

ZARZĄDZENIE Nr 196/2018
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 26.01.2018 r.

w sprawie zmiany treści prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonych przy ul. Wygoda, stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, pozostających w użytkowaniu wieczystym Mała Góra Miastologia S.A. S.K.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875, 2232, z 2018r. poz. 130), art. 233, art. 239 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. kodeks cywilny (Dz. U. z 2017 r. poz. 459, 933, 1132), oraz uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741) - zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zmiany treści prawa użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków oznaczonej jako działki nr 48/33 o pow. 0,0873 ha i 29/159 o pow. 0,1777 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta KR1P/00290229/5, położonej w obrębie 57, jednostka ewidencyjna Podgórze, przy ul. Ćwiklińskiej, pozostające w użytkowaniu wieczystym osoby prawnej w ten sposób, że ustala się nowy cel tego prawa jako mieszkaniowy.

2. Począwszy od roku następującego po zawarciu umowy zmieniającej treść prawa użytkowania wieczystego w formie aktu notarialnego przyjmuje się stawkę procentową opłaty rocznej w wysokości 1 % i wynosić będzie ona 20 867,16 zł – podatek VAT – nie podlega.

§ 2. Ustala się wysokość należnej do zapłaty, opłaty z tytułu zmiany treści prawa użytkowania wieczystego, na kwotę 521 679,00 zł (słownie: pięćset dwadzieścia jeden tysięcy sześćset siedemdziesiąt dziewięć złotych 00/100) - podatek VAT – nie podlega.

§ 3. Użytkownik wieczysty zrzeka się wszelkich roszczeń o zwrot uiszczonej opłaty z tytułu dokonania zmiany treści prawa użytkowania wieczystego, w tym z tytułu bezpodstawnego wzbogacenia lub nienależnego świadczenia.

§ 4. Koszt zawarcia umowy notarialnej ponosi w całości użytkownik wieczysty.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.