

**ZARZĄDZENIE Nr 1862/2018**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 23.07.2018 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Stępnice oraz ustanowienia służebności przejazdu, przechodu i przejścia z mediami.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 994, poz. 1000, poz. 1349), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 121, poz.650, poz. 1000, poz.1089), § 4 ust. 5, § 10 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (tekst jednolity Dz. Urz. Województwa Małopolskiego z 2017 r. poz. 741) – zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczoną nr działki 103/1 o powierzchni 0,0555 ha, położoną w obrębie P-76, jednostka ewidencyjna Podgórze, przy ul. Stępnice, objętą KW KR1P/00494305/2 - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią. Obszar w skład którego wchodzi nieruchomość, podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Tyniec – Osiedle”, zgodnie z którym położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolem MN1.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

3. Po upływie sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3.1. Wyraża się zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem służebności gruntowej przejazdu, przechodu i przejścia z mediami po terenie części nieruchomości gruntowej, oznaczonej nr działki 103/2 o powierzchni 0,0167 ha, objętej KW KR1P/00494305/2 położonej w obrębie P-76, jednostka ewidencyjna Podgórze, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, pasem o szerokości 4 metrów, w sposób wskazany na mapie ewidencyjnej stanowiącej załącznik graficzny do niniejszego zarządzenia.

2. Służebność ustanawia się na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 103/1, objętej KW KR1P/00494305/2, położonej w obrębie P-76, jednostka ewidencyjna Podgórze, stanowiącej obecnie własność Gminy Miejskiej Kraków.

3. Zobowiązuje się nabywcę nieruchomości gruntowej, oznaczonej nr działki 103/1 ustalonego w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, do zapłaty, na rzecz Gminy Miejskiej Kraków, z tytułu ustanowienia służebności gruntowej, jednorazowej opłaty w wysokości 1 279,00 zł netto + 23 % podatku VAT w wysokości 294,17 zł, tj. łącznie kwoty 1573,17 zł brutto (słownie: jeden tysiąc pięćset siedemdziesiąt trzy zł 17/100) płatnej

najpóźniej przed podpisaniem umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości i ustanowienia służebności.

4. Obowiązek urządzenia i utrzymania drogi obciąża właściciela nieruchomości władnącej.

5. Służebność przechodu, przejazdu i przejścia z mediami uprawnia właściciela nieruchomości władnącej do wybudowania drogi służebnej opisanej w ustępie 1 i przeprowadzenia mediów.

6. Przedmiotowe zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego, w którym Gmina Miejska Kraków wyraża zgodę na wpisanie prawa służebności przejazdu, przechodu i przejścia z mediami w dziale III księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości oznaczonej nr działki 103/2.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik Nr 1  
do zarządzenia Nr  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia

**WYKAZ**  
**nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.**

<b>L p.</b>	<b>Nr działki</b>	<b>Pow. w ha</b>	<b>Obręb</b>	<b>KW</b>	<b>Położenie nieruchomości</b>	<b>Przeznaczenie i opis nieruchomości</b>	<b>Cena wywoławcza nieruchomości</b>
1	103/1	0,0555	P-76 jedn.ewid. Podgórze	KR1P/00 494305/2	<b>ul. Stępcice</b>	<p>Obszar w skład którego wchodzi nieruchomość podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Tyniec – Osiedle”, zgodnie z którym położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych na rysunku planu symbolem MN1. Z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego można się zapoznać w Biurze Planowania Przestrzennego ul. Sarego 4 lub na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa <a href="http://www.bip.krakow.pl">www.bip.krakow.pl</a> /Rozwój Miasta/Planowanie Przestrzenne.</p> <p>Nieruchomość jest niezabudowana. Porośnięta jest drzewami i krzewami. W przypadku nieuniknionej kolizji z istniejącą zielenią, inwestor winien zwrócić się do Wydziału Kształtowania Środowiska o wydanie uzgodnienia w zakresie ochrony środowiska pod kątem ochrony zieleni, jeżeli z obowiązujących przepisów prawa wynika obowiązek uzyskania zezwolenia na wycinkę drzew. Nieruchomość położona jest w zasięgu sieci infrastruktury technicznej, za wyjątkiem sieci kanalizacyjnej. Przyłączenie obiektu do sieci infrastruktury technicznej możliwe będzie na warunkach określonych przez dysponentów sieci. Wzdłuż zachodniej granicy</p>	<b>280 000,00 zł brutto w tym 23% podatku VAT</b>

					<p>działki przebiega sieć gazowa, natomiast na niewielkim fragmencie wzdłuż południowej granicy działki ( o długości około 8 metrów) planowana jest budowa napowietrznej sieci energetycznej SN 15kV i NN 0,4 kV. W Wydziale Skarbu Miasta prowadzone jest postępowanie z wniosku TAURON Dystrybucja S.A w sprawie ustanowienia służebności przesyłu.</p> <p>Obsługa komunikacyjna nieruchomości planowana jest od ul. Stępice, po terenie części działki nr 103/2, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, po której na rzecz każdego właściciela nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 103/1 ustanowiona zostanie za jednorazowym wynagrodzeniem służebność gruntowa przejazdu, przechodu i przejścia z mediami, pasem o szerokości 4 metrów, w sposób wskazany na mapie ewidencyjnej stanowiącej załącznik graficzny do niniejszego zarządzenia. Nabywca nieruchomości gruntowej, oznaczonej nr działki 103/1 ustalony w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, zobowiązany będzie do zapłaty, na rzecz Gminy Miejskiej Kraków, z tytułu ustanowienia służebności gruntowej, jednorazowej opłaty w wysokości 1 279,00 zł netto + 23 % podatku VAT w wysokości 294,17 zł, tj. łącznie kwoty 1573,17 zł brutto płatnej najpóźniej przed podpisaniem umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości i ustanowienia służebności. Obowiązek urządzenia i utrzymania drogi obciąża właściciela nieruchomości władnącej. Służebność przechodu, przejazdu i przejścia z mediami uprawnia właściciela nieruchomości władnącej do wybudowania wyżej opisanej drogi służebnej i przeprowadzenia mediów.</p> <p>W najbliższym sąsiedztwie zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.</p>	
--	--	--	--	--	--	--

1. **Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 121, poz. 50, poz. 650, poz. 1000, poz. 1089) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Sprzedaż nieruchomości oraz opłata z tytułu ustanowienia służebności przejazdu, przechodu i przejścia z mediami, opodatkowana jest podatkiem VAT w stawce 23%.
3. Cena nieruchomości ustalona w przetargu wraz z należnym podatkiem VAT oraz opłata z tytułu ustanowienia służebności przejazdu, przechodu i przejścia z mediami winna być uiszczona nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
4. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
5. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa [www.bip.krakow.pl](http://www.bip.krakow.pl) /Finanse i Mienie/Przetargi na Nieruchomości/ co najmniej na okres 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

