

ZARZĄDZENIE Nr 1908/2018
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 27.07.2018 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 7b stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Librowszczyzna Nr 8 wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2018 r. poz. 994, poz. 1000, poz.1349), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 121, poz. 650, poz. 1000, poz. 1089), uchwały Nr CVII/2759/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 5 lipca 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 7b stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Librowszczyzna Nr 8 wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej – zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny oznaczony Nr 7b o powierzchni użytkowej 30,62 m², położony w budynku mieszkalnym przy ul. Librowszczyzna Nr 8 wraz z pomieszczeniem przynależnym piwnicą o powierzchni 6,10 m² oraz udziałem wynoszącym 58/1000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomość gruntowa oznaczona nr działki 107 o powierzchni 0,0619 ha, położona w obrębie S-2 jednostka ewidencyjna Śródmieście, objęta KW KR1P/00190018/2 – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

3. Po upływie sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik
do Zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej

l.p	Położenie nieruchomości	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena wywoławcza w zł
1.	<p>ul. Librowszczyzna Nr 8</p> <p>lokal mieszkalny Nr 7b</p> <p>o powierzchni użytkowej 30,62 m² pom. przynależne piwnica o pow. 6,10 m²</p>	<p>Nieruchomość położona jest w zwartej zabudowie kamienic wielomieszkaniowych, jest to budynek dwupiętrowy, podpiwniczony wzniesiony w technologii tradycyjnej w 1902 r. W budynku jest 10 lokali mieszkalnych, stan techniczny budynku odpowiada jego zużyciu, elewacja wymaga odnowienia. Klatka schodowa budynku jest dwubiegowa o drewnianych stopniach schodów.</p> <p>Nieruchomość ze względu na walory historyczne, urbanistyczne i kulturowe ujęta jest w gminnej ewidencji zabytków Miasta Krakowa, ponadto położona jest na terenie układu urbanistycznego dzielnicy Wesola, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A-650, decyzją z dnia 16.02.1984 r. i jednocześnie na obszarze „Kraków – historyczny zespół miasta” uznanym za pomnik historii zarządzeniem Prezydenta RP z dnia 08.09.1994 r. Z uwagi na to zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi bezwzględnie należy zachować i poddać konserwacji zabytkową stolarkę drzwiową. Zaleca się również zachowanie istniejącego pieca kaflowego ceramicznego jako elementu dekoracyjnego. Wszelkie prace remontowe w lokalu powinny być prowadzone z poszanowaniem istniejących wartości, przy jak najmniejszej ingerencji w substancję zabytkową. Działania zmierzające do polepszenia warunków użytkowania budynku są możliwe, pod</p>	<p>dz. nr 107 o pow. 0,0619 ha,</p> <p>obr. S-2 Śródmieście</p> <p>KW KR1P/00190018/2</p>	58/1000	206 000,00

		<p>warunkiem, że dokonywane zmiany nie wpływają na uszczuplenie wartości zabytkowych obiektu i nie powodują degradacji elementów zabytkowego wyposażenia budynku.</p> <p>Lokal Nr 7b położony jest na drugim piętrze tj. trzeciej kondygnacji budynku, składa się z dwóch pomieszczeń pokoju z wc o powierzchniach 15,84 m² i pokoju o powierzchni 14,78 m². Układ pomieszczeń w lokalu jest amfiladowy, lokal ma wystawę wschodnią. Wysokość pomieszczeń wynosi 3,55 m. Stolarka drzwi jest drewniana, drzwi wejściowe do lokalu są podwójne, płycinowe, dwuskrzydłowe. Drzwi wewnętrzne pomiędzy pokojami oraz zachowane trwale zamknięte, zamurowane od strony lokalu Nr 7 drzwi w ścianie jednego z pokoi są dwuskrzydłowe, płycinowe, pełne. Drzwi wewnętrzne do wc są jednoskrzydłowe, wtórne, płytowe z dykty. Stolarka okienna jest wymieniona na pcv w kolorze białym, w pokojach są okna dwuskrzydłowe, rozchylne do wewnątrz. Na podłogach położone są parkiety drewniane, w pokoju o większej powierzchni przykryte płytami z dykty i wykładziną pcv. W pomieszczeniu wc jest wylewka betonowa. Ściany są tynkowane i malowane farbą emulsyjną. Tynki wykazują liczne pęknięcia i ubytki, w pomieszczeniu wc widoczna jest na ścianach cegła. Powłoki malarskie wykazują złuszczenia. W jednym z pokoi zachował się piec kaflowy na paliwo stałe. Lokal wyposażony jest w instalacje elektryczną, gazową, wodno – kanalizacyjną, ogrzewanie indywidualne piecami kaflowymi na paliwo stałe. Lokal wymaga przeprowadzenia remontu.</p>			
--	--	---	--	--	--

1. **Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 121, poz. 650, poz. 1000, poz. 1089), przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprzowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**

2. Cena nabycia lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej winna być zapłacona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
3. Sprzedaż lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług .
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszane w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa/Przetargi na Nieruchomości, co najmniej 30 dni przed planowanym terminem przetargu.