

Załącznik do zarządzenia nr  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia

**W y k a z**

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Polożenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	część działki nr 413/20	63 - Podgórze	KR1P/00 561874/2	Działka nr 413/20 obr. 63-Podgórze nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i zaden plan nie jest na tym terenie sporządzany. Według wskazań obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (uchwała Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z 16 kwietnia 2003 r. z późn.zm.) ww. teren znajduje się w strukturalnej jednostce urbanistycznej Nr 32 w kategorii.	przy ul. Białoruskiej  teren ogólnodostępny, utwardzony płytą betonową	0,0018	postawienie garażu blaszanego (garaż)	2,17 zł/1m <sup>2</sup> /m-c + 23%VAT  wysokość miesięcznego wywoławczego czynszu dzierżawnego wynosi: 39,06 zł + 23% VAT	czas nieoznaczony

**Uwagi:**

1. Czynsz dzierżawny będzie mógł być waloryzowany zgodnie z zasadami określonymi w art.5 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
4. Dla przedmiotowej lokalizacji została wydana decyzja nr AU-2/6730.2/1140/2017 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7.09.2017 r. znak: AU-02.5.6730.2.678.2017.KKR o ustaleniu warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn.: „Budowa garażu wolnostojącego na działce nr 413/20 obr.63-Podgórze przy ul. Białoruskiej w Krakowie”. Decyzja stała się ostateczna z dniem 25.09.2017 r.