

**WYKAZ I SPOSÓB ROZPATRZENIA WNIOSKÓW
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „LAS BORKOWSKI” W KRAKOWIE**

Ogłoszenie o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania planu opublikowano w Dzienniku Polskim w dniu 23 lutego 2018 r.

Obwieszczenie o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu rozmieszczono na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta Krakowa w dniu 23 lutego 2018 r.

Wnioski do planu można było składać w terminie od 23 lutego 2018 r. do 26 marca 2018 r.

W ww. terminie zostały złożone (wpłynęły) wnioski wyszczególnione w poniższym wykazie.

Lp.	DATA WNIESIENIA WNIOSKU	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ WNIOSKU (pełna treść wniosku w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY WNIOSK (numery działek lub inne określenie terenu objętego wnioskiem)		PRZEZNA- CZENIE NIERUCHO- MOŚCI W PROJEKCIE PLANU	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA WNIOSKÓW DO PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia wniosku – w zakresie wniosków nieuwzględnionych lub uwzględnionych częściowo)
				DZIAŁKA NR	OBRĘB		WNIOSK UWZGLĘDNIONY	WNIOSK NIEUWZGLĘDNIONY	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1.	26.03.2018 r.	[...]* reprezentujący Fundację Ekoborek	Wnosi o: 1. Wprowadzenie do planu ciągu pieszego lub drogi wewnętrznej na całej długości wschodniej granicy działki 194/17. 2. Wprowadzenie do planu (w wypadku określenia na działce 194/17 możliwości zabudowy jednorodzinnej) co najmniej następujących obostrzeń i parametrów: a) zakaz lokalizacji: – zabudowy wielorodzinnej, – zabudowy jednorodzinnej w układzie szeregowym, – zabudowy usługowej, b) powierzchnia nowo wydzielanych działek nie może być mniejsza niż 600 m ² , c) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,2 do 0,5, d) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 70%.	194/17		MN.1	Ad. 2a uwzględniony Ad. 2b uwzględniony	Ad. 1 nieuwzględniony z zastrzeżeniem Ad. 2c nieuwzględniony Ad. 2b nieuwzględniony	Ad. 1 Wniosek nieuwzględniony, gdyż przedmiotową działkę, zgodnie ze wskazaniami Studium, przeznaczono w projekcie planu pod Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN.1). Zastrzeżenie: W projekcie planu dopuszczono w Terenie MN.1 lokalizację m.in.: ścieżek pieszych oraz obiektów i urządzeń budowlanych, zapewniających prawidłowe funkcjonowanie terenu, takich jak dojazdy niewyznaczone na rysunku planu. Ad. 2c Wniosek nieuwzględniony, gdyż w projekcie planu ustalono dla Terenu MN.1 wskaźnik intensywności zabudowy 0,01 – 0,3 w korelacji z pozostałymi wskaźnikami, które wynikają z istniejących uwarunkowań, m.in. bezpośredniego sąsiedztwa lasu. Ad. 2d Wniosek nieuwzględniony, gdyż w związku ze wskazaniami Studium w projekcie planu ustalono dla Terenu MN.1 minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 60%.
2.	26.03.2018 r. (data stempla pocztowego)	[...]*	Wnosi o: 1. Zachowanie lasu na terenie objętym dz. nr: 1/106 i 1/82 obr. 44.	1/106, 1/82	44	ZP.1 KDZ.4	Ad. 1 uwzględniony częściowo z zastrzeżeniem		Ad. 1 Wniosek uwzględniony częściowo poprzez wyznaczenie w projekcie planu na przeważającej części działki nr 1/82 obr. 44 Podgórze Terenu zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park leśny (ZP.1).
			2. Przeznaczenie dz. nr 194/17, 194/359, 376 obr. 43 na zagospodarowany park lub skwer z alejkami i ławkami.	194/17, 194/359, 376	43	MN.1 ZP.2 KDZ.1	Ad. 2 uwzględniony częściowo z zastrzeżeniem		Wniosek nieuwzględniony w zakresie niewielkiego fragmentu działki nr 1/82 obr. 44 Podgórze, na którym wyznaczono w projekcie planu Teren drogi publicznej klasy zbiorczej (KDZ.4), obejmujący fragment planowanej rozbudowy ul. Zawilej. Zastrzeżenie: Wymieniona we wniosku działka nr 1/106 obr. 44 Podgórze nie figuruje w ewidencji gruntów, w związku z tym w niniejszym rozpatrzeniu odniesiono się tylko do działki nr 1/82 obr. 44 Podgórze.

								<p>Ad. 2 W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4).</p> <p>Wniosek uwzględniony częściowo poprzez wyznaczenie w projekcie planu na przeważającej części działek nr 376/2 i 194/359 obr. 43 Podgórze Terenu zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod zieleńce (ZP.2).</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w zakresie:</p> <ul style="list-style-type: none"> - fragmentów działek nr 376/2 i 194/359 obr. 43 Podgórze, na których wyznaczono w projekcie planu Teren drogi publicznej klasy zbiorczej (KDZ.1) - w związku z projektem koncepcyjnym budowy ul. 8 Pułku Ułanów, w uzupełnieniu do rozwiązań komunikacyjnych zawartych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Rejonu przebiegu ulicy 8 Pułku Ułanów”; - działki nr 194/17 obr. 43 Podgórze, na której zgodnie ze wskazaniami Studium wyznaczono w projekcie planu Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN.1), dla którego ustalono zasady umożliwiające powstanie jedynie zabudowy jednorodzinnej z wysokim udziałem minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego 60%. <p>Zastrzeżenie: Wymieniona we wniosku działka nr 376 obr. 43 Podgórze nie figuruje w ewidencji gruntów, w związku z tym w niniejszym rozpatrzeniu odniesiono się do działki nr 376/2 obr. 43 Podgórze, znajdującej się w granicach projektu planu.</p>
3.	26.03.2018 r. (data stempla pocztowego)	[...]*	Wnosi o:	1/106, 1/82	44	ZP.1 KDZ.4	Ad. 1 uwzględniony częściowo z zastrzeżeniem	<p>Ad. 1 Wniosek uwzględniony częściowo poprzez wyznaczenie w projekcie planu na przeważającej części działki nr 1/82 obr. 44 Podgórze Terenu zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park leśny (ZP.1).</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w zakresie niewielkiego fragmentu działki nr 1/82 obr. 44 Podgórze, na którym wyznaczono w projekcie planu Teren drogi publicznej klasy zbiorczej (KDZ.4), obejmujący fragment planowanej rozbudowy ul. Zawilej.</p> <p>Zastrzeżenie: Wymieniona we wniosku działka nr 1/106 obr. 44 Podgórze nie figuruje w ewidencji gruntów, w związku z tym w niniejszym rozpatrzeniu odniesiono się tylko do działki nr 1/82 obr. 44 Podgórze.</p> <p>Ad. 2 W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4).</p> <p>Wniosek uwzględniony częściowo poprzez wyznaczenie w projekcie planu na przeważającej części działek nr 376/2 i 194/359 obr. 43 Podgórze Terenu zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod zieleńce (ZP.2).</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w zakresie:</p> <ul style="list-style-type: none"> - fragmentów działek nr 376/2 i 194/359 obr. 43 Podgórze, na których wyznaczono w projekcie planu Teren drogi publicznej klasy zbiorczej (KDZ.1) - w związku z projektem koncepcyjnym budowy ul. 8 Pułku Ułanów, w uzupełnieniu do rozwiązań komunikacyjnych zawartych w
			1. Zachowanie lasu na terenie objętym dz. nr: 1/106 i 1/82 obr. 44.					
			2. Przeznaczenie dz. nr 194/17, 194/359, 376 obr. 43 na zagospodarowany park lub skwer z alejkami i ławkami.	194/17, 194/359, 376	43	MN.1 ZP.2 KDZ.1	Ad. 2 uwzględniony częściowo z zastrzeżeniem	

								<p>obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Rejonu przebiegu ulicy 8 Pułku Ułanów”;</p> <ul style="list-style-type: none"> – działki nr 194/17 obr. 43 Podgórze, na której zgodnie ze wskazaniami Studium wyznaczono w projekcie planu Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN.1), dla którego ustalono zasady umożliwiające powstanie jedynie zabudowy jednorodzinnej z wysokim udziałem minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego 60%. <p>Zastrzeżenie: Wymieniona we wniosku działka nr 376 obr. 43 Podgórze nie figuruje w ewidencji gruntów, w związku z tym w niniejszym rozpatrzeniu odniesiono się do działki nr 376/2 obr. 43 Podgórze, znajdującej się w granicach projektu planu.</p>
4.	26.03.2018 r. (data stempla pocztowego)	[...]*	Wnosi o:	1/106, 1/82	44	ZP.1 KDZ.4	Ad. 1 uwzględniony częściowo z zastrzeżeniem	<p>Ad. 1 Wniosek uwzględniony częściowo poprzez wyznaczenie w projekcie planu na przeważającej części działki nr 1/82 obr. 44 Podgórze Terenu zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park leśny (ZP.1).</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w zakresie niewielkiego fragmentu działki nr 1/82 obr. 44 Podgórze, na którym wyznaczono w projekcie planu Teren drogi publicznej klasy zbiorczej (KDZ.4), obejmujący fragment planowanej rozbudowy ul. Zawilej.</p> <p>Zastrzeżenie: Wymieniona we wniosku działka nr 1/106 obr. 44 Podgórze nie figuruje w ewidencji gruntów, w związku z tym w niniejszym rozpatrzeniu odniesiono się tylko do działki nr 1/82 obr. 44 Podgórze.</p> <p>Ad. 2 W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4).</p> <p>Wniosek uwzględniony częściowo poprzez wyznaczenie w projekcie planu na przeważającej części działek nr 376/2 i 194/359 obr. 43 Podgórze Terenu zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod zieleń (ZP.2).</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w zakresie:</p> <ul style="list-style-type: none"> – fragmentów działek nr 376/2 i 194/359 obr. 43 Podgórze, na których wyznaczono w projekcie planu Teren drogi publicznej klasy zbiorczej (KDZ.1) - w związku z projektem koncepcyjnym budowy ul. 8 Pułku Ułanów, w uzupełnieniu do rozwiązań komunikacyjnych zawartych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Rejonu przebiegu ulicy 8 Pułku Ułanów”; – działki nr 194/17 obr. 43 Podgórze, na której zgodnie ze wskazaniami Studium wyznaczono w projekcie planu Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN.1), dla którego ustalono zasady umożliwiające powstanie jedynie zabudowy jednorodzinnej z wysokim udziałem minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego 60%. <p>Zastrzeżenie: Wymieniona we wniosku działka nr 376 obr. 43 Podgórze nie figuruje w ewidencji gruntów, w związku z tym w niniejszym rozpatrzeniu odniesiono się do działki nr 376/2 obr. 43 Podgórze, znajdującej się w granicach projektu planu.</p>
			1. Zachowanie lasu na terenie objętym dz. nr: 1/106 i 1/82 obr. 44.	194/17, 194/359, 376	43	MN.1 ZP.2 KDZ.1	Ad. 2 uwzględniony częściowo z zastrzeżeniem	

5.	26.03.2018 r. (data stempla pocztowego)	[...]*	Wnosi o:	1/106, 1/82	44	ZP.1 KDZ.4	Ad. 1 uwzględniony częściowo z zastrzeżeniem		<p>Ad. 1 Wniosek uwzględniony częściowo poprzez wyznaczenie w projekcie planu na przeważającej części działki nr 1/82 obr. 44 Podgórze Terenu zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park leśny (ZP.1).</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w zakresie niewielkiego fragmentu działki nr 1/82 obr. 44 Podgórze, na którym wyznaczono w projekcie planu Teren drogi publicznej klasy zbiorczej (KDZ.4), obejmujący fragment planowanej rozbudowy ul. Zawilej.</p> <p>Zastrzeżenie: Wymieniona we wniosku działka nr 1/106 obr. 44 Podgórze nie figuruje w ewidencji gruntów, w związku z tym w niniejszym rozpatrzeniu odniesiono się tylko do działki nr 1/82 obr. 44 Podgórze.</p> <p>Ad. 2 W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4).</p> <p>Wniosek uwzględniony częściowo poprzez wyznaczenie w projekcie planu na przeważającej części działek nr 376/2 i 194/359 obr. 43 Podgórze Terenu zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod zieleńce (ZP.2).</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w zakresie:</p> <ul style="list-style-type: none"> - fragmentów działek nr 376/2 i 194/359 obr. 43 Podgórze, na których wyznaczono w projekcie planu Teren drogi publicznej klasy zbiorczej (KDZ.1) - w związku z projektem koncepcyjnym budowy ul. 8 Pułku Ułanów, w uzupełnieniu do rozwiązań komunikacyjnych zawartych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Rejonu przebiegu ulicy 8 Pułku Ułanów”; - działki nr 194/17 obr. 43 Podgórze, na której zgodnie ze wskazaniami Studium wyznaczono w projekcie planu Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN.1), dla którego ustalono zasady umożliwiające powstanie jedynie zabudowy jednorodzinnej z wysokim udziałem minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego 60%. <p>Zastrzeżenie: Wymieniona we wniosku działka nr 376 obr. 43 Podgórze nie figuruje w ewidencji gruntów, w związku z tym w niniejszym rozpatrzeniu odniesiono się do działki nr 376/2 obr. 43 Podgórze, znajdującej się w granicach projektu planu.</p>	
			1. Zachowanie lasu na terenie objętym dz. nr: 1/106 i 1/82 obr. 44.	194/17, 194/359, 376	43	MN.1 ZP.2 KDZ.1	Ad. 2 uwzględniony częściowo z zastrzeżeniem			
6.	26.03.2018 r. (data stempla pocztowego)	[...]*	Wnosi o:	194/17	43	MN.1	Ad. 1 uwzględniony częściowo z zastrzeżeniem		<p>Ad. 1 W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4).</p> <p>Wniosek uwzględniony częściowo poprzez wyznaczenie na przedmiotowej działce Terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN.1).</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia przedmiotowej działki pod:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, gdyż wnioskowane przeznaczenie jest niezgodne ze wskazaniami Studium, które dla tej działki wyznacza kierunek zagospodarowania pod Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN); - zabudowę usługową, gdyż lokalizacja wolnostojących obiektów usługowych (mogących generować różne uciążliwości np. wzmożony 	
			1. Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (MW) lub zabudowę mieszkaniową jednorodziną i usługową (MU).	194/359	43	ZP.2 KDZ.1				Ad. 2 nieuwzględniony
			2. Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (MW) lub zabudowę mieszkaniową jednorodziną i usługową (MU).	194/361	43		Ad. 3 ---			Ad. 3 ---
			3. Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (MW) lub zabudowę mieszkaniową jednorodziną i usługową (MU).	1/138, 1/136	44	ZP.1 KDL.1 KDZ.2				Ad. 4 nieuwzględniony z zastrzeżeniem
4. Przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (MW) lub zabudowę mieszkaniową jednorodziną i usługową (MU).										

			usługową (MU).			KDZ.3			<p>ruch samochodowy) w bezpośrednim sąsiedztwie lasu jest niewskazane, z uwagi na konieczność ochrony walorów przyrodniczych.</p>
			5. Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (MN) lub teren sportu i rekreacji (US).	1/82	44	ZP.1 KDZ.4		Ad. 5 nieuwzględniony	<p>Zastrzeżenie: Projekt planu w Terenie MN.1 nie dopuszcza lokalizacji wolnostojących obiektów usługowych. Niezależnie od powyższego, usługi w zabudowie jednorodzinnej będą mogły być lokalizowane w oparciu o przepisy odrębne, zgodnie z definicją budynku mieszkalnego jednorodzinnego.</p> <p>Ad. 2 W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4).</p> <p>Wniosek nieuwzględniony, gdyż wnioskowane przeznaczenie przedmiotowej działki jest niezgodne z ustaleniami Studium, które wyznacza dla niej kierunek zagospodarowania pod Tereny zieleni nieurządzonej (ZR).</p> <p>Zgodnie z katalogiem funkcji dopuszczalnych, określonych w Studium dla Terenów zieleni nieurządzonej (ZR), przeważającą części przedmiotowej działki przeznaczono w projekcie planu pod Tereny zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod zieleńce (ZP.2). Ponadto, na niewielkiej północnej części przedmiotowej działki wyznaczono w projekcie planu Teren drogi publicznej klasy zbiorczej (KDZ.1) - w związku z projektem koncepcyjnym budowy ul. 8 Pułku Ułanów, w uzupełnieniu do rozwiązań komunikacyjnych zawartych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Rejonu przebiegu ulicy 8 Pułku Ułanów”.</p> <p>Ad. 3 Pismo w zakresie pkt. 3 nie stanowi wniosku do projektu planu, gdyż dotyczy działki nr 194/361 obr. 43 Podgórze, znajdującej się poza granicami sporządzanego projektu planu.</p> <p>Ad. 4 W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4).</p> <p>Wniosek nieuwzględniony, gdyż wnioskowane przeznaczenie działki nr 1/138 obr. 44 Podgórze jest niezgodne z ustaleniami Studium, które wyznacza dla niej kierunek zagospodarowania pod Tereny zieleni urządzonej (ZU).</p> <p>W związku ze wskazaniem Studium oraz istniejącymi uwarunkowaniami na przeważającej części działki nr 1/138 obr. 44 Podgórze wyznaczono w projekcie planu Teren zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park leśny (ZP.1). Ponadto, na fragmentach przedmiotowej działki wyznaczono w projekcie planu: – Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej (KDZ.2 i KDZ.3) - w związku z projektem koncepcyjnym budowy ul. 8 Pułku Ułanów, w uzupełnieniu do rozwiązań komunikacyjnych zawartych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Rejonu przebiegu ulicy 8 Pułku Ułanów”; – Teren drogi publicznej klasy lokalnej (KDL.1) w celu umożliwienia realizacji chodnika po południowej stronie ul. Żywieckiej.</p>

								<p>Zastrzeżenie: Wymieniona we wniosku działka nr 1/136 obr. 44 Podgórze położona jest poza granicami sporządzanego projektu planu, w związku z tym w niniejszym rozpatrzeniu odniesiono się tylko do działki nr 1/138 obr. 44 Podgórze.</p> <p>Ad. 5 W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4).</p> <p>Wniosek nieuwzględniony, gdyż wnioskowane przeznaczenie przedmiotowej działki pod:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zabudowę mieszkaniową jednorodzinną jest niezgodne z ustaleniami Studium, które wyznacza dla niej kierunek zagospodarowania pod Tereny zieleni urządzonej (ZU); - tereny sportu i rekreacji, gdyż projekt planu ma na celu ochronę istniejących walorów przyrodniczych poprzez ograniczenie możliwości inwestycyjnych w istniejącym lesie. <p>W związku ze wskazaniem Studium oraz istniejącymi uwarunkowaniami na przeważającej części przedmiotowej działki wyznaczono w projekcie planu Teren zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park leśny (ZP.1). Ponadto, na niewielkim fragmencie przedmiotowej działki wyznaczono w projekcie planu Teren drogi publicznej klasy zbiorczej (KDZ.4), obejmujący fragment planowanej rozbudowy ul. Zawilej.</p>
7.	26.03.2018 r.	[...]*	<p>Wnosi o:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (MW) lub zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową (MU). 2. Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (MW) lub zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową (MU). 3. Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (MW) lub zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową (MU). 4. Przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (MW) lub zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową (MU). 5. Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (MN) lub teren sportu i rekreacji (US). 	194/17	43	MN.1	Ad. 1 uwzględniony częściowo z zastrzeżeniem	<p>Ad. 1 W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4).</p> <p>Wniosek uwzględniony częściowo poprzez wyznaczenie na przedmiotowej działce Terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN.1).</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia przedmiotowej działki pod:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, gdyż wnioskowane przeznaczenie jest niezgodne ze wskazaniem Studium, które dla tej działki wyznacza kierunek zagospodarowania pod Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN); - zabudowę usługową, gdyż lokalizacja wolnostojących obiektów usługowych (mogących generować różne uciążliwości np. wzmożony ruch samochodowy) w bezpośrednim sąsiedztwie lasu jest niewskazane, z uwagi na konieczność ochrony walorów przyrodniczych. <p>Zastrzeżenie: Projekt planu w Terenie MN.1 nie dopuszcza lokalizacji wolnostojących obiektów usługowych. Niezależnie od powyższego, usługi w zabudowie jednorodzinnej będą mogły być lokalizowane w oparciu o przepisy odrębne, zgodnie z definicją budynku mieszkalnego jednorodzinnego.</p> <p>Ad. 2 W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4).</p> <p>Wniosek nieuwzględniony, gdyż wnioskowane przeznaczenie przedmiotowej działki jest niezgodne z ustaleniami Studium, które</p>
				194/359	43	ZP.2 KDZ.1	Ad. 2 nieuwzględniony	
				194/361	43		Ad. 3 ---	Ad. 3 ---
				1/138, 1/136	44	ZP.1 KDL.1 KDZ.2 KDZ.3	Ad. 4 nieuwzględniony z zastrzeżeniem	
				1/82	44	ZP.1 KDZ.4	Ad. 5 nieuwzględniony	

								<p>wyznacza dla niej kierunek zagospodarowania pod Tereny zieleni nieurządzonej (ZR).</p> <p>Zgodnie z katalogiem funkcji dopuszczalnych, określonych w Studium dla Terenów zieleni nieurządzonej (ZR), przeważającą części przedmiotowej działki przeznaczono w projekcie planu pod Tereny zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod zieleńce (ZP.2).</p> <p>Ponadto, na niewielkiej północnej części przedmiotowej działki wyznaczono w projekcie planu Teren drogi publicznej klasy zbiorczej (KDZ.1) - w związku z projektem koncepcyjnym budowy ul. 8 Pułku Ułanów, w uzupełnieniu do rozwiązań komunikacyjnych zawartych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Rejonu przebiegu ulicy 8 Pułku Ułanów”.</p> <p>Ad. 3 Pismo w zakresie pkt. 3 nie stanowi wniosku do projektu planu, gdyż dotyczy działki nr 194/361 obr. 43 Podgórze, znajdującej się poza granicami sporządzanego projektu planu.</p> <p>Ad. 4 W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4).</p> <p>Wniosek nieuwzględniony, gdyż wnioskowane przeznaczenie działki nr 1/138 obr. 44 Podgórze jest niezgodne z ustaleniami Studium, które wyznacza dla niej kierunek zagospodarowania pod Tereny zieleni urządzonej (ZU).</p> <p>W związku ze wskazaniem Studium oraz istniejącymi uwarunkowaniami na przeważającej części działki nr 1/138 obr. 44 Podgórze wyznaczono w projekcie planu Teren zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park leśny (ZP.1).</p> <p>Ponadto, na fragmentach przedmiotowej działki wyznaczono w projekcie planu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej (KDZ.2 i KDZ.3) - w związku z projektem koncepcyjnym budowy ul. 8 Pułku Ułanów, w uzupełnieniu do rozwiązań komunikacyjnych zawartych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Rejonu przebiegu ulicy 8 Pułku Ułanów”; - Teren drogi publicznej klasy lokalnej (KDL.1) w celu umożliwienia realizacji chodnika po południowej stronie ul. Żywieckiej. <p>Zastrzeżenie: Wymieniona we wniosku działka nr 1/136 obr. 44 Podgórze położona jest poza granicami sporządzanego projektu planu, w związku z tym w niniejszym rozpatrzeniu odniesiono się tylko do działki nr 1/138 obr. 44 Podgórze.</p> <p>Ad. 5 W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4).</p> <p>Wniosek nieuwzględniony, gdyż wnioskowane przeznaczenie przedmiotowej działki pod:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zabudowę mieszkaniową jednorodzinną jest niezgodne z ustaleniami Studium, które wyznacza dla niej kierunek zagospodarowania pod Tereny zieleni urządzonej (ZU); - tereny sportu i rekreacji, gdyż projekt planu ma na celu ochronę
--	--	--	--	--	--	--	--	--

								istniejących walorów przyrodniczych poprzez ograniczenie możliwości inwestycyjnych w istniejącym lesie. W związku ze wskazaniem Studium oraz istniejącymi uwarunkowaniami na przeważającej części przedmiotowej działki wyznaczono w projekcie planu Teren zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park leśny (ZP.1). Ponadto, na niewielkim fragmencie przedmiotowej działki wyznaczono w projekcie planu Teren drogi publicznej klasy zbiorczej (KDZ.4), obejmujący fragment planowanej rozbudowy ul. Zawilej.
8.	23.03.2018 r.	[...]* reprezentujący Radę i Zarząd Dzielnicy IX Łagiewniki – Borek Fałęcki	Wnosi, aby obszar Lasu Borkowskiego objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Las Borkowski” pozostał w całości terenem zielonym, z zachowaniem naturalnych walorów przyrodniczych.	obszar Lasu Borkowskiego objęty planem	ZP.1 KDZ.2 KDZ.3 KDZ.4 KDL.1	uwzględniony częściowo		W granicach projektu planu do użytków gruntowych oznaczonych symbolem Ls (las) zakwalifikowane są działki nr 1/82 i 1/138 obr. 44 Podgórze - porośnięte lasem wchodzącym w skład tzw. Lasu Borkowskiego. Uwaga uwzględniona częściowo, gdyż w związku ze wskazaniem Studium oraz istniejącymi uwarunkowaniami na przeważającej części ww. działek wyznaczono w projekcie planu Teren zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park leśny (ZP.1). Wniosek nieuwzględniony w zakresie fragmentów ww. działek, na których wyznaczono w projekcie planu: – Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej (KDZ.2 i KDZ.3) - w związku z projektem koncepcyjnym budowy ul. 8 Pułku Ułanów, w uzupełnieniu do rozwiązań komunikacyjnych zawartych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Rejonu przebiegu ulicy 8 Pułku Ułanów”; – Teren drogi publicznej klasy zbiorczej (KDZ.4), obejmujący fragment planowanej rozbudowy ul. Zawilej; – Teren drogi publicznej klasy lokalnej (KDL.1) w celu umożliwienia realizacji chodnika po południowej stronie ul. Żywieckiej.

* Wylączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Tomasz Kaczor, Główny Specjalista w Biurze Planowania Przestrzennego UMK.

Załączniki:

- Zbiór wniosków zamieszczonych w wykazie (znajduje się w dokumentacji planistycznej).

Wyjaśnienia uzupełniające:

1. Ilekroć w treści niniejszego załącznika jest mowa o:
 - Studium - należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, obowiązujące w dniu sporządzenia planu.
 - planie - należy przez to rozumieć sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Las Borkowski”,
 - ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.)
2. Przywołane w niniejszym załączniku zapisy projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pochodzą z edycji projektu planu przygotowanego do skierowania do opiniowania i uzgodnień zgodnie z art. 17 ust 6 ustawy. Te ustalenia projektu planu mogą ulec zmianie w wyniku uzyskanych opinii i uzgodnień zgodnie z art. 17 pkt 9 ustawy. Rozpatrzenie wniosków nie jest rozstrzygnięciem ostatecznym, bowiem w dalszej procedurze planistycznej, na jej kolejnych etapach mogą zaistnieć okoliczności merytoryczne, faktyczne i prawne, które zdecydują o ostatecznych rozstrzygnięciach w planie.
3. Zgodnie z art. 7 ustawy rozstrzygnięcie o nieuwzględnieniu wniosków nie podlega zaskarżeniu do sądu administracyjnego.