

**ZARZĄDZENIE Nr 161/2018**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 24.01.2018 r.**

**w sprawie wyłączenia pomieszczenia strychowego z części wspólnych budynku nr 10 przy ul. Węgierskiej w Krakowie – stanowiącego własność wspólnoty mieszkaniowej z udziałem Gminy Miejskiej Kraków – zmiany jego przeznaczenia, adaptacji na cele mieszkalne, ustanowienia odrębnej własności i sprzedaży lokalu powstałego w wyniku adaptacji, na rzecz inwestora oraz zmiany wysokości udziałów w nieruchomości wspólnej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2017 r. poz. 1875, 2232), art. 13 ust. 1. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r. poz. 2147, 2260, Dz.U. z 2017 r. poz. 624, 820, 1509, 1529, 1566, 1595, 2375), art. 22 ust. 3 pkt 4, 5, 5a, ust.4 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali (tekst jednolity. Dz. U. z 2015 r. poz. 1892, Dz.U. z 2017 r. poz.1529), Rozdziału II Działu IV Oddziału II zał. do uchwały nr LXXIX/1932/17 Rady Miasta Krakowa z dnia 5 lipca 2017 roku w sprawie przyjęcia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Kraków oraz zasobem tymczasowych pomieszczeń na lata 2018–2023”, uchwały Nr LVIII/797/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 10 października 2012 r. w sprawie przyjęcia Polityki mieszkaniowej Gminy Miejskiej Kraków, zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wyłączenie z części wspólnych budynku nr 10 przy ul. Węgierskiej w Krakowie, pomieszczenia strychowego o pow. 33,13 m<sup>2</sup>, zmianę jego przeznaczenia oraz adaptację na cele mieszkalne.

§ 2. Wyraża się zgodę na ustanowienie odrębnej własności i sprzedaż lokalu mieszkalnego powstałego w wyniku adaptacji pomieszczenia strychowego, o którym mowa w § 1, na rzecz inwestora, za cenę/wyłączenie jawności w zakresie ochrony dóbr osobistych; na podstawie art. 23 oraz art. 24 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny: jawność wyłączył Ryszard Pażucha, Kierownik Referatu, Referat Organizacyjny w Wydziale Mieszkalnictwa UMK].

§ 3. Wyraża się zgodę na ustalenie pozostałych warunków ustanowienia odrębnej własności i sprzedaży lokalu, o którym mowa w § 1, w uchwale Wspólnoty Mieszkaniowej, zaprotokołowanej notarialnie.

§ 4. Wyraża się zgodę na zmianę wysokości udziałów w nieruchomości wspólnej związanych z wyodrębnionymi lokalami mieszkalnymi w budynku nr 10 przy ul. Węgierskiej w Krakowie, tj. w częściach wspólnych budynku oraz prawie własności działki nr 350 o pow. 0,0653 ha, obr. 13, jedn. ewid. Podgórze, objętych KW nr KR1P/00256040/6, w związku ze zwiększeniem się łącznej powierzchni użytkowej wszystkich lokali w tym budynku, na skutek czynności opisanych w § 1 i 2, proporcjonalnie do powierzchni poszczególnych lokali, zgodnie z przepisami ustawy o własności lokali.

§ 5. Wyraża się zgodę na udzielenie każdoczesnemu Zarządowi Wspólnoty Mieszkaniowej pełnomocnictwa do dokonania odpowiednich prawem przewidzianych czynności, a w szczególności do ustanowienia odrębnej własności i sprzedaży lokalu powstałego z adaptacji pomieszczenia strychowego o pow. 33,13 m<sup>2</sup>, a także do zmiany wysokości udziałów w nieruchomości wspólnej przynależnych do lokali usytuowanych w budynku nr 10 przy ul. Węgierskiej w Krakowie.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Mieszkalnictwa.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.