

ZARZĄDZENIE Nr 2462/2018
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 24.09.2018 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu o przeznaczeniu innym niż mieszkalne - lokalu użytkowego Nr U-101 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku w os. Na Stoku Nr 3 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału wynoszącego 13/1000 części nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek i utraty mocy obowiązującej zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U z 2018 r. poz. 994, poz. 1000, poz. 1349, poz. 1432), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 121, poz. 650, poz. 1000, poz. 1089, poz. 1496, poz. 1669, poz. 1693, poz. 1716), § 1 i 4 uchwały Nr XXXIII/282/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 grudnia 2003 r. w sprawie sprzedaży lokali użytkowych, których własność stanowi jedyny udział Gminy Miejskiej Kraków w strefach: A, B, C, oraz lokali użytkowych, które nie znalazły najemcy po przeprowadzeniu co najmniej trzech przetargów pisemnych na najem (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego z 2004 r. Nr 40 poz. 530 i z 2015 r. poz. 2495), zarządza się, co następuje:

§1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal o przeznaczeniu innym niż mieszkalne – lokal użytkowy stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczony Nr U-101 o powierzchni użytkowej 21,58 m², położony w budynku w os. Na Stoku Nr 3 w Krakowie wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 16 marca 2103 r. udziału wynoszącego 13/1000 części nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek, oznaczonej nr działki 299 o powierzchni 0,0466 ha, objętej KW KR1P/00106050/3, położonej w obrębie NH-10, jednostka ewidencyjna Nowa Huta zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2.1 Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

3. Po upływie sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Traci moc zarządzenie Nr 1307/2008 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 3 lipca 2008 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku wielomieszaniowym w osiedlu Na Stoku 3, wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 16.03.2103r. ułamkowej części gruntu pod budynkiem.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik
do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu o przeznaczeniu innym niż mieszkalne – lokalu użytkowego wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 16 marca 2103 r. udziału w nieruchomości gruntowej na której położony jest budynek

Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Ułamkowa część nieruchomości wspólnej	Cena wywoławcza lokalu
Os. Na Stoku Nr 3 lokal użytkowy oznaczony Nr U-101 o powierzchni użytkowej 21,58 m²	<p>Nieruchomość położona jest w terenie zabudowy wielomieszkaniowej, otoczona jest zielenią urządzoną. Przedmiotowy obiekt został wymurowany z cegły w technologii tradycyjnej. Budynek jest podpiwniczony i posiada pięć kondygnacji. Dojazd do nieruchomości odbywa się od ul. Zielony Jar</p> <p>W przedmiotowym budynku wyodrębniono lokale mieszkalne i użytkowe, spełniające kryteria samodzielności lokali określone w ustawie o własności lokali.</p> <p>Lokal użytkowy Nr U-101 położony jest w piwnicy przedmiotowego budynku. Lokal składa się z dwóch przechodnich pomieszczeń: pomieszczenia nr 1 o powierzchni użytkowej 9,65 m² i pomieszczenia nr 2 o powierzchni użytkowej 11,93 m². Wysokość lokalu wynosi 2,15 m. Lokal posiada dwa wejścia. Wejście główne znajdujące się z prawej strony budynku prowadzi</p>	<p>dz. nr 299 o pow. 0,0466 ha,</p> <p>obr. NH-10 Nowa Huta,</p> <p>KW KR1P/0010605 0/3</p>	13/1000	45 000,00 zł W tym cena udziału w nieruchomości gruntowej 3 708,0 zł

	<p>bezpośrednio do pomieszczenia nr 1- wejście odbywa się z poziomu terenu betonową pochylnią. Wejście dodatkowe usytuowane jest na klatce schodowej piwnicy i prowadzi bezpośrednio do pomieszczenia nr 2. Drzwi wejściowe główne są metalowe.</p> <p>Na podłodze w obydwu pomieszczeniach znajduje się wylewka betonowa. Ściany i sufit są pomalowane farbą emulsyjną, wymagają uzupełnienia ubytków, oczyszczenia i odmalowania. W obydwu pomieszczeniach znajdują się uchylne do dołu, zakratowane od zewnątrz niewielkie okienka zlokalizowane pod sufitem. W pomieszczeniu nr 1 znajdują się 2 okna, w pomieszczeniu nr 2 znajdują się 4 okna. Stolarka okienna jest plastikowa. W pomieszczeniu nr 2 na ścianie zawieszona jest umywalka.</p> <p>Lokal wyposażony jest w instalacje elektryczną, wodną oraz centralne ogrzewanie. Przez lokal przebiegają rury co i rury wodne. Lokal wymaga generalnego remontu.</p>			
--	--	--	--	--

1. **Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 poz. 121, poz. 650, poz. 1000, poz. 1089, poz. 1496, poz. 1669, poz. 1693, poz. 1716), przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Sprzedaż lokalu użytkowego zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług.
3. Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 25% ceny udziału w nieruchomości gruntowej ustalonej w przetargu. Oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części nieruchomości gruntowej podlega opodatkowaniu według stawki 23% podatku VAT.
4. Cena nabycia lokalu wraz z I opłatą oraz należnym podatkiem VAT winna być zapłacona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
5. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej wynoszą 3% ceny udziału w nieruchomości gruntowej ustalonej w przetargu. Opłaty roczne wraz z należnym podatkiem VAT płatne są z góry do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.
6. Odsetki za zwłokę regulują przepisy Kodeksu Cywilnego.

7. Aktualizacja ceny będącej podstawą do ustalenia opłat rocznych może być dokonywana nie częściej niż raz na 3 lata.
8. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszane w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa/Przetargi na Nieruchomości, co najmniej 30 dni przed planowanym terminem przetargu.