

ZARZĄDZENIE Nr 1895/2018
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 25.07.2018 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 7 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Królowej Jadwigi Nr 19/Jaxy Gryfity Nr 2 wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2018 r. poz. 994, poz. 1000, poz. 1349), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 121, poz. 650, poz. 1000, poz. 1089), uchwały Nr CV/2717/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 4 lipca 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 7 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Królowej Jadwigi Nr 19/Jaxy Gryfity Nr 2 wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej – zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny oznaczony Nr 7 o powierzchni użytkowej 38,11 m², położony w budynku mieszkalnym przy ul. Królowej Jadwigi Nr 19/Jaxy Gryfity Nr 2 (o numerze adresowym lokalu Królowej Jadwigi Nr 19) wraz z pomieszczeniem przynależnym piwnicą o powierzchni 5,19 m² oraz udziałem wynoszącym 68/1000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomość gruntowa oznaczona nr działki 53/2 o powierzchni 0,0382 ha, położona w obrębie K-13 jednostka ewidencyjna Krowodrza, objęta KW KR1P/00500410/7 – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

3. Po upływie sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik
do Zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej

l.p	Położenie nieruchomości	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena wywoławcza w zł
1.	<p>ul. Królowej Jadwigi Nr 19/Jaxy Gryfity Nr 2</p> <p>lokal mieszkalny Nr 7</p> <p>o powierzchni użytkowej 38,11 m² pom. przynależne piwnica o pow. 5,19 m²</p>	<p>Kamienica położona jest w zwartej zabudowie wielomieszkaniowej z okresu międzywojennego, wybudowana w 1934 r. w technologii tradycyjnej, murowana z cegły pełnej na zaprawie cementowo – wapiennej ze stropami żelbetowymi. Budynek ma pięć kondygnacji nadziemnych, podpiwniczony, nakryty dachem wielospadowym. Klatka schodowa znajduje się w części centralnej budynku. We wnętrzu budynku stolarka drzwiowa jest drewniana z przeszkleniami z szyb krysztalowych z frezowaniem, schody z okładziną lastriko i drewnianą, dębową poręczą. Na parterze w holu są ozdobne okładziny ścienne z płytek. W budynku jest dziewięć lokali mieszkalnych. Budynek wyposażony jest w instalacje elektryczną, wodno-kanalizacyjną, gazową, lokale ogrzewane są częściowo piecami dwufunkcyjnymi, piecami na węgiel lub z wkładami elektrycznymi.</p> <p>Nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków indywidualną decyzją, ujęta jest w gminnej ewidencji zabytków miasta Krakowa.</p> <p>Lokal Nr 7 położony jest na drugim piętrze tj. trzeciej kondygnacji budynku, składa się z pokoju o powierzchni 22,33 m², jasnej kuchni o powierzchni 9,32 m², łazienki o powierzchni 3,39 m² oraz przedpokoju o powierzchni 3,07 m². Układ pomieszczeń w lokalu</p>	<p>dz. nr 53/2 o pow. 0,0382 ha, obr. K-13 Krowodrza</p> <p>KW KR1P/00500410/7</p>	68/1000	239 000,00

	<p>jest funkcjonalny, pokój ma wystawę północno – wschodnią, kuchnia północno – zachodnią. Stolarka drzwi jest drewniana, drzwi wejściowe nowego typu płytowe, drzwi wewnętrzne zachowane z okresu międzywojennego, z przeszkleniami. Stolarka okienna jest drewniana, skrzynkowa z pierwotnymi okuciami, w pokoju jest jedno okno dwuskrzydłowe, o skrzydłach podzielonych na dwa pola oraz dwuskrzydłowe drzwi balkonowe, z dolną płyciną pełną. W kuchni jest okno jednoskrzydłowe, jednopółowe oraz drzwi balkonowe jednoskrzydłowe z nadświetlem. Ściany są tynkowane, w przedpokoju wyłożone panelami pcv z zabudową pawlacza, w łazience położona jest terakota, w pokoju ściany malowane są farbą emulsyjną, w narożniku widoczne jest pionowe pęknięcie tynków. W kuchni położona jest na ścianach w części opaska z terakoty. W kuchni i pokoju sufity wyłożone są styropianowymi kasetonami. Na podłogach w przedpokoju położone są kamienne płytki przykryte wykładziną pcv, w pokoju drewniany parkiet, w łazience płytki ceramiczne. W pokoju zachował się piec kaflowy z wkładem elektrycznym, w łazience piecyk gazowy wody cieplej. Lokal wyposażony jest w instalacje elektryczną, gazową, wodno – kanalizacyjną, ogrzewanie indywidualne elektryczne. Lokal wymaga remontu.</p>			
--	--	--	--	--

1. **Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 121, poz. 650, poz. 1000, poz. 1089), przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprzowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Cena nabycia lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej winna być zapłacona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
3. Sprzedaż lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszane w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa/Przetargi na Nieruchomości, co najmniej 30 dni przed planowanym terminem przetargu.