

**WYKAZ I SPOSÓB ROZPATRZENIA WNIOSKÓW  
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
OBSZARU „Skotniki i Kostrze Obszar Łąkowy”**

**ZŁOŻONYCH W WYNIKU PUBLIKACJI OGŁOSZENIA I OBWIESZCZENIA O PODJĘCIU UCHWAŁY W SPRAWIE PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA PLANU**

Ogłoszenie o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania planu opublikowano w Dzienniku Polskim w dniu 31 marca 2017 r.  
Obwieszczenie o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania planu rozmieszczono na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta Krakowa w dniu w dniu 31 marca 2017 r.  
Termin składania wniosków do planu, określony w ogłoszeniu i obwieszczeniu upłynął z dniem 5 maja 2017 r.  
W ww. terminie zostały złożone (wpłynęły) wnioski wyszczególnione w poniższym zestawieniu.

Lp.	DATA WNIESIENIA WNIOSKU	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ WNIOSKU (Pełna treść wniosku znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY WNIOSK (numery działek lub inne określenie terenu objętego wnioskiem)		PRZEZNA- CZENIE NIERUCHO- MOŚCI W PROJEKCIE PLANU	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA WNIOSKÓW DO PLANU		UWAGI  (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia wniosku – w zakresie wniosków nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
				DZIAŁKA (nr)	OBRĘB		WNIOSEK UWZGLĘDNIONY	WNIOSEK NIEUWZGLĘDNIONY	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	10.04.2017	[...]*	Zwraca się z wnioskiem, aby fragment ulicy Generała Jana Karczka pokrywający się z działką drogową 440, obr. 71, Podgórze został określony w planie zagospodarowania, jako droga dojazdowa (KDD) gdyż nie będzie obsługiwać więcej niż 3-5 posesji (działki 502/x, przyległe do drogi. Ze względu na drzewa rosnące na działce drogowej oraz wspomniane wąskie działki z pozwoleniem na budowę po drugiej stronie, wnioskuje, aby był to ciąg pieszo-jezdny, o szerokości do 3,5m, z „mijanką”, bez chodników. Jednocześnie wnioskuję, aby plan zagospodarowania nie wykluczał uzbrojenia terenu a w szczególności nie wykluczał kanalizacji opadowej, która wydaje się niezbędna dla w/w drogi ze względu na ukształtowanie terenu.	440	71 Podgórze	<b>KDD.13</b>	Uwzględniony częściowo		Wniosek uwzględniony w zakresie możliwości lokalizacji infrastruktury technicznej, co zostało zapisane w ustaleniach projektu planu dotyczących zasad utrzymania, przebudowy, remontu, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej oraz wyznaczenia na dz. nr 440 drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.13</b> . Wniosek nieuwzględniony w zakresie wnioskowanej szerokości drogi dojazdowej, której szerokość została wyznaczona zgodnie z przepisami odrębnymi.
2.	10.04.2017	[...]*	Zwraca się z wnioskiem, aby: fragment ulicy Generała Jana Karczka pokrywający się z działkami drogowymi 441, 442, 36/1, Obr. 71, Podgórze został określony w planie zagospodarowania, jako droga lokalna (KDL) o szerokości do 5m. Jednocześnie wnioskuję aby plan zagospodarowania nie wykluczał uzbrojenia terenu a w szczególności nie wykluczał kanalizacji opadowej, która wydaje się niezbędna dla w/w drogi ze względu na ukształtowanie terenu.	441, 442, 36/1	71 Podgórze	<b>KDD.2</b> <b>KDD.3</b> <b>KDD.4</b>	Uwzględniony częściowo		Wniosek uwzględniony w zakresie możliwości lokalizacji infrastruktury technicznej co zostało zapisane w ustaleniach projektu planu dotyczących zasad utrzymania, przebudowy, remontu, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej. Wniosek nieuwzględniony w zakresie wyznaczenia na wnioskowanych działkach drogi lokalnej o szerokości do 5m. W projekcie planu na wnioskowanych działkach została wyznaczona droga publiczna klasy dojazdowej, uwzględniająca istniejące zainwestowanie o szerokościach zgodnych z przepisami odrębnymi.
3.	12.04.2017	[...]*	Nie wyrażam zgody na ujęcie mojej działki w terenach zielonych. Działka nie sąsiaduje z lasem, od południa natomiast sąsiaduje z działkami ujętymi w studium w terenach usługowych, pomimo, że te działki sąsiadują z lasem. Są to działki nr 134, 132/3. Fakt ujęcia wymienionych działek i innych z nimi sąsiadujących w terenach usługowych, a mojej ani w terenie usługowym ani w terenie budowlanym, o który wcześniej wnioskowałem, nie znajduje uzasadnienia w przygotowywanym planie zagospodarowania przestrzennego, który mówi, że: „MPZP Skotniki i Kostrze Obszar Łąkowy — obejmuje obszar o wysokich walorach przyrodniczych krajobrazowych, stanowiących części tzw. zachodniego klina zieleni, położony w granicach, Otuliny Bielańsko – Tynieckiego Parku Krajobrazowego, częściowo objętego programem Natura 2000. Głównym celem niniejszego planu jest zachowanie ciągłości terenów zielonych, co będzie mieć istotne znaczenie dla kształtowania systemu przyrodniczego Miasta . w tym ochrony środowiska i krajobrazu naturalnego.”	121	72 Podgórze	<b>R.8</b>		nieuwzględniony	W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4).  Wnioskowane przeznaczenie przedmiotowych działek jest niezgodne z ustaleniami Studium, które dla tego obszaru wyznacza kierunek zagospodarowania pod Tereny zieleni nieurządzonej (ZR), z funkcją podstawową: <i>różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne</i> . W związku z tym, na przedmiotowej działce w projekcie planu wyznaczono <b>Terem rolniczy</b> , o podstawowym przeznaczeniu pod: łąki i pastwiska oznaczony symbolem <b>R.8</b> .

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			<p>Jednocześnie nadmieniam, że obszar Natura 2000 zaczyna się od ulicy Kozienickiej w stronę Kostrza i nie ma nic wspólnego z tą częścią Skotnik, gdzie znajduje się moja działka. Wymienione przeze mnie działki nr 132/3 i 134, bo nr 135 jest już zbudowana, winny podlegać wyżej wymienionemu uzasadnieniu do nowo tworzonego mpzp, a jednak nie podlegają. Dlaczego więc moja działka o nr 121, nie sąsiadująca z lasem, tylko z tymi właśnie działkami / w przyszłości usługowymi/ nie jest ujęta w terenach o taki samym przeznaczeniu. Albo mpzp jest dla wszystkich działek i ich właścicieli jednakowo traktowany, albo są wyjątki. W załączeniu przesyłam też zdjęcie działki nr 121, z widokiem na zabudowaną ul. Ks. Wujka, wskazując, że tak bliska odległość do budynków, umożliwia też wprowadzenie tej działki do planu jako budowlanej.</p> <p>W świetle powyższego proszę o bezwzględne przekwalifikowanie mojej działki nr 121 obr. 72 Podgórze na działkę budowlaną lub usługową, tym bardziej, że jest to teren łąkowy klasy IV, nie sąsiaduje z lasem, nie sąsiaduje z obszarem Natura 2000, posiada dostęp do drogi publicznej, poprzez działki drogowe, gminne nr 213 i 215 albo do ul. Starzyńskiego lub Ks. Wujka albo do ul. Skotnickiej / droga skanalizowana/.</p> <p>Przy rozpatrywaniu mojego wniosku proszę wziąć pod uwagę, że przepisy ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, mówiące o tym, że przy opracowywaniu mpzp bierze się pod uwagę między innymi: prawo własności do nieruchomości, potrzeby interesu publicznego, a także zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad sporządzaniem mpzp.</p>						
4.	12.04.2017	[...]*	<p>Nie wyraża zgody na ujęcie działki w terenach zielonych. Uzasadnienie do mpzp o następującym brzmieniu „MPZP Skotniki i Kostrze Obszar Łąkowy — obejmuje obszar o wysokich walorach przyrodniczych krajobrazowych, stanowiących części tzw. zachodniego klina zieleni, położony w granicach, Otuliny Bielańsko — Tynieckiego Parku Krajobrazowego, częściowo objętego programem Natura 2000. Głównym celem niniejszego planu jest zachowanie ciągłości terenów zielonych, co będzie mieć istotne znaczenie dla kształtowania systemu przyrodniczego Miasta , w tym ochrony środowiska i krajobrazu naturalnego” – nie znajduje pokrycia w uchwalonym w 2014 r. studium.</p> <p>Obszar Natura 2000 zaczyna się 50m od ul. Kozienickiej w stronę Kostrza i nie znajduje się po tej stronie ul. Kozienickiej, gdzie położone są moje działki.</p> <p>Jedna z działek, wschodnią granicą sąsiaduje z lasem, ale skoro działki nr 132/3, 134 i 135 obr. 72 ujęte w Studium jako działki usługowe, sąsiadują z lasem, to znaczy, że można zmieniać przeznaczenie działek wbrew powyższemu uzasadnieniu, na działki np. usługowe.</p> <p>W świetle powyższego proszę o przekwalifikowanie moich działek nr 5/1 i 5/2 obr. 72 Podgórze na działki budowlane lub usługowe, tym bardziej, że nie sąsiadują z obszarem Natura 2000, posiadają dostęp do drogi publicznej / ul. Kozienicka/ i do wszystkich mediów jakie w tej drodze się znajdują. Ponadto, ul. Kozienicka w odległości około 100 i 150m od mojej działki jest już zabudowana budynkami mieszkalnymi i dalsza kontynuacja takiego budownictwa byłaby miała swoje uzasadnienie. Przy rozpatrywaniu mojego wniosku proszę wziąć pod uwagę, że przepisy ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, mówiące o uwzględnieniu interesu publicznego, udziału społeczeństwa w przygotowaniu planu zagospodarowania przestrzennego oraz prawa własności do nieruchomości.</p>	5/1 5/2	72 Podgórze	<b>KDA.2</b> <b>Rz.3</b>		nieuwzględniony	<p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4).</p> <p>Wnioskowane przeznaczenie przedmiotowych działek jest niezgodne z ustaleniami Studium, które dla tego obszaru wyznacza kierunek zagospodarowania pod Tereny zieleni nieurządzonej (ZR), z funkcją podstawową: <i>różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne</i>.</p> <p>W związku z tym, na działce nr 5/2 w projekcie planu wyznaczono <b>Teren rolniczy</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod: grunty rolne z możliwością zalesienia oznaczony symbolem <b>Rz.3</b>. Natomiast na działce nr 5/1 zgodnie z decyzją lokalizacyjną autostrady został w projekcie planu wyznaczony Tereny komunikacji – <b>KDA.2</b>.</p>
5.	18.04.2017	[...]*	<p>Wniosek o przeznaczenie nieruchomości w sporządzanym m.p.z.p. pod zabudowę jednorodziną. Aktualnie, Wydział Architektury i Urbanistyki IJMK pod sygn. AU-02-6.6730.2.6 I .2016.MKW prowadzi postępowanie, w sprawie wydania warunków zabudowy dla zamierzenia budowlanego pn „, <i>Budowa dwóch budynków mieszkalnych, jednorodzinnych z garażami na dz. ew nr 22 ob.: 72 Podgórze wraz ze zjazdem indywidualnym z dz. ew nr 213 obr: 72 Podgórze oraz rozbudowy sieci energii elektrycznej na dz ew nr 212 obr 72 Podgórze oraz budową przyłącza energii elektrycznej na dz. ew nr 22, 25/1,</i></p>	22	72 Podgórze	<b>R.8</b>		nieuwzględniona	<p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4).</p> <p>Wnioskowane przeznaczenie przedmiotowej działki jest niezgodne z ustaleniami Studium, które dla tego obszaru wyznacza kierunek zagospodarowania pod Tereny zieleni</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			<p>25/3, 20 obr 72 Podgórze przy ul. Stefana Starzyńskiego w Krakowie” Nadmieniam, że dla działki sąsiedniej, usytuowanej w granicach sporządzanego planu nr 25/2 obr, 72 Podgórze Prezydent Miasta Krakowa wydał decyzję o warunkach zabudowy (...) dla zamierzenia budowlanego polegającego na budowie sześciu domów jednorodzinnych. Dz. ew. nr 22 sąsiaduje z istniejącą zabudową jednorodziną na tzw. osiedlu „Za Fortem”( rejon ni. Kozienickiej, Chryzostoma Paska, Starzyńskiego i Ks Wujka). Zgodnie z zawartymi w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa wytycznymi do m.p.z.p. dopuszcza się uzupełnienie istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz powstanie autonomicznych jednostek zabudowy. Obszar zlokalizowany w granicach sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Skotniki -Kostrze -obszar Łąkowy zgodnie ze Studium w większości znajduje się na terenach, którego dotychczasowe (sic!) zagospodarowanie określono jako rolne i leśne. W rzeczywistości w tereny od lal. 70-tych XX w. stanowią porośnięte samosiejkami nieużytki. Zapisy studium są więc niezgodne ze stanem faktycznym. Utrzymywanie terenów rolnych w obrębie tak dużej aglomeracji jak Kraków jest fikcją. Tereny rolne to obszary w obrębie gospodarstw rolnych, wykorzystywane do produkcji roślinnej, ogrodniczej lub zwierzęcej. Utrzymanie terenów rolnych wymaga spełnienia określonych warunków, a przede wszystkim istnienia gospodarstw rolnych, umożliwiających zbior, przechowanie i przetworzenie płodów rolnych, co wiąże się np z hodowlą zwierząt domowych. Spełnienie ww. warunków nie jest możliwe w mieście z uwagi na przepisy sanitarne. Tym samym zapisy studium wskazując przeznaczenie terenu jako rolny ograniczają prawo własności, z góry zakładając brak możliwości użytkowania poszczególnych nieruchomości przez ich właścicieli w dotychczasowy, zgodny ze studium sposób.</p> <p>Równolegle z planem „Skotniki i Kostrze -obszar Łąkowy” jest sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Ruczaj rejon ulicy Czerwone Maki”, w którym zgodnie z projektem planu przeważają tereny inwestycyjne przeznaczone pod budownictwo wielorodzinne. W studium na mapie ilustrującej dotychczasowe zagospodarowanie miasta rejon ul. Czerwone Maki w granicach sporządzanego m.p.z.p. został określony jako tereny mieszkaniowe, pomimo iż w rzeczywistości są to Tereny niezabudowane, nieużytki rolne o takich samych walorach krajobrazowych jak obszar łąkowy Skotnik i Kostrza,.</p>						nieurządzonej (ZR), z funkcją podstawową: <i>różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne</i> . W związku z tym, na przedmiotowej działce w projekcie planu wyznaczono <b>Teren rolniczy</b> , o podstawowym przeznaczeniu pod: łąki i pastwiska oznaczony symbolem <b>R.8</b> .
6.	19.04.2017	[...]*	Wnosi o ustanowienie działki nr 230 w całości jako budowlaną pod zabudowę usługowo – handlową. Swoje wnioski argumentuje bliskością tego typu zabudowy oraz ruchliwej drogi (Skotnicka). Ze względu na powyższe nie ma możliwości wykorzystania działki jako rolnej lub rekreacyjnej. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi oraz mediów.	230	71 Podgórze	<b>R.9</b>		niewzględniona	W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4).  Wnioskowane przeznaczenie przedmiotowej działki jest niezgodne z ustaleniami Studium, które dla tego obszaru wyznacza kierunek zagospodarowania pod Tereny zieleni nieurządzonej (ZR), z funkcją podstawową: <i>różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne</i> . W związku z tym, na przedmiotowej działce w projekcie planu wyznaczono <b>Teren rolniczy</b> , o podstawowym przeznaczeniu pod: łąki i pastwiska oznaczony symbolem <b>R.9</b> .
7.	20.04.2017	[...]*	Wnosi o uwzględnienie budownictwa mieszkalno – handlowo - usługowego	236	71 Podgórze	<b>U.2</b> <b>R.9</b>	uwzględniony częściowo		W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4).  Dokument Studium dla wskazanej we wniosku działki określa kierunek zagospodarowania pod Tereny usług (U) i Tereny zieleni nieurządzonej (ZR), z funkcją podstawową: <i>różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne</i> .

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									Wniosek uwzględniony częściowo w zakresie wyznaczenia w projekcie planu na przeważającej południowej części działki zgodnie z dokumentem Studium Terenu zabudowy usługowej oznaczony symbolem <b>U.2</b> . Natomiast dla północnej części działki, biorąc pod uwagę wskazania Studium wyznaczono <b>Tereny rolnicze</b> , o podstawowym przeznaczeniu pod: łąki i pastwiska oznaczony symbolem <b>R.9</b>
8.	20.04.2017	[...]*	Wnosi o przeznaczenie całości działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Jest zapewniony dojazd oraz media.	56, 57	39 Podgórze	<b>R.7</b>		niewzględniona	W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4).  Dokument Studium dla wskazanych we wniosku działek określa kierunek zagospodarowania pod Tereny zieleni nieurządzonej (ZR), z funkcją podstawową: <i>różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne</i> . W związku z tym, na przedmiotowych działkach w projekcie planu wyznaczono <b>Teren rolniczy</b> , o podstawowym przeznaczeniu pod: łąki i pastwiska oznaczony symbolem <b>R.9</b> .
9.	20.04.2017	[...]*	Wnosi o przeznaczenie całości terenu na którym znajduje się działka nr 65 pod zabudowę jednorodzinną mieszkaniową. W/w działka znajduje się na terenie miasta Krakowa, przy ul. Dobrowolskiego, zapewniającej dobry dojazd oraz wszystkie media.	65	71 Podgórze	<b>MN.1</b>	uwzględniony		
10.	20.04.2017	[...]*	Wnoszą o przeznaczenie całości terenu na którym znajduje się działka pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. W chwili obecnej działka znajduje się na terenie miasta Krakowa, przy ul. Batalionów Chłopskich, zapewniającej dojazd, media (kanalizacja, woda, prąd).	126	40 Podgórze	<b>R.4</b>		niewzględniony	W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4).  Dokument Studium dla wskazanej we wniosku działki określa kierunek zagospodarowania pod Tereny zieleni nieurządzonej (ZR), z funkcją podstawową: <i>różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne</i> . W związku z tym, na przedmiotowej działce w projekcie planu wyznaczono <b>Teren rolniczy</b> , o podstawowym przeznaczeniu pod: łąki i pastwiska oznaczony symbolem <b>R.4</b> .
11.	20.04.2017	[...]*	Wnoszą o przeznaczenie nieruchomości w sporządzanym planie pod zabudowę jednorodzinną. Wniosek posiada obszerne uzasadnienie.	122	72 Podgórze	<b>R.8</b>		niewzględniony	W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4).  Dokument Studium dla wskazanej we wniosku działki określa kierunek zagospodarowania pod Tereny zieleni nieurządzonej (ZR), z funkcją podstawową: <i>różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne</i> . W związku z tym, na przedmiotowej działce w projekcie planu wyznaczono <b>Teren rolniczy</b> , o podstawowym przeznaczeniu pod: łąki i pastwiska oznaczony symbolem <b>R.8</b> .
12.	21.04.2017	[...]*	Wnioskuje o przekształcenie działki nr 121 obr. 72 Podgórze na działkę budowlaną lub usługową, gdyż sąsiaduje z działkami usługowymi. Działka nie sąsiaduje z lasem, ani z obszarem Natura 2000.	121	72 Podgórze	<b>R.8</b>		niewzględniony	W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4).  Dokument Studium dla wskazanej we wniosku działki określa kierunek zagospodarowania pod Tereny zieleni nieurządzonej (ZR), z funkcją podstawową: <i>różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne</i> . W związku z tym, na przedmiotowej działce w projekcie planu

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									wyznaczono <b>Teren rolniczy</b> , o podstawowym przeznaczeniu pod: łąki i pastwiska oznaczony symbolem <b>R.8</b> .  Ponadto informuje się, że wniosek został zarejestrowany jako wniosek o zmianę dokumentu Studium.
13.	21.04.2017	[...]*	Wnosi o przekwalifikowanie działki na teren budowlany mieszkaniowy lub usługowy. W Studium teren sąsiedni jest przeznaczony na obszar usługowy, a w sąsiedztwie działki zostały wydane decyzje umożliwiające zabudowę na tym terenie. Powyższa działka jest skomunikowana z drogą publiczną.	234	71 Podgórze	<b>R.9</b>		niewzględzony	W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4).  Dokument Studium dla wskazanej we wniosku działki określa kierunek zagospodarowania pod Tereny zieleni nieurządzonej (ZR), z funkcją podstawową: <i>różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne</i> . W związku z tym, na przedmiotowej działce w projekcie planu wyznaczono <b>Teren rolniczy</b> , o podstawowym przeznaczeniu pod: łąki i pastwiska oznaczony symbolem <b>R.9</b> .
14.	24.04.2017	[...]*	Wnioskuje o przekształcenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z możliwością podziału działki na mniejsze działki budowlane.	214/2	71 Podgórze	<b>R.9</b>		niewzględzony	W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4).  Dokument Studium dla wskazanej we wniosku działki określa kierunek zagospodarowania pod Tereny zieleni nieurządzonej (ZR), z funkcją podstawową: <i>różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne</i> . W związku z tym, na przedmiotowej działce w projekcie planu wyznaczono <b>Teren rolniczy</b> , o podstawowym przeznaczeniu pod: łąki i pastwiska oznaczony symbolem <b>R.9</b> .
15.	24.04.2017	[...]*	Wnioskuje o zmianę przeznaczenia wskazanej działki z rolnej na działkę budowlaną. Nadmienia, że działka wg opinii z 1993 r. była działką budowlaną, działka jest uzbrojona – prąd, woda, kanalizacja.	213	71 Podgórze	<b>MN.10</b> <b>R.9</b> <b>KDL.6</b>	uwzględniony częściowo		W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4).  Dokument Studium dla części północnej wskazanej we wniosku działki określa kierunek zagospodarowania pod Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), a dla część południowej Tereny zieleni nieurządzonej (ZR), z funkcją podstawową: <i>różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne</i> . W związku z tym, w projekcie planu na północnej części działki wyznaczono Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem <b>MN.10</b> , a na południowej części działki zgodnie z dokumentem Studium wyznaczono <b>Teren rolniczy</b> , o podstawowym przeznaczeniu pod: łąki i pastwiska oznaczony symbolem <b>R.9</b> . Ponadto w celu ustalenia prawidłowej obsługi komunikacyjnej obszaru objętego planem, w projekcie planu niewielki północny fragment działki został przeznaczony pod drogę publiczną klasy lokalnej. Wyznaczony liniami rozgraniczającymi korytarz drogi <b>KDL.6</b> ma na celu umożliwienie rozbudowy ulicy Stefana Starzyńskiego do parametrów ulicy zgodnymi z przepisami odrębnymi.
16.	24.04.2017	[...]*	Wnioskuje o zmianę przeznaczenia wskazanej działki na działkę budowlaną, budowlano – usługową lub komercyjną, motywując to dobrym sąsiedztwem z działką na której jest stacja paliw i działkami komercyjnymi na które została wydana WZ. Z powyższych działek jest możliwość podłączenie mediów.	235	71 Podgórze	<b>R.9</b>		niewzględzony	W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4).  Dokument Studium dla wskazanej we wniosku działki określa

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									kierunek zagospodarowania pod Tereny zieleni nieurządzonej (ZR), z funkcją podstawową: <i>różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne</i> . W związku z tym, na przedmiotowej działce w projekcie planu wyznaczono <b>Teren rolniczy</b> , o podstawowym przeznaczeniu pod: łąki i pastwiska oznaczony symbolem <b>R.9</b> .
17.	24.04.2017	[...]*	Wnioskuję o zmianę przeznaczenia wskazanej działki z rolnej na działkę budowlaną. Nadmieniam, że działka zgodnie z miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa zatwierdzonym uchwałą Rady Narodowej Miasta Krakowa z dn. 30.04.1993 leżała w obszarze mieszkaniowym M4. Wzdłuż granic działki przebiegają media.	213	71 Podgórze	<b>MN.10</b> <b>R.9</b> <b>KDL.6</b>	uwzględniony częściowo		W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4).  Dokument Studium dla części północnej wskazanej we wniosku działki określa kierunek zagospodarowania pod Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), a dla część południowej Tereny zieleni nieurządzonej (ZR), z funkcją podstawową: <i>różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne</i> . W związku z tym, w projekcie planu na północnej części działki wyznaczono Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony symbolem <b>MN.10</b> , a na południowej części działki zgodnie z dokumentem Studium wyznaczono <b>Teren rolniczy</b> , o podstawowym przeznaczeniu pod: łąki i pastwiska oznaczony symbolem <b>R.9</b> . Ponadto w celu ustalenia prawidłowej obsługi komunikacyjnej obszaru objętego planem, w projekcie planu na niewielkim północnym fragmencie działki został przeznaczony pod drogę publiczną klasy lokalnej. Wyznaczony liniami rozgraniczającymi korytarz drogi KDL.6 ma na celu umożliwienie rozbudowy ulicy Stefana Starzyńskiego do parametrów ulicy zgodnymi z przepisami odrębnymi.
18.	24.04.2017	[...]*	Wnioskuję o przekwalifikowanie działek nr 11/4 i 12 obr. 72 Podgórze, sąsiadujących z działkami budowlanymi, na działkę budowlaną lub usługową, tym bardziej, że nie sąsiadują z obszarem Natura 2000 i posiadają dostęp do drogi publicznej (ul. Kozienicka) i do wszystkich mediów jakie w tej drodze się znajdują.	11/4, 12	72 Podgórze	<b>Rz.3</b>		nieuwzględniony	W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4).  Dokument Studium dla wskazanych we wniosku działek określa kierunek zagospodarowania pod Tereny zieleni nieurządzonej (ZR), z funkcją podstawową: <i>różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne</i> . W związku z tym, na przedmiotowych działkach w projekcie planu wyznaczono <b>Teren rolniczy</b> , o podstawowym przeznaczeniu pod: grunty rolne z możliwością zalesienia oznaczony symbolem <b>Rz.3</b> .
19.	24.04.2017	[...]*	Wniosek o uwzględnienie możliwości zabudowy terenu na którym znajdują się wnioskowane działki	412, 187/2 237, 144/1, 145, 2, 84/2, 123/1 314/6, 17/2, 320,321, 322, 323, 324, 325, 338, 339	2 Podgórze 3 Podgórze 4 Podgórze 5 Podgórze 6 Podgórze	<b>ZN.1</b>		nieuwzględniony	W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4).  Dokument Studium dla wskazanej we wniosku działki nr 237 określa kierunek zagospodarowania pod Tereny zieleni nieurządzonej (ZR), z funkcją podstawową: <i>różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne</i> . W związku z tym, na przedmiotowej działce w projekcie planu wyznaczono <b>Teren zieleni w parku krajobrazowym</b> , o podstawowym przeznaczeniu pod: łąki i pastwiska oznaczony symbolem <b>ZN.1</b> .  Natomiast działki nr 412, 187/2, 2, objęte są granicami sporządzanego planu obszaru „Kostrze – rejon ulicy Falistej”.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									<p>działka nr 123/1 uchwalonym planem „Bodzów – rejon ulicy Widłakowej, działki nr 314/6, 17/2, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 338, 339, sporządzanym planem „Obszar łąkowy – rejon ulicy Tynieckiej”, a działki nr 144/1,145, 84/2 sporządzanym planem „Kostrze”.</p> <p>Równocześnie informuje się, że wniosek został zarejestrowany, jako wniosek o sporządzenie zmiany Studium.</p>
20.	24.04.2017	[...]*	Wniosek o uwzględnienie możliwości zabudowy terenu	217/1, 218/1	3 Podgórze	<b>ZN.1</b>		nieuwzględniony	<p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4).</p> <p>Dokument Studium dla wskazanych we wniosku działek objętych granicami sporządzanego planu określa kierunek zagospodarowania pod Tereny zieleni nieurządzonej (ZR), z funkcją podstawową: <i>różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne</i>.</p> <p>W związku z tym, na przedmiotowych działkach w projekcie planu wyznaczono <b>Teren zieleni w parku krajobrazowym</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod: łąki i pastwiska oznaczony symbolem <b>ZN.1</b>.</p> <p>Ze względów formalnych rozpatrzenie wniosku odnosi się tylko do jego części objętej granicami sporządzanego planu.</p> <p>Ponadto wniosek został zarejestrowany jako wniosek o sporządzenie zmiany Studium</p>
21.	24.04.2017	[...]*	Wniosek o przekształcenie działek na działki budowlane przeznaczone pod zabudowę jednorodziną.	101, 102, 55,	40 Podgórze 37 Podgórze	<b>R.4</b>		nieuwzględniony	<p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4).</p> <p>Dokument Studium dla wskazanych we wniosku działkach określa kierunek zagospodarowania pod Tereny zieleni nieurządzonej (ZR), z funkcją podstawową: <i>różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne</i>.</p> <p>W związku z tym, na przedmiotowych działkach w projekcie planu wyznaczono <b>Teren rolniczy</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod: łąki i pastwiska oznaczony symbolem <b>R.4</b>.</p>
22.	25.04.2017	[...]*	Wniosek o zakwalifikowanie działki jako obszar pod zabudowę jednorodziną, lub korektę granicy sporządzanego planu zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w środku istniejącej zabudowy, ograniczonej obszarem pomiędzy ulicami Unruga, Batalionów Chłopskich, zaś od strony zachodniej działkami na których znajdują się już jednorodzinne budynki mieszkalne.	97/2	40 Podgórze	<b>R.4</b>		nieuwzględniony	<p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4).</p> <p>Dokument Studium dla wskazanej we wniosku działki określa kierunek zagospodarowania pod Tereny zieleni nieurządzonej (ZR), z funkcją podstawową: <i>różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne</i>.</p> <p>W związku z tym, na przedmiotowej działce w projekcie planu wyznaczono <b>Teren rolniczy</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod: łąki i pastwiska oznaczony symbolem <b>R.4</b>.</p> <p>Ponadto wyjaśnia się, że granice miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ww. obszaru zostały ustalone Uchwałą Nr LXV/1586/17 Rady Miasta Krakowa z dnia 1 marca 2017 r. Procedura planistyczna określona przepisami ustawy nie przewiduje zmiany granic miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w trakcie jego sporządzania. O podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego dla danego obszaru decyduje Rada Miasta Krakowa stosowną uchwałą, po</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									uprzednim wykonaniu przez Prezydenta Miasta Krakowa analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium (art. 14 ust. 5 ustawy).
23.	25.04.2017	[...]*	Wnioskuję o przekwalifikowanie działek nr 11/1 i 12 obr. 72 Podgórze, sąsiadujących z działkami budowlanymi, na działkę budowlaną lub usługową, tym bardziej, że nie sąsiadują z obszarem Natura 2000 i posiada dostęp do drogi publicznej i do wszystkich mediów jakie w tej drodze się znajdują.	11/1 12	72 Podgórze	<b>Rz.3</b>		nieuwzględniony	W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4).  Dokument Studium dla wskazanych we wniosku działek określa kierunek zagospodarowania pod Tereny zieleni nieurządzonej (ZR), z funkcją podstawową: <i>różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne</i> . W związku z tym, na przedmiotowych działkach w projekcie planu wyznaczono <b>Teren rolniczy</b> , o podstawowym przeznaczeniu pod: grunty rolne z możliwością zalesienia oznaczony symbolem <b>Rz.3</b> .
24.	25.04.2017	[...]*	Wnioskuję o przekwalifikowanie działki nr 123 obr. 72 Podgórze, na działkę budowlaną lub usługową, tym bardziej, że nie sąsiaduje z lasem, nie sąsiaduje z obszarem Natura 2000 i posiada dostęp do drogi publicznej i do wszystkich mediów jakie w tej drodze się znajdują.	123	72 Podgórze	<b>R.8</b>		nieuwzględniony	W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4).  Dokument Studium dla wskazanej we wniosku działki określa kierunek zagospodarowania pod Tereny zieleni nieurządzonej (ZR), z funkcją podstawową: <i>różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne</i> . W związku z tym, na przedmiotowej działce w projekcie planu wyznaczono <b>Teren rolniczy</b> , o podstawowym przeznaczeniu pod: łąki i pastwiska oznaczony symbolem <b>R.8</b> .
25.	26.04.2017	[...]*	Wnioskuję o przekwalifikowanie działki nr 7 obr. 72 Podgórze, na działkę budowlaną lub usługową, tym bardziej, że nie sąsiaduje z lasem, nie sąsiaduje z obszarem Natura 2000 i posiada dostęp do drogi publicznej i do wszystkich mediów jakie w tej drodze się znajdują.	7	72 Podgórze	<b>Rz.3</b>		nieuwzględniony	W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4).  Dokument Studium dla wskazanej we wniosku działki określa kierunek zagospodarowania pod Tereny zieleni nieurządzonej (ZR), z funkcją podstawową: <i>różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne</i> . W związku z tym, na przedmiotowej działce w projekcie planu wyznaczono <b>Teren rolniczy</b> , o podstawowym przeznaczeniu pod: grunty rolne z możliwością zalesienia oznaczony symbolem <b>Rz.3</b> .
26.	26.04.2017	[...]*	Wnioskuję o przekwalifikowanie działki nr 6 obr. 72 Podgórze, na działkę budowlaną lub usługową, tym bardziej, że nie sąsiaduje z lasem, nie sąsiaduje z obszarem Natura 2000 i posiada dostęp do drogi publicznej i do wszystkich mediów jakie w tej drodze się znajdują.	6	72 Podgórze	<b>Rz.3</b>		nieuwzględniony	W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4).  Dokument Studium dla wskazanej we wniosku działki określa kierunek zagospodarowania pod Tereny zieleni nieurządzonej (ZR), z funkcją podstawową: <i>różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne</i> . W związku z tym, na przedmiotowej działce w projekcie planu wyznaczono <b>Teren rolniczy</b> , o podstawowym przeznaczeniu pod: grunty rolne z możliwością zalesienia oznaczony symbolem <b>Rz.3</b> .
27.	26.04.2017	[...]*	Wniosek o uwzględnienie możliwości przeznaczenia działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.	97	39 Podgórze	<b>R.7</b>		nieuwzględniony	W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4).



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									Dokument Studium dla wskazanej we wniosku działki określa kierunek zagospodarowania pod Tereny zieleni nieurządzonej (ZR), z funkcją podstawową: <i>różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne</i> . W związku z tym, na przedmiotowej działce w projekcie planu wyznaczono <b>Teren rolniczy</b> , o podstawowym przeznaczeniu pod: łąki i pastwiska oznaczony symbolem <b>R.7</b> .
28.	27.04.2017	[...]*	Wniosek o przeznaczenie działki pod zabudowę jednorodziną, z drogą dojazdową. Dla działki zostały wydane WZ.	500/4, 500/5	71 Podgórze	<b>MN.3</b> <b>R.11</b> <b>KDD.2</b>	uwzględniony częściowo		W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4).  Dokument Studium dla południowej części działki nr 500/4 określa kierunek zagospodarowania pod Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), a dla północnej części działki nr 500/4 oraz działki nr 500/5 Tereny zieleni nieurządzonej (ZR), z funkcją podstawową: <i>różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne</i> . W związku z tym, w projekcie planu na południowej części działki 500/4 wyznaczono Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony symbolem <b>MN.3</b> , a na północnej części działki 500/4 oraz działki 500/5 zgodnie z dokumentem Studium wyznaczono <b>Teren rolniczy</b> , o podstawowym przeznaczeniu pod: łąki i pastwiska oznaczony symbolem <b>R.11</b> . Ponadto w celu ustalenia prawidłowej obsługi komunikacyjnej obszaru objętego planem, w projekcie planu niewielki północny fragment działki 500/5 został przeznaczony pod drogę publiczną klasy dojazdowej. Wyznaczony liniami rozgraniczającymi korytarz drogi <b>KDD.2</b> ma na celu umożliwienie rozbudowy ulicy do parametrów zgodnych z przepisami odrębnymi.
29.	27.04.2017	[...]*	Wniosek o uwzględnienie budownictwa mieszkalno - usługowego	241	71 Podgórze	<b>U.2</b>	Uwzględniony częściowo		W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4).  Dokument Studium dla wskazanej we wniosku działki określa kierunek zagospodarowania pod Tereny usług (U). Dokument Studium nie dopuszcza możliwości lokalizacji zabudowy mieszkaniowej w Terenie U.  W związku z tym, w projekcie planu na przedmiotowej działce wyznaczono <b>Teren zabudowy usługowej</b> oznaczony symbolem <b>U.2</b> , bez możliwości lokalizacji zabudowy mieszkaniowej.
30.	27.04.2017	[...]*	Wnosi o zakwalifikowanie działki do obszaru MN z możliwością budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Planowany obszar ZR jest sprzeczny ze stanem faktycznym, wprowadziłby chaos i niekonsekwencję w zagospodarowaniu tego terenu. Dla terenu wydana jest prawomocna decyzja WZ na realizację 8 budynków jednorodzinnych. Działka posiada wytyczoną drogę wewnętrzną i jest procedowane pozwolenie na budowę. Do wniosku dołączone jest uzasadnienie.	501/1	71 Podgórze	<b>R.11</b> <b>KDD.2</b>	niewzględniony	W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4).  Dokument Studium dla wskazanych we wniosku działek określa kierunek zagospodarowania pod Tereny zieleni nieurządzonej (ZR), z funkcją podstawową: <i>różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne</i> . W związku z tym, na przedmiotowych działkach oraz przeważającej części działki 501/1 w projekcie planu wyznaczono <b>Teren rolniczy</b> , o podstawowym przeznaczeniu	
31.	27.04.2017	[...]*		501/2	71 Podgórze	<b>R.11</b>	niewzględniony		
32.	27.04.2017	[...]*		501/3	71 Podgórze	<b>R.11</b>	niewzględniony		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									pod: łąki i pastwiska oznaczony symbolem <b>R.11</b> . Ponadto w celu ustalenia prawidłowej obsługi komunikacyjnej obszaru objętego planem, w projekcie planu niewielki północny fragment działki 501/1 został przeznaczony pod drogę publiczną klasy dojazdowej. Wyznaczony liniami rozgraniczającymi korytarz drogi <b>KDD.2</b> ma na celu umożliwienie rozbudowy ulicy do parametrów zgodnych z przepisami odrębnymi.
33.	27.04.2017	[...]*	Wnosi o zakwalifikowanie działki do obszaru MN z możliwością budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Planowany obszar ZR jest sprzeczny ze stanem faktycznym, wprowadziłby chaos i niekonsekwencję w zagospodarowaniu tego terenu. Dla terenu wydana jest prawomocna decyzja pozwolenia na budowę na realizację budynku mieszkalnego jednorodzinnego (nr dec. 2544/2016 z dnia 26.10.2016). Do wniosku dołączone jest uzasadnienie.	501/4	71 Podgórze	<b>MN.3</b> <b>R.11</b>	Uwzględniony częściowo		W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4).  Dokument Studium dla południowej części działki określa kierunek zagospodarowania pod Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), a dla część północnej Tereny zieleni nieurządzonej (ZR), z funkcją podstawową: różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne. W związku z tym, w projekcie planu na południowej części działki 501/4 wyznaczono Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony symbolem <b>MN.3</b> , a na północnej części działki 501/1 zgodnie z dokumentem Studium wyznaczono <b>Teren rolniczy</b> , o podstawowym przeznaczeniu pod: łąki i pastwiska oznaczony symbolem <b>R.11</b> .  Wyjaśnia się, że prawomocne pozwolenia na budowę mogą być realizowane niezależnie od ustaleń planu.
34.	28.04.2017	[...]*	Wnosi o teren budowlany na działce nr 111 przy ul. Batalionów Chłopskich.	111	40 Podgórze	<b>R.4</b>		niewzględniony	W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4).  Dokument Studium dla wskazanej we wniosku działki określa kierunek zagospodarowania pod Tereny zieleni nieurządzonej (ZR), z funkcją podstawową: <i>różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne</i> . W związku z tym, na przedmiotowej działce w projekcie planu wyznaczono <b>Teren rolniczy</b> , o podstawowym przeznaczeniu pod: łąki i pastwiska oznaczony symbolem <b>R.4</b> .
35.	28.04.2017	[...]*	Wniosek o uwzględnienie w opracowywanym planie zagospodarowania przestrzennego wymienionych działek, położonych przy ul. Bobrowej, jako przeznaczonych pod teren mieszkalnictwa jednorodzinnego – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi.	283/9, 282/2, 271/4, 283/10, 286/5, 268/8,	3 Podgórze	<b>ZN.1</b> <b>KDL.1</b>		niewzględniony	W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4).  Dokument Studium dla wskazanych we wniosku działek określa kierunek zagospodarowania pod Tereny zieleni nieurządzonej (ZR), z funkcją podstawową: <i>różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne</i> . W związku z tym, na przedmiotowych działkach oraz części działki nr 271/4 w projekcie planu wyznaczono <b>Teren zieleni w parku krajobrazowym</b> , o podstawowym przeznaczeniu pod: łąki i pastwiska oznaczony symbolem <b>ZN.1</b> . Ponadto w celu ustalenia prawidłowej obsługi komunikacyjnej obszaru objętego planem, w projekcie planu niewielki północny fragment działki 271/4 został przeznaczony pod nowoprojektowaną drogę publiczną klasy lokalnej <b>KDL.1</b> .

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
36.	28.04.2017	[...]*	Wniosek o uwzględnienie w opracowywanym planie zagospodarowania przestrzennego wymienionych działek, położonych przy ul. Bobrowej, jako przeznaczonych pod teren mieszkalnictwa jednorodzinnego – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi.	292/2 283/3	3 Podgórze	<b>ZN.1</b>		nieuwzględniony	W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4).  Dokument Studium dla wskazanych we wniosku działek określa kierunek zagospodarowania pod Tereny zieleni nieurządzonej (ZR), z funkcją podstawową: <i>różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne</i> . W związku z tym, na przedmiotowych działkach w projekcie planu wyznaczono <b>Teren zieleni w parku krajobrazowym</b> , o podstawowym przeznaczeniu pod: łąki i pastwiska oznaczony symbolem <b>ZN.1</b> .
37.	28.04.2017	[...]*	Wniosek o zakwalifikowanie działki do obszaru MN z możliwością budowy budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Dla ww. terenu wydana jest prawomocna decyzja WZ na realizację zespołu budynków jednorodzinnych.	500/1, 500/2, 500/3.	71 Podgórze	<b>R.11 KDD.2</b>		nieuwzględniony	W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4).  Dokument Studium dla wskazanych we wniosku działek określa kierunek zagospodarowania pod Tereny zieleni nieurządzonej (ZR), z funkcją podstawową: <i>różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne</i> . W związku z tym, na przedmiotowych działkach oraz części działki 500/1 w projekcie planu wyznaczono <b>Teren rolniczy</b> , o podstawowym przeznaczeniu pod: łąki i pastwiska oznaczone symbolem <b>R.11</b> . Ponadto w celu ustalenia prawidłowej obsługi komunikacyjnej obszaru objętego planem, w projekcie planu niewielki północny fragment działki 500/1 został przeznaczony pod drogę publiczną klasy dojazdowej. Wyznaczony liniami rozgraniczającymi korytarz drogi <b>KDD.2</b> ma na celu umożliwienie rozbudowy ulicy do parametrów zgodnych z przepisami odrębnymi.
38.	28.04.2017	[...]*							
39.	28.04.2017	[...]*							
40.	28.04.2017	[...]*	Wniosek o przeznaczenie działki pod zabudowę jednorodziną. Na sąsiednich działkach zostały wybudowane domy jednorodzinne, również w pobliżu trwa budowa kilku domów w rejonie ul. Unruga. Takie przeznaczenie byłoby kontynuacją zagospodarowania przestrzennego, porządkującą przestrzeń.	500/5	71 Podgórze	<b>R.11 KDD.2</b>		nieuwzględniony	W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4).  Dokument Studium dla wskazanej we wniosku działki określa kierunek zagospodarowania pod Tereny zieleni nieurządzonej (ZR), z funkcją podstawową: <i>różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne</i> . W związku z tym, na przeważającej części działki 500/5 w projekcie planu wyznaczono <b>Teren rolniczy</b> , o podstawowym przeznaczeniu pod: łąki i pastwiska oznaczony symbolem <b>R.11</b> . Ponadto w celu ustalenia prawidłowej obsługi komunikacyjnej obszaru objętego planem, w projekcie planu niewielki północny fragment działki 500/5 został przeznaczony pod drogę publiczną klasy dojazdowej. Wyznaczony liniami rozgraniczającymi korytarz drogi <b>KDD.2</b> ma na celu umożliwienie rozbudowy ulicy do parametrów zgodnych z przepisami odrębnymi.
41.	28.04.2017	[...]*	Wnosi o zmianę przeznaczenia działki na zabudowę jednorodziną MN. Dla działki zostało wydane PB i budowa już się rozpoczęła, dlatego zmiana będzie zgodna ze stanem faktycznym	58	37 Podgórze	<b>ZPb.1</b>		nieuwzględniony	W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4).  Dokument Studium dla wskazanej we wniosku działki określa

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									<p>kierunek zagospodarowania pod Tereny zieleni nieurządzonej (ZR), z funkcją podstawową: <i>różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne</i>.</p> <p>W związku z tym, na przedmiotowej działce w projekcie planu wyznaczono <b>Terem zieleni urządzonej</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod ogrody i zieleń towarzyszącą istniejącym obiektom budowlanym oznaczony symbolem <b>ZPb.1</b>.</p> <p>Prawomocne pozwolenia na budowę mogą być realizowane niezależnie od ustaleń planu.</p>
42.	28.04.2017	[...]*	Wniosek o przeznaczenie działki w całości pod zabudowę jednorodziną MN.	266	3 Podgórze	<b>ZN.1</b>		niewzględniowy	<p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4).</p> <p>Dokument Studium dla wskazanej we wniosku części działki objętej sporządzanym planem określa kierunek zagospodarowania pod Tereny zieleni nieurządzonej (ZR), z funkcją podstawową: <i>różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne</i>.</p> <p>W związku z tym, na przedmiotowej działce w projekcie planu wyznaczono <b>Terem zieleni w parku krajobrazowym</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod: łąki i pastwiska oznaczony symbolem <b>ZN.1</b>.</p> <p>Ze względów formalnych rozpatrzenie wniosku odnosi się tylko do jego części objętej granicami sporządzanego planu.</p> <p>Ponadto wniosek został zarejestrowany jako wniosek o sporządzenie zmiany Studium.</p>
43.	28.04.2017	[...]*	Wniosek o przeznaczenie działki w całości pod zabudowę jednorodziną MN	265	3 Podgórze	<b>ZN.1</b>		niewzględniowy	<p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4).</p> <p>Dokument Studium dla wskazanej we wniosku części działki objętej sporządzanym planem określa kierunek zagospodarowania pod Tereny zieleni nieurządzonej (ZR), z funkcją podstawową: <i>różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne</i>.</p> <p>W związku z tym, na przedmiotowej działce w projekcie planu wyznaczono <b>Terem zieleni w parku krajobrazowym</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod: łąki i pastwiska oznaczony symbolem <b>ZN.1</b>.</p> <p>Ze względów formalnych rozpatrzenie wniosku odnosi się tylko do jego części objętej granicami sporządzanego planu.</p> <p>Ponadto wniosek został zarejestrowany jako wniosek o sporządzenie zmiany Studium.</p>
44.	28.04.2017	[...]*	Wniosek o zmianę przeznaczenia działek w całości pod zabudowę jednorodziną MN	267/1, 267/2	3 Podgórze	<b>ZN.1</b>		niewzględniowy	<p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4).</p> <p>Dokument Studium dla wskazanych we wniosku nieruchomości w granicach sporządzanego planu określa kierunek zagospodarowania pod Tereny zieleni nieurządzonej (ZR), z funkcją podstawową: <i>różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne</i>.</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									<p>W związku z tym, na przedmiotowych działkach w projekcie planu wyznaczono <b>Teren zieleni w parku krajobrazowym</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod: łąki i pastwiska oznaczony symbolem <b>ZN.1</b>.</p> <p>Ze względów formalnych rozpatrzenie wniosku odnosi się tylko do jego części objętej granicami sporządzanego planu.</p> <p>Ponadto wniosek został zarejestrowany jako wniosek o sporządzenie zmiany Studium</p>
45.	05.05.2017	[...]*	<p>1. Przeznaczenie terenów pomiędzy ul. Laurową a ul. Unruga pod zabudowę jednorodziną</p> <p>2. Przeznaczenie terenów wzdłuż ul. Gen. Karcza pod zabudowę jednorodziną.</p>				Uwzględniony częściowo		<p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4).</p> <p>Dokument Studium dla wskazanych we wniosku terenów określa kierunek zagospodarowania pod Tereny zieleni nieurządzonej (ZR), z funkcją podstawową: różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne oraz Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) z funkcją podstawową zabudowa jednorodzinna.</p> <p>Wniosek uwzględniony w części dotyczących nieruchomości przy ul. Karcza, dla których dokument Studium ustala kierunek zmian w zagospodarowaniu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Dotyczy to terenów położonych na zachód od ul. Karcza na odcinku od ul. Kozienickiej do ul. Szerokie Łąki.</p>
46.	04.05.2017	[...]*	Wniosek o zmianę przeznaczenia terenu na zabudowę domów jednorodzinnych.	29 120	72 Podgórze	<b>R.8</b> <b>KDL.6</b>		nieuwzględniony	<p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4).</p> <p>Dokument Studium dla wskazanych we wniosku nieruchomości w granicach niniejszego planu określa kierunek zagospodarowania pod Tereny zieleni nieurządzonej (ZR), z funkcją podstawową: <i>różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne.</i></p> <p>W związku z tym, na działce 120 oraz części działki 29 w projekcie planu wyznaczono <b>Teren rolniczy</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod: łąki i pastwiska oznaczony symbolem <b>R.8</b>. Ponadto w celu ustalenia prawidłowej obsługi komunikacyjnej obszaru objętego planem, w projekcie planu niewielki północny fragment działki 29 został przeznaczony pod drogę publiczną klasy lokalnej. Wyznaczony liniami rozgraniczającymi korytarz drogi KDL.6 ma na celu umożliwienie rozbudowy ulicy do parametrów zgodnych z przepisami odrębnymi.</p>
47.	04.05.2017	[...]*	Wniosek o zmianę przeznaczenia działki z rolnej na działkę budowlaną. Działka jest uzbrojona (woda, prąd, kanalizacja)	102	72 Podgórze	<b>MN.10</b> <b>R.9</b> <b>KDL.6</b>	Uwzględniony częściowo		<p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4).</p> <p>Dokument Studium dla części północnej wskazanej we wniosku działki określa kierunek zagospodarowania pod Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), a dla części południowej działki Tereny zieleni nieurządzonej (ZR), z funkcją podstawową: różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne.</p> <p>W związku z tym, w projekcie planu na północnej części działki wyznaczono Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony symbolem <b>MN.10</b>, a na południowej części działki</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									zgodnie z dokumentem Studium wyznaczono <b>Teren rolniczy</b> , o podstawowym przeznaczeniu pod: łąki i pastwiska oznaczony symbolem <b>R.9</b> . Ponadto w celu ustalenia prawidłowej obsługi komunikacyjnej obszaru objętego planem, w projekcie planu niewielki północny fragment działki został przeznaczony pod drogę publiczną klasy lokalnej. Wyznaczony liniami rozgraniczającymi korytarz drogi <b>KDL.6</b> ma na celu umożliwienie rozbudowy ulicy Stefana Starzyńskiego do parametrów ulicy zgodnych z przepisami odrębnymi.
48.	04.05.2017	[...]*	Wniosek o zmianę przeznaczenia działek rolnych na budowlane.	214/1 215		<b>MN.10</b> <b>R.9</b> <b>KDL.6</b>	Uwzględniony częściowo		W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4).  Dokument Studium dla części północnej wskazanej we wniosku działki określa kierunek zagospodarowania pod Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), a dla część południowej działki Tereny zieleni nieurządzonej (ZR), z funkcją podstawową: różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne. W związku z tym, w projekcie planu na północnej części działki 215 wyznaczono Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony symbolem <b>MN.10</b> , a na południowej części działki 215 zgodnie z dokumentem Studium wyznaczono <b>Teren rolniczy</b> , o podstawowym przeznaczeniu pod: łąki i pastwiska oznaczony symbolem <b>R.9</b> . Ponadto w celu ustalenia prawidłowej obsługi komunikacyjnej obszaru objętego planem, w projekcie planu niewielki północny fragment działki 214/1 został przeznaczony pod drogę publiczną klasy lokalnej. Wyznaczony liniami rozgraniczającymi korytarz drogi <b>KDL.6</b> ma na celu umożliwienie rozbudowy ulicy Stefana Starzyńskiego do parametrów ulicy zgodnych z przepisami odrębnymi.
49.	04.05.2017	[...]*	Wniosek o włączenie działki w obszar zabudowy mieszkaniowej (...). Wniosek o wyłączenie działki z obszaru Natura 2000, gdyż wobec rozwijającej się w pobliżu zabudowy nie ma to przyrodniczego uzasadnienia.	45	39 Podgórze	<b>R.7</b>		nieuwzględniony	W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4).  Dokument Studium dla wskazanej we wniosku działki określa kierunek zagospodarowania pod Tereny usług i Tereny zieleni nieurządzonej (ZR), z funkcją podstawową: <i>różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne</i> . W związku z tym, dla przedmiotowej działki w projekcie planu ustalono przeznaczenie pod <b>Tereny rolnicze</b> , o podstawowym przeznaczeniu pod: łąki i pastwiska oznaczone symbolem <b>R.7</b> . Ponadto wyjaśnia się, że <i>obszar Natura 2000 – Dębnicko-Tyniecki Obszar Łąkowy</i> zgodny jest z obszarem objętym tą ochroną przyrody i nie jest ustanawiany zapisami planu miejscowego. Granice obszarów Natura 2000, w tym Dębnicko-Tynieckiego Obszaru Łąkowego wyznaczone zostały przez odpowiednie jednostki ds. ochrony środowiska, a wyznaczone obszary zatwierdziła Komisja Europejska.
50.	04.05.2017	[...]*	Wniosek o przekwalifikowanie działki na działkę budowlaną bądź usługową, tym bardziej, że jest to teren łąkowy klasy IV, nie sąsiaduje z lasem, nie	124	72 Podgórze	<b>R.8</b>		nieuwzględniony	W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			sąsiaduje z obszarem Natura 2000, posiada dostęp do drogi publicznej poprzez działki drogowe, gminne 213 i 215, albo do ul. Starzyńskiego lub ks. Wujka albo do ul. Skotnickiej /droga skanalizowana/						<p>Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4).</p> <p>Dokument Studium dla wskazanej we wniosku działki określa kierunek zagospodarowania pod Tereny usług i Tereny zieleni nieurządzonej (ZR), z funkcją podstawową: <i>różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne</i>.</p> <p>W związku z tym, na przedmiotowej działce w projekcie planu wyznaczono <b>Teren rolniczy</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod: łąki i pastwiska oznaczony symbolem <b>R.8</b>.</p>
51.	04.05.2017	[...]*	<p>Wnosi o przeznaczenie działki pod zabudowę jednorodzinną wolnostojącą i bliźniaczą o parametrach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- powierzchnia zabudowy 25%</li> <li>- wysokość zabudowy 10m do kalenicy</li> <li>- dachy dwu i wielospadowe o kącie nachylenia 35° - 45° i dachy płaskie dla części nie przekraczającej 35% powierzchni zabudowy (tarasy, przekrycie garaży i budynków gospodarczych).</li> </ul>	15	72 Podgórze	<b>MN.16</b> <b>R.8</b>	Uwzględniony częściowo		<p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4).</p> <p>Dokument Studium dla wschodniej części działki określa kierunek zagospodarowania pod Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a dla części zachodniej Tereny zieleni nieurządzonej (ZR), z funkcją podstawową: <i>różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne</i>.</p> <p>W związku z tym, w projekcie planu na wschodniej części działki wyznaczono Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony symbolem <b>MN.16</b>, natomiast dla zachodniej części działki zgodnie z kierunkiem określonym w dokumencie Studium wyznaczono <b>Teren rolniczy</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod: łąki i pastwiska oznaczony symbolem <b>R.8</b>.</p> <p>Dla budynków w Terenie MN.16 ustalono maksymalną wysokość zabudowy wynoszącą 10m oraz nakaz stosowania dachów dwuspadowych/wielospadowych o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych od 25 ° do 45 °.</p> <p>Dodatkowo wyjaśnia się, że w projekcie planu nie określono wnioskowanej powierzchni zabudowy, natomiast zgodnie z art. 15 ustawy określono minimalną i maksymalną intensywność zabudowy. Ponadto dopuszczano stosowania dachów płaskich w formie tarasu nad niższymi częściami budynku, bez określania jego procentowego udziału.</p>
52.	04.05.2017	[...]*	Wniosek o utrzymanie warunków zabudowy dla działki dla której uzyskano prawomocną decyzję WZ, gdyż jest prowadzone postępowanie dotyczące uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę.	18/4	37 Podgórze	<b>KDD.1</b> <b>ZN.4</b>		niewzględniony	<p>Według aktualnych danych ewidencyjnych działka nr 18/4 została podzielona na działki nr 18/17 i 18/18.</p> <p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4).</p> <p>Dokument Studium dla wskazanej we wniosku działki określa kierunek zagospodarowania pod Tereny zieleni nieurządzonej (ZR), z funkcją podstawową: <i>różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne</i>.</p> <p>W związku z tym, na części działki w projekcie planu wyznaczono <b>Teren zieleni w parku krajobrazowym</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod ogrody i zieleń towarzysząca istniejącym obiektom budowlanym oznaczony symbolem <b>ZN.4</b>.</p> <p>Ponadto w celu ustalenia prawidłowej obsługi komunikacyjnej obszaru objętego planem, w projekcie planu niewielki zachodni fragment działki został przeznaczony pod drogę publiczną klasy dojazdowej. Wyznaczony liniami rozgraniczającymi korytarz drogi KDD.1 ma na celu umożliwienie rozbudowy ulicy do parametrów zgodnymi z przepisami odrębnymi.</p> <p>Wyjaśnia się, że wydawane decyzje WZ nie muszą być zgodne</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									ze Studium w przeciwieństwie do planu miejscowego. Prawomocne pozwolenia na budowę są nadrzędne nad ustaleniami obowiązującego planu.
53.	04.05.2017	[...]*	Wniosek o utrzymanie warunków zabudowy dla działki dla której uzyskano prawomocną decyzję WZ, gdyż jest prowadzone postępowanie dotyczące uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę.	18/7	37 Podgórze	<b>ZN.4</b>		nieuwzględniony	<p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4).</p> <p>Dokument Studium dla wskazanej we wniosku działki określa kierunek zagospodarowania pod Tereny zieleni nieurządzonej (ZR), z funkcją podstawową: <i>różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne</i>.</p> <p>W związku z tym, na przedmiotowej działce w projekcie planu wyznaczono <b>Teren zieleni w parku krajobrazowym</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod ogrody i zieleń towarzysząca istniejącym obiektom budowlanym oznaczony symbolem <b>ZN.4</b>.</p>
54.	04.05.2017	[...]*	Wniosek o utrzymanie warunków zabudowy dla działki dla której uzyskano prawomocną decyzję WZ, gdyż jest prowadzone postępowanie dotyczące uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę zgodnie z uzyskaną WZ.	66/1	37 Podgórze	<b>R.2</b>		nieuwzględniony	<p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4).</p> <p>Dokument Studium dla wskazanej we wniosku działki określa kierunek zagospodarowania pod Tereny zieleni nieurządzonej (ZR), z funkcją podstawową: <i>różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne</i>.</p> <p>W związku z tym, na przedmiotowej działce w projekcie planu wyznaczono <b>Teren rolniczy</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod: łąki i pastwiska oznaczony symbolem <b>R.2</b>.</p> <p>Wyjaśnia się, że wydawane decyzje WZ nie muszą być zgodne ze Studium w przeciwieństwie do planu miejscowego. Prawomocne pozwolenia na budowę są nadrzędne nad ustaleniami obowiązującego planu.</p>
55.	04.05.2017	[...]*	Wniosek o utrzymanie warunków zabudowy dla działki dla której uzyskano prawomocną decyzję WZ, gdyż jest prowadzone postępowanie dotyczące uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę zgodnie z uzyskaną WZ.	66/4	37 Podgórze	<b>R.2</b>		nieuwzględniony	<p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4).</p> <p>Dokument Studium dla wskazanej we wniosku działki określa kierunek zagospodarowania pod Tereny zieleni nieurządzonej (ZR), z funkcją podstawową: <i>różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne</i>.</p> <p>W związku z tym, na przedmiotowej działce w projekcie planu wyznaczono <b>Teren rolniczy</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod: łąki i pastwiska oznaczony symbolem <b>R.2</b>.</p> <p>Wyjaśnia się, że wydawane decyzje WZ nie muszą być zgodne ze Studium w przeciwieństwie do planu miejscowego. Prawomocne pozwolenia na budowę są nadrzędne nad ustaleniami obowiązującego planu.</p>
56.	04.05.2017	[...]*	Wniosek o przeznaczenie działki pod zabudowę jednorodzinną. Działka zlokalizowana jest przy drodze publicznej wraz z całą infrastrukturą techniczną, a w sąsiedztwie istnieje zabudowa jednorodzinna	23/1	40 Podgórze	<b>R.3 KDD.1</b>		nieuwzględniony	<p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4).</p> <p>Dokument Studium dla wskazanej we wniosku działki określa kierunek zagospodarowania pod Tereny zieleni nieurządzonej (ZR), z funkcją podstawową: <i>różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne</i>.</p> <p>W związku z tym, na części przedmiotowej działki w projekcie</p>



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									planu wyznaczono <b>Teren rolniczy</b> , o podstawowym przeznaczeniu pod: łąki i pastwiska oznaczony symbolem <b>R.3</b> . Ponadto w celu ustalenia prawidłowej obsługi komunikacyjnej obszaru objętego planem, w projekcie planu niewielki północny fragment działki został przeznaczony pod drogę publiczną klasy dojazdowej. Wyznaczony liniami rozgraniczającymi korytarz drogi <b>KDD.1</b> ma na celu umożliwienie rozbudowy ulicy do parametrów zgodnymi z przepisami odrębnymi.
57.	04.05.2017	[...]*	Wniosek o utrzymanie warunków zabudowy dla działki, gdyż działka ta jest działką dojazdową do działek 66/4, 66/5, 66/6, 66/3. Działki sąsiednie są zabudowane	66/7	37 Podgórze	<b>R.2</b>		niewzględzony z zastrzeżeniem	<p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4).</p> <p>Dokument Studium dla wskazanej we wniosku działki określa kierunek zagospodarowania pod Tereny zieleni nieurządzonej (ZR), z funkcją podstawową: różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne.</p> <p>W związku z tym, na części przedmiotowej działki w projekcie planu wyznaczono <b>Teren rolniczy</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod: łąki i pastwiska oznaczony symbolem <b>R.2</b>. Niemniej jednak zgodnie z ustaleniami szczegółowymi projektu planu w Terenie <b>R.2</b> dopuszcza się dojazdy niewyznaczone na rysunku planu, które zostały zdefiniowane w §4 ust. 1pkt 17 „należy przez to rozumieć niewydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, istniejące i nowe dojazdy, zapewniające dostęp do dróg publicznych – w ramach terenów o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania”;</p>
58.	04.05.2017	[...]*	Wniosek o zabudowę jednorodziną.	217	71 Podgórze	<b>R.9 KDL.6</b>		niewzględzony	<p>Niniejsze rozstrzygnięcie dotyczy działki nr 217/1 i nr 217/2 obr. 71 Podgórze.</p> <p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4).</p> <p>Dokument Studium dla wskazanej we wniosku działki (po podziale 217/1 i 217/2) określa kierunek zagospodarowania pod Tereny zieleni nieurządzonej (ZR), z funkcją podstawową: różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne.</p> <p>W związku z tym, w projekcie planu na przeważającej części działki 217/1 i działki 217/2 wyznaczono <b>Teren rolniczy</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod: łąki i pastwiska oznaczony symbolem <b>R.9</b>.</p> <p>Ponadto w celu ustalenia prawidłowej obsługi komunikacyjnej obszaru objętego planem, w projekcie planu niewielki północny fragment działki 217/1 został przeznaczony pod drogę publiczną klasy lokalnej. Wyznaczony liniami rozgraniczającymi korytarz drogi <b>KDL.6</b> ma na celu umożliwienie rozbudowy ulicy Stefana Starzyńskiego do parametrów ulicy zgodnymi z przepisami odrębnymi.</p>
59.	04.05.2017	[...]*	Wniosek o zmianę przeznaczenia działki z rolnej na budowlaną. Działka jest uzbrojona (woda, prąd, kanalizacja).	102	72 Podgórze	<b>MN.10 R.9 KDL.6</b>	Uwzględniony częściowo		<p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4).</p> <p>Dokument Studium dla części północnej wskazanej we wniosku działki określa kierunek zagospodarowania pod Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), a dla części</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									południowej działki Tereny zieleni nieurządzonej (ZR), z funkcją podstawową: różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne. W związku z tym, w projekcie planu na północnej części działki wyznaczono Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony symbolem <b>MN.10</b> , a na południowej części działki zgodnie z dokumentem Studium wyznaczono <b>Teren rolniczy</b> , o podstawowym przeznaczeniu pod: łąki i pastwiska oznaczony symbolem <b>R.9</b> . Ponadto w celu ustalenia prawidłowej obsługi komunikacyjnej obszaru objętego planem, w projekcie planu niewielki północny fragment działki został przeznaczony pod drogę publiczną klasy lokalnej. Wyznaczony liniami rozgraniczającymi korytarz drogi <b>KDL.6</b> ma na celu umożliwienie rozbudowy ulicy Stefana Starzyńskiego do parametrów ulicy zgodnych z przepisami odrębnymi.
60.	04.05.2017	[...]*	Wniosek o uwzględnienie działek przy ul. Bobrowej jako przeznaczonych pod teren mieszkalnictwa jednorodzinnego (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi).	269/4, 270/2, 271/2	3 Podgórze	<b>ZN.1</b>		nieuwzględniony	W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4).  Dokument Studium dla wskazanych we wniosku działek określa kierunek zagospodarowania pod Tereny zieleni nieurządzonej (ZR), z funkcją podstawową: <i>różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne</i> . W związku z tym, na przedmiotowych działkach w projekcie planu wyznaczono <b>Teren zieleni w parku krajobrazowym</b> , o podstawowym przeznaczeniu pod łąki i pastwiska oznaczony symbolem <b>ZN.1</b> .
61.	04.05.2017	[...]*	Wniosek o uwzględnienie działki jako przeznaczonej pod teren mieszkalnictwa jednorodzinnego (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi).	291	3 Podgórze	<b>ZN.1</b>		nieuwzględniony	W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4).  Dokument Studium dla wskazanej we wniosku działki określa kierunek zagospodarowania pod Tereny zieleni nieurządzonej (ZR), z funkcją podstawową: <i>różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne</i> . W związku z tym, na przedmiotowej działce w projekcie planu wyznaczono <b>Teren zieleni w parku krajobrazowym</b> , o podstawowym przeznaczeniu pod łąki i pastwiska oznaczony symbolem <b>ZN.1</b> .
62.	04.05.2017	[...]*	Wniosek o uwzględnienie działek przy ul. Bobrowej jako przeznaczonych pod teren mieszkalnictwa jednorodzinnego (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi).	282/1, 283/8	3 Podgórze	<b>ZN.1</b>		nieuwzględniony	W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4).  Dokument Studium dla wskazanych we wniosku działek określa kierunek zagospodarowania pod Tereny zieleni nieurządzonej (ZR), z funkcją podstawową: <i>różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne</i> . W związku z tym, na przedmiotowych działkach w projekcie planu wyznaczono <b>Teren zieleni w parku krajobrazowym</b> , o podstawowym przeznaczeniu pod łąki i pastwiska oznaczony symbolem <b>ZN.1</b> .
63.	04.05.2017	[...]*	Wniosek o uznanie działek za teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i takie ujęcie tych działek w sporządzanym planie zagospodarowania. Wniosek zawiera uzasadnienie.	23/11 23/12 23/13	71 Podgórze	<b>MN.3</b> <b>R.11</b> <b>KDD.2</b>	Uwzględniony częściowo		Wniosek uwzględniony częściowo poprzez wyznaczenie na części działek Terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				23/14 23/9 23/10 22/1 441		<b>KDD.12</b>			sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4).  Dokument Studium dla wskazanych we wniosku części nieruchomości określa kierunek zagospodarowania pod Tereny zieleni nieurządzonej (ZR), z funkcją podstawową: różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne. Natomiast dla działki 23/14, 23/13 oraz południowych części działek 23/10 i 22/1 dokument Studium określa kierunek zagospodarowania pod Tereny zabudowy jednorodzinnej (MN). W związku z tym, w projekcie planu na działkach 23/14, 23/13 oraz południowej części działek 23/10 i 22/1 wyznaczono Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony symbolem <b>MN.3</b> . Natomiast na pozostałych działkach w projekcie planu wyznaczono <b>Teren rolniczy</b> , o podstawowym przeznaczeniu pod: łąki i pastwiska oznaczony symbolem <b>R.11</b> . Ponadto działka nr 441 oraz niewielkie fragmenty działki nr 23/9 zostały w projekcie planu przeznaczone pod Tereny komunikacji – drogi publiczne dojazdowej.
64.	04.05.2017	[...]*	Wniosek o uznanie działek za teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i takie ujęcie tych działek w sporządzanym planie zagospodarowania. Wniosek zawiera uzasadnienie.	23/1 23/2, 23/6, 23/7 23/9 23/10 22/1 441	71 Podgórze	<b>MN.3</b> <b>R.11</b> <b>KDD.3</b> <b>KDD.2</b>	Uwzględniony częściowo		Wniosek uwzględniony częściowo poprzez wyznaczenie na części działek Terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4).  Dokument Studium dla wskazanych we wniosku części nieruchomości określa kierunek zagospodarowania pod Tereny zieleni nieurządzonej (ZR), z funkcją podstawową: różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne. Natomiast dla północnych części działek 23/10 i 22/1 dokument Studium określa kierunek zagospodarowania pod Tereny zabudowy jednorodzinnej (MN). W związku z tym, w projekcie planu na południowej części działek 23/10 i 22/1 wyznaczono Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony symbolem <b>MN.3</b> . Natomiast na pozostałych działkach w projekcie planu wyznaczono <b>Teren rolniczy</b> , o podstawowym przeznaczeniu pod: łąki i pastwiska oznaczony symbolem <b>R.11</b> . Ponadto działka nr 441 oraz niewielkie fragmenty działki nr 23/1, 23/7 i 23/6 zostały w projekcie planu przeznaczone pod Tereny komunikacji – drogi publiczne dojazdowe.
65.	04.05.2017	[...]*	Wniosek o uwzględnienie działki jako działki budowlanej z przeznaczeniem pod zabudowę jednorodziną. Dla działki została wydana decyzja o ustaleniu warunków zabudowy. Kompletowana jest dokumentacja do uzyskania pozwolenia na budowę dla inwestycji pn. budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną.	18/1	37 Podgórze	<b>ZN.4</b> <b>KDD.1</b>		nieuwzględniony	W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4).  Dokument Studium dla wskazanej we wniosku działki określa kierunek zagospodarowania pod Tereny zieleni nieurządzonej (ZR), z funkcją podstawową: <i>różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne</i> . W związku z tym, dla przedmiotowej działki w projekcie planu ustalono przeznaczenie pod <b>Tereny zieleni w parku krajobrazowym</b> , o podstawowym przeznaczeniu pod ogrody i zieleni towarzyszącą istniejącym obiektom budowlanym, oznaczone symbolem <b>ZN.4</b> . Ponadto w celu ustalenia prawidłowej obsługi komunikacyjnej

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									obszaru objętego planem, w projekcie planu niewielki zachodni fragment działki został przeznaczony pod drogę publiczną klasy dojazdowej. Wyznaczony liniami rozgraniczającymi korytarz drogi <b>KDD.1</b> ma na celu umożliwienie rozbudowy ulicy do parametrów zgodnymi z przepisami odrębnymi. Wyjaśnia się, że wydawane decyzje WZ nie muszą być zgodne ze Studium w przeciwieństwie do planu miejscowego. Prawomocne pozwolenia na budowę są nadrzędne nad ustaleniami obowiązującego planu.
66.	04.05.2017	[...]*	Wniosek o przeznaczenie działki pod budownictwo mieszkalne o małej intensywności zabudowy.	75	39 Podgórze	<b>R.7</b>		nieuwzględniony	W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4).  Dokument Studium dla wskazanej we wniosku działki określa kierunek zagospodarowania pod Tereny zieleni nieurządzonej (ZR), z funkcją podstawową: <i>różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne</i> . W związku z tym, na przedmiotowej działce w projekcie planu wyznaczono <b>Teren rolniczy</b> , o podstawowym przeznaczeniu pod: łąki i pastwiska oznaczony symbolem <b>R.7</b> .
67.	04.05.2017	[...]*	Wniosek o przeznaczenie działki pod budownictwo mieszkalne o małej intensywności zabudowy.	130	40 Podgórze	<b>R.4</b>		nieuwzględniony	W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4).  Dokument Studium dla wskazanej we wniosku działki określa kierunek zagospodarowania pod Tereny zieleni nieurządzonej (ZR), z funkcją podstawową: <i>różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne</i> . W związku z tym, na przedmiotowej działce w projekcie planu wyznaczono <b>Teren rolniczy</b> , o podstawowym przeznaczeniu pod: łąki i pastwiska oznaczony symbolem <b>R.4</b> .
68.	04.05.2017	[...]*	Wniosek o wyznaczenie na części obszaru działek terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zgodnie z załącznikiem. Wniosek zawiera uzasadnienie.	117/5 117/7	40 Podgórze	<b>Rz.1</b>		nieuwzględniony	W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4).  Dokument Studium dla wskazanych we wniosku działek określa kierunek zagospodarowania pod Tereny zieleni nieurządzonej (ZR), z funkcją podstawową: <i>różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne</i> . W związku z tym, na przedmiotowych działkach w projekcie planu wyznaczono <b>Teren rolniczy</b> , o podstawowym przeznaczeniu pod grunty rolne z możliwością zalesiania oznaczony symbolem <b>Rz.1</b> .
69.	05.05.2017	[...]*	Wniosek o przywrócenie zabudowy mieszkaniowej na wnioskowanej działce wynikające z wcześniej wydanych decyzji administracyjnych	61/13	37 Podgórze	<b>ZPb.1</b>		nieuwzględniony	W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4).  Dokument Studium dla wskazanej we wniosku działki określa kierunek zagospodarowania pod Tereny zieleni nieurządzonej (ZR), z funkcją podstawową: <i>różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne</i> . W związku z tym, na przedmiotowej działce w projekcie planu wyznaczono <b>Teren zieleni urządzonej</b> , o podstawowym przeznaczeniu pod ogrody i zielenią towarzyszącą istniejącym obiektom budowlanym oznaczony symbolem <b>ZPb.1</b> .

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
70.				83/11		ZPb.1		niewzględniony	W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4).  Dokument Studium dla wskazanej we wniosku działki określa kierunek zagospodarowania pod Tereny zieleni nieurządzonej (ZR), z funkcją podstawową: <i>różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne</i> . W związku z tym, na przedmiotowej działce w projekcie planu wyznaczono <b>Terem zieleni urządzonej</b> , o podstawowym przeznaczeniu pod ogrody i zieleń towarzyszącą istniejącym obiektom budowlanym oznaczony symbolem <b>ZPb.1</b> .
71.				83/12					Rozpatrzenie wniosku odnosi się do działek znajdujących się w ewidencji gruntów. Brak działki na podkładzie geodezyjnym.
72.				83/13					Rozpatrzenie wniosku odnosi się do działek znajdujących się w ewidencji gruntów. Brak działki na podkładzie geodezyjnym.
73.				83/16		ZPb.1		niewzględniony	W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4).  Dokument Studium dla wskazanej we wniosku działki określa kierunek zagospodarowania pod Tereny zieleni nieurządzonej (ZR), z funkcją podstawową: <i>różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne</i> . W związku z tym, dla przedmiotowej działki w projekcie planu ustalono przeznaczenie pod <b>Tereny zieleni urządzonej</b> , o podstawowym przeznaczeniu pod ogrody i zieleń towarzyszącą istniejącym obiektom budowlanym oznaczone symbolem <b>ZPb.1</b> .
74.				83/18		ZPb.1		niewzględniony	W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4).  Dokument Studium dla wskazanej we wniosku działki określa kierunek zagospodarowania pod Tereny zieleni nieurządzonej (ZR), z funkcją podstawową: <i>różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne</i> . W związku z tym, na przedmiotowej działce w projekcie planu wyznaczono <b>Terem zieleni urządzonej</b> , o podstawowym przeznaczeniu pod ogrody i zieleń towarzyszącą istniejącym obiektom budowlanym oznaczony symbolem <b>ZPb.1</b> .
75.				83/19		ZPb.1		niewzględniony	W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4).  Dokument Studium dla wskazanej we wniosku działki określa kierunek zagospodarowania pod Tereny zieleni nieurządzonej (ZR), z funkcją podstawową: <i>różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne</i> . W związku z tym, na przedmiotowej działce w projekcie planu wyznaczono <b>Terem zieleni urządzonej</b> , o podstawowym przeznaczeniu pod ogrody i zieleń towarzyszącą istniejącym obiektom budowlanym oznaczony symbolem <b>ZPb.1</b> .
76.				61/18		ZPb.1		niewzględniony	W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									<p>Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4).</p> <p>Dokument Studium dla wskazanej we wniosku działki określa kierunek zagospodarowania pod Tereny zieleni nieurządzonej (ZR), z funkcją podstawową: <i>różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne</i>.</p> <p>W związku z tym, na przedmiotowej działce w projekcie planu wyznaczono <b>Terem zieleni urządzonej</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod ogrody i zieleń towarzyszącą istniejącym obiektom budowlanym oznaczony symbolem <b>ZPb.1</b>.</p>
77.				61/17		<b>ZPb.1</b>		nieuwzględniony	<p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4).</p> <p>Dokument Studium dla wskazanej we wniosku działki określa kierunek zagospodarowania pod Tereny zieleni nieurządzonej (ZR), z funkcją podstawową: <i>różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne</i>.</p> <p>W związku z tym, na przedmiotowej działce w projekcie planu wyznaczono <b>Terem zieleni urządzonej</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod ogrody i zieleń towarzyszącą istniejącym obiektom budowlanym oznaczony symbolem <b>ZPb.1</b>.</p>
78.				61/16		<b>ZPb.1</b>		nieuwzględniony	<p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4).</p> <p>Dokument Studium dla wskazanej we wniosku działki określa kierunek zagospodarowania pod Tereny zieleni nieurządzonej (ZR), z funkcją podstawową: <i>różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne</i>.</p> <p>W związku z tym, na przedmiotowej działce w projekcie planu wyznaczono <b>Terem zieleni urządzonej</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod ogrody i zieleń towarzyszącą istniejącym obiektom budowlanym oznaczony symbolem <b>ZPb.1</b>.</p>
79.				61/15		<b>ZPb.1</b>		nieuwzględniony	<p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4).</p> <p>Dokument Studium dla wskazanej we wniosku działki określa kierunek zagospodarowania pod Tereny zieleni nieurządzonej (ZR), z funkcją podstawową: <i>różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne</i>.</p> <p>W związku z tym, na przedmiotowej działce w projekcie planu wyznaczono <b>Terem zieleni urządzonej</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod ogrody i zieleń towarzyszącą istniejącym obiektom budowlanym oznaczony symbolem <b>ZPb.1</b>.</p>
80.				61/14		<b>ZPb.1</b>		nieuwzględniony	<p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4).</p> <p>Dokument Studium dla wskazanej we wniosku działki określa kierunek zagospodarowania pod Tereny zieleni nieurządzonej (ZR), z funkcją podstawową: <i>różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne</i>.</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									W związku z tym, na przedmiotowej działce w projekcie planu wyznaczono <b>Teren zieleni urządzonej</b> , o podstawowym przeznaczeniu pod ogrody i zieleni towarzyszącą istniejącym obiektom budowlanym oznaczony symbolem <b>ZPb.1</b> .
81.	05.05.2017	[...]*	Wniosek o przekwalifikowanie działki na działkę budowlaną, gdyż znajduje się w niedalekiej odległości od zabudowań przy ul. Wujka lub działkę usługową, gdyż od strony południowej sąsiaduje z działkami usługowymi.	122	72 Podgórze	<b>R.8</b>		nieuwzględniony	W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4).  Dokument Studium dla wskazanej we wniosku działki określa kierunek zagospodarowania pod Tereny zieleni nieurządzonej (ZR), z funkcją podstawową: <i>różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne</i> . W związku z tym, na przedmiotowej działce w projekcie planu wyznaczono <b>Teren rolniczy</b> , o podstawowym przeznaczeniu pod: łąki i pastwiska oznaczony symbolem <b>R.8</b> .
82.	08.05.2017 data stempla 05.05.2017.	[...]*	Wniosek o zmianę z terenu zielonego na działkę budowlaną pod domek jednorodzinny. Wniosek o przesunięcie granicy pomiędzy terenem zielonym i budowlanym, tak aby obejmowała ona wskazaną działkę.	271/1 271/2 271/3 271/4 271/5	3 Podgórze	<b>ZN.1</b> <b>KDL.1</b>		nieuwzględniony	W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4).  Dokument Studium dla wskazanych we wniosku działek określa kierunek zagospodarowania pod Tereny zieleni nieurządzonej (ZR), z funkcją podstawową: <i>różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne</i> . W związku z tym, na przedmiotowych działkach oraz części działki nr 271/1 i 271/4 w projekcie planu wyznaczono <b>Teren zieleni w parku krajobrazowym</b> , o podstawowym przeznaczeniu pod: łąki i pastwiska oznaczony symbolem <b>ZN.1</b> . Ponadto w celu ustalenia prawidłowej obsługi komunikacyjnej obszaru objętego planem, w projekcie planu niewielki północny fragment działki 271/4 i 271/1 został przeznaczony pod nowoprojektowaną drogę publiczną klasy lokalnej KDL.1. Rozpatrzenie wniosku odnosi się do działek znajdujących się w ewidencji gruntów. Brak działki na podkładzie geodezyjnym.
83. 84.	05.05.2017	[...]*	1. Wniosek o przywrócenie zabudowy mieszkaniowej na wnioskowanej działce wynikające z wcześniej wydanych decyzji administracyjnych 2. Wniosek o zmianę w zakresie powierzchni biologicznie czynnej z 70% na 60%.	61 62/1	71 Podgórze	<b>MN.1</b> <b>KDL.9</b>	uwzględniony częściowo		Wniosek uwzględniony w zakresie wyznaczenie na działkach Terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej <b>MN.1</b> . Niewielki wschodni fragment ww. nieruchomości został przeznaczony pod rozbudowę ul. Antoniego Dobrowolskiego – Teren komunikacji – <b>KDL.9</b> . Wniosek nieuwzględniony w zakresie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej. W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Dokument Studium jako minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla zabudowy jednorodzinnej wskazuje 70%. Zatem przyjęcie niższego wskaźnika terenu biologicznie czynnego byłoby niezgodne z Studium. Wyjaśnia się, że wydawane decyzje WZ nie muszą być zgodne ze Studium w przeciwieństwie do planu miejscowego. Prawomocne pozwolenia na budowę są nadrzędne nad ustaleniami obowiązującego planu.
85.	05.05.2017	[...]*	Wniosek o przywrócenie zabudowy mieszkaniowej na wnioskowanej działce wynikające z wcześniej wydanych decyzji administracyjnych	137	40 Podgórze	<b>R.4</b>		nieuwzględniony	W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4).

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									Dokument Studium dla wskazanych we wniosku działek określa kierunek zagospodarowania pod Tereny zieleni nieurządzonej (ZR), z funkcją podstawową: <i>różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne</i> . W związku z tym, na przedmiotowej działce w projekcie planu wyznaczono <b>Teren rolniczy</b> , o podstawowym przeznaczeniu pod: łąki i pastwiska oznaczony symbolem <b>R.4</b> .
86.				61/21	37 Podgórze	<b>ZPb.1</b>		nieuwzględniony	W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4).  Dokument Studium dla wskazanych we wniosku działek określa kierunek zagospodarowania pod Tereny zieleni nieurządzonej (ZR), z funkcją podstawową: <i>różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne</i> . W związku z tym, na przedmiotowych działkach w projekcie planu wyznaczono <b>Teren zieleni urządzonej</b> , o podstawowym przeznaczeniu pod ogrody i zielen towarzyszącą istniejącym obiektom budowlanym oznaczony symbolem <b>ZPb.1</b> . Ze względów formalnych rozpatrzenie wniosku odnosi się tylko do jego części objętej granicami sporządzanego planu.
87.			61/20						
88.			61/19						
89.			61/22						
90.	05.05.2017	[...]*	W kontynuacji uwag zgłoszonych w 2014 r w formie zbiorowej petycji w ramach wyłożenia projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa wnosimy o zmianę ustaleń wynikających ze Studium, poprzez wprowadzenie do sporządzanego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, na całym wskazanym obszarze, użytkowania o symbolu MN z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i anulowanie na ww. obszarze przeznaczenia o symbolu ZR. Wniosek zawiera obszerne uzasadnienie.	Obszar ograniczony ulicami: Jana Karcza, Antoniego Dobrowolskiego, Hufcowa i Rosista		<b>R.5</b> <b>R.6</b> <b>R.10</b> <b>R.11</b> <b>ZPb.3</b> <b>ZPb.4</b> <b>WS.3</b> <b>KDD.2</b> <b>KDD.12</b> <b>KDL.4</b>	Uwzględniony częściowo	W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4).  Dokument Studium dla wskazanych we wniosku nieruchomości określa kierunek zagospodarowania pod Tereny zieleni nieurządzonej (ZR), z funkcją podstawową: <i>różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne</i> . Dlatego też w projekcie planu wyznaczono we wnioskowanym obszarze tereny nieinwestycyjnie: – <b>Tereny rolnicze</b> , o podstawowym przeznaczeniu pod: łąki i pastwiska oznaczone symbolami <b>R.5, R.6, R.10, R.11</b> , – <b>Tereny zieleni urządzonej</b> , o podstawowym przeznaczeniu pod ogrody i zielen towarzyszącą istniejącym obiektom budowlanym oznaczone symbolami <b>ZPb.3 i ZPb.4</b> , – <b>Teren wód powierzchniowych śródlądowych</b> o podstawowym przeznaczeniu pod wody śródlądowe obejmujące potok Kostrzecki wraz z jego obudową biologiczną oznaczony symbolem <b>WS.3</b> , – <b>Tereny komunikacji z podziałem na:</b> • Teren dróg publicznych klasy lokalnej oznaczony symbolem <b>KDL.4</b> , • Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej oznaczone symbolami <b>KDD.2 i KDD.12</b> ,	
91.	05.05.2017	[...]*	Wniosek o przeznaczenie terenu dla wnioskowanych działek pod zabudowę jednorodzinną (MN). Teren posiada prawomocne i ostateczne decyzje o ustaleniu warunków zabudowy dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej. Zakończone zostały prace projektowe w zakresie projektów budowlanych oraz skompletowane zostały wszelkie niezbędne uzgodnienia i opinie branżowe, w celu uzyskania pozwoleń na budowę 32 budynków jednorodzinnych. Wniosek zawiera uzasadnienie.	52, 53, 54, 55, 56, 444, 491	71 Podgórze	<b>MN.1</b> <b>R.10</b> <b>KDL.9</b> <b>KDL.4</b>	Uwzględniony częściowo	W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4).  Dokument Studium dla wskazanych we wniosku nieruchomości określa kierunek zagospodarowania pod Tereny zieleni nieurządzonej (ZR), z funkcją podstawową: <i>różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne</i> oraz Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) z funkcją podstawową zabudowa jednorodzinna.	



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									<p>W związku z tym, w projekcie planu na działce 491 oraz części działek nr 54, 55, 444 zgodnie ze Studium wyznaczono <b>Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</b> oznaczony symbolem <b>MN.1</b>, natomiast na działce nr 52, 53, 56 oraz części działek nr 54 i 55 zgodnie z dokumentem Studium w projekcie planu wyznaczono <b>Teren rolniczy</b> o podstawowym przeznaczeniu pod: łąki i pastwiska oznaczony symbolem <b>R.10</b>. Ponadto w celu ustalenia prawidłowej obsługi komunikacyjnej obszaru objętego planem, w projekcie planu niewielki wschodni fragment działek 444, 55, 54 zostały przeznaczone pod Tereny komunikacji - drogę publiczną klasy lokalnej <b>KDL.9</b>, a wschodni fragment działki 52 pod drogę publiczną klasy lokalnej <b>KDL.4</b>.</p> <p>Wyjaśnia się, że wydawane decyzje WZ nie muszą być zgodne ze Studium w przeciwieństwie do planu miejscowego. Prawomocne pozwolenia na budowę są nadrzędne nad ustaleniami obowiązującego planu.</p>
92.	05.05.2017	[...]*	Wnosi o przeznaczenie terenu przy ul. Laurowej jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	17	37 Podgórze	<b>ZN.2</b>		nieuwzględniony	<p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4).</p> <p>Dokument Studium dla wskazanych we wniosku działek określa kierunek zagospodarowania pod Tereny zieleni nieurządzonej (ZR), z funkcją podstawową: <i>różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne</i>.</p> <p>W związku z tym, na działce nr 17 w projekcie planu wyznaczono <b>Teren zieleni w parku krajobrazowym</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod: łąki i pastwiska, oznaczony symbolem <b>ZN.2</b>, a na działce nr 48 w projekcie planu wyznaczono <b>Teren rolniczy</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod grunty rolne z możliwością zalesiania oznaczony symbolem <b>Rz.1</b>.</p>
93.	05.05.2017	[...]*	Wnosi o przeznaczenie terenu przy ul. Unruga jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	48		<b>Rz.1</b>			
94.	05.05.2017	[...]*	Wniosek o przeznaczenie terenu przy ul. Brucknera pod zabudowę jednorodziną MN z możliwością budowy budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Dla wnioskowanego terenu wydana jest prawomocna decyzja WZ na realizację zespołu budynków jednorodzinnych. Wniosek zawiera uzasadnienie.	6, 7/1, 7/2	71 Podgórze	<b>R.6</b> <b>KDD.2</b>		nieuwzględniony	<p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4).</p> <p>Dokument Studium dla wskazanych we wniosku działek określa kierunek zagospodarowania pod Tereny zieleni nieurządzonej (ZR), z funkcją podstawową: <i>różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne</i>.</p> <p>W związku z tym, na przedmiotowej działce w projekcie planu wyznaczono <b>Teren rolniczy</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod łąki i pastwiska oznaczony symbolem <b>R.6</b>. Natomiast niewielki południowy fragment wnioskowanych działek przeznaczono w projekcie planu pod Tereny komunikacji – droga publiczna klasy dojazdowej <b>KDD.2</b>.</p> <p>Wyjaśnia się, że wydawane decyzje WZ nie muszą być zgodne ze Studium w przeciwieństwie do planu miejscowego. Prawomocne pozwolenia na budowę są nadrzędne nad ustaleniami obowiązującego planu.</p>
95.	05.05.2017	[...]*	Wniosek o przeznaczenie terenu pod zabudowę jednorodziną MN z możliwością budowy budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Dla wnioskowanego terenu wydana jest prawomocna decyzja WZ na realizację zespołu budynków jednorodzinnych. Wniosek zawiera uzasadnienie.	175, 176	40 Podgórze	<b>R.5</b>		nieuwzględniony	<p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4).</p> <p>Dokument Studium dla wskazanej we wniosku działki nr 175 i części działki nr 176 objętej sporządzanym planem określa</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									<p>kierunek zagospodarowania pod Tereny zieleni nieurządzonej (ZR), z funkcją podstawową: <i>różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne</i>.</p> <p>W związku z tym, w tym zakresie w projekcie planu wyznaczono <b>Teren rolniczy</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod łąki i pastwiska oznaczony symbolem <b>R.5</b>.</p> <p>Wyjaśnia się, że wydawane decyzje WZ nie muszą być zgodne ze Studium w przeciwieństwie do planu miejscowego. Prawomocne pozwolenia na budowę są nadrzędne nad ustaleniami obowiązującego planu.</p>
96.	05.05.2017	[...]*	Wniosek o przeznaczenie terenu pod zabudowę jednorodzinną MN z możliwością budowy budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Dla wnioskowanego terenu wydana jest prawomocna decyzja WZ na realizację zespołu budynków jednorodzinnych. Wniosek zawiera uzasadnienie.	52, 53, 54, 55, 56, 444, 491	71 Podgórze	<b>MN.1</b> <b>R.10</b> <b>KDL.4</b> <b>KDL.9</b>	Uwzględniony częściowo		<p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4).</p> <p>Dokument Studium dla wskazanych we wniosku nieruchomości określa kierunek zagospodarowania pod Tereny zieleni nieurządzonej (ZR), z funkcją podstawową: różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne oraz Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) z funkcją podstawową zabudowa jednorodzinna.</p> <p>W związku z tym, w projekcie planu na działce 491 oraz części działek nr 54, 55, 444 zgodnie ze Studium wyznaczono <b>Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</b> oznaczony symbolem <b>MN.1</b>, natomiast na działce nr 52, 53, 56 oraz części działek nr 54 i 55 zgodnie z dokumentem Studium w projekcie planu wyznaczono <b>Teren rolniczy</b> o podstawowym przeznaczeniu pod: łąki i pastwiska oznaczony symbolem <b>R.10</b>. Ponadto w celu ustalenia prawidłowej obsługi komunikacyjnej obszaru objętego planem, w projekcie planu niewielki wschodni fragment działek 444, 55, 54 zostały przeznaczone pod Tereny komunikacji - drogę publiczną klasy lokalnej <b>KDL.9</b>, a wschodni fragment działki 52 pod drogę publiczną klasy lokalnej <b>KDL.4</b>.</p> <p>Wyjaśnia się, że wydawane decyzje WZ nie muszą być zgodne ze Studium w przeciwieństwie do planu miejscowego. Prawomocne pozwolenia na budowę są nadrzędne nad ustaleniami obowiązującego planu.</p>
97.	05.05.2017	[...]*	Wniosek o: <ol style="list-style-type: none"> <li>zapewnienie możliwości remontu, odbudowy, przebudowy i rozbudowy już istniejących, bądź powstających obecnie budynków, po ukończeniu ich budowy.</li> <li>Możliwość wyposażenia i korzystania z niezbędnej infrastruktury technicznej i w tym celu dopuszczenie jej budowy i rozbudowy na terenie objętym planem w zakresie niezbędnym dla prawidłowego korzystania z budynków i przyłączenia ich do niej – w szczególności dotyczy to linii przesyłowych mediów, teletechnicznych, sieci kanalizacji sanitarnej, deszczowej itp.</li> <li>Dopuszczenie możliwości korzystania ze szczelnego zbiornika (szamba) do czasu zrealizowania na tym terenie miejskiej sieci kanalizacyjnej.</li> <li>Zapewnienie możliwości budowy, rozbudowy i modernizacji dróg dojazdowych prowadzących do istniejących i powstających obecnie budynków i wyposażenia ich w niezbędną infrastrukturę techniczną</li> <li>Dopuszczenie możliwości prowadzenia robót budowlanych niezbędnych w celu utrzymania już istniejących, modernizacji, przebudowy i budowy nowych obiektów i instalacji służących</li> </ol>	12/3 12/11	37 Podgórze	<b>ZN.3</b>	Ad.1 uwzględniony częściowo  Ad.2 uwzględniony  Ad.3 uwzględniony  Ad.4 uwzględniony  Ad.5 uwzględniony		Ad.1 Wniosek uwzględniony częściowo w zakresie możliwości remontu, odbudowy i przebudowy istniejących bądź powstających budynków. Natomiast wniosek nieuwzględniony dla rozbudowy budynków zlokalizowanych w terenach nie inwestycyjnych w dokumencie Studium.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			regulacji i odprowadzeniu wód gruntowych i opadowych jak rowy, instalacje drenażowe, zbiorniki i inne elementy infrastruktury służące w celu piętrzenia, gromadzenia i umożliwienia odpływu wód na terenie objętym planem.						
98.	05.05.2017	[...]*	Wniosek o przekształcenie działek na działki budowlane	3/1, 3/5, 3/6,	72 Podgórze	<b>Rz.3</b> <b>KDA.2</b>		niewzględniony	<p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4).</p> <p>Wnioskowane przeznaczenie przedmiotowych działek jest niezgodne z ustaleniami Studium, które dla tego obszaru wyznacza kierunek zagospodarowania pod Tereny zieleni nieurządzonej (ZR), z funkcją podstawową: <i>różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne</i>.</p> <p>W związku z tym, na działce nr 3/6 w projekcie planu wyznaczono <b>Teren rolniczy</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod: grunty rolne z możliwością zalesienia oznaczony symbolem <b>Rz.3</b>. Natomiast działka nr 3/5 i 3/1 zgodnie z decyzją lokalizacyjną autostrady została w projekcie planu przeznaczona pod Tereny komunikacji – <b>KDA.2</b>.</p>
99.	05.05.2017	[...]*	<p>Wniosek o:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Ustanowienie maksymalnie dużego obszaru planu jako tereny zieleni urządzonej oraz nieurządzonej</li> <li>2. Ustanowienie dla obszarów zieleni minimalnego współczynnika powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 95%.</li> <li>3. Bezwzględny zakaz sytuowania na całym terenie planu wolnostojących nośników reklamowych</li> <li>4. Zakaz wyznaczania nowych dróg z wyjątkiem istniejących oraz nowych ciągów pieszych i pieszo-rowerowych.</li> </ol>	Obszar planu			Ad.1 uwzględniony	Ad.2 niewzględniony	<p>Ad.2 Wniosek niewzględniony. Dla terenów zieleni w projekcie planu ustalono minimalny wskaźnik zgodnie z dokumentem Studium.</p> <p>Ad.3 ---</p> <p>Ad.3 ---</p> <p>Ad.4 niewzględniony</p> <p>Ad.3 Zgodnie z ustawą z dnia 20 marca 2015 r. o zmianie niektórych ustaw, w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu w ustaleniach projektu planu nie mogą się znajdować się regulacje dotyczące m.in. reklam Stosowne regulacje odnoszące się do całego miasta, w tym także do obszaru objętego planem, dotyczące zasad realizacji reklam będą regulowane odrębną uchwałą Rady Miasta Krakowa ustalającej zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, obecnie przygotowywanej na podstawie uchwały Nr XXVI/432/15 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 października 2015 r.</p> <p>Ad.4 W celu poprawy warunków obsługi komunikacyjnej obszaru w projekcie planu zostały wyznaczone nowe Tereny komunikacyjni.</p>
100.	05.05.2017	[...]*	Wniosek o przeznaczenie działek na działki budowlane. (...)	109 127 54	40 Podgórze 36 Podgórze	<b>R.4</b>		niewzględniony	<p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4).</p> <p>Dokument Studium dla wskazanej we wniosku działki nr 109 i działki nr 127 określa kierunek zagospodarowania pod Tereny zieleni nieurządzonej (ZR), z funkcją podstawową: <i>różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne</i>.</p> <p>W związku z tym, na działkach 109 i 127 w projekcie planu wyznaczono <b>Teren rolniczy</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod łąki i pastwiska oznaczony symbolem <b>R.4</b>.</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									Działka nr 54 obr. 36 Podgórze objęta jest sporządzanym planem dla obszaru „Obszar Łąkowy – Rejon ulicy Tynieckiej” i w tym zakresie pismo nie może stanowić wniosku do planu „Skotniki i Kostrze – Obszar Łąkowy”.
101.	05.05.2017	[...]*	Wniosek o przeznaczenie działek na działki budowlane	105 106	40 Podgórze	<b>R.4</b>		nieuwzględniony	<p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4).</p> <p>Dokument Studium dla wskazanych we wniosku działek określa kierunek zagospodarowania pod Tereny zieleni nieurządzonej (ZR), z funkcją podstawową: <i>różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne</i>.</p> <p>W związku z tym, na przedmiotowej działce w projekcie planu wyznaczono <b>Teren rolniczy</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod łąki i pastwiska oznaczony symbolem <b>R.4</b>.</p>
102.	05.05.2017	[...]*	Wniosek o przeznaczenie działki na cele budowlane.	22	37 Podgórze	<b>ZN.2</b>		nieuwzględniony	<p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4).</p> <p>Dokument Studium dla wskazanej we wniosku działki określa kierunek zagospodarowania pod Tereny zieleni nieurządzonej (ZR), z funkcją podstawową: <i>różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne</i>.</p> <p>W związku z tym, na przedmiotowej działce w projekcie planu wyznaczono <b>Teren zieleni w parku krajobrazowym</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod łąki i pastwiska oznaczony symbolem <b>ZN.2</b>.</p>
103.	05.05.2017	[...]*	Wniosek o przeznaczenie działek na działki budowlane – obszar zabudowy mieszkaniowej.	13, 46	37 Podgórze	<b>ZN.2</b> <b>Rz.1</b>		nieuwzględniony	<p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4).</p> <p>Dokument Studium dla wskazanych we wniosku działek określa kierunek zagospodarowania pod Tereny zieleni nieurządzonej (ZR), z funkcją podstawową: <i>różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne</i>.</p> <p>W związku z tym, na działce 13 w projekcie planu wyznaczono <b>Teren zieleni w parku krajobrazowym</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod łąki i pastwiska oznaczony symbolem <b>ZN.2</b>, a na działce 46 wyznaczono <b>Teren rolniczy</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod grunty rolne z możliwością zalesiania oznaczony symbolem <b>Rz.1</b>.</p>
104.	05.05.2017	[...]*	Wniosek o włączenie działek w obszar zabudowy mieszkaniowej	211  130, 131	40 Podgórze  71 Podgórze		---	---	Działki znajdują się poza granicami sporządzanego planu, dlatego też pismo nie może stanowić wniosku do tego planu.
105.	05.05.2017	[...]*	Wniosek o przeznaczenie działek na działki budowlane mieszkalne lub usługowe	258 212  130/2	40 Podgórze  72 Podgórze	<b>R.10</b> <b>Rz.4</b> <b>KDL.4</b>		nieuwzględniony	<p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4).</p> <p>Działka nr 212 obr. 40 Podgórze znajduje się poza granicami sporządzanego planu.</p> <p>Dokument Studium dla wskazanych we wniosku działek 130/2 i 258 określa kierunek zagospodarowania pod Tereny zieleni nieurządzonej (ZR), z funkcją podstawową: <i>różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne</i>.</p> <p>W związku z tym, na przeważającej części działki 258 w</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									projekcie planu wyznaczono <b>Teren rolniczy</b> , o podstawowym przeznaczeniu pod łąki i pastwiska oznaczony symbolem <b>R.10</b> , a na działce nr 130/2 wyznaczono <b>Teren rolniczy</b> o podstawowym przeznaczeniu pod grunty rolne z możliwością zalesiania oznaczony symbolem <b>Rz.1</b> . Ponadto niewielki zachodni fragment działki 258 przeznaczano pod Teren komunikacji – drogę publiczną klasy lokalnej – <b>KDL.4</b>
106.	05.05.2017	[...]*	Wniosek o uwzględnienie w opracowywanym planie możliwości realizacji na działce budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej lub wielorodzinnych.	74	39 Podgórze	<b>R.7</b>		niewzględzony	<p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4).</p> <p>Wnioskowane przeznaczenie przedmiotowej działki jest niezgodne z ustaleniami Studium, które dla tego obszaru wyznacza kierunek zagospodarowania pod Tereny zieleni nieurządzonej (ZR), z funkcją podstawową: <i>różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne</i>.</p> <p>W związku z tym, na przedmiotowej działce w projekcie planu wyznaczono <b>Teren rolniczy</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod łąki i pastwiska oznaczony symbolem <b>R.7</b>.</p>
107.	05.05.2017	[...]*	Wniosek o uwzględnienie w opracowywanym planie możliwości realizacji na działce budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej lub wielorodzinnych			<b>R.7 MN.3</b>		Uwzględniony częściowo	<p>Wniosek nie zawiera oznaczenia nieruchomości której dotyczy, wobec czego zgodnie z ewidencją gruntów rozpatrzono go dla działek nr 83 i 51 obr. 39 Podgórze i działki nr 37 obr. 71 Podgórze.</p> <p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4).</p> <p>Dokument Studium dla działek nr 51 i 83 określa kierunek zagospodarowania pod Tereny zieleni nieurządzonej (ZR), z funkcją podstawową: <i>różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne</i>, a dla działki nr 37 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) z funkcją podstawową zabudowa jednorodzinna.</p> <p>W związku z tym, dla działek 51 i 83 w projekcie planu wyznaczono <b>Teren rolniczy</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod łąki i pastwiska oznaczone symbolem <b>R.7</b>, a dla działki nr 37 <b>Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</b> oznaczony symbolem <b>MN.3</b>.</p>
108.	05.05.2017	[...]*	Wniosek o zakwalifikowanie działki jako terenu pod zabudowę usługowo-magazynową. Na działce sąsiedniej znajduje się budynek usługowy. Kolejna sąsiednia działka posiada decyzję o pozwoleniu na budowę budynku biurowo-usługowego o wysokości krawędzi attyki równej 12m. Wniosek o ustalenie wysokości dla nowych budynków oraz nadbudowy, rozbudowy istniejących budynków we wskazanym obszarze równej 12m do krawędzi attyki oraz możliwości przekrycia realizowanej zabudowy dachem płaskim.	218/1	71 Podgórze	<b>KDL.6 R.9</b>		niewzględzony	<p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4).</p> <p>Dokument Studium dla wskazanej we wniosku działki określa kierunek zagospodarowania pod Tereny zieleni nieurządzonej (ZR), z funkcją podstawową: <i>różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne</i>.</p> <p>W związku z tym, na przeważającej części działki w projekcie planu wyznaczono <b>Teren rolniczy</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod łąki i pastwiska oznaczony symbolem <b>R.9</b>. Natomiast na niewielkim północno – wschodnim fragmencie działki wyznaczono Teren komunikacji – drogę publiczną klasy lokalnej – <b>KDL.6</b>.</p>
109.	05.05.2017	[...]*	Wniosek o włączenie działek w obszar zabudowy mieszkaniowej. (...)	258, 212	40 Podgórze	<b>R.10 Rz.4 KDL.4</b>		niewzględzony	W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				130/1	72 Podgórze				<p>planów miejscowych (art. 9 ust. 4).</p> <p>Dokument Studium dla działki nr 258 i 130/1 określa kierunek zagospodarowania pod Tereny usług i Tereny zieleni nieurządzonej (ZR), z funkcją podstawową: <i>różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne</i>.</p> <p>W związku z tym, na części działki 258 w projekcie planu wyznaczono <b>Teren rolniczy</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod łąki i pastwiska oznaczony symbolem <b>R.10</b>. Natomiast na niewielkim zachodnim fragmencie działki 258 wyznaczono Teren komunikacji – drogę publiczną klasy lokalnej – KDL.4</p> <p>Z kolei dla działki 130/1 w projekcie planu wyznaczono <b>Teren rolniczy</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod grunty rolne z możliwością zalesiania oznaczony symbolem <b>Rz.1</b>.</p> <p>Natomiast działka nr 212 obr. 40 Podgórze znajduje się poza granicami sporządzanego planu.</p>
110.	05.05.2017	[...]*	Wniosek o ujęcie w sporządzanym planie zagospodarowania działek jako terenu z przeznaczeniem pod zabudowę jednorodzinną. Na wskazanym obszarze obecnie prowadzona jest budowa zgodnie z decyzjami o pozwoleniu na budowę.	19/1, 19/2, 19/3, 19/4, 19/5, 19/6, 19/7, 19/8, 19/9,	71 Podgórze	<b>R.11 KDD.2 MN.3</b>	Uwzględniony częściowo		<p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4).</p> <p>Dokument Studium dla wskazanych we wniosku nieruchomości określa kierunek zagospodarowania pod Tereny zieleni nieurządzonej (ZR), z funkcją podstawową: <i>różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne oraz Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) z funkcją podstawową zabudowa jednorodzinna</i>.</p> <p>Wniosek uwzględniony w części dotyczących nieruchomości dla których jak funkcję podstawową wskazano w Studium Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN. Dotyczy to południowej części działki nr 19/7 (MN.3). Ponadto niewielki północny fragment ww. nieruchomości został przeznaczony pod Teren komunikacji – drogę dojazdową KDD.2.</p> <p>Wyjaśnia się, że wydawane decyzje WZ nie muszą być zgodne ze Studium w przeciwieństwie do planu miejscowego. Prawomocne pozwolenia na budowę są nadrzędne nad ustaleniami obowiązującego planu.</p>
111.	05.05.2017	[...]*	Wniosek o przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową lub gospodarczą z wydzieleniem drogi dojazdowej.	124	40 Podgórze	<b>R.4</b>		nieuwzględniony	<p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4).</p> <p>Dokument Studium dla wskazanej we wniosku działki określa kierunek zagospodarowania pod Tereny zieleni nieurządzonej (ZR), z funkcją podstawową: <i>różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne</i>.</p> <p>W związku z tym, na przedmiotowej działce w projekcie planu wyznaczono <b>Teren rolniczy</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod łąki i pastwiska oznaczony symbolem <b>R.4</b>.</p>
112.	05.05.2017	[...]*	Wniosek o przeznaczenie działek na tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej.	221, 222, 223, 224, 225,	3 Podgórze	<b>ZN.1</b>		nieuwzględniony	<p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4).</p> <p>Dokument Studium dla wskazanych we wniosku południowych</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									części działek określa kierunek zagospodarowania pod Tereny zieleni nieurządzonej (ZR), z funkcją podstawową: <i>różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne</i> . W związku z tym, na przedmiotowych częściach działek w projekcie planu wyznaczono <b>Teren zieleni w parku krajobrazowym</b> , o podstawowym przeznaczeniu pod łąki i pastwiska oznaczony symbolem <b>ZN.1</b> . Pozostałe północne części działek znajdują się poza granicami planu.
113.	05.05.2017	[...]*	Wniosek o zmianę w planie miejscowym z terenu zielonego na działkę budowlaną pod domek jednorodzinny.	285	3 Podgórze	<b>ZN.1</b>		nieuwzględniony	W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4).  Dokument Studium dla wskazanej we wniosku działki określa kierunek zagospodarowania pod Tereny zieleni nieurządzonej (ZR), z funkcją podstawową: <i>różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne</i> . W związku z tym, na przedmiotowej działce w projekcie planu wyznaczono <b>Teren zieleni w parku krajobrazowym</b> , o podstawowym przeznaczeniu pod łąki i pastwiska oznaczony symbolem <b>ZN.1</b> .
114.	05.05.2017	[...]*	Wniosek o zmianę w planie miejscowym z terenu zielonego na działkę budowlaną pod domek jednorodzinny.	286/3 286/6	3 Podgórze	<b>ZN.1</b>		nieuwzględniony	W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4).  Dokument Studium dla wskazanych we wniosku działek określa kierunek zagospodarowania pod Tereny zieleni nieurządzonej (ZR), z funkcją podstawową: <i>różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne</i> . W związku z tym, na przedmiotowych działkach w projekcie planu wyznaczono <b>Teren zieleni w parku krajobrazowym</b> , o podstawowym przeznaczeniu pod łąki i pastwiska oznaczony symbolem <b>ZN.1</b> .
115.	05.05.2017	[...]*	Wniosek o przeznaczenie działki pod tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej. Dla działki toczy się postępowanie o WZ	57	37 Podgórze	<b>R.4</b>		nieuwzględniony	W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4).  Dokument Studium dla wskazanej we wniosku działki określa kierunek zagospodarowania pod Tereny usług i Tereny zieleni nieurządzonej (ZR), z funkcją podstawową: <i>różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne</i> . Pozostałe części działek znajdują się poza granicami planu. W związku z tym, na przedmiotowej działce w projekcie planu wyznaczono <b>Teren rolniczy</b> , o podstawowym przeznaczeniu pod łąki i pastwiska oznaczony symbolem <b>R.4</b> . Wyjaśnia się, że wydawane decyzje WZ nie muszą być zgodne ze Studium w przeciwieństwie do planu miejscowego. Prawomocne pozwolenia na budowę są nadrzędne nad ustaleniami obowiązującego planu.
116.	05.05.2017	[...]*	Wniosek o zmianę z działki rolnej na działkę budowlaną. Działka posiada wydane warunki zabudowy.	269/1	3 Podgórze	<b>ZN.1</b> <b>KDL.1</b>		nieuwzględniony	W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4).

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									<p>Dokument Studium dla wskazanej we wniosku działki określa kierunek zagospodarowania pod Tereny zieleni nieurządzonej (ZR), z funkcją podstawową: <i>różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne</i>.</p> <p>W związku z tym, dla przeważającej części działki w projekcie planu wyznaczono <b>Teren zieleni w parku krajobrazowym</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod: łąki i pastwiska oznaczony symbolem <b>ZN.1</b>.</p> <p>Ponadto w celu ustalenia prawidłowej obsługi komunikacyjnej obszaru objętego planem, w projekcie planu niewielki północny fragment działki został przeznaczony pod nowoprojektowaną drogę publiczną klasy lokalnej <b>KDL.1</b>.</p> <p>Wyjaśnia się, że wydawane decyzje WZ nie muszą być zgodne ze Studium w przeciwieństwie do planu miejscowego. Prawomocne pozwolenia na budowę są nadrzędne nad ustaleniami obowiązującego planu.</p>
117.	05.05.2017	[...]*	Wniosek o uznanie działek za teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i takie ujęcie tych działek w sporządzanym planie. Działki posiadają prawomocne decyzje WZ. (...)	23/3 23/8 23/9 23/10 22/1 441	71 Podgórze	<b>R.11</b> <b>MN.3</b> <b>KDD.2</b> <b>KDD.3</b>	Uwzględniony częściowo		<p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4).</p> <p>Dokument Studium dla wskazanych we wniosku nieruchomości określa kierunek zagospodarowania pod Tereny zieleni nieurządzonej (ZR), z funkcją podstawową: <i>różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne oraz Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) z funkcją podstawową zabudowa jednorodzinna</i>.</p> <p>Wniosek uwzględniony w części dotyczących nieruchomości dla których jak funkcję podstawową wskazano w Studium Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN. Dotyczy to południowej części działek nr 22/1 i 23/10. Ponadto niewielki północny fragment ww. nieruchomości został przeznaczony pod Teren komunikacji – drogę dojazdową <b>KDD.2</b>. Natomiast dla działki 441 ustalono przeznaczenie pod Tereny komunikacji – droga publiczna klasy dojazdowej – <b>KDD.3</b>.</p>
118.	05.05.2017	[...]*	Wniosek o przeznaczenie działki nr 110 przy ul. Batalionów Chłopskich pod zabudowę mieszkaniową lub zagrodową oraz wyznaczenie drogi dojazdowej.	110	40 Podgórze	<b>R.4</b>		nieuwzględniony	<p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4).</p> <p>Wnioskowane przeznaczenie przedmiotowej działki jest niezgodne z ustaleniami Studium, które dla tego obszaru wyznacza kierunek zagospodarowania pod Tereny zieleni nieurządzonej (ZR), z funkcją podstawową: <i>różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne</i>.</p> <p>W związku z tym, na przedmiotowej działce w projekcie planu wyznaczono <b>Teren rolniczy</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod łąki i pastwiska oznaczony symbolem <b>R.4</b>.</p>
119.		[...]*							
120.		[...]*							
121.		[...]*							
122.		[...]*							
123.		[...]*							
124.	05.05.2017	[...]*	Działka znajduje się w terenie zbudowanym, przy drodze publicznej. Jest uzbrojona. W poprzednim planie była przeznaczona pod zabudowę. Wnioskuje o przywrócenie zabudowy jednorodzinnej na wskazanej działce.	178/11	40 Podgórze	<b>R.5</b>		nieuwzględniony	<p>Wschodnia część działki znajduje się poza granicami sporządzanego planu i nie stanowi wniosku do planu.</p> <p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu</p>



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									<p>planów miejscowych (art. 9 ust. 4).</p> <p>Wnioskowane przeznaczenie przedmiotowej działki objętej sporządzanym planem jest niezgodne z ustaleniami Studium, które dla tego obszaru wyznacza kierunek zagospodarowania pod Tereny zieleni nieurządzonej (ZR), z funkcją podstawową: <i>różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne</i>.</p> <p>W związku z tym, na części przedmiotowej działki objętej sporządzanym planem w projekcie planu wyznaczono <b>Teren rolniczy</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod łąki i pastwiska oznaczony symbolem <b>R.5</b>.</p>
125.	05.05.2017	[...]*	Działka znajduje się w terenie zbudowanym i uzbrojonym. Wniosek o możliwość zabudowy jednorodzinnej na wskazanej działce.	43	37 Podgórze	<b>Rz.1</b>		nieuwzględniony	<p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4).</p> <p>Wnioskowane przeznaczenie przedmiotowej działki jest niezgodne z ustaleniami Studium, które dla tego obszaru wyznacza kierunek zagospodarowania pod Tereny zieleni nieurządzonej (ZR), z funkcją podstawową: <i>różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne</i>.</p> <p>W związku z tym, na przedmiotowej działce w projekcie planu wyznaczono <b>Teren rolniczy</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod grunty rolne z możliwością zalesiania oznaczony symbolem <b>Rz.1</b>.</p>
126.	05.05.2017	[...]*	Działka znajduje się w terenie zbudowanym, przy drodze publicznej. Jest uzbrojona. W poprzednim planie była przeznaczona pod zabudowę. Wnioskuję o przywrócenie zabudowy jednorodzinnej na wskazanej działce.	178/10	40 Podgórze	<b>R.5</b>		nieuwzględniony	<p>Wschodnia część działki znajduje się poza granicami sporządzanego planu i nie stanowi wniosku do planu.</p> <p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4).</p> <p>Wnioskowane przeznaczenie przedmiotowej działki objętej sporządzanym planem jest niezgodne z ustaleniami Studium, które dla tego obszaru wyznacza kierunek zagospodarowania pod Tereny zieleni nieurządzonej (ZR), z funkcją podstawową: <i>różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne</i>.</p> <p>W związku z tym, na części przedmiotowej działki objętej sporządzanym planem w projekcie planu wyznaczono <b>Teren rolniczy</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod łąki i pastwiska oznaczony symbolem <b>R.5</b>.</p>
127.	08.05.2017 data stempla 05.05.2017	[...]*	Wniosek o uznanie działki za teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej niskiej intensywności (MN). Prowadzone jest postępowanie ws. udzielenia WZ dla działki. W najbliższym sąsiedztwie wydano decyzje WZ i PB	22/2	71 Podgórze	<b>KDD.2</b> <b>R.11</b> <b>MN.3</b>	Uwzględniony częściowo		<p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4).</p> <p>Dokument Studium dla wskazanej we wniosku działki określa kierunek zagospodarowania pod Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i Tereny zieleni nieurządzonej (ZR), z funkcją podstawową: <i>różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne</i>.</p> <p>Wniosek uwzględniony częściowo w zakresie wyznaczenia na południowej części działki zgodnie z dokumentem Studium Terenu MN. Natomiast pozostałą części działki, biorąc pod uwagę wskazania Studium przeznaczono pod Teren rolniczy o</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									podstawowym przeznaczeniu pod łąki i pastwiska oznaczony symbolem <b>R.11</b> . Natomiast niewielki północny fragment ww. działki przeznaczono pod Teren komunikacji – drogę publiczną klasy dojazdowej – <b>KDD.2</b> .
128.	08.05.2017 data stempla 05.05.2017	[...]*	Wniosek o przeznaczenie działki nr 18/3 przy ul. Unruga jako działki budowlanej. Działka jest uzbrojona, posiada dostęp do drogi publicznej. (...)	(18/3) po podziale 18/10, 18/11 18/16	37 Podgórze	<b>KDD.1</b> <b>ZN.4</b>		nieuwzględniony	<p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4).</p> <p>Wnioskowane przeznaczenie przedmiotowych działek jest niezgodne z ustaleniami Studium, które dla tego obszaru wyznacza kierunek zagospodarowania pod Tereny zieleni nieurządzonej (ZR), z funkcją podstawową: <i>różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne</i>.</p> <p>W związku z tym, na działce 18 i części działek 18/10 i 18/16 w projekcie planu wyznaczono <b>Teren zieleni w parku krajobrazowym</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod ogrody i zieleń towarzysząca istniejącym obiektom budowlanym oznaczony symbolem <b>ZN.4</b>.</p> <p>Ponadto w celu ustalenia prawidłowej obsługi komunikacyjnej obszaru objętego planem, w projekcie planu niewielki zachodni fragment działki 18/10 i 18/16 został przeznaczony pod drogę publiczną klasy dojazdowej. Wyznaczony liniami rozgraniczającymi korytarz drogi <b>KDD.1</b> ma na celu umożliwienie rozbudowy ulicy do parametrów zgodnymi z przepisami odrębnymi.</p>
129.	05.05.2017	[...]*	Wniosek o przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową lub zagrodową. (...)	144	40 Podgórze	<b>R.4</b>		nieuwzględniony	<p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4).</p> <p>Wnioskowane przeznaczenie przedmiotowej działki jest niezgodne z ustaleniami Studium, które dla tego obszaru wyznacza kierunek zagospodarowania pod Tereny zieleni nieurządzonej (ZR), z funkcją podstawową: <i>różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne</i>.</p> <p>W związku z tym, na przedmiotowej działce w projekcie planu wyznaczono <b>Teren rolniczy</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod łąki i pastwiska oznaczony symbolem <b>R.4</b>.</p>
130.	09.05.2017 data stempla 05.05.2017	[...]*	Wniosek o zmianę w planie miejscowym z terenu zielonego na działkę budowlaną pod domek jednorodzinny. (...)	286/1 286/2, 286/3, 286/4, 286/5, 286/6	3 Podgórze	<b>ZN.1</b>		nieuwzględniony	<p>Działki 286/1 i 286/2 nie figurują w ewidencji gruntów.</p> <p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4).</p> <p>Wnioskowane przeznaczenie działek 286/3, 286/4, 286/5, 286/6 jest niezgodne z ustaleniami Studium, które dla tego obszaru wyznacza kierunek zagospodarowania pod Tereny zieleni nieurządzonej (ZR), z funkcją podstawową: <i>różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne</i>.</p> <p>W związku z tym, na działkach 286/3, 286/4, 286/5, 286/6 w projekcie planu wyznaczono <b>Teren zieleni w parku krajobrazowym</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod: łąki i pastwiska oznaczony symbolem <b>ZN.1</b>.</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
131.	09.05.2017 data stempla 05.05.2017	[...]*	Wniosek o zmianę w planie miejscowym z terenu zielonego na działkę budowlaną pod domek jednorodzinny.	286/1 286/2, 286/3 286/4, 286/5,	3 Podgórze	<b>ZN.1</b>		niewzględzony	Działki 286/1 i 286/2 nie figurują w ewidencji gruntów.  W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4).  Wnioskowane przeznaczenie działek 286/3, 286/4, 286/5 jest niezgodne z ustaleniami Studium, które dla tego obszaru wyznacza kierunek zagospodarowania pod Tereny zieleni nieurządzonej (ZR), z funkcją podstawową: <i>różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne</i> . W związku z tym, na działkach 286/3, 286/4, 286/5, w projekcie planu wyznaczono <b>Terem zieleni w parku krajobrazowym</b> , o podstawowym przeznaczeniu pod: łąki i pastwiska oznaczony symbolem <b>ZN.1</b> .
132.	09.05.2017 data stempla 05.05.2017	[...]*	Wniosek o przeznaczenie działek pod tereny zabudowy usługowej. Dla działek została wydana decyzja o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji pn. budowa budynku usługowego – hotel z częścią biurowo – handlową oraz garażem podziemnym.	227, 228	71 Podgórze	<b>R.9</b>		niewzględzony	W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4).  Wnioskowane przeznaczenie przedmiotowych działek jest niezgodne z ustaleniami Studium, które dla tego obszaru wyznacza kierunek zagospodarowania pod Tereny zieleni nieurządzonej (ZR), z funkcją podstawową: <i>różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne</i> . W związku z tym, na przedmiotowej działce w projekcie planu wyznaczono <b>Terem rolniczy</b> , o podstawowym przeznaczeniu pod łąki i pastwiska oznaczony symbolem <b>R.9</b> . Wyjaśnia się, że wydawane decyzje WZ nie muszą być zgodne ze Studium w przeciwieństwie do planu miejscowego. Prawomocne pozwolenia na budowę są nadrzędne nad ustaleniami obowiązującego planu.
133.	09.05.2017 data stempla 05.05.2017	[...]*	Wniosek o uwzględnienie w opracowywanym planie zagospodarowania możliwości realizacji na działkach budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej lub wielorodzinnej	51, 83	39 Podgórze	<b>R.7</b>		niewzględzony	W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4).  Wnioskowane przeznaczenie przedmiotowych działek jest niezgodne z ustaleniami Studium, które dla tego obszaru wyznacza kierunek zagospodarowania pod Tereny zieleni nieurządzonej (ZR), z funkcją podstawową: <i>różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne</i> . W związku z tym, na przedmiotowych działkach w projekcie planu wyznaczono <b>Terem rolniczy</b> , o podstawowym przeznaczeniu pod łąki i pastwiska oznaczony symbolem <b>R.7</b> .
134.	04.05.2017	[...]*	Wniosek o przeznaczenie działki pod tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej. Dla działki wydano decyzję WZ – budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego.	18/8	37 Podgórze	<b>ZN.4</b>		niewzględzony	W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4).  Wnioskowane przeznaczenie przedmiotowej działki jest niezgodne z ustaleniami Studium, które dla tego obszaru wyznacza kierunek zagospodarowania pod Tereny zieleni nieurządzonej (ZR), z funkcją podstawową: <i>różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne</i> . W związku z tym, na przedmiotowej działce w projekcie planu

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									wyznaczono <b>Teren zieleni w parku krajobrazowym</b> , o podstawowym przeznaczeniu pod ogrody i zieleń towarzyszącą istniejącym obiektom budowlanym oznaczony symbolem <b>ZN.4</b> .
135.	04.05.2017	[...]*	Wniosek o przeznaczenie działki pod tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej. Dla działki wydano decyzję WZ – budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego.	66/6	37 Podgórze	<b>R.2</b>		niewzględzony	<p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4).</p> <p>Wnioskowane przeznaczenie przedmiotowej działki jest niezgodne z ustaleniami Studium, które dla tego obszaru wyznacza kierunek zagospodarowania pod Tereny zieleni nieurządzonej (ZR), z funkcją podstawową: <i>różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne</i>.</p> <p>W związku z tym, na przedmiotowej działce w projekcie planu wyznaczono <b>Teren rolniczy</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod łąki i pastwiska oznaczony symbolem <b>R.2</b>.</p>
136.	04.05.2017	[...]*	Wniosek o przeznaczenie całości terenu na którym znajduje się działka pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną (MN).	116	40 Podgórze	<b>Rz.1</b>		niewzględzony	<p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4).</p> <p>Wnioskowane przeznaczenie przedmiotowej działki jest niezgodne z ustaleniami Studium, które dla tego obszaru wyznacza kierunek zagospodarowania pod Tereny zieleni nieurządzonej (ZR), z funkcją podstawową: <i>różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne</i>.</p> <p>W związku z tym, na przedmiotowej działce w projekcie planu wyznaczono <b>Teren rolniczy</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod grunty rolne z możliwością zalesiania oznaczony symbolem <b>Rz.1</b>.</p>
137.	04.05.2017	[...]*	Wniosek o przeznaczenie całości terenu na którym znajduje się działka pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną (MN).	67/2	71 Podgórze	<b>MN.1</b>	uwzględniony		
138.	04.05.2017	[...]*	Wniosek o przeznaczenie całości terenu na którym znajduje się działka pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną (MN).	67/1					
139.	04.05.2017	[...]*	Wniosek o przeznaczenie całości terenu na którym znajduje się działka pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną (MN) lub pod zabudowę usługową o charakterze komercyjnym (U).	125	72 Podgórze	<b>R.8</b>		niewzględzony	<p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4).</p> <p>Wnioskowane przeznaczenie przedmiotowej działki jest niezgodne z ustaleniami Studium, które dla tego obszaru wyznacza kierunek zagospodarowania pod Tereny zieleni nieurządzonej (ZR), z funkcją podstawową: <i>różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne</i>.</p> <p>W związku z tym, na przedmiotowych działkach w projekcie planu wyznaczono <b>Teren rolniczy</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod łąki i pastwiska oznaczony symbolem <b>R.8</b>.</p>
140.	5.05.2017	[...]*	Działka nr 325/2 jest w całości działką budowlaną i płace za nią podatek stosowany jak od działki budowlanej. Kategorycznie sprzeciwiam się przekwalifikowaniu części działki 325/2 w łąki. Wnosi o wprowadzenie stosownych korekt w sporządzanym planie zagospodarowania przestrzennego. Część mojej działki 325/2, która do tej pory stanowiła działkę budowlaną oznaczona została w sporządzanym planie zagospodarowania przestrzennego jako obszar łąk, podczas gdy na sąsiednich działkach 251/6, 139, 140 obszar łąk przebiega po ich granicach.	325/2	3 Podgórze	<b>ZN.1</b>		niewzględzony	<p>Południowo – wschodni fragment działki znajduje się w granicach sporządzanego planu.</p> <p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4).</p> <p>Wnioskowane przeznaczenie południowo – wschodniego</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									fragmentu przedmiotowej działki jest niezgodne z ustaleniami Studium, które dla tego obszaru wyznacza kierunek zagospodarowania pod Tereny zieleni nieurządzonej (ZR), z funkcją podstawową: <i>różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne</i> . W związku z tym, na południowo – wschodnim fragmencie przedmiotowej działki w projekcie planu wyznaczono <b>Teren zieleni w parku krajobrazowym</b> , o podstawowym przeznaczeniu pod łąki i pastwiska oznaczony symbolem <b>ZN.1.</b>
141.	5.05.2017	[...]*	Wniosek o przeznaczenie działki pod zabudowę. Wniosek zawiera uzasadnienie.	146	40 Podgórze	<b>R.4</b>		nieuwzględniony	W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4).  Wnioskowane przeznaczenie działki jest niezgodne z ustaleniami Studium, które dla tego obszaru wyznacza kierunek zagospodarowania pod Tereny zieleni nieurządzonej (ZR), z funkcją podstawową: <i>różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne</i> . W związku z tym, na przedmiotowej działce w projekcie planu wyznaczono <b>Teren rolniczy</b> , o podstawowym przeznaczeniu pod łąki i pastwiska oznaczony symbolem <b>R.4.</b>
142.	06.07.2017	[...]*	Wnosi o przekształcenie działek na budowlane.	27 28	72 Podgórze		---	---	Pismo złożone po terminie wskazanym w ogłoszeniu/obwieszczeniu o przystąpieniu do sporządzania niniejszego planu, dlatego też nie może stanowić wniosku w rozumieniu ustawy.
143.	06.07.2017	[...]*	Wnosi o przekształcenie działki na budowlane.	26	39 Podgórze		--	---	Pismo złożone po terminie wskazanym w ogłoszeniu/obwieszczeniu o przystąpieniu do sporządzania niniejszego planu, dlatego też nie może stanowić wniosku w rozumieniu ustawy.
144.	06.07.2017	[...]*	Wnosi o przekształcenie działki na budowlane.	216	71 Podgórze		--	--	Pismo złożone po terminie wskazanym w ogłoszeniu/obwieszczeniu o przystąpieniu do sporządzania niniejszego planu, dlatego też nie może stanowić wniosku w rozumieniu ustawy.

\* wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Stanisław Prochwicz – Główny specjalista w Biurze Planowania Przestrzennego UMK

Załączniki:

– Zbiór wniosków zamieszczonych w wykazie (znajduje się w dokumentacji planistycznej).

Wyjaśnienia uzupełniające:

1. Ilekroć w treści niniejszego załącznika jest mowa o:

- Studium - należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, obowiązującego w dniu sporządzenia planu.
- planie - należy przez to rozumieć sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Skotniki i Kostrze – obszar Łąkowy”;
- ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 i 1566).

2. Przywołane w niniejszym załączniku zapisy projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pochodzą z edycji projektu planu przygotowanego do skierowania do opiniowania i uzgodnień zgodnie z art. 17 ust 6 ustawy. Te ustalenia projektu planu mogą ulec zmianie w wyniku uzyskanych opinii i uzgodnień zgodnie z art. 17 pkt 9 ustawy. Rozpatrzenie wniosków nie jest rozstrzygnięciem ostatecznym, bowiem w dalszej procedurze planistycznej, na jej kolejnych etapach mogą zaistnieć okoliczności merytoryczne, faktyczne i prawne, które zdecydują o ostatecznych rozstrzygnięciach w planie.

3. Zgodnie z art. 7 ustawy rozstrzygnięcie o nieuwzględnieniu wniosków nie podlega zaskarżeniu do sądu administracyjnego.