

**ZARZĄDZENIE Nr 1765/2018**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 12.07.2018 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego udziału Gminy Miejskiej Kraków wynoszącego ½ części spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego Nr 98 położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Ugorek Nr 4.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U z 2018 r. poz. 994, poz. 1000), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 121, poz. 650, poz. 1000, poz. 1089), art. 17<sup>2</sup> ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (tekst jednolity Dz. U. 2018 poz. 845) , uchwały Nr CIV/2674/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 6 czerwca 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego udziału Gminy Miejskiej Kraków wynoszącego 1/2 części spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego Nr 98 położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Ugorek Nr 4 – zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego udział Gminy Miejskiej Kraków wynoszący 1/2 części spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego Nr 98 o powierzchni użytkowej 41,60 m<sup>2</sup> położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Ugorek Nr 4, na nieruchomości oznaczonej jako działka nr 748/5 obręb 4 Śródmieście objętej KW KR1P/00331660/8 stanowiącej własność Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” oraz osób posiadających odrębne własności lokali - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

3. Po upływie sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik  
do Zarządzenia Nr  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia

### WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego udziału Gminy Miejskiej Kraków w spółdzielczym własnościowym prawie do lokalu mieszkalnego

l.p	Położenie nieruchomości	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Cena wywoławcza w zł
1.	<b>Ul. Ugorek Nr 4</b>  <b>udział ½ cz. spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego Nr 98</b>  o powierzchni użytkowej 41,60 m <sup>2</sup>	Budynek przy ul. Ugorek Nr 4 został wzniesiony w latach 60 – tych XX w., jako dziesięciokondygnacyjny blok wielorodzinny o czterech klatkach schodowych. Budynek został wzniesiony w technologii ramy H (konstrukcja żelbetowa wypełniona pustakiem i cegłą), obecnie jest po przeprowadzonej termomodernizacji (ocieplony styropianem i otynkowany). Budynek wyposażony jest w windę. Lokal Nr 98 położony jest na piątym piętrze (tj. szóstej kondygnacji) i składa się z dwóch pokoi przejściowych, jasnej kuchni, przedpokoju i łazienki z wc. Lokal ma wystawę północno – wschodnią. Stolarka okienna i drzwiowa jest drewniana, pierwotna, drzwi wewnętrzne z przeszkleniami. W pokojach, przedpokoju i kuchni na podłogach zachował się parkiet drewniany, z licznymi ubytkami klepek, w łazience na podłodze jest betonowa wylewka. Ściany malowane są farbą emulsyjną, w kuchni i łazience częściowo olejną, powłoki malarskie i tynki wykazują ubytki, na ścianach widoczne są surowe pustaki. Z jednego z pokoi jest wyjście na balkon, położony w częściach wspólnych budynku. W pomieszczeniach zamontowane są grzejniki centralnego ogrzewania stalowo – żeberkowe. Lokal wyposażony jest w instalacje: wodno – kanalizacyjną, elektryczną, gazową, domofon i centralnego ogrzewania zasilanego z sieci miejskiej.	dz. nr 748/5 o pow. 1,9736 ha,  obr. S-4  KW KR1P/00331660/8	<b>101 000,00 zł</b>

	Lokal wymaga przeprowadzenia remontu.		
--	---------------------------------------	--	--

1. **Na podstawie art. 17<sup>2</sup> ust. 6 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych tekst jednolity Dz. U. 2018 poz. 845) pozostałym współuprawnionym z tytułu własnościowego prawa do lokalu przysługuje prawo pierwokupu.**
2. Sprzedaż udziału w spółdzielczym własnościowym prawie do lokalu mieszkalnego zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów usług (tekst jednolity Dz. U. z 2017, poz. 1221, poz. 2491, z 2018 r. poz. 62,86,650).
3. Cena udziału spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego Nr 98 ustalona w przetargu winna być uiszczona nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży udziału.
4. Nabywca udziału w spółdzielczym własnościowym prawie do lokalu mieszkalnego ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
5. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszane w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa [www.bip.krakow.pl](http://www.bip.krakow.pl) /Finanse i Mienie/Przetargi na Nieruchomości/ co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.