

**ZARZĄDZENIE Nr 1887/2018**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 25.07.2018 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 1A stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Szlak Nr 6 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2018 r. poz.994, poz. 1000, poz. 1349), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 poz. 121, poz. 650, poz. 1000, poz. 1089), uchwały Nr CVII/2756/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 5 lipca 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 1A stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Szlak Nr 6 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek – zarządza się, co następuje:

§1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczony Nr 1A o powierzchni użytkowej 23,34 m<sup>2</sup> położony w budynku mieszkalnym przy ul. Szlak Nr 6 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 20.12.2092 r. udziału wynoszącego 30/1000 części nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek, oznaczonej nr działki 46/1 o powierzchni 0,0271 ha, położonej w obrębie S-116 jednostka ewidencyjna Śródmieście, objętej KW KR1P/00094421/7 – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

3. Po upływie sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

załącznik  
do zarządzenia Nr  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia

### WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 20.12.2092 r. udziału w nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek

l.p	Położenie nieruchomości	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena wywoławcza w zł
1.	<b>ul. Szlak Nr 6</b> <b>lokal mieszkalny Nr 1A</b>  o powierzchni użytkowej 23,34 m <sup>2</sup>	Kamienica przy ul. Szlak 6 położona jest w zwartej zabudowie wielomieszkańkowej, wybudowana została w technologii tradycyjnej, murowana z cegły w roku 1886 r. Jest to budynek o pięciu kondygnacjach nadziemnych, podpiwniczony. Nieruchomość ujęta jest w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków oraz położona jest na terenie układu urbanistycznego Kleparza, wpisanego do rejestru zabytków pod nr A – 648, na podstawie decyzji z dnia 25.01.1984 r. Zgodnie z opinią Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków sprzedaż lokalu mieszkalnego Nr 1A nie będzie miała istotnego wpływu na zmianę sposobu użytkowania i zagospodarowania, a jedynie prowadzi do zmiany stanu własnościowego lokalu. Ze względu na zabytkowy charakter kamienicy przy ewentualnych pracach związanych z modernizacją lokalu należy zachować stolarkę okienną, możliwa jest wymiana z zachowaniem profilowania, motywu płycin oraz wielopolowych podziałów. Ponadto należy zachować wewnętrzną stolarkę drewnianą drzwi oraz parkiety, elementy te wymagają renowacji. Remont wnętrza lokalu wymaga uzyskania opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Z uwagi na fakt, iż obszar objęty granicami	dz. nr 46/1 o pow. 0,0271 ha, obr.S-116 Śródmieście  KW KR1P/00094421/7	30/1000	<b>214 000,00</b>  w tym wartość udziału w nieruchomości gruntowej 15 938,00

układu urbanistycznego podlega ścisłej ochronie konserwatorskiej, polegającej na zachowaniu i eksponowaniu w układzie oraz krajobrazie tego terenu wszystkich istniejących wartości zabytkowych, przy ewentualnych pracach związanych z modernizacją zewnątrz budynku (m.in. wymiana stolarki okiennej), należy uzyskać stosowne pozwolenie konserwatorskie.

Lokal Nr 1A położony jest na pierwszej kondygnacji tj. parterze budynku frontowego, składa się z przedpokoju z aneksem kuchennym o powierzchni 4,53 m<sup>2</sup>, pokoju o powierzchni 17,66 m<sup>2</sup> oraz pomieszczenia wc o powierzchni 1,15 m<sup>2</sup> (położonego poza lokalem, na tej samej kondygnacji, z wejściem z klatki schodowej). Lokal ma wystawę południowo – wschodnią. Ściany malowane są farbą emulsyjną, fragmentami pokryte są tapetą papierową, na ścianie pokoju w narożniku południowym widoczne jest zagrzybienie i zawilgocenie. Na podłogach w pokoju zachował się drewniany parkiet o klepkach układanych we wzór jodełki, w przedpokoju z aneksem i w pomieszczeniu wc na podłodze jest wylewka betonowa. Stolarka okienna jest drewniana, skrzynkowa, w kolorze białym. Okno w pokoju jest dwuskrzydłowe z nadświetlem, w pomieszczeniu wc jest wąskie okno jednoskrzydłowe. Drzwi wejściowe do lokalu są dwuskrzydłowe, drewniane, płycinowe, do pomieszczenia wc są jednoskrzydłowe, płycinowe. Okucia w oknach i drzwiach są mosiężne. Przeprowadzona kontrola kominiarska wykazała, że lokal posiada sprawną wentylację. Pomieszczenie wc położone poza lokalem nie ma wentylacji, ale istnieje możliwość jej wykonania. Zaleca się wykonanie wentylacji typu „Z” z wyprowadzeniem do przedsiionka znajdującego się bezpośrednio przy podworcu. Lokal wyposażony jest w instalacje elektryczną, wodno – kanalizacyjną, gazową, ogrzewanie jest indywidualne, elektryczne, akumulacyjne. Lokal

	wymaga przeprowadzenia remontu.			
--	---------------------------------	--	--	--

1. **Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 121, 650, 1000, 1089) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Sprzedaż lokalu mieszkalnego zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów usług.
3. Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 25% ceny udziału w nieruchomości gruntowej ustalonej w przetargu. Oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części nieruchomości gruntowej podlega opodatkowaniu według stawki 23% podatku VAT.
4. Cena nabycia lokalu wraz z I opłatą oraz należnym od niej podatkiem VAT, winna być wpłacona najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
5. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego udziału w nieruchomości gruntowej wynoszą 1 % ceny udziału w nieruchomości ustalonej w przetargu. Opłaty roczne wraz z należnym podatkiem VAT płatne są z góry do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.
6. Odsetki za zwłokę regulują przepisy Kodeksu Cywilnego.
7. Aktualizacja ceny będącej podstawą do ustalenia opłat rocznych może być dokonywana nie częściej niż raz na 3 lata.
8. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa [www.bip.krakow.pl](http://www.bip.krakow.pl) /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa/Przetargi na Nieruchomości, co najmniej 30 dni przed planowanym terminem przetargu.