

ZARZĄDZENIE Nr 1838/2018
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 20.07.2018 r.

w sprawie zmiany wysokości udziałów w nieruchomości wspólnej (poprzez ich sprostowanie) w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej na os. Sportowym 16 w Krakowie

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r. poz. 994 zm. poz. 1000), art. 22 ust. 2 i 3 pkt 5a ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tekst jednolity Dz. U 2018 poz. 716), § 1 i § 2 Uchwały Rady Miasta Krakowa nr LV/699/08 z dnia 22 października 2008 r. w sprawie zmiany wysokości udziałów w nieruchomościach wspólnych (poprzez ich sprostowanie), w których Gmina Miejska Kraków jest właścicielem lokali oraz ponoszenia kosztów tych działań (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 poz. 742) - zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na:

- 1) zmianę wysokości udziałów bez spłat i dopłat w nieruchomości wspólnej, a to w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Krakowie, jedn. ewid. Nowa Huta, obr. 45, stanowiącej działki nr 16, zabudowanej budynkiem na os. Sportowym 16, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00083614/7 oraz we współwłasności części wspólnych budynku nie służących do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali, a także zmianę powierzchni lokali wyodrębnionych;
- 2) udzielenie każdoczesnemu Zarządowi Wspólnoty Mieszkaniowej pełnomocnictwa do dokonania czynności opisanych w pkt 1.

§ 2. Zmiana wysokości udziałów opisana w § 1 pkt 1 zostanie dokonana zgodnie z rozliczeniem wysokości udziałów określonym w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 3. 1. Koszty sporządzenia umowy w formie aktu notarialnego ponosi Gmina Miejska Kraków.

2. Koszty opłat sądowych związanych z wykonaniem umowy ponosi Gmina Miejska Kraków.

§ 4. Środki finansowe na opłaty notarialne i sądowe zostały zabezpieczone w ramach zadania ML/WMW/10 dział 700 rozdz. 70095 § 4300 GWSMK – kwota 900 zł (zabezpieczone w ramach umowy z dnia 22 lutego 2018r. nr W/I/824/GS/12/2018) oraz ML/WMW/10 dział 700 rozdz. 70095 § 4610 GWSMK – kwota 1500 zł.

§ 5. Uchyła się Zarządzenie Nr 3201/2017 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 16 listopada 2017r., w sprawie zmiany wysokości udziałów w nieruchomości wspólnej (poprzez ich sprostowanie) w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej na os. Sportowym 16 w Krakowie.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Mieszkalnictwa.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.