

**ZARZĄDZENIE Nr 1892/2018**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 25.07.2018 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu o przeznaczeniu innym niż mieszkalne oznaczonego Nr U4 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku przy ul. Dietla Nr 39 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U z 2018 r. poz. 994, poz. 1000, poz. 1349), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 121, poz. 650, poz. 1000, poz. 1089), uchwały Nr CVII/2751/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 5 lipca 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu o innym przeznaczeniu niż mieszkalne oznaczonego Nr U4 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku przy ul. Józefa Dietla Nr 39 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej oraz ustalenia wysokości bonifikaty, zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal o przeznaczeniu innym niż mieszkalne oznaczony Nr U4 o powierzchni użytkowej 16,34 m<sup>2</sup> stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków położony w budynku w Krakowie przy ul. Józefa Dietla Nr 39 wraz z udziałem wynoszącym 44/1000 części nieruchomości wspólnej, na którą składają się nieruchomości gruntowa na której położony jest budynek oznaczona nr działki 58/2 o pow. 0,0212 ha w obrębie S-14, jednostka ewidencyjna Śródmieście objęta KW KR1P/0084409/4 oraz części budynku i inne urządzenia które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2. Nieruchomość przy ul. Józefa Dietla Nr 39 podlega ochronie prawa na mocy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2017 r. poz. 2187, z 2018 r. poz. 10.). W związku z wpisem nieruchomości do rejestru zabytków bonifikata od ceny lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej ustalonej w wyniku przetargu wynosi 5%.

§ 3. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

3. Po upływie sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik  
do zarządzenia Nr  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia

## WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu o przeznaczeniu innym niż mieszkalne oznaczonego Nr U4 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej

Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Ułamkowa część nieruchomości wspólnej	Cena wywoławcza lokalu
<b>ul. Józefa Dietla Nr 39</b> <b>lokal o przeznaczeniu innym niż mieszkalne oznaczony Nr U4 o powierzchni użytkowej 16,34 m<sup>2</sup></b>	<p>Nieruchomość przy ul. Józefa Dietla Nr 39 położona jest w zwartej zabudowie kamienic wielomieszkaniowych. Przedmiotowy obiekt został wniesiony w 1887 r. w technologii tradycyjnej, a przebudowany w 1925 r. Budynek jest dwupiętrowy, jednoklatkowy. Z budynku jest wyjście na podwórko.</p> <p>Nieruchomość jest wpisana do rejestru zabytków pod Nr A – 753 na podstawie indywidualnej decyzji z dnia 04.07.1988 r. Z uwagi na powyższe Małopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Krakowie wydał pozwolenie konserwatorskie Nr 7/18 z dnia 16.04.2018 r. na sprzedaż lokalu U4, pod warunkiem umieszczenia w umowie sprzedaży informacji o wpisie nieruchomości przy ul. Dietla Nr 39 do rejestru zabytków.</p> <p>Lokal Nr U4 położony jest w oficynie kamienicy na parterze, dostępny jest z podwórza. Lokal składa się z czterech pomieszczeń: korytarzyka wejściowego o pow.</p>	<p>dz. nr 58/2 o pow. 0,0212 ha,  obr. S-14 Śródmieście,  KW KR1P/0008440 9/4</p>	44/1000	109 000,00 zł

3,98 m<sup>2</sup>, łazienki z WC o pow. 1,52 m<sup>2</sup>, schowka o pow. 1,16 m<sup>2</sup> oraz pomieszczenia usługowego o pow. 9,68 m<sup>2</sup>. Drzwi wejściowe do lokalu są podwójne. Wewnętrzne drewniane, skrzynkowe, jednoskrzydłowe z nadświetlem dwudzielnym, skrzydłowym. Drzwi zewnętrzne są metalowe.

Po wejściu do lokalu po lewej stronie znajduje się pomieszczenie usługowe z oknami skierowanymi na podwórko. Drzwi do pomieszczenia są wtórne prefabrykowane, podłoga jest z wylewki cementowej. Ściany w pomieszczeniu są częściowo pokryte płytkami (kafelkami), a częściowo tynkowane i pomalowane farbą emulsyjną i olejną. Ściany są mocno odrapane z dużymi ubytkami w płytkach. Stolarka okienna jest wtórna, drewniana. Okna skrzynkowe dwupoziomowe, dwuskrzydłowe, rozchylne do wnętrza. Po zewnętrznej stronie okna znajduje się krata. Naprzeciwko okna, w ścianie zachodniej znajduje się niewielka wnęka zamknięta odcinkowo.

Po wejściu do lokalu na wprost znajduje się łazienka oraz niewielki schowek. Obydwa pomieszczenia zostały wydzielone z korytarzyka.

Łazienka jest pomieszczeniem ciemnym bez okna. Posadzka w pomieszczeniu jest z lastriko, drzwi są wtórne w górnej części przeszklone. W łazience znajduje się zlew z grzałką przepływową (terma) oraz sedes. Przy podłodze zlokalizowany jest licznik na wodę. Ściany są tynkowane, malowane farbą olejną, podobnie jak w pomieszczeniu usługowym wykazują duże ubytki w powłokach malarskich.

Po lewej stronie łazienki znajduje się niewielki schowek bez okna. Drzwi do schowka są wtórne w górnej części przeszklone, podłoga jest z wylewki cementowej,

natomiast ściany są tynkowane malowane farbą olejną. Lewa część pomieszczenia jest zabudowana szafką.

W korytarzyku po prawej stronie znajduje się powieszony na ścianie żeliwny, emaliowany, dwukomorowy zlew, natomiast po lewej stronie zlokalizowana jest skrzynka na liczniki elektryczne (liczniki zdemontowane). Posadzka podobnie jak w łazience jest z lastriko. Po prawej stronie tj. naprzeciwko wejścia do pomieszczenia usługowego znajduje się zamurowane wejście do pomieszczeń frontowych kamienicy.

Lokal wyposażony jest w instalacje elektryczną, wodno-kanalizacyjną. Lokal jest mocno zniszczony i wymaga generalnego remontu. Lokal opróżniony jest z rzeczy.

Na podstawie przeprowadzonej w dniu 08.03.2018 r. wizji w lokalu sporządzony został protokół zawierający spis elementów zabytkowych i stanowiący integralną część pozwolenia konserwatorskiego. Zgodnie z protokołem ochronie podlegają oryginalne przesklepienia stropami Kleina w korytarzyku i pomieszczeniu usługowym, historyczne podziały stolarki drzwi wejściowych oraz okien, a także forma pierwotnej wnęki w ścianie zachodniej pomieszczenia usługowego.

Jak wynika z protokołu pierwotnie naprzeciwko wejścia na ścianie korytarzyka znajdowała się analogiczna jak w pomieszczeniu usługowym wnęka zamknięta odcinkowa. Aktualnie w tym miejscu znajduje się wydzielona łazienka oraz schowek. Obecnie na zachodniej ścianie schowka zachował się odcinek łuku, natomiast w łazience wnęka została zamurowana równo ze ścianą. Zgodnie z protokołem ochronie konserwatorskiej podlega oryginalny kształt ściany tj. forma pierwotnej wnęki

	<p>w łazience oraz schowku.</p> <p>Kamienica przy ul. Józefa Dietla Nr 39 usytuowana jest na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Kazimierz”, którego zapisy określają sposób użytkowania nieruchomości i gwarantują jej ochronę konserwatorską.</p> <p>Lokal wymaga generalnego remontu.</p>			
--	--	--	--	--

1. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 poz. 121, poz. 650, poz. 1000, poz. 1089), przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprówicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
2. Bonifikata od ceny lokalu ustalonej w wyniku przetargu w związku z wpisem nieruchomości do rejestru zabytków wynosi 5%.
3. Cena nabycia lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu
4. Sprzedaż lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług.
5. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprówicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa [www.bip.krakow.pl](http://www.bip.krakow.pl) /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa/Przetargi na Nieruchomości, co najmniej 30 dni przed planowanym terminem przetargu.