

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
OBSZARU „CZYŻYNY – REJON ULICY ŚLIWKOWEJ”**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Czyżyny – rejon ulicy Śliwkowej” został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 11 czerwca do 9 lipca 2018 r.

Termin wnoszenia uwag dotyczących wykładanego projektu planu określony w ogłoszeniu i obwieszczeniu w tej sprawie upłynął z dniem 23 lipca 2018 r.

Prezydent Miasta Krakowa Zarządzeniem Nr 1979/2018 z dnia 3 sierpnia 2018 r. w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Czyżyny – rejon ulicy Śliwkowej”, rozpatrzył uwagi dotyczące projektu planu i nie uwzględnił uwag zawartych w poniższym wykazie dotyczących projektu planu.

Niniejsze rozstrzygnięcie zgodnie z przepisami art. 20 ust. 1 ustawy, zawiera listę wszystkich uwag nieuwzględnionych w toku procedury planistycznej przez Prezydenta Miasta Krakowa.

W zakresie uwag objętych tym załącznikiem, Rada Miasta Krakowa postanawia przyjąć następujący sposób ich rozpatrzenia:

Lp	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	1	Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Krak-System” S.A. [...]* [...]*	Wnosi uwagi: 1. Plan zagospodarowania przestrzennego „Czyżyny - Rejon ul. Śliwkowej” nie obejmuje rozbudowy układu komunikacyjnego (dróg i chodników). Istniejąca droga, jak również chodniki są niewystarczające do zapewnienia bezpieczeństwa pieszych i kierowców. Już na dzień dzisiejszy widać, że szerokość jezdni jest zbyt mała, a chodniki zbyt wąskie do zapewnienia prawidłowej obsługi komunikacyjnej istniejących budynków i przyszłej zabudowy usługowej, zgodnie z w/w planem. Planowana realizacja zabudowy o zwiększonej intensywności spowoduje zwiększenie liczby użytkowników, dlatego też proponuje zarezerwowanie pasa drogowego pod rozbudowę istniejącej drogi o jezdnię i chodnik, zgodnie z zaznaczeniem na załączniku nr 1. 2. Wnioskuje o zmniejszenie maksymalnej wysokości zabudowy z 25 m do 18 m. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, tj. ul. Śliwkowa 6, 8, 12-20, 32 jest zdecydowanie niższa, waha się w przedziale do 18 m wysokości. Proponujemy, aby zabudowa usługowa stanowiła kontynuację zabudowy wielorodzinnej (ul. Śliwkowa 6, ul. Śliwkowa 8, ul. Śliwkowa 12-20, ul. Śliwkowa 32 oraz usługowej przy Al. Jana Pawła II 188 - budynek siedziby MPEC S.A. w Krakowie). Przyjęcie wysokości 25 m jest nieuzasadnione, biorąc pod uwagę wysokość istniejącej zabudowy mieszkaniowej i usługowej wzdłuż pierzei ul. Śliwkowej.	cały obszar planu	-	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</b>	Ad 1. Utrzymuje się ustalenia projektu planu w zakresie układu komunikacyjnego. Przyjęte rozwiązania są prawidłowe i wystarczające. Przyjęta w projekcie planu szerokość drogi publicznej o symbolu KDD.1 tj. 10 m, jest zgodna z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. ws. warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 124). W szerokości drogi KDD.1 możliwa jest lokalizacja zarówno jezdni jak i chodników. Obszar sporządzanego planu miejscowego położony jest w granicach obowiązującego planu „Czyżyny – Łęg” (Uchwała Nr LXXX/1219/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 28 sierpnia 2013 r.), stąd rozwiązania komunikacyjne są spójne z tym planem i nie wymagają dodatkowych rozwiązań w zakresie rozbudowy układu komunikacyjnego. Ponadto wyjaśnia się, że zgodnie z zapisem § 15 projektu planu w przeznaczeniu poszczególnych terenów mieszczą się dojazdy niewyznaczone zapewniające skomunikowanie terenu działki z drogami publicznymi, co oznacza, że jest możliwe prowadzenie innych ciągów komunikacji drogowej i pieszej w wyznaczonych Terenach zabudowy usługowej z uwzględnieniem przepisów odrębnych.  Ad 2. Przyjęta maksymalna wysokość zabudowy jest zgodna ze Studium. Dla przedmiotowego obszaru Studium wskazuje wysokość do 36 m. Uwzględniając wysokości zabudowy sąsiedniej, w projekcie planu ustalono maksymalną wysokość zabudowy dla terenów zabudowy usługowej wynoszącą 25 m. W sąsiedztwie przedmiotowego obszaru znajduje się nie tylko zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna zlokalizowana na południe od terenu, ale także wysokie budynki (ok. 20-40 m wysokości) w okolicy Ronda Czyżyńskiego. Wyznaczona w projekcie planu wysokość zabudowy wynika również z zapisów Studium mówiących o zasadzie podnoszenia wysokości zabudowy w celu jej intensyfikacji w obrębie węzłów komunikacyjnych. Jest to również zgodne z określonym celem sporządzanego planu. Wyznaczona wysokość zabudowy max. 25 m dla terenów usługowych jest prawidłowa i pozwala na racjonalne gospodarowanie przestrzenią.

\* Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1330); jawność wyłączyła Justyna Kozik, główny specjalista w Biurze Planowania Przestrzennego UMK

**Wyjaśnienia uzupełniające:**

Ilekróć w treści niniejszego załącznika jest mowa o:

- Studium - należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa,
- planie - należy przez to rozumieć sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Czyżyny – rejon ulicy Śliwkowej”,
- ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.).