

**ZARZĄDZENIE Nr 1820/2018**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 18.07.2018 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 38 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Mikołaja Zyblikiewicza Nr 5 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2018 r. poz. 994, poz. 1000), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 121, poz. 650, poz. 1000, poz. 1089), uchwały Nr CV/2713/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 4 lipca 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 38 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Mikołaja Zyblikiewicza Nr 5 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek oraz ustalenia wysokości bonifikaty – zarządza się, co następuje:

§1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczony Nr 38 o powierzchni użytkowej 120,03 m<sup>2</sup>, położony w budynku mieszkalnym przy ul. Mikołaja Zyblikiewicza Nr 5 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 06.08.2103 r. udziału wynoszącego 8/1000 części nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek, oznaczonej działką nr 96 o powierzchni 0,6459 ha, położonej w obrębie S-2, jednostka ewidencyjna Śródmieście, objętej KW KR1P/00073339/2 – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2. Nieruchomość przy ul. Mikołaja Zyblikiewicza Nr 5 podlega ochronie prawa na mocy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2017 r. poz. 2187, z 2018 r. poz. 10.). W związku z wpisem nieruchomości do rejestru zabytków bonifikata od ceny lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej ustalonej w wyniku przetargu wynosi 5%.

§ 3. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

3. Po upływie sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

załącznik  
do zarządzenia Nr  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia

### WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 06.08.2103 r. udziału w nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek

l.p	Położenie nieruchomości	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena wywoławcza w zł
1.	<b>Ul. Mikołaja Zyplikiewicza Nr 5</b>  <b>lokal mieszkalny Nr 38</b>  o powierzchni użytkowej 120,03 m <sup>2</sup>	<p>Kamienica położona jest w zwartej zabudowie wielomieszkańcowej, wybudowana w technologii tradycyjnej, murowana z cegły pełnej i kratówki, wzniesiona w 1920 r. jako budynek dla pracowników Banku PKO. W budynku jest 221 lokali mieszkalnych oraz 7 lokali użytkowych. Jest to budynek o 6 kondygnacjach nadziemnych, podpiwniczony, z częściowo użytkowym i mieszkalnym poddaszem. Kamienica posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, wejście do lokali mieszkalnych odbywa się pięcioma bramami wejściowymi. Budynek wyposażony jest w instalacje elektryczną, wodno-kanalizacyjną, gazową, lokale ogrzewane są częściowo piecami kaflowymi na paliwo stałe, z wkładami elektrycznymi oraz częściowo piecami gazowymi. Klatki schodowe są dwubiegowe, o konstrukcji żelbetowej, z okładziną lastriko, odremontowane.</p> <p>Nieruchomość wpisana jest do rejestru zabytków pod nr A – 1288 decyzją z dnia 16.01.2012 r. z uwagi na to Małopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Krakowie wydał pozwolenie konserwatorskie Nr 9/18 z dnia 26.04.2018 r. na sprzedaż lokalu</p>	dz. nr 96 o pow. 0,6459 ha, obr. S-2 Śródmieście  KW KR1P/00073339/2	8/1000	<b>723 000,00</b>  w tym wartość udziału w nieruchomości gruntowej 101 297,00

Nr 38 pod warunkiem zamieszczenia w umowie sprzedaży informacji o wpisie kamienicy do rejestru zabytków oraz informacji o obowiązku zachowania zabytkowego wystroju wnętrz, zgodnie z protokołem z oględzin przedmiotowego lokalu przeprowadzonych w dniu 19.03.2018 r. Zgodnie z zapisami pozwolenia konserwatorskiego sprzedaż lokalu mieszkalnego Nr 38 nie będzie związana ze zmianą sposobu użytkowania lokalu. Sprzedaż nie będzie miała również wpływu na stan własnościowy całej nieruchomości, zmianie ulegnie jedynie wysokość udziału Gminy Miejskiej Kraków w nieruchomości wspólnej. Powyższe działania nie będą miały wpływu na ochronę obiektu zabytkowego. W lokalu Nr 38 z zabytkowego wyposażenia zachowały się parkiety oraz oryginalna stolarka drzwiowa i okienna, które podlegają ochronie konserwatorskiej, wymagają zachowania i konserwacji.

Lokal Nr 38 położony jest na drugim piętrze tj. trzeciej kondygnacji budynku, w trzeciej klatce, do której wejście odbywa się z dziedzińca wewnątrz kompleksu zabudowy. Lokal składa się z trzech pokoi o powierzchniach 37,10 m<sup>2</sup>, 14,75 m<sup>2</sup> i 6,13 m<sup>2</sup>, dwóch jasnych kuchni o powierzchniach 23,75 m<sup>2</sup> i 14,00 m<sup>2</sup>, dwóch łazienek o powierzchniach 5,07 m<sup>2</sup> (ciemnej) i 4,15 m<sup>2</sup> (jasnej), garderoby o powierzchni 1,36 m<sup>2</sup>, przedpokoju o powierzchni 2,12 m<sup>2</sup> oraz korytarza o powierzchni 11,60 m<sup>2</sup>. Układ pomieszczeń w lokalu jest częściowo amfiladowy, dwa pokoje mają wystawę zachodnią, kuchnie wschodnią, przedpokój i trzeci pokój – północną. Stolarka drzwi jest drewniana, pierwotna, drzwi są płycinowe, część z ozdobnymi szpaletami i obramione profilowanymi listwami. Drzwi są jednoskrzydłowe, drzwi prowadzące na balkon położony w częściach wspólnych są podwójne z przeszkleniami. Stolarka okienna jest drewniana, pierwotna, skrzynkowa, z pierwotnymi, mosiężnymi klamczkami. Są to okna dwuskrzydłowe

	<p>i trójskrzydłowe z nadświetlami, rozchylne do wewnątrz. Na podłogach w dwóch pokojach i korytarzu położone są parkiety drewniane, klepkowe, w jednym pokoju panele pcv, w łazienkach lastrico, w kuchniach deski przykryte płytami z dykty i wykładzinami pcv. W korytarzu wejściowym parkiet jest układany w dekoracyjne pasy, w pokojach w jodełkę. Ściany są tynkowane i malowane farbą emulsyjną, w kuchni na ścianach zachowały się fragmenty terakoty. W lokalu zachowały się trzy piece kaflowe dwa w pokojach i jeden w kuchni, w drugiej kuchni niski piecyk kaflowy tzw. koza. Układ pomieszczeń lokalu odzwierciedla dawny historyczny rozkład, z kuchni jest wejście do części tzw. służbówki z wyjściem na balkon, na którym zachowana jest winda towarowa i spiżarka. Lokal wyposażony jest w instalacje elektryczną, gazową, wodno – kanalizacyjną, ogrzewanie indywidualne elektryczne. Kontrola przewodów kominowych wykazała, że łazienka posiada przewód spalinowy i wentylacyjny, do których podłączone są lokale mieszkalne z wyższych kondygnacji, zgodnie z opinią kominiarza istnieje możliwość doprowadzenia wentylacji do pomieszczeń po wykonaniu prac wskazanych w opinii technicznej.</p>			
--	---	--	--	--

1. **Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 121, 650, 1000, 1089) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Bonifikata od ceny lokalu ustalonej w wyniku przetargu w związku z wpisem nieruchomości do rejestru zabytków wynosi 5%.
3. Sprzedaż lokalu mieszkalnego zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów usług.
4. Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 25% ceny udziału w nieruchomości gruntowej ustalonej w przetargu. Oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części nieruchomości gruntowej podlega opodatkowaniu według stawki 23% podatku VAT.
5. Cena nabycia lokalu wraz z I opłatą oraz należnym od niej podatkiem VAT, winna być wpłacona najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
6. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego udziału w nieruchomości gruntowej wynoszą 1 % ceny udziału w nieruchomości ustalonej w przetargu. Opłaty roczne wraz z należnym podatkiem VAT płatne są z góry do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.

7. Odsetki za zwłokę regulują przepisy Kodeksu Cywilnego.
8. Aktualizacja ceny będącej podstawą do ustalenia opłat rocznych może być dokonywana nie częściej niż raz na 3 lata.
9. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa [www.bip.krakow.pl](http://www.bip.krakow.pl) /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa/Przetargi na Nieruchomości, co najmniej 2 miesiące przed planowanym terminem przetargu.