

ZARZĄDZENIE Nr 1840/2018
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 20.07.2018 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 8 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Puzkarskiej Nr 3 wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2018 r. poz. 994, poz. 1000), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 121, poz. 650, poz. 1000, poz. 1089), uchwały Nr CV/2715/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 4 lipca 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 8 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Puzkarskiej Nr 3 wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej – zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny oznaczony Nr 8 o powierzchni użytkowej 19,40 m², położony w budynku mieszkalnym przy ul. Puzkarskiej Nr 3 wraz z pomieszczeniem przynależnym piwnicą o powierzchni 9,6 m² oraz udziałem wynoszącym 80/1000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomość gruntowa oznaczona nr działki 8/2 o powierzchni 0,1321 ha, położona w obrębie 47 jednostka ewidencyjna Podgórze, objęta KW KR1P/00231490/4 – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

3. Po upływie sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik
do Zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej

l.p	Położenie nieruchomości	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena wywoławcza w zł
1.	<p>ul. Puskarska Nr 3 lokal mieszkalny Nr 8</p> <p>o powierzchni użytkowej 19,40 m² pom. przynależne piwnica o pow. 9,6 m²</p>	<p>Budynek położony jest w sąsiedztwie zabudowań centrum handlowo - usługowego Bonarka. Nieruchomość posiada bezpośredni dojazd z ul. Puskarskiej. Budynek wzniesiony został w technologii tradycyjnej jako jednopiętrowy, podpiwniczony z użytkowym poddaszem zaadaptowanym obecnie na cele mieszkalne. W budynku jest 7 lokali mieszkalnych, stan techniczny budynku odpowiada jego zużyciu, elewacja wymaga odnowienia, stolarka okienna w większości lokali została wymieniona na nową pcv. Klatka schodowa budynku jest w dobrym stanie technicznym, jest jedna wewnętrzna klatka dwubiegowa o konstrukcji żelbetowej ze stopniami i korytarzami z okładziną lastriko.</p> <p>Lokal Nr 8 położony jest na poddaszu tj. trzeciej kondygnacji budynku, składa się z dwóch pokoi o powierzchniach 5,10 m² i 6,0 m², jasnej kuchni o powierzchni 5,2 m², łazienki o powierzchni 1,8 m², wc o powierzchni 0,5 m² i spiżarki o powierzchni 0,8 m². Układ pomieszczeń w lokalu jest amfiladowy, pokoje są przejściowe, łazienka jest dostępna z jednego z pokoi, pomieszczenie wc z kuchni. Pokoje mają wystawę północno - zachodnią, kuchnia południowo - zachodnią. Wysokość pomieszczeń pod skosami poddasza wynosi 1,40 m. Stolarka drzwi jest drewniana, drzwi są jednoskrzydłowe, pełne o czterech</p>	<p>dz. nr 8/2 o pow. 0,1321 ha, obr. P-47 Podgórze KW KR1P/00231490/4</p>	80/1000	94 000,00

	<p>płyminach. Stolarka okienna jest drewniana, okna trójskrzydłowe, skrzynkowe, w jednym pokoju jest nowe okno pcv. Ściany w pomieszczeniach są tynkowane i malowane farbą emulsyjną. W łazience ściany w części wyłożone tapetami. Na podłogach w kuchni i pokojach położone są płyty z dykty pomalowane farbą olejną, w łazience i pomieszczeniu wc jest wylewka betonowa. Lokal wyposażony jest w instalacje elektryczną, gazową, wodno – kanalizacyjną, ogrzewanie indywidualne, elektryczne, akumulacyjne. Kontrola przewodów kominowych wykazała, że przewody wentylacyjne, spalinowe i dymowe są drożne i wykazują ciąg. Lokal wymaga przeprowadzenia remontu.</p>			
--	---	--	--	--

1. **Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 121, poz. 650, poz. 1000, poz. 1089), przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Cena nabycia lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej winna być zapłacona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
3. Sprzedaż lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług .
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa/Przetargi na Nieruchomości, co najmniej 30 dni przed planowanym terminem przetargu.