

## Wykaz

zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Walerego Sławka, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 50, 121, 650, 1000, 1089).

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Księga wieczysta	Obręb	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości w zł	Cena netto 1 m <sup>2</sup> gruntu w zł	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	572/8	0,0525	KR1P/00231095/5	49 jedn. ewid. Podgórze	ul. Walerego Sławka działka w kształcie wielokąta	Nie podlega ustaleniom żadnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i zgodnie z przyjętym przez Radę Miasta Krakowa Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa zatwierdzonego Uchwałą Nr XII/87/03 z dnia 09.07.2014 r. znajduje się w strukturalnej jednostce urbanistycznej Nr 14 w kategorii zagospodarowania terenu o symbolu MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.  Teren jest zabudowany częścią ogrodzenia oraz nawierzchnią utwardzoną ciągu komunikacyjnego.	460.946,40 zł plus 23 % podatku VAT 106.017,67 zł brutto 566.964,07 zł  Odstępuje się od pobrania ceny sprzedaży części ogrodzenia wraz z nawierzchnią utwardzoną ciągu komunikacyjnego znajdujących się na części działki nr 572/8 w kwocie 7.734,00 zł, z uwagi na fakt, iż nakłady związane ze wzniesieniem w/w obiektu zostały zrealizowane ze środków własnych nabywającego	877,99 zł	w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej oznaczonej jako działki nr 269/7, 4/6, 268/5, 3/22, 268/6, 3/27 o łącznej pow. 1,0882ha

- Cena netto nieruchomości tj. 460.946,40 zł plus podatek VAT w stawce 23 % w kwocie 106.017,67 zł, winna być wpłacona przez nabywającego nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej na konto Urzędu Miasta Krakowa: Bank PKO BP SA. Nr 70 1020 2892 0000 5102 0590 0917 lub bezpośrednio w kasie urzędu w budynku przy ul. Powstania Warszawskiego 10.
- Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 50,121 , 650, 1000,1089) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.