

Załącznik do zarządzenia Nr  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia

**W y k a z**

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

| Lp | Oznaczenie nieruchomości |              |                 | Przeznaczenie nieruchomości  | Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy      | Powierzchnia dzierżawy /ha/ | Sposób zagospodarowania nieruchomości (cele dzierżawy) | Wysokość stawki czynszu dzierżawnego  | Okres umowy       |
|----|--------------------------|--------------|-----------------|--|--|-----------------------------|--|---|-------------------|
|    | Nr działki               | Nr obrębu    | Kw              |  |  |                             |  |   |                   |
| 1  | 2                        | 3            | 4               | 5  | 6  | 7                           | 8  | 9   | 10                |
| 1. | część działki nr 239     | 45-Krowodrza | KR1P/00186266/4 | Przedmiotowy teren nie podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według wskazań Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zatwierdzonego Uchwałą Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16.04.2003 r. (z późn. zm.) działka nr 239 obr. 45-Krowodrza znajduje się w strukturalnej jednostce urbanistycznej nr 7 w kategorii zagospodarowania terenu o symbolu ZU – tereny zieleni urządzonej. Przeznaczana do dzierżawy część ww. działki znajduje się w granicach obszaru dla którego sporządzany jest plan zagospodarowania przestrzennego „Dla obszarów przyrodniczych miasta Krakowa”. | ul. Prądnicka<br><br>teren zabudowany obiektem gastronomicznym | 0,0035                      | obiekt gastronomiczny (gastronomia)                    | 8,09 zł/1m <sup>2</sup> /m-c + 23%VAT<br><br>wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi:<br><br>283,15 zł + 23 % VAT | czas nieoznaczony |

**Uwagi:**

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.