

**ZARZĄDZENIE Nr 200/2018**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 26.01.2018 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 4 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy al. Juliusza Słowackiego Nr 32, wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2017 r. poz. 1875, poz. 2232, z 2018 r. poz. 130), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 poz. 121), uchwały Nr XC/2348/17 Rady Miasta Krakowa z dnia 6 grudnia 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 4 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy al. Juliusza Słowackiego Nr 32 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek – zarządza się, co następuje:

§1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczony Nr 4 o powierzchni użytkowej 59,15 m<sup>2</sup>, położony w budynku mieszkalnym przy al. Juliusza Słowackiego Nr 32 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 21.02.2101 r. udziału wynoszącego 74/1000 części nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek, oznaczonej nr działki 273 o powierzchni 0,0200 ha, położonej w obrębie 46 jednostka ewidencyjna Krowodrza, objętej KW KR1P/00077306/0 – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

załącznik  
do zarządzenia Nr  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia

### WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 21.02.2101 r. udziału w nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek

Lp	Położenie nieruchomości	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena wywoławcza w zł
1.	<b>al. Juliusza Słowackiego Nr 32</b>  <b>lokal mieszkalny Nr 4</b>  o powierzchni użytkowej 59,15 m <sup>2</sup>	Kamienica położona jest w zwartej zabudowie budynków wielomieszkaniowych wzniesionych w technologii tradycyjnej, murowane z cegły w latach 1926-1927 r. jako dom dla członków Zakładu Ubezpieczeń Pracowników Umysłowych. Jest to budynek sześciokondygnacyjny, podpiwniczony z częściowym strychem, o stropach ceramicznych i fundamentach betonowych. W kamienicy brak jest windy, klatka schodowa jest dwubiegowa o konstrukcji żelbetowej, ściany są malowane farbą emulsyjną. Stan techniczny i utrzymania budynku jest dobry. Wejście do budynku jest możliwe zarówno bramą główną od al. J. Słowackiego, jak i wyjściem tylnym na podwórko z przejściem przełączkami do ul. Mazowieckiej lub al. Grottgera. Nieruchomość ujęta jest w gminnej ewidencji zabytków i ochronie podlega przede wszystkim bryła, gabaryty, wystrój architektoniczny i podziały elewacji wraz ze stolarką okienną i bramną. Zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi dla zachowania spójności architektonicznej i stylowej kamienicy należy zachować stolarkę okienną tj. drzwi balkonowe w kuchni – dołem do ¼ wysokości dwupolowa płycina, powyżej sześciopolowe przeszklenie, klamki i klameczki mosiężne, dwupolowe, prostokątne okienko	dz. nr 273 o pow. 0,0200 ha, obr. 46 Krowodrza  KW KR1P/00077306/0	74/1000	<b>356 000,00 zł</b>  w tym wartość udziału w nieruchomości gruntowej 18 752,00 zł

	<p>w spiżarce, portfenetr w jednym z pokoi, z dwupolowym nadświetlem oraz dwuskrzydłowe okno w drugim pokoju. Jest to stolarka drewniana, skrzynkowa, o zachowanych klamkach okiennych. Wymiana stolarki jest dopuszczalna po wcześniejszym uzgodnieniu z Biurem Miejskiego Konserwatora Zabytków, przy czym należy bezwzględnie zachować formę stolarki – wymiary, podziały, profile, proporcje i kolorystykę. Zachowania wymaga też stolarka drzwiowa tj. drzwi wejściowe do lokalu mieszkalnego, drewniane, płycinowe o oryginalnej mosiężnej klamce (pochwycie), judaszu i wrzutniku na listy. Wewnątrz mieszkania należy zachować oryginalną stolarkę drzwiową, drzwi drewniane, jednoskrzydłowe, sześciopłycinowe o mosiężnych klamkach, prowadzące do łazienki, kuchni (obecnie zdemontowane z zawiasów), spiżarki, z przedpokoju do pokoju oraz między pokojami. Ponadto wskazane jest zachowanie parkietu.</p> <p>Lokal Nr 4 położony jest na drugiej kondygnacji budynku i składa się z sześciu pomieszczeń, w tym: przedpokoju o powierzchni 5,35 m<sup>2</sup>, dwóch pokoi przejściowych o powierzchniach 21,71 m<sup>2</sup> i 13,94 m<sup>2</sup>, pomieszczenia łazienki z wc o powierzchni 4,22 m<sup>2</sup>, jasnej kuchni o powierzchni 12,33 m<sup>2</sup> oraz spiżarki dostępnej z kuchni o powierzchni 1,60 m<sup>2</sup>. Lokal ma wystawę wschodnio (dwa pokoje) – zachodnią (kuchnia i spiżarka). Stolarka drzwiowa jest drewniana, z pierwotnymi okuciami mosiężnymi. Stolarka okienna jest drewniana, skrzynkowa, o białej kolorystyce, z pierwotnymi okuciami. Na podłogach w pokojach i przedpokoju zachował się drewniany parkiet, w kuchni i spiżarce drewniane deski przykryte wykładziną pcv, w łazience wylewka betonowa. Ściany pomieszczeń są tynkowane i malowane farbą emulsyjną, w kuchni, spiżarce</p>			
--	--	--	--	--

	<p>i łazience do wysokości ok. 1,5 m na ścianach jest lamperia. W łazience częściowo ściana wyłożona jest terakotą. W spizarni sufit jest obniżony do wysokości ok. 2m, wykonany jest z desek. Tynki wykazują pęknięcia, a powłoki malarskie w kuchni łuszczenie się. Z kuchni możliwe jest wyjście na balkon położony w częściach wspólnych, w ścianie którego znajdują się metalowe, uchylne drzwiczki do zsypu. W pokojach zachowały się dwa piece kaflowe na paliwo stałe. Przeprowadzona kontrola kominarska w lokalu w czerwcu 2017 r. wykazała, że przewody kominowe i inne elementy urządzeń kominowych odpowiadają przepisom, jedynie drzwi w łazience są zamontowane w taki sposób, iż otwierają się do wewnątrz co jest niezgodne z przepisami. Lokal wyposażony jest w instalację wodno – kanalizacyjną, elektryczną, domofon, gazową. Lokal wymaga przeprowadzenia remontu.</p>			
--	--	--	--	--

1. **Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Sprzedaż lokalu mieszkalnego zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów usług.
3. Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 25% ceny udziału w nieruchomości gruntowej ustalonej w przetargu. Oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części nieruchomości gruntowej podlega opodatkowaniu według stawki 23% podatku VAT.
4. Cena nabycia lokalu wraz z I opłatą oraz należnym od niej podatkiem VAT, winna być wpłacona najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
5. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego udziału w nieruchomości gruntowej wynoszą 1 % ceny udziału w nieruchomości ustalonej w przetargu. Opłaty roczne wraz z należnym podatkiem VAT płatne są z góry do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.
6. Odsetki za zwłokę regulują przepisy Kodeksu Cywilnego.
7. Aktualizacja ceny będącej podstawą do ustalenia opłat rocznych może być dokonywana nie częściej niż raz na 3 lata.
8. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa [www.bip.krakow.pl](http://www.bip.krakow.pl) /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa/Przetargi na Nieruchomości, co najmniej 30 dni przed planowanym terminem przetargu.