

**WYKAZ I SPOSÓB ROZPATRZENIA WNIOSKÓW
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

OBSZARU „Centrum Nowej Huty II – części A, B, C”

ZŁOŻONYCH W WYNIKU PUBLIKACJI OGŁOSZENIA I OBWIESZCZENIA O PODJĘCIU UCHWAŁY W SPRAWIE PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA PLANU

Ogłoszenie o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania planu opublikowano w Dzienniku Polskim w dniu 10 listopada 2017 r.

Obwieszczenie o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu rozmieszczono na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta Krakowa w dniu w dniu 10 listopada 2017 r.

Termin składania wniosków do planu, określony w ogłoszeniu i obwieszczeniu upłynął z dniem 8 grudnia 2017 r.

W ww. terminie zostały złożone (wpłynęły) wnioski wyszczególnione w poniższym zestawieniu.

| Lp. | DATA WNIESIENIA WNIOSKU | IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej) | TREŚĆ WNIOSKU (Pełna treść wniosku znajduje się w dokumentacji planistycznej) | OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY WNIOSK (numery działek lub inne określenie terenu objętego wnioskiem) | | PRZEZNA- CZENIE NIERUCHOM OŚCI W PROJEKCIE PLANU | ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA WNIOSKÓW DO PLANU | | UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia wniosku – w zakresie wniosków nieuwzględnionych lub uwzględnionych z zastrzeżeniem) |
|-----|-------------------------------|--|--|---|-----------------|---|---|----------------------------|---|
| | | | | DZIAŁKA (nr.) | OBRĘB | | WNIOSEK UWZGLĘDNIONY | WNIOSEK NIEUWZGLĘDNIONY | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1. | 5.12.2017 | [...]* | Wnosi o możliwość wybudowania hali sportowej wraz z zapleczem socjalnym, szatniowym i trybunami o powierzchni zabudowy 1200 m ² w miejsce starego boiska asfaltowego. Obecną bazę sportową szkoły stanowi sala gimnastyczna i oddane do użytku w 2012 r. boisko wielofunkcyjne. Są one maksymalnie wykorzystywane przez naszych uczniów i mieszkańców Dzielnicy XVIII. Wniosek posiada uzasadnienie. | 142 | 45 Nowa Huta | U.2 | uwzględniony z zastrzeżeniem | | Zastrzeżenie: W projekcie planu nie ustalono wskaźnika powierzchni zabudowy, który nie jest obligatoryjnym wskaźnikiem dla określenia parametrów kształtowania zabudowy. Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 6 ustalono minimalną i maksymalną intensywność zabudowy. Dodatkowo wyjaśnia się, że realizacja hali sportowej będzie musiała spełniać wymagania wynikające z przepisów odrębnych jak również ustalania planu miejscowego, w tym m.in. minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego określonego w projekcie planu w wysokości 50% zgodnie ze Studium. |
| 2. | 8.12.2017 | [...]* | Wnosi o wprowadzenie do ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – części B, zapisu o zakazie lokalizacji nowych budynków – w tym hali sportowej. W uzasadnieniu do wniosku wskazano m.in. że hala sportowa wybudowana bardzo blisko budynku na os. Szklane Domy 2a całkowicie zasłoni i zaciemni mieszkanie. Hałas i zanieczyszczenia pochodzące z wentylacji i instalacji grzewczej hali uniemożliwią wietrzenie mieszkania oraz wypoczynek na balkonie. Ponadto wartość mieszkania ulegnie obniżeniu. | 142 | 45 Nowa Huta | U.2 | | nieuwzględniony | Wniosek nieuwzględniony, gdyż głównym celem planu jest umożliwienie rozbudowy placówek oświaty, zlokalizowanych na obszarze historycznego Centrum Nowej Huty. Realizacja tych inwestycji wpłynie na poprawę warunków nauki oraz poszerzenie oferty edukacyjnej Miasta, a także przyczyni się do rozwoju dzielnicy. Realizacja hali sportowej poprawi komfort użytkowników obiektów sportowych bezpośrednio związanych ze szkołą. Natomiast odnośnie kwestii zaciemniania i przesłaniania światła, należy wyjaśnić, że kwestia ta regulowana jest przez przepisy odrębne tj. rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Ewentualna nowa zabudowa lokalizowana w przedmiotowym terenie, będzie musiała zgodnie z ww. przepisami umożliwiać naturalne oświetlenie pomieszczeń znajdujących się w sąsiednich budynkach. Dodatkowo w projekcie planu wzdłuż zachodniej granicy terenu szkoły wyznaczono strefę zieleni w ramach terenów inwestycyjnych, która ma zapewnić bufor wolny od zabudowy. Ponadto w projekcie planu w zakresie zasad odnoszących się do elewacji budynków zapisano dopuszczenie kształtowania elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów. Proponowane zapisy mają na celu umożliwienie |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
|----|-----------|--------|--|-----|-----------------|-----|---|-----------------|--|
| | | | | | | | | | kształtowania „zielonych elewacji”, które lokalizowane od strony zabudowy mieszkaniowej pozytywnie wpłyną na percepcję otoczenia. W obszarze objętym sporządzanym planem w zakresie wyznaczonego Terenu zabudowy usługowej – U.2 wyznaczono wysoki udział terenu zieleni tj. minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego w wysokości 50%. |
| 3. | 8.12.2017 | [...]* | Wskazuje, że podstawowym problemem wynikającym z usytuowania budynku na os. Szklane Domy 2a, w tym szczególności lokali parterowych jest bardzo słabe nasłonecznienie lokali mieszkaniowych co stanowi dużą uciążliwość dla ich lokatorów. Ponadto w aktualnie obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (uchwała nr XCII/1362/13 Rady Miasta Krakowa z dn. 4.12.2013. r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Centrum Nowej Huty”) przedmiotowa działka oznaczona jest, jako teren zabudowy usługowej symbolem Uo.8.1 o podstawowym przeznaczeniu pod obiekty użyteczności publicznej z zakresu oświaty. Art. 77 pkt 3ppkt 2 obecnie obowiązującego planu stanowi jednak, że na tym terenie funkcjonuje zakaz lokalizacji nowych budynków. Dodatkowym elementem architektonicznym znacznie zmniejszającym dopływ światła dziennego do lokali parterowych budynku ul. Os. Szklane Domy 2a byłaby planowana hala sportowa. Mając na uwadze powyższe podnosi, iż aktualny stan zabudowy i organizacji na tym obszarze (obszarze dwóch boisk szkolnych SP nr 88 w Krakowie) nie powinien ulec zmianie i tym samym nie powinien stanowić obszaru jakichkolwiek dalszych inwestycji budynkowych. | 142 | 45 Nowa Huta | U.2 | | nieuwzględniony | Wniosek nieuwzględniony, gdyż głównym celem planu jest umożliwienie rozbudowy placówek oświaty, zlokalizowanych na obszarze historycznego Centrum Nowej Huty. Realizacja tych inwestycji wpłynie na poprawę warunków nauki oraz poszerzenie oferty edukacyjnej Miasta, a także przyczyni się do rozwoju dzielnicy. Natomiast odnośnie kwestii zaciemniania i przesłaniania światła, należy wyjaśnić, że kwestia ta regulowana jest przez przepisy odrębne tj. rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Ewentualna nowa zabudowy lokalizowana w przedmiotowym terenie, będzie musiała zgodnie z ww. przepisami umożliwiać naturalne oświetlenie pomieszczeń znajdujących się w sąsiednich budynkach. Dodatkowo w projekcie planu wzdłuż zachodniej granicy terenu szkoły wyznaczono strefę zieleni w ramach terenów inwestycyjnych, która ma zapewnić bufor wolny od zabudowy. Ponadto w projekcie planu w zakresie zasad odnoszących się do elewacji budynków zapisano dopuszczenie kształtowania elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów. Proponowane zapisy mają na celu umożliwienie kształtowania „zielonych elewacji”, które lokalizowane od strony zabudowy mieszkaniowej pozytywnie wpłyną na percepcję otoczenia. W obszarze objętym sporządzanym planem w zakresie wyznaczonego Terenu zabudowy usługowej – U.2 wyznaczono wysoki udział terenu zieleni tj. minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego w wysokości 50%. |
| 4. | 7.12.2017 | [...]* | Jako zarządca Wspólnoty Mieszkaniowej Budynku na os. Szklane Domy otrzymujemy od mieszkańców uwagi dotyczące przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki nr 142. Wnoskujemy o uwzględnienie w procesie przygotowywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla ww. działki faktu, że na sąsiedniej działce zlokalizowany jest budynek mieszkalny, z którego okna mieszkań o jednostronnej, wschodniej ekspozycji wychodzą na działkę nr 142, poprzez pozostawienie postanowień par. 77 pkt 3 ppkt 2 obowiązującego dla tego obszaru miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „ Centrum Nowej Huty”, który wprowadza zakaz lokalizacji nowych budynków na obszarze obejmującym działkę nr 142. Ewentualne nowe budynki, które mogłyby tam w przyszłości powstać zasłonią bardzo dużą część światła dziennego, którego z powodu istniejącej roślinności, lokalizacji pozostałych zabudowań i jednostronnej wschodniej ekspozycji i tak jest tam bardzo mało. Powstanie ewentualnych zabudowań zdecydowanie podniesie poziom zagęszczenia zabudowy, a tym samym niekorzystnie wpłynie na wartość nieruchomości w budynku wspólnoty, szczególnie tych, którym mogłoby przesłonić światło. | 142 | 45 Nowa Huta | U.2 | | nieuwzględniony | Wniosek nieuwzględniony, gdyż głównym celem planu jest umożliwienie rozbudowy placówek oświaty, zlokalizowanych na obszarze historycznego Centrum Nowej Huty. Realizacja tych inwestycji wpłynie na poprawę warunków nauki oraz poszerzenie oferty edukacyjnej Miasta, a także przyczyni się do rozwoju dzielnicy. Natomiast odnośnie kwestii zaciemniania i przesłaniania światła, należy wyjaśnić, że kwestia ta regulowana jest przez przepisy odrębne tj. rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Ewentualna nowa zabudowy lokalizowana w przedmiotowym terenie, będzie musiała zgodnie z ww. przepisami umożliwiać naturalne oświetlenie pomieszczeń znajdujących się w sąsiednich budynkach. Dodatkowo w projekcie planu wzdłuż zachodniej granicy terenu szkoły wyznaczono strefę zieleni w ramach terenów inwestycyjnych, która ma zapewnić bufor wolny od zabudowy. Ponadto w projekcie planu w zakresie zasad odnoszących się do elewacji budynków zapisano dopuszczenie kształtowania elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów. Proponowane zapisy mają na celu umożliwienie kształtowania „zielonych elewacji”, które lokalizowane od strony zabudowy mieszkaniowej pozytywnie wpłyną na |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
|----|-----------|--------|--|-----|-----------------|-----|---|-----------------|--|
| | | | | | | | | | percepcję otoczenia. W obszarze objętym sporządzanym planem w zakresie wyznaczonego Terenu zabudowy usługowej – U.2 wyznaczono wysoki udział terenu zieleni tj. minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego w wysokości 50%. |
| 5. | 6.12.2017 | [...]* | Wnosi o wprowadzenie do ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zapisu o zakazie lokalizacji nowych budynków (w tym hali sportowej). Wniosek zawiera uzasadnienie oraz listę 12 podpisów, poparcia wniosku. | 142 | 45 Nowa Huta | U.2 | | nieuwzględniony | Wniosek nieuwzględniony, gdyż głównym celem planu jest umożliwienie rozbudowy placówek oświaty, zlokalizowanych na obszarze historycznego Centrum Nowej Huty. Realizacja tych inwestycji wpłynie na poprawę warunków nauki oraz poszerzenie oferty edukacyjnej Miasta, a także przyczyni się do rozwoju dzielnicy. Natomiast odnośnie kwestii zaciemniania i przesłaniania światła, należy wyjaśnić, że kwestia ta regulowana jest przez przepisy odrębne tj. rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Ewentualna nowa zabudowy lokalizowana w przedmiotowym terenie, będzie musiała zgodnie z ww. przepisami umożliwiać naturalne oświetlenie pomieszczeń znajdujących się w sąsiednich budynkach. Dodatkowo w projekcie planu wzdłuż zachodniej granicy terenu szkoły wyznaczono strefę zieleni w ramach terenów inwestycyjnych, która ma zapewnić bufor wolny od zabudowy. Ponadto w projekcie planu w zakresie zasad odnoszących się do elewacji budynków zapisano dopuszczenie kształtowania elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów. Proponowane zapisy mają na celu umożliwienie kształtowania „zielonych elewacji”, które lokalizowane od strony zabudowy mieszkaniowej pozytywnie wpłyną na percepcję otoczenia. W obszarze objętym sporządzanym planem w zakresie wyznaczonego Terenu zabudowy usługowej – U.2 wyznaczono wysoki udział terenu zieleni tj. minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego w wysokości 50%. |
| 6. | 7.12.2017 | [...]* | Wnosi sprzeciw przeciwko zmianie przeznaczenia terenu oznaczonego w mpzp dla obszaru „Centrum Nowej Huty” (...) symbolem Uo.8.1. Wnosi o utrzymanie w mocy dotychczasowych zapisów mpzp w par. 77 pkt 3 ppkt 2, który wprowadza zakaz lokalizacji nowych budynków na obszarze obejmującym działkę nr 142. Dokonałem zakupu mieszkania w 2017 r. kierując się między innymi ww. zapisem w planie, który został stosunkowo niedawno uchwalony tj. 4 grudnia 2013 r. Dopuszczenie zabudowy na ww. terenie (sal lekcyjnych, obiektów sportowych itp.) wpłynie znacząco na pogorszenie warunków życia moich, a także mojej rodziny poprzez: – zaciemnienie mieszkania w ciągu dnia, – zwiększy hałas w ciągu dnia, a także wieczór (w przypadku np. obiektów sportowych) – mocne, sztuczne oświetlenie montowane na obiektach sportowych nadmiernie będzie doświetlać pomieszczenia w moim mieszkaniu co zakłóci mój czas przeznaczony na odpoczynek (pracuję w różnych godzinach). | 142 | 45 Nowa Huta | U.2 | | nieuwzględniony | Wniosek nieuwzględniony, gdyż głównym celem planu jest umożliwienie rozbudowy placówek oświaty, zlokalizowanych na obszarze historycznego Centrum Nowej Huty. Realizacja tych inwestycji wpłynie na poprawę warunków nauki oraz poszerzenie oferty edukacyjnej Miasta, a także przyczyni się do rozwoju dzielnicy. Natomiast odnośnie kwestii zaciemniania i przesłaniania światła, należy wyjaśnić, że kwestia ta regulowana jest przez przepisy odrębne tj. rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Ewentualna nowa zabudowy lokalizowana w przedmiotowym terenie, będzie musiała zgodnie z ww. przepisami umożliwiać naturalne oświetlenie pomieszczeń znajdujących się w sąsiednich budynkach. Dodatkowo w projekcie planu wzdłuż zachodniej granicy terenu szkoły wyznaczono strefę zieleni w ramach terenów inwestycyjnych, która ma zapewnić bufor wolny od zabudowy. Ponadto w projekcie planu w zakresie zasad odnoszących się do elewacji budynków zapisano dopuszczenie kształtowania elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów. Proponowane zapisy mają na celu umożliwienie kształtowania „zielonych elewacji”, które lokalizowane od strony zabudowy mieszkaniowej pozytywnie wpłyną na percepcję otoczenia. W obszarze objętym sporządzanym planem w zakresie wyznaczonego Terenu zabudowy usługowej – U.2 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
|----|-----------|--------|--|-----|-----------------|-----|---|-----------------|--|
| | | | | | | | | | wyznaczono wysoki udział terenu zieleni tj. minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego w wysokości 50%. |
| 7. | 7.12.2017 | [...]* | Wnosi sprzeciw przeciwko zmianie przeznaczenia terenu oznaczonego w mpzp dla obszaru „Centrum Nowej Huty (...) symbolem Uo.8.1. Wnosi o utrzymanie w mocy dotychczasowych zapisów mpzp w par. 77 pkt 3 ppkt 2, który wprowadza zakaz lokalizacji nowych budynków na obszarze obejmującym działkę nr 142. Dokonałem zakupu mieszkania w 2017 r. kierując się między innymi ww. zapisem w planie, który został stosunkowo niedawno uchwalony tj. 4 grudnia 2013 r. Dopuszczenie zabudowy na ww. terenie (sal lekcyjnych, obiektów sportowych itp.) wpłynie znacząco na pogorszenie warunków życia moich, a także mojej rodziny poprzez: – zaciemnienie mieszkania w ciągu dnia, – zwiększy hałas w ciągu dnia, a także wieczór (w przypadku np. obiektów sportowych) – mocne, sztuczne oświetlenie montowane na obiektach sportowych nadmiernie będzie doświetlać pomieszczenia w moim mieszkaniu, co zakłóci mój czas przeznaczony na odpoczynek (pracuję w różnych godzinach). | 142 | 45 Nowa Huta | U.2 | | niewwzględniony | Wniosek niewwzględniony, gdyż głównym celem planu jest umożliwienie rozbudowy placówek oświaty, zlokalizowanych na obszarze historycznego Centrum Nowej Huty. Realizacja tych inwestycji wpłynie na poprawę warunków nauki oraz poszerzenie oferty edukacyjnej Miasta, a także przyczyni się do rozwoju dzielnicy. Natomiast odnośnie kwestii zaciemniania i przesłaniania światła, należy wyjaśnić, że kwestia ta regulowana jest przez przepisy odrębne tj. rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Ewentualna nowa zabudowa lokalizowana w przedmiotowym terenie, będzie musiała zgodnie z ww. przepisami umożliwiać naturalne oświetlenie pomieszczeń znajdujących się w sąsiednich budynkach. Dodatkowo w projekcie planu wzdłuż zachodniej granicy terenu szkoły wyznaczono strefę zieleni w ramach terenów inwestycyjnych, która ma zapewnić bufor wolny od zabudowy. Ponadto w projekcie planu w zakresie zasad odnoszących się do elewacji budynków zapisano dopuszczenie kształtowania elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów. Proponowane zapisy mają na celu umożliwienie kształtowania „zielonych elewacji”, które lokalizowane od strony zabudowy mieszkaniowej pozytywnie wpłyną na percepcję otoczenia. W obszarze objętym sporządzanym planem w zakresie wyznaczonego Terenu zabudowy usługowej – U.2 wyznaczono wysoki udział terenu zieleni tj. minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego w wysokości 50%. |
| 8. | 7.12.2017 | [...]* | Zwraca się z prośbą o odstąpienie od zmiany planu zagospodarowania, a dokładnie budowie hali sportowej, w sąsiedztwie bloku os. Szklane Domy 2a, ze względu na dość bliską odległość tak hucznego obiektu od okien niniejszego bloku. Dodatkowo, swoją prośbę motywuje faktem, iż mieszkając na parterze, 1 piętrze ilość światła jaka będzie docierała do mieszkań będzie jeszcze bardziej znikoma niż jest teraz. W niedalekiej okolicy na ul. Bulwarowej znajduje się jedna hala, a nieopodal stadion Hutnika, który zostaje w niepełni wykorzystany, a dana ilość obiektów powinna zaspokoić potrzeby mieszkańców Nowej Huty. | 142 | 45 Nowa Huta | U.2 | | niewwzględniony | Wniosek niewwzględniony, gdyż głównym celem planu jest umożliwienie rozbudowy placówek oświaty, zlokalizowanych na obszarze historycznego Centrum Nowej Huty. Realizacja tych inwestycji wpłynie na poprawę warunków nauki oraz poszerzenie oferty edukacyjnej Miasta, a także przyczyni się do rozwoju dzielnicy. Natomiast odnośnie kwestii zaciemniania i przesłaniania światła, należy wyjaśnić, że kwestia ta regulowana jest przez przepisy odrębne tj. rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Ewentualna nowa zabudowa lokalizowana w przedmiotowym terenie, będzie musiała zgodnie z ww. przepisami umożliwiać naturalne oświetlenie pomieszczeń znajdujących się w sąsiednich budynkach. Dodatkowo w projekcie planu wzdłuż zachodniej granicy terenu szkoły wyznaczono strefę zieleni w ramach terenów inwestycyjnych, która ma zapewnić bufor wolny od zabudowy. Ponadto w projekcie planu w zakresie zasad odnoszących się do elewacji budynków zapisano dopuszczenie kształtowania elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów. Proponowane zapisy mają na celu umożliwienie kształtowania „zielonych elewacji”, które lokalizowane od strony zabudowy mieszkaniowej pozytywnie wpłyną na percepcję otoczenia. W obszarze objętym sporządzanym planem w zakresie wyznaczonego Terenu zabudowy usługowej – U.2 wyznaczono wysoki udział terenu zieleni tj. minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego w wysokości 50%. |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
|-----|-----------|--------|---|-----|-----------------|-----|---|---------------|--|
| 9. | 7.12.2017 | [...]* | Wprowadzenie do ustaleń mpzp zapisu o zakazie lokalizacji nowych budynków (w tym hali sportowej). Wniosek zawiera uzasadnienie. | 142 | 45 Nowa Huta | U.2 | | niewzględzony | Wniosek niewzględzony, gdyż głównym celem planu jest umożliwienie rozbudowy placówek oświaty, zlokalizowanych na obszarze historycznego Centrum Nowej Huty. Realizacja tych inwestycji wpłynie na poprawę warunków nauki oraz poszerzenie oferty edukacyjnej Miasta, a także przyczyni się do rozwoju dzielnicy. W obszarze objętym sporządzanym planem w zakresie wyznaczonego Terenu zabudowy usługowej – U.2 wyznaczono wysoki udział terenu zieleni tj. minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego w wysokości 50%. |
| 10. | 7.12.2017 | [...]* | Wskazuje, że podstawowym problemem wynikającym z usytuowania budynku na os. Szklane Domy 2a, w tym szczególności lokali parterowych jest bardzo słabe nasłonecznienie lokali mieszkaniowych co stanowi dużą uciążliwość dla ich lokatorów. Ponadto w aktualnie obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (uchwała nr XCII/1362/13 Rady Miasta Krakowa z dn. 4.12.2013. r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Centrum Nowej Huty”) przedmiotowa działka oznaczona jest, jako teren zabudowy usługowej symbolem Uo.8.1 o podstawowym przeznaczeniu pod obiekty użyteczności publicznej z zakresu oświaty. Art. 77 pkt 3ppkt 2 obecnie obowiązującego planu stanowi jednak, że na tym terenie funkcjonuje zakaz lokalizacji nowych budynków. Dodatkowym elementem architektonicznym znacznie zmniejszającym dopływ światła dziennego do lokali parterowych budynku ul. Os. Szklane Domy 2a byłaby planowana hala sportowa. Mając na uwadze powyższe podnosi, iż aktualny stan zabudowy i organizacji na tym obszarze (obszarze dwóch boisk szkolnych SP nr 88 w Krakowie) nie powinien ulec zmianie i tym samym nie powinien stanowić obszaru jakichkolwiek dalszych inwestycji budynkowych. | 142 | 45 Nowa Huta | U.2 | | niewzględzony | Wniosek niewzględzony, gdyż głównym celem planu jest umożliwienie rozbudowy placówek oświaty, zlokalizowanych na obszarze historycznego Centrum Nowej Huty. Realizacja tych inwestycji wpłynie na poprawę warunków nauki oraz poszerzenie oferty edukacyjnej Miasta, a także przyczyni się do rozwoju dzielnicy. Natomiast odnośnie kwestii zaciemniania i przesłaniania światła, należy wyjaśnić, że kwestia ta regulowana jest przez przepisy odrębne tj. rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Ewentualna nowa zabudowy zlokalizowana w przedmiotowym terenie, będzie musiała zgodnie z ww. przepisami umożliwiać naturalne oświetlenie pomieszczeń znajdujących się w sąsiednich budynkach. Dodatkowo w projekcie planu wzdłuż zachodniej granicy terenu szkoły wyznaczono strefę zieleni w ramach terenów inwestycyjnych, która ma zapewnić bufor wolny od zabudowy. Ponadto w projekcie planu w zakresie zasad odnoszących się do elewacji budynków zapisano dopuszczenie kształtowania elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów. Proponowane zapisy mają na celu umożliwienie kształtowania „zielonych elewacji”, które zlokalizowane od strony zabudowy mieszkaniowej pozytywnie wpłyną na percepcję otoczenia. W obszarze objętym sporządzanym planem w zakresie wyznaczonego Terenu zabudowy usługowej – U.2 wyznaczono wysoki udział terenu zieleni tj. minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego w wysokości 50%. |
| 11. | 8.12.2017 | [...]* | Wprowadzenie do ustaleń mpzp zapisu o zakazie lokalizacji nowych budynków (w tym hali sportowej). Wniosek zawiera uzasadnienie. | 142 | 45 Nowa Huta | U.2 | | niewzględzony | Wniosek niewzględzony, gdyż głównym celem planu jest umożliwienie rozbudowy placówek oświaty, zlokalizowanych na obszarze historycznego Centrum Nowej Huty. Realizacja tych inwestycji wpłynie na poprawę warunków nauki oraz poszerzenie oferty edukacyjnej Miasta, a także przyczyni się do rozwoju dzielnicy. W obszarze objętym sporządzanym planem w zakresie wyznaczonego Terenu zabudowy usługowej – U.2 wyznaczono wysoki udział terenu zieleni tj. minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego w wysokości 50%. |
| 12. | 8.12.2017 | [...]* | Wprowadzenie do ustaleń mpzp zapisu o zakazie lokalizacji nowych budynków (w tym hali sportowej). Wniosek zawiera uzasadnienie. | 142 | 45 Nowa Huta | U.2 | | niewzględzony | Wniosek niewzględzony, gdyż głównym celem planu jest umożliwienie rozbudowy placówek oświaty, zlokalizowanych na obszarze historycznego Centrum Nowej Huty. Realizacja tych inwestycji wpłynie na poprawę warunków nauki oraz poszerzenie oferty edukacyjnej Miasta, a także przyczyni się do rozwoju dzielnicy. W obszarze objętym sporządzanym planem w zakresie wyznaczonego Terenu zabudowy usługowej – U.2 wyznaczono wysoki udział terenu zieleni tj. minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego w wysokości 50%. |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
|-----|-----------|--------|--|-------------|-----------------|--------------------------------------|--|---------------|--|
| 13. | 8.12.2017 | [...]* | Wprowadzenie do ustaleń mpzp zapisu o zakazie lokalizacji nowych budynków (w tym hali sportowej) na powyższym terenie. Wniosek zawiera uzasadnienie. | 142 | 45 Nowa Huta | U.2 | | niewzględzony | Wniosek niewzględzony, gdyż głównym celem planu jest umożliwienie rozbudowy placówek oświaty, zlokalizowanych na obszarze historycznego Centrum Nowej Huty. Realizacja tych inwestycji wpłynie na poprawę warunków nauki oraz poszerzenie oferty edukacyjnej Miasta, a także przyczyni się do rozwoju dzielnicy. W obszarze objętym sporządzanym planem w zakresie wyznaczonego Terenu zabudowy usługowej – U.2 wyznaczono wysoki udział terenu zieleni tj. minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego w wysokości 50%. |
| 14. | 7.12.2017 | [...]* | Zgodnie z obowiązującym mpzp „Centrum Nowej Huty” (działka oznaczona symbolem Uo.8.1.) dla nieruchomości – działka nr 142, obowiązuje zakaz lokalizacji nowych budynków (§77, pkt 3, ppkt 2). Kupując mieszkanie nr 13 w budynku położonym na os. Szklane Domy 2a (naprzeciw boiska szkolnego Szkoły Podstawowej nr 88) kierowałam się powyższym zapisem w mpzp, a więc byłam pewna, iż moje mieszkanie pozostanie właściwie doświetlone i nie stanie tam, przed moimi oknami żaden budynek. Wnioskuję o pozostawienie tego obszaru bez zmian i nie przeznaczanie tej działki pod jakiegokolwiek budownictwo z wyjątkiem obiektów małej architektury. | 142 | 45 Nowa Huta | U.2 | | niewzględzony | Wniosek niewzględzony, gdyż głównym celem planu jest umożliwienie rozbudowy placówek oświaty, zlokalizowanych na obszarze historycznego Centrum Nowej Huty. Realizacja tych inwestycji wpłynie na poprawę warunków nauki oraz poszerzenie oferty edukacyjnej Miasta, a także przyczyni się do rozwoju dzielnicy. Natomiast odnośnie kwestii zaciemniania i przesłaniania światła, należy wyjaśnić, że kwestia ta regulowana jest przez przepisy odrębne tj. rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Ewentualna nowa zabudowa lokalizowana w przedmiotowym terenie, będzie musiała zgodnie z ww. przepisami umożliwiać naturalne oświetlenie pomieszczeń znajdujących się w sąsiednich budynkach. Dodatkowo w projekcie planu wzdłuż zachodniej granicy terenu szkoły wyznaczono strefę zieleni w ramach terenów inwestycyjnych, która ma zapewnić bufor wolny od zabudowy. Ponadto w projekcie planu w zakresie zasad odnoszących się do elewacji budynków zapisano dopuszczenie kształtowania elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów. Proponowane zapisy mają na celu umożliwienie kształtowania „zielonych elewacji”, które lokalizowane od strony zabudowy mieszkaniowej pozytywnie wpłyną na percepcję otoczenia. W obszarze objętym sporządzanym planem w zakresie wyznaczonego Terenu zabudowy usługowej – U.2 wyznaczono wysoki udział terenu zieleni tj. minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego w wysokości 50%. |
| 15. | 7.12.2017 | [...]* | Dalsza część rewitalizacji boisk przy Szkole Podstawowej nr 103 – w planie boisko do piłki koszykowej, boisko do piłki siatkowej, skocznia „w dal”, bieżnia oraz rozbudowa parkingu przed boiskiem i szkołą. | 37 38 | 51 Nowa Huta | U.1 | Uwzględniony częściowo | | Wniosek uwzględniony częściowo, gdyż z uwagi na istniejącą zieleń w projekcie planu od ul. Bieńczyckiej została wyznaczona strefa zieleni w ramach terenów inwestycyjnych, dla której w projekcie planu zapisano zakaz lokalizacji miejsc postojowych. Zatem zgodnie z ustaleniami projektu planu miejsca postojowe nie będą mogły być realizowane kosztem istniejącej zieleni przed budynkiem szkoły, natomiast będą mogły być lokalizowane poza tą strefą. Dodatkowo wyjaśnia się, że realizacja wskazanych we wniosku urządzeń sportowych będzie musiała spełniać wymagania wynikające z przepisów odrębnych jak również ustalania planu miejscowego, w tym m.in. minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego określonego w projekcie planu w wysokości 50% zgodnie ze Studium. |
| 16. | 6.12.2017 | [...]* | Wnosi o wprowadzenie zapisów planu miejscowego głównie w zakresie: Umocnienia powiększenia istniejącego gabarytu budynku, – Umocnienie zwiększenia powierzchni zabudowy, – Umocnienie dokonania zmiany wysokości kalenicy, zmiany kształtu dachów oraz najwyższego punktu przekrycia celem rozbudowy obiektu. Zmianę maksymalnej wysokości zabudowy z | 15 20/21 | | U.3 U.4 ZP.1 KDX.1 KDX.2 | uwzględniony częściowo z zastrzeżeniem | | W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Wniosek uwzględniony w zakresie działki nr 15 i części działki nr 20/21, które zgodnie z obowiązującym Studium znajdują się |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
|------------|-----------|------------------|---|-----|-----------------|------------|---|-----------------|---|
| | | | <p>obowiązujących 14m do minimum 17 m</p> <ul style="list-style-type: none"> – Umożliwie nadbudowy o jedną kondygnację część pawilonowej w sąsiedztwie Sali koncertowej oraz nadbudowy łącznika pomiędzy salą koncertową i budynkiem dydaktycznym. <p>Zmiany, o które wnosi Dyrekcja Zespołu Państwowych Szkół Muzycznych zostały opisane i zobrazowane w załączniku pn. Analiza Architektoniczna, które to opracowanie opisuje zamiary inwestycyjne Szkoły. Dołączono także dwie plansze wskazujące przyszłe linie zabudowy.</p> | | | | | | <p>w terenach inwestycyjnych MW - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, dla którego ustalono udział zabudowy usługowej wynoszący do 30%.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w zakresie południowej części działki 20/21, która zgodnie z obowiązującym Studium znajduje się w Terenach zieleni nieurządzonej ZR.</p> <p>W związku z powyższym w projekcie planu dla wskazanych we wniosku działek ustalono przeznaczenie zgodne z dokumentem Studium tj. na działce nr 15 i północnej przeważające części działki nr 20/21 wyznaczono Tereny zabudowy usługowej U.3 i U.4, a na południowej części działki 20/21 wyznaczono Tereny zieleni urządzonej ZP.1 oraz Tereny komunikacji - ciągi piesze KDX.1 i KDX.2.</p> <p>Dodatkowo wyjaśnia się, że w projekcie planu nie ustalono wskaźnika powierzchni zabudowy, który nie jest obligatoryjnym wskaźnikiem dla określenia parametrów kształtowania zabudowy. Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 6 ustalono minimalną i maksymalną intensywność zabudowy.</p> <p>Zastrzeżenie: Zakres wskazanych we wniosku robót budowlanych dotyczy obszaru wpisanego do rejestru zabytków jako układu urbanistycznego oraz obiektu oznaczonego jako dobro kultury współczesnej, zatem wszelkie działania dotyczące tego obszaru i obiektu, będą podlegać na podstawie przepisów odrębnych uzgodnieniom z Małopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków i muszą spełniać łącznie określone w projekcie planu parametry i wskaźniki zabudowy, w tym dotyczący m.in. minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego czy miejsc postojowych.</p> |
| 17. 18. | 8.12.2017 | [...]* [...]* | <p>Wnosi o utrzymanie zakazu lokalizacji nowych budynków na terenie Szkoły Podstawowej nr 88 zlokalizowanej na os. Szklane Domy 2. Zmiana planu i dopuszczenie zabudowy nowymi budynkami lub budynkiem spowoduje zniszczenie wartości krajobrazowych i historycznych terenu. Wniosek na celu ochronę historycznego układu urbanistycznego centrum Nowej Huty, ochronę wypełnionych zielenią wewnątrz urbanistycznych.</p> | 142 | 45 Nowa Huta | U.2 | | nieuwzględniony | <p>Wniosek nieuwzględniony, gdyż głównym celem planu jest umożliwienie rozbudowy placówek oświaty, zlokalizowanych na obszarze historycznego Centrum Nowej Huty. Realizacja tych inwestycji wpłynie na poprawę warunków nauki oraz poszerzenie oferty edukacyjnej Miasta, a także przyczyni się do rozwoju dzielnicy. W obszarze objętym sporządzanym planem w zakresie wyznaczonego Terenu zabudowy usługowej – U.2 wyznaczono wysoki udział terenu zieleni tj. minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego w wysokości 50%.</p> |
| 19. 20. | 8.12.2017 | [...]* [...]* | <p>Wnosi o utrzymanie zakazu lokalizacji nowych budynków na terenie Szkoły Podstawowej nr 88 zlokalizowanej na os. Szklane Domy 2. Zmiana planu i dopuszczenie zabudowy nowymi budynkami lub budynkiem spowoduje zniszczenie wartości krajobrazowych i historycznych terenu. Wniosek na celu ochronę historycznego układu urbanistycznego centrum Nowej Huty, ochronę wypełnionych zielenią wewnątrz urbanistycznych. Budowa np. hali sportowej w bezpośrednim sąsiedztwie terenu budynku mieszkaniowego zlokalizowanego na os. Szklane Domy 2A (działka numer 143) spowoduje:</p> <ul style="list-style-type: none"> – zaciemnienie mieszkań i spadek komfortu życia mieszkań zlokalizowanych jak np. moje z widokiem na stronę działki nr 142, – zwiększenie natężenia ruchu samochodowego w okolicy. | 142 | 45 Nowa Huta | U.2 | | nieuwzględniony | <p>Wniosek nieuwzględniony, gdyż głównym celem planu jest umożliwienie rozbudowy placówek oświaty, zlokalizowanych na obszarze historycznego Centrum Nowej Huty. Realizacja tych inwestycji wpłynie na poprawę warunków nauki oraz poszerzenie oferty edukacyjnej Miasta, a także przyczyni się do rozwoju dzielnicy. Natomiast odnośnie kwestii zaciemniania i przesłaniania światła, należy wyjaśnić, że kwestia ta regulowana jest przez przepisy odrębne tj. rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Ewentualna nowa zabudowy zlokalizowana w przedmiotowym terenie, będzie musiała zgodnie z ww. przepisami umożliwiać naturalne oświetlenie pomieszczeń znajdujących się w sąsiednich budynkach. Dodatkowo w projekcie planu wzdłuż zachodniej granicy terenu szkoły wyznaczono strefę zieleni w ramach terenów inwestycyjnych, która ma zapewnić bufor wolny od zabudowy. Ponadto w projekcie planu w zakresie zasad odnoszących się do elewacji budynków zapisano dopuszczenie kształtowania elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych</p> |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|--|
| | | | | | | | | | ogrodów. Proponowane zapisy mają na celu umożliwienie kształtowania „zielonych elewacji”, które lokalizowane od strony zabudowy mieszkaniowej pozytywnie wpłyną na percepcję otoczenia. W obszarze objętym sporządzanym planem w zakresie wyznaczonego Terenu zabudowy usługowej – U.2 wyznaczono wysoki udział terenu zieleni tj. minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego w wysokości 50%. |

* wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Stanisław Prochwicz – Główny specjalista w Biurze Planowania Przestrzennego UMK

Załączniki:

- Zbiór wniosków zamieszczonych w wykazie (znajduje się w dokumentacji planistycznej).

Wyjaśnienia uzupełniające:

1. *Ilekróć w treści niniejszego załącznika jest mowa o:*
 - Studium - należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, obowiązującego w dniu sporządzenia planu.
 - planie - należy przez to rozumieć sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Centrum Nowej Huty II – części A, B, C”;
 - ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 i 1566)
2. *Przywołane w niniejszym załączniku zapisy projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pochodzą z edycji projektu planu przygotowanego do skierowania do opiniowania i uzgodnień zgodnie z art. 17 ust 6 ustawy. Te ustalenia projektu planu mogą ulec zmianie w wyniku uzyskanych opinii i uzgodnień zgodnie z art. 17 pkt 9 ustawy. Rozpatrzenie wniosków nie jest rozstrzygnięciem ostatecznym, bowiem w dalszej procedurze planistycznej, na jej kolejnych etapach mogą zaistnieć okoliczności merytoryczne, faktyczne i prawne, które zdecydują o ostatecznych rozstrzygnięciach w planie.*
3. *Zgodnie z art. 7 ustawy rozstrzygnięcie o nieuwzględnieniu wniosków nie podlega zaskarżeniu do sądu administracyjnego.*