

**WYKAZ I SPOSÓB ROZPATRZENIA UWAG I PISM ZŁOŻONYCH
DO PONOWNIE WYŁOŻONEJ DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
CZĘŚCI PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „REJEN ALEI IGNACEGO DASZYŃSKIEGO”**

Wyłożenie częściowe projektu planu do publicznego wglądu - w zakresie zmian wynikających z ponowienia czynności planistycznych - odbyło się w okresie od 16 lipca do 18 sierpnia 2018 r. Termin wnoszenia uwag dotyczących wykładanego projektu planu określony w ogłoszeniu i obwieszczeniu w tej sprawie upłynął z dniem 30 sierpnia 2018 r. W ww. terminie zostały złożone uwagi i pisma wyszczególnione w poniższym wykazie.

Część 1 niniejszego załącznika zawiera treść oraz informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism.

Część 2 niniejszego załącznika zawiera listę osób popierających poszczególne pisma.

CZĘŚĆ 1 Załącznika do Zarządzenia

Lp.	NR uwagi	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI lub PISMA (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		przeznaczenie nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	Ob-ręb		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1.	1	24.07.2018	[...]*	Wnosi o: 1) dodanie w rozdz. II §7 ust. 1 pkt 2 zapisu uzupełniającego do „zakazu realizacji kondygnacji podziemnych posadowionych niżej niż 3 m od poziomu istniejącego” zapisu o następującej treści „ewentualne odstępstwo, wymaga wykonania indywidualnej analizy określającej wpływ planowanej zabudowy na zmiany kierunku spływu wód podziemnych oraz ewentualne skutki dla istniejących obiektów budowlanych zlokalizowanych w tym rejonie”; 2) dodanie w rozdz. II §7 ust. 8 pkt 8 lit. b zapisu uzupełniającego do zapisu „garaże wbudowane w budynki, w tym również w części podziemnej, z zastrzeżeniem, że budynki te nie mogą być posadowione niżej niż 3 m od poziomu terenu istniejącego” zapisu o następującej treści ”ewentualne odstępstwo, wymaga wykonania indywidualnej analizy określającej wpływ planowanej zabudowy na zmiany kierunku spływu wód podziemnych oraz ewentualne skutki dla istniejących obiektów budowlanych zlokalizowanych w tym rejonie”.	197/3 197/4 197/5 197/7 197/8 203/8 203/9	17	MW.12	-	-	Ad. 1) Pismo nie stanowi uwagi w rozumieniu przepisów art. 18 ust. 1 ustawy, gdyż nie dotyczy części projektu planu podlegającej ponownemu wyłożeniu do publicznego wglądu. Ad. 2) Pismo nie stanowi uwagi w rozumieniu przepisów art. 18 ust. 1 ustawy, gdyż nie dotyczy części projektu planu podlegającej ponownemu wyłożeniu do publicznego wglądu.
2.	2	28.08.2018	[...]*	Wyrażają poparcie dla proponowanych rozwiązań zawartych w aktualnej fazie projektu planu.	cały obszar objęty wyłożeniem			-	-	Treść pisma nie stanowi uwagi do planu w rozumieniu art. 18 ust. 1 ustawy, gdyż nie kwestionuje zapisów projektu planu, ani nie zawiera konkretnych propozycji jego zmiany.
3.	3	28.08.2018	[...]* oraz 173 osoby popierające lista osób popierających zawarta w części 2 Załącznika do Zarządzenia	Wyrażają poparcie dla proponowanych rozwiązań zawartych w aktualnej fazie projektu planu oraz postulują o jak najszybsze przyjęcie planu.	cały obszar objęty wyłożeniem			-	-	Treść pisma nie stanowi uwagi do planu w rozumieniu art. 18 ust. 1 ustawy, gdyż nie kwestionuje zapisów projektu planu, ani nie zawiera konkretnych propozycji jego zmiany.
4.	4	29.08.2018	[...]*	Wnosi o:	76/2, 75/2,	17	U.7		Ad. 1 uwaga	Ad. 1) Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				1) zmniejszenie minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego;	198/4				niewzględniona	przestrzennym projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium, przedmiotowy teren położony jest w jednostce strukturalnej nr 11 „Grzegórzki”, gdzie powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) określona została w Studium na min. 30%. W projekcie ustalono wartość 27%, co wynika z dopuszczenia w Studium dla jednostki strukturalnej „Grzegórzki”: <i>W sytuacji, gdy istniejące zainwestowanie nie pozwala na spełnienie ustalonego w jednostce wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej dopuszcza się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego odstępstwo od tej wartości maksymalnie o 10%. W związku z powyższym nie ma możliwości dalszego zmniejszania tego wskaźnika.</i> Dodatkowo należy wyjaśnić, że zgodnie z przepisami odrębnymi powierzchnia biologicznie czynna może być również realizowana np. na dachach budynków, co zmniejsza ograniczenia w zakresie powierzchni zabudowy.
				2) ograniczenie wysokości zabudowy dla terenu U.6 do 12 m lub odsunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy terenu U.6 od północnej granicy działki o 1,5 m lub wprowadzeniu linii regulacyjnej wysokość zabudowy w odległości 1,5 m od północnej granicy działki terenu U.6 do 12 m.					Ad. 2 uwaga niewzględniona	Ad. 2) Uwaga niewzględniona w zakresie obniżenia wysokości zabudowy ponieważ postulowane w uwadze obniżenie wysokości – z wartości ustalonej w projekcie planu dla terenu U.6 wynoszącej max. 15 m do wartości wnioskowanej 12 m - jest nieadekwatne w stosunku do istniejącej lub realizowanej w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium, przedmiotowy teren położony jest w jednostce strukturalnej nr 11 „Grzegórzki”. W zakresie standardów przestrzennych Studium przewiduje w tym rejonie m.in. zabudowę wielorodzinną, również w formie kwartałów zabudowy śródmiejskiej, przy czym w zakresie wskaźników zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach wskazanych w Studium jako MW dopuszczono wysokość do 25 m. Uwaga niewzględniona w zakresie odsunięcia linii zabudowy oraz wyznaczenia linii regulacyjnej ponieważ wskazana linia zabudowy jest linią nieprzekraczalną, która nie wskazuje dokładnej lokalizacji budynku. Precyzyjne usytuowanie budynku i jego oddziaływanie na zabudowę sąsiednią określone zostanie na etapie uzyskiwania decyzji o pozwoleniu na budowę.
5.	5	29.08.2018	[...]* oraz 28 osób popierających <i>lista osób popierających zawarta w części 2 Załącznika do Zarządzenia</i>	W uwadze zawarto wyrażenie poparcie dla proponowanych rozwiązań zawartych w projekcie planu oraz postulat o jak najszybsze przyjęcie planu.	cały obszar objęty wyłożeniem			-	-	Treść pisma nie stanowi uwagi do planu w rozumieniu art. 18 ust. 1 ustawy, gdyż nie kwestionuje zapisów projektu planu, ani nie zawiera konkretnych propozycji jego zmiany.
6.	6	30.08.2018	[...]*	Wnosi o: 1a) obniżenie wysokości budynku określonego w §16 ust. 8 pkt 2 lit. 4 z 17 m do 10m - 12 m, 1b) w razie wyburzenia budynku o cofnięcie linii zabudowy;			MW.6		Ad. 1 uwaga niewzględniona	Ad. 1a) Uwaga niewzględniona, gdyż dla przedmiotowego budynku, ujętego w ewidencji zabytków zapisy dotyczące jego ochrony ustalone zostały zgodnie z wytycznymi właściwych służb konserwatorskich oraz uzyskały uzgodnienie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Ad. 1b) Uwaga niewzględniona, nie wprowadza się wnioskowanej korekty. Zgodnie z art. 15 ust 2 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wyznaczenie linii zabudowy jest elementem obowiązkowym do określenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Wyznaczona w projekcie obowiązująca linia zabudowy związana jest z ochroną zabytkowego budynku, a w przypadku jego zniszczenia z możliwością jego odbudowy.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				<p>2a) obniżenie wysokości zabudowy do 12 m z zachowaniem zieleni biologicznie czynnej na ustalonym poziomie,</p> <p>2b) zakaz budowania garaży podziemnych.</p>	75/5, 75/4	17	U.6	<p>Ad. 2a) częściowo uwzględniona zgodna z projektem planu</p>	<p>Ad. 2a) uwaga nieuwzględniona w zakresie wysokości zabudowy</p> <p>Ad. 2b) uwaga nieuwzględniona</p>	<p>Ad. 2a) Uwaga uwzględniona zgodna z projektem planu w zakresie zachowania wskaźnika terenu biologicznie czynnego na ustalonym poziomie.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie obniżenia wysokości zabudowy. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium, przedmiotowy teren położony jest w jednostce strukturalnej nr 11 „Grzegórzki”. W zakresie standardów przestrzennych Studium przewiduje w tym rejonie m.in. zabudowę wielorodzinną, również w formie kwartałów zabudowy śródmiejskiej, przy czym w zakresie wskaźników zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach wskazanych w Studium jako MW dopuszczono wysokość do 25 m. Postulowane w uwadze obniżenie wysokości - z wartości ustalonej w projekcie planu dla terenu U.6 wynoszącej max. 15 m do wartości wnioskowanej 12 m - jest nieadekwatne w stosunku do istniejącej lub realizowanej w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy.</p> <p>Ad. 2b) Uwaga nieuwzględniona gdyż nie wprowadza się wnioskowanego zapisu. Obszar objęty planem jest silnie zainwestowany, dlatego pozostawia się ustalenia umożliwiające realizację niezbędnych miejsc parkingowych jako podziemnych z zastrzeżeniem, że nie mogą być one posadowione niżej niż 3 m od poziomu terenu istniejącego.</p> <p>Dopuszczona w projekcie planu możliwość realizacji kondygnacji podziemnych, posadowionych nie niżej niż 3 m od poziomu terenu istniejącego wynika ze stanowiska wydanego przez Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej, organu uprawnionego do uzgadniania projektu planu w zakresie gospodarowania wodami i ochrony przeciwpowodziowej.</p>
7.	7	data stempla 30.08.2018	[...]*	<p>Wnosi o:</p> <p>1) Zmianę wyznaczonych linii zabudowy, linia zabudowy powinna obejmować cały teren dz. 30/2 tj. od pierzei ul. Grzegórzeckiej po istniejący na działce budynek. Poprowadzenie linii zabudowy z uwzględnieniem istniejących już budynków (pierzei) pozwoliłoby na rozbudowę budynku i estetyczne oraz funkcjonalne zagospodarowanie nieruchomości;</p> <p>2) określenie wysokości zabudowy na poziomie minimum 20 m;</p> <p>3a) określenie wskaźnika terenu biologicznie czynnego na poziomie 10%,</p> <p>3b) określenie minimalnego wskaźnika intensywności zabudowy na poziomie 1,4.</p>	30/2	17	U.3		<p>Ad. 1 uwaga nieuwzględniona</p> <p>Ad. 2 uwaga nieuwzględniona</p> <p>Ad. 3a uwaga nieuwzględniona</p>	<p>Ad. 1) Uwaga nieuwzględniona gdyż nie wprowadza się wnioskowanych korekt w zakresie linii zabudowy. Dopuszczenie zabudowy całej przestrzeni pomiędzy istniejącym na działce nr 30/2 budynkiem a linią pierzei ulicy Grzegórzeckiej spowodowałoby zbyt dużą ingerencję w istniejący układ urbanistyczny i historyczną kompozycję zabudowy najbliższego otoczenia ulicy Grzegórzeckiej.</p> <p>W wyniku rozpatrzenia przez Prezydenta Miasta Krakowa uwag złożonych w czasie poprzedniego wyłożenia wprowadzono – poprzez wyznaczenie na rysunku projektu planu nieprzekraczalnej i obowiązującej linii zabudowy – możliwość lokalizacji nowej zabudowy tak, aby istniejący budynek nadal stanowił niezależny obiekt. Istniejący na działce budynek jest samodzielnym obiektem architektonicznym, zaprojektowanym jako budynek wolnostojący. Dlatego też wprowadzono linie zabudowy: obowiązującą (w pierzei ul. Grzegórzeckiej), która przebiega w bezpośrednim sąsiedztwie terenu KDZT.2 i nieprzekraczalną, która wyznaczona została w nawiązaniu do szerokości traktu istniejącej sąsiedniej zabudowy kamienic frontowych.</p> <p>Ad. 2) Uwaga nieuwzględniona dla nowej zabudowy, która może powstać jako uzupełnienie pierzei ul. Grzegórzeckiej. Istniejący na działce budynek posiada wysokie walory estetyczne - jest elementem charakterystycznym dla ul. Grzegórzeckiej i dla zachowania jego znaczenia nie jest wskazane całkowite przysłonięcie nowopowstającą zabudową, dopuszczoną w pierzei ulicy.</p> <p>Ad 3a) Uwaga nieuwzględniona, nie wprowadza się wnioskowanej korekty. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium, przedmiotowy teren położony jest w jednostce strukturalnej nr 11, dla której ustalono: „Powierzchnia biologicznie czynna dla działek lub ich części położonych w pasie o szerokości 50m wzdłuż ul. Grzegórzeckiej min. 20%”.</p> <p>Studium określa minimalną wartość powierzchni biologicznie czynnej,</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
									Ad. 3b uwaga nieuwzględniona	która na etapie sporządzania planu miejscowego może zostać zwiększona z uwagi na istniejące uwarunkowania i rozwiązania planistyczne. Dodatkowo należy wyjaśnić, że zgodnie z przepisami odrębnymi powierzchnia biologicznie czynna może być również realizowana np. na dachach budynków, co zmniejsza ograniczenia w zakresie powierzchni zabudowy. Ad 3b) Uwaga nieuwzględniona, gdyż nie wprowadza się wnioskowanej zmiany do projektu planu. Zastosowany obecny wskaźnik jest adekwatny do możliwości inwestycyjnych dopuszczonych ustaleniami planu, które pozostają bez zmian.
8.	8	data stempla 30.08.2018	[...]*	Wnosi o: 1) przywrócenie możliwości zabudowy dla działki;	28/3	17	U.3		Ad. 1 uwaga nieuwzględniona	Ad. 1) Uwaga nieuwzględniona, nie wprowadza się wnioskowanej korekty. Zgodnie z art. 1 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „ <i>Ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne.</i> ” W §3 pkt 1 projektu planu określono jego cele: 1) <i>określenie zasad ochrony istniejącego układu urbanistycznego i istniejących zespołów zabudowy w zakresie kompozycji oraz gabarytów zabudowy;</i> 2) <i>stworzenie warunków dla przeprowadzenia procesu rewitalizacji;</i> 3) <i>zapewnienie prawidłowego funkcjonowania obszaru, przede wszystkim poprzez zachowanie zasad ład przestrzennego;</i> 4) <i>zachowanie kompozycji założenia urbanistycznego alei Ignacego Daszyńskiego;</i> 5) <i>ochronę istniejącej zieleni przestrzeni publicznych i wewnątrz kwartałów zabudowy;</i> 6) <i>rozwiązanie problemów komunikacyjnych - zwłaszcza w zakresie parkowania.</i> Dopuszczenie zabudowy na wskazanej działce spowodowałoby ingerencję w istniejący układ urbanistyczny i zakłóciłoby prawidłowe funkcjonowanie obszaru przez kumulację na niewielkim terenie intensywnej zabudowy. Decyzja o niewprowadzaniu na działce zabudowy wynika z ochronnego charakteru planu, zmierzającego m.in. do ochrony wewnątrz kwartałów przed intensywną zabudową a także z wzięcia pod uwagę i wyważenia wszystkich głosów wypowiadających się w tej sprawie.
				2) określenie wskaźnika terenu biologicznie czynnego na poziomie 20%;					Ad. 2 uwaga nieuwzględniona	Ad 2) Uwaga nieuwzględniona, nie wprowadza się wnioskowanej korekty. Studium określa minimalną wartość powierzchni biologicznie czynnej, która na etapie sporządzania planu miejscowego może zostać zwiększona ze względu na istniejące uwarunkowania i rozwiązania planistyczne. Dodatkowo należy wyjaśnić, że zgodnie z przepisami odrębnymi powierzchnia biologicznie czynna może być również realizowana np. na dachach budynków, co zmniejsza ograniczenia w zakresie powierzchni zabudowy.
				3) określenie minimalnego wskaźnika intensywności zabudowy na poziomie 1,2 i maksymalnego na poziomie 2,8;					Ad. 3 uwaga nieuwzględniona	Ad. 3) Uwaga nieuwzględniona, nie wprowadza się wnioskowanej korekty. Zastosowane obecnie wskaźniki intensywności zabudowy (minimalny i maksymalny) są adekwatne do możliwości inwestycyjnych dopuszczonych planem, które pozostają bez zmian.
				4) określenie wysokości zabudowy na poziomie minimum 21 m.					Ad. 4 uwaga nieuwzględniona	Ad. 4) Uwaga nieuwzględniona w związku z nieuwzględnieniem uwagi zawartej w punkcie 1.
9.	9	data stempla 30.08.2018	[...]*	Wnosi o: 1) Zmianę wyznaczonych linii zabudowy, linia zabudowy powinna obejmować cały teren dz. 30/2 tj. od pierzei ul. Grzegórzeckiej po istniejący na działce budynek. Poprowadzenie linii zabudowy z uwzględnieniem istniejących już budynków (pierzei) pozwoliłoby na rozbudowę budynku i estetyczne oraz funkcjonalne zagospodarowanie nieruchomości;	30/2	17	U.3			Ad. 1) Uwaga nieuwzględniona gdyż nie wprowadza się wnioskowanych korekt w zakresie linii zabudowy. Dopuszczenie zabudowy całej przestrzeni pomiędzy istniejącym na działce nr 30/2 budynkiem a linią pierzei ulicy Grzegórzeckiej spowodowałoby zbyt dużą ingerencję w istniejący układ urbanistyczny i historyczną kompozycję zabudowy najbliższego otoczenia ulicy Grzegórzeckiej. W wyniku rozpatrzenia przez Prezydenta Miasta Krakowa uwag złożonych

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>w czasie poprzedniego wyłożenia wprowadzono – poprzez wyznaczenie na rysunku projektu planu nieprzekraczalnej i obowiązującej linii zabudowy – możliwość lokalizacji nowej zabudowy tak, aby istniejący budynek nadal stanowił niezależny obiekt. Istniejący na działce budynek jest samodzielnym obiektem architektonicznym, zaprojektowanym jako budynek wolnostojący. Dlatego też prowadzono linie zabudowy: obowiązującą (w pierzei ul. Grzegórzeckiej), która przebiega w bezpośrednim sąsiedztwie terenu KDZT.2 i nieprzekraczalna, która wyznaczona została w nawiązaniu do szerokości traktu istniejącej sąsiedniej zabudowy kamienic frontowych.</p>
				2) określenie wysokości zabudowy na poziomie minimum 20 m;					Ad. 2 uwaga nieuwzględniona	Ad. 2) Uwaga nieuwzględniona dla nowej zabudowy, która może powstać jako uzupełnienie pierzei ul. Grzegórzeckiej. Istniejący na działce budynek posiada wysokie walory estetyczne - jest elementem charakterystycznym dla ul. Grzegórzeckiej i dla zachowania jego znaczenia nie jest wskazane całkowite przysłonięcie nowopowstającą zabudową, dopuszczoną w pierzei ulicy.
				3a) określenie wskaźnika terenu biologicznie czynnego na poziomie 10%, 3b) określenie minimalnego wskaźnika intensywności zabudowy na poziomie 1,4.					Ad. 3a uwaga nieuwzględniona Ad. 3b uwaga nieuwzględniona	<p>Ad 3a) Uwaga nieuwzględniona, nie wprowadza się wnioskowanej korekty. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium, przedmiotowy teren położony jest w jednostce strukturalnej nr 11, dla której ustalono: „Powierzchnia biologicznie czynna dla działek lub ich części położonych w pasie o szerokości 50m wzdłuż ul. Grzegórzeckiej min. 20%”.</p> <p>Studium określa minimalną wartość powierzchni biologicznie czynnej, która na etapie sporządzania planu miejscowego może zostać zwiększona z uwagi na istniejące uwarunkowania i rozwiązania planistyczne. Dodatkowo należy wyjaśnić, że zgodnie z przepisami odrębnymi powierzchnia biologicznie czynna może być również realizowana np. na dachach budynków, co zmniejsza ograniczenia w zakresie powierzchni zabudowy.</p> <p>Ad 3b) Uwaga nieuwzględniona, gdyż nie wprowadza się wnioskowanej zmiany do projektu planu. Zastosowany obecny wskaźnik jest adekwatny do możliwości inwestycyjnych dopuszczonych ustaleniami planu, które pozostają bez zmian.</p>
10.	10	data stempla 30.08.2018	[...]*	<p>Wnosi o:</p> <p>1) Zmianę wyznaczonych linii zabudowy, linia zabudowy powinna obejmować cały teren dz. 30/2 tj. od pierzei ul. Grzegórzeckiej po istniejący na działce budynek. Poprowadzenie linii zabudowy z uwzględnieniem istniejących już budynków (pierzei) pozwoliłoby na rozbudowę budynku i estetyczne oraz funkcjonalne zagospodarowanie nieruchomości;</p>	30/2	17	U.3		Ad. 1 uwaga nieuwzględniona	<p>Ad. 1) Uwaga nieuwzględniona gdyż nie wprowadza się wnioskowanych korekt w zakresie linii zabudowy. Dopuszczenie zabudowy całej przestrzeni pomiędzy istniejącym na działce nr 30/2 budynkiem a linią pierzei ulicy Grzegórzeckiej spowodowałoby zbyt dużą ingerencję w istniejący układ urbanistyczny i historyczną kompozycję zabudowy najbliższego otoczenia ulicy Grzegórzeckiej.</p> <p>W wyniku rozpatrzenia przez Prezydenta Miasta Krakowa uwag złożonych w czasie poprzedniego wyłożenia wprowadzono – poprzez wyznaczenie na rysunku projektu planu nieprzekraczalnej i obowiązującej linii zabudowy – możliwość lokalizacji nowej zabudowy tak, aby istniejący budynek nadal stanowił niezależny obiekt. Istniejący na działce budynek jest samodzielnym obiektem architektonicznym, zaprojektowanym jako budynek wolnostojący. Dlatego też prowadzono linie zabudowy: obowiązującą (w pierzei ul. Grzegórzeckiej), która przebiega w bezpośrednim sąsiedztwie terenu KDZT.2 i nieprzekraczalna, która wyznaczona została w nawiązaniu do szerokości traktu istniejącej sąsiedniej zabudowy kamienic frontowych.</p>
				2) określenie wysokości zabudowy na poziomie minimum 20 m;					Ad. 2 uwaga nieuwzględniona	Ad. 2) Uwaga nieuwzględniona dla nowej zabudowy, która może powstać jako uzupełnienie pierzei ul. Grzegórzeckiej. Istniejący na działce budynek posiada wysokie walory estetyczne - jest elementem charakterystycznym dla ul. Grzegórzeckiej i dla zachowania jego znaczenia nie jest wskazane całkowite przysłonięcie nowopowstającą zabudową, dopuszczoną w pierzei ulicy.
				3a) określenie wskaźnika terenu biologicznie czynnego na poziomie 10%, 3b) określenie minimalnego wskaźnika intensywności zabudowy na poziomie 1,4.					Ad. 3a uwaga nieuwzględniona	Ad 3a) Uwaga nieuwzględniona, nie wprowadza się wnioskowanej korekty. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium, przedmiotowy teren położony jest w jednostce strukturalnej nr 11, dla której ustalono: „Powierzchnia biologicznie czynna dla działek lub ich części położonych w pasie o szerokości 50m wzdłuż ul. Grzegorzeckiej min. 20%”. Studium określa minimalną wartość powierzchni biologicznie czynnej, która na etapie sporządzania planu miejscowego może zostać zwiększona z uwagi na istniejące uwarunkowania i rozwiązania planistyczne. Dodatkowo należy wyjaśnić, że zgodnie z przepisami odrębnymi powierzchnia biologicznie czynna może być również realizowana np. na dachach budynków, co zmniejsza ograniczenia w zakresie powierzchni zabudowy. Ad 3b) Uwaga nieuwzględniona, gdyż nie wprowadza się wnioskowanej zmiany do projektu planu. Zastosowany obecny wskaźnik jest adekwatny do możliwości inwestycyjnych dopuszczonych ustaleniami planu, które pozostają bez zmian.
11.	11	data stempla 30.08.2018	[...]*	Wnosi o: 1) wyznaczenie linii zabudowy w taki sposób aby północno - wschodni narożnik planowanego budynku od północno - wschodniego narożnika działki zachował odległość około 5 m, a równoległe poprowadzona linia zabudowy na południe w kierunku istniejącego budynku frontowego osiągnie odległość ok 8 m od wschodniej granicy działki, w punkcie przecięcia się linii, poprowadzonej wzdłuż południowej ściany oficyny; 2) zmianę definicji nieprzekraczalnej linii zabudowy, która winna dotyczyć tylko ograniczenia zabudowy w części nadziemnej, zgodnie z rozporządzeniem w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.	49/1	17	MW.6	-	-	Ad. 1) Pismo nie stanowi uwagi w rozumieniu przepisów art. 18 ust. 1 ustawy, gdyż nie dotyczy części projektu planu podlegającej ponownemu wyłożeniu do publicznego wglądu Ad. 2) Pismo nie stanowi uwagi w rozumieniu przepisów art. 18 ust. 1 ustawy, gdyż nie dotyczy części projektu planu podlegającej ponownemu wyłożeniu do publicznego wglądu.
12.	12	data stempla 30.08.2018	[...]*	Wnosi o zmianę definicji nieprzekraczalnej linii zabudowy, która winna dotyczyć tylko ograniczenia zabudowy w części nadziemnej, zgodnie z rozporządzeniem w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.	49/1	17	MW.6	-	-	Pismo nie stanowi uwagi w rozumieniu przepisów art. 18 ust. 1 ustawy, gdyż nie dotyczy części projektu planu podlegającej ponownemu wyłożeniu do publicznego wglądu.
13.	13	data stempla 30.08.2018	Stowarzyszenie Zielone Grzegorzki reprezentowane przez [...]*	W uwadze zawarto wyrażenie poparcie dla proponowanych rozwiązań zawartych w projekcie planu.	cały obszar objęty wyłożeniem			-	-	Treść pisma nie stanowi uwagi do planu w rozumieniu art. 18 ust. 1 ustawy, gdyż nie kwestionuje zapisów projektu planu, ani nie zawiera konkretnych propozycji jego zmiany.
14.	14	data stempla 30.08.2018	[...]*	Wnosi o: przywrócenie możliwości zabudowy (nadbudowy) na wskazanych działkach, wprowadzenie do projektu planu rozwiązań dających możliwość lokalizowania na wskazanych działkach obiektów budowlanych o przeznaczeniu mieszkaniowo – usługowym, zrównanych wysokościowo z budynkami znajdującymi się w bezpośrednim sąsiedztwie tj. około 20 m. Ograniczenie możliwości zabudowy wynika ze zmiany treści dokonanej w zapisach §7 ust. 4 tekstu projektu planu. Ponadto w uwadze kwestionowany jest zastosowany podkład geodezyjny.	68/6, 68/7, 68/8, 68/9	17	MW/U.3		uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, gdyż byłoby to sprzeczne z nadrzędnym celem planu, jakim jest ochrona istniejącego układu urbanistycznego i zespołów zabudowy, co jest zbieżne ze stanowiskiem Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska Rady Miasta Krakowa oraz postulatami mieszkańców o niedogęszczanie zabudowy. Dlatego też na rysunkach planu w każdej z edycji projektu planu, wykładanego do publicznego wglądu, wyznaczone linie zabudowy nie obejmowały istniejących garaży, tak aby nie były one traktowane jako potencjalne tereny pod nowe inwestycje, oraz aby ochronić wnętrza kwartałów przed zabudową, chroniąc jednocześnie istniejącą w sąsiedztwie zieleni. W związku z tym budynki garażowe, znajdujące się na działkach nr 68/6, 68/7, 68/8, 68/9, znalazły się poza obrysem obowiązującej linii zabudowy, wyznaczającej część pierzei ulicy Rzeźniczej. Na wskazanych działkach znajdują się garaże kupione od Miasta, także służebność dla drogi dojazdowej - celem dojazdu do działek - ustanowiona została dla garaży a nie dla zwiększonej zabudowy kubaturowej. Zapisy projektu planu dopuszczają utrzymanie znajdujących się na ww. działkach garaży, zapewniając możliwość ich przebudowy, remontu i odbudowy, natomiast nie umożliwiają realizacji nowych inwestycji kubaturowych, co było już wyjaśniane przy rozpatrzeniu uwag złożonych w czasie poprzedniego wyłożenia do publicznego wglądu. Dlatego też zapisy §7 ust. 4 tekstu projektu planu zostały ostatecznie skorygowane celem ujednolicenia tekstu z rysunkiem projektu planu i uczynienia zasad kształtowania zabudowy w taki sposób, aby nie budziły wątpliwości interpretacyjnych.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>Odnosnie do zastosowanego podkladu mapy zasadniczej wyjasnia sie, ze zgodnie z przepisami odrębnymi projekt planu miejscowego sporządza się z wykorzystaniem urzędowych kopii map zasadniczych, gromadzonych w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym. Na poszczególnych etapach procedury planistycznej wykorzystywany jest aktualny podkład mapy zasadniczej, który stanowi warstwę informacyjną projektu planu, a naniesione na podkładzie np. budynki lub inne zmiany w zakresie treści mapy zasadniczej, wynikają z prac geodezyjnych i nie są przedmiotem ustaleń planistycznych.</p>

CZĘŚĆ 2 Załącznika do Zarządzenia

Lista osób popierających poszczególne pisma

LP	NR uwagi	DATA złożenia pisma	IMIĘ i NAZWISKO
3	3	28.08.2018	[...]*
5	5	29.08.2018	[...]*

* wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Monika Antoniuk – Główny Specjalista w Biurze Planowania Przestrzennego UMK

Wyjaśnienia uzupełniające:

1. Ilekroć w treści niniejszego załącznika jest mowa o:

- Studium - należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa,
- planie - należy przez to rozumieć sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon Alei Ignacego Daszyńskiego”,
- ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.),
- rozporządzeniu - należy przez to rozumieć Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422 z późn. zm.).

2. Przywołane w niniejszym załączniku zapisy projektu uchwały w sprawie uchwalenia planu (m. in. numeracja rozdziałów, paragrafów, ustępów i punktów, a także ich redakcja) pochodzą z edycji projektu planu ponownie wyłożonego do publicznego wglądu.

3. Zgodnie z art. 7 ustawy rozstrzygnięcie o nieuwzględnieniu uwag nie podlega zaskarżeniu do sądu administracyjnego.