

**ZARZĄDZENIE Nr 1848/2018**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 20.07.2018 r.**

**w sprawie zawarcia w drodze bezprzetargowej kolejnej umowy najmu lokalu o powierzchni 391,02 m<sup>2</sup> stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, usytuowanego w budynku położonym przy ul. Stanisława ze Skalbmierza 7 w Krakowie, z Samodzielnym Kołem Terenowym nr 38 Społecznego Towarzystwa Oświatowego w Krakowie, po umowie zawartej na czas oznaczony**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 994, poz. 1000, poz. 1349), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 121, 50, 650, 1000, poz. 1089), § 4 ust. 1 lit. c oraz § 4 ust. 2 uchwały Nr XXXIV/445/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 13.02.2008 r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych, stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, na czas nieoznaczony, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ten sam lokal, § 2 ust. 2 pkt 1 oraz § 37 pkt 5 zarządzenia Nr 2760/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 24.09.2013 r. w sprawie trybu i szczegółowych warunków najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków wynajmowanych przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie (z późn. zm.).

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony, tj. na okres 1 roku kolejnej umowy najmu gminnego lokalu użytkowego o powierzchni 391,02 m<sup>2</sup> usytuowanego w budynku położonym przy ul. St. ze Skalbmierza 7 w Krakowie, z Samodzielnym Kołem Terenowym nr 38 Społecznego Towarzystwa Oświatowego, z siedzibą w Krakowie ul. St. ze Skalbmierza 7, po umowie najmu zawartej na czas oznaczony, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności edukacyjnej (szkolnej), zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią za stawkę czynszową najmu netto w wysokości 15,60 zł/m<sup>2</sup> p.u. lokalu

§ 2. Stawka, o której mowa w § 1, będzie podlegać waloryzacji dokonywanej narastająco raz w roku począwszy od dnia 1 lutego danego roku o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok kalendarzowy poprzedzający rok, w którym dokonuje się waloryzacji. Może być ona także podwyższana w sposób wynikający z odrębnych regulacji prawnych obowiązujących w danym czasie w Gminie Miejskiej Kraków.

§ 3.1. Wykaz, o którym mowa w § 1, stanowiący integralną część niniejszego zarządzenia, postanawia się podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 w Krakowie, Wydziału Mieszkalnictwa przy ul. Wielopole 17a w Krakowie, Wydziału Skarbu Miasta przy ul. Kasprowicza 29 w Krakowie oraz Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie przy ul. Czerwieńskiego 16, na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz Biuletynie Informacji Publicznej Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie.

§ 4. Wykonanie zarządzenie powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.