

**WYKAZ I SPOSÓB ROZPATRZENIA UWAG I PISM ZŁOŻONYCH DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
ORAZ PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO OBSZARU „ARMII KRAJOWEJ - PIASTOWSKA”**

Ponowne wyłożenie do publicznego wglądu projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko odbyło się w okresie od 28 maja do 27 czerwca 2018 r.

Termin wnoszenia uwag dotyczących wykładanego projektu planu oraz prognozy oddziaływania na środowisko do tego projektu planu określony w ogłoszeniu i obwieszczeniu w tej sprawie upłynął z dniem 11 lipca 2018 r.

W ww. terminie zostały złożone uwagi i pisma wyszczególnione w poniższym wykazie.

Lp.	DATA wniesienia uwagi	NAZWISKO i IMIĘ lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI której dotyczy UWAGA (numery działek i obrębów)	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
						UWAGA UWZGLĘDNIIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	18.06.2018	Uniwersytet Pedagogiczny im. Komisji Edukacji Narodowej	Proponuje obszar objęty wnioskowanymi działkami zakwalifikować jako teren z możliwością jego zagospodarowania w postaci boisk sportowych wraz z zapleczem socjalnym i sanitarnym z oznaczeniem na planie symbolem US. <i>Dotychczasowe działania Uniwersytetu Pedagogicznego zmierzają w kierunku poprawy zagospodarowania tych nieruchomości poprzez utworzenie w tym miejscu kompleksu sportowego, m. in. z wielofunkcyjnymi boiskami, również przystosowanymi dla osób niepełnosprawnych. Takie zagospodarowanie powyższego obszaru, leżącego w sąsiedztwie już istniejących terenów sportowych AGH i UJ (US1 i US 2) jest zbieżne z kierunkami już przyjętymi oraz w pełni uzasadnione.</i>	342, 151/5, 150/5, 149/5, 148/4, 148/6, 147/3, 147/4, 146/3, 146/4, 145/5, 145/6 obr. 5 Krowodrza	U.6, KDW.6		Nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w Studium, teren wnioskowanych działek został przeznaczony pod <i>zabudowę usługową U</i> . Jednakże projektowane przeznaczenie nie wyklucza możliwości lokalizacji boisk sportowych z zapleczem socjalnym i sanitarnym w terenie oznaczonym U.6 (teren zabudowy usługowej) - zgodnie z projektem planu. Uwaga nieuwzględniona także w zakresie północnych fragmentów wnioskowanych działek, które zostały przeznaczone pod drogę wewnętrzną KDW.6 w celu zapewnienia właściwej obsługi komunikacyjnej terenów.
2.	06.07.2018	Spółdzielnia Mieszkaniowa Pracowników Nauki	Wnosi o: 1. uwzględnienie w planie zagospodarowania przestrzennego budynku mieszkalnego wielorodzinnego położonego na działce nr 335 obręb 5 Krowodrza w Krakowie przy ul. Armii Krajowej 7, jako istniejącej zabudowy. [...] 2. Wnosimy zatem o ujęcie właściwego rozdziału w przedmiotowym planie uwzględniającego zasady postępowania względem istniejącej zabudowy, a w szczególności dla istniejącego od 1985 roku budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Armii Krajowej 7, z możliwością: a) przebudowy, rozbudowy, nadbudowy istniejącego budynku lub jego części (w tym urządzeń technicznych — jak dźwigi osobowe, maszynownie, maszty antenowe), b) wykonywanie wszelkich prac remontowych i bieżącej konserwacji istniejącego budynku lub jego części, c) rozbudowy, przebudowy i wymiany istniejącej infrastruktury technicznej w/w budynku, d) przebudowy, rozbudowy, nadbudowy istniejącego budynku lub jego części w celu podwyższenia standardu budynku oraz lokali, e) dopuszczenie zachowania istniejącej ilości miejsc postojowych w jego obrębie i dla jego potrzeb użytkowych. 3. szczegółowe doprecyzowanie pojęcia „elewacja frontowa budynku”- w kontekście istniejącej zabudowy, a w szczególności dla istniejącego budynku przy ul. Armii	335 obr. 5 Krowodrza	U.5	Ad.1. Uwzględniona		Ad.2.d), Ad.2.e) Ewentualna rozbudowa, przebudowa i nadbudowa będzie możliwa jedynie przy zachowaniu określonych w projekcie planu parametrów kształtowania zabudowy i zasad obsługi parkingowej.  Ad.3. Ustalenia planu definiują elewację frontową również jako elewację od strony drogi wewnętrznej, co ma zastosowanie w przypadku wnioskowanej nieruchomości.

			Krajowej 7. Ujęty w projekcie planu zapis: „zakaz lokalizacji klimatyzatorów na elewacji frontowej budynków” jest sprzeczny z obecną sytuacją na wnioskowanym budynku. Obecnie na elewacjach szczytowych -od strony południowej i północnej(tj. wg planu elewacja frontowa) zlokalizowane są jednostki zewnętrzne klimatyzacji zapewniające komfort zamieszkiwania w lokalach mieszkalnych narażonych w okresie letnim na bezpośrednie działanie promieni słonecznych. Ze względów technicznych, jak i estetycznych nie ma możliwości zmiany ich usytuowania na budynku w razie ewentualnych przebudów, remontów, wymiany instalacji chłodzenia.					
3.	09.07.2018	[...]*	<p>1. Wnosi o zmianę przeznaczenia terenu działek nr 230/8, 230/13, 338/3 obr.5 Krowodrza w całości na tereny zielone (tereny zieleni urządzonej). W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Armii Krajowej - Piastowska na wyżej wymienionych działkach dopuszczona została funkcja KU.2 — Teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych, czyli jako podstawowe przeznaczenie — parking. Zgodnie z założeniem projektanta planu parking ten miałby służyć docelowo osobom odwiedzającym park. [...]</p> <p>2. W przypadku niemożności uwzględnienia uwagi z pkt.1 wnoszę o zmianę przeznaczenia terenu działek nr 230/8, 230/13, 338/3 obr.5 Krowodrza w całości na tereny infrastruktury sportowej (bez dopuszczenia kubatury), z oznaczeniem udziału powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 49%</p> <p>3. W przypadku niemożności uwzględnienia uwagi z pkt.1 oraz pkt.2 wnoszę o zmianę przeznaczenia terenu działek nr 230/8, 230/13, 338/3 obr.5 Krowodrza w całości na tereny rekreacyjne – plac zabaw z oznaczeniem udziału powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 49%.</p> <p>4. W przypadku niemożności uwzględnienia uwagi z pkt.1, pkt.2 oraz pkt.3 wnoszę o to aby w terenie oznaczonym jako KU.2 udział powierzchni biologicznie czynnej wynosił 49%, ze wskazaniem gdzie ta powierzchnia ma się znajdować (zgodnie z rysunkiem poglądowym). <i>(Uwaga zawiera załącznik graficzny)</i></p>	230/8, 230/13, 338/3 obr. 5 Krowodrza  <i>działka 230/8 znajduje się poza obszarem opracowania</i>	KU.2, KDGP.1, KDD.2		Ad.1., Ad.2, Ad.3. Nieuwzględniona	Ad.1., Ad.2., Ad.3. Presja inwestycyjna i projektowane nowe tereny zabudowy oraz tereny zieleni urządzonej – Park rzeczny – ZPr.1 wymagają uzupełnienia układu komunikacyjnego o dodatkową infrastrukturę parkingową. Ponadto przeznaczenie KU.2 jest zasadne ze względu na położenie tego terenu bezpośrednio nad wlotem projektowanego tunelu drogowego.
						Ad.4. Uwzględniona częściowo		Ad.4. Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zwiększenie wskaźnika powierzchni terenu biologicznie czynnego oraz wprowadzenie w części terenu KU.2 strefy zieleni wskazanej do utrzymania i kształtowania, jednakże w innym zakresie niż wskazano w uwadze.
4.	10.07.2018	[...]*	<p>Wnosi o dostosowanie ustaleń projektu MPZP „Armii Krajowej - Piastowska” w zakresie zmiany kategorii drogi oznaczonej w procedowanym planie KDL.2 na KDX (np. KDX.3) na odcinku od granic działek nr 276/20 i 276/19 do granic działek 276/14 i 340 (obr. 5 Krowodrza) w celu uniemożliwienia ruchu tranzytowego pomiędzy ul. Armii Krajowej a ul. Piastowską. (...) <i>(Uwaga zawiera załączniki graficzne)</i></p>	276/19, 139/11, 139/9, 139/8, 139/10, 138/6, 138/8, 137, 276/18, 276/14 obr. 5 Krowodrza	KDL.2		Nieuwzględniona	Rozbudowa układu komunikacyjnego w obszarze opracowania wymagana jest zapotrzebowaniem wynikającym z istniejącej presji inwestycyjnej i projektowanych nowych terenów zabudowy. Projektowane rozwiązanie zapewni drożność przyszłemu systemowi komunikacyjnemu w obszarze opracowania poprzez uzupełnienie brakujących połączeń. Rozwiązanie to zapewni także dostęp wielu działkom do dróg publicznych, co umożliwi odpowiednią obsługę komunikacyjną terenów. Ponadto projekt planu nawiązuje do ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Małe Błonia" (Uchwała Nr LXXIX/1184/13 RMK z dnia 10 lipca 2013 r.), który bezpośrednio sąsiaduje z południową granicą opracowania. W planie "Małe Błonia" fragment ulicy Buszka na wysokości ogrodów działkowych zaprojektowany został jako droga publiczna klasy lokalnej (KDL).
5.	09.07.2018	[...]*	<p>1. Dotyczy obszarów MN/U.1, MN/U.2, MW/U.1-MW/U.3 Wnosi się o ujednoczenie funkcji na określonej w Studium lub określenie niezbędnego minimum dla stosunku funkcji podstawowej do funkcji dopuszczonej w taki sposób, by nie było możliwości realizowania jedynie funkcji dopuszczonej. [...]</p> <p>2. Dotyczy zabudowy określonej w projekcie planu jako "istniejąca". Należy wprowadzić ograniczenia przed dodatkowym</p>	Obszar objęty projektem planu	MN/U.1, MN/U.2, MW/U.1., MW/U.2, MW/U.3		Ad.1. Nieuwzględniona	Ad.1. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej MN/U oraz tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej MW/U nie mają określonych funkcji podstawowych i dopuszczalnych- projektowane przeznaczenia stanowią funkcje równorzędne. Nie jest więc zasadnym określanie procentowych wskaźników poszczególnych funkcji dla tych terenów.
							Ad.2. Nieuwzględniona	Ad.2. Poza przedstawionymi na rysunku planu liniami zabudowy, elementami regulującymi zabudowę są również określone w tekście planu minimalne wskaźniki terenów biologicznie czynnych, wskaźniki intensywności zabudowy oraz

			<p>zabudowywaniem tych obszarów.</p> <p>Uzasadnienie: Zarówno zakazy, nakazy jak i wyznaczone nieprzekraczalne linie zabudowy, nie chronią terenu przed dodatkową lub zamienną zabudową. Nieprzekraczalna linia zabudowy powinna być wyznaczona po obwodzie budynków, na które uzyskano pozwolenia na budowę. Zminimalizuje to ewentualne nieprzestrzeganie planu w przypadku postępowań o unieważnienie decyzji pozwolenia na budowę.</p> <p>3. Dotyczy całego planu.</p> <p>Należy ujednoczyć sposób wyznaczania nieprzekraczalnej linii zabudowy.</p> <p>Uzasadnienie - w przedstawionym projekcie planu miejscowego, sposób wyznaczania nieprzekraczalnej linii zabudowy - pomiędzy terenami inwestycyjnymi, a terenami zielonymi - jest prowadzony w sposób niekonsekwentny. Przykładowo na terenie MN.1 od strony ZPi.2 jest wyznaczona nieprzekraczalna linia zabudowy, natomiast na terenie MW.1 od strony ZPi.1 takiej linii już nie ma. Podobnie jak obszar MWi.2 od strony ZPo.2 ma wyznaczoną nieprzekraczalną linię zabudowy, natomiast teren U.6 i US.1 nie mają takiej linii od strony ZPo.3. Brak wyznaczenia linii -w sąsiedztwie terenów inwestycyjnych z nieinwestycyjnymi - może doprowadzić do realizacji zabudowy praktycznie w granicy z działką niebudowlaną.</p>	Obszar objęty projektem planu			<p>maksymalnej wysokości zabudowy. Rozwiązanie proponowane w treści uwagi uniemożliwiłoby rozbudowę i przebudowę istniejących budynków, również taką, która pozostawałaby w zgodzie z ww. wskaźnikami.</p> <p>Ad.3. Nieuwzględniona</p> <p>Ad.3. Wyznaczone w projekcie planu nieprzekraczalne linie zabudowy zostały ustalone w oparciu o istniejące uwarunkowania terenowe i dostosowane do występujących w danym terenie potrzeb i możliwości inwestycyjnych. Nie jest zasadnym wprowadzanie ujednoczonych linii zabudowy, kreślonych w sposób "automatyczny".</p> <p>Przytoczone w treści uwagi przykłady zastosowania nieprzekraczalnej linii zabudowy pomiędzy terenami MN.1 a ZPi.2 oraz pomiędzy MWi.2 a ZPo.2 są zasadne ze względu na odsunięcie zabudowy od terenów zieleni ZPi.2 i ZPo.2 z powodu ich niedużej powierzchni. Pozostałe wzmiankowane tereny są obszarami większymi, zwartymi, dlatego nie jest zasadnym wyznaczanie nieprzekraczalnej linii zabudowy pomiędzy nimi a obszarami inwestycyjnymi.</p>
6.	11.07.2018	Krakowskie Konsorcjum Inwestycyjne „Krakoin”	<p>Wnosi o:</p> <p>1. Uwzględnienie ostatecznych decyzji o udzieleniu pozwolenia na budowę wydanych dla zamierzenia budowlanego pn.: „budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi, instalacjami wewnętrznymi: wodną, kanalizacją sanitarną, c.o., elektryczną, wentylacją mechaniczną, kanalizacją deszczową, instalacjami zewnętrznymi: kanalizacją deszczową z dwoma zbiornikami retencyjnymi oraz zagospodarowaniem terenu (dojazd, chodniki, place, miejsca postojowe) ul. Odlewnicza, na części działek nr 217, 218, 219, 220, 221/5, 221/6, 222/1, 222/2, obręb 5 Krowodrza”:</p> <p>[...] Dodatkowo wnoszę o uwzględnienie ostatecznych decyzji o udzieleniu pozwolenia na budowę wydanych dla zamierzenia budowlanego pn.: „budowa trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami w parterach z garażami podziemnymi, instalacjami wewnętrznymi: wodną, kanalizacją sanitarną, c.o., elektryczną, wentylacją mechaniczną, kanalizacją deszczową, instalacjami zewnętrznymi: kanalizacją deszczową ze zbiornikami retencyjnymi oraz zagospodarowaniem terenu (dojazd, chodniki, place, miejsca postojowe) ul. Brązownicza, na części działek nr 218, 219, 220, 221/5, 221/6, 222/1, 222/2, obręb 5 Krowodrza” [...]</p> <p>2. Zmianę przeznaczenia terenów oznaczonych MN.4, MN.8 i dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o parametrach określonych tak jak dla obszaru MW.4.</p> <p>3. Usunięcie ciągu pieszego KDX.1. Tak zaprojektowany ciąg pieszy nie ma racji bytu, ponieważ nie komunikuje żadnych obszarów, trudno także wskazać obszary którym ma służyć. Jego szerokość jest zmienna i nie spełnia żadnych norm. Jeśli ten ciąg pieszy miałby pozostać w projekcie planu niezbędne jest aby był równej szerokości na całym jego przebiegu (tak aby mógł poprawnie funkcjonować nie tworząc „utopi planistycznej”).</p> <p>4. Ujednoczenie przebiegu, a w szczególności szerokości drogi oznaczonej w planie jako KDL.2 (nie zasadne są jej miejscowe</p>	217, 218, 219, 220, 221/5, 221/6, 222/1, 222/2 obr. 5 Krowodrza	MN.4, MN.8, MN.9, MN.10, KDD.2, KDD.3		<p>Ad.1. Nieuwzględniona</p> <p>Ad.1. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w Studium (<i>tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN</i>), teren wnioskowanych działek został przeznaczony pod <i>tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN</i>. Ponadto decyzje o pozwoleniu na budowę opatrzone klauzulą ostateczności mogą być realizowane niezależnie od ustaleń planu.</p> <p>Ad.2. Nieuwzględniona</p> <p>Ad.2. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w Studium, teren wnioskowanych działek został przeznaczony pod <i>zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN</i>.</p> <p>Ad.3. Nieuwzględniona</p> <p>Ad.3. Rozbudowa układu komunikacyjnego w obszarze opracowania wymagana jest zapotrzebowaniem wynikającym z istniejącej presji inwestycyjnej i projektowanych nowych terenów zabudowy. Wyznaczenie ciągu pieszo-rowerowego KDX jest korzystne ze względu na utworzenie nowego połączenia, które pozwoli na przemieszczanie się ludności poza obszarem głównych arterii komunikacyjnych.</p> <p>Ad.4. Nieuwzględniona</p> <p>Ad.4. Projekt planu nawiązuje do ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Małe Błonia" (Uchwała Nr</p>

			poszerzenia).					LXXIX/1184/13 RMK z dnia 10 lipca 2013 r.), który bezpośrednio sąsiaduje z południową granicą opracowania. W planie "Małe Błonia" fragment ulicy Buszka na wysokości ogrodów działkowych zaprojektowany został jako droga publiczna klasy lokalnej (KDL). Zmienna szerokość drogi KDL.2 wynika z położenia jej fragmentu poza terenem opracowania oraz projektowanego poszerzenia w rejonie skrzyżowania ulicy Buszka z ulicą Piastowską.
			5. Zmianę przeznaczenia terenu ZPo.3 na tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z określeniem jej parametrów tak jak w terenie MWi.1.		ZPo.3		Ad.5. Nieuwzględniona	Ad.5. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w Studium, wnioskowany teren w projekcie planu został przeznaczony pod <i>zieleń urządzoną ZPo</i> .
			6. Dopuszczenie w terenie US.1 zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z określeniem jej parametrów tak jak w terenie MWi.1.		US.1		Ad.6. Nieuwzględniona	Ad.6. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w Studium, w których główne przeznaczenie wnioskowanego obszaru to <i>tereny usług U</i> , teren wnioskowanych działek został przeznaczony w projekcie planu pod <i>tereny sportu i rekreacji US.1</i> .
			7. Ujednolicenie dopuszczanej wysokości zabudowy w terenach MWi.1, MW.5, U.6, US.1, U.7 wprowadzając dopuszczalną wysokość zabudowy do 25 m i parametry takie jak w terenie oznaczonym MWi.1.		MWi.1, MW.5, U.6, U.7, US.1	Ad.7. Uwzględniona częściowo - zgodna z projektem planu		Ad.7. Uwaga uwzględniona w części dotyczącej maksymalnej wysokości zabudowy w terenie U.7 - zgodnie z projektem planu. Uwaga nieuwzględniona w części w zakresie maksymalnej wysokości zabudowy w terenie MW.5 oraz odnośnie pozostałych parametrów, które zostały ustalone zgodnie z obowiązującym Studium. Maksymalne wysokości zabudowy w terenach oznaczonych symbolami U.6 i US.1, w wyniku rozpatrzenia innych uwag zostaną zmodyfikowane i dostosowane do projektowanych obiektów i zasad kształtowania ładu przestrzennego.
			8. Ujednolicenie dopuszczanej wysokość zabudowy w terenach MWi.2, MW.6 wprowadzając dopuszczalną wysokość zabudowy do 18 m i parametry takie jak w terenie oznaczonym MWi.2.		MWi.2, MW.6		Ad.8. Nieuwzględniona	Ad.8. Wysokość oraz pozostałe parametry dla terenu MW.6 zostały wyznaczone zgodnie z obowiązującym Studium, natomiast wysokość zabudowy w terenie MWi.2 wynika z istniejącej w tym terenie zabudowy.
			9. Usunięcie dróg dojazdowych KDW.5 i KDW.6 i dopuszczenie dojazdu do terenów przyległych do tych dróg, drogami wewnętrznymi nie określonymi w planie.		KDW.5, KDW.6		Ad.9. Nieuwzględniona	Ad.9. Uwaga nieuwzględniona ze względu na konieczność zapewnienia obsługi komunikacyjnej działek w południowo-zachodnim krańcu terenu U.5 oraz działek w terenie U.6. Niezależnie od tego, zgodnie z ustaleniami planu, dopuszcza się lokalizację dojazdów niewyznaczonych na rysunku planu zapewniających skomunikowanie terenu działki z drogami publicznymi.
			10. W związku z ustawicznymi informacjami przekazywanymi przez Urząd Miasta Krakowa o zachowaniu korytarza przewietrzania miasta wzdłuż wałów rzeki Rudawy wnoszący o drastyczne obniżenie dopuszczalnej wysokości określonej w niniejszym planie dla terenów oznaczonych MW/U.3, U.9 i U.8.		MW/U.3, U.8. U.9		Ad.10. Nieuwzględniona	Ad.10. Przedstawione w projekcie planu maksymalne wysokości zabudowy we wnioskowanych terenach zostały ustalone w zgodności z obowiązującym Studium. Mimo to, w związku z położeniem w strefie kształtowania systemu przyrodniczego i obszarze wymiany powietrza, maksymalna wysokość zabudowy w terenie MW/U.3 została obniżona z dopuszczalnych przez Studium 25 m do 16 m. Ponadto przedstawione w projekcie planu rozwiązania uzyskały pozytywne opinie m.in. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie i Dyrektora Wydziału Kształtowania Środowiska UMK.
7.	11.07.2018	[...]*	Wnosi o: 1. przeznaczenie działek nr 139/8, 139/9, 139/10, 139/11, 138/5, 138/6, 138/7, 138/8, 137, 136/2, 136/1, 135, 140/6, 276/11, 276/12, 276/13 obręb 5 Krowodrza pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o parametrach takich jak dla obszaru oznaczonego w niniejszym planie jako MWi.1.	139/8, 139/9, 139/10, 139/11, 138/5, 138/6, 138/7, 138/8, 137, 136/2, 136/1, 135, 140/6, 276/11, 276/12, 276/13, 276/14, 276/18, 276/19, 276/20, obr. 5 Krowodrza	US.1, ZPo.3, KDL.2		Ad.1. Nieuwzględniona	Ad.1. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w Studium ( <i>tereny zieleni urządzonej ZU oraz tereny usług U</i> ), teren wnioskowanych działek został przeznaczony pod <i>tereny sportu i rekreacji US.1, tereny zieleni urządzonej ZPo.3 oraz tereny dróg publicznych KDL.2</i> .
			2. przeznaczenie terenu, obejmującego działki o numerach 217, 218, 219, 220, 221/5, 221/6, 222/1, 222/2, 223, 224/1 obręb 5 Krowodrza, położonego przy ul. Odlewniczej w Krakowie, pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o parametrach	217, 218, 219, 220, 221/5, 221/6, 222/1, 222/2, 223, 224/1	MN.4, MN.8, MN. 9, KDD.2, KDD.3		Ad.2. Nieuwzględniona	Ad.2., Ad.3. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w Studium, teren wnioskowanych

			<p>takich jak dla obszaru oznaczonego w niniejszym planie jako MW.4.</p> <p>3. zmianę przeznaczania terenów oznaczonych MN.4, MN.8 i dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o parametrach takich jak dla obszaru oznaczonego w niniejszym planie jako MW.4.</p> <p>4. usunięcie ciągu pieszego KDX.1. Tak zaprojektowany ciąg pieszy nie ma racji bytu, ponieważ nie komunikuje żadnych obszarów, trudno także wskazać obszary którym ma służyć. Jego szerokość jest zmienna i nie spełnia żadnych norm. Jeśli ten ciąg pieszy miałby pozostać w projekcie planu niezbędne jest aby był równej szerokości na całym jego przebiegu (tak aby mógł poprawnie funkcjonować nie tworząc „utopi planistycznej”).</p> <p>5. ujednoczenie przebiegu (a w szczególności szerokości) drogi oznaczonej w planie jako KDL.2 (nie zasadne są jej miejscowe poszerzenia).</p> <p>6. dopuszczenie w terenie US.1 zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z określeniem jej parametrów takich jak dla obszaru oznaczonego w niniejszym planie jako MWi.1.</p> <p>7. ujednoczenie dopuszczanej wysokości zabudowy w terenach MWi.1, MW.5, U.6, US.1, U.7 wprowadzając dopuszczalną wysokość zabudowy do 25 m z parametrami takimi jak dla obszaru oznaczonego w niniejszym planie jako MWi.1.</p> <p>8. ujednoczenie dopuszczanej wysokości zabudowy w terenach MWi.2, MW.6 wprowadzając dopuszczalną wysokość zabudowy do 18 m z parametrami takimi jak dla obszaru oznaczonego w niniejszym planie jako MWi.2.</p> <p>9. usunięcie dróg dojazdowych KDW.5 i KDW.6 i dopuszczenie dojazdu do terenów przyległych do tych dróg, drogami wewnętrznymi nie określonymi w planie.</p>	obr. 5 Krowodrza	MN.4, MN.8		Ad.3. Nieuwzględniona	działek został przeznaczony pod <i>zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN.</i>
					KDX.1		Ad.4. Nieuwzględniona	Ad.4. Rozbudowa układu komunikacyjnego w obszarze opracowania wymagana jest zapotrzebowaniem wynikającym z istniejącej presji inwestycyjnej i projektowanych nowych terenów zabudowy. Wyznaczenie ciągu pieszo-rowerowego KDX jest korzystne ze względu na utworzenie nowego połączenia, które pozwoli na przemieszczanie się ludności poza obszarem głównych arterii komunikacyjnych.
					KDL.2		Ad.5. Nieuwzględniona	Ad.5. Projekt planu nawiązuje do ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Małe Błonia" (Uchwała Nr LXXIX/1184/13 RMK z dnia 10 lipca 2013 r.), który bezpośrednio sąsiaduje z południową granicą opracowania. W planie "Małe Błonia" fragment ulicy Buszka na wysokości ogrodów działkowych zaprojektowany został jako droga publiczna klasy lokalnej (KDL). Zmienna szerokość drogi KDL.2 wynika z położenia jej fragmentu poza terenem opracowania oraz projektowanego poszerzenia w rejonie skrzyżowania ulicy Buszka z ulicą Piastowską.
					US.1		Ad.6. Nieuwzględniona	Ad.6. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w Studium, w których główne przeznaczenie wnioskowanego obszaru to <i>tereny usług U</i> , teren wnioskowanych działek został przeznaczony w projekcie planu pod <i>tereny sportu i rekreacji US.1</i> .
					MWi.1, MW.5, U.6, U.7, US.1	Ad.7. Uwzględniona częściowo - zgodna z projektem planu		Ad.7. Uwaga uwzględniona w części dotyczącej maksymalnej wysokości zabudowy w terenie U.7 - zgodnie z projektem planu. Uwaga nieuwzględniona w części w zakresie maksymalnej wysokości zabudowy w terenie MW.5 oraz odnośnie pozostałych parametrów, które zostały ustalone zgodnie z obowiązującym Studium. Maksymalne wysokości zabudowy w terenach oznaczonych symbolami U.6 i US.1, w wyniku rozpatrzenia innych uwag zostaną zmodyfikowane i dostosowane do projektowanych obiektów i zasad kształtowania ładu przestrzennego.
					MWi.2, MW.6		Ad.8. Nieuwzględniona	Ad.8. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Wysokość oraz pozostałe parametry dla tereny MW.6 zostały wyznaczone zgodnie z obowiązującym Studium, natomiast wysokość zabudowy w terenie MWi.2 wynika z istniejącej w tym terenie zabudowy.
					KDW.5, KDW.6		Ad.9. Nieuwzględniona	Ad.9. Uwaga nieuwzględniona ze względu na konieczność zapewnienia obsługi komunikacyjnej działek w południowo-zachodnim krańcu terenu U.5 oraz działek w terenie U.6. Niezależnie od tego, zgodnie z ustaleniami planu, dopuszcza się lokalizację dojazdów niewyznaczonych na rysunku planu zapewniających skomunikowanie terenu działki z drogami publicznymi.
8.		[...]*	Wnioskują o:		MN.9		Ad.1. Nieuwzględniona	Ad. 1., 2. Uwagi nieuwzględnione w związku z koniecznością kształtowania ładu przestrzennego poprzez odwołanie się do kontekstu i nawiązanie do istniejącej zabudowy sąsiedniej oraz ze względu na położenie wnioskowanego terenu w strefie kształtowania systemu przyrodniczego wyznaczonej w Studium oraz w sąsiedztwie terenów cennych przyrodniczo, w których pożądanym jest ograniczenie intensywności zabudowy i wyznaczenie jedynie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie wolnostojącym na dużych działkach. Określona w projekcie planu minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych wynika również z opinii Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska Rady Miasta Krakowa.
9.		[...]*	1. Zmniejszenie minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek na terenie MN.9 do 500m <sup>2</sup> .				Ad.2. Nieuwzględniona	
10.	10.07.2018	[...]*	2. Dopuszczenie budowy budynków mieszkalnych w formie bliźniaczej.  <i>(Uwaga zawiera obszernie uzasadnienie)</i>					
11.	10.07.2018	Stowarzyszenie Na Rzecz Rozwoju	Wnioskują o zapewnienie dojazdu dla działek 246, 247/1, 248 zgodnie z załącznikiem graficznym. Uzasadnienie: wnioskują o przywrócenie dojazdu do działek 246, 247/1, 248 od strony północnej zgodnie z załącznikiem graficznym.	246, 247/1, 248 obr. 5 Krowodrza	MN.10		Nieuwzględniona	Wnioskowane północne fragmenty działek 246, 247/1 i 248 nie są objęte procedurą sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium oraz obowiązującym miejscowym planie „Małe Błonia” są one przeznaczone pod tereny zieleni urządzonej, nieprzeznaczonych pod zabudowę. Ponadto wnioskowane działki

12.		[...]*	W pierwotnym układzie drogowym z 1 wyłożenia planu, ww. działki miały zapewniony dojazd od strony północnej, co było szczególnie ważne z uwagi na ich specyficzne wymiary - średnia długość działki to 150 metrów. Nie są to wymiary typowe dla zabudowy jednorodzinnej, stąd szczególnie istotny dla właścicieli jest obustronny dojazd, aby w przyszłości mieć możliwość np. podziału działki. Warto wziąć pod uwagę, że niewykluczonym jest, że części przedmiotowych działek nie objęte dziś przeznaczeniem pod zabudowę zostaną nim objęte w ciągu kilku najbliższych lat. Mając na uwadze czas trwania procedury sporządzania planu, warto już teraz, na etapie planowania pomyśleć o rozwiązaniach na przyszłość, czemu planowanie przestrzenne służyć powinno. Ponadto w proponowanym przez Państwa rozwiązaniu komunikacyjnym, w stronę przeciwną do wnioskowanej odchodzi ślepa ulica, stąd wnioskuję się o zastosowanie tego samego rozwiązania w kierunku wschodnim. Przede wszystkim istnieją techniczne możliwości zapewnienia wnioskowanego dojazdu, jeżeli nie w formie drogi wewnętrznej to chociaż dopuszczając ruch pojazdów dla właścicieli po części ciągu pieszego KDX.2.				posiadają dostateczną obsługę komunikacyjną od strony południowej z ulicy Mydlnickiej, dlatego nie jest zasadnym wyznaczanie drogi klasy dojazdowej w miejsce ciągu pieszego KDX.2. Przytaczane w treści uwagi rozwiązanie drogi KDD.3 w kierunku zachodnim zostało zaprojektowane w celu zapewnienia obsługi komunikacyjnej działek w terenach MN.8 oraz MN.9.	
13.		[...]*						
14.		[...]*						
15.		[...]*						
16.	10.07.2018	Stowarzyszenie Na Rzecz Rozwoju	Wnioskują o: 1. Zmianę części KDX.2 na KDW lub dopuszczenie na nim ruchu pojazdów w formie ciągu pieszo-jezdnego.  2. Likwidację oznaczonego na załączniku fragmentu drogi KDD.3 oraz połączenie dróg KDD.3 i KDD.2 poprzez teren MN/U2  <i>(Uwaga zawiera obszerne uzasadnienie)</i>	246, 247/1, 248 obr. 5 Krowodrza	MN.10		Ad.1. Nieuwzględniona	Ad.1. Północne fragmenty działek 246, 247/1 i 248 nie są objęte procedurą sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium oraz obowiązującym miejscowym planie są one przeznaczone pod tereny zieleni urządzonej, nieprzeznaczonych pod zabudowę. Ponadto wnioskowane działki posiadają dostateczną obsługę komunikacyjną od strony południowej z ulicy Mydlnickiej, dlatego nie jest zasadnym wyznaczanie drogi wewnętrznej w miejsce ciągu pieszego KDX.2.  Ad.2. Projektowany układ dróg, wraz z drogą KDD.3, wynika z obowiązku zapewnienia właściwej obsługi komunikacyjnej terenów MN.8 oraz MN.9 poprzez ulicę Mydlnicką. Ponadto układ ten został zatwierdzony na etapie uzgodnień projektu planu z Zarządem Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie.
17.		[...]*						
18.		[...]*						
19.		[...]*						
20.		[...]*						
21.		[...]*						
22.	10.07.2018	Stowarzyszenie Na Rzecz Rozwoju	Wnioskują o zmianę układu drogowego poprzez rezygnację z odcinka drogi KDD.3 pomiędzy terenami MN.9 i MN.10 oraz połączenie dróg KDD.2 i KDD.3 zgodnie z załącznikiem graficznym.  <i>(Uwaga zawiera obszerne uzasadnienie)</i>		MN.9, MN.10, MN/U.2, KDD.3		Nieuwzględniona	Projektowany układ dróg, wraz z drogą KDD.3, wynika z obowiązku zapewnienia właściwej obsługi komunikacyjnej terenów MN.8 oraz MN.9 poprzez ulicę Mydlnicką. Przebieg drogi KDD.3 i ciągu pieszego KDX.2 wynika również z rozpatrzenia uwag z pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu przez Prezydenta Miasta Krakowa. Ponadto układ ten został zatwierdzony na etapie uzgodnień projektu planu z Zarządem Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie.
23.		[...]*						
24.		[...]*						
25.		[...]*						
26.		[...]*						
27.		[...]*						
28.		[...]*						
29.	11.07.2018	[...]*	Wnoszą o: 1. ustalenie dla działki nr 208/6 obr. 5 Krowodrza możliwości zabudowy szeregowej (analogicznie działek sąsiednich po drugiej stronie ul. Spiżowej) oraz dopuszczenia zabudowy wielorodzinnej.	208/6 obr. 5 Krowodrza  <i>Uwaga: działka nr 208/6 została</i>	MN/U.1, KDD.1, KDW.3		Ad.1. Nieuwzględniona	Ad.1. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w Studium, teren ten został przeznaczony pod <i>zabudowę mieszkaniową jednorodziną MN</i> . Uwaga nieuwzględniona również w zakresie lokalizowania zabudowy mieszkaniowej

				<i>podzielona na działki nr: 208/13 i 208/14obr. 5 Krowdrza</i>				jednorodzinnej w układzie szeregowym. Wynika to z ustawowej konieczności kształtowania ładu przestrzennego, poprzez ochronę przed nadmiernym zagęszczeniem zabudowy w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
30.		[...]*	<p>2. dopuszczenie (ze względu na geometrię działki - szerokość poniżej 15m oraz jej usytuowanie na skrzyżowaniu) możliwości zabudowy usługowej oraz ustalenie wskaźników zabudowy na poziomie analogicznym do działek sąsiednich po drugiej stronie ul. Odlewniczej, tj. jak dla terenów MNi/U.1, a mianowicie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 55%,</li> <li>• wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,4 do 1,0,</li> <li>• maksymalną wysokość zabudowy: 13 m,</li> </ul> <p>3. dopuszczenie możliwości stosowania zielonych dachów płaskich.</p>				<p>Ad.2 Nieuwzględniona</p> <p>Ad.3. Nieuwzględniona</p>	<p>Ad.2. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wskaźników powierzchni biologicznie czynnej i maksymalnej wysokości i intensywności zabudowy. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Zgodnie z wytycznymi do planów miejscowych określonymi w Studium, we wnioskowanych terenach wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej powinien wynosić minimum 70%. Natomiast ustalenia dotyczące maksymalnej wysokości oraz wskaźnika intensywności zabudowy wynikają z ustawowej konieczności kształtowania ładu przestrzennego, poprzez odwołanie się do kontekstu i nawiązanie do istniejącej zabudowy.</p> <p>Ad. 3. Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 2 ustawy, w projekcie planu określa się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Dopuszczenie w terenie MN/U.1 stosowania dachów płaskich zaburzy ład przestrzenny, w którym w bezpośrednim sąsiedztwie występuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dachami dwuspadowymi lub wielospadowymi.</p>
31.		[...]*	<p>Wnosi o:</p> <p>1. dopuszczenie możliwości zabudowy wielorodzinnej lub szeregowej na identycznych zasadach jak w unieważnionym MPZP "Dolina Rudawy - Małe Błonia"</p>	208/8 obr. 5 Krowdrza	MN.8, KDD.3		Nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w Studium, teren ten został przeznaczony pod <i>zabudowę mieszkaniową jednorodziną MN</i> . Uwaga nieuwzględniona również w zakresie lokalizowania zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie szeregowym. Wynika to z ustawowej konieczności kształtowania ładu przestrzennego, poprzez odwołanie się do kontekstu i nawiązanie do istniejącej zabudowy.
32.	11.07.2018	[...]*	<p>2. ujęcie działki w (sąsiadujących) terenach MW.3 i dopuszczenie wskaźników na poziomie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 60%,</li> <li>- wskaźnik intensywności zabudowy: od 1.0 do 1,6,</li> <li>- maksymalną wysokość zabudowy: 13 m.</li> </ul>				\	
33.	11.07.2018	Sobiesław Zasada S.A.	<p>Wnosi o:</p> <p>1. § 13.10 pkt.3) — usunięcie wymogu realizacji parkingów na kartę parkingową.</p> <p>2. Urealnienie wskaźników intensywności zabudowy polegające na dopuszczeniu możliwości wykorzystania wysokości zabudowy wynikającej ze Studium oraz uwzględnienie prawomocnych decyzji Pozwolenia na budowę oraz parametrów istniejącej zabudowy sąsiedniej w terenach MWi.1 oraz MWi.2.</p> <p>3. § 19.3 pkt. 2) i pkt. 3) dla terenu MW.2 i MW.3 — ZALĄCZNIK NR 2:</p> <p>a) włączenie do obszaru MW.3 działki 211/22 należącej do wnioskodawcy — pozostawienie działki w obszarze MN.8 uniemożliwia jej zabudowę ze względu na szerokość działki, która wynosi 10 m; taka korekta linii dzielącej poszczególne obszary w Planie jest możliwa i została wprowadzona w obszarach MN/U.1 i MN/U.2</p>	194/19, 194/21, 194/22, 194/24, 195/6, 196/6, 197/5, 198/5, 200, 201/9, 201/11, 202/5, 203/5, 204/5, 205/5, 206/9, 206/11, 211/22, 211/61 obr. 5 Krowdrza	MW.2, MW.3, MW.4, MW/U.1, ZP.1, ZP.2, KDX.2		<p>Ad.1. Nieuwzględniona</p> <p>Ad.2. Uwzględniona częściowo – zgodna z projektem planu</p> <p>Ad.3.a) Nieuwzględniona</p>	<p>Ad.1. Wymóg określenia w planie miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową określa art. 15 ust. 1 pkt 6 ustawy.</p> <p>Ad. 2. Uwaga uwzględniona w części w zakresie dopuszczenia maksymalnej wysokości wykorzystania wysokości zabudowy wynikającej ze Studium w terenach MW.4 i MW/U.2 – zgodnie z projektem planu. Uwaga nieuwzględniona w części w zakresie zwiększenia intensywności zabudowy oraz zwiększenia maksymalnej wysokości zabudowy w terenach MW.2 i MW.3 ze względu na ustawowy wymóg ochrony ładu przestrzennego realizowany m.in. poprzez zachowanie gradacji wysokości i intensywności zabudowy względem terenów sąsiednich (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o znacząco niższych parametrach). Ponadto tereny MW.3 i MW.4 położone są w strefie kształtowania systemu przyrodniczego wyznaczonej w Studium oraz w sąsiedztwie terenów cennych przyrodniczo, w których pożądanym jest ograniczenie wysokości i intensywności zabudowy. Parametry zabudowy dla terenów MW.2, MW.3, MW.4 i MW/U.1 zostały wyznaczone zgodnie z obowiązującym Studium, natomiast wysokość zabudowy w terenach MWi.1 i MWi.2 wynika z istniejącej już w tym terenie zabudowy.</p> <p>Ad.3.a) Uwaga nieuwzględniona w zakresie działki nr 211/22, która pozostanie w ramach terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN ze względu na jej lokalizację w ramach wyznaczonego w Studium <i>terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN</i> oraz sąsiedztwo terenów o przeznaczeniu pod zabudowę takim charakterze.</p>

		<p>b) wskaźnik intensywności zabudowy — do 1,6 (bez zmian)</p> <p>c) wnioskowana maksymalna wysokość zabudowy: 13,5 m (wg ostatecznej decyzji PnB nr 1471/6740.1/2017 z dnia 14.08.2017),</p> <p>d) wymagana powierzchnia biologicznie czynna — 50% (wg ostatecznej decyzji PnB nr 1471/6740.1/2017 z dnia 14.08.2017)</p>			<p>Ad.3.b) --</p> <p>Ad.3.c) Uwzględniona</p>	<p>Ad.3.b) --</p> <p>Ad.3.d) Nieuwzględniona</p>	<p>Ad.3.b) Pismo nie stanowi uwagi w świetle art. 18 ustawy ust. 1, gdyż nie kwestionuje ustaleń przyjętych w projekcie planu, ani nie zawiera propozycji jego zmiany.</p> <p>Ad.3.d) Teren MW.3 położony jest w strefie kształtowania systemu przyrodniczego wyznaczonej w Studium oraz w sąsiedztwie terenów cennych przyrodniczo, w których pożądanym intensywności zabudowy oraz zachowanie podwyższonych wskaźników powierzchni biologicznie czynnych. Ponadto decyzje o pozwolenie na budowę opatrzone klauzulą ostateczności mogą być realizowane niezależnie od ustaleń planu.</p>	
		<p>4. § 19.3 pkt. 4) dla terenu MW.4 - ZAŁĄCZNIK NR 3:</p> <p>a) wskaźnik intensywności zabudowy — do 2,0 (bez zmian)</p> <p>b) maksymalna wysokość zabudowy: 17 m — 18 m analogicznie jak w terenie MWi.2 oraz wg ostatecznych decyzji PnB nr 1217/6740.1/2017 z dnia 12.07.2017 oraz nr 354/6740.1/2018 z dnia 26.02.2018r)</p> <p>c) wymagana powierzchnia biologicznie czynna — 50% (wg ostatecznych decyzji PnB nr 1217/6740.1/2017 z dnia 12.07.2017 oraz nr 354/6740.1/2018 z dnia 26.02.2018r)</p>			<p>Ad.4.a) -</p>	<p>Ad.4.a) -</p> <p>Ad.4.b), 4.c) Nieuwzględniona</p>	<p>Ad.4.a) Pismo nie stanowi uwagi w świetle art. 18 ustawy ust. 1, gdyż nie kwestionuje ustaleń przyjętych w projekcie planu, ani nie zawiera propozycji jego zmiany.</p> <p>Ad.4.b), 4.c) Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Zgodnie z ustaleniami Studium, dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (położonych poza pasem o szerokości 150 m wzdłuż ul. Armii Krajowej), maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) wynosi do 16 m, a powierzchnia biologicznie czynna powinna wynosić minimum 60%. Ponadto teren MW.4 położony jest w strefie kształtowania systemu przyrodniczego wyznaczonej w Studium oraz w sąsiedztwie terenów cennych przyrodniczo, w których pożądanym jest ograniczenie wysokości zabudowy oraz zachowanie podwyższonych wskaźników powierzchni biologicznie czynnych. Ponadto decyzje o pozwolenie na budowę opatrzone klauzulą ostateczności mogą być realizowane niezależnie od ustaleń planu.</p>	
		<p>5. § 20.2 pkt. 2) dla terenu MW/U.2 - ZAŁĄCZNIK NR 4:</p> <p>a) wnioskowany minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 25% (wg ostatecznej decyzji PnB nr 2293/6740.1/2017 z dnia 01.12.2017)</p> <p>b) wnioskowany wskaźnik intensywności zabudowy — do 3,0</p> <p>c) wnioskowana maksymalna wysokość zabudowy: 25 m (tj. 8 kondygnacji) — analogicznie jak w terenie MWi.1.</p>				<p>Ad.5.a), 5.b), 5.c) Nieuwzględniona</p>	<p>Ad.5.a), 5.b), 5.c) Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Zgodnie z ustaleniami Studium, dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (położonych poza pasem o szerokości 150 m wzdłuż ul. Armii Krajowej), powierzchnia biologicznie czynna powinna wynosić minimum 60%, a maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej do 16 m. Wskaźnik intensywności zabudowy wynika natomiast ze wskazań dotyczących powierzchni biologicznie czynnej oraz wysokości zabudowy. Przy obecnych ustaleniach wysokości wynoszących maksymalnie 16 m, postulowany wskaźnik intensywności zabudowy nie jest możliwy do osiągnięcia. Wysokość zabudowy w terenie MWi.1 wynika z istniejącej już w tym terenie zabudowy. Ponadto decyzje o pozwolenie na budowę opatrzone klauzulą ostateczności mogą być realizowane niezależnie od ustaleń planu.</p>	
		<p>6. Nie wyznaczanie linii zabudowy w terenach MW.2, MW.3, MW.4, MW/U.2 od strony terenów ZP.1, ZP.2 (rów) — uwzględnienie zagospodarowania terenu wynikającego z ostatecznych decyzji PnB nr 1471/6740.1/2017 z dnia 14.08.2017 (teren MW.3), decyzji PnB nr 1217/6740.1/2017 z dnia 12.07.2017 oraz nr 354/6740.1/2018 z dnia 26.02.2018r (teren MW.4) oraz decyzji PnB nr 2293/6740.1/2017 z dnia 01.12.2017 (teren MW/U.2)</p>			<p>Ad.6 Uwzględniona</p>			
		<p>7. Włączenie terenów ZP.1, ZP.2 do terenów MW.2, MW.3,</p>				<p>Ad. 7.</p>	<p>Ad.7. Tereny ZP.1. i ZP.2 zostały wyznaczone w celu ochrony i zachowania</p>	



			<p>MW.4, MW/U.2 i ewentualne ustalenie na działce, na której zlokalizowany jest rów melioracyjny — STREFY ZIELENI wskazanej do utrzymania i kształtowania w ramach obszarów MW.</p> <p>8. Likwidacja lub przesunięcie ciągu pieszego KDX.2 — przebieg proponowany w projekcie MPZP koliduje z realizowanym budynkiem (wg PnB nr 1217/6740.1/2017 z dnia 12.07.2017 oraz nr 354/6740.1/2018 z dnia 26.02.2018r.)</p> <p>9. § 24.3 - dopuszczenie zarurowania rowu</p> <p><i>(Uwaga zawiera obszernie uzasadnienie)</i></p>			<p>Ad.8 Uwzględniona</p>	<p>Nieuwzględniona</p>	<p>obudowy biologicznej oraz zapewnienia ciągłości ekologicznej cieków, właściwego przepływu i infiltracji wód, a także możliwości publicznego korzystania z tych terenów w związku z opinią Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej.</p>
			<p>Ad. 9. Nieuwzględniona</p>				<p>Ad. 9. Uwaga nieuwzględniona - w planie wyznaczono tereny ZP.1 i ZP.2 w celu ochrony i zachowania obudowy biologicznej i ciągłości ekologicznej cieków. Zarurowanie rowu jest niewskazane ze względów konieczności utrzymania ciągłości rowu oraz zapewnienia przepływu i infiltracji wód.</p>	
34.	11.07.2018	[...]* Automotive SP.z.o.o., SP.k.	<p>Składa następujące uwagi:</p> <p>1. § 13.10 pkt.3) — usunięcie wymogu realizacji parkingów na kartę parkingową</p> <p>2. § 13.11 pkt.2) — dopuszczenie realizacji miejsc parkingowych jako garaży i parkingów wielopoziomowych w terenach U.2, U.3.</p> <p>3. § 22.2 pkt. 2) i pkt. 3) dla terenów U.2 i U.3 - Urealnienie wskaźnika intensywności zabudowy polegające na dopuszczeniu możliwości wykorzystania wysokości zabudowy wynikającej ze Studium przy zachowaniu ustalonej powierzchni biologicznie czynnej 20%.</p> <p>a) Wnioskowany wskaźnik intensywności zabudowy — do 4,5</p> <p>b) Wnioskowana maksymalna wysokość zabudowy: 45 m (tj. 13 kondygnacji)</p> <p>c) wymagana powierzchnia biologicznie czynna — 20% - bez zmian</p> <p><i>(Uwaga zawiera uzasadnienie)</i></p>	76/4, 77/2, 78/12, 78/14, 78/16, 270/8, 182/4, 182/6, 182/7, 182/9, 181/2, 180/4, 179/9 obr. 5 Krowodrza	U2, U3, KU.1	<p>Ad.2. Uwzględniona częściowo – zgodna z projektem planu</p>	<p>Ad.1. Nieuwzględniona</p> <p>Ad.3.a), 3.b) Nieuwzględniona</p>	<p>Ad.1. Wymóg określenia w planie miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową określa art. 15 ust. 1 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p> <p>Ad.2. Uwaga uwzględniona poprzez dopuszczenie realizacji parkingów wielopoziomowych podziemnych – zgodnie z projektem planu. Uwaga nieuwzględniona w zakresie lokalizowania nadziemnych garaży i parkingów wielopoziomowych.</p> <p>Ad.3.a), 3.b) Ustalone w projekcie planu wskaźniki intensywności zabudowy oraz maksymalnej wysokości zabudowy dla terenów U.2 i U.3 zostały określone w nawiązaniu do istniejącej zabudowy zlokalizowanej po zachodniej stronie ul. Przybyszewskiego (zabudowa niższa), która odbiega swoimi parametrami od zabudowy po jej wschodniej stronie (zabudowa wyższa). W celu ochrony ładu przestrzennego wskazane jest zachowanie gradacji wysokości i intensywności zabudowy względem terenów sąsiednich.</p> <p>Ad.3.c) Pismo nie stanowi uwagi w świetle art. 18 ustawy ust. 1, gdyż nie kwestionuje ustaleń przyjętych w projekcie planu, ani nie zawiera propozycji jego zmiany.</p>
35.	11.07.2018	Rada Mieszkańców budynku przy ul. Armii Krajowej 7	<p>Wnosi o:</p> <p>1. Uwzględnienie budynku przy ul. Armii Krajowej 7 jako zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej. We wszystkich dokumentach jest oznaczony jako zabudowy usługowa, co jest niezgodne ze stanem faktycznym.</p> <p>2. Zmianę przeznaczenia terenu U.6 na teren zieleni urządzonej lub izolacyjnej pomiędzy planowanym osiedlem mieszkaniowym na terenie MW.5 a naszym blokiem. Na tym terenie optymalnym rozwiązaniem byłoby utworzenie skweru lub parku, z placem zabaw i ewentualnie siłownią plenerową, z którego mogliby korzystać nie tylko mieszkańcy naszego bloku, ale też mieszkańcy planowanych na okolicznych terenach osiedli mieszkaniowych. Taki park znacznie poprawiłby jakość życia w tej okolicy, przyczyniłby się do wzrostu atrakcyjności i wartości istniejących i planowanych nieruchomości. Jednocześnie byłby wspólną przestrzenią publiczną, łączącą dwa tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. W ten sposób realizowany byłby cel planu, jakim jest kształtowanie przestrzeni publicznych, w tym ochrona i zachowanie terenów zieleni, z którym obecna propozycja jest wyraźnie sprzeczna.</p> <p>3. Jeżeli nie jest możliwa zmiana przeznaczenia terenu, wnosimy o ograniczenie dopuszczalnej wysokości zabudowy do 13 m, poniżej wysokości zabudowy dopuszczalnej na terenie MW.5, i ustalenie minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego na 60%, tak jak dla terenów z przeznaczeniem na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Wprowadzenie takich ograniczeń</p>		U.6	<p>Ad.1. Uwzględniona</p>	<p>Ad.2. Nieuwzględniona</p>	<p>Ad.2. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w Studium, teren ten został przeznaczony pod <i>tereny usług U</i>. Ponadto w sąsiedztwie wnioskowanego terenu wyznaczone zostały tereny zieleni urządzonej ZPo.2 i ZPo.3, a także tereny sportu i rekreacji US.1</p> <p>Ad.3. Uwaga uwzględniona częściowo poprzez obniżenie maksymalnej wysokości zabudowy w terenie U.6 do 16 m oraz podwyższenie minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego do 30%. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie obniżenia maksymalnej wysokości zabudowy w terenie U.6 do wnioskowanych 13 m oraz podwyższenie minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego do 60%. Obszar ten zlokalizowany jest poza wyznaczonym w Studium obszarem wymiany</p>

			pozwoli w pewnym zakresie zmniejszyć negatywne skutki zabudowy dla środowiska i mieszkańców.					powietrza oraz strefą kształtowania systemu przyrodniczego, dlatego nie ma przesłanek, aby jeszcze bardziej obniżyć dopuszczalne przez Studium wskaźniki kształtowania zabudowy.
36.	10.07.2018	[...]*	Wnioskują o zmianę układu drogowego poprzez rezygnację z odcinka drogi KDD.3 pomiędzy terenami MN.9 i MN.10 oraz połączenie dróg KDD.2 i KDD.3 zgodnie z załącznikiem graficznym.		MN.9, MN.10, MN/U.2, KDD.3		Nieuwzględniona	Projektowany układ dróg, wraz z drogą KDD.3, wynika z obowiązku zapewnienia właściwej obsługi komunikacyjnej terenów MN.8 oraz MN.9 poprzez ulicę Mydlnicką. Przebieg drogi KDD.3 i ciągu pieszego KDX.2 wynika również z rozpatrzenia uwag z pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu przez Prezydenta Miasta Krakowa. Ponadto układ ten został zatwierdzony na etapie uzgodnień projektu planu z Zarządem Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie.
37.								
38.								
39.								
40.								
41.								
42.								
43.								
44.	10.07.2018	[...]*	Wnioskują o: 1. Zmianę części KDX.2 na KDW lub dopuszczenie na nim ruchu pojazdów w formie ciągu pieszo-jezdnego.  2. Likwidację oznaczonego na załączniku fragmentu drogi KDD.3 oraz połączenie dróg KDD.3 i KDD.2 poprzez teren MN/U2	246, 247/1, 248 obr. 5 Krowodrza	MN.10		Ad.1. Nieuwzględniona	Ad.1. Północne fragmenty działek 246, 247/1 i 248 nie są objęte procedurą sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium oraz obowiązującym miejscowym planie są one przeznaczone pod tereny zieleni urządzonej, nieprzeznaczonych pod zabudowę. Ponadto wnioskowane działki posiadają dostateczną obsługę komunikacyjną od strony południowej z ulicy Mydlnickiej, dlatego nie jest zasadnym wyznaczanie drogi wewnętrznej w miejsce ciągu pieszego KDX.2.  Ad.2. Projektowany układ dróg, wraz z drogą KDD.3, wynika z obowiązku zapewnienia właściwej obsługi komunikacyjnej terenów MN.8 oraz MN.9 poprzez ulicę Mydlnicką. Ponadto układ ten został zatwierdzony na etapie uzgodnień projektu planu z Zarządem Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie.
45.								
46.								
47.								
48.								
49.								
50.								
51.								
52.	11.07.2018	[...]*						
53.	10.07.2018	[...]*	Wnioskują o: 1. Zmniejszenie minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek na terenie MN.9 do 500m <sup>2</sup> .  2. Dopuszczenie budowy budynków mieszkalnych w formie bliźniaczej.		MN.9		Nieuwzględniona	Uwagi nieuwzględnione w związku z koniecznością kształtowania ładu przestrzennego, poprzez odwołanie się do kontekstu i nawiązanie do istniejącej zabudowy sąsiedniej oraz ze względu na położenie wnioskowanego terenu w strefie kształtowania systemu przyrodniczego wyznaczonej w Studium oraz w sąsiedztwie terenów cennych przyrodniczo, w których pożądanym jest ograniczenie intensywności zabudowy i wyznaczenie jedynie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie wolnostojącym na dużych działkach. Określona w projekcie planu minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych wynika również z opinii Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska Rady Miasta Krakowa.
54.								
55.								
56.								
57.								
58.								
59.								
60.	10.07.2018	[...]*	Wnioskują o zapewnienie dojazdu dla działek 246, 247/1, 248 zgodnie z załącznikiem graficznym.	246, 247/1, 248 obr. 5 Krowodrza	MN.10		Nieuwzględniona	Wnioskowane północne fragmenty działek 246, 247/1 i 248 nie są objęte procedurą sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium oraz obowiązującym miejscowym planie są one przeznaczone pod tereny zieleni urządzonej, nieprzeznaczonych pod zabudowę. Ponadto wnioskowane działki posiadają dostateczną obsługę komunikacyjną od strony południowej z ulicy Mydlnickiej, dlatego nie jest zasadnym wyznaczanie drogi klasy dojazdowej w miejsce ciągu pieszego KDX.2. Przytaczane w treści uwagi rozwiązanie drogi KDD.3 w kierunku zachodnim zostało zaprojektowane w celu zapewnienia obsługi komunikacyjnej działek w terenach MN.8 oraz MN.9.
61.								
62.								
63.								
64.								
65.								
66.								
67.								

68.	11.07.2018	[...]*						
69.	11.07.2018	Sobiesław Zasada S.A.	<p>Wnosi o:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>§ 7.6 - pkt. 1b) - dopuszczenie dachów płaskich w terenach MN.4, MN.8, MN.9;</li> <li>§ 13.10 pkt.3) - usunięcie wymogu realizacji parkingów na kartę parkingową;</li> <li>Dopuszczenie możliwości zabudowy jednorodzinnej w układzie bliźniaczym i szeregowym w terenach MN.4, MN.8, MN.9;</li> <li>W obszarze MN.4, MN.8 oraz MN.5 dopuszczenie realizacji zabudowy wielorodzinnej - symbol MN/MW;</li> <li>MN.8, MN.9 - wnioskowana wysokość 11,2 m, zgodnie z pozwoleniem na budowę — decyzja nr 1622/6740.1/2017.</li> <li>MN.8, MN.9 - urealnienie wskaźnika intensywności zabudowy polegające na dopuszczeniu możliwości wykorzystania wysokości zabudowy przy zachowaniu ustalonej powierzchni biologicznie czynnej Wnioskowany wskaźnik intensywności zabudowy — 0,8 Istniejąca zabudowa wielorodzinna przy ul. Brązowniczej 2a ma współczynnik intensywności 0,96 — 4 kondygnacje, powierzchnia zabudowy 24%. Proponowany wskaźnik 0,4 jest nieadekwatny do możliwości jakie przewiduje Studium dla tego terenu i nie jest zgodny ze stanem faktycznym.</li> <li>Ujednolicenie wskaźników intensywności na południe od ul. Odlewniczej w celu harmonijnego dostosowania nowej zabudowy do zabudowy już istniejącej. [...] W związku z powyższym wnosimy o zmianę wskaźnika dla terenu MN.4 na 1,0.</li> <li>Wnosimy o zmianę trasy drogi KDD3 oraz o włączenie działki nr 238/12 do terenu MN.8 [...] Proponuje się przeniesienie lokalizacji drogi osiowo wzdłuż południowych granic działek nr 238/9 - Załącznik nr 2.</li> </ol>	211/21, 334/6, 216/7, 217, 218, 219, 220, 223, 224/1, 238/12 oraz 216/3, 216/4, 334/3, 334/4 i 216/6, 334/5 obr. 5 Krowodrza	MN.4, MN.8, KDD.2, KDD.3	Ad.3 Uwzględniona częściowo	Ad.1. Nieuwzględniona  Ad.2. Nieuwzględniona  Ad.4. Nieuwzględniona  Ad.5., Ad.6. Uwzględnione częściowo  Ad.7. Uwzględniona częściowo  Ad.8. Nieuwzględniona	<p>Ad.1. Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 2 ustawy, w projekcie planu określa się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Dopuszczenie we wnioskowanych terenach stosowania dachów płaskich zaburzy układ przestrzenny, w którego bezpośrednim sąsiedztwie występuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dachami dwuspadowymi lub wielospadowymi.</p> <p>Ad.2. Wymóg określenia w planie miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową określa art. 15 ust. 1 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p> <p>Ad.3. Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie dopuszczenia możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie bliźniaczym w terenach MN.4 i MN.8. Uwaga nieuwzględniona w zakresie dopuszczenia lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie szeregowym w terenach MN.4, MN.8, MN.9 oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie bliźniaczym w terenie MN.9 w związku z koniecznością kształtowania ładu przestrzennego, poprzez ochronę przed nadmiernym zagęszczeniem zabudowy w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ponadto tereny MN.8 i MN.9 położone są w strefie kształtowania systemu przyrodniczego wyznaczonej w Studium oraz w sąsiedztwie terenów cennych przyrodniczo, w których konieczne jest ograniczenie intensywności zabudowy. W związku z tym niewskazane jest zwiększanie intensywności zabudowy związane z dopuszczeniem realizacji zabudowy w układzie bliźniaczym i szeregowym.</p> <p>Ad.4. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w Studium, wnioskowane tereny zostały przeznaczone pod <i>tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN</i>.</p> <p>Ad.5., Ad.6. Uwagi uwzględnione częściowo w zakresie jaki wynika z wydanej decyzji pozwolenia na budowę, jednakże przy zachowaniu parametrów zabudowy dopuszczalnych przez Studium. Uwagi nieuwzględnione częściowo w zakresie zwiększenia parametrów zabudowy w pozostałej części terenu MN.8 oraz w terenie MN.9 ze względu na ich położenie w strefie kształtowania systemu przyrodniczego wyznaczonej w Studium oraz w sąsiedztwie terenów cennych przyrodniczo, w których pożądanym jest ograniczenie intensywności zabudowy i wyznaczenie jedynie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ponadto zgodnie ze wskazaniem do projektu planu wynikającymi z opracowania ekofizjograficznego, wnioskowane działki znajdują się w obszarze o wysokich walorach przyrodniczych - w przyszłym zagospodarowaniu należy rozważyć wprowadzenie terenów otwartych publicznych oraz zachować podwyższone standardy w zakresie udziału powierzchni biologicznie czynnej w przypadku realizacji nowych obiektów.</p> <p>Ad.7. Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie jaki wynika z wydanej decyzji pozwolenia na budowę, jednakże przy zachowaniu parametrów zabudowy dopuszczalnych przez Studium. Wskaźniki intensywności zabudowy w terenach MN.1, MN.4, MN.8 i MN.9 zostały ustalone na niższym poziomie niż tereny sąsiednie, w związku z tym, że są to tereny otwarte, jeszcze niezabudowane. Ponadto niejednakowe wskaźniki intensywności w pozostałych terenach MN wynikają z dostosowania ich do istniejącej zabudowy.</p> <p>Ad.8. Rozbudowa układu komunikacyjnego w obszarze opracowania wymagana jest zapotrzebowaniem wynikającym z istniejącej presji inwestycyjnej i projektowanych nowych terenów zabudowy. Projektowane rozwiązanie pozwoli utworzyć przyszły system komunikacyjny w obszarze opracowania poprzez uzupełnienie brakujących połączeń. Rozwiązanie to zapewni także dostęp wielu działkom do dróg publicznych, co umożliwi odpowiednią obsługę komunikacyjną terenów.</p>
70.	11.07.2018	Temisto 9 Sp.z.o.o.  ([...])	<p>Wnosi następujące uwagi:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Dotyczy MW/U.3 - Zwiększenie dopuszczalnej wysokości w obszarze MW/U.3 do 25 metrów. [...]</li> </ol>		MW/U.3		Ad.1. Nieuwzględniona	Ad.1. Ze względu na położenie terenu MW/U.3 w strefie kształtowania systemu przyrodniczego oraz obszarze wymiany powietrza, a w związku z tym konieczność kształtowania odpowiednich warunków aerosanitarnych, maksymalna wysokość

			<p>2. Dotyczy KDL.3 - poprawa oznaczenia ulicy Mydlnickiej. Uzasadnienie: w projekcie planu ulica Mydlnicka jest objęta opracowaniem w dwóch miejscach, jako KDD.4 oraz KDL.3. Wnosi się o ujednoczenie klasy drogi jako KDD, ponieważ na jej przebiegu nie znajdują się żadne duże generatory ruchu. Droga KDL.1 po uwzględnieniu poprzednich uwag została skrócona i nie dochodzi swoim przebiegiem do KDL.3. Również ciągi KDX.1 i KDX.2 oraz ślepo zakończona droga KDD.3, a także kontynuacja tej drogi (w kierunku zachodnim wąska ulica Hamernia) nie powodują konieczności podniesienia jej parametrów do drogi lokalnej.</p> <p>3. Dotyczy KDD.4 - w przypadku nieuwzględnienia uwagi nr 2 - wnosi się o korektę KDD.4 do drogi KDL. Uzasadnienie: analogicznie do uwagi nr 2 wnosi się o ujednoczenie oznaczenia dotyczącego ulicy Mydlnickiej. Droga ta na całej swojej długości powinna mieć jednakowe parametry uwzględniające jej funkcję i zajętość terenu.</p>		KDL.3	Ad.2. Nieuwzględniona	zabudowy została określona na 16 m. Ponadto teren ten znajduje się w sąsiedztwie niskiej zabudowy modernistycznego przedwojennego osiedla „Cichy Kącik”. W związku z tym zasadne jest wprowadzenie we wnioskowanym terenie niższej zabudowy o mniejszej intensywności. Ad.2., Ad.3. Ulica Mydlnicka na odcinku Odlewnicza/Hamernia do skrzyżowania z projektowaną drogą KDD.3 jest drogą klasy lokalnej, natomiast w dalszym przebiegu w kierunku ulicy Piastowskiej jest drogą klasy dojazdowej. Takie przyporządkowanie klas dróg zostało zatwierdzone na etapie uzgodnień projektu planu z Zarządem Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie.
					KDD.4	Ad.3. Nieuwzględniona	
71.	11.07.2018	AGH Akademia Górniczo-Hutnicza im. Stanisława Staszica w Krakowie	<p>1. AGH wnosi by w wyniku uwzględnienia niniejszych uwag cały obszar zaznaczony na załączniku nr 1 do niniejszego pisma obwódką koloru czarnego (leżący m.in. na działkach nr 121/1, 122/3-4, 122/7, 122/9, 123/5, 124/4, 140/8, 140/11, 272/9, 272/31, 333/5, 333/6, 333/7 obręb 5), otrzymał przeznaczenie umożliwiające realizację ww. zamierzenia inwestycyjnego, tj. by stanowił <b>obszar US.3</b> (Teren usług sportu) o następujących parametrach:</p> <p>2. W zakresie zasad kształtowania dachów: ustalić możliwość stosowania dachów jednospadowych, dwuspadowych lub wielospadowych, dachów płaskich, przekryć łukowych, powłok pneumatycznych.</p> <p>3. W zakresie innych ustaleń: a) § 8 w punkcie 12 dodać podpunkt „11) hal sportowo-widowiskowych” b) w punkcie 14 podpunkcie 4) po słowach „w terenie” dodać: „US.3 i U.5 oraz w terenie”.</p> <p>4. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 10 %, b) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,01 do 3,0, c) maksymalna wysokość zabudowy: 25 m</p>	121/1, 122/3-4, 122/7, 122/9, 123/5, 124/4, 125, 126, 127, 128, 129/1-2, 134/1-2, 135, 136/1, 136/2, 137, 138/3-9, 139/2-3, 139/8-11, 140/3-6, 140/8, 140/11, 246, 248, 249, 253/3, 272/9, 272/31, 276/11-15, 276/17, 276/20, 276/22-23, 333/5, 333/6, 333/7, 340 obr. 5 Krowodrza	US.1	Ad.1. Uwzględniona	Ad.1. Uwaga uwzględniona w zakresie wydzielenia nowego terenu usług sportu, jednakże z innymi parametrami niż w jest postulowane w dalszej części uwagi.
					US.1	Ad.2. Uwzględniona	Ad.3.a) Postulat jest spełniony poprzez zapis w § 8 ust. 12 pkt 7: „[...] placówek edukacyjnych, kin, teatrów i obiektów sportowych, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą” - zgodnie z projektem planu.
						Ad.3.a) Uwzględniona - zgodna z projektem planu	Ad.3.b) Podczas realizacji zagospodarowania terenów należy maksymalnie możliwie chronić zieleń istniejącą, szczególnie poprzez jej zachowanie i wkomponowanie w projekt zagospodarowania terenu. Jednakże, zgodnie z ustaleniami w § 8 ust. 14 pkt 2 projektu planu, dopuszcza się rekompozycję zieleni. Ponadto wzmiankowany zapis w §8 ust. 14 pkt 4 dotyczy usuwania drzew i krzewów w celu odsłonięcia i uczytelnienia obiektów fortyfikacji, które nie są zlokalizowane we wnioskowanym terenie.
						Ad.3.b) Nieuwzględniona	Ad.4. Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie ustalenia wskaźnika intensywności zabudowy na poziomie od 0,1 do 3,0 oraz zwiększenia maksymalnej wysokości zabudowy do 20 m. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie ustalenia wskaźnika terenu biologicznie czynnego na poziomie 10% oraz maksymalnej wysokości zabudowy do 25 m. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Zgodnie z wytycznymi do planów miejscowych określonymi w Studium, we wnioskowanych terenach wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej powinien wynosić minimum 20%. Natomiast ustalenia dotyczące maksymalnej wysokości oraz wskaźnika intensywności zabudowy wynikają z ustawowej konieczności kształtowania ładu przestrzennego, poprzez odwołanie się do kontekstu i nawiązanie do istniejącej zabudowy sportowo-rekreacyjnej w sąsiedztwie (pływalnia AGH nie przekraczająca 15 m wysokości).
						Ad.4 Uwzględniona częściowo	

		<p>5. AGH wnosi by zmienić przyjętą dla potrzeb projektu planu definicję wskaźnika terenu biologicznie czynnego poprzez przyjęcie, iż liczy się go w stosunku do całego terenu objętego projektem zagospodarowania, a nie poszczególnych działek budowlanych objętych np. tylko częściowo takim projektem. Bez tych zmian nie będzie można zabudować całkowicie małej działki leżącej pośrodku terenu inwestycji (np. działki nr 122/7, 122/4, 123/4). Z kolei część działki budowlanej nieobjętej projektem zagospodarowania będzie wliczana do tego wskaźnika, co mam nadzieję nie było zamierzoną intencją projektantów planu. Wobec powyższego zapis punktu 14 w § 4 ust. 1 projektu planu wnoszę by brzmiał: „14) wskaźnika terenu biologicznie czynnego - należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako procentowy udział powierzchni terenu biologicznie czynnego działek budowlanych lub ich części, objętego zgłoszeniem, albo projektem zagospodarowania terenu do decyzji administracyjnej w powierzchni tego terenu;”.</p> <p>6. Ponadto AGH ponownie wnosi by z projektu graficznego planu wykreślić w strefie U.5 wzdłuż ul. Piastowskiej na działce nr 333/7 strefy zieleni wskazanej do utrzymania i kształtowania, jako zapisu sprzecznego ze Studium Zagospodarowania Miasta Krakowa, nakazującego lokalizowanie wzdłuż ul. Piastowskiej zabudowy usługowej o charakterze ponadlokalnym i metropolitalnym, kształtowanej jako nieciągłej, przerywanej komunikacją lokalną i ciągami zieleni urządzonej”, stąd uwzględniony postulat AGH sytuowania zieleni na działkach 125 -128, jako przerwa w zabudowie usługowej zlokalizowanej m.in. na działkach nr 333/7 i 261/1-4.</p> <p>7. AGH ponawia wnioski by w projekcie Planu na działkach nr 333/5 i 333/7 usytuować przedłużenie ul. Tokarskiego, „KDW.7 - część ul. Tokarskiego, położona na terenie U.5” - komunikującej halę sportową AGH z drogą publiczną (ul. Armii Krajowej).</p> <p>8. AGH ponownie wnosi, by projekt Planu uwzględniał zapisy art. 227 ust. 2 i 3 ustawy Prawo o szkolnictwie wyższym i uzgodniony na podstawie tej ustawy z Prezydentem Miasta Krakowa teren AGH w okolicy tzw. ul. Buszka; poprzez nienarzucanie ogólnodostępności tego ciągu jako drogi publicznej (lokalnej), tj. by dodać zapis: „KDW.8 - ul. Buszka, położona od południowej strony terenu US.1, U7 i ZPo.5”.</p> <p>9. Ponadto AGH wnosi by przywrócono zapisy projektu planu dotyczące układu dróg lokalnych na działkach nr 261/2, które komunikują należącą do AGH halę sportową na działce nr 261/3 tj. „KDW.9 - droga bez nazwy, położona wewnątrz terenu US.2”. AGH przypomina, iż wniosek jej z 15 września 2015 roku, w tym zakresie został uprzednio uwzględniony przez Pana Prezydenta. AGH ponawia przy tym wniosek, by zlokalizować nową drogę wewnętrzną na działkach nr 261/1, 261/2, 276/17, 340 (przedłużenie ul. Tokarskiego znajdującej się pomiędzy budynkiem Basenu AGH, a budynkiem nr 8 usytuowanym przy tej ulicy), komunikującej halę sportową AGH ulokowaną na działce nr 261/3 z pozostałymi terenami sportowymi AGH oraz zbiorowego zamieszkania, jako „KDW.10 - część ul. Tokarskiego, położona na terenie US.2.”</p>		<p>Ad.5. Uwzględniona - zgodna z projektem planu</p>	<p>Ad.6 Nieuwzględniona</p> <p>Ad.7 Nieuwzględniona</p> <p>Ad.8 Nieuwzględniona</p> <p>Ad.9 Nieuwzględniona</p>	<p>Ad.5. Proponowane brzmienie definicji wskaźnika terenu biologicznie czynnego zostaje spełnione w obecnej definicji przedstawionej w projekcie planu. Dlatego proponowana treść nie zmienia sensu obecnej definicji. Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej odnosi się do terenu całej działki budowlanej (w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) objętej projektem zagospodarowania terenu, a nie poszczególnych działek geodezyjnych.</p> <p>Ad.6. Strefa zieleni wskazanej do utrzymania i kształtowania została wyznaczona w ramach terenu U.5 - zgodnego z wyznaczonym w ramach obowiązującego Studium <i>terenu usług U</i>. Ustalenia Studium przewidują wprowadzenie zieleni urządzonej i nieurządzonej (m. in. w formie parków, skwerów, zieleńców, parków rzecznych, lasów, zieleni izolacyjnej) jako funkcji dopuszczalnej w terenach usług U. Ponadto na planszy K1 - struktura przestrzenna Studium, ulica Piastowska została wyznaczona w ramach <i>głównych ciągów "zielonych alei"</i>, przez co powinna zostać obudowana zielenią urządzonej.</p> <p>Ad.7. Wnioskowane tereny są dostatecznie skomunikowane od strony południowej z ulicy Buszka. Niezależnie od tego, ustalenia planu dopuszczają lokalizację dojazdów niewyznaczonych na rysunku planu, które zapewniających skomunikowanie terenu działki z drogami publicznymi.</p> <p>Ad.8. Rozbudowa układu komunikacyjnego w obszarze opracowania wymagana jest zapotrzebowaniem wynikającym z istniejącej presji inwestycyjnej i projektowanych nowych terenów zabudowy. Projektowane rozwiązanie zapewni drożność przyszłemu systemowi komunikacyjnemu w obszarze opracowania poprzez uzupełnienie brakujących połączeń. Rozwiązanie to zapewni także dostęp wielu działkom do dróg publicznych, co umożliwi odpowiednią obsługę komunikacyjną terenów. Ponadto projekt planu nawiązuje do ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Małe Błonia" (Uchwała Nr LXXIX/1184/13 RMK z dnia 10 lipca 2013 r.), który bezpośrednio sąsiaduje z południową granicą opracowania. W planie "Małe Błonia" fragment ulicy Buszka na wysokości ogrodów działkowych zaprojektowany został jako droga publiczna klasy lokalnej (KDL).</p> <p>Ad.9. Wnioskowane tereny są dostatecznie skomunikowane z ulicy Buszka i ulicy Piastowskiej. Niezależnie od tego, ustalenia planu dopuszczają lokalizację dojazdów niewyznaczonych na rysunku planu, które zapewniających skomunikowanie terenu działki z drogami publicznymi. Ponadto przytoczony w treści uwagi wniosek z 15 września 2015 r. został uwzględniony na wczesnym etapie sporządzania koncepcji planu. W trakcie prac planistycznych na kolejnych etapach, projekt planu ulega zmianom, które są przedstawiane podczas wyłożenia do publicznego wglądu.</p>
--	--	--	--	--	---	--

			<p>10. AGH wnosi także by obszar zaznaczony jako ZPo4. Otrzymał przeznaczenie jak otaczający go od północy i zachodu obszar U.6.</p> <p>11. Wnosi o usunięcie niezgodności zapisów projektu planu ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa w zakresie przeznaczenia terenów innego niż wynika to z tego dokumentu oraz zachowanie właściwych parametrów tzw. kanału przewietrzenia Miasta (ze Studium wynika obowiązek uwzględnienia go przy projektowaniu systemów urbanistycznych, co w naszym przypadku nie miało miejsca.</p> <p>12. Wnosi o przygotowanie zgodnie ze sztuką Prognozy Oddziaływania na Środowisko, która w obecnej wersji naszym zdaniem nie zawiera wielu rozstrzygnięć i wyników badań koniecznych dla tego typu dokumentu, np. poprzez brak właściwych ustaleń i przewidywań w zakresie oddziaływania na środowisko, będącego skutkiem ustaleń projektu planu (np. zabudowy ponad 9 metrów), a dotyczących np. zaburzeń w przebiegu kanału przewietrzenia miasta.</p>			<p>Ad.10 Nieuwzględniona</p> <p>Ad.11 -</p> <p>Ad.12 Nieuwzględniona</p>	<p>Ad.10. Teren ZPo.4 istniejącego zieleńca przy ulicy Piastowskiej został wyznaczony w ramach obowiązującego Studium <i>terenu usług U</i>. Ustalenia Studium przewidują wprowadzenie zieleni urządzonej i nieurządzonej (m. in. w formie parków, skwerów, zieleńców, parków rzecznych, lasów, zieleni izolacyjnej) jako funkcji dopuszczalnej w terenach usług U. Ponadto na planszy K1 - struktura przestrzenna Studium, ulica Piastowska została wyznaczona w ramach <i>głównych ciągów "zielonych alei"</i>, przez co powinna zostać obudowana zielenią urządzonej. Ponadto jednym z celów planu jest <i>kształtowanie przestrzeni publicznych, w tymochronaizachowanieterenów zieleni</i>, dlatego niezasadnym jest zmiana przeznaczenia z terenu zieleni urządzonej ZPo na teren zabudowy usługowej U.</p> <p>Ad.11. Pismo nie stanowi uwagi w świetle art. 18 ustawy ust. 1, gdyż nie wskazuje konkretnych błędnych ustaleń przyjętych w projekcie planu, ani nie zawiera propozycji ich zmiany.</p> <p>Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Studium jest dokumentem nadrzędnym i nakreślającym główne wytyczne dla planu. Maksymalna wysokość zabudowy we wnioskowanych terenach została ustalona w zgodności z obowiązującym Studium. Ponadto maksymalna wysokość zabudowy w terenach MW.3, MN.1-MN.10, US.2, MW/U.3 została ustalona niższa, niż jest dopuszczalna w zapisach Studium.</p> <p>Ad.12. <i>Uwaga dotyczy prognozy oddziaływania na środowisko</i> Prognoza oddziaływania na środowisko została opracowana zgodnie z zasadami, metodą sporządzania i zakresem określonym w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Następnie zgodnie z ww. Ustawą została poddana procedurze opiniowania przez odpowiednie Instytucje (Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Krakowie). W wyniku przeprowadzonej procedury uzyskała pozytywne opinie ww. Instytucji.</p>
72.	09.07.2018	ATAT S.A.  ([...])*	<p>Wnosi następujące uwagi:</p> <p>1. Dotyczy MW.5 - zmiana funkcji z MW na MW/U. Uzasadnienie: projektant planu dopuszcza funkcje mieszane, MN/U i MW/U w terenach, gdzie zakłada się wyznaczenie w formie uzupełniającej funkcji usług. Obecnie prezentowany projekt planu dopuszcza funkcję U w parterach budynków obszaru MW.5.</p> <p>2. Dotyczy MW.5 - W ślad za uwagą nr 1 zmiana wskaźnika minimalnej powierzchni biologicznie czynnej z 60% na 40%. Uzasadnienie: W projekcie planu, poprzez wprowadzenie obszarów MN/U i MW/U organ dopuszcza odstępstwa od przeznaczenia określonego w Studium Uwarunkowań i Rozwoju Miasta Krakowa. Natomiast Studium dla funkcji mieszanej mieszkaniowo-usługowej określa nowe parametry i wskaźniki. W tym wnioskowany parametr minimalnej powierzchni</p>	330/34, 330/40 obr. 5 Krowodrza	MW.5	Ad.1. Uwzględniona częściowo	<p>Ad.1. Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany funkcji terenu MW.5 z terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej MW/U, jednakże tylko w części północnej wnioskowanego terenu MW.5. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia na MW/U w południowym fragmencie terenu MW.5. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w Studium, wnioskowane tereny zostały przeznaczone pod <i>tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW</i>. Przywołane w treści uwagi tereny o funkcjach mieszanych MW/U i MN/U zostały wyznaczone zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w Studium. Zwiększenie udziału funkcji usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW w Studium, dla wyznaczonego w projekcie planu terenu MW.5 będzie możliwe wyłącznie przy zachowaniu wielkości dopuszczeń funkcji usługowej określonych w karcie jednostki urbanistycznej, a więc maksymalnie do 20% powierzchni wyznaczonego w Studium terenu MW (bilansowanego łącznie z już wyznaczonym w projekcie planu terenem MW/U.2). Ponadto dla pozostałej części terenu MW.5 zostanie dopuszczona możliwość lokalizacji lokali usługowych w parterach budynków mieszkalnych wielorodzinnych.</p> <p>Ad.2. Wprowadzenie terenów o funkcjach równorzędnych MN/U i MW/U jest zgodne z ustaleniami Studium. Jednakże Studium nie wspomina o związanych z tym odstępstwami w ustaleniach minimalnej powierzchni biologicznie czynnej. Ponadto przytaczany w treści uwagi wskaźnik na poziomie 40% dotyczy terenów położonych w ramach wskazanej w Studium jednostki <i>UM</i>, a wnioskowany obszar MW.5 znajduje się w jednostce <i>MW</i>, dla której w Studium wskazano minimalną powierzchnię biologicznie czynną na poziomie 60%.</p>

			<p>biologicznie czynnej "Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej i mieszkaniowej w terenach zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (UM), (w tym położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego) min. 40%".</p> <p>3. Dotyczy KDL.2 - zmiana przeznaczenia terenu KDL.2 na KDD. Uzasadnienie: W chwili obecnej korytarz ten służy w znacznej swojej części jako ciąg pieszo-rowerowy. Projektant planu również zakłada, że droga ta ma służyć jako droga skupiająca szlaki piesze lub pieszo-rowerowe (KDX.1 i KDX.2). W ciągu tej drogi projektowana jest też "trasa rowerowa". Również obecnie projektowane (na podstawie Umowy z ZIKIT) lub już wcześniej zrealizowane odcinki ul. Buszka, wskazują, że swoimi parametrami droga ta powinna mieć oznaczenie KDD. Dlatego niezrozumiałym jest, kształtowanie tej drogi w parametrach KDL, co może spowodować zwiększenie tranzytu samochodowego od ulicy Armii Krajowej do skrzyżowania ulic Piastowskiej i Władysława Reymonta, co nie koreluje z założeniami zachowania tego ciągu komunikacyjnego w charakterze nietranzytowym ze wzmożonym ruchem pieszych i rowerzystów. Również zajętość terenu dla drogi KDL jest większa, co naraża gminę na większe obciążenie kosztami wypłat odszkodowań. Przy obecnej polityce ograniczania ruchu kołowego poza głównymi trasami komunikacyjnymi, mając w planach realizację trasy Zwierzynieckiej oraz uwzględniając powyższe uzasadnienie (a także przy zachowaniu przejeźdności po drodze KDD), wnosi się o zmianę drogi KDL.2 na KDD. Podobne stanowisko zostało zaprezentowane m. in. przez Radę i Zarząd Dzielnicy V Krowodrza poprzez wniesienie analogicznej uwagi w ramach poprzedniego wyłożeniu planu (uwaga nr 38), a także przez samych mieszkańców rejonu ul. Buszka w uwagach nr 23, 32, 97.</p>		KDL.2		Ad.3 Nieuwzględniona	Ad.3. Rozbudowa układu komunikacyjnego w obszarze opracowania wymagana jest zapotrzebowaniem wynikającym z istniejącej presji inwestycyjnej i projektowanych nowych terenów zabudowy. Projektowane rozwiązanie zapewni drożność przyszłemu systemowi komunikacyjnemu w obszarze opracowania poprzez uzupełnienie brakujących połączeń. Rozwiązanie to zapewni także dostęp wielu działkom do dróg publicznych, co umożliwi odpowiednią obsługę komunikacyjną terenów. Ponadto projekt planu nawiązuje do ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Małe Błonia" (Uchwała Nr LXXIX/1184/13 RMK z dnia 10 lipca 2013 r.), który bezpośrednio sąsiaduje z południową granicą opracowania. W planie "Małe Błonia" fragment ulicy Buszka na wysokości ogrodów działkowych zaprojektowany został jako droga publiczna klasy lokalnej (KDL). Przeprowadzenie ulicy Buszka klasy drogi lokalnej zostało również zatwierdzone na etapie uzgodnień projektu planu z Zarządem Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie.
73.	11.07.2018 (data stempla pocztowego)	Kancelaria Adwokacka [...]*	Wnosi o wykreślenie budynku przy ulicy Piastowskiej 22 z gminnej ewidencji zabytków i w związku z tym o zaktualizowanie zapisów planu.				Nieuwzględniona	W obecnej Gminnej Ewidencji Zabytków (maj 2018 r.) budynek zlokalizowany przy ulicy Piastowskiej 22 wciąż figuruje jako obiekt zabytkowy. Ponadto na etapie uzgodnień projektu planu, budynek przy ulicy Piastowskiej 22 został wskazany przez Miejskiego Konserwatora Zabytków jako obiekt zabytkowy.
74.	11.07.2018 (data stempla pocztowego)	ATAL S.A. ([...]*)	<p>Wnosi następujące uwagi:</p> <p>1. Dotyczy MW.5 - Dopuszczenie lokalizacji lokali usługowych w parterach budynków. Uzasadnienie: - teren MW.5 przylega bezpośrednio do wyznaczonych w projekcie planu terenów dróg KDL.1, KDL.2, KDW.5 oraz KDW.6, lokalizacja usług w parterach wzdłuż ciągów komunikacyjnych zwłaszcza KDL.1, KDL.2 jest uzasadniona, tym bardziej, że w terenach sąsiadujących MW/U.2 oraz MWi.1 dopuszczono realizację usług.</p> <p>2. Dotyczy KDL.1, MW.5. - dopuszczenie w ciągu drogi KDL.1 zabudowy o wysokości do 25 m. Uzasadnienie: zabudowa tej wysokości będzie stanowiła kontynuację zabudowy na terenie MWi.1 oraz będzie korespondowała z terenem MW/U.2, U.5, U.3 - co zapewni ład przestrzenny w ciągu ulicy Przybyszewskiego i dopełni pierzeję ulicy.</p> <p>3. Dotyczy KDW.6 - korekta przebiegu drogi KDW.6, tak aby uwzględnić możliwość pozostawienia jak największej ilości drzew. Uzasadnienie: Pozostawiona zieleń będzie stanowić barierę pomiędzy terenem o przeznaczeniu mieszkaniowym, a terenem o przeznaczeniu usługowym - proponuję przeprowadzenie drogi wzdłuż północnej granicy terenu ZPo.3, a następnie wzdłuż</p>		MW.5	Ad.1 Uwzględniona		
					MW.5, KDL.1		Ad.2 Nieuwzględniona	Ad.2. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Maksymalna wysokość zabudowy dla terenu MW.5 została wyznaczona zgodnie z obowiązującym Studium, natomiast wysokość zabudowy w terenie MWi.1 wynika z istniejącej już w tym terenie zabudowy.
					KDW.6		Ad.3 Nieuwzględniona	Ad.3. Proponowany w treści uwagi przebieg drogi wewnętrznej KDW.6 jest niezasadny. Projektowany w planie przebieg KDW.6 zapewnia właściwą dostępność komunikacyjną działkom w terenie U.6 przy uwzględnieniu istniejącej zieleni. Ponadto szerokość rezerwy terenowej KDW.6 umożliwi ominięcie wartościowych drzew przy projektowaniu i realizacji zagospodarowania.

			zachodniej granicy działki 342. 4. Dotyczy KDD.3, KDD.4 - połączenie wyznaczonych w projekcie planu dróg KDD.3, KDD.4 w relacji północ-południe, zgodnie z pierwotnym projektem planu. Uzasadnienie: takie połączenie w znaczący sposób poprawi obsługę komunikacyjną na terenie objętym projektem planu - w tym obsługę przez jednostki ratowniczo-gaśnicze.		KDD.3, KDD.4		Ad.4 Nieuwzględniona	Ad.4. Treść uwagi jest niezasadna - nie ma fizycznej możliwości połączenia wnioskowanych w treści uwagi dróg KDD.3 (projektowana droga bez nazwy pomiędzy terenami MN.8 a MN.9) i KDD.4 (fragment ulicy Mydlnickiej przy ul. Piastowskiej) w granicach planu. Wzmiankowane drogi posiadają połączenie poprzez ulicę Mydlnicką położoną w granicach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Małe Błonia" (Uchwała Nr LXXIX/1184/13 RMK z dnia 10 lipca 2013 r.). W przypadku wnioskowania o przywrócenie połączenia drogą klasy lokalnej w miejsce projektowanego ciągu pieszego KDX.2 (błędne oznaczenie terenów w treści złożonej uwagi), uwaga nie może zostać uwzględniona w związku z rozstrzygnięciem rozpatrzenia uwag z pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu przez Prezydenta Miasta Krakowa.
75.	11.07.2018 (data stempla pocztowego)	ATAL S.A  ([...]*)	Składa uwagę dotyczącą naruszenia prawa stanowiącego potencjalną podstawę złożenia skargi indywidualnej na uchwałę ws. planu w trybie art. 101 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym [...]. Wnioskuję o: 1. Wysokość zabudowy dla terenu MW.5 w uchwalanym planie powinna być identyczna z wysokością przyjętą w decyzji nr AU-2/6730.2/1195/2017 o ustaleniu warunków zabudowy obejmującej ten teren. [...] 2. Teren MW.5 należy podzielić na dwa nowe tereny: MW.5a (północna część terenu) i MW.5b (południowa część terenu). Granica pomiędzy terenami MW.5a i MW.5b powinna biec około 35 metrów na południe od północnej granicy terenu MW.5 ukazanego w obecnie wyłożonym planie. Dla terenu MW.5a proponuje się następujące parametry i wskaźniki: a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 35 %, b) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,1 do 6,0 c) maksymalną wysokość zabudowy: 30 m; Dla terenu MW.5b proponuje się następujące parametry i wskaźniki: a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 35 %, b) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,1 do 5,0 c) maksymalną wysokość zabudowy: 25 m;				Ad.1 Nieuwzględniona  Ad.2 Nieuwzględniona	Ad.1., Ad.2. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Maksymalna wysokość zabudowy oraz minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego, a co za tym idzie również wskaźnik intensywności zabudowy dla terenu MW.5 zostały wyznaczone zgodnie z obowiązującym Studium. Ponadto wydane decyzje o ustaleniu warunków zabudowy nie są wiążące przy sporządzaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
76.	11.07.2018 (data stempla pocztowego)	Temisto 9 Sp. z o.o.  ([...]*)	Kwestionuje ustalenia planu z powodu ich niezgodności z prawem skutkującej nieważnością uchwały ws. mpzp, gdyby została ona przyjęta dla projektu w obecnej postaci [...]. Podstawowe naruszenia prawa związane z kwestionowanym projektem są następujące: 1. Projekt mpzp jest niezgodny z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa w zakresie usytuowania dróg publicznych. Trzeba podkreślić, że dotyczy to zwłaszcza drogi oznaczonej w projekcie mpzp jako 1.KDGP. [...] a) naruszenie §7 ust. 1 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie: Zgodnie z powołaną regulacją, ulica klasy GP o przekroju dwujezdniowym 2x3, z jaką mamy do czynienia, powinna mieć co najmniej 50 metrów szerokości w liniach rozgraniczających ulicy. Dla drogi oznaczonej w projekcie mpzp jako 1.KDGP, postanowienie § 13 ust.1 pkt 4 lit. a projektu mpzp stanowi o maksymalnie 35 metrach. Jest to oczywista sprzeczność mpzp z prawem. [...]		KDGP.1		Ad.1.a) Nieuwzględniona	Ad.1.a) Zgodnie z art. 14 ust. 1-2 ustawy projekt planu sporządza się na podstawie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, której integralną częścią jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu. Natomiast linie rozgraniczające terenu 1.KDGP zostały wyznaczone zgodnie z przedstawioną przez Zarząd Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie <i>Koncepcją układu drogowego dla Trasy Zwierzynieckiej i Pychowickiej od zakresu przebudowy Ronda Ofiar Katynia do Trasy Łagiewnickiej</i> , której w granicach planu znajduje się jedynie fragment. Ponadto rozwiązanie zaproponowane w projekcie planu zostało zatwierdzone na etapie uzgodnień projektu planu z Zarządem Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie.



			<p>b) naruszenie § 9 ust. 1 pkt 3 rozporządzenia: Z części tekstowej i graficznej projektu mpzp wynika, że droga oznaczona na rysunku projektu mpzp jako KDD.1 krzyżuje się z drogą KDGP.1, co pozostaje w sprzeczności z powołanym przepisem. Analiza części graficznej i części tekstowej pozwalają jednoznacznie ustalić lokalizację skrzyżowania i przyznać jednocześnie podmiotom stosującym mpzp możliwość realizacji skrzyżowania wskazanych dróg. Powołany przepis rozporządzenia stanowi, że odstęp między skrzyżowaniami (węzłami) na terenie zabudowy nie powinny być mniejsze niż 600 m (co stanowi odniesienie się do minimalnej odległości stosowanej wyjątkowo, przy spełnieniu określonych w przepisie przesłanek). Z analizy projektu mpzp wynika, że pomiędzy skrzyżowaniami KDGP.1/KDZ.1 i KDGP.1/KDD.1 jest zaledwie 170 metrów odległości. Jest to wartość ponad trzykrotnie mniejsza od wartości wymaganej przez prawodawcę.</p> <p>c) naruszenie § 9 ust. 1 pkt 3 rozporządzenia: analiza części graficznej oraz tekstowej projektu mpzp prowadzą do wniosku, że mpzp przewiduje skrzyżowanie drogi oznaczonej na rysunku projektu mpzp jako KDD.1 z drogą KDGP.1. Ustalenia projektu przyjęte w obecnej postaci, pozwalając na lokalizację tego skrzyżowania, naruszają przepis stanowiący, że droga klasy GP powinna mieć powiązania z drogami klasy Z (wyjątkowo klasy L) i drogami wyższych klas. Droga KDD.1 jest drogą klasy D i rozporządzenie nie przewiduje dla niej możliwości łączenia z drogami klasy GP.</p> <p>d) Należy też zakwestionować prawidłowość dokonanej w projekcie klasyfikacji dróg. Ulica Mydlnicka ma przypisaną w zachodniej części klasę KDL a we wschodniej KDD, co jest niespójne i nieprawidłowe. Należy uznać, że ta sama ulica powinna być określona jako droga tej samej klasy, a organ sporządzający projekt powinien się wykazać konsekwencją w ocenie jej funkcji.</p> <p>2. Przedstawiony projekt mpzp jest wewnętrznie spreczny w zakresie parametrów zagospodarowania wybranych terenów przeznaczonych pod zabudowę [...]. Istotne, wymagane ustawą ustalenia mpzp zostały przyjęte w sposób wewnętrznie spreczny. Składający uwagę zwraca uwagę na sprzeczności w poniżej przedstawionym zakresie:</p> <p>a) dla w pełni zagospodarowanego terenu MN.5 wskaźnik intensywności zabudowy 1,4-1,5 i wskaźnik terenu biologicznie czynnego (TBCZ) 70% wzajemnie się wykluczają. Zgodnie z projektem mpzp wymagany minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 70% nie może być zrealizowany przy zachowaniu intensywności zabudowy. Wskaźnik TBCZ realnie osiągnąć może około 60%,</p> <p>b) dla w pełni zagospodarowanego terenu MN.6 wymagany jest minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 70% (intensywność zabudowy wynosi 0,4-1,0), przy czym jest to wskaźnik spreczny ze obecnym stanem zagospodarowania terenu, tj. nie można go zrealizować przy obecnym stanie intensywności zabudowy,</p> <p>c) dla w pełni zagospodarowanego terenu MN.2 wymagany jest minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 70% (intensywność zabudowy wynosi 0,3-0,9), przy czym jest to</p>	<p>KDGP.1, KDD.1</p> <p>KDL.3, KDD.4</p> <p>MN.2, MN.3, MN.5, MN.6</p>	<p>Ad.1.b), Ad.1.c) Nieuwzględniona</p> <p>Ad.1.a) Nieuwzględniona</p> <p>Ad.2.a), Ad.2.b), Ad.2.c), Ad.2.d), Ad.2.e) Nieuwzględniona</p>	<p>Ad.1.b), Ad.1.c) Przytaczane w treści uwagi skrzyżowanie dróg KDD.1 i KDGP.1, zgodnie z przedstawioną przez Zarząd Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie koncepcją układu drogowego dla Trasy Zwierzynieckiej i Pychowickiej od zakresu przebudowy Ronda Ofiar Katynia do Trasy Łągiewnickiej projektowane jest jako skrzyżowanie w formie przejazdu drogowego ulicy Mydlnickiej nad Trasą Zwierzyniecką, co zostanie doprecyzowane w części tekstowej planu. Ponadto rozwiązanie zaproponowane w projekcie planu zostało zatwierdzone na etapie uzgodnień projektu planu z Zarządem Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie.</p> <p>Ad.1.d) Ulica Mydlnicka na odcinku Odlewnicza/Hamernia do skrzyżowania z projektowaną drogą KDD.3 jest drogą klasy lokalnej, natomiast w dalszym przebiegu w kierunku ulicy Piastowskiej jest drogą klasy dojazdowej. Takie przyporządkowanie klas dróg zostało zatwierdzone na etapie uzgodnień projektu planu z Zarządem Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie. Dodatkowo każdy z tych odcinków ulicy spełnia inną funkcję w układzie drogowym.</p> <p>Ad.2.a), Ad.2.b), Ad.2.c), Ad.2.d), Ad.2.e) Przytoczone w treści uwagi wskaźniki zabudowy dla terenów MN.2, MN.3, MN.5 i MN.6 zostały wyznaczone zgodnie ze stanem istniejącym i obecnym zagospodarowaniem poszczególnych działek budowlanych w ramach wyznaczonych terenów. Natomiast przytoczony wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie 70% wynika bezpośrednio z ustaleń obowiązującego Studium. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4).</p>
--	--	--	---	--	---	--

			<p>wskaźnik sprzeczny ze obecnym stanem zagospodarowania terenu, tj. nie można go zrealizować przy obecnym stanie intensywności zabudowy,</p> <p>d) w przypadku zabudowania jakimkolwiek nowym domem terenu MN.3 posiadającym miejsce na rozwój sytuacja będzie podobna jak w przypadku terenów MN. 5, MN.6 i MN2,</p> <p>e) w przypadku zabudowania jakimkolwiek nowym domem terenu MN.7 posiadającym miejsce na rozwój sytuacja będzie podobna jak w przypadku terenów MN.5, MN.6 i MN2.</p> <p>3. Projekt mpzp narusza istotnie zasady sporządzania mpzp w zakresie lokalizacji drogi przebiegającej w tunelu pod ziemią. Tereny, przez która ma przebiegać droga podziemna zostały sklasyfikowane i oznaczone samoistnie (zgodnie z ich „naziemnym” przeznaczeniem) z pominięciem faktu lokalizacji drogi [...]. Przeznaczenie terenu powinno jednoznacznie uwzględnić lokalizację tunelu drogowego (przedłużenia KDGP.1) dla terenów: KU.2, ZPr.1, ZPr.3, ZPr.4, ZPo.1, MN.11, WS. 1, KDL.4, KDD.3. Nie można uznać za wystarczające postanowienie projektu mpzp ujęte w § 13. ust. 3, stanowiące, że "dopuszcza się lokalizację w terenach KDGP.1, KU.2, ZPr.1, ZPr.3, ZPr.4, ZPo.1, MN.11, WS.1, KDL.4, KDD.3 podziemnych budowli i obiektów infrastruktury komunikacyjnej związanej z przebiegiem projektowanej Trasy Zwierzynieckiej w tunelu drogowym". Jest postanowienie odpowiadające formule zapisu informacyjnego, podczas gdy sygnalizuje ono rzeczywiste przeznaczenie terenu. Poprawne byłoby uwzględnienie tego faktu przez wprowadzenie przeznaczeń mieszanych typu "KU/KDGP.2", ZPr/KDGP.1" itd. [...]</p> <p>4. Naruszenie zasad sporządzania mpzp nastąpiło w przypadku ustalenia przeznaczenia terenu oznaczonego jako U.5 (obejmującego akademickie centrum hotelowe Uniwersytetu Pedagogicznego). Należy zauważyć, że pośród budynków kampusowych, na wskazanym terenie znajduje się szesnastopiętrowy budynek (ul. Armii Krajowej 7), który wygląda jak akademik, ale jest budynkiem mieszkaniowym wielorodzinnym z mieszkaniami „własnościowymi”. Budynkiem zarządza Spółdzielnia Mieszkaniowa Pracowników Nauki w Krakowie [...].</p> <p><i>Uwaga zawiera obszernie uzasadnienie.</i></p>						<p>KDGP.1, KU.2, ZPr.1, ZPr.3, ZPr.4, ZPo.1, MN.11, WS. 1, KDL.4, KDD.3</p> <p>U.5</p> <p>Ad.4 Uwzględniona</p>	<p>Ad.3 Nieuwzględniona</p>	<p>Ad.3. Linie rozgraniczające terenu 1.KDGP zostały wyznaczone zgodnie z przedstawioną przez Zarząd Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie <i>Koncepcją układu drogowego dla Trasy Zwierzynieckiej i Pychowickiej od zakresu przebudowy Ronda Ofiar Katynia do Trasy Łagiewnickiej</i>. Ustalenia tekstowe i rysunek są łączne, zapis §13 ust. 3 jest wystarczający i spełnia wymogi prawne dla lokalizacji przebiegu podziemnego Trasy Zwierzynieckiej. Ponadto rozwiązanie zaproponowane w projekcie planu zostało zatwierdzone na etapie uzgodnień projektu planu z Zarządem Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie.</p>
77.	11.07.2018	[...]*	<p>W związku z planowaną na części działki 343/10 drogą KDL2 wnosimy o utrzymanie status quo i nie otwieranie drogi KDL.2 (ul. Jana Buszka) dla ruchu pojazdów samochodowych.</p> <p><i>Uwaga zawiera uzasadnienie.</i></p>	343/10 obr. 5 Krowodrza	MW.6, KDL.2				Nieuwzględniona	<p>Rozbudowa układu komunikacyjnego w obszarze opracowania wymagana jest zapotrzebowaniem wynikającym z istniejącej presji inwestycyjnej i projektowanych nowych terenów zabudowy. Projektowane rozwiązanie zapewni drożność przyszłemu systemowi komunikacyjnemu w obszarze opracowania poprzez uzupełnienie brakujących połączeń. Rozwiązanie to zapewni także dostęp wielu działkom do dróg publicznych, co umożliwi odpowiednią obsługę komunikacyjną terenów. Ponadto projekt planu nawiązuje do ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Małe Błonia" (Uchwała Nr LXXIX/1184/13 RMK z dnia 10 lipca 2013 r.), który bezpośrednio sąsiaduje z południową granicą opracowania. W planie "Małe Błonia" fragment ulicy Buszka na wysokości ogrodów działkowych zaprojektowany został jako droga publiczna klasy lokalnej (KDL).</p>	
78.	11.07.2018	[...]*	<p>W związku z planowaną na części działki 343/10 drogą KDL2 wnosimy o utrzymanie status quo i nie otwieranie drogi KDL.2 (ul. Jana Buszka) dla ruchu pojazdów samochodowych.</p> <p><i>Uwaga zawiera uzasadnienie.</i></p>	343/10 obr. 5 Krowodrza	MW.6, KDL.2				Nieuwzględniona	<p>Rozbudowa układu komunikacyjnego w obszarze opracowania wymagana jest zapotrzebowaniem wynikającym z istniejącej presji inwestycyjnej i projektowanych nowych terenów zabudowy. Projektowane rozwiązanie zapewni drożność przyszłemu systemowi komunikacyjnemu w obszarze opracowania poprzez uzupełnienie brakujących połączeń. Rozwiązanie to zapewni także dostęp wielu</p>	

										działkom do dróg publicznych, co umożliwi odpowiednią obsługę komunikacyjną terenów. Ponadto projekt planu nawiązuje do ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Małe Błonia" (Uchwała Nr LXXIX/1184/13 RMK z dnia 10 lipca 2013 r.), który bezpośrednio sąsiaduje z południową granicą opracowania. W planie "Małe Błonia" fragment ulicy Buszka na wysokości ogrodów działkowych zaprojektowany został jako droga publiczna klasy lokalnej (KDL).
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

*\*Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Elżbieta Krochmal-Wąsik, inspektor w Biurze Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Krakowa.*

**Wyjaśnienia uzupełniające:**

1. *Ileokroć w treści niniejszego załącznika jest mowa o:*
  - Studium - należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa,
  - planie - należy przez to rozumieć sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Armii Krajowej - Piastowska”,
  - ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017poz. 1073, 1566).
2. *Przywołane w niniejszym załączniku zapisy projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (m.in. numeracja rozdziałów, paragrafów, ustępów i punktów, a także ich redakcja)pochodzą z edycji projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu.*
3. *Zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym rozstrzygnięcie w sprawie nieuwzględnienia uwag nie podlega zaskarżeniu do sądu administracyjnego.*