

ZARZĄDZENIE Nr 2661/2018
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 11.10.2018 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 8 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Tokarskiej Nr 4 wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałem w nieruchomości wspólnej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2018 r. poz. 994, poz. 1000, poz. 1349, 1432), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 121, 650, 1000, 1089, 1496, 1669, 1716), uchwały Nr CIX/2869/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 września 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 8 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Tokarskiej Nr 4 wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałem w nieruchomości wspólnej – zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny oznaczony Nr 8 o powierzchni użytkowej 32,34 m², położony w budynku mieszkalnym przy ul. Tokarskiej Nr 4 objęty KW KR1P/00490035/0 wraz z pomieszczeniami przynależnymi: pomieszczeniami gospodarczymi o powierzchniach 3,56 m² i 2,51 m², pomieszczeniem wc o powierzchni 1,24 m², pomieszczeniem na poddaszu – strychem o powierzchni 22,34 m² i piwnicą o powierzchni 14,16 m² oraz udziałem wynoszącym 1516/10000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomością gruntową oznaczoną nr działki 351 o powierzchni 0,0413 ha, położona w obrębie P-33 jednostka ewidencyjna Podgórze, objęta KW KR1P/00242365/9 – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

3. Po upływie sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik
do Zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej

| l.p | Położenie nieruchomości | Opis i przeznaczenie nieruchomości | Oznaczenie nieruchomości gruntowej | Udział w nieruchomości wspólnej | Cena wywoławcza w zł |
|-----|---|--|---|---------------------------------|--------------------------|
| 1. | <p>ul. Tokarska Nr 4</p> <p>lokal mieszkalny Nr 8</p> <p>o powierzchni użytkowej 32,34 m² pom. przynależne : piwnica o pow. 14,16 m² pom.gospodarcze o pow. 3,56 m² i 2,51 m² pom.wc o pow. 1,24 m² pom .strychu o pow. 22,34 m²</p> <p>KR1P/00490035/0</p> | <p>Budynek Nr 4 przy ul. Tokarskiej położony jest w zabudowie jednorodzinnej, jest to budynek dwupiętrowy, podpiwniczony z częściowo zaadaptowanym na cele mieszkalne poddaszem, wzniesiony w technologii tradycyjnej. Klatka schodowa budynku jest odnowiona tylko na poziomie parteru, ściany malowane są farbą olejną i emulsyjną, schody są betonowe. Stolarka okienna w budynku została wymieniona na pcv w kolorze białym, do budynku prowadzą aluminiowe drzwi z przeszkleniami.</p> <p>Lokal Nr 8 położony jest na drugim piętrze i składa się z dwóch pokoi oraz jasnej kuchni, z której wydzielone zostało pomieszczenie wc z kabiną prysznicową. Pomieszczenia mają układ amfiladowy, pokoje i kuchnia mają wystawę południową. Stolarka okienna jest pcv, w jednym z pokoi są drzwi balkonowe prowadzące na balkon położony w częściach wspólnych o wystawie południowej. W pokojach i kuchni na podłodze położone są panele, w pomieszczeniu wc płytki ceramiczne. W pomieszczeniach zamontowane są aluminiowe grzejniki centralnego ogrzewania zasilanego indywidualnie z pieca gazowego zainstalowanego na ścianie w kuchni. Ściany pomieszczeń malowane są</p> | <p>dz. nr 351 o pow. 0,0413 ha, obr. P-33 Podgórze</p> <p>KW KR1P/00242365/9</p> | <p>1516/10000</p> | <p>189 000,00</p> |

| | | | | |
|--|--|--|--|--|
| | <p>farbą emulsyjną, kuchni i pomieszczenia wc częściowo wyłożone terakotą. Sufity wyłożone są styropianowymi kasetonami. Do lokalu przynależą piwnica, pomieszczenia gospodarcze: jedno położone na półpiętrze, drugie w budynku gospodarczym na podwórku oraz pomieszczenie strychu, do którego wejście odbywa się z klatki schodowej z poziomu poddasza. Poddasze jest niezagospodarowane, na podłogach jest wylewka betonowa, widoczne są drewniane elementy konstrukcji dachu. Dach jest dwuspadowy. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno – kanalizacyjną oraz domofon. W budynku jest instalacja gazowa. Lokal wymaga remontu.</p> | | | |
|--|--|--|--|--|

1. **Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 121, 650, 1000, 1089, 1496, 1669, 1716), przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Cena nabycia lokalu wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałem w nieruchomości wspólnej winna być zapłacona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
3. Sprzedaż lokalu wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałem w nieruchomości wspólnej zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa/Przetargi na Nieruchomości, co najmniej 30 dni przed planowanym terminem przetargu.