

WYKAZ I SPOSÓB ROZPATRZENIA UWAG I PISM ZŁOŻONYCH
DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „MOGIŁA II” W KRAKOWIE

Wyłożenie do publicznego wglądu projektu planu odbyło się w okresie od 16 lipca 2018 r. do 13 sierpnia 2018 r.
Termin wnoszenia uwag dotyczących wykładanego projektu planu określony w ogłoszeniu i obwieszczeniu w tej sprawie upłynął z dniem 27 sierpnia 2018 r.
W ww. terminie zostały złożone uwagi i pisma wyszczególnione w poniższym wykazie.

Lp.	NR UWA -GI	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI organizacyjnej (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZE- NIE NIERUCHO- -MOŚCI której dotyczy UWAGA (nr-y działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)	PRZEZNA- -CZENIE nierucho- -mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych lub uwzględnionych częściowo)
							UWAGA UWZGLĘDNIO- -NA	UWAGA NIEUWZGLĘ- DNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1.	1.	23.07.2018 r.	[...]*	Wnosi o nieuwzględnianie w przedmiotowym planie budynku położonego przy ul. Zakarnie 3 jako wpisanego do gminnej ewidencji zabytków. <i>Wraz z załącznikami.</i>	Budynek przy ul. Zakarnie 3	MN.38	Uwzględniona		
2.	2.	25.07.2018 r.	[...]*	Wnoszą o wykreślenie z planu nieczynnego gazociągu na ww. nieruchomościach.	54/12, 54/11 obr. 58 NH	MN.3		Nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, gdyż elementy infrastruktury technicznej zawarte na rysunku planu stanowią jedynie element informacyjny, a nie faktyczne ustalenia planu. Ich przebieg jest zgodny z przekazaną przez Wydział Geodezji mapą zasadniczą oraz mapą przekazaną przez Polską Spółkę Gazownictwa sp. z o.o. na etapie zawiadomienia. Zgodnie z obowiązującym prawem - w przypadku zamiaru przeprowadzenia inwestycji na przedmiotowych nieruchomościach należy wystąpić do zarządcy gazociągu w celu jej uzgodnienia.
3.	3.	27.07.2018 r.	[...]*	Wnosi o zmianę przeznaczenia dla przedmiotowych działek na mieszkaniowo-usługowe. <i>Wraz z uzasadnieniem.</i>	230/11, 230/8 obr. 58 NH	MN.17		Nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, gdyż projekt planu zakłada lokalizację centrum osiedlowego (handlowo-usługowego) w terenie MN/U.4 – z uwagi na istniejące już budynki usługowe, jak i centralną w stosunku do osiedla lokalizację. Ponadto, zgodnie z obowiązującym Prawem Budowlanym, w budynku jednorodzinnym istnieje możliwość wydzielenia nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych albo jednego lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku.
4.	4.	16.08.2018 r.	[...]*	Wnosi o przeznaczenie części działki pod zabudowę zgodnie z rysunkiem studium.	25/1 obr. 59 NH	MN.24, WSm.7, ZPb.4		Nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, gdyż projekt planu zgodnie z rysunkiem studium przeznacza większą część terenu MN pod teren zabudowy MN.24, natomiast jej pozostałą część pod istniejący rów odwadniający, który w sposób naturalny dzieli nieruchomość pod zabudowę jednorodzinną oraz część nieinwestycyjną. Wynika to z konieczności zachowania ładu przestrzennego w tym obszarze, a także lokalizacji oraz małej powierzchni terenu pozostającego inwestycyjnym w Studium w stosunku do projektu planu. Zapisy studium dopuszczają wydzielenia funkcji dopuszczalnej w postaci terenu zieleni urządzonej w każdym terenie inwestycyjnym wyznaczonym w studium. Dodatkowo tereny (wraz z budynkami), których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane (a budynki dodatkowo przebudowywane i remontowane) w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.
5.	5.	21.08.2018 r.	[...]*	Wnosi ponownie o dodanie do przeznaczenie terenu (dla działki 231 obr. 47 Nowa Huta) możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. <i>Uwaga wraz z uzasadnieniem.</i>	231 obr. 47 NH	U.4		Nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu powinien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Studium wskazuje, iż działka nr 231 obr. 47 Nowa Huta, znajduje się w terenach oznaczonych jako tereny U – tereny usług, w związku z tym

									w projekcie planu przeznaczono ją pod teren U.4 – Teren usług.
6.	6.	23.08.2018 r.	[...]*	Wnosi o zmianę przeznaczenia przedmiotowej działki na ZPr – teren zieleni urządzonej – rekreacyjnej. <i>Wraz z uzasadnieniem.</i>	254/9 obr. 58 NH	R.2		Nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, gdyż na etapie sporządzania projektu planu przeprowadzona została analiza lokalizacji terenów zieleni urządzonej o funkcji rekreacyjnej. W wyniku której tereny zieleni urządzonej o charakterze rekreacyjnym wyznaczone zostały w sąsiedztwie istniejącego Yacht Clubu Kraków oraz projektowanego linearnego parku publicznego. Ponadto w wyznaczonym terenie R.2 odbywają się regularne ćwiczenia Straży Pożarnej, w związku z lokalizacją pola operacyjnego dla zatrzymywania i wylapywania zanieczyszczeń toksycznych wód.
7.	7.	24.08.2018 r.	[...]*	Sprzeciwia się ustaleniom obecnego planu.	Cały obszar planu		---	---	Uwagę pozostawia się bez rozpatrzenia, gdyż nie odnosi się do konkretnych ustaleń projektu planu. Natomiast o podjęciu uchwały o odstąpieniu od sporządzania planu miejscowego dla danego obszaru decyduje Rada Miasta Krakowa stosowną uchwałą.
8.	8.	24.08.2018 r.	[...]*	Wnosi o uwzględnienie dojazdu do działki.	128/8 obr. 59 NH	MN.25 ZPb.5	Uwzględniona zgodna z projektem planu		Ustalenia projektu dopuszczają lokalizację dojazdów (niewyznaczonych na rysunku planu) zapewniających skomunikowanie terenu z drogami publicznymi.
9.	9.	27.08.2018 r.	[...]*	Wnoszą o przekwalifikowanie działki w całości (lub przesunięcie linii rozgraniczającej do linii istniejącego kanału kanalizacyjnego) pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. <i>Wraz z uzasadnieniem.</i>	107/21 obr. 59 NH	MN.31, ZPm.11, ZPb.6		Nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, gdyż zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu powinien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Studium wskazuje, iż południowo-wschodnia część działki nr 107/21 obr. 59 Nowa Huta, znajduje się w terenach oznaczonych jako tereny ZR – tereny zieleni nieurządzonej, w związku z tym w projekcie planu przeznaczono ją pod teren ZPm.11 - Teren zieleni urządzonej, o podstawowym przeznaczeniu pod zieleni towarzyszącą rowom i kanałowi burzowemu.
10.	10.	27.08.2018 r.	[...]*	Wnosi o wyznaczenie terenu KDX.6 po obecnie istniejącym przebiegu i szerokości.	KDX.6			Nieuwzględniona	Uwagi nieuwzględnione, gdyż wyznaczenie rezerwy terenowej pod publicznie dostępny ciąg pieszy KDX.6 (z dopuszczeniem wprowadzenia ruchu kołowego związanego z obsługą komunikacyjną przyległych nieruchomości) stanowi odpowiedź na nowo udostępnione w projekcie planu tereny inwestycyjne oraz konieczność skomunikowania Lasku Mogińskiego z pozostałymi obszarami os. Mogiła. W projektowanych liniach rozgraniczających może się mieścić zarówno ulica/chodnik jak i m.in., oświetlenie, mała architektura, infrastruktura techniczna (np. gaz, prąd i woda) oraz zieleń, dlatego też wymaga większej rezerwy terenu. Inwestor w przypadku realizacji ciągu pieszego (wyznaczonego w projekcie planu) weźmie pod uwagę cenne enklawy zieleni, w tym istniejący drzewostan – zgodnie z ustaleniami projektu planu.
11.	11.	27.08.2018 r.	[...]*	Wnosi o wyznaczenie północnej granicy terenu KDX.6 (na wysokości dz. 104/4 obr. 59 NH) po obecnym jej przebiegu a na wysokości działki nr 117 obr. 59 NH o przesunięcie jej w stronę południową, w celu ochrony istniejących drzew (zlokalizowanych na 104/4 obr. 59 NH).	KDX.6			Nieuwzględniona	
12.	12.	27.08.2018 r.	[...]*	Wnoszą o wprowadzenie zapisu w § 7 ust. 6 pkt 2. o treści: <i>kiosków ulicznych, pawilonów sprzedaży ulicznej, przenośnych sanitariatów, wyłącznie w sezonie letnim od początku maja do końca października – w terenie ZPr.1 oraz w terenie ul. Klasztornej w czasie uroczystości odpustowych związanych z obchodami Święta Podwyższenia Krzyża Świętego w dniach od 13 do 21 września oraz w trakcie odpustów parafialnych.</i>	ZPu.1, KDL.5		Uwzględniona zgodna z projektem planu		Funkcja straganu odpustowego zawiera się w wyjątkach wymienionych w §7 ust. 6 pkt 1-2, w zakresie dotyczącym terenu klasztoru, tj. ZPu.2. Lokalizacja straganów odpustowych wzdłuż ul. Klasztornej wymaga zgody zarządcy drogi i każdorazowo będzie stanowić odstępstwo od przepisów o drogach publicznych w oparciu o zezwolenie na zajęcie pasa drogowego.
13.	13.	27.08.2018 r.	[...]*						
14.	14.	27.08.2018 r.	[...]*	Wnosi o przekwalifikowanie nieruchomości na MN lub MN/U. <i>Wraz z uzasadnieniem.</i>	89/3 obr. 59 NH	ZP.2			Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu powinien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Studium wskazuje, iż działka nr 89/3 obr. 59 Nowa Huta, znajduje się w terenach oznaczonych jako tereny ZR – tereny zieleni nieurządzonej, w związku z tym w projekcie planu przeznaczono ją (w formie wyznaczenia funkcji dopuszczalnej terenu ZR) pod teren ZP.2 – Teren zieleni urządzonej, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park miejski.
15.	15.	27.08.2018 r.	[...]*	Wnosi o: 1) Zmianę ciągu pieszego KDX.5 na drogę wewnętrzną KDW.8. 2) Odrolnienie działki 14/1 oraz sąsiadujących zgodnie z obietnicą PMK.	14/1 obr. 59 NH	KDX.5 KDW.8 R.4		Ad.1 Nieuwzględniona Ad.2 Nieuwzględniona	Ad.1 Uwaga nieuwzględniona, gdyż teren drogi KDW.8 jest drogą istniejącą i został wyznaczony w głównej mierze po własności Gminy Miejskiej Kraków. Natomiast ciąg pieszy KDX.5 jest to rezerwa terenowa pod publicznie dostępny ciąg pieszy z dopuszczeniem wprowadzenia ruchu kołowego związanego z obsługą komunikacyjną przyległych nieruchomości. Ad.2 Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu powinien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Studium wskazuje, iż działka nr 14/1 obr. 59 Nowa Huta, znajduje się w terenach oznaczonych jako tereny ZR – tereny zieleni

				3) Poszerzenie drogi dojazdowej do przedmiotowej nieruchomości. <i>Wraz z uzasadnieniem.</i>				Ad.3 Nieuwzględniona	nieurządzonej, w związku z tym w projekcie planu przeznaczono pod teren R.4 – Teren rolny. Ad.3 Uwaga nieuwzględniona, gdyż w wyniku przeprowadzonych analiz przez Biuro Planowania Przestrzennego oraz istniejących uwarunkowań – jest zasadne i wyczerpujące utrzymanie istniejących szerokości rezerw terenowych przedmiotowych dróg. Ponadto projekt planu dopuszcza lokalizację dojazdów (niewyznaczonych na rysunku planu) zapewniających skomunikowanie terenu z drogami publicznymi.
16.	16.	28.08.2018 r. data stempla: 27.08.2018 r.	[...]*	Wnosi o usunięcie z planu nieprzekraczalnej linii zabudowy w terenie MN.12 od strony drogi KDW.2. <i>Wraz z uzasadnieniem.</i>	ul. Odmętowa 14B	MN.12		Nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, gdyż nieprzekraczalna linia zabudowy od strony drogi KDW.2 w terenie MN.12 wynika ze zmian wprowadzonych do projektu planu na etapie opiniowania i uzgadniania ustawowego. Linia ta poprowadzona została w celu odsunięcia przyszłej zabudowy od użytku ekologicznego Natura 2000 – Łąki Nowohuckie, co bezpośrednio wynikało ze stanowiska Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Krakowie.

*Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 922 ze. zm.); jawność wyłączył Tomasz Woźniak, inspektor w Biurze Planowania Przestrzennego UMK.

Wyjaśnienia uzupełniające:

1. *Przywołane w niniejszym załączniku zapisy projektu uchwały w sprawie uchwalenia planu (m.in. numeracja rozdziałów, paragrafów, ustępów i punktów, a także ich redakcja) pochodzą z edycji projektu planu ponownie wyłożonego do publicznego wglądu.*
2. *Zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym rozstrzygnięcie o nieuwzględnieniu uwag nie podlega zaskarżeniu do sądu administracyjnego.*
3. *Ilekroć w treści niniejszego załącznika jest mowa o:*
 - *Studium - należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa,*
 - *planie - należy przez to rozumieć sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Mogiła II”,*
 - *ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 ze zm.).*