

**WYKAZ I SPOSÓB ROZPATRZENIA UWAG I PISM ZŁOŻONYCH DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „DLA WYBRANYCH OBSZARÓW PRZYRODNICZYCH MIASTA KRAKOWA”**

Wyłożenie do publicznego wglądu projektu planu odbyło się w okresie od 11 kwietnia 2018 r. do 11 maja 2018 r.
Termin wnoszenia uwag dotyczących wykładanego projektu planu określony w ogłoszeniu i obwieszczeniu w tej sprawie upłynął z dniem 25 maja 2018 r.
W ww. terminie zostały złożone uwagi i pisma wyszczególnione w poniższym wykazie.

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZYZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>	<i>11.</i>
1.	1.	12.04.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: wyłączenie działek: nr 321/8 (posiada ostateczną decyzję pozwolenia na budowę (Decyzja NR 38/6740.1/2018), 321/4 jest działką bezpośrednio sąsiadującą i należącą do również do syna Damiana jak również działek znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie 321/1, 321/2, 321/6, 321/7 obr. 29, Nowa Huta. Powyższe posiadają ostateczne pozwolenia na budowę Nr 899/6740.1/2017, 2205/6740.1/2017, 2057/6740.1/2017 ze sporządzanego planu zagospodarowania przestrzennego Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa - obszar 184. We wszystkich moich dotychczasowych pismach z 21.03.2017 r., 10.04.2017 r., 25.04.2017 r., 26.05.2017 r., 06.06.2017 r., 10.07.2017 r., 28.08.2017 r. zwracałem uwagę na ten stan rzeczy, że ocena i aktualizacja Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa powinna być przeprowadzona zanim wejdzie w życie sporządzany plan zagospodarowania przestrzennego Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa, gdyż to sporządzany plan Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa obciąża jednostronnie, bardzo niekorzystnie i bardzo negatywnie własność prywatną w postaci działek i tym samym właścicieli działek uniemożliwiając im korzystania z tych działek, niwelując dorobek ich życia i powodując niepowetowane straty materialne, które od 03.10.2013r. posiadają Warunki Zabudowy na podstawie decyzji AU-2/6730.2/2430, których wielkość wynosi ok. ośmiu arów każda i nie przynosząc jednocześnie żadnych korzyści Miastu Krakowa, pragnę tutaj jeszcze raz powtórzyć „nie	321/4 321/8 321/1 321/2 321/6 321/7 321/5	29 Nowa Huta	184.R.2	-	-	Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę Nr LV/1124/16 z dnia 26 października 2016 roku, w której określiła granice obszaru objętego planem. Zmiana granic planu nie jest możliwa na obecnym etapie jego sporządzania. Wymagałaby podjęcia przez Radę Miasta Krakowa nowej uchwały o przystąpieniu do sporządzania projektu planu w innych granicach i jednocześnie wymagałaby powtórzenia od początku procedury planistycznej. Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt planu, nie jest uprawniony do zmiany granic planu, określonych w uchwale o przystąpieniu do jego sporządzania.

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA - CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				przynosząc jednocześnie żadnych korzyści Miastu Krakowa" i żadnych strat dla Miasta Krakowa czego dowodzi jednoznacznie przebieg obecnych granic planowanego projektu obszaru 184, które to działki leżą dokładnie na granicy sporządzanego planu zagospodarowania Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa i wykazują się 75% pow. biologicznie czynną zawartych w Warunkach Zabudowy.						
2.	2.	16.04.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Nie wyraża zgody na włączenie nieruchomości w obręb terenów przyrodniczych Miasta Krakowa. Jest to teren o walorach widokowy na Kraków z prawnie ustaloną drogą dojazdową do posesji, niedaleko położone są media, a sama działka jest regularnie pielęgnowana i zadbana (nieporośnięta dzikimi drzewami, krzakami i chwastami). Od wielu lat uiszcza opłaty za podatek od nieruchomości, więc uważam, że jestem główną osobą decydującą o jej losie. Wraz z włączeniem mojej działki w tereny przyrodnicze (zielone), podlegające ochronie, moja działka straci na wartości i atrakcyjności oraz uniemożliwi mi wybudowanie na niej domu. Oczekuje na pisemną odpowiedź od osoby odpowiedzialnej oraz decyzyjnej w tej sprawie wraz z argumentacją.	129/7	102 Podgórze	160.R.1	-	-	Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę Nr LV/1124/16 z dnia 26 października 2016 roku, w której określiła granice obszaru objętego planem. Zmiana granic planu nie jest możliwa na obecnym etapie jego sporządzania. Wymagałaby podjęcia przez Radę Miasta Krakowa nowej uchwały o przystąpieniu do sporządzania projektu planu w innych granicach i jednocześnie wymagałaby powtórzenia od początku procedury planistycznej. Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt planu, nie jest uprawniony do zmiany granic planu, określonych w uchwale o przystąpieniu do jego sporządzania. Postępowanie administracyjne i postępowanie planistyczne są dwoma różnymi postępowaniami. Postępowanie administracyjne zmierza do wydania decyzji. Natomiast procedura planistyczna nie stanowi postępowania administracyjnego w związku z powyższym, nie ma obowiązku informowania stron o toczącej się procedurze.
3.	3.	16.04.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Nie wyraża zgody na włączenie nieruchomości w obręb terenów przyrodniczych Miasta Krakowa. Jest to teren o walorach widokowy na Kraków z prawnie ustaloną drogą dojazdową do posesji, niedaleko położone są media, a sama działka jest regularnie pielęgnowana i zadbana (nieporośnięta dzikimi drzewami, krzakami i chwastami). Od wielu lat uiszcza opłaty za podatek od nieruchomości, więc uważam, że jestem główną osobą decydującą o jej losie. Wraz z włączeniem mojej działki w tereny przyrodnicze (zielone), podlegające ochronie, moja działka straci na wartości i atrakcyjności oraz uniemożliwi mi wybudowanie na niej domu. Oczekuje na pisemną odpowiedź od osoby odpowiedzialnej oraz decyzyjnej w tej sprawie wraz z argumentacją.	129/7	102 Podgórze	160.R.1	-	-	Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę Nr LV/1124/16 z dnia 26 października 2016 roku, w której określiła granice obszaru objętego planem. Zmiana granic planu nie jest możliwa na obecnym etapie jego sporządzania. Wymagałaby podjęcia przez Radę Miasta Krakowa nowej uchwały o przystąpieniu do sporządzania projektu planu w innych granicach i jednocześnie wymagałaby powtórzenia od początku procedury planistycznej. Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt planu, nie jest uprawniony do zmiany granic planu, określonych w uchwale o przystąpieniu do jego sporządzania.
4.	4.	16.04.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Przeznaczenie terenu na przeznaczenie tego terenu pod niską zabudowę jednorodzinną.	391 392	103 Podgórze	160.Rz.2 160.KDX.1 160.Rz.3		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZYZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>	<i>11.</i>
				Okolice jest idealna pod zabudowę – cicha, spokojna, są dobre możliwości rozwoju sieci komunikacyjnej. W okolicy są budowane domy jednorodzinne. Rozbudowa miasta w kierunku Wieliczki jest całkowicie uzasadniona. Jeżeli ma tam być teren zielony to wnioskuję o wykupienie przez miasto mojej ziemi, której jestem właścicielem.						Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. Kwestia dotycząca ewentualnego wykupu działek nie stanowi zakresu planu miejscowego i dlatego pismo w tej części nie podlega rozpatrzeniu.
5.	5.	16.04.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Zmianę ustaleń zawartych w przedmiotowym planie, a dotyczących przeznaczenia działek na ul. Pychowickiej w Krakowie. Ustalenia zawarte w wyłożonym w dniu 3 kwietnia 2018 roku projekcie planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru 83 naruszają mój interes prawny poprzez zmianę przeznaczenia działek oraz tworzących nieruchomości, której jestem właścicielem. Na jej terenie prowadzę obecnie działalność gospodarczą pod nazwą (...). Zgodnie z ustaleniami nowego planu teren ten zakwalifikowany zostanie jako obszar zielony (ZU), co uniemożliwi mi wykorzystywanie nieruchomości na potrzeby prowadzenia działalności w formie oddziału wskazanego przedsiębiorstwa. Niniejsza działalność stanowi moją jedyne źródło dochodu co oznacza że przyjęcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w wyłożonej formie pozbawi mnie możliwości zapewnienia utrzymania siebie oraz mojej rodziny. Wnoszę o zmianę przeznaczenia projektowanych ustaleń w taki sposób, abym w dalszym ciągu miał możliwość prowadzenia działalności gospodarczej na objętych planem terenach.	270 271 207/34	9 Podgórze	83.ZP.1 83.KDL.1 83.KDD.2		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZU – tereny zieleni urządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.
6.	6.	16.04.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: punktową zmianę przeznaczenia przedmiotowej działki z gruntów ornych przewidzianych ww. projekcie planu pod tereny zielone nieurządzone na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ewentualnie wielorodzinnej niskiej. Obecnie mieszkam w Krakowie, tu płacę podatki i z tym miastem wiążę swoją przyszłość. Chciałbym jednak móc przeprowadzić się z bloku do własnego domu, a jednocześnie nadal mieszkać w Krakowie. Rozumiem potrzebę zachowania terenów zielonych w mieście, natomiast uważam, że nie powinno się to	45/17	52 Krowodrza	20.R.1		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA - CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>	<i>11.</i>
				odbywać kosztem, prywatnych działek, zwłaszcza zlokalizowanych na jego przedmieściach. Ponadto w moim i nie tylko sądząc po wypowiedziach w kontakcie bezpośrednim, a nie tylko uśrednienie obecnej zabudowy ws. Tereny zielone na obszarze całego miasta, a w konsekwencji odejście od obecnie pogłębiającej się botonizacji centrum Krakowa.						
7.	7.	17.04.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Dwa lata temu zaczęłam się starać o WZ skutecznie bo dostałam pozwolenie na WZ teraz staram się na pozwolenie na budowę dwóch domów dla swoich dzieci. Na działce jest prąd, woda, działka jest uzbrojona jest droga asfaltowa z dwóch stron i działka jest oświetlona przez lampy uliczne jest też obecność trzech domów w bliskim sąsiedztwie, wszystko to jak widać daje duże szanse że dostane pozwolenie na budowę. Jeżeli państwo przeprowadzą plan zagospodarowania plan zieleni na mojej działce ta działka będzie nieużyteczna będzie to krzywdzące dla mnie bo straci na wartości i cel na który była ona przeznaczona. Myślę, że nikt z Państwa nie chciałby się znaleźć w takiej sytuacji jak ja się znalazłam myślę (...) Proszę o pozytywne rozpatrzenie mojej prośby która jest moim jedynym dobrem które posiadam i nie zostanie ona ujęta w planie zieleni i będę mogła wybudować domy dla moich dzieci	328	50 Krowodrza	14.Rz.2 14.KDW.1		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.
8.	8.	16.04.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: odrzuć proponowanego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i niezbędną dokumentacją i jego zmianę tj. przeznaczenie tego terenu (także w obrębie ul. Okrąglik) na niską zabudowę jednorodzinną. Uwaga zawiera obszerne uzasadnienie. Wnosi także o dokonanie odpowiednich zmian w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa dla tego terenu tak aby umożliwić opracowanie planu zagospodarowania przestrzennego dla ww. obszaru w zakresie jego przeznaczenia na budownictwo mieszkaniowe.	391 392	103 Podgórze	160.Rz.2 160.KDX.1 160.Rz.3		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. Jednocześnie informuję, że pismo zostało zarejestrowane jako wniosek o zmianę Studium i w tym zakresie podlega odrębnej procedurze administracyjnej.
9.	9.	17.04.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: wycofanie decyzji przeznaczenia terenu, który jest moją własnością bez mojej zgody pod cele inne niż budowlane. Teren ten sąsiaduje z osiedlem w Wieliczce. Tworzenie terenów przyrodniczych nie	395	103 Podgórze	160.Rz.2 160.KDX.1		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZYZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>	<i>11.</i>
				sprzyja rozwojowi Krakowa jako metropolii przecież a przecież także są plany rozwoju miasta Krakowa. Myślałem działkę z założeniem, że przekształcę ją w budowlaną i będę mógł wybudować dom wyprowadzając się z ciasnego mieszkania w bloku. Jeżeli miasto nie wycofa się z planów utrzymania terenów przyrodniczych żądam wykupienia w trybie pilnym przez miasto działki po cenie rzeczywistej, komercyjnej. W innym przypadku poinformuję urzędy o niejasnym i nieczystym informowaniu w stosunku do właścicieli działek w tym rejonie. Uwaga zawiera uzasadnienie.						działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. Kwestia dotycząca ewentualnego wykupu działek nie stanowi zakresu planu miejscowego i dlatego pismo w tej części nie podlega rozpatrzeniu. Procedura sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych Miasta Krakowa” przebiega zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która obowiązuje od 11 lipca 2003 r. W ramach określonej w art. 17 ww. ustawy chronologii czynności planistycznych, nie informuje się właścicieli poszczególnych nieruchomości, na obszarze którym sporządzany jest plan miejscowy, o podejmowanych czynnościach i rozstrzygnięciach planistycznych – inaczej, niż miało to miejsce pod rządami poprzednio obowiązującej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z 1994 r. Wymagane obowiązującymi przepisami prawa ogłoszenia i obwieszczenia o podejmowanych czynnościach planistycznych zamieszczane są w prasie miejscowej, w budynkach Urzędu Miasta Krakowa, a także na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa pod linkiem http://www.bip.krakow.pl/?mmi=418 .
10.	10.	17.04.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: zmianę kierunku zagospodarowania pod MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wymieniona działka znajduje się w pobliżu ul. Zakępie i około 50m od budynków mieszkalnych już istniejących i nowo powstających.	99	30 Nowa Huta	184.R.2		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.
11.	11.	19.04.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Jako właściciel działki nie zgadzam się z zapisem działki pod teren zieleni izolacyjnej i wnoszę o włączenie mojej działki do terenów zabudowy mieszkaniowej. Wnoszę aby moja nieruchomość w nowym planie posiadała status działki budowlanej, o średniej intensywności zabudowy, co stanowić będzie kontynuację sąsiedniej zabudowy. Argumentuję to następująco: 1. Terenem zieleni izolacyjnej objęta została cała moja działka. Granica terenu zieleni kończy się na mojej nieruchomości, dalej od strony wschodniej,	51/9	44 Krowodrza	57.ZI.3		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZU – tereny zieleni urządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZYZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				wzdłuż rzeki Białuchy, ustalone są już tereny mieszkaniowe. 2. Szerokość pasa zieleni izolacyjnej na zachód od mojej nieruchomości jest kilkukrotnie mniejsza, od szerokości pasa zieleni ustalonej na mojej działce. Nie widzę też powodu dla którego, zielenią izolacyjną objęto całą moją działkę. 3. Ponadto, po drugiej stronie rzeki Białuchy, mimo tego, że istnieje taka możliwość (nieruchomości prawdopodobnie nie stanowią własności prywatnej), nie ustanowiono terenów zieleni izolacyjnej. 4. Z zapisów nowego planu wynika więc, że obszar rzeki Białuchy chroniony jest wybiórczo – zieleń izolacyjna nie stanowi ciągłego obszaru. 5. Działka 51/9 położona jest poza strefą zalewową, nie jest porośnięta drzewami ani zakrzewiona. 6. W przypadku zabudowy przedmiotowej nieruchomości, ilość powierzchni biologicznie czynnej (terenów zieleni) zostanie szczegółowo ustalona w trakcie postępowania o uzyskanie pozwolenia na budowę, przy czym zakładam, że w przypadku zabudowy minimalna ilość pow. biologicznie czynnej wyniosłaby 50% . Zatem nie ma potrzeby zajmowania całej działki jako zieleni izolacyjnej. 7. Przedmiotowa działka ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej (działka na całej długości 80 m przylega do ul. Zdrowej). 8. Działka posiada pełne uzbrojenie, wystarczające dla przyszłych zamierzeń budowlanych. Przez działkę przebiega kolektor kanalizacyjny oraz ciepłowniczy. 9. Wielkość działki, jej cechy geometryczne umożliwiają realizację na niej obiektów budowlanych. 10. Działki sąsiednie, dostępne z tej samej drogi publicznej, są zabudowane. Na załączonej do wniosku mapie ewidencyjnej można odczytać, że okoliczne działki po obu stronach ul. Zdrowej, posiadają zabudowę jednorodzinną i wielorodzinną, o bardzo dużym wskaźniku zabudowy. Najbliższa nieruchomość od strony wschodniej zabudowana jest budynkami usługowymi, kolejne działki budynkami mieszkaniowymi. 11. Ze względu na miejski charakter tego terenu,						

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA - CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>	<i>11.</i>
				naturalna byłaby ciągła zabudowa wzdłuż ul. Zdrowej. 12. Sąsiedztwo zabudowy jednorodzinnej i wielorodzinnej, wielkość działki, jej cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji na niej obiektów budowlanych, a nie realizację terenów zielonych. 13. Za zmianą przeznaczenia przemawiają również przesłanki o charakterze ekonomicznym. Gmina Kraków będzie miała większe dochody w sytuacji, gdy działka będzie miała przeznaczenie budowlane (wyższy podatek od nieruchomości) i zostanie zabudowana - nowy budynek mieszkalny, to także nowi mieszkańcy gminy, co w sposób oczywisty wpływa na dochody. Natomiast w przypadku zatwierdzenia na obszarze mojej nieruchomości terenów zielonych, Gmina: Miasto Kraków będzie musiała ponieść koszty wykupu tego gruntu. Według statystyk, w Krakowie ciągle brakuje mieszkań, zwłaszcza nowych. W związku z małą podażą nowych lokali mieszkalnych młodzi ludzie wynajmują lokale często w złym stanie technicznym. Aktualny stan zagospodarowania otoczenia przedmiotowej działki (np. osiedle mieszkaniowe Żabiniec) wymusza wręcz zabezpieczenie przedmiotowej działki właśnie dla takich celów mieszkaniowych. W związku z prowadzoną przez Państwo Polskie polityką mieszkaniową celowe byłoby wybudowanie na przedmiotowym terenie mieszkań dla młodych ludzi wraz z zabezpieczeniem miejsc parkingowych - zwłaszcza, że os. Żabiniec od lat boryka się z problemem niewystarczającej liczby takich miejsc parkingowych. Od blisko 30 lat jestem właścicielem działki, a zapisy nowego planu ograniczają mnie w korzystaniu z prawa własności. Nie rozumiem również, dlaczego osoba prywatna miałaby ponosić koszty urządzenia terenów zielonych dla dzikiej, zatwierdzonej przez Gminę: Miasto Kraków zabudowy osiedla Żabiniec. Bardzo proszę o uwzględnienie w zapisach planu zagospodarowania przestrzennego, mojej uwagi i włączenie mojej działki do terenów zabudowy mieszkaniowej.						

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZYZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBREB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>	<i>11.</i>
12.	12.	19.04.2018	Stowarzyszenie Mieszkańców Olszanicy	W uwadze wniesiono o: 1. Prezydent miasta Krakowa obwieścił dwa ogłoszenia: do 25 maja można składać uwagi dotyczące projektu planu zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa”, oraz do 31 sierpnia można składać wnioski do sporządzanego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa. Studium jest dokumentem nadrzędnym w stosunku do planu, który z tego studium wynika, więc jaki jest sens rozpatrywać obecnie plan, skoro studium z którego ten plan wynika, jest rozpatrywane później, i powinno ulec zmianie na skutek złożonych wniosków, a przez to będzie trzeba zmienić również Plan. Czy nie lepiej jest wstrzymać prace nad planem, i wznowić dopiero po rozpoznaniu wniosków do studium, niż wykonywać dwa razy tą samą pracę i marnować fundusze publiczne? 2. Skoro nasze działki w opracowywanym planie są sklasyfikowane jako działki rolne, czy na tych działkach będzie możliwa zabudowa siedliskowa, jeżeli właściciel działki spełni wszystkie warunki przewidziane przepisami prawa. 3. W październiku 2014 roku Rada Miasta przystąpiła do prac nad planem o nazwie Balice 2. Należy podkreślić że tereny objęte tym opracowywanym planem znajdują się w dużej części w rękach jednego prywatnego inwestora i są przewidziane jako tereny pod usługi. Tereny te niczym nie różnią się od działek które są procedowane w planie dla wybranych obszarów przyrodniczych, również były i są działkami rolnymi, a znajdują się w dużo lepszej lokalizacji (z dala od zabudowań mieszkalnych) i mają większe walory przyrodnicze i stanowią doskonałą ochronę przed hałasem i zanieczyszczeniami z przebiegającej niedaleko autostrady A4, oraz są naturalną drogą transferową dla zwierząt z obszaru Lasu Wolskiego do parku Tęczyńskiego. Dlatego te tereny nie zostały wzięte pod uwagę w opracowywanym planie	-	Obszary: 14 15 16 20 22 25		Ad.1 -	Ad.1 -	Ad.1 Sporządzanie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego stanowi odrębną procedurę planistyczną. Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę Nr LV/1124/16 z dnia 26 października 2016 roku, w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa”. Uwzględnienie uwagi wymagałoby podjęcia przez Radę Miasta Krakowa odrębnej uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu w nowych granicach i jednocześnie powtórzenia od początku procedury planistycznej. Ad.2 Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium jeżeli działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej lub w terenie ZU – tereny zieleni urządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne w tym pod zabudowę siedliskową. Ad.3 Procedura sporządzania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Balice II” stanowi odrębną procedurę planistyczną i dlatego pismo w tej części nie podlega rozpatrzeniu ponieważ nie kwestionuje ustaleń projektu planu „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa”. Ponadto zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Uchwała „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” obejmuje swoimi granicami 215 obszarów o łącznej powierzchni 3318,8 ha i ma na celu ochronę przed zabudową terenów, które w obowiązującym dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZYZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				jako tereny zielone? Prace nad tym planem trwają już 4 lata, a zostały dopiero rozpatrzone wnioski (dla porównania prace nad planem dla wybranych obszarów przyrodniczych trwają od 2016 roku a skutkują już praktycznie gotowym planem, prace nad nim są prowadzone dwa razy szybciej jak dla planu Balice 2). Czy na skutek presji silnego inwestora i obietnicy stworzenia nowych miejsc pracy, prace nad planem Balice 2 są celowo opóźniane, żeby za cichym przyzwoleniem silny inwestor mógł uzyskać przed opracowaniem planu Balice 2 wszystkie niezbędne pozwolenia na zabudowanie tego obszaru na swoich warunkach (podobne mechanizmy działania były już obserwowane w innych miejscach w Krakowie). 4. Jakie kryteria są brane do kwalifikacji danych terenów jako tereny zielone?				Ad. 4 -	Ad. 4 -	przestrzennego Miasta Krakowa zostały wskazane jako obszary nieinwestycyjne, a nie są objęte obowiązującymi miejscowymi planami lub uchwałami Rady Miasta Krakowa w sprawie ustalenia kierunków działania dla Prezydenta Miasta Krakowa dotyczących przystąpienia do planów miejscowych. Granice sporządzanego planu miejscowego zostały dokładnie przeanalizowane, a podjęta uchwała o przystąpieniu do sporządzenia ww. planu została poprzedzona analizą zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium zgodnie z art. 14 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.). W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego inwestor może wystąpić o wydanie decyzji o warunkach zabudowy. następnie posiadając decyzję o warunkach zabudowy, właściciel może złożyć do Wydziału Architektury i Urbanistyki wniosek o pozwoleniu na budowę. Decyzja o pozwoleniu na budowę, zgodnie z obowiązującym prawem, jeśli nie wymaga uzupełnienia dokumentacji musi być wydana najpóźniej w ciągu 65 dni. W związku z powyższym, w przypadku posiadania decyzji o warunkach zabudowy można na jej podstawie uzyskać pozwolenie na budowę i jeśli ta decyzja stanie się ostateczna, rozpocząć inwestycję przed wejściem w życie planu miejscowego i niezależnie od jego ustaleń. W przypadku sporządzania projektu planu Wydział Architektury i Urbanistyki może wstrzymać wydanie decyzji o warunkach zabudowy na 9 miesięcy od daty złożenia wniosku. Ad.4 Uchwała „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” obejmuje swoimi granicami 215 obszarów o łącznej powierzchni 3318,8 ha i ma na celu ochronę przed zabudową terenów, które w obowiązującym dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa zostały wskazane jako obszary nieinwestycyjne, a nie są objęte obowiązującymi miejscowymi planami lub uchwałami Rady Miasta Krakowa w sprawie ustalenia kierunków działania dla Prezydenta Miasta Krakowa dotyczących przystąpienia do planów miejscowych. Granice sporządzanego planu miejscowego zostały dokładnie przeanalizowane, a podjęta uchwała o przystąpieniu do sporządzenia ww. planu została poprzedzona analizą zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium zgodnie z art. 14 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZYZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				5. Podobna sytuacja ma miejsce na obszarach przy ul. Pylnej, Chełm, Tu również spora część terenów znajduje się w rękach jednego silnego inwestora. Dlaczego w tym miejscu Miasto zrezygnowało z ochrony tych terenów jako zielone i obecnie jest opracowywane pozwolenie na wybudowanie w tym miejscu około 600 domów jednorodzinnych w przeważającej większości w zabudowie szeregowej (ogromne zagęszczenie budynków na niewielkim obszarze i paraliż komunikacyjny)? 6. Dlaczego z planu terenów zielonych wyłączono prawie dwa hektary całej działki nr 145 obr. 50 będącej pod zarządem Uniwersytetu Rolniczego która w całości w planie terenów zielonych z 2016 roku była przewidziana jako tereny zielone? Dlaczego jesteśmy nierówno traktowani, nasze uwagi jako prywatnych właścicieli zostały uwzględnione w kilku procentach, a silni inwestorzy są w stanie wymóc daleko posunięte ustępstwa. 7. Dlaczego przy opracowywaniu planu nie są brane pod uwagę nasze wnioski. W 2014 roku mieszkańcy osiedla złożyli wnioski o zmiany w opracowywanym studium. Były one na tyle istotne, że wymagały by zmiany opracowywanego studium, dla tego chcąc ochronić procedowany plan studium w obecnej postaci urzędnicy wyrazili wtedy chęć współpracy. Zagwarantowano nam wtedy możliwość składania wniosków o punktowe zmiany w				Ad.5 -	Ad.5 -	Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.). Ad. 5 Procedura sporządzania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Balice II” stanowi odrębną procedurę planistyczną i dlatego pismo w tej części nie podlega rozpatrzeniu ponieważ nie kwestionuje ustaleń projektu planu „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa”. Ponadto zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego inwestor może wystąpić o wydanie decyzji o warunkach zabudowy. następnie posiadając decyzję o warunkach zabudowy, właściciel może złożyć do Wydziału Architektury i Urbanistyki wniosek o pozwoleniu na budowę. Decyzja o pozwoleniu na budowę, zgodnie z obowiązującym prawem, jeśli nie wymaga uzupełnienia dokumentacji musi być wydana najpóźniej w ciągu 65 dni. W związku z powyższym, w przypadku posiadania decyzji o warunkach zabudowy można na jej podstawie uzyskać pozwolenie na budowę i jeśli ta decyzja stanie się ostateczna, rozpocząć inwestycję przed wejściem w życie planu miejscowego i niezależnie od jego ustaleń. W przypadku sporządzania projektu planu Wydział Architektury i Urbanistyki może wstrzymać wydanie decyzji o warunkach zabudowy na 9 miesięcy od daty złożenia wniosku. Ad.6 Działka nr 145/1 obr. 50 Krowodrza została wyłączona z granic sporządzanego projektu planu poprzez przyjęcie przez RMK poprawki w dniu 26 października 2016 roku do projektu uchwały ws. przystąpienia. Uzasadnieniem do złożonej poprawki było planowanie na tych terenach grzybowska dla zwierząt niemożliwego do realizacji w zgodności z ustaleniami Studium. Ad.7 w tym zakresie Pismo nie stanowi uwagi do planu, gdyż dotyczy zagadnień, które nie mieszczą się w zakresie problematyki będącej przedmiotem planów miejscowych – dotyczy sporządzania dokumentu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa.

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA - CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				opracowywanym studium, z czego mieszkańcy skorzystali. Wnioski te pozostały bez rozpatrzenia, a urzędnicy wycofują się ze swoich obietnic. 8. Mieszkańcy również chcą ochronić te tereny przed intensywną zabudową dlatego w większości przypadków chcieli by przeznaczyć posiadane działki dla swoich dzieci do zabudowy jednorodzinnej. Duża część działek ma dostęp do dróg publicznych w których znajdują się media. Wydzielając np. wzdłuż dróg 20-sto - 25-cio metrowe pasy zabudowy pod zabudowę jednorodzinną, o niskim nasyceniu budynkami, z przydomowymi ogrodami, doskonale można spełnić postulaty terenów zielonych, uwzględniając jednocześnie dobro mieszkańców osiedla. Powstało by wtedy osiedle - park na wzór Woli Justowskiej w okolicy ul. Kasztanowej o gęstym nasyceniu zielenią. Pozostawienie tych terenów w całości jako tereny rolne, grozi wykupieniem ich przez jednego inwestora, który w przyszłości będzie dążył do ich intensywniej zabudowy jak ma to miejsce np. na osiedlu Mydlniki, czy planowanym osiedlu Chełm. 9. Pod koniec lat 80-tych i w latach 90-tych, częściowo na swój koszt, mieszkańcy osiedla Olszanica czynem społecznym uzbrajali swoje osiedle w sieć telefoniczną i gazową z nadzieją że inwestują na przyszłość, w rozwój tych terenów, i że kiedyś ich dzieci na posiadanych działkach będą mogły wybudować swoje domy. Dlaczego działki uzbrojone , z dostępem do mediów, leżących przy wyasfaltowanych i oświetlonych drogach publicznych, w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zabudowanych, chce się przeznaczyć na działki rolnicze. Niedopuszczalnym jest żeby mieszkańców , pomimo tego iż posiadają swoje działki, przez krzywdzący i nieprzemyślany plan, zmuszać do zakupu mieszkań lub działek w innym miejscu po cenach deweloperskich? Za odgórnie ustalonymi lokalizacjami terenów zielonych kryją się : nasza ziemia, nasze rodziny, przyszłość naszych dzieci, nasze pieniądze, nasze życie, dla tego prosimy o szanowanie naszych praw jako właścicieli tych gruntów do decydowania co w przyszłości ma na nich powstać.					Ad.8 i Ad.9 nieuwzględniona	Ad.8 i 9 Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działki objęte sporządzanym projektem planu położone są w terenach: ZR – tereny zieleni nieurządzonej, ZU – tereny zieleni urządzonej oraz W – tereny wód powierzchniowych śródlądowych. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. Prawo własności nie jest prawem absolutnym i doznaje szeregu ograniczeń, które wynikają z przepisów ustaw. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym ustalenie przeznaczenia terenu następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sporządzanym w oparciu o ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Wobec powyższego treść uprawnień właścicielskich jest determinowana przez ustalenia planistyczne.

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA - CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>	<i>11.</i>
13.	13.	20.04.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: W nawiązaniu do wyżej wymienionego dokumentu oraz nieruchomości wnioskuję o przekształcenie mojej własności w całości na budowlaną. <u>Prośbę swa motywuję następująco:</u> część działki nr 43 oznaczona w planie jako teren rolny w odniesieniu do terenów bezpośrednio z nią sąsiadujących będzie tworzyć w rzeczywistości swego rodzaju ewenement niespotykany w całym planie dla miasta Krakowa, ponieważ: Od góry graniczyć będzie z obszarem działki nr 40/1, który jest planowany jako teren budowlany, Z lewej strony graniczyć będzie po całej długości z działkami nr 42/1, 42/2, 42/3, 42/4 i 42/5, które w planie również przewidziane są jako teren budowlany, Od dołu po drugiej stronie ulicy Irzykowskiego znajdują się działki 73/9, 73/10 oraz 72/4, które w planie przewidziane są jako teren budowlany Z prawej strony graniczyć będzie z działkami 44/9,44/8, 44/2 i 44/3, które w planie przewidziane są jako teren budowlany, natomiast działki 44/4, 44/5 i 44/6, które w planie przewidziane jako teren rolny w praktyce są już działkami zabudowanymi budynkami mieszkalnymi (każda z nich). Reasumując powyższe, teren mojej działki oznaczony w planie jako teren rolny w praktyce będzie stanowił w planie swego rodzaju małą „mikro wysepkę” otoczoną po całym jej obwodzie bądź terenami budowlanymi bądź budynkami mieszkalnymi, co jest niespotykane w całym planie dla miasta Krakowa. Teren oznaczony w planie - na części mojej działki nr 43 -jako budowlany, jest terenem nieckowym (co można sprawdzić na mapce sytuacyjno-wysokościowej), po którym przepływają wody opadowe i teren ten dość mocno podmaka i nie stanowi dobrego miejsca do zabudowy, natomiast część działki oznaczona w planie jako teren rolny doskonale nadaje się pod zabudowę, Na granicy mojej działki nr 43 oraz działek 42/1, 42/2, 42/3, 42/4, 42/5 planujemy utworzenie drogi dojazdowej wraz z pełnym uzbrojeniem terenu, gdzie większość mediów prowadzona będzie po mojej działce, która po całej długości w pełni będzie uzbrojona.	43	14 Nowa Huta	18.R.2		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA - CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>	<i>11.</i>
14.	14.	20.04.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Część działki ul. Kontryma, która wchodzi w obszar planu (182) była uwzględniona jako droga.	124/30	28 Nowa Huta	182.ZPz.2	uwzględniona zgodna z ustaleniami planu		W § 16 ust 1 pkt 4 w przeznaczeniu poszczególnych terenach dopuszcza się dojazdy niewyznaczone na rysunku planu. W zakresie przeważającej części działki nr 124/30 obręb 28 Nowa Huta, znajdującej się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu.
15.	15.	20.04.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: W związku z ogłoszeniem i obwieszczeniem Prezydenta Miasta Krakowa składam wniosek o wyłączenie nieruchomości oznaczonej w rejestrze gruntów pod numerem 4533 obręb 102 - działki numer: 35/2, 36/2, 44/2, 47, 48, 46/2 z projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów przyrodniczych Miasta Krakowa, którego uchwałą działki te mają zmienić swój charakter z rolno-budowlanych na tereny zielone. Oznaczenie obszaru (nieruchomości), którego dotyczy podanie! nieruchomość oznaczona w rejestrze gruntów pod numerem 4533 obręb 102 - działki numer: 35/2, 36/2, 44/2, 47, 48, 46/2 Przedmiot i zakres wniosku/uwagi: W związku z planowanym przekształceniem ww. gruntów, których jestem współwłaścicielką z rolno-budowlanych na tereny zielone nie wyrażam zgody na takie działanie i wnioskuję o wyłączenie działek spod miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "DLA WYBRANYCH OBSZARÓW PRZYRODNICZYCH MIASTA KRAKOWA. Na możliwość użytkowania zgodnie z planami rodziny i budowę domów rodzinnych na tych. Działkach moja rodzina czeka od dziesiątek lat. Na przeszkodzie najpierw stała budowa autostrady do Rzeszowa w latach 90-tych, następnie Tauron bezumownie postawił na nich słupy wysokiego napięcia a teraz Urząd Miasta w swoim majestacie chce przeznaczyć je na tereny zielone pozbawiając nas właścicieli możliwości jakichkolwiek inwestycji czy czerpania pożytków z posiadania nieruchomości, które w naszej rodzinie są od pokoleń. Do działek jest dojazd, w sąsiedztwie znajdują się liczne domy (media). Urząd Miasta chce kosztem prywatnych właścicieli nieruchomości stworzyć tereny zielone czym narusza podstawowe zasady wolności i własności oraz naraża nas właścicieli nieruchomości na spadek wartości tych nieruchomości do zera. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z dnia 10 maja 2003 r.) (zwana dalej ustawą) przewiduje	35/2 36/2 44/2 47 48 46/2	102 Podgórze	159.Rz.1		nieuwzględniona	Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę Nr LV/1124/16 z dnia 26 października 2016 roku, w której określiła granice obszaru objętego planem. Uwzględnienie wniosku wymagałoby podjęcia przez Radę Miasta Krakowa odrębnej uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu w nowych granicach i jednocześnie powtórzenia od początku procedury planistycznej. Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. Przedstawione we wniosku zarzuty nie znajdują potwierdzenia na gruncie obowiązujących przepisów prawa. Zauważyć bowiem trzeba, że ustalenia planu niewątpliwie ingerują w uprawnienia właścicieli działek, jednakże ingerencja ta mieści się w granicach wyznaczonych przez prawo. Własność nie jest bowiem prawem absolutnym i doznaje szeregu ograniczeń, wynikających z przepisów ustaw. Do tej kategorii norm prawnych należą niewątpliwie przepisy zawarte w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym. Z przepisów art. 3 ust. 1 oraz art. 4 ust.1 tej ustawy wynika, że gminie przysługuje prawo do władczego przeznaczenia terenu pod określone funkcje i ustalenia zasad zagospodarowania terenu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Przepis art. 6 ust. 1 ww. ustawy stanowi, że ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kształtują sposób wykonywania prawa własności nieruchomości, a ust. 2 tegoż artykułu, że każdy ma prawo do zagospodarowania terenu, do którego ma tytuł prawny, w granicach określonych przez ustawę, zgodnie z warunkami ustalonymi w miejscowym planie. Z zestawienia powyższych norm wynika, iż możliwe jest tylko takie zagospodarowanie terenu, jakie jest dopuszczone przez obowiązujące normy prawne, w tym ustalenia planu miejscowego. Właściciel może zatem wykonywać swoje uprawnienia właścicielskie w

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA - CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>	<i>11.</i>
				roszczenia dla właściciela lub użytkownika wieczystego w sytuacji, gdy skutkiem uchwalenia lub zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wystąpią negatywne konsekwencje dla jego nieruchomości. Przyczyną wystąpienia tego niekorzystnego oddziaływania jest uchwalenie lub zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W efekcie działań planistycznych Urzędu Miasta Krakowa uniemożliwi mi korzystanie z nieruchomości w dotychczasowy sposób oraz uczyni te działki bezwartościowymi. Nieuwzględnienie mojego wniosku spowoduje roszczenie odszkodowawcze przeciwko Urzędowi Miasta Krakowa.						granicach określonych między innymi ustaleniami planu miejscowego. Wyjaśnia się, że realizacja roszczeń, jest możliwe po uchwaleniu planu miejscowego na podstawie art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W zakresie działki nr 48 obręb 102 Podgórze, znajdującej się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu.
16.	16.	23.04.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: (...) w zakresie przeznaczenia nieruchomości położonej w Krakowie, a stanowiącej działkę ewidencyjną o nr 272 obr. 21, jedn. ewidencyjna Krowodrza pod tereny rolne, wnosząc o przeznaczenie tej nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Uwaga zawiera obszerne uzasadnienie.	272	21 Krowodrza	29.Rp.1		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.
17.	17.	23.04.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o punktową zmianę przeznaczenia działki nr: 1. 45/18 z gruntów ornych przewidzianych w projekcie planu pod tereny zielone nieurządzone na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej względnie wielorodzinnej niskiej. 2. 45/21 z gruntów ornych przewidzianych w projekcie planu pod tereny zielone nieurządzone oraz usług na teren infrastruktury technicznej i drogowej.	45/18 45/21	52 Krowodrza	20.R.1		Ad.1 nieuwzględniona Ad.2 nieuwzględniona	Ad.1 i Ad.2 Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. W zakresie północnej części działki nr 45/21 obręb 52 Krowodrza, znajdującej się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu.
18.	18.	23.04.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Ponowienie wniosku w ramach prowadzonej procedury planistycznej w obrębie 108 działka 399/1 Podgórze. Pierwszy wniosek nr 11299816 dnia 07.04.2017r. Wniosek ten uzasadniam tym, że działka nr 399/1 jest blisko linii domów już istniejących i jeszcze dwa lata wcześniej tuż obok wydano pozwolenie na budowę domu. Działka ma możliwość drogi dojazdowej, wydano też pozytywną decyzję o przyłączach prądu, gazu i wodociągów. Bardzo proszę o pozytywne rozpatrzenie wniosku	399/1	108 Podgórze	168.R.1		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA - CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				i przesunięcie linii terenów zielonych. Moja rodzina jest liczna (...) możliwość budowy domu ułatwiłaby dzieciom start życiowy. Dla mnie i mojej rodziny była by to ogromna strata, gdyż działka stałaby się bezużyteczna.						
19.	19.	25.04.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: (...) zmianę przeznaczenia podstawowego działki nr 157 w obrębie 107 w dzielnicy Podgórze na tereny wód powierzchniowych śródlądowych i zieleni urządzonej (WS/ZP). Uwagę tą zgłaszam jako kontynuację przeznaczenia działek sąsiednich. W/w działka jest ostatnią działką na terenie Krakowa i obecnie jej przeznaczenie (Tereny rolnicze, o podstawowym przeznaczeniu pod łąki, pastwiska) uniemożliwia kontynuację przeznaczenia jak dla działek sąsiednich. Dla działek sąsiednich ustalono: §36.1. (...). Moja uwaga jest o tyle istotna, że teren na którym znajduje się w/w działka jest terenem na którym nie jest prowadzona żadna uprawa rolna. Inwestor (...), do którego należą sąsiednie działki jest zainteresowany terenem o którym mowa, jednakże musi on uzyskać przeznaczenie jak działki sąsiednie. Na tym terenie występują udokumentowane złoża z których mógłby skorzystać w swojej działalności a w przyszłości na całym tym obszarze zagospodarować teren pod rekreację jak obecnie robi to na terenie sąsiednim. Uniemożliwienie wprowadzenia mojej uwagi doprowadzi, iż teren (działka o której mowa) o powierzchni 13848 m ² pozostanie zupełnie bezużyteczny.	157	107 Podgórze	167.Rp.2		nieuwzględniona	Na obszarze który został przeznaczony pod Tereny wód powierzchniowych śródlądowych i zieleni urządzonej znajdują się złoża kruszywa naturalnego „Brzegi II”, na których wydobyte została wydana koncesja Marszałka Województwa Małopolskiego z dnia 06.02.1997 r. znak: OŚ.VI.7514/11/96/4/97/4. Docelowo po zakończeniu działalności górniczej powstaną nowe wodne zbiorniki poeksploatacyjne, które będzie można zagospodarować pod funkcję rekreacyjno – sportową. Pozostałe działki nieobjęte ww. koncesją zostały przeznaczone zgodnie ze Studium pod Tereny rolnicze o podstawowym przeznaczeniu pod łąki, pastwiska. Ustalenia projektu planu dopuszczają eksploatację kopalin. Nie mniej jednak taka eksploatacja jest regulowana przepisami odrębnymi.
20.	20.	25.04.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: W związku iż na działce nr 206/4 obr. 79 jest już wybudowany budynek mieszkalny jednorodzinny wnoszę o klasyfikację całej tej działki jako teren zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej.	206/4	79 Podgórze	39.R.1 39.ZPb.1		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. Ponadto zgodnie z ustaleniami projektu planu zawartymi w § 7: <i>1. W odniesieniu do istniejących obiektów i urządzeń budowlanych ustala się możliwość przebudowy, remontu i odbudowy oraz – niezależnie od ustaleń planu – rozbudowy w zakresie docieplenia lub wykonania szybów windowych i zewnętrznych klatek schodowych, pochylni i ramp dla</i>

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZYZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<i>niepełnosprawnych z zastrzeżeniem ust. 6 pkt 2 lit. c.</i> <i>2. Dla istniejących obiektów i urządzeń budowlanych, dopuszcza się:</i> <i>1) prowadzenie robót budowlanych z wyłączeniem rozbudowy i nadbudowy, przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu;</i> <i>2) jeżeli wysokość przekracza maksymalną wysokość zabudowy wyznaczoną w planie, dopuszcza się prowadzenie robót budowlanych związanych z nadbudową kominów spalinowych lub wentylacyjnych w celu dostosowania ich parametrów do przepisów odrębnych;</i> <i>3) w stosunku do obiektów budowlanych znajdujących się w terenie, w którym istniejący wskaźnik terenu biologicznie czynnego jest mniejszy niż wielkość tego wskaźnika określona w planie dla danego terenu, dopuszcza się prowadzenie robót budowlanych nie powodujących dalszego zmniejszania tego wskaźnika.</i> W zakresie północnego fragmentu działki nr 206/4 obręb 79 Podgórze, znajdującej się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu.
21.	21.	26.04.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: 1. dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności – zabudowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza 2. określenie wskaźnika wielkości powierzchni nowej zabudowy w stosunku do powierzchni działki w wysokości 23% 3. określenie udziału powierzchni biologicznie czynnej na poziomie nie mniej niż 50% 4. możliwość zastosowania dachów płaskich 5. parametry nowej zabudowy: - maksymalna wysokość zabudowy do 9 m.	158	52 Krowodrza	20.R.3		Ad.1 nieuwzględniona Ad.2 nieuwzględniona Ad.3 nieuwzględniona Ad.4 i Ad.5 nieuwzględnione	Ad.1 Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. Ad.2 Zgodnie z powyższym zapisem Studium, w Terenach rolniczych (20.R.3) o podstawowym przeznaczeniu pod użytki rolne ustala się zakaz lokalizacji budynków. W ustaleniach projektu planu wyznaczono maksymalną wysokość zabudowy 5m. Ad.3 Minimalny wskaźniki terenu biologicznie czynnego ustalono w oparciu o wskazania Studium. W Studium w jednostce urbanistycznej nr 39 – Olszanica w standardach przestrzennych powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni nieurządzonej (ZR) min. 90%. W ustaleniach projektu planu również tyle wynosi minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego. Ad.4 i Ad.5 W ustaleniach projektu planu w Terenach rolniczych (20.R.3) o podstawowym przeznaczeniu pod użytki rolne ustala się zakaz lokalizacji budynków.

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZYZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>	<i>11.</i>
				- maksymalna wysokość okapu do 6 m. - szerokość elewacji frontowej do 14 m.						W związku z powyższym nie wyznacza się parametrów dla nowej zabudowy.
22.	22.	26.04.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: zmianę przeznaczenia dz. nr 158 obr. 52 Krowodrza (usytuowanej w obszarze 20 sporządzanego planu miejscowego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa”) – oznaczone w sporządzanym planie jako 20.R.3 – o podstawowym przeznaczeniu po użytku rolne. Na teren działki 158 obr. 52 Krowodrza została wydana prawomocna decyzja pozwolenia na budowę Nr 1473/6740.1/2017 z dnia 14.08.2017r., dwóch budynków jednorodzinnych. Organ uchwałodawczy powinien uwzględnić treści decyzji wydawanych na terenach dla którego sporządzany jest plan miejscowy. Decyzja pozwolenia na budowę jest stanem faktycznym i ustalenie na terenie działki nr 158 obr. 52 Krowodrza ograniczeń będących wynikiem wprowadzenia planu, spowoduje zablokowanie wszelkich zmian w przyszłości w zakresie planowanej zabudowy jednorodzinnej, chociażby dobudowy garażu czy dobudowy tarasu. W związku z powyższym wnoszę o zmianę przeznaczenia dz. nr 158 obr. 52 Krowodrza z użytku wolnego na zabudowę jednorodzinną,	158	52 Krowodrza	20.R.3		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. Dodatkowo wyjaśnia się, że przepisy ustawy nie nakładają obowiązku uwzględnienia w planie miejscowym pozwoleń na budowę. Prawomocne pozwolenie na budowę, uzyskane przed przystąpieniem do planu oraz w trakcie jego sporządzania, umożliwia realizację inwestycji na podstawie tej decyzji - niezależnie od ustaleń uchwalonego i później obowiązującego planu miejscowego.
23.	23.	26.04.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: przeklasyfikowanie całej działki jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wydane zostało pozwolenie na budowę w 2015 r. na działce został wybudowany dom, składana była uwaga do Studium o zmianę przeznaczenia działki na MN. (...)	206/4	79 Podgórze	39.R.1 39.ZPb.1		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. Dodatkowo wyjaśnia się, że przepisy ustawy nie nakładają obowiązku uwzględnienia w planie miejscowym pozwoleń na budowę. Prawomocne pozwolenie na budowę, uzyskane przed przystąpieniem do planu oraz w trakcie jego sporządzania, umożliwia realizację inwestycji na podstawie tej decyzji - niezależnie od ustaleń uchwalonego i później obowiązującego planu miejscowego. W zakresie północnego fragmentu działki nr 206/4 obręb 79 Podgórze, znajdującej się poza granicami obszaru projektu

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZYZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>	<i>11.</i>
										planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu.
24.	24.	27.04.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: 1. klasyfikację całej działki jako 39.ZPb.1 – Tereny zieleni urządzonej, o podstawowym przeznaczeniu pod ogrody i zieleń towarzyszącą obiektom budowlanym, gdyż na działce jest wybudowany budynek, zostało wydane pozwolenie na budowę w 2015 r. 2. Proszę o przekwalifikowanie terenu gdzie jest projektowany budynek (wg mapy) i wjazdu pod zabudowę mieszkaniową jedn. MN.	206/4	79 Podgórze	39.R.1 39.ZPb.1	Ad.1 częściowo uwzględniona zgodna z ustaleniami planu	Ad.2 nieuwzględniona	Ad.1 Na rysunku projektu planu dla obszaru nr 39 na przeważającej części działki nr 206/4 obr. 79 Podgórze, na której znajduje się budynek mieszkaniowy jednorodzinny wyznaczono Teren zieleni urządzonej - 39.ZPb.1, o podstawowym przeznaczeniu pod ogrody i zieleń towarzyszącą obiektom budowlanym. Na pozostałej części stanowiącej drogę dojazdową do działki wyznaczono Teren rolniczy - 39.R.1, o podstawowym przeznaczeniu pod użytki rolne. Ad.2 Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. W zakresie północnego fragmentu działki nr 206/4 obręb 79 Podgórze, znajdującej się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu.
25.	25.	27.04.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: wyłączenie działek 226/29, 226/7, 226/4, obręb 1 Nowa Huta z zakresu opracowania na cele zieleni rekreacyjnej ZR. Działki te zostały przekazane w wieczyste użytkowanie Spółdzielni Mieszkaniowej Hutnik w celu realizacji programu budowy mieszkań dla swoich członków (w przygotowaniu program „mieszkanie plus”). Informujemy, że Spółdzielnia realizuje na sąsiednich terenach budownictwo mieszkaniowe dla swoich członków (działki 226/31, 226/36, 226/37 itd.) i zgodnie z planami wieloletnimi zamierza podjąć działania inwestycyjne na w/w działkach.	226/29 226/7 226/4	1 Nowa Huta	201.ZP.1		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZU – tereny zieleni urządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę Nr LV/1124/16 z dnia 26 października 2016 roku, w której określiła granice obszaru objętego planem. Zmiana granic planu nie jest możliwa na obecnym etapie jego sporządzania. Wymagałaby podjęcia przez Radę Miasta Krakowa nowej uchwały o przystąpieniu do sporządzania projektu planu w innych granicach i jednocześnie wymagałaby powtórzenia od początku procedury planistycznej. Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt planu, nie jest uprawniony do zmiany granic planu, określonych w uchwale o przystąpieniu do jego sporządzania.
26.	26.	30.04.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: powiększenie obszaru przyrodniczego 49.ZP.1 o teren przyległy bezpośrednio do naszej nieruchomości	-	-	49.ZP.1	-	-	Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę Nr LV/1124/16 z dnia 26 października 2016 roku, w której określiła granice obszaru objętego planem. Uwzględnienie wniosku

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZYZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBREB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>	<i>11.</i>
				wg załączonego schematu.						wymagałoby podjęcia przez Radę Miasta Krakowa odrębnej uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu w nowych granicach i jednocześnie powtórzenia od początku procedury planistycznej. Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt planu, nie jest uprawniony do zmiany granic planu, określonych w uchwale o przystąpieniu do jego sporządzania.
27.	27.	25.04.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: utrzymanie projektowanego terenu ZP.2 w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego „Ugorek-Wschód”.	-	-	199.ZP.1 199.ZPz.1	uwzględniona zgodna z ustaleniami planu		W części działki przedmiotowego terenu znajdującej się w projekcie planu „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” uwaga zgodna z ustaleniami planu. Ustalenia dla tych terenów są zbieżne z ustaleniami dla terenu ZP.2 w obowiązującym planie Ugorek Wschód (Uchwała Nr LXXVI/1105/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 czerwca 2013 r.).
28.	28.	27.04.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Postanowienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon ulicy Przewóz” w sposób rażący naruszają podstawowe zasady dotyczące planowania i zagospodarowania przestrzennego określone w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz stoją w sprzeczności z obowiązkiem poszanowania przez organy planistyczne będącego pod ochroną Konstytucji RP prawa własności w tym w szczególności: 1. są niezgodne z zasadami wyrażonymi w art. 21 ust. 1 Konstytucji RP, zgodnie z którym Rzeczpospolita Polska chroni prawo własności oraz w art. 64 ust. 3 Konstytucji RP, zgodnie z którym własność może być ograniczana tylko w drodze ustawy i tylko w zakresie, w jakim nie narusza ona istoty prawa własności; 2. są niezgodne z zasadami wyrażonymi w art. 1 ust. 2, pkt 6 i 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którymi obowiązkiem organów planistycznych przy sporządzaniu planu jest uwzględnienie walorów ekonomicznych przestrzeni oraz prawa własności. 3. Ustalono zostały z przekroczeniem granic swobody przy wykonywaniu władztwa planistycznego. 4. Wnoszę o utworzenie na obszarach określonych w projekcie planu zieleń nieurządzona, jednego obszaru określonego jako MN2, oraz w pasie	51	107 Podgórze	169.R.1	Ad. 1, 2 i 3 -	Ad. 1, 2 i 3 -	Ad.1, 2 i 3 Przedstawione w uwadze zarzuty nie znajdują potwierdzenia na gruncie obowiązujących przepisów prawa. Zauważyć bowiem trzeba, że ustalenia planu niewątpliwie ingerują w uprawnienia właścicieli działek, jednakże ingerencja ta mieści się w granicach wyznaczonych przez prawo. Własność nie jest bowiem prawem absolutnym i doznaje szeregu ograniczeń, wynikających z przepisów ustaw. Do tej kategorii norm prawnych należą niewątpliwie przepisy zawarte w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym. Z przepisów art. 3 ust. 1 oraz art. 4 ust.1 tej ustawy wynika, że gminie przysługuje prawo do władczego przeznaczenia terenu pod określone funkcje i ustalenia zasad zagospodarowania terenu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Przepis art. 6 ust. 1 ww. ustawy stanowi, że ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kształtują sposób wykonywania prawa własności nieruchomości, a ust. 2 tegoż artykułu, że każdy ma prawo do zagospodarowania terenu, do którego ma tytuł prawny, w granicach określonych przez ustawę, zgodnie z warunkami ustalonymi w miejscowym planie. Z zestawienia powyższych norm wynika, iż możliwe jest tylko takie zagospodarowanie terenu, jakie jest dopuszczone przez obowiązujące normy prawne, w tym ustalenia planu miejscowego. Właściciel może zatem wykonywać swoje uprawnienia właścicielskie w granicach określonych między innymi ustaleniami planu miejscowego. Ad.4 Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA - CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBREB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>	<i>11.</i>
				przylegającym do tzw. Traktu Papieskiego jako UC z uzupełnieniem zabudowy typu MN2. Zmiana przeznaczenia tych terenów na wskazane w/w/ wniosku doprowadzi do ożywienia gospodarczego tego obszaru. Jestem właścicielem działki nr 51 obr. 107 Podgórze, od 2017 r. prowadzę działania przygotowania zabudowy jednorodzinnej oraz usługowo-komercyjnej na terenie przy ul. Łutnia w Krakowie (obszar w projekcie planu oznaczony jako zieleń urządzona). Uwaga zawiera uzasadnienie.					nieuwzględniona	Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.
29.	29.	30.04.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: (...) Jestem właścicielem działki 54/17 obr. 19 na ul. Zakamycze. Działka ta jest na granicy obszaru objętego sporządzanym planem. Na około niej są domki jednorodzinne teraz powstaje na działce 54/33 istnieje na 54/19, 54/2. Moja działka ma dostęp do wszystkich mediów dlatego wnoszę o zmianę przeznaczenia na planie z 20.ZPb.4 na teren przeznaczony pod zabudowę jednorodzinną ze względu na dobre sąsiedztwo o którym mówiła Pani wiceprezydent na spotkaniu z mieszkańcami 18.04.2018r.	54/17	19 Krowodrza	20.R.4 20.ZPb.4		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.
30.	30.	30.04.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: (...) Jestem właścicielem działki 54/18 obręb 19 przy ul. Zakamycze działka ta jest na granicy obszaru objętego sporządzanym planem. Na około niej są domki jednorodzinne teraz powstaje budynek jednorodzinny na działce 54/34 istniejące domy są na działkach 54/19, 54/2. Moja działka ma dostęp do wszystkich mediów, dlatego wnoszę o zmianę przeznaczenia na planie z 20.ZPb.4 na teren przeznaczony pod zabudowę jednorodzinną ze względu na dobre sąsiedztwo o którym mówiła Pani Prezydent na spotkaniu z mieszkańcami dnia 18.04.2018 roku. Obecnie na działce uprawiam warzywa i owoce ale w przyszłości chciałabym by dorastająca córka się tam mogła wybudować tak jak mnie kiedyś rodzice dali szansę budowy i życia na swoim na innej działce.	54/18	19 Krowodrza	20.ZPb.4		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.
31.	31.	30.04.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: zmianę przeznaczenia pow. nieruchomości z obszaru zieleni nieurządzonej na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności.	108	27 Nowa Huta	184.R.1 184.KDD		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZYZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>	<i>11.</i>
				Uwaga posiada uzasadnienie.						działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.
32.	32.	30.04.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: działka nie posiada żadnych walorów przyrodniczych, brak jest roślin i siedlisk chronionych. Dla działki procedowane są dwa wnioski o ustalenie warunków zabudowy o sygnaturze (...).	302/17	49 Podgórze	141.ZPb.1		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.
33.	33.	30.04.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: wykreślenie działki z terenów ZPb i zmianę na budowlaną. Działka jest zabudowana. Budynek jest odebrany przez PINB w Krakowie.	302/16	49 Podgórze	141.ZPb.1		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.
34.	34.	30.04.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: zmianę przeznaczenie dz. 122/2 obr. 29 Wyciąże na budowlaną.	122/2	29 Nowa Huta	184.R.2		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. W zakresie północnego fragmentu działki nr 122/2 obręb 29 Nowa Huta, znajdującej się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu.
35.	35.	02.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: (...) zmianę przeznaczenia terenu mojej działki na teren pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z przeznaczenia dla wnuków po dziadkach (...)	185	19 Krowodrza	20.R.4		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZYZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>	<i>11.</i>
36.	36.	02.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: możliwość budowy obiektu gastronomicznego – restauracji z salą na okoliczność uroczystości rodzinnych. O funkcjonalności i zapotrzebowaniu na usługi gastronomiczne świadczy sąsiedztwo terenów zielonych wraz z planowanym kompleksem kąpielowym. Stanie się to dogodnym miejscem dla ludzi ceniących aktywny wypoczynek na łonie przyrody. Restauracja usytuowana na działce 37/5, a zatem w obszarze o wysokich walorach przyrodniczych stanie się doskonałą oazą dla mieszkańców Krakowa poszukujących smacznego posiłku. Planowana piaszczysta plaża, strzeżone kąpielisko, miejsce do gry w siatkówkę, rozległy parking na sąsiednich terenach stanowią doskonałe zaplecze dla odbiorców usług gastronomicznych w miesiącach letnich. W okresach poza sezonem letnim, usługi gastronomiczne będą świadczone w postaci niewielkich przyjeść okolicznościowych.	37/5	107 Podgórze	167.Rp.1		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.
37.	37.	02.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: (...) zmianę (przekształcenie) działki na budowlaną. Uwaga posiada obszerne uzasadnienie.	259/4	51 Krowodrza	15.R.2		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.
38.	38.	04.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: przedmiotowy obszar jest użytkowany przez Uczelnię od lat 50 XX wieku. Aktualnie ww. nieruchomości pozostają przedmiotem postępowania regulującego stan prawny gruntu. Teren ten w przyszłości może stanowić z powodzeniem zaplecze do rozwoju infrastruktury akademickiej lub obszar innowacyjnych badań naukowych. Przeznaczenie do w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako obszar ochrony zieleni zablokuje plany inwestycyjne rozwoju Uczelni. W związku z powyższym zwracam się z wnioskiem o wyłączenie terenu przedmiotowej działki z opracowania planistycznego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa”.	191/1	50 Krowodrza	14.R.3	-	-	Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę Nr LV/1124/16 z dnia 26 października 2016 roku, w której określiła granice obszaru objętego planem. Zmiana granic planu nie jest możliwa na obecnym etapie jego sporządzania. Wymagałaby podjęcia przez Radę Miasta Krakowa nowej uchwały o przystąpieniu do sporządzania projektu planu w innych granicach i jednocześnie wymagałaby powtórzenia od początku procedury planistycznej. Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt planu, nie jest uprawniony do zmiany granic planu, określonych w uchwale o przystąpieniu do jego sporządzania.
39.	39.	04.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o:	277	49	9.Rs.1	-	-	Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę Nr LV/1124/16

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA - CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>	<i>11.</i>
				nieruchomości niniejsze są od wielu lat użytkowane jako stawy rybne Uniwersytetu Rolniczego im. Hugona Kołłątaja w Krakowie wraz z infrastrukturą badawczą oraz siedzibą Katedry Ichtiobiologii i Rybactwa Wydziału Hodowli i Biologii Zwierząt. Aktualnie Uczelnia przygotowuje dokumenty w celu regulacji stanu prawnego ww. gruntów. Objęcie terenu miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uniemożliwi rozwoju bazy badawczo-dydaktycznej Uczelni z zakresu badań kierunkowych związanych z rybactwem śródlądowym. W związku z powyższym zwracam się z wnioskiem o wyłączenie terenu przedmiotowych działek z opracowania planistycznego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa”.	289 292 290 288 278 286 283 279 280 287 285 235 284 281 282 237 291	Krowodrza	9.RU.1 9.ZPb.1			z dnia 26 października 2016 roku, w której określiła granice obszaru objętego planem. Zmiana granic planu nie jest możliwa na obecnym etapie jego sporządzania. Wymagałaby podjęcia przez Radę Miasta Krakowa nowej uchwały o przystąpieniu do sporządzania projektu planu w innych granicach i jednocześnie wymagałaby powtórzenia od początku procedury planistycznej. Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt planu, nie jest uprawniony do zmiany granic planu, określonych w uchwale o przystąpieniu do jego sporządzania.
40.	40.	04.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Przedmiotowy obszar jest użytkowany przez Uczelnię od lat 50 XX wieku. Aktualnie ww. nieruchomości pozostają przedmiotem postępowaniem regulującego stan prawny gruntu. Teren ten w przyszłości może stanowić z powodzeniem zaplecze do rozwoju infrastruktury akademickiej lub obszar innowacyjnych badań naukowych. Przeznaczenie do w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako obszar ochrony zieleni zablokuje plany inwestycyjne rozwoju Uczelni. W związku z powyższym zwracam się z wnioskiem o wyłączenie terenu przedmiotowych działek z opracowania planistycznego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa”.	341 116/1	51 Krowodrza	15.R.2 15.KDD.1 15.KDX.1 15.KDX.2	-	-	Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę Nr LV/1124/16 z dnia 26 października 2016 roku, w której określiła granice obszaru objętego planem. Zmiana granic planu nie jest możliwa na obecnym etapie jego sporządzania. Wymagałaby podjęcia przez Radę Miasta Krakowa nowej uchwały o przystąpieniu do sporządzania projektu planu w innych granicach i jednocześnie wymagałaby powtórzenia od początku procedury planistycznej. Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt planu, nie jest uprawniony do zmiany granic planu, określonych w uchwale o przystąpieniu do jego sporządzania.
41.	41.	04.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Przedmiotowy obszar jest objęty prawomocną decyzją nr AU-2/6730.2/263/216 z dn. 15.02.2016 r. o ustaleniu warunków zabudowy, wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa. W związku z powyższym zwracam się z wnioskiem o wyłączenie terenu przedmiotowej działki z opracowania planistycznego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa”.	270	49 Krowodrza	8.ZPb.1	-	-	Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę Nr LV/1124/16 z dnia 26 października 2016 roku, w której określiła granice obszaru objętego planem. Zmiana granic planu nie jest możliwa na obecnym etapie jego sporządzania. Wymagałaby podjęcia przez Radę Miasta Krakowa nowej uchwały o przystąpieniu do sporządzania projektu planu w innych granicach i jednocześnie wymagałaby powtórzenia od początku procedury planistycznej. Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt planu, nie jest uprawniony do zmiany granic planu, określonych w uchwale o przystąpieniu do jego sporządzania. W zakresie wschodniego fragmentu działki nr 270 obręb 49 Krowodrza, znajdującego się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu. Ww. fragment znajduje się w obowiązującym miejscowym planie

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZYZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										zagospodarowania przestrzennego „II Kampus AGH”. W uwadze podano błędny nr działki 270/2.
42.	42.	04.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Jest to teren będący własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Uniwersytetu Rolniczego i, Hugona Kołłątaja w Krakowie. Stanowi zaplecze paszowe Stacji Doświadczalnej Katedry Biotechnologii Zwierząt Wydziału Hodowli i Biologii Zwierząt. Wprowadzenie na przedmiotowym obszarze ograniczeń wynikających z zapisów sporządzanego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego uniemożliwi rozwój badań zootechnicznych prowadzących na terenie nieruchomości, W związku z powyższym zwracam się w wnioskiem o wyłączenie terenu przedmiotowej działki z opracowania planistycznego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa”.	167	21 Krowodrza	29.Rp.1	-	-	Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę Nr LV/1124/16 z dnia 26 października 2016 roku, w której określiła granice obszaru objętego planem. Zmiana granic planu nie jest możliwa na obecnym etapie jego sporządzania. Wymagałaby podjęcia przez Radę Miasta Krakowa nowej uchwały o przystąpieniu do sporządzania projektu planu w innych granicach i jednocześnie wymagałaby powtórzenia od początku procedury planistycznej. Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt planu, nie jest uprawniony do zmiany granic planu, określonych w uchwale o przystąpieniu do jego sporządzania.
43.	43.	04.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: (...) działki nr 513/5 i 504/2 obręb 108 Kraków-Podgórze zostały ujęte jako tereny zielone, zgłaszam uwagę, aby działki te zostały wyłączone z powyższego projektu planu mzp i nie stanowiły terenów zielonych, ale uzyskały możliwość zabudowy jednorodzinnej. Uwaga posiada uzasadnienie.	513/5 504/2	108 Podgórze	168.R.1		nieuwzględniona	Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę Nr LV/1124/16 z dnia 26 października 2016 roku, w której określiła granice obszaru objętego planem. Zmiana granic planu nie jest możliwa na obecnym etapie jego sporządzania. Wymagałaby podjęcia przez Radę Miasta Krakowa nowej uchwały o przystąpieniu do sporządzania projektu planu w innych granicach i jednocześnie wymagałaby powtórzenia od początku procedury planistycznej. Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt planu, nie jest uprawniony do zmiany granic planu, określonych w uchwale o przystąpieniu do jego sporządzania. Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.
44.	44.	04.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: (...) nie zgadzam się na marginizację mojej działki i ograniczenia prawa własności i dysponowania moim mieniem. Działka ma dostęp do drogi, która znajduje się w bliskiej odległości od ul. Podstawie. W sąsiedztwie znajdują się działki gdzie istnieje zabudowa mieszkaniowa. Taka ingerencja stanowi naruszenie art. 140 kodeksu cywilnego. (...)	166	29 Nowa Huta	184.R.2		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZYZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										Przedstawione w uwadze zarzuty nie znajdują potwierdzenia na gruncie obowiązujących przepisów prawa. Zauważyć bowiem trzeba, że ustalenia planu niewątpliwie ingerują w uprawnienia właścicieli działek, jednakże ingerencja ta mieści się w granicach wyznaczonych przez prawo. Własność nie jest bowiem prawem absolutnym i doznaje szeregu ograniczeń, wynikających z przepisów ustaw. Do tej kategorii norm prawnych należą niewątpliwie przepisy zawarte w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym. Z przepisów art. 3 ust. 1 oraz art. 4 ust.1 tej ustawy wynika, że gminie przysługuje prawo do władczego przeznaczenia terenu pod określone funkcje i ustalania zasad zagospodarowania terenu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Przepis art. 6 ust. 1 ww. ustawy stanowi, że ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kształtują sposób wykonywania prawa własności nieruchomości, a ust. 2 tegoż artykułu, że każdy ma prawo do zagospodarowania terenu, do którego ma tytuł prawny, w granicach określonych przez ustawę, zgodnie z warunkami ustalonymi w miejscowym planie. Z zestawienia powyższych norm wynika, iż możliwe jest tylko takie zagospodarowanie terenu, jakie jest dopuszczone przez obowiązujące normy prawne, w tym ustalenia planu miejscowego. Właściciel może zatem wykonywać swoje uprawnienia właścicielskie w granicach określonych między innymi ustaleniami planu miejscowego. W zakresie północnego fragmentu działki nr 166 obręb 29 Nowa Huta, znajdującej się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu.
45.	45.	04.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Zgłaszam uwagę o zmianę w projekcie planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” obszar 168 polegającą na wykluczeniu działek nr 513/5 i 504/2 obręb 108 Kraków- Podgórze z terenów zielonych i dopuszczenie możliwości zabudowy jednorodzinnej na tych działkach. Proponowana przeze mnie zmiana bezpośrednio nawiązuje do istniejącej zabudowy zlokalizowanej na tym obszarze. Wymienione powyżej działki, których jestem współwłaścicielem są położone w bezpośrednim sąsiedztwie z działkami zabudowanymi. Zmiana przeznaczenia tych działek jest urbanistycznie uzasadniona i nie zaburzy ładu przestrzennego, gdyż pozostają one w linii obecnej	513/5 504/2	108 Podgórze	168.R.1		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA - CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>	<i>11.</i>
				zabudowy i nie są w strefie uciążliwości trasy S7 ze względu na dużą odległość.						
46.	46.	04.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Proszę o kwalifikację części działki którą obejmuje Projekt planu Przeznaczeniem Podstawowym w postaci Terenów Usług (U). Uzasadnienie: Projekt ww. planu obejmuje część działki nr 25 - około 25 %. Pozostała część (większość powierzchni) leży poza projektowanym Planem. Ta pozostała część w obowiązującym Studium Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa została zakwalifikowana do kategorii Tereny Usług (U) – w ok. 50 % oraz Tereny Dróg Publicznych (KD) – w około 25 %. Pomiędzy częścią objętą Projektem planu a pozostałą częścią działki nr 25 nie ma żadnych różnic w położeniu, warunkach, dostępności, sąsiedztwie, zagospodarowaniu. Obie części dzieli projektowana droga (KD). Proszę zatem o zniesienie tego podziału i analogiczne oraz symetryczne potraktowanie obu części działki; tak aby po obu stronach projektowanej drogi znalazły się Tereny Usług (U). Po realizacji projektowanej drogi (Teren KD) omawiana część działki będzie do niej bezpośrednio przylegać mając w ten sposób dostęp do drogi publicznej. Działka nr 25 leży w rejonie Krakowa sąsiadującym z lotniskiem, autostradą gdzie zwykle, ze względu na uciążliwość, infrastrukturę i dostępność, lokalizuje się tereny usług, przemysłu - i to już znajduje odzwierciedlenie w faktach oraz obowiązującym Studium. W bezpośrednim sąsiedztwie działki nr 25, na południe i zachód, znajdują się duże tereny wyodrębnione w obowiązującym Studium jako Tereny Usług (U) - również pozostała część omawianej działki. Działka nr 25 ma dostęp do istniejącej drogi publicznej (ulica Krzyżówka).	25	50 Krowodrza	14.R.1		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. W zakresie południowej części działki nr 25 obręb 50 Krowodrza, znajdującej się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu.
47.	47.	04.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Proszę o kwalifikację działki Przeznaczeniem Podstawowym w postaci Terenów Zabudowy Mieszkaniowej Jednorodzinnej (MN). Uzasadnienie: Podobnie użytkowane tereny (tj. zabudowa jednorodzinna) znajduje się w niedalekiej odległości - ok. 200 metrów na północ (przy ulicy Powstania Styczniowego, Jantarowej, Szaserów) i 300 metrów na południe (ul. Powstania Styczniowego). W podobnej odległości, na zachód, znajduje się teren bazy paliwowej oraz siedziby kilku firm i kilka	457	53 Krowodrza	16.R.2		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA - CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>	<i>11.</i>
				domów. Teren ten jest objęty sporządzanym planem Balice II i ma kwalifikację Tereny Usług (U). Przeznaczenie, w postaci projektowanego Planu, działek z takim sąsiedztwem na Tereny ZR jest niekonsekwencją. Działka nr 457 ma dostęp do drogi publicznej - ulicy Powstania Styczniowego.						
48.	48.	04.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Proszę o kwalifikację części działki którą obejmuje Projekt planu Przeznaczeniem Podstawowym w postaci Terenów Zabudowy Mieszkaniowej Jednorodzinnej (MN). Uzasadnienie: Projekt ww. planu obejmuje część działki nr 187 - około 60 %. Pozostała część leży poza terenem projektowanego Planu. Ta pozostała część w obowiązującym Studium Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa leży w terenach o kategorii Tereny Zabudowy Mieszkaniowej Jednorodzinnej (MN). Pomiędzy częścią objętą Projektem planu a pozostałą częścią działki nr 187 nie ma jednak różnic w położeniu, dostępności, otoczeniu, zagospodarowaniu i charakterze zabudowy. Obie leżą wśród luźnej zabudowy jednorodzinnej, obie są blisko otoczone taką zabudową. Domy znajdują się o kilkadziesiąt metrów od każdego punktu położonego na części działki objętej Projektem planu. Na części działki nr 187 nie objętej Projektem planu znajduje się dom mieszkalny oraz zabudowania gospodarcze. To wystarcza by uznać ten teren (w Studium) jako Teren MN - i to jest słuszne, ale dlaczego nie wystarcza by uznać za taki Teren część tej samej działki położoną np. 50 metrów dalej - objętą Projektem planu? Proszę zatem o zniesienie tego podziału i równe potraktowanie obu części działki. Działka 187 ma doprowadzone wszystkie media. Działka 187 ma dostęp do drogi publicznej z obu końców działki - od wschodu biegnie ul. Korzeniaka, od zachodu biegnie ul. Insurekcji Kościuszkowskiej.	187	51 Krowodrza	16.R.4		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. W zakresie wschodniej części działki nr 187 obręb 51 Krowodrza, znajdującej się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu.
49.	49.	04.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: o dokonanie zmiany w projekcie planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” obszar 168 polegającą na wyłączeniu działek nr 513/5 i 504/2 obręb 108 Kraków- Podgórze z terenów zielonych i zakwalifikowanie ich jako działki z dopuszczoną możliwością zabudowy jednorodzinnej.	513/5 504/2	108 Podgórze	168.R.1		nieuwzględniona	Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę Nr LV/1124/16 z dnia 26 października 2016 roku, w której określiła granice obszaru objętego planem. Zmiana granic planu nie jest możliwa na obecnym etapie jego sporządzania. Wymagałaby podjęcia przez Radę Miasta Krakowa nowej uchwały o przystąpieniu do sporządzania projektu planu w innych granicach i jednocześnie wymagałaby powtórzenia od początku procedury planistycznej. Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZYZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>	<i>11.</i>
										planu, nie jest uprawniony do zmiany granic planu, określonych w uchwale o przystąpieniu do jego sporządzania. Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.
50.	50.	07.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: (...) potraktowanie przedmiotowej działki w całości jako działki budowlanej, bez jakichkolwiek wytyczonych pasów zieleni. Uwaga posiada obszerne uzasadnienie.	58/10	107 Podgórze	169.R.6 169.ZPb.6		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. W zakresie północnej części działki nr 58/10 obręb 107 Podgórze, znajdującej się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu.
51.	51.	07.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: przekwalifikowanie działki nr 181/2 obręb 15 (Łuczanowice) na tereny pod zabudowę mieszkaniową. Nie zgadzam się na dopisanie jej do tzw. “Terenów zielonych”. Z tego co jestem zorientowany, to samorząd Miasta Krakowa miał na celu realizację i tu cytat „ (...) Plan ma na celu realizację działań samorządu jako stymulatora rozwoju funkcji mieszkaniowej i infrastruktury społecznej za (nieczytelne) się potrzebami i oczekiwaniami mieszkańców (...) więc ile (nieczytelne) będzie utrudniać mieszkańcom życie. Proszę o przychylne rozpatrzenie mojej prośby!”.	181/2	15 Nowa Huta	204.R.3		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.
52.	52.	07.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Urząd Miasta Krakowa planuję na całej mojej działce zalesienie nr 174.R.1. Gdzie planuję podzielić na dwie równe części i przekazać dzieciom pod zabudowę domków jednorodzinnych. Działka posiada wszystkie podłączenia do medi. Nie zgadzam się z planami Urzędu Miasta.	252/2	39 Nowa Huta	174.R.1		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. Działka nr 252/2 obręb 39 Nowa Huta, nie będzie podlegała

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA - CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>	<i>11.</i>
										zalesieniu. W projekcie planu ww. działka została przeznaczona pod Tereny rolnicze o podstawowym przeznaczeniu pod użytki rolne, oznaczone symbolem 174.R.1. W zakresie wschodniej części działki nr 252/2 obręb 39 Nowa Huta, znajdującej się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu.
53.	53.	07.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: (...) uwzględnienie i zapisanie jako przeznaczenia pod MN tj. z możliwością zabudowy jednorodzinnej. Jeżeli Państwo opieracie się na Studium-to miejcie na uwadze, że uwagi do Studium można składać do 31.08.2018r. - tak że też tam złożyłem. Ponadto przedmiotowe działki mają aktualną (podjętą) WZ-którą wydał Urząd Miasta Krakowa – podpisana z up. Prezydenta Miasta. Więc jeżeli jeden urzędnik coś wydaje, to drugi niech mu nie zaprzecza. Jesteście wydającymi decyzje w im. Prezydenta Miasta Kr. Czy Prezydent zdaje sobie sprawę, że popierając się jego nazwiskiem wydajcie sprzeczne decyzje.	129/3 125/3 125/7	32 Nowa Huta	177.R.1		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. Jednocześnie informuję, że wniosek o zmianę Studium podlega odrębnej procedurze administracyjnej. W zakresie południowych części działek nr 129/3, 125/3, 125/7 obręb 32 Nowa Huta, znajdujących się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu.
54.	54.	07.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: wnoszę o zmianę kierunku zagospodarowania pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej względnie o wykup przez UMK powyższych terenów.	189	78 Podgórze	34.Rp.2		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. Kwestia dotycząca ewentualnego wykupu działek nie stanowi zakresu planu miejscowego i dlatego pismo w tej części nie podlega rozpatrzeniu.
55.	55.	08.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: w związku z ustaleniami dotyczącymi Planowania Zagospodarowania Przestrzennego dla danego rejonu obręb 103 ul. Okręglik o przeznaczenie działki jako teren pod zabudowę mieszkalną. Swoją motywację sugeruję tym iż okolica jest spokojna, dobre połączenie komunikacyjne oraz rozbudowa strefy ekonomicznej rejon Wieliczki.	367	103 Podgórze	160.Rz.3		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.
56.	56.	08.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: w związku z ustaleniami dotyczącymi Planowania Zagospodarowania Przestrzennego dla tegoż rejonu obręb 103 ul. Okręglik o przeznaczenie działki jako	367	103 Podgórze	160.Rz.3		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZYZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>	<i>11.</i>
				terenu pod zabudowę mieszkalną. Teren ten jest spokojny, dobre połączenia komunikacyjne, rozbudowa strefy ekonomicznej na terenach gminy Wieliczka.						planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.
57.	57.	09.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: jako właściciel w/w nieruchomości kategorycznie wnoszę sprzeciw do przyjętych rozwiązań planistycznych i nie wyrażam zgody na takie przeznaczenie. Istotnym jest fakt, że w bezpośrednim sąsiedztwie mojej działki: - działka nr 260/3 od wielu lat zabudowana jest domem jednorodzinnym - na działce nr 261/3 trwa budowa domu jednorodzinnego - dla działki nr 261/2 procedowana jest decyzja WZiZT na budowę domu jednorodzinnego. Wnoszę o przeznaczenie tego terenu jako obszar MN – jako przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. W 2011 r. zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Wzgórze Św. Bronisławy II” 2/3 powierzchni działki nr 261/4 przeznaczona została jako tereny zielone ZPo8-ogrody i zieleń towarzysząca obiektom budowlanym. Wtedy wartość mojej nieruchomości spadła. Zgodnie z moimi planami nie wyobrażam sobie, aby następna część działki, czyli w zabudowy domem jednorodzinnym. Informuję, że aktualnie jestem na etapie składania wniosku o wydanie decyzji WZiZT dla przedmiotowego terenu na budowę domu jednorodzinnego. (...)	261/4	16 Krowodrza	76.ZI.1		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. W zakresie północnej części działki nr 261/4 obręb 16 Krowodrza, znajdującej się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu. Ww. część działki znajduje się w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego „Wzgórze św. Bronisławy II”.
58.	58.	07.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Właścicielami przedmiotowej nieruchomości staliśmy się na podstawie Aktu notarialnego z dnia 29.03.2010 r. nabywając ją z kredytu bankowego, który sfinansował całą cenę nabycia tj. (...) tys. zł. Działka została wyodrębniona w wyniku podziału geodezyjnego przeprowadzonego w 2008 r. zatwierdzonego Decyzją Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 12.12.2008 r. Zgodnie z projektem podziału nieruchomości należało ustalić służebności gruntowe w celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej poprzez działki nr 15/13, 15/15. Po podziale działki 15/13 numeracja działek uległa zmianie, niemniej służebność została ustanowiona zgodnie z zapisem przedmiotowego projektu podziału nieruchomości w	15/16	4 Nowa Huta	136.R.1		nieuwzględniona	Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę Nr LV/1124/16 z dnia 26 października 2016 roku, w której określiła granice obszaru objętego planem. Zmiana granic planu nie jest możliwa na obecnym etapie jego sporządzania. Wymagałaby podjęcia przez Radę Miasta Krakowa nowej uchwały o przystąpieniu do sporządzania projektu planu w innych granicach i jednocześnie wymagałaby powtórzenia od początku procedury planistycznej. Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt planu, nie jest uprawniony do zmiany granic planu, określonych w uchwale o przystąpieniu do jego sporządzania. Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA - CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				chwili zakupu działki. Sprzedający uzyskali również dla przedmiotowej nieruchomości decyzję nr AU-2/7331/2602/08 z dnia 15.07.2008 r., która na podstawie decyzji nr AU-7331/1081/10 z dnia 16.04.2010 r. została przeniesiona również na naszą rzecz (obydwie decyzje są prawomocne). Jak wskazano w przedmiotowym dokumencie dostęp do drogi publicznej miał być zapewniony poprzez służebności, o których mowa powyżej, ale również poprzez działkę oznaczoną symbolem dr 315 od ul. Gustawa Morcinka. W toku postępowania o udzielenie decyzji o pozwolenie na budowę okazało się, że działka dr 315 znajduje się we władaniu ZIKIT, ale jednak pozostaje własnością prywatnych osób trzecich. W zaistniałej sytuacji poddać należy w wątpliwość prawidłowość przeprowadzonego podziału nieruchomości, jak i wydania decyzji WZ. Na wyżej wymienionym etapie ponieśliśmy już wysokie koszty związane z zapłatą za pośrednictwo przy zakupie nieruchomości, zakupie projektu budowlanego oraz sporządzeniu planu zagospodarowania działki. Uzyskaliśmy też niezbędne warunki przyłączy. Po konsultacji z kilkoma kancelariami prawnymi zmuszeni byliśmy do podjęcia kroków prawnych w celu ustanowienia służebności drogi koniecznej. Istniała możliwość alternatywnego zapewnienia dostępu do drogi poprzez działkę, która pozostawała w rękach dotychczasowych właścicieli naszej nieruchomości, tj. działkę 15/17, jednak oni nie wyrażali na to zgody. Sprawa sądowa wraz z obsługą pochłaniała znaczną część domowego budżetu i w związku z niepewnością, co do sposobu jej zakończenia pozostawiała nas w dramatycznej sytuacji, niepozwalającej na zaplanowanie dalszych wydatków i działań związanych z poprawą warunków do życia. Postępowanie sądowe zostało zakończone po ok. 5 latach przyznaniem nam, za odpowiednim wynagrodzeniem, służebności przejazdu przez działkę nr 15/17 (Postanowienia Sądu sygn. akt I Ns 1158/11/N) z dnia 29.05.2015 r. - postanowienie prawomocne). W tym momencie odetchnęliśmy z ulgą. Mimo dużych kosztów wreszcie mogliśmy zaplanować naszą przyszłość, jednak mając na uwadze, że w tym czasie wychowywaliśmy już trójkę dzieci na rozpoczęcie budowy od zera było już za późno.						planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZYZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				Zdajemy sobie sprawę z funkcji, jaką pełni Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i w jakim zakresie wpływa ono na przyszły kształt sporządzanego planu zagospodarowania. Zwracamy się jednak z prośbą o rozważanie możliwości wyłączenia naszego obszaru ze sporządzanego obecnie planu zagospodarowania przestrzennego. Chcielibyśmy wierzyć, że ustalenia nowego Studium będą dla nas przychylne, jednak mając na uwadze, że do obecnie obowiązującego dokumentu na etapie jego sporządzania składaliśmy dwukrotnie uwagi (20.06.2013 r. uwaga nr 4 oraz 29.04.2014 uwaga nr 681), które nie zostały uwzględnione pozostajemy pełni obaw, co do uwzględnienia ich na etapie składania wniosków do nowego studium. Zaznaczyć też chcieliśmy i jednocześnie podkreślić, że w akcie notarialnym nabycia naszej działki sprzedający zostali zobligowani do utwardzenia drogi dojazdowej do naszej posesji, co też uczynili. Ponadto nowy dostęp do drogi publicznej ustanowiony przez Sąd był ustanawiany jak do działki budowlanej pasem o szerokości 4m, stąd też zapisy jakoby występowały tam wyłącznie drogi polne nie są aktualne. Do działki 15/17 prowadzi droga gminna, a w bliskim sąsiedztwie znajdują się budynki mieszkalne i gospodarcze służące do codziennego pobytu z urządzonymi drogami dojazdowymi. W związku z powyższym przygotowywany plan zagospodarowania jest niezgodny z faktycznym planowanym przeznaczeniem użytkowania działki i ustalonym przez Sąd dojazdem do działki budowlanej. Znalezienie złotego środka w danej sytuacji nie jest proste, aczkolwiek możliwe, ponieważ rozwiązania kompromisowe na tym etapie są dla obydwu stron pozytywne, gdyż pozwalają uniknąć niepotrzebnych kosztów postępowań sądowych i obsługi prawnej, w tym także kosztów odszkodowania za obniżenie wartości działki zgodnie z Ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Nadmieniamy również, że jesteśmy skłonni rozważyć każdą Państwa propozycję w tej sprawie, tak aby w sposób polubowny i korzystny dla obydwu stron ją zakończyć. Nadmienię również, że działkę zakupiliśmy z celu zapewnienia domu dla naszej rodziny, a nie z zamiarem realizacji jakichkolwiek przedsięwzięć						

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZYZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBREB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>	<i>11.</i>
				deweloperskich. Obecnie wychowujemy trójkę dzieci w wieku od 3-10 lat (jedno z dzieci wymaga specjalistycznej opieki zdrowotnej i w związku z tym ponoszenia jej kosztów), w wyniku zaistniałej sytuacji przez kilka lat musieliśmy mieszkać w wynajmowanym lokalu o pow. ok. 30m². Po kilku latach wzięliśmy kolejny kredyt na zakup połowy małego bliźniaka, w którym obecnie mieszkamy. Założenie było takie, że w związku z zakończoną sprawą sądową działkę pozostawimy dzieciom pod przyszłe inwestycje lub sprzedamy, a środki przeznaczymy na nadpłatę kredytu. Obecnie w obsłudze pozostają dwa kredyty i działka, która w zasadzie ma już w tej chwili wartość rynkową na poziomie niemal zerowym oraz brak perspektyw, aby z kredytu, który będziemy spłacać jeszcze do 2030r. pozostała jakakolwiek wartość dla dzieci. Mając na uwadze powyższe oraz fakt, że jesteśmy rodziną wychowującą trójkę dzieci, korzystającą z Krakowskiej Karty Rodzinnej, płacącą podatki w Krakowie (mieście deklarującym politykę prorodzinną i wsparcie dla rodzin wielodzietnych), biorącą czynny udział w imprezach sportowych organizowanych przez Miasto za pośrednictwem ZIS, zwracamy się o pomoc w przedmiotowej sprawie poprzez wyłączenie naszej działki z obszaru uchwalanego planu zagospodarowania, uwzględnienie naszych uwag w przyszłym studium i nowym planie zagospodarowania lub każdą inną pomoc pozwalającą nam na zachowanie godnego poziomu życia dla naszych dzieci i ich przyszłości.						
59.	59.	10.50.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: wyłączenie mojej działki nr 160/3 obr. 15 z terenu enklawy zieleni nieurządzonej i włączenie w tereny zabudowy mieszkalnej. Planuje budowy domów jednorodzinnych dla dzieci. Plan ten uniemożliwia jakiegokolwiek plany na przyszłość. (...)	160/3 161	15 Nowa Huta	204.R.3		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę Nr LV/1124/16 z dnia 26 października 2016 roku, w której określiła granice obszaru objętego planem. Zmiana granic planu nie jest możliwa na obecnym etapie jego sporządzania. Wymagałaby podjęcia przez Radę Miasta Krakowa nowej uchwały o przystąpieniu do sporządzania projektu planu w innych

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZYZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										granicach i jednocześnie wymagałaby powtórzenia od początku procedury planistycznej. Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt planu, nie jest uprawniony do zmiany granic planu, określonych w uchwale o przystąpieniu do jego sporządzania. W zakresie północnego fragmentu działki nr 161 obręb 15 Nowa Huta, znajdującej się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu.
60.	60.	10.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: wyłączenie mojej działki nr 160/2 obr. 15 z terenu enklawy zieleni nieurządzonej i włączenie w tereny zabudowy mieszkalnej. (...) Uwaga posiada obszerne uzasadnienie.	160/2 161	15 Nowa Huta	204.R.3		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę Nr LV/1124/16 z dnia 26 października 2016 roku, w której określiła granice obszaru objętego planem. Zmiana granic planu nie jest możliwa na obecnym etapie jego sporządzania. Wymagałaby podjęcia przez Radę Miasta Krakowa nowej uchwały o przystąpieniu do sporządzania projektu planu w innych granicach i jednocześnie wymagałaby powtórzenia od początku procedury planistycznej. Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt planu, nie jest uprawniony do zmiany granic planu, określonych w uchwale o przystąpieniu do jego sporządzania. W zakresie północnego fragmentu działki nr 161 obręb 15 Nowa Huta, znajdującej się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu.
61.	61.	09.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: zabudowę mieszkaniową.	290/1 290/2 290/3	51 Krowodrza (w uwadze błędny numer obrębu 52)	15.R.2		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. W zakresie działek nr 290/1, 290/2 oraz zachodniej części działki nr 290/3 obręb 51 Krowodrza, znajdujących się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu.
62.	62.	10.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: wyodrębnienie tej działki z terenów zielonych. Działka	207	79 Podgórze	39.R.1		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA - CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>	<i>11.</i>
				miała by stworzyć do zabudowania domu dla córki.						sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. W zakresie północnej części działki nr 207 obręb 79 Podgórze, znajdującej się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu.
63.	63.	10.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Działka 161/12 bezpośrednio przynależy do działki 150 (także złożona uwaga) i zostały przez nią przeprowadzone wszystkie sieci (wodociągowa, gazowa i prądowa), zgodnie z założeniem, że w przyszłości teren ten zostanie zabudowany. W roku 2013 zostały wykonane sieci: wodociągowa (koszt 59 890,00 zł), kanalizacyjna (koszt 112 900,00 zł) zgodnie z umową nr 90/IPT/-O/2012 z MPWiK w Krakowie. Zbudowano sieć gazowa zgodnie z decyzją pozwolenia na budowę nr 808/2013. W roku 2014-15 TAURON wykonał sieć elektryczną. Sąsiednie działki 161/14, 161/15 i 161/16 są już zabudowane. Proszę o zapoznanie się z w/w i nie wprowadzanie żadnych zmian w klasyfikacji tego gruntu.	161/12	102 Podgórze	160.R.2		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.
64.	64.	10.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: W 2010 r. zostały wydane WARUNKI ZABUDOWY TERENU NR AU- 2/6760.2/387/2011 (14.02.2011). W roku 2013 zostały wykonane sieci: wodociągowa (koszt 59 890,00 zł), kanalizacyjna (koszt 112 900,00 zł) zgodnie z umową nr 90/PT/I-O/2012 z MPWiK w Krakowie. Zbudowano sieć gazowa zgodnie z decyzją pozwolenia na budowę nr 808/2013. W roku 2014-15 TAURON wykonał sieć elektryczną. Sąsiednie działki 161/14, 161/15 i 161/16 są już zabudowane. 25.05.2012 r. zostało wydane prawomocne pozwolenie na budowę DECYZJA NR 995/2012 r. na „Budowę domu mieszkalnego jednorodzinnego....” . Działkę zabudowano. 03.10.2016 r. przez Nadzór Budowlany w Krakowie wydano zaświadczenie o zakończeniu budowy i zamiarze przystąpienia do użytkowania domu. Proszę o zapoznanie się z w/w i nie wprowadzanie żadnych zmian w klasyfikacji tego gruntu.	161/12 150	102 Podgórze	160.R.2 160.ZPb.1		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. Dodatkowo wyjaśnia się, że przepisy ustawy nie nakładają obowiązku uwzględnienia w planie miejscowym pozwoleń na budowę. Prawomocne pozwolenie na budowę, uzyskane przed przystąpieniem do planu oraz w trakcie jego sporządzania, umożliwia realizację inwestycji na podstawie tej decyzji - niezależnie od ustaleń uchwalonego i później obowiązującego planu miejscowego.

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA - CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBREB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>	<i>11.</i>
65.	65.	10.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: W 2010 r. zostały wydane WARUNKI ZABUDOWY TERENU NR AU-2/7331/2224/2010 (30.07.2010 r.) W roku 2013 zostały wykonane sieci: wodociągowa (koszt 59 890,00 zł), kanalizacyjna (koszt 112 900,00 zł) zgodnie z umową nr 90/IPT/I-O/2012 z MPWiK w Krakowie. Następnie została zbudowana sieć gazowa zgodnie z decyzją pozwolenia na budowę nr 808/2013. W roku 2014-15 TAURON wykonał sieć elektryczną. Sąsiednie działki 161/14, 161/15 i 161/16 są już zabudowane. 19.04.2018 r. zostało wydane prawomocne pozwolenie na budowę DECYZJA NR 711/6740.1/2018 na „Budowę domu mieszkalnego jednorodzinnego....” 07.05.2018 r. Nadzór Budowlany został zawiadomiony o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych. Proszę o zapoznanie się z w/w i nie wprowadzanie żadnych zmian w klasyfikacji tego gruntu.	161/13	102 Podgórze	160.R.2		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. Dodatkowo wyjaśnia się, że przepisy ustawy nie nakładają obowiązku uwzględnienia w planie miejscowym pozwoleń na budowę. Prawomocne pozwolenie na budowę, uzyskane przed przystąpieniem do planu oraz w trakcie jego sporządzania, umożliwia realizację inwestycji na podstawie tej decyzji - niezależnie od ustaleń uchwalonego i później obowiązującego planu miejscowego.
66.	66.	10.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: W 2010 r. zostały wydane WARUNKI ZABUDOWY TERENU NR AU-2/7331/2215/2010 (30.07.2010r.) W roku 2013 zostały wykonane sieci: wodociągowa (koszt 59 890,00 zł), kanalizacyjna (koszt 112 900,00 zł) zgodnie z umową nr 90/IPT/I-O/2012 z MPWiK w Krakowie. Następnie została zbudowana sieć gazowa zgodnie z decyzją pozwolenia na budowę nr 808/2013. W roku 2014-15 TAURON wykonał sieć elektryczną. Sąsiednie działki 161/14, 161/15 i 161/16 są już zabudowane. Pomiędzy działkami wykonano drogę dojazdową z własnych środków. Aktualnie podjęto działania celem uzyskania pozwolenia na budowę domu jednorodzinnego zgodnie z wydanymi wcześniej warunkami zabudowy. Proszę o zapoznanie się z w/w i nie wprowadzanie żadnych zmian w klasyfikacji tego gruntu.	161/17	102 Podgórze	160.R.2		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. Dodatkowo wyjaśnia się, że przepisy ustawy nie nakładają obowiązku uwzględnienia w planie miejscowym pozwoleń na budowę. Prawomocne pozwolenie na budowę, uzyskane przed przystąpieniem do planu oraz w trakcie jego sporządzania, umożliwia realizację inwestycji na podstawie tej decyzji - niezależnie od ustaleń uchwalonego i później obowiązującego planu miejscowego.
67.	67.	10.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Włączone działki nie przedstawiają szczególnych wartości przyrodniczych, Wnosimy więc o wyłączenie ich z planu.	242 243	12 Nowa Huta	204.R.3	-	-	Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę Nr LV/1124/16 z dnia 26 października 2016 roku, w której określiła granice obszaru objętego planem. Zmiana granic planu nie jest możliwa na obecnym etapie jego sporządzania. Wymagałaby podjęcia przez Radę Miasta Krakowa nowej uchwały o przystąpieniu do sporządzania projektu planu w innych granicach i jednocześnie wymagałaby powtórzenia od początku procedury planistycznej. Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA - CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										planu, nie jest uprawniony do zmiany granic planu, określonych w uchwale o przystąpieniu do jego sporządzania.
68.	68.	10.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: (...) o wyłączenie jej z obszaru w/w planowanego planu zagospodarowania przestrzennego. Uzasadnienie: Działka ta jest naszą własnością, sąsiaduje ona z zabudową mieszkaniową, ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej, a jej kształt i lokalizacja bardzo dobrze predysponuje ją do realizacji zabudowy mieszkaniowej. Działania organu administracji publicznej nie mogą ograniczać prawa do swobodnego zagospodarowania terenu, które jest ściśle związane z prawem własności oraz naruszać interesu prywatnego obywatela. Planowane przeznaczenie działki na zieleni urządzonej nie jest ważnym interesem społecznym, rezygnacja z tego przeznaczenia nie uszczupli znacząco planowanego terenu zieleni urządzonej 121.ZP.2. <i>Natomiast W wyroku Sądu Najwyższego z dnia 18 listopada 1993 roku (III ARN 49/93) stwierdzono, iż „w państwie prawa nie ma miejsca dla mechanicznie i sztywno pojmowanej nadrzędności interesu ogólnego nad interesem indywidualnym. Oznacza to, że w każdym przypadku działający organ ma obowiązek wskazać, o jaki interes ogólny (publiczny) chodzi i udowodnić iż jest on na tyle ważny i znaczący, że bezwzględnie wymaga ograniczenia uprawnień indywidualnych obywateli.</i> Mając powyższe na uwadze podnieść należy, że ze względu na brak ważnego interesu publicznego, który uzasadniałby inne niż planowane przez właścicieli wykorzystanie terenu, na którym znajduje się działki nr 24/14, prosimy o uwzględnienie prośby zawartej w niniejszym piśmie. Uwzględnienie jej nie spowoduje bowiem negatywnych konsekwencji w zakresie istotnych z punktu widzenia planowania przestrzennego wartości, a równocześnie umożliwi wykorzystanie terenu działki na własne potrzeby mieszkaniowe.	24/14	58 Podgórze	121.ZP.2	-	-	Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę Nr LV/1124/16 z dnia 26 października 2016 roku, w której określiła granice obszaru objętego planem. Zmiana granic planu nie jest możliwa na obecnym etapie jego sporządzania. Wymagałaby podjęcia przez Radę Miasta Krakowa nowej uchwały o przystąpieniu do sporządzania projektu planu w innych granicach i jednocześnie wymagałaby powtórzenia od początku procedury planistycznej. Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt planu, nie jest uprawniony do zmiany granic planu, określonych w uchwale o przystąpieniu do jego sporządzania. Przedstawione w uwadze zarzuty nie znajdują potwierdzenia na gruncie obowiązujących przepisów prawa. Zauważyć bowiem trzeba, że ustalenia planu niewątpliwie ingerują w uprawnienia właścicieli działek, jednakże ingerencja ta mieści się w granicach wyznaczonych przez prawo. Własność nie jest bowiem prawem absolutnym i doznaje szeregu ograniczeń, wynikających z przepisów ustaw. Do tej kategorii norm prawnych należą niewątpliwie przepisy zawarte w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym. Z przepisów art. 3 ust. 1 oraz art. 4 ust.1 tej ustawy wynika, że gminie przysługuje prawo do władczego przeznaczenia terenu pod określone funkcje i ustalania zasad zagospodarowania terenu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Przepis art. 6 ust. 1 ww. ustawy stanowi, że ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kształtują sposób wykonywania prawa własności nieruchomości, a ust. 2 tegoż artykułu, że każdy ma prawo do zagospodarowania terenu, do którego ma tytuł prawny, w granicach określonych przez ustawę, zgodnie z warunkami ustalonymi w miejscowym planie. Z zestawienia powyższych norm wynika, iż możliwe jest tylko takie zagospodarowanie terenu, jakie jest dopuszczone przez obowiązujące normy prawne, w tym ustalenia planu miejscowego. Właściciel może zatem wykonywać swoje uprawnienia właścicielskie w granicach określonych między innymi ustaleniami planu miejscowego.
69.	69.	11.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: wyłączenie naszej działki ze sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa. Działka ta ma dostęp do mediów oraz graniczy z działkami zabudowanymi oraz jest	423	31 Nowa Huta	177.R.8	-	-	Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę Nr LV/1124/16 z dnia 26 października 2016 roku, w której określiła granice obszaru objętego planem. Zmiana granic planu nie jest możliwa na obecnym etapie jego sporządzania. Wymagałaby podjęcia przez Radę Miasta Krakowa nowej uchwały o przystąpieniu do sporządzania projektu planu w innych

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZYZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				w całości ogrodzona, na działce tej chcemy prowadzić działalność gospodarczą. Włączenie tej działki do ww. planu spowoduje ograniczenie naszego rozwoju i lokalnej przedsiębiorczości.						granicach i jednocześnie wymagałaby powtórzenia od początku procedury planistycznej. Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt planu, nie jest uprawniony do zmiany granic planu, określonych w uchwale o przystąpieniu do jego sporządzania. W zakresie północnej części działki nr 423 obręb 31 Nowa Huta, znajdującej się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu.
70.	70.	11.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: wyłączenie działki nr 89 z obszaru przyrodniczego M. Krakowa i oznaczenie (włączenie) jako tereny MN – pod zabudowę jednorodzinną. Działka nr 89 obecnie graniczy z działkami pod zabudowę MN, posiada dojazd z ul. Kalwińskiej, posiada „dobre sąsiedztwo”. W ul. Kalwińskiej (dz. nr 88/4) w niedalekim czasie planowana będzie rozbudowa sieci (infrastruktury) sanitarnej w związku z licznym wnioskami mieszkańców na działce planują budowę domów moje dzieci.	89	14 Nowa Huta	204.R.2		nieuwzględniona	Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę Nr LV/1124/16 z dnia 26 października 2016 roku, w której określiła granice obszaru objętego planem. Zmiana granic planu nie jest możliwa na obecnym etapie jego sporządzania. Wymagałaby podjęcia przez Radę Miasta Krakowa nowej uchwały o przystąpieniu do sporządzania projektu planu w innych granicach i jednocześnie wymagałaby powtórzenia od początku procedury planistycznej. Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt planu, nie jest uprawniony do zmiany granic planu, określonych w uchwale o przystąpieniu do jego sporządzania. Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.
71.	71.	11.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: o wyłączenie spod obszaru objętego planem zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa „ działek o numerach: 46/30, 46/31, 46/32, 46/33, 46/34, 46/35, 46/36, 46/37, objętych KW nr KRIIP(...) i działek nr 46/39, 46/40, 46/41, 46/42, 46/43, 46/44, objętych księgą wieczystą (...) jednostka ewidencyjna Kraków Podgórze Obręb Nr 64, położone przy ulicy Cechowej, Obszar Nr 111. (...) W dniu 31 grudnia 2008 roku otrzymałam Decyzję o Ustaleniu Warunków Zabudowy dla inwestycji pn: „Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażami na części działek 46/8 i 46/12 Obr.64 Podgórze wraz z wewnętrzną drogą dojazdową 46/11 i infrastrukturą techniczną na działkach nr 46/11 i 221/20 Obr.64 Podgórze przy ulicy Cechowej w Krakowie”, nr AU-	46/30 46/31 46/32 46/33 46/34 46/35 46/36 46/37 46/39 46/40 46/41 46/42 46/43 46/44	64 Podgórze	111.R.1 111.ZI.1		nieuwzględniona	Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę Nr LV/1124/16 z dnia 26 października 2016 roku, w której określiła granice obszaru objętego planem. Zmiana granic planu nie jest możliwa na obecnym etapie jego sporządzania. Wymagałaby podjęcia przez Radę Miasta Krakowa nowej uchwały o przystąpieniu do sporządzania projektu planu w innych granicach i jednocześnie wymagałaby powtórzenia od początku procedury planistycznej. Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt planu, nie jest uprawniony do zmiany granic planu, określonych w uchwale o przystąpieniu do jego sporządzania. Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA - CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				2/7331/4644/08. W roku 2010 został sporządzony projekt podziału przedmiotowej Nieruchomości, który następnie został zatwierdzony decyzją Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 9 marca 2010r. Nr GD-04-1.74300-3-176/3/09. W wyniku tego podziału powstały działki spełniające swą powierzchnią wymóg działek budowlanych, jak też zostały wyznaczone działki mogące pełnić drogi dojazdowe do tychże. W dniu 6 listopada 2017 roku Prezydent Miasta Krakowa AU-01-2.6740.1.1844.2017.KFI Decyzją 2102/6740.1/2017 zatwierdził projekt budowlany i udzielił Pozwolenia na budowę dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych na działkach 46/33, 46/34, 46/42,46/43 Obręb 64 Podgórze. W dniu 8 maja 2018 roku wystąpiłam do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Krakowie z zawiadomieniem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych od dnia 15 maja 2018 roku. Posiadamy z mężem czworo wnucząt, dla których działki te miały zostać przeznaczone celem zabezpieczenia ich na przyszłość, jak też umożliwienia dla nich wybudowania domów na działkach 46/40, 46/41, 46/31 i 46/32 /9,3 a/ oraz 46/30 i 46/39 /9,3 a /. Czas związany z realizacją planów wiąże się z koniecznością sukcesywnego gromadzenia odpowiednich środków finansowych. Nadmieniam, że w bezpośrednim sąsiedztwie ww. działek znajduje się już zabudowa jednorodzinna sięgająca ze wschodniej i zachodniej ich strony w głąb obszaru w stronę północną, a obszar ten nie jest zadrzewiony, czy też zakrzewiony. Zabudowa o charakterze jednorodzinnym, połączona z zagospodarowaniem w zakresie zaspokojenia zielonych części działek nie odbije się w sposób negatywny na walorach przyrodniczych okolicy. Wręcz przeciwnie, wykonane po zakończeniu prac budowlanych nasadzenia drzew i krzewów ozdobnych podniosą ich wartość przyrodniczą. Jednocześnie zabudowa taka pozwoli mi na rozsądne i właściwe zagospodarowanie i rozdysponowanie stanowiących moją własność działek i zagwarantuje realizację słusznych praw moich i mojej rodziny w zakresie zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych dzieci i wnuków w oparciu o rodzinne siedlisko.						zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. Dodatkowo wyjaśnia się, że przepisy ustawy nie nakładają obowiązku uwzględnienia w planie miejscowym pozwoleń na budowę. Prawomocne pozwolenie na budowę, uzyskane przed przystąpieniem do planu oraz w trakcie jego sporządzania, umożliwia realizację inwestycji na podstawie tej decyzji - niezależnie od ustaleń uchwalonego i później obowiązującego planu miejscowego. W zakresie działek nr 46/35, 46/44 oraz północnej części działki nr 46/36 obręb 64 Podgórze, znajdujących się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu.

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZYZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>	<i>11.</i>
72.	72.	11.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Przy ul. Teodora Spiczakowa 12 znajduje się budynek dawnego młyna wybudowany w latach 1900- 1905 figurujący w gminnej ewidencji zabytków. Składa się on z dwóch brył - wyższej i niższej. Część wyższa do dzisiaj jest zachowana w swojej pierwotnej formie, część niższa zachowała się w formie ruin z obrysem ścian parteru. Budynek znajduje się w złym stanie technicznym . Planowana jest jego odbudowa, rozbudowa i nadbudowa z funkcją produkcji cukierniczej, usług gastronomicznych oraz budowa stacji trafo. Właściciel nieruchomości chciałby poza odbudową istniejącej substancji rozbudować część wyższa budynku od strony wschodniej z zachowaniem historycznego charakteru całości. Część niższa po odtworzeniu historycznej kubatury planowana jest do nadbudowy w kondygnacji dawnego poddasza z przeszklonych ścian pod skosem ze zwieńczeniem z dachu płaskiego na którym planowany jest taras. W związku z planowana inwestycja planowana jest też budowa wolnostojącej stacji trafo (parterowy obiekt o wymiarach 5x3m i wysokości około 3m. Poza istniejącymi zapisami dla terenu 9ZPu1 prosimy o: 1) umożliwienie nadbudowy do podanych parametrów wysokościowych w Planie (dla całego Planu w par. 7 znajduje się zapis o zakazie nadbudowy i rozbudowy istniejących obiektów poza windami i podjazdami) 2) umożliwienie rozbudowy do podanych parametrów- w rysunku Planu określone są nieprzekraczalne linie zabudowy 3) umożliwienie budowy wolno stojącej stacji trafo 4) skorygowanie obrysu obiektu wpisanego do ewidencji zabytków na cały budynek- w rysunku Planu zaznaczona jest tylko część wyższa	236/2 247/2	49 Krowodrza	9.ZPu.1	Ad.1 uwzględniona zgodna z ustaleniami planu Ad.2 uwzględniona zgodna z ustaleniami planu Ad.3 uwzględniona zgodna z ustaleniami planu Ad. 4 uwzględniona		Ad.1 W par. 33 ust. 9 ustaleń projektu planu dopuszcza się maksymalną wysokość zabudowy w Terenie zieleni urządzonej 9.ZPu.1 - 20m, zatem możliwa jest nadbudowa istniejącego budynku. Poza tym w pkt. 1 dopuszcza się realizację wszelakich robót budowlanych. Ad.2 Zgodnie z ww. ustaleniami projektu planu dopuszcza się realizację wszelkich robót budowlanych. Na rysunku projektu planu zaznaczono nieprzekraczalną linię zabudowy, która umożliwi rozbudowę istniejącego budynku dawnego młyna. Ad.3 Zgodnie z par. 16 ust.1 pkt.1 ustaleń projektu planu, dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, za wyjątkiem stacji elektroenergetycznych 110kV/SN i większych. W zakresie działki nr 247/2 obręb 49 Krowodrza, znajdującej się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu.
73.	73.	14.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: (...) zmianę planu zagospodarowania przestrzennego. Działka ta stanowić miała zabezpieczenie potrzeb mieszkaniowych naszych dzieci. Takie przeznaczenie działki jest dla nas bardzo krzywdzące. Działka ma dostęp do drogi, która znajduje się w bliskiej odległości od ulicy Brzeskiej. W sąsiedztwie znajdują się działki, gdzie istnieje zabudowa mieszkaniowa. Taka ingerencja w naszą własność stanowi naruszenie	150	27 Nowa Huta	184.R.2		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZYZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				art. 140 kodeksu cywilnego, polegające na nieuprawnionym ograniczeniu naszego prawa własności, które każdemu obywatelowi gwarantuje konstytucja. (...)						Przedstawione w uwadze zarzuty nie znajdują potwierdzenia na gruncie obowiązujących przepisów prawa. Zauważyć bowiem trzeba, że ustalenia planu niewątpliwie ingerują w uprawnienia właścicieli działek, jednakże ingerencja ta mieści się w granicach wyznaczonych przez prawo. Własność nie jest bowiem prawem absolutnym i doznaje szeregu ograniczeń, wynikających z przepisów ustaw. Do tej kategorii norm prawnych należą niewątpliwie przepisy zawarte w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym. Z przepisów art. 3 ust. 1 oraz art. 4 ust.1 tej ustawy wynika, że gminie przysługuje prawo do władczego przeznaczenia terenu pod określone funkcje i ustalania zasad zagospodarowania terenu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Przepis art. 6 ust. 1 ww. ustawy stanowi, że ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kształtują sposób wykonywania prawa własności nieruchomości, a ust. 2 tegoż artykułu, że każdy ma prawo do zagospodarowania terenu, do którego ma tytuł prawny, w granicach określonych przez ustawę, zgodnie z warunkami ustalonymi w miejscowym planie. Z zestawienia powyższych norm wynika, iż możliwe jest tylko takie zagospodarowanie terenu, jakie jest dopuszczone przez obowiązujące normy prawne, w tym ustalenia planu miejscowego. Właściciel może zatem wykonywać swoje uprawnienia właścicielskie w granicach określonych między innymi ustaleniami planu miejscowego.
74.	74.	14.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: W nawiązaniu do poprzedniego wniosku z dn. 2017-04.07 Nr 11299827, wnioskujemy o przekształcenie całej naszej działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka posiada dostęp do drogi publicznej z dwóch stron. Od strony północnej dojazd z ulicy Osikowej poprzez utworzoną przez nas drogę z działki 58/4. Natomiast od strony południowej poprzez istniejącą drogę dojazdową do ul. Trakt Papieski. Działka sąsiaduje zarówno od strony wschodniej i zachodniej z budynkami mieszkalnymi, skąd bliskość do mediów. Chcemy również nadmienić że obecnie prowadzone są czynności ustalające między innymi dla działki 58/14, lokalizację inwestycji celu publicznego: „Budowa sieci gazowej średniego ciśnienia dn 40” Decyzja NR AU-2/6733/153/2017 z dnia 26.04.2017. oraz „Budowa miejskiej sieci wodociągowej dn 100-160 i kanalizacji sanitarnej w układzie grawitacyjno-ciśnieniowym” Decyzja NR AU- 2/6733/204/2017 z	58/14	107 Podgórze	169.Rp.1		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. W zakresie północnej części działki nr 58/14 obręb 107 Podgórze, znajdującej się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu.

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZYZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				dnia 02.06.2017. Mamy również na uwadze zamierzenia rodzinne i siedliskowe, przeznaczając w przyszłości działkę dla dorastających wnuków.						
75.	75.	14.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: powołując się na poprzedni wniosek z dn. 2017-04-07 Nr 11299822, wnioskujemy o przeznaczenie w całości naszej działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W 2008 roku otrzymaliśmy „WZ” i pozwolenie na budowę domu. Budujący dom usytuowaliśmy na działce w ten sposób, aby w przyszłości mógł stanąć jeszcze jeden dom dla naszych dzieci. Zadbaliśmy również o uzbrojenie dalszej części działki zapewniając dojazd do ul. Osikowej, z wyprowadzeniem mediów. W chwili obecnej do działki istnieje również dostęp do drogi publicznej od strony południowej, poprzez istniejącą drogę dojazdową do ul. Trakt Papieski. Przeznaczenie pozostałej części działki na cele inne niż budowlane, rujnuje nasze plany rodzinne i siedliskowe. Pozbawi nas w przyszłości wybudowania w naszym pobliżu domu, przynajmniej jednemu z naszych dzieci.	58/12	107 Podgórze	169.Rp.1 169.ZPb.6		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. Dodatkowo wyjaśnia się, że przepisy ustawy nie nakładają obowiązku uwzględnienia w planie miejscowym pozwoleń na budowę. Prawomocne pozwolenie na budowę, uzyskane przed przystąpieniem do planu oraz w trakcie jego sporządzania, umożliwia realizację inwestycji na podstawie tej decyzji - niezależnie od ustaleń uchwalonego i później obowiązującego planu miejscowego. W zakresie północnej części działki nr 58/12 obręb 107 Podgórze, znajdującej się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu.
76.	76.	14.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: (...) możliwości częściowej przebudowy budynku mieszkalnego, który jest nadal użytkowany, a z powodu jego długoletności konieczny jest nie tylko remont, ale również częściowa przebudowa. Aktualnie założenia planu nam to uniemożliwiają. Wspomniany budynek znajduje się w planowanym terenie 14.ZPb.1. Uważam, że planowane zmiany na mojej działce bardzo ograniczają moja wolność w dysponowaniu tym terenem.	216/4	50 Krowodrza	14.R.3 14.ZPb.1 14.KDW.1	uwzględniona zgodna z ustaleniami planu		Zgodnie z par. 7 ust.1 i ust.2 ustaleń projektu planu: <i>§ 7. 1. W odniesieniu do istniejących obiektów i urządzeń budowlanych ustala się możliwość przebudowy, remontu i odbudowy oraz – niezależnie od ustaleń planu – rozbudowy w zakresie docieplenia lub wykonania szybów windowych i zewnętrznych klatek schodowych, pochylni i ramp dla niepełnosprawnych z zastrzeżeniem ust. 6 pkt 2 lit. c.</i> <i>Dla istniejących obiektów i urządzeń budowlanych, dopuszcza się:</i> <i>1) prowadzenie robót budowlanych z wyłączeniem rozbudowy i nadbudowy, przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu;</i> <i>2) jeżeli wysokość przekracza maksymalną wysokość zabudowy wyznaczoną w planie, dopuszcza się prowadzenie robót budowlanych związanych z nadbudową kominów spalinowych lub wentylacyjnych w celu dostosowania ich parametrów do przepisów odrębnych;</i> <i>3) w stosunku do obiektów budowlanych znajdujących się w terenie, w którym istniejący wskaźnik terenu biologicznie czynnego jest mniejszy niż wielkość tego wskaźnika określona w planie dla danego terenu, dopuszcza się prowadzenie robót budowlanych nie</i>

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZYZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<i>powodujących dalszego zmniejszania tego wskaźnika.</i> Prawo własności nie jest prawem absolutnym i doznaje szeregu ograniczeń, które wynikają z przepisów ustaw. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym ustalenie przeznaczenia terenu następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sporządzanym w oparciu o ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Wobec powyższego treść uprawnień właścicielskich jest determinowana przez ustalenia planistyczne.
77.	77.	14.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: 1. W imieniu działkowców ogrodu nr 2 znajdującego się na terenie działek geodezyjnych wg pkt. 1 w pełni popieramy utworzenie na tym terenie obszarów przyrodniczych dla miasta Krakowa. 2. W imieniu działkowców ogrodu nr 1 znajdującego się na terenie działek geodezyjnych wykazanych w pkt. 2 Zarząd ROD Dąbie ponownie wnosi o ujęcie w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa terenu, na którym znajduje się ogród nr 1. Nie zrozumiałe jest dla nas określenie granicy przebiegu dla wybranych obszarów przyrodniczych określonych obszarem nr. 67, którego granica kończy się na linii granicy ogrodu nr 1 powodując nie ujęcie tego terenu w planie. Ogród nr. 1 jako urządzenia użyteczności publicznej spełnia pozytywną rolę w urbanistyce i ekosystemie miasta Krakowa. Jest ważnym elementem w poprawie, jakości powietrza dla miast Krakowa.	7 8 9 10 12 13 14 15 48/3 314 315	53 Nowa Huta	66.ZD.1 67.ZPb.1 67.KDD.1	Ad.1 -	Ad.1 -	Ad.1 Treść pisma nie stanowi uwagi do planu w rozumieniu art. 18 ust. 1 ustawy, gdyż nie kwestionuje ustaleń przyjętych w projekcie planu, ani nie zawiera propozycji jego zmiany. Ad.2 Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę Nr LV/1124/16 z dnia 26 października 2016 roku, w której określiła granice obszaru objętego planem. Zmiana granic planu nie jest możliwa na obecnym etapie jego sporządzania. Wymagałaby podjęcia przez Radę Miasta Krakowa nowej uchwały o przystąpieniu do sporządzania projektu planu w innych granicach i jednocześnie wymagałaby powtórzenia od początku procedury planistycznej. Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt planu, nie jest uprawniony do zmiany granic planu, określonych w uchwale o przystąpieniu do jego sporządzania. W zakresie działek nr 314, 315 oraz 48/3 (niewielki fragment w granicach planu) obręb 53 Krowodrza, znajdujących się poza granicami obszaru projektu planu uwaga nie podlega rozstrzygnięciu.
78.	78.	14.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: (...) na działkach planuje inwestycje która zostanie rozpoczęta w tym roku. Dla inwestycji posiadam 3 pozwolenia prawomocne na budowę. Przygotowanie inwestycji pochłonęło znaczne środki i już w ciągu kilku miesięcy będę gotowa rozpocząć budowę. Wprowadzenie planu spowoduje znaczne ograniczenia na nowo powstałych nieruchomościach co wpłynie pośrednio na zmniejszenie ich wartości. W zaistniałej sytuacji najpierw Urząd Miasta Krakowa Wydaje decyzje w której uzyskuje pozwolenie na budowę i bez żadnych zastrzeżeń i ograniczeń mogą realizować inwestycję. Dodatkowo zezwala na odrolnienie gruntów i wyłączenie z produkcji rolnej. Natomiast po	206/7 206/8 206/9	79 Podgórze	39.R.1		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. Dodatkowo wyjaśnia się, że przepisy ustawy nie nakładają obowiązku uwzględnienia w planie miejscowym pozwoleń na budowę. Prawomocne pozwolenie na budowę, uzyskane przed przystąpieniem do planu oraz w trakcie jego sporządzania, umożliwia realizację inwestycji na podstawie

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZYZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>	<i>11.</i>
				pewnym czasie planuje wprowadzić znaczne ograniczenia dla istniejących budynków oraz powyższe tereny zakwalifikować jako tereny rolne. Moja uwaga brzmi iż przedmiotowe działki powinny stać się działkami budowlanymi jak to wynika z załączonych decyzji wydanych przez Urząd miasta Krakowa. W sytuacji niechęci lub niemożności zmiany propozycję odszkodowania związanego z zmianą przeznaczenia gruntów.						tej decyzji - niezależnie od ustaleń uchwalonego i później obowiązującego planu miejscowego. Wyjaśnia się, że realizacja roszczeń, jest możliwe po uchwaleniu planu miejscowego na podstawie art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W zakresie północnego fragmentu działki nr 206/7 obręb 79 Podgórze, znajdującej się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu.
79.	79.	14.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: (...) protestuję przeciwko włączaniu działki, której jestem właścicielem do obszaru przyrodniczego. Działka ta znajduje się przy granicy obszaru przyrodniczego przy drodze asfaltowej i w moim mniemaniu idealnie nadaje się pod zabudowę jednorodzinną. Włączenie jej do obszaru przyrodniczego drastycznie obniża jej wartość i uważam za wielce niesprawiedliwe iż moi sąsiedzi po drugiej stronie ulicy będą mieli wartościowe działki budowlane a ja mam mieć obszar zielony.	147	13 Nowa Huta	204.R.2 204.KDD.4	-	-	Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę Nr LV/1124/16 z dnia 26 października 2016 roku, w której określiła granice obszaru objętego planem. Zmiana granic planu nie jest możliwa na obecnym etapie jego sporządzania. Wymagałaby podjęcia przez Radę Miasta Krakowa nowej uchwały o przystąpieniu do sporządzania projektu planu w innych granicach i jednocześnie wymagałaby powtórzenia od początku procedury planistycznej. Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt planu, nie jest uprawniony do zmiany granic planu, określonych w uchwale o przystąpieniu do jego sporządzania.
80.	80.	14.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: (...) na działkach planuje inwestycje która zostanie rozpoczęta w tym roku. Dla inwestycji posiadam 3 pozwolenia prawomocne na budowę. Przygotowanie inwestycji pochłonęło znaczne środki i już w ciągu kilku miesięcy będę gotowa rozpocząć budowę. Wprowadzenie planu spowoduje znaczne ograniczenia na nowo powstałych nieruchomościach co wpłynie pośrednio na zmniejszenie ich wartości. W zaistniałej sytuacji najpierw Urząd Miasta Krakowa wydaje decyzje w której uzyskuje pozwolenie na budowę i bez żadnych zastrzeżeń i ograniczeń mogę realizować inwestycję. Dodatkowo zezwala na odrolnienie gruntów i wyłączenie z produkcji rolnej. Natomiast po pewnym czasie planuje wprowadzić znaczne ograniczenia dla istniejących budynków oraz powyższe tereny zakwalifikować jako tereny rolne. Moje uwaga brzmi iż przedmiotowe działki powinny stać się działkami budowlanymi jak wynika z załączonych decyzji wydanych przez Urząd miasta Krakowa. Tym bardziej, że za moimi działkami (powstałymi po podziale 1 działki) jest wybudowany dom, obok również jest dom, jest dojazd z drogi publicznej, ale też jest utworzona droga wewnętrzna z uwzględnionym w akcie notarialnym przejazdem na	206/7 206/8 206/9	79 Podgórze	39.R.1		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. Dodatkowo wyjaśnia się, że przepisy ustawy nie nakładają obowiązku uwzględnienia w planie miejscowym pozwoleń na budowę. Prawomocne pozwolenie na budowę, uzyskane przed przystąpieniem do planu oraz w trakcie jego sporządzania, umożliwia realizację inwestycji na podstawie tej decyzji - niezależnie od ustaleń uchwalonego i później obowiązującego planu miejscowego. Wyjaśnia się, że realizacja roszczeń, jest możliwe po uchwaleniu planu miejscowego na podstawie art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W zakresie północnego fragmentu działki nr 206/7 obręb 79 Podgórze, znajdującej się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu.

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZYZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				wyżej wymienione działki, są media. W sytuacji niechęci lub niemożności takiej zmiany proponuję odszkodowania związanego z zmianą przeznaczenia gruntów.						
81.	81.	14.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: zwracam się z wnioskiem o włączenie do obszaru nr 197 (arkusz nr 35 załącznika graficznego MPZP) działek ewidencyjnych o numerach: 118/5 i 150/4 obr. 7 jednostka ewidencyjna Nowa Huta zlokalizowanych w rejonie ulicy Franciszka Hynka w Krakowie. Wniosek swój argumentuję koniecznością objęcia przez Miasto Kraków pełną i skuteczną ochroną niezwykle cennych dla Dzielnicy Czyżyny istniejących, unikalnych terenów zielonych zlokalizowanych na terenie Osiedla Dywizjonu 303 w tym również niezwykle okazałego, wysokiego i zdrowego drzewa - które rośnie na działce nr 118/5 obr. jw. Dodatkowym argumentem jest konieczność utrzymania (wolnej od wszelkiej zabudowy) wyraźnej osi widokowej (północ-południe) biegnącej wzdłuż istniejącego ciągu pieszego, którego zwieńczeniem jest bryła kościoła Brata Alberta oraz przyległych do niej terenów zielonych. Szanowni Państwo, z punktu widzenia planistycznego (geometria i lokalizacja działek względem obszaru przyrodniczego wskazanego w załączniku do MPZP) oraz powodów merytorycznych i funkcjonalnych, dla których Miasto Kraków podjęło się opracowania powyższego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego wnioskuję o pozytywne rozpatrzenie mojego wniosku, a tym samym skuteczne zabezpieczenie działek nr 118/5 i 150/4 obr. 7 Nowa Huta na potrzeby utrzymania w ich obrębie ogólnodostępnych terenów zielonych (urządzonych lub nieurządzonych). Dziękuję.	118/5 150/4	7 Nowa Huta	-	-	-	Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę Nr LV/1124/16 z dnia 26 października 2016 roku, w której określiła granice obszaru objętego planem. Zmiana granic planu nie jest możliwa na obecnym etapie jego sporządzania. Wymagałaby podjęcia przez Radę Miasta Krakowa nowej uchwały o przystąpieniu do sporządzania projektu planu w innych granicach i jednocześnie wymagałaby powtórzenia od początku procedury planistycznej. Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt planu, nie jest uprawniony do zmiany granic planu, określonych w uchwale o przystąpieniu do jego sporządzania. W zakresie działek nr 118/5 i 150/4 obręb 7 Nowa Huta, znajdujących się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu. Ww. działki znajdują się w sporządzanym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Czyżyny - Os. Dywizjonu 303 I 2 Pułku Lotniczego”.
82.	82.	14.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: wyłączenie obszarów z projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa”. Działki, których dotyczą zgłaszane uwagi nadają się do wykorzystania na cele zabudowy mieszkaniowej, posiadają przyłącza do mediów oraz dojazd do dróg publicznych. Dla części działek wydane zostały decyzje o warunkach zabudowy, wobec czego niecelowe jest obejmowanie tych działek przeznaczeniem na cele zieleni nieurządzonej. Ponadto	78 79 141 142 152 153 165 166	52 Krowodrza	20.R.1 20.R.3 20.KDX.1 20.KDX.2	-	-	Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę Nr LV/1124/16 z dnia 26 października 2016 roku, w której określiła granice obszaru objętego planem. Zmiana granic planu nie jest możliwa na obecnym etapie jego sporządzania. Wymagałaby podjęcia przez Radę Miasta Krakowa nowej uchwały o przystąpieniu do sporządzania projektu planu w innych granicach i jednocześnie wymagałaby powtórzenia od początku procedury planistycznej. Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt planu, nie jest uprawniony do zmiany granic planu, określonych w uchwale o przystąpieniu do jego sporządzania.

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZYZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>	<i>11.</i>
				wskazuję, że sąsiednie działki wykorzystywane są na cele zabudowy mieszkaniowej, dlatego racjonalnym jest kontynuowanie tej funkcji na działkach sąsiednich.	314	51 Krowodrza	15.R.2 15.KDD.1			W zakresie zachodniej części działki nr 314 obręb 51 Krowodrza, znajdującej się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu.
83.	83.	14.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: wyłączenie obszarów z projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa”. Działki, których dotyczą zgłaszane uwagi nadają się do wykorzystania na cele zabudowy mieszkaniowej, posiadają przyłącza do mediów oraz dojazd do dróg publicznych. Dla części działek wydane zostały decyzje o warunkach zabudowy, wobec czego niecelowe jest obejmowanie tych działek przeznaczeniem na cele zieleni nieurządzonej. Ponadto wskazuję, że sąsiednie działki wykorzystywane są na cele zabudowy mieszkaniowej, dlatego racjonalnym jest kontynuowanie tej funkcji na działkach sąsiednich.	78 79 141 142 152 153 165 166	52 Krowodrza	20.R.1 20.R.3 20.KDX.1 20.KDX.2	-	-	Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę Nr LV/1124/16 z dnia 26 października 2016 roku, w której określiła granice obszaru objętego planem. Zmiana granic planu nie jest możliwa na obecnym etapie jego sporządzania. Wymagałaby podjęcia przez Radę Miasta Krakowa nowej uchwały o przystąpieniu do sporządzania projektu planu w innych granicach i jednocześnie wymagałaby powtórzenia od początku procedury planistycznej. Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt planu, nie jest uprawniony do zmiany granic planu, określonych w uchwale o przystąpieniu do jego sporządzania. W zakresie zachodniej części działki nr 314 obręb 51 Krowodrza, znajdującej się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu.
					314	51 Krowodrza	15.R.2 15.KDD.1			
84.	84.	14.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Umieszczenie wyżej wymienionego obszaru w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” uniemożliwi faktyczne dysponowanie obszarem na zasadach własnościowych. Uderza to przede wszystkim w możliwość wykonywania obowiązków związanych z bieżącym użytkowaniem danych gruntów. Co więcej, czyni to niemożliwym także ewentualny jakiegokolwiek obrót handlowy spowodowany brakiem potencjalnych zainteresowanych zakupem danej działki z racji jej ewentualnego statusu po formalnym zatwierdzeniu ww. projektu. Jest to faktycznym ograniczeniem swobody dysponowania dobrami materialnymi wynikającej z prawa własności jako nienaruszalnego atrybutu jednostki. Powołując się na art. 64 ust. 1 i 3 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej oraz prawomocny wyrok Trybunału Konstytucyjnego z dnia 18 grudnia 2014 r. (sygn. akt. K 50/13), wzywam organ właściwy do spraw planu zagospodarowania przestrzennego do usunięcia wyżej wymienionych obszarów z projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta	292 205	108 Podgórze	169.R.2 169.Rz.2	-	-	Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę Nr LV/1124/16 z dnia 26 października 2016 roku, w której określiła granice obszaru objętego planem. Zmiana granic planu nie jest możliwa na obecnym etapie jego sporządzania. Wymagałaby podjęcia przez Radę Miasta Krakowa nowej uchwały o przystąpieniu do sporządzania projektu planu w innych granicach i jednocześnie wymagałaby powtórzenia od początku procedury planistycznej. Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt planu, nie jest uprawniony do zmiany granic planu, określonych w uchwale o przystąpieniu do jego sporządzania. Przedstawione w uwadze zarzuty nie znajdują potwierdzenia na gruncie obowiązujących przepisów prawa. Zauważyć bowiem trzeba, że ustalenia planu niewątpliwie ingerują w uprawnienia właścicieli działek, jednakże ingerencja ta mieści się w granicach wyznaczonych przez prawo. Własność nie jest bowiem prawem absolutnym i doznaje szeregu ograniczeń, wynikających z przepisów ustaw. Do tej kategorii norm prawnych należą niewątpliwie przepisy zawarte w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym. Z przepisów art. 3 ust. 1 oraz art. 4 ust.1 tej ustawy wynika, że gminie przysługuje prawo do władczego przeznaczania terenu pod określone funkcje i ustalania zasad zagospodarowania terenu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA - CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>	<i>11.</i>
				Krakowa”. Alternatywnie proponuję rozwiązanie polubowne w postaci wykupienia ww. obszarów po cenach rynkowych.	44	109 Podgórze	169.R/ZZ.1 169.ZW.1			Przepis art. 6 ust. 1 ww. ustawy stanowi, że ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kształtują sposób wykonywania prawa własności nieruchomości, a ust. 2 tegoż artykułu, że każdy ma prawo do zagospodarowania terenu, do którego ma tytuł prawny, w granicach określonych przez ustawę, zgodnie z warunkami ustalonymi w miejscowym planie. Z zestawienia powyższych norm wynika, iż możliwe jest tylko takie zagospodarowanie terenu, jakie jest dopuszczone przez obowiązujące normy prawne, w tym ustalenia planu miejscowego. Właściciel może zatem wykonywać swoje uprawnienia właścicielskie w granicach określonych między innymi ustaleniami planu miejscowego. Kwestia dotycząca ewentualnego wykupu działek nie stanowi zakresu planu miejscowego i dlatego pismo w tej części nie podlega rozpatrzeniu.
85.	85.	15.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Zgodnie z ZARZĄDZENIEM Nr 1074/2018 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA z dnia 27.04.2018 r. w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie ustanowienia użytku ekologicznego „Dolina Potoku Olszanickiego - Łąki Olszanickie”, w projekcie uchwały przekazanej do Rady Miasta Krakowa, w którym zawarty jest zapis: <i>„Ustanawia się użytek ekologiczny pod nazwą „Dolina Potoku Olszanickiego - Łąki Olszanickie ” o powierzchni 5,64 ha, położony w Krakowie na nieruchomościach oznaczonych jako działki ewidencyjne: nr 116, nr 444, nr 445 i nr 460 obręb 53 jednostka ewidencyjna Kraków - Krowodrza oraz na części działek ewidencyjnych: nr 115, nr 459, nr 464 obręb 53 jednostka ewidencyjna Kraków - Krowodrza.</i> W związku z powyższym wnioskujemy o zmianę przeznaczenia w/w działek (115, 464, część działki 445, obr.53 Krowodrza) z terenów 16ZP1 i 16 ZP2 na tereny zieleni w użytku ekologicznym.	115 464 445	53 Krowodrza	16.ZP.1 16.ZP.2 16.ZPb.1 16.KDD.1		nieuwzględniona	W projekcie planu w obszarze nr 16 na działkach planowanego użytku ekologicznego „Dolina Potoku Olszanickiego – Łąki Olszanickie”, wyznaczono Tereny zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park. Ponadto ustanowienie użytku ekologicznego regulują przepisy odrębne. W zakresie działki nr 464 oraz zachodniej części działki nr 445 obręb 53 Krowodrza, znajdujących się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu. Ww. działki znajdują się w sporządzanym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Balice II”.
86.	86.	15.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: działka spełnia wszystkie warunki do zabudowy rodzinnej, nieruchomość posiada przyłącz (wod-kan-gaz-elekt). Plan uniemożliwia dysponowanie obszarem swobodnym użytkowaniem narusza prywatność nienaruszalność zapisaną w Konstytucji Rz. Polskiej. Dlatego wzywam organ właściwy do	486/1	108 Podgórze	168.R.1	-	-	Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę Nr LV/1124/16 z dnia 26 października 2016 roku, w której określiła granice obszaru objętego planem. Zmiana granic planu nie jest możliwa na obecnym etapie jego sporządzania. Wymagałaby podjęcia przez Radę Miasta Krakowa nowej uchwały o przystąpieniu do sporządzania projektu planu w innych granicach i jednocześnie wymagałaby powtórzenia od

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZYZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>	<i>11.</i>
				poszanowania wartości i usunięcia obszaru z planu zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych m. Krakowa”.						początku procedury planistycznej. Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt planu, nie jest uprawniony do zmiany granic planu, określonych w uchwale o przystąpieniu do jego sporządzania. Przedstawione w uwadze zarzuty nie znajdują potwierdzenia na gruncie obowiązujących przepisów prawa. Zauważyć bowiem trzeba, że ustalenia planu niewątpliwie ingerują w uprawnienia właścicieli działek, jednakże ingerencja ta mieści się w granicach wyznaczonych przez prawo. Własność nie jest bowiem prawem absolutnym i doznaje szeregu ograniczeń, wynikających z przepisów ustaw. Do tej kategorii norm prawnych należą niewątpliwie przepisy zawarte w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym. Z przepisów art. 3 ust. 1 oraz art. 4 ust.1 tej ustawy wynika, że gminie przysługuje prawo do władczego przeznaczenia terenu pod określone funkcje i ustalania zasad zagospodarowania terenu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Przepis art. 6 ust. 1 ww. ustawy stanowi, że ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kształtują sposób wykonywania prawa własności nieruchomości, a ust. 2 tegoż artykułu, że każdy ma prawo do zagospodarowania terenu, do którego ma tytuł prawny, w granicach określonych przez ustawę, zgodnie z warunkami ustalonymi w miejscowym planie. Z zestawienia powyższych norm wynika, iż możliwe jest tylko takie zagospodarowanie terenu, jakie jest dopuszczone przez obowiązujące normy prawne, w tym ustalenia planu miejscowego. Właściciel może zatem wykonywać swoje uprawnienia właścicielskie w granicach określonych między innymi ustaleniami planu miejscowego.
87.	87.	15.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: działki od dawna przeznaczone były na cele budowlane dla mojej rodziny i kosztowały rodzinę duże wydatki na wykup drogi dojazdowej, posiadają łatwy dostęp do wszystkich mediów. Plan to ograniczenie dysponowania własności zapisanego w Konstytucji Rz. P. Wnoszę o usunięcie obszaru z projektu miejscowego planu zagospodarowania „Dla wybranych obszarów przyrodniczych M. Krakowa”.	489/1 489/2	108 Podgórze	168.R.1	-	-	Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę Nr LV/1124/16 z dnia 26 października 2016 roku, w której określiła granice obszaru objętego planem. Zmiana granic planu nie jest możliwa na obecnym etapie jego sporządzania. Wymagałaby podjęcia przez Radę Miasta Krakowa nowej uchwały o przystąpieniu do sporządzania projektu planu w innych granicach i jednocześnie wymagałaby powtórzenia od początku procedury planistycznej. Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt planu, nie jest uprawniony do zmiany granic planu, określonych w uchwale o przystąpieniu do jego sporządzania.
88.	88.	15.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: działka 489/3 to od dawna miejsce pod zabudowę rodzinną ponieważ spełnia wszystkie wymogi ku temu (woda, kan. gaz prąd) poczynione zostały duże koszty	489/3 273 344	108 Podgórze	168.R.1 169.Rz.2 169.R.2 169.ZW.1		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZED- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				w uzupełnienie jej o drogę wspólną udokumentowano WZ. Pozostałe działki pomimo że plan zagospodarowania ingeruje w użytkowanie i dysponowanie nimi naruszając prywatną własność zapisaną w Konstytucji Rz. P. wyrażam gotowość do rozmów w sprawie ich wykupu po cenach rynkowych.						planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. Przedstawione w uwadze zarzuty nie znajdują potwierdzenia na gruncie obowiązujących przepisów prawa. Zauważyć bowiem trzeba, że ustalenia planu niewątpliwie ingerują w uprawnienia właścicieli działek, jednakże ingerencja ta mieści się w granicach wyznaczonych przez prawo. Własność nie jest bowiem prawem absolutnym i doznaje szeregu ograniczeń, wynikających z przepisów ustaw. Do tej kategorii norm prawnych należą niewątpliwie przepisy zawarte w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym. Z przepisów art. 3 ust. 1 oraz art. 4 ust.1 tej ustawy wynika, że gminie przysługuje prawo do władczego przeznaczenia terenu pod określone funkcje i ustalania zasad zagospodarowania terenu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Przepis art. 6 ust. 1 ww. ustawy stanowi, że ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kształtują sposób wykonywania prawa własności nieruchomości, a ust. 2 tegoż artykułu, że każdy ma prawo do zagospodarowania terenu, do którego ma tytuł prawny, w granicach określonych przez ustawę, zgodnie z warunkami ustalonymi w miejscowym planie. Z zestawienia powyższych norm wynika, iż możliwe jest tylko takie zagospodarowanie terenu, jakie jest dopuszczone przez obowiązujące normy prawne, w tym ustalenia planu miejscowego. Właściciel może zatem wykonywać swoje uprawnienia właścicielskie w granicach określonych między innymi ustaleniami planu miejscowego. Kwestia dotycząca ewentualnego wykupu działek nie stanowi zakresu planu miejscowego i dlatego pismo w tej części nie podlega rozpatrzeniu.
89.	89.	15.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: plan pozbawia mnie swobodnego użytkowania, dysponowania, obrotu handlowego na zasadach własnościowych obszarem. Plan pomija zapisy Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej oraz wyroki Trybunału Konstytucyjnego w tym zakresie. Proszę o wyjaśnienie dlaczego plan obejmuje teren obszarów przyrodniczych uzbrojony w kanalizację i wodną instalację wykonaną na koszt gminy co naraziło moją rodzinę na duże koszty w postaci wykupu udziałów w drodze. Alternatywnie zachęcam do	280	108 Podgórze	169.Rz.2	-	-	Przedstawione w uwadze zarzuty nie znajdują potwierdzenia na gruncie obowiązujących przepisów prawa. Zauważyć bowiem trzeba, że ustalenia planu niewątpliwie ingerują w uprawnienia właścicieli działek, jednakże ingerencja ta mieści się w granicach wyznaczonych przez prawo. Własność nie jest bowiem prawem absolutnym i doznaje szeregu ograniczeń, wynikających z przepisów ustaw. Do tej kategorii norm prawnych należą niewątpliwie przepisy zawarte w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym. Z przepisów art. 3 ust. 1 oraz art. 4 ust.1 tej ustawy wynika, że gminie przysługuje

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZYZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				rozmów o wykup obszaru.						prawo do władczego przeznaczania terenu pod określone funkcje i ustalania zasad zagospodarowania terenu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Przepis art. 6 ust. 1 ww. ustawy stanowi, że ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kształtują sposób wykonywania prawa własności nieruchomości, a ust. 2 tegoż artykułu, że każdy ma prawo do zagospodarowania terenu, do którego ma tytuł prawny, w granicach określonych przez ustawę, zgodnie z warunkami ustalonymi w miejscowym planie. Z zestawienia powyższych norm wynika, iż możliwe jest tylko takie zagospodarowanie terenu, jakie jest dopuszczone przez obowiązujące normy prawne, w tym ustalenia planu miejscowego. Właściciel może zatem wykonywać swoje uprawnienia właścicielskie w granicach określonych między innymi ustaleniami planu miejscowego. Uchwała obejmuje swoimi granicami 215 obszarów o łącznej powierzchni 3318,8 ha i ma na celu ochronę przed zabudową terenów, które w obowiązującym dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.) zostały wskazane jako obszary nieinwestycyjne, a nie są objęte obowiązującymi miejscowymi planami lub uchwałami Rady Miasta Krakowa w sprawie ustalenia kierunków działania dla Prezydenta Miasta Krakowa dotyczących przystąpienia do planów miejscowych. Granice sporządzanego planu miejscowego zostały dokładnie przeanalizowane, a podjęta uchwała o przystąpieniu do sporządzenia ww. planu została poprzedzona analizą zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium zgodnie z art. 14 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.). Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działki objęte sporządzanym projektem planu położone są w terenach: ZR – tereny zieleni nieurządzonej, ZU – tereny zieleni urządzonej oraz W – tereny wód powierzchniowych śródlądowych. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne Kwestia dotycząca ewentualnego wykupu działek nie stanowi

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA - CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										zakresu planu miejscowego i dlatego pismo w tej części nie podlega rozpatrzeniu.
90.	90.	16.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Z uwagi na fakt, iż zgodnie z zapisami w projekcie planu zagospodarowania przestrzennego "DLA WYBRANYCH OBSZARÓW PRZYRODNICZYCH MIASTA KRAKOWA w załączniku graficznym do uchwały Nr LV/1124/16 Rady Miasta Krakowa z dnia 26 października 2016 r. obszar, obejmujący działki nr 473/8 i 473/7 obr. Krowodrza został zakwalifikowany jako obszary 29 Rzl Tereny rolnicze, o podstawowym przeznaczeniu pod, użytki rolne, zadrzewienia, zakrzewienia, w tym ustalono na przedmiotowym terenie zakaz lokalizacji budynków; Jako właściciele podanych nieruchomości jw. Wnosimy sprzeciw przeciw objęciu naszych nieruchomości przedmiotowymi zapisami w projekcie niniejszego planu: Uzasadnienie: Należy nadmienić, iż działka nr 473/9, czyli działka sąsiednia jest obecnie zabudowa budynkiem jednorodzinnym, natomiast dla działki nr 473/7 została wydana Decyzja Prezydenta Miasta Krakowa Nr AU-2/6730.2/214/2016 z dnia 03.02.2016 roku znak AU-2-7.6730.2.1266.2015 o dla inwestycji polegającej na (...) „budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem infrastrukturą techniczną i droga wewnętrzną (wjazd do garażu) na dz. nr 473/7, 474/10, 473/9, 476/2, obr. 21 Krowodrza wraz z budową zjazdu z działki nr 551/1 na działkę nr 473/7 (poprzez działki nr 476/2 i 473/10) obr. jw. Przy ul. Bielańskiej w Krakowie ”. Należy wyraźnie zaznaczyć, iż objęcie obszarem z zakazem zabudowy budynkami mieszkalnymi dla nieruchomości, gdzie w bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się budynek mieszkalny a dla przedmiotowej nieruchomości została wydana decyzja o możliwości lokowania budynku mieszkalnego w zasadniczy sposób ogranicza prawo własności jej właścicieli do korzystania z nieruchomości zgodnie z § 143 Kodeksu zagwarantowanym jako prawo konstytucyjne, (art. 21 ust. 1) Prawo własności jest jednym z podstawowych praw człowieka, które podlega konstytucyjnej i konwencyjnej ochronie. Zasadniczym uprawnieniem właściciela nieruchomości grantowej jest prawo do	473/8 473/7	21 Krowodrza	29.Rz.1		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę Nr LV/1124/16 z dnia 26 października 2016 roku, w której określiła granice obszaru objętego planem. Zmiana granic planu nie jest możliwa na obecnym etapie jego sporządzania. Wymagałaby podjęcia przez Radę Miasta Krakowa nowej uchwały o przystąpieniu do sporządzania projektu planu w innych granicach i jednocześnie wymagałaby powtórzenia od początku procedury planistycznej. Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt planu, nie jest uprawniony do zmiany granic planu, określonych w uchwale o przystąpieniu do jego sporządzania. Przedstawione w uwadze zarzuty nie znajdują potwierdzenia na gruncie obowiązujących przepisów prawa. Zauważyć bowiem trzeba, że ustalenia planu niewątpliwie ingerują w uprawnienia właścicieli działek, jednakże ingerencja ta mieści się w granicach wyznaczonych przez prawo. Własność nie jest bowiem prawem absolutnym i doznaje szeregu ograniczeń, wynikających z przepisów ustaw. Do tej kategorii norm prawnych należą niewątpliwie przepisy zawarte w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym. Z przepisów art. 3 ust. 1 oraz art. 4 ust.1 tej ustawy wynika, że gminie przysługuje prawo do władczego przeznaczenia terenu pod określone funkcje i ustalania zasad zagospodarowania terenu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Przepis art. 6 ust. 1 ww. ustawy stanowi, że ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kształtują sposób wykonywania prawa własności nieruchomości, a ust. 2 tegoż artykułu, że każdy ma prawo do zagospodarowania terenu, do którego ma tytuł prawny, w granicach określonych przez ustawę, zgodnie z warunkami ustalonymi w miejscowym planie. Z zestawienia powyższych norm wynika, iż możliwe jest tylko takie zagospodarowanie terenu, jakie jest dopuszczone przez obowiązujące normy prawne, w tym ustalenia planu miejscowego. Właściciel

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZYZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>	<i>11.</i>
				decydowania o sposobie zagospodarowania terenu, będące przejawem prawa do korzystania z przedmiotu własności. Należy zaznaczyć, iż przedmiotowy projekt planu nie obejmuje wyłączenia przedmiotowej nieruchomości na cele publiczne gminy, jedynie wprowadza zdecydowane utrudnienie dla jej właścicieli i zdecydowanie ingeruje w niezbywalne prawo własności. Ponieważ dla przedmiotowego terenu została dopuszczona możliwość lokalizacji budynku jednorodzinnego następuje sprzeczność pomiędzy ustaleniami UMK Kraków Wydział Architektury a UMK Biuro Planowania Przestrzennego. Należy zaznaczyć, iż w tym przypadku dochodzi do zachwiania zaufania obywatela do decyzji organów władzy samorządowej, kiedy ten sam Urząd w jednym rozstrzygnięciu zezwala na budowę budynku jednorodzinnego a w drugim ustala zapisy zakazujące takiej możliwości. Z uwagi na powyższe wnosimy o zmianę przedmiotowego zapisu dla działek nr 473/8 i 473/7 obr. 21 Krowodrza przy ul. Bielańskiej w Krakowie i objęcie przedmiotowych nieruchomości zapisami (obszarem) z możliwością lokowania tam zabudowy jednorodzinnej biorą pod uwagę zapisy decyzji wz.						może zatem wykonywać swoje uprawnienia właścicielskie w granicach określonych między innymi ustaleniami planu miejscowego.
91.	91.	16.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: (...) zmianę przeznaczenia terenu mojej działki nr 202 obr. 79 z obszaru 39.R.2 na obszar zabudowy mieszkaniowej. Na mojej działce nr 202 jest rozpoczęta budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego na podstawie decyzji pozwolenia na budowę nr 988/08 z dn. 06.05.2008 r. (...)	202	79 Podgórze	39.R.2 39.KDD.1		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. Dodatkowo wyjaśnia się, że przepisy ustawy nie nakładają obowiązku uwzględnienia w planie miejscowym pozwoleń na budowę. Prawomocne pozwolenie na budowę, uzyskane przed przystąpieniem do planu oraz w trakcie jego sporządzania, umożliwia realizację inwestycji na podstawie tej decyzji - niezależnie od ustaleń uchwalonego i później obowiązującego planu miejscowego.
92.	92.	16.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: (...) o zmianę przebiegu granicy terenu 169.ZPb.4. Uzyskailiśmy ostateczną decyzję pozwolenia na budowę (...) dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego. Zatwierdzony budynek został zlokalizowany w całości na terenie objętym w obecnie	67	107 Podgórze	169.ZPb.4		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZYZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				wyłożonym projekcie mpzp symbolem 169.ZPb.4 (tereny zieleni urządzonej). Propozycję nowego przebiegu granicy zaznaczyliśmy na mapie. (...)						nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. Dodatkowo wyjaśnia się, że przepisy ustawy nie nakładają obowiązku uwzględnienia w planie miejscowym pozwoleń na budowę. Prawomocne pozwolenie na budowę, uzyskane przed przystąpieniem do planu oraz w trakcie jego sporządzania, umożliwia realizację inwestycji na podstawie tej decyzji - niezależnie od ustaleń uchwalonego i później obowiązującego planu miejscowego. W zakresie północnej części działki nr 67 obręb 107 Podgórze, znajdującej się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu.
93.	93.	16.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: zaakceptowanie wniosku o to, aby działka nr 138 przy ul. Głogowiec była zakwalifikowana jako budowlana. Powołuję się na przyrzeczenie p. Prezydenta, która powiedziała, że gdy już istnieją budynki (media) na danej ulicy nie będzie ona włączona w plan terenów zielonych dla Krakowa.	138	52 Krowodrza	20.R.3 20.KDX.2		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.
94.	94.	15.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: zmianę planowanego przeznaczenia działki na działkę budowlaną, na której zamierzam budować domy dla moich dzieci! Powyższa działka posiada: - uzbrojenie w sieć wod-kan, gaz, elektrykę (w bliskiej odległości) - dostęp do drogi publicznej (ze służebnej drogi prywatnej) - prawomocną decyzję WZ nr AU-Z/7391/3553/08 - działki sąsiednie są zabudowy - stanowi kolejną linię zabudowy Jest hańbiące i wysoce niesprawiedliwe, że pomimo posiadania ziemi na własność, jestem zmuszony pisać tego rodzaju postulaty, by bronić się przed wąską grupą interesów.	310/19	28 Nowa Huta	179.R.1		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.
95.	95.	15.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: zmianę przeznaczenia działki na budowlaną.	486/1	108 Podgórze	168.R.1		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA - CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBREB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>	<i>11.</i>
96.	96.	15.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: o wyłącznie w całości naszej działki nr 303/2 z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego planu dla wybranych obszarów przyrodniczych Miasta Krakowa. Brak jest uzasadnienia dla objęcia tym planem naszej działki w jakiegokolwiek części. Działka została umieszczona w obszarze nr 210 planu. W sumie obszar 210 zajmuje zaledwie ok. 2,5 ha powierzchni. Nasza działka będąca naszą własnością od pokoleń została objęta planem na równi np. z ogródkami działkowymi, terenami fortecznymi, cmentarzami co w naszej ocenie jest pełnym nieporozumieniem. Po pierwsze należy wskazać, iż nie podaje się jakie to cenne przyrodniczo walory naszej działki spowodowały umieszczenie jej w tym planie miejscowym. Na jakiej podstawie były dobierane działki (w tym nasza) z obszaru całego Krakowa, które zostały uznane za wybrane obszary przyrodnicze Miasta Krakowa. Według jakiego klucza został dokonany wybór, skoro plan obejmuje swoim zasięgiem kompletnie różne i położone w zupełnie innym miejscu, odległe od siebie tereny. Plan ten wprost narusza prawo naszej własności albowiem pozbawia nas możliwości racjonalnego zagospodarowania naszej „małej ojcowizny”. Plan pozbawia nas możliwości wykorzystania tego terenu dla naszej rodziny przy zachowaniu pełnej równowagi (rodzinna zabudowa + zieleń). Wygląda na to, że ograniczenie prawa naszej własności ma być rekompensatą dla braku zieleni w centrum Miasta. Po drugie plan pokazuje na nierówne traktowanie właścicieli działek sąsiadujących. Jak powycinana jest południowa granica tego obszaru nr 210. Granica tego planu powinna być przesunięta co najmniej do wysokości zabudowań jednorodzinnych położonych najdalej na północ obszaru. Uwaga dotyczy także braku uwzględnienia opinii wyrażonej przez Zarząd Dzielnicy XVII Wzgórza Krzesławickie z dnia 16 stycznia 2017 (uchwała nr 69/109/2017), w którym obszar nr 210 nie został zaopiniowany pozytywnie dla wyznaczenia terenów zielonych. Przyjęte rozwiązania planu nie uwzględniają w ogóle tej opinii Zarządu Dzielnicy. Zgłaszamy uwagi natury formalnej co do sposobu	303/2	3 Nowa Huta	210.R.1	-	-	Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę Nr LV/1124/16 z dnia 26 października 2016 roku, w której określiła granice obszaru objętego planem. Zmiana granic planu nie jest możliwa na obecnym etapie jego sporządzania. Wymagałaby podjęcia przez Radę Miasta Krakowa nowej uchwały o przystąpieniu do sporządzania projektu planu w innych granicach i jednocześnie wymagałaby powtórzenia od początku procedury planistycznej. Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt planu, nie jest uprawniony do zmiany granic planu, określonych w uchwale o przystąpieniu do jego sporządzania. Uchwała obejmuje swoimi granicami 215 obszarów o łącznej powierzchni 3318,8 ha i ma na celu ochronę przed zabudową terenów, które w obowiązującym dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.) zostały wskazane jako obszary nieinwestycyjne, a nie są objęte obowiązującymi miejscowymi planami lub uchwałami Rady Miasta Krakowa w sprawie ustalenia kierunków działania dla Prezydenta Miasta Krakowa dotyczących przystąpienia do planów miejscowych. Granice sporządzanego planu miejscowego zostały dokładnie przeanalizowane, a podjęta uchwała o przystąpieniu do sporządzenia ww. planu została poprzedzona analizą zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium zgodnie z art. 14 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (<i>t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.</i>). Przedstawione w uwadze zarzuty nie znajdują potwierdzenia na gruncie obowiązujących przepisów prawa. Zauważyć bowiem trzeba, że ustalenia planu niewątpliwie ingerują w uprawnienia właścicieli działek, jednakże ingerencja ta mieści się w granicach wyznaczonych przez prawo. Własność nie jest bowiem prawem absolutnym i doznaje szeregu ograniczeń, wynikających z przepisów ustaw. Do tej kategorii norm prawnych należą niewątpliwie przepisy zawarte w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym. Z przepisów art. 3 ust. 1 oraz art. 4 ust.1 tej ustawy wynika, że gminie przysługuje prawo do władczego przeznaczenia terenu pod określone funkcje i ustalania zasad zagospodarowania terenu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Przepis art. 6 ust. 1 ww. ustawy stanowi, że ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kształtują sposób wykonywania prawa własności

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA - CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				procedowania planu jako całości. Planem objęto tereny znajdujące się w zupełnie w różnych częściach miasta, które w żaden sposób nie stanowią jednego miejsca-obszaru, w którym należałoby przyjąć istotne rozwiązania planistyczne. Wskazano na terenie Krakowa mnóstwo działek w większości osób prywatnych (tak jak nasza działka), w zupełnie nie związanych ze sobą miejscach na planie Krakowa, w większości położonych na obrzeżach Krakowa. Wszystkie te działki wrzucono do jednego ogromnego planu który obejmuje 215 różnych obszarów Krakowa, przez co stał się zupełnie nieczytelny. Trudno go nazwać planem miejscowym, skoro obejmuje kompletnie różne odległe od siebie obszary. Ograniczenia, które wprowadza ten plan dla naszej działki są nieracjonalne. Trudno zrozumieć, że akurat nasza ziemia ma mieć charakter wyłącznie rolniczy. A jednocześnie, gdy nasze dzieci będą zmuszone kupić mieszkania od developera, to okaże się że budujący osiedle z budową wielorodzinną nie musi zapewnić nawet trawnika na osiedlu. Plan ten rażąco niesprawiedliwie narusza nasze prawo własności. Dlatego wnosimy o wyłączenie w całości działki 303/2 z terenu objętego planem.						nieruchomości, a ust. 2 tegoż artykułu, że każdy ma prawo do zagospodarowania terenu, do którego ma tytuł prawny, w granicach określonych przez ustawę, zgodnie z warunkami ustalonymi w miejscowym planie. Z zestawienia powyższych norm wynika, iż możliwe jest tylko takie zagospodarowanie terenu, jakie jest dopuszczone przez obowiązujące normy prawne, w tym ustalenia planu miejscowego. Właściciel może zatem wykonywać swoje uprawnienia właścicielskie w granicach określonych między innymi ustaleniami planu miejscowego W zakresie południowej części działki nr 303/2 obręb 3 Nowa Huta, znajdującej się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu.
97.	97.	15.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Jako właściciel wnoszę o wyłącznie w całości mojej działki z miejscowego zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów przyrodniczych Miasta Krakowa. Brak jest uzasadnienia dla objęcia tym planem mojej działki w jakiegokolwiek części. Działka została umieszczona w obszarze nr 210 planu. W sumie obszar 210 zajmuje zaledwie ok. 2,5 ha powierzchni. Działka ta została objęta planem na równi np. z ogródkami działkowymi, terenami fortecznymi, cmentarzami co w mojej ocenie jest pełnym nieporozumieniem. Po pierwsze należy wskazać, iż nie podaje się jakie to cenne przyrodniczo walory mojej działki spowodowały umieszczenie jej w tym planie miejscowym. A także na jakiej podstawie były dobierane działki (w tym moja) z obszaru całego Krakowa, które zostały uznane za wybrane obszary przyrodnicze Miasta Krakowa. Według jakiego klucza został dokonany wybór, skoro plan obejmuje swoim zasięgiem kompletnie różne i położone w zupełnie	304/10 304/9	3 Nowa Huta	210.R.1 210.ZPb.2	-	-	Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę Nr LV/1124/16 z dnia 26 października 2016 roku, w której określiła granice obszaru objętego planem. Zmiana granic planu nie jest możliwa na obecnym etapie jego sporządzania. Wymagałaby podjęcia przez Radę Miasta Krakowa nowej uchwały o przystąpieniu do sporządzania projektu planu w innych granicach i jednocześnie wymagałaby powtórzenia od początku procedury planistycznej. Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt planu, nie jest uprawniony do zmiany granic planu, określonych w uchwale o przystąpieniu do jego sporządzania. Uchwała obejmuje swoimi granicami 215 obszarów o łącznej powierzchni 3318,8 ha i ma na celu ochronę przed zabudową terenów, które w obowiązującym dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.) zostały wskazane jako obszary nieinwestycyjne, a nie są objęte obowiązującymi miejscowymi planami lub uchwałami Rady Miasta Krakowa w sprawie ustalenia kierunków działania dla Prezydenta Miasta Krakowa dotyczących przystąpienia do planów miejscowych. Granice sporządzanego planu miejscowego

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA - CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				innym miejscu, odległe od siebie tereny. Plan ten wprost narusza prawo mojej własności albowiem pozbawia mnie możliwości racjonalnego zagospodarowania mojej działki. Plan pozbawia mnie możliwości wykorzystania tego terenu dla rodziny przy zachowaniu pełnej równowagi w zakresie jej wykorzystania (rodzinna zabudowa + zieleń). Wygląda na to, że ograniczenie prawa mojej własności ma być rekompensatą dla braku zieleni w centrum Miasta. Uwaga dotyczy także braku uwzględnienia opinii wyrażonej przez Zarząd Dzielnicy XVII Wzgórza Krzesławickie z dnia 16 stycznia 2017 (uchwała nr 69/109/2017), w którym obszar nr 210 nie został zaopiniowany pozytywnie dla wyznaczenia terenów zielonych. Przyjęte rozwiązania planu nie uwzględniają w ogóle tej opinii Zarządu Dzielnicy. Zgłaszam uwagi natury formalnej co do sposobu procedowania planu jako całości. Planem objęto tereny znajdujące się w zupełnie w różnych częściach miasta, które w żaden sposób nie stanowią jednego miejsca-obszaru, w którym należałoby przyjąć istotne rozwiązania planistyczne. Wskazano na terenie Krakowa mnóstwo działek w większości osób prywatnych (tak jak moja działka), w zupełnie nie związanych ze sobą miejscach na planie Krakowa, w szczególności i większości położonych na obrzeżach Krakowa. Wszystkie te działki wrzucono do jednego ogromnego planu który obejmuje 215 różnych obszarów Krakowa, przez co stał się zupełnie nieczytelny. Trudno go nazwać planem miejscowym, skoro obejmuje kompletnie różne odległe od siebie obszary. Ograniczenia, które wprowadza ten plan dla mojej działki są nieracjonalne. Plan ten rażąco niesprawiedliwie narusza nasze prawo własności. Dlatego wnoszę o wyłączenie w całości działki nr 304/10, 304/9 z terenu objętego planem.						
98.	98.	17.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: wprowadzenia zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: 1. Polegająca na całkowitej ochronie środowiska w postaci wyznaczenia do ochrony całego drzewostanu znajdującego się na terenie sporządzanego planu, zarówno drzew objętych ochroną na podstawie ustawy o ochronie przyrody, jak i nie objętych przedmiotową ustawą, gdyż ochrona całości tego drzewostanu będzie	604	5 Śródmieście	65.ZP.1 65.KDD.1	Ad. 1 -	Ad. 1 -	Ad. 1 W tym zakresie Pismo nie stanowi uwagi do planu, gdyż dotyczy zagadnień, które nie mieszczą się w zakresie problematyki będącej przedmiotem planów miejscowych – dotyczy sporządzania dokumentu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa. Ponadto kwestie dotyczące wycinania drzew, regulują przepisy odrębne, dlatego w planie miejscowym nie ma zapisów regulujących wycinkę drzew.

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA - CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				faktyczną ochroną środowiska. Jeśli drzewostan zostanie przetrzebiony, to ochrona jest iluzoryczna w rozumieniu art. 2 ust 1 pkt 8 i 9 ustawy o ochronie przyrody. Zadrzewienia tworzą również drzewa, co do których nie jest wymagane pozwolenie na wycinkę. 2. Wprowadzenie nakazu ochrony systemu korzeniowego drzew i zwracaniu szczególnej uwagi na korzenie przy pracach budowlanych, remontowych, bądź związanych z istniejącą infrastrukturą podziemną. Uwaga dotycząca wprowadzenia zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: Wyznaczenie północnej strefy ochronnej (zwanej dalej strefą) dla Ogrodu Botanicznego Uniwersytetu Jagiellońskiego w następującym zakresie: 3. nakaz konsultacji przez inwestora planowanego materiału do nasadzeń, nasadzeń kompensacyjnych, w tym też tzw. łąk kwietnych z kierownikiem Ogrodu Botanicznego Uniwersytetu Jagiellońskiego. 4. zakaz lokalizacji nowych wielkokubaturowych obiektów naziemnych i podziemnych, ze względu na potencjalne zaburzenie przepływu wód podziemnych oraz ograniczenie wymiany powietrza na skutek powstania pionowych przegród. 5. ograniczenie w stosowaniu, bądź projektowanie alternatywnej trasy podziemnych wielkośrednicowych obiektów liniowych, takich jak sieć ciepła, gdyż potencjalnie zaburzają rozkład wód podziemnych wokół Ogrodu Botanicznego. 6. nakaz wykonywania badań geologicznych - sporządzania profilu geologicznego w przypadku wykonywania fundamentów, lub też wykonywania innego rodzaju robót ziemnych, takich jak np. budowa sieci ciepłnej, wodociągu, przy których zachodzi konieczność wykonania wykopów, nawet, jeżeli są stosunkowo płytkie. W obydwu przypadkach nakazanie wykonania profilu na wszystkich ścianach wykopu. Umożliwi to zebranie większej ilości danych na temat rozkładu poszczególnych warstw ziemi pozwalające w przyszłości na lepsze opracowanie ewentualnego modelu przepływu wód podziemnych. Uwaga odnośnie określenia granic terenów rekreacyjno - wypoczynkowych:				Ad. 2 częściowo uwzględniona zgodna z ustaleniami planu Ad. 3 - Ad.4 uwzględniona zgodna z ustaleniami planu Ad. 5 - Ad.6 -	Ad.3 - Ad. 5 - Ad.6 -	Ad.2 w par.13 ust. 1, pkt 6 ustaleń projektu planu znajduje się zapis: 6) <i>wzdłuż obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, prowadzonych w strefie występowania systemu korzeniowego drzew (istniejących lub planowanych do nasadzeń), nakaz stosowania rozwiązań technicznych (np. ekranów korzeniowych) uniemożliwiających wrastanie korzeni w infrastrukturę podziemną;</i> Kwestie nadzoru nad prawidłowym prowadzeniem prac budowlanych sprawuje Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego. Nie jest to materiał regulowana planem. W docelowym zagospodarowaniu ochrona korzeni jest nakazana. Ad. 3 Treść pisma w zakresie pkt 3 nie stanowi uwagi do planu w rozumieniu art.18 ust. 1 ustawy, gdyż nie kwestionuje ustaleń przyjętych w projekcie planu, ani nie zawiera propozycji jego zmiany. Ad.4 Projekt planu ma charakter ochronny w związku z powyższym nie dopuszcza realizacji wielkokubaturowych obiektów budowlanych. Ad.5 Treść pisma w zakresie pkt 3 nie stanowi uwagi do planu w rozumieniu art.18 ust. 1 ustawy, gdyż nie kwestionuje ustaleń przyjętych w projekcie planu, ani nie zawiera propozycji jego zmiany. Ad.6 Treść pisma w zakresie pkt 3 nie stanowi uwagi do planu w rozumieniu art.18 ust. 1 ustawy, gdyż nie kwestionuje ustaleń przyjętych w projekcie planu, ani nie zawiera propozycji jego zmiany.

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA - CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				7. Objęty uwagą zakres planu jako zieleń parkowa z uwzględnieniem istniejących ścieżek rowerowych. Wyznaczenie ciągu pieszego, lub pieszo - rowerowego wzdłuż ścieżki rowerowej, pomiędzy ulicą Lubicz, a istniejącym ciągiem dla pieszych (tym znajdującym się na terenie zielonym pomiędzy al. Powst Warszawskiego, a ulicą Kopernika).				Ad.7 uwzględniona zgodna z ustaleniami planu		Ad.7 W projekcie planu wskazany teren został przeznaczony pod Teren zieleni urządzonej (65.ZP.1) o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park. Na rysunku projektu planu nie zaznaczono istniejących ścieżek rowerowych oraz ciągu pieszego ale są one dopuszczone poprzez odpowiednie zapisy projektu planu. W zakresie północnej części działki nr 604 obręb 5 Śródmieście, znajdującej się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu. Dodatkowo informuje się że północny fragment ww. działki znajduje się w obowiązującym planie miejscowym „Osiedle Oficerskie”.
99.	99.	17.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: wprowadzenia zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: 1. Polegająca na całkowitej ochronie środowiska w postaci wyznaczenia do ochrony całego drzewostanu znajdującego się na terenie sporządzanego planu, zarówno drzew objętych ochroną na podstawie ustawy o ochronie przyrody, jak i nie objętych przedmiotową ustawą, gdyż ochrona całości tego drzewostanu będzie faktyczną ochroną środowiska. Jeśli drzewostan zostanie przetrzebiony, to ochrona jest iluzoryczna w rozumieniu art. 2 ust 1 pkt 8 i 9 ustawy o ochronie przyrody. Zadrzewienia tworzą również drzewa, co do których nie jest wymagane pozwolenie na wycinkę. Z wyjątkiem niewielkiego obszaru w pkt 3 niniejszego wniosku. 2. Wprowadzenie nakazu ochrony systemu korzeniowego drzew i zwracaniu szczególnej uwagi na korzenie przy pracach budowlanych, remontowych, bądź związanych z istniejącą infrastrukturą podziemną 3. Wyznaczenie przebiegu strefy hydrogenicznej na terenie planu.	-	Obszar 60	60.WS.1 60.WS.2 60.WS.3 60.KDZT.1 60.KDZ.1 60.KDD.1 60.KDW.1	Ad.1 -	Ad.1 -	Ad.1 W tym zakresie Pismo nie stanowi uwagi do planu, gdyż dotyczy zagadnień, które nie mieszczą się w zakresie problematyki będącej przedmiotem planów miejscowych – dotyczy sporządzania dokumentu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa. Ponadto kwestie dotyczące wycinania drzew, regulują przepisy odrębne, dlatego w planie miejscowym nie ma zapisów regulujących wycinkę drzew. Ad.2 w par.13 ust. 1, pkt 6 ustaleń projektu planu znajduje się zapis: 6) <i>wzdłuż obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, prowadzonych w strefie występowania systemu korzeniowego drzew (istniejących lub planowanych do nasadzeń), nakaz stosowania rozwiązań technicznych (np. ekranów korzeniowych) uniemożliwiających wrastanie korzeni w infrastrukturę podziemną;</i> Kwestie nadzoru nad prawidłowym prowadzeniem prac budowlanych sprawuje Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego. Nie jest to materiał regulowana planem. W docelowym zagospodarowaniu ochrona korzeni jest nakazana. Ad.3 W projekcie planu nie wyznaczono strefy hydrogenicznej, gdyż projekt planu nie dopuszcza terenów

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZYZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>	<i>11.</i>
				Uwaga dotycząca szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy. 4. Przy nowych inwestycjach, zakaz ogradzania terenu, który do tej pory był dostępny dla mieszkańców i umożliwiał swobodne przejście. Wyznaczenie możliwości przejścia przez obecnie istniejące tereny w pobliżu zakładów Polfy. Cały obszar planu. Uwaga odnośnie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych oraz określenia granic rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym: 5. Wyznaczenie kładki pieszo rowerowej przez Białuchę - połączenie ulicy Lotniczej z ulicą Grunwaldzką, której przebieg możliwie najmniej będzie naruszał istniejące zadrzewienia. Uwzględnienie możliwości przejścia pod kładką, wzdłuż brzegu Białuchy, jako naturalnej ścieżki. Uwaga odnośnie określeni granic terenów rekreacyjno-wypoczynkowych: 6. Teren planu jako zieleń parkowa, o dużej wartości krajobrazowej.					Ad. 3 nieuwzględniona Ad. 4 nieuwzględniona Ad.5 - Ad.6 uwzględniona zgodnie z ustaleniami planu	zainwestowanych wzdłuż cieków. Ad.4 Zgodnie z ustawą z dnia 20 marca 2015 r. o zmianie niektórych ustaw, w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu w ustaleniach projektu planu nie będą znajdowały się regulacje dotyczące m.in. ogrodzeń. Stosowne regulacje odnoszące się do całego miasta, w tym także do obszaru objętego planem, dotyczące zasad realizacji reklam, materiałów budowlanych z jakich mogą być wykonane będą regulowane uchwałą Rady Miasta Krakowa ustalającej zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, obecnie przygotowywanej na podstawie uchwały Nr XXVI/432/15 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 października 2015 r. Ad.5 Treść pisma w zakresie pkt 3 nie stanowi uwagi do planu w rozumieniu art. 18 ust. 1 ustawy, gdyż nie kwestionuje ustaleń przyjętych w projekcie planu, ani nie zawiera propozycji jego zmiany. Ad.6 działki przeznaczone w projekcie planu pod tereny wód powierzchniowych śródlądowych (WS) stanowią własność Gminy Kraków i zgodnie z ustaleniami projektu planu mogą zostać przekształcone w park.
100.	100.	17.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Niniejszym wnoszę o wyłączenie z procedowanego planu zagospodarowania przestrzennego działek o nr jak wyżej położonych w Krakowie Podgórzu przy ul Podedwórze oraz Cechowej. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa - a w konsekwencji także projekt planu - oparte są na błędnych przesłankach skorygowanych dopiero niedawno nieznanymi autorom Studium (z racji chronologii zdarzeń) decyzjami: - Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 24.06.2015 sygn. OZKr.5140.A11.2015 DW	106/20 106/22 305 104/56	61 Podgórze	122.ZPb.2 122.ZPz.1 122.KDL.2	-	-	Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę Nr LV/1124/16 z dnia 26 października 2016 roku, w której określiła granice obszaru objętego planem. Zmiana granic planu nie jest możliwa na obecnym etapie jego sporządzania. Wymagałaby podjęcia przez Radę Miasta Krakowa nowej uchwały o przystąpieniu do sporządzania projektu planu w innych granicach i jednocześnie wymagałaby powtórzenia od początku procedury planistycznej. Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt planu, nie jest uprawniony do zmiany granic planu, określonych w uchwale o przystąpieniu do jego sporządzania W zakresie południowej części działki nr 106/22 obręb 61 Podgórze, znajdującej się poza granicami obszaru projektu

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZYZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				- Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 03.11.2016r nr 134/2016 (o zmianie klasyfikacji bonitacyjnej gruntu). Zgodnie z decyzją Konserwatora Zabytków działki nr 106/20, 106/22, 305 oraz 104/56 obręb 61 nie są wpisane do rejestru zabytków i Konserwator dopuszcza ich zabudowę bez ograniczeń konserwatorskich. Natomiast zgodnie z decyzją Prezydenta Miasta Krakowa działka 106/20 posiada klasę bonitacyjną LIV i nie jest działką leśną, który to zapis błędnie figurował w danych ewidencyjnych parceli. Działka 106/20 jest działką budowlaną położoną w pierwszej linii zabudowy ul. Podedwórze, dla której są wydane prawomocne warunki zabudowy dla budownictwa wielorodzinnego niskiej intensywności z garażami podziemnymi. Jest to o tyle istotne, że działka została sklasyfikowana w Studium jako zabytkowa zieleń założeń parkowych w sytuacji, gdy nie jest ona ani parkiem ani też zabytkiem, o czym nie wiedzieli planiści opracowując Studium. Błędne zapisy w dokumentacji legły u podstaw błędnych ustaleń w Studium, podczas gdy sąsiednie działki o prawidłowej klasie bonitacyjnej gruntu (działka nr 106/17) zostały z aktualnej wersji Studium usunięte. Klasyfikowanie działki 106/20 oraz działek nr 106/22, 305, 104/56 obręb 61 jest reliktem pierwotnej błędnej decyzji o wpisie parku i dworu do rejestru zabytków z dnia 22.11.1981 sygn. OZ-IV-28/82 - zmienionej dopiero decyzją z dnia 24.06.2015 sygn. OZKr.5140.A11.2015DW. Gdyby w/w działki były tym czym są w zapisach Studium, nie byłoby możliwe wydanie otrzymanych warunków zabudowy, są więc to błędy kardynalne które nie powinny być powielane w planie zagospodarowania przestrzennego. Działki nr 305 oraz 106/22 to działki budowlane zabudowane budynkami mieszkalnym i gospodarczym do rozbudowy. Działki te nie posiadają żadnych cech enklawy zieleni urządzonej. Budynek gospodarczy na działce 106/22 jest fragmentem większej zabudowy sięgającej południowej granicy działki i wyburzonej w celu modernizacji substancji budowlanej. Mając na uwadze powyższe wnoszę o wyłączenie przedmiotowych działek z zakresu procedowanego planu zagospodarowania przestrzennego „Dla Wybranych Obszarów Przyrodniczych Miasta						planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu.

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZYZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>	<i>11.</i>
101.	101.	17.05.2018	[...]*	Krakowa”. W uwadze wniesiono o: Działając w imieniu i z upoważnienia firmy EmiTel S.A. ul. Franciszka Klimczaka 1, 02-797 Warszawa, pragnę zgłosić wniosek do wyłożonego do publicznego wglądu projektu dla obszaru nr 16 stanowiącego enklawę zieleni nieurządzonej wyznaczonej w dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zmienionym Uchwałą Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014r, polegającego na dopuszczeniu w zapisach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego infrastruktury technicznej wspierającej usługi telekomunikacyjne pod postacią wieży, masztu telekomunikacyjnego bez wyznaczenia wysokości. W/w obszar nie ma na chwilę obecną żadnego takiego elementu a jest on niezbędny w celu funkcjonowania firma ale też dla osób nie prowadzących biznes. Dodatkowym atutem jest prawidłowe przekierowywanie połączeń alarmowych, wtedy każda sekunda jest na wagę złota. Bardzo proszę o pozytywne rozpatrzenie mojego wniosku.	-	Obszar nr 16	-	uwzględniona zgodnie z ustaleniami planu		
102.	102.	17.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: o wyłączenie działek: nr 321/8, 321/1, 321/2, 321/6, 321/7, 321/4 i 321/ 5 obr. 29 Nowa Huta. Powyższe działki posiadają ostateczne pozwolenia na budowę Nr 38/6740.1/2018,899/6740.1/2017, 2205/6740.1/2017, 2057/6740.1/2017. Działka 321/5 jest drogą dojazdową, ze sporządzanego planu zagospodarowania przestrzennego Dla Wybranych Obszarów Przyrodniczych Miasta Krakowa - Obszar 184. W poprzednim piśmie z dnia 16.09.2017r. i w dotychczasowych pismach właścicieli działek z 21.03.2017r., 10.04.2017r., 25.04.2017r., 26.05.2017., 06.06.2017, 10.07.2017r., 28.08.2017r. zwracaliśmy uwagę na stan rzeczy, że ocena i aktualizacja Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa powinna być przeprowadzona zanim wejdzie w życie sporządzany plan zagospodarowania przestrzennego Dla Wybranych Obszarów Przyrodniczych Miasta Krakowa, gdyż to sporządzany plan Dla Wybranych Obszarów Przyrodniczych Miasta Krakowa obciąża jednostronnie, bardzo niekorzystnie i bardzo	321/4 321/8 321/1 321/2 321/6 321/7 321/5	29 Nowa Huta	184.R.2	-	-	Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę Nr LV/1124/16 z dnia 26 października 2016 roku, w której określiła granice obszaru objętego planem. Zmiana granic planu nie jest możliwa na obecnym etapie jego sporządzania. Wymagałaby podjęcia przez Radę Miasta Krakowa nowej uchwały o przystąpieniu do sporządzania projektu planu w innych granicach i jednocześnie wymagałaby powtórzenia od początku procedury planistycznej. Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt planu, nie jest uprawniony do zmiany granic planu, określonych w uchwale o przystąpieniu do jego sporządzania W zakresie zachodnich fragmentów działek nr 321/1 oraz 321/5 obręb 29 Nowa Huta, znajdujących się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu.

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA - CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>	<i>11.</i>
				P. (...) wtedy właściciela. (Zał.nr 1) Nieruchomość w ewidencji Urzędu Miasta Krakowa jest oznaczona jako „B” tereny mieszkaniowe na dowód czego załączam wypis z rejestru grantów (Zał. Nr 2) oraz mapę ewidencyjną (zał. Nr 3) i zgodnie z taką klasyfikacją od lat naliczany jest podatek który w 2018 roku wynosi (...). Nakaz Płatniczy (zał. nr 4). (...) Nieruchomość jest podzielona w ten sposób że wzdłuż jej północnej granicy biegnie droga o szer. 5 m (dz.nr 164/6) co zapewnia bezkolizyjny dojazd do dz. Nr 164/3,164/4 i 164/5. Nieruchomość ma uzbrojenie techniczne. Działka 164/4 jest zabudowana i zamieszkała (Grawerska 8), na działce 164/3 prowadzona jest budowa domku jednorodzinnego zgodnie z pozwoleniem budowlanym, natomiast dla działki 164/5 procedowane są warunki zabudowy. Planowana zabudowa ma posłużyć jako rodzinne miejsce zamieszkania. Biorąc pod uwagę że teren był od dawien dawna zabudowany i zamieszkały od pokoleń aż do teraz, aktualną kwalifikację nieruchomości jako tereny mieszkaniowe „B”, znaczną powierzchnię działek oraz zabudowę rodzinną wnoszę o utrzymanie terenów z zabudową mieszkaniową (MN) na w/w działkach. W czasie procedowania aktualnego Studium w latach 2013-2014 występowałem z wnioskami o oznaczenie nieruchomości jako teren mieszkaniowy jednak mimo istotnych argumentów nie uwzględniono mojego wniosku a od ustaleń Studium odwołanie nie przysługiwało. Jeśli jednak mój obecny wniosek do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie zostałby pozytywnie rozpatrzony to uznam to za niezmiernie krzywdzące pogorszenie statusu mojej nieruchomości i bezwzględnie wystąpię na przysługującą mi drogę sądową w celu uchylecia planu lub wypłaty odszkodowania za utratę wartości nieruchomości. Mając powyższe na uwadze proszę o pozytywne rozpatrzenie mojego wniosku i zakwalifikowanie wnioskowanej nieruchomości jako tereny mieszkaniowe.						
105.	105.	21.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Jako właściciel wnoszę o wyłącznie w całości mojej	313/1	3 Nowa	210.R.1	-	-	Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę Nr LV/1124/16 z dnia 26 października 2016 roku, w której określiła granice

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA - CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				działki nr 313/1 z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów przyrodniczych Miasta Krakowa. Brak jest uzasadnienia dla objęcia tym planem mojej działki w jakiegokolwiek części. Działka została umieszczona w obszarze nr 210 planu. W sumie obszar 210 zajmuje zaledwie ok. 2,5 ha powierzchni. Działka ta została objęta planem na równi np. z ogródkami działkowymi, terenami fortecznymi, cmentarzami co w mojej ocenie jest pełnym nieporozumieniem. Po pierwsze należy wskazać, iż nie podaje się jakie to cenne przyrodniczo walory mojej działki spowodowały umieszczenie jej w tym planie miejscowym. A także na jakiej podstawie były dobierane działki (w tym moja) z obszaru całego Krakowa, które zostały uznane za wybrane obszary przyrodnicze Miasta Krakowa. Według jakiego klucza został dokonany wybór, skoro plan obejmuje swoim zasięgiem kompletnie różne i położone w zupełnie innym miejscu, odległe od siebie tereny. Plan ten wprost narusza prawo mojej własności albowiem pozbawia mnie możliwości racjonalnego zagospodarowania mojej działki. Plan pozbawia mnie możliwości wykorzystania tego terenu dla rodziny przy zachowaniu pełnej równowagi w zakresie jej wykorzystania (rodzinna zabudowa + zieleń). Wygląda na to, że ograniczenie prawa mojej własności ma być rekompensatą dla braku zieleni w centrum Miasta. Uwaga dotyczy także braku uwzględnienia opinii wyrażonej przez Zarząd Dzielnicy XVII Wzgórza Krzesławickie z dnia 16 stycznia 2017 (uchwała nr 69/109/2017), w którym obszar nr 210 nie został zaopiniowany pozytywnie dla wyznaczenia terenów zielonych. Przyjęte rozwiązania planu nie uwzględniają w ogóle tej opinii Zarządu Dzielnicy. Zgłaszam uwagi natury formalnej co do sposobu procedowania planu jako całości. Planem objęto tereny znajdujące się w zupełnie w różnych częściach miasta, które w żaden sposób nie stanowią jednego miejsca-obszaru, w którym należałoby przyjąć istotne rozwiązania planistyczne. Wskazano na terenie Krakowa mnóstwo działek w większości osób prywatnych (tak jak moja działka), w zupełnie nie związanych ze sobą miejscach na planie Krakowa w szczególności i większości położonych na		Huta				obszaru objętego planem. Zmiana granic planu nie jest możliwa na obecnym etapie jego sporządzania. Wymagałaby podjęcia przez Radę Miasta Krakowa nowej uchwały o przystąpieniu do sporządzania projektu planu w innych granicach i jednocześnie wymagałaby powtórzenia od początku procedury planistycznej. Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt planu, nie jest uprawniony do zmiany granic planu, określonych w uchwale o przystąpieniu do jego sporządzania

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZYZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>	<i>11.</i>
				obrzeżach Krakowa. Wszystkie te działki wrzucono do jednego ogromnego planu który obejmuje 215 różnych obszarów Krakowa, przez co stał się zupełnie nieczytelny. Trudno go nazwać planem miejscowym, skoro obejmuje kompletnie różne odległe od siebie obszary. Ograniczenia, które wprowadza ten plan dla mojej działki są nieracjonalne. Plan ten rażąco niesprawiedliwie narusza nasze prawo własności.						
106.	106.	21.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: wyłączenie mojej działki spod zieleni, proszę o przekształcenie działki rolnej na działkę budowlaną.	31	14 Nowa Huta	204.R.1 204.KDD.1		nieuwzględniona	Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę Nr LV/1124/16 z dnia 26 października 2016 roku, w której określiła granice obszaru objętego planem. Zmiana granic planu nie jest możliwa na obecnym etapie jego sporządzania. Wymagałaby podjęcia przez Radę Miasta Krakowa nowej uchwały o przystąpieniu do sporządzania projektu planu w innych granicach i jednocześnie wymagałaby powtórzenia od początku procedury planistycznej. Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt planu, nie jest uprawniony do zmiany granic planu, określonych w uchwale o przystąpieniu do jego sporządzania Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.
107.	107.	21.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa w obrębie swojej nieruchomości. Proszę o zmianę dotychczasowej kwalifikacji nieruchomości poprzez włączenie jej do obszaru z zabudową jednorodzinną. W niedalekim czasie planowana będzie rozbudowa sieci (infrastruktury) sanitarnej w związku z licznymi wnioskami mieszkańców. Na działce planuję budowę domów moje dzieci.	117	14 Nowa Huta	204.R.2		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. Jednocześnie informuję, że pismo zostało zarejestrowane jako wniosek do Studium i podlega odrębnej procedurze administracyjnej.
108.	108.	21.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa w obrębie swojej nieruchomości. Proszę o zmianę kwalifikacji nieruchomości przez włączenie jej całości do obszaru z zabudową jednorodzinną. Na dalszej	108/3	14 Nowa Huta	204.R.2		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZYZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>	<i>11.</i>
				części działki planują budowę domu jednorodzinnego.						nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. Jednocześnie informuję, że pismo zostało zarejestrowane jako wniosek do Studium i podlega odrębnej procedurze administracyjnej. W zakresie wschodniej części działki nr 108/3 obręb 14 Nowa Huta, znajdującej się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu.
109.	109.	21.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa w obrębie swojej nieruchomości. Proszę o zmianę dotychczasowej kwalifikacji nieruchomości poprzez włączenie jej do obszaru z zabudową jednorodzinną. W niedalekim czasie planowana będzie rozbudowa sieci (infrastruktury) sanitarnej w związku z licznymi wnioskami mieszkańców. Na działce planują budowę domów moje dzieci.	94	14 Nowa Huta	204.R.1 204.KDD.3 204.R.2		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. Jednocześnie informuję, że pismo zostało zarejestrowane jako wniosek do Studium i podlega odrębnej procedurze administracyjnej.
110.	110.	21.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa w obrębie swojej nieruchomości. Proszę o zmianę dotychczasowej kwalifikacji nieruchomości poprzez włączenie jej do obszaru z zabudową jednorodzinną. W niedalekim czasie planowana będzie rozbudowa sieci (infrastruktury) sanitarnej w związku z licznymi wnioskami mieszkańców. Na działce planują budowę domów moje dzieci.	13/2 14	14 Nowa Huta	204.R.1		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. W zakresie północnych części działek nr 13/2 i 14 obręb 14 Nowa Huta, znajdujących się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu.
111.	111.	21.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Przeznaczyć działki na cele budowlane Budownictwo Jednorodzinne o niskiej zabudowie. Działka posiada parametry Działki Budowlanej ma dojazd do drogi publicznej. Położona jest na osiedlu uzbrojonym biegnąca przez działkę woda, gaz, prąd, kanalizacja i zabudowa budynków sąsiednich, działka jest ogrodzona. Nie wyrażam zgody na zazielenienie Przyszłość ul. Igołomskiej, Lotniska w Pobiedniku i miasta Niepołomic. Mam 6-cioro wnuków i myślę o budowie.	62/1 59	39 Nowa Huta	134.R.3		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. W zakresie wschodniej części działki nr 62/1 obręb 39 Nowa Huta, znajdującej się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu.

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA - CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>	<i>11.</i>
112.	112.	21.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: By działka była działką budowlaną z możliwością zabudowy domu jednorodzinnego. Nie zgadzam się z przeznaczeniem mojej działki pod łąkę.	296	77 Podgórze	34.Rp.1		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.
113.	113.	21.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: By działka była działką budowlaną z możliwością zabudowy domu jednorodzinnego. Nie zgadzam się z przeznaczeniem mojej działki pod łąkę.	48	78 Podgórze	34.R.2		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.
114.	114.	21.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Aby działki nie były przeznaczone pod zieleń. Nasze działki znajdują się w pobliżu parku Decjusza, Lasu Wolskiego, Kryspinowa wobec powyższego nie widzimy powodu dlaczego te działki mają stanowić zieleń dla Miasta Krakowa.	77 140/2	52 Krowodrza	20.R.1 20.KDX.1 20.KDX.2		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.
115.	115.	21.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Aby działka pozostała działką budowlaną. Nieruchomość położona jest w bliskim sąsiedztwie domów jednorodzinnych, posiada dojazd i uzbrojenie w media. Biorąc pod uwagę plany inwestycyjne dotyczące dzielnicy Nowa - Huta (remont ul. Igołomskiej oraz projekt Nowa – Huta Przyszłości) zasadnym jest aby tereny w tej okolicy były możliwe do zabudowy.	122	40 Nowa Huta	134.R.7		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.
116.	116.	21.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Zmianę kierunku zagospodarowania działki ujętej ww. planie jako działka rolna na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wniosek swój uzasadniam chęcią wybudowania domów jednorodzinnych zgodnie ze złożonymi wnioskami dotyczącymi wydania warunków zabudowy dla ww. działki.	54/36	19 Krowodrza	20.R.4 20.KDX.2		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZYZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>	<i>11.</i>
117.	117.	21.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: zmianę kierunku zagospodarowania części działki ujętej w planie „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” oznaczonej jako „tereny zieleni urządzonej” na teren po zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. (...)	54/24	19 Krowodrza	20.R.4 20.ZPb.4		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. W zakresie wschodniej części działki nr 54/24 obręb 19 Krowodrza, znajdującej się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu.
118.	118.	21.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: zmianę kierunku zagospodarowania części działek ujętych w planie „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” jako działki rolne na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.(...)	54/26 54/27 54/23	19 Krowodrza	20.R.4 20.KDX.2		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.
119.	119.	21.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: zmianę przebiegu linii rozgraniczającej teren zielony na mojej działce nr 388/1. Obecna propozycja jest nie do przyjęcia ponieważ uniemożliwia zagospodarowanie działki, która jest w pierwszej linii zabudowy z dostępem do ul. Łutnia. (...)	388/1	108 Podgórze	169.R.2	-	-	Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę Nr LV/1124/16 z dnia 26 października 2016 roku, w której określiła granice obszaru objętego planem. Zmiana granic planu nie jest możliwa na obecnym etapie jego sporządzania. Wymagałaby podjęcia przez Radę Miasta Krakowa nowej uchwały o przystąpieniu do sporządzania projektu planu w innych granicach i jednocześnie wymagałaby powtórzenia od początku procedury planistycznej. Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt planu, nie jest uprawniony do zmiany granic planu, określonych w uchwale o przystąpieniu do jego sporządzania.
120.	120.	21.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: moim zamiarem poprzez podział działki jest przekazanie jej moim dzieciom na których to będziemy planować budowę domów jednorodzinnych z garażami oraz odcinka drogi wewnętrznej wraz z budową zjazdu. Działka uzyskała Decyzję o warunkach zabudowy o nr (...)	411/1 411/2 411/3 411/4 411/5	108 Podgórze	168.R.1		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. Dodatkowo wyjaśnia się, że przepisy ustawy nie nakładają obowiązku uwzględnienia w planie miejscowym pozwoleń na budowę. Prawomocne pozwolenie na budowę, uzyskane

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZYZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>	<i>11.</i>
										przed przystąpieniem do planu oraz w trakcie jego sporządzania, umożliwia realizację inwestycji na podstawie tej decyzji - niezależnie od ustaleń uchwalonego i później obowiązującego planu miejscowego.
121.	121.	21.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: przedmiotowa działka przylega bezpośrednio do ul. Pychowickiej, wzdłuż której znajduje się zabudowa wielorodzinna. Działka w całości utwardzona, stanowiąca plac składowy. Nie posiada żadnych walorów przyrodniczych, co zostało udokumentowane sporządzonym w sierpniu 2017r. raportem z inwentaryzacji przyrodniczej terenu. Dla działki wydano pozwolenie na budowę budynku wielorodzinnego z garażem podziemnym, uwzględniające przebiegu niegdyś planowanego kanału krakowskiego. Ponadto na sąsiednich działkach m.in. 284/2, 282/2 realizowane są obecnie prace budowlane związane z budową budynków wielorodzinnych. Mając na uwadze powyższe, wnioskujemy o możliwość zabudowy przedmiotowej działki w całym swoim zakresie.	277/1	9 Podgórze	83.ZP.1		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZU – tereny zieleni urządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. Dodatkowo wyjaśnia się, że przepisy ustawy nie nakładają obowiązku uwzględnienia w planie miejscowym pozwoleń na budowę. Prawomocne pozwolenie na budowę, uzyskane przed przystąpieniem do planu oraz w trakcie jego sporządzania, umożliwia realizację inwestycji na podstawie tej decyzji - niezależnie od ustaleń uchwalonego i później obowiązującego planu miejscowego. W zakresie południowej części działki nr 277/1 obręb 9 Podgórze, znajdującej się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu.
122.	122.	21.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: działkę przeznaczyć na cele budowlane (budownictwo jednorodzinne o niskiej zabudowie do 8 metrów). Działka posiada parametry działki budowlanej, na dojazd do drogi publicznej, położona jest na osiedlu uzbrojonym w gaz, prąd, wodę i kanalizację. (...)	82	39 Nowa Huta	134.R.3		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. W zakresie wschodniej części działki nr 82 obręb 39 Nowa Huta, znajdującej się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu.
123.	123.	21.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: o wyłącznie w całości mojej działki nr 305/1 z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów przyrodniczych Miasta Krakowa. Brak jest uzasadnienia dla objęcia tym planem mojej działki w jakiegokolwiek części. Działka została umieszczona w obszarze nr 210 planu. W sumie obszar 210 zajmuje zaledwie ok. 2,5 ha powierzchni. Działka ta została objęta planem na równi np. z ogródkami działkowymi, terenami	305/1	3 Nowa Huta	210.R.1 210.ZPb.3	-	-	Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę Nr LV/1124/16 z dnia 26 października 2016 roku, w której określiła granice obszaru objętego planem. Zmiana granic planu nie jest możliwa na obecnym etapie jego sporządzania. Wymagałaby podjęcia przez Radę Miasta Krakowa nowej uchwały o przystąpieniu do sporządzania projektu planu w innych granicach i jednocześnie wymagałaby powtórzenia od początku procedury planistycznej. Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt planu, nie jest uprawniony do zmiany granic planu, określonych w uchwale o przystąpieniu do jego sporządzania.

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA - CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				fortecznymi, cmentarzami co w mojej ocenie jest pełnym nieporozumieniem. Po pierwsze należy wskazać, iż nie podaje się jakie to cenne przyrodniczo walory mojej działki spowodowały umieszczenie jej w tym planie miejscowym. A także na jakiej podstawie były dobierane działki (w tym moja) z obszaru całego Krakowa, które zostały uznane za wybrane obszary przyrodnicze Miasta Krakowa. Według jakiego klucza został dokonany wybór, skoro plan obejmuje swoim zasięgiem kompletnie różne i położone w zupełnie innym miejscu, odległe od siebie tereny. Plan ten wprost narusza prawo mojej własności albowiem pozbawia mnie możliwości racjonalnego zagospodarowania mojej działki. Plan pozbawia mnie możliwości wykorzystania tego terenu dla rodziny przy zachowaniu pełnej równowagi w zakresie jej wykorzystania (rodzinna zabudowa + zieleń). Wygląda na to, że ograniczenie prawa mojej własności ma być rekompensatą dla braku zieleni w centrum Miasta. Uwaga dotyczy także braku uwzględnienia opinii wyrażonej przez Zarząd Dzielnicy XVII Wzgórza Krzesławickie z dnia 16 stycznia 2017 (uchwała nr 69/109/2017), w którym obszar nr 210 nie został zaopiniowany pozytywnie dla wyznaczenia terenów zielonych. Przyjęte rozwiązania planu nie uwzględniają w ogóle tej opinii Zarządu Dzielnicy. Zgłaszam uwagi natury formalnej co do sposobu procedowania planu jako całości. Planem objęto tereny znajdujące się w zupełnie w różnych częściach miasta, które w żaden sposób nie stanowią jednego miejsca-obszaru, w którym należałoby przyjąć istotne rozwiązania planistyczne. Wskazano na terenie Krakowa mnóstwo działek w większości osób prywatnych (tak jak moja działka), w zupełnie nie związanych ze sobą miejscach na planie Krakowa, w szczególności i większości położonych na obrzeżach Krakowa. Wszystkie te działki wrzucono do jednego ogromnego planu który obejmuje 215 różnych obszarów Krakowa, przez co stał się zupełnie nieczytelny. Trudno go nazwać planem miejscowym, skoro obejmuje kompletnie różne odległe od siebie obszary. Ograniczenia, które wprowadza ten plan dla mojej działki są nieracjonalne. Plan ten rażąco niesprawiedliwie narusza nasze prawo własności. Dlatego wnoszę o wyłączenie w całości działki						Przedstawione w uwadze zarzuty nie znajdują potwierdzenia na gruncie obowiązujących przepisów prawa. Zauważyć bowiem trzeba, że ustalenia planu niewątpliwie ingerują w uprawnienia właścicieli działek, jednakże ingerencja ta mieści się w granicach wyznaczonych przez prawo. Własność nie jest bowiem prawem absolutnym i doznaje szeregu ograniczeń, wynikających z przepisów ustaw. Do tej kategorii norm prawnych należą niewątpliwie przepisy zawarte w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym. Z przepisów art. 3 ust. 1 oraz art. 4 ust.1 tej ustawy wynika, że gminie przysługuje prawo do władczego przeznaczenia terenu pod określone funkcje i ustalania zasad zagospodarowania terenu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Przepis art. 6 ust. 1 ww. ustawy stanowi, że ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kształtują sposób wykonywania prawa własności nieruchomości, a ust. 2 tegoż artykułu, że każdy ma prawo do zagospodarowania terenu, do którego ma tytuł prawny, w granicach określonych przez ustawę, zgodnie z warunkami ustalonymi w miejscowym planie. Z zestawienia powyższych norm wynika, iż możliwe jest tylko takie zagospodarowanie terenu, jakie jest dopuszczone przez obowiązujące normy prawne, w tym ustalenia planu miejscowego. Właściciel może zatem wykonywać swoje uprawnienia właścicielskie w granicach określonych między innymi ustaleniami planu miejscowego. W zakresie południowej części działki nr 305/1 obręb 3 Nowa Huta, znajdującej się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu.

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA - CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>	<i>11.</i>
				nr 305/1 z terenu objętego planem.						
124.	124.	21.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: (...) działki 252/1, 252/3 są działkami budowlanymi. (...) Informuję, że w 2011 roku został zatwierdzony na w/w działkach projekt kolejnego budynku jednorodzinnego i zostało wydane pozwolenie na budowę z wyznaczoną nieprzekraczalną linią zabudowy. Projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Ruczaj – Zaborze a także wymaganiami ochrony środowiska. Projekt zagospodarowania działek jest zgodny z przepisami w tym techniczno-budowlanymi. (...)	252/1 252/3 252/5 252/6 252/7	31 Podgórze	85.ZL.1 85.ZPb.1 85.KDD.2		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZU – tereny zieleni urządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. Dodatkowo wyjaśnia się, że przepisy ustawy nie nakładają obowiązku uwzględnienia w planie miejscowym pozwoleń na budowę. Prawomocne pozwolenie na budowę, uzyskane przed przystąpieniem do planu oraz w trakcie jego sporządzania, umożliwia realizację inwestycji na podstawie tej decyzji - niezależnie od ustaleń uchwalonego i później obowiązującego planu miejscowego. W zakresie działki nr 252/1 oraz północno-zachodniej części działki nr 252/3 obręb 31 Podgórze, znajdujących się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu.
125.	125.	21.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: (...) wyłączenie z części obszary fragmentu działki wokół budynku mieszkalnego ze względu na planowaną modernizację i ocieplenie budynku, doprowadzenie pozostałych mediów jak woda i kanalizacja z sieci miejskiej (projekt jest aktualny do 06.2020 roku) oraz urządzenie otoczenia.	273/11	74 Podgórze	33.ZPb.1 33.ZI.1	-	-	Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę Nr LV/1124/16 z dnia 26 października 2016 roku, w której określiła granice obszaru objętego planem. Zmiana granic planu nie jest możliwa na obecnym etapie jego sporządzania. Wymagałaby podjęcia przez Radę Miasta Krakowa nowej uchwały o przystąpieniu do sporządzania projektu planu w innych granicach i jednocześnie wymagałaby powtórzenia od początku procedury planistycznej. Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt planu, nie jest uprawniony do zmiany granic planu, określonych w uchwale o przystąpieniu do jego sporządzania. W zakresie północnej części działki nr 273/11 obręb 74 Podgórze, znajdującej się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu.
126.	126.	21.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: (...) działki te są objęte prawomocnymi pozwoleniami decyzjami o warunkach zabudowy. Tereny te w wyniku przeprowadzenia analizy architektonicznej były przewidziane pod zabudowę. Inwestycja planowana na dz. nr 150 spełnia wymogi art. 61, ust 1, pkt 1-5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: - funkcja planowanej inwestycji jest zgodna z funkcją występującą na działkach sąsiednich	150 144	108 Podgórze	169.R.2		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. Działka nr 144 obręb 108 Podgórze nie widnieje w gminnej

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA - CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				- teren ma dostęp do drogi publicznej (ul.Bugaj) - uzbrojenie terenu jest wystarczające dla planowanego zamierzenia - teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne - planowana inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi Działka nr 150 przylega bezpośrednio do aktualnie istniejącej zabudowy. Wnioskowane zamierzenie na działce nr 144 spełnia warunek kontynuacji funkcji określony w art. 61 ust. 1, punkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie planowanej podstawowej funkcji zabudowy – tj. zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej. Warunki zakresie art. 61 ust.1 pkt 1-5 zostały spełnione łącznie i pod tym względem zabudowa posiada kontynuację i możliwość realizacji w terenie. Ponadto inwestorzy planowanych zamierzeń mają na swój koszt dokonać częściowej przebudowy ul Traczy zgodnie z wytycznymi ZIKiT, zawartymi w odrębnych umowach o przebudowę drogi. Wobec przedstawionych wyżej okoliczności proszę o uwzględnienie uwagi do planu i pozostawianie funkcji mieszkalnej.						ewidencji gruntów i budynków.
127.	127.	21.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Zgłaszamy uwagę, którą prosimy potraktować jako specjalną, ponieważ w sposób rażący ingeruje w faktyczne przeznaczenie gruntu. Właścicielami działki 15/16 obręb 4 Nowa Huta staliśmy się na podstawie Aktu notarialnego (...). nabywając ją z kredytu bankowego, który sfinansował całą cenę nabycia tj. 110 tys. zł. W ust. VII niniejszego aktu odnoszącym się do oświadczenia Banku o ustanowieniu hipoteki jest wskazane, że hipoteka jest ustanawiana na „prawie własności nieruchomości typu działka budowlana ”. Ponadto, co bardzo istotne chcemy wskazać, iż działka została wyodrębniona w wyniku podziału geodezyjnego przeprowadzonego w 2008 r. zatwierdzonego Decyzją Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 12.12.2008 r. Zgodnie z projektem podziału nieruchomości należało ustalić służebności gruntowe w celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej poprzez działki nr 15/13,15/15. Po podziale działki 15/13 numeracja działek uległa zmianie, niemniej jednak służebność została ustanowiona zgodnie z zapisem przedmiotowego projektu podziału	15/16	4 Nowa Huta	136.R.1	Ad. 1 -	Ad. 1 - Ad. 2 nieuwzględniona	Ad. 1 Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę Nr LV/1124/16 z dnia 26 października 2016 roku, w której określiła granice obszaru objętego planem. Zmiana granic planu nie jest możliwa na obecnym etapie jego sporządzania. Wymagałaby podjęcia przez Radę Miasta Krakowa nowej uchwały o przystąpieniu do sporządzania projektu planu w innych granicach i jednocześnie wymagałaby powtórzenia od początku procedury planistycznej. Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt planu, nie jest uprawniony do zmiany granic planu, określonych w uchwale o przystąpieniu do jego sporządzania Ad. 2 Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZYZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBREB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				nieruchomości w chwili zakupu działki. Sprzedający uzyskali również dla przedmiotowej nieruchomości decyzję nr AU-2/7331/2602/08 z dnia 15.07.2008 r., która na podstawie decyzji nr AU-7331/1081/10 z dnia 16.04.2010 r. została przeniesiona również na naszą rzecz (obydwie decyzje są prawomocne). Jak wskazano w przedmiotowym dokumencie dostęp do drogi publicznej miał być zapewniony poprzez służebności, o których mowa powyżej, ale również poprzez działkę oznaczoną symbolem dr 315 od ul. Gustawa Morcinka. W toku postępowania o udzielenie decyzji o pozwolenie na budowę okazało się, że działka dr 315 znajduje się we władaniu ZIKIT, ale jednak pozostaje własnością prywatnych osób W zaistniałej sytuacji poddać należy w wątpliwość prawidłowość przeprowadzonego podziału nieruchomości, jak i wydania decyzji WZ. Na wyżej wymienionym etapie ponieśliśmy już wysokie koszty związane z zapłatą za pośrednictwo przy zakupie nieruchomości, zakupie projektu budowlanego oraz sporządzeniu planu zagospodarowania działki. Uzyskaliśmy też niezbędne warunki przyłączy. Po konsultacji z kilkoma kancelariami prawnymi zmuszeni byliśmy do podjęcia kroków prawnych w celu ustanowienia służebności drogi koniecznej. Istniała możliwość alternatywnego zapewnienia dostępu do drogi poprzez działkę, która pozostawała w rękach dotychczasowych właścicieli naszej nieruchomości, tj. działkę 15/17, oni jednak nie wyrażali na to zgody. Sprawa sądowa wraz z obsługą pochłaniała znaczną część domowego budżetu i w związku z niepewnością, co do sposobu jej zakończenia pozostawiała nas w dramatycznej sytuacji, niepozwalającej na zaplanowanie dalszych wydatków i działań związanych z poprawą warunków do życia. Postępowanie sądowe zostało zakończone po ok. 5 latach przyznaniem nam, za odpowiednim wynagrodzeniem, służebności przejazdu przez działkę nr 15/17 (Postanowienie Sądu sygn. akt I Ns 1158/11/N) z dnia 29.05.2015 r. - postanowienie prawomocne). Mimo dużych kosztów wreszcie mogliśmy zaplanować naszą przyszłość, jednak mając na uwadze, że w tym czasie wychowywaliśmy już trójkę dzieci na rozpoczynanie budowy od zera było już za późno. Zdajemy sobie sprawę z funkcji, jaką pełni Studium uwarunkowań i kierunków						

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZYZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				zagospodarowania przestrzennego oraz jak wpływa na ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Jesteśmy też świadomi jak ważna jest ochrona terenów zielonych w mieście i jak istotną funkcję może pełnić dobrze sporządzony Plan „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa”. Uważamy jednak, że taka ochrona powinna być wprowadzana w obszarach, gdzie tereny zielone są deficytowe, aby uchronić je przed nieuzasadnioną zabudową przez firmy deweloperskie. Zwracamy się zatem z prośbą o rozważanie możliwości wyłączenia naszego obszaru ze sporządzanego obecnie Planu zagospodarowania przestrzennego lub umożliwienie na tej działce realizacji budowy domu jednorodzinnego zgodnie z pierwotnym założeniem. Chcielibyśmy wierzyć, że składana uwaga będzie uwzględniona, jak nie teraz, to później, jako wniosek do Studium, jednak mając na uwadze, że do obecnie obowiązującego Studium na etapie jego sporządzania składaliśmy dwukrotnie uwagi (20.06.2013r. uwaga nr 4 oraz 29.04.2014 uwaga nr 681), które nie zostały uwzględnione pozostajemy pełni obaw, co do uwzględnienia ich na etapie składania również do obecnego dokumentu. Zaznaczyć również chcieliśmy, że w akcie notarialnym nabycia naszej działki sprzedający zostali zobligowani do utwardzenia drogi dojazdowej do naszej posesji, co też uczynili, stąd też zapisy jakoby występowały tam wyłącznie drogi polne nie są aktualne. Ponadto nowy dostęp do drogi publicznej ustanowiony przez Sąd był ustanawiany jak do działki budowlanej pasem o szerokości 4 metrów oraz za wynagrodzeniem na podstawie wyceny biegłego sporządzonej jak dla przejazdu przez działkę budowlaną. Do działki 15/17 prowadzi droga gminna, a w bliskim sąsiedztwie znajdują się budynki mieszkalne i gospodarcze służące do codziennego pobytu z urządzonymi drogami dojazdowymi. W związku z powyższym przygotowywany plan zagospodarowania jest niezgodny z taktycznym planowanym przeznaczeniem użytkowania działki i ustalonym przez Sąd dojazdem do działki budowlanej. Znalezienie złotego środka w danej sytuacji nie jest proste, aczkolwiek możliwe, ponieważ rozwiązania kompromisowe na tym etapie są dla obydwu stron korzystne, gdyż pozwalają uniknąć niepotrzebnych kosztów postępowań sądowych i						

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZYZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				obsługi prawnej, w tym także kosztów odszkodowania za obniżenie wartości działki zgodnie z Ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, o które niezwłocznie po uchwaleniu planu będziemy zmuszeni wystąpić. Nadmieniamy również, że jesteśmy skłonni w sposób polubowny i korzystny dla obydwu stron zakończyć tę sprawę. Nadmienię również, że działkę zakupiliśmy w celu zapewnienia domu dla naszej rodziny, a nie z zamiarem realizacji jakichkolwiek przedsięwzięć deweloperskich. Obecnie wychowujemy trójkę dzieci w wieku od 3-10 lat (jedno z dzieci wymaga specjalistycznej opieki zdrowotnej i w związku z tym ponoszenia jej kosztów), w wyniku zaistniałej sytuacji przez kilka lat musieliśmy mieszkać w wynajmowanym lokalu o pow. ok. 30m2. Po kilku latach wzięliśmy kolejny kredyt na zakup połowy małego bliźniaka, w którym obecnie mieszkamy. Założenie było takie, że w związku z zakończoną sprawą sądową działkę pozostawimy dzieciom pod przyszłe inwestycje lub sprzedamy, a środki przeznaczymy na nadpłatę kredytu. Obecnie w obsłudze pozostają dwa kredyty i działka, która w zasadzie ma już w tej chwili wartość rynkową na poziomie niemal zerowym oraz brak perspektyw, aby z kredytu, który będziemy spłacać jeszcze do 2030r. pozostała jakakolwiek wartość dla dzieci. Mając na uwadze powyższe oraz fakt, że jesteśmy rodziną wychowującą trójkę dzieci, korzystającą z Krakowskiej Karty Rodzinnej, płacącą podatki w Krakowie (mieście deklarującym politykę prorodzinną i wsparcie dla rodzin wielodzietnych), biorącą czynny udział w imprezach sportowych organizowanych przez Miasto za pośrednictwem ZIS, podsumowując zwracamy się o pomoc w przedmiotowej sprawie poprzez: - wyłączenie naszej działki z obszaru uchwalanego planu zagospodarowania lub - dopuszczenie zabudowy jednorodzinnej, co jest zgodnie z treścią aktu notarialnego wskazującego na nabycie działki budowlanej, postanowieniem Sądu o ustanowieniu dostępu do drogi publicznej wymaganego dla działki budowlanej oraz faktycznym zamiarem z jakim nieruchomość była nabywana.						
128.	128.	21.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o:	264	39	134.R.3		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZYZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>	<i>11.</i>
				(...) aby działka przeznaczona była w całości na cele budowlane – budownictwo jednorodzinne o niskiej zabudowie do 8 m. Na działce zostały przyznane warunki zabudowy. Działka ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej i wszystkich medii oraz znajduje się w pierwszej linii zabudowy. (...)		Nowa Huta	134.KDD.2			i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. W zakresie wschodniej części działki nr 264 obręb 39 Nowa Huta, znajdującej się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu.
129.	129.	21.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: (...) aby działka przeznaczona była w całości na cele budowlane – budownictwo jednorodzinne o niskiej zabudowie do 8 m. Na działce zostały przyznane warunki zabudowy. Działka ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej i wszystkich medii oraz znajduje się w pierwszej linii zabudowy. (...)	264	39 Nowa Huta	134.R.3 134.KDD.2		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. W zakresie wschodniej części działki nr 264 obręb 39 Nowa Huta, znajdującej się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu.
130.	130.	21.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: (...) aby działka przeznaczona była w całości na cele budowlane – budownictwo jednorodzinne o niskiej zabudowie do 8 m. Na działce zostały przyznane warunki zabudowy. Działka ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej i wszystkich medii oraz znajduje się w pierwszej linii zabudowy. (...)	264	39 Nowa Huta	134.R.3 134.KDD.2		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. W zakresie wschodniej części działki nr 264 obręb 39 Nowa Huta, znajdującej się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu.
131.	131.	21.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: (...) aby działka przeznaczona była w całości na cele budowlane – budownictwo jednorodzinne o niskiej zabudowie do 8 m. Na działce zostały przyznane warunki zabudowy. Działka ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej i wszystkich medii oraz znajduje się w pierwszej linii zabudowy. (...)	264	39 Nowa Huta	134.R.3 134.KDD.2		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. W zakresie wschodniej części działki nr 264 obręb 39 Nowa Huta, znajdującej się poza granicami obszaru projektu planu,

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA - CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>	<i>11.</i>
										uwaga nie podlega rozstrzygnięciu.
132.	132.	21.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: aby działka w całości pozostawić jako drogę dojazdową z drogi publicznej do działek. W miejscowym planie zagospodarowania została ujęta jako grunty zielone, a stanowi dojazd (w przyszłości) do kolejnych linii zabudowy. Została wytyczona przez geodetę i jest ujęta na mapach.	257/3	39 Nowa Huta	134.R.3	uwzględniona zgodna z ustaleniami planu		W par. 16 ustaleń projektu planu w przeznaczeniu poszczególnych terenów dopuszcza się dojazdy niewyznaczone na rysunkach planu W zakresie wschodniej części działki nr 257/3 obręb 39 Nowa Huta, znajdującej się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu.
133.	133.	22.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: wyłączenie mojej działki z ZR z planu rolnego, który jest planowany na mojej działce chcę dołączyć zdjęcia działki do dokumentów które już składałam do państwa działka ta ma dojazd z dwóch stron (droga asfaltowa) lampy uliczne jest pozwolenie WZ (warunki zabudowy) które już dołączyłam. Jest bliska obecność domów w bliskiej obecności i na działce nie ma drzew. (...)	328	50 Krowodrza	14.Rz.2 14.KDW.1	-	-	Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę Nr LV/1124/16 z dnia 26 października 2016 roku, w której określiła granice obszaru objętego planem. Zmiana granic planu nie jest możliwa na obecnym etapie jego sporządzania. Wymagałaby podjęcia przez Radę Miasta Krakowa nowej uchwały o przystąpieniu do sporządzania projektu planu w innych granicach i jednocześnie wymagałaby powtórzenia od początku procedury planistycznej. Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt planu, nie jest uprawniony do zmiany granic planu, określonych w uchwale o przystąpieniu do jego sporządzania.
134.	134.	22.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: (...) na działkach 42/1 i 42/2 planujemy wybudować domki jednorodzinne, natomiast po działkach 42/3 i 44/9 będzie poprowadzona droga wewnętrzna. Warunki zabudowy na przedmiotową inwestycję otrzymaliśmy w 2011 roku. Na dzień dzisiejszy uzbroiliśmy te działki w wodę (wodociąg), prąd, mamy także podpisaną umowę z Polską Spółką Gazowniczą o przyłączenie projektowanych budynków do sieci gazowej. W styczniu bieżącego roku uzyskaliśmy na w/w działki pozwolenia na budowę dwóch budynków jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą. W związku z powyższym o przesunięcie granicy uchwalanego planu w takim zakresie, aby opisane wyżej działki zostały z niego wyłączone.	42/1 42/2 42/3 44/9	39 Nowa Huta	134.R.3	-	-	Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę Nr LV/1124/16 z dnia 26 października 2016 roku, w której określiła granice obszaru objętego planem. Zmiana granic planu nie jest możliwa na obecnym etapie jego sporządzania. Wymagałaby podjęcia przez Radę Miasta Krakowa nowej uchwały o przystąpieniu do sporządzania projektu planu w innych granicach i jednocześnie wymagałaby powtórzenia od początku procedury planistycznej. Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt planu, nie jest uprawniony do zmiany granic planu, określonych w uchwale o przystąpieniu do jego sporządzania.
135.	135.	22.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: (...) uwagę prosimy potraktować jako specjalną ponieważ ingeruje w postanowienie Sądu Sygn. Akt I Ns 1158/11/N z dnia 29.05.2015r. Zgodnie z treścią niniejszego Postanowienia poprzez działkę nr 15/17 ustanowiona została służebność przejazdu i przechodu pasem drogowym o szerokości 4 metrów, biegnącym wzdłuż północnej granicy działki 15/17 zgodnie z projektem drogi koniecznej według wariantu I, tj. określonym na mapie punktami 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-	15/17	4 Nowa Huta	136.R.1	uwzględniona zgodna z ustaleniami planu		W par. 16 ustaleń projektu planu w przeznaczeniu poszczególnych terenów dopuszcza się dojazdy niewyznaczone na rysunkach planu.

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA - CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>	<i>11.</i>
				11-12, sporządzonym przez Biegłego Sądowego na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 15/16, obręb 4 Nowa Huta będącą naszą własnością. W związku z powyższym wnosimy uwagę do planu zakładającego objęcie całej działki jako terenu zielonego z uwagi na sprzeczność z postanowieniem Sądu o ustanowieniu służebności do działki budowlanej, która będzie wymagała utwardzenia i przebudowy i ujęcie fragmentu działki w sporządzanym planie zgodnie z załączonym postanowieniem Sądu.						
136.	136.	22.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: poprzez działki 15/15; 15/17; 15/18; 15/19; 15/20 zostały ustanowione służebności przejazdu o przechodu na rzecz każdorazowych właścicieli działki 15/16 stanowiącej naszą własność. Obszar służebności został opisany (...) Ponadto części działek objętych służebnościami zgodnie z aktem notarialnym (...) zostały utwardzone przez ich właścicieli i służą jako drogi wewnętrzne również na rzecz innych właścicieli nieruchomości sąsiednich. użytkowanie tych obszarów jako rolniczych nie jest możliwe, w związku z czym składamy uwagę aby objąć te fragmenty działek w sporządzanym planie jako działki drogowe. Ponadto składamy uwagę aby zgodnie z postanowieniami ust. XVII w/w aktu notarialnego umożliwić wzdłuż północnych granic działek 15/15 oraz 15/17 realizację zamierzenia inwestycyjnego polegającego na doprowadzeniu mediów do działki 15/16 na co ich właściciele wyrazili zgodę w przywołanym ust. XVII.	15/15 15/16 15/17 15/18 15/19	4 Nowa Huta	136.R.1	uwzględniona zgodna z ustaleniami planu		W par. 16 ustaleń projektu planu w przeznaczeniu poszczególnych terenów dopuszcza się obiekty i urządzenia budowlane infrastruktury technicznej, za wyjątkiem stacji elektroenergetycznych 110 kV/SN i większych; Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej, ustalony dla poszczególnych terenów, nie obowiązuje dla obiektów infrastruktury technicznej dla których minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej wynosi 10%.
137.	137.	21.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: (...) dnia 09.08.2013 została wydana mi pozytywna decyzja o projekcie podziału działki pod zabudowę jednorodzinną (...) której realizację następnie wstrzymano wykonanie inwestycji drogi S7. (...) projekt marnotrawi tereny z bliskim i łatwym dostępem do mediów.	56/3	107 Podgórze	169.R.1		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.
138.	138.	21.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: w obrębie 39 posiadam dwie działki. Jedna z nich leży w bezpośrednim sąsiedztwie wału przeciwpowodziowego, a dodatkowo przez jej teren przechodzi linia wysokiego napięcia. Praktycznie wyłącza to z możliwości zabudowy i czyni z niej działkę „zieloną” i z w/w względów nierozwojową.	249	39 Nowa Huta	174.R.1		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZYZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>	<i>11.</i>
				Druga działka to działka 249 przy ul. Rumiankowej 9. Działka ta posiada kompletne uzbrojenie w sieć wod-kan, gaz, elektrykę oraz posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, a działki sąsiednie są zabudowane. Na tej działce jest możliwość rozbudowy lub budowy domu dla mojej rodziny. Proszę o zmianę planowanego przeznaczenia części działki 249 na teren zielony i pozostawienie jej w obecnym kształcie jako działki budowlanej. Działka „zielona” (ok. 60 arów) jak opisałem powyżej już posiadam.						zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.
139.	139.	21.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: (...) aby działkę przeznaczyć na cele budowlane – budownictwo jednorodzinne o niskiej zabudowie do 8 m. (...)	125	39 Nowa Huta	134.R.6		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.
140.	140.	21.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: zmianę planowanego przeznaczenia działki w całości na działkę budowlaną. Powyższa działka posiada dostęp do drogi publicznej, sąsiaduje z działkami budowlanymi, ma dostęp do wszystkich medii (woda, gaz, prąd, kanalizacja). Stanowi kolejną linię zabudowy.	238/3	39 Nowa Huta	134.R.3		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. W zakresie wschodniej części działki nr 238/3 obręb 39 Nowa Huta, znajdującej się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu.
141.	141.	21.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: (...) aby działkę przeznaczyć na cele budowlane (w całości) mam na myśli budownictwo jednorodzinne o niskiej zabudowie do 8 m. (...) Działka ta spełnia parametry działki budowlanej, posiada dojazd do drogi publicznej, położona jest na osiedlu uzbrojonym w gaz, prąd i wodę. (...)	129	40 Nowa Huta	134.R.8 134.KDD.2		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. W zakresie zachodniej części działki nr 129 obręb 40 Nowa Huta, znajdującej się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu.

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZYZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>	<i>11.</i>
142.	142.	21.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: (...) aby działki choć w połowie były przeznaczone na cele budowlane budownictwa jednorodzinnego do 8 m. Działki posiadają dojazd do drogi publicznej i są uzbrojone w wodę, gaz, prąd, kanalizację i sieć telefoniczną. (...) posiadam duże gospodarstwo rolne dlatego powinienem mieć gospodarstwo rolne dlatego powinienem mieć możliwość rozbudowy i powiększenia mojej działki siedliskowej o budynki gospodarcze i mieszkaniowe.	239	39 Nowa Huta	134.R.3 134.R.7		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. W zakresie wschodniej części działki nr 239 obręb 39 Nowa Huta, znajdującej się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu.
					126	40 Nowa Huta				
143.	143.	21.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: (...) aby działki przeznaczone były choć w połowie na cele budowlane budownictwa jednorodzinnego do 8 m. Działki posiadają parametry działki budowlanej: ma bezpośredni dojazd do drogi publicznej i jest uzbrojona w gaz, prąd, wodę i sieć telefoniczną. (...)	125 302	40 Nowa Huta	134.R.7 134.Rz.3 134.KDD.2		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. W zakresie wschodniej części działki nr 125 obręb 40 Nowa Huta, znajdującej się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu.
144.	144.	21.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: (...) aby działkę przeznaczyć na cele budowlane budownictwo jednorodzinne o niskiej zabudowie do 8 m. (...)	125	39 Nowa Huta	134.R.6		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.
145.	145.	21.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: (...) aby działkę przeznaczyć na cele budowlane budownictwo jednorodzinne o niskiej zabudowie do 8 m. (...)	125	39 Nowa Huta	134.R.6		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.
146.	146.	21.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: (...) aby działkę przeznaczyć na cele budowlane budownictwo jednorodzinne o niskiej zabudowie do 8 m. (...)	125	39 Nowa Huta	134.R.6		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZYZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>	<i>11.</i>
										planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.
147.	147.	21.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: zmianę planowanego przeznaczenia działki rolnej na działkę budowlaną. W sąsiedztwie są zabudowania jednorodzinne oraz dojazd z drogi publicznej. Stanowi kolejną linię zabudowy.	66	39 Nowa Huta	134.R.3		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.
148.	148.	21.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: zmianę przeznaczenia dz. nr 84 z działki rolnej na działkę budowlaną. Działka przylega do działki budowlanej i spełnia parametry i jest uzbrojona w media, gaz, wod-kan. W sąsiedztwie jest zabudowa jednorodzinna. Działka jest ogrodzona.	84	39 Nowa Huta	134.R.3		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. W zakresie północno-wschodniej części działki nr 84 obręb 39 Nowa Huta, znajdującej się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu.
149.	149.	21.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: zmianę przeznaczenia działki na działkę budowlaną tj. budownictwo jednorodzinne o niskiej zabudowie (trzy linie zabudowy). Teren przeznaczony pod zieleni nieurządzonej przylega do działki budowlanej: uzbrojonej w wodę, kanalizację, gaz, prąd. Ma dostęp do drogi publicznej, działki sąsiednie są budowlane oraz zabudowane, stanowi kolejną linię zabudowy. Według opracowanego studium całą moją działkę podzielono w taki sposób, że do jednej części która przeznaczona jest pod zabudowę jednorodzinna nie ma dojazdu. Powstanie drogi blokuje teren przeznaczony pod zieleni nieurządzonej.	57	39 Nowa Huta	134.R.3		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. W zakresie północno-wschodniej części działki nr 57 obręb 39 Nowa Huta, znajdującej się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu.
150.	150.	21.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: 1. (...) aby działkę przeznaczyć na cele budowlane tj. budownictwo jednorodzinne o niskiej zabudowie. Działka posiada parametry działki budowlanej. Łączy się z drogą publiczną. W pobliżu jest gaz, prąd i kanalizacja oraz budynki jednorodzinne już wybudowane i będące w	17/1	32 Nowa Huta	177.R.1		Ad. 1 nieuwzględniona	Ad. 1 Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZYZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>	<i>11.</i>
				trakcie budowy. Teren nie nadaje się pod rolnictwo. Grunty III klasy. 2. Jednocześnie proszę o uwzględnienie w projekcie zmiany linii wysokiego napięcia z napowietrznej na kablową podziemną.				Ad.2 uwzględniona z zastrzeżeniem		zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. Ad. 2 W § 13 ust. 6 projektu planu dopuszcza przebudowę sieci infrastruktury technicznej jako sieć doziemną oraz napowietrzną. Sposób realizacji będzie zależał od operatora sieci. W zakresie wschodniej części działki nr 17/1 obręb 32 Nowa Huta, znajdującej się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu.
151.	151.	21.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: zmianę planowanego przeznaczenia działki na działkę budowlaną w sąsiedztwie są zabudowania jednorodzinne, jest dojazd do działki, stanowi kolejną linię zabudowy.	70	39 Nowa Huta	134.R.3		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.
152.	152.	21.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: powyższa działka jest w odległości do 100m od obwodnicy północnej i chcę ją zagospodarować zgodnie z przeznaczeniem w Studium czyli przeznaczyć pod usługi lub zabudowę.	54	25 Krowodrza	2.Rz.1		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.
153.	153.	21.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: działka jest częściowo przeznaczona pod północną obwodnicę Krakowa. Pozostałą część zgodnie z zapisami w Studium należy przeznaczyć pod usługi, ponieważ wzdłuż działki przechodzi droga serwisowa.	84	24 Krowodrza	1.R.1		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.
154.	154.	21.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Zmianę planowanego przeznaczenia działki na działkę budowlaną. Położona jest na osiedlu uzbrojonym w gaz, prąd i wodę. Uważam, że ten teren nie powinien być wyłączony i chciałbym tę działkę przeznaczyć swoim dzieciom i wnukom na cele budowlane – budownictwo jednorodzinne. Działki sąsiednie są zabudowane. Bierzemy też pod uwagę sąsiedztwo „Nowej Huty Przyszłości” oraz praca na przyszłość dla młodego	295/1	39 Nowa Huta	174.R.1		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. W zakresie wschodniej i zachodniej części działki nr 295/1

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZYZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>	<i>11.</i>
				pokolenia.						obręb 39 Nowa Huta, znajdujących się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu.
155.	155.	21.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Aby działkę w całości przeznaczyć na cele budowlane – budownictwo jednorodzinne o niskiej zabudowie do 8m. w drugiej i trzeciej linii zabudowy. Działka ta przylega do działki budowlanej z dostępem do wszystkich mediów (prąd, gaz, woda, kanalizacja). Posiada parametry działki budowlanej i przylega do działki z dostępem do drogi publicznej. Działkę tę chciałbym przeznaczyć swoim wnukom.	257/1	39 Nowa Huta	134.R.3		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. W zakresie wschodniej części działki nr 257/1 obręb 39 Nowa Huta, znajdującej się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu.
156.	156.	21.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Aby działkę w całości przeznaczyć na cele budowlane – budownictwo jednorodzinne o niskiej zabudowie do 8m w drugiej i trzeciej linii zabudowy. Działka ta sąsiaduje z działką budowlaną, posiada parametry działki budowlanej, przylega do działki uzbrojonej w gaz, wodę, prąd, kanalizację. Przylega do działki budowlanej z dostępem do drogi publicznej. Działkę chciałabym przeznaczyć swoim wnukom.	257/2	39 Nowa Huta	134.R.3		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. W zakresie wschodniej części działki nr 257/2 obręb 39 Nowa Huta, znajdującej się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu.
157.	157.	21.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Zmianę planowanego przeznaczenia działki na działkę budowlaną – budownictwo jednorodzinne o niskiej zabudowie do 8m. Powyższa działka posiada właściwości działki budowlanej, dostęp do drogi publicznej, jest uzbrojona w sieć wodociagową, gazową, elektryczną, działki sąsiednie są zabudowane. Działkę tę chciałbym w przyszłości podzielić i przekazać na cele budowlane dla czwórki moich dzieci. Dodatkowo uważam, że teren ten nie powinien być wyłączony dla celów budowlanych ze względu na bliskie sąsiedztwo ul. Igołomskiej, Nowej Huty, sieci komunikacji miejskiej.	126	39 Nowa Huta	134.R.6		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. W zakresie zachodnio-północnej części działki nr 126 obręb 39 Nowa Huta, znajdującej się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu.
158.	158.	22.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: W pierwszej kolejności uwagi do projektu planu, należy rozpocząć od stwierdzenia, iż pomimo, że ustawodawca zapewnił mieszkańcom możliwość wypowiedzania się co do kształtu zagospodarowania	246 300	51 Krowodrza	15.R.2		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZYZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBREB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				przestrzennego, to należy stwierdzić z całą stanowczością, że jest to upragnienie iluzoryczne ponieważ dotychczasowe uwagi, petycje i wnioski mieszkańców Olszanicy nie przyniosły efektów w postaci wnioskowanej zmiany przeznaczenia gruntów. Jako wieloletni właściciel terenów w Olszanicy, poczynawszy od wniosków składanych przy okazji zmiany studium z 2014 r., a później także w procesie powstania w/w planu zgłaszaliśmy do władz miasta postulaty zmiany przeznaczenia posiadanych terenów. Chodzi o działki, które są od dziesięcioleci naszą własnością i liczyliśmy, że kiedyś będą mogły na tych terenach wybudować się nasze dzieci i wnuki. (...) W uwadze wniesiono o: Aby działki zostały przeznaczone pod zabudowę jednorodzinną, zwłaszcza iż działki z którymi graniczą nasze posesje są od lat zabudowywane budynkami mieszkalnymi. Właściciele działek, które w projekcie opracowywanego planu zostały zaliczone do terenów zieleni urządzonej i nieurządzonej mogą w dalszej perspektywie liczyć, iż grunty te zostaną wykupione przez Miasto, a w naszym przypadku jeśli chodzi o działki nr 246 i 300 to obejmują one tereny R2, tj. tereny rolnicze, czyli nie dość, iż nie będziemy mogli nic na tych działkach wybudować to jeszcze Miasto ich od nas nie wykupi i będziemy nadal latami płacić podatki po to aby Miasto miało tereny zielone. Co ważne w Olszanicy i okolicy nie można narzekać na brak terenów zielonych, tereny Olszanicy sąsiadują bowiem z otuliną Bielańsko – Tynieckiego Parku Krajobrazowego, dlatego tworzenie wbrew woli mieszkańców terenów zielni nieurządzonej i pozostawienie tutaj terenów rolniczych, de facto tak blisko centrum miasta Krakowa mija się z celem. Na terenie miasta Krakowa są obszary, które znacznie bardziej potrzebują takich terenów. Należy zauważyć, iż studium samo w sobie nie jest aktem prawa miejscowego, określa ono jedynie politykę przestrzenną gminy, w tym lokalne zasady zagospodarowania przestrzennego, nie określa natomiast przeznaczenia terenów! Niemniej jednak od 2014 r. kiedy nastąpiła zmiana studium nasze działki znajdują się w strefie obejmującej wyłącznie tereny rolnicze, wnioski składane do zmiany studium przez dziesiątki mieszkańców nie zostały uwzględnione,						działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. Uchwała „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” obejmuje swoimi granicami 215 obszarów o łącznej powierzchni 3318,8 ha i ma na celu ochronę przed zabudową terenów, które w obowiązującym dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa zostały wskazane jako obszary nieinwestycyjne, a nie są objęte obowiązującymi miejscowymi planami lub uchwałami Rady Miasta Krakowa w sprawie ustalenia kierunków działania dla Prezydenta Miasta Krakowa dotyczących przystąpienia do planów miejscowych. Granice sporządzanego planu miejscowego zostały dokładnie przeanalizowane, a podjęta uchwała o przystąpieniu do sporządzenia ww. planu została poprzedzona analizą zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium zgodnie z art. 14 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (<i>t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.</i>). Przedstawione w uwadze zarzuty nie znajdują potwierdzenia na gruncie obowiązujących przepisów prawa. Zauważyć bowiem trzeba, że ustalenia planu niewątpliwie ingerują w uprawnienia właścicieli działek, jednakże ingerencja ta mieści się w granicach wyznaczonych przez prawo. Własność nie jest bowiem prawem absolutnym i doznaje szeregu ograniczeń, wynikających z przepisów ustaw. Do tej kategorii norm prawnych należą niewątpliwie przepisy zawarte w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym. Z przepisów art. 3 ust. 1 oraz art. 4 ust.1 tej ustawy wynika, że gminie przysługuje prawo do władczego przeznaczenia terenu pod określone funkcje i ustalania zasad zagospodarowania terenu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Przepis art. 6 ust. 1 ww. ustawy stanowi, że ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kształtują sposób wykonywania prawa własności nieruchomości, a ust. 2 tegoż artykułu, że każdy ma prawo do zagospodarowania terenu, do którego ma tytuł prawny, w granicach określonych przez ustawę, zgodnie z warunkami ustalonymi w miejscowym planie. Z zestawienia powyższych norm wynika, iż możliwe jest tylko takie zagospodarowanie terenu, jakie jest dopuszczone przez obowiązujące normy prawne, w tym ustalenia planu miejscowego. Właściciel

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZYZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>	<i>11.</i>
				nawet w przypadku naszych działek, które bezpośrednio graniczą z działkami zabudowanymi domami mieszkalnymi. O ile mogliśmy zrozumieć zachowanie obecnej formy zalesionego terenu północnego obszaru nr 15, to zachowanie w dzisiejszym kształcie jego południowej części stanowiącej pola wieloletnich mieszkańców Olszanicy, znajdujące się bezpośrednio za istniejącymi zabudowaniami mieszkalnymi i w otoczeniu gruntów, które są albo w najbliższym, czasie zostaną zabudowywane jest dla nas zupełnie niezrozumiałe. Ponad powyższe dziwne jest dla nas tworzenie terenów zielonych wokół budynku mieszkalnego, który istnieje w centralnej części południowego terenu obszaru nr 15. Reasumując w naszej ocenie przy sporządzaniu projektu planu, a wcześniej także przy zmianie studium, w przypadku naszych działek doszło do przekroczenia władztwa planistycznego i indywidualnego interesu właścicieli nieruchomości i tym samym niezgodnego z zasadą równości i zasadą proporcjonalności ograniczenia naszego prawa własności.						może zatem wykonywać swoje uprawnienia właścicielskie w granicach określonych między innymi ustaleniami planu miejscowego Prawo własności nie jest prawem absolutnym i doznaje szeregu ograniczeń, które wynikają z przepisów ustaw. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym ustalenie przeznaczenia terenu następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sporządzanym w oparciu o ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Wobec powyższego treść uprawnień właścicielskich jest determinowana przez ustalenia planistyczne. W zakresie działki nr 246 obręb 51 Krowodrza, znajdującej się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu
159.	159.	22.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Aby miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dopuszczał na działkach, na których istnieje uzbrojenie terenu oraz na działkach, które nie są cenne przyrodniczo, zabudowę jednorodzinną o niskiej intensywności. Takie uregulowane pozwoli na zachowanie zgodności miejscowego planu ze studium, zapewni zachowanie znacznej powierzchni biologicznie czynnej, a równocześnie umożliwi właścicielom nieruchomości dokonanie zabudowy swoich nieruchomości o bardzo małej intensywności oraz wykorzystanie istniejącego uzbrojenia terenu.	-	Obszary 136 138 206	-		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.
160.	160.	21.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: aby działkę przeznaczyć na cele budowlane, budownictwo jednorodzinne o niskiej zabudowie do 8 m. Działka ta posiada parametry działki budowlanej, ma dojazd do drogi publicznej, położona jest na osiedlu uzbrojonym w gaz, prąd, wodę kanalizację. Uważam, że nie powinien ten teren być wyłączony spod zainwestowania, tym bardziej biorąc pod uwagę sąsiedztwo Nowej Huty Przyszłości, ul. Igołomskiej, lotniska w Pobiedniku i Miasta Niepołomice.	133/5	39 Nowa Huta	134.R.6		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZYZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>	<i>11.</i>
161.	161.	21.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: aby działkę przeznaczyć na cele budowlane, budownictwo jednorodzinne o niskiej zabudowie do 8 m. Działkę tę otrzymaliśmy jako darowiznę od ojca (...) dla synów (...) działka nr 250 o pow. 42 ar 34 m ² . (Lwh Branice), w udziałach wynoszących po ½ części. W/w działka położona jest blisko drogi publicznej, przy której znajduje się kanalizacja, prąd, woda, gaz. Uważamy, że nie powinien ten teren być wyłączony spod zainwestowania. Nie wyobrażamy sobie z bratem aby w/w działka nie została przeznaczona na cel inny niż budowlany dla naszych dzieci lub wnuków. Działki sąsiadujące z nami docelowo mogą być przeznaczone pod zabudowę do 8 m.	250	39 Nowa Huta	174.R.1		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. W zakresie północnej części działki nr 250 obręb 39 Nowa Huta, znajdującej się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu.
162.	162.	21.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: aby działkę przeznaczyć na cele budowlane, budownictwo jednorodzinne o niskiej zabudowie do 8 m. Działka ma parametry działki budowlanej i położona jest blisko drogi publicznej, na osiedlu uzbrojonym w gaz, prąd, wodę i kanalizację. Działka 133/1 usytuowana jest blisko zabudowy domów jednorodzinnych i może stanowić kolejną linię zabudowy. Uważam, że nie powinien ten teren być wyłączony spod zainwestowania, tym bardziej biorąc pod uwagę sąsiedztwo Nowej Huty Przyszłości i ul. Igołomskiej.	133/1	39 Nowa Huta	134.R.1		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.
163.	163.	21.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: zmianę przeznaczenia dz. Nr 133/2 obr. 39 w całości na działkę do zabudowy jednorodzinnej, w wyłożonym miejskim planie zagospodarowania przestrzennego część działki widnieje jako teren budowlany, a część rolny. Na działce stoi budynek oznaczony jako „inny”. Nadmieniam, że działka posiada dogodny dostęp do wszystkich mediów, gdyż bezpośrednio sąsiaduje z dz. nr 133 obr. 39, która posiada dostęp do drogi publicznej i jest działką uzbrojoną. Działkę budowlaną pragnę zagospodarować tj. wybudować budynek mieszkalny.	133/2	39 Nowa Huta	134.R.6		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. W zakresie południowej części działki nr 133/2 obręb 39 Nowa Huta, znajdującej się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu.
164.	164.	21.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Na podstawie planów działka w 50% znajduje się w terenach zabudowy jednorodzinnej (MN), a pozostała część w terenach zieleni nieurządzonej (ZR). Nie wyrażam zgody na taką koncepcję planu, gdyż bezzasadnie ogranicza moje prawa jako właściciela, jest niezgodny z moją koncepcją i znacznie ogranicza i pomniejsza wartość i przeznaczenie mojego gruntu.	91	39 Nowa Huta	134.R.3		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA - CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>	<i>11.</i>
				Analiza sąsiednich działek oraz fakt, że połowa działki ma charakter MN, prowadzi do wniosku, że przeznaczenie połowy działki pod zieleń jest bezzasadne, a możliwość zabudowy nie wpłynie negatywnie na lokalny charakter przyrody. Trudno jest znaleźć jakiegokolwiek obiektywne przesłanki, które tłumaczą konieczność wyodrębnienia z mojej nieruchomości ponad połowę terenu pod zieleń nieurządzoną.						przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. W zakresie północno-zachodniej części działki nr 91 obręb 39 Nowa Huta, znajdującej się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu.
165.	165.	21.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: aby działkę przeznaczyć na cele budowlane, budownictwo jednorodzinne o niskiej zabudowie do 8 m. Działka w 2010 r. uzyskała pozwolenie na budowę nr 2334/10 na cały obszar 0,4754 h. Działka ta posiada parametry działki budowlanej, położona na osiedlu uzbrojonym w gaz, prąd, wodę kanalizację. Nadmienię , iż na działce stoi już dom i w przyszłości planujemy na pozostałej części naszej własności wybudować kolejny dom naszym dzieciom. Nowy dom będzie tworzył kolejną linię zabudowy z domami na działkach sąsiadów. Uważam, że nie powinien ten teren być wyłączony spod zainwestowania, tym bardziej biorąc pod uwagę sąsiedztwo Nowej Huty Przyszłości.	296/6	39 Nowa Huta	174.R.1		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. W zakresie wschodniej części działki nr 296/6 obręb 39 Nowa Huta, znajdującej się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu.
166.	166.	21.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: aby działkę w przyszłości przeznaczyć na cele budowlane pod dom jednorodzinny o niskiej zabudowie do ośmiu metrów wysokości. W/w działka sąsiaduje z działkami uzbrojonymi w niezbędne media t/j. woda., prąd, gaz. Ponadto stwierdzam, że mam możliwość w przyszłości doprowadzenia drogi dojazdowej poprzez działkę mojej siostry, nr działki 296/5. Uważam, że sama powinnam decydować o przyszłości i przeznaczeniu mojej działki.	296/4	39 Nowa Huta	174.R.1		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.
167.	167.	21.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: zmianę przeznaczenia dz. 294 obr. 39 w całości na działkę do zabudowy jednorodzinnej o niskiej zabudowie. Jest dostęp do drogi publicznej, woda , gaz, prąd. Sąsiaduje z działkami budowlanymi i jest dobre sąsiedztwo.	294	39 Nowa Huta	174.R.1		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. W zakresie wschodniej i zachodniej części działki nr 294 obręb 39 Nowa Huta, znajdujących się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu.

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA - CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>	<i>11.</i>
168.	168.	21.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: zmianę planowanego przeznaczenia działki na działkę budowlaną. Powyższa działka posiada: uzbrojenie w sieć wod-kan, gaz, elektrykę; działka jest ogrodzona; dostęp do drogi publicznej; działki sąsiednie są zabudowane, działka jest w ciągu zabudowy, rozpoczęto działania związane z podziałem działki i przepisanie jej dla dzieci, aby mogły budować się na ojcowiznie; bardzo duża część działki według waszego planu ma być działką rolną co blokuje możliwość zabudowy ojcowizny	117	39 Nowa Huta	134.R.6		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. W zakresie północno-zachodniej części działki nr 117 obręb 39 Nowa Huta, znajdującej się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu
169.	169.	21.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: aby działkę przeznaczyć na cele budowlane (budownictwo jednorodzinne) o niskiej zabudowie do 8 m. Działka ma przejazd do drogi publicznej (woda, gaz, prąd). Sąsiaduje z działkami budowlanymi.	63	39 Nowa Huta	134.R.3		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.
170.	170.	21.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: zmianę planowania przeznaczenia działki j.w. na działkę budowlaną. Powyższa działka posiada uzbrojenie w sieć wodno-kan, gaz, elektrykę, dostęp do drogi publicznej, działki sąsiednie są zabudowane, stanowi kolejną linię zabudowy, prawomocną decyzję WZ	81/1	39 Nowa Huta	134.R.3		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. W zakresie wschodniej części działki nr 81/1 obręb 39 Nowa Huta, znajdującej się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu.
171.	171.	21.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: zmianę planowania przeznaczenia działki na działkę budowlaną, to działka wielopokoleniowa, na działce jest prąd. W sąsiedztwie jest działka budowlana z budynkiem mieszkalnym	283	39 Nowa Huta	174.R.1		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. W zakresie wschodniej części działki nr 283 obręb 39 Nowa Huta, znajdującej się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu.

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA - CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>	<i>11.</i>
172.	172.	21.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: zmianę planowania przeznaczenia działki j.w. na działkę budowlaną. Powyższa działka posiada dostęp do drogi publicznej, prawomocną WZ, uzbrojona w sieć: woda, gaz, prąd oraz kanalizację. Sąsiednia działka zabudowana w całości przylega do drogi publicznej (pierwsza linia zabudowy).	75/1	39 Nowa Huta	134.R.3		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. W zakresie południowej części działki nr 75/1 obręb 39 Nowa Huta, znajdującej się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu.
173.	173.	21.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: aby działka nr 133/6 obr. 39 Kraków N-H w całości została przeznaczona na cele budowlane - budownictwo jednorodzinne o niskiej zabudowie do 8 m. Działka ta posiada parametry działki budowlanej, ma dogodny dojazd do drogi publicznej. Położona jest w sąsiedztwie działek zabudowanych budynkami jednorodzinnymi i stanowi kolejną linię zabudowy. Działka ta jest uzbrojona w niezbędne media – woda, prąd, gaz i posiada w całości ogrodzony teren. Uważam iż w.w. działka spełnia warunki działki budowlanej i teren ten nie powinien być wyłączony spod zainwestowania, tym bardziej biorąc pod uwagę bliskie sąsiedztwo N-H Przyszłości, dobry dostęp do ul. Igołomskiej, okolicznych miast.	133/6	39 Nowa Huta	134.R.6		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. W zakresie południowej części działki nr 133/6 obręb 39 Nowa Huta, znajdującej się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu.
174.	174.	21.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: zmianę planowanego przeznaczenia działki j.w. na działki budowlane. Ma dostęp do drogi publicznej, jest ogrodzona. Działki sąsiednie są zabudowane. Planuje działkę przekazać swoim dzieciom. Wyżej wymieniona przylega do działki budowlanej.	87/1	39 Nowa Huta	134.R.3		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. W zakresie północnej części działki nr 87/1 obręb 39 Nowa Huta, znajdującej się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu.
175.	175.	21.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: zmianę planowanego przeznaczenia działki j.w. na działki budowlane. Działka ta posiada uzbrojenie w sieć wod-kan, gaz, elektrykę, ma także dostęp do drogi publicznej. Jest ogrodzona i działki sąsiednie są zabudowane. Mam dwoje dzieci, którym kiedyś będę chciała przekazać. Wyżej wymieniona przylega do	87/2	39 Nowa Huta	134.R.3		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZYZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>	<i>11.</i>
				działki budowlanej.						zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. W zakresie wschodniej części działki nr 87/2 obręb 39 Nowa Huta, znajdującej się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu.
176.	176.	21.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: zmianę planowanego przeznaczenia działki na działkę budowlaną. Powyższa działka przylega do działki budowlanej o powyższych parametrach: uzbrojenie w sieć wod-kan, gaz, elektrykę; dostęp do drogi publicznej; działki sąsiednie są zabudowane; stanowi kolejną linię zabudowy.	83	39 Nowa Huta	134.R.3		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. W zakresie wschodniej części działki nr 83 obręb 39 Nowa Huta, znajdującej się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu.
177.	177.	21.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: zmianę planowanego przeznaczenia działki na działkę budowlaną. Działka posiada dostęp do drogi publicznej poprzez służebność przejazdu. Sąsiednia działka jest zabudowana, posiada dostęp do mediów (prąd, woda, gaz), kolejna linia zabudowy.	536/1	39 Nowa Huta	174.R.1		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.
178.	178.	21.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: zmianę planowanego przeznaczenia działki na działkę budowlaną. Działka posiada dostęp do drogi publicznej poprzez służebność przejazdu. Posiada dostęp do mediów (prąd, woda, gaz), przylegająca działka jest w pełni uzbrojona	536/2	39 Nowa Huta	174.R.1		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.
179.	179.	21.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: zmianę przeznaczenia części działki o nr 134/1 obr. 39 Nowa Huta z gruntów rolnych na budowlane w drugiej linii zabudowy dla dwóch budynków mieszkalnych dla moich dzieci. Działka posiada parametry działki budowlanej, jest uzbrojona z dostępem do wszystkich mediów. Projekt „Nowa Huta Przyszłości” może bardzo sprzyjać dla budownictwa jednorodzinnego i powrotu dzieci i wnuków w rodzinne strony, mając miejsca pracy w pobliżu	134/1	39 Nowa Huta	134.R.6		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. W zakresie południowej części działki nr 134/1 obręb 39 Nowa Huta, znajdującej się poza granicami obszaru

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA - CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>	<i>11.</i>
										projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu.
180.	180.	21.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: zmianę przeznaczenia działki nr 134/2 obr. 39 Nowa Huta z przeznaczeniem jako grunty rolne na grunty pod zabudowę jednorodzinną dla drugiej linii zabudowy. Działka spełnia parametry działki budowlanej z dostępem do wszystkich mediów. Działkę przeznaczę dla dzieci w celu budowy domów jednorodzinnych.	134/2	39 Nowa Huta	134.R.6		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. W zakresie południowo-zachodniej części działki nr 134/2 obręb 39 Nowa Huta, znajdującej się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu.
181.	181.	21.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: zmianę planowanego przeznaczenia działki na działkę budowlaną. Powyższa działka przylega do działki budowlanej, która uzbrojona jest w sieć wod-kan, gaz, elektrykę i jest bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Sąsiednie działki są zabudowane i stanowi pierwszą linię zabudowy.	252/1	39 Nowa Huta	174.R.1		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. W zakresie wschodniego fragmentu działki nr 252/1 obręb 39 Nowa Huta, znajdującego się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu.
182.	182.	21.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: zmianę planowanego przeznaczenia działki na działkę budowlaną. W sąsiedztwie są zabudowania jednorodzinne, jest dojazd do drogi. Stanowi kolejną linię zabudowy.	67	39 Nowa Huta	134.R.3		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.
183.	183.	21.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: zmianę planowanego przeznaczenia działki na budowlaną w większym obszarze niż obecny, ponieważ obecny podział zabrał część szopy i wg tego planu właśnie ta część zabudowania mieści się już na „terenie zielonym”. Działka jest uzbrojona w wodę, gaz, kanalizację i energię elektryczną, zabudowana domem i zabudowaniami gospodarczymi. Znajduje się w sąsiedztwie działek również z domami i zabudowaniami przydomowymi. W przyszłości chciałbym działkę przeznaczyć na parcele budowlane	85	39 Nowa Huta	134.R.3		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. W zakresie wschodniego fragmentu działki nr 85 obręb 39 Nowa Huta, znajdującego się poza granicami obszaru

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZYZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>	<i>11.</i>
				dla wnuków (domy jednorodzinne (o niskiej zabudowie) z możliwością budowy w 2 i 3 linii. Działka jest ogrodzona.						projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu.
184.	184.	21.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Moja rodzina mieszka w Olszanicy od pokoleń. Sam zbudowałem tu dom i wierzyłem, że będą tu mogły mieszkać moje dzieci (mam ich 4). Miasto najpierw odebrało mi działki pod budowę autostrady. Potem kolejną ziemię zmuszony byłem oddać pod budowę kolei. Pozostała mi już jedyna działka, co do której pewny byłem, że przekażę ją synowi pod budowę domu. Teraz dowiaduję się, że miasto ponownie planuje zadecydować za mnie co do przeznaczenia mojej ojcowizny. Rozumiem, że miasto Kraków się rozwija, że potrzebuje dróg, kolei. Jednak moja wieś, w której rodzice prowadzili gospodarstwo rolne przez wiele lat, zmieniła się, przynależy teraz do miasta. Skąd więc pomysł, aby działkom na tym obszarze narzucać funkcję rolną a nie budowlaną? Tuż obok mojej działki mają powstać biurowce, ale po drugiej stronie ulicy miasto zaplanowało tereny zielone. Ponownie moim kosztem, nie dając w zasadzie wyboru właścicielom. Za działki pod kolej oraz autostradę miasto chociaż oddało rekompensatę finansową. Cóż mi i moim dzieciom z działki-trawnika, dla bogatych właścicieli biurowców? Przecież jasne jest, że uprawa roli w tym rejonie absolutnie upadnie po przyjęciu studium Balice I i Balice II. Wyrażam swój protest i proszę o uwzględnienie potrzeb prawowitych rdzennych mieszkańców tego obszaru. Dość już ziemi naszych ojców odebrano nam pod rozwój infrastruktury. Oczekuję, że moja działka nr 140 obr. 51 j. ew. Krowodrza, jak również sąsiednie działki będzie mogła zostać działką budowlaną lub miasto odkupi ją po korzystnej cenie.	140	51 Krowodrza	16.R.3		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. Kwestia dotycząca ewentualnego wykupu działek nie stanowi zakresu planu miejscowego i dlatego pismo w tej części nie podlega rozpatrzeniu.
185.	185.	22.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: W związku z ogłoszeniem planu zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” wyrażamy sprzeciw na zaliczenie naszych działek do w/w planu. Działki były i są naszą inwestycją dla naszych dzieci przez dziesiąty lat opłacaliśmy podatek gruntowy od tych działek (kilkadziesiąt tys. Zł) i teraz działki mają być wciągnięte w obszar zielony miasta??	397 399	103 Podgórze	160.Rz.3 160.Rz.2 160.KDX.1	-	-	Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę Nr LV/1124/16 z dnia 26 października 2016 roku, w której określiła granice obszaru objętego planem. Zmiana granic planu nie jest możliwa na obecnym etapie jego sporządzania. Wymagałaby podjęcia przez Radę Miasta Krakowa nowej uchwały o przystąpieniu do sporządzania projektu planu w innych granicach i jednocześnie wymagałaby powtórzenia od początku procedury planistycznej. Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA - CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>	<i>11.</i>
				Prosimy o wykupienie od nas działek przez miasto po rozsądnej cenie bądź zamianę na działki w innej lokalizacji o takiej samej powierzchni z możliwością zabudowy.						planu, nie jest uprawniony do zmiany granic planu, określonych w uchwale o przystąpieniu do jego sporządzania. Kwestia dotycząca ewentualnego wykupu działek nie stanowi zakresu planu miejscowego i dlatego pismo w tej części nie podlega rozpatrzeniu.
186.	186.	22.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: zmianę przeznaczenia działek z terenów zielonych na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działki te posiadają parametry działki budowlanej (mają dojazd do drogi publicznej), położone są w osiedlu uzbrojonym w gaz., prąd, wodę. Prośbę swą motywuje chęcią postawienia na tych działkach w przyszłości domu dla swojego syna.	267 268	39 Nowa Huta	134.R.13 134.KDD.2		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. W zakresie południowej części działki nr 268 obręb 39 Nowa Huta, znajdującego się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu.
187.	187.	22.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Nie zgadzam się na przeznaczenie działki nr 467/5 do terenów o przeznaczeniu łąki i pastwiska. Motywuję to tym, że w sąsiedztwie powstała stacja paliw BP, i KFC, a wokół tego cały teren jest nasypany. Sąsiedztwo działek 466/1, 467/3, 465/1, 464/1, 462, 463/1, 461/1 są zgodni żeby nasze działki były inwestycyjno-komercyjne, a nie tylko wyjątki.	467/5	21 Krowodrza	29.Rp.2		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.
188.	188.	22.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: zmianę planowanego przeznaczenia działki na działkę budowlaną. Powyższa działka: stanowi kolejną linię zabudowy; sąsiaduje w odległości ok 100 km od zalewu w Przylasku Rusieckim w idealnym miejscu do rozbudowy dalszej infrastruktury.	160	32 Nowa Huta	177.R.1		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.
189.	189	22.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: zmianę planowanego przeznaczenia działki na działkę budowlaną. Powyższa działka stanowi kolejną linię zabudowy, jest przedłużeniem mojej własności - działka wcześniejsza, która jest zabudowana w pełni uzbrojona, z dostępem do drogi publicznej.	144	30 Nowa Huta	184.R.2		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZYZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBREB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>	<i>11.</i>
										przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.
190.	190.	22.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: zmianę planowanego przeznaczenia działki na działkę budowlaną. Powyższa działka posiada dostęp do drogi publicznej (dz. 336 obr. 032)	223/3	32 Nowa Huta	177.R.1		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.
191.	191.	22.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: zakwalifikowanie działki nr 204, obr. ewid. 79 Kraków-Podgórze, jako terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Uzasadnienie: (...) Projektowane w niniejszym planie przeznaczenie mojej nieruchomości pod użytek rolny, a tym samym definitywnie wyłącznie jej spod zabudowy, ogólnie rzecz biorąc, jest całkowicie sprzeczne z faktycznym przeznaczeniem działki i sposobem zagospodarowywania jej otoczenia. Projektowane rozwiązania godzą, a wręcz rujną podstawy bytowe całej mojej rodziny. Przyjęte dla mojej nieruchomości przeznaczenie, sprzeczne jest również z interesem społecznym, w tym z interesem majątkowym Gminy Miejskiej Kraków. W związku z powyższym - niniejszym wnoszę o zmianę zapisów projektowanego planu, poprzez wskazanie, że moja nieruchomość jest przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową (...). W tym stanie rzeczy, przyjmowane w odniesieniu do mojej nieruchomości założenia projektu planu są całkowicie sprzeczne z rzeczywistym sposobem wykorzystania i przeznaczeniem terenu, do czego dochodzi bez jakiegokolwiek uzasadnienia i wy tłumaczenia stanowiska miejskich planistów. (...) Kierując niniejsze pismo pragnę jednak wskazać, że pomimo opisanych wątpliwości, niezwłocznie po ujawnieniu zapisów planu podjąłem stosowne działania, które obecnie skutkują prowadzeniem przez Wydział Architektury i Urbanistyki UMK postępowania o wydanie na moją rzecz pozwolenia na budowę. Odnosząc się do trybu procedowania samego planu pragnę zauważyć, iż jest to problem o	204	79 Podgórze	39.R.3 39.KDD.1		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego inwestor może wystąpić o wydanie decyzji o warunkach zabudowy. następnie posiadając decyzję o warunkach zabudowy, właściciel może złożyć do Wydziału Architektury i Urbanistyki wniosek o pozwoleniu na budowę. Decyzja o pozwoleniu na budowę, zgodnie z obowiązującym prawem, jeśli nie wymaga uzupełnienia dokumentacji musi być wydana najpóźniej w ciągu 65 dni. W związku z powyższym, w przypadku posiadania decyzji o warunkach zabudowy można na jej podstawie uzyskać pozwolenie na budowę i jeśli ta decyzja stanie się ostateczna, rozpocząć inwestycję przed wejściem w życie planu miejscowego i niezależnie od jego ustaleń. W przypadku sporządzania projektu planu Wydział Architektury i Urbanistyki może wstrzymać wydanie decyzji o warunkach zabudowy na 9 miesięcy od daty złożenia wniosku. Uchwała „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” obejmuje swoimi granicami 215 obszarów o łącznej powierzchni 3318,8 ha i ma na celu ochronę przed zabudową terenów, które w obowiązującym dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa zostały wskazane jako obszary nieinwestycyjne, a nie są objęte obowiązującymi miejscowymi planami lub uchwałami Rady Miasta Krakowa

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA - CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				charakterze ogólnym, ponadindywidualnym. Podnieść należy, że sam plan, dotyczy wyjątkowo rozległej powierzchni Krakowa, a jednocześnie poszczególne, objęte nim obszary, były przez miejskich planistów określane wybiórczo i niespójnie. Na problem ten w szczególności wskazywano w trakcie publicznej dyskusji, przeprowadzonej w dniu 18 kwietnia 2018 r. Problem ten dotyczy również bezpośredniego sąsiedztwa mojej działki. Zauważalnym bowiem jest, że poza granicami planu pozostało osiedle budowane przy ul. Wielogórskiej/Bogucianka, które również leży na obszarze, którego przeznaczenie w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kraków jest tożsame z tym, odnoszącym się do mojej nieruchomości i nieruchomości sąsiednich. Sygnalizując tą kwestię zauważyć należy, że świadczy to o nierównym traktowaniu poszczególnych uczestników procesu urbanistycznego, a w szczególności o „faworyzowaniu” działek miejskich. Kwestie te były przedmiotem orzecznictwa sądowo-administracyjnego, które uchylając zapisy poszczególnych uchwał prawa miejscowego, takie nieobiektywne różnicowanie uznawało za niedopuszczalne. Występując z niniejszym pismem pragnę również wskazać, że przyjmowane w odniesieniu do mojej nieruchomości zapisy planu, bezpośrednio godzą w interes społeczny, w tym interesy majątkowe gminy Kraków. Utrzymanie projektowanych zapisów zablokuje bowiem dokończenie rozbudowy końcowego odcinka ul. Wielogórskiej. Odcinek ten jest obecnie przedmiotem rozbudowy i poszerzenia, celem nadania mu pełnych parametrów i jakości drogi publicznej. W oparciu o zawarte z Zarządem Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie umowy, zarówno ja, jak i moi sąsiedzi zobowiązaliśmy się bowiem do przebudowy na własny koszt tego fragmentu ulicy, ale także zobowiązaliśmy się do wydzielania i nieodpłatnego przekazania na rzecz miasta Krakowa części naszych działek, umożliwiając w ten sposób jego poszerzenie. Pragnę zauważyć, że proces rozbudowy jest już w trakcie realizacji. Dotyczy to również i mojej nieruchomości (...). Przyjęcie planu w kwestionowanym przeze mnie kształcie skutkować więc będzie poniesieniem wymiernych strat, co może być ewentualnie						w sprawie ustalenia kierunków działania dla Prezydenta Miasta Krakowa dotyczących przystąpienia do planów miejscowych. Granice sporządzanego planu miejscowego zostały dokładnie przeanalizowane, a podjęta uchwała o przystąpieniu do sporządzenia ww. planu została poprzedzona analizą zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium zgodnie z art. 14 pkt 5 <i>ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.)</i>. Przedstawione w uwadze zarzuty nie znajdują potwierdzenia na gruncie obowiązujących przepisów prawa. Zauważyć bowiem trzeba, że ustalenia planu niewątpliwie ingerują w uprawnienia właścicieli działek, jednakże ingerencja ta mieści się w granicach wyznaczonych przez prawo. Własność nie jest bowiem prawem absolutnym i doznaje szeregu ograniczeń, wynikających z przepisów ustaw. Do tej kategorii norm prawnych należą niewątpliwie przepisy zawarte w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym. Z przepisów art. 3 ust. 1 oraz art. 4 ust.1 tej ustawy wynika, że gminie przysługuje prawo do władczego przeznaczania terenu pod określone funkcje i ustalania zasad zagospodarowania terenu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Przepis art. 6 ust. 1 ww. ustawy stanowi, że ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kształtują sposób wykonywania prawa własności nieruchomości, a ust. 2 tegoż artykułu, że każdy ma prawo do zagospodarowania terenu, do którego ma tytuł prawny, w granicach określonych przez ustawę, zgodnie z warunkami ustalonymi w miejscowym planie. Z zestawienia powyższych norm wynika, iż możliwe jest tylko takie zagospodarowanie terenu, jakie jest dopuszczone przez obowiązujące normy prawne, w tym ustalenia planu miejscowego. Właściciel może zatem wykonywać swoje uprawnienia właścicielskie w granicach określonych między innymi ustaleniami planu miejscowego Prawo własności nie jest prawem absolutnym i doznaje szeregu ograniczeń, które wynikają z przepisów ustaw. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym ustalenie przeznaczenia terenu następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sporządzanym w oparciu o ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Wobec powyższego treść uprawnień właścicielskich jest

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA - CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				przedmiotem roszczeń odszkodowawczych. (...) Biorąc powyższe pod uwagę - niniejszym proszę o uwzględnienie moich uwag. Powołując się na przedstawioną argumentację, proszę również o rozważenie odstąpienia od przyjmowania całego planu. W mojej ocenie regulacje dotyczące obszaru objętego planem, tryb jego procedowania ale przede wszystkim przyjmowane w nim poszczególne rozwiązania, będąc krzywdzące dla właścicieli poszczególnych nieruchomości, skutkować bowiem mogą w przyszłości jego uchYLENIEM.,'						determinowana przez ustalenia planistyczne. Wyjaśnia się, że realizacja roszczeń, jest możliwe po uchwaleniu planu miejscowego na podstawie art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
192.	192.	22.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Wyłączenie działki z planu miejscowego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa”. Uzasadnienie: (...) Przedmiotowa działka ma dostęp do drogi publicznej (ul. Drozyska), teren jest uzbrojony w prąd, gaz, wodociąg, kanalizację, dojazd komunikacją miejską oraz w sąsiedztwie istnieje zabudowa mieszkaniowa,. Spełnia ona zatem warunki by możliwa była na niej zabudowa mieszkaniowa. Przyjęcie przedmiotowego mpzp w obecnym kształcie znacznie pogorszy moją sytuację mieszkaniową oraz majątkową oraz drastycznie ograniczy moje prawo własności, które gwarantuje mi Konstytucja. Wprowadzenie w obecnym proponowanym kształcie mpzp ograniczy jakkolwiek możliwość zabudowy mojej działki. Stanowisko mieszkańców poparła również Rada Dzielnicy XVIII Nowa Huta XLV/467/2018 z dnia 19.02.2018, która negatywnie zaopiniowała projekt przedmiotowego planu. Działka będąca moją własnością stanowi bliskie sąsiedztwo i zaplecze m in. dla programu „Nowa Huta Przyszłości”, który zapewnia rozwój tego obszaru, zatem działki stanowiące sąsiedztwo tego programu, powinny mieć możliwość rozwoju i zabudowy. Zatem wyłączenie z planu ww. działki jest uzasadnione. Wyłączone obszary stanowić powinny podstawę dla ustanowienia odrębnego mpzp, który promowałby rozwój tych obszarów. Mpzp (...) ogranicza jakkolwiek możliwość zabudowy, co jest krzywdzące dla poszczególnych właścicieli. Za uwzględnieniem ww. uwagi o wyłączeniu z planu przemawia również fakt,	25	32 Nowa Huta	177.R.1	-	-	Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę Nr LV/1124/16 z dnia 26 października 2016 roku, w której określiła granice obszaru objętego planem. Zmiana granic planu wymagałaby podjęcia przez Radę Miasta Krakowa nowej uchwały o przystąpieniu do sporządzania projektu planu w innych granicach. Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt planu, bez decyzji Rady Miasta Krakowa nie może zmienić granic planu, określonych w uchwale o przystąpieniu do jego sporządzania Przedstawione w uwadze zarzuty nie znajdują potwierdzenia na gruncie obowiązujących przepisów prawa. Zauważyć bowiem trzeba, że ustalenia planu niewątpliwie ingerują w uprawnienia właścicieli działek, jednakże ingerencja ta mieści się w granicach wyznaczonych przez prawo. Własność nie jest bowiem prawem absolutnym i doznaje szeregu ograniczeń, wynikających z przepisów ustaw. Do tej kategorii norm prawnych należą niewątpliwie przepisy zawarte w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym. Z przepisów art. 3 ust. 1 oraz art. 4 ust.1 tej ustawy wynika, że gminie przysługuje prawo do władczego przeznaczenia terenu pod określone funkcje i ustalania zasad zagospodarowania terenu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Przepis art. 6 ust. 1 ww. ustawy stanowi, że ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kształtują sposób wykonywania prawa własności nieruchomości, a ust. 2 tegoż artykułu, że każdy ma prawo do zagospodarowania terenu, do którego ma tytuł prawny, w granicach określonych przez ustawę, zgodnie z warunkami ustalonymi w miejscowym planie. Z zestawienia powyższych norm wynika, iż możliwe jest tylko takie zagospodarowanie terenu, jakie jest dopuszczone przez obowiązujące normy prawne, w tym ustalenia planu miejscowego. Właściciel może zatem wykonywać swoje uprawnienia właścicielskie w

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZYZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>	<i>11.</i>
				wnioskowana do Rady Miasta Krakowa przez radę Dzielnicy XVIII Nowa Huta (...) w sprawie podjęcia działań mających na celu przygotowanie uchwały o wyłączeniu osiedli Wolica i Przylasek Wyciąski z miejscowego planu (...) i przystąpieniu do sporządzenia mpzp obszaru „Wolica Przylasek Wyciąski i Przylasek Rusiecki za wiaduktem”. Nie wyrażam zgody na ograniczenie moich praw właścicielskich poprzez wprowadzenie przedmiotowego mpzp.						granicach określonych między innymi ustaleniami planu miejscowego Prawo własności nie jest prawem absolutnym i doznaje szeregu ograniczeń, które wynikają z przepisów ustaw. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym ustalenie przeznaczenia terenu następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sporządzanym w oparciu o ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Wobec powyższego treść uprawnień właścicielskich jest determinowana przez ustalenia planistyczne. W zakresie wschodniej części działki nr 25 obręb 32 Nowa Huta, znajdującej się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu
193.	193.	22.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Wyłączenie działki z planu miejscowego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa”. Uzasadnienie: Działki te stanowią bliskie sąsiedztwo i zaplecze dla programu „Nowa Huta Przyszłości”. Rozbudowa ul. Igołomskiej, powstawanie w tym rejonie stref inwestycyjnych powinno stanowić podstawę do rozwoju tej części Krakowa. Wprowadzenie w obecnie proponowanym kształcie mpzp „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” ograniczy jakąkolwiek możliwość rozwoju dla tych terenów. Zatem wyłączenie z planu ww. obszaru jest uzasadnione. Wyłączone obszary stanowić powinny podstawę dla ustanowienia odrębnego mpzp, który promowałby rozwój tych obszarów. Mpzp „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” ogranicza jakąkolwiek, możliwość zabudowy, co jest krzywdzące dla poszczególnych właścicieli. Potwierdza ten fakt również stanowisko Rady Dzielnicy XVIII Nowa Huta wyrażone w uchwale nr XLV/467/2018 z dnia 19.02.2018, która negatywnie zaopiniowała projekt przedmiotowego planu. Za uwzględnieniem ww. uwagi o wyłączeniu z planu przemawia również fakt, wnioskowania do Rady Miasta Krakowa przez Radę Dzielnicy XVIII Nowa Huta (uchwałą Nr XLVII/485/2018 Rady Dzielnicy XVIII Nowa Huta z dnia 23 kwietnia 2018) w sprawie podjęcia działań mających na celu przygotowanie uchwały o wyłączeniu osiedli Wołica i Przylasek	32/2, 32/4, 32/3	32 Nowa Huta	177.R.1	-	-	Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę Nr LV/1124/16 z dnia 26 października 2016 roku, w której określiła granice obszaru objętego planem. Zmiana granic planu wymagałaby podjęcia przez Radę Miasta Krakowa nowej uchwały o przystąpieniu do sporządzania projektu planu w innych granicach. Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt planu, bez decyzji Rady Miasta Krakowa nie może zmienić granic planu, określonych w uchwale o przystąpieniu do jego sporządzania Przedstawione w uwadze zarzuty nie znajdują potwierdzenia na gruncie obowiązujących przepisów prawa. Zauważyć bowiem trzeba, że ustalenia planu niewątpliwie ingerują w uprawnienia właścicieli działek, jednakże ingerencja ta mieści się w granicach wyznaczonych przez prawo. Własność nie jest bowiem prawem absolutnym i doznaje szeregu ograniczeń, wynikających z przepisów ustaw. Do tej kategorii norm prawnych należą niewątpliwie przepisy zawarte w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym. Z przepisów art. 3 ust. 1 oraz art. 4 ust.1 tej ustawy wynika, że gminie przysługuje prawo do władczego przeznaczenia terenu pod określone funkcje i ustalania zasad zagospodarowania terenu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Przepis art. 6 ust. 1 ww. ustawy stanowi, że ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kształtują sposób wykonywania prawa własności nieruchomości, a ust. 2 tegoż artykułu, że każdy ma prawo do zagospodarowania terenu, do którego ma tytuł prawny, w granicach określonych przez ustawę, zgodnie z warunkami ustalonymi w miejscowym planie. Z zestawienia powyższych

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA - CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				Wyciąski z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” i przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „WOLICA, PRZYLASEK WYCIĄSKI i PRZYLASEK RUSIECKI za wiaduktem”. Działki te stanowią dorobek naszego życia i stanowią miały zabezpieczenie potrzeb mieszkaniowych naszych dzieci i wnuków. Przygotowany projekt planu jest mocno krzywdzący dla osób, które są właścicielami gruntów z pokolenia na pokolenie. Ogranicza możliwość zabudowy budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, które dawały możliwość startu w życiu dla naszych dzieci. Działki te dolegają do drogi publicznej tj. ul. Drożyskiej. Teren jest uzbrojony w prąd, gaz, wodociąg, kanalizację, dojazd komunikacją miejską oraz w sąsiedztwie jak i na jednej z działek istnieje zabudowa mieszkaniowa. Spełniają one zatem warunki by możliwa na nich była zabudowa mieszkaniowa. Przyjęcie przedmiotowego mpzp w obecnym kształcie znaczenie pogorszy sytuację materialną naszych dzieci. Nie wyrażam zgody na ograniczenie naszych praw właścicielskich poprzez wprowadzenie przedmiotowego mpzp.						norm wynika, iż możliwe jest tylko takie zagospodarowanie terenu, jakie jest dopuszczone przez obowiązujące normy prawne, w tym ustalenia planu miejscowego. Właściciel może zatem wykonywać swoje uprawnienia właścicielskie w granicach określonych między innymi ustaleniami planu miejscowego Prawo własności nie jest prawem absolutnym i doznaje szeregu ograniczeń, które wynikają z przepisów ustaw. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym ustalenie przeznaczenia terenu następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sporządzanym w oparciu o ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Wobec powyższego treść uprawnień właścicielskich jest determinowana przez ustalenia planistyczne. W zakresie wschodnich części działek nr: 32/2, 32/4, 32/3 obręb 32 Nowa Huta, znajdujących się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu
194.	194.	22.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: wyłączenie ww. działki z mpzp „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa”. Uzasadnienie: Działka ta stanowi dorobek mojego życia i jego zabezpieczenie. Przygotowany projekt planu jest mocno krzywdzący dla osób, które są właścicielami gruntów z pokolenia na pokolenie. Ogranicza możliwość zabudowy budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, które dawały możliwość startu w życiu dla naszych dzieci. Działki te dolegają do drogi publicznej tj. ul. Drożyskiej. Teren jest uzbrojony w prąd, gaz, wodociąg, kanalizację, dojazd komunikacją miejską oraz w sąsiedztwie jak i na jednej z działek istnieje zabudowa mieszkaniowa. Spełniają one zatem warunki by możliwa na nich była zabudowa mieszkaniowa. Przyjęcie przedmiotowego mpzp w obecnym kształcie znaczenie pogorszy moją sytuację materialną. Teren ten z uwagi na pełne uzbrojenie, posiadać	14	32 Nowa Huta	177.R.1	-	-	Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę Nr LV/1124/16 z dnia 26 października 2016 roku, w której określiła granice obszaru objętego planem. Zmiana granic planu wymagałaby podjęcia przez Radę Miasta Krakowa nowej uchwały o przystąpieniu do sporządzania projektu planu w innych granicach. Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt planu, bez decyzji Rady Miasta Krakowa nie może zmienić granic planu, określonych w uchwale o przystąpieniu do jego sporządzania W zakresie północno - wschodniej części działki nr: 14 obręb 32 Nowa Huta, znajdującej się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZYZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>	<i>11.</i>
				powinien raczej możliwość rozwoju a nie jego brak. Rozbudowa ul. Igołomskiej, rozwój programu „Nowa Huta Przyszłości” powinien dawać szansę i perspektywę dla rozwoju tych obszarów. Wprowadzenie przedmiotowego mpzp ograniczy całkowicie rozwój dlatego wyłączenie mojej działki z planu wydaje się być uzasadnione.						
195.	195.	22.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: wyłączenie ww. działki z mpzp „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa”. Uzasadnienie: Działka ta stanowi dorobek mojego życia i jego zabezpieczenie. Znajduje się również z bliskim sąsiedztwie stanowi zaplecze dla programu „Nowa Huta Przyszłości”. Rozbudowa ul. Igołomskiej, powstawanie w tym rejonie stref inwestycyjnych powinno stanowić podstawę do rozwoju tej części Krakowa. Wprowadzenie w obecnie proponowanym kształcie mpzp „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” ograniczy jakkolwiek możliwość zabudowy i rozwoju dla tych terenów. Zatem wyłączenie z planu ww. obszaru jest uzasadnione. Wyłączone obszary stanowić powinny podstawę dla ustanowienia odrębnego mpzp, który promowałby rozwój tych obszarów. Teren ten z uwagi na pełne uzbrojenie, posiadać powinien raczej możliwość rozwoju a nie jago brak. Wprowadzenie przedmiotowego mpzp ograniczy całkowicie rozwój dlatego wyłączenie mojej działki z planu wydaje się uzasadnione.	30	32 Nowa Huta	177.R.1	-	-	Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę Nr LV/1124/16 z dnia 26 października 2016 roku, w której określiła granice obszaru objętego planem. Zmiana granic planu wymagałaby podjęcia przez Radę Miasta Krakowa nowej uchwały o przystąpieniu do sporządzania projektu planu w innych granicach. Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt planu, bez decyzji Rady Miasta Krakowa nie może zmienić granic planu, określonych w uchwale o przystąpieniu do jego sporządzania W zakresie północno - wschodniej części działki nr: 30 obręb 32 Nowa Huta, znajdującej się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu
196.	196.	22.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: wyłączenie ww. działki z mpzp „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa”. Uzasadnienie: Działki te stanowią bliskie sąsiedztwo i zaplecze dla programu „Nowa Huta Przyszłości”. Rozbudowa ul. Igołomskiej, powstawanie w tym rejonie stref inwestycyjnych powinno stanowić podstawę do rozwoju tej części Krakowa. Wprowadzenie w obecnie proponowanym kształcie mpzp „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” ograniczy jakkolwiek możliwość rozwoju dla tych terenów. Zatem wyłączenie z planu ww. obszaru jest uzasadnione. Wyłączone obszary stanowić powinny podstawę dla ustanowienia odrębnego mpzp, który promowałby rozwój tych obszarów.	29/2 29/3	32 Nowa Huta	177.R.1	-	-	Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę Nr LV/1124/16 z dnia 26 października 2016 roku, w której określiła granice obszaru objętego planem. Zmiana granic planu wymagałaby podjęcia przez Radę Miasta Krakowa nowej uchwały o przystąpieniu do sporządzania projektu planu w innych granicach. Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt planu, bez decyzji Rady Miasta Krakowa nie może zmienić granic planu, określonych w uchwale o przystąpieniu do jego sporządzania W zakresie północno - wschodniej części działki nr: 29/2 obręb 32 Nowa Huta, znajdującej się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA - CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>	<i>11.</i>
				Działki stanowić miały zabezpieczenie potrzeb mieszkaniowych naszych dzieci i wnuków. Przygotowany projekt planu jest mocno krzywdzący dla osób, które są właścicielami gruntów z pokolenia na pokolenie. Ogranicza możliwość zabudowy budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, które dawały możliwość startu w życiu dla naszych dzieci. Działki te dolegają do drogi publicznej tj. ul. Drożyskiej. Teren jest uzbrojony w prąd, gaz, wodociąg, kanalizację, dojazd komunikacją miejską oraz w sąsiedztwie jak i na jednej z działek istnieje zabudowa mieszkaniowa. Spełniają one zatem warunki by możliwa na nich była zabudowa mieszkaniowa. Przyjęcie przedmiotowego mpzp w obecnym kształcie znaczenie pogorszy sytuację materialną naszą i naszych dzieci						
197.	197.	22.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: dołączenie w/w działek jako teren budowlany do sąsiadujących działek o numerach 355 i 354, na których znajdują się budynki jednorodzinne. Nasz wniosek uzasadniamy tym, iż działki te stanowią wspólną rodzinną nieruchomość, która została przekazana mi w spadku z zamiarem wybudowania domu jednorodzinnego, na co od kilku lat gromadzę środki. W ubiegłym roku założyłem rodzinę i obecnie dokładam starań by w najbliższe przyszłości móc rozpocząć realizację planu budowy domu na odziedziczonej działce przylegającej do domu, w którym od kilku pokoleń zamieszkuje nasza rodzina. Obecny projekt planu zagospodarowania przestrzennego w sposób nienaturalny dzieli naszą wspólną nieruchomość rodzinną uniemożliwiając realizację naszych przygotowań i planów mieszkaniowych.	367/3 367/1	31 Nowa Huta	177.R.7		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę Nr LV/1124/16 z dnia 26 października 2016 roku, w której określiła granice obszaru objętego planem. Zmiana granic planu wymagałaby podjęcia przez Radę Miasta Krakowa nowej uchwały o przystąpieniu do sporządzania projektu planu w innych granicach. Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt planu, bez decyzji Rady Miasta Krakowa nie może zmienić granic planu, określonych w uchwale o przystąpieniu do jego sporządzania
198.	198.	22.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Zmianę przeznaczenia części działki z możliwością budowy domu jednorodzinnego. Takie przeznaczenie działki podniesie jej walory estetyczne – działka będzie zadbane – przy tak dużej działce (1ha), dom jednorodzinny nie wpłynie negatywnie na omawiany teren.	300/4	91 Podgórze	113.Rz.7 113.ZL.6		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.
199.	199.	22.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Zmianę przeznaczenia działki z możliwością	300/4	91 Podgórze	113.Rz.7 113.ZL.6		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZYZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>	<i>11.</i>
				zabudowy części działki. Rozproszona zabudowa jednorodzinna z pewnością nie wpłynie negatywnie na charakter terenu.						sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.
200.	200.	22.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Zmianę przeznaczenia działki z możliwością zabudowy części działki domem jednorodzinnym. Omawiany teren posiada uzbrojenie. Na tak dużej działce (1ha) zabudowa jednorodzinna nie wpłynie negatywnie na walory przyrodnicze tego terenu.	300/4	91 Podgórze	113.Rz.7 113.ZL.6		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.
201.	201.	22.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Zmianę przeznaczenia terenu działki. Przedmiotowa działka nie posiada żadnych walorów przyrodniczych. Zlokalizowana jest na granicy terenów przeznaczonych pod zabudowę usługową w związku z tym wnoszę o zmianę przeznaczenia na teren zabudowy usługowej.	89/28	62 Podgórze	112.Rz.3		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.
202.	202.	22.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Zmianę przeznaczenia terenu. Przedmiotowa działka nie posiada żadnych walorów przyrodniczych. Zlokalizowana jest na granicy terenów przeznaczonych pod zabudowę usługową w związku z tym wnoszę o zmianę przeznaczenia na teren zabudowy usługowej.	89/28	62 Podgórze	112.Rz.3		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.
203.	203.	22.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: 1. Przeznaczenie działek pod budownictwo jednorodzinne lub dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkalnej zagrodowej z budynkami gospodarczymi. 2. Działka nr 163 była zabudowana budynkiem jednorodzinnym z numerem porządkowym 9, który uległ dewastacji. Wnoszę o dopuszczenie	145/1 163	91 Podgórze	113.ZL.6 113.Rz.7 113.KDD.4		Ad. 1 nieuwzględniona	Ad. 1 Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. Ad.2 W projekcie planu znajduje się dopuszczenie odbudowy.
								Ad. 2 uwzględniona		

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZYZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBREB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>	<i>11.</i>
				możliwości odbudowy tego budynku. 3. W ogólnym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa z roku 1997 wymienione działki w dużej części przeznaczone były pod zabudowę jednorodzinną. Nieuwzględnienie wniosku skutkować może roszczeniami w stosunku do Gminy Kraków o wypłatę odszkodowania związanego z obniżeniem wartości nieruchomości.				zgodna z projektem planu Ad.3 -	Ad.3 -	Ad.3 Wyjaśnia się, że realizacja roszczeń, jest możliwe po uchwaleniu planu miejscowego na podstawie art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
204.	204.	22.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Nie uwzględnienie (obejmowanie) w granicach fragmentu projektu planu nr 112 – biegnącego wzdłuż południowej obwodnicy Krakowa, Przedmiotowa działka nie posiada, żadnych walorów przyrodniczych. Zlokalizowana jest na granicy terenów przeznaczonych pod zabudowę usługową.	89/28	62 Podgórze	112.Rz.3	-	-	Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę Nr LV/1124/16 z dnia 26 października 2016 roku, w której określiła granice obszaru objętego planem. Zmiana granic planu wymagałaby podjęcia przez Radę Miasta Krakowa nowej uchwały o przystąpieniu do sporządzania projektu planu w innych granicach. Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt planu, bez decyzji Rady Miasta Krakowa nie może zmienić granic planu, określonych w uchwale o przystąpieniu do jego sporządzania
205.	205.	22.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Zmianę przeznaczenia terenu. Przedmiotowa działka nie posiada żadnych walorów przyrodniczych. Zlokalizowana jest na granicy terenów przeznaczonych pod zabudowę usługową w związku z tym wnoszę o zmianę przeznaczenia na teren zabudowy usługowej.	89/28	62 Podgórze	112.Rz.3		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.
206.	206.	22.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Nie uwzględnienie (obejmowanie) w granicach fragmentu projektu planu nr 112 – biegnącego wzdłuż południowej obwodnicy Krakowa, Przedmiotowa działka nie posiada, żadnych walorów przyrodniczych. Zlokalizowana jest na granicy terenów przeznaczonych pod zabudowę usługową.	89/28	62 Podgórze	112.Rz.3	-	-	Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę Nr LV/1124/16 z dnia 26 października 2016 roku, w której określiła granice obszaru objętego planem. Zmiana granic planu wymagałaby podjęcia przez Radę Miasta Krakowa nowej uchwały o przystąpieniu do sporządzania projektu planu w innych granicach. Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt planu, bez decyzji Rady Miasta Krakowa nie może zmienić granic planu, określonych w uchwale o przystąpieniu do jego sporządzania
207.	207.	22.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Nie uwzględnienie (obejmowanie) w granicach fragmentu projektu planu nr 112 – biegnącego wzdłuż południowej obwodnicy Krakowa, Przedmiotowa działka nie posiada, żadnych walorów przyrodniczych. Zlokalizowana jest na granicy terenów przeznaczonych pod zabudowę usługową.	89/28	62 Podgórze	112.Rz.3	-	-	Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę Nr LV/1124/16 z dnia 26 października 2016 roku, w której określiła granice obszaru objętego planem. Zmiana granic planu wymagałaby podjęcia przez Radę Miasta Krakowa nowej uchwały o przystąpieniu do sporządzania projektu planu w innych granicach. Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA - CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBREB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										planu, bez decyzji Rady Miasta Krakowa nie może zmienić granic planu, określonych w uchwale o przystąpieniu do jego sporządzania
208.	208.	22.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Zmianę przeznaczenia terenu. Przedmiotowa działka nie posiada żadnych walorów przyrodniczych. Zlokalizowana jest na granicy terenów przeznaczonych pod zabudowę usługową w związku z tym wnoszę o zmianę przeznaczenia na teren zabudowy usługowej.	89/28	62 Podgórze	112.Rz.3		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.
209.	209.	22.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Nie uwzględnienie (obejmowanie) w granicach fragmentu projektu planu nr 112 – biegnącego wzdłuż południowej obwodnicy Krakowa, Przedmiotowa działka nie posiada, żadnych walorów przyrodniczych. Zlokalizowana jest na granicy terenów przeznaczonych pod zabudowę usługową.	89/28	62 Podgórze	112.Rz.3	-	-	Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę Nr LV/1124/16 z dnia 26 października 2016 roku, w której określiła granice obszaru objętego planem. Zmiana granic planu wymagałaby podjęcia przez Radę Miasta Krakowa nowej uchwały o przystąpieniu do sporządzania projektu planu w innych granicach. Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt planu, bez decyzji Rady Miasta Krakowa nie może zmienić granic planu, określonych w uchwale o przystąpieniu do jego sporządzania
210.	210.	22.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Mając na uwadze że projekt Planu ma być zgodny z zapisami Studium należy przypomnieć że: a) Studium -Tom II Zasady i kierunki polityki przestrzennej, rozdział II.1.1. , pkt.4) - ustala <i>"zasadą racjonalnego kompromisu w rozwiązywaniu urbanistycznych konfliktów przestrzennych towarzyszących zmianom w zagospodarowaniu przestrzennym... "</i> . b) Studium -Tom III Wytyczne do planów miejscowych, rozdział III. 1. , ust 9. - ustala <i>" Dla terenów legalnie zabudowanych obiektami budowlanymi, o funkcji innej niż wskazana dla poszczególnych terenów w wyodrębnionych strukturalnych jednostkach urbanistycznych, ustala się w planach miejscowych przeznaczenie zgodne bądź z ustaloną w studium funkcją terenu bądź zgodnie z dotychczasowym sposobem wykorzystania terenu, w:</i> <i>2) terenach zieleni nieurządzonej (ZR) bez możliwości powiększenia tego terenu; "{ w tym wypadku działki siedliskowej gospodarstwa rolnego}</i> c) Pojęcie "terenu" w Studium nie jest w pełni tożsame z pojęciem "terenu" w Planie	119/1 116/1	32 Nowa Huta	177.R.1 177.ZPb.3		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. <i>Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 sierpnia 2003 r. 2 sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w ustaleniach projektu planu zostały wyznaczone parametry zabudowy w zgodności z ustaleniami obowiązującego Studium.</i> Uchwała ta obejmuje swoimi granicami 215 obszarów o łącznej powierzchni 3318,8 ha i ma na celu ochronę przed zabudową terenów, które w obowiązującym dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.) zostały wskazane jako obszary nieinwestycyjne, a nie są objęte obowiązującymi miejscowymi planami lub uchwałami Rady Miasta Krakowa w sprawie ustalenia kierunków działania dla

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA - CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				d) Studium -Tom III Wytyczne do planów miejscowych, rozdział III. 1.4., ZR - Tereny zieleni nieurządzonej, określają funkcje podstawową i funkcję dopuszczalną nie odnosząc się do zapisów w rozdziale III. 1. , ust 9. { "...tereny legalnie zabudowane obiektami budowlanymi.." nie są i nie mogą być terenami zieleni nieurządzonej i mają funkcjonować- rozdział III. 1., ust 9 "...zgodnie z dotychczasowym sposobem wykorzystania terenu... e) Studium -Tom III Wytyczne do planów miejscowych, rozdział III. 1.4., ZU - Tereny zieleni urządzonej, określają funkcję podstawową i funkcję dopuszczalną dopuszczając obiekty budowlane obsługujące ten teren. 2. Ustalenia przedmiotowego Planu dla terenu 177.ZPb.3.- teren zieleni urządzonej -dotyczącego przedmiotowego istniejącego gospodarstwa rolnego, wprowadzają w §7 ograniczenia dotyczące istniejących obiektów i w §30 ust.2 pktl. zakaz lokalizacji budynków. Ustalenia planu zakazują lokalizacji budynków oraz ich rozbudowy i nad budowy jednocześnie wprowadzają wskaźnik intensywności zabudowy oraz inne parametry , które z natury rzeczy powinny regulować wyżej zakazaną działalność budowlaną (wskazywanie wskaźników dla istniejącej zabudowy nie podlegającej zmianą jest bezcelowe). Wyznaczony w rysunku planu przedmiotowy teren 177.ZPb.3. nie pokrywa się z istniejącą rtką siedliskową (wyznaczoną geodezyjnie i oznaczoną na załączonej mapce literą B) Jego panice i powierzchnia (znacznie mniejsza niż działka siedliskowa) są przypadkowe, nie mające odzwierciedlenia w sposobie użytkowania i podziałach geodezyjnych, teren ten jest zabudowany, stanowi funkcjonujące gospodarstwo rolne, w przeciwieństwie do wielu innych terenów ZPb wyznaczonych w projekcie Planu, np: sąsiedni teren 177.ZPb.2. jest dwa razy większy powierzchniowo przy czym jest nie zabudowany i w większości obejmuje użytki rolne. Powyższe ustalenia projektu Planu są sprzeczne i niezgodne z w/w ustaleniami Studium : a) W zakresie "... zasady racjonalnego kompromisu ...trudno uznać wprowadzenie ograniczeń uniemożliwiających funkcjonowanie i rozwój						Prezydenta Miasta Krakowa dotyczących przystąpienia do planów miejscowych. Granice sporządzanego planu miejscowego zostały dokładnie przeanalizowane, a podjęta uchwała o przystąpieniu do sporządzenia ww. planu została poprzedzona analizą zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium zgodnie z art. 14 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.). Ad. 2 Bez względu na przeznaczenia wyznaczone w projekcie planu według ustaleń projektu planu zawartych w § 6. 1. <i>Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.</i> Wyjaśnia się, że realizacja roszczeń, jest możliwe po uchwaleniu planu miejscowego na podstawie art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W zakresie zachodniej części działki nr: 119/1 obręb 32 Nowa Huta, znajdującej się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA - CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				istniejącego gospodarstwa rolnego za kompromis w szczególności racjonalny, tym bardziej, że w określonych w studium terenach zieleni nieurządzonej ZR - tereny istniejących legalnie zabudowanych działek siedliskowych są incydentalne i stanowią ułamek promila powierzchni terenów ZR w jednostce urbanistycznej nr 63 Przylasek Rusiecki - Wolka wyznaczonej w Studium, a sposób ich (działek siedliskowych) zainwestowania i zabudowy czy funkcjonowania gospodarstwa rolnego nie jest w konflikcie i nie ma wpływu na zakres i sposób ochrony w/w terenów zieleni nieurządzonej ZR. b)W zakresie funkcjonowania terenu (tu działki siedliskowej) o innej funkcji niż wyznaczone w Studium - tereny zieleni nieurządzonej ZR - studium dopuszcza utrzymanie pierwotnej funkcji przedmiotowego terenu (tu działki siedliskowej) o funkcji innej niż wskazana dla ZR - w tym przypadku gospodarstwa rolnego, a nie "<i>zieleni urządzonej</i> "! c)W/w ustalenia studium ograniczają w terenach ZR powiększanie terenów już legalnie zabudowanych (tu działki siedliskowej) nie ograniczając zabudowy tych terenów! (tu działki siedliskowej), a w terenach zieleni urządzonej ZU dopuszczają wprost realizacje obiektów budowlanych obsługujące ten teren. 1. Plan Miejscowy ma za zadanie rozwiązywanie urbanistycznych konfliktów przestrzennych zgodnie z zapisami Studium, w tym wypadku przedmiotowy Projekt Planu zamiast rozwiązywać w/w problemy sam je stwarza i pogłębia mimo, że Studium daje narzędzia by tego uniknąć . Wprowadzenie w życie ustaleń przedmiotowego Projektu Planu będzie skutkować wystąpieniami do Miasta o równoważne odszkodowanie w tym przypadku rekompensatę umożliwiającą odtworzenie w pełnym zakresie przedmiotowego gospodarstwa rolnego. W związku z powyższym wnosi się o zmianę zapisu ustaleń Planu dla istniejących i legalnie zabudowanych działek położonych w terenach Planu oznaczonych symbolem R, Rz, itp. określonych w Studium jako tereny zieleni nieurządzonej RZ. Dla w/w działek zabudowanych legalnie w dniu uchwalenia Planu wnosi się o dopuszczenie						

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA - CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				zapisów Studium Tom III "Wytyczne do planów miejscowych" dla jednostce urbanistycznej nr 63 Przylasek Rusiecki - Wolica : - W wypadku zabudowy jednorodzinnej ustalenia w granicach działki jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN przy zachowaniu standardów przestrzennych i wskaźników zabudowy określonych w Studium. - W przypadku gospodarstwa rolnego ustalenia w granicach działki jak dla zabudowy usługowej w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinne MN przy zachowaniu przewidzianych dla niej w studium standardów przestrzennych i wskaźników zabudowy określonych w Studium.						
211.	211.	22.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Zgodnie z postanowieniami projektu planu, teren objęty niniejszymi uwagami, to teren niezainwestowany, porośnięty łąką i niską roślinnością, a część terenu użytkowana jest jako pola uprawne. Przez obszar przebiega ulica Okręglik prowadząca w kierunku Czamochowic. Powierzchnia objęta obszarem wynosi 369354 m² = 36,9 ha. Z powyższym nie można się zgodzić. Już z samego istniejącego zagospodarowania obszaru nr 160 wynika, że teren ten jest przedmiotem inwestycji, a łąki i niezagospodarowana roślinność pozostają jedynie na części obszaru. Różnorodność terenu powinna być wzięta pod uwagę przy procedurze planistycznej. <i>Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa</i> (Uchwała Nr XII/87/03 z dnia 16 kwietnia 2003 r. zmieniona uchwałą Nr XCIII/1256/10 z dnia 3 marca 2010 r. zmieniona uchwałą Nr CXII/1700/14 z dnia 9 lipca 2014 r.) wskazuje, że strukturalna jednostka urbanistyczna nr 50 - STARY BIEŻANÓW obejmuje kategorie terenów ZR - Tereny zieleni nieurządzonej. Funkcja podstawowa terenu to różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne. Warunki projektu planu dopuszczają zagospodarowanie terenu realizowane jedynie jako terenowe urządzenia sportowe, które nie zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy, rowy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy	409/3 408/6	103 Podgórze	160.Rz.2 160.KDX.1		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę Nr LV/1124/16 z dnia 26 października 2016 roku, w której określiła granice obszaru objętego planem. Zmiana granic planu wymagałaby podjęcia przez Radę Miasta Krakowa nowej uchwały o przystąpieniu do sporządzania projektu planu w innych granicach. Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt planu, bez decyzji Rady Miasta Krakowa nie może zmienić granic planu, określonych w uchwale o przystąpieniu do jego sporządzania Kwestia dotycząca ewentualnego wykupu działek nie stanowi zakresu planu miejscowego i dlatego pismo w tej części nie podlega rozpatrzeniu. W zakresie zachodniej części działki nr: 409/3 obręb 103 Podgórze, znajdującej się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZYZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>	<i>11.</i>
				zieleni urządzonej, zieleni izolacyjną, ogrody działkowe i botaniczne, rekultywację wyrobisk w obrębie których zakończona została eksploatacja kopalni, jeżeli zostały wskazane w tabelach strukturalnych jednostek urbanistycznych. Jako walory środowiska wskazano istnienie stanowisk roślin chronionych takich jak kruszyna pospolita stanowisko nr 799; 845, strefę kształtowania systemu przyrodniczego; korytarze ekologiczne. Wskazano, że obszar ten stanowi teren o wysokich walorach przyrodniczych. Składający uwagi do projektu planu wskazuje, że w dniu 4 stycznia 2016 roku nabył od zbywcy nieruchomość gruntową stanowiącą działkę numer 409/3 o powierzchni 1,3849 ha i działkę 408/6 o powierzchni 0,3161 ha, obręb 103, dzielnica Podgórze jako teren inwestycyjny, w stosunku do którego nie prowadzono miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotowe działki posiadają dostęp do drogi publicznej (ul. Letnia). Już przed transakcją, na przedmiotowych nieruchomościach zaplanowano inwestycję, pod nazwą „Budowa budynku usługowego na działkach 409/3 i 408/6 wraz z przebudową drogi serwisowej i istniejącego zjazdu” w stosunku do którego to zamierzenia budowlanego wydano w dniu 25.07.2012 decyzję AU-2/6730.2.1743/2012 o warunkach zabudowy i decyzję Prezydenta Miasta Krakowa numer 2800/2015 zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę. Powołana decyzja stała się ostateczna i została przeniesiona na nabywcę (składającego uwagi do planu) decyzją numer 443/5/2015 z dnia 22.12.2015 roku. W stosunku do zamierzenia udzielono pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzeń wodnych i wprowadzanie do ziemi ścieków opadowych. Decyzją z dnia 3.12.2014 roku, zmienioną w dniu 17.11.2016 roku wyłączono z produkcji rolnej część działki 409/3 pod budowę budynku. Inwestycję rozpoczęto z dniem 21.12.2017 roku. Na przedmiotowych działkach istniał wcześniej budynek oznaczony porządkowo numerem 89 przy ulicy Potrzask, który wobec planów inwestycyjnych inwestora został wyburzony dla potrzeb zamierzenia. Ustalono także, że nieliczne drzewa i krzewy na nieruchomości nie będą kolidować z zamierzeniem						

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZYZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				inwestycyjnym, określonym ostateczną decyzją Prezydenta Miasta Krakowa p WZ. W trakcie planowania inwestycji i w czasie trwania procedury uzyskania pozwolenia na budowę zwrócono się do Miejskiego Konserwatora Zabytków w Krakowie z wnioskiem o przyjęcie sprawozdań z sondażowych badań wykopaliskowych przeprowadzonych na działkach 408/6 i 409/3. Autor sprawozdania (...) jednoznacznie wskazuje, że planowana budowa zabudowań przemysłowych nie koliduje z charakterem terenu. Z przeprowadzonych w dniu 10.07.2012 roku za pozwoleniem numer 228/12 Miejskiego Konserwatora Zabytków w Krakowie badań wynika, że przedmiotowy teren uległ uszkodzeniu przy budowie autostrady. Jak ustalono w trakcie przeprowadzonych badań nie odkryto żadnych materiałów zabytkowych, odnotowano natomiast znaczne zniszczenie całego terenu. Przedmiotowy teren objęty projektem planu w strukturze przestrzennej nie jest jednorodny jak wskazuje organ. W szczególności nie jest terenem zielonym pozbawionym infrastruktury (zieleń nieurządzona). Działki 404, 410/3,410/2, 360/2, 411/8-411/16 pozostają zabudowane nową zabudową mieszkaniową i inwestycyjną. W pobliżu obszaru, na działkach 246/1-5 i 247 istnieje zwarty kompleks mieszkalny. Istniejąca zabudowa generuje zagospodarowanie terenów zielonych tworząc obszar atrakcyjny mieszkaniowo i inwestycyjnie. Jedyny obszar pokrywający się z treścią oznaczeń projektowanego planu dotyczy dalszych terenów leśnych, począwszy od działek 403, 400, 399, 395, 394 itd. Jak wynika z powyższego oraz z projektu planu objętego obszarem numer 160, dla "Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa" działki 409/3 o powierzchni 1,3849 ha i 408/6 o powierzchni 0,3161 ha, obręb 103 wraz z najbliższym sąsiedztwem powinny być wyjęte spod istniejącej treści planu. Jednocześnie należy zauważyć, że potrzeba zapewnienia miastu terenów zielonych aktualizuje się w innych obszarach zlokalizowanych w pobliżu miejsc zamieszkiwania. Pozostawianie terenów zielonych przy autostradzie nie będzie służyć ani mieszkańcom, ani miastu. W przypadku uchwalenia planu, który uniemożliwi						

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZYZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>	<i>11.</i>
				realizację przez Spółkę projektowanej inwestycji obiektu, inwestor będzie domagać się wykupu przez Miasto Kraków całej nieruchomości wraz ze zwrotem poniesionych nakładów na prace projektowe oraz odszkodowania w kwocie około 2 mln. zł. W związku z tym Spółka wnosi o uwzględnienie tych wydatków w prognozie skutków finansowych m.p.z.p. Zapisy projektowanego planu nie są zgodne z projektowanym zamierzeniem budowlanym i dlatego prosimy o utrzymanie dotychczasowego ładu przestrzennego i sposobu faktycznego zagospodarowania na działkach objętych obszarem numer 160 i umożliwienie dokończenia naszej inwestycji na przedmiotowym terenie, a w niedalekiej przyszłości także na terenach sąsiednich. W szczególności uwaga dotyczy: rezygnacji z ograniczania powierzchni zabudowy i rezygnacji z narzucania powierzchni terenów zielonych, które nie odzwierciedlają rzeczywistego charakteru obszaru.						
212.	212.	23.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Zmianę funkcji na: MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej . Obecnie trwa postępowanie w sprawie uzyskania warunków zabudowy dla inwestycji pod nazwą: 'Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, garażu wolnostojącego trzystanowiskowego, z wewnętrzną drogą dojazdową na dz. nr 186 obr. 78 Podgórze, wraz z zjazdem z dz. nr 186 obr. j. w., przy ul. Janasówka w Krakowie”. Działka znajduje się na terenach rozwijających się, średnio zainwestowanych. Ponadto nadmieniam że w bezpośrednim sąsiedztwie, na działce obok kończy się budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z wewnętrznymi instalacjami w budynku: wod. -kan., c. o., gaz, en. el., wraz ze studnią kopaną oraz budowa zbiornika szczelnego na nieczystości (szamba) wraz z instalacją kanalizacji sanitarnej na dz. nr 185 obr. 78 Podgórze przy ul. Janasówka w Krakowie oraz budowa zjazdu z drogi wewnętrznej (ul. Janasówka) zlokalizowanej na działce nr 183 obr.78 Podgórze w Krakowie, realizowanego na podstawie prawomocnej Decyzji pozwolenia na budowę nr 594/6740.1/2017. Wcześniej, w dniu 21.11.2012 r. dla tego terenu wydana została Decyzja nr AU-2/6730.2/2699/2012 o ustaleniu warunków zabudowy dla zamierzenia	186	78 Podgórze	34.Rp.2		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA - CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>	<i>11.</i>
				inwestycyjnego pn.: „Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących wraz z wewnętrzną drogą dojazdową na działce nr 185 obr. 78 Podgórze , z wjazdem na działkach nr 183, 185 obr. j. w. przy ul. Janasówka w Krakowie”. W związku z powyższym jeszcze raz proszę o pozytywne rozpatrzenie mojej prośby.						
213.	213.	22.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Przeznaczenie działki na cele budowlano – inwestycyjne. Działka jest w pełni uzbrojona i jest jedyną moją działką na której można budować siedlisko. Działka posiada dostęp do ul. Szlifierskiej. Bardzo proszę o niepozbawianie mnie lub mich dzieci prawa do zabudowy w/w działki.	16	28 Nowa Huta	183.R.1		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.
214.	214.	23.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: 1. wyłączenie powyższych nieruchomości z obszaru objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ewentualnie 2. zmianę projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego poprzez zmniejszenie wskaźnika terenu biologicznie czynnego do 70% oraz zakwalifikowanie powyższych terenów pod przeznaczenie na zabudowę mieszkaniową wraz z zabudową gospodarczą. UZASADNIENIE: Wskazana w niniejszym piśmie nieruchomość, będąca moją własnością (działka 347/5 obręb 29 Nowa Huta) leżą w pobliżu granicy obszaru objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „DLA WYBRANYCH OBSZARÓW PRZYRODNICZYCH MIASTA KRAKOWA” oznaczonego symbolem 184.R.2, tj. obszarów o podstawowym przeznaczeniu pod użytki rolne. Należy zwrócić uwagę na sposób użytkowania obszarów leżących dookoła wskazanej w niniejszym piśmie nieruchomości. Działka ta bowiem położona jest w bardzo bliskiej odległości od obszarów	347/5	29 Nowa Huta	184.R.2	Ad. 1 -	Ad. 1 - Ad.2 nieuwzględniona	Ad. 1 Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę Nr LV/1124/16 z dnia 26 października 2016 roku, w której określiła granice obszaru objętego planem. Zmiana granic planu wymagałaby podjęcia przez Radę Miasta Krakowa nowej uchwały o przystąpieniu do sporządzania projektu planu w innych granicach. Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt planu, bez decyzji Rady Miasta Krakowa nie może zmienić granic planu, określonych w uchwale o przystąpieniu do jego sporządzania Ad. 2 Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA - CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				objętych zabudową jednorodzinną, wraz z budynkami o przeznaczeniu gospodarczym i inwentarskim. Brak jest również technicznych przeciwwskazań do doprowadzenia do tych działek infrastruktury technicznej (wody, prądu oraz gazu). Powyższe oznacza, iż możliwe byłoby zabudowanie tych nieruchomości zabudową podobną do tej znajdującej się w sąsiedztwie powyższych nieruchomości, tj. budową budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z zabudową gospodarską i zagrodową. Z tego względu za zasadne uznać należy wyłączenie powyższych nieruchomości z obszarów objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (tj. obszarów oznaczonych znakiem 184.R.2), albowiem wyklucza to możliwość ewentualnej zabudowy należących do mnie nieruchomości w sposób wskazany powyżej. Z tego względu wnoszę o wyłączenie należących do mnie nieruchomości z obszaru objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ewentualnie o zniesienie zakazu zabudowy tych terenów i takie ustalenie przeznaczenia tego terenu, który pozwalałby na zabudowę w sposób podobny do istniejącej zabudowy sąsiedzkiej.						
215.	215.	23.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: 1. wyłączenie powyższych nieruchomości z obszaru objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ewentualnie 2. zmianę projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego poprzez zmniejszenie wskaźnika terenu biologicznie czynnego do 70% oraz zakwalifikowanie powyższych terenów pod przeznaczenie na zabudowę mieszkaniową wraz z zabudową gospodarczą. UZASADNIENIE Wskazana w niniejszym piśmie nieruchomość, będąca moją własnością (działka 347/4 obręb 29 Nowa Huta) leżą w pobliżu granicy obszaru objętego	347/4	29 Nowa Huta	184.R.2	Ad. 1 -	Ad. 1 - Ad.2 nieuwzględniona	Ad. 1 Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę Nr LV/1124/16 z dnia 26 października 2016 roku, w której określiła granice obszaru objętego planem. Zmiana granic planu wymagałaby podjęcia przez Radę Miasta Krakowa nowej uchwały o przystąpieniu do sporządzania projektu planu w innych granicach. Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt planu, bez decyzji Rady Miasta Krakowa nie może zmienić granic planu, określonych w uchwale o przystąpieniu do jego sporządzania Ad. 2 Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA - CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>	<i>11.</i>
				projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „DLA WYBRANYCH OBSZARÓW PRZYRODNICZYCH MIASTA KRAKOWA” oznaczonego symbolem 184.R.2, tj. obszarów o podstawowym przeznaczeniu pod użytki rolne. Należy zwrócić uwagę na sposób użytkowania obszarów leżących dookoła wskazanej w niniejszym piśmie nieruchomości. Działka ta bowiem położona jest w bardzo bliskiej odległości od obszarów objętych zabudową jednorodzinną, wraz z budynkami o przeznaczeniu gospodarczym i inwentarskim. Brak jest również technicznych przeciwwskazań do doprowadzenia do tych działek infrastruktury technicznej (wody, prądu oraz gazu). Powyższe oznacza, iż możliwe byłoby zabudowanie tych nieruchomości zabudową podobną do tej znajdującej się w sąsiedztwie powyższych nieruchomości, tj. budową budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z zabudową gospodarską i zagrodową. Z tego względu za zasadne uznać należy wyłączenie powyższych nieruchomości z obszarów objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (tj. obszarów oznaczonych znakiem 184.R.2), albowiem wyklucza to możliwość ewentualnej zabudowy należących do mnie nieruchomości w sposób wskazany powyżej. Z tego względu wnoszę o wyłączenie należących do mnie nieruchomości z obszaru objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ewentualnie o zniesienie zakazu zabudowy tych terenów i takie ustalenie przeznaczenia tego terenu, który pozwalałby na zabudowę w sposób podobny do istniejącej zabudowy sąsiedzkiej.						
216.	216.	23.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: 1. wyłączenie powyższych nieruchomości z obszaru objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ewentualnie 2. zmianę projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego poprzez	347/3	29 Nowa Huta	184.R.2	Ad.1 -	Ad. 1 - Ad.2 nieuwzględniona	Ad. 1 Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę Nr LV/1124/16 z dnia 26 października 2016 roku, w której określiła granice obszaru objętego planem. Zmiana granic planu wymagałaby podjęcia przez Radę Miasta Krakowa nowej uchwały o przystąpieniu do sporządzania projektu planu w innych granicach. Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt planu, bez decyzji Rady Miasta Krakowa nie może zmienić granic planu, określonych w uchwale o przystąpieniu do jego sporządzania Ad. 2 Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZYZNA - CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				zmniejszenie wskaźnika terenu biologicznie czynnego do 70% oraz zakwalifikowanie powyższych terenów pod przeznaczenie na zabudowę mieszkaniową wraz z zabudową gospodarczą. UZASADNIENIE Wskazana w niniejszym piśmie nieruchomość, będąca moją własnością (działka 347/3 obręb 29 Nowa Huta) leżą w pobliżu granicy obszaru objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „DLA WYBRANYCH OBSZARÓW PRZYRODNICZYCH MIASTA KRAKOWA” oznaczonego symbolem 184.R.2, tj. obszarów o podstawowym przeznaczeniu pod użytki rolne. Należy zwrócić uwagę na sposób użytkowania obszarów leżących dookoła wskazanej w niniejszym piśmie nieruchomości. Działka ta bowiem położona jest w bardzo bliskiej odległości od obszarów objętych zabudową jednorodzinną, wraz z budynkami o przeznaczeniu gospodarczym i inwentarskim. Brak jest również technicznych przeciwwskazań do doprowadzenia do tych działek infrastruktury technicznej (wody, prądu oraz gazu). Powyższe oznacza, iż możliwe byłoby zabudowanie tych nieruchomości zabudową podobną do tej znajdującej się w sąsiedztwie powyższych nieruchomości, tj. budową budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z zabudową gospodarską i zagrodową. Z tego względu za zasadne uznać należy wyłączenie powyższych nieruchomości z obszarów objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (tj. obszarów oznaczonych znakiem 184.R.2), albowiem wyklucza to możliwość ewentualnej zabudowy należących do mnie nieruchomości w sposób wskazany powyżej. Z tego względu wnoszę o wyłączenie należących do mnie nieruchomości z obszaru objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ewentualnie o zniesienie zakazu zabudowy tych terenów i takie ustalenie przeznaczenia tego terenu, który pozwalałby na zabudowę w sposób podobny do istniejącej zabudowy sąsiedzkiej.						sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne
217.	217.	23.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: 1. wyłączenie powyższych nieruchomości z obszaru objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	347/6	29 Nowa Huta	184.R.2	Ad. 1 -	Ad. 1 -	Ad. 1 Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę Nr LV/1124/16 z dnia 26 października 2016 roku, w której określiła granice obszaru objętego planem. Zmiana granic planu wymagałaby podjęcia przez Radę Miasta Krakowa nowej uchwały

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA - CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				ewentualnie 2. zmianę projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego poprzez zmniejszenie wskaźnika terenu biologicznie czynnego do 70% oraz zakwalifikowanie powyższych terenów pod przeznaczenie na zabudowę mieszkaniową wraz z zabudową gospodarczą. UZASADNIENIE Wskazana w niniejszym piśmie nieruchomość, będąca moją własnością (działka 347/3 obręb 29 Nowa Huta) leżą w pobliżu granicy obszaru objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „DLA WYBRANYCH OBSZARÓW PRZYRODNICZYCH MIASTA KRAKOWA” oznaczonego symbolem 184.R.2, tj. obszarów o podstawowym przeznaczeniu pod użytki rolne. Należy zwrócić uwagę na sposób użytkowania obszarów leżących dookoła wskazanej w niniejszym piśmie nieruchomości. Działka ta bowiem położona jest w bardzo bliskiej odległości od obszarów objętych zabudową jednorodzinną, wraz z budynkami o przeznaczeniu gospodarczym i inwentarskim. Brak jest również technicznych przeciwwskazań do doprowadzenia do tych działek infrastruktury technicznej (wody, prądu oraz gazu). Powyższe oznacza, iż możliwe byłoby zabudowanie tych nieruchomości zabudową podobną do tej znajdującej się w sąsiedztwie powyższych nieruchomości, tj. budowę budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z zabudową gospodarską i zagrodową. Z tego względu za zasadne uznać należy wyłączenie powyższych nieruchomości z obszarów objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (tj. obszarów oznaczonych znakiem 184.R.2), albowiem wyklucza to możliwość ewentualnej zabudowy należących do mnie nieruchomości w sposób wskazany powyżej. Z tego względu wnoszę o wyłączenie należących do mnie nieruchomości z obszaru objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,					Ad.2 nieuwzględniona	o przystąpieniu do sporządzania projektu planu w innych granicach. Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt planu, bez decyzji Rady Miasta Krakowa nie może zmienić granic planu, określonych w uchwale o przystąpieniu do jego sporządzania Ad. 2 Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA - CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>	<i>11.</i>
				ewentualnie o zniesienie zakazu zabudowy tych terenów i takie ustalenie przeznaczenia tego terenu, który pozwalałby na zabudowę w sposób podobny do istniejącej zabudowy sąsiedzkiej.						
218.	218.	23.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: 1. wyłączenie powyższych nieruchomości z obszaru objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ewentualnie 2. zmianę projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego poprzez zmniejszenie wskaźnika terenu biologicznie czynnego do 70% oraz zakwalifikowanie powyższych terenów pod przeznaczenie na zabudowę mieszkaniową wraz z zabudową gospodarczą. UZASADNIENIE Wskazana w niniejszym piśmie nieruchomość, (...) leżą na granicy obszaru objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „DLA WYBRANYCH OBSZARÓW PRZYRODNICZYCH MIASTA KRAKOWA” tj. obszarów o podstawowym przeznaczeniu pod użytki rolne. W przypadku działki 98 projekt obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przecina tę działkę – część nieruchomości zostanie więc objęta powyższym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, natomiast większa część tejże nieruchomości pozostanie poza obszarem oddziaływania planu. Należy zwrócić uwagę na sposób użytkowania obszarów leżących dookoła wskazanej w niniejszym piśmie nieruchomości. Działki te bowiem położona są w bardzo bliskiej odległości (...) od obszarów objętych zabudową jednorodzinną, wraz z budynkami o przeznaczeniu gospodarczym i inwentarskim. Brak jest również technicznych przeciwwskazań do doprowadzenia do tych działek infrastruktury technicznej (wody, prądu oraz gazu). Powyższe oznacza, iż możliwe byłoby zabudowanie	243 239 240 347/2 348 98	29 Nowa Huta 39 Nowa Huta	184.R.2 134.R.3	Ad. 1 -	Ad. 1 - Ad.2 nieuwzględniona	Ad. 1 Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę Nr LV/1124/16 z dnia 26 października 2016 roku, w której określiła granice obszaru objętego planem. Zmiana granic planu wymagałaby podjęcia przez Radę Miasta Krakowa nowej uchwały o przystąpieniu do sporządzania projektu planu w innych granicach. Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt planu, bez decyzji Rady Miasta Krakowa nie może zmienić granic planu, określonych w uchwale o przystąpieniu do jego sporządzania Ad. 2 Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne W zakresie wschodniej części działki nr 348 obręb 29 Nowa Huta oraz południowej części działki nr 98 obr. 39 Nowa Huta, znajdujących się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu.

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA - CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>	<i>11.</i>
				tych nieruchomości zabudową podobną do tej znajdującej się w sąsiedztwie powyższych nieruchomości, tj. budową budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z zabudową gospodarską i zagrodową. Z tego względu za zasadne uznać należy wyłączenie powyższych nieruchomości z obszarów objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (...), albowiem wyklucza to możliwość ewentualnej zabudowy należących do mnie nieruchomości w sposób wskazany powyżej. Z tego względu wnoszę o wyłączenie należących do mnie nieruchomości z obszaru objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ewentualnie o zniesienie zakazu zabudowy tych terenów i takie ustalenie przeznaczenia tego terenu, który pozwalałby na zabudowę w sposób podobny do istniejącej zabudowy sąsiedzkiej.						
219.	219.	22.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Zmianę przeznaczenia terenu. Przedmiotowa działka nie posiada żadnych walorów przyrodniczych, zlokalizowana jest na granicy terenów przeznaczonych pod zabudowę usługową. W związku z tym wnoszę o zmianę przeznaczenia na teren zabudowy usługowej i mieszkaniowej.	85/2	62 Podgórze	112.Rz.3		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne W zakresie północnej przeważającej części działki nr 85/2 obręb 62 Podgórze, znajdującej się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu
220.	220.	22.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Zmianę przeznaczenia terenu. Działka nie posiada żadnych walorów przyrodniczych, zlokalizowana jest na granicy terenów przeznaczonych pod zabudowę usługową. W związku z tym wnoszę o zmianę przeznaczenia na teren zabudowy usługowej i mieszkaniowej.	85/2	62 Podgórze	112.Rz.3		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne W zakresie północnej przeważającej części działki nr 85/2 obręb 62 Podgórze, znajdującej się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu
221.	221.	22.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Przeznaczenie działek na cele budowlano – inwestycyjne. Leżą one w pobliżu innych zabudowań mieszkalnych i gospodarczych. W pobliżu jest możliwość podpięcia się w przyszłości do mediów.	60 61	32 Nowa Huta	177.R.1		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZYZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				Działka te również przylegają do drogi.						działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne
222.	222.	22.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Przeznaczenie działki na działkę budowlaną. Powyższa działka posiada - dostęp do drogi publicznej -działki sąsiednie są zabudowane - zatwierdzoną decyzję do budowy sieci gazowej wod-kan, elektrykę. Zgłaszam sprzeciw do przeznaczenia mojej działki na tereny zielone i rolne. O tereny zielone powinno miasto dbać w centrum Krakowa a nie na obrzeżach miasta niedaleko puszczy Niepołomickiej. Miasto powinno być uporządkowane ale nie wbrew głosom mieszkańców i nie powinno działać na ich szkodę w zakresie ingerencji władz w ich prywatne działki. Os Wolica jest osiedlem domków jednorodzinnych i taki charakter zagospodarowania przestrzennego powinien pozostać.	87	28 Nowa Huta	183.R.1		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne W zakresie południowej i niewielkiej północnej części działki nr 87 obręb 28 Nowa Huta, znajdujących się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu
223.	223.	22.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: (...) uwzględnienie w opisie obszaru chronionego nr 197 lokalizacji Społecznego Ogrodu „Zielono Mi” Jest to ogród na terenie gminnym i zrealizowany ze środków finansowych.		Obszar 197	197.ZP.1 197.ZP.2	uwzględniona zgodna z ustaleniami planu		
224.	224.	21.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: moja działka nr 140 obr. 51 j. ew. Krowodrza, jak również sąsiednie działki będzie mogła zostać działką budowlaną lub miasto odkupi ją po korzystnej cenie. Moja rodzina mieszka w Olszanicy od pokoleń. Sam zbudowałem tu dom i wierzyłem, że będą tu mogły mieszkać moje dzieci (...). Miasto najpierw odebrało mi działki pod budowę autostrady. Potem kolejną ziemię zmuszony byłem oddać pod budowę kolei. Pozostała mi już jedyna działka, co do której pewny byłem, że przekażę ją synowi pod budowę domu. Teraz dowiaduję się, że miasto ponownie planuje zadecydować za mnie co do przeznaczenia mojej ojcowizny. Rozumiem, że miasto Kraków się rozwija, że potrzebuje dróg, kolei. Jednak moja wieś, w której rodzice prowadzili gospodarstwo rolne przez wiele lat, zmieniła się, przynależy teraz do miasta. Skąd więc pomysł, aby działkom na tym obszarze narzucać funkcję rolną a nie budowlaną ? Tuż obok mojej działki mają powstać biurowce, ale po drugiej stronie	140	51 Krowodrza	16.R.3		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne Kwestia dotycząca ewentualnego wykupu działek nie stanowi zakresu planu miejscowego i dlatego pismo w tej części nie podlega rozpatrzeniu.

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZYZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>	<i>11.</i>
				ulicy miasto zaplanowało tereny zielone. Ponownie moim kosztem, nie dając w zasadzie wyboru właścicielom. Za działki pod kolej oraz autostradę miasto chociaż oddało rekompensatę finansową. Cóż mi i moim dzieciom z działki - trawnika, dla bogatych właścicieli biurowców ? Przecież jasne jest, że uprawa roli w tym rejonie absolutnie upadnie po przyjęciu studium Balice I i Balice II. Wyrażam swój protest i proszę o uwzględnienie potrzeb prawowitych rdzennych mieszkańców tego obszaru. Dość już ziemi naszych ojców odebrano nam pod rozwój infrastruktury.						
225.	225.	22.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Kategorycznie nie zgadzam się na przekształcenie działek na tereny zielone czy park krajobrazowy. Działki kupowane były za nasze, własne, zaoszczędzone pieniądze, jako inwestycja dla dzieci. Jeżeli miasto ma obowiązek stworzenia terenów zielonych, to niech utworzy je z własnych miejskich obszarów, a nie sprzedaje każdy wolny 1m ² deweloperom za grube pieniądze. Według Polskiej Konstytucji nie wolno ograniczać prawa obywatela do jego własności. Jeśli miasto potrzebuje tych działek, to niech odkupi je ode mnie.	259/5 260/5 302 60 61	32 Nowa Huta	177.R.1 177.R.6		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne Prawo własności nie jest prawem absolutnym i doznaje szeregu ograniczeń, które wynikają z przepisów ustaw. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym ustalenie przeznaczenia terenu następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sporządzanym w oparciu o ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Wobec powyższego treść uprawnień właścicielskich jest determinowana przez ustalenia planistyczne. Kwestia dotycząca ewentualnego wykupu działek nie stanowi zakresu planu miejscowego i dlatego pismo w tej części nie podlega rozpatrzeniu. W zakresie działek nr: 259/5 i 160/5 obręb 32 Nowa Huta, znajdujących się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu
226.	226.	22.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Przeznaczenie działek na cele budowlano – inwestycyjne. Działki te przylegają do drogi (...). Leżą one na tym samym obszarze co inne budynki mieszkalne i gospodarcze w bliskim sąsiedztwie. Istnieje możliwość podłączenia mediów.	60 61	32 Nowa Huta	177.R.1		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZYZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBREB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>	<i>11.</i>
227.	227.	22.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Przeznaczenie działek na cele budowlane – zabudowa jednorodzinna. Działka leży przy gminnej ulicy Trzcinowej. Znajduje się ona w sąsiedztwie zabudowań na ulicy Trzcinowej jak również blisko budynków mieszkalnych na ulicy Siejówka. Jest dogodna możliwość podpięcia się do mediów. W pobliżu rozwinęła się inwestycja – Laboratorium Techniki Dentystycznej i budują się domy jednorodzinne.	302	32 Nowa Huta	177.R.1		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.
228.	228.	22.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Sporządzany miejscowy plan obejmuje wszystkie nasze działki rolne, co stanowi ok. 3ha. Uważam, iż takie działanie mające na celu długofalowe zamrożenie działalności i rozwoju na naszych terenach poprzez przekształcenie ich w tereny zieleni nieurządzonej - ZR czy też Park Krajobrazowy jest wysoce niesprawiedliwe. Pozbawiacie nas Państwo nie tylko możliwości decydowania o swojej własności, przyszłości związanej z osiedleniem się na tym obszarze, ale również szans na rozwój inwestycyjny, czy nawet wystawienie przysłowiowych czterech ścian. Proszę o przeanalizowanie mojego wniosku i nieprzekształcenie rozpatrywanych działek w tereny przyrodnicze miasta Krakowa.	-	-	-		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. Przedstawione w uwadze zarzuty nie znajdują potwierdzenia na gruncie obowiązujących przepisów prawa. Zauważyć bowiem trzeba, że ustalenia planu niewątpliwie ingerują w uprawnienia właścicieli działek, jednakże ingerencja ta mieści się w granicach wyznaczonych przez prawo. Własność nie jest bowiem prawem absolutnym i doznaje szeregu ograniczeń, wynikających z przepisów ustaw. Do tej kategorii norm prawnych należą niewątpliwie przepisy zawarte w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym. Z przepisów art. 3 ust. 1 oraz art. 4 ust.1 tej ustawy wynika, że gminie przysługuje prawo do władczego przeznaczenia terenu pod określone funkcje i ustalania zasad zagospodarowania terenu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Przepis art. 6 ust. 1 ww. ustawy stanowi, że ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kształtują sposób wykonywania prawa własności nieruchomości, a ust. 2 tegoż artykułu, że każdy ma prawo do zagospodarowania terenu, do którego ma tytuł prawny, w granicach określonych przez ustawę, zgodnie z warunkami ustalonymi w miejscowym planie. Z zestawienia powyższych norm wynika, iż możliwe jest tylko takie zagospodarowanie terenu, jakie jest dopuszczone przez obowiązujące normy prawne, w tym ustalenia planu miejscowego. Właściciel może zatem wykonywać swoje uprawnienia właścicielskie w granicach określonych między innymi ustaleniami planu miejscowego

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZYZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBREB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>	<i>11.</i>
										Prawo własności nie jest prawem absolutnym i doznaje szeregu ograniczeń, które wynikają z przepisów ustaw. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym ustalenie przeznaczenia terenu następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sporządzanym w oparciu o ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Wobec powyższego treść uprawnień właścicielskich jest determinowana przez ustalenia planistyczne.
229.	229.	22.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Przeznaczenie działek na cele budowlane – inwestycyjne. Działki te mają dostęp do drogi gminnej (...). Leżą one na tym samym obszarze co inne domy jednorodzinne i zabudowania gospodarcze, stąd możliwość podłączenia mediów.	60 61	32 Nowa Huta	177.R.1		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.
230.	230.	22.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Przeznaczenie działek na cele budowlane – zabudowa jednorodzinna. Działka ta przylega do gminnej ulicy Trzcinowej. Znajduje się w bliskim sąsiedztwie domów jednorodzinnych i budynków gospodarczych na ulicy Siejówka i ulicy Trzcinowej. Jest możliwość pociągnięcia mediów. W pobliżu stawiają się domy jednorodzinne i znajduje się firma (...).	302	32 Nowa Huta	177.R.1		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.
231.	231.	22.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Nie zgadzam się na przekształcenie działek w tereny zieleni nieurządzonej - ZR czy park krajobrazowy. Jest to bardzo krzywdzące szczególnie dla nas młodych. Nasza mama i tato zainwestowali w te działki, nie po to, aby teraz nic z tego nie mieć, tylko z myślą o nas, czyli przyszłym pokoleniu. Przekształcenie tych działek w obszary zielone spowoduje ich zamrożenie, a to pociągnie brak możliwości inwestycyjnych i osiedlenie się w przyszłości.	259/5 260/5 302 60 61	32 Nowa Huta	177.R.1		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne Prawo własności nie jest prawem absolutnym i doznaje szeregu ograniczeń, które wynikają z przepisów ustaw. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym ustalenie przeznaczenia terenu następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sporządzanym w oparciu o ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Wobec powyższego treść uprawnień właścicielskich jest

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZYZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>	<i>11.</i>
										determinowana przez ustalenia planistyczne. W zakresie działek nr: 259/5 i 160/5 obręb 32 Nowa Huta, znajdujących się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu
232.	232.	22.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Zmianę planowanego przeznaczenia działki. Działka jest uzbrojona w wodę, gaz, energię elektryczną jest częściowo zabudowana stoi budynek mieszkalny. Posiada dostęp do drogi publicznej jest ogrodzona jej wielkość pozwala na dalszą zabudowę.	125/2	31 Nowa Huta	177.R.6		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne W zakresie północnej części działki nr 125/2 obręb 31 Nowa Huta, znajdującej się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu
233.	233.	22.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Zmianę planowanego przeznaczenia działki na działkę budowlaną. Działka posiada uzbrojenie w sieć wod-kan, gaz i niedalekiej odległości elektrykę. Posiada dostęp do drogi publicznej. Nie zgadzam się aby cała działka była przeznaczona na tereny zielone, ponieważ działki podobne w niedalekiej odległości są częściowo budowlane więc nie jest to sprawiedliwe. Dlatego proszę o pozytywne załatwienie mej prośby.	6	32 Nowa Huta	177.R.1		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne W zakresie północnej części działki nr 125/2 obręb 31 Nowa Huta, znajdującej się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu
234.	234.	22.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Zmianę kierunku zagospodarowania na tereny mieszkaniowe ze względu na uzbrojenie działki i sąsiedztwo działek budowlanych w jej otoczeniu, na których zostały nowo wybudowane obiekty: - stanowi kolejną linię zabudowy - dostęp do drogi publicznej.	276/2	32 Nowa Huta	177.R.3		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne W zakresie północnej części działki nr 276/2 obręb 32 Nowa Huta, znajdującej się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu
235.	235.	22.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Zmianę kierunku zagospodarowania na tereny mieszkaniowe ze względu na jej położenie w bliskim sąsiedztwie działek budowlanych oraz dostęp do mediów. W jej otoczeniu powstały w ostatnim czasie obiekty budowlane.	220	32 Nowa Huta	177.R.1		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZYZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne
236.	236.	22.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Wyłączenie wnioskowanych działek z obszaru przyrodniczego.	188 189	32 Nowa Huta	177.R.1	-	-	Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę Nr LV/1124/16 z dnia 26 października 2016 roku, w której określiła granice obszaru objętego planem. Zmiana granic planu wymagałaby podjęcia przez Radę Miasta Krakowa nowej uchwały o przystąpieniu do sporządzania projektu planu w innych granicach. Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt planu, bez decyzji Rady Miasta Krakowa nie może zmienić granic planu, określonych w uchwale o przystąpieniu do jego sporządzania
237.	237.	22.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Zmianę planowanego przeznaczenia działki na działkę budowlaną. Działka posiada: - uzbrojenie w sieć wod-kan., gaz, elektrykę - dostęp do drogi publicznej - działki sąsiednie są zabudowane - stanowi kolejną linię zabudowy.	90/2	32 Nowa Huta	177.R.1		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne W zakresie południowo-wschodniej części działki nr 90/2 obręb 32 Nowa Huta, znajdującej się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu
238.	238.	22.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Nie wyrażam zgody na przekształcenie działki w obszary przyrodnicze. Działka jest moim zabezpieczeniem finansowym przekształceniem działki w obszar przyrodniczy pozbawia mnie zabezpieczenia finansowego a dodatkowo urząd stanowi co będzie z moją działką ja płacę podatek i chciałbym mieć możliwość stanowienia o działce. Działka stanowi kolejną linię zabudowy oraz dostęp do drogi publicznej.	100	32 Nowa Huta	177.R.1		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne Prawo własności nie jest prawem absolutnym i doznaje szeregu ograniczeń, które wynikają z przepisów ustaw. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym ustalenie przeznaczenia terenu następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sporządzanym w oparciu o ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Wobec powyższego treść uprawnień właścicielskich jest determinowana przez ustalenia planistyczne.
239.	239.	22.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Wyłączenie wnioskowanej działki z obszaru	105	32 Nowa	177.R.1	-	-	Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę Nr LV/1124/16 z dnia 26 października 2016 roku, w której określiła granice

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZYZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>	<i>11.</i>
				przyrodniczego.		Huta				obszaru objętego planem. Zmiana granic planu wymagałaby podjęcia przez Radę Miasta Krakowa nowej uchwały o przystąpieniu do sporządzania projektu planu w innych granicach. Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt planu, bez decyzji Rady Miasta Krakowa nie może zmienić granic planu, określonych w uchwale o przystąpieniu do jego sporządzania
240.	240.	22.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: przeznaczenie pow. działki na cele budowlane – zabudowa jednorodzinna. Działka położona jest przy gminnej ulicy Trzcinowej. Znajduje się ona w bliskim sąsiedztwie budynków mieszkalnych jak i firmowych np. Laboratorium techniki dentystycznej. W pobliżu jest możliwość podpięcia się do prądu, wody, gazu.	302	32 Nowa Huta	177.R.1		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.
241.	241.	22.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: zmianę planowanego przeznaczenia działki nr 92 obr. 32 na działkę budowlaną. Powyższa działka posiada: uzbrojenie w sieć wod.–kan., gaz, elektryka; dostęp do drogi publicznej poprzez działkę nr 91/1 oraz działkę nr 344 (służebność); działki sąsiednie są zabudowane; stanowi lokalną linię zabudowy.	92	32 Nowa Huta	177.R.1		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. W zakresie wschodniej części działki nr 92 obręb 32 Nowa Huta, znajdującej się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu
242.	242.	22.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: zmianę planowanego przeznaczenia działki j.w. na działkę budowlaną. Posiada dostęp do drogi i inne media.	230/2	32 Nowa Huta	176.R.1		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. W zakresie wschodniej części działki nr 230/2 obręb 32 Nowa Huta, znajdującej się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu
243.	243.	22.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: wyłączenie z Planu Zagospodarowania przestrzennego działka nr 150 obr. 27, obszar 184. Działka zlokalizowana jest w pobliżu ulicy Brzeskiej i Igołomskiej, gdzie planowane są szeroko zakrojone	150	27 Nowa Huta	184.R.2		nieuwzględniona	Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę Nr LV/1124/16 z dnia 26 października 2016 roku, w której określiła granice obszaru objętego planem. Zmiana granic planu nie jest możliwa na obecnym etapie jego sporządzania. Wymagałaby podjęcia przez Radę Miasta Krakowa nowej uchwały o

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZYZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				inwestycje. Proszę o przekształcenie tej działki na budowlaną, gdyż w okolicy są zabudowania i droga dojazdowa do działki.						przystąpieniu do sporządzania projektu planu w innych granicach i jednocześnie wymagałaby powtórzenia od początku procedury planistycznej. Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt planu, nie jest uprawniony do zmiany granic planu, określonych w uchwale o przystąpieniu do jego sporządzania. Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.
244.	244.	22.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: zmianę planowanego przeznaczenia działki na działkę budowlaną. Powyższa działka posiada: dostęp do drogi publicznej; media sieci gazowej i elektrycznej. Zgłaszam sprzeciw do przeznaczenia mojej działki o pow. 1 ha na tereny zielone i rolne. O tereny zielone powinno miasto dbać w centrum Krakowa a nie na obrzeżach miasta niedaleko puszczy Niepołomickiej. Miasto powinno być uporządkowane ale nie wbrew głosom mieszkańców i nie powinno działać na ich szkodę w zakresie ingerencji władz w ich prywatne działki. Os Wolica jest osiedlem domków jednorodzinnych i taki charakter zagospodarowania przestrzennego powinien pozostać.	515/1	28 Nowa Hura	183.R.1		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. W zakresie południowej i północno-wschodniej części działki nr 515/1 obręb 28 Nowa Huta, znajdujących się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu.
245.	245.	22.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: zmianę planowanego przeznaczenia działki nr 166/3 na działkę na działkę budowlaną w całości. Działka nr 166/3 posiada budynek mieszkalny, uzbrojenie w sieć wod.-kan., gaz, elektryczną, dostęp do drogi publicznej, działka jest ogrodzona, stanowi kolejną linię zabudowy.	166/3	31 Nowa Huta	177.R.8		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. W zakresie zachodniej części działki nr 166/3 obręb 31 Nowa Huta, znajdującej się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu.
246.	246.	22.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: zmianę planowanego przeznaczenia dz. 128 obr.31 N. Huta na działkę budowlaną (w części). Na działce pobudowany dom mieszkalny i bud. gosp. Posiada dostęp do drogi publicznej od ul. Biwakowej i	127 128 139/1	31 Nowa Huta	177.R.8		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZYZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>	<i>11.</i>
				ul. Plażowej. Jestem współwłaścicielką dz. jw. i pragnę pobudować dom w części południowej działki. Sąsiednie działki są zabudowane – posiadają zgodę na zabudowę.						działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. W zakresie południowej części działki nr 128 oraz działki nr 127 obręb 31 Nowa Huta, znajdujących się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu.
247.	247.	22.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Jestem współwłaścicielką dz. j. w. (spadek po ojcu) i proszę o zmianę planowanego przeznaczenia działki na działkę budowlaną. Działka 128 jest zabudowana, uzbrojona w sieci wod.-kan., gaz, prąd, posiada dostęp do drogi publicznej. Przylega do działek zabudowanych w sąsiedztwie, jest ogrodzona, Na części działki chcę pobudować dom. Jesteśmy w trakcie podziału działki z mamą.	127 128 139/1	31 Nowa Huta	177.R.8		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. W zakresie południowej części działki nr 128 oraz działki nr 127 obręb 31 Nowa Huta, znajdujących się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu.
248.	248.	22.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: zmianę planowanego przeznaczenia działki 128 obr. 31 N.H. na działkę w większej części budowlaną. Działka jest częściowo zabudowana, uzbrojona w sieć wod.-kan., gaz, energię elektryczną, notarialny dostęp do drogi publicznej, jest ogrodzenie. Ponadto wszystkie niemal sąsiadujące działki są zabudowane. Działka 139/1 i część południowa dz. 128 będzie zagospodarowana jako teren zielony. Nieruchomość – działkę przekazuję córkom.	127 128 131/1	31 Nowa Huta	177.R.8		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. W zakresie południowej części działki nr 128 oraz działki nr 127 obręb 31 Nowa Huta, znajdujących się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu.
249.	249.	22.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: zmianę planowanego przeznaczenia działki na działkę budowlaną . Powyższa działka posiada: uzbrojenie w sieć wod., gaz, elektrykę; dostęp do drogi publicznej; działka jest ogrodzona.	86/1	31 Nowa Huta	177.ZPb.8		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. W zakresie wschodniej części działki nr 86/1 obręb 31 Nowa Huta, znajdującej się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu.
250.	250.	22.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: zmianę planowanego przeznaczenia działki na działkę budowlaną. Powyższa działka posiada: działki	57/8	31 Nowa Huta	177.R.7		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZYZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>	<i>11.</i>
				sąsiednie zabudowane; działka jest ogrodzona; stanowi kolejną linię zabudowy; została przedzielona w planie po przekątnej na część budowlaną i zieloną w sposób uniemożliwiający zabudowę lub przynajmniej znacznie utrudniający.						Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. W zakresie północnej części działki nr 57/8 obręb 31 Nowa Huta, znajdującej się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu.
251.	251.	22.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: zmianę planowanego przeznaczenia działki 166/2 obr. 31 Kr. Nowa Huta na działkę budowlaną. Powyższa działka posiada uzbrojenie w sieć wodną, gazową i elektryczną; dostęp do drogi publicznej działki sąsiednie są zabudowane; działka jest ogrodzona stanowi linię zabudowy.	166/2	31 Nowa Huta	177.R.8		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. W zakresie zachodniej części działki nr 166/2 obręb 31 Nowa Huta, znajdującej się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu.
252.	252.	22.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: zmianę planowanego przeznaczenia działki 91/1 na działkę budowlaną. Działka posiada dostęp do drogi publicznej i stanowi drogę dojazdową do działek 92 oraz 95.	91/1	32 Nowa Huta	177.R.1		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. W zakresie wschodniej części działki nr 91/1 obręb 32 Nowa Huta, znajdującej się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu.
253.	253.	22.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: zmianę przeznaczenia działki na działkę budowlaną. Powyższa działka posiada: uzbrojenie w sieć wod.-kan., gaz, elektrykę; dostęp do drogi publicznej; działki sąsiednie są zabudowane; działka jest ogrodzona; stanowi kolejną linię zabudowy.	132	31 Nowa Huta	177.R.8		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. W zakresie północnej części działki nr 132 obręb 31 Nowa Huta, znajdującej się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu.

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZYZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>	<i>11.</i>
254.	254.	22.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: zmianę planowanego przeznaczenia działki w całości na działkę budowlaną. W Projekcie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego część działki 198/2 została oznaczona jako tereny zielone. Działka ta: jest działką zabudowaną domem jednorodzinnym; sąsiednie działki są zabudowane; ma bezpośredni dostęp do drogi; jest działką ogrodzoną; jest działką uzbrojoną w media: woda i elektryka; w tej chwili jest projektowana rozbudowa sieci gazowej i przyłącz gazu do działki 198/2; działka jest sucha i nie ulega podtopieniom podczas ulew i wysokiego stanu wód; działka ta jest działką w pierwszej linii zabudowy. Uzasadnienie: Mamy dzieci, którym w ten sposób chcemy zabezpieczyć przyszłość, miejsce na wybudowanie domu i osiedlenia się. Nadmieniam, że zmiana przeznaczenia terenu objętego wnioskiem nie spowoduje pogorszenia jakości gruntu oraz nie wpłynie negatywnie na ochronę środowiska, bowiem teren zagospodarowany jest przez nas w taki sposób, by przydomowy ogród cieszył oko różnorodną różnorodnością roślinności. Proszę o pozytywne ustosunkowanie się do mojej uwagi.	198/2	31 Nowa Huta	177.R.7		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. W zakresie północnej części działki nr 198/2 obręb 31 Nowa Huta, znajdującej się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu.
255.	255.	22.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: zmianę planowanego przeznaczenia działki jw. na działkę budowlaną. Działka ta ma: bezpośredni dostęp o drogi; sąsiednia działka jest zabudowana; dostęp do sieci wodnej i elektrycznej poprzez ich rozbudowę z sąsiedniej działki 198/2, która jest działką uzbrojoną w te media; dostęp do sieci gazowej poprzez jej rozbudowę z sąsiedniej działki 198/2 (w tej chwili jest projektowana rozbudowa i przyłącz do działki 198/2); działka jest działką w pierwszej linii zabudowy. Uzasadnienie: Mamy dzieci, którym w ten sposób chcemy zabezpieczyć przyszłość, miejsce na wybudowanie domu i osiedlenia się. Nadmieniam, że zmiana przeznaczenia terenu objętego wnioskiem nie spowoduje pogorszenia jakości gruntu oraz nie wpłynie negatywnie na ochronę środowiska, bowiem teren zagospodarowany jest przez nas w taki sposób, by przydomowy ogród cieszył oko różnorodną różnorodnością roślinności. Proszę o pozytywne ustosunkowanie się do mojej uwagi.	198/3	31 Nowa Huta	177.R.7		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.
256.	256.	22.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: zmianę planowanego przeznaczenia działki na działkę budowlaną. Powyższa działka posiada: dostęp do drogi	56 58	31 Nowa Huta	177.R.7		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZYZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>	<i>11.</i>
				publicznej; stanowi kolejną linię zabudowy.						Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.
257.	257.	22.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: zmianę planowanego przeznaczenia działki na działkę budowlaną. Powyższa działka posiada: dostęp do drogi publicznej; stanowi kolejną linię zabudowy.	172	31 Nowa Huta	177.R.7 177.KDD.1		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.
258.	258.	22.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: zmianę planowanego przeznaczenia działki na działkę budowlaną. Powyższa działka posiada: uzbrojenie w sieć wod.-kan., gaz, elektrykę; dostęp do drogi publicznej; działki sąsiednie są zabudowane; działka jest ogrodzona; stanowi kolejną linię zabudowy.	226/2	31 Nowa Huta	177.R.6		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. W zakresie zachodniej części działki nr 226/2 obręb 31 Nowa Huta, znajdującej się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu
259.	259.	22.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Niniejszym wyjaśniam, że jest to obszar uprawiany. Regularnie płacę podatki i nie wyrażam zgody na włączenie tego terenu do planu jw. To jest niedopuszczalne aby Urząd Miasta nie pytając mieszkańców o zdanie rościł sobie prawo do decydowania o czyjejs własności o sposobie użytkowania terenu. Dla naszego osiedla miasto Kraków niewiele robi – tylko brać podatki. Jesteśmy osiedlem Nowej Huty. Czas się nad tym zastanowić i to zmienić. Ciekawe gdzie się będą budować nasze przyszłe pokolenia, czy mając własne działki będą musieć kupować działki za duże pieniądze od miasta ???	378/3 397/2	28 Nowa Huta	179.R.1 180.R.1	-	-	Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę Nr LV/1124/16 z dnia 26 października 2016 roku, w której określiła granice obszaru objętego planem. Zmiana granic planu nie jest możliwa na obecnym etapie jego sporządzania. Wymagałaby podjęcia przez Radę Miasta Krakowa nowej uchwały o przystąpieniu do sporządzania projektu planu w innych granicach i jednocześnie wymagałaby powtórzenia od początku procedury planistycznej. Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt planu, nie jest uprawniony do zmiany granic planu, określonych w uchwale o przystąpieniu do jego sporządzania W zakresie części zachodniej oraz fragmentu środkowej części działki nr 378/3 oraz środkowej części działki nr 397/2 obręb 28 Nowa Huta, znajdujących się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu.
260.	260.	22.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Wyłączenie działek z terenu zieleni ponieważ działki są uzbrojone i nadają się pod budowę dla moich dzieci i wnuków. Na tej działce staną dwa budynki	55 191	31 Nowa Huta	177.R.7		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZYZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>	<i>11.</i>
				jednorodzinne i nie pozwolę sobie ich zabrać.						planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę Nr LV/1124/16 z dnia 26 października 2016 roku, w której określiła granice obszaru objętego planem. Zmiana granic planu wymagałaby podjęcia przez Radę Miasta Krakowa nowej uchwały o przystąpieniu do sporządzania projektu planu w innych granicach. Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt planu, bez decyzji Rady Miasta Krakowa nie może zmienić granic planu, określonych w uchwale o przystąpieniu do jego sporządzania
261.	261.	22.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Zmianę planowanego przeznaczenia działki na działkę budowlaną.	154	32 Nowa Huta	177.R.1		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne
262.	262.	22.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Zmianę planowanego przeznaczenia działki na działkę budowlaną. Działka posiada: - uzbrojenie w sieć wod, gaz, elektrykę - dostęp do drogi - działki sąsiednie są zabudowane - stanowi kolejną linię zabudowy.	421	31 Nowa Huta	177.R.8		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne
263	263.	22.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Zmianę planowanego przeznaczenia działki na działkę budowlaną. Działka posiada: - uzbrojenie w sieć wod, gaz, elektrykę - dostęp do drogi - działki sąsiednie są zabudowane - stanowi kolejną linię zabudowy.	421	31 Nowa Huta	177.R.8		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.
264.	264.	22.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Zmianę planowanego przeznaczenia działki na działkę budowlaną. Posiada dostęp do drogi. Brak dalszego rozwoju działek.	89/2 89/3	32 Nowa Huta	177.R.1		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZYZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>	<i>11.</i>
										planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.
265.	265.	22.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Nie zgadzam się na przekształcenie działki w obszary przyrodnicze. Działka jest dzierżawiona i cały czas uprawiana, działka jest zabezpieczeniem materialnym. Jestem hipotetycznym właścicielem działki i płacę podatek dlatego mam	100	32 Nowa Huta	177.R.1		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.
266.	266.	22.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Zmianę planowanego przeznaczenia działki na działkę budowlaną. Działka posiada: - uzbrojenie w sieć wod-kan, gaz, - dostęp do drogi publicznej	8	32 Nowa Huta	177.R.1		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. W zakresie północnej części działki nr 8 obręb 32 Nowa Huta, znajdującej się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu
267.	267.	22.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Nie wyrażam zgody na żadne tereny zielone i to ja będę decydować co tam się ma znajdować. Zabudowujecie śródmieście (...). Ta działka była od zawsze w mojej rodzinie na nią pracowali nasi pradziadowie. Nie poto, żeby urzędnicy miejscy (...) rozporządzali naszą własnością (...).	213	30 Nowa Huta	184.R.2		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. Prawo własności nie jest prawem absolutnym i doznaje szeregu ograniczeń, które wynikają z przepisów ustaw. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym ustalenie przeznaczenia terenu następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sporządzanym w oparciu o ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Wobec powyższego treść uprawnień właścicielskich jest determinowana przez ustalenia planistyczne.

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZYZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>	<i>11.</i>
268.	268.	22.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Nie wyrażam na decymowanie i rozporządzanie przez urzędników m. Krakowa moją własnością która pozostaje w rękach rodziny z dziada pradiada. Nikt nie ma prawa decydować za naszą rodzinę co my zrobimy z tym gruntem. To było nasze zabezpieczenie majątkowe i nikt nie będzie (...).	306	28 Nowa Huta	179.R.1	-	-	Prawo własności nie jest prawem absolutnym i doznaje szeregu ograniczeń, które wynikają z przepisów ustaw. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym ustalenie przeznaczenia terenu następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sporządzanym w oparciu o ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Wobec powyższego treść uprawnień właścicielskich jest determinowana przez ustalenia planistyczne. Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. W zakresie zachodniej części działki nr 306 obręb 28 Nowa Huta, znajdującej się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu
269.	269.	22.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Zmianę planowanego przeznaczenia działki na działkę budowlaną. Działka posiada: - dostęp do drogi publicznej - stanowi kolejną linię zabudowy. - ma dostęp do mediów - znajduje się w rzędzie z nowo zabudowanymi działkami	107	29 Nowa Huta	184.R.2		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.
270.	270.	22.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Wyłączenie wnioskowanej działki z obszaru przyrodniczego ze względu na fakt, że została ona wytyczona jako działka w swej południowej części, możliwa do zabudowy do którego odrębnie wyznaczono drogę dojazdową od. ul. Tarasowej. Przeprowadzony podział wiązał się z poniesieniem kosztów. Ponadto znajduje się w otoczeniu działek zabudowanych lub na których prowadzone są aktualnie inwestycje budowlane. - działki sąsiednie są zabudowane - działka stanowi kolejną linię zabudowy.	235/1	32 Nowa Huta	176.R.1	-	-	Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę Nr LV/1124/16 z dnia 26 października 2016 roku, w której określiła granice obszaru objętego planem. Zmiana granic planu wymagałaby podjęcia przez Radę Miasta Krakowa nowej uchwały o przystąpieniu do sporządzania projektu planu w innych granicach. Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt planu, bez decyzji Rady Miasta Krakowa nie może zmienić granic planu, określonych w uchwale o przystąpieniu do jego sporządzania. W zakresie południowej części działki nr 235/1 obręb 32 Nowa Huta, znajdującej się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu.
271.	271.	22.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Zmianę planowanego przeznaczenia działki na działkę	97	30 Nowa	184.R.2		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA - CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>	<i>11.</i>
				budowlaną ponieważ znajduje się od działek budowlanych w odległości 50m od powstającego budynku mieszkalnego. Nadmieniam, iż planem objęto moje działki nr 20, 122, 123, 262 obr. 30, 119 – obręb 29 o pow. ponad 2 hektary.		Huta				sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.
272.	272.	22.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Zmianę planowanego przeznaczenia działki na działkę budowlaną. Posiada dostęp do drogi i jest w pierwszej linii zabudowy.	141 142	30 Nowa Huta	184.R.2		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.
273.	273.	22.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Zmianę planowanego przeznaczenia działki na działkę budowlaną.	292	29 Nowa Huta	184.R.2		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.
274.	274.	22.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Zmianę planowanego przeznaczenia działki na działkę budowlaną.	274	30 Nowa Huta	184.R.2		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.
275.	275.	22.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Nie wyrażam zgody na żadne przekształcenie mojej działki na obszary przyrodnicze. (...)	94/1 94/2	28 Nowa Huta	180.ZW.1 180.R.3		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. W zakresie południowej części działki nr 94/2 obręb 28 Nowa Huta, znajdującej się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu.

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZYZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBREB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>	<i>11.</i>
276.	276.	22.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Zmianę planowanego przeznaczenia działki na działkę budowlaną. Posiada dostęp do drogi i media jest w pierwszej linii zabudowy.	373/3	28 Nowa Huta	179.R.1		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.
277.	277.	22.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: zmianę przeznaczenia działki których jestem właścicielem, na działkę budowlaną. Powyższa działka posiada dostęp do drogi, jest działką szeroką, prostą. Działka ta znajduje się w terenie osiedla uzbrojonego, doskonale skomunikowanego z miastem Kraków jak i miastem Niepołomice, z drogą krajową DK 75, w sąsiedztwie właśnie rozbudowywanej ul. Igołomskiej, powstającej Nowej Huty Przyszłości, rozrastającego się lotniska w Pobiedniku i miasta Niepołomice. Zatem wyłączenie tego terenu spod zainwestowania jest dla mnie nielogiczne. Ponadto w niedalekiej odległości od tejże działki w MPZP „Dla wybranych obszarów M. Krakowa” wyznaczone jest przełożenie DK 75. Czyli poprzez działki rzekomo chronione planem przed zabudową jednorodzinną, planuje się drogę krajową, czteropasmową (?). Czy zatem chronimy planem teren czy może plan ten ma na celu sztuczne wyłączenie spod zainwestowania tak ogromnego obszaru - 670 ha na naszych osiedlach: Wolicy i Przylasku Wyciąskim - który to teren niebawem stanie się łakomym - bo tanim - kąskiem dla deweloperów bez prawa zabudowy dla rdzennych mieszkańców i właścicieli gruntów?	411/2	28 Nowa Huta	180.R.1		nieuwzględniona	Granice planu miejscowego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” określiła Rada Miasta Krakowa w drodze uchwały Nr LV/1124/16 z dnia 26 października 2016 roku. Objęto nimi 215 obszarów o łącznej powierzchni 3318,8 ha, dla których obowiązujący dokument Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa wskazuje kierunek zagospodarowania ZR- Tereny zieleni nieurządzonej, ZP- Tereny zieleni urządzonej lub W – Wody powierzchniowe śródlądowe, a które nie są objęte obowiązującymi miejscowymi planami lub uchwałami Rady Miasta Krakowa w sprawie ustalenia kierunków działania dla Prezydenta Miasta Krakowa dotyczących przystąpienia do planów miejscowych. Studium wyznacza korytarz drogowy (oznaczony symbolem KD) dla nowego przebiegu drogi krajowej nr 75, zaznacza się jednak, że tereny oznaczone w Studium symbolem KD – Tereny Komunikacji, położone są poza granicami projektu planu miejscowego, w związku z czym nie są objęte jego ustaleniami. W obszarach oznaczonych numerami: 180 i 184 projektu planu wyznaczono tereny drogi wynikające z konieczności doprecyzowania jej przebiegu, co jest zgodne z zapisami III Tomu Studium. Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium obszar oznaczony w planie miejscowym numerem 180 znajduje się w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. Ponadto przewidziane w SUIKZP przełożenie DK75 ma na celu poprawę bezpieczeństwa wszystkich uczestników ruchu drogowego oraz poprawę komfortu życia mieszkańców Osiedla Wolica, zlokalizowanego wzdłuż DK75, po której, zgodnie z Generalnym Pomiarem Ruchu z 2015 r. na odcinku

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZYZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>	<i>11.</i>
										Kraków – Niepołomice w ciągu doby porusza się ponad 9 tysięcy pojazdów. Dodatkowo wyjaśnia się, że przedmiotowa działka w projekcie planu została przeznaczona pod Teren rolniczy, o podstawowym przeznaczeniu pod użytki rolne, oznaczony symbolem 180.R.1.
278.	278.	22.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Zmianę planowanego przeznaczenia działki na działkę budowlaną. Działka posiada: - dostęp do drogi publicznej - uzbrojenie w sieć wod-kan, gaz	100	29 Nowa Huta	184.R.2		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. W zakresie niewielkiej południowej części działki nr 100 obręb 29 Nowa Huta, znajdującej się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu
279.	279.	22.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Zmianę planowanego przeznaczenia działki na działkę budowlaną. Działka posiada: - działki sąsiednie są zabudowane - stanowi kolejną linię zabudowy. - ma dostęp do mediów	68	30 Nowa Huta	184.R.2		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.
280.	280.	22.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: zmianę planowanego przeznaczenia działki 141/1 obręb 32 na działkę budowlaną w całości. Działka bezpośrednio przylega do zabudowy jednorodzinnej. Stanowi drugą linię zabudowy, bliskie sąsiedztwo mediów. Położenie oraz duża powierzchnia sprawiają, że w przyszłości może zostać przeznaczone pod niską zabudowę jednorodziną dla moich dzieci. Planowane inwestycje na os Przylasek Rusiecki- Nowa Huta w przyszłości sprawia, że popyt na działki budowlane na tym terenie już wzrósł i nadal będzie rosnać i wiele osób będzie chciało wybudować dom na naszym terenie i związać z nimi swoją przyszłość.	141/1	32 Nowa Huta	177.R.1		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. W zakresie południowej części działki nr 141/1 obręb 32 Nowa Huta, znajdującej się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu
281.	281.	22.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: wyłączenia z ww. planu działki nr 32/2 ponieważ jest to działka zabudowana, stoi niej do m jednorodzinny oddany do użytkowania w 2017 r. Pozwolenie na budowę zostało wydane w 2012 roku. Działka ta (część zabudowania i niezabudowana0 stanowi jedną	32/2	31 Nowa Huta	177.ZPb.5		nieuwzględniona	Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę Nr LV/1124/16 z dnia 26 października 2016 roku, w której określiła granice obszaru objętego planem. Zmiana granic planu nie jest możliwa na obecnym etapie jego sporządzania. Wymagałaby podjęcia przez Radę Miasta Krakowa nowej uchwały o przystąpieniu do sporządzania projektu planu w innych

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZYZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>	<i>11.</i>
				całość i jest moim jedynym majątkiem. Poza tym w planie pod tereny zielone przeznaczona jest moje druga działka nr 110 o obszarze 43 ary.						granicach i jednocześnie wymagałaby powtórzenia od początku procedury planistycznej. Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt planu, nie jest uprawniony do zmiany granic planu, określonych w uchwale o przystąpieniu do jego sporządzania.
282.	282.	22.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: zmianę planowanego przeznaczenia działki na działkę budowlaną. Powyższa działka jest w całości budowlana i rozdziela ją linia wyznaczająca obszary przyrodnicze blokując możliwość budowy domu jednorodzinnego w kolejnej linii zabudowy. Działka jest uzbrojona z dostępem do drogi publicznej, częściowo ogrodzona.	157	31 Nowa Huta	177.R.7		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. W zakresie wschodniej części działki nr 157 obręb 31 Nowa Huta, znajdującej się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu
283.	283.	22.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: wyłączenie mojej działki z obszaru przyrodniczego. Zmianę planowanego przeznaczenia działki jw. na działkę budowlaną: stanowi kolejną linię zabudowy; działka sąsiednia jest ogrodzona; działki w uzbrojonym osiedlu Przylasek Wyciąski.	5	30 Nowa Huta	184.R.2		nieuwzględniona	Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę Nr LV/1124/16 z dnia 26 października 2016 roku, w której określiła granice obszaru objętego planem. Zmiana granic planu nie jest możliwa na obecnym etapie jego sporządzania. Wymagałaby podjęcia przez Radę Miasta Krakowa nowej uchwały o przystąpieniu do sporządzania projektu planu w innych granicach i jednocześnie wymagałaby powtórzenia od początku procedury planistycznej. Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt planu, nie jest uprawniony do zmiany granic planu, określonych w uchwale o przystąpieniu do jego sporządzania Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.
284.	284.	22.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Wniosek z zmianę projektowanych ustaleń planu zagospodarowania dotyczących w/w nieruchomości w celu umożliwienia normalnego funkcjonowania mojego gospodarstwa. W ramach tworzonego planu zagospodarowania ustalenia dotyczące mojej nieruchomości muszą obejmować możliwość funkcjonowania i rozwoju mojego gospodarstwa rolnego: modernizacji, rozbudowy istniejących oraz	119/1 116/1	32 Nowa Huta	177.R.1 177.ZPb.3		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZYZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>	<i>11.</i>
				zwiększenia stanu budynków gospodarczych- prowadzimy rozwojową hodowlę zwierząt oraz działalność produkcyjną związaną z przetwórstwem płodów rolnych i zwierzęcych; Modernizacji, rozbudowy istniejących oraz zwiększenia stanu budynków gospodarczych na potrzeby prowadzonej działalności edukacyjnej i terapeutycznej, obejmującej zajęcia z dziećmi przedszkolnymi, szkolnymi a także dziećmi i osobami niepełnosprawnymi; rozbudowy domu na zwiększające się potrzeby oraz budowy nowego domu wraz z zapleczem (np. garaż) na istniejącej działce siedliskowej – posiadamy czworo dorosłych dzieci oraz rozpoczęliśmy działalność agroturystyczną.						W zakresie wschodniej części działki nr 119/1 obręb 32 Nowa Huta, znajdującej się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu
285.	285.	22.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Nie zgadzam się na przekształcenie w obszary przyrodnicze wymienionej działki ponieważ są one uprawiane dla własnej potrzeby: stanowią integralną całość mojego gospodarstwa, oświadczam, że mam inne plany wykorzystania mojego terenu; to jest zabezpieczenie materialne na przyszłość, uważam, że skoro płacę podatki i jestem hipotecznym właścicielem danej działki mam prawo do swobodnego dysponowania i zarządzania swoją własnością a nie miasto Kraków; jeżeli Miasto chce dysponować moją własnością to niech je najpierw wykupi po cenie rynkowej. Działka stanowi drugą linię zabudowy proszę o przekształcenie na działkę budowlaną i wyłączenie z terenów obszaru przyrodniczego.	62	30 Nowa Huta	184.R.2		nieuwzględniona	Kwestia dotycząca ewentualnego wykupu działek nie stanowi zakresu planu miejscowego i dlatego pismo w tej części nie podlega rozpatrzeniu. Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę Nr LV/1124/16 z dnia 26 października 2016 roku, w której określiła granice obszaru objętego planem. Zmiana granic planu nie jest możliwa na obecnym etapie jego sporządzania. Wymagałaby podjęcia przez Radę Miasta Krakowa nowej uchwały o przystąpieniu do sporządzania projektu planu w innych granicach i jednocześnie wymagałaby powtórzenia od początku procedury planistycznej. Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt planu, nie jest uprawniony do zmiany granic planu, określonych w uchwale o przystąpieniu do jego sporządzania W zakresie części południowej części działki nr 62 części obrub 30 Nowa Huta, znajdującej się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu.
286.	286.	22.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Nie zgadzam się na przekształcenie w obszary przyrodnicze wymienionej działki ponieważ są one uprawiane dla własnej potrzeby: stanowią integralną całość mojego gospodarstwa, oświadczam, że mam inne plany wykorzystania mojego terenu; to jest	30	30 Nowa Huta			nieuwzględniona	Kwestia dotycząca ewentualnego wykupu działek nie stanowi zakresu planu miejscowego i dlatego pismo w tej części nie podlega rozpatrzeniu. Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZYZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBREB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>	<i>11.</i>
				zabezpieczenie materialne na przyszłość, uważam, że skoro płacę podatki i jestem hipotecznym właścicielem danej działki mam prawo do swobodnego dysponowania i zarządzania swoją własnością a nie miasto Kraków; jeżeli Miasto chce dysponować moją własnością to niech je najpierw wykupi po cenie rynkowej. Działka stanowi drugą linię zabudowy proszę o przekształcenie na działkę budowlaną i wyłączenie z terenów obszaru przyrodniczego						Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę Nr LV/1124/16 z dnia 26 października 2016 roku, w której określiła granice obszaru objętego planem. Zmiana granic planu nie jest możliwa na obecnym etapie jego sporządzania. Wymagałaby podjęcia przez Radę Miasta Krakowa nowej uchwały o przystąpieniu do sporządzania projektu planu w innych granicach i jednocześnie wymagałaby powtórzenia od początku procedury planistycznej. Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt planu, nie jest uprawniony do zmiany granic planu, określonych w uchwale o przystąpieniu do jego sporządzania
287.	287.	22.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: W związku z planowanymi na naszej działce nr 92 obr. 29 terenów zielonych. Oświadczam, że się nie zgadzam, ponieważ mam inne plany względem wykorzystania mojego terenu. Proszę o wyłączenie z obszaru przyrodniczego 177 i przekształcenie na działkę budowlaną.	92	29 Nowa Huta	184.R.2		nieuwzględniona	Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę Nr LV/1124/16 z dnia 26 października 2016 roku, w której określiła granice obszaru objętego planem. Zmiana granic planu nie jest możliwa na obecnym etapie jego sporządzania. Wymagałaby podjęcia przez Radę Miasta Krakowa nowej uchwały o przystąpieniu do sporządzania projektu planu w innych granicach i jednocześnie wymagałaby powtórzenia od początku procedury planistycznej. Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt planu, nie jest uprawniony do zmiany granic planu, określonych w uchwale o przystąpieniu do jego sporządzania. Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.
288.	288.	22.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Nie zgadzam się na przekształcenie w obszary przyrodnicze wymienionej działki ponieważ są one uprawiane dla własnej potrzeby: stanowią integralną całość mojego gospodarstwa, oświadczam, że mam inne plany wykorzystania mojego terenu; to jest zabezpieczenie materialne na przyszłość, uważam, że skoro płacę podatki i jestem hipotecznym właścicielem danej działki mam prawo do swobodnego	131	29 Nowa Huta	184.R.2		nieuwzględniona	Kwestia dotycząca ewentualnego wykupu działek nie stanowi zakresu planu miejscowego i dlatego pismo w tej części nie podlega rozpatrzeniu. Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZYZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>	<i>11.</i>
				dysponowania i zarządzania swoją własnością a nie miasto Kraków; jeżeli Miasto chce dysponować moją własnością to niech je najpierw wykupi po cenie rynkowej. Działka stanowi drugą linię zabudowy proszę o przekształcenie na działkę budowlaną i wyłączenie z terenów obszaru przyrodniczego.						nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę Nr LV/1124/16 z dnia 26 października 2016 roku, w której określiła granice obszaru objętego planem. Zmiana granic planu nie jest możliwa na obecnym etapie jego sporządzania. Wymagałaby podjęcia przez Radę Miasta Krakowa nowej uchwały o przystąpieniu do sporządzania projektu planu w innych granicach i jednocześnie wymagałaby powtórzenia od początku procedury planistycznej. Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt planu, nie jest uprawniony do zmiany granic planu, określonych w uchwale o przystąpieniu do jego sporządzania W zakresie północnej części działki nr 131 części obręb 29 Nowa Huta, znajdującej się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu
289.	289.	22.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Nie zgadzam się na przekształcenie w obszary przyrodnicze wymienionej działki ponieważ są one uprawiane dla własnej potrzeby: stanowią integralną całość mojego gospodarstwa, oświadczam, że mam inne plany wykorzystania mojego terenu; to jest zabezpieczenie materialne na przyszłość, uważam, że skoro płacę podatki i jestem hipotecznym właścicielem danej działki mam prawo do swobodnego dysponowania i zarządzania swoją własnością a nie miasto Kraków; jeżeli Miasto chce dysponować moją własnością to niech je najpierw wykupi po cenie rynkowej. Działka stanowi drugą linię zabudowy proszę o przekształcenie na działkę budowlaną i wyłączenie z terenów obszaru przyrodniczego.	190 191	32 Nowa Huta	177.R.1		nieuwzględniona	Kwestia dotycząca ewentualnego wykupu działek nie stanowi zakresu planu miejscowego i dlatego pismo w tej części nie podlega rozpatrzeniu. Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę Nr LV/1124/16 z dnia 26 października 2016 roku, w której określiła granice obszaru objętego planem. Zmiana granic planu nie jest możliwa na obecnym etapie jego sporządzania. Wymagałaby podjęcia przez Radę Miasta Krakowa nowej uchwały o przystąpieniu do sporządzania projektu planu w innych granicach i jednocześnie wymagałaby powtórzenia od początku procedury planistycznej. Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt planu, nie jest uprawniony do zmiany granic planu, określonych w uchwale o przystąpieniu do jego sporządzania
290.	290.	22.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Nie zgadzam się na przekształcenie w obszary przyrodnicze wymienionej działki ponieważ są one uprawiane dla własnej potrzeby: stanowią integralną całość mojego gospodarstwa, oświadczam, że mam inne plany wykorzystania mojego terenu; to jest	85	29 Nowa Huta	184.R.2		nieuwzględniona	Kwestia dotycząca ewentualnego wykupu działek nie stanowi zakresu planu miejscowego i dlatego pismo w tej części nie podlega rozpatrzeniu. Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA - CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				zabezpieczenie materialne na przyszłość, uważam, że skoro płacę podatki i jestem hipotecznym właścicielem danej działki mam prawo do swobodnego dysponowania i zarządzania swoją własnością a nie miasto Kraków; jeżeli Miasto chce dysponować moją własnością to niech je najpierw wykupi po cenie rynkowej. Działka stanowi drugą linię zabudowy proszę o przekształcenie na działkę budowlaną i wyłączenie z terenów obszaru przyrodniczego.						Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.
291.	291.	22.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: przekształcenie rolnej części działki na budowlaną, ponieważ chciałabym podzielić działkę na kilka mniejszych, które przeznaczone będą dla dzieci. Działkę chciałabym ogrodzić w całości, ponieważ dzika zwierzyna niszczy wszystko co się na niej znajduje. Działka ta jest uzbrojona we wszystkie media. Dojazd do drogi gminnej , teren w sąsiedztwie jest terenem zabudowany.	369/6	28 Nowa Huta	179.R.1 180.R.1		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. W zakresie zachodniej części oraz fragmentu części środkowej działki nr 369/6 obręb 28 Nowa Huta, znajdujących się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu
292.	292.	22.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: przekształcenie działki na budowlaną, ponieważ w części przeznaczona została na utwardzona drogę do tylnej części działki nr 369/6 a resztę do powiększenia działki nr 369/6 na której stoi budynek. W sąsiedztwie działki jest zabudowa jednorodzinna, bliska dostępność mediów , dostęp do drogi gminnej.	311/20	28 Nowa Huta	179.R.1 180.R.1		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. W zakresie zachodniej części oraz fragmentu części środkowej działki nr 311/20 obręb 28 Nowa Huta, znajdujących się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu
293.	293.	22.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: zmianę planowanego przeznaczenia działki jw. na działkę budowlaną. Powyższa działka posiada: dostęp do drogi publicznej. Jako właściciel planuję przekazać tę działkę swoim dzieciom.	99	32 Nowa Huta	177.R.1		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA - CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>	<i>11.</i>
										działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.
294.	294.	22.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: W związku planowaniem na naszej działce nr 84 obr. 29 terenów zielonych nie wyrażamy zgody na takie przeznaczenie ponieważ mamy inne plany. Mamy nadzieję, na wykorzystanie chociażby częściowe działki na cele budowlane. Działka stanowi drugą linię zabudowy - proszę o przekształcenie na dz. budowlaną i wyłączenie z obszarów przyrodniczych.	84	29 Nowa Huta	184.R.2		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. W zakresie wschodniej części działki nr 84 obręb 29 Nowa Huta, znajdującej się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu
295.	295.	22.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: W związku z planowanym na naszych 89, 90 działkach planów zalesienia. Oświadczamy, że się nie zgadzamy ponieważ mamy inne plany względem tych terenów. Planujemy przynajmniej częściowo przeznaczyć je pod budowę jednorodzinną. Proszę o przekształcenie na działki budowlane i wyłączenie z obszaru przyrodniczego.	89 90	29 Nowa Huta	184.R.2		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. Działki nr 89 i 90 obręb 29 Nowa Huta nie będą podlegały zalesieniu. W projekcie planu ww. działki zostały przeznaczone pod Tereny rolnicze o podstawowym przeznaczeniu pod użytki rolne, oznaczone symbolem 184.R.2. Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę Nr LV/1124/16 z dnia 26 października 2016 roku, w której określiła granice obszaru objętego planem. Zmiana granic planu nie jest możliwa na obecnym etapie jego sporządzania. Wymagałaby podjęcia przez Radę Miasta Krakowa nowej uchwały o przystąpieniu do sporządzania projektu planu w innych granicach i jednocześnie wymagałaby powtórzenia od

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA - CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>	<i>11.</i>
										początku procedury planistycznej. Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt planu, nie jest uprawniony do zmiany granic planu, określonych w uchwale o przystąpieniu do jego sporządzania
296.	296.	22.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: zmianę planowanego przeznaczenia działki na działkę budowlaną. Powyższa działka posiada: dostęp do drogi publicznej i stanowi kolejną linię zabudowy, sąsiaduje z zabudową jednorodzinną.	81	29 Nowa Huta	184.R.2		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. W zakresie wschodniej części działki nr 81 obręb 29 Nowa Huta, znajdującej się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu
297.	297.	22.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: zmianę planowanego przeznaczenia działki na działkę budowlaną. Powyższa działka posiada: dostęp do sieci wod.-kan., gazowej, dostęp do drogi publicznej, sąsiaduje z zabudową jednorodzinną.	96	29 Nowa Huta	184.R.2		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.
298.	298.	22.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Nie wyrażam zgody na zalesianie działki. W związku z tym, iż sąsiednie działki są zabudowane, działka posiada uzbrojenie w elektrykę.	296/3	28 Nowa Huta	179.R.1		nieuwzględniona	Działka nr 296/3 obręb 28 Nowa Huta, nie będzie podlegała zalesieniu. W projekcie planu ww. działka została przeznaczona pod Tereny rolnicze o podstawowym przeznaczeniu pod użytki rolne, oznaczone symbolem 179.R.1. Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. W zakresie zachodniej części działki nr 296/3 obręb 28 Nowa Huta, znajdującej się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu
299.	299.	22.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Nie wyrażam zgody na zalesianie działki. W związku z tym, iż posiadam wz prawomocną do w/w działki i ponadto posiada dostęp do drogi publicznej i ponadto	297/3	28 Nowa Huta	179.R.1		nieuwzględniona	Działka nr 297/3 obręb 28 Nowa Huta, nie będzie podlegała zalesieniu. W projekcie planu ww. działka została przeznaczona pod Tereny rolnicze o podstawowym przeznaczeniu pod użytki rolne, oznaczone symbolem

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZYZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>	<i>11.</i>
				sąsiednie działki są zabudowane.						179.R.1. Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. W zakresie zachodniej części działki nr 297/3 obręb 28 Nowa Huta, znajdującej się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu
300.	300.	22.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Nie zgadzam się na zalesienie działki w związku z tym, iż sąsiednie działki są zabudowane, działka miała przeznaczenie pod budownictwo jednorodzinne, w takim celu była działka kupowana. Ponadto działka ma dostęp do drogi publicznej oraz jest uzbrojona w media.	506	28 Nowa Huta	180.R.3 183.R.1		nieuwzględniona	Działka nr 506 obręb 28 Nowa Huta, nie będzie podlegała zalesieniu. W projekcie planu ww. działka została przeznaczona pod Tereny rolnicze o podstawowym przeznaczeniu pod użytki rolne, oznaczone symbolami 180.R.3 i 183.R.1. Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. W zakresie części południowej i północo-wschodniej działki nr 506 obręb 28 Nowa Huta, znajdującej się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu
301.	301.	22.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: zmianę planowanego przeznaczenia działki na działkę budowlaną. Powyższa działka posiada: uzbrojenie w sieć wod.-kan., gaz, elektrykę; dostęp do drogi publicznej; działki sąsiednie są zabudowane; stanowią kolejną linię zabudowy.	87	32 Nowa Huta	177.R.1		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. W zakresie części południowej działki nr 87 obręb 32 Nowa Huta, znajdującej się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu.
302.	302.	22.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Proszę o zmianę planowanego przeznaczenia działki na działkę budowlaną. Powyższa działka posiada: dostęp do drogi publicznej; działki sąsiednie są	94	32 Nowa Huta	177.R.1		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA - CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>	<i>11.</i>
				zabudowane; stanowią kolejną linię zabudowy.						planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.
303.	303.	22.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: zmianę planu zagospodarowania przestrzennego działki 80 obręb 30, tak aby nie podlegała ustawie Nr LV/1124/16 z dnia 26 października 2016 r. tj, Dla wybranych obszarów przyrodniczych Miasta Krakowa, z możliwością przekształcenia terenu na działkę budowlaną . Prosimy o pozytywne rozpatrzenia naszej prośby.	80	30 Nowa Huta	184.R.2		nieuwzględniona	Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę Nr LV/1124/16 z dnia 26 października 2016 roku, w której określiła granice obszaru objętego planem. Zmiana granic planu nie jest możliwa na obecnym etapie jego sporządzania. Wymagałaby podjęcia przez Radę Miasta Krakowa nowej uchwały o przystąpieniu do sporządzania projektu planu w innych granicach i jednocześnie wymagałaby powtórzenia od początku procedury planistycznej. Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt planu, nie jest uprawniony do zmiany granic planu, określonych w uchwale o przystąpieniu do jego sporządzania. Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.
304.	304.	22.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: zmianę planu zagospodarowania przestrzennego działki 80 obręb 30, tak aby nie podlegała ustawie Nr LV/1124/16 z dnia 26 października 2016 r. tj., Dla wybranych obszarów przyrodniczych Miasta Krakowa, z możliwością przekształcenia terenu na działkę budowlaną . Prosimy o pozytywne rozpatrzenia naszej prośby.	49/1	30 Nowa Huta	184.R.2		nieuwzględniona	Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę Nr LV/1124/16 z dnia 26 października 2016 roku, w której określiła granice obszaru objętego planem. Zmiana granic planu nie jest możliwa na obecnym etapie jego sporządzania. Wymagałaby podjęcia przez Radę Miasta Krakowa nowej uchwały o przystąpieniu do sporządzania projektu planu w innych granicach i jednocześnie wymagałaby powtórzenia od początku procedury planistycznej. Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt planu, nie jest uprawniony do zmiany granic planu, określonych w uchwale o przystąpieniu do jego sporządzania. Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. W zakresie północnej części działki nr 49/1 obręb 30 Nowa

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZYZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										Huta, znajdującej się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu.
305.	305.	22.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: zmianę planu zagospodarowania przestrzennego działki 80 obręb 30, tak aby nie podlegała ustawie Nr LV/1124/16 z dnia 26 października 2016 r. tj., Dla wybranych obszarów przyrodniczych Miasta Krakowa, z możliwością przekształcenia terenu na działkę budowlaną . Prosimy o pozytywne rozpatrzenia naszej prośby	51/3	30 Nowa Huta	184.R.2		nieuwzględniona	Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę Nr LV/1124/16 z dnia 26 października 2016 roku, w której określiła granice obszaru objętego planem. Zmiana granic planu nie jest możliwa na obecnym etapie jego sporządzania. Wymagałaby podjęcia przez Radę Miasta Krakowa nowej uchwały o przystąpieniu do sporządzania projektu planu w innych granicach i jednocześnie wymagałaby powtórzenia od początku procedury planistycznej. Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt planu, nie jest uprawniony do zmiany granic planu, określonych w uchwale o przystąpieniu do jego sporządzania. Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. W zakresie północnej części działki nr 51/3 obręb 30 Nowa Huta, znajdującej się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu.
306.	306.	22.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: zmianę planu zagospodarowania przestrzennego działki 80 obręb 30, tak aby nie podlegała ustawie Nr LV/1124/16 z dnia 26 października 2016 r. tj., Dla wybranych obszarów przyrodniczych Miasta Krakowa, z możliwością przekształcenia terenu na działkę budowlaną. Prosimy o pozytywne rozpatrzenia naszej prośby	318 319/2 319/1	32 Nowa Huta	177.R.1 177.R.5 177.KDL.1 177.ZW.1		nieuwzględniona	Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę Nr LV/1124/16 z dnia 26 października 2016 roku, w której określiła granice obszaru objętego planem. Zmiana granic planu nie jest możliwa na obecnym etapie jego sporządzania. Wymagałaby podjęcia przez Radę Miasta Krakowa nowej uchwały o przystąpieniu do sporządzania projektu planu w innych granicach i jednocześnie wymagałaby powtórzenia od początku procedury planistycznej. Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt planu, nie jest uprawniony do zmiany granic planu, określonych w uchwale o przystąpieniu do jego sporządzania. Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZYZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBREB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>	<i>11.</i>
307.	307.	22.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: wyłączenie mojej działki z obszaru przyrodniczego i przekształcenie na działkę budowlaną. Ta działka stanowi kolejną linię zabudowy. Działka jest w pobliżu zabudowy jednorodzinnej. Działka jest przedłużeniem mojej wcześniejszej działki. Stąd działka ma dostęp do wszystkich mediów jak: woda, kanalizacja, gaz, prąd.	158	30 Nowa Huta	184.R.2		nieuwzględniona	Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę Nr LV/1124/16 z dnia 26 października 2016 roku, w której określiła granice obszaru objętego planem. Zmiana granic planu nie jest możliwa na obecnym etapie jego sporządzania. Wymagałaby podjęcia przez Radę Miasta Krakowa nowej uchwały o przystąpieniu do sporządzania projektu planu w innych granicach i jednocześnie wymagałaby powtórzenia od początku procedury planistycznej. Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt planu, nie jest uprawniony do zmiany granic planu, określonych w uchwale o przystąpieniu do jego sporządzania. Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.
308.	308.	22.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: zmianę planowanego przeznaczenia działki na działkę budowlaną. Działka posiada dostęp do drogi. Stanowi kolejną linię zabudowy. W pobliżu zabudowa jednorodzinna.	103 104/4	27 Nowa Huta	180.R.4		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne
309.	309.	22.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: zmianę planowanego przeznaczenia działki na działkę budowlaną. Powyższa działka posiada dostęp do drogi. Może stanowić kolejną linię zabudowy. W pobliżu zabudowa jednorodzinna.	272	29 Nowa Huta	184.R.2		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne
310.	310.	22.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: zmianę planowanego przeznaczenia działki na działkę budowlaną. Powyższa działka posiada dostęp do drogi. Pierwsza linia zabudowy od drogi. Działka w pełni uzbrojona, sąsiaduje z zabudową jednorodziną.	379/4	28 Nowa Huta	179.R.1 180.R.1		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZYZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>	<i>11.</i>
										przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. W zakresie części środkowej działki nr 379/4 obręb 28 Nowa Huta, znajdującej się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu
311.	311.	22.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: zmianę planowanego przeznaczenia działki na działkę budowlaną. Dostępność mediów w zasięgu 300 m. Dostępność do drogi w pobliżu zabudowa jednorodzinna oś Wolnicy.	274/4 274/5 274/6 274/8	28 Nowa Huta	180.R/ZZ. 2 180.ZW.1		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. W zakresie części środkowej działek nr 274/8 oraz 274/4 obręb 28 Nowa Huta, znajdujących się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu.
312.	312.	22.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Zmianę planowanego przeznaczenia działki na działkę budowlaną. Działka posiada: - uzbrojenie w sieć wod.-kan, gaz, elektrykę - dostęp do drogi publicznej - działka sąsiaduje z działką zabudowaną - stanowi kolejną linię zabudowy.	288	28 Nowa Huta	179.R.1		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. W zakresie zachodniej części działki nr 288 obręb 28 Nowa Huta, znajdującej się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu
313.	313.	22.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: zmianę przeznaczenia działki, której jestem właścicielem, spadkobiercą i płatnikiem podatku, na działkę budowlaną. Powyższa działka posiada dostęp do drogi, której jestem również współwłaścicielem. Ma możliwość uzbrojenia jej w prąd, gaz, wodę i kanalizację. Położona jest w kolejnej linii zabudowy, uzupełniającej obecną linię zabudowy. Działka ta znajduje się w terenie osiedla uzbrojonego, doskonale skomunikowanego z miastem Kraków jak i miastem Niepołomice, z drogą krajową DK 75, w sąsiedztwie właśnie rozbudowywanej ul. Igołomskiej, powstającej Nowej Huty Przyszłości, rozrastającego się lotniska w Pobiedniku i miasta Niepołomice. Zatem wyłączenie tego terenu spod zainwestowania jest dla mnie nielogiczne. Czy to sztuczne wyłączenie spod zainwestowania tak	19	30 Nowa Huta	184.R.2		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA - CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				ogromnego obszaru - 670 ha na naszych osiedlach: Wolicy i Przylasku Wyciąskim - nie sprawi, że teren ten niebawem stanie się łakomym - bo tanim - kąskiem dla deweloperów bez prawa zabudowy dla rdzennych mieszkańców i właścicieli gruntów?						
314.	314.	22.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Proszę o zmianę planowanego przeznaczenia działki na działkę budowlaną. Powyższa działka posiada - dostęp do drogi publicznej - media sieci gazowej i elektrycznej Zgłaszam sprzeciw do przeznaczenia mojej działki o pow 1 ha na tereny zielone i rolne. O tereny zielone powinno miasto dbać w centrum Krakowa a nie na obrzeżach miasta niedaleko puszczy Niepolomickiej. Miasto powinno być uporządkowane ale nie wbrew głosom mieszkańców i nie powinno działać na ich szkodę w zakresie ingerencji władz w ich prywatne działki. Os Wolica jest osiedlem domków jednorodzinnych i taki charakter zagospodarowania przestrzennego powinien pozostać.	515/1	28 Nowa Huta	183.R.1		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. Prawo własności nie jest prawem absolutnym i doznaje szeregu ograniczeń, które wynikają z przepisów ustaw. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym ustalenie przeznaczenia terenu następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sporządzanym w oparciu o ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Wobec powyższego treść uprawnień właścicielskich jest determinowana przez ustalenia planistyczne. W zakresie południowej części działki nr 515/1 obręb 28 Nowa Huta, znajdującej się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu
315.	315.	22.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Zaliczenie działki do terenów budowlanych z uwagi na planowaną inwestycję budowlaną. Ww. plan nie uwzględnia moich interesów jako właściciela i pozbawia moją rodzinę możliwości zabudowy w.w. działki.	401	28 Nowa Huta	179.R.1		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. Prawo własności nie jest prawem absolutnym i doznaje szeregu ograniczeń, które wynikają z przepisów ustaw. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym ustalenie przeznaczenia terenu następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sporządzanym w oparciu o ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Wobec powyższego treść uprawnień właścicielskich jest determinowana przez ustalenia planistyczne.

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA - CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>	<i>11.</i>
										W zakresie wschodniej i zachodniej części działki nr 401 obręb 28 Nowa Huta, znajdujących się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu
316.	316.	22.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Zmianę planowanego przeznaczenia działki na działkę budowlaną. Działka znajduje się w odległości od zabudowań 55m. Nadmieniam iż planem objęto moje działki nr 20, 122, 123, 97 obręb 30, 119 – obręb 29 o pow. ponad 2 hektary.	262	30 Nowa Huta	184.R.2		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.
317.	317.	22.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Zmianę planowanego przeznaczenia działki na działkę budowlaną. Działka posiada: - dostęp do drogi publicznej - działka przylega do planowanej drogi wewnętrznej - stanowi kolejną linię zabudowy.	214/17	32 Nowa Huta	177.R.1		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.
318.	318.	22.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Zmianę planowanego przeznaczenia działki na działkę budowlaną. Działka posiada dostęp do drogi publicznej, jest położona w sąsiedztwie zabudowy jednorodzinnej i dostępem mediów na działce.	223/12	32 Nowa Huta	177.R.1		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. W zakresie zachodniej części działki nr 223/12 obręb 32 Nowa Huta, znajdującej się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu
319.	319.	22.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Zmianę planowanego przeznaczenia działki na działkę budowlaną. Działka stanowi drugą linię zabudowy kolejna działka jest uzbrojona dostęp do mediów. Działki sąsiednie są zabudowane.	223/7	32 Nowa Huta	177.R.1		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.
320.	320.	22.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Dokonanie zmiany w ww. planie i zaliczenie działki do terenów budowlanych z uwagi na planowaną	401	28 Nowa Huta	179.R.1		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZYZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>	<i>11.</i>
				inwestycję budowlaną. Ww. plan nie uwzględnia moich interesów jako właściciela i pozbawia moja rodzinę możliwości zabudowy ww. działki.						Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. Prawo własności nie jest prawem absolutnym i doznaje szeregu ograniczeń, które wynikają z przepisów ustaw. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym ustalenie przeznaczenia terenu następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sporządzanym w oparciu o ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Wobec powyższego treść uprawnień właścicielskich jest determinowana przez ustalenia planistyczne. W zakresie wschodniej i zachodniej części działki nr 401 obręb 28 Nowa Huta, znajdujących się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu
321.	321.	22.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Zmianę planowanego przeznaczenia działki na działkę budowlaną. Działka posiada dostęp do wszystkich medii, stanowi kolejną linię zabudowy. Proszę o zmianę planowanego przeznaczenia działki na działkę budowlaną.	67/1	30 Nowa Huta	184.R.2		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. W zakresie południowej części działki nr 67/1 obręb 30 Nowa Huta, znajdującej się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu
322.	322.	22.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Zmianę planowanego przeznaczenia działki na działkę budowlaną. Działka ma dostęp do drogi. Działka w niedalekim sąsiedztwie są działkami zabudowanymi.	173	28 Nowa Huta	181.R.1		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.
323.	323.	22.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Zmianę planowanego przeznaczenia działki na działkę budowlaną. Działka posiada: - w sąsiedztwie planowana inwestycja - planowana rozbudowa kanalizacji - częściowo uwzględniana jako działka budowlana	219	31 Nowa Huta	177.R.6		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZYZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>	<i>11.</i>
				- stanowi kolejną linię zabudowy. - dostęp do drogi						nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.
324.	324.	22.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Zmianę planowanego przeznaczenia działki na działkę budowlaną. Działka posiada poprzez działkę przylegającą dostęp do drogi. Znajduje się na terenie uzbrojonego osiedla w pobliżu zabudowy jednorodzinnej. Stanowi kolejną linię zabudowy. Osiedle sąsiaduje z ulicą Igołomską Nowa Huta przyszłości, lotniskiem w Pobiedniku i strefą Inwestycyjną w Niepołomicach.	137 139	30 Nowa Huta	184.R.2		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. W zakresie południowych części działek nr: 137 i 139 obręb 30 Nowa Huta, znajdujących się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu
325.	325.	22.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Zmianę planowanego przeznaczenia działki na działkę budowlaną. Działka posiada poprzez działkę przylegającą dostęp do drogi. Znajduje się na terenie uzbrojonego osiedla w pobliżu zabudowy jednorodzinnej. Stanowi kolejną linię zabudowy. Osiedle sąsiaduje z ulicą Igołomską Nowa Huta przyszłości, lotniskiem w Pobiedniku i strefą Inwestycyjną w Niepołomicach	19	32 Nowa Huta	177.R.1		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. W zakresie wschodniej części działki nr 19 obręb 32 Nowa Huta, znajdującej się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu
326.	326.	22.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz niezbędną dokumentacją w zakresie dz. nr 4/1 obr. 44 Podgórze zakłada przeznaczenie terenu jako: tereny zieleni urządzonej, o podstawowym przeznaczeniu pod ogrody i zieleni towarzyszącą obiektom budowlanym (oznaczenie terenu: 94.ZPb,1) oraz wprowadza zakaz lokalizacji budynków. W związku z posiadaniem przez właściciela nieruchomości dz. nr 4/1 obr. 44 Podgórze tj. spółkę Żywiecka Inwestycja Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka Komandytowa, ul. Ciepłownicza 1 A, 31-587 Kraków ważnego i ostatecznego pozwolenia na budowę przewidującego m.in. realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na całym zakresie dz. nr 4/1 obr. 44 Podgórze wnoszę o wyłączenie obszaru dz. nr 4/1 z zakresu procedowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "DLA	4/1	44 Podgórze	94.ZPb.1	-	-	Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę Nr LV/1124/16 z dnia 26 października 2016 roku, w której określiła granice obszaru objętego planem. Zmiana granic planu wymagałaby podjęcia przez Radę Miasta Krakowa nowej uchwały o przystąpieniu do sporządzania projektu planu w innych granicach. Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt planu, bez decyzji Rady Miasta Krakowa nie może zmienić granic planu, określonych w uchwale o przystąpieniu do jego sporządzania. Dodatkowo wyjaśnia się, że przepisy ustawy nie nakładają obowiązku uwzględnienia w planie miejscowym pozwoleń na budowę. Prawomocne pozwolenie na budowę, uzyskane przed przystąpieniem do planu oraz w trakcie jego sporządzania, umożliwia realizację inwestycji na podstawie tej decyzji - niezależnie od ustaleń uchwalonego i później obowiązującego planu miejscowego.

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA - CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>	<i>11.</i>
				WYBRANYCH OBSZARÓW PRZYRODNICZYCH MIASTA KRAKOWA”. Inwestycja planowana przez spółkę będzie realizowana w latach 2018-2020.						
327.	327.	22.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Odrzucenie planu w całości celem przekwalifikowania terenu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.	189	78 Podgórze	34.Rp.2	-	-	Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę Nr LV/1124/16 z dnia 26 października 2016 roku, w której określiła granice obszaru objętego planem. Zmiana granic planu wymagałaby podjęcia przez Radę Miasta Krakowa nowej uchwały o przystąpieniu do sporządzania projektu planu w innych granicach. Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt planu, bez decyzji Rady Miasta Krakowa nie może zmienić granic planu, określonych w uchwale o przystąpieniu do jego sporządzania.
328.	328.	22.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Wyłączenie z planu w całości działki. Jest to działka zabudowana, stoi na niej dom jednorodzinny oddany do użytkowania w 2017 r. działka ta stanowi mój jedyne majątek, dodatkowo leży w bezpośrednim sąsiedztwie działek zabudowanych od wielu lat. Proszę dokładne sprawdzenie położenia mojej działki i pozytywne rozpatrzenie mojego wniosku.	32/2	31 Nowa Huta	177.ZPb.5	-	-	Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę Nr LV/1124/16 z dnia 26 października 2016 roku, w której określiła granice obszaru objętego planem. Zmiana granic planu wymagałaby podjęcia przez Radę Miasta Krakowa nowej uchwały o przystąpieniu do sporządzania projektu planu w innych granicach. Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt planu, bez decyzji Rady Miasta Krakowa nie może zmienić granic planu, określonych w uchwale o przystąpieniu do jego sporządzania.
329.	329.	22.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Wyłączenie działek z planu. Są to działki usytuowane bezpośrednio przy działce na której stoi mój dom jednorodzinny. Poza tym sąsiaduje od drugiej strony z działką nr 32/2 która też jest zabudowana, działki te są moim jedynym majątkiem. W ww. planie pod tereny przyrodnicze została przeznaczona moja druga działka nr 128. Proszę pozytywne rozpatrzenie mojego wniosku i nie pozbawianie mnie mojej własności i jedyne majątku.	32/6 32/7	31 Nowa Huta	177.R.7	-	-	Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę Nr LV/1124/16 z dnia 26 października 2016 roku, w której określiła granice obszaru objętego planem. Zmiana granic planu wymagałaby podjęcia przez Radę Miasta Krakowa nowej uchwały o przystąpieniu do sporządzania projektu planu w innych granicach. Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt planu, bez decyzji Rady Miasta Krakowa nie może zmienić granic planu, określonych w uchwale o przystąpieniu do jego sporządzania. Prawo własności nie jest prawem absolutnym i doznaje szeregu ograniczeń, które wynikają z przepisów ustaw. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym ustalenie przeznaczenia terenu następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sporządzanym w oparciu o ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Wobec powyższego treść uprawnień właścicielskich jest determinowana przez ustalenia planistyczne. W zakresie północnych części działek nr 32/6 i 36/7 obręb 31 Nowa Huta, znajdujących się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA - CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>	<i>11.</i>
330.	330.	22.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Wyłączenie działki z terenu zieleni, ponieważ działki jest zabudowana, ogrodzona i zagospodarowana. Stoją na niej budynki mieszkalne i gospodarcze. Włączenie takiej działki do terenów zieleni byłoby utrudnieniem mi w zagospodarowaniu, a mam dzieci i wnuki więc muszę na tej właśnie działce wybudować domy mieszkalne.	121	31 Nowa Huta	177.R.8		nieuwzględniona	Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę Nr LV/1124/16 z dnia 26 października 2016 roku, w której określiła granice obszaru objętego planem. Zmiana granic planu wymagałaby podjęcia przez Radę Miasta Krakowa nowej uchwały o przystąpieniu do sporządzania projektu planu w innych granicach. Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt planu, bez decyzji Rady Miasta Krakowa nie może zmienić granic planu, określonych w uchwale o przystąpieniu do jego sporządzania. Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. W zakresie północnej części działki nr 121 obręb 31 Nowa Huta, znajdującej się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu
331.	331.	22.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Zmianę planowanego przeznaczenia działki na działkę budowlaną. Posiada dostęp do progi publicznej i jest w pierwszej linii zabudowy. Brak dalszego rozwoju działki.	216	32 Nowa Huta	177.R.1		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.
332.	332.	22.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Zmianę planowanego przeznaczenia działki na działkę budowlaną. Powyższa działka stanowi kolejną linię zabudowy. Jest przedłużeniem zabudowanej i uzbrojonej działki. Częściowo ogrodzona. Posiada dostęp do drogi.	379/4	28 Nowa Huta	179.R.1 180.R.1		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. W zakresie środkowej części działki nr 379/4 obręb 28 Nowa Huta, znajdującej się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu
333.	333.	22.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Zmianę planowanego przeznaczenia działki na działkę budowlaną. Działka posiada:	101	32 Nowa Huta	177.R.1		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZYZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>	<i>11.</i>
				- dostęp do drogi publicznej. Planuję jako właściciel przekazać tę działkę swoim dzieciom.						Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.
334.	334.	22.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Zmianę planowanego przeznaczenia działki na działkę budowlaną. Działka posiada dostęp do drogi publicznej oraz dostęp do drogi publicznej drugiej.	214/23	32 Nowa Huta	177.R.1		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. W zakresie północnej części działki nr 214/23 obręb 32 Nowa Huta, znajdującej się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu
335.	335.	22.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Zmianę planowanego przeznaczenia działki na działkę budowlaną. Działka posiada dostęp do drogi publicznej.	214/3	32 Nowa Huta	177.R.1		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.
336.	336.	22.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Wyłączenie działki z planu. Wniosek motywuje tym, iż powyższa działka jest terenem atrakcyjnym położonym między ul. Brzeską a ul. Flame, z drogą dojazdową do ul. Brzeskiej. Ponadto sąsiaduje z działkami zabudowanymi, jest działką uzbrojoną – gaz, prąd, woda. Jest terenem atrakcyjnym na zabudowę domów jednorodzinnych, a objęcie jej tym planem wykluczy dalszy rozwój tej działki.	124/15 obecnie działka nr 124/29	28 Nowa Huta	182.Zpz.1 182.ZPz.2 182.WS.1 182.KDD.1 182.KDZ.1 182.KDD.2	-	-	Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę Nr LV/1124/16 z dnia 26 października 2016 roku, w której określiła granice obszaru objętego planem. Zmiana granic planu wymagałaby podjęcia przez Radę Miasta Krakowa nowej uchwały o przystąpieniu do sporządzania projektu planu w innych granicach. Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt planu, bez decyzji Rady Miasta Krakowa nie może zmienić granic planu, określonych w uchwale o przystąpieniu do jego sporządzania.
337.	337.	22.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Wyłączenie działki z planu. Uprzejmie wyjaśniam, że teren jest własnością Wspólnoty Gruntowej. Płacony jest podatek i regularnie teren jest koszony. Na tym terenie znajduje się staw, w którym rosną linie, pływają rybki. Teren do niego przyległą może być w przyszłości wykorzystany pod budowę domków dla młodych małżeństw objętych planem 500+. Dlatego odmawiamy włączenia tego	76/4	31 Nowa Huta	178.ZPz.1 178.KDD.1	-	-	Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę Nr LV/1124/16 z dnia 26 października 2016 roku, w której określiła granice obszaru objętego planem. Zmiana granic planu wymagałaby podjęcia przez Radę Miasta Krakowa nowej uchwały o przystąpieniu do sporządzania projektu planu w innych granicach. Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt planu, bez decyzji Rady Miasta Krakowa nie może zmienić granic planu, określonych w uchwale o przystąpieniu do jego

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZYZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBREB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>	<i>11.</i>
				terenu do planu.						sporządzania.
338.	338.	22.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: 1. Zmianę planu zagospodarowania przestrzennego działki tak aby nie podlegała ustawie Nr LV/1124/16 z dnia 26 października 2016 r. tj. Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” 2. o przekształcenie terenu na działkę budowlaną.	22	32 Nowa Huta	177.R.1	Ad. 1 -	Ad. 1 - Ad.2 nieuwzględniona	Ad. 1 Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę Nr LV/1124/16 z dnia 26 października 2016 roku, w której określiła granice obszaru objętego planem. Zmiana granic planu wymagałaby podjęcia przez Radę Miasta Krakowa nowej uchwały o przystąpieniu do sporządzania projektu planu w innych granicach. Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt planu, bez decyzji Rady Miasta Krakowa nie może zmienić granic planu, określonych w uchwale o przystąpieniu do jego sporządzania. Ad.2 Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.
339.	339.	22.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: 1. Zmianę planu zagospodarowania przestrzennego działki tak aby nie podlegała ustawie Nr LV/1124/16 z dnia 26 października 2016 r. tj. Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” 2. o przekształcenie terenu na działkę budowlaną.	54	30 Nowa Huta	184.R.2	Ad. 1 -	Ad. 1 - Ad.2 nieuwzględniona	Ad. 1 Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę Nr LV/1124/16 z dnia 26 października 2016 roku, w której określiła granice obszaru objętego planem. Zmiana granic planu wymagałaby podjęcia przez Radę Miasta Krakowa nowej uchwały o przystąpieniu do sporządzania projektu planu w innych granicach. Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt planu, bez decyzji Rady Miasta Krakowa nie może zmienić granic planu, określonych w uchwale o przystąpieniu do jego sporządzania. Ad.2 Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne
340.	340.	22.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: 1. Zmianę planu zagospodarowania przestrzennego działki tak aby nie podlegała ustawie Nr LV/1124/16 z dnia 26 października 2016 r. tj. Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta	155	32 Nowa Huta	177.R.1		Ad. 1 -	Ad. 1 Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę Nr LV/1124/16 z dnia 26 października 2016 roku, w której określiła granice obszaru objętego planem. Zmiana granic planu wymagałaby podjęcia przez Radę Miasta Krakowa nowej uchwały o przystąpieniu do sporządzania projektu planu w innych

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZYZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>	<i>11.</i>
				Krakowa” 2. o przekształcenie terenu na działkę budowlaną.					Ad.2 nieuwzględniona	granicach. Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt planu, bez decyzji Rady Miasta Krakowa nie może zmienić granic planu, określonych w uchwale o przystąpieniu do jego sporządzania. Ad.2 Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne
341.	341.	25.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Aktualnie obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa przewiduje, że w przedmiotowych obszarach powinno być zachowane 90 procent powierzchni biologicznie czynnej. W związku z powyższym wnioskuje, by miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów przyrodniczych Miasta Krakowa dopuszcza! na działkach, na których istnieje uzbrojenie terenu oraz na działkach, które nie są cenne przyrodniczo, zabudowę do 10 procent powierzchni działki. Takie uregulowanie pozwoli na zachowanie zgodności miejscowego planu ze studium, zapewni zachowanie znacznej powierzchni biologicznie czynnej, a równocześnie umożliwi właścicielom nieruchomości dokonanie zabudowy swoich nieruchomości o bardzo małej intensywności oraz wykorzystanie istniejącego uzbrojenia terenu.	10/3	4 Nowa Huta	136.R.1		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. <i>Zgodnie z zapisami Studium w Terenie zieleni nieurządzonej (ZR) Funkcję podstawową stanowią różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne.</i> <i>Natomiast funkcję dopuszczalną stanowią – zabudowa/zagospodarowanie terenu realizowana/e jako terenowe urządzenia sportowe, które nie zmniejszają wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy, rowy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni urządzonej, zieleni izolacyjnej, ogrody działkowe i botaniczne, rekultywacja wyrobisk w obrębie, których zakończona została eksploatacja kopalni, jeżeli zostały wskazane w tabelach strukturalnych jednostek urbanistycznych.</i> W związku z powyższym Studium nie dopuszcza w Terenach zieleni nieurządzonej (ZR) zabudowy. Ponadto zainwestowanie działki stanowią oprócz powierzchni zabudowy także tereny utwardzonej takie jak: nawierzchnie, droga dojazdowa.
342.	342.	25.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Wycofanie z procedowania „projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów przyrodniczych Miasta Krakowa” i odesłanie go do korekty.	-	cały obszar planu	-		nieuwzględniona	Celem planu miejscowego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” jest ochrona przed zabudową terenów, które w obowiązującym dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr CXII/1700/14

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZYZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBREB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				Dopuszczenie dla obszarów peryferyjnych zabudowy jednorodzinnej na działkach, które nie są biologicznie cenne lub posiadają uzbrojenie terenu. Nie wprowadzanie uprzywilejowania nieruchomości gminnych i Skarbu Państwa względem nieruchomości właścicieli prywatnych.						Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.) zostały wskazane jako obszary nieinwestycyjne, a nie są objęte obowiązującymi miejscowymi planami lub uchwałami Rady Miasta Krakowa w sprawie ustalenia kierunków działania dla Prezydenta Miasta Krakowa dotyczących przystąpienia do planów miejscowych. Wyjaśnia się, że granicami przedmiotowego planu miejscowego zostały objęte również działki należące do Gminy Miejskiej Kraków oraz Skarbu Państwa. Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działki objęte sporządzanym projektem planu położone są w terenach: ZR – tereny zieleni nieurządzonej, ZU – tereny zieleni urządzonej oraz W – tereny wód powierzchniowych śródlądowych. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.
343.	343.	25.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Wyłożony projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów przyrodniczych Miasta Krakowa na obszarze objętym arkuszami: 4, 5, 6, 11, 12, 13 i 14 pomija potencjalnie możliwe do wykorzystania na tereny zieleni działki należące do gminy (położone przy ul. Kantorowickiej) lub Skarbu Państwa (przy ul. Stary Gościniec). Tym samym różnicuje przeznaczenie działek o podobnych właściwościach, położonych przy tej samej drodze publicznej np. przy ul. Kantorowickiej i ul. Stary Gościniec, ze względu na strukturę własności w ten sposób, że działki właścicieli prywatnych włącza do planu dla wybranych obszarów przyrodniczych Miasta Krakowa wykluczając ich zabudowę, a działki należące do gminy (ul. Kantorowicka) lub Skarbu Państwa (ul. Stary Gościniec) pozostawia poza planem. Stanowi to wyraźne nadużycie władztwa planistycznego gminy przez uprzywilejowanie nieruchomości gminnych i Skarbu Państwa względem działek właścicieli prywatnych. W związku z powyższym wnioskuję o wyłączenie do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów przyrodniczych Miasta Krakowa działek gminnych tak	-	Obszar 136 Obszar 138 Obszar 206	-	-	-	Uchwała obejmuje swoimi granicami 215 obszarów o łącznej powierzchni 3318,8 ha i ma na celu ochronę przed zabudową terenów, które w obowiązującym dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.) zostały wskazane jako obszary nieinwestycyjne, a nie są objęte obowiązującymi miejscowymi planami lub uchwałami Rady Miasta Krakowa w sprawie ustalenia kierunków działania dla Prezydenta Miasta Krakowa dotyczących przystąpienia do planów miejscowych. Granice sporządzanego planu miejscowego zostały dokładnie przeanalizowane, a podjęta uchwała o przystąpieniu do sporządzenia ww. planu została poprzedzona analizą zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium zgodnie z art. 14 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.). Wyjaśnia się, że granicami przedmiotowego planu miejscowego zostały objęte również działki należące do Gminy Miejskiej Kraków oraz Skarbu Państwa. Przedstawione we wniosku zarzuty nie znajdują potwierdzenia na gruncie obowiązujących przepisów prawa. Zauważyć bowiem trzeba, że ustalenia planu niewątpliwie ingerują w uprawnienia właścicieli działek, jednakże ingerencja ta mieści się w granicach wyznaczonych przez

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZYZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				jak są włączone działki prywatne.						prawo. Własność nie jest bowiem prawem absolutnym i doznaje szeregu ograniczeń, wynikających z przepisów ustaw. Do tej kategorii norm prawnych należą niewątpliwie przepisy zawarte w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym. Z przepisów art. 3 ust. 1 oraz art. 4 ust.1 tej ustawy wynika, że gminie przysługuje prawo do władczego przeznaczania terenu pod określone funkcje i ustalenia zasad zagospodarowania terenu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Przepis art. 6 ust. 1 ww. ustawy stanowi, że ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kształtują sposób wykonywania prawa własności nieruchomości, a ust. 2 tegoż artykułu, że każdy ma prawo do zagospodarowania terenu, do którego ma tytuł prawny, w granicach określonych przez ustawę, zgodnie z warunkami ustalonymi w miejscowym planie. Z zestawienia powyższych norm wynika, iż możliwe jest tylko takie zagospodarowanie terenu, jakie jest dopuszczone przez obowiązujące normy prawne, w tym ustalenia planu miejscowego. Właściciel może zatem wykonywać swoje uprawnienia właścicielskie w granicach określonych między innymi ustaleniami planu miejscowego.
344.	344.	25.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Wyłożony projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów przyrodniczych Miasta Krakowa na obszarze objętym arkuszami: 4, 5, 6, 11, 12, 13 i 14 pomija potencjalnie możliwe do wykorzystania na tereny zieleni działki należące do gminy (położone przy ul. Kantorowickiej) lub Skarbu Państwa (przy ul. Stary Gościniec). Tym samym różnicuje przeznaczenie działek o podobnych właściwościach, położonych przy tej samej drodze publicznej np. przy ul. Kantorowickiej i ul. Stary Gościniec, ze względu na strukturę własności w ten sposób, że działki właścicieli prywatnych włącza do planu dla wybranych obszarów przyrodniczych Miasta Krakowa wykluczając ich zabudowę, a działki należące do gminy (ul. Kantorowicka) lub Skarbu Państwa (ul. Stary Gościniec) pozostawia poza planem. Stanowi to wyraźne nadużycie władztwa planistycznego gminy przez uprzywilejowanie nieruchomości gminnych i Skarbu Państwa względem działek właścicieli prywatnych. W związku z powyższym wnioskuję o wyłączenie do projektu miejscowego planu zagospodarowania	-	Obszar 136 Obszar 138 Obszar 206	-	-	-	Uchwała obejmuje swoimi granicami 215 obszarów o łącznej powierzchni 3318,8 ha i ma na celu ochronę przed zabudową terenów, które w obowiązującym dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.) zostały wskazane jako obszary nieinwestycyjne, a nie są objęte obowiązującymi miejscowymi planami lub uchwałami Rady Miasta Krakowa w sprawie ustalenia kierunków działania dla Prezydenta Miasta Krakowa dotyczących przystąpienia do planów miejscowych. Granice sporządzanego planu miejscowego zostały dokładnie przeanalizowane, a podjęta uchwała o przystąpieniu do sporządzenia ww. planu została poprzedzona analizą zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium zgodnie z art. 14 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.). Wyjaśnia się, że granicami przedmiotowego planu miejscowego zostały objęte również działki należące do Gminy Miejskiej Kraków oraz Skarbu Państwa. Przedstawione we wniosku zarzuty nie znajdują potwierdzenia na gruncie obowiązujących przepisów prawa. Zauważyć bowiem trzeba, że ustalenia planu niewątpliwie

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZYZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBREB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				przestrzennego dla wybranych obszarów przyrodniczych Miasta Krakowa działek gminnych tak jak są włączone działki prywatne.						ingerują w uprawnienia właścicieli działek, jednakże ingerencja ta mieści się w granicach wyznaczonych przez prawo. Własność nie jest bowiem prawem absolutnym i doznaje szeregu ograniczeń, wynikających z przepisów ustaw. Do tej kategorii norm prawnych należą niewątpliwie przepisy zawarte w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym. Z przepisów art. 3 ust. 1 oraz art. 4 ust.1 tej ustawy wynika, że gminie przysługuje prawo do władczego przeznaczania terenu pod określone funkcje i ustalenia zasad zagospodarowania terenu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Przepis art. 6 ust. 1 ww. ustawy stanowi, że ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kształtują sposób wykonywania prawa własności nieruchomości, a ust. 2 tegoż artykułu, że każdy ma prawo do zagospodarowania terenu, do którego ma tytuł prawny, w granicach określonych przez ustawę, zgodnie z warunkami ustalonymi w miejscowym planie. Z zestawienia powyższych norm wynika, iż możliwe jest tylko takie zagospodarowanie terenu, jakie jest dopuszczone przez obowiązujące normy prawne, w tym ustalenia planu miejscowego. Właściciel może zatem wykonywać swoje uprawnienia właścicielskie w granicach określonych między innymi ustaleniami planu miejscowego.
345.	345.	25.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Wyłożony projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów przyrodniczych Miasta Krakowa na obszarze objętym arkuszami: 4, 5, 6, 11, 12, 13 i 14 pomija potencjalnie możliwe do wykorzystania na tereny zieleni działki należące do gminy (ul. Kantorowicka) lub Skarbu Państwa (ul. Stary Gościniec). Tym samym różnicuje przeznaczenie działek o podobnych właściwościach, położonych przy tej samej drodze publicznej np. przy ul. Kantorowickiej i ul. Stary Gościniec, ze względu na strukturę własności w ten sposób, że działki właścicieli prywatnych włącza do planu dla wybranych obszarów przyrodniczych Miasta Krakowa wykluczając ich zabudowę, a działki należące do gminy (ul. Kantorowicka) lub Skarbu Państwa (ul. Stary Gościniec) pozostawia poza planem. Stanowi to wyraźne nadużycie władztwa planistycznego gminy przez uprzywilejowanie nieruchomości gminnych i Skarbu Państwa względem działek właścicieli prywatnych. W związku z powyższym wnioskuję o wyłączenie do	-	Obszar 136 Obszar 138 Obszar 206	-	-	-	Uchwała obejmuje swoimi granicami 215 obszarów o łącznej powierzchni 3318,8 ha i ma na celu ochronę przed zabudową terenów, które w obowiązującym dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.) zostały wskazane jako obszary nieinwestycyjne, a nie są objęte obowiązującymi miejscowymi planami lub uchwałami Rady Miasta Krakowa w sprawie ustalenia kierunków działania dla Prezydenta Miasta Krakowa dotyczących przystąpienia do planów miejscowych. Granice sporządzanego planu miejscowego zostały dokładnie przeanalizowane, a podjęta uchwała o przystąpieniu do sporządzenia ww. planu została poprzedzona analizą zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium zgodnie z art. 14 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.). Wyjaśnia się, że granicami przedmiotowego planu miejscowego zostały objęte również działki należące do Gminy Miejskiej Kraków oraz Skarbu Państwa. Przedstawione we wniosku zarzuty nie znajdują

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA - CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów przyrodniczych Miasta Krakowa działek gminnych tak jak są włączone działki prywatne.						potwierdzenia na gruncie obowiązujących przepisów prawa. Zauważyć bowiem trzeba, że ustalenia planu niewątpliwie ingerują w uprawnienia właścicieli działek, jednakże ingerencja ta mieści się w granicach wyznaczonych przez prawo. Własność nie jest bowiem prawem absolutnym i doznaje szeregu ograniczeń, wynikających z przepisów ustaw. Do tej kategorii norm prawnych należą niewątpliwie przepisy zawarte w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym. Z przepisów art. 3 ust. 1 oraz art. 4 ust.1 tej ustawy wynika, że gminie przysługuje prawo do władczego przeznaczania terenu pod określone funkcje i ustalenia zasad zagospodarowania terenu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Przepis art. 6 ust. 1 ww. ustawy stanowi, że ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kształtują sposób wykonywania prawa własności nieruchomości, a ust. 2 tegoż artykułu, że każdy ma prawo do zagospodarowania terenu, do którego ma tytuł prawny, w granicach określonych przez ustawę, zgodnie z warunkami ustalonymi w miejscowym planie. Z zestawienia powyższych norm wynika, iż możliwe jest tylko takie zagospodarowanie terenu, jakie jest dopuszczone przez obowiązujące normy prawne, w tym ustalenia planu miejscowego. Właściciel może zatem wykonywać swoje uprawnienia właścicielskie w granicach określonych między innymi ustaleniami planu miejscowego.
346.	346.	23.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: rozszerzenie funkcji ww. nieruchomości gruntowej o zakres możliwości posadowienia na niej parkingu z nawierzchnią biologicznie czynną (trawa). Powyższe argumentujemy tym, że jako właścicielki ww. nieruchomości liczyliśmy na możliwość czerpania pożytków z niej. Przez wszystkie lata działka generowała dla nas wyłącznie koszty związane z jej bieżącym utrzymaniem, a także opłacaniem podatku. Z uwagi na powstające w bliskim sąsiedztwie nieruchomości o charakterze biurowym oraz mieszkalnym wielorodzinnym naszym zamiarem jest wybudowanie w przyszłości na działce stanowiącej naszą własność parkingu. Inwestycja taka służyłaby pracownikom zatrudnionym w biurach o których mowa powyżej a także mieszkańcom pobliskiego Osiedla Ruczaj przy jednoczesnym zachowaniu zasad poszanowania obszarów zielonych. Obecne zapisy studium wykluczają realizację naszych planów, uważamy jednak, że powstanie takiej inwestycji w	239	9 Podgórze	83.ZP.1	uwzględniona zgodna z ustaleniami planu z zastrzeżeniem		Zgonie z ustaleniami projektu planu znajdującymi się w § 28 ust. 3 pkt 7 dopuszcza się lokalizację miejsc parkingowych. Zastrzeżenie odnosi się do minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego, który dla terenu o symbolu 83.ZP.1 wynosi 80% a w przypadku realizacji Kanału Krakowskiego 60%.

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA - CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBREB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>	<i>11.</i>
				niczym nie zaburzy ani ładu przestrzennego ani zamierzeń inwestycyjnych Gminy a więc nie jest sprzeczne z prawem i winno być dozwolone przez plan zagospodarowania przestrzennego.						
347.	347.	23.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: ujęcie całego obszaru działki w terenach MN - z przeznaczeniem na zabudowę jednorodzinną wolnostojącą przy wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej 60% - znajduje dodatkowe uzasadnienie w zakresie zgodności z polityką przestrzenną Miasta, a więc i z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Otóż w roku 2016 wszczęte zostało postępowanie w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla jednej z sąsiednich nieruchomości, mianowicie działki ewidencyjnej nr 235 obr. 9 - zamierzenie polega na wzniesieniu dwóch budynków jednorodzinnych z garażami wbudowanymi. Aktualnie we właściwym Wydziale Urzędu Miasta Krakowa prowadzone jest postępowanie w którym przygotowano projekt decyzji ustalającej takie warunki. Tym samym organ administracji uznaje za możliwe zagospodarowanie działki poprzez wzniesienie na niej budynków a więc ten sam organ jako organ planistyczny także nie powinien ograniczać możliwości zagospodarowania działek w omawianym terenie.	239	9 Podgórze	83.ZP.1		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZU – tereny zieleni urządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. Wskaźnik terenu biologicznie czynnego, który dla terenu o symbolu 83.ZP.1 wynosi 80% a w przypadku realizacji Kanału Krakowskiego 60%. Wskaźnik ten został wyznaczony w zgodności ze Studium.
348.	348.	23.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: rozszerzenie funkcji nieruchomości gruntowej o zakres możliwości posadowienia na niej parkingu naziemnego, wielokondygnacyjnego. Powyższe argumentujemy tym, że jako właścicielki nieruchomości liczyliśmy na możliwość czerpania pożytków z niej. Przez wszystkie lata działka generowała dla nas wyłącznie koszty związane z jej bieżącym utrzymaniem, a także opłacaniem podatku. Z uwagi na powstające w bliskim sąsiedztwie nieruchomości o charakterze biurowym oraz mieszkalnym wielorodzinnym naszym zamiarem jest wybudowanie w przyszłości na działce stanowiącej naszą własność parkingu naziemnego, wielokondygnacyjnego. Inwestycja taka służyłaby pracownikom zatrudnionym w biurach o których mowa powyżej a także mieszkańcom pobliskiego Osiedla Ruczaj przy jednoczesnym zachowaniu zasad poszanowania obszarów zielonych. Obecne zapisy	239	9 Podgórze	83.ZP.1	uwzględniona zgodna z ustaleniami planu w zakresie parkingu naziemnego	nieuwzględniona w zakresie parkingu wielokondygnacyjnego	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZU – tereny zieleni urządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. Zganie z ustaleniami projektu planu znajdującymi się w § 28 ust. 3 pkt 7 dopuszcza się lokalizację miejsc parkingowych. Uwaga nieuwzględniona w zakresie parkingu wielokondygnacyjnego, ponieważ projekt planu nie dopuszcza lokalizacji takiego obiektów budowlanych.

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA - CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				studium wykluczają realizację naszych planów, uważamy jednak, że powstanie takiej inwestycji w niczym nie zaburzy ani ładu przestrzennego ani zamierzeń inwestycyjnych Gminy a więc nie jest sprzeczne z prawem i winno być dozwolone przez plan zagospodarowania przestrzennego.						
349.	349.	23.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Teren działki stanowi w istocie rezerwę terenową obszaru zabudowy jednorodzinnej położonego na północ od niej - i jako taka, zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego może i powinna być przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną niskiej intensywności (por. tiret 1 w tabeli „kierunki zmian w strukturze przestrzennej na str. 97 Załącznika nr 4 do Studium, pt. „wytyczne do planów miejscowych”. Jednocześnie z uwagi na zapis Studium dotyczące zachowania zieleni, obszar działki należy potraktować jako teren kształtowania systemu przyrodniczego, a więc ze wskaźnikiem powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 60% (tiret 5 rubryki Standardy przestrzenne na str. 98 tegoż załącznika). Wysoki wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej wypełni zawarty w studium postulat ochrony zieleni. Ujęcie działki w terenach zabudowy nie naruszy zatem ustaleń studium. Z ostrożności, w razie nieuwzględnienia żądania ujęcia całej działki w terenach ZU, wnoszę aby w takich terenach została ujęta jej odpowiednia część, pozwalająca na realizację zabudowy parkingu naziemnego wielokondygnacyjnego o powierzchni co najmniej 100 m2. Powyższy wniosek uzasadniam okolicznością, że pozostajemy właścicielkami działki od lat i zawsze liczyły na możliwość wybudowania na niej choć skromnego domu w którym spokojnie można byłoby spędzić czas i mieszkać w otoczeniu atrakcyjnej przyrody. W sąsiedztwie, i to bezpośrednim, stoją domy podobne a także i większe. Obecne zapisy studium wykluczają realizację moich planów, uważam jednak, że powstanie takiego domku w niczym nie zaburzy ani ładu przestrzennego ani zamierzeń inwestycyjnych Gminy a więc nie jest sprzeczne z prawem i winno być dozwolone przez plan zagospodarowania przestrzennego.	297 298 299 300	49 Krowodrza	7.R.1 7.KDD.2		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. Jednocześnie informuję, że pismo zostało zarejestrowane jako wniosek o zmianę Studium i podlega odrębnej procedurze administracyjnej.

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZYZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>	<i>11.</i>
350.	350.	22.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: dokonanie zmiany w w.w. planie i zaliczenie działki 91 obręb 30 w całości do terenów budowlanych z uwagi na planowaną inwestycję budowlaną. W.w. plan nie uwzględnia moich interesów jako właściciela i pozbawia moją rodzinę możliwości rozbudowy w.w. działki.	91	30 Nowa Huta	184.R.2		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. W zakresie południowej części działki nr 91 obręb 30 Nowa Huta, znajdujących się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu
351.	351.	22.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: dokonanie zmiany w w.w. planie i zaliczenie działki 91 obręb 30 w całości do terenów budowlanych z uwagi na planowaną inwestycję budowlaną. W.w. plan nie uwzględnia moich interesów jako właściciela i pozbawia moją rodzinę możliwości rozbudowy w.w.działki.	91	30 Nowa Huta	184.R.2		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. W zakresie południowej części działki nr 91 obręb 30 Nowa Huta, znajdujących się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu
352.	352.	23.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: przekwalifikowanie pasa około 5 metrów w części wschodniej działki nr 298, całości działki nr 299 oraz całości działki nr 300 znajdujących się na terenie objętym planem oznaczonym symbolem „7.R.1” jako terenu inwestycyjnego przeznaczonego pod zabudowę o niskiej intensywności o wysokości nie przekraczającej 9 metrów. Przedmiotowe działki mają bezpośredni dostęp do drogi publicznej (ul. Brzezińskiego), sieci: energetycznej, wodociągowej, gazowej i kanalizacyjnej (potwierdzone wydanymi na piśmie zgodami wszystkich gestorów) oraz posiadają tzw. dobre sąsiedztwo. Zachowanie odpowiednich proporcji pomiędzy zabudową (około 25%) a powierzchnią biologicznie czynną (około 75%) pozwoli na zachowanie charakteru obszarów przyrodniczych oraz pełną zgodność z zapisami studium. Dopuszczenie formy zabudowy o niskiej intensywności na tak niewielkim fragmencie w skali całego planu nie przyniesie żadnych negatywnych skutków. Przedmiotowe działki są ostatnimi, na których może zostać dopuszczona zabudowa,	297 298 299 300	49 Krowodrza	7.R.1 7.KDD.2		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę Nr LV/1124/16 z dnia 26 października 2016 roku, w której określiła granice obszaru objętego planem. Zmiana granic planu wymagałaby podjęcia przez Radę Miasta Krakowa nowej uchwały o przystąpieniu do sporządzania projektu planu w innych granicach. Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt planu, bez decyzji Rady Miasta Krakowa nie może zmienić granic planu, określonych w uchwale o przystąpieniu do jego sporządzania.

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZYZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>	<i>11.</i>
				ponieważ północno - wschodnia część tego obszaru zbliża się do terenów kolejowych (pas ochronny kolei). Jednocześnie zabudowa będzie charakteryzować się warunkami, nawiązującymi do obecnie istniejącej zabudowy sąsiedzkiej (z zachowaniem tzw. ładu architektonicznego). Alternatywnie proszę o przesunięcie granic planu i zmianę zapisów par. 1 pkt 2 ust. 7 b) w treści istniejącej „południową granicą działek nr: 300, 299, fragmentem południowej granicy działki nr 298” na „północną granicą działek nr: 300, 299, fragmentem północnej granicy działki nr 298 (o pow. ok. 145m ²)”. Uzasadnienie takiej zmiany jest tożsame jak w pierwszym wariancie.						
353.	353.	22.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: zmianę planowanego przeznaczenia działki numer 306 obręb 32 na działkę budowlaną. Powyższa działka posiada: dostęp do drogi publicznej, uzbrojenie w sieć energetyczną, uzbrojenie wod-kan, gaz, w odległości 190 m, bliskie sąsiedztwo działek zabudowanych jak również zakładów pracy. Działka leży przy drodze gminnej asfaltowej na os Przylasek Rusiecki w odległości 1 km od zbiornika nr 1 w Przylasku Rusieckim który zostaje poddany rewitalizacji- w związku z realizacją projektu Nowa Huta Przyszłości. Proszę o przekształcenie działki na budowlaną w całości	306	32 Nowa Huta	177.R.1		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.
354.	354.	22.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: zmianę planowanego przeznaczenia działki 151 obręb 32 na działkę budowlaną w całości. Działka uzbrojona w media jak woda, prąd, gaz, kanalizacja są dostępne w drodze Działka bezpośrednio przylega do zabudowy jednorodzinnej. Działka bezpośrednio przylega do ul Ciekowiec. Proszę o wyłączenie z obszaru przyrodniczego 177 który ma objąć 3/4 powierzchni działki i zmianę na działkę budowlaną Proszę o przychylenie się do mojego wniosku.	151	32 Nowa Huta	177.R.1		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę Nr LV/1124/16 z dnia 26 października 2016 roku, w której określiła granice obszaru objętego planem. Zmiana granic planu wymagałaby podjęcia przez Radę Miasta Krakowa nowej uchwały o przystąpieniu do sporządzania projektu planu w innych granicach. Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt planu, bez decyzji Rady Miasta Krakowa nie może zmienić granic planu, określonych w uchwale o przystąpieniu do jego sporządzania.

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZYZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										W zakresie północnej części działki nr 91 obręb 30 Nowa Huta, znajdujących się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu
355.	355.	22.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: zmianę planowanego przeznaczenia działki 303 obręb 32 na działkę budowlaną. Powyższa działka posiada: dostęp do drogi publicznej, uzbrojenie w sieć energetyczną, uzbrojenie wod-kan, gaz, w odległości 190 m; bliskie sąsiedztwo działek zabudowanych jak również zakładów pracy. Działka leży przy drodze gminnej asfaltowej na os Przylasek Rusiecki w odległości 1 km od zbiornika nr 1 w Przylasku Rusieckim który zostaje poddany rewitalizacji- w związku z realizacją projektu Nowa Huta Przyszłości. Proszę o przekształcenie działki na budowlaną w całości.	303	32 Nowa Huta	177.R.1		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.
356.	356.	22.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: zmianę planowanego przeznaczenia działki 307 obręb 32 na działkę budowlaną. Powyższa działka posiada: dostęp do drogi publicznej; uzbrojenie w sieć energetyczną; uzbrojenie wod-kan, gaz, w odległości ok. 200 m; bliskie sąsiedztwo działek zabudowanych jak również zakładów pracy. Działka leży przy drodze gminnej asfaltowej na os Przy lasek Rusiecki w odległości 1 km od zbiornika nr 1 w Przylasku Rusieckim który zostaje poddany rewitalizacji- w związku z realizacją projektu Nowa Huta Przyszłości. Proszę o przekształcenie działki na budowlaną w całości.	307	32 Nowa Huta	177.R.1		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.
357.	357.	22.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: zmianę planowanego przeznaczenia działki 269/4 obręb 32 na działkę budowlaną w całości. Działka posiada: dostęp do drogi gminnej asfaltowej, uzbrojona w media jak woda gaz prąd kanalizacja dostępne w drodze; działka z obu stron sąsiaduje z zabudową jednorodzinną; działka częściowo ogrodzona; -południowa część działki w planie objęta obszarem przyrodniczym nr 177 może stanowić samodzielne działki w drugiej linii zabudowy. Proszę o wyłączenie z obszaru przyrodniczego nr 177 i zmianę przeznaczenia w całości na działkę budowlaną.	269/4	32 Nowa Huta	177.R.3		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę Nr LV/1124/16 z dnia 26 października 2016 roku, w której określiła granice obszaru objętego planem. Zmiana granic planu wymagałaby podjęcia przez Radę Miasta Krakowa nowej uchwały o przystąpieniu do sporządzania projektu planu w innych granicach. Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt planu, bez decyzji Rady Miasta Krakowa nie może zmienić

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA - CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										granic planu, określonych w uchwale o przystąpieniu do jego sporządzania. W zakresie północnej części działki nr 269/4 obręb 32 Nowa Huta, znajdującej się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu
358.	358.	22.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: zmianę przeznaczenia zagospodarowania mojej działki na działkę budowlaną. Działka jest położona przy ul Trzcinowej. Działka ma zapewniony dostęp do drogi gminnej publicznej. W niedalekim sąsiedztwie ok. 400 m znajduje się zabudowa jednorodzinna a nawet zakłady i małe firmy. Proszę o wyłączenie działki z obszaru przyrodniczego 177 i przekształcenie na działkę budowlaną. Proszę o przychylenie się do mojego wniosku.	62	32 Nowa Huta	177.R.1		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.
359.	359.	22.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Nie zgadzam się z koncepcją miejscowego planu. Działkę planuję przekształcić na działkę budowlaną pod zabudowę gospodarstwa domowego i rolnego. Działka sąsiaduje z posesją i stanowi kolejną linię zabudowy i sąsiaduje z działkami zabudowanymi.	339/1	30 Nowa Huta	184.R.2		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.
360.	360.	25.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Zmianę przeznaczenia działki na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, jak również wyłączenie wyżej opisanych nieruchomości spod zakresu obowiązywania planu. (...) Prezydent Miasta Krakowa w załączniku do zarządzenia nr 429/2018 z dnia 16.02.2018 r. Wykaz i sposób rozpatrzenia wniosków do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego <i>Dla Wybranych Obszarów Przyrodniczych Miasta Krakowa</i> (poz. 1079) nie wskazał w sposób literalny, czy uwzględnia czy też nieuwzględniona wniosek z dnia 23.01.2018 r. W pozycji uwagi w/w zarządzenia w zakresie poz. 1076 znajduje się zapis: <i>Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę Nr LV/1124/16 z dnia 26.10.2016 r. w której określa granice obszaru objętego planem. Uwzględnienie wniosku wymagałoby podjęcia przez Radę Miasta Krakowa odrębnej uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu w nowych granicach i jednocześnie powtórzeniu od</i>	444	8 Krowodrza	25.Rz.1		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. Wspomniany w piśmie wniosek nie podlegał rozpatrzeniu gdyż dotyczył zmiany granic projektu planu miejscowego. Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę Nr LV/1124/16 z dnia 26 października 2016 roku, w której określiła granice obszaru objętego planem. Zmiana granic planu wymagałaby podjęcia przez Radę Miasta Krakowa nowej uchwały o przystąpieniu do sporządzania projektu planu w innych granicach. Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt planu, bez decyzji Rady Miasta Krakowa nie może zmienić granic planu, określonych w uchwale o przystąpieniu do jego sporządzania.

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA - CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				<i>początku procedury planistycznej. W zakresie południowej części działki nr 101/19 obr. 8 Krowodrza znajdującej się poza granicami obszaru projektu planu wniosek nie podlega rozpatrzeniu.</i> Aktem notarialnym (...) nabyłam od (...) na własność działkę numer 101/25. Natomiast umową sprzedaży z dnia 5.12.2017 r. (kopia części dokumentu w załączeniu) nabyłam od (...). Odnosząc się do powyższego sposobu rozpatrzenia przez Organ wniosku (...) należy, że nie został on w ogóle rozpatrzony. Oczywiście jest, że (...) składał wniosek z dnia 23.01.2018 r. wyłącznie w zakresie objętym planem (tj. tylko na część działki 101/19 objętą miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego <i>Dla Wybranych Obszarów Przyrodniczych Miasta Krakowa</i>, w której wskazuje jako przeznaczenie tego terenu zieleni urządzoną). Wniosek nie dotyczył południowej części działki nr 101/19 nie objętej planem miejscowym. Zgodnie z art. 17 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Prezydent Miasta, po podjęciu przez Radę Gminy uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego sporządza projekt planu miejscowego rozpatrując wnioski do planu. W ocenie strony wnoszącej uwagi, Prezydent nie może rozpatrując wniosek strony do planu zagospodarowania odwoływać się do wyłącznie do okoliczności mającej charakter formalny, tj. objęcia określonego obszaru zgodnie z uchwałą Rady Gminy planem miejscowym, argumentując, że pozytywne rozpatrzenie wniosku strony oznacza nie leżącą w jego kompetencjach zmianę uchwały Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzania planu. Powinien odnieść się merytorycznie do argumentów strony przedstawionych we wniosku, czego w przedmiotowej sprawie zabrakło. Nie sposób podzielić argumentacji Prezydenta, że rozpatrując pozytywnie (merytorycznie) wniosek (...) dokonuje zmiany obszaru objętego planem zagospodarowania przestrzennego. To z inicjatywny Prezydenta Miasta Krakowa doszło do uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przygotowanego w taki sposób, że nie obejmuje on jednego określonego obszaru, lecz wybrane, pojedyncze działki zlokalizowane w różnych rejonach Gminy M. Krakowa. W istocie zmiana przeznaczenia						Uchwała „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” obejmuje swoimi granicami 215 obszarów o łącznej powierzchni 3318,8 ha i ma na celu ochronę przed zabudową terenów, które w obowiązującym dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa zostały wskazane jako obszary nieinwestycyjne, a nie są objęte obowiązującymi miejscowymi planami lub uchwałami Rady Miasta Krakowa w sprawie ustalenia kierunków działania dla Prezydenta Miasta Krakowa dotyczących przystąpienia do planów miejscowych. Granice sporządzanego planu miejscowego zostały dokładnie przeanalizowane, a podjęta uchwała o przystąpieniu do sporządzenia ww. planu została poprzedzona analizą zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium zgodnie z art. 14 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (<i>t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.</i>). Przedstawione w uwadze zarzuty nie znajdują potwierdzenia na gruncie obowiązujących przepisów prawa. Zauważyć bowiem trzeba, że ustalenia planu niewątpliwie ingerują w uprawnienia właścicieli działek, jednakże ingerencja ta mieści się w granicach wyznaczonych przez prawo. Własność nie jest bowiem prawem absolutnym i doznaje szeregu ograniczeń, wynikających z przepisów ustaw. Do tej kategorii norm prawnych należą niewątpliwie przepisy zawarte w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym. Z przepisów art. 3 ust. 1 oraz art. 4 ust.1 tej ustawy wynika, że gminie przysługuje prawo do władczego przeznaczenia terenu pod określone funkcje i ustalania zasad zagospodarowania terenu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Przepis art. 6 ust. 1 ww. ustawy stanowi, że ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kształtują sposób wykonywania prawa własności nieruchomości, a ust. 2 tegoż artykułu, że każdy ma prawo do zagospodarowania terenu, do którego ma tytuł prawny, w granicach określonych przez ustawę, zgodnie z warunkami ustalonymi w miejscowym planie. Z zestawienia powyższych norm wynika, iż możliwe jest tylko takie zagospodarowanie terenu, jakie jest dopuszczone przez obowiązujące normy prawne, w tym ustalenia planu miejscowego. Właściciel może zatem wykonywać swoje uprawnienia właścicielskie w granicach określonych między innymi ustaleniami planu miejscowego. W zakresie południowej części działki nr 444 obręb 8

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA - CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				nieruchomości objętej planem <i>Dla Wybranych Obszarów Przyrodniczych Miasta Krakowa</i>, tj. wyłączenie jej z terenów zieleni nieurządzonej na zabudowę jednorodzinną oznacza wyłączenie jej spod zakresu przedmiotowego w/w planu zagospodarowania. Jednakże ustawodawca wyraźnie taką możliwość dopuścił, wskazując, że po uchwale rady gminy strona może składać do planu wnioski. Jeśli wnioski te nie mogłyby zostać rozpoznane merytorycznie z uwagi na fakt, że zmiana przeznaczenia nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przez Prezydenta w wyniku pozytywnego rozpatrzenia wniosku strony oznaczałaby konieczność zmiany uchwały Rady Gminy o przystąpieniu do planu (odnośnie obszaru) i Prezydent wyłącznie z tego powodu mógłby dokonać odmowy uwzględnia wniosku strony, to uznać należy, że uprawnienie strony do składania wniosku, o którym mowa w art. 17 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym miało charakter iluzoryczny i fikcyjny. Tym samym Gmina Kraków pozbawiła stronę istotnego uprawnienia, w procedurze planistycznej, które jej gwarantuje ustawa. Odnosząc się do założeń planu w zakresie objętym nn. uwagami wskazać, też należy, że sama osoba odpowiedzialna w Gminie Kraków za planowanie i zagospodarowanie przestrzenne Pani V-ce Prezydent (...) w publicznej dyskusji nad planem, która odbyła się 18.04.2018 r. przyznała, że Studium Uwarunkowań i Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa uchwalone dnia 9.07.2014 r. zostało sporządzone w sposób nieprawidłowy, co skutkuje koniecznością przystąpienia przez Gminę do sporządzania nowego Studium Zagospodarowania Przestrzennego. Pani Prezydent wskazała również, że w obowiązującym Studium została przyjęta zasada ograniczenie terenów niezainwestowanych do 55% wielkości terenów miasta. <i>Wyznaczone w Studium tereny zieleni urządzonej (ZR) i zieleni nieurządzonej (ZU) są obszarami istotnymi z uwagi na zachowanie możliwości łączności pomiędzy poszczególnymi terenami zielonymi. Obszary te poza pełnieniem funkcji korytarzy ekologicznych stanowią elementarny składnik terenów zieleni rekreacyjnej, ciągów zieleni wzdłuż np. dolin rzecznych czy terenów otwartych, pól, czy też łąk. Prezentowany (...) plan ma za zadanie</i>						Krowodrza, znajdującej się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu.

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZYZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				<i>ochronienie przed zabudową realizowaną w oparciu o decyzje WZ i w z związku z tym terenów, które są wskazane w dokumencie Studium jako tereny, które nie powinny zostać zainwestowane. (...) Oczywiście tenże plan jest planem ochronnym (...) [Str. 2 stenogramu z dyskusji]. Podczas dyskusji publicznej Pani Prezydent wskazywała, że chociaż obowiązujące Studium nie jest dobre, to pomimo jego wadliwości należy najpierw w oparciu o niego sprocedować plan <i>Dla Wybranych Obszarów Przyrodniczych Miasta Krakowa</i>, a następnie przygotować nowe, lepsze Studium, w którym zostaną opracowane nowe założenia dla terenów zielonych. I dopiero w oparciu o nowe Studium zmieniać przyjęte plany zagospodarowania przestrzennego. Zarazem podczas publicznej dyskusji, Pani Prezydent wielokrotnie podkreślała, że plan <i>Dla Wybranych Obszarów Przyrodniczych Miasta Krakowa</i> jest procedowany wyłącznie w celu uchronienia Miasta przed zabudową, dokonywaną w oparciu o decyzje WZZiT.</i> Odnosząc się do powyższego wskazać należy, że czymś innym jest wskazywana wielokrotnie w publicznej dyskusji przez Panią Prezydent przyczyna przystąpienia do sporządzania planu polegająca na uchronieniu Miasta przed zabudową, dokonywaną w oparciu o decyzje WZZiT a czymś innym realizacja przez plan miejscowy założeń obowiązującego Studium odnośnie terenów zielonych. Nieruchomość, której właścicielem jest wnoszący uwagi nie realizuje żadnej przesłanki przyjętej w obowiązującym Studium dla terenów zieleni urządzonej. Nieruchomość ta znajduje się w sąsiedztwie nieruchomości zabudowanych, posiada dostęp do drogi publicznej. Nieruchomość ta nigdy w przeszłości nie była i nie jest wykorzystywana na cele rolne. Uniemożliwia to ukształtowanie przedmiotowego obszaru (znaczny spadek terenu). Podkreślić należy, że Gmina M. Krakowa przystępując do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego <i>Dla Wybranych Obszarów Przyrodniczych Miasta Krakowa</i> nie sporządziła przedmiotowego planu dla wszystkich terenów zieleni urządzonej i nieurządzonej ujętych w obowiązującym Studium, lecz wyłącznie dla wybranych. Nie są znane przesłanki i kryteria (nigdy nie zostały one przez Gminę przedstawione) dlaczego akurat z całego obszaru zieleni tak urządzonej, jak i						

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA - CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				nieurządzonej ujętego w obowiązującym Studium, Gmina przy procedowaniu w/w planu wybrała określone, porozrzucane na terenie całej Gminy wybrane nieruchomości (w tym działkę wnoszącego uwagi) i zdecydowała o ich przeznaczeniu w planie <i>Dla Wybranych Obszarów Przyrodniczych Miasta Krakowa</i> jako terenów zieleni. Wyjaśnienia wymaga dlaczego pozostała część zieleni ujęta w zapisach Studium nie została ujęta przedmiotowym planem. Wskazać też należy, że obowiązujące Studium jako dokument planistyczny odbiega w sposób istotny od istniejącego w rzeczywistości aktualnego stanu zabudowy i zagospodarowania terenu. Dokonując założeń do planu zagospodarowania przestrzennego Gmina powinna uwzględnić stan istniejący faktycznie w ewidencji gruntów oraz księdze wieczystej, tj. przeznaczenie przedmiotowej nieruchomości, a to działki nr 101/25 w całości jako terenu mieszkaniowego. Niezależnie od powyższego, z uwagi na brak merytorycznego rozpoznania argumentów (...) przedstawionych we wniosku z dnia 23.01.2017 r. Strona ponownie je powołuje, wskazując, że przemawiają one za uwzględnieniem uwag Strony, złożonych za nn. pismem. Za zmianą przeznaczenia przedmiotowej nieruchomości przemawia ukształtowanie działki, jej bezpośrednie przyleganie do ulicy Chełmskiej, uzbrojenie jej w media, fakt, że sąsiaduje ona z działkami zabudowanymi (działki nr 443 i 101/10 są zabudowane, natomiast w zakresie działek 101/15, 101/16 i 101/17 wydana została prawomocna decyzja pozwolenia na budowę), zaś po drugiej stronie ulicy Chełmskiej ulokowana jest gęsta zabudowa, przemawiają za przeznaczeniem całego tego terenu pod zabudowę. W strefie otuliny przylegającej do Lasu Wolskiego lokowana jest zabudowa mieszkaniowa, pozostawienie zatem działki, która nie przylega bezpośrednio do lasu, nie wcina się w obszar zieleni, lecz bezpośrednio sąsiaduje z ruchliwą ulicą (w całości zabudowaną poza niewielką częścią ujętą w planie jako obszar nr 25), jest w pełni uzbrojona i posiada znaczną powierzchnię stanowi naruszenie zasady ochrony własności i równości wobec prawa określonych w art. 21, art. 31 ust. 3, art. 32 i art. 64						

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA - CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>	<i>11.</i>
				Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. 1997 r. Nr 78 poz. 483). Zgodnie z art. 21 Konstytucji RP, Polska chroni własność. Ograniczenia w zakresie korzystania z konstytucyjnych własności i praw mogą być ustanawiane tylko w ustawie i tylko wtedy, gdy są konieczne w demokratycznym państwie dla jego bezpieczeństwa lub porządku publicznego bądź dla ochrony środowiska, zdrowia i moralności publicznej albo wolności i praw innych osób. Ograniczenia te nie mogą jednak naruszać istoty praw i wolności. Wszyscy są wobec prawa równi i mają prawo do równego traktowania przez władze publiczne. Planowane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego <i>Dla Wybranych Obszarów Przyrodniczych Miasta Krakowa</i> przeznaczenie działek nr 444 jako terenu rolnego w sposób rażąco narusza powołane wyżej przepisy ustawy zasadniczej jaką jest Konstytucja RP. Brak jest bowiem, z uwagi na klasę ziemi oraz znaczne nachylenie działki 444 możliwości prowadzenia na niej upraw rolnych. Dlatego działka ta nigdy w przeszłości nie była wykorzystywana pod uprawy rolne.						
361.	361.	22.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Zmianę przeznaczenia działki na działkę budowlaną. Działka stanowi kolejną linię zabudowy. Położona w pobliżu zabudowy jednorodzinnej na uzbrojonym osiedlu Przylasku Wyciąskim.	166 167	32 Nowa Huta	177.R.1		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.
362.	362.	22.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Zmianę przeznaczenia działki na działkę budowlaną w całości. Działka stanowi pierwszą linię zabudowy. Bezpośredni dostęp do drogi gminnej, teren w pełni uzbrojony. W sąsiedztwie zabudowa jednorodzinna. Działka w części ogrodzona. Posiada WZ jednak na chwilę obecną nieaktualną. Proszę o przekształcenie w całości.	325/1 325/5	30 Nowa Huta	184.R.2		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.
363.	363.	22.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Zmianę przeznaczenia działki na działkę budowlaną w całości. Działka posiada dostęp do drogi. Położona w pobliżu zabudowy jednorodzinnej. Może stanowić kolejną linię zabudowy.	189	29 Nowa Huta	184.R.2		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZYZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBREB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.
364.	364.	25.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Aktualnie obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa przewiduje, że w przedmiotowych obszarach powinno być zachowane 90 procent powierzchni biologicznie czynnej. W związku z powyższym wnioskuję, by miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (...) dopuszczał na działkach, na których istnieje uzbrojenie terenu oraz na działkach, które nie są cenne przyrodniczo zabudować do 10% powierzchni działki. Takie uregulowanie pozwoli na zachowanie zgodności miejscowego planu ze studium, zapewni zachowanie znacznej powierzchni biologicznie czynnej, a równocześnie umożliwi właścicielom nieruchomości dokonanie zabudowy swoich nieruchomości o bardzo małej intensywności oraz wykorzystanie istniejącego uzbrojenia terenu.	160/13 160/14	1 Nowa Huta	201.ZD.1		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZU – tereny zieleni urządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. Zgodnie z zapisami Studium w <i>Terenie zieleni urządzonej (ZU) Funkcję podstawową stanowią różnorodne formy zieleni urządzonej (w tym obejmującej parki, skwery, zieleńce, parki rzeczne), zieleń izolacyjna, zieleń forteczną, zieleń założen zabytkowych wraz z obiektami budowlanymi, ogrody działkowe, ogrody zoologiczne i botaniczne. Natomiast funkcję dopuszczalna stanowią – Zabudowa realizowana jako terenowe obiekty i urządzenia sportowe, obiekty budowlane obsługujące tereny zieleni, takie jak: wypożyczalnie sprzętu sportowego, kawiarnie, cukiernie, oranżerie, cieplarnie, obiekty małej architektury, ogródki jordanowskie, urządzenia wodne, które nie zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne, cmentarze i grzebowiska dla zwierząt, jeżeli zostały wskazane w tabelach strukturalnych jednostek urbanistycznych.</i> W związku z powyższym Studium nie dopuszcza w Terenach zieleni urządzonej (ZU) zabudowy. Ponadto zainwestowanie działki stanowią oprócz powierzchni zabudowy także tereny utwardzonej takie jak: nawierzchnie, droga dojazdowa.
365.	365.	25.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Wyłączenie działek z planowanego obszaru o nr 113. ww. działki nie stanowią żadnego obszaru cennego przyrodniczo, są regularnie wykaszane i prowadzona jest na nich gospodarka rolna (nasadzenie drzew owocowych). Na działce nr 145/5 został wybudowany dom, natomiast działki nr 145/9 oraz 225/1 mają prawomocne pozwolenie na budowę i trwają przygotowania do budowy domów przez moje pełnoletnie dzieci. Moja ocena stanu faktycznego działek pokrywa się z oceną Rady Dzielnicy 10, która	145/5 225/1 145/9 323 226	91 Podgórze	113.ZPb.1 113.Rz.7 113.KDD.4	-	-	Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę Nr LV/1124/16 z dnia 26 października 2016 roku, w której określiła granice obszaru objętego planem. Zmiana granic planu wymagałaby podjęcia przez Radę Miasta Krakowa nowej uchwały o przystąpieniu do sporządzania projektu planu w innych granicach. Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt planu, bez decyzji Rady Miasta Krakowa nie może zmienić granic planu, określonych w uchwale o przystąpieniu do jego sporządzania. Prawo własności nie jest prawem absolutnym i doznaje szeregu ograniczeń, które wynikają z przepisów ustaw.

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZYZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>	<i>11.</i>
				to rada zaopiniowała negatywnie objęcie w/w obszarów jako cenne przyrodniczo. W momencie zmiany statusu działek zostanie ograniczone moje prawo własności co do przeznaczenia terenu i możliwości w przyszłości budowy domów dla moich wnuków. Obszar moich działek zespoli 1,3 ha i zabudowanie ich 3 małymi obszarami nie jest intensywną zabudową.						Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym ustalenie przeznaczenia terenu następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sporządzanym w oparciu o ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Wobec powyższego treść uprawnień właścicielskich jest determinowana przez ustalenia planistyczne. Dodatkowo wyjaśnia się, że przepisy ustawy nie nakładają obowiązku uwzględnienia w planie miejscowym pozwoleń na budowę. Prawomocne pozwolenie na budowę, uzyskane przed przystąpieniem do planu oraz w trakcie jego sporządzania, umożliwia realizację inwestycji na podstawie tej decyzji - niezależnie od ustaleń uchwalonego i później obowiązującego planu miejscowego. W zakresie działki nr 323 obręb 91 Podgórze, znajdującej się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu. Ww. działka znajduje się w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rajsko”.
366.	366.	23.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Wyłączenie działki z planu zagospodarowania przestrzennego (strefy zielonej). Ponieważ to jest moja jedyna działka, którą chciałbym przekazać moim dzieciom pod budowę domów.	32/1	14 Nowa Huta	204.R.1		nieuwzględniona	Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę Nr LV/1124/16 z dnia 26 października 2016 roku, w której określiła granice obszaru objętego planem. Zmiana granic planu wymagałaby podjęcia przez Radę Miasta Krakowa nowej uchwały o przystąpieniu do sporządzania projektu planu w innych granicach. Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt planu, bez decyzji Rady Miasta Krakowa nie może zmienić granic planu, określonych w uchwale o przystąpieniu do jego sporządzania. Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.
367.	367.	24.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: 1. Zmianę planu zagospodarowania przestrzennego tereny zieleni nieurządzonej naszej nieruchomości i umożliwienie budowę domu jednorodzinnego naszemu dziecku lub	159/1 160/1	52 Krowodrza	20.R.3		Ad. 1 nieuwzględniona	Ad. 1 Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA - CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>	<i>11.</i>
				2. wyłączenie ww. nieruchomości z zakresu powołanego planu miejscowego.				Ad.2 -	Ad. 2 -	zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. Ad. 2 Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę Nr LV/1124/16 z dnia 26 października 2016 roku, w której określiła granice obszaru objętego planem. Zmiana granic planu wymagałaby podjęcia przez Radę Miasta Krakowa nowej uchwały o przystąpieniu do sporządzania projektu planu w innych granicach. Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt planu, bez decyzji Rady Miasta Krakowa nie może zmienić granic planu, określonych w uchwale o przystąpieniu do jego sporządzania. W zakresie północnych części działek nr: 159/1 i 160/1 obręb 52 Krowodrza, znajdujących się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu.
368.	368.	22.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Nie zgadzam się z koncepcją miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (...). Działka znajduje się w dobrej lokalizacji. Działka posiada dobrą infrastrukturę oraz swobodny dostęp do mediów. Docelowo działkę chcę przeznaczyć jako działkę budowlaną. Obecnie na działce prowadzi się uprawy rolne.	260	30 Nowa Huta	184.R.2		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.
369.	369.	22.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Nie zgadzam się z koncepcją miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ponieważ planuję rozpocząć budowę domu jednorodzinnego. Działka stanowi kolejną linię zabudowy i sąsiaduje z działkami zabudowanymi.	339/3	30 Nowa Huta	184.R.2		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. W zakresie południowej części działki nr 339/3 obręb 30 Nowa Huta, znajdującej się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu.
370.	370.	22.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Zmianę planowanego przeznaczenia na działkę budowlaną. Powyższa działka posiada dostęp do drogi publicznej, działki sąsiednie są zabudowane, w związku z czym może ona stanowić kolejną linię zabudowy.	163	31 Nowa Huta	177.R.7 177.KDD.1		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA - CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>	<i>11.</i>
371.	371.	22.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Zmianę planowanego przeznaczenia na działkę budowlaną. Powyższa działka posiada: - stanowi drugą i kolejną linię zabudowy już istniejącej. - działka sąsiednia jest zabudowana.	214/16	32 Nowa Huta	177.R.1		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.
372.	372.	22.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Zmianę planowanego przeznaczenia na działkę budowlaną. Powyższa działka posiada: - uzbrojenie w sieć wod-kan, gaz, elektrykę - dostęp do drogi publicznej - działka jest częściowo zabudowana – budynek jednorodzinny, stodoła i garaż - wnioskowany teren stanowi pierwszą i drugą linię zabudowy.	214/6	32 Nowa Huta	177.ZPb.2		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. W zakresie zachodniej części działki nr 214/6 obręb 32 Nowa Huta, znajdującej się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu.
373.	373.	22.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Zmianę planowanego przeznaczenia na działkę budowlaną. Powyższa działka posiada: - działka sąsiednia jest zabudowana - stanowi kolejną linię zabudowy	96	32 Nowa Huta	177.R.1		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.
374.	374.	22.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Nie wyrażam zgody na teren zielony, aby urząd za mnie decydował i robił co mu się podoba.	230	28 Nowa Huta	180.R.3		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. Prawo własności nie jest prawem absolutnym i doznaje szeregu ograniczeń, które wynikają z przepisów ustaw. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym ustalenie przeznaczenia terenu następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sporządzanym w oparciu o ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZYZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>	<i>11.</i>
										zagospodarowania przestrzennego gminy. Wobec powyższego treść uprawnień właścicielskich jest determinowana przez ustalenia planistyczne. W zakresie północno-zachodniej części działki nr 214/6 obręb 32 Nowa Huta, znajdującej się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu.
375.	375.	22.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Pozostawienie jak do tej pory działki rolnej. Nie wyrażam zgody na inne zmiany i przekwalifikowanie na tereny zielone.	98/4	28 Nowa Huta	180.R.3	uwzględniona zgodna z ustaleniami planu		
376.	376.	22.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Pozostawienie działki jak dotychczas Nikt nie ma prawa decydować o mojej własności i bez mojej zgody robić co mu się podoba.	275/4	28 Nowa Huta	179.R.1	uwzględniona zgodna z ustaleniami planu		Prawo własności nie jest prawem absolutnym i doznaje szeregu ograniczeń, które wynikają z przepisów ustaw. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym ustalenie przeznaczenia terenu następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sporządzanym w oparciu o ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Wobec powyższego treść uprawnień właścicielskich jest determinowana przez ustalenia planistyczne. W zakresie środkowej części działki nr 275/4 obręb 28 Nowa Huta, znajdującej się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu.
377.	377.	25.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Zabudowa jednorodzinna	15/4	14 Nowa Huta	204.R.1		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. W zakresie północnej części działki nr 15/4 obręb 14 Nowa Huta, znajdującej się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu.
378.	378.	25.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Działki posiadają decyzję o warunkach zabudowy i na działce 29/7 planowana jest budowa domu jednorodzinnego.	29/7 29/9	14 Nowa Huta	204.R.1 204.KDD.1		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.
379.	379.	22.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o:	224	28	177.R.8		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZYZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>	<i>11.</i>
				Nie wyrażam zgody na przekwalifikowanie działki, która częściowo jest pod tereny zielone, a częściowo pod budowę.		Nowa Huta				i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. W zakresie zachodnio-środkowej części działki nr 224 obręb 28 Nowa Huta, znajdującej się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu.
380.	380.	25.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Zastrzeżenie do powstającego projektu. Uważam, że zwiększanie terenów zielony tam gdzie jest ich dużo 9os. Rybitwy, os. Przewóz, Bieżanów itd.) z dominującą zabudową domów jednorodzinnych w otoczeniu których jest mnóstwo zieleni jest absurdem. Wystarczy spojrzeć na betonowo asfaltowe centrum Krakowa z wysoką zabudową (biurowce, apartamentowce, bloki) itp. oraz rażącym brakiem zieleni. Ratujmy i zwiększajmy obszary zieleni tam gdzie są istotne wskazania a powstanie parku z ukwieconymi łąkami rozświetli szaro-bury Kraków dlaczego nie? Bo będzie kosztował miliony – kto tak naprawdę rządzi Krakowem?	83	108 Podgórze	169.R/ZZ. 1 169.ZW.1 169.R.2		nieuwzględniona	Uchwała „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” obejmuje swoimi granicami 215 obszarów o łącznej powierzchni 3318,8 ha i ma na celu ochronę przed zabudową terenów, które w obowiązującym dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa zostały wskazane jako obszary nieinwestycyjne, a nie są objęte obowiązującymi miejscowymi planami lub uchwałami Rady Miasta Krakowa w sprawie ustalenia kierunków działania dla Prezydenta Miasta Krakowa dotyczących przystąpienia do planów miejscowych. Granice sporządzanego planu miejscowego zostały dokładnie przeanalizowane, a podjęta uchwała o przystąpieniu do sporządzenia ww. planu została poprzedzona analizą zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium zgodnie z art. 14 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.). Plan miejscowy obejmuje swoimi granicami poszczególne obszary na terenie całego miasta także w centrum. Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działki objęte sporządzanym projektem planu położone są w terenach: ZR – tereny zieleni nieurządzonej, ZU – tereny zieleni urządzonej oraz W – tereny wód powierzchniowych śródlądowych. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.
381.	381.	22.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Zmianę planowanego przeznaczenia na działkę budowlaną. Powyższa działka posiada częściowe uzbrojenie.	90	31 Nowa Huta	177.R.1		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZYZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>	<i>11.</i>
				Posiada dostęp do drogi stanowi kolejną linię zabudowy.						planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działki objęte sporządzanym projektem planu położone są w terenach: ZR – tereny zieleni nieurządzonej, ZU – tereny zieleni urządzonej oraz W – tereny wód powierzchniowych śródlądowych. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. W zakresie wschodniej części działki nr 90 obręb 31 Nowa Huta, znajdującej się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu.
382.	382.	22.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Zmianę planowanego przeznaczenia na działkę budowlaną. Powyższa działka posiada: - dostęp do drogi publicznej - jest działką wyznaczoną na drogę wewnętrzną do obsługi i trzecią linię zabudowy w stosunku do ul. Rzepakowej.	214/15	32 Nowa Huta	177.R.1		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działki objęte sporządzanym projektem planu położone są w terenach: ZR – tereny zieleni nieurządzonej, ZU – tereny zieleni urządzonej oraz W – tereny wód powierzchniowych śródlądowych. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. W zakresie zachodniej części działki nr 214/15 obręb 32 Nowa Huta, znajdującej się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu.
383.	383.	22.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Zmianę projektowania ustaleń planu zagospodarowania na działkę budowlaną. Działka położona na uzbrojonym osiedlu Przylasek Wyciąski. Dojazd do drogi – Trzciniowa przedłużenie. Działka stanowi kolejną linię zabudowy.	72	32 Nowa Huta	177.R.1 177.KDL.1		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działki objęte sporządzanym projektem planu położone są w terenach: ZR – tereny zieleni nieurządzonej, ZU – tereny zieleni urządzonej oraz W – tereny wód powierzchniowych śródlądowych. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.
384.	384.	22.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Zmianę planowanego przeznaczenia na działkę budowlaną. Powyższa działka posiada dostęp do drogi gminnej asfaltowej, dostępność mediów w zasięgu 200m bliższe sąsiedztwo zabudowy jednorodzinnej. Położona na terenie osiedla uzbrojonego Przylasek Rusiecki.	304/2	32 Nowa Huta	177.R.1		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działki objęte sporządzanym projektem planu położone są w terenach: ZR – tereny zieleni nieurządzonej, ZU – tereny zieleni urządzonej oraz W – tereny wód powierzchniowych śródlądowych. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZYZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBREB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>	<i>11.</i>
385.	385.	22.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Zmianę planowanego przeznaczenia na działkę budowlaną. Powyższa działka posiada: - dostęp do drogi wewnętrznej (dz. 214/15 obr. 32)	214/22	32 Nowa Huta	177.R.1		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działki objęte sporządzanym projektem planu położone są w terenach: ZR – tereny zieleni nieurządzonej, ZU – tereny zieleni urządzonej oraz W – tereny wód powierzchniowych śródlądowych. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.
386.	386.	22.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Zmianę planowanego przeznaczenia na działkę budowlaną. Powyższa działka posiada dostęp do drogi, bliższe sąsiedztwo działek zabudowanych. Położona na uzbrojonym osiedlu Przylasek Wyciąski. Bliższa dostępność do mediów. Proszę o przekształcenie działki na budowlana w całości.	104	32 Nowa Huta	177.R.1		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działki objęte sporządzanym projektem planu położone są w terenach: ZR – tereny zieleni nieurządzonej, ZU – tereny zieleni urządzonej oraz W – tereny wód powierzchniowych śródlądowych. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.
387.	387.	25.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Wprowadzenie dla wnioskowanych działek objętych w całości wspólnym wpisem do rejestru zabytków pod nr. A 1137 jednolitego zapisu – ZPf.1. Wymienione działki stanowią funkcjonalna całość z zabytkowym fortem Tonie, w ramach OTWARTEJ TWIERDZY – Muzeum Twierdzy Kraków. Opiekująca się tym terenem fundacja JANUS, zajmuje się statutowo opieką i ochroną dziedzictwa kulturowego. Dotychczasowa działalność Fundacji i fakt jednoczesnej pieczy sprawowanej przez Konserwatora Zabytków daje gwarancję prawidłowego i minimalistycznego korzystania z zapisu ZPf.1. tylko przyjęcie takiego rozwiązania pozwoli docelowo wprowadzić założone i niezbędne dla prawidłowego utrzymania i funkcjonowania zabytku funkcje społeczne – rekreacyjno-wypoczynkowe i muzealno – ekonomiczne.	2/1 2/2	25 Krowodrza	3.Rz.1 2.Rz.1 3.ZPf.1		nieuwzględniona	Według zapisów projektu planu zawartych w § 19 ust. 6 dla obiektów zabytkowych znajdujących się w terenach 2.Rz.1, 3.Rz.1 i 4.Rz.1 dopuszcza się rewaloryzację. Według definicji znajdującej się w ustaleniach projektu planu rewaloryzację – należy rozumieć jako wykonywanie robót budowlanych w wyniku których zostaje przywrócony do pełnych walorów użytkowych i funkcjonalnych obiekt budowany w części lub w całości w historycznych zespołach pałacowo – parkowych, folwarcznych i fortyfikacyjnych. Według ustaleń projektu planu, dopuszcza się obiekty małej architektury, tymczasowe obiekty budowlane takie jak: przekrycia namiotowe i powłoki pneumatyczne oraz inne przekrycia o samodzielnej ażurowej konstrukcji, sceny plenerowe, lokalizowanych na czas trwania wystawy, pokazu i imprez na okres max. 120 dni. Ponadto ze względu na objęcie działek nr 2/1 i 2/2 obr. 25 Krowodrza ochroną konserwatorską, mają tu zastosowanie przepisy odrębne.
388.	388.	22.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Zmianę planowanego przeznaczenia na działkę budowlaną.	214/4	32 Nowa Huta	177.R.1		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działki objęte sporządzanym projektem planu położone są

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZYZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBREB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>	<i>11.</i>
										w terenach: ZR – tereny zieleni nieurządzonej, ZU – tereny zieleni urządzonej oraz W – tereny wód powierzchniowych śródlądowych. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.
389.	389.	22.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Zmianę planowanego przeznaczenia na działkę budowlaną. Powyższa działka posiada: - dostęp do drogi publicznej - działki sąsiednie są zabudowane.	214/5	32 Nowa Huta	177.R.1		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działki objęte sporządzanym projektem planu położone są w terenach: ZR – tereny zieleni nieurządzonej, ZU – tereny zieleni urządzonej oraz W – tereny wód powierzchniowych śródlądowych. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.
390.	390.	22.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Zmianę planowanego przeznaczenia na działkę budowlaną. Powyższa działka znajduje się na terenie uzbrojonego osiedla z dostępem do drogi, w pobliżu zabudowy jednorodzinnej. Osiedle sąsiaduje s ulicą Igołomską Nowa –Huta w przyszłości, lotniskiem w Pobiedniku i strefą inwestycyjną w Niepołomicach.	256	30 Nowa Huta	184.R.2		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działki objęte sporządzanym projektem planu położone są w terenach: ZR – tereny zieleni nieurządzonej, ZU – tereny zieleni urządzonej oraz W – tereny wód powierzchniowych śródlądowych. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.
391.	391.	22.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Zmianę planowanego przeznaczenia na działkę budowlaną. Powyższa działka znajduje się na terenie uzbrojonego osiedla z dostępem do drogi, w pobliżu zabudowy jednorodzinnej. Osiedle sąsiaduje s ulicą Igołomską Nowa –Huta w przyszłości, lotniskiem w Pobiedniku i strefą inwestycyjną w Niepołomicach.	212	30 Nowa Huta	184.R.2		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działki objęte sporządzanym projektem planu położone są w terenach: ZR – tereny zieleni nieurządzonej, ZU – tereny zieleni urządzonej oraz W – tereny wód powierzchniowych śródlądowych. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.
392.	392.	22.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Zmianę planowanego przeznaczenia na działkę budowlaną. Powyższa działka posiada: drogę dojazdową do działek, działka może stanowić kolejną linię zabudowy. Położenie w pobliżu zabudowy jednorodzinnej.	184 185	32 Nowa Huta	177.R.1		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działki objęte sporządzanym projektem planu położone są w terenach: ZR – tereny zieleni nieurządzonej, ZU – tereny zieleni urządzonej oraz W – tereny wód powierzchniowych

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZYZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>	<i>11.</i>
										śródlądowych. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.
393.	393.	22.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono: Sprzeciw aby na działkach ustanowić tereny zieleni nieurządzonej. Przedmiotowe działki nabyłem jako budowlane i jako takie chciałbym przekazać dzieciom, aby mogły sobie wybudować dom. W przypadku zatwierdzenia planu bez zmian będę się domagał odszkodowania, lub wykupienia przez Miasto działki po cenie działki budowlanej.	33/2 33/8	14 Nowa Huta	204.R.1 204.KDD.1		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działki objęte sporządzanym projektem planu położone są w terenach: ZR – tereny zieleni nieurządzonej, ZU – tereny zieleni urządzonej oraz W – tereny wód powierzchniowych śródlądowych. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. Kwestia dotycząca ewentualnego wykupu działek nie stanowi zakresu planu miejscowego i dlatego pismo w tej części nie podlega rozpatrzeniu. Także w zakresie północnych części działek nr 33/2 i 33/8 obręb 14 Nowa Huta, znajdujących się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu.
394.	394.	22.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Zmianę planowanego przeznaczenia na działkę budowlaną. Powyższa działka posiada niedaleko budynki mieszkalne, posiada drogę dojazdową do działek. Działka sąsiaduje z budynkami zabudowy jednorodzinnej. Dostępność mediów w pobliżu.	260	29 Nowa Huta	184.R.2		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działki objęte sporządzanym projektem planu położone są w terenach: ZR – tereny zieleni nieurządzonej, ZU – tereny zieleni urządzonej oraz W – tereny wód powierzchniowych śródlądowych. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.
395.	395.	22.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Zmianę planowanego przeznaczenia na działkę budowlaną. Działka jest zabudowana, uzbrojona z dostępem do drogi publicznej. Działki sąsiednie są zabudowane.	125/1	31 Nowa Huta	177.R.8		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działki objęte sporządzanym projektem planu położone są w terenach: ZR – tereny zieleni nieurządzonej, ZU – tereny zieleni urządzonej oraz W – tereny wód powierzchniowych śródlądowych. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. W zakresie północnej części działki nr 125/1 obręb 31 Nowa Huta, znajdującej się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu.

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZYZNA - CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>	<i>11.</i>
396.	396.	22.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Włączenie działki do terenów zabudowy mieszkaniowej przedstawionej na załączniku graficznym. Wnoszę gdyż dojazd do działki przebiega bezpośrednio od drogi publicznej 202 – ul. Zaradna – droga gminna asfaltowa. Działka sąsiaduje w sposób bezpośredni z działkami z zabudową jednorodzinną. Bezpośrednio na działce jest nowa linia energetyczna dla zamierzenia budowlanego – złożone dokumenty o wydanie WZ, które zostały wstrzymane na okres 9 m-cy, w marcu zostały wznowione.	28/1	14 Nowa Huta	204.R.1 204.KDD.2		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działki objęte sporządzanym projektem planu położone są w terenach: ZR – tereny zieleni nieurządzonej, ZU – tereny zieleni urządzonej oraz W – tereny wód powierzchniowych śródlądowych. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.
397.	397.	22.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Zmianę planowanego przeznaczenia na działkę budowlaną. Powyższa działka posiada: - bezpośredni dostęp do drogi publicznej – asfaltowej, - w bliskiej odległości (300m) są wybudowane nowe domy jednorodzinne i wciąż powstają nowel W drodze biegnie sieć kanalizacyjna, telefon, jest możliwość bezpośredniego wpięcia do sieci, - pozostałe media, wod, gaz, elektr. Są w bliskiej odległości (300m – nowe domy na ul. Drożyska).	98	29 Nowa Huta	184.R.2		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działki objęte sporządzanym projektem planu położone są w terenach: ZR – tereny zieleni nieurządzonej, ZU – tereny zieleni urządzonej oraz W – tereny wód powierzchniowych śródlądowych. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.
398.	398.	22.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Zmianę planowanego przeznaczenia na działkę budowlaną. Działka posiada dostęp do drogi rzez działkę nr 91/1 obr. 32 przez którą może zostać uzbrojona w wodę, gaz, prąd.	95	32 Nowa Huta	177.R.1		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działki objęte sporządzanym projektem planu położone są w terenach: ZR – tereny zieleni nieurządzonej, ZU – tereny zieleni urządzonej oraz W – tereny wód powierzchniowych śródlądowych. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.
399.	399.	22.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Zmianę planowanego przeznaczenia na działkę budowlaną. Powyższa działka znajduje się na terenie uzbrojonego osiedla z dostępem do drogi. W pobliżu zabudowy jednorodzinnej. Osiedle sąsiaduje z ulicą Igołomska Nowa-Huta w przyszłości, lotniskiem w Pobiedniku i strefą inwestycyjną w Niepołomicach.	273	30 Nowa Huta	184.R.2		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działki objęte sporządzanym projektem planu położone są w terenach: ZR – tereny zieleni nieurządzonej, ZU – tereny zieleni urządzonej oraz W – tereny wód powierzchniowych śródlądowych. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.
400.	400.	23.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Wyłączenie działki z obszaru przyrodniczego w	120/2	14 Nowa	204.R.2		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZYZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>	<i>11.</i>
				Krakowie i oznaczenie jako teren MN – POD. pod zabudowę jednorodzinną. Posiadam warunki zabudowy na danej działce, wraz z braćmi wnoszę więc o nie wprowadzanie terenu zielonego na moją własność.		Huta				sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działki objęte sporządzanym projektem planu położone są w terenach: ZR – tereny zieleni nieurządzonej, ZU – tereny zieleni urządzonej oraz W – tereny wód powierzchniowych śródlądowych. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. W zakresie południowej części działki nr 120/1 obręb 14 Nowa Huta, znajdującej się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu.
401.	401.	22.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Zmianę planowanego przeznaczenia na działkę budowlaną. Posiada dostęp do drogi publicznej.	108/4	32 Nowa Huta	177.R.1		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działki objęte sporządzanym projektem planu położone są w terenach: ZR – tereny zieleni nieurządzonej, ZU – tereny zieleni urządzonej oraz W – tereny wód powierzchniowych śródlądowych. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.
402.	402.	22.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Zmianę planowanego przeznaczenia na działkę budowlaną. Działka jest zabudowana stoi na niej budynek mieszkalny (zamieszkany), budynek mieszkalno-gospodarczy (zamieszkany), budynek gospodarczy. Działka posiada uzbrojenie w sieć wodną, gaz, elektrykę. W czym media właściciele działki razem z innymi mieszkańcami Wolicy doprowadzali na własny koszt do miejscowości Wolica. Działka posiada dostęp do drogi publicznej (Brzeska). Działka jest ogrodzone.	87	31 Nowa Huta	177.R.8		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działki objęte sporządzanym projektem planu położone są w terenach: ZR – tereny zieleni nieurządzonej, ZU – tereny zieleni urządzonej oraz W – tereny wód powierzchniowych śródlądowych. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. W zakresie południowej części działki nr 87 obręb 31 Nowa Huta, znajdującej się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu.
403.	403.	22.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Zmianę planowanego przeznaczenia na działkę budowlaną.	372/3	28 Nowa Huta	179.R.1 180.R.1		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działki objęte sporządzanym projektem planu położone są w terenach: ZR – tereny zieleni nieurządzonej, ZU – tereny zieleni urządzonej oraz W – tereny wód powierzchniowych śródlądowych. Przy ustawowym obowiązku zachowania

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZYZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>	<i>11.</i>
										zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.
404.	404.	22.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Zmianę planowanego przeznaczenia na działkę budowlaną. Powyższa działka jest położona w obrębie budynków jednorodzinnych, budowlanym w terenie uzbrojonym wodno-kanal., gaz, prąd z dostępem do drogi publicznej.	244/1	30 Nowa Huta	184.Rz.1		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działki objęte sporządzanym projektem planu położone są w terenach: ZR – tereny zieleni nieurządzonej, ZU – tereny zieleni urządzonej oraz W – tereny wód powierzchniowych śródlądowych. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. W zakresie zachodniej części działki nr 211/1 obręb 30 Nowa Huta, znajdującej się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu.
405.	405.	22.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Zmianę planowanego przeznaczenia na działkę budowlaną. Powyższa działka posiada dostęp do drogi, działki sąsiednie są zabudowane, częściowo jest ogrodzona, uzupełnia istniejącą zabudowę jednorodzinną, ma dostęp do sieci wod-kanalizacyjnej, gaz, elektryka.	31	31 Nowa Huta	177.R.7		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działki objęte sporządzanym projektem planu położone są w terenach: ZR – tereny zieleni nieurządzonej, ZU – tereny zieleni urządzonej oraz W – tereny wód powierzchniowych śródlądowych. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.
406.	406.	22.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Zmianę w planie i zaliczenie działki do terenów budowlanych z uwagi na planowaną inwestycję budowlaną. w.w. plan nie uwzględnia moich interesów jako właściciela i pozbawia moja rodzinę możliwości zabudowy w.w. działki.	401	28 Nowa Huta	179.R.1		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działki objęte sporządzanym projektem planu położone są w terenach: ZR – tereny zieleni nieurządzonej, ZU – tereny zieleni urządzonej oraz W – tereny wód powierzchniowych śródlądowych. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. W zakresie wschodniej i zachodniej części działki nr 401 obręb 28 Nowa Huta, znajdujących się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu.
407.	407.	22.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Aby cała działka była budowlana. Przez tą działkę planowana jest droga szybkiego ruchu i kanalizacja. Działka położona na uzbrojonym osiedlu Wolica. Bliższe sąsiedztwo zabudowy jednorodzinnej,	242	28 Nowa Huta	179.R.1 180.R.3		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZYZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>	<i>11.</i>
				możliwość prowadzenia mediów.						działki objęte sporządzanym projektem planu położone są w terenach: ZR – tereny zieleni nieurządzonej, ZU – tereny zieleni urządzonej oraz W – tereny wód powierzchniowych śródlądowych. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. W zakresie wschodniej i zachodniej części działki nr 401 obręb 28 Nowa Huta, znajdujących się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu.
408.	408.	22.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Zmianę planowanego przeznaczenia na działkę budowlaną. Powyższa działka posiada: - uzbrojenie w sieć wod-kan, gaz, elektrykę - dostęp do drogi publicznej - prawomocną decyzję WZ - decyzję pozwolenia na budowę - działka sąsiednie zabudowane - działka jest ogrodzone - stanowi kolejną linię zabudowy.	372/2	28 Nowa Huta	180.ZW.1		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działki objęte sporządzanym projektem planu położone są w terenach: ZR – tereny zieleni nieurządzonej, ZU – tereny zieleni urządzonej oraz W – tereny wód powierzchniowych śródlądowych. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.
409.	409.	22.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Zmianę planowanego przeznaczenia na działkę budowlaną. Dostęp do drogi, prądu, wody, gazu. W sąsiedztwie domów jednorodzinnych, stanowi kolejną linię zabudowy.	96	28 Nowa Huta	180.R.3		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działki objęte sporządzanym projektem planu położone są w terenach: ZR – tereny zieleni nieurządzonej, ZU – tereny zieleni urządzonej oraz W – tereny wód powierzchniowych śródlądowych. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.
410.	410.	22.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Zmianę planowanego przeznaczenia na działkę budowlaną. Działka posiada elektrykę, dostęp do drogi. W sąsiedztwie domów jednorodzinnych, stanowi kolejną linię zabudowy.	57/1 58/1	28 Nowa Huta	183.R.1		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działki objęte sporządzanym projektem planu położone są w terenach: ZR – tereny zieleni nieurządzonej, ZU – tereny zieleni urządzonej oraz W – tereny wód powierzchniowych śródlądowych. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. W zakresie północnych części działek nr 57/1 i 58/1 obręb 28 Nowa Huta, znajdujących się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu.

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZYZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>	<i>11.</i>
411.	411.	22.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Zmianę planowanego przeznaczenia na działkę budowlaną. Dostęp do drogi, prądu, wody, gazu. Działki sąsiednie są zabudowane.	151 166	28 Nowa Huta	181.R.1		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. W zakresie działki nr 166 oraz północno-wschodniej części działki nr 151 obręb 28 Nowa Huta, znajdującej się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu.
412.	412.	22.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Zaliczenie działki do terenów budowlanych. Plan nie uwzględnia interesów właściciela i pozbawia rodzinę możliwości zabudowy.	401	28 Nowa Huta	179.R.1		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. W zakresie wschodniej i zachodniej części działki nr 401 obręb 28 Nowa Huta, znajdujących się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu.
413.	413.	22.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Zmianę planowanego przeznaczenia na działkę budowlaną.	372/1	28 Nowa Huta	180.ZW.1		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.
414.	414.	22.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Zmianę planowanego przeznaczenia na działkę budowlaną. Uwaga zawiera uzasadnienie. <i>„W niedalekiej odległości od działki wyznaczone jest przełożenie DK 75. Czyli poprzez działki rzekomo chronione planem przed zabudową jednorodzinną, planuje się drogę krajową, czteropasmową (??)”</i>	411/2	28 Nowa Huta	180.R.1		nieuwzględniona	Granice planu miejscowego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” określiła Rada Miasta Krakowa w drodze uchwały Nr LV/1124/16 z dnia 26 października 2016 roku. Objęto nimi 215 obszarów o łącznej powierzchni 3318,8 ha, dla których obowiązujący dokument Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa wskazuje kierunek zagospodarowania ZR- Tereny zieleni nieurządzonej, ZP- Tereny zieleni urządzonej lub W – Wody powierzchniowe śródlądowe, a które nie są objęte obowiązującymi miejscowymi planami lub uchwałami Rady Miasta Krakowa w sprawie ustalenia kierunków działania dla Prezydenta

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZYZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>	<i>11.</i>
										Miasta Krakowa dotyczących przystąpienia do planów miejscowych. Studium wyznacza korytarz drogowy (oznaczony symbolem KD) dla nowego przebiegu drogi krajowej nr 75, zaznacza się jednak, że tereny oznaczone w Studium symbolem KD – Tereny Komunikacji, położone są poza granicami projektu planu miejscowego, w związku z czym nie są objęte jego ustaleniami. W obszarach oznaczonych numerami: 180 i 184 projektu planu wyznaczono tereny drogi wynikające z konieczności doprecyzowania jej przebiegu, co jest zgodne z zapisami III Tomu Studium. Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Ponadto przewidziane w SUIKZP przełożenie DK75 ma na celu poprawę bezpieczeństwa wszystkich uczestników ruchu drogowego oraz poprawę komfortu życia mieszkańców Osiedla Wolica, zlokalizowanego wzdłuż DK75, po której, zgodnie z Generalnym Pomiarem Ruchu z 2015 r. na odcinku Kraków – Niepołomice w ciągu doby porusza się ponad 9 tysięcy pojazdów. Według ustaleń Studium obszar oznaczony w planie miejscowym numerem 180 znajduje się w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. Dodatkowo wyjaśnia się, że przedmiotowa działka w projekcie planu została przeznaczona pod Teren rolniczy, o podstawowym przeznaczeniu pod użytki rolne, oznaczony symbolem 180.R.1.
415.	415.	22.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Zaliczenie działki w całości do terenów budowlanych. Plan nie uwzględnia interesów właściciela i pozbawia rodzinę możliwości zabudowy.	91	30 Nowa Huta	184.R.2		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. W zakresie południowej części działki nr 91 obręb 30 Nowa Huta, znajdującej się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu.
416.	416.	22.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Zmianę planowanego przeznaczenia na działkę	50/1	31 Nowa	177.R.7		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA - CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>	<i>11.</i>
				budowlaną. Działka posiada dostęp do drogi publicznej i mediów. Działki sąsiednie są zabudowane.		Huta				sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. W zakresie południowej części działki nr 50/1 obręb 31 Nowa Huta, znajdującej się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu.
417.	417.	22.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Zaliczenie działki w całości do terenów budowlanych. Plan nie uwzględnia interesów właściciela i pozbawia rodzinę możliwości zabudowy.	91	30 Nowa Huta	184.R.2		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. W zakresie południowej części działki nr 91 obręb 30 Nowa Huta, znajdującej się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu.
418.	418.	22.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Składający uwagę nie zgadza się z przeznaczeniem działki na tereny zielone, planuje przeznaczyć jej część pod zabudowę.	121	32 Nowa Huta	177.R.1		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. W zakresie zachodniej części działki nr 121 obręb 32 Nowa Huta, znajdującej się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu.
419.	419.	22.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Zmianę planowanego przeznaczenia na działkę budowlaną. Działka posiada dostęp do drogi gminnej i mediów. Działki sąsiednie są zabudowane.	109	32 Nowa Huta	177.R.1		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.
420.	420.	23.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Zmianę przeznaczenia działki na budowlaną. Działka posiada:	39/4	31 Nowa Huta	177.R.7		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZYZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>	<i>11.</i>
				- dostęp do drogi publicznej, - uzbrojenie w sieć wod-kan., gaz, prąd, - działki sąsiednie są zabudowane, - będzie stanowić kolejną linię zabudowy.						Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. W zakresie północnej części działki nr 39/4 obręb 31 Nowa Huta, znajdującej się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu.
421.	421.	22.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Zmianę planowanego przeznaczenia działki na budowlaną. Działka posiada dostęp do drogi publicznej, stanowi kolejną linię zabudowy.	50/7	31 Nowa Huta	177.R.7		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. W zakresie południowej części działki nr 50/7 obręb 31 Nowa Huta, znajdującej się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu.
422.	422.	22.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Zmianę planowanego przeznaczenia działki na budowlaną. Wyłączenie działki z obszaru oznaczonego symbolem 177.	148	32 Nowa Huta	177.R.1		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę Nr LV/1124/16 z dnia 26 października 2016 roku, w której określiła granice obszaru objętego planem. Uwzględnienie uwagi w zakresie wyłączenia działki z obszaru sporządzanego planu wymagałoby podjęcia przez Radę Miasta Krakowa odrębnej uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu w nowych granicach i jednocześnie powtórzenia od początku procedury planistycznej.
423.	423.	22.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Zmianę planowanego przeznaczenia działki na budowlaną w całości. Działka posiada uzbrojenie w sieć wod-kan., gaz, elektrykę, przylega do ul. Ciekowiec i zabudowy jednorodzinnej. Wyłączenie działki z obszaru oznaczonego symbolem 177.	149	32 Nowa Huta	177.R.1		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZYZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>	<i>11.</i>
										przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę Nr LV/1124/16 z dnia 26 października 2016 roku, w której określiła granice obszaru objętego planem. Uwzględnienie uwagi w zakresie wyłączenia działki z obszaru sporządzanego planu wymagałoby podjęcia przez Radę Miasta Krakowa odrębnej uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu w nowych granicach i jednocześnie powtórzenia od początku procedury planistycznej. W zakresie zachodniej części działki nr 149 obręb 32 Nowa Huta, znajdującej się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu.
424.	424.	22.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Zmianę planowanego przeznaczenia działki na budowlaną w całości. Działka przylega do zabudowy jednorodzinnej, posiada bliskie sąsiedztwo mediów i stanowi drugą linię zabudowy.	141/1	32 Nowa Huta	177.R.1		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. W zakresie południowo-wschodniej części działki nr 141/1 obręb 32 Nowa Huta, znajdującej się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu.
425.	425.	22.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Zmianę planowanego przeznaczenia działki na budowlaną. Działka posiada: - uzbrojenie w sieć wod-kan., gaz, prąd, - dostęp do drogi publicznej, - działki sąsiednie są zabudowane, - stanowi kolejną linię zabudowy.	72	28 Nowa Huta	183.R.1		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. W zakresie południowej części działki nr 72 obręb 28 Nowa Huta, znajdującej się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu.
426.	426.	25.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Wyłączenie działki z obszaru oznaczonego symbolem 204. Utrzymanie działki w graniach planu i jego uchwalenie spowoduje obniżenie wartości nieruchomości i ograniczenie w jej użytkowaniu.	154	13 Nowa Huta	204.R.2	-	-	Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę Nr LV/1124/16 z dnia 26 października 2016 roku, w której określiła granice obszaru objętego planem. Zmiana granic planu nie jest możliwa na obecnym etapie jego sporządzania. Wymagałaby podjęcia przez Radę Miasta Krakowa nowej uchwały o przystąpieniu do sporządzania projektu planu w innych granicach i jednocześnie wymagałaby powtórzenia od początku procedury planistycznej. Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt planu, nie jest uprawniony do zmiany granic planu,

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZYZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										określonych w uchwale o przystąpieniu do jego sporządzania.
427.	427.	22.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Zmianę planowanego przeznaczenia działki na budowlaną. Działka posiada: - dostęp do drogi publicznej, - działki sąsiednie są zabudowane, - zatwierdzoną decyzję budowy sieci gazowej.	87	28 Nowa Huta	183.R.1		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. W zakresie południowej i północno-wschodniej części działki nr 87 obręb 28 Nowa Huta, znajdującej się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu.
428.	428.	23.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Zmianę planowanego przeznaczenia działek na tereny mieszkalne jednorodzinne, gdyż proponowane ustalenia projektu planu uniemożliwiają swobodne dysponowanie własnością gruntową. Uwaga zawiera uzasadnienie, w tym m.in. informację o prowadzonym postępowaniu o ustalenie warunków zabudowy dla przedmiotowych działek.	321/1 270/272	6 Krowodrza	45.Rz.1 45.Zl.2		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. Przedstawione w uwadze zarzuty nie znajdują potwierdzenia na gruncie obowiązujących przepisów prawa. Zauważyć bowiem trzeba, że ustalenia planu niewątpliwie ingerują w uprawnienia właścicieli działek, jednakże ingerencja ta mieści się w granicach wyznaczonych przez prawo. Własność nie jest bowiem prawem absolutnym i doznaje szeregu ograniczeń, wynikających z przepisów ustaw. Do tej kategorii norm prawnych należą niewątpliwie przepisy zawarte w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym. Z przepisów art. 3 ust. 1 oraz art. 4 ust.1 tej ustawy wynika, że gminie przysługuje prawo do władczego przeznaczenia terenu pod określone funkcje i ustalania zasad zagospodarowania terenu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Przepis art. 6 ust. 1 ww. ustawy stanowi, że ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kształtują sposób wykonywania prawa własności nieruchomości, a ust. 2 tegoż artykułu, że każdy ma prawo do zagospodarowania terenu, do którego ma tytuł prawny, w granicach określonych przez ustawę, zgodnie z warunkami ustalonymi w miejscowym planie. Z zestawienia powyższych norm wynika, iż możliwe jest tylko takie zagospodarowanie terenu, jakie jest dopuszczone przez obowiązujące normy

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZYZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										prawne, w tym ustalenia planu miejscowego. Właściciel może zatem wykonywać swoje uprawnienia właścicielskie w granicach określonych między innymi ustaleniami planu miejscowego. W zakresie południowej części działki nr 321/1 obręb 6 Krowodrza, znajdującej się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu.
429.	429.	23.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: że nie zgadza się na zajęcie działek przez Miasto na tereny zielone. Planuje podział działek i sprzedaż części z nich. Jako uzasadnienie uwagi podaje, że działki sąsiednie w odległości 0,5 km są zabudowane. Uważa, że zajęcie działek na tereny zielone będzie krzywdzące dla wszystkich właścicieli w tym obszarze. Wnioskuję np. o wybudowanie na tych terenach obiektów usług szpitala lub domy dla osób w starszym wieku i mieszkania dla personelu.	66/2	52 Krowodrza	20.R.1 15.R.2		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. Przedstawione w uwadze zarzuty nie znajdują potwierdzenia na gruncie obowiązujących przepisów prawa. Zauważyć bowiem trzeba, że ustalenia planu niewątpliwie ingerują w uprawnienia właścicieli działek, jednakże ingerencja ta mieści się w granicach wyznaczonych przez prawo. Własność nie jest bowiem prawem absolutnym i doznaje szeregu ograniczeń, wynikających z przepisów ustaw. Do tej kategorii norm prawnych należą niewątpliwie przepisy zawarte w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym. Z przepisów art. 3 ust. 1 oraz art. 4 ust.1 tej ustawy wynika, że gminie przysługuje prawo do władczego przeznaczenia terenu pod określone funkcje i ustalania zasad zagospodarowania terenu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Przepis art. 6 ust. 1 ww. ustawy stanowi, że ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kształtują sposób wykonywania prawa własności nieruchomości, a ust. 2 tegoż artykułu, że każdy ma prawo do zagospodarowania terenu, do którego ma tytuł prawny, w granicach określonych przez ustawę, zgodnie z warunkami ustalonymi w miejscowym planie. Z zestawienia powyższych norm wynika, iż możliwe jest tylko takie zagospodarowanie terenu, jakie jest dopuszczone przez obowiązujące normy prawne, w tym ustalenia planu miejscowego. Właściciel może zatem wykonywać swoje uprawnienia właścicielskie w granicach określonych między innymi ustaleniami planu miejscowego. W zakresie zachodniej części działki nr 269 obręb 51 Krowodrza, znajdującej się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu.
					269	51 Krowodrza				

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZYZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>	<i>11.</i>
430.	430.	23.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Projekt planu nie uwzględnia istniejącego zagospodarowania terenu i obciążenia przedmiotowych działek Gminy służebnością przechodu i przejazdu na rzecz właścicieli działek nr 21/11 i 21/12 obr. 58. Wniesiono o wyłączenie części działek (drogi koniecznej) z przeznaczenia pod zieleń oraz wprowadzenie zapisu, który uniemożliwi odebranie możliwości przejazdu i przechodu.	18/4 14/4	58 Podgórze	121.KDL.1 121.ZP.3	częściowo uwzględniona zgodna z ustaleniami planu		W § 16 ust 1w przeznaczeniu poszczególnych terenach dopuszcza się: dojścia piesze, dojazdy niewyznaczone na rysunku planu. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wyłączenia części działek z przeznaczenia pod zieleń ponieważ zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZU – tereny zieleni urządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.
431.	431.	23.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Przekwalifikowanie działki z rolnej na budowlaną. Nie wyrażają zgody na zakwalifikowanie w/w działki jako tereny rolne, bez możliwości zabudowy. (...)	58/2	19 Krowodrza	20.R.4 20.KDX.4		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.
432.	432.	23.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Zmianę przeznaczenia działki na działkę budowlaną w całości. (...)	39/3	31 Nowa Huta	177.R.7		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. W zakresie północnej części działki nr 39/3 obręb 31 Nowa Huta, znajdującej się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu.
433.	433.	23.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Zmianę przeznaczenia działki na działkę budowlaną w całości.	39/4	31 Nowa Huta	177.R.7		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. W zakresie północnej części działki nr 39/4 obręb 31 Nowa Huta, znajdującej się poza granicami obszaru projektu planu,

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZYZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>	<i>11.</i>
										uwaga nie podlega rozstrzygnięciu.
434.	434.	23.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Zmianę przeznaczenia działki na działkę budowlaną. (...)	45 52 53	31 Nowa Huta	177.R.7		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. W zakresie północnej części działki nr 45 obręb 31 Nowa Huta, znajdującej się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu.
435.	435.	22.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Zmianę planowanego przeznaczenia działki na działkę budowlaną. (...)	59	31 Nowa Huta	177.R.7		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. W zakresie wschodniej i zachodniej części działki nr 59 obręb 31 Nowa Huta, znajdującej się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu.
436.	436.	22.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: (...) żeby działki były w całości budowlane. (...)	124/3 125/4	32 Nowa Huta	177.R.1		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. W zakresie zachodnich części działek nr 124/3, 125/4 obręb 32 Nowa Huta, znajdujących się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu.
437.	437.	25.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: by miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów przyrodniczych Miasta Krakowa dopuszczał zabudowę jednorodzinną o niskiej intensywności na działkach, na których istnieje uzbrojenie terenu oraz na działkach, które nie są cenne przyrodniczo. (...)	-	obszary: 136 138 206			nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium obszary nr 136, 138 i 206 położone są w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA - CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBREB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.
438.	438.	25.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Wyłożony projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów przyrodniczych Miasta Krakowa na obszarze objętym arkuszami: 4, 5, 6, 11, 12, 13 i 14 pomija potencjalnie możliwe do wykorzystania na tereny zieleni działki należące do gminy (położone przy ul. Kantorowickiej) lub Skarbu Państwa (przy ul. Stary Gościniec). Tym samym różnicuje przeznaczenie działek o podobnych właściwościach, położonych przy tej samej drodze publicznej np. przy ul. Kantorowickiej i ul. Stary Gościniec, ze względu na strukturę własności w ten sposób, że działki właścicieli prywatnych włącza do planu dla wybranych obszarów przyrodniczych Miasta Krakowa wykluczając ich zabudowę, a działki należące do gminy (ul. Kantorowicka) lub Skarbu Państwa (ul. Stary Gościniec) pozostawia poza planem. Stanowi to wyrażne nadużycie władztwa planistycznego gminy przez uprzywilejowanie nieruchomości gminnych i Skarbu Państwa względem działek właścicieli prywatnych. W związku z powyższym wnioskuję o wyłączenie do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów przyrodniczych Miasta Krakowa działek gminnych tak jak są włączone działki prywatne.	-	Obszar 136 Obszar 138 Obszar 206	-	-	-	Uchwała obejmuje swoimi granicami 215 obszarów o łącznej powierzchni 3318,8 ha i ma na celu ochronę przed zabudową terenów, które w obowiązującym dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.) zostały wskazane jako obszary nieinwestycyjne, a nie są objęte obowiązującymi miejscowymi planami lub uchwałami Rady Miasta Krakowa w sprawie ustalenia kierunków działania dla Prezydenta Miasta Krakowa dotyczących przystąpienia do planów miejscowych. Granice sporządzanego planu miejscowego zostały dokładnie przeanalizowane, a podjęta uchwała o przystąpieniu do sporządzenia ww. planu została poprzedzona analizą zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium zgodnie z art. 14 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.). Wyjaśnia się, że granicami przedmiotowego planu miejscowego zostały objęte również działki należące do Gminy Miejskiej Kraków oraz Skarbu Państwa. Przedstawione we wniosku zarzuty nie znajdują potwierdzenia na gruncie obowiązujących przepisów prawa. Zauważyć bowiem trzeba, że ustalenia planu niewątpliwie ingerują w uprawnienia właścicieli działek, jednakże ingerencja ta mieści się w granicach wyznaczonych przez prawo. Własność nie jest bowiem prawem absolutnym i doznaje szeregu ograniczeń, wynikających z przepisów ustaw. Do tej kategorii norm prawnych należą niewątpliwie przepisy zawarte w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym. Z przepisów art. 3 ust. 1 oraz art. 4 ust.1 tej ustawy wynika, że gminie przysługuje prawo do władczego przeznaczenia terenu pod określone funkcje i ustalania zasad zagospodarowania terenu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Przepis art. 6 ust. 1 ww. ustawy stanowi, że ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kształtują sposób wykonywania prawa własności nieruchomości, a ust. 2 tegoż artykułu, że każdy ma prawo do zagospodarowania terenu, do którego ma tytuł prawny, w granicach określonych przez ustawę, zgodnie z warunkami ustalonymi w miejscowym planie. Z zestawienia powyższych norm wynika, iż możliwe jest tylko takie zagospodarowanie terenu, jakie jest dopuszczane przez obowiązujące normy

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZYZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>	<i>11.</i>
										prawne, w tym ustalenia planu miejscowego. Właściciel może zatem wykonywać swoje uprawnienia właścicielskie w granicach określonych między innymi ustaleniami planu miejscowego.
439.	439.	23.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: (...) na działce 161/14; obręb 102, zgodnie z pozwoleniem na budowę, została rozpoczęta budowa domu jednorodzinnego, a na działce 161/13; obręb 102 uzyskano pozwolenie na budowę. (...) Włączenie części mojej własności w obszar zabudowy jednorodzinnej. (...) Uwaga posiada uzasadnienie.	161/6 161/7 161/8 161/9 161/10 161/11	102 Podgórze	160.R.2		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. Dodatkowo wyjaśnia się, że przepisy ustawy nie nakładają obowiązku uwzględnienia w planie miejscowym pozwoleń na budowę. Prawomocne pozwolenie na budowę, uzyskane przed przystąpieniem do planu oraz w trakcie jego sporządzania, umożliwia realizację inwestycji na podstawie tej decyzji - niezależnie od ustaleń uchwalonego i później obowiązującego planu miejscowego.
440.	440.	25.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: by miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów przyrodniczych Miasta Krakowa dopuszczał zabudowę jednorodzinną o niskiej intensywności na działkach, na których istnieje uzbrojenie terenu oraz na działkach, które nie są cenne przyrodniczo. (...)	-	obszary: 136 138 206	-		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium obszary nr 136, 138 i 206 położone są w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.
441.	441.	23.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: (...) nie zgadzam się na przeznaczenie mojej działki w imieniu pozostałych współwłaścicieli (brat) na teren rolniczy (29.Rp.2), przeznaczony na łąki i pastwiska. Działka nasza jest sąsiednia do działek stacji Paliw BP oraz KFC i prosimy o nadanie jej charakteru usługowego z możliwością komercji. Działka jest uzbrojona w infrastrukturę techniczną i położona jest przy węźle Bielańskim, przy zjeździe z obwodnicy A4.	464/1	21 Krowodrza	29.Rp.2		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.
442.	442.	23.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: (...) zmianę przeznaczenia na działkę o charakterze usługowym, komercyjnym. Działka położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie Stacji Paliw BP oraz restauracji „KFC” oraz Węzła Bielańskiego obwodnicy A4. (...)	465/1	21 Krowodrza	29.Rp.2		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZYZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>	<i>11.</i>
										zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.
443.	443.	22.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: (...) zmianę planowanego przeznaczenia działki 71 na działkę budowlaną. Powyższa działka posiada warunki zabudowy wraz z analizą urbanistyczną i decyzją. Dojazd do drogi publicznej wraz z niezbędnymi mediami (...)	71	28 Nowa Huta	183.R.1		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. W zakresie południowej części działki nr 71 obręb 28 Nowa Huta, znajdującej się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu.
444.	444.	23.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: wyłączenie w całości mojej działki, która jest ujęta w planie z obszaru terenów zielonych (obszar 33). Mam zamiar wybudować dom dla córki i wnuków. (...)	273/16 273/17	74 Podgórze	33.ZI.1 33.ZPb.1 33.KDA.1		nieuwzględniona	Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę Nr LV/1124/16 z dnia 26 października 2016 roku, w której określiła granice obszaru objętego planem. Zmiana granic planu nie jest możliwa na obecnym etapie jego sporządzania. Wymagałaby podjęcia przez Radę Miasta Krakowa nowej uchwały o przystąpieniu do sporządzania projektu planu w innych granicach i jednocześnie wymagałaby powtórzenia od początku procedury planistycznej. Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt planu, nie jest uprawniony do zmiany granic planu, określonych w uchwale o przystąpieniu do jego sporządzania. Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. W zakresie południowej części działki nr 273/16 oraz północnej części działki nr 273/17 obręb 74 Podgórze, znajdującej się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu.
445.	445.	23.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: 1. Wnoszę sprzeciw wobec rezerwowania mojej nieruchomości na cele publiczne, poprzez przeznaczenie jej w projekcie planu miejscowego pod „publicznie dostępny park” (83.ZP.1). Podstawy sprzeciwu i uwagi do projektu planu: - Nie ma żadnego uzasadnienia przeznaczenie terenu pod „publicznie dostępny park” wobec faktu, że teren	272/2 273	9 Podgórze	83.ZP.1 83.KDD.2		niuewzględniona	Przedmiotowy teren w Studium znajduje się w Terenie zieleni urządzonej o symbolu ZU. Również w poprzednio obowiązujących dokumentach planistycznych nie był przeznaczony do zainwestowania. Zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju zasadne jest utrzymanie takiego kierunku. Mimo ul. Kapelanka obszar ten pełni funkcję korytarza ekologicznego. Ponadto nadal nie rozstrzygnięta jest kwestia tzw. kanału Krakowskiego w kontekście kanału

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZYZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				ten nie wchodzi w obszar realizowanego przez Gminę Miejska Kraków Parku Zakrzówek i nigdy moja działka na takie funkcje nie była przewidywana. Skoro przygotowywana do realizacji inwestycja Park Zakrzówek nie obejmuje mojej działki, przeznaczanie jej na cele publiczne w planie oznacza próbę rezerwowania terenu bez faktycznego zamiaru jego wykupienia czyli zablokowanie możliwości wykorzystania własności prywatnej bez wystarczającego uzasadnienia i na bliżej nieokreślony czas. Wobec skali kosztów wykupów i utrzymania publicznych terenów zielonych trudno byłoby również obronić tezę o zamiarze poszerzenia w przewidywalnej przyszłości Parku Zakrzówek o kolejne prywatne grunty. Choć plan dla Parku Zakrzówek został uchwalony 6 lat temu, do tej pory nie powstał żaden jego fragment (nawet na gruntach miasta), a otwarcie parku przesuwają się o kolejne lata. Trzeba przypomnieć, że protesty mieszkańców Krakowa na rzecz ochrony Zakrzówek i otworzeniu to publicznego parku koncentrowały się na zagospodarowaniu obszaru położonego bezpośrednio wokół zbiorników oraz obszaru pomiędzy ul. Wyłom a ul. św. Jacka, czyli na tych gruntach, które były we władaniu gminy oraz tych, które zostały nabyte przez portugalskiego inwestora. Nigdy nie dotyczyły one terenów na południe i wschód od ul. św. Jacka aż do czasu, gdy wykorzystane zostały przez mieszkańców istniejących osiedli pragnących nie dopuścić do żadnej nowej zabudowy w swoim sąsiedztwie. - Zieleń urządzoną w formie publicznie dostępnego parku w obszarze 83.ZP.1 nie może być również wystarczająco uzasadniona występowaniem wyjątkowych wartości przyrodniczych. Są to nieużytkowane łąki, miejscami porośnięte szuwarami. W dokumentacji Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Krakowa zidentyfikowane tu zasoby przyrodnicze nie różnią się walorami od innych terenów, które mimo to w tym dokumencie zostały wskazane do zainwestowania. Nie szukając daleko, dotyczy to np. terenów pomiędzy ul. św. Jacka i ul. Wyłom, tych na których będzie realizowane osiedle mieszkaniowe portugalskiego dewelopera. To dowód na brak konsekwencji we wskazaniu terenów wyłączonych z zabudowy, nasuwający wątpliwość o równe traktowanie interesów różnych właścicieli						żeglownego. Zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami (art.6) publicznie dostępny park stanowi inwestycję celu publicznego z zakresu zadań własnych gminy i na ten cel zostanie pozyskana nieruchomość. Z kolei art. 35 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym umożliwia korzystanie z nieruchomości w dotychczasowy sposób. W zakresie północnej części działki nr 273 obręb 9 Podgórze, znajdującej się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu. Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZU – tereny zieleni urządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. W zakresie północnej części działki nr 273 obręb 9 Podgórze, znajdującej się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu.

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA - CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				gruntów. Szczególnie, że moja działka leży poza kompleksem obszarów bezpośrednio leżących przy zbiornikach wodnych, a w niedalekiej przyszłości od terenów parku oddzielać ją będzie zabudowa wielorodzinna., zlokalizowana po przeciwnej stronie ulicy św. Jacka. Moja działka jest zresztą silnie przekształcona w wyniku zniszczeń nawierzchni powodowanych działalnością betoniarni, funkcjonującej w bezpośrednim sąsiedztwie od strony zachodniej. Od południa granicząca z moją nieruchomością działka też jest już przygotowana pod realizację inwestycji (budynek mieszkalny wielorodzinny) Miejsce to nie jest (i nigdy nie było) siedliskiem chronionych gatunków. Gdyby tak było, powinno być objęte prawną ochroną przyrody. - Z całą pewnością nie może być uzasadnieniem przeznaczenia terenu pod „publicznie dostępny park” dotychczasowa rezerwacja pod ewentualną realizację Kanału Krakowskiego, utrzymywanego w dotychczasowych dokumentach planistycznych gminy (mpzp Ujście Wilgi, suikzp) Pomimo podnoszonych od lat wątpliwości i zgłaszanych wniosków o rezygnację z jego realizacji, rezerwa terenowa utrzymywana była z powodów formalnych. W Studium z 2014 r. oznaczona jest pod jako pas zieleni urządzonej, zapewniający w przyszłości ewentualną realizację inwestycji, co wyraźnie jest opisane w części tekstowej. Z chwilą opublikowania Rozporządzenia Rady Ministrów, czyli od października 2016 jest wiadomym, że realizacja Kanału Krakowskiego nie znalazła się w rządowym programie inwestycji związanych z ochroną przed powodzią, a to definitywnie przesądza o rezygnacji z tej inwestycji ze środków budżetu państwa. Realizacji Kanału nie przewidują również samorządy województwa małopolskiego i gminy Kraków. W konsekwencji przyjętego przez RM Programu Zarządzania Ryzykiem Powodziowym inwestycja ta nie została umieszczona w uchwalonym planie zagospodarowania przestrzennego województwa. Objęcie przedmiotowym planem obszaru dotychczasowej rezerwy pod Kanał Krakowski wskazuje, że w niewystarczająco wnikliwy sposób przeprowadzone zostały analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia planu, a na pewno nie						

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZYZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				zostały przeanalizowane skutki prawne jego ewentualnego uchwalenia. Zasięg planu, obejmującego ponad 3 tys. ha i dwieście terenów o bardzo zróżnicowanym znaczeniu, charakterze oraz sytuacji faktycznej i prawnej, nasuwa wniosek iż jego celem miał być tylko statystyczny sukces w postaci ilości hektarów uchwalonych planów dla terenów zielonych i argument przeciw zarzuto o „betonowaniu Krakowa” - Wyznaczenie pasa terenu 83.ZP.1 jako ciągu ekologicznego i korytarza przewietrzania (wobec niemożności uzasadnienia granic przeznaczenia inwestycja Kanału Krakowskiego), nie wydaje się być wystarczającym argumentem dla przeznaczenia terenu na cele publiczne i wykupienia go od prywatnych właścicieli. Nie jest to korytarz ekologiczny, ponieważ nie zapewnia migracji gatunków i połączenia ekosystemów o wyjątkowych wartościach przyrodniczych (a to jest istotą funkcjonowania korytarzy ekologicznych) To tylko ciąg terenów zieleni, prowadzący od Zakrzówka kończący się ślepo na ul. Kapelanka, w rejonie skrzyżowania. Nie ma on połączenia z korytarzem ekologicznym doliny Wilgi, co mogłoby uzasadniać jego znaczenie. Natomiast jako korytarz przewietrzania, teren ten nie musi być wykluczony z zabudowy, jeśli będą zapewnione odpowiednie jej parametry i usytuowanie względem osi korytarza. 2. Wnoszę zatem o przeznaczenie moje działki pod zabudowę mieszkaniową. Uzasadnienie: - Wnioskuje o dokonanie zmiany w projekcie planu i przeznaczenie mojej działki pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinna z usługami. Aby respektować zasadę ładu przestrzennego , jak również zasadę równości wobec stron prawa wnioskuję o określenie zasad zagospodarowania mojej działki wg parametrów i wskaźników co najmniej takich jak w terenach znajdującym się w najbliższym sąsiedztwie, czyli: wyznaczonym w planie „Rejon św. Jacka - Twardowskiego” terenie MW/U.3 lub MW. 1 oraz z uwzględnieniem analogii do parametrów ustalonych w decyzjach administracyjnych dla zabudowy wielorodzinnej, powstającej od strony ul. Pychowickiej.						

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZYZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				2.2.Dla mojej działki uzyskałam warunki zabudowy, pozwalające na zabudowę jednorodzinną na tej części działki która pozostawała poza rezerwą terenu pod Kanał Krakowski. Wnioski o zabudowę o większej intensywności, obejmujące całą powierzchnię działki były odrzucane przede wszystkim z powodu braku odpowiedniego sąsiedztwa, pomimo wielokrotnych decyzji Samorządowego Kolegium Odwoławczego, stwierdzających naruszenie prawa przy wydawaniu decyzji odmownych. Powodem odmowy ustalenia warunków zabudowy była również rezerwacja terenu pod Kanał Krakowski. Przy sporządzaniu planu miejscowego zasada dobrego sąsiedztwa nie ma zastosowania i jest oczywistym, że jednym z uwarunkowań jest istniejące i zaplanowane otoczenie terenu objętego planem. Obszar ZP.83.1 jest prawie na całej długości otoczony istniejącą zabudową i terenami, które w planie miejscowym „Rejon św. Jacka - Twardowskiego” jest przeznaczony pod zabudowę wielorodzinną. W sąsiedztwie mojej działki realizowana jest wielorodzinna zabudowa mieszkaniowa na podstawie wydanych decyzji wz i pozwoleń na budowę. (W załączeniu przedstawiam poglądowy rysunek) Uwagi do procedury planistycznej: Forsowanie przystąpienia do tego planu, pomimo wyrażanych przez radnych słusznym wątpliwości, brak woli do weryfikacji granic i podziału planu na mniejsze jednostki a nawet twierdzenie, że „to <i>nie jest żadna jakaś wielka sztuka urbanistyczna</i>” było wyrazem przekonania, że uda się w prosty sposób ustalenia studium zapisać, jako prawo miejscowe. Co więcej, zakładano, że ten plan „<i>nie wymaga znaczących konsultacji społecznych, bo po co konsultować jak z góry wiadomo, że plan musi być zgodny ze studium i tylko i wyłącznie będzie zieleń i istniejąca zabudowa</i>” To stwierdzenie narusza zasadę ważenia interesów publicznych i prywatnych w procedurze sporządzania planu, z założenia rozstrzygając o wyższości tego pierwszego, bez zamiaru szczegółowego rozpoznania cech i sytuacji konkretnych lokalizacji. Przy tak dużym zróżnicowaniu poszczególnych terenów objętych planem jest to teza nie do obronienia. (Cytaty pochodzą z wypowiedzi na sesji, na której dyskutowano o przystąpieniu do sporządzania planu)						

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZYZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				Podobnie bulwersująca jest argumentacja, że ten plan należy uchwalić bez żadnych zmian, pomimo że już dziś jest wiadome, że niektóre tereny wymagają korekty granic zasięgu terenów zielonych. Twierdzenie, że dokona się tego w przyszłej zmianie studium (w której szczegółowo zostaną one przeanalizowane) a następnie przystąpi się do sporządzenia zmian uchwalonych teraz planów, jest manipulowaniem opinią publiczną i nadużyciem władztwa planistycznego wobec prywatnych właścicieli gruntów.						
446.	446.	23.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Z chwilą przystąpienia dla sporządzania planu przez Biuro Planowania Przestrzennego nie miałam absolutnie żadnej informacji o objęciu moich działek obszarem przyrodniczym miasta Krakowa. Nikt się ze mną nie skontaktował ani pocztą tradycyjną, ani poprzez kontakt telefoniczny ani drogą elektroniczną poprzez wiadomość email (w ten sposób kontaktujecie się Państwo ze mną w sprawie płatności dotyczących wyżej wskazanej nieruchomości). Ogłoszeń na słupie w okolicy mojego domu również żadnych nie udostępniono. Ja jako osoba w podeszłym wieku nie korzystam na co dzień z komputera więc w żaden możliwy sposób nie mogłam wejść w posiadanie informacji dotyczącej wyłożenia do konsultacji planu sporządzanego, nie mogłam również w pierwotnie wyznaczonym terminie zgłosić zastrzeżeń (złożyć wniosku o wyłączenie). Nabywając ziemię w 1996 r., mając 3 dzieci wiedziałam, że kiedyś taka ilość ziemi będzie stanowić w pewien sposób zabezpieczenie finansowe zarówno dla mnie jak i mojego potomstwa. Już nie wspomnę o ewentualnej chęci wybudowania domu. Z uwagi na objęcie moich działek planem wyżej wskazanym zostaje mi ta możliwość odebrana, na co ja się nie zgadzam. Miasto naraża mnie na straty już nie tylko finansowe ale również zdrowotne. Informacja o zamiarze włączenia działek w obszar przyrodniczy spowodowała u mnie pogorszenie stanu zdrowia a mąż z nerwów miał wylew, tak bardzo przejął się informacją, że coś na co pracował całe życie w tak łatwy sposób straci. Zwracam się z prośbą o odstąpienie przez Miasto od obejmowania przygotowywanym planem zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów przyrodniczych Miasta Krakowa obszaru oznaczonego	165/1 165/2 165/3 165/4 165/5 165/6 165/7 165/8	102 Podgórze	160.Rz.1 160.R.3	W zakresie wyznaczenia drogi dojazdowej uwaga uwzględniona zgodna z ustaleniami planu	nieuwzględniona	Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę Nr LV/1124/16 z dnia 26 października 2016 roku, w której określiła granice obszaru objętego planem. Zmiana granic planu nie jest możliwa na obecnym etapie jego sporządzania. Wymagałaby podjęcia przez Radę Miasta Krakowa nowej uchwały o przystąpieniu do sporządzania projektu planu w innych granicach i jednocześnie wymagałaby powtórzenia od początku procedury planistycznej. Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt planu, nie jest uprawniony do zmiany granic planu, określonych w uchwale o przystąpieniu do jego sporządzania. Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. Postępowanie administracyjne i postępowanie planistyczne są dwoma różnymi postępowaniami. Postępowanie administracyjne zmierza do wydania decyzji. Natomiast procedura planistyczna nie stanowi postępowania administracyjnego w związku z powyższym, nie ma obowiązku informowania stron o toczącej się procedurze. W §16 ust.1 pkt. 4.ustaleń projektu planu w przeznaczeniu poszczególnych terenów dopuszcza się dojazdy niewyznaczone na rysunkach planu. W zakresie działek nr 165/1, 165/2 oraz zachodnich części działek nr 165/3 i 165/7 obręb 102 Podgórze, znajdujących się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu.

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA - CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBREB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>	<i>11.</i>
				pozycją 165/3, 165/4, 165/5, 165/6, 165/7, 165/8 (to jest mojej i męża opisanej wyżej nieruchomości), a w ten sposób zezwolenie nam na podjęcie procedury związanej z przekwalifikowanie gruntów na budowlany w celu uzyskania pozwoleń i informacji o warunkach zabudowy (WZ) wyżej wymienionych działek w celu zabudowy jednorodzinnej. Wnioskuje aby działki /ujęte w sporządzanym planie przyjęto jako budowlane, gdyż właśnie z chwilą składania takich wniosków (sierpień 2017 r.) dowiedziałam się o tworzonym planie zagospodarowania. Niestety było już za późno na złożenie wniosku o wyłączenie. Działki graniczą od jednej strony z 2 działkami zabudowanymi, jest do nich wyznaczona droga dojazdowa, jest możliwość doprowadzenia przyłączy wodno-kanalizacyjno-gazowych. W pobliżu znajduje się węzeł autostrady A4, zjazd i wyjazd, ul. Wielicka, Kosocicka, Mała Góra, Heleny, hurtownie i zakłady usługowe, sklepy, apteka, szkoła i przedszkole - infrastruktura idealna na zabudowę jednorodzinną. Z uwagi na wątpliwość co do rozpatrzenia mojego pisma, w przypadku odmowy uznania wnoszę o wyznaczenie w wymienionych działkach tj. 165/3, 165/4, 165/7 drogi umożliwiającej dojazd -w przyszłości - do terenów oznaczonych w Studium jako R.3. Droga powinna zostać wyznaczona szlakiem po działkach zgodnie z wyznaczeniem widocznym na moich załącznikach do niniejszego pisma (działka 165/7). Wyznaczenie tej drogi umożliwi dostęp działek 165/5, 165/6, 165/8 do drogi publicznej - Bogucickiej. W przypadku odmowy proszę również o udzielenie informacji jakie przysługuje mi prawo do odwołania (wskazanie instytucji), jak również informacji o sposobie wdrożenia moich działek do obszaru przyrodniczego miasta Krakowa - czy to niesie za sobą jakieś zobowiązania finansowe Miasta w stosunku do mojej osoby.						
447.	447.	22.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: zmianę planowanego przeznaczenia działki na działkę budowlaną. (...)	432	31 Nowa Huta	177.R.8		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA - CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>	<i>11.</i>
										W zakresie wschodniej części działki nr 432 obręb 31 Nowa Huta, znajdującej się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu.
448.	448.	22.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: przekształcenie działki na budowlano-inwestycyjną, jeśli nie jest to możliwe, aby w całości takowa była, proszę o przekształcenie jej części, która zaznaczyłem na załączonej mapce od strony drogi dojazdowej do działki.	404	28 Nowa Huta	179.R.1		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. W zakresie zachodniej części działki nr 404 obręb 28 Nowa Huta, znajdującej się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu.
449.	449.	23.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: (...) nieuwzględnienie dz. nr 186/7 obr. 79 w projekcie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru przyrodniczego nr 37, ze względu na zaawansowaną budowę domu zgodnie z przyznanym pozwoleniem na budowę (...) Ponadto, na każdej z działek w obszarze 37 budowy domów są zakończone lub są w trakcie.	186/7	79 Podgórze	37.ZL.1 37.ZPb.2 37.KDD.1	-	-	Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę Nr LV/1124/16 z dnia 26 października 2016 roku, w której określiła granice obszaru objętego planem. Zmiana granic planu nie jest możliwa na obecnym etapie jego sporządzania. Wymagałaby podjęcia przez Radę Miasta Krakowa nowej uchwały o przystąpieniu do sporządzania projektu planu w innych granicach i jednocześnie wymagałaby powtórzenia od początku procedury planistycznej. Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt planu, nie jest uprawniony do zmiany granic planu, określonych w uchwale o przystąpieniu do jego sporządzania. Dodatkowo wyjaśnia się, że przepisy ustawy nie nakładają obowiązku uwzględnienia w planie miejscowym pozwoleń na budowę. Prawomocne pozwolenie na budowę, uzyskane przed przystąpieniem do planu oraz w trakcie jego sporządzania, umożliwia realizację inwestycji na podstawie tej decyzji - niezależnie od ustaleń uchwalonego i później obowiązującego planu miejscowego.
450.	450.	24.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Na wysokości ww. działki, teren 33!ZL.1 zaznaczony w Planie Zagospodarowania Przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” wchodzi w ulicę J. Fedkowicza. Pragnę zwrócić uwagę, że zgodnie ze stanem prawnym, ulica w prostej linii pod pewnym kątem jest połączona z drogą serwisową a nie skrótem, który powstał na dziko i jest aktualnie traktowany jako ciąg ulicy. Ulica J. Fedkowicza znajdowała się w tym miejscu znacznie wcześniej niż autostrada. Ulica zgodnie z jej przebiegiem ma oświetlenie uliczne miejskie, które kończy się na wysokości działek	273/11	74 Podgórze	33.ZL.1 33.ZPb.1		nieuwzględniona	Przebieg ulicy Fedkowicza przedstawiony w przesłanym piśmie funkcjonował do czasu budowy autostrady. W wyniku budowy autostrady zmianie uległ przebieg ul. Fedkowicza w jej końcowym odcinku. Zmiana nastąpiła poprzez urządzenie na działce nr 4/3 obr. 75 jedn. ewid Podgórze połączenia ulicy z drogą serwisową autostrady. Nowo urządzonego odcinka przejął funkcję ciągu drogi publicznej natomiast dotychczasowy odcinek ulicy zlokalizowany na działkach 1/3, 1/6 i 1/8 utracił swój dotychczasowy charakter i w chwili obecnej pełni rolę ogólnodostępnej drogi wewnętrznej, zapewniającej przyległym nieruchomościom dostęp do drogi publicznej. W zakresie północnej części działki nr 273/11 obręb 74

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA - CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>	<i>11.</i>
				273/12 oraz 273/14. Jako załącznik dołączam mapy, na których pokazany jest właściwy przebieg ulicy Jerzego Fedkowicza oraz zdjęcia pokazujące stan rzeczywisty. W projekcie tego planu błędnie przedstawiono przebieg ul. Fedkowicza o czym świadczy mapa zasadnicza, otrzymana z Urzędu, na której wyrysowany jest prawidłowy przebieg ulicy. W związku z tym wnoszę uwagę o prawidłowe wyrysowanie oraz oznaczenie przeznaczenia tej ulicy w Planie Zagospodarowania Przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa”. Bardzo proszę o rzetelne sprawdzenie przebiegu ul. J. Fedkowicza.						Podgórze, znajdującej się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu. Ww. część działki znajduje się w granicach sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kostrze”.
451.	451.	24.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: 1) W obszarze numer 50 wydzielenie odrębnej jednostki planistyczne 50.ZP.2 dla działki nr 383/1 obr 4, jednostka ewid. Krowodrza - z dopuszczeniem lokalizacji: a) urządzeń sportu i rekreacji w szczególności boiska ze sztuczną nawierzchnią, b) tymczasowego pokrycia powłoką pneumatyczną boiska wielofunkcyjnego na okres zimowy - 180dni, c) „piłkochwytów” o wysokości do 8m d) Masztów oświetleniowych dla boiska sportowego - o wysokość do 20m,	383/1	4	50.ZP.1	Ad. 1a) uwzględniona zgodna z ustaleniami planu z zastrzeżeniem Ad.1b) uwzględniona częściowo zgodnie z ustaleniami planu Ad. 1 c) -		Ad.1 c) - Ad. 1d) nieuwzględniona
						Krowodrza				
						obszar 81				
						obszar 65				Ad. 1a) w zakresie sposobu zagospodarowania Terenu zieleni urządzonej 50.ZP.1 o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne parki, w par. 28 ust. 3 ustaleń projektu planu <i>dopuszcza się lokalizację urządzeń sportu i rekreacji w szczególności takich jak: boiska, skateparki;</i> Zastrzeżenie odnosi się do wskaźnika minimalnego terenu biologicznie czynnego, który dla terenu 50.ZP.1 wynosi 90%. Ad. 1b) w par. 7 ust. 11 ustaleń projektu planu znajduje się zapis umożliwiający lokalizację obiektów tymczasowych takich jak powłoki pneumatyczne lokalizowane na czas trwania imprez na okres max. 120 dni. Ad. 1 c) Zgodnie z ustawą z dnia 20 marca 2015 r. o zmianie niektórych ustaw, w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu w ustaleniach projektu planu nie będą znajdowały się regulacje dotyczące m.in. ogrodzeń, piłkochwytów. Stosowne regulacje odnoszące się do całego miasta, w tym także do obszaru objętego planem, dotyczące zasad realizacji reklam, materiałów budowlanych z jakich mogą być wykonane będą regulowane uchwałą Rady Miasta Krakowa ustalającej zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, obecnie przygotowywanej na podstawie uchwały Nr XXVI/432/15 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 października 2015 r Ad. 1 d) Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). W związku z powyższym

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA - CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				2) Dla terenu 50Zp.2 w zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustalić a) Obniżenie minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej z 90% na 20%, b) Zwiększenie maksymalnej wysokość zabudowy - 25m (wysokość powłoki pneumatycznej), c) Zwiększenie wskaźnika intensywności zabudowy: 0.8-0.9 3) W obszarze numer 81 a) §29 punkt 3.10) zwiększenia maksymalnej powierzchni zabudowy ze 100m² na 200m² b) §29 punkt 5.1.C) zmniejszenia wskaźnika terenu biologicznie czynnego z 80% na 60%, a w przypadku realizacji Kanału Krakowskiego z 60% na 40% c) §29 punkt 5.2) zwiększenia wskaźnika intensywności zabudowy z 0,01-0,02 do 0,1-0,4 4) W obszarze numer 65 (ogród Botaniczny) a) §34 punkt 2.1) zmniejszenie wskaźnika terenu biologicznie czynnego z 80% na 60% - ze względu iż obecny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej całego ogrodu Botanicznego wynosi max do około 70%, a planowany współczynnik ogranicza rozwój ogrodu botanicznego w przyszłości (np. odbudowa historycznej szklarni,					Ad. 2 a) nieuwzględniona Ad. 2 b) nieuwzględniona Ad. 2 c) nieuwzględniona Ad. 3 a) nieuwzględniona Ad. 3 b) nieuwzględniona Ad. 3 c) nieuwzględniona Ad. 4 a) nieuwzględniona	dla terenu 50.ZP.1 w ustaleniach projektu planu wyznaczono maksymalna wysokość zabudowy, która wynosi 5m dlatego ma możliwości lokalizacji masztów oświetleniowych do 20m. Ad. 2 a) Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). W związku z powyższym dla terenu 50.ZP.1 w ustaleniach projektu planu wyznaczono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 90%. Ad. 2 b) Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). W związku z powyższym dla terenu 50.ZP.1 w ustaleniach projektu planu wyznaczono maksymalna wysokość zabudowy, która wynosi 5m Ad. 2 c) Wskaźnik intensywności zabudowy w ustaleniach projektu planu wynosi 0,005 – 0,2 i wynika z możliwości inwestycyjnych, które zostały określone poprzez wskaźnik terenu biologicznie czynnego 90%. Ad. 3a) Ustalanie maksymalnej powierzchni zabudowy do 100m² wynikało z ochronnego celu planu oraz z wskaźnik terenu biologicznie czynnego wynoszącego 90%. Ad. 3b) Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). W związku z powyższym dla terenu 81.ZPz.1 w ustaleniach projektu planu wyznaczono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 80%, a w przypadku realizacji Kanału Krakowskiego: 60%. Ad. 3c) Wskaźnik intensywności zabudowy w ustaleniach projektu planu wynosi 0,01 – 0,02 i wynika z możliwości inwestycyjnych, które zostały określone poprzez wskaźnik terenu biologicznie czynnego 80%. Ad. 4a) Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). W związku z powyższym dla terenu 65.ZPo.1 w ustaleniach projektu planu wyznaczono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 80%. W zakresie możliwości inwestycyjnych dla

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA - CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				modernizacja istniejącej szklarni w celu ochrony pomnika przyrody - palma) b) §34 punkt 2.3 zwiększenia maksymalnej wysokości zabudowy dla budynków gospodarczych i sanitarnych z 4m do 10m oraz ustalenie dla pozostałych budynków maksymalnej wysokości zabudowy z 10m do 15m. c) §34 punkt 2.3 wprowadzenie zapisu podpunkt c) inne obiekty budowlane (np. szklarnie, palmiarnie): 25m. Aktualnie Uniwersytet Jagielloński czyni starania o uzyskanie pozwolenia na rozbudowę istniejącej palmiarni do wysokości 21.70m celem ochrony pomnika przyrody (palmy). Dodatkowo w przyszłości planowane jest odtworzenie historycznej palmiarni która znajdowała się w centrum ogrodu botanicznego (szacowana wysokość historyczna wynosiła około 10-11m) 5. §34 punkt 3 dopuszczenie lokalizacji: a) dróg dojazdowych wraz z niezbędną infrastrukturą, b) parkingów o utwardzonej nawierzchni wraz z odwodnieniem terenu, c) infrastruktury podziemnej obsługującej ogród botaniczny, m. in. zbiorników wybieralnych dla potrzeb nawadniania ogrodu, d) budynków edukacyjnych e) ekranów akustycznych - w celu zapewnienia spokojnej enklawy przyrodniczej. f) punktów małej gastronomii - celem obsługi ruchu turystycznego odwiedzających ogród botaniczny					Ad. 4 b) nieuwzględniona Ad. 4 c) nieuwzględniona Ad. 5a) uwzględniona zgodna z ustaleniami planu z zastrzeżeniem Ad. 5b) nieuwzględniona Ad. 5c) uwzględniona zgodna z ustaleniami planu Ad. 5d) nieuwzględniona Ad. 5e) uwzględniona zgodna z ustaleniami planu Ad. 5 f) nieuwzględniona	ogrodu botanicznego obowiązują przepisy odrębne wynikające z wpisu do rejestru zabytków ogrodu botanicznego. Ad. 4b) w ustaleniach projektu planu określono maksymalną wysokość zabudowy, dla budynków gospodarczych i sanitariatów 4m, dla pozostałych budynków 10m. teren Ogrodu Botanicznego zgodnie z porozumieniem pomiędzy Wojewodą Małopolskim a Prezydentem Miasta Krakowa w sprawie powierzenia Prezydentowi Miasta Krakowa prowadzenia niektórych spraw z zakresu właściwości Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pozostaje w kompetencjach MWKZ. Plan miejscowy został dwukrotnie pozytywnie uzgodniony przez Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków bez uwag. Ad. 4c) Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). W związku z powyższym dla terenu 65.ZPo.1 w ustaleniach projektu planu wyznaczono minimalną wysokość zabudowy 10m. W zakresie możliwości inwestycyjnych dla ogrodu botanicznego obowiązują przepisy odrębne wynikające z wpisu do rejestru zabytków ogrodu botanicznego. Ad. 5a) W par. 16 ustaleń projektu planu w przeznaczeniu poszczególnych terenów dopuszcza się dojazdy niewyznaczone na rysunkach planu. Zastrzeżenie odnosi się do wskaźnika minimalnego terenu biologicznie czynnego, który dla terenu 65.ZPo.1 wynosi 80%. Ad. 5b) Ze względu na specyfikę ogrodu botanicznego nie dopuszczono możliwości lokalizacji parkingów. Ad. 5 c) W par. 16 ustaleń projektu planu w przeznaczeniu poszczególnych terenów dopuszcza się obiekty i urządzenia budowlane infrastruktury technicznej, za wyjątkiem stacji elektroenergetycznych 110 kV/SN i większych; Ad. 5 d) Ze względu na specyfikę ogrodu botanicznego nie dopuszcza się lokalizacji nowych budynków edukacyjnych. Ad. 5 e) W par. 16 ustaleń projektu planu w przeznaczeniu poszczególnych terenów dopuszcza się obiekty i urządzenia budowlane: przeciwpowodziowe, przeciwosuwiskowe, ochrony akustycznej Ad. 5 f) Ze względu na specyfikę ogrodu botanicznego nie dopuszcza się lokalizacji nowych budynków edukacyjnych.
452.	452.	23.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Proszę o niewprowadzanie na działce zmiany	309/2	28 Nowa	179.R.1 180.R.1		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZYZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				przeznaczenia z budowlanej na obszar zieleni przyrodniczej m. Krakowa. Uwaga zawiera uzasadnienie oraz kopie uzyskanej decyzji o ustaleniu warunków zabudowy dla budowy zespołu 3 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących.		Huta				sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. W zakresie zachodniej i środkowej części działki nr 309/2 obręb 28 Nowa Huta, znajdujących się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu.
453.	453.	24.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Zgodnie z projektem w/w planu znaczna część działki, której jest właścicielem ma zostać przeznaczona na „Tereny zieleni nieurządzonej” Działka ta jest częściowo zabudowana budynkiem mieszkalnym i budynkami gospodarczymi Ponadto nieruchomość ta posiada dostęp do drogi publicznej, jest uzbrojona w media oraz sąsiaduje z działkami zabudowanymi, (...). Mając powyższe na względzie przeznaczenie znacznej części działki nr 107/2 na „Tereny zieleni nieurządzonej”, jest absolutnie nieuzasadnione, na które kategorycznie się nie zgadzam.	107/2	8 Krowodrza	23.ZPb.1 24.ZPb.1	uwaga uwzględniona zgodna z ustaleniami planu		Zgodnie z ustaleniami projektu planu zawartymi w § 7: 1. W odniesieniu do istniejących obiektów i urządzeń budowlanych ustala się możliwość przebudowy, remontu i odbudowy oraz – niezależnie od ustaleń planu – rozbudowy w zakresie docieplenia lub wykonania szybów windowych i zewnętrznych klatek schodowych, pochylni i ramp dla niepełnosprawnych z zastrzeżeniem ust. 6 pkt 2 lit. c. 2. Dla istniejących obiektów i urządzeń budowlanych, dopuszcza się: 1) prowadzenie robót budowlanych z wyłączeniem rozbudowy i nadbudowy, przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu; 2) jeżeli wysokość przekracza maksymalną wysokość zabudowy wyznaczoną w planie, dopuszcza się prowadzenie robót budowlanych związanych z nadbudową kominów spalinowych lub wentylacyjnych w celu dostosowania ich parametrów do przepisów odrębnych; 3) w stosunku do obiektów budowlanych znajdujących się w terenie, w którym istniejący wskaźnik terenu biologicznie czynnego jest mniejszy niż wielkość tego wskaźnika określona w planie dla danego terenu, dopuszcza się prowadzenie robót budowlanych nie powodujących dalszego zmniejszania tego wskaźnika. W zakresie zachodniej i wschodniej części działki nr 107/2 obręb 8 Krowodrza, znajdujących się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu.
454.	454.	22.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Proszę o zmianę przeznaczenia planowanego działki na działkę budowlaną. Powyższa działka posiada dostęp do drogi publicznej i częściowo stanowi drogę służebną dla zabudowanych działek nr 310/6, 310/9, 310/16, oraz posiadających decyzje WZ nr 310/17, 310/18, 310/19(...).	310/20	28 Nowa Huta	179.R.1 180.R.1		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZYZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. W zakresie zachodniej i środkowej części działki nr 310/20 obręb 28 Nowa Huta, znajdujących się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu.
455.	455.	22.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: (...) działka posiada aktualna decyzje WZ AU-2/7331/3553/08. (...) Mając na uwadze powyższe nie zgadza się na zmianę przeznaczeni działki.	310/18	28 Nowa Huta	179.R.1		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.
456.	456.	24.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o : I. Zmiana przeznaczenia z „Tereny zieleni urządzonej” na „Tereny zabudowy mieszkaniowej jedno- oraz wielorodzinnej” Zgodnie z przedstawionym projektem MPZP dla Obszarów Przyrodniczych, wskazana wyżej Nieruchomość, która stanowi własność Zgłaszającego, przeznaczona została (w ramach symbolu 83.ZP.1) na tereny zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne parki. W ocenie Zgłaszającego prowadzi to do nadmiernego ograniczenia jego prawa własności, a także jest wynikiem przekroczenia władztwa planistycznego Gminy Miejskiej Kraków. W razie uchwalenia MPZP dla Obszarów Przyrodniczych w takim kształcie, dojdzie do naruszenia art. 6 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2017 r. poz. 1073, dalej: u.p.z.p.) wzw. z art. 31 ust. 3 wzw. z art. 64 ust. 3 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej wzw. z art. 140 Kodeksu cywilnego, co prowadzić będzie do nieważności tego planu w części dotyczącej nieruchomości Zgłaszającego. Należy wskazać, że obowiązkiem organu planistycznego jest podejmowanie rozstrzygnięć realizujących wymogi interesu publicznego z jednoczesnym poszanowaniem prawa własności. Uzasadnieniem dla interesu publicznego, który nakazywałby na terenie Nieruchomość realizować	222/12	9 Podgórze	83.ZP.1 83.KDD.3		Ad.1 nieuwzględniona	Ad. 1 Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZU – tereny zieleni urządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. Przedstawione w uwadze zarzuty nie znajdują potwierdzenia na gruncie obowiązujących przepisów prawa. Zauważyć bowiem trzeba, że ustalenia planu niewątpliwie ingerują w uprawnienia właścicieli działek, jednakże ingerencja ta mieści się w granicach wyznaczonych przez prawo. Własność nie jest bowiem prawem absolutnym i doznaje szeregu ograniczeń, wynikających z przepisów ustaw. Do tej kategorii norm prawnych należą niewątpliwie przepisy zawarte w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym. Z przepisów art. 3 ust. 1 oraz art. 4 ust.1 tej ustawy wynika, że gminie przysługuje prawo do władczego przeznaczenia terenu pod określone funkcje i ustalania zasad zagospodarowania terenu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Przepis art. 6 ust. 1 ww. ustawy stanowi, że ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kształtują sposób wykonywania prawa własności nieruchomości, a ust. 2 tegoż artykułu, że każdy ma prawo do zagospodarowania terenu, do którego ma tytuł prawny, w granicach określonych przez ustawę, zgodnie z warunkami

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA - CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				„publicznie dostępne parki” byłoby przede wszystkim to, że obszar ten stanowi własność gminy lub Skarbu Państwa. Tymczasem jest to własność prywatna, na której nie można w sposób władczy nakazać urzędnika i otwarcia publicznie dostępnego parku - zatem cel MPZP dla Obszarów Przyrodniczych nie będzie mógł zostać zrealizowany. Miasto Kraków nie zgłosiło przy tym zainteresowania wykupem Nieruchomości, a dotychczasowego właściciela pozbawia się większości atrybutów przysługującego mu prawa własności, tj. prawa do zabudowy, czerpania korzyści z rzeczy, przy jednoczesnym utrzymaniu obciążeń publicznoprawnych związanych z Nieruchomością. Ponadto, co równie ważne, uzasadnieniem dla przeznaczenia Nieruchomości pod „Tereny zieleni urządzonej” miała być rezerwa tego terenu pod budowę tzw. Kanału Krakowskiego (a zatem cele ochrony przeciwpowodziowej), która to argumentacja podawana była w przeszłości w decyzjach Prezydenta Miasta Krakowa w przedmiocie odmowy ustalenia warunków zabudowy dla tego terenu, ostatnio w decyzji z dnia 2 grudnia 2016 roku, nr AU-2/6730.2/2159/2016. Co istotne- taka argumentacja została zakwestionowana przez Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Krakowie decyzją z dnia 13 marca 2017 roku, znak: SKO.ZP/415/2/2017. Aktualnie nie ma już także wątpliwości, że inwestycja w postaci budowy tzw. Kanału Krakowskiego nie zostanie zrealizowana, gdyż nie doprowadziłaby ona do istotnego ograniczenia wysokości fali powodziowej w centrum Krakowa (zamiast tego powstać mają poldery na Wiśle powyżej Krakowa), a także tereny, przez które przechodzić miałaby ta inwestycja, zostały w znacznej części zabudowane. Rezygnację z budowy Kanału Krakowskiego potwierdza dokument planistyczny rangi wyższej nad przyszłym MPZP dla Obszarów Przyrodniczych, a mianowicie Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego przyjęty przez Sejmik Województwa Małopolskiego uchwałą Nr XLVII/732/18/2018 z dnia 26 marca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Mał. z dnia 18.04.2016r., poz. 3215). Obecnie wyłożony do publicznego wglądu MPZP dla Obszarów Przyrodniczych, nie uwzględnia zatem aktualnego stanu prawnego i faktycznego Nieruchomość, a w						

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZYZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				razie jego wejścia w życie w obecnym kształcie, dojdzie do ingerencji w prawo własności bez należytego uzasadnienia interesem publicznym. Konieczność podania i udowodnienia (jeżeli taki istnieje - co kwestionuje Zgłaszający) prymatu interesu publicznego nad interesem indywidualnym w niniejszej sprawie została wyrażona przez Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Krakowie w wskazanej już wyżej decyzji z dnia 13 marca 2017 roku, znak: SKO.ZP/415/2/2017. Poniżej cytuję fragment uzasadnienia tej decyzji odnoszący się do kwestii interesu publicznego: „<i>Interes publiczny nie ma na gruncie przepisów u.p.z.p. prymatu pierwszeństwa w odniesieniu do interesu jednostki. Przyjęte w u.p.z.p. rozwiązania prawne oparte są na zasadzie równowagi interesu ogólnopaństwowego, interesu gminy i interesu jednostki. Oznacza to obowiązek rozważnego wyważenia praw indywidualnych (interesów obywateli) i interesu publicznego, a także uwzględnienia aspektów racjonalności działań, proporcjonalności ingerencji w sferę wykonywania prawa własności, chronionego Konstytucją RP. Ma to szczególne znaczenie w przypadku kolizji tych interesów, w tym interesu gminy z interesem obywateli wynikającym np. z prawa własności nieruchomości (wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 28 października 2016 r. II OSK 165/15 LEX nr 2169042).</i>” <u>Wobec powyższego podnoszę, że w sprawie przedmiotowej Nieruchomości nie udowodniono, że interes publiczny polegający na wyłączeniu tego terenu spod zabudowy jest na tyle ważny i znaczący, że bezwzględnie wymaga ograniczenia uprawnień właściciela do zabudowy.</u> Zarówno istnienie takiego interesu, jak i jego znaczenie, a także przesłanki powodujące konieczność przedłożenia w konkretnym wypadku interesu publicznego nad indywidualny podlegać muszą kontroli, a więc muszą zostać udokumentowane - dotychczas brak jednak odpowiednich i aktualnych dowodów wykazujących konieczność przeznaczenia Nieruchomości pod tereny zieleni urządzonej. Należy wskazać, że Nieruchomość, ze względu na swoją znaczną powierzchnię oraz atrakcyjne położenie, a także dalsze i bezpośrednio						

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZYZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				sąsiedztwo - gdzie już obecnie zrealizowano zabudowę mieszkaniową, mogłyby być z powodzeniem wykorzystane na cele budownictwa mieszkaniowego. Teren Nieruchomości mógłby zostać zainwestowany w sposób zapewniający płynne przejście z nowoczesnej zabudowy biurowej na zachodzie, do zabudowy mieszkaniowej na wschodzie. Zabudowa Nieruchomości nie oznaczałaby jej degradacji, a wręcz przeciwnie - z terenu obecnie stanowiącego niezagospodarowany nieużytek, który nie przedstawia wartości społecznie użytecznej, ani przyrodniczej - w przeciwieństwie do cennych przyrodniczo obszarów pobliskiego Zakrzówka (co więcej obszar Nieruchomości obecnie w całości jest bezużyteczny, zaburza obraz rozwijającej się w nowoczesnej zabudowie okolicy), stałaby się obszarem przyjaznym mieszkańcom Krakowa, na którym mogliby realizować swoje potrzeby mieszkaniowe. W uwzględnieniu w treści planu miejscowego wysokiego współczynnika powierzchni biologicznie czynnej oraz przewidywanego mocą projektowanej uchwały krajobrazowej zakazu stawiania ogrodzeń, zachowane mogłoby być także cele społeczne, kulturalne itp. Teren ten podlegałby zainwestowaniu jedynie w części, przy dużym udziale obszaru biologicznie czynnego oraz zieleni towarzyszącej obiektom budowlanym, co w finalnym rozliczeniu tego obszaru nie doprowadzi do szeroko komentowanego efektu betonowania terenów zielonych. Zgłaszający wraz z podmiotami z nim współpracującymi, opracował liczne koncepcje architektoniczne zagospodarowania Nieruchomości, które przywrócą ten teren miastu w świadomości lokalnej społeczności. Co prawda przepis art. 3 ust. 1 w zw. z art. 4 ust. 1 u.p.z.p. ustanawia zasadę samodzielności planistycznej gminy zwanej doktrynalnie władztwem planistycznym, w ramach którego gmina ustala w miejscowym planie przeznaczenie terenów, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określa sposoby i warunki zabudowy, to jednak władztwo to nie ma charakteru bezwzględne. Zgłaszający nie podważa więc faktu, że ustawodawca przekazał gminie kompetencje w zakresie władczego przeznaczania i ustalania zasad zagospodarowania terenu w drodze aktu prawa miejscowego, a tym						

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZYZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				bardziej tego, że w pojęciu władztwa planistycznego mieści się uprawnienie do ograniczenia prawa własności. Nie zgadza się on jednak z tym, że uprawnienie gminy, o jakim mowa w art. 3 i 4 u.p.z.p., ma charakter nieograniczony i że gmina ma pełną swobodę w określaniu przeznaczenia i zasad zagospodarowania poszczególnych obszarów położonych na jej terenie. Oczywiście jest bowiem, że uprawnienie gminy do ustalania przeznaczenia terenu i sposobu jego zagospodarowania nie może być nadużywane, a każdy prymat interesu publicznego nad prywatnym winien znaleźć dogłębne i obszerne uzasadnienie - o czym mowa była już wyżej. Prawnie wadliwymi ustaleniami planu zagospodarowania będą więc z pewnością te, które są wynikiem nadużycia przysługujących gminie uprawnień. W niniejszej sprawie należy mieć na uwadze, że w zasadzie Zgłaszający pozbawiony został większości atrybutów przysługującego mu prawa własności do Nieruchomości, tj. prawa do zabudowy, czerpania korzyści z rzeczy, a nakazano mu najbardziej ekstremalny sposób zagospodarowania w postaci urządzenia zieleni, która w żaden sposób nie daje miejsca na realne wykonywanie własności. Należy mieć na uwadze, że Nieruchomość ma świetne położenie, blisko centrum miasta, bezpośredni dostęp do mediów i drogi publicznej (ul. Kapelanka) mogącej obsłużyć znaczną ilość mieszkańców w ramach nowej zabudowy. W okolicy są już tereny zielone (tereny Zakrzówka), na których można realizować interes publiczny, natomiast nie ma takiego uzasadnienia dla Nieruchomości, której dotyczą niniejsze uwagi. W razie braku zmiany projektu MPZP dla Obszarów Przyrodniczych w kierunku dopuszczenia na Nieruchomości zabudowy mieszkaniowej, niewątpliwie dojdzie zatem do nadużycia władztwa planistycznego gminy. Należy w tym miejscu podkreślić, że prawo zabudowy gruntu będącego własnością danej osoby jest chronione przez art. 31 ust. 3 w zw. z art. 64 ust. 3 Konstytucji RP. Ograniczenie tego prawa może mieć miejsce tylko w szczególnie uzasadnionych wypadkach i nie może godzić w istotę prawa własności (zgodnie z art. 6 u.p.z.p. ustalenia planu zagospodarowania mogą jedynie kształtować sposób wykonywania własności i to w granicach chronionego prawem interesu osób						

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZYZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				trzecich, a zgodnie z art. 140 Kodeksu cywilnego, w granicach określonych przez ustawy i zasady współżycia społecznego właściciel może, z wyłączeniem innych osób, korzystać z rzeczy zgodnie ze społeczno-gospodarczym przeznaczeniem swego prawa). W niniejszej sprawie, z uwagi na wykluczenie możliwości zabudowy Nieruchomości, bez słusznego uzasadnienia, mamy właśnie do czynienia z sytuacją bezprawnego naruszenia prawa własności. <i>Raz jeszcze powołać można się na uzasadnienie wskazanej już wyżej decyzji Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Krakowie z dnia 13 marca 2017 roku, znak: SKO.ZP/415/2/2017, gdzie podniesiono, iż „Ważenie interesu publicznego i interesów prywatnych powinno polegać na braniu pod uwagę obu tych interesów, a przy tym nieprzydawaniu żadnemu z nich znaczenia priorytetowego. Powinny one podlegać równoważeniu. Na taką ocenę wskazywało dotychczasowe orzecznictwo sądowe i piśmiennictwo. Obecnie zasada ta znalazła wprost odzwierciedlenie w normie ustawowej. Dodanie jako nowego obowiązku w przepisach ogólnych uwzględnienia określonych analiz ma w ocenie autorów istotne znaczenie. Podejmowanie bowiem właściwych działań i rozstrzygnięć w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie może się opierać tylko na indywidualnym przekonaniu właściwych organów, co najczęściej prowadzi do arbitralnych posunięć. Wypełnienie celów, jakim służy komentowana regulacja, wymaga z całą pewnością oparcia się na koniecznej i odpowiedniej specjalistycznej dokumentacji. Do dokumentacji tej - jako kluczowej w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - ustawa zaliczyła analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne, które w postępowaniu planistycznym pełnią funkcję dowodową. (vide Komentarz Filipowicz Tomasz, Plucińska-Filipowicz Alicja (red.) Buliński Kamil, Despot-Mładanowicz Arkadiusz, Kosicki Artur Rypina Mariusz, Wierzbowski Marek (red.) Wincenciak Mirosław stan prawny na maj 2016)”.</i> Powyższą argumentację należy uzupełnić jeszcze o wskazanie, że stanowisko o przysługującym Zgłaszającemu prawie zabudowy swojej nieruchomości, które tylko w uzasadnionych wypadkach może być ograniczane, znajduje swoje potwierdzenie zarówno wśród przedstawicieli						

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA - CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)			
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA				
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.			
				doktryny (zob. W. Jakimowicz: <i>Konstrukcja i istota wolnościowego prawa zabudowy</i>, Samorząd Terytorialny 2005, nr 6), jak i w orzecznictwie sądów administracyjnych. W wyroku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Krakowie z dnia 6 czerwca 2008 roku (sygn. akt. II SA/Kr 1349/06) zauważono, że „<i>plan zagospodarowania przestrzennego, będąc aktem prawa miejscowego opartym na przepisach jednej z tych ustaw może więc wprowadzać ograniczenia prawa własności i określając przeznaczenie poszczególnych nieruchomości stymulować sposób jego wykonywania (...). Ingerencja ta jest jednak dozwolona na gruncie obowiązujących przepisów, jeśli nie godzi w istotę prawa własności</i>”. Powołać można ponadto wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Krakowie z dnia 10 marca 2010 roku (sygn. akt. II SA/Kr 44/10). Podnosi się w nim bowiem, iż „<i>powszechnie uznaje się, że w polskim prawie istnieje prawo zabudowy, które ma charakter wolnościowy. Oznacza to, że zasadą jest, iż jednostka ma prawo zabudowania nieruchomości, którą dysponuje, zaś ograniczenia tego prawa powinny jasno wynikać z przepisów ustawowych oraz wydanych na ich podstawie przepisów o niższej randze. Zatem ograniczenie prawa zabudowy stanowi wyjątek i jako taki nie może być interpretowany w sposób rozszerzający.</i>” W związku z zaprezentowanymi powyżej poglądami doktryny i orzecznictwa nie ulega wątpliwości, że MPZP dla Obszarów Przyrodniczych, w razie jego przyjęcia w obecnym kształcie, naruszy prawa Zgłaszającego w zakresie, w jakim wprowadza przeznaczenie „Tereny zieleni urządzonej” dla Nieruchomości. 2. Zmiany w zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu Niezależnie od treści uwagi wskazanej w pkt. I powyżej, na wypadek jej nieuwzględnienia, zgłaszam z ostrożności także dodatkowe uwagi w zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu na obszarze 83.ZP.1 w ramach obecnie przewidywanego przeznaczenia pod tereny zieleni urządzonej. W tym zakresie wnoszę o: a) zmianę opisu w zakresie dopuszczalnych do lokalizacji na tym obszarze urządzeń/obiektów poprzez: zastąpienie nieprecyzyjnego opisu w § 28 ust. 3 pkt. 1 projektu MPZP dla Obszarów									
									Ad. 2 a) nieuwzględniona	Ad. 2 a) W § 4. ust. 1, pkt 22. Znajduje się definicja urządzeń sportu i rekreacji: - <i>należy przez to rozumieć pozbawione trybun niezadaszone boiska do gier, gimnastyki i lekkoatletyki, skateparki oraz urządzenia służące akrobacjom</i>			

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA - CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>	<i>11.</i>
				Przyrodniczych w postaci „urządzenia sportu i rekreacji w szczególności takie jak....” opisem: „obiekty kubaturowe związane ze sportem, rekreacją, turystyką i wypoczynkiem”, względnie uzupełnienie dotychczasowego opisu o pojęcie „budowli” odnoszących się do sportu i rekreacji (w brzmieniu: „urządzenia i budowle sportu i rekreacji takie jak....”); b) dodanie możliwości lokalizacji ogródków działkowych. c) zmianę parametrów zabudowy na następujące: wskaźnik intensywności zabudowy: 0,005 - 0,3; powierzchnia biologicznie czynna 60%, bez względu na kwestię realizacji Kanału Krakowskiego; maksymalna wysokość zabudowy: 16 m					Ad. 2 b) nieuwzględniona Ad. 2 c) nieuwzględniona	<i>na jednośladach.</i> Nie przewiduje się budynków kubaturowych. Ad. 2b) W planie miejscowym wyznaczono tereny przeznaczone pod ogrody działkowe wynikające z faktycznego zainwestowania. Ad. 2c) Parametry wyznaczone w projekcie planu dla Terenu zieleni urządzonej 83.ZP.1 pod publicznie dostępne parki, zostały określone w zgodności z ustaleniami Studium, w związku z powyższym nie ma możliwości ich zmiany gdyż zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). W zakresie południowej części działki nr 222/12 obręb 9 Podgórze, znajdujących się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu.
457.	457.	24.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Zmiany w zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu na obszarze 83.ZP.1 wnosimy o: 1. zmianę opisu w zakresie dopuszczalnych do lokalizacji na tym obszarze urządzeń/obiektów poprzez: zastąpienie nieprecyzyjnego opisu w § 28 ust. 3 pkt. 1 projektu MPZP dla Obszarów Przyrodniczych w postaci „urządzenia sportu i rekreacji w szczególności takie jak....” opisem: „obiekty kubaturowe związane ze sportem, rekreacją, turystyką i wypoczynkiem”, względnie uzupełnienie dotychczasowego opisu o pojęcie „budowli” odnoszących się do sportu i rekreacji (w brzmieniu: „urządzenia i budowle sportu i rekreacji takie jak....”); 2. dodanie możliwości lokalizacji ogródków działkowych. 3. zmianę parametrów zabudowy na następujące: – wskaźnik intensywności zabudowy: 0,005 - 0,3; – powierzchnia biologicznie czynna 60%, bez względu na kwestię realizacji Kanału	222/12	9 Podgórze	83.ZP.1 83.KDD.3		Ad. 1 nieuwzględniona Ad. 2 nieuwzględniona Ad. 3 nieuwzględniona	Ad.1 W § 4. ust. 1, pkt 22. Znajduje się definicja urządzeń sportu i rekreacji: - <i>należy przez to rozumieć pozbawione trybun niezadaszone boiska do gier, gimnastyki i lekkoatletyki, skateparki oraz urządzenia służące akrobacjom na jednośladach.</i> Nie przewiduje się budynków kubaturowych. Ad.2 W planie miejscowym wyznaczono pod ogrody działkowe wynikające z faktycznego zainwestowania. Ad.3 Parametry wyznaczone w projekcie planu dla Terenu zieleni urządzonej 83.ZP.1 pod publicznie dostępne parki, zostały określone w zgodności z ustaleniami Studium, w związku z powyższym nie ma możliwości ich zmiany gdyż zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZYZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>	<i>11.</i>
				Krakowskiego; – maksymalna wysokość zabudowy: 16 m Uwaga zawiera obszerne uzasadnienie.						i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). W zakresie południowej części działki nr 222/12 obręb 9 Podgórze, znajdująca się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu.
458.	458.	24.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Działki: nr 188 obr. 59 Podgórze, nr 38/32, 40/5, 40/8,42/1, 44/1,45/1,46/1, 52/7 obr. 58 Podgórze, stanowią obszar realizowanej od 2014 roku inwestycji, objętej prawomocnym pozwoleniem na budowę nr sprawy AU-01-2.6740.1.2972.2017.GPA z dnia 27.02.2018r. pn.,, <i>Budowa nowej siedziby Szpitala Uniwersyteckiego UJ-CM Kraków Prokocim, z budynkami zaplecza gosp.-tech., instal. wewn i zewn., oświetleniem zew., infrast. komunikacyjną, lądowiskiem helikopterów, parkingiem przy ul. Jakubowskiego w Krakowie</i> ”. W ramach inwestycji teren nowopowstałych obiektów szpitalnych zostanie ogrodzony i dostępny jedynie od strony ulicy Jakubowskiego. Teren ten zaliczony do „ <i>wybranych obszarów przyrodniczych Krakowa</i> ”, oznaczony w planie, jako ZU- zieleń urządzana, będzie użytkowany wyłącznie przez Szpital Uniwersytecki zgodnie z realizowaną działalnością w ochronie zdrowia oraz specyficznymi dla tej działalności uciążliwościami tj. hałas, wzmożony ruch samochodowy, loty śmigłowców i inne powstałe z tytułu skumulowania na obszarze szpitala kilku tysięcy ludzi (pacjenci, personel, studenci, odwiedzający).	33/1 33/2 32 24/1 24/2 24/13 188	59 Podgórze	121.ZP.2		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZU – tereny zieleni urządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. Dodatkowo wyjaśnia się, że przepisy ustawy nie nakładają obowiązku uwzględnienia w planie miejscowym pozwoleń na budowę. Prawomocne pozwolenie na budowę, uzyskane przed przystąpieniem do planu oraz w trakcie jego sporządzania, umożliwia realizację inwestycji na podstawie tej decyzji - niezależnie od ustaleń uchwalonego i później obowiązującego planu miejscowego. Po przeanalizowaniu działek nr 33/1, 33/2, 32, 24/1, 24/2, 24/13 stwierdzono błędny numer obrębu. Ww. działki znajdują się w obrębie 58 Podgórze. W zakresie północnej części działki nr 188 obręb 59 Podgórze oraz północnych części działek nr 38/32, 40/5, 40/8, 42/1, 44/1, 45/1, 46/1, zachodniej części działki nr 52/7 obręb 58 Podgórze, znajdujących się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu.
459.	459.	22.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: zmianę planowanego przeznaczenia działki j. w. w całości na działkę budowlaną. W projekcie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego część działki została oznaczona jako obszary przyrodnicze/rolne. (...)	460	31 Nowa Huta			nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.
460.	460.	22.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: zmianę planowanego przeznaczenia działki , na działkę budowlana w całości.	21/3	30 Nowa Huta	184.R.2		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZYZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>	<i>11.</i>
										działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.
461.	461.	22.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Zmianę planowanego przeznaczenia działki na działkę budowlaną. Powyższa działka stanowi kontynuację linii zabudowy, sąsiednie działki są zabudowane, posiada wszystkie media i dostęp do drogi publicznej.	74	32 Nowa Huta	177.R.1		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.
462.	462.	24.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Przeznaczenie pozostałej części działki objętej powyższym planem na cele budowlane. Zaznaczam, że kupiłem drogę dojazdową i posiadam uzbrowienie do działki.	491	108 Podgórze	168.R.1		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. W zakresie północnej części działki nr 491 obręb 108 Podgórze, znajdującej się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu.
463.	463.	22.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Przeznaczenie działki na cele mieszkaniowo-usługowe ze względu na krótką odległość od przebiegu planowanej obwodnicy miasta Krakowa.	48	25 Krowodrza	2.Rz.1		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.
464.	464.	22.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Przeznaczenie działki na cele mieszkaniowo-usługowe ze względu na krótką odległość od przebiegu planowanej obwodnicy miasta Krakowa..	48	25 Krowodrza	2.Rz.1		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.
465.	465.	22.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Przeznaczenie działki na cele mieszkaniowo-usługowe	48	25 Krowodrza	2.Rz.1		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA - CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>	<i>11.</i>
				ze względu na krótką odległość od przebiegu planowanej obwodnicy miasta Krakowa.						sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.
466.	466.	22.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Przeznaczenie działki na cele mieszkaniowo-usługowe ze względu na krótką odległość od przebiegu planowanej obwodnicy miasta Krakowa.	48	25 Krowodrza	2.Rz.1		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.
467.	467.	22.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Przeznaczenie działki na cele mieszkaniowo-usługowe ze względu na krótką odległość od przebiegu planowanej obwodnicy miasta Krakowa.	48	25 Krowodrza	2.Rz.1		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.
468.	468.	22.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Przeznaczenie działki na cele mieszkaniowo-usługowe ze względu na krótką odległość od przebiegu planowanej obwodnicy miasta Krakowa.	48	25 Krowodrza	2.Rz.1		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.
469.	469.	22.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Przeznaczenie działki na cele mieszkaniowo-usługowe ze względu na krótką odległość od przebiegu planowanej obwodnicy miasta Krakowa.	48	25 Krowodrza	2.Rz.1		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.
470.	470.	22.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Przeznaczenie działki na cele mieszkaniowo-usługowe	48	25 Krowodrza	2.Rz.1		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA - CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				ze względu na krótką odległość od przebiegu planowanej obwodnicy miasta Krakowa.						sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.
471.	471.	23.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Działka 442/1 obręb nr 8, jest działką zabudowaną (znajduje się tam legalnie wybudowany budynek mieszkalny oraz zabudowania gospodarcze). Działka jest w pełni uzbrojona (prąd, wodociąg, kanalizacja, gazociąg) oraz posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Pomimo to, teren, na którym znajduje się moja działka, został oznaczony w MPZP "Dla wybranych obszarów przyrodniczych Krakowa" jako tereny zieleni urządzonej, co być może odpowiada zapisom Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, ale nie odpowiada stanowi faktycznemu, gdyż stoi tam dom wybudowany na przełomie lat 50 i 60 ubiegłego wieku. Już na etapie składania wniosków do rzeczonego MPZP informowałem, że opis stanu zainwestowania obszaru 25 nie jest zgodny z rzeczywistością. Pomimo to, teren, na którym znajduje się mój dom, jest oznaczony w MPZP jako tereny zieleni urządzonej (w projekcie, do którego składałem wnioski był oznaczony jako tereny zieleni nieurządzonej ZR). Nie rozumiem, dlaczego przy tworzeniu tak ważnego dokumentu jakim jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, nie bierze się pod uwagę faktycznego stanu zainwestowania terenu, lecz tylko jego lakoniczny i bardzo nieprecyzyjny opis. Ponadto w MPZP "Dla wybranych obszarów przyrodniczych Krakowa" znajdują się zapisy wzajemnie wykluczające; jeden mówi o możliwości przeprowadzania remontów istniejących budynków, a inny mówi o zakazie lokalizacji budynków na terenie, na którym od kilkudziesięciu lat są legalnie zlokalizowane budynki: W Rozdziale II, § 7, znajduje się zapis: 1. W odniesieniu do istniejących obiektów i urządzeń budowlanych ustala się możliwość przebudowy, remontu i odbudowy (...) 2. Dla istniejących obiektów i urządzeń budowlanych,	442/1	8 Krowodrza	25.ZPb.1		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. Zapisy § 7 odnoszą się do istniejących budynków. Ustalenia planu dopuszczają przebudowę, remont, odbudowę. Natomiast zakaz lokalizacji budynków zawarty w §30 dotyczy nowych budynków. Ponadto plan miejscowy ma na celu ochronę przed zabudową terenów, które w obowiązującym dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa zostały wskazane jako obszary nieinwestycyjne, a nie są objęte obowiązującymi miejscowymi planami lub uchwałami Rady Miasta Krakowa w sprawie ustalenia kierunków działania dla Prezydenta Miasta Krakowa dotyczących przystąpienia do planów miejscowych.

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA - CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				<i>dopuszcza się:</i> <i>1) prowadzenie robót budowlanych z wyłączeniem rozbudowy i nadbudowy, przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu; (...)</i> Natomiast w Rozdziale III, §30 (dotyczącym terenu, na którym znajduje się moja działka wraz z zabudowaniami), znajduje się zapis: . <i>W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:</i> 1) zakaz lokalizacji budynków						
472.	472.	23.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Dopuszczenie na działkach na których istnieje uzbrojenie terenu oraz na działkach, które nie są cenne przyrodniczo zabudowy jednorodzinnej o niskiej intensywności. Takie uregulowanie pozwoli zachować zgodność miejscowego planu ze Studium. Od wielu lat chcemy aby nasz dzieci wybudowały się na działce którą staramy się aby przekształcić z rolnej na budowlaną.	145	13 Nowa Huta	204.R.2		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.
473.	473.	23.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Dopuszczenie na działkach, na których jest uzbrojenie terenu i działkach, które nie są cenne przyrodniczo zabudowy do 10% powierzchni działki. Umożliwi to właścicielom nieruchomości dokonanie zabudowy swoich nieruchomości o bardzo małej intensywności z otoczeniem zielonym wokół domu jednorodzinnego.	145	13 Nowa Huta	204.R.2		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. Zgodnie z zapisami Studium w <i>Terenie zieleni nieurządzonej (ZR) Funkcję podstawową stanowią różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne.</i> <i>Natomiast funkcję dopuszczalna stanowią – zabudowa/zagospodarowanie terenu realizowana/e jako terenowe urządzenia sportowe, które nie zmniejszają wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy, rowy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni urządzonej, zieleni izolacyjnej, ogrody działkowe i botaniczne, rekultywacja wyrobisk w obrębie, których zakończona została eksploatacja kopalni, jeżeli zostały wskazane w tabelach strukturalnych jednostek urbanistycznych.</i> W związku z powyższym Studium nie dopuszcza w Terenach zieleni nieurządzonej (ZR) zabudowy. Ponadto zainwestowanie działki stanowią oprócz powierzchni

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA - CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBREB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>	<i>11.</i>
										zabudowy także tereny utwardzonej takie jak: nawierzchnie, droga dojazdowa.
474.	474.	23.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Możliwość wykorzystania na budowę domu jednorodzinnego terenów rolnych z możliwością przyłączenia się do terenów uzbrojonych, po przekształceniu na budowlane.		Obszar 204			nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.
475.	475.	23.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Dopuszczenie na działkach prywatnych zabudowy jednorodzinnej o niskiej intensywności. Nasze dzieci chcą zarządzać swoimi działkami i są zainteresowani przekształceniem ich na budowlane.		Obszar 204			nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.
476.	476.	23.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Dopuszczenie aby na działkach prywatnych rolnych, a bez przyszłości gospodarowania można wybudować dla dzieci dom jednorodzinny.		Obszar 204			nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.
477.	477.	23.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Wyłączenie działki z mpzp. <i>Uwaga posiada uzasadnienie.</i>	110 112	29 Nowa Huta	184.R.2		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne
478.	478.	24.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Przekształcenie obszaru w tereny pod zabudowę. Aby obszar otrzymał funkcję użytkową pod zabudowę budynków. Wnioskuje, aby ww. obszar otrzymał funkcję użytkową pod zabudowę budynków.	466/1	21 Krowodrza	29.Rp.2		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZYZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>	<i>11.</i>
										zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. W zakresie północnej części działki nr 213 obręb 31 Nowa Huta, znajdującej się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu
479.	479.	22.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Zmianę planowanego przeznaczenia działki na działkę budowlaną poprzez działkę poprzedzającą, która jest moją własnością w/w działka posiada uzbrojenie w sieć wod.-kan., gaz, eklektyczną, sąsiednie działki są zabudowane, stanowi kolejną linię zabudowy.	213	31 Nowa Huta	177.R.6		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne
480.	480.	22.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Zmianę planowanego przeznaczenia na działkę budowlaną. Powyższa działka posiada uzbrojenie w sieci wod. – kan, gaz, elektrykę. W sąsiedztwie są zabudowania z dostępem do drogi publicznej.	276	30 Nowa Huta	184.Rz.1		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.
481.	481.	22.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Zmianę planowanego przeznaczenia na działkę budowlaną. Powyższa działka posiada uzbrojenie w sieci wod. – kan, gaz, elektrykę. W sąsiedztwie są zabudowania z dostępem do drogi publicznej.	116/2	14 Nowa Huta	204.R.2		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.
482.	482.	24.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Wyłączenie działki z ww. planu oraz rezygnację z ograniczenia powierzchni rozbudowy i rezygnację z narzucania powierzchni terenów zielonych. W przyszłości moje dzieci chcą mieć możliwość postawienia domów jednorodzinnych. Pragnę zaznaczyć, że w niedalekiej odległości stoją domy, trwają budowy kolejnych, jest bliski dostęp do medii. W przypadku uchwalenia planu, który uniemożliwi realizację zamierzeń, domagam się wykupu ziemi oraz odszkodowanie za ewentualne obniżenie wartości działki.(...)	30/2	14 Nowa Huta	204.R.1	-	-	Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę Nr LV/1124/16 z dnia 26 października 2016 roku, w której określiła granice obszaru objętego planem. Zmiana granic planu wymagałaby podjęcia przez Radę Miasta Krakowa nowej uchwały o przystąpieniu do sporządzania projektu planu w innych granicach. Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt planu, bez decyzji Rady Miasta Krakowa nie może zmienić granic planu, określonych w uchwale o przystąpieniu do jego sporządzania. Kwestia dotycząca ewentualnego wykupu działek nie stanowi zakresu planu miejscowego i dlatego pismo w tej części nie podlega rozpatrzeniu.

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZYZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>	<i>11.</i>
483.	483.	24.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Wyłączenie działki z ww. planu oraz rezygnację z ograniczenia powierzchni rozbudowy i rezygnację z narzucania powierzchni terenów zielonych. W przyszłości moje dzieci chcą mieć możliwość postawienia domów jednorodzinnych. Pragnę zaznaczyć, że w niedalekiej odległości stają domy, trwają budowy kolejnych, jest bliski dostęp do medii. W przypadku uchwalenia planu, który uniemożliwi realizację zamierzeń, domagam się wykupu ziemi oraz odszkodowanie za ewentualne obniżenie wartości działki.(...)	228	31 Nowa Huta	177.R.6	-	-	Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę Nr LV/1124/16 z dnia 26 października 2016 roku, w której określiła granice obszaru objętego planem. Zmiana granic planu wymagałaby podjęcia przez Radę Miasta Krakowa nowej uchwały o przystąpieniu do sporządzania projektu planu w innych granicach. Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt planu, bez decyzji Rady Miasta Krakowa nie może zmienić granic planu, określonych w uchwale o przystąpieniu do jego sporządzania. Kwestia dotycząca ewentualnego wykupu działek nie stanowi zakresu planu miejscowego i dlatego pismo w tej części nie podlega rozpatrzeniu.
484.	484.	22.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Nie zgadzam się z koncepcją miejscowego planu. Działkę planuję przeznaczyć na działalność gospodarczą.	196 197	32 Nowa Huta	177.R.1		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.
485.	485.	24.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Działka znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru Chełm gdzie planowana jest duża inwestycja domów mieszkalnych. Na działce planuję budowę budynku mieszkalnego. Zmianę mojej działki na tereny zielone bez godziwej rekompensaty uważam za krzywdzące i nierówne traktowanie obywateli.	294	51 Krowodrza	15.R.2 15.KDD.1		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. Przedstawione w uwadze zarzuty nie znajdują potwierdzenia na gruncie obowiązujących przepisów prawa. Zauważyć bowiem trzeba, że ustalenia planu niewątpliwie ingerują w uprawnienia właścicieli działek, jednakże ingerencja ta mieści się w granicach wyznaczonych przez prawo. Własność nie jest bowiem prawem absolutnym i doznaje szeregu ograniczeń, wynikających z przepisów ustaw. Do tej kategorii norm prawnych należą niewątpliwie przepisy zawarte w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym. Z przepisów art. 3 ust. 1 oraz art. 4 ust.1 tej ustawy wynika, że gminie przysługuje prawo do władczego przeznaczenia terenu pod określone funkcje i ustalania zasad zagospodarowania terenu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Przepis art. 6 ust. 1 ww. ustawy stanowi, że ustalenia

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZYZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>	<i>11.</i>
										miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kształtują sposób wykonywania prawa własności nieruchomości, a ust. 2 tegoż artykułu, że każdy ma prawo do zagospodarowania terenu, do którego ma tytuł prawny, w granicach określonych przez ustawę, zgodnie z warunkami ustalonymi w miejscowym planie. Z zestawienia powyższych norm wynika, iż możliwe jest tylko takie zagospodarowanie terenu, jakie jest dopuszczone przez obowiązujące normy prawne, w tym ustalenia planu miejscowego. Właściciel może zatem wykonywać swoje uprawnienia właścicielskie w granicach określonych między innymi ustaleniami planu miejscowego.
486.	486.	24.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Przekształcenie działki z działki przeznaczonej pod rolnictwo na działkę przeznaczoną pod zabudowę jednorodzinną. Działka ta znajduje się z dojazdem od ul. Insurekcji Kościuszkowskiej i ul. Powstania Styczniowego. Proszę o wyznaczenie po 60m od jednej i drugiej ulicy.	147/1	51 Krowodrza	16.R.3		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.
487.	487.	24.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Przekształcenie działki rolnej na działkę pod budowę jednorodzinną. Działka o powierzchni 12a znajduje się przy ul. Insurekcji Kościuszkowskiej wyposażona w media – gaz, wodę, kanalizację, prad.	186/1	51 Krowodrza	16.R.4 16.KDD.2		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.
488.	488.	24.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: (...) planuję budowę budynków jednorodzinnych dla swoich dzieci. Nie planuję sprzedaży dla deweloperów. Planowanie parków na prywatnej własności i uniemożliwienie budowy domu jednorodzinnego w dużym zielonym ogrodzie przypomina czas wywłaszczeń, gdy mojego dziadka wywłaszczono w Pleszowie pod budowę kombinatu.	159/6 160/3 161/2 162/1	52 Krowodrza	20.R.3		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. Według ustaleń projektu planu na przedmiotowych działkach wyznaczono Teren rolniczy o symbolu 20.R.3 o podstawowym przeznaczeniu pod użytki rolne, zatem działki nadal można użytkować rolniczo a nie jako park.
489.	489.	24.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Zmianę na budownictwo jednorodzinne działek, które w proponowanym planie mają być jako tereny zielone.	299 300	49 Krowodrza	7.R.1 7.KDD.2		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZYZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>	<i>11.</i>
				Sąsiednie działki są zabudowane. Jest również dostęp do wszystkich mediów oraz do drogi publicznej. W związku z tym zmiana przeznaczenia działki na budowlaną nie zaburzy ładu przestrzennego tej okolicy. Przekwalifikowanie się działki jako terenu zielony zamyka nam drogę jako rodzinie do wybudowania domu a tym samym usamodzielnienia się dorosłego syna.						Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.
490.	490.	24.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Zmianę na budownictwo jednorodzinne, zaznaczam, że na sąsiednich działkach jest zabudowa jednorodzinna w związku z tym jest dostęp do wszystkich mediów jak również do drogi publicznej.	5/2 5/3	49 Krowodrza	7.R.1		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.
491.	491.	24.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Wyłączenie z planu obszaru 113, na którym znajduje się teren z przeznaczeniem pod węzeł autostradowy przy ul. Tuchowskiej, ponieważ Studium nie przewiduje na tym terenie takiej inwestycji. Ponadto w obliczu realizacji inwestycji węzła łagiewnickiego nowy węzeł powstający nieco ponad 2 km od obecnego narusza wymagania poziomu bezpieczeństwa ruchu drogowego.	75/3	61 Podgórze	112.Rz.3	-	-	Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę Nr LV/1124/16 z dnia 26 października 2016 roku, w której określiła granice obszaru objętego planem. Zmiana granic planu nie jest możliwa na obecnym etapie jego sporządzania. Wymagałaby podjęcia przez Radę Miasta Krakowa nowej uchwały o przystąpieniu do sporządzania projektu planu w innych granicach i jednocześnie wymagałaby powtórzenia od początku procedury planistycznej. Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt planu, nie jest uprawniony do zmiany granic planu, określonych w uchwale o przystąpieniu do jego sporządzania. Uwaga nie podlega rozpatrzeniu, gdyż działka nr 75/3 obręb 61 Podgórze nie widnieje w gminnej ewidencji gruntów i budynków. Ponadto informuje się, że w zakresie dróg publicznych w tym autostrad, obowiązują przepisy odrębne.
492.	492.	25.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Wyłączenie działki z terenu enklawy zieleni nieurządzonej i włączenie w tereny zabudowy mieszkalnej. Jako właściciele działek zwracamy się z prośbą o wyłączenie działek z terenu enklawy zieleni nieurządzonej i włączenie w tereny zabudowy mieszkalnej. Na ww. działkach planujemy budowę domów jednorodzinnych dla naszych dzieci. Plan ten uniemożliwia jakiegokolwiek plany na przyszłość. Działka ta jest po ojcowiznie.	160/9	15 Nowa Huta	204.R.3		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. W zakresie działki nr 160/8 obręb 15 Nowa Huta, znajdującej się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu. Ww. działka znajduje się w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Łuczanowice II – części A, B, C”.

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZYZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>	<i>11.</i>
493.	493.	22.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Zmianę przeznaczenia działki na cele budowlane. Działka przylega do drogi gminnej – jest możliwość uzbrojenia jej we wszystkie media, znajduje się w terenie osiedla uzbrojonego, w I linii zabudowy, jest szeroka i ma warunki aby stać się działką budowlaną. Działka znajduje się w terenie uzbrojonego osiedl, doskonale skomunikowanego z miastem, w sąsiedztwie – rozbudowywanej ul. Igołomskiej inwestycji Nowa Huta Przyszłości, lotniska w Pobiedniku i Miasta Niepołomice.	111	29 Nowa Huta	184.R.2		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. W zakresie południowo-zachodniej części działki nr 111 obręb 29 Nowa Huta, znajdującej się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu.
494.	494.	22.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Zmianę planowanego przeznaczenia działki na działkę budowlaną. Działka przylega do drogi gminnej, ma dostęp do uzbrojenia – media w działce – stanowi pierwszą i kolejną linię zabudowy i w sąsiedztwie są domy jednorodzinne. Działka znajduje się w osiedlu uzbrojonym, skomunikowanym z miastem, na osiedlu objętym inwestycją Nowa Huta Przyszłości, w rejonie ul. Igołomskiej..	136/1 138/2	32 Nowa Huta	177.R.1		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. W zakresie południowo-wschodniej części działek nr: 136/1 i 138/2 obręb 32 Nowa Huta, znajdujących się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu.
495.	495.	22.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Zmianę przeznaczenia działki na cele budowlane. Działka w rejonie uzbrojonego osiedla, w kolejnych litaniach zabudowy przylega do drogi. Mogłaby stać się uzupełnieniem zabudowy jednorodzinnej. Działki te leżą w osiedlu skomunikowanym z miastem, w rejonie ul. Igołomskiej, Nowa Huta Przyszłości, lotniska w Pobiedniku, Miasta Niepołomice.	172 173	29 Nowa Huta	184.R.2		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. W zakresie północnej części działki nr 173 obręb 29 Nowa Huta, znajdującej się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu
496.	496.	22.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Zmianę przeznaczenia działki na działkę budowlaną – w części dz. budowlane wraz z terenami zielonymi. Nadmieniam, iż właściciele działki bezpośrednio sąsiadującej z moją ubiegają się o wydanie WZi ZT i pozwolenie budowlane na budowę domów jednorodzinnych wraz z drogą z pełną infrastrukturą techniczną, która bezpośrednio będzie przylegała do mojej działki – sprawa w toku. Powyższa działka znajduje się w terenie osiedla	263/1 264/2	29 Nowa Huta	184.R.2		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZYZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>	<i>11.</i>
				uzbrojonego, doskonale skomunikowanego z miastem Kraków i miastem Niepołomice, z droga krajową KD 75, w sąsiedztwie właśnie rozbudowywanej ul. Igołomskiej, powstającej Nowej Huty Przyszłości, rozrastającego się lotniska w Pobiedniku. Zatem wyłączenie tego terenu spod zainwestowania jest dla mnie nielogiczne.						
497.	497.	22.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Zmianę planowanego przeznaczenia działki na działkę budowlaną. Powyższa działka posiada: - dostęp do drogi publicznej - działki sąsiednie są zbudowane - dostęp do sieci elektrycznej	12/2	30 Nowa Huta	184.R.2		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.
498.	498.	22.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Zmianę planowanego przeznaczenia działki na działkę budowlaną. Powyższa działka posiada: - dostęp do drogi publicznej - dostęp do sieci wod.-kan., gaz, elektrykę - działka jest położona obok zabudowań.	299/2	32 Nowa Huta	177.R.1 177.KDL.1		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.
499.	499.	22.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Zmianę przeznaczenia działki na działkę budowlaną. Powyższa działka stanowi kolejną linię zabudowy, znajduje się w odległości 50-70m od drogi krajowej DK 75, leży w obrębie uzbrojenia. Ma możliwość uzbrojenia jej w prąd, gaz, wodę i niebawem w kanalizację. Tuż przed nią jest pierwsza linia zabudowy z domami jednorodzinnymi. Dodatkowo plan ten też za moją działkę wyznacza przełożenie drogi krajowej DK75. Jak to jest możliwe, że w obrębie planu pozostawia się bardzo szeroki pas pod cztero-jezdniową drogę krajową jednocześnie wyznaczając w tym samym miejscu obszar przyrodniczy? Moja działka znajduje się w terenie osiedla uzbrojonego, doskonale skomunikowanego z miastem Kraków jak i miastem Niepołomice, z drogą krajową DK75, w sąsiedztwie właśnie rozbudowywanej ul. Igołomskiej, powstającej Nowej Huty Przyszłości, rozrastającego się osiedla w Pobiedniku i miasta Niepołomice.	69	28 Nowa Huta	183.R.1		nieuwzględniona	Granice planu miejscowego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” określiła Rada Miasta Krakowa w drodze uchwały Nr LV/1124/16 z dnia 26 października 2016 roku. Objęto nimi 215 obszarów o łącznej powierzchni 3318,8 ha, dla których obowiązujący dokument Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa wskazuje kierunek zagospodarowania ZR- Tereny zieleni nieurządzonej, ZP- Tereny zieleni urządzonej lub W – Wody powierzchniowe śródlądowe, a które nie są objęte obowiązującymi miejscowymi planami lub uchwałami Rady Miasta Krakowa w sprawie ustalenia kierunków działania dla Prezydenta Miasta Krakowa dotyczących przystąpienia do planów miejscowych. Studium wyznacza korytarz drogowy (oznaczony symbolem KD) dla nowego przebiegu drogi krajowej nr 75, zaznacza się jednak, że tereny oznaczone w Studium symbolem KD – Tereny Komunikacji, położone są poza granicami projektu planu miejscowego, w związku z czym nie są objęte jego ustaleniami. Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA - CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium obszar oznaczony w planie miejscowym numerem 183 znajduje się w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. Ponadto przewidziane w SUiKZP przełożenie DK75 ma na celu poprawę bezpieczeństwa wszystkich uczestników ruchu drogowego oraz poprawę komfortu życia mieszkańców Osiedla Wolica, zlokalizowanego wzdłuż DK75, po której, zgodnie z Generalnym Pomiarem Ruchu z 2015 r. na odcinku Kraków – Niepołomice w ciągu doby porusza się ponad 9 tysięcy pojazdów. Dodatkowo wyjaśnia się, że przedmiotowa działka w projekcie planu została przeznaczona pod Teren rolniczy, o podstawowym przeznaczeniu pod użytki rolne, oznaczony symbolem 183.R.1. W zakresie północnej części działki nr 69 obręb 28 Nowa Huta, znajdującej się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu
500.	500.	22.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: zmianę przeznaczenia działki, na działkę budowlaną. Powyższa działka posiada dostęp do drogi krajowej DK 75. Ma możliwość uzbrojenia jej w prąd, gaz, wodę i niebawem kanalizację. Jest ogrodzona, użytkuję jej prowadząc własną firmę ogrodniczą. Położona jest w pierwszej linii zabudowy a jest na tyle długa, że stanowić może kolejne linie zabudowy, gdyż sąsiednie działki są zabudowane domami jednorodzinnymi. Moja działka winna stanowić uzupełnienie tejże zabudowy. Kilkanaście metrów dalej działka gminna /m.in. dz. nr 203/1 obr 28 N. Huta/ nie jest objęta powyższym planem, a ma podobne warunki jak moja działka nr 292 obr. 28 N. Huta, która w tym planie ujęta jest jako działka nieinwestycyjna, w dodatku przyrodnicza. Tym samym znaczy to, że działka gminna może stanowić uzupełnienie zabudowy osiedla bądź być przeznaczona na inne cele budowlano- inwestycyjne, gdyż os. Wolica i Przylasek Wyciąski nie mają planu zagospodarowania- a więc na zasadzie wydanej decyzji WZ działka gminna może być zabudowana a na prywatnej działce nie będzie można inwestować. Miasto na swoich działkach może wszystko, a	292	28 Nowa Huta	179.R.1		nieuwzględniona	Granice planu miejscowego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” określiła Rada Miasta Krakowa w drodze uchwały Nr LV/1124/16 z dnia 26 października 2016 roku. Objęto nimi 215 obszarów o łącznej powierzchni 3318,8 ha, dla których obowiązujący dokument Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa wskazuje kierunek zagospodarowania ZR- Tereny zieleni nieurządzonej, ZP- Tereny zieleni urządzonej lub W – Wody powierzchniowe śródlądowe, a które nie są objęte obowiązującymi miejscowymi planami lub uchwałami Rady Miasta Krakowa w sprawie ustalenia kierunków działania dla Prezydenta Miasta Krakowa dotyczących przystąpienia do planów miejscowych. Wyjaśnia się, że granicami przedmiotowego planu miejscowego zostały objęte również działki należące do Gminy Miejskiej Kraków oraz Skarbu Państwa, dla których Studium przewiduje wyżej wskazane kierunki zagospodarowania. Studium wyznacza korytarz drogowy (oznaczony symbolem KD) dla nowego przebiegu drogi krajowej nr 75, zaznacza się jednak, że tereny oznaczone w Studium symbolem KD – Tereny Komunikacji oraz innymi symbolami niż wyżej wymienione ZR, ZP i W, należące zarówno do osób prywatnych jak i będące w innych formach władania, położone są poza granicami projektu planu

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZYZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				przeciętnemu Kowalskiemu zabrania się korzystania ze swojej własności wedle potrzeb. Mam trzech synów - chciałem im przekazać jakieś zabezpieczenie... Dodatkowo plan ten tuż za moją działką wyznacza przełożenie drogi krajowej DK 75. Jak to jest możliwe, że w obrębie planu pozostawia się bardzo szeroki pas pod cztero-jezdniową drogę krajową jednocześnie wyznaczając w tym samym miejscu obszar przyrodniczy? Moja działka znajduje się w terenie osiedla uzbrojonego, doskonale skomunikowanego z miastem Kraków jak i miastem Niepołomice, z drogą krajową DK 75, w sąsiedztwie właśnie rozbudowywanej ul. Igołomskiej, powstającej Nowej Huty Przyszłości, rozrastającego się lotniska w Pobiedniku i miasta Niepołomice						miejscowego, w związku z czym nie są objęte jego ustaleniami. Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium obszar oznaczony w planie miejscowym numerem 179 znajduje się w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. Ponadto przewidziane w SUiKZP przełożenie DK75 ma na celu poprawę bezpieczeństwa wszystkich uczestników ruchu drogowego oraz poprawę komfortu życia mieszkańców Osiedla Wolica, zlokalizowanego wzdłuż DK75, po której, zgodnie z Generalnym Pomiarem Ruchu z 2015 r. na odcinku Kraków – Niepołomice w ciągu doby porusza się ponad 9 tysięcy pojazdów. Dodatkowo wyjaśnia się, że przedmiotowa działka w projekcie planu została przeznaczona pod Teren rolniczy, o podstawowym przeznaczeniu pod użytki rolne, oznaczony symbolem 179.R.1. W zakresie zachodniej części działki nr 292 obręb 28 Nowa Huta, znajdującej się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu
501.	501.	22.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: (...) zmianę planowanego przeznaczenia działki na działkę budowlaną. Powyższa działka jest w terenie uzbrojonego osiedla, w pobliżu linii zabudowy. Osiedla jest rozwijające się w rejonie ul. Igołomskiej, Nowej Huty Przyszłości, lotniska w Pobiedniku. Przez moje działki dodatkowo ten plan wyznacza przełożenie DK75- jak to możliwe, że jednocześnie wyznaczany jest teren nie inwestycyjnym i obszar przyrodniczy, a z drugiej strony wyznaczona jest w/w droga krajowa Dk 75?	376/5 377/5 395	28 Nowa Huta	179.R.1 180.R.1		nieuwzględniona	Granice planu miejscowego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” określiła Rada Miasta Krakowa w drodze uchwały Nr LV/1124/16 z dnia 26 października 2016 roku. Objęto nimi 215 obszarów o łącznej powierzchni 3318,8 ha, dla których obowiązujący dokument Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa wskazuje kierunek zagospodarowania ZR- Tereny zieleni nieurządzonej, ZP- Tereny zieleni urządzonej lub W – Wody powierzchniowe śródlądowe, a które nie są objęte obowiązującymi miejscowymi planami lub uchwałami Rady Miasta Krakowa w sprawie ustalenia kierunków działania dla Prezydenta Miasta Krakowa dotyczących przystąpienia do planów miejscowych. Studium wyznacza korytarz drogowy (oznaczony symbolem KD) dla nowego przebiegu drogi krajowej nr 75, zaznacza się jednak, że tereny oznaczone w Studium symbolem KD – Tereny Komunikacji, położone są poza granicami projektu planu miejscowego, w związku z czym nie są objęte jego ustaleniami. W obszarach oznaczonych numerami: 180 i 184 projektu planu wyznaczono tereny drogi wynikające z konieczności

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA - CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										doprecyzowania jej przebiegu, co jest zgodne z zapisami III Tomu Studium. Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium obszary oznaczone w planie miejscowym numerami 179 i 180 znajdują się w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. Ponadto przewidziane w SUIKZP przełożenie DK75 ma na celu poprawę bezpieczeństwa wszystkich uczestników ruchu drogowego oraz poprawę komfortu życia mieszkańców Osiedla Wolica, zlokalizowanego wzdłuż DK75, po której, zgodnie z Generalnym Pomiarem Ruchu z 2015 r. na odcinku Kraków – Niepołomice w ciągu doby porusza się ponad 9 tysięcy pojazdów. Dodatkowo wyjaśnia się, że przedmiotowe działki w projekcie planu zostały przeznaczone pod Tereny rolnicze, o podstawowym przeznaczeniu pod użytki rolne, oznaczone symbolami 179.R.1, 180.R.1. W zakresie zachodniej i środkowej części działki nr 376/5 obręb 28 Nowa Huta oraz działki nr 377/5 obręb 28 Nowa Huta, znajdującej się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu. W zakresie zachodniej części działki nr 395 obręb 28 Nowa Huta, znajdującej się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu
502.	502.	22.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: (...) zmianę przeznaczenia działki, której jestem właścicielem i spadkobiercą, na działkę budowlaną. Powyższa działka posiada dostęp do drogi, jest działką szeroką, prostą. Działka ta znajduje się w terenie osiedla uzbrojonego, doskonale skomunikowanego z miastem Kraków jak i miastem Niepołomice, z drogą krajową DK 75, w sąsiedztwie właśnie rozbudowywanej ul. Igołomskiej, powstającej Nowej Kuty Przyszłości, rozrastającego się lotniska w Pobiedniku i miasta Niepołomice (...) Ponadto w niedalekiej odległości od tejże działki w MPZP „Dla wybranych obszarów . Krakowa” wyznaczone jest przełożenie DK 75. Nie jest to spójne: przez obszar przyrodniczy, wyłączony spod jakiegokolwiek zainwestowania jednocześnie wyznacza się właśnie w MPZP „Dla wybranych obszarów przyrodniczych M.	411/2	28 Nowa Huta	180.R.1		nieuwzględniona	Granice planu miejscowego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” określiła Rada Miasta Krakowa w drodze uchwały Nr LV/1124/16 z dnia 26 października 2016 roku. Objęto nimi 215 obszarów o łącznej powierzchni 3318,8 ha, dla których obowiązujący dokument Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa wskazuje kierunek zagospodarowania ZR- Tereny zieleni nieurządzonej, ZP- Tereny zieleni urządzonej lub W – Wody powierzchniowe śródlądowe, a które nie są objęte obowiązującymi miejscowymi planami lub uchwałami Rady Miasta Krakowa w sprawie ustalenia kierunków działania dla Prezydenta Miasta Krakowa dotyczących przystąpienia do planów miejscowych. Studium wyznacza korytarz drogowy (oznaczony symbolem KD) dla nowego przebiegu drogi krajowej nr 75, zaznacza się jednak, że tereny oznaczone w Studium symbolem KD – Tereny Komunikacji, położone są

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZYZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>	<i>11.</i>
				Kraków” przełożenie drogi krajowej DK 75 w dodatku drogę czteropasmową? (...)						poza granicami projektu planu miejscowego, w związku z czym nie są objęte jego ustaleniami. W obszarach oznaczonych numerami: 180 i 184 projektu planu wyznaczono tereny drogi wynikające z konieczności doprecyzowania jej przebiegu, co jest zgodne z zapisami III Tomu Studium. Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium obszar oznaczony w planie miejscowym numerem 180 znajduje się w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. Ponadto przewidziane w SUIKZP przełożenie DK75 ma na celu poprawę bezpieczeństwa wszystkich uczestników ruchu drogowego oraz poprawę komfortu życia mieszkańców Osiedla Wolica, zlokalizowanego wzdłuż DK75, po której, zgodnie z Generalnym Pomiarem Ruchu z 2015 r. na odcinku Kraków – Niepołomice w ciągu doby porusza się ponad 9 tysięcy pojazdów. Dodatkowo wyjaśnia się, że przedmiotowa działka w projekcie planu została przeznaczona pod Teren rolniczy, o podstawowym przeznaczeniu pod użytki rolne, oznaczony symbolem 180.R.1.
503.	503.	22.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: (...) zmianę przeznaczenia działki, której jestem właścicielem i spadkobiercą i płatnikiem podatku, na działkę budowlaną. Powyższa działka leży w obrębie uzbrojenia. Ma możliwość uzbrojenia jej w prąd/-średnie napięcie/słupy/ biegną w pobliżu/, gaz, wodę i niebawem kanalizację. Położona jest w kolejnej linii zabudowy, obok tej działki inwestor stara się o pozwolenie na budowę, Ponadto w odległości 200 m od działki są tereny zabudowane domami jednorodzinnymi. Działka ta znajduje się w terenie osiedla uzbrojonego, doskonale skomunikowanego z miastem Kraków jak i miastem Niepołomice, z drogą krajową DK 75, w sąsiedztwie właśnie rozbudowywanej ul. Igołomskiej powstającej Nowej Kuty Przyszłości, rozrastającego się lotniska w Pobiedniku i miasta Niepołomice. (...)	106	30 Nowa Huta	184.R.2		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.
504.	504.	22.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: (...) zmianę przeznaczenia działki, której jestem wraz	411/2	28 Nowa	180.R.1		nieuwzględniona	Granice planu miejscowego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” określiła Rada Miasta

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZYZNA - CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
I.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				z żoną właścicielem na działkę budowlaną. Powyższa działka posiada dostęp do drogi, jest działką szeroką, prostą. Działka ta znajduje się w terenie osiedla uzbrojonego, doskonale skomunikowanego z miastem Kraków jak i miastem Niepołomice, z drogą krajową DK 75, w sąsiedztwie właśnie rozbudowywanej ul. Igołomskiej, powstającej Nowej Huty Przyszłości, rozrastającego się lotniska w Pobiedniku i miasta Niepołomice (...) Ponadto w niedalekiej odległości od tejże działki w MPZP „Dla wybranych obszarów . Krakowa” wyznaczone jest przełożenie DK 75. Nie jest to spójne: przez obszar przyrodniczy, wyłączony spod jakiegokolwiek zainwestowania jednocześnie wyznacza się właśnie w MPZP „ Dla wybranych obszarów przyrodniczych M. Kraków” przełożenie drogi krajowej DK 75 w dodatku drogę czteropasmową? (...)		Huta				Krakowa w drodze uchwały Nr LV/1124/16 z dnia 26 października 2016 roku. Objęto nimi 215 obszarów o łącznej powierzchni 3318,8 ha, dla których obowiązujący dokument Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa wskazuje kierunek zagospodarowania ZR- Tereny zieleni nieurządzonej, ZP- Tereny zieleni urządzonej lub W – Wody powierzchniowe śródlądowe, a które nie są objęte obowiązującymi miejscowymi planami lub uchwałami Rady Miasta Krakowa w sprawie ustalenia kierunków działania dla Prezydenta Miasta Krakowa dotyczących przystąpienia do planów miejscowych. Studium wyznacza korytarz drogowy (oznaczony symbolem KD) dla nowego przebiegu drogi krajowej nr 75, zaznacza się jednak, że tereny oznaczone w Studium symbolem KD – Tereny Komunikacji, położone są poza granicami projektu planu miejscowego, w związku z czym nie są objęte jego ustaleniami. W obszarach oznaczonych numerami: 180 i 184 projektu planu wyznaczono tereny drogi wynikające z konieczności doprecyzowania jej przebiegu, co jest zgodne z zapisami III Tomu Studium. Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium obszar oznaczony w planie miejscowym numerem 180 znajduje się w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. Ponadto przewidziane w SUIKZP przełożenie DK75 ma na celu poprawę bezpieczeństwa wszystkich uczestników ruchu drogowego oraz poprawę komfortu życia mieszkańców Osiedla Wolica, zlokalizowanego wzdłuż DK75, po której, zgodnie z Generalnym Pomiarem Ruchu z 2015 r. na odcinku Kraków – Niepołomice w ciągu doby porusza się ponad 9 tysięcy pojazdów. Dodatkowo wyjaśnia się, że przedmiotowa działka w projekcie planu została przeznaczona pod Teren rolniczy, o podstawowym przeznaczeniu pod użytki rolne, oznaczony symbolem 180.R.1.
505.	505.	22.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: (...) zmianę planowanego przeznaczenia działki na działkę budowlaną. Powyższa działka jest w terenie uzbrojonego osiedla, w pobliżu linii zabudowy. Osiedla jest rozwijające się w rejonie ul. Igołomskiej,	396/2	28 Nowa Huta	179.R.1 180.R.1		nieuwzględniona	Granice planu miejscowego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” określiła Rada Miasta Krakowa w drodze uchwały Nr LV/1124/16 z dnia 26 października 2016 roku. Objęto nimi 215 obszarów o łącznej powierzchni 3318,8 ha, dla których obowiązujący dokument

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA - CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				Nowej Huty Przyszłości, lotniska w Pobiedniku. Przez moje działki dodatkowo ten plan wyznacza przełożenie DK75- jak to możliwe, że jednocześnie wyznaczany jest teren nie inwestycyjnym i obszar przyrodniczy, a z drugiej strony wyznaczona jest w/w droga krajowa DK 75?						Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa wskazuje kierunek zagospodarowania ZR- Tereny zieleni nieurządzonej, ZP- Tereny zieleni urządzonej lub W – Wody powierzchniowe śródlądowe, a które nie są objęte obowiązującymi miejscowymi planami lub uchwałami Rady Miasta Krakowa w sprawie ustalenia kierunków działania dla Prezydenta Miasta Krakowa dotyczących przystąpienia do planów miejscowych. Studium wyznacza korytarz drogowy (oznaczony symbolem KD) dla nowego przebiegu drogi krajowej nr 75, zaznacza się jednak, że tereny oznaczone w Studium symbolem KD – Tereny Komunikacji, położone są poza granicami projektu planu miejscowego, w związku z czym nie są objęte jego ustaleniami. W obszarach oznaczonych numerami: 180 i 184 projektu planu wyznaczono tereny drogi wynikające z konieczności doprecyzowania jej przebiegu, co jest zgodne z zapisami III Tomu Studium. Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium obszary oznaczone w planie miejscowym numerami 179 i 180 znajdują się w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. Dodatkowo wyjaśnia się, że przedmiotowa działka w projekcie planu została przeznaczona pod Tereny rolnicze, o podstawowym przeznaczeniu pod użytki rolne, oznaczone symbolami 179.R.1, 180.R.1. W zakresie środkowej części działki nr 396/2 obręb 28 Nowa Huta, znajdującej się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu.
506.	506.	22.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: (...) zmianę przeznaczenia działki, których jestem właścicielem na działkę budowlaną. Powyższa działka posiada dostęp do drogi przez działkę 411/2, której jestem spadkobiercą. Działka ta znajduje się w terenie osiedla uzbrojonego, doskonale skomunikowanego z miastem Kraków jak i miastem Niepołomice, z drogą krajową DK 75, w sąsiedztwie właśnie rozbudowywanej ul. Igołomskiej, powstającej Nowej Kuty Przyszłości, rozrastającego się lotniska w Pobiedniku i miasta Niepołomice (...) Ponadto w niedalekiej odległości od tejże działki w MPZP „Dla	411/1	28 Nowa Huta	180.ZW.1		nieuwzględniona	Granice planu miejscowego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” określiła Rada Miasta Krakowa w drodze uchwały Nr LV/1124/16 z dnia 26 października 2016 roku. Objęto nimi 215 obszarów o łącznej powierzchni 3318,8 ha, dla których obowiązujący dokument Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa wskazuje kierunek zagospodarowania ZR- Tereny zieleni nieurządzonej, ZP- Tereny zieleni urządzonej lub W – Wody powierzchniowe śródlądowe, a które nie są objęte obowiązującymi miejscowymi planami lub uchwałami Rady Miasta Krakowa w sprawie ustalenia kierunków działania dla Prezydenta

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA - CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				wybranych obszarów . Krakowa” wyznaczone jest przełożenie DK 75. Nie jest to spójne: przez obszar przyrodniczy, wyłączony spod jakiegokolwiek zainwestowania jednocześnie wyznacza się właśnie w MO PZP „ Dla wybranych obszarów przyrodniczych M. Kraków” przełożenie drogi krajowej DK 75 w dodatku drogę czteropasmową? (...)						Miasta Krakowa dotyczących przystąpienia do planów miejscowych. Studium wyznacza korytarz drogowy (oznaczony symbolem KD) dla nowego przebiegu drogi krajowej nr 75, zaznacza się jednak, że tereny oznaczone w Studium symbolem KD – Tereny Komunikacji, położone są poza granicami projektu planu miejscowego, w związku z czym nie są objęte jego ustaleniami. W obszarach oznaczonych numerami: 180 i 184 projektu planu wyznaczono tereny drogi wynikające z konieczności doprecyzowania jej przebiegu, co jest zgodne z zapisami III Tomu Studium. Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium obszar oznaczony w planie miejscowym numerem 180 znajduje się w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. Ponadto przewidziane w SUIKZP przełożenie DK75 ma na celu poprawę bezpieczeństwa wszystkich uczestników ruchu drogowego oraz poprawę komfortu życia mieszkańców Osiedla Wolica, zlokalizowanego wzdłuż DK75, po której, zgodnie z Generalnym Pomiarem Ruchu z 2015 r. na odcinku Kraków – Niepołomice w ciągu doby porusza się ponad 9 tysięcy pojazdów. Dodatkowo wyjaśnia się, że przedmiotowa działka w projekcie planu została przeznaczona pod Teren zieleni na obwałowaniach, o podstawowym przeznaczeniu pod wały przeciwpowodziowe wraz z infrastrukturą towarzyszącą, oznaczony symbolem 180.ZW.1.
507.	507.	25.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o : (...) aby obszar działek stanowił obszar terenów zabudowy usługowej o charakterze komercyjnym z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod obiekty usług, turystyki (hotele), gastronomii i obsługi komunikacji, handlu (z wykluczeniem wielkopowierzchniowych obiektów handlowych). Uwaga posiada obszerne uzasadnienie.	464/1 465/1 466/1 467/5 467/3 427/10 427/9	21 Krowodrza	29.Rp.2 29.ZW.1		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.
508.	508.	25.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Wyłożony projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów przyrodniczych Miasta Krakowa we	160/13 160/14	1 Nowa Huta	201.ZD.1		nieuwzględniona	Celem planu miejscowego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” jest ochrona przed zabudową terenów, które w obowiązującym dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA - CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>	<i>11.</i>
				wskazanych wyżej obszarach różnicuje przeznaczenie działek o podobnych właściwościach, położonych przy tej samej drodze publicznej np. przy ul. Kantorowickiej i ul. Stary Gościniec ze względu na strukturę własności w ten sposób, że wyklucza zabudowę działek właścicieli prywatnych, a dla działek należących do gminy (ul. Kantorowicka) lub Skarbu Państwa (ul. Stary Gościniec) dopuszcza zabudowę. Stanowi to wyraźne nadużycie władztwa planistycznego gminy poprzez uprzywilejowanie nieruchomości gminnych i Skarbu Państwa względem działek właścicieli prywatnych. W związku z powyższym wnioskuję o dopuszczenie zabudowy na działkach prywatnych w takim samym stopniu, jak dopuszcza się zabudowę działek gminnych.						przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.) zostały wskazane jako obszary nieinwestycyjne, a nie są objęte obowiązującymi miejscowymi planami lub uchwałami Rady Miasta Krakowa w sprawie ustalenia kierunków działania dla Prezydenta Miasta Krakowa dotyczących przystąpienia do planów miejscowych. Wyjaśnia się, że granicami przedmiotowego planu miejscowego zostały objęte również działki należące do Gminy Miejskiej Kraków oraz Skarbu Państwa. Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działki położone są w terenie ZU – tereny zieleni urządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.
509.	509.	25.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o : (...) aby obszar działek stanowił obszar terenów zabudowy usługowej o charakterze komercyjnym z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod obiekty usług, turystyki(hotele), gastronomii i obsługi komunikacji, handlu (z wykluczeniem wielkopowierzchniowych obiektów handlowych). Uwaga posiada obszerne uzasadnienie.	464/1 465/1 466/1 467/5 467/3 427/10 427/9	21 Krowodrza	29.Rp.2 29.ZW.1		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.
510.	510.	22.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: (...)zmianę planowanego przeznaczenia działki na działkę budowlaną. Działka posiada: -dostęp do drogi -stanowi uzupełnienie istniejącej zabudowy -jest w osiedlu uzbrojonym- prąd, gaz, wod-kan W powyższym planie na tej działce wyznaczone jest przełożenie DK 75 (...)	371/3	28 Nowa Huta	179.R.1 180.R.1		nieuwzględniona	Granice planu miejscowego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” określiła Rada Miasta Krakowa w drodze uchwały Nr LV/1124/16 z dnia 26 października 2016 roku. Objęto nimi 215 obszarów o łącznej powierzchni 3318,8 ha, dla których obowiązujący dokument Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa wskazuje kierunek zagospodarowania ZR- Tereny zieleni nieurządzonej, ZP- Tereny zieleni urządzonej lub W – Wody powierzchniowe śródlądowe, a które nie są objęte obowiązującymi miejscowymi planami lub uchwałami Rady Miasta Krakowa w sprawie ustalenia kierunków działania dla Prezydenta Miasta Krakowa dotyczących przystąpienia do planów miejscowych. Studium wyznacza korytarz drogowy (oznaczony symbolem KD) dla nowego przebiegu drogi krajowej nr 75, zaznacza się jednak, że tereny oznaczone w Studium symbolem KD – Tereny Komunikacji, położone są poza granicami projektu planu miejscowego, w związku z

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZYZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>	<i>11.</i>
										czym nie są objęte jego ustaleniami. W obszarach oznaczonych numerami: 180 i 184 projektu planu wyznaczono tereny drogi wynikające z konieczności doprecyzowania jej przebiegu, co jest zgodne z zapisami III Tomu Studium. Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium obszar oznaczony w planie miejscowym numerem 179 i 180 znajduje się w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. Ponadto przewidziane w SUIKZP przełożenie DK75 ma na celu poprawę bezpieczeństwa wszystkich uczestników ruchu drogowego oraz poprawę komfortu życia mieszkańców Osiedla Wolica, zlokalizowanego wzdłuż DK75, po której, zgodnie z Generalnym Pomiarem Ruchu z 2015 r. na odcinku Kraków – Niepołomice w ciągu doby porusza się ponad 9 tysięcy pojazdów. Dodatkowo wyjaśnia się, że przedmiotowa działka w projekcie planu została przeznaczona pod Tereny rolnicze, o podstawowym przeznaczeniu pod użytki rolne, oznaczone symbolami 179.R.1, 180.R.1. W zakresie wschodniej i zachodniej części działki nr 371/3 obręb 28 Nowa Huta, znajdującej się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu.
511.	511.	22.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: (...) zmianę planowanego przeznaczenia działki na działkę budowlaną. Działka ta leży w pobliżu domów jednorodzinnych, ma dostęp do drogi, stanowi uzupełnienie linii zabudowy. Działka graniczy z słupem wysokiego napięcia, jest możliwość rozbudowy sieci energetycznej.	165	30 Nowa Huta	184.R.2		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.
512.	512.	22.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: zmianę planowanego przeznaczenia działki na działkę budowlaną. (...)	403/2	28 Nowa Huta	180.R.1 179.R.1		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZYZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>	<i>11.</i>
										W zakresie środkowej części działki nr 403/2 obręb 28 Nowa Huta, znajdującej się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu.
513.	513.	22.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: zmianę planowanego przeznaczenia działki 408 na działkę budowlaną. (...)	408	28 Nowa Huta	179.R.1		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. W zakresie wschodniej i zachodniej części działki nr 408 obręb 28 Nowa Huta, znajdującej się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu.
514.	514.	22.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: (...) przekształcenie w całości na działki budowlane i wyłączenie z obszaru przyrodniczego.	163	32 Nowa Huta	177.R.1		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę Nr LV/1124/16 z dnia 26 października 2016 roku, w której określiła granice obszaru objętego planem. Zmiana granic planu nie jest możliwa na obecnym etapie jego sporządzania. Wymagałaby podjęcia przez Radę Miasta Krakowa nowej uchwały o przystąpieniu do sporządzania projektu planu w innych granicach i jednocześnie wymagałaby powtórzenia od początku procedury planistycznej. Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt planu, nie jest uprawniony do zmiany granic planu, określonych w uchwale o przystąpieniu do jego sporządzania.
515.	515.	22.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: (...) przekształcenie w całości na działki budowlane i wyłączenie z obszaru przyrodniczego.	26	32 Nowa Huta	177.R.1		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę Nr LV/1124/16 z dnia 26 października 2016 roku, w której określiła granice

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA - CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>	<i>11.</i>
										obszaru objętego planem. Zmiana granic planu nie jest możliwa na obecnym etapie jego sporządzania. Wymagałaby podjęcia przez Radę Miasta Krakowa nowej uchwały o przystąpieniu do sporządzania projektu planu w innych granicach i jednocześnie wymagałaby powtórzenia od początku procedury planistycznej. Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt planu, nie jest uprawniony do zmiany granic planu, określonych w uchwale o przystąpieniu do jego sporządzania.
516.	516.	22.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: (...) przekształcenie w całości na działki budowlane i wyłączenie z obszaru przyrodniczego.	203	31 Nowa Huta	177.R.6		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę Nr LV/1124/16 z dnia 26 października 2016 roku, w której określiła granice obszaru objętego planem. Zmiana granic planu nie jest możliwa na obecnym etapie jego sporządzania. Wymagałaby podjęcia przez Radę Miasta Krakowa nowej uchwały o przystąpieniu do sporządzania projektu planu w innych granicach i jednocześnie wymagałaby powtórzenia od początku procedury planistycznej. Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt planu, nie jest uprawniony do zmiany granic planu, określonych w uchwale o przystąpieniu do jego sporządzania.
517.	517.	22.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: zmianę planowanego przeznaczenia działki na działkę budowlaną. Działka posiada uzbrojenie w sieć gazową, elektrykę, dostęp do drogi, stanowi kolejną linię zabudowy, sąsiednie działki są zabudowane.	57/2 58/2	28 Nowa Huta	183.R.1		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.
518.	518.	22.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: wyłączenie działki z obszaru przyrodniczego 177 i zmianę planowanego przeznaczenia działki na działkę budowlaną. Obecnie powiązanie blokuje mi działkę w całości (...)	225/2	31 Nowa Huta	177.R.6		nieuwzględniona	Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę Nr LV/1124/16 z dnia 26 października 2016 roku, w której określiła granice obszaru objętego planem. Zmiana granic planu nie jest możliwa na obecnym etapie jego sporządzania. Wymagałaby podjęcia przez Radę Miasta Krakowa nowej uchwały o przystąpieniu do sporządzania projektu planu w innych granicach i jednocześnie wymagałaby powtórzenia od początku procedury planistycznej.

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZYZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBREB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt planu, nie jest uprawniony do zmiany granic planu, określonych w uchwale o przystąpieniu do jego sporządzania. Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.
519.	519.	24.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: zmianę przeznaczenia działek których jestem spadkobiercą i płatnikiem podatku, na działki budowlane. Działki posiadają dostęp do drogi – ul. Zakępie. Proszę o wyłączenie tych działek z obszaru przyrodniczego.	74 78	30 Nowa Huta	184.R.2		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę Nr LV/1124/16 z dnia 26 października 2016 roku, w której określiła granice obszaru objętego planem. Zmiana granic planu nie jest możliwa na obecnym etapie jego sporządzania. Wymagałaby podjęcia przez Radę Miasta Krakowa nowej uchwały o przystąpieniu do sporządzania projektu planu w innych granicach i jednocześnie wymagałaby powtórzenia od początku procedury planistycznej. Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt planu, nie jest uprawniony do zmiany granic planu, określonych w uchwale o przystąpieniu do jego sporządzania.
520.	520.	24.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: przekształcenie w całości na działkę budowlaną i wyłączenie tej działki z obszaru przyrodniczego. Działka posiada dostęp do drogi stanowi kolejną linię zabudowy.	301	32 Nowa Huta	177.R.1		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę Nr LV/1124/16 z dnia 26 października 2016 roku, w której określiła granice obszaru objętego planem. Zmiana granic planu nie jest możliwa na obecnym etapie jego sporządzania. Wymagałaby podjęcia przez Radę Miasta Krakowa nowej uchwały

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZYZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>	<i>11.</i>
										o przystąpieniu do sporządzania projektu planu w innych granicach i jednocześnie wymagałaby powtórzenia od początku procedury planistycznej. Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt planu, nie jest uprawniony do zmiany granic planu, określonych w uchwale o przystąpieniu do jego sporządzania.
521.	521.	24.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: zmianę przeznaczenia działek których jestem spadkobiercą i płatnikiem podatku na działki budowlane. Działki posiadają dostęp do drogi asfaltowej – ul. Bartnicza, uzbrojone w prąd, gaz, woda. Sąsiadują z budową jednorodzinną. Proszę o wyłączenie tych działek z obszaru przyrodniczego.	208/2 28/5	31 Nowa Huta	177.R.6		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę Nr LV/1124/16 z dnia 26 października 2016 roku, w której określiła granice obszaru objętego planem. Zmiana granic planu nie jest możliwa na obecnym etapie jego sporządzania. Wymagałaby podjęcia przez Radę Miasta Krakowa nowej uchwały o przystąpieniu do sporządzania projektu planu w innych granicach i jednocześnie wymagałaby powtórzenia od początku procedury planistycznej. Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt planu, nie jest uprawniony do zmiany granic planu, określonych w uchwale o przystąpieniu do jego sporządzania. W zakresie północnej części działki nr 208/2 obręb 31 Nowa Huta, znajdującej się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu. Ponadto działka nr 28/5 obręb 31 Nowa Huta nie widnieje w gminnej ewidencji gruntów i budynków.
522.	522.	23.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: wyłączenie działki 120/3 z obszaru przyrodniczego w Krakowie i oznaczenie jako teren MN-Pod zabudowę jednorodzinną. (...)	120/3	14 Nowa Huta	204.R.2		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę Nr LV/1124/16 z dnia 26 października 2016 roku, w której określiła granice obszaru objętego planem. Zmiana granic planu nie jest możliwa na obecnym etapie jego sporządzania. Wymagałaby podjęcia przez Radę Miasta Krakowa nowej uchwały o przystąpieniu do sporządzania projektu planu w innych

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZYZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>	<i>11.</i>
										granicach i jednocześnie wymagałaby powtórzenia od początku procedury planistycznej. Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt planu, nie jest uprawniony do zmiany granic planu, określonych w uchwale o przystąpieniu do jego sporządzania. W zakresie północnej części działki nr 120/3 obręb 14 Nowa Huta, znajdującej się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu. Ww. część działki znajduje się w sporządzanym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Łuczanowice II – część A”.
523.	523.	24.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: (...) dopuszczenie zabudowy jednorodzinnej o niskiej intensywności na działkach, na których istnieje uzbrojenie terenu oraz na działkach, które nie są cenne przyrodniczo. Takie uregulowanie pozwoli na zachowanie zgodności miejscowego planu ze studium, zapewni zachowanie znacznej powierzchni biologicznie czynnej, a równocześnie umożliwi właścicielom nieruchomości dokonanie zabudowy swoich nieruchomości o bardzo małej intensywności oraz wykorzystanie istniejącego uzbrojenia terenu.	-	Obszar 136 Obszar 138 Obszar 206	-		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium obszary 136, 138 i 206 położone są w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.
524.	524.	24.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: (...) dopuszczenie na działkach, które mają możliwość przyłącza do uzbrojonego terenu oraz na działkach, które nie są cenne przyrodniczo, zabudowę domów jednorodzinnych o niskiej intensywności. (...)	149	13 Nowa Huta	204.R.2		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.
525.	525.	22.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: (...) zmianę przeznaczenia zagospodarowania działki nr 134 na działkę budowlaną w całości. Działka ta w przyszłości może posłużyć jako działka pod dom jednorodzinny. (...)	134	31 Nowa Huta	177.R.8		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.
526.	526.	22.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: (...) zmianę przeznaczenia zagospodarowania działki nr 469 na działkę budowlaną w całości. Działka ta w przyszłości może posłużyć jako działka pod dom jednorodzinny. (...)	469	28 Nowa Huta	180.R.1		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZYZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>	<i>11.</i>
										nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.
527.	527.	22.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: (...) zmianę przeznaczenia zagospodarowania działki nr 453 na działkę budowlaną w całości. Działka ta w przyszłości może posłużyć jako działka pod dom jednorodzinny. (...)	453	28 Nowa Huta	179.R.1 180.R.1		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.
528.	528.	22.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: zmianę planowanego przeznaczenia działki na działkę budowlaną. (...)	248 249	29 Nowa Huta	184.R.2		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. W zakresie wschodnich części działek nr 248 i 249 obręb 29 Nowa Huta, znajdujących się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu.
529.	529.	24.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: (...) wyłączenie terenu – działki nr 142/1 z obszaru oznaczonego nr 160 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa”. (...) chciałabym teren ten przeznaczyć pod zabudowę jednorodzinną. (...)	142/1	102 Podgórze	160.R.1		nieuwzględniona	Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę Nr LV/1124/16 z dnia 26 października 2016 roku, w której określiła granice obszaru objętego planem. Zmiana granic planu nie jest możliwa na obecnym etapie jego sporządzania. Wymagałaby podjęcia przez Radę Miasta Krakowa nowej uchwały o przystąpieniu do sporządzania projektu planu w innych granicach i jednocześnie wymagałaby powtórzenia od początku procedury planistycznej. Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt planu, nie jest uprawniony do zmiany granic planu, określonych w uchwale o przystąpieniu do jego sporządzania. Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.
530.	530.	24.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: (...) wyłączenie terenu – działki nr 141/4 z obszaru	141/4	102 Podgórze	160.R.1		nieuwzględniona	Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę Nr LV/1124/16 z dnia 26 października 2016 roku, w której określiła granice

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZYZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>	<i>11.</i>
				oznaczonego nr 160 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa”. (...) chcielibyśmy teren ten przeznaczyć pod zabudowę jednorodzinną. (...)						obszaru objętego planem. Zmiana granic planu nie jest możliwa na obecnym etapie jego sporządzania. Wymagałaby podjęcia przez Radę Miasta Krakowa nowej uchwały o przystąpieniu do sporządzania projektu planu w innych granicach i jednocześnie wymagałaby powtórzenia od początku procedury planistycznej. Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt planu, nie jest uprawniony do zmiany granic planu, określonych w uchwale o przystąpieniu do jego sporządzania. Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. W zakresie wschodniej części działki nr 141/4 obręb 102 Podgórze, znajdującej się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu.
531.	531.	22.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: zmianę planowanego przeznaczenia działki 19 obr. 32 w całości na działka budowlaną. Działka posiada aktualne warunki zabudowy WZ. Proszę o przekształcenie działek w całości na budowlalne.	19	32 Nowa Huta	177.R.1		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. W zakresie wschodniej części działki nr 19 obręb 32 Nowa Huta, znajdującej się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu.
532.	532.	22.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: zmianę planowanego przeznaczenia działki 210/1, 210/2, 210/3, 210/4 w całości na budowlaną. Działka jest działką zabudowaną część działki wyznaczone w planie jako obszar przyrodniczy blokuje wykorzystanie swojej własności w pełni. (...)	210/1 210/2 210/3 210/4	31 Nowa Huta	177.R.6		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. W zakresie działki nr 210/1 oraz północnych części działek nr 210/3 i 210/4 obręb 31 Nowa Huta, znajdujących się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu. Ponadto działka nr 210/2 obręb 31 Nowa

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZYZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>	<i>11.</i>
										Huta nie widnieje w gminnej ewidencji gruntów i budynków.
533.	533.	22.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: zmianę planowanego przeznaczenia działki 189 i 195 obr 29 na działkę budowlaną. Działka posiada dostęp do drogi.	189 195	29 Nowa Huta	184.R.2		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.
534.	534.	22.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: zmianę planowanego przeznaczenia działki 246/1 obręb 32 na działkę budowlaną w całości. (...)	246/1	32 Nowa Huta	177.R.2		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. W zakresie północnej części działki nr 246/1 obręb 32 Nowa Huta, znajdującej się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu.
535.	535.	22.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: zmianę planowanego przeznaczenia działki 252/1 obręb 32 na działkę budowlaną w całości. (...)	252/1	32 Nowa Huta	177.R.2		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. W zakresie północnej części działki nr 252/1 obręb 32 Nowa Huta, znajdującej się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu.
536.	536.	22.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: zmianę planowanego przeznaczenia działki na działkę budowlaną. (...)	36/1	32 Nowa Huta	177.R.1		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.
537.	537.	22.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: zmianę planowanego przeznaczenia działki na działkę	108	29 Nowa	184.R.2		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA - CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>	<i>11.</i>
				budowlaną. (...)		Huta				sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. W zakresie południowo-zachodniego fragmentu działki nr 108 obręb 29 Nowa Huta, znajdującego się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu.
538.	538.	22.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: zmianę planowanego przeznaczenia działki na działkę budowlaną. (...)	330	30 Nowa Huta	184.R.2		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.
539.	539.	22.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: zmianę planowanego przeznaczenia działki na działkę budowlaną. (...) Działki znajdują się w bezpośrednim sąsiedztwie do zakładu Betoniarnia (...) z tego powodu działki nr 6,7 obr. 30 są traktowane jako teren przeznaczony pod rozwój działalności zakładu (...).	6 7	30 Nowa Huta	184.R.2		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. W zakresie południowych części działek nr 6, 7 obręb 30 Nowa Huta, znajdujących się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu.
540.	540.	22.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: zmianę planowanego przeznaczenia działki na działkę budowlaną. (...)	252 251	29 Nowa Huta	184.R.2		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.
541.	541.	22.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: (...) wyłączenie działki z planu zagospodarowania przestrzennego dotyczącego utworzenia terenów zielonych. (...)	46	28 Nowa Huta	183.R.1		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA - CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.
542.	542.	24.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Wyłożony projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów przyrodniczych Miasta Krakowa na obszarze objętym arkuszami: 4, 5, 6, 11, 12, 13 i 14 pomija potencjalnie możliwe do wykorzystania na tereny zieleni działki należące do gminy (położone przy ul. Kantorowickiej) lub Skarbu Państwa (przy ul. Stary Gościniec). Tym samym różnicuje przeznaczenie działek o podobnych właściwościach, położonych przy tej samej drodze publicznej np. przy ul. Kantorowickiej i ul. Stary Gościniec, ze względu na strukturę własności w ten sposób, że działki właścicieli prywatnych włącza do planu dla wybranych obszarów przyrodniczych Miasta Krakowa wykluczając ich zabudowę, a działki należące do gminy (ul. Kantorowicka) lub Skarbu Państwa (ul. Stary Gościniec) pozostawia poza planem. Stanowi to wyraźne nadużycie władztwa planistycznego gminy przez uprzywilejowanie nieruchomości gminnych i Skarbu Państwa względem działek właścicieli prywatnych. W związku z powyższym wnioskuję o wyłączenie do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów przyrodniczych Miasta Krakowa działek gminnych tak jak są włączone działki prywatne.	-	Obszar 136 Obszar 138 Obszar 206	-	-	-	Uchwała obejmuje swoimi granicami 215 obszarów o łącznej powierzchni 3318,8 ha i ma na celu ochronę przed zabudową terenów, które w obowiązującym dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.) zostały wskazane jako obszary nieinwestycyjne, a nie są objęte obowiązującymi miejscowymi planami lub uchwałami Rady Miasta Krakowa w sprawie ustalenia kierunków działania dla Prezydenta Miasta Krakowa dotyczących przystąpienia do planów miejscowych. Granice sporządzanego planu miejscowego zostały dokładnie przeanalizowane, a podjęta uchwała o przystąpieniu do sporządzenia ww. planu została poprzedzona analizą zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium zgodnie z art. 14 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (<i>t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.</i>). Wyjaśnia się, że granicami przedmiotowego planu miejscowego zostały objęte również działki należące do Gminy Miejskiej Kraków oraz Skarbu Państwa. Przedstawione we wniosku zarzuty nie znajdują potwierdzenia na gruncie obowiązujących przepisów prawa. Zauważyć bowiem trzeba, że ustalenia planu niewątpliwie ingerują w uprawnienia właścicieli działek, jednakże ingerencja ta mieści się w granicach wyznaczonych przez prawo. Własność nie jest bowiem prawem absolutnym i doznaje szeregu ograniczeń, wynikających z przepisów ustaw. Do tej kategorii norm prawnych należą niewątpliwie przepisy zawarte w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym. Z przepisów art. 3 ust. 1 oraz art. 4 ust.1 tej ustawy wynika, że gminie przysługuje prawo do władczego przeznaczenia terenu pod określone funkcje i ustalania zasad zagospodarowania terenu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Przepis art. 6 ust. 1 ww. ustawy stanowi, że ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kształtują sposób wykonywania prawa własności nieruchomości, a ust. 2 tegoż artykułu, że każdy ma prawo do zagospodarowania terenu, do którego ma tytuł prawny, w granicach określonych przez ustawę, zgodnie z warunkami ustalonymi w miejscowym planie. Z zestawienia powyższych norm wynika, iż możliwe jest tylko takie zagospodarowanie

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZYZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										terenu, jakie jest dopuszczone przez obowiązujące normy prawne, w tym ustalenia planu miejscowego. Właściciel może zatem wykonywać swoje uprawnienia właścicielskie w granicach określonych między innymi ustaleniami planu miejscowego.
543.	543.	22.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: zmianę planowanego przeznaczenia działki na działkę budowlaną. (...) w powyższym planie wyznaczona jest dk 75 /jej przełożenie/ zatem dłączego na tym terenie – m.in. na pow. działce – mojej działce – jest jednocześnie wyznaczony obszar przyrodniczy? (...)	371/2	28 Nowa Huta	180.ZW.1		nieuwzględniona	Granice planu miejscowego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” określiła Rada Miasta Krakowa w drodze uchwały Nr LV/1124/16 z dnia 26 października 2016 roku. Objęto nimi 215 obszarów o łącznej powierzchni 3318,8 ha, dla których obowiązujący dokument Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa wskazuje kierunek zagospodarowania ZR- Tereny zieleni nieurządzonej, ZP- Tereny zieleni urządzonej lub W – Wody powierzchniowe śródlądowe, a które nie są objęte obowiązującymi miejscowymi planami lub uchwałami Rady Miasta Krakowa w sprawie ustalenia kierunków działania dla Prezydenta Miasta Krakowa dotyczących przystąpienia do planów miejscowych. Studium wyznacza korytarz drogowy (oznaczony symbolem KD) dla nowego przebiegu drogi krajowej nr 75, zaznacza się jednak, że tereny oznaczone w Studium symbolem KD – Tereny Komunikacji, położone są poza granicami projektu planu miejscowego, w związku z czym nie są objęte jego ustaleniami. W obszarach oznaczonych numerami: 180 i 184 projektu planu wyznaczono tereny drogi wynikające z konieczności doprecyzowania jej przebiegu, co jest zgodne z zapisami III Tomu Studium. Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium obszar oznaczony w planie miejscowym numerem 180 znajduje się w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. Dodatkowo wyjaśnia się, że przedmiotowa działka w projekcie planu została przeznaczona pod Teren zieleni na obwałowaniach, o podstawowym przeznaczeniu pod wały przeciwpowodziowe wraz z infrastrukturą towarzyszącą, oznaczony symbolem 180.ZW.1.
544.	544.	24.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: (...) by miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszarów Miasta Krakowa dopuszczał na działkach, które mają możliwość	146	13 Nowa Huta	204.R.2		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZYZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>	<i>11.</i>
				przyłącza do uzbrojonego terenu oraz na działkach, które nie są cenne przyrodniczo zabudowę domów jednorodzinnych o niskiej intensywności. (...)						planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.
545.	545.	24.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: (...) tereny przyrodnicze w tym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszarów przyrodniczych Miasta Krakowa mogły być wykorzystane pod zabudowę jednorodzinną o niskiej intensywności. (...)		Obszar 204			nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium obszar 204 położony jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.
546.	546.	22.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: zmianę planu zagospodarowania przestrzennego działki nr 58 obręb 30, tak, aby nie podlegała ustawie Nr LV/1124/16 z dnia 26 października 2016 r. tj. Dla wybranych obszarów przyrodniczych Miasta Krakowa z możliwością przekształcenia w całości na działkę budowlaną. (...)	58	30 Nowa Huta	184.R.2		nieuwzględniona	Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę Nr LV/1124/16 z dnia 26 października 2016 roku, w której określiła granice obszaru objętego planem. Zmiana granic planu nie jest możliwa na obecnym etapie jego sporządzania. Wymagałaby podjęcia przez Radę Miasta Krakowa nowej uchwały o przystąpieniu do sporządzania projektu planu w innych granicach i jednocześnie wymagałaby powtórzenia od początku procedury planistycznej. Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt planu, nie jest uprawniony do zmiany granic planu, określonych w uchwale o przystąpieniu do jego sporządzania. Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. W zakresie południowej części działki nr 58 obręb 30 Nowa Huta, znajdującej się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu.
547.	547.	22.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: zmianę planowanego przeznaczenia działki na budowlaną. (...)	122	27 Nowa Huta	184.R.2		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA - CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>	<i>11.</i>
548.	548.	22.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: zmianę planowanego przeznaczenia działki na budowlaną. (...) powyższy plan na działce wyznacza przełożenie drogi krajowej nr 75 – dlaczego zatem ta działka jest objęta planem wyznaczającym ją jako cenną przyrodniczo?	371/1	28 Nowa Huta	180.ZW.1		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. Dodatkowo wyjaśnia się, że przedmiotowa działka w projekcie planu została przeznaczona pod Teren zieleni na obwałowaniach, o podstawowym przeznaczeniu pod wały przeciwpowodziowe wraz z infrastrukturą towarzyszącą, oznaczony symbolem 180.ZW.1.
549.	549.	22.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: zmianę planowanego przeznaczenia działki na działkę budowlaną. (...)	66	32 Nowa Huta	177.R.1		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.
550.	550.	22.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: zmianę planowanego przeznaczenia działki na działkę budowlaną. (...)	72 73	30 Nowa Huta	184.R.2		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.
551.	551.	24.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: stwierdzenie konieczności dokonania zmian w przedstawionym do uchwalenia projekcie miejscowego planu z uwzględnieniem naszych uwag do projektu planu w zakresie wskazanym w uzasadnieniu. 1. (...) chcielibyśmy wybudować na tych działkach domy dla naszych dzieci i wnuków. (...) 2. Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” w kształcie zgodnym z wyłożonym projektem, rażąco ograniczy naszą możliwość decydowania o własnych nieruchomościach, czyli de facto ograniczy nasze	296 307 309	51 Krowodrza	15.R.2 15.KDD.1	Ad.2 -	Ad.1 nieuwzględniona Ad.2 -	Ad.1 Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działki położone są w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. Ad.2 Przedstawione we wniosku zarzuty nie znajdują potwierdzenia na gruncie obowiązujących przepisów prawa. Zauważyć bowiem trzeba, że ustalenia planu niewątpliwie ingerują w uprawnienia właścicieli działek, jednakże ingerencja ta mieści się w granicach wyznaczonych przez

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZYZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				prawo do dysponowania naszą własnością. (...)						prawo. Własność nie jest bowiem prawem absolutnym i doznaje szeregu ograniczeń, wynikających z przepisów ustaw. Do tej kategorii norm prawnych należą niewątpliwie przepisy zawarte w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym. Z przepisów art. 3 ust. 1 oraz art. 4 ust.1 tej ustawy wynika, że gminie przysługuje prawo do władczego przeznaczania terenu pod określone funkcje i ustalenia zasad zagospodarowania terenu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Przepis art. 6 ust. 1 ww. ustawy stanowi, że ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kształtują sposób wykonywania prawa własności nieruchomości, a ust. 2 tegoż artykułu, że każdy ma prawo do zagospodarowania terenu, do którego ma tytuł prawny, w granicach określonych przez ustawę, zgodnie z warunkami ustalonymi w miejscowym planie. Z zestawienia powyższych norm wynika, iż możliwe jest tylko takie zagospodarowanie terenu, jakie jest dopuszczone przez obowiązujące normy prawne, w tym ustalenia planu miejscowego. Właściciel może zatem wykonywać swoje uprawnienia właścicielskie w granicach określonych między innymi ustaleniami planu miejscowego. Ad.3 Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę Nr LV/1124/16 z dnia 26 października 2016 roku, w której określiła granice obszaru objętego planem. Zmiana granic planu nie jest możliwa na obecnym etapie jego sporządzania. Wymagałaby podjęcia przez Radę Miasta Krakowa nowej uchwały o przystąpieniu do sporządzania projektu planu w innych granicach i jednocześnie wymagałaby powtórzenia od początku procedury planistycznej. Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt planu, nie jest uprawniony do zmiany granic planu, określonych w uchwale o przystąpieniu do jego sporządzania. W zakresie zachodniej części działki nr 296 obręb 51 Krowodrza, znajdującej się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu.
552.	552.	23.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: (...) Wobec powyższego wnoszę o wyłączenie z obszaru 34. (sporządzanego MPZP „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa”) działki nr 220 (droga), obr. 77, Kraków-Podgórze, na odcinku od ul. Bogucianka do działki nr 217 (Obr. 77, Kraków-Podgórze). Wnoszę o podjęcia przez Radę Miasta Krakowa odrębnej uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu w nowych granicach i jednocześnie powtórzenia od początku procedury	220	77 Podgórze	34.KDW.1	-	-	Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę Nr LV/1124/16 z dnia 26 października 2016 roku, w której określiła granice obszaru objętego planem. Zmiana granic planu nie jest możliwa na obecnym etapie jego sporządzania. Wymagałaby podjęcia przez Radę Miasta Krakowa nowej uchwały o przystąpieniu do sporządzania projektu planu w innych granicach i jednocześnie wymagałaby powtórzenia od początku procedury planistycznej. Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt planu, nie jest uprawniony do zmiany granic planu,

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA - CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				planistycznej celem dostosowania projektu MPZP „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” o uwagi i wnioski wniesione przeze mnie w odniesieniu do działki nr 220 (droga) obręb 77, Kraków - Podgórze. Zignorowanie powyższych wniosków może mieć w przyszłości daleko idące konsekwencje jak np. unieważnienie przez sąd wspomnianego MPZP „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” z uwagi na niedochowanie staranności i rzetelności przy planowaniu go przez urzędników miejskich i/lub obarczone błędem.						określonych w uchwale o przystąpieniu do jego sporządzania.
553.	553.	23.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: (...)Wobec powyższego wnoszę o wyłączenie z obszaru 34. (sporządzanego MPZP „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa”) działki nr 220 (droga), obr. 77, Kraków-Podgórze, na odcinku od ul. Bogucianka do działki nr 217 (Obr. 77, Kraków-Podgórze). Wnoszę o podjęcia przez Radę Miasta Krakowa odrębnej uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu w nowych granicach i jednocześnie powtórzenia od początku procedury planistycznej celem dostosowania projektu MPZP „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” o uwagi i wnioski wniesione przeze mnie w odniesieniu do działki nr 220 (droga) obręb 77, Kraków - Podgórze. Zignorowanie powyższych wniosków może mieć w przyszłości daleko idące konsekwencje jak np. unieważnienie przez sąd wspomnianego MPZP „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” z uwagi na niedochowanie staranności i rzetelności przy planowaniu go przez urzędników miejskich i/lub obarczone błędem.	220	77 Podgórze	34.KDW.1	-	-	Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę Nr LV/1124/16 z dnia 26 października 2016 roku, w której określiła granice obszaru objętego planem. Zmiana granic planu nie jest możliwa na obecnym etapie jego sporządzania. Wymagałaby podjęcia przez Radę Miasta Krakowa nowej uchwały o przystąpieniu do sporządzania projektu planu w innych granicach i jednocześnie wymagałaby powtórzenia od początku procedury planistycznej. Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt planu, nie jest uprawniony do zmiany granic planu, określonych w uchwale o przystąpieniu do jego sporządzania.
554.	554.	25.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: o wyłączenie z planu obszaru 113, na którym znajduje się teren z przeznaczeniem pod węzeł autostrady przy ul. Tuchowskiej. Studium nie przewiduje na tym terenie takich inwestycji. Węzeł ten to element starej trasy, która nie ma nawet rezerwy terenu i nie jest ujęta w Studium. Poza tym węzeł Łagiewniki jest zlokalizowany blisko obecnego (ponad 2 km) i narusza poziom bezpieczeństwa ruchu drogowego.	150 151/8 183/1 214/1	62 Podgórze 64 Podgórze	113.KDA.1	-	-	Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę Nr LV/1124/16 z dnia 26 października 2016 roku, w której określiła granice obszaru objętego planem. Zmiana granic planu nie jest możliwa na obecnym etapie jego sporządzania. Wymagałaby podjęcia przez Radę Miasta Krakowa nowej uchwały o przystąpieniu do sporządzania projektu planu w innych granicach i jednocześnie wymagałaby powtórzenia od początku procedury planistycznej. Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt planu, nie jest uprawniony do zmiany granic planu, określonych w uchwale o przystąpieniu do jego sporządzania. Granice terenu o podstawowym przeznaczeniu pod drogi

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZYZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										publiczne klasy autostrada, oznaczonego symbolem 113.KDA.1 wynikają z Decyzji Nr 1/98 Wojewody Krakowskiego z dnia 12 maja 1998 r. o ustaleniu lokalizacji autostrady. Projekt planu miejscowego uzyskał uzgodnienie Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad. W zakresie północnej części działki nr 151/8 obręb 62 Podgórze, znajdującej się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu.
555.	555.	24.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: (...) zdecydowanie sprzeciwiam się włączeniu nieruchomości gruntowej do obszarów zielonych miasta Krakowa i zmianie przeznaczenia mojego gruntu na tereny zielone. Na działkach bezpośrednio sąsiadujących występuje zabudowa i następni sąsiedzi mają pozwolenie na budowę.	258	51 Krowodrza	15.R.2	-	-	Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę Nr LV/1124/16 z dnia 26 października 2016 roku, w której określiła granice obszaru objętego planem. Zmiana granic planu nie jest możliwa na obecnym etapie jego sporządzania. Wymagałaby podjęcia przez Radę Miasta Krakowa nowej uchwały o przystąpieniu do sporządzania projektu planu w innych granicach i jednocześnie wymagałaby powtórzenia od początku procedury planistycznej. Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt planu, nie jest uprawniony do zmiany granic planu, określonych w uchwale o przystąpieniu do jego sporządzania. W zakresie zachodniej części działki nr 258 obręb 51 Krowodrza, znajdującej się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu.
556.	556.	24.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: (...) w ramach uznawanej w naszym porządku prawnym zasady kontynuacji winno pozostawić nam możliwość przyszłej zabudowy jednorodzinnej na tej działce, skoro na działkach sąsiadujących zabudowa taka występuje.(...) walczymy o pozostawienie możliwości zabudowania w tej nieruchomości niską zabudową jednorodziną z powierzchnią biologicznie czynną ,a nie o możliwość sprzedania naszej działki (...) sprzeciwiamy się włączeniu nieruchomości gruntowej, której jesteśmy współwłaścicielkami do obszarów przyrodniczych miasta Krakowa i zmianie w planie przeznaczenia naszego gruntu. Uwaga posiada bardzo obszerne uzasadnienie	308	51 Krowodrza	15.R.2		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne Przedstawione w uwadze zarzuty nie znajdują potwierdzenia na gruncie obowiązujących przepisów prawa. Zauważyć bowiem trzeba, że ustalenia planu niewątpliwie ingerują w uprawnienia właścicieli działek, jednakże ingerencja ta mieści się w granicach wyznaczonych przez prawo. Własność nie jest bowiem prawem absolutnym i doznaje szeregu ograniczeń, wynikających z przepisów ustaw. Do tej kategorii norm prawnych należą niewątpliwie przepisy zawarte w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym. Z przepisów art. 3 ust. 1 oraz art. 4 ust.1 tej ustawy wynika, że gminie przysługuje prawo do władczego przeznaczenia terenu pod określone funkcje i ustalania zasad zagospodarowania terenu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Przepis art. 6 ust. 1 ww. ustawy stanowi, że ustalenia

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA - CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kształtują sposób wykonywania prawa własności nieruchomości, a ust. 2 tegoż artykułu, że każdy ma prawo do zagospodarowania terenu, do którego ma tytuł prawny, w granicach określonych przez ustawę, zgodnie z warunkami ustalonymi w miejscowym planie. Z zestawienia powyższych norm wynika, iż możliwe jest tylko takie zagospodarowanie terenu, jakie jest dopuszczone przez obowiązujące normy prawne, w tym ustalenia planu miejscowego. Właściciel może zatem wykonywać swoje uprawnienia właścicielskie w granicach określonych między innymi ustaleniami planu miejscowego. Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę Nr LV/1124/16 z dnia 26 października 2016 roku, w której określiła granice obszaru objętego planem. Zmiana granic planu nie jest możliwa na obecnym etapie jego sporządzania. Wymagałaby podjęcia przez Radę Miasta Krakowa nowej uchwały o przystąpieniu do sporządzania projektu planu w innych granicach i jednocześnie wymagałaby powtórzenia od początku procedury planistycznej. Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt planu, nie jest uprawniony do zmiany granic planu, określonych w uchwale o przystąpieniu do jego sporządzania
557.	557.	22.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: (...) zmianę planowanego przeznaczenia działki na działkę budowlaną. Powyższa działka posiada aktualną WZ NR AD-2733N3553/08 i stanowi linie zabudowy jednorodzinnej. Działka jest ogrodzona i posiada uzbrojenie w sieć wod-kan, gaz, elektrykę. Sąsiednie działki są zabudowane nr. 310/16.	310/17	28 Nowa Huta	179.R.1		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.
558.	558.	22.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: (...) zmianę planowanego przeznaczenia działki na działkę budowlaną. Powyższa działka posiada dostęp do drogi publicznej, media sieci gazowej i elektrycznej. Zgłaszam sprzeciw do przeznaczenia mojej działki o pow. 1 ha na tereny zielone i rolne. O tereny zielone powinno miasto dbać w centrum Krakowa a nie na obrzeżach miasta niedaleko puszczy Niepołomickiej. Miasto powinno być uporządkowane ale nie wbrew głosom mieszkańców i nie powinno działać na ich szkodę w zakresie ingerencji władz w ich prywatne działki. Os Wolica jest osiedlem domków jednorodzinnych i taki charakter zagospodarowania	515/1	28 Nowa Huta	183.R.1		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. W zakresie północnego i południowego fragmentu działki nr 515/1 obręb 28 Nowa Huta, znajdującego się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu.

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA - CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>	<i>11.</i>
				przestrzennego powinien zostać.						
559.	559.	22.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: (...) zmianę planowanego przeznaczenia działki na działkę budowlaną. Powyższa działka posiada dostęp do drogi publicznej, media sieci gazowej i elektrycznej. Zgłaszam sprzeciw do przeznaczenia mojej działki o pow. 1 ha na tereny zielone i rolne. O tereny zielone powinno miasto dbać w centrum Krakowa a nie na obrzeżach miasta niedaleko puszczy Niepołomickiej. Miasto powinno być uporządkowane ale nie wbrew głosom mieszkańców i nie powinno działać na ich szkodę w zakresie ingerencji władz w ich prywatne działki. Os Wolica jest osiedlem domków jednorodzinnych i taki charakter zagospodarowania przestrzennego powinien zostać.	515/1	28 Nowa Huta	183.R.1		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. W zakresie północnego i południowego fragmentu działki nr 515/1 obręb 28 Nowa Huta, znajdującego się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu.
560.	560.	24.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Po zapoznaniu się z wyłożonym do wglądu projektu i zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, uważam, iż zapisy planu miejscowego uniemożliwiają zabudowę działek 321/1 270/272 obr. 6 j.ewid Krowodrza w sposób tożsamy do zabudowy działek sąsiednich (...) Tymczasem właściciel dz. Nr 320/1,, graniczącej z dz. Nr 321/1, zawierającej się zgodnie z projektem planu w terenach rolniczych (45.Rz.1), oraz eternach zieleni izolacyjnej (45.Zi.2) uzyskał w dniu 03.02.2018 ostateczną decyzję pozwolenia na budowę (sygn.. sprawy U-01-1.6740.1.2798.2017.MDY) dziesięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych w układzie bliźniaczym. Z związku z powyższym zwracam się z prośbą o zmianę w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta” klasyfikacji działek nr ewid. 321/1 i 270/272 obr. 6 j.ewid. Krowodrza na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	321/1 270/272	6 Krowodrza	45.Rz.1 45.ZI.2		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działki położone są w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. Dodatkowo wyjaśnia się, że przepisy ustawy nie nakładają obowiązku uwzględnienia w planie miejscowym pozwoleń na budowę. Prawomocne pozwolenie na budowę, uzyskane przed przystąpieniem do planu oraz w trakcie jego sporządzania, umożliwia realizację inwestycji na podstawie tej decyzji - niezależnie od ustaleń uchwalonego i później obowiązującego planu miejscowego. W zakresie południowej części działki nr 321/1 obręb 6 Krowodrza, znajdującego się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu.
561.	561.	25.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: (...) wyłączenie mojej działki ze sporządzanego planu. W sąsiedztwie powstaje niska zabudowa, jest dostępność mediów, jest droga. (...) Wnioskuje o przynajmniej dopuszczenie niskiej zabudowy a pozostałej części na przydomowy ogród, który też może stanowić formę terenu zielonego.	145	52 Krowodrza	20.R.3 20.KDX.2		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZYZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę Nr LV/1124/16 z dnia 26 października 2016 roku, w której określiła granice obszaru objętego planem. Zmiana granic planu nie jest możliwa na obecnym etapie jego sporządzania. Wymagałaby podjęcia przez Radę Miasta Krakowa nowej uchwały o przystąpieniu do sporządzania projektu planu w innych granicach i jednocześnie wymagałaby powtórzenia od początku procedury planistycznej. Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt planu, nie jest uprawniony do zmiany granic planu, określonych w uchwale o przystąpieniu do jego sporządzania.
562.	562.	25.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: (...) wyłączenie działki ze sporządzanego planu „Dla wybranych obszarów przyrodniczych”. Działka ta jest obiektem sporu sądowego, w której jestem stroną. (...) Uchwalenie tutaj terenu zielonego spowoduje znaczny spadek wartości tej działki. W sąsiedztwie znajdują się zabudowania oraz jest dostępność mediów. W związku z tym wnioskuję o wyłączenie części działki obecnie planowanych na tereny zielone z tego planu, w szczególności gdyż te części znajdują się bezpośrednio przy drogach dojazdowych (Raczkiewicza i Becka) Wnioskuję o zezwolenie na niską zabudowę jednorodzinną. Przy takich domach ogrody mogą pełnić funkcję zieleni.	312	51 Krowodrza	15.R.2 15.KDD.1		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę Nr LV/1124/16 z dnia 26 października 2016 roku, w której określiła granice obszaru objętego planem. Zmiana granic planu nie jest możliwa na obecnym etapie jego sporządzania. Wymagałaby podjęcia przez Radę Miasta Krakowa nowej uchwały o przystąpieniu do sporządzania projektu planu w innych granicach i jednocześnie wymagałaby powtórzenia od początku procedury planistycznej. Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt planu, nie jest uprawniony do zmiany granic planu, określonych w uchwale o przystąpieniu do jego sporządzania. W zakresie środkowej części działki nr 312 obręb 51 Krowodrza, znajdującej się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu.
563.	563.	24.02.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: (...) wyłączenie z tego planu naszej działki (...). Wnioskowana działka ma z dwóch stron dostęp do drogi publicznej i jest dużą szeroką działką. (...) związku z powyższym wnioskujemy o wyłączenie wymienionej działki w całości z opracowywanego Planu i zakwalifikowaniu jej w przyszłości jako teren pod zabudowę jednorodzinną o niskim stopniu zabudowy lub jako teren pod usług (...) Gdyby nie było możliwe wyłączenie z planu całej działki,	68	52 Krowodrza	20.R.1 20.KDX.1		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę Nr LV/1124/16

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZYZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>	<i>11.</i>
				prosimy o wyłączenie pasa o szerokości 35-40 metrów w głąb naszej działki wzdłuż najdłuższego boku działki od drogi (granica północna). (...)						z dnia 26 października 2016 roku, w której określiła granice obszaru objętego planem. Zmiana granic planu nie jest możliwa na obecnym etapie jego sporządzania. Wymagałaby podjęcia przez Radę Miasta Krakowa nowej uchwały o przystąpieniu do sporządzania projektu planu w innych granicach i jednocześnie wymagałaby powtórzenia od początku procedury planistycznej. Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt planu, nie jest uprawniony do zmiany granic planu, określonych w uchwale o przystąpieniu do jego sporządzania.
564.	564.	24.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: (...) wyłączenie z tego planu naszej działki (...). Skazana przez nas działka sąsiaduje bezpośrednio z działkami no. 303/3 ob.52, zabudowana w 2017 roku budynkiem mieszkalnym (...) Stosując zasadę dobrego sąsiedztwa wskazany przez nas obszar w całości lub przynajmniej w części można zakwalifikować pod zabudowę jednorodzinną.(...) Chcielibyśmy przeznaczyć tę działkę pod zabudowę jednorodzinną. Taka forma użytkowania w przyszłości wynika z analiz kierunku rozwoju tego terenu. Jeżeli niemożliwe jest wyłączenie całości działki z opracowanego planu to prosimy o wyłączenie z tego planu przynajmniej części.	157/2	52 Krowodrza	20.R.3		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę Nr LV/1124/16 z dnia 26 października 2016 roku, w której określiła granice obszaru objętego planem. Zmiana granic planu nie jest możliwa na obecnym etapie jego sporządzania. Wymagałaby podjęcia przez Radę Miasta Krakowa nowej uchwały o przystąpieniu do sporządzania projektu planu w innych granicach i jednocześnie wymagałaby powtórzenia od początku procedury planistycznej. Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt planu, nie jest uprawniony do zmiany granic planu, określonych w uchwale o przystąpieniu do jego sporządzania. W zakresie północnego fragmentu działki nr 157/2 obręb 52 Krowodrza, znajdującego się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu.
565.	565.	24.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: (...) oznaczenie działki jako działki pod zabudowę jednorodzinną (...). Zostały uzyskane warunki przyłączenia mediów oraz została wydana prawomocna decyzja o warunkach zabudowy (...) Zostały przeprowadzone badania środowiskowe na tym terenie, które potwierdziły możliwość wykorzystania terenu pod zabudowę jednorodzinną. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska postanowieniem z dnia 12.05.2015r. znak: OP-II.43.27.2015.Pwa stwierdził brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na obszar Natura 2000 skawiński Obszar Łąkowy PLH120079.	203/2	79 Podgórze	39.R.2 39.KDD.1		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZYZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>	<i>11.</i>
				Analiza uwarunkowań przyrodniczych odnoszących się do dz. 203/2 i do działek przyległych (...) pozwoliła wskazać, iż ten teren nie jest istotny dla zachowania spójności sieci obszarów Natura 2000. Uznano również, że realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie wpłynie negatywnie na przedmioty ochrony obszaru Natura 2000, gdyż w ocenie RDOŚ jej realizacja nie spowoduje w znaczący sposób pogorszenia stanu siedlisk przyrodniczych i siedlisk gatunków, jak również uszczuplenia ich powierzchni oraz nie wpłynie na spadek liczebności populacji zmniejszenia zasięgu występowania gatunków chronionych w tym obszarze(...) w poprzednim miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Tyniec-Południe działka nr 203(przed podziałem) była przeznaczona pod zabudowę jednorodzinną. (...) Uwaga posiada obszerne uzasadnienie.						
566.	566.	22.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: wyłączenie mojej działki z tworzonego planu zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa”	130	51 Krowodrza	16.R.3 16.KDD.2	-	-	Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę Nr LV/1124/16 z dnia 26 października 2016 roku, w której określiła granice obszaru objętego planem. Zmiana granic planu nie jest możliwa na obecnym etapie jego sporządzania. Wymagałaby podjęcia przez Radę Miasta Krakowa nowej uchwały o przystąpieniu do sporządzania projektu planu w innych granicach i jednocześnie wymagałaby powtórzenia od początku procedury planistycznej. Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt planu, nie jest uprawniony do zmiany granic planu, określonych w uchwale o przystąpieniu do jego sporządzania, stąd też nie nastąpiły żadne zmiany granic planu określonych w w.w. uchwale Rady Miasta Krakowa.
567.	567.	25.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: W związku z ogłoszeniem i obwieszczeniem Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 3 kwietnia 2018 r. o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych Miasta Krakowa”, jako właściciel nieruchomości składających się z działek: nr 160 obr. 27 Nowa Huta, nr 161 obr. 27 Nowa Huta, nr 162 obr. 27 Nowa Huta, nr 164 obr. 27 Nowa Huta, nr 167 obr. 27 Nowa Huta, nr 168/1 obr. 27 Nowa Huta, nr 168/2 obr. 27 Nowa Huta, nr 169 obr. 27 Nowa Huta, nr 170/4 obr. 27 Nowa Huta wskazuję, że nie wyrażam zgody na przeznaczenie moich prywatnych działek na tereny zielone, w związku z czym wnoszę o ich wyłączenie z zakresu	160 161 162 164 167 168/1 168/2 169 170/4	27 Nowa Huta	184.R.2 184.ZW.1	-	-	Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę Nr LV/1124/16 z dnia 26 października 2016 roku, w której określiła granice obszaru objętego planem. Zmiana granic planu nie jest możliwa na obecnym etapie jego sporządzania. Wymagałaby podjęcia przez Radę Miasta Krakowa nowej uchwały o przystąpieniu do sporządzania projektu planu w innych granicach i jednocześnie wymagałaby powtórzenia od początku procedury planistycznej. Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt planu, nie jest uprawniony do zmiany granic planu, określonych w uchwale o przystąpieniu do jego sporządzania, stąd też nie nastąpiły żadne zmiany granic planu określonych w w.w. uchwale Rady Miasta Krakowa. Kwestia dotycząca ewentualnego wykupu działek nie stanowi zakresu planu miejscowego i dlatego pismo w tej części nie

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZYZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				wskazanego Planu lub wykupienie ich przez Miasto. Działania Miasta, które polegają na przeznaczaniu prywatnych terenów na cele publiczne - cele zieleni urządzonej, nieurządzonej, parków itp. bez wcześniejszego wykupienia tych gruntów przez Miasto od prywatnych właścicieli naruszają podstawowe zasady praworządności i stanowią niedopuszczalną politykę władz. Trudno zrozumieć istniejącą praktykę, w której tereny Miasta - również te niezabudowane - przeznaczone są w przeważającym zakresie pod zabudowę, natomiast tereny prywatne wyłączają się spod faktycznego władztwa ich właścicieli i przeznaczają się na cele przyrodnicze. Takie działanie należy w praktyce traktować, jako niedopuszczalne wywłaszczenie bez odszkodowania, gdyż podmiot prywatny tylko teoretycznie pozostaje właścicielem gruntu i jedynym jego „prawem” pozostaje znoszenie tego stanu rzeczy i płacenie podatku od nieruchomości. W związku z powyższym wskazuję, że o ile Miasto planuje przeznaczenie moich działek pod zieleń, albo w inny sposób chce wyłączyć te tereny spod zabudowy, to wnoszę, aby Miasto w trybie natychmiastowym wykupiło ode mnie te grunty, a nie próbowało chronić zieleni moim kosztem.						podlega rozpatrzeniu. Wyjaśnia się, że realizacja roszczeń, jest możliwa po uchwaleniu planu miejscowego na podstawie art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
568.	568.	25.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: (...) nie wyrażam zgody na przeznaczenie moich prywatnych działek na tereny zielone, w związku z czym wnoszę o ich wyłączenie z zakresu wskazanego Planu lub wykupienie ich przez Miasto.(...)	120 121 123 131 185	27 Nowa Huta	184.R.2	-	-	Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę Nr LV/1124/16 z dnia 26 października 2016 roku, w której określiła granice obszaru objętego planem. Zmiana granic planu nie jest możliwa na obecnym etapie jego sporządzania. Wymagałaby podjęcia przez Radę Miasta Krakowa nowej uchwały o przystąpieniu do sporządzania projektu planu w innych granicach i jednocześnie wymagałaby powtórzenia od początku procedury planistycznej. Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt planu, nie jest uprawniony do zmiany granic planu, określonych w uchwale o przystąpieniu do jego sporządzania, stąd też nie nastąpiły żadne zmiany granic planu określonych w w.w. uchwale Rady Miasta Krakowa. Kwestia dotycząca ewentualnego wykupu działek nie stanowi zakresu planu miejscowego i dlatego pismo w tej części nie podlega rozpatrzeniu. Wyjaśnia się, że realizacja roszczeń, jest możliwa po uchwaleniu planu miejscowego na podstawie art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W zakresie działki nr 25/1, wschodnich części działek nr 24/1, 25/2 obręb 29 Nowa Huta oraz północnej części działki
					12 13 14 17 22 23/1 23/2 24/1 24/2 25/1 25/2	29 Nowa Huta				

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA - CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										nr 185 obręb 27 Nowa Huta, znajdujących się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu.
569.	569.	25.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: (...) nie wyrażam zgody na przeznaczenie moich prywatnych działek na tereny zielone, w związku z czym wnoszę o ich wyłączenie z zakresu wskazanego Planu lub wykupienie ich przez Miasto.(...)	129	27 Nowa Huta	184.R.2	-	-	Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę Nr LV/1124/16 z dnia 26 października 2016 roku, w której określiła granice obszaru objętego planem. Zmiana granic planu nie jest możliwa na obecnym etapie jego sporządzania. Wymagałaby podjęcia przez Radę Miasta Krakowa nowej uchwały o przystąpieniu do sporządzania projektu planu w innych granicach i jednocześnie wymagałaby powtórzenia od początku procedury planistycznej. Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt planu, nie jest uprawniony do zmiany granic planu, określonych w uchwale o przystąpieniu do jego sporządzania, stąd też nie nastąpiły żadne zmiany granic planu określonych w w.w. uchwale Rady Miasta Krakowa. Kwestia dotycząca ewentualnego wykupu działek nie stanowi zakresu planu miejscowego i dlatego pismo w tej części nie podlega rozpatrzeniu. Wyjaśnia się, że realizacja roszczeń, jest możliwa po uchwaleniu planu miejscowego na podstawie art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W zakresie wschodniej części działki nr 345 obręb 30 Nowa Huta, znajdującej się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu.
					345	30 Nowa Huta				
570.	570.	25.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: 1. Niniejszym zwracam się ponownie o ograniczenie powierzchni Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla obszaru 209, poprzez wykluczenie części terenu o powierzchni ok. 3,5 ha z jego obecnego zakresu (strefa oznaczona orientacyjnie na załączniku graficznym kolorem granatowym na załączniku graficznym nr 1). Wnoszę aby zgodnie z rozpatrzeniem mojego wniosku Rada Miasta Krakowa podjęła odrębną uchwałę o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego w nowych granicach. W przypadku braku podjęcia kroków w sprawie zmiany granic obszaru 209 a tym samym wyłączenia wskazanych działek z jego zakresu, wnoszę o odstąpienie od sporządzania Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „DLA WYBRANYCH OBSZARÓW PRZYRODNICZYCH MIASTA	201/12 201/13 202/1 203/3 203/2 204/1 205/1 206/1 207/1 208/1 209/3 209/2 210/1 211/1 200/4 199/3 198/13 198/11 197/3	2 Nowa Huta	209.Rp.1 209.KDS.1		Ad.1 nieuwzględniona	Ad.1 Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu miejscowego sporządza prezydent miasta, który zgodnie z art. 17 ust. 6 ww. ustawy rozpatruje uwagi do projektu planu miejscowego. Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt planu, nie jest uprawniony do zmiany granic planu, określonych w uchwale o przystąpieniu do jego sporządzania. Postulat odnoszący się do działań Rady Miasta Krakowa nie stanowi więc uwagi podlegającej rozstrzygnięciu Prezydenta Miasta Krakowa.

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA - CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				KRAKOWA - TEREN OZNACZONY NR 209.” Zwracam uwagę, iż obszar ten podlega znacznym przekształceniom urbanistycznym. Planowany jest w najbliższej okolicy Węzeł Nowohucki - droga ekspresowa S-7, przebudowa ul. Okulickiego, co świadczy o zmianie jego dotychczasowego charakteru (mapy z projektowanym węzłem i rezerwą terenu w załączeniu - zał. nr 2 i 3). 2. W aktualnym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa obszar ten objęty jest kategorią ZR-tereny zieleni nieurządzonej. Należy zauważyć, iż przedmiotowy obszar znacząco się rozwija, a w sąsiedztwie powstanie wkrótce nowa zabudowa na podstawie wydanych decyzji administracyjnych (m.in. mieszkalna jednorodzinna: PnB znak AU-01-1.6740.1.224.2018.ERM; mieszkalna wielorodzinna : PnB AU-01-1.6740.1.419.2017.LRU, AU-01-3.6740.1.1633.2017.MBP; mieszkalna wielorodzinna z usługami: WZ AU-02-3.JCZ.7331-2974/04; usługowa: WZ AU-02-3.6730.2.530.2016.LOK), w związku z powyższym Inwestor wystąpi z wnioskiem do nowego Studium w zakresie wskazanych w uwagach do MPZP działek. 3. Podkreślam również, iż teren ten znajduje się również blisko istniejącej już zabudowy jednorodzinnej i wielorodzinnej, jest to rejon uzbrojony w infrastrukturę techniczną i drogową, a więc powinien zostać uwolniony pod inwestycje. 4. Zwracam uwagę, iż na mapie roślinności rzeczywistej Krakowa obszar ten został oznaczony jako nr 59 - tereny zainwestowane (kopia w załączeniu - zał. nr 4), a więc brak jest tutaj cennych zbiorowisk roślinnych bądź gatunków podlegających ochronie, brak jest więc uzasadnienia dla objęcia przedmiotowego prywatnego terenu zakresem planu „dla wybranych obszarów przyrodniczych”. Ponadto na mapie MONIT-AIR Atlas Krakowa 2016 na mapie waloryzacji przyrodniczej obszar ten oznaczony jest jako „tereny silnie zdewastowane” (w załączeniu - zał. nr 5). Ustalenie na przedmiotowym terenie kategorii 209.Rp.1 - tereny rolnicze o podstawowym przeznaczeniu pod	164/4			Ad.2 -	Ad.2 -	Ad.2 Dodatkowo wyjaśnia się, że przepisy ustawy nie nakładają obowiązku uwzględnienia w planie miejscowym pozwoleń na budowę. Prawomocne pozwolenie na budowę, uzyskane przed przystąpieniem do planu oraz w trakcie jego sporządzania, umożliwia realizację inwestycji na podstawie tej decyzji - niezależnie od ustaleń uchwalonego i później obowiązującego planu miejscowego.
								Ad.4 -	Ad.3 nieuwzględniona Ad.4 -	Ad.3 Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. Ad.4 Uchwała obejmuje swoimi granicami 215 obszarów o łącznej powierzchni 3318,8 ha i ma na celu ochronę przed zabudową terenów, które w obowiązującym dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.) zostały wskazane jako obszary nieinwestycyjne, a nie są objęte obowiązującymi miejscowymi planami lub uchwałami Rady Miasta Krakowa w sprawie ustalenia kierunków działania dla Prezydenta Miasta Krakowa dotyczących przystąpienia do

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA - CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				łąki, pastwiska jest zupełnie bezzasadne. Zdaje sobie sprawę, iż mieszkańcy Krakowa oczekują by zwiększać obszary terenów zielonych na terenie Gminy, jednakże przedmiotowy obszar nie stanowi terenu o wysokich wartościach przyrodniczych, a jednocześnie patrząc na sugerowane przeznaczenie w projekcie planu mógłby stanowić co najwyżej prywatną łąkę lub pole uprawne, co nie przyniesie żadnej korzyści lokalnej społeczności. Należy zaznaczyć, iż ograniczenia planistyczne dla przedmiotowego obszaru na przestrzeni lat powodują utratę wartości przedmiotowych nieruchomości. Zwracam uwagę, iż rozumiem, że Gmina powinna się kierować interesem społecznym i musi zapewnić tereny zielone na terenie Miasta dla ogromnych zabudowanych kompleksów, osiedli itp. W związku z powyższym we wniosku do MPZP zaproponowałem, aby część obszaru o pow. około 1 ha przeznaczona została na tereny zielone np. na park rzeczny (strefa oznaczona orientacyjnie na załączniku graficznym nr 1 i 2 kolorem zielonym). co przyniosło by dużo większą korzyść niż ustalenie kategorii 209.Rp.1 na przedmiotowym terenie, którego dotyczą uwagi. 5. Odnosząc się do powyższego, proszę o możliwość zmiany granic planu oraz wykluczenie części terenu w obszarze o nr 209, w ramach działek objętych przedmiotowym wnioskiem, co mogło by pokryć straty wynikające z nabycia terenu jak i płaconych od wielu lat podatków. Należy zwrócić uwagę, iż jedynym sposobem na zastopowanie degradacji przedmiotowego terenu jest możliwość rozsądnego zagospodarowania i realizacji zabudowy w zgodzie z naturą i z korzyścią dla Inwestora i mieszkańców. Zwracam uwagę, iż dla przedmiotowego terenu wydana została pozytywna ostateczna decyzja WZ nr: AU-2/7331/189/2006 sprawa znak: AU-02-3-JCZ.7331 -2974/04 dla zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej z usługami oraz ostateczna decyzja WZ nr: AU-2/6730.2/824/2017 znak: AU-02-3.6730.2.530.2016.ŁOK dla budynku usługowego. Powyższe potwierdza zasadność przeznaczenia przedmiotowego terenu pod zabudowę oraz oznacza,						Ad.5 Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę Nr LV/1124/16 z dnia 26 października 2016 roku, w której określiła granice obszaru objętego planem. Zmiana granic planu nie jest możliwa na obecnym etapie jego sporządzania. Wymagałaby podjęcia przez Radę Miasta Krakowa nowej uchwały o przystąpieniu do sporządzania projektu planu w innych granicach i jednocześnie wymagałaby powtórzenia od początku procedury planistycznej. Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt planu, nie jest uprawniony do zmiany granic planu, określonych w uchwale o przystąpieniu do jego sporządzania.

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA - CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				iz spełnione zostaną przesłanki o których mowa w Ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dotyczące zarówno, kontynuacji funkcji, charakterystyki i parametrów inwestycji jak również zasad ładu przestrzennego. Brak jest więc podstaw do przeznaczenia całego tego terenu pod obszar przyrodniczy. Sądzę, iż część obszaru oznaczonego w MPZP kat. 209.Rp.1 mogła by zostać zagospodarowana jako zielen wraz z np. urządzeniami sportowymi, które były by zgodne z funkcją dopuszczalną w terenach ZR w oparciu o Studium, co niewątpliwie uzupełniłoby lukę w mieście w którym brakuje terenów rekreacyjnych, jednak nie powinno to dotyczyć całego terenu objętego uwagami, który znajduje się we własności prywatnej (sugeruję aby tereny zielone dotyczyły ok. 1 ha z terenu objętego przedmiotowym wnioskiem - na załączniku graficznym oznaczenie kolorem żółtozielonym - zał. nr 1). Tereny te mogły by stanowić uzupełnienie požądanej przez Inwestora zabudowy o funkcji mieszkalno-usługowej na pozostałym obszarze (na załączniku graficznym nr 1 - teren oznaczony kolorem granatowym). Jednocześnie oświadczam , iż niniejsze pismo stanowi zbiór uwag do planu, nie jest natomiast wnioskiem do Studium. Przedmiotowe pismo zawiera pewne przemyślenia właściciela, które zostaną wyartykułowane w sposób konkretny w odrębnym wniosku. 6. Ponadto wnoszę aby w terenie 209.Rp.1 dopuszczono możliwość realizacji np. basenów, zjeżdżalni, boisk, kortów itp., możliwość zadaszania urządzeń sportowych np. powłokami pneumatycznymi, oraz możliwość realizacji zabudowy uzupełniającej funkcję sportową o wysokości 5 m np. prysznice, toalety itp., możliwość stosowania na tego typu uzupełniającej zabudowie dachów zielonych. Podkreślić należy, iż wielokrotnie składałem wnioski i uwagi do Studium na etapie jego sporządzania m.in. o zminimalizowanie terenów zielonych, w tym ograniczenie granicy parku rzecznoego wzdłuż rzeki Dłubni poprzez jego zawężenie, i umożliwienie racjonalnego wykorzystanie terenu pod zabudowę z równoczesnym zachowaniem istniejącego zasobu przyrodniczego (pisma m. in. z 30.06.2008 r., 19.08.2013 r., 30.04.2014 r.).					Ad.6 nieuwzględniona	Ad.6 Studium nie przewiduje realizacji w terenach ZR obiektów typu: baseny zjeżdżalnie, przekrycia pneumatyczne. Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. Ponadto zgodnie z §18 projektu planu w terenie rolniczym 209. Rp.1 w zakresie zagospodarowania terenu ustala się zakaz lokalizacji budynków. W zakresie zachodnich części działek nr: 201/12, 200/4, 199/3, 198/13, 198/11, 197/3, 196/4 obręb 2 Nowa Huta, znajdujących się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu.

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA - CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>	<i>11.</i>
571.	571.	25.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: punktowe wyłączenie obu moich działek z przeznaczenia na tereny zielone a zastąpienie ich na działki budowlane w planowanym studium zagospodarowania przestrzennego. Teren jest przeznaczony na tereny zielone, a o jakich terenach zielonych jest mowa, jeżeli sąsiednie działki uzyskały już pozwolenie na budowę lub są w dużej części zabudowane. (...) posiadam troje synów dorosłych którzy już posiadają troje wnuków (...) którzy w planach na najbliższy okres mają już postanowienie domów jednorodzinnych na obu działkach.	157/1 157/2	52 Krowodrza	20.R.3		nieuwzględniona	Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę Nr LV/1124/16 z dnia 26 października 2016 roku, w której określiła granice obszaru objętego planem. Zmiana granic planu nie jest możliwa na obecnym etapie jego sporządzania. Wymagałaby podjęcia przez Radę Miasta Krakowa nowej uchwały o przystąpieniu do sporządzania projektu planu w innych granicach i jednocześnie wymagałaby powtórzenia od początku procedury planistycznej. Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt planu, nie jest uprawniony do zmiany granic planu, określonych w uchwale o przystąpieniu do jego sporządzania. Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. Dodatkowo wyjaśnia się, że przepisy ustawy nie nakładają obowiązku uwzględnienia w planie miejscowym pozwoleń na budowę. Prawomocne pozwolenie na budowę, uzyskane przed przystąpieniem do planu oraz w trakcie jego sporządzania, umożliwia realizację inwestycji na podstawie tej decyzji - niezależnie od ustaleń uchwalonego i później obowiązującego planu miejscowego. Jednocześnie informuję, że pismo zostało zarejestrowane jako wniosek o zmianę Studium i w tym zakresie podlega odrębnej procedurze administracyjnej W zakresie północnych części działek nr 157/1, 157/2 obręb 52 Krowodrza, znajdujących się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu.
572.	572.	25.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: wyłączenie powyższych nieruchomości z obszaru objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ponieważ działki mają prawomocne pozwolenie na budowę oraz na nich rozpoczęto budowy domów. (...)	37/1 37/3 37/4 37/5 37/6	40 Nowa Huta	134.R.3	-	-	Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę Nr LV/1124/16 z dnia 26 października 2016 roku, w której określiła granice obszaru objętego planem. Zmiana granic planu nie jest możliwa na obecnym etapie jego sporządzania. Wymagałaby podjęcia przez Radę Miasta Krakowa nowej uchwały o przystąpieniu do sporządzania projektu planu w innych granicach i jednocześnie wymagałaby powtórzenia od początku procedury planistycznej. Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt planu, nie jest uprawniony do zmiany granic planu, określonych w uchwale o przystąpieniu do jego sporządzania. Dodatkowo wyjaśnia się, że przepisy ustawy nie nakładają obowiązku uwzględnienia w planie miejscowym pozwoleń

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA - CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										na budowę. Prawomocne pozwolenie na budowę, uzyskane przed przystąpieniem do planu oraz w trakcie jego sporządzania, umożliwia realizację inwestycji na podstawie tej decyzji - niezależnie od ustaleń uchwalonego i później obowiązującego planu miejscowego. W zakresie zachodniej części działki nr 37/1 obręb 40 Nowa Huta, znajdującej się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu.
573.	573.	25.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: proszę o zmianę przeznaczenia na budowlany lub wyłączenie ze sporządzanego planu, moją działkę. (...) Uwaga posiada uzasadnienie.	194/1	52 Krowodrza	20.ZPb.5		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę Nr LV/1124/16 z dnia 26 października 2016 roku, w której określiła granice obszaru objętego planem. Zmiana granic planu nie jest możliwa na obecnym etapie jego sporządzania. Wymagałaby podjęcia przez Radę Miasta Krakowa nowej uchwały o przystąpieniu do sporządzania projektu planu w innych granicach i jednocześnie wymagałaby powtórzenia od początku procedury planistycznej. Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt planu, nie jest uprawniony do zmiany granic planu, określonych w uchwale o przystąpieniu do jego sporządzania. W zakresie południowej części działki nr 194/1 obręb 52 Krowodrza, znajdującej się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu.
574.	574.	25.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: 1. sekcja nr 131 rysunku projektu przedmiotowego planu miejscowego w okresie wyłożenia do publicznego wglądu była niedostępna, nie „otwierała się”, przez co uniemożliwione było zapoznanie się z graficzną częścią ustaleń dla obszarów nr 85 i 86, a tym samym z całością wyłożonego do publicznego wglądu materiału. Naruszona została zatem podstawowa zasada powszechnej dostępności do projektu planu miejscowego. 2. Ze względu na wadliwość przeprowadzonych czynności proceduralnych, niezbędne jest ponowienie procedury w zakresie wyłożenia projektu planu miejscowego do publicznego	-	cały obszar planu	-	Ad.1 i Ad.2 -	Ad.1 i Ad.2 -	Ad.1. i Ad.2 Pliki zostały prawidłowo umieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej i wszystkie można uruchomić. Projekt planu został opublikowany na stronie internetowej oraz wyłożony do publicznego wglądu w Biurze Planowania Przestrzennego. W tym zakresie Pismo nie stanowi uwagi do planu, gdyż nie kwestionuje ustaleń planu miejscowego.

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA - CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				wglądu. Fakt, iż ustalenia planistyczne stanowią specyficzny system prawny wzajemnie powiązanych i wzajemnie zależnych ustaleń planistycznych, nie powinno się rozpatrywać uwag zgłoszonych do terenów objętych sekcją nr 131 w oderwaniu od pozostałych uwag, dlatego postuluje się ponowienie wyłożenia projektu planu miejscowego do publicznego wglądu w pełnym zakresie obszarowym i merytorycznym. 3. Wnikliwa analiza zakresu obszarowego wszystkich 215 wskazanych terenów wykazała jednak, że aż w 29 przypadkach teren wskazany do objęcia tym planem nie jest tożsamy z terenem wskazanym w Studium - jest od niego mniejszy, a działki stanowiące różnicę pomiędzy tymi obszarami nie są objęte żadnymi sporządzanymi lub obowiązującymi planami miejscowymi. Przykładem mogą tu być obszary nr 21, 79 i 104. Dalsza analiza wykazuje, że większość z tych działek jest w większym bądź mniejszym stopniu zainwestowana, a fakt nieobjęcia tych działek przedmiotowym planem miał na celu niekrępowanie zainicjowanych na nich działań inwestycyjnych. Należy zwrócić uwagę na to, że zapisy projektu tego planu miejscowego „honorują” już istniejącą zabudowę. (...)Zatem w ocenie składającego niniejsze uwagi nie było wystarczającego powodu dla wyłączenia poszczególnych działek z opracowywanego planu miejscowego, chyba że intencją ustalającego granice opracowania planistycznego było niehamowanie procesów inwestycyjnych nie objętych dotychczas żadnymi decyzjami administracyjnymi. Fakt ten stanowi poważny zarzut stawiający pod znakiem zapytanie obiektywizm i bezstronność organu administracji samorządowej. 4. Procedurę sporządzania przedmiotowego planu miejscowego należy wstrzymać, powrócić do uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie przystąpienia do sporządzania planu i zweryfikować granice poszczególnych 215 terenów, dostosowując je ściśle do granic poszczególnych terenów wskazanych w Studium. 5. Należy również rozważyć, czy w związku z zastosowanymi (trudnymi do uzasadnienia)				Ad. 3 i Ad.4 -	Ad. 3 i Ad.4 -	Ad. 3 i Ad.4 Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę Nr LV/1124/16 z dnia 26 października 2016 roku, w której określiła granice obszaru objętego planem. Zmiana granic planu nie jest możliwa na obecnym etapie jego sporządzania. Wymagałaby podjęcia przez Radę Miasta Krakowa nowej uchwały o przystąpieniu do sporządzania projektu planu w innych granicach i jednocześnie wymagałaby powtórzenia od początku procedury planistycznej. Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt planu, nie jest uprawniony do zmiany granic planu, określonych w uchwale o przystąpieniu do jego sporządzania. Uchwała obejmuje swoimi granicami 215 obszarów o łącznej powierzchni 3318,8 ha i ma na celu ochronę przed zabudową terenów, które w obowiązującym dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.) zostały wskazane jako obszary nieinwestycyjne, a nie są objęte obowiązującymi miejscowymi planami lub uchwałami Rady Miasta Krakowa w sprawie ustalenia kierunków działania dla Prezydenta Miasta Krakowa dotyczących przystąpienia do planów miejscowych. Granice sporządzanego planu miejscowego zostały dokładnie przeanalizowane, a podjęta uchwała o przystąpieniu do sporządzenia ww. planu została poprzedzona analizą zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium zgodnie z art. 14 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.).
								Ad. 5	Ad. 5	Ad. 5 W tym zakresie Pismo nie stanowi uwagi do planu,

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA - CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				wylęczeniami z zakresu opracowania już na etapie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania tego planu miejscowego, nie przeprowadzić weryfikacji obszaru planu i ograniczyć jego zakres do obszarów mających rzeczywiste znaczenie dla kształtowania systemu przyrodniczego Krakowa. 6. Należy w tym miejscu zwrócić uwagę na fakt, iż uchwalenie tak dużego planu ochronnego rodzi trudne do oszacowania w skali finansowej skutki, co powinno mieć swoje odzwierciedlenie w wieloletniej prognozie finansowej (WPF) dla Krakowa. Według naszej wiedzy tak duże środki na zaspokojenie roszczeń odszkodowawczych nie zostały zabezpieczone, co jest istotnym naruszeniem dyscypliny finansów publicznych. 7. konsekwencją jest domniemany zakaz lokalizacji nowych budynków, który w treści ustaleń dla poszczególnych terenów zawarty jest w części ustaleń dotyczących zagospodarowania terenu, gdzie w większości przypadków występuje stwierdzenie zakaz lokalizacji budynków. Nie występuje on jednak w ustaleniach dla wszystkich terenów, a w niektórych przypadkach, w połączeniu z dość nieprecyzyjnie określonym zakresem możliwych działań, można mieć wątpliwości, czy zakaz lokalizacji nowej zabudowy rzeczywiście, skutecznie funkcjonuje. Dotyczy to m.in. terenów ZL, RU, ZPb czy ZPf. 8. Do ustaleń planistycznych wprowadzić modelowy, systemowy zapis, który dla każdego terenu określi zakaz lokalizacji budynków, z wyłączeniem jedynie tych terenów, gdzie lokalizacja takich obiektów jest przez projektanta świadomie dopuszczona. 9. W terenach zieleni urządzonej zespołów pałacowo-parkowych i folwarcznych objętych wpisem do rejestru zabytków (ZPp) dopuszcza się lokalizację funkcji mieszkaniowej oraz usługowej z zakresu kultury, administracji (...) kultu religijnego. Zapis ten jest na tyle nieprecyzyjny i niejednoznaczny, że można mieć obawy, czy zapis ten umożliwia tylko i wyłącznie działania na już istniejącej, historycznej strukturze budowlanej, czy też umożliwia ich rozbudowę bądź wręcz realizację nowych obiektów i to nie tylko jako odtworzenie nieistniejącej już zabytkowej				-	-	gdyż nie kwestionuje ustaleń planu miejscowego. Ad. 6 Następstwa finansowe uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określa Prognoza skutków finansowych. Ad.7 Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działki objęte sporządzanym projektem planu położone są w terenach: ZR – tereny zieleni nieurządzonej, ZU – tereny zieleni urządzonej oraz W – tereny wód powierzchniowych śródlądowych. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. Ad. 8. Projekt planu poprzez przeznaczenia terenów, nakazy, zakazy i dopuszczenia określa możliwości zagospodarowania i użytkowania poszczególnych wydzielonych terenów. Ad.9 Ustalenia projektu planu dla Terenów zieleni urządzonej, oznaczone symbolami: 19.ZPp.1, 90.ZPp.1, 97.ZPp.1, 122.ZPp.1, 187.ZPp.1, o podstawowym przeznaczeniu pod zieleń urządzoną - zespołów pałacowo-parkowych i folwarcznych objętych wpisem do rejestru zabytków ze względu na ochronę konserwatorską zostały skonstruowane w oparciu o szczegółowe wytyczne Biura Miejskiego Konserwatora Zabytków, ponieważ zgodnie z zapisami Studium (tom III.1.2. pkt. 14) <i>Dla terenów zieleni urządzonej (ZU) związanej z założeniami dworskimi, pałacowymi (...) ujętych w gminnej ewidencji zabytków, dopuszcza się przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową lub</i>

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZYZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				zabudowy. Należy skorygować, doprecyzować treść ustalenia i zapisać precyzyjnie, że w/w. funkcje mogą być realizowane jedynie w starej historycznej strukturze budowlanej, bez możliwości jej rozbudowy bądź budowy nowych obiektów, pozostawiając jednocześnie możliwość odtwarzania obiektów historycznych w ich historycznej formie i w gabarytach. 10. Należy skorygować projekt ustaleń planistycznych w ten sposób, aby w terenie 189.US.1 wykluczyć możliwość realizacji kubaturowych obiektów sportowych. 11. Należy skorygować projekt ustaleń planistycznych w ten sposób, aby możliwość realizacji stawów hodowlanych terenach (RU) nie była funkcją dopuszczalną, lecz podstawową, a także przeanalizować zasadność tak wysokiego wskaźnika intensywności zabudowy. 12. Należy skorygować projekt ustaleń planistycznych w ten sposób, aby w terenach ZPz (wg projektu planu miejscowego) położonych w granicach terenu ZR (wg Studium) wykluczyć możliwość realizacji kubaturowych obiektów obsługujących tereny zieleni 13. Brak jest w projekcie prognozy finansowej realizacji MPZP „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” w budżecie Miasta Krakowa 2019-2024.(...) Wskazanie organu oceniającego prawidłowość procedur MPZP opisuje Art. 20 ust. 2 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - który stanowi, że wójt, burmistrz albo prezydent miasta przedstawia wojewodzie uchwałę, o której mowa w ust. 1, wraz z załącznikami oraz dokumentacją prac planistycznych w celu oceny ich zgodności z przepisami prawnymi. Wynika z niego, że prognoza skutków finansowych powinna również zostać oceniona pod względem zgodności z przepisami prawa. 14. Należy wstrzymać prace nad projektem MPZP i opracować przez uprawnionego rzeczoznawcę				Ad.10 uwzględniona zgodna z zapisami planu	Ad.11 nieuwzględniona	Ad.11 Mając na względzie wielkość minimalnego wskaźnika pow. biologicznie czynnego, wielkość poszczególnych terenów oraz wysokość zabudowy – wskazany dla poszczególnych terenów wskaźnik intensywności zabudowy jest adekwatny i właściwy. Dopuszczenie lokalizacji stawów jest adekwatne do faktycznego zagospodarowania i użytkowania terenów. Funkcja dopuszczalna nie ma określonego maksymalnego udziału w przeznaczeniu danego terenu.
								Ad.13 i Ad.14 -	Ad.13 i Ad.14 -	Ad.12 Według ustaleń Studium obszary położone w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej, dla których funkcją dopuszczalną jest zabudowa/zagospodarowanie terenu realizowane jako różnorodne formy zieleni urządzonej, mogą być wyznaczane w planie zagospodarowania przestrzennego pod Tereny zieleni urządzonej, o podstawowym przeznaczeniu pod parki, skwery, zieleńce.
										Ad. 13 i Ad.14 Prognoza skutków finansowych jest wykonana i zawiera wszystkie wymagane przepisami prawa elementy.

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA - CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBREB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>	<i>11.</i>
				prognozę finansową realizacji MPZP „dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” i zarezerwowanie kwot wykupu w budżecie Miasta Krakowa 2019-2024						
575.	575.	25.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: 1. brak zgodności z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa przyjętego 9.07.2014r. przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr CXII/1700/14, 2. (...) Wprowadzenie w § 15 o brzmieniu „, Stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, ustala się dla wszystkich terenów objętych granicami planu w wysokości 30%” zapisu, że nie dotyczy on nieruchomości z zasobu Agencji Mienia Wojskowego, tj. działek Nr 167/75, Nr 167/85, Nr 167/86, części działki Nr 167/74, części działki Nr 167/71 obr. 0002 Kraków Krowodrza, Nr 534 obr. 0034 Kraków Krowodrza, Nr 408/78 obr. 0007 Kraków Podgórze; 3. (...) Wprowadzenie dodatkowo zapisu o treści „Gmina Kraków zobowiązana jest do wykupu wszystkich terenów objętych miejscowym planu zagospodarowania przestrzennego w terminie do jednego roku od dnia jego uchwalenia”. 4. (...) „Gmina Kraków zobowiązana jest do zagospodarowania wszystkich terenów objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zgodnie z jego zapisami w terminie do jednego roku od dnia jego uchwalenia”. 5. Obszar nr 48-działki nr 167/75, Nr 167/85, Nr 167/86, część działki nr 167/74, część działki nr 167/71 obr. 0002 Kraków Krowodrza(...) W przypadku, pomimo naszych uwag odnośnie wykreślenia tego obszaru z projektu mpzp, dalszego jego procedowania dla tego obszaru wnosimy uwagi odnośnie zmiany zapisów na: minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 25%; wskaźnik intensywności zabudowy - 0,02 - 1,5: maksymalna wysokość zabudowy - 16 m oraz również zapisano w ustaleniach prowadzenie robót budowlanych polegających też na budowie, przebudowie, rozbudowie, nadbudowie, remoncie budynków z	167/75 167/85 167/86 167/74 167/71 534 408/78	2 Krowodrza 34 Krowodrza 7 Podgórze	48.ZP.1 6.ZL.1 81.KDGP. 1 81.ZL.1 81.ZPz.1 82.ZPz.1	Ad.1 -	Ad.1 - Ad.2 nieuwzględniona Ad. 3 i Ad. 4 nieuwzględniona Ad. 5 nieuwzględniona częściowo	Ad. 1 Projekt planu został sporządzony zgodnie ze Studium oraz nie narusza jego ustaleń. Ad. 2 Brak możliwości podmiotowego lub przedmiotowego wyłączenia w tym zakresie. Ad. 3 i Ad. 4 Przepisy prawne określają jaki zakres winien posiadać plan miejscowy i taka regulacja nie może zostać wprowadzona. Ad.5 Działki wymienione w punkcie 5 w części lub w całości znajdują się w Terenie zieleni urządzonej o symbolu 48.ZP.1 o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne parki. Wskaźnik minimalnego terenu biologicznie czynnego wynosi 90% a maksymalna wysokość zabudowy 5m. Ww wskaźniki zostały wyznaczone na podstawie ustaleń obowiązującego studium, gdyż Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Natomiast wskaźnik intensywności zabudowy w ustaleniach projektu planu wynosi: 0,005-02 i wynika z możliwości inwestycyjnych dopuszczonych w ustaleniach projektu planu.

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA - CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				przeznaczeniem pod usługi - handlowe, gastronomiczne, biurowe, hotelowe, z dopuszczeniem budownictwa mieszkaniowego. Postulat posiada obszerne wyjaśnienie.						Uwaga uwzględniona zgodna z ustaleniami planu w zakresie możliwości prowadzenia prac budowlanych tj.: przebudowa i remont gdyż zgodnie z ustaleniami projektu planu zawartymi w § 7: <i>W odniesieniu do istniejących obiektów i urządzeń budowlanych ustala się możliwość przebudowy, remontu i odbudowy oraz – niezależnie od ustaleń planu – rozbudowy w zakresie docieplenia lub wykonania szybów windowych i zewnętrznych klatek schodowych, pochylni i ramp dla niepełnosprawnych (...).</i> <i>Dla istniejących obiektów i urządzeń budowlanych, dopuszcza się:</i> 1) <i>prorowadzenie robót budowlanych z wyłączeniem rozbudowy i nadbudowy, przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu;</i> 2) <i>jeżeli wysokość przekracza maksymalną wysokość zabudowy wyznaczoną w planie, dopuszcza się prowadzenie robót budowlanych związanych z nadbudową kominów spalinowych lub wentylacyjnych w celu dostosowania ich parametrów do przepisów odrębnych;</i> 3) <i>w stosunku do obiektów budowlanych znajdujących się w terenie, w którym istniejący wskaźnik terenu biologicznie czynnego jest mniejszy niż wielkość tego wskaźnika określona w planie dla danego terenu, dopuszcza się prowadzenie robót budowlanych nie powodujących dalszego zmniejszania tego wskaźnika.</i> Uwaga nieuwzględniona w zakresie budowy, rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków.
				6. Obszar Nr 6 - działka Nr 534 obr, 0034 Kraków Krowodrza (...) W przypadku, pomimo naszych uwag odnośnie wykreślenia tego obszaru z projektu mpzp, dalszego jego procedowania dla tego obszaru wnosimy uwagi odnośnie zmiany zapisów na: dopuszczenie zabudowy ograniczone do części terenu wzdłuż drogi pod usługi, budownictwo mieszkaniowe i zmianę parametrów: minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego - 65%; wskaźnik intensywności zabudowy - 1,5; maksymalna wysokość zabudowy - 16 m oraz również zapisano w ustaleniach prowadzenie robót budowlanych polegających też na budowie obiektów usługowo-handlowych, biurowych, hotelowych. Agencja Mienia Wojskowego wykorzystuje					Ad. 6 nieuwzględniona	Ad. 6 Przedmiotowa działka jest lasem, pokrytym drzewostanem. Ustalenia projektu planu uwzględniają ten fakt . Są również zgodne ze wskazaniem Studium.

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA - CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				nieruchomość na potrzeby związane z własną działalnością. Teren ten znajduje się w sąsiedztwie terenów wojskowych. Wprowadzenie możliwości zabudowy mieszkaniowej pozwoli na zabezpieczenie rosnących potrzeb w zakresie zakwaterowania Sił Zbrojnych RP. 7. Obszary Nr 81 i Nr 82 - działka Nr 408/78 obr. 0007 Kraków, Podgórze (...)dopuszczenie zabudowy w części pod usługi sportowe i w części pod budownictwo mieszkaniowe i zmianę parametrów: minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego - 65%; wskaźnik intensywności zabudowy - 1,5; maksymalna wysokość zabudowy - 16 m oraz również zapisano w ustaleniach prowadzenie robót budowlanych polegających budowie obiektów sportowo-rekreacyjnych i budownictwa mieszkaniowego.					Ad. 7 nieuwzględniona	Ad.7 Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działki objęte sporządzanym projektem planu położone są w terenach: ZR – tereny zieleni nieurządzonej, ZU – tereny zieleni urządzonej oraz W – tereny wód powierzchniowych śródlądowych. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. W zakresie południowych części działek nr 167/74, 167/71 obręb 2 Krowodrza oraz południowej części działki nr 408/78 obręb 7 Podgórze, znajdujących się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu.
576.	576.	25.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: protestuje odnośnie do mojej działki względem strefy obszaru zielonego ponieważ chcą tą działkę przekształcić w budowlaną (...).	126	14 Nowa Huta	204.R.2 204.KDD.4		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. W zakresie wschodniej części działki nr 126 obręb 14 Nowa Huta, znajdującej się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu. Ww. część działki znajduje się sporządzanym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Łuczanowice II-część A”.
577.	577.	25.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: 1. (...)o korektę na rysunku planu zakresu wpisu do rejestru zabytków. Zakres wpisu do rejestru zabytków obejmuje cały fort, w granicach jego działki rozumiany jako zespół budowli ziemnych, murowanych - niekubaturowych, murowanych -kubaturowych oraz przestrzeni komunikacji wewnętrznej i niewielkich fragmentów otoczenia. Jakiegokolwiek działania na terenie obiektu, także na jego terenach otwartych wymagają pozwolenia	-	Obszar 55	-	Ad. 1 uwzględniona		

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZYZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				konserwatorskiego. Jednak w rysunku planu, oznaczono jako obiekty zabytkowe (wpisane do rejestru zabytków pod numerem A-307) jedynie wybrane elementy fortu: wał artylerii z niewielkim fragmentem drogi podwalnej, redity (centralny, podkowiasty budynek); jako zabytkowe określono też współczesne piony wind; kaponierę szyjową, wraz z murami bramnymi w szyi, oraz kaponierę zapola. Jako zabytkową zaznaczono współczesną, wtórną kotłownię w prawym załamaniu szyi i barku fortu. Natomiast zarówno droga podwalna (u wewnętrznej stopy wału), dziedziniec reditowy, dziedziniec przy kaponierze szyjowej, wraz z istniejącymi murami kurtynowymi, dziedziniec wewnętrzny kaponiery zapola, jak i dziedzińce po obydwu stronach kaponiery szyjowej nie są zaznaczone jako objęte wpisem do rejestru zabytków. W legendzie dotyczącej rysunku plany dla Obszaru 55, w zakresie elementów informacyjnych, niestanowiących ustaleń planu zarówno linia rozgraniczenia jak i grafika wypełnienia jednoznacznie wskazuje, że są to jedyne elementy, wpisane do rejestru zabytków, co nie odpowiada rzeczywistemu zakresowi wpisu. Gdyby interpretować je jedynie jako historyczne obiekty kubaturowe - oznaczenie takie jest niekonsekwentne, obejmuje bowiem także częściowo obiekty współczesne, nieposiadające wartości zabytkowej oraz fragmenty obiektów historycznych, niekubaturowych oraz komunikacyjnych. W związku z powyższym wnioskujemy określić ogólnie granice wpisu, po jej weryfikacji w Biurze Miejskiego Konserwatora Zabytków, zaś w ewentualnym uszczegółowieniu rysunku planu i jego legendzie oznaczyć elementy historyczne i współczesne (których w istocie jest na działce fortu wiele i nie posiadają one wartości zabytkowej, choć usytuowano je w obrębie budowli fortecznej). 2. Wnioskuję się o dokonanie weryfikacji przebiegu linii nieprzekraczalnej zabudowy po wschodniej stronie fortu, wzdłuż ulicy Kamiennej, jako równoległą do osi ulicy i istniejącej skarpy, w zakresie zajęтым przez skrajnie istniejącego budynku. Pozwoli to zachować harmonie kompozycji urbanistycznej i						
								Ad.2 uwzględniona zgodna z ustaleniami planu		Ad. 2 W projekcie planu wyznaczono nieprzekraczalną linię zabudowy, którą należy rozumieć poprzez linię, poza którą nie można sytuować nowych bądź rozbudowywanych budynków oraz ich nadziemnych lub podziemnych części. Różni się ona od obowiązującej linii zabudowy według której wymaga się obowiązkowo usytuowania elewacji budynków.

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZYZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				racjonalny układ potencjalnej przyszłej budowli, która zastąpi substandardowy obiekt z lat 60. XX w. 3. Wnioskuję się o zaznaczenie możliwości wprowadzenia parkingów oraz innych struktur podziemnych (magazynowych, składowych, technicznych) pod obydwoma dziedzińcami - na wschód i zachód od kaponiery zapola. Pozwoli to na uwolnienie dziedzińców od dzisiejszych funkcji parkingowych i technicznych - z korzyścią dla funkcji i formy zabytku w procesie jego adaptacji. 4. Postuluje się zweryfikować lub uszczegółowić desygnat określający w przedmiotowym MPZP dachy jako "wielospadowe łamane od 5 - 55 stopni". W przypadku budowli fortyfikacyjnych występują zarówno dachy w postaci struktur ziemnych (wały na budowlach kubaturowych) jak i stropodachów stalobetonowych. Ich kąty nachylenia nie zawsze odpowiadają preferowanym nachyleniom dachów. Dlatego w przypadku pełnej rekonstrukcji wałów, bądź nawiązania kształtem współczesnymi dachów do dawnej geometrii wałów, bądź też stosowania współczesnych, możliwie najbardziej neutralnych uzupełnień funkcjonalnych (np. przeszklonych przewiązek, miejscowych zadaszeń dziedzińczyków itp.), może zaistnieć konieczność zastosowania innych kątów nachylenia, co wynika z konkretnych zaleceń konserwatorskich. Dotyczy to w szczególności stref połączeń pomiędzy strukturami zabytkowymi i współczesnymi. Wnioskuję się, by przy generalnej zasadzie zachowania "5-55 stopni" dopuścić w przypadkach rekonstrukcji, rekompozycji lub uzupełnień fortecznych struktur zabytkowych oraz ich połączeń ze strukturami współczesnymi możliwość miejscowego zastosowania rozwiązań indywidualnych (mniejszego lub większego kąta nachylenia dachów, a także geometrii innej niż dachu łamanego (np. w przypadku nawiązania do owalnych, stożkowatych czy elipsoidalnych nasypów fortecznych), zgodnych z zaleceniami lub uzgodnieniami konserwatorskimi.				Ad. 3 uwzględniona częściowo zgodnie z ustaleniami planu	Ad. 4 nieuwzględniona	Ad. 3 Według ustaleń projektu planu zawarte w § 32 ust. 9 pkt. 5 lit. g dopuszcza się realizację miejsc postojowych jako parkingów podziemnych w strefie dopuszczalnej lokalizacji parkingów podziemnych, zaznaczonej na rysunku planu. Uwaga nieuwzględniona w zakresie możliwości dopuszczenia parkingów podziemnych pod dziedzińcem zachodnim, w którym dopuszcza się lokalizację miejsc parkingowych. Ad. 4 Dopuszczone w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego roboty budowlane oraz wskaźniki zabudowy zostały uzgodnione przez Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, w związku z czym pozostają w niezmienionej formie.
578.	578.	23.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: wyłączenie z obszaru sporządzanego planu (...) – oznaczonych w sporządzanym planie jako 20.R.3 – o podstawowym przeznaczeniu pod użytki rolne. (...) zostało wydanych szereg decyzji o ustaleniu warunków zabudowy jak i decyzji zatwierdzających	161/1 161/2 159/6 303/4 303/3 158	52 Krowodrza	20.R.3 20.KDX.2	-	-	Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę Nr LV/1124/16 z dnia 26 października 2016 roku, w której określiła granice obszaru objętego planem. Zmiana granic planu nie jest możliwa na obecnym etapie jego sporządzania. Wymagałaby podjęcia przez Radę Miasta Krakowa nowej uchwały o przystąpieniu do sporządzania projektu planu w innych

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZYZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				projekt budowlany i udzielających pozwolenia na budowę. (...)						granicach i jednocześnie wymagałaby powtórzenia od początku procedury planistycznej. Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt planu, nie jest uprawniony do zmiany granic planu, określonych w uchwale o przystąpieniu do jego sporządzania. Dodatkowo wyjaśnia się, że przepisy ustawy nie nakładają obowiązku uwzględnienia w planie miejscowym pozwoleń na budowę. Prawomocne pozwolenie na budowę, uzyskane przed przystąpieniem do planu oraz w trakcie jego sporządzania, umożliwia realizację inwestycji na podstawie tej decyzji - niezależnie od ustaleń uchwalonego i później obowiązującego planu miejscowego.
579.	579.	24.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: (...) kwestionujemy ustalenia przyjęte w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych Miasta Krakowa” w zakresie działki nr 93/4 obr. 8 Krowodrza położonej w Krakowie przy ul. Zakamycze i wnosimy o dokonanie zmiany tych ustaleń poprzez uwzględnienie w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych Miasta Krakowa” warunków zabudowy i zagospodarowania działki nr 93/4, wynikających z ostatecznej decyzji Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 29 stycznia 2018 roku, znak (...) o ustaleniu warunków zabudowy polegających na możliwości wybudowania dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej na działce nr 93/4 obr. 8 Krowodrza w Krakowie. Uwaga posiada obszerne wyjaśnienie.	93/4	8 Krowodrza	25.ZPb.1		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. Dodatkowo wyjaśnia się, że przepisy ustawy nie nakładają obowiązku uwzględnienia w planie miejscowym pozwoleń na budowę. Prawomocne pozwolenie na budowę, uzyskane przed przystąpieniem do planu oraz w trakcie jego sporządzania, umożliwia realizację inwestycji na podstawie tej decyzji - niezależnie od ustaleń uchwalonego i później obowiązującego planu miejscowego. W zakresie południowej części działki nr 93/4 obręb 8 Krowodrza, znajdującej się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu.
580.	580.	24.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: (...) pozostałą, dużo większą część tej działki oznaczono jako teren 33.Rz.1 (...) i w tym przypadku nie zgadzam się na takie przeznaczenie tego terenu. Wnioskuje i proszę o zmianę przeznaczenia tego terenu na 33.ZPb.1 (...) Zaznaczam, że północna część działki nr 274/5 obr. 74 Podgórze oraz cała działka 274/2 w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagosp. przestrzennego m. Krakowa stanowi teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową więc automatycznie południowa część działki 274/5 obr. 74 pozwalałaby na lokalizację w tym miejscu np. ogrodów i miejsc parkingowych dla tej zabudowy mieszkaniowej, co przewiduje funkcja terenu ZPb.1 i tak zresztą zaplanowano dla działek	274/5	74 Podgórze	33.Rz.1 33.ZI.1 33.KDD.1		nieuwzględniona	Teren może być wykorzystywany w sposób dotychczasowy. Ponadto zgodnie z par. 7 ust.1 i ust.2 ustaleń projektu planu: <i>§ 7. 1. W odniesieniu do istniejących obiektów i urządzeń budowlanych ustala się możliwość przebudowy, remontu i odbudowy oraz – niezależnie od ustaleń planu – rozbudowy w zakresie docieplenia lub wykonania szybów windowych i zewnętrznych klatek schodowych, pochylni i ramp dla niepełnosprawnych z zastrzeżeniem ust. 6 pkt 2 lit. c.</i> <i>Dla istniejących obiektów i urządzeń budowlanych, dopuszcza się:</i> <i>4) prowadzenie robót budowlanych z wyłączeniem rozbudowy i nadbudowy, przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu;</i> <i>5) jeżeli wysokość przekracza maksymalną wysokość</i>

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZYZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				sąsiednich z istniejącą zabudową. (...)						<i>zabudowy wyznaczoną w planie, dopuszcza się prowadzenie robót budowlanych związanych z nadbudową kominów spalinowych lub wentylacyjnych w celu dostosowania ich parametrów do przepisów odrębnych;</i> <i>6) w stosunku do obiektów budowlanych znajdujących się w terenie, w którym istniejący wskaźnik terenu biologicznie czynnego jest mniejszy niż wielkość tego wskaźnika określona w planie dla danego terenu, dopuszcza się prowadzenie robót budowlanych nie powodujących dalszego zmniejszania tego wskaźnika.</i> W zakresie północnej części działki nr 274/5 obręb 74 Podgórze, znajdującej się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu. Ww. część działki znajduje się w sporządzanym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Kostrze”.
581.	581.	22.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: (...) nasza wyważona ocena proponowanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego rozwiązań, uniemożliwia budownictwo jednorodzinne na naszych gruntach dla nas, dla naszych dzieci i wnuków. Osiedle nasze przeżywa teraz bardzo widoczny rozwój. Posiada szeroko rozbudowaną infrastrukturę drogową, jest skanalizowane, od wielu lat korzysta z miejskiej sieci wodociągowej oraz gazu 90% mieszkańców wymieniło piece na ogrzewanie ekologiczne. Jak widać z jednej strony władze miasta, wychodzą naprzeciw potrzebom mieszkańców, za co jesteśmy wdzięczni. lecz obecnymi decyzjami urzędniczymi pozbawieni zostaniemy możliwości swobodnego korzystania z naszych własności. (...)	-	Cały obszar planu	-		nieuwzględniona	Celem planu miejscowego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” jest ochrona przed zabudową terenów, które w obowiązującym dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.) zostały wskazane jako obszary nieinwestycyjne, a nie są objęte obowiązującymi miejscowymi planami lub uchwałami Rady Miasta Krakowa w sprawie ustalenia kierunków działania dla Prezydenta Miasta Krakowa dotyczących przystąpienia do planów miejscowych. Wyjaśnia się, że granicami przedmiotowego planu miejscowego zostały objęte również działki należące do Gminy Miejskiej Kraków oraz Skarbu Państwa. Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działki objęte sporządzanym projektem planu położone są w terenach: ZR – tereny zieleni nieurządzonej, ZU – tereny zieleni urządzonej oraz W – tereny wód powierzchniowych śródlądowych. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. Przedstawione we wniosku zarzuty nie znajdują potwierdzenia na gruncie obowiązujących przepisów prawa. Zauważyć bowiem trzeba, że ustalenia planu niewątpliwie ingerują w uprawnienia właścicieli działek, jednakże

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZYZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										ingerencja ta mieści się w granicach wyznaczonych przez prawo. Własność nie jest bowiem prawem absolutnym i doznaje szeregu ograniczeń, wynikających z przepisów ustaw. Do tej kategorii norm prawnych należą niewątpliwie przepisy zawarte w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym. Z przepisów art. 3 ust. 1 oraz art. 4 ust.1 tej ustawy wynika, że gminie przysługuje prawo do władczego przeznaczania terenu pod określone funkcje i ustalania zasad zagospodarowania terenu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Przepis art. 6 ust. 1 ww. ustawy stanowi, że ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kształtują sposób wykonywania prawa własności nieruchomości, a ust. 2 tegoż artykułu, że każdy ma prawo do zagospodarowania terenu, do którego ma tytuł prawny, w granicach określonych przez ustawę, zgodnie z warunkami ustalonymi w miejscowym planie. Z zestawienia powyższych norm wynika, iż możliwe jest tylko takie zagospodarowanie terenu, jakie jest dopuszczone przez obowiązujące normy prawne, w tym ustalenia planu miejscowego. Właściciel może zatem wykonywać swoje uprawnienia właścicielskie w granicach określonych między innymi ustaleniami planu miejscowego.
582.	582.	24.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: wyłączenie działek, których jestem właścicielką z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa”.	59/2 59/7 104/2 104/3 60/6	15 Krowodrza	78.Rz.1 78.KDGP. 1	-	-	Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę Nr LV/1124/16 z dnia 26 października 2016 roku, w której określiła granice obszaru objętego planem. Zmiana granic planu nie jest możliwa na obecnym etapie jego sporządzania. Wymagałaby podjęcia przez Radę Miasta Krakowa nowej uchwały o przystąpieniu do sporządzania projektu planu w innych granicach i jednocześnie wymagałaby powtórzenia od początku procedury planistycznej. Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt planu, nie jest uprawniony do zmiany granic planu, określonych w uchwale o przystąpieniu do jego sporządzania. W zakresie północnego fragmentu działki nr 59/7, 104/2 oraz zachodniej części działki nr 60/6 obręb 15 Krowodrza, znajdujących się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu.
583.	583.	25.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: wykluczenie obszaru nr 136 z planu „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa”. Planowanie tego obszaru zostało wykonane moim zdaniem nierzetelnie i niezgodnie ze sztuką. Chodź założenia planu dla tego obszaru mieszczą się w literze prawa wydają się one niezgodne z lokalnymi uwarunkowaniami i krzywdzące dla właścicieli		Obszar 136		-	-	Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę Nr LV/1124/16 z dnia 26 października 2016 roku, w której określiła granice obszaru objętego planem. Zmiana granic planu nie jest możliwa na obecnym etapie jego sporządzania. Wymagałaby podjęcia przez Radę Miasta Krakowa nowej uchwały o przystąpieniu do sporządzania projektu planu w innych granicach i jednocześnie wymagałaby powtórzenia od początku procedury planistycznej.

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZYZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>	<i>11.</i>
				gruntów.						Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt planu, nie jest uprawniony do zmiany granic planu, określonych w uchwale o przystąpieniu do jego sporządzania. Uchwała ta obejmuje swoimi granicami 215 obszarów o łącznej powierzchni 3318,8 ha i ma na celu ochronę przed zabudową terenów, które w obowiązującym dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.) zostały wskazane jako obszary nieinwestycyjne, a nie są objęte obowiązującymi miejscowymi planami lub uchwałami Rady Miasta Krakowa w sprawie ustalenia kierunków działania dla Prezydenta Miasta Krakowa dotyczących przystąpienia do planów miejscowych. Granice sporządzanego planu miejscowego zostały dokładnie przeanalizowane, a podjęta uchwała o przystąpieniu do sporządzenia ww. planu została poprzedzona analizą zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium zgodnie z art. 14 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.).
584.	584.	22.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: zmianę planowanego przeznaczenia działki na działkę budowlaną. (...)	12	32 Nowa Huta	177.R.1		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. W zakresie wschodniej części działki nr 12 obręb 32 Nowa Huta, znajdującej się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu.
585.	585.	22.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: zmianę planowanego przeznaczenia mojej działki w całości na działkę budowlaną. (...) Jednocześnie nadmieniam że dysponowanie moją własnością leży tylko w mojej kompetencji którą gwarantuje mi Konstytucja.	62/3	28 Nowa Huta	183.R.1		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. Przedstawione w uwadze zarzuty nie znajdują potwierdzenia na gruncie obowiązujących przepisów prawa. Zauważyć bowiem trzeba, że ustalenia planu niewątpliwie ingerują w uprawnienia właścicieli działek, jednakże ingerencja ta

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA - CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>	<i>11.</i>
										mieści się w granicach wyznaczonych przez prawo. Własność nie jest bowiem prawem absolutnym i doznaje szeregu ograniczeń, wynikających z przepisów ustaw. Do tej kategorii norm prawnych należą niewątpliwie przepisy zawarte w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym. Z przepisów art. 3 ust. 1 oraz art. 4 ust.1 tej ustawy wynika, że gminie przysługuje prawo do władczego przeznaczenia terenu pod określone funkcje i ustalania zasad zagospodarowania terenu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Przepis art. 6 ust. 1 ww. ustawy stanowi, że ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kształtują sposób wykonywania prawa własności nieruchomości, a ust. 2 tegoż artykułu, że każdy ma prawo do zagospodarowania terenu, do którego ma tytuł prawny, w granicach określonych przez ustawę, zgodnie z warunkami ustalonymi w miejscowym planie. Z zestawienia powyższych norm wynika, iż możliwe jest tylko takie zagospodarowanie terenu, jakie jest dopuszczone przez obowiązujące normy prawne, w tym ustalenia planu miejscowego. Właściciel może zatem wykonywać swoje uprawnienia właścicielskie w granicach określonych między innymi ustaleniami planu miejscowego. W zakresie północnej i południowej części działki nr 62/3 obręb 28 Nowa Huta, znajdującej się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu.
586.	586.	22.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: zmianę planowanego przeznaczenie działki na działkę budowlaną (...)	88	29 Nowa Huta	184.R.2		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.
587.	587.	24.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: zmianę przeznaczenia działek, ujętych w projekcie planu zagospodarowania przestrzennego (...) poprzez zakwalifikowanie ich jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. już w tym miejscu wskazuję, iż w zakresie wskazanych działek Wnioskodawca wystąpił również do Prezydenta Miasta Krakowa z wnioskiem do sporządzanego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa o zmianę kierunku zagospodarowania przedmiotowych działek pod MN –	11/6 11/8 11/9 11/11 12/1 12/2 13	8 Krowodrza	22.R.1		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. Przedstawione w uwadze zarzuty nie znajdują potwierdzenia na gruncie obowiązujących przepisów prawa. Zauważyć

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA - CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Uwaga posiada obszerne uzasadnienie.						bowiem trzeba, że ustalenia planu niewątpliwie ingerują w uprawnienia właścicieli działek, jednakże ingerencja ta mieści się w granicach wyznaczonych przez prawo. Własność nie jest bowiem prawem absolutnym i doznaje szeregu ograniczeń, wynikających z przepisów ustaw. Do tej kategorii norm prawnych należą niewątpliwie przepisy zawarte w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym. Z przepisów art. 3 ust. 1 oraz art. 4 ust.1 tej ustawy wynika, że gminie przysługuje prawo do władczego przeznaczania terenu pod określone funkcje i ustalania zasad zagospodarowania terenu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Przepis art. 6 ust. 1 ww. ustawy stanowi, że ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kształtują sposób wykonywania prawa własności nieruchomości, a ust. 2 tegoż artykułu, że każdy ma prawo do zagospodarowania terenu, do którego ma tytuł prawny, w granicach określonych przez ustawę, zgodnie z warunkami ustalonymi w miejscowym planie. Z zestawienia powyższych norm wynika, iż możliwe jest tylko takie zagospodarowanie terenu, jakie jest dopuszczone przez obowiązujące normy prawne, w tym ustalenia planu miejscowego. Właściciel może zatem wykonywać swoje uprawnienia właścicielskie w granicach określonych między innymi ustaleniami planu miejscowego. Dodatkowo wyjaśnia się, że przepisy ustawy nie nakładają obowiązku uwzględnienia w planie miejscowym pozwoleń na budowę. Prawomocne pozwolenie na budowę, uzyskane przed przystąpieniem do planu oraz w trakcie jego sporządzania, umożliwia realizację inwestycji na podstawie tej decyzji - niezależnie od ustaleń uchwalonego i później obowiązującego planu miejscowego.
588.	588.	24.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Wnosi o zmianę przeznaczeniu ww. działek, ujętych w projekcie planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów przyrodniczych Miasta Krakowa - obszar nr 7 jako tereny rolnicze (obszar 7.R.2) poprzez zakwalifikowanie ich jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Już w tym miejscu wskazuję, iż w zakresie wskazanych działek Wnioskodawca wystąpił również do Prezydenta Miasta Krakowa z wnioskiem do sporządzanego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa o zmianę kierunku zagospodarowania przedmiotowych działek pod MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	19 20 21 22 23 24 25 26 27 28/1 29 30 31 32	49 Krowodrza	7.R.2		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. W zakresie południowej części działek znajdujących się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu.

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA - CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				Uwaga zawiera uzasadnienie.	33 34					
589.	589.	24.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Nie zgadzam się z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Urzędu Miasta Krakowa dla mojej nieruchomości, który został objęty obszarem 134.R.3 - tereny rolnicze, o podstawowym przeznaczeniu pod użytki rolne z zakazem zabudowy budynków, ponieważ nie będę mogła przekazać nieruchomości dzieciom w celu realizacji planów budowy budynków jednorodzinnych. (...) Wnioskuje o: 1. Wyłączenie działek 52/1,52/4 i 52/5 obr. 39 z obszaru 134.R.3 ponieważ; 2. Wydane decyzje; (...) umożliwiające budowę dziesięciu domów na terenach 134.R.3 świadczy o rozbudowie najbliższych sąsiadujących działek w osiedle domków jednorodzinnych, a nie w teren o podstawowym przeznaczeniu pod użytki rolne lub teren o podstawowym przeznaczeniu pod ogrody i zieleń towarzyszącą obiektom budowlanym. Zwracam uwagę, że działki do powyższych decyzję mają powierzchnie od 628[m²] do 1458[m²]. 3. Uwzględnienie połowy działki w obszarze 134.R.3 będzie świadczyło o niegospodarności finansami publicznymi i prywatnymi ponieważ wybudowana sieć wodno-kanalizacyjna, energetyczna i gazowa miały służyć do zabezpieczenia w media dla działek 52/1 52/6 i 52/7, a chwili wejścia w życie decyzji o realizacji obszaru 134.R.3, sieci będą zabezpieczały tylko i dom. 4. Urząd Miasta Krakowa wydając wcześniejsze decyzje odnośnie konieczności budowy sieci, teraz wprowadzając projekt planu zagospodarowania przestrzennego nie liczy się z nakładami finansowymi inwestora. 6. Wdrożenie projektu planu zagospodarowania przestrzennego w życie spowoduje że; - rozbudowa sieci będzie służyła tylko jednemu budynkowi, - wartość działki drastycznie spadnie a wręcz stanie się bezwartościowa, - ograniczy właścicielowi działki 52/4 prawa własności i pogwałci zasady współżycia społecznego. /Zaznaczam iż jest pobierany podatek za tzw.	52/1 52/4 52/5	39 Nowa Huta	134.R.3	Ad. 1 -	Ad. 1 - Ad. 2, 3 nieuwzględniona Ad.4, 5, 6 nieuwzględniona	Ad. 1 Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę Nr LV/1124/16 z dnia 26 października 2016 roku, w której określiła granice obszaru objętego planem. Zmiana granic planu nie jest możliwa na obecnym etapie jego sporządzania. Wymagałaby podjęcia przez Radę Miasta Krakowa nowej uchwały o przystąpieniu do sporządzania projektu planu w innych granicach i jednocześnie wymagałaby powtórzenia od początku procedury planistycznej. Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt planu, nie jest uprawniony do zmiany granic planu, określonych w uchwale o przystąpieniu do jego sporządzania Ad. 2, 3 Wyjaśnia się, że przepisy ustawy nie nakładają obowiązku uwzględnienia w planie miejscowym decyzji o ustaleniu warunków zabudowy. Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne Ad. 4, 5, 6 Przedstawione w uwadze zarzuty nie znajdują potwierdzenia na gruncie obowiązujących przepisów prawa. Zauważyć bowiem trzeba, że ustalenia planu niewątpliwie ingerują w uprawnienia właścicieli działek, jednakże ingerencja ta mieści się w granicach wyznaczonych przez prawo. Własność nie jest bowiem prawem absolutnym i doznaje szeregu ograniczeń, wynikających z przepisów ustaw. Do tej kategorii norm prawnych należą niewątpliwie przepisy zawarte w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym. Z przepisów art. 3 ust. 1 oraz art. 4 ust.1 tej ustawy wynika, że gminie przysługuje prawo do władczego przeznaczenia terenu pod określone funkcje i ustalania zasad zagospodarowania terenu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Przepis art. 6 ust. 1 ww. ustawy stanowi, że ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kształtują sposób wykonywania prawa własności nieruchomości, a ust. 2 tegoż artykułu, że każdy ma prawo do zagospodarowania terenu, do którego ma tytuł prawny, w granicach określonych przez ustawę, zgodnie z warunkami ustalonymi w miejscowym planie. Z zestawienia powyższych

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZYZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>	<i>11.</i>
				„odrolnienie gruntów” pod drogę dojazdową dla działek 52/1 52/6 i 52/7 obr.39.						norm wynika, iż możliwe jest tylko takie zagospodarowanie terenu, jakie jest dopuszczone przez obowiązujące normy prawne, w tym ustalenia planu miejscowego. Właściciel może zatem wykonywać swoje uprawnienia właścicielskie w granicach określonych między innymi ustaleniami planu miejscowego. Wyjaśnia się, że realizacja roszczeń, jest możliwe po uchwaleniu planu miejscowego na podstawie art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W zakresie wschodnich części działek nr 52/4, 52/5 obręb 39 Nowa Huta, znajdujących się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu. Działka nr 52/1 obręb 39 Nowa Huta nie widnieje w gminnej ewidencji gruntów i budynków.
590.	590.	24.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Nie zgadzam się z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Urzędu Miasta Krakowa. Nie wyrażam zgody na objęcie i na podział nieruchomości wg obszaru 134.R.3. oraz wprowadzenie tej decyzji do realizacji Wniosku o wyłączenie mojej nieruchomości z obszaru 134.R.3 - tereny rolnicze, o podstawowym przeznaczeniu pod użytki rolne z zakazem zabudowy budynków a tym samym umożliwienie realizacji wydanej decyzji WZ wraz z etapowością. (...) zatwierdzoną etapowością budowy. Wnoszę o: 2. Wyłączenie działek nr 52/7,52/4,52/5 obr. 59 z obszaru 134.R.3. 3. Wyznaczenie tego terenu pod obszar 134.R.3, jest sprzeczne z prawomocną decyzją WZ Nr AU-2/6730.2/154/2014, o ustaleniu Warunków Zabudowy. 4. Wydane decyzje: (...) umożliwiające budowę dziesięciu domów jednorodzinnych na obszarze 134.R.3 świadczy o rozbudowie najbliższych działek w osiedle domów jednorodzinnych, a nie w teren o podstawowym przeznaczeniu pod użytki rolne bez możliwości zabudowy. 5. Uwzględnienie mojej części działki w obszarze 134.R.3 będzie świadczyło o niegospodarności UMK w gospodarowaniu finansami publicznymi i prywatnymi, ponieważ przy występowaniu o WZ	52/7 52/4 52/5	39 Nowa Huta	134.R.3	Ad. 1 -	Ad. 1 - Ad. 2, 3 nieuwzględniona Ad.4, 5, 6 nieuwzględniona	Ad. 1 Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę Nr LV/1124/16 z dnia 26 października 2016 roku, w której określiła granice obszaru objętego planem. Zmiana granic planu nie jest możliwa na obecnym etapie jego sporządzania. Wymagałaby podjęcia przez Radę Miasta Krakowa nowej uchwały o przystąpieniu do sporządzania projektu planu w innych granicach i jednocześnie wymagałaby powtórzenia od początku procedury planistycznej. Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt planu, nie jest uprawniony do zmiany granic planu, określonych w uchwale o przystąpieniu do jego sporządzania Ad. 2, 3 Wyjaśnia się, że przepisy ustawy nie nakładają obowiązku uwzględnienia w planie miejscowym decyzji o ustaleniu warunków zabudowy. Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne Ad. 4, 5, 6 Przedstawione w uwadze zarzuty nie znajdują potwierdzenia na gruncie obowiązujących przepisów prawa. Zauważyć bowiem trzeba, że ustalenia planu niewątpliwie ingerują w uprawnienia właścicieli działek, jednakże ingerencja ta mieści się w granicach wyznaczonych przez prawo. Własność nie jest bowiem prawem absolutnym i doznaje szeregu ograniczeń, wynikających z przepisów ustaw. Do tej kategorii norm prawnych należą niewątpliwie

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZYZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				na działce 52/2, a w następstwie o pozwolenie o budowę domu Urząd Miasta Krakowa wymógł na inwestorze konieczność sporządzenia planów inwestycji infrastruktury wodno-kanalizacyjnej, gazowej I energetycznej wraz z zaplanowaniem przyłączy przed wydaniem decyzji na budowę domu. 6. Urząd Miasta Krakowa wprowadzając projekt planu zagospodarowania przestrzennego nie liczy się z nakładami finansowymi poniesionymi na rozbudowę sieci, które były wykonane pod kątem budowy domów jednorodzinnych na działkach 52/6, 52/7 i 52/1, Wdrożenie w życie planu zagospodarowania przestrzennego spowoduje, że: - rozbudowana sieć będzie służyła tylko jednemu budynkowi, - drastycznie spadnie wartość działki — właściwe stanie się ona bezwartościowa tym bardziej, że obowiązuje na niej linia zabudowy (łąka ok. 5a) ograniczy prawa własności właścicielowi dz. 52/7 obr. 39 i pogwałci zasady współżycia społecznego.						przepisy zawarte w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym. Z przepisów art. 3 ust. 1 oraz art. 4 ust.1 tej ustawy wynika, że gminie przysługuje prawo do władczego przeznaczenia terenu pod określone funkcje i ustalania zasad zagospodarowania terenu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Przepis art. 6 ust. 1 ww. ustawy stanowi, że ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kształtują sposób wykonywania prawa własności nieruchomości, a ust. 2 tegoż artykułu, że każdy ma prawo do zagospodarowania terenu, do którego ma tytuł prawny, w granicach określonych przez ustawę, zgodnie z warunkami ustalonymi w miejscowym planie. Z zestawienia powyższych norm wynika, iż możliwe jest tylko takie zagospodarowanie terenu, jakie jest dopuszczone przez obowiązujące normy prawne, w tym ustalenia planu miejscowego. Właściciel może zatem wykonywać swoje uprawnienia właścicielskie w granicach określonych między innymi ustaleniami planu miejscowego. Wyjaśnia się, że realizacja roszczeń, jest możliwe po uchwaleniu planu miejscowego na podstawie art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W zakresie wschodnich części działek 52/7, 52/4, 52/5 obręb 39 Nowa Huta, znajdujących się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu.
591.	591.	22.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Proszę o zmianę przeznaczenia na cele budowlane. Działka przylega do drogi gminnej (...)	113/2	29 Nowa Huta	184.R.2		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. W zakresie zachodniej części działki nr 113/2 obręb 29 Nowa Huta, znajdującej się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu.
592.	592.	22.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: wyłączenie z planu zagospodarowania przestrzennego działki nr 166 29 Nowa Huta. (...) Prosi o przekształcenie tej działki na budowlaną, gdyż w okolicy są zabudowania i droga dojazdowa do działki. Zwłaszcza, że północna część działki przeznaczona	166	29 Nowa Huta	184.R.2		nieuwzględniona	Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę Nr LV/1124/16 z dnia 26 października 2016 roku, w której określiła granice obszaru objętego planem. Zmiana granic planu nie jest możliwa na obecnym etapie jego sporządzania. Wymagałaby podjęcia przez Radę Miasta Krakowa nowej uchwały o przystąpieniu do sporządzania projektu planu w innych

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZYZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>	<i>11.</i>
				jest pod zabudowę mieszkaniowa jednorodzinna.						granicach i jednocześnie wymagałaby powtórzenia od początku procedury planistycznej. Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt planu, nie jest uprawniony do zmiany granic planu, określonych w uchwale o przystąpieniu do jego sporządzania. Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. W zakresie północnej części działki nr 166 obręb 29 Nowa Huta, znajdującej się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu.
593.	593.	24.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Uwaga dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego działki 188 obr. 78 Podgórze w Krakowie. Działka ta jest od pokoleń w naszej rodzinie .Obecnie razem z siostra i bratanicą jesteśmy jej współwłaścicielami. Projekt planu zagospodarowania spowoduje, że nasze dzieci nie będą mogły w przyszłości przeznaczyć ją pod budowę domów, co w sposób znaczący uderzy w nasze rodziny obniżając jej status materialny, dodatkowo działka jest z dostępem do drogi, a w pobliżu powstają nowe domy.	188	78 Podgórze	34.Rp.2		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.
594.	594.	22.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Bardzo proszę o zmianę planu przeznaczenia działki na działkę budowlaną. Działka ma dostęp do drogi gminnej. (...)	454	28 Nowa Huta	180.R.1		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. W zakresie zachodniej części działki nr 454 obręb 28 Nowa Huta, znajdującej się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu.
595.	595.	22.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Proszę o zmianę planowanego przeznaczenia działki nr 437 obręb 31 na działkę budowlaną. Powyższa działka posiada uzbrojenie w sieć wodociagową gaz, elektrykę. Działka przylega do zabudowy jednorodzinnej, sąsiednie działki są zabudowane. Ma	437	31 Nowa Huta	177.R.8		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZYZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>	<i>11.</i>
				ogrodzenie i dostęp do drogi publicznej.						nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. W zakresie północnej części działki nr 437 obręb 31 Nowa Huta, znajdującej się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu.
596.	596.	22.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Proszę o zmianę planowanego przeznaczenia działki nr 437 obręb 31 na działkę budowlaną, powyższa działka posiada uzbrojenie w sieć wodociągową, gaz, elektrykę, sąsiednie działki są zabudowane, ma ogrodzenie i dostęp do drogi publicznej. (...)	437	31 Nowa Huta	177.R.8		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. W zakresie północnej części działki nr 437 obręb 31 Nowa Huta, znajdującej się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu.
597.	597.	22.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Proszę o zmianę planowanego przeznaczenia działki nr 437 obręb 31 na działkę budowlaną. Powyższa działka posiada uzbrojenie w sieć wodociągową gaz, elektrykę. Działka przylega do zabudowy jednorodzinnej, sąsiednie działki są zabudowane. Ma ogrodzenie i dostęp do drogi publicznej.	437	31 Nowa Huta	177.R.8		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. W zakresie północnej części działki nr 437 obręb 31 Nowa Huta, znajdującej się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu.
598.	598.	22.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: zmianę planowanego przeznaczenia części działki na działkę budowlaną. (...)	246/2	29 Nowa Huta	184.R.2		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. W zakresie wschodniej części działki nr 246/2 obręb 29 Nowa Huta, znajdującej się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu.
599.	599.	22.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: zmianę planowanego przeznaczenia całej działki na działkę budowlaną.(...)	242	29 Nowa Huta	184.R.2		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA - CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>	<i>11.</i>
										planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. W zakresie wschodniej części działki nr 242 obręb 29 Nowa Huta, znajdującej się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu.
600.	600.	24.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: zabudowę jednorodzinną.	15/4	14 Nowa Huta	204.R.1		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. W zakresie północnej części działki nr 15/4 obręb 14 Nowa Huta, znajdującej się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu.
601.	601.	22.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Prosi o zmianę planowanego przeznaczenia na działkę budowlaną.	131/1	32 Nowa Huta	177.R.1		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. W zakresie południowo - zachodniej części działki nr 131/1 obręb 32 Nowa Huta, znajdującej się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu.
602.	602.	22.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Proszę o wyłączenie działki z obszaru przyrodniczego 177 i zmianę planowanego przeznaczenia działki na działkę budowlaną. Stanowi ona druga linię zabudowy i jest przedłużeniem mojej wcześniejszej działki nr 228, która jest w pełni uzbrojona	226/4	31 Nowa Huta	177.R.6		nieuwzględniona	Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę Nr LV/1124/16 z dnia 26 października 2016 roku, w której określiła granice obszaru objętego planem. Zmiana granic planu nie jest możliwa na obecnym etapie jego sporządzania. Wymagałaby podjęcia przez Radę Miasta Krakowa nowej uchwały o przystąpieniu do sporządzania projektu planu w innych granicach i jednocześnie wymagałaby powtórzenia od początku procedury planistycznej. Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt planu, nie jest uprawniony do zmiany granic planu, określonych w uchwale o przystąpieniu do jego sporządzania. Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA - CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>	<i>11.</i>
										Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. W zakresie północno- zachodniej części działki nr 226/4 obręb 31 Nowa Huta znajdującej się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu.
603.	603.	22.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Proszę o zmianę planowanego przeznaczenia na działkę budowlaną.(...) działka jest uzbrojona w sieci: gaz, elektryka, z dostępem do drogi publicznej i w obrębie budowlanym.	173	31 Nowa Huta	177.R.7 177.KDD.1		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.
604.	604.	22.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Prosi o zmianę przeznaczenia działki na działkę budowlaną. Powyższa działka znajduje się na terenie uzbrojonego osiedla z dostępem do drogi w sąsiedztwie ulicy Igołomskiej, lotniska w Pobiedniku, Wyciąskiej, Nowej Huty Przyszłości i ten teren nie powinien być wyłączony spod zainwestowania.	57	30 Nowa Huta	184.R.2		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.
605.	605.	22.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Proszę o zmianę planowanego przeznaczenia na działkę budowlaną. Powyższa działka położona w terenie budowlanym, w obrębie budynków jednorodzinnych. Posiada dostęp do drogi. Działka leży w terenie uzbrojonego osiedla i nie powinna być wyłączona spod zainwestowania	154/3	28 Nowa Huta	180.R3		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. W zakresie północnej części działki nr 154/3 obręb 28 Nowa Huta znajdującej się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu.
606.	606.	22.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: (...) zmianę przeznaczenia działki, których jestem wraz z rodzicami właścicielem, na działkę budowlaną. Powyższa działka posiada dostęp do drogi przez	411/1	28 Nowa Huta	180.ZW.1		nieuwzględniona	Granice planu miejscowego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” określiła Rada Miasta Krakowa w drodze uchwały Nr LV/1124/16 z dnia 26 października 2016 roku. Objęto nimi 215 obszarów o łącznej

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZYZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				działkę 411/2, której jestem spadkobiercą. Działka ta znajduje się w terenie osiedla uzbrojonego, doskonale skomunikowanego z miastem Kraków jak i miastem Niepołomice, z drogą krajową DK 75, w sąsiedztwie właśnie rozbudowywanej ul. Igołomskiej, powstającej Nowej Kuty Przyszłości, rozrastającego się lotniska w Pobiedniku i miasta Niepołomice (...) Ponadto w niedalekiej odległości od tejże działki w MPZP „Dla wybranych obszarów M. Krakowa” wyznaczone jest przełożenie DK 75. (...) Czyli poprzez działki rzekomo chronione planem przed zabudową jednorodzinną, planuje się drogę krajową, czteropasmową (??) (...)						powierzchni 3318,8 ha, dla których obowiązujący dokument Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa wskazuje kierunek zagospodarowania ZR- Tereny zieleni nieurządzonej, ZP- Tereny zieleni urządzonej lub W – Wody powierzchniowe śródlądowe, a które nie są objęte obowiązującymi miejscowymi planami lub uchwałami Rady Miasta Krakowa w sprawie ustalenia kierunków działania dla Prezydenta Miasta Krakowa dotyczących przystąpienia do planów miejscowych. Studium wyznacza korytarz drogowy (oznaczony symbolem KD) dla nowego przebiegu drogi krajowej nr 75, zaznacza się jednak, że tereny oznaczone w Studium symbolem KD – Tereny Komunikacji, położone są poza granicami projektu planu miejscowego, w związku z czym nie są objęte jego ustaleniami. W obszarach oznaczonych numerami: 180 i 184 projektu planu wyznaczono tereny drogi wynikające z konieczności doprecyzowania jej przebiegu, co jest zgodne z zapisami III Tomu Studium. Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium obszar oznaczony w planie miejscowym numerem 180 znajduje się w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. Ponadto przewidziane w SUIKZP przełożenie DK75 ma na celu poprawę bezpieczeństwa wszystkich uczestników ruchu drogowego oraz poprawę komfortu życia mieszkańców Osiedla Wolica, zlokalizowanego wzdłuż DK75, po której, zgodnie z Generalnym Pomiarem Ruchu z 2015 r. na odcinku Kraków – Niepołomice w ciągu doby porusza się ponad 9 tysięcy pojazdów. Dodatkowo wyjaśnia się, że przedmiotowa działka w projekcie planu została przeznaczona pod Teren zieleni na obwałowaniach, o podstawowym przeznaczeniu pod wały przeciwpowodziowe wraz z infrastrukturą towarzyszącą, oznaczony symbolem 180.ZW.1.
607.	607.	22.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: zmianę planowanego przeznaczenia dz. na działkę budowlaną. (...)	166	30 Nowa Huta	184.R.2		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZYZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBREB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>	<i>11.</i>
										nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.
608.	608.	24.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: działka nr 72 i 105 są działkami przedzielonymi drogą. Położone na wniesieniu w bardzo atrakcyjnym miejscu. Działki te dostałam od moich rodziców i chciałam przekazać je moim dzieciom. Państwo mi teraz to uniemożliwia w związku z przemianowaniem ich na teren zielony dla Miasta Krakowa. W związku z powyższym jestem przeciwna powyższym działaniom.	72 105	52 Krowodrza	20.R.1 20.R.2 20.KDX.1 20.KDX.2		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działki objęte sporządzanym projektem planu położone są w terenach: ZR – tereny zieleni nieurządzonej, ZU – tereny zieleni urządzonej oraz W – tereny wód powierzchniowych śródlądowych. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.
609.	609.	24.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: działka nr 136 dostałam od moich rodziców, chciałam przekazać ją moim dzieciom. Państwo mi teren to uniemożliwicie w związku z przemianowaniem jej na teren zielony dla Miasta Krakowa. W związku z powyższym jestem przeciwna powyższym działaniom.	136	52 Krowodrza	20.R.3 20.KDX.2		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działki objęte sporządzanym projektem planu położone są w terenach: ZR – tereny zieleni nieurządzonej, ZU – tereny zieleni urządzonej oraz W – tereny wód powierzchniowych śródlądowych. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.
610.	610.	24.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: posiadam działkę o nr 155 przy ul. Głogowiec w Krakowie-Olszanicy. Dostałam tą działkę od moich rodziców i chciałam przekazać ją moim dzieciom. Państwo mi teraz to uniemożliwicie. Działka znajduje się blisko działek uzbrojonych. Jest ona wprawdzie działką dość wąską ale zgodnie z naszymi wcześniejszymi ustnymi ustaleniami z sąsiadami istnieje możliwość pozamieniania i podzielenia się tak tym terenem aby działki były działkami wymiarowymi i można się było na nich budować. W związku z powyższym jestem przeciwna na przemianowanie mojej działki na tereny zielone dla Miasta Krakowa.	155	52 Krowodrza	20.R.3 20.KDX.2		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.
611.	611.	24.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: (...) ja również chciałabym przekazać moją działkę, moim dzieciom, które chciałyby tu zamieszkać. Utworzenie tu terenów zielonych zniweczy plany moje i plany moich dzieci.	130	51 Krowodrza	16.R.3 16.KDD.2		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość
					55	52 Krowodrza	20.R.1			

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA - CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>	<i>11.</i>
										przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.
612.	612.	24.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Posiadam działkę przy ul. Powstania Styczniowego. W przyszłości chciałbym wybudować tam hale i przeznaczyć pod wynajem.	451	53 Krowodrza	16.R.2		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.
613.	613.	24.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Posiadam działkę przy ul. Insurekcji kościuszkowskiej. Działka jest uzbrojona. Działka jest na etapie łączenia z działką sąsiednią, aby była wymiarowa i można będzie na niej wybudować dom jednorodzinny. Na sąsiedniej działce trwają już prace pod budowę domu.	136	51 Krowodrza	16.R.3 16.KDD.2		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.
614.	614.	22.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: zmianę planowanego przeznaczenia działki na działkę budowlaną. (...)	59/2	28 Nowa Huta	180.R.3 183.R.1		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.
615.	615.	24.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: (...) Chciałbym ją przekazać swoim dzieciom. Państwo mi teraz obecnie uniemożliwicie. Działka ta znajduje się blisko działek uzbrojonych. Jest ona wprawdzie działką wąską, ale zgodnie z naszymi ustaleniami z sąsiadami istnieje możliwość porozumienia się i podzielenia się tak tym terenem, aby działki były działkami wymiarowymi i można by było się budować. W związku z powyższym jestem przeciwny na przemianowanie mojej działki na tereny zielone Miasta Krakowa.	268/2	51 Krowodrza	15.R.2		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. W zakresie zachodniej części działki nr: 268/2 obręb 51 Krowodrza, znajdującej się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu
616.	616.	24.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Posiadam działkę przy ul. Insurekcji Kościuszkowskiej w Krakowie. Obok mojej działki jest działka budowlana. W związku z powyższym jestem przeciw	129	51 Krowodrza	16.R.3 16.KDD.1 16.KDD.2		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZYZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>	<i>11.</i>
				przemianowaniu mojej działki na tereny zielone dla miasta Krakowa. Działkę chcę przekazać bratu i siostrze pod budowę.						planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.
617.	617.	24.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Zakwalifikowanie w/w działek na tereny usług w tym handlu wielkopowierzchniowego. Obecnie teren rolny bez możliwości zabudowy mieszkaniowej z powodu „toru lądowania samolotów”.	140 177	50 Krowodrza	14.R.1 14.R.3		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.
618.	618.	24.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: zmianę przeznaczenia działki nr 189/3 z terenu zieleni nieurządzonej (ZR) na teren z możliwością zabudowy jednorodzinnej. W/w działka znajduje się w bezpośrednim dobrym sąsiedztwie działek zabudowanych, ma dostęp do wszystkich mediów, z trzech stron ma ogrodzenie trwałe. W przyszłości chcę mieć możliwość posadowienia na niej budynków gospodarczych związanych z hodowlą koni oraz budynku mieszkalnego.	189/3	51 Krowodrza	16.R.4 16.KDD.2		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.
619.	619.	24.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: zmianę przeznaczenia działek nr 147/2 i 148/2 z terenu zieleni nieurządzonej (ZR) na teren z możliwością zabudowy jednorodzinnej. W/w działki znajdują się w bezpośrednim dobrym sąsiedztwie działek zabudowanych, w pobliżu są wszystkie media. Wcześniejszy podział działek 147 i 148 izamiana działek po podziale (związane z kosztami) były dokonane z myślą o przeznaczeniu działek 147/2 i 148/2 pod zabudowę, tak jak na działkach 147/3 i 148/3. W obecnym planie tylko niewielkie części działek 147/2 i 148/2 włączono do terenów pod zabudowę, nie dając możliwości posadowienia na nich budynku.	147/2 148/2	51 Krowodrza	16.R.3		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. W zakresie wschodnich części działek nr: 147/2 i 148/2 obręb 51 Krowodrza, znajdujących się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu.
620.	620.	24.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Działka ma wjazd z dwóch ulic. Blisko niej znajduje się zabudowa mieszkalna jednorodzinna.	78	52 Krowodrza	20.R.1 20.KDX.1 20.KDX.2		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA - CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>	<i>11.</i>
										przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.
621.	621.	24.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Działka położona jest w pobliżu domów jednorodzinnych. Ma dostęp do drogi. Niedaleko od działki są przyłącza.	141	52 Krowodrza	20.R.3 20.KDX.2		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.
622.	622.	24.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: W pobliżu działki są usytuowane domy mieszkalne. Działka posiada wjazd z drogi, są przyłącza.	142	52 Krowodrza	20.R.3 20.KDX.2		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.
623.	623.	24.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: W sąsiedztwie działki są wybudowane domy mieszkalne. Na działce są usytuowane przyłącza. Działka jest dość duża.	166	52 Krowodrza	20.R.3		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.
624.	624.	24.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: W sąsiedztwie działki są wybudowane domy jednorodzinne. Działka jest dość duża i ma wszystkie przyłącza. Działka ma dwa wjazdy z dwóch ulic Raczkiewicza i Becka.	314	51 Krowodrza	15.R.2		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.
625.	625.	24.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Działka jest położona w sąsiedztwie domów mieszkalnych. Do niej prowadzą dwa wjazdy z dwóch ulic. Blisko działki usytuowane są przyłącza. Działka jest powierzchniowo duża.	152	52 Krowodrza	20.R.3 20.KDX.2		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA - CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>	<i>11.</i>
										przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.
626.	626.	24.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Działka ma wjazd z dwóch stron. W pobliżu znajduje się zabudowa mieszkalna jednorodzinna, są przyłącza.	79	52 Krowodrza	20.R.1 20.KDX.1 20.KDX.2		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.
627.	627.	24.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Na działce nr 165 zostały ustalone warunki zabudowy dla domu mieszkalnego i wyznaczonym dojazdem. Na sąsiedniej działce są wybudowane domy mieszkalne. Na działce znajdują się przyłącza.	165	52 Krowodrza	20.R.3		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.
628.	628.	24.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Dla tej działki ustalone są warunki zabudowy dla czterech domów mieszkalnych i wyznaczonymi dojazdami. Na sąsiednich działkach są wybudowane domy mieszkalne. Na działce znajdują się przyłącza.	153	51 Krowodrza	16.R.3		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.
629.	629.	24.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: wyłączenie ww. działek ze sporządzanego planu. Działki te znajdują się przy ul. I. Kościuszkowskiej i Powst. Styczniowego w których są media. W niedalekim sąsiedztwie w.w. działek właściciele posiadają prawomocne pozwolenia na budowę i będą działki te zabudowywane. Sama chciałabym przekazać działki swoim dzieciom, aby miały możliwość budowy domu jednorodzinnego i stanowiły tym samym zabezpieczenie ich przyszłości. Jeśli nie umożliwi się Olszanicy na rozbudowę na wielopokoleniowych działkach doprowadzi to do migracji młodych osób. Nasze osiedle jest bardzo zielone, działki które będą zabudowane mają duże ogrody, dzięki czemu stosunek zieleni do zabudowy jest wysoki. Niezrozumiały jest dla mnie także fakt, że działka prywatnej osoby która początkowo była włączona do planu w ostatecznej	166 164/4 164/3 124	51 Krowodrza	16.R.4 16.KDD.2 16.R.3 16.KDD.1		nieuwzględniona	Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę Nr LV/1124/16 z dnia 26 października 2016 roku, w której określiła granice obszaru objętego planem. Zmiana granic planu nie jest możliwa na obecnym etapie jego sporządzania. Wymagałaby podjęcia przez Radę Miasta Krakowa nowej uchwały o przystąpieniu do sporządzania projektu planu w innych granicach i jednocześnie wymagałaby powtórzenia od początku procedury planistycznej. Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt planu, nie jest uprawniony do zmiany granic planu, określonych w uchwale o przystąpieniu do jego sporządzania, stąd też nie nastąpiły żadne zmiany granic planu określonych w w.w. uchwale Rady Miasta Krakowa. Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZYZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>	<i>11.</i>
				wersji została z niego wyłączona. Działka ta jest w bliskim sąsiedztwie mojej działki i nie rozumiem dlaczego ją można wyłączyć a naszych nie. Proszę o pozytywne rozpatrzenie mojej prośby ponieważ utworzenie terenów zielonych zniweczy plany moje i moich dzieci.						planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. W zakresie wschodnich części działek nr: 164/3 i 166 obręb 51 Krowodrza, znajdujących się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu.
630.	630.	24.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: możliwość zabudowy jednorodzinnej. Planuję budowę domu.	172/1 172/2	51 Krowodrza	16.R.4 16.KDD.2 16.ZPb.4		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.
631.	631.	24.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Obok mojej działki jest wydane pozwolenie na budowę (wykonano już fundamenty). Porozumiałam się z właścicielem działki 107 i chcemy je połączyć i podzielić w szerokość aby uzyskać szerokie działki budowlane. Mam 4 dzieci, 8 wnuków i prawnuków i chciałabym, aby mogli pobudować się na swoim, a nie korzystać z usług dewelopera, który reklamuje się kosztem naszej ziemi (domy z widokiem na płuca Krakowa). Proszę o wyłączenie całej działki z terenów zielonych i przekwalifikowanie na możliwość niskiej zabudowy.	110	52 Krowodrza	20.R.2 20.KDX.1		nieuwzględniona	Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę Nr LV/1124/16 z dnia 26 października 2016 roku, w której określiła granice obszaru objętego planem. Zmiana granic planu nie jest możliwa na obecnym etapie jego sporządzania. Wymagałaby podjęcia przez Radę Miasta Krakowa nowej uchwały o przystąpieniu do sporządzania projektu planu w innych granicach i jednocześnie wymagałaby powtórzenia od początku procedury planistycznej. Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt planu, nie jest uprawniony do zmiany granic planu, określonych w uchwale o przystąpieniu do jego sporządzania. Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.
632.	632.	24.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: wyłączenie w całości moją działkę z planowanych terenów zielonych i przekwalifikowanie jej na działkę z możliwością niskiej zabudowy (jednorodzinnej). Porozumiałam się z sąsiadem (działka nr 119), aby połączyć działki i podzielić przez szerokość. Działka ma dostęp z każdej strony do drogi (Głogowiec i Olszanicka). Gdyby nie można było przekwalifikować całej działki, to proszę o wydzielenie pasa szer. na 60	121	52 Krowodrza	20.R.2 20.KDX.2		nieuwzględniona	Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę Nr LV/1124/16 z dnia 26 października 2016 roku, w której określiła granice obszaru objętego planem. Zmiana granic planu nie jest możliwa na obecnym etapie jego sporządzania. Wymagałaby podjęcia przez Radę Miasta Krakowa nowej uchwały o przystąpieniu do sporządzania projektu planu w innych granicach i jednocześnie wymagałaby powtórzenia od początku procedury planistycznej. Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZYZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				m z każdej strony działki i te pasy ustalić jako budowlane.						planu, nie jest uprawniony do zmiany granic planu, określonych w uchwale o przystąpieniu do jego sporządzania. Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.
633.	633.	23.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Proszę o wyłączenie moje działki 14/2 z wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa (w moim przypadku z obszaru nr 136 w/w planu) i zmianę jego sposobu zagospodarowania na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Niewątpliwie w/w teren jest preferowany dla skoncentrowanej funkcji mieszkaniowej, dlatego wnoszę o zmianę planu w przeciwnym razie Wnioskodawca będzie miał roszczenia odszkodowawcze zgodnie z art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2012r. poz.647 ze zmianami), zgodnie z którym jeżeli w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą, korzystanie z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem stało się niemożliwe bądź istotnie ograniczone, właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości może, z zastrzeżeniem ust. 2. żądać od gminy odszkodowania za poniesioną rzeczywistą szkodę, (pkt1) albo wykupu nieruchomości. Dodam że: - działkę tę otrzymałem, jako darowiznę od mojego Ojca. Naszym rodzinnym zamiarem były wybudowanie na niej domu w sąsiedztwie Rodziców i Brata. - działka graniczy bezpośrednio z działką budowlana mojego Brata w obszarze zabudowy jednorodzinnej - ma zapewniony łatwy dostęp do mediów i głównej drogi - został rozpoczęty proces inwestycyjny. Byłem członkiem Społecznego Komitetu Budowy Kanalizacji w Kantorowicach nadzorowanego przez Miasto Kraków. Prezydent Miasta wydał decyzję/pozwolenie	14/2	4 Nowa Huta	136.R.1		nieuwzględniona	Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę Nr LV/1124/16 z dnia 26 października 2016 roku, w której określiła granice obszaru objętego planem. Zmiana granic planu nie jest możliwa na obecnym etapie jego sporządzania. Wymagałaby podjęcia przez Radę Miasta Krakowa nowej uchwały o przystąpieniu do sporządzania projektu planu w innych granicach i jednocześnie wymagałaby powtórzenia od początku procedury planistycznej. Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt planu, nie jest uprawniony do zmiany granic planu, określonych w uchwale o przystąpieniu do jego sporządzania. Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZYZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>	<i>11.</i>
				na budowę kanalizacji sanitarnej, co świadczy o tym, że M. Kraków mimo braku miejscowego planu zagospodarowania traktowało tę działkę, jako przeznaczona do zabudowy. - działka posiada znikome walory przyrodnicze. Chciałbym w ciągu najbliższych kilku lat wybudować na mojej działce dom, w którym będę mieszkał wraz z jednym z moich synów, którzy studiują na AGH oraz pracują i płacą w Krakowie podatki.						
634.	634.	23.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Proszę o wyłączenie obszaru nr 136 z wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa. Obszar ten w dużej części nie posiada walorów przyrodniczych. Tą funkcjonalność można uzyskać przez przeznaczenie go na zabudowę jednorodzinną o niskiej intensywności.	-	obszar nr 136	-		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę Nr LV/1124/16 z dnia 26 października 2016 roku, w której określiła granice obszaru objętego planem. Zmiana granic planu nie jest możliwa na obecnym etapie jego sporządzania. Wymagałaby podjęcia przez Radę Miasta Krakowa nowej uchwały o przystąpieniu do sporządzania projektu planu w innych granicach i jednocześnie wymagałaby powtórzenia od początku procedury planistycznej. Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt planu, nie jest uprawniony do zmiany granic planu, określonych w uchwale o przystąpieniu do jego sporządzania.
635.	635.	25.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: zmianę granic planu i ustalenie południowej granicy działek 111/4, 110, 90/11 obr. 62 Podgórze. Uzasadniam to tym, że działki są jednorodne na całej długości i nie posiadają walorów przyrodniczych, a ich pozostała część jest przewidziana pod zabudowę usługową.	111/4 110 90/11	62 Podgórze	112.Rz.3 112.Rz.4 112.KDD.1		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę Nr LV/1124/16 z dnia 26 października 2016 roku, w której określiła granice obszaru objętego planem. Zmiana granic planu nie jest możliwa na obecnym etapie jego sporządzania. Wymagałaby podjęcia przez Radę Miasta Krakowa nowej uchwały o przystąpieniu do sporządzania projektu planu w innych granicach i jednocześnie wymagałaby powtórzenia od początku procedury planistycznej.

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA - CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt planu, nie jest uprawniony do zmiany granic planu, określonych w uchwale o przystąpieniu do jego sporządzania. W zakresie północnych części działek nr: 90/11, 110 i 111/4 obręb 62 Podgórze, znajdujących się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu.
636.	636.	25.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: wyłączenie z MPZP „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” obszaru nr 113. W tym obszarze znajduje się teren przeznaczony pod węzeł autostradowy pn. Węzeł Tuchowski. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego dla m. Krakowa nie przewiduje takiej inwestycji. Niedługo będzie realizowany Węzeł Łagiewnicki, nie ma więc potrzeby realizowania kolejnej arterii. Węzeł Tuchowski to stary plan, który ponadto nie ma rezerwy terenowej. Realizacja tej inwestycji znacznie zaburza poziom bezpieczeństwa ruchu drogowego, wzmoże również hałas, który już teraz jest dla mieszkańców okolic autostrady A4 nieznosny.	151/8 150	62 Podgórze	113.KDA.1 113.Rz.1	-	-	Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę Nr LV/1124/16 z dnia 26 października 2016 roku, w której określiła granice obszaru objętego planem. Zmiana granic planu nie jest możliwa na obecnym etapie jego sporządzania. Wymagałaby podjęcia przez Radę Miasta Krakowa nowej uchwały o przystąpieniu do sporządzania projektu planu w innych granicach i jednocześnie wymagałaby powtórzenia od początku procedury planistycznej. Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt planu, nie jest uprawniony do zmiany granic planu, określonych w uchwale o przystąpieniu do jego sporządzania. Granice terenu o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy autostrada, oznaczonego symbolem 113.KDA.1 wynikają z Decyzji Nr 1/98 Wojewody Krakowskiego z dnia 12 maja 1998 r. o ustaleniu lokalizacji autostrady. Projekt planu miejscowego uzyskał uzgodnienie Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad. W zakresie północnej części działek nr: 151/8 obręb 62 Podgórze oraz 183/1 obręb 64 Podgórze, znajdujących się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu.
					183/1 214/1	64 Podgórze				
637.	637.	25.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: wyłączenie z planu zagospodarowania „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” obszaru nr 113. Węzeł Tuchowski, który ma powstać na tym obszarze nie ma rezerwy terenowej. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania nie przewiduje takiej inwestycji.	151/8 150	62 Podgórze	113.KDA.1 113.Rz.1	-	-	Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę Nr LV/1124/16 z dnia 26 października 2016 roku, w której określiła granice obszaru objętego planem. Zmiana granic planu nie jest możliwa na obecnym etapie jego sporządzania. Wymagałaby podjęcia przez Radę Miasta Krakowa nowej uchwały o przystąpieniu do sporządzania projektu planu w innych granicach i jednocześnie wymagałaby powtórzenia od początku procedury planistycznej. Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt planu, nie jest uprawniony do zmiany granic planu, określonych w uchwale o przystąpieniu do jego sporządzania. Granice terenu o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy autostrada, oznaczonego symbolem 113.KDA.1 wynikają z Decyzji Nr 1/98 Wojewody Krakowskiego z dnia 12 maja 1998 r. o ustaleniu lokalizacji autostrady. Projekt planu miejscowego uzyskał uzgodnienie Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad. W zakresie północnej części działek nr: 151/8 obręb 62 Podgórze oraz 183/1 obręb 64 Podgórze, znajdujących się
					183/1 214/1	64 Podgórze	113.KDA.1			

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZYZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBREB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu.
638.	638.	25.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Wyłożony projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów przyrodniczych Miasta Krakowa we wskazanych wyżej obszarach różnicuje przeznaczenie działek o podobnych właściwościach, położonych przy tej samej drodze publicznej np. przy ul. Kantorowickiej i ul. Stary Gościniec ze względu na strukturę własności w ten sposób, że wyklucza zabudowę działek właścicieli prywatnych, a dla działek należących do gminy (ul. Kantorowicka) lub Skarbu Państwa (ul. Stary Gościniec) dopuszcza zabudowę. Stanowi to wyraźne nadużycie władztwa planistycznego gminy poprzez uprzywilejowanie nieruchomości gminnych i Skarbu Państwa względem działek właścicieli prywatnych. W związku z powyższym wnioskuję o dopuszczenie zabudowy na działkach prywatnych w takim samym stopniu, jak dopuszcza się zabudowę działek gminnych.	64	4 Nowa Huta	138.R.1 138.KDD.2		nieuwzględniona	Celem planu miejscowego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” jest ochrona przed zabudową terenów, które w obowiązującym dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.) zostały wskazane jako obszary nieinwestycyjne, a nie są objęte obowiązującymi miejscowymi planami lub uchwałami Rady Miasta Krakowa w sprawie ustalenia kierunków działania dla Prezydenta Miasta Krakowa dotyczących przystąpienia do planów miejscowych. Wyjaśnia się, że granicami przedmiotowego planu miejscowego zostały objęte również działki należące do Gminy Miejskiej Kraków oraz Skarbu Państwa. W obszarach o numerach: 136, 138 i 206 na działce należącej do Gminy Miejskiej Kraków wyznaczono Teren zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park (oznaczony symbolem 138.ZP.1). W ustaleniach szczegółowych projektu planu dla terenów oznaczonych symbolem ZP dopuszcza się wyłącznie lokalizację obiektów budowlanych obsługujących tereny zieleni, co w przypadku terenu 138. ZP.1, przy ustalonej w projekcie planu powierzchni biologicznie czynnej min. 90% pozwala jedynie na lokalizację obiektu służącego wyłącznie wyżej wskazanym celom, o powierzchni mniejszej niż 64,2 m2. Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium obszary oznaczone numerami 136, 138, 206 położone są w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej, dla których funkcją dopuszczalną jest zabudowa/zagospodarowanie terenu realizowane jako różnorodne formy zieleni urządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.
639.	639.	25.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: by miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów przyrodniczych Miasta Krakowa dopuszczał na działkach, na których istnieje uzbrojenie terenu oraz na działkach, które nie są cenne przyrodniczo, zabudowę jednorodzinna o niskiej intensywności.	64	4 Nowa Huta			nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZYZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>	<i>11.</i>
				Takie uregulowanie pozwoli na zachowanie zgodności miejscowego planu ze studium, zapewni zachowanie znacznej powierzchni biologicznie czynnej, a równocześnie umożliwi właścicielom nieruchomości dokonanie zabudowy swoich nieruchomości o bardzo małej intensywności oraz wykorzystanie istniejącego uzbrojenia terenu.		Obszary: 136 138 206				zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.
640.	640.	25.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: by miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów przyrodniczych Miasta Krakowa dopuszczał na działkach, na których istnieje uzbrojenie terenu oraz na działkach, które nie są cenne przyrodniczo, zabudowę jednorodzinna o niskiej intensywności. Takie uregulowanie pozwoli na zachowanie zgodności miejscowego planu ze studium, zapewni zachowanie znacznej powierzchni biologicznie czynnej, a równocześnie umożliwi właścicielom nieruchomości dokonanie zabudowy swoich nieruchomości o bardzo małej intensywności oraz wykorzystanie istniejącego uzbrojenia terenu.	64	4 Nowa Huta Obszary: 136 138 206	138.R.1 138.KDD.2		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.
641.	641.	25.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: by miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów przyrodniczych Miasta Krakowa dopuszczał na działkach, na których istnieje uzbrojenie terenu oraz na działkach, które nie są cenne przyrodniczo, zabudowę jednorodzinna o niskiej intensywności. Takie uregulowanie pozwoli na zachowanie zgodności miejscowego planu ze studium, zapewni zachowanie znacznej powierzchni biologicznie czynnej, a równocześnie umożliwi właścicielom nieruchomości dokonanie zabudowy swoich nieruchomości o bardzo małej intensywności oraz wykorzystanie istniejącego uzbrojenia terenu.	64	4 Nowa Huta Obszary: 136 138 206	138.R.1 138.KDD.2		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.
642.	642.	25.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: by miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów przyrodniczych Miasta Krakowa dopuszczał na działkach, na których istnieje uzbrojenie terenu oraz na działkach, które nie są cenne przyrodniczo, zabudowę jednorodzinna o niskiej intensywności. Takie uregulowanie pozwoli na zachowanie zgodności miejscowego planu ze studium, zapewni zachowanie znacznej powierzchni biologicznie czynnej, a równocześnie umożliwi właścicielom nieruchomości	64	4 Nowa Huta Obszary: 136 138 206	138.R.1 138.KDD.2		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZYZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>	<i>11.</i>
				dokonanie zabudowy swoich nieruchomości o bardzo małej intensywności oraz wykorzystanie istniejącego uzbrojenia terenu.						
643.	643.	25.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Wnoszę o zmianę przeznaczenia działek nr 72, 313/4, 438, 99/1 objętych księgą wieczystą (...), jednostka ewidencyjna Krowodrza, numer obrębu 8 w części w której przedmiotowe działki zostały przeznaczone pod zieleń urządzoną oraz tereny rolnicze na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, jak również wyłączenie wyżej opisanych nieruchomości spod zakresu obowiązywania planu. Uwaga zawiera obszerne uzasadnienie.	72 313/4 438 99/1	8 Krowodrza	25.Rz.1 25.ZPb.1		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę Nr LV/1124/16 z dnia 26 października 2016 roku, w której określiła granice obszaru objętego planem. Zmiana granic planu nie jest możliwa na obecnym etapie jego sporządzania. Wymagałaby podjęcia przez Radę Miasta Krakowa nowej uchwały o przystąpieniu do sporządzania projektu planu w innych granicach i jednocześnie wymagałaby powtórzenia od początku procedury planistycznej. Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt planu, nie jest uprawniony do zmiany granic planu, określonych w uchwale o przystąpieniu do jego sporządzania. W zakresie zachodniej części działek nr: 72 obręb 8 Krowodrza, znajdujące się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu.
644.	644.	25.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: naniesienie zmiany na w/w projekcie oznaczonym ZPB-4, tak aby na północnej części terenu była możliwość wybudowania domu. Obecnie na działce o pow. 28,5a, sąsiadującej również z zabudowaną działką 237 obr. 21, stoi ponad 100-letni budynek, w którym mieszkam wraz z dwoma córkami i ich rodzinami. Dodatkowy dom na tak dużym terenie zapewniłby godziwe warunki mieszkaniowe, nie zaburzając jednocześnie ogromnej przestrzeni zielonej.	333	21 Krowodrza	29.ZPb.4 29.KDD.2		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.
645.	645.	25.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: ustalenie w sporządzanym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego takiego przeznaczenia dla ww. działek, aby dopuszczalna była na ich terenie zabudowa mieszkaniowa co najmniej jednorodzinna. Ustalenie dla wszystkich ww. działek przeznaczenia rolniczego z zakazem lokalizacji	296 385 390 389 394 387 388	21 Krowodrza	29.Rp.1		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZYZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				budynków stanowi rażącą ingerencję w przysługujące mojej Mocodawczym prawa własności. Takie postanowienia projektu planu zakładają uniemożliwienie jej jakąkolwiek zabudowy, co uczyni nieruchomości praktycznie bezwartościowymi. Na ww. działkach Pani (...) planuje budowę zespołu mieszkaniowego, tj. minimum czterdziestu czterech budynków jednorodzinnych z garażami. Od przeszło dziesięciu lat toczy się przed Prezydentem Miasta Krakowa postępowanie w przedmiocie udzielenia warunków zabudowy na jej wniosek. Postępowanie to nie może zostać zakończone ze względu na niemożliwe do spełnienia warunki co do budowy/przebudowy ulicy Na Wirach stawiane przez ZIKiT. Okoliczność ta powinna zostać uwzględniona w toku sporządzania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 1 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (dalej: u.p.z.p.), ustalając przeznaczenie terenu, należy uwzględnić interes publiczny i interesy prywatne. Całkowite wykluczenie zabudowy na określonym terenie i przeznaczenie go na tereny rolnicze świadczy o pełnym pominięciu interesu prywatnego. Pogodzenie obu interesów, na które powołuje się art. 1 ust. 3 u.p.z.p. byłoby możliwe gdyby zapewniono na przedmiotowym terenie możliwość zabudowy określając jednocześnie jej parametry tak, aby zapewnić odpowiedni stopień ochrony przyrody, co leży w interesie publicznym. Zapisy Studium nie wykluczają takiej możliwości, ponieważ zasada związania organów gminy postanowieniami studium przy uchwalaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie oznacza bezwzględnej konieczności powielania jego postanowień w planie miejscowym, lecz takie ukształtowanie jego postanowień, które zapewni realizację ustalonych w nim kierunków i celów. Ponadto, wprowadzenie terenów rolniczych o podstawowym przeznaczeniu pod łąki, pastwiska na terenie miasta w otoczeniu osiedli mieszkaniowych nie ma jakiegokolwiek racjonalnego uzasadnienia. Jeżeli w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zostanie ustalone takie przeznaczenie ww. działek, które uniemożliwi ich zabudowę, poniesiona przez moją Mocodawczynię do tej pory szkoda obejmująca nakłady poczynione już do tej pory	395/2 396/4					zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. Przedstawione we wniosku zarzuty nie znajdują potwierdzenia na gruncie obowiązujących przepisów prawa. Zauważyć bowiem trzeba, że ustalenia planu niewątpliwie ingerują w uprawnienia właścicieli działek, jednakże ingerencja ta mieści się w granicach wyznaczonych przez prawo. Własność nie jest bowiem prawem absolutnym i doznaje szeregu ograniczeń, wynikających z przepisów ustaw. Do tej kategorii norm prawnych należą niewątpliwie przepisy zawarte w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym. Z przepisów art. 3 ust. 1 oraz art. 4 ust.1 tej ustawy wynika, że gminie przysługuje prawo do władczego przeznaczania terenu pod określone funkcje i ustalania zasad zagospodarowania terenu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Przepis art. 6 ust. 1 ww. ustawy stanowi, że ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kształtują sposób wykonywania prawa własności nieruchomości, a ust. 2 tegoż artykułu, że każdy ma prawo do zagospodarowania terenu, do którego ma tytuł prawny, w granicach określonych przez ustawę, zgodnie z warunkami ustalonymi w miejscowym planie. Z zestawienia powyższych norm wynika, iż możliwe jest tylko takie zagospodarowanie terenu, jakie jest dopuszczone przez obowiązujące normy prawne, w tym ustalenia planu miejscowego. Właściciel może zatem wykonywać swoje uprawnienia właścicielskie w granicach określonych między innymi ustaleniami planu miejscowego. Wyjaśnia się, że realizacja roszczeń, jest możliwe po uchwaleniu planu miejscowego na podstawie art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZYZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				na planowaną inwestycję oraz spodziewane korzyści, które uzyskałby dzięki zrealizowaniu inwestycji, ulegnie znacznemu zwiększeniu. Jednocześnie informuję, że moja Mocodawczym wniosła do Sądu Okręgowego w Krakowie pozew przeciwko Miastu Kraków w którym żąda zasądzenia na jej rzecz odszkodowania za szkodę poniesioną przez nią na skutek bezprawnych działań Prezydenta Miasta Krakowa oraz ZIKiT, których dopuszczono się w toku postępowania w przedmiocie udzielenia warunków zabudowy dla przedmiotowych działek. W załączeniu przedkładam jego kopię. Jeżeli w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zostanie ustalone takie przeznaczenie ww. działek, które uniemożliwi ich zabudowę, moja Mocodawczym będzie zmuszona do dalszego rozszerzenia powództwa.						
646.	646.	25.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: wyłączenie z planu ob. 113 (obszar ten zawiera teren pod węzeł przy ul. Tuchowskiej). Studium nie przewiduje takowej inwestycji. Węzeł Tuchowski jest to element starej trasy, która nie ma nawet rezerwy terenu. Poza tym jest realizowany węzeł Łagiewniki i nowa inwestycja węzła Tuchowskiego mija się z celem (odległość około 2 km).	151/8 150	62 Podgórze	113.KDA.1 113.Rz.1 113.KDA.1	-	-	Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę Nr LV/1124/16 z dnia 26 października 2016 roku, w której określiła granice obszaru objętego planem. Zmiana granic planu nie jest możliwa na obecnym etapie jego sporządzania. Wymagałaby podjęcia przez Radę Miasta Krakowa nowej uchwały o przystąpieniu do sporządzania projektu planu w innych granicach i jednocześnie wymagałaby powtórzenia od początku procedury planistycznej. Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt planu, nie jest uprawniony do zmiany granic planu, określonych w uchwale o przystąpieniu do jego sporządzania. Granice terenu o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy autostrada, oznaczonego symbolem 113.KDA.1 wynikają z Decyzji Nr 1/98 Wojewody Krakowskiego z dnia 12 maja 1998 r. o ustaleniu lokalizacji autostrady. Projekt planu miejscowego uzyskał uzgodnienie Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad. W zakresie północnej części działek nr: 151/8 obręb 62 Podgórze oraz 183/1 obręb 64 Podgórze, znajdujących się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu.
					183/1 214/1	64 Podgórze				
647.	647.	25.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: zmianę granic planu i ustalenie ww. działek południową granicą. Działki te nie mają żadnych walorów przyrodniczych, są jednorodne, a pozostała ich część jest przewidziana pod usługi.	111/4 110 90/11	62 Podgórze	112.Rz.3 112.Rz.4 112.KDD.1		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA - CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę Nr LV/1124/16 z dnia 26 października 2016 roku, w której określiła granice obszaru objętego planem. Zmiana granic planu nie jest możliwa na obecnym etapie jego sporządzania. Wymagałaby podjęcia przez Radę Miasta Krakowa nowej uchwały o przystąpieniu do sporządzania projektu planu w innych granicach i jednocześnie wymagałaby powtórzenia od początku procedury planistycznej. Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt planu, nie jest uprawniony do zmiany granic planu, określonych w uchwale o przystąpieniu do jego sporządzania. W zakresie północnych części działek nr: 90/11, 110 i 111/4 obręb 62 Podgórze, znajdujących się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu.
648.	648.	25.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: by przeznaczenie terenów działki 29/7 i części działki drogowej nr 29/9 obr.14 Nowa Huta wprowadzane przez projekt ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” zostało ustalone z uwzględnieniem rzeczywistego, dotychczasowego przeznaczenia tych działek wynikającego z wydanej decyzji o ustaleniu warunków zabudowy. Uwaga posiada obszerne uzasadnienie	29/7	14 Nowa Huta	204.R.1		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. Dodatkowo wyjaśnia się, że przepisy ustawy nie nakładają obowiązku uwzględnienia w planie miejscowym decyzji o warunkach zabudowy.
649.	649.	23.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Wyłożony projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów przyrodniczych Miasta Krakowa we wskazanych wyżej obszarach różnicuje przeznaczenie działek o podobnych właściwościach, położonych przy tej samej drodze publicznej np. przy ul. Kantorowickiej i ul. Stary Gościniec ze względu na strukturę własności w ten sposób, że wyklucza zabudowę działek właścicieli prywatnych, a dla działek należących do gminy (ul. Kantorowicka) lub Skarbu Państwa (ul. Stary Gościniec) dopuszcza zabudowę. Stanowi to wyraźne nadużycie władztwa planistycznego gminy poprzez uprzywilejowanie nieruchomości gminnych i Skarbu Państwa względem działek właścicieli prywatnych. W związku z powyższym wnioskuję o dopuszczenie zabudowy na działkach prywatnych w takim samym stopniu, jak dopuszcza się zabudowę działek	84	4 Nowa Huta	138.R.1		nieuwzględniona	Celem planu miejscowego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” jest ochrona przed zabudową terenów, które w obowiązującym dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.) zostały wskazane jako obszary nieinwestycyjne, a nie są objęte obowiązującymi miejscowymi planami lub uchwałami Rady Miasta Krakowa w sprawie ustalenia kierunków działania dla Prezydenta Miasta Krakowa dotyczących przystąpienia do planów miejscowych. Wyjaśnia się, że granicami przedmiotowego planu miejscowego zostały objęte również działki należące do Gminy Miejskiej Kraków oraz Skarbu Państwa. W obszarze numer 138 na działce należącej do Gminy Miejskiej Kraków wyznaczono Teren zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park (oznaczony symbolem 138.ZP.1). W ustaleniach szczegółowych projektu planu dla terenów oznaczonych symbolem ZP dopuszcza się wyłącznie

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZYZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>	<i>11.</i>
				gminnych.		Obszar 138				lokalizację obiektów budowlanych obsługujących tereny zieleni, co w przypadku terenu 138. ZP.1, przy ustalonej w projekcie planu powierzchni biologicznie czynnej min. 90% pozwala jedynie na lokalizację obiektu służącego wyłącznie wyżej wskazanym celom, o powierzchni mniejszej niż 64,2 m2. Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium obszar oznaczony numerem 138 położony jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej, dla których funkcją dopuszczalną jest zabudowa/zagospodarowanie terenu realizowane jako różnorodne formy zieleni urządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. W zakresie północnej części działki nr 84 obręb 4 Nowa Huta, znajdującej się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu.
650.	650.	23.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: by miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów przyrodniczych Miasta Krakowa dopuszczał na działkach, na których istnieje uzbrojenie terenu oraz na działkach, które nie są cenne przyrodniczo, zabudowę jednorodzinna o niskiej intensywności. Takie uregulowanie pozwoli na zachowanie zgodności miejscowego planu ze studium, zapewni zachowanie znacznej powierzchni biologicznie czynnej, a równocześnie umożliwi właścicielom nieruchomości dokonanie zabudowy swoich nieruchomości o bardzo małej intensywności oraz wykorzystanie istniejącego uzbrojenia terenu.	84	4 Nowa Huta	138.R.1		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. W zakresie północnej części działki nr 84 obręb 4 Nowa Huta, znajdującej się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu.
651.	651.	22.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Zmianę planowanego przeznaczenia działki na działkę budowlaną. (...)	42	32 Nowa Huta	177.R.1		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.
652.	652.	22.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Zmianę planowanego przeznaczenia działki na działkę budowlaną. (...)	229	31 Nowa Huta	177.R.6		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZYZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>	<i>11.</i>
										planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. W zakresie północno-zachodniej części działki nr 229 obręb 31 Nowa Huta, znajdującej się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu.
653.	653.	22.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Zmianę planowanego przeznaczenia działki na działkę budowlaną. (...)	230	31 Nowa Huta	177.R.6		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. W zakresie północno-zachodniej części działki nr 230 obręb 31 Nowa Huta, znajdującej się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu.
654.	654.	22.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Zmianę planowanego przeznaczenia działki na działkę budowlaną. (...)	42	32 Nowa Huta	177.R.1		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.
655.	655.	22.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Zmianę planowanego przeznaczenia działki na działkę budowlaną. (...)	140/1	32 Nowa Huta	177.R.1		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.
656.	656.	25.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Uwzględnienie działki z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami lub jednorodzinną. (...)	357/8	6 Krowodrza	45.ZI.3		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA - CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>	<i>11.</i>
										przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.
657.	657.	25.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Zmianę przeznaczenia działki z terenów zielonych na działkę budowlaną. (...)	270	51 Krowodrza	15.R.2		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. W zakresie zachodniej części działki nr 270 obręb 51 Krowodrza, znajdującej się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu.
658.	658.	25.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Uwzględnienie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w całości działki pod zabudowę jednorodzinną. (...)	222/5	102 Podgórze	160.R.3 160.ZI.1 160.KDD.1		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. W zakresie wschodniej części działki nr 222/5 obręb 102 Podgórze, znajdującej się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu.
659.	659.	23.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Dopuszczenie na wybudowanie domów jednorodzinnych na działce. (...)	100/10	4 Nowa Huta	138.R.1		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.
660.	660.	22.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Zmianę planowanego przeznaczenia działki na działkę budowlaną. (...)	437	31 Nowa Huta	177.R.8		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. W zakresie północnej części działki nr 437 obręb 31 Nowa Huta, znajdującej się poza granicami obszaru projektu planu,

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZYZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
661.	661.	22.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: zmianę przeznaczenia działki których jestem właścicielem wraz z rodzicami na działkę budowlaną. Powyższa działka posiada dostęp do drogi, jest działką szeroką, prostą. Działka ta znajduje się w terenie osiedla uzbrojonego, doskonale skomunikowanego z miastem Kraków jak i miastem Niepołomice, z drogą krajową DK 75, w sąsiedztwie właśnie rozbudowywanej ul. Igołomskiej, powstającej Nowej Huty Przyszłości, rozrastającego się lotniska w Pobiedniku i miasta Niepołomice. Zatem wyłączenie tego terenu spod zainwestowania jest dla mnie nielogiczne. Ponadto w niedalekiej odległości od tejże działki w MPZP „Dla wybranych obszarów M. Krakowa” wyznaczone jest przełożenie DK 75. Czyli poprzez działki rzekomo chronione planem przed zabudową jednorodzinną, planuje się drogę krajową, czteropasmową (?). (...)	411/2	28 Nowa Huta	180.R.1		nieuwzględniona	Granice planu miejscowego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” określiła Rada Miasta Krakowa w drodze uchwały Nr LV/1124/16 z dnia 26 października 2016 roku. Objęto nimi 215 obszarów o łącznej powierzchni 3318,8 ha, dla których obowiązujący dokument Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa wskazuje kierunek zagospodarowania ZR- Tereny zieleni nieurządzonej, ZP- Tereny zieleni urządzonej lub W – Wody powierzchniowe śródlądowe, a które nie są objęte obowiązującymi miejscowymi planami lub uchwałami Rady Miasta Krakowa w sprawie ustalenia kierunków działania dla Prezydenta Miasta Krakowa dotyczących przystąpienia do planów miejscowych. Studium wyznacza korytarz drogowy (oznaczony symbolem KD) dla nowego przebiegu drogi krajowej nr 75, zaznacza się jednak, że tereny oznaczone w Studium symbolem KD – Tereny Komunikacji, położone są poza granicami projektu planu miejscowego, w związku z czym nie są objęte jego ustaleniami. W obszarach oznaczonych numerami: 180 i 184 projektu planu wyznaczono tereny drogi wynikające z konieczności doprecyzowania jej przebiegu, co jest zgodne z zapisami III Tomu Studium. Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium obszar oznaczony w planie miejscowym numerem 180 znajduje się w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. Ponadto przewidziane w SUIKZP przełożenie DK75 ma na celu poprawę bezpieczeństwa wszystkich uczestników ruchu drogowego oraz poprawę komfortu życia mieszkańców Osiedla Wolica, zlokalizowanego wzdłuż DK75, po której, zgodnie z Generalnym Pomiarom Ruchu z 2015 r. na odcinku Kraków – Niepołomice w ciągu doby porusza się ponad 9 tysięcy pojazdów. Dodatkowo wyjaśnia się, że przedmiotowa działka w projekcie planu została przeznaczona pod Teren rolniczy, o podstawowym przeznaczeniu pod użytki rolne, oznaczony symbolem 180.R.1.
662.	662.	22.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o:	411/1	28	180.ZW.1		nieuwzględniona	Granice planu miejscowego „Dla wybranych obszarów

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA - CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>	<i>11.</i>
				(...) zmianę przeznaczenia działki, których jestem wraz z rodzicami właścicielem na działkę budowlaną. Powyższa działka posiada dostęp do drogi przez działkę 411/2, której jestem spadkobiercą. Działka ta znajduje się w terenie osiedla uzbrojonego, doskonale skomunikowanego z miastem Kraków jak i miastem Niepołomice, z drogą krajową DK 75, w sąsiedztwie właśnie rozbudowywanej ul. Igołomskiej, powstającej Nowej Kuty Przyszłości, rozrastającego się lotniska w Pobiedniku i miasta Niepołomice (...) Ponadto w niedalekiej odległości od tejże działki w MPZP „Dla wybranych obszarów . Krakowa” wyznaczone jest przełożenie DK 75. (...)		Nowa Huta				przyrodniczych miasta Krakowa” określiła Rada Miasta Krakowa w drodze uchwały Nr LV/1124/16 z dnia 26 października 2016 roku. Objęto nimi 215 obszarów o łącznej powierzchni 3318,8 ha, dla których obowiązujący dokument Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa wskazuje kierunek zagospodarowania ZR- Tereny zieleni nieurządzonej, ZP- Tereny zieleni urządzonej lub W – Wody powierzchniowe śródlądowe, a które nie są objęte obowiązującymi miejscowymi planami lub uchwałami Rady Miasta Krakowa w sprawie ustalenia kierunków działania dla Prezydenta Miasta Krakowa dotyczących przystąpienia do planów miejscowych. Studium wyznacza korytarz drogowy (oznaczony symbolem KD) dla nowego przebiegu drogi krajowej nr 75, zaznacza się jednak, że tereny oznaczone w Studium symbolem KD – Tereny Komunikacji, położone są poza granicami projektu planu miejscowego, w związku z czym nie są objęte jego ustaleniami. W obszarach oznaczonych numerami: 180 i 184 projektu planu wyznaczono tereny drogi wynikające z konieczności doprecyzowania jej przebiegu, co jest zgodne z zapisami III Tomu Studium. Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium obszar oznaczony w planie miejscowym numerem 180 znajduje się w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. Dodatkowo wyjaśnia się, że przedmiotowa działka w projekcie planu została przeznaczona pod Teren zieleni na obwałowaniach, o podstawowym przeznaczeniu pod wały przeciwpowodziowe wraz z infrastrukturą towarzyszącą, oznaczony symbolem 180.ZW.1.
663.	663.	22.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Zmianę planowanego przeznaczenia działki na działkę budowlaną. (...)	94/1	30 Nowa Huta	184.R.2		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZYZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>	<i>11.</i>
664.	664.	23.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Wyłożony projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów przyrodniczych Miasta Krakowa we wskazanych wyżej obszarach różnicuje przeznaczenie działek o podobnych właściwościach, położonych przy tej samej drodze publicznej np. przy ul. Kantorowickiej i ul. Stary Gościniec ze względu na strukturę własności w ten sposób, że wyklucza zabudowę działek właścicieli prywatnych, a dla działek należących do gminy (ul. Kantorowicka) lub Skarbu Państwa (ul. Stary Gościniec) dopuszcza zabudowę. Stanowi to wyraźne nadużycie władztwa planistycznego gminy poprzez uprzywilejowanie nieruchomości gminnych i Skarbu Państwa względem działek właścicieli prywatnych. W związku z powyższym wnioskuję o dopuszczenie zabudowy na działkach prywatnych w takim samym stopniu, jak dopuszcza się zabudowę działek gminnych.	244/2	4 Nowa Huta	138.R.1		nieuwzględniona	Celem planu miejscowego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” jest ochrona przed zabudową terenów, które w obowiązującym dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.) zostały wskazane jako obszary nieinwestycyjne, a nie są objęte obowiązującymi miejscowymi planami lub uchwałami Rady Miasta Krakowa w sprawie ustalenia kierunków działania dla Prezydenta Miasta Krakowa dotyczących przystąpienia do planów miejscowych. Wyjaśnia się, że granicami przedmiotowego planu miejscowego zostały objęte również działki należące do Gminy Miejskiej Kraków oraz Skarbu Państwa. W obszarze numer 138 na działce należącej do Gminy Miejskiej Kraków wyznaczono Teren zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park (oznaczony symbolem 138.ZP.1). W ustaleniach szczegółowych projektu planu dla terenów oznaczonych symbolem ZP dopuszcza się wyłącznie lokalizację obiektów budowlanych obsługujących tereny zieleni, co w przypadku terenu 138. ZP.1, przy ustalonej w projekcie planu powierzchni biologicznie czynnej min. 90% pozwala jedynie na lokalizację obiektu służącego wyłącznie wyżej wskazanym celom, o powierzchni mniejszej niż 64,2 m2. Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium obszar oznaczony numerem 138 położony jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej, dla których funkcją dopuszczalną jest zabudowa/zagospodarowanie terenu realizowane jako różnorodne formy zieleni urządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.
665.	665.	22.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: (...) Zmianę przeznaczenia działki, której jestem właścicielem i spadkobiercą na działkę budowlaną. (...) Uwaga zawiera uzasadnienie.	411/2	28 Nowa Huta	180.R.1		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działki położone są w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZYZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>	<i>11.</i>
666.	666.	22.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Zmianę planowanego przeznaczenia działki na działkę budowlaną. (...)	95/1	30 Nowa Huta	184.R.2		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działki położone są w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. W zakresie wschodniej części działki nr 95/1 obręb 30 Nowa Huta, znajdującej się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu.
667.	667.	22.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Zmianę przeznaczenia działki, których jestem wraz z żoną właścicielem, na działkę budowlaną. (...) Uwaga zawiera uzasadnienie.	411/1	28 Nowa Huta	180.ZW.1		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działki położone są w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.
668.	668.	22.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Zmianę przeznaczenia działki, której jesteśmy właścicielami, spadkobiercami i płatnikami podatku, na działkę budowlaną. Uwaga zawiera uzasadnienie.	286/2	28 Nowa Huta	179.R.1		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działki położone są w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.
669.	669.	24.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Zaliczenie przedmiotowego terenu do projektu planu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa”.	60/5	16 Krowodrza	-	-	-	Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę Nr LV/1124/16 z dnia 26 października 2016 roku, w której określiła granice obszaru objętego planem. Zmiana granic planu nie jest możliwa na obecnym etapie jego sporządzania. Wymagałaby podjęcia przez Radę Miasta Krakowa nowej uchwały o przystąpieniu do sporządzania projektu planu w innych granicach i jednocześnie wymagałaby powtórzenia od początku procedury planistycznej. Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt planu, nie jest uprawniony do zmiany granic planu, określonych w uchwale o przystąpieniu do jego sporządzania. W zakresie działki nr 60/5 obręb 16 Krowodrza, znajdującej się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu.
670.	670.	23.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Dopuszczenie na działkach, na których istnieje	253/3 253/2	4 Nowa	138.R.1		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZYZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>	<i>11.</i>
				uzbrojenie terenu oraz na działkach, które nie są cenne przyrodniczo zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o niskiej intensywności. (...)	253/1	Huta				sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działki położone są w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. W zakresie działki nr 253/3 obręb 4 Nowa Huta, znajdującej się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu.
671.	671.	23.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Dopuszczenie na działkach, na których istnieje uzbrojenie terenu oraz na działkach, które nie są cenne przyrodniczo zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o niskiej intensywności. (...)	201	4 Nowa Huta	138.R.1		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działki położone są w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.
672.	672.	24.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Przekwalifikowanie przedmiotowej działki zgodnie z projektem Uchwały Rady Miasta Krakowa do § 28.1. jako Tereny zieleni urządzonej, oznaczonej symbolem 199.ZP.1. o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne parki (Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, Art. 6 ust. 9c).	755/7	4 Śródmieście	199.ZPz.1		nieuwzględniona	Pozostawia się przeznaczenie terenu zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod skwery, zieleńce. Powyższe przeznaczenie jest zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium. W zakresie północnej części działki nr 755/7 obręb 4 Śródmieście, znajdującej się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu.
673.	673.	24.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Wprowadzenie w planie zapisu umożliwiającego bilansowanie powierzchni stref 92.ZPz.1 i 92.ZI.1 w ramach wskaźnika terenu biologicznie czynnego dla danego obszaru inwestycyjnego.	67/1 69 74 72/2 72/3	43 Podgórze	92.ZPz.1 92.ZI.1		nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, gdyż proponowane rozwiązanie jest sprzeczne z zasadami racjonalnej gospodarki przestrzenią na podstawie planu miejscowego i może powodować nadużycia przy realizacji nowej zabudowy. Plan miejscowy musi być zgodny z obowiązującymi przepisami, a definicja terenu biologicznie czynnego została ustalana w rozporządzeniu, w związku z czym nie zostanie zmieniona w projekcie planu. W zakresie działek nr: 74, 72/2, 72/3 oraz północnych części działek nr 67/1, 69 obręb 43 Podgórze, znajdujących się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu.
674.	674.	22.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: (...) Włączenie mojej działki do terenów zabudowy mieszkaniowej. (...)	28/2	14 Nowa Huta	204.R.1 204.KDD.2		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działki położone są w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZYZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.
675.	675.	24.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: (...) Wyłączenie w całości działek z obszarów 134.R.3 i 134.ZPb.6. (...) Uwaga zawiera obszerne uzasadnienie.	52/6 52/4 52/5	39 Nowa Huta	134.ZPb.6 134.R.3	-	-	Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę Nr LV/1124/16 z dnia 26 października 2016 roku, w której określiła granice obszaru objętego planem. Zmiana granic planu nie jest możliwa na obecnym etapie jego sporządzania. Wymagałaby podjęcia przez Radę Miasta Krakowa nowej uchwały o przystąpieniu do sporządzania projektu planu w innych granicach i jednocześnie wymagałaby powtórzenia od początku procedury planistycznej. Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt planu, nie jest uprawniony do zmiany granic planu, określonych w uchwale o przystąpieniu do jego sporządzania. Dodatkowo wyjaśnia się, że przepisy ustawy nie nakładają obowiązku uwzględnienia w planie miejscowym pozwoleń na budowę. Prawomocne pozwolenie na budowę, uzyskane przed przystąpieniem do planu oraz w trakcie jego sporządzania, umożliwia realizację inwestycji na podstawie tej decyzji - niezależnie od ustaleń uchwalonego i później obowiązującego planu miejscowego. W zakresie wschodnich części działek nr 52/4, 52/5 obręb 39 Nowa Huta, znajdujących się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu.
676.	676.	24.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Wyłączenie w całości działki z planowanych terenów zielonych, przekwalifikowanie na działkę z niską zabudową. (...) W przypadku gdyby się nie dało wyłączyć całej działki wydzielanie po 60 metrów od drogi (każdej do której działka ma dostęp) jako teren pod niską zabudowę jednorodzinną.	147	52 Krowodrza	20.R.3 20.KDX.2		nieuwzględniona	Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę Nr LV/1124/16 z dnia 26 października 2016 roku, w której określiła granice obszaru objętego planem. Zmiana granic planu nie jest możliwa na obecnym etapie jego sporządzania. Wymagałaby podjęcia przez Radę Miasta Krakowa nowej uchwały o przystąpieniu do sporządzania projektu planu w innych granicach i jednocześnie wymagałaby powtórzenia od początku procedury planistycznej. Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt planu, nie jest uprawniony do zmiany granic planu, określonych w uchwale o przystąpieniu do jego sporządzania. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działki położone są w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.
677.	677.	24.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: przez obszar 137.ZP.1 przebiegają 2 utwardzone drogi gruntowe zaznaczone na podkładzie wyłożonego	-	obszar nr 137	137.ZP.1	uwzględniona zgodna z ustaleniami planu		W par. 16 ustaleń projektu planu w przeznaczeniu poszczególnych terenów dopuszcza się dojazdy niewyznaczone na rysunkach planu.

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZYZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>	<i>11.</i>
				projektu planu. Jedna z nich od pokoleń stanowi drogę dojazdową do pól uprawnych położonych wzdłuż rzeki Baranówki oraz jedyną drogę dojazdową do posesji nr 66 przy ul. Zakole, której jestem właścicielem. (...) wnoszę o wyznaczenie w obszarze 137.ZP.1 zgodnie ze stanem zastanym i ustanowionym tradycją, dróg o statusie drogi dojazdowej lub wewnętrznej.						
678.	678.	23.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Dopuszczenie na działkach, na których istnieje uzbrojenie terenu oraz na działkach, które nie są cenne przyrodniczo zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o niskiej intensywności.	84	4 Nowa Huta	138.R.1		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działki położone są w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. W zakresie północno-zachodniej części działki nr 84 obręb 4 Nowa Huta, znajdującej się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu.
679.	679.	23.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: zmianę przeznaczenia działki których jestem właścicielem wraz z rodzicami na działkę budowlaną. Powyższa działka posiada dostęp do drogi, jest działką szeroką, prostą. Działka ta znajduje się w terenie osiedla uzbrojonego, doskonale skomunikowanego z miastem Kraków jak i miastem Niepołomice, z drogą krajową DK 75, w sąsiedztwie właśnie rozbudowywanej ul. Igołomskiej, powstającej Nowej Huty Przyszłości, rozrastającego się lotniska w Pobiedniku i miasta Niepołomice. Zatem wyłączenie tego terenu spod zainwestowania jest dla mnie nielogiczne. Ponadto w niedalekiej odległości od tejże działki w MPZP „Dla wybranych obszarów M. Krakowa” wyznaczone jest przełożenie DK 75. Czyli poprzez działki rzekomo chronione planem przed zabudową jednorodziną, planuje się drogę krajową, czteropasmową (?). (...)	84	4 Nowa Huta	138.R.1		nieuwzględniona	Granice planu miejscowego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” określiła Rada Miasta Krakowa w drodze uchwały Nr LV/1124/16 z dnia 26 października 2016 roku. Objęto nimi 215 obszarów o łącznej powierzchni 3318,8 ha, dla których obowiązujący dokument Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa wskazuje kierunek zagospodarowania ZR- Tereny zieleni nieurządzonej, ZP- Tereny zieleni urządzonej lub W – Wody powierzchniowe śródlądowe, a które nie są objęte obowiązującymi miejscowymi planami lub uchwałami Rady Miasta Krakowa w sprawie ustalenia kierunków działania dla Prezydenta Miasta Krakowa dotyczących przystąpienia do planów miejscowych. Studium wyznacza korytarz drogowy (oznaczony symbolem KD) dla nowego przebiegu drogi krajowej nr 75, zaznacza się jednak, że tereny oznaczone w Studium symbolem KD – Tereny Komunikacji, położone są poza granicami projektu planu miejscowego, w związku z czym nie są objęte jego ustaleniami. Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium obszar oznaczony w planie miejscowym numerem 138 znajduje się w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA - CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				uzbrojenie terenu oraz na działkach, które nie są cenne przyrodniczo zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o niskiej intensywności.		Huta				sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działki położone są w terenie ZU – tereny zieleni urządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.
682.	682.	23.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: zmianę przeznaczenia działki których jestem właścicielem wraz z rodzicami na działkę budowlaną. Powyższa działka posiada dostęp do drogi, jest działką szeroką, prostą. Działka ta znajduje się w terenie osiedla uzbrojonego, doskonale skomunikowanego z miastem Kraków jak i miastem Niepołomice, z drogą krajową DK 75, w sąsiedztwie właśnie rozbudowywanej ul. Igołomskiej, powstającej Nowej Huty Przyszłości, rozrastającego się lotniska w Pobiedniku i miasta Niepołomice. Zatem wyłączenie tego terenu spod zainwestowania jest dla mnie nielogiczne. Ponadto w niedalekiej odległości od tejże działki w MPZP „Dla wybranych obszarów M. Krakowa” wyznaczone jest przełożenie DK 75. Czyli poprzez działki rzekomo chronione planem przed zabudową jednorodziną, planuje się drogę krajową, czteropasmową (?). (...)	225/2	4 Nowa Huta	138.R.1		nieuwzględniona	Granice planu miejscowego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” określiła Rada Miasta Krakowa w drodze uchwały Nr LV/1124/16 z dnia 26 października 2016 roku. Objęto nimi 215 obszarów o łącznej powierzchni 3318,8 ha, dla których obowiązujący dokument Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa wskazuje kierunek zagospodarowania ZR- Tereny zieleni nieurządzonej, ZP- Tereny zieleni urządzonej lub W – Wody powierzchniowe śródlądowe, a które nie są objęte obowiązującymi miejscowymi planami lub uchwałami Rady Miasta Krakowa w sprawie ustalenia kierunków działania dla Prezydenta Miasta Krakowa dotyczących przystąpienia do planów miejscowych. Studium wyznacza korytarz drogowy (oznaczony symbolem KD) dla nowego przebiegu drogi krajowej nr 75, zaznacza się jednak, że tereny oznaczone w Studium symbolem KD – Tereny Komunikacji, położone są poza granicami projektu planu miejscowego, w związku z czym nie są objęte jego ustaleniami. Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium obszar oznaczony w planie miejscowym numerem 138 znajduje się w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. Ponadto przewidziane w SUIKZP przełożenie DK75 ma na celu poprawę bezpieczeństwa wszystkich uczestników ruchu drogowego oraz poprawę komfortu życia mieszkańców Osiedla Wolica, zlokalizowanego wzdłuż DK75, po której, zgodnie z Generalnym Pomiarem Ruchu z 2015 r. na odcinku Kraków – Niepołomice w ciągu doby porusza się ponad 9 tysięcy pojazdów.
683.	683.	23.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Zmianę formy studium uwarunkowań, gdyż wpływa negatywnie. Działka, która jest moją własnością	340	4 Nowa Huta	138.R.1		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZYZNA - CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				użytkuję ją rolniczo, jest moim majątkiem: planowałam przeznaczyć pod zabudowę jednorodzinną. (...) zaznaczam, że w przypadku niekorzystnych rozwiązań będę rozpatrywać prawo do odszkodowania zgodnie z art. 36 ust. 1 z dnia 27 marca 2003r.						Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. Wyjaśnia się, że realizacja roszczeń, jest możliwe po uchwaleniu planu miejscowego na podstawie art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Jednocześnie informuję, że pismo zostało zarejestrowane jako wniosek o zmianę Studium i podlega odrębnej procedurze administracyjnej.
684.	684.	23.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: (...) Dopuszczenie na działkach, na których istnieje uzbrojenie terenu oraz na działkach, które nie są cenne przyrodniczo, zabudowę do 10% powierzchni działki. (...)	134 181	4 Nowa Huta	206.R.2 138.R.1		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. <i>Zgodnie z zapisami Studium w Terenie zieleni nieurządzonej (ZR) Funkcję podstawową stanowią różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne.</i> <i>Natomiast funkcję dopuszczalna stanowią – zabudowa/zagospodarowanie terenu realizowana/e jako terenowe urządzenia sportowe, które nie zmniejszają wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy, rowy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni urządzanej, zieleni izolacyjnej, ogrody działkowe i botaniczne, rekultywacja wyrobisk w obrębie, których zakończona została eksploatacja kopalni, jeżeli zostały wskazane w tabelach strukturalnych jednostek urbanistycznych.</i> W związku z powyższym Studium nie dopuszcza w Terenach zieleni nieurządzonej (ZR) zabudowy. Ponadto zainwestowanie działki stanowią oprócz powierzchni zabudowy także tereny utwardzonej takie jak: nawierzchnie, droga dojazdowa. W zakresie południowej części działki nr 134 obręb 4 Nowa Huta, znajdującej się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu.
685.	685.	23.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Wyłożony projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów przyrodniczych Miasta Krakowa we wskazanych wyżej obszarach różnicuje przeznaczenie działek o podobnych właściwościach, położonych przy	134 181	4 Nowa Huta	206.R.2 138.R.1		nieuwzględniona	Celem planu miejscowego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” jest ochrona przed zabudową terenów, które w obowiązującym dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.) zostały

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZYZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>	<i>11.</i>
				tej samej drodze publicznej np. przy ul. Kantorowickiej i ul. Stary Gościniec ze względu na strukturę własności w ten sposób, że wyklucza zabudowę działek właścicieli prywatnych, a dla działek należących do gminy (ul. Kantorowicka) lub Skarbu Państwa (ul. Stary Gościniec) dopuszcza zabudowę. Stanowi to wyraźne nadużycie władztwa planistycznego gminy poprzez uprzywilejowanie nieruchomości gminnych i Skarbu Państwa względem działek właścicieli prywatnych. W związku z powyższym wnioskuję o dopuszczenie zabudowy na działkach prywatnych w takim samym stopniu, jak dopuszcza się zabudowę działek gminnych.						wskazane jako obszary nieinwestycyjne, a nie są objęte obowiązującymi miejscowymi planami lub uchwałami Rady Miasta Krakowa w sprawie ustalenia kierunków działania dla Prezydenta Miasta Krakowa dotyczących przystąpienia do planów miejscowych. Wyjaśnia się, że granicami przedmiotowego planu miejscowego zostały objęte również działki należące do Gminy Miejskiej Kraków oraz Skarbu Państwa. Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działki położone są w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. W zakresie południowej części działki nr 134 obręb 4 Nowa Huta, znajdującej się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu.
686.	686.	23.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: (...) Dopuszczenie na działkach, na których istnieje uzbrojenie terenu oraz na działkach, które nie są cenne przyrodniczo zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o niskiej intensywności. (...)	134 181	4 Nowa Huta	206.R.2 138.R.1		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działki położone są w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. W zakresie południowej części działki nr 134 obręb 4 Nowa Huta, znajdującej się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu.
687.	687.	23.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Wyłożony projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów przyrodniczych Miasta Krakowa we wskazanych wyżej obszarach różnicuje przeznaczenie działek o podobnych właściwościach, położonych przy tej samej drodze publicznej np. przy ul. Kantorowickiej i ul. Stary Gościniec ze względu na strukturę własności w ten sposób, że wyklucza zabudowę działek właścicieli prywatnych, a dla działek należących do gminy (ul. Kantorowicka) lub Skarbu Państwa (ul. Stary Gościniec) dopuszcza zabudowę. Stanowi to wyraźne nadużycie władztwa planistycznego gminy poprzez uprzywilejowanie	243/1	4 Nowa Huta	138.R.1		nieuwzględniona	Celem planu miejscowego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” jest ochrona przed zabudową terenów, które w obowiązującym dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.) zostały wskazane jako obszary nieinwestycyjne, a nie są objęte obowiązującymi miejscowymi planami lub uchwałami Rady Miasta Krakowa w sprawie ustalenia kierunków działania dla Prezydenta Miasta Krakowa dotyczących przystąpienia do planów miejscowych. Wyjaśnia się, że granicami przedmiotowego planu miejscowego zostały objęte również działki należące do Gminy Miejskiej Kraków oraz Skarbu Państwa.

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZYZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>	<i>11.</i>
				nieruchomości gminnych i Skarbu Państwa względem działek właścicieli prywatnych. W związku z powyższym wnioskuję o dopuszczenie zabudowy na działkach prywatnych w takim samym stopniu, jak dopuszcza się zabudowę działek gminnych.						Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działki położone są w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. W zakresie południowej części działki nr 134 obręb 4 Nowa Huta, znajdującej się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu.
688.	688.	23.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: (...) Dopuszczenie na działkach, na których istnieje uzbrojenie terenu oraz na działkach, które nie są cenne przyrodniczo zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o niskiej intensywności. (...)	243/1	4 Nowa Huta	138.R.1		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działki położone są w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.
689.	689.	23.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Wyłączenie działki z mpzp „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa”. (...) Uwaga zawiera obszerne uzasadnienie.	10/2	32 Nowa Huta	177.R.1	-	-	Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę Nr LV/1124/16 z dnia 26 października 2016 roku, w której określiła granice obszaru objętego planem. Zmiana granic planu nie jest możliwa na obecnym etapie jego sporządzania. Wymagałaby podjęcia przez Radę Miasta Krakowa nowej uchwały o przystąpieniu do sporządzania projektu planu w innych granicach i jednocześnie wymagałaby powtórzenia od początku procedury planistycznej. Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt planu, nie jest uprawniony do zmiany granic planu, określonych w uchwale o przystąpieniu do jego sporządzania. W zakresie wschodniej części działki nr 10/2 obręb 32 Nowa Huta, znajdującej się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu.
690.	690.	23.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Dopuszczenie na działkach, na których istnieje uzbrojenie terenu oraz na działkach, które nie są cenne przyrodniczo zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o niskiej intensywności. (...)	244/2	4 Nowa Huta	138.R.1		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działki położone są w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.
691.	691.	23.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Dopuszczenie na działkach, na których istnieje	244/2	4 Nowa	138.R.1		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZYZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				uzbrojenie terenu oraz na działkach, które nie są cenne przyrodniczo zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o niskiej intensywności. (...)		Huta				sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działki położone są w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.
692.	692.	23.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Dopuszczenie na działkach, na których istnieje uzbrojenie terenu oraz na działkach, które nie są cenne przyrodniczo zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o niskiej intensywności. (...)	244/2	4 Nowa Huta	138.R.1		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działki położone są w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.
693.	693.	23.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Dopuszczenie na działkach, na których istnieje uzbrojenie terenu oraz na działkach, które nie są cenne przyrodniczo, zabudowę do 10% powierzchni działki.	244/2	4 Nowa Huta	138.R.1		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. <i>Zgodnie z zapisami Studium w Terenie zieleni nieurządzonej (ZR) Funkcję podstawową stanowią różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne.</i> <i>Natomiast funkcję dopuszczalna stanowią – zabudowa/zagospodarowanie terenu realizowana/e jako terenowe urządzenia sportowe, które nie zmniejszają wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy, rowy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni urządzonej, zieleni izolacyjnej, ogrody działkowe i botaniczne, rekultywacja wyrobisk w obrębie, których zakończona została eksploatacja kopalni, jeżeli zostały wskazane w tabelach strukturalnych jednostek urbanistycznych.</i> W związku z powyższym Studium nie dopuszcza w Terenach zieleni nieurządzonej (ZR) zabudowy. Ponadto zainwestowanie działki stanowią oprócz powierzchni zabudowy także tereny utwardzonej takie jak: nawierzchnie, droga dojazdowa.
694.	694.	23.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Dopuszczenie na działkach, na których istnieje uzbrojenie terenu oraz na działkach, które nie są cenne przyrodniczo, zabudowę do 10% powierzchni działki.	244/2	4 Nowa Huta	138.R.1		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZYZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. Zgodnie z zapisami Studium w <i>Terenie zieleni nieurządzonej (ZR) Funkcję podstawową stanowią różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne.</i> Natomiast funkcję dopuszczalna stanowią – zabudowa/zagospodarowanie terenu realizowana/e jako terenowe urządzenia sportowe, które nie zmniejszają wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy, rowy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni urządzonej, zieleni izolacyjnej, ogrody działkowe i botaniczne, rekultywacja wyrobisk w obrębie, których zakończona została eksploatacja kopalni, jeżeli zostały wskazane w tabelach strukturalnych jednostek urbanistycznych. W związku z powyższym Studium nie dopuszcza w Terenach zieleni nieurządzonej (ZR) zabudowy. Ponadto zainwestowanie działki stanowią oprócz powierzchni zabudowy także tereny utwardzonej takie jak: nawierzchnie, droga dojazdowa.
695.	695.	23.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Dopuszczenie na działkach, na których istnieje uzbrojenie terenu oraz na działkach, które nie są cenne przyrodniczo, zabudowę do 10% powierzchni działki.	244/2	4 Nowa Huta	138.R.1		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. Zgodnie z zapisami Studium w <i>Terenie zieleni nieurządzonej (ZR) Funkcję podstawową stanowią różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne.</i> Natomiast funkcję dopuszczalna stanowią – zabudowa/zagospodarowanie terenu realizowana/e jako terenowe urządzenia sportowe, które nie zmniejszają wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy, rowy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni urządzonej, zieleni izolacyjnej, ogrody działkowe i botaniczne, rekultywacja wyrobisk w obrębie, których zakończona została eksploatacja kopalni, jeżeli zostały wskazane w tabelach strukturalnych jednostek urbanistycznych. W związku z powyższym Studium nie dopuszcza w Terenach zieleni nieurządzonej (ZR) zabudowy. Ponadto

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA - CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										zainwestowanie działki stanowią oprócz powierzchni zabudowy także tereny utwardzonej takie jak: nawierzchnie, droga dojazdowa.
696.	696.	23.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Wyłożony projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów przyrodniczych Miasta Krakowa we wskazanych wyżej obszarach różnicuje przeznaczenie działek o podobnych właściwościach, położonych przy tej samej drodze publicznej np. przy ul. Kantorowickiej i ul. Stary Gościniec ze względu na strukturę własności w ten sposób, że wyklucza zabudowę działek właścicieli prywatnych, a dla działek należących do gminy (ul. Kantorowicka) lub Skarbu Państwa (ul. Stary Gościniec) dopuszcza zabudowę. Stanowi to wyraźne nadużycie władztwa planistycznego gminy poprzez uprzywilejowanie nieruchomości gminnych i Skarbu Państwa względem działek właścicieli prywatnych. W związku z powyższym wnioskuję o dopuszczenie zabudowy na działkach prywatnych w takim samym stopniu, jak dopuszcza się zabudowę działek gminnych.	244/2	4 Nowa Huta	138.R.1		nieuwzględniona	Celem planu miejscowego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” jest ochrona przed zabudową terenów, które w obowiązującym dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.) zostały wskazane jako obszary nieinwestycyjne, a nie są objęte obowiązującymi miejscowymi planami lub uchwałami Rady Miasta Krakowa w sprawie ustalenia kierunków działania dla Prezydenta Miasta Krakowa dotyczących przystąpienia do planów miejscowych. Wyjaśnia się, że granicami przedmiotowego planu miejscowego zostały objęte również działki należące do Gminy Miejskiej Kraków oraz Skarbu Państwa. Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działki położone są w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. W zakresie południowej części działki nr 134 obręb 4 Nowa Huta, znajdującej się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu.
697.	697.	23.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Wyłożony projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów przyrodniczych Miasta Krakowa we wskazanych wyżej obszarach różnicuje przeznaczenie działek o podobnych właściwościach, położonych przy tej samej drodze publicznej np. przy ul. Kantorowickiej i ul. Stary Gościniec ze względu na strukturę własności w ten sposób, że wyklucza zabudowę działek właścicieli prywatnych, a dla działek należących do gminy (ul. Kantorowicka) lub Skarbu Państwa (ul. Stary Gościniec) dopuszcza zabudowę. Stanowi to wyraźne nadużycie władztwa planistycznego gminy poprzez uprzywilejowanie nieruchomości gminnych i Skarbu Państwa względem działek właścicieli prywatnych. W związku z powyższym wnioskuję o dopuszczenie zabudowy na	244/2	4 Nowa Huta	138.R.1		nieuwzględniona	Celem planu miejscowego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” jest ochrona przed zabudową terenów, które w obowiązującym dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.) zostały wskazane jako obszary nieinwestycyjne, a nie są objęte obowiązującymi miejscowymi planami lub uchwałami Rady Miasta Krakowa w sprawie ustalenia kierunków działania dla Prezydenta Miasta Krakowa dotyczących przystąpienia do planów miejscowych. Wyjaśnia się, że granicami przedmiotowego planu miejscowego zostały objęte również działki należące do Gminy Miejskiej Kraków oraz Skarbu Państwa. Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA - CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>	<i>11.</i>
				działkach prywatnych w takim samym stopniu, jak dopuszcza się zabudowę działek gminnych.						Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działki położone są w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. W zakresie południowej części działki nr 134 obręb 4 Nowa Huta, znajdującej się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu.
698.	698.	23.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Dopuszczenie na działkach, na których istnieje uzbrojenie terenu oraz na działkach, które nie są cenne przyrodniczo zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o niskiej intensywności. (...)	96/1	4 Nowa Huta	138.R.1		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działki położone są w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. W zakresie południowo-wschodniej części działki nr 96/1 obręb 4 Nowa Huta, znajdującej się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu.
699.	699.	23.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Dopuszczenie na działkach, na których istnieje uzbrojenie terenu oraz na działkach, które nie są cenne przyrodniczo zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o niskiej intensywności. (...)	95	4 Nowa Huta	138.R.1		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działki położone są w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. W zakresie południowo-wschodniej części działki nr 95 obręb 4 Nowa Huta, znajdującej się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu.
700.	700.	23.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Wyłożony projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów przyrodniczych Miasta Krakowa we wskazanych wyżej obszarach różnicuje przeznaczenie działek o podobnych właściwościach, położonych przy tej samej drodze publicznej np. przy ul. Kantorowickiej i ul. Stary Gościniec ze względu na strukturę własności w ten sposób, że wyklucza zabudowę działek właścicieli prywatnych, a dla działek należących do gminy (ul. Kantorowicka) lub Skarbu Państwa (ul. Stary Gościniec) dopuszcza zabudowę. Stanowi to wyraźne nadużycie władztwa	95	4 Nowa Huta	138.R.1		nieuwzględniona	Celem planu miejscowego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” jest ochrona przed zabudową terenów, które w obowiązującym dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.) zostały wskazane jako obszary nieinwestycyjne, a nie są objęte obowiązującymi miejscowymi planami lub uchwałami Rady Miasta Krakowa w sprawie ustalenia kierunków działania dla Prezydenta Miasta Krakowa dotyczących przystąpienia do planów miejscowych. Wyjaśnia się, że granicami przedmiotowego planu miejscowego zostały objęte również działki należące do Gminy Miejskiej Kraków oraz Skarbu

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA - CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				planistycznego gminy poprzez uprzywilejowanie nieruchomości gminnych i Skarbu Państwa względem działek właścicieli prywatnych. W związku z powyższym wnioskuję o dopuszczenie zabudowy na działkach prywatnych w takim samym stopniu, jak dopuszcza się zabudowę działek gminnych.						Państwa. Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działki położone są w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. W zakresie południowo-wschodniej części działki nr 95 obręb 4 Nowa Huta, znajdującej się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu.
701.	701.	23.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Dopuszczenie na działkach, na których istnieje uzbrojenie terenu oraz na działkach, które nie są cenne przyrodniczo zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o niskiej intensywności. (...)	95	4 Nowa Huta	138.R.1		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działki położone są w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. W zakresie południowo-wschodniej części działki nr 95 obręb 4 Nowa Huta, znajdującej się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu.
702.	702.	23.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Dopuszczenie na działkach, na których istnieje uzbrojenie terenu oraz na działkach, które nie są cenne przyrodniczo, zabudowę do 10% powierzchni działki.	95	4 Nowa Huta	138.R.1		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. Zgodnie z zapisami Studium w <i>Terenie zieleni nieurządzonej (ZR) Funkcję podstawową stanowią różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne. Natomiast funkcję dopuszczalna stanowią – zabudowa/zagospodarowanie terenu realizowana/e jako terenowe urządzenia sportowe, które nie zmniejszają wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy, rowy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni urządzonej, zieleni izolacyjnej, ogrody działkowe i botaniczne, rekultywacja wyrobisk w obrębie, których zakończona została eksploatacja kopalni, jeżeli zostały wskazane w tabelach strukturalnych jednostek</i>

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZYZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>	<i>11.</i>
										<i>urbanistycznych.</i> W związku z powyższym Studium nie dopuszcza w Terenach zieleni nieurządzonej (ZR) zabudowy. Ponadto zainwestowanie działki stanowią oprócz powierzchni zabudowy także tereny utwardzonej takie jak: nawierzchnie, droga dojazdowa. W zakresie południowo-wschodniej części działki nr 95 obręb 4 Nowa Huta, znajdującej się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu.
703.	703.	23.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Wyłożony projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów przyrodniczych Miasta Krakowa we wskazanych wyżej obszarach różnicuje przeznaczenie działek o podobnych właściwościach, położonych przy tej samej drodze publicznej np. przy ul. Kantorowickiej i ul. Stary Gościniec ze względu na strukturę własności w ten sposób, że wyklucza zabudowę działek właścicieli prywatnych, a dla działek należących do gminy (ul. Kantorowicka) lub Skarbu Państwa (ul. Stary Gościniec) dopuszcza zabudowę. Stanowi to wyraźne nadużycie władztwa planistycznego gminy poprzez uprzywilejowanie nieruchomości gminnych i Skarbu Państwa względem działek właścicieli prywatnych. W związku z powyższym wnioskuję o dopuszczenie zabudowy na działkach prywatnych w takim samym stopniu, jak dopuszcza się zabudowę działek gminnych.	95	4 Nowa Huta	138.R.1		nieuwzględniona	Celem planu miejscowego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” jest ochrona przed zabudową terenów, które w obowiązującym dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.) zostały wskazane jako obszary nieinwestycyjne, a nie są objęte obowiązującymi miejscowymi planami lub uchwałami Rady Miasta Krakowa w sprawie ustalenia kierunków działania dla Prezydenta Miasta Krakowa dotyczących przystąpienia do planów miejscowych. Wyjaśnia się, że granicami przedmiotowego planu miejscowego zostały objęte również działki należące do Gminy Miejskiej Kraków oraz Skarbu Państwa. Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działki położone są w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. W zakresie południowo-wschodniej części działki nr 95 obręb 4 Nowa Huta, znajdującej się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu.
704.	704.	23.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Wyłożony projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów przyrodniczych Miasta Krakowa we wskazanych wyżej obszarach różnicuje przeznaczenie działek o podobnych właściwościach, położonych przy tej samej drodze publicznej np. przy ul. Kantorowickiej i ul. Stary Gościniec ze względu na strukturę własności w ten sposób, że wyklucza zabudowę działek właścicieli prywatnych, a dla działek należących do gminy (ul. Kantorowicka) lub	190/2 191/2 226/2	4 Nowa Huta	138.R.1		nieuwzględniona	Celem planu miejscowego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” jest ochrona przed zabudową terenów, które w obowiązującym dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.) zostały wskazane jako obszary nieinwestycyjne, a nie są objęte obowiązującymi miejscowymi planami lub uchwałami Rady Miasta Krakowa w sprawie ustalenia kierunków działania dla Prezydenta Miasta Krakowa dotyczących przystąpienia do planów miejscowych. Wyjaśnia się, że granicami

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA - CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				Skarbu Państwa (ul. Stary Gościniec) dopuszcza zabudowę. Stanowi to wyraźne nadużycie władztwa planistycznego gminy poprzez uprzywilejowanie nieruchomości gminnych i Skarbu Państwa względem działek właścicieli prywatnych. W związku z powyższym wnioskuję o dopuszczenie zabudowy na działkach prywatnych w takim samym stopniu, jak dopuszcza się zabudowę działek gminnych.						przedmiotowego planu miejscowego zostały objęte również działki należące do Gminy Miejskiej Kraków oraz Skarbu Państwa. Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działki położone są w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.
705.	705.	23.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Dopuszczenie dla powyższych działkach zabudowę jednorodzinną o niskiej intensywności, (...) domagam się odszkodowania z tytułu zmniejszenia przychodów w przeciągu najbliższych lat.	190/2 191/2 226/2	4 Nowa Huta	138.R.1		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działki położone są w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. Wyjaśnia się, że realizacja roszczeń, jest możliwe po uchwaleniu planu miejscowego na podstawie art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
706.	706.	23.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Dopuszczenie na działkach, na których istnieje uzbrojenie terenu oraz na działkach, które nie są cenne przyrodniczo zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o niskiej intensywności. (...)	190/2 191/2 226/2	4 Nowa Huta	138.R.1		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działki położone są w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.
707.	707.	23.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Wyłożony projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów przyrodniczych Miasta Krakowa we wskazanych wyżej obszarach różnicuje przeznaczenie działek o podobnych właściwościach, położonych przy tej samej drodze publicznej np. przy ul. Kantorowickiej i ul. Stary Gościniec ze względu na strukturę własności w ten sposób, że wyklucza zabudowę działek właścicieli prywatnych, a dla działek należących do gminy (ul. Kantorowicka) lub Skarbu Państwa (ul. Stary Gościniec) dopuszcza zabudowę. Stanowi to wyraźne nadużycie władztwa	190/2 191/2 226/2	4 Nowa Huta	138.R.1		nieuwzględniona	Celem planu miejscowego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” jest ochrona przed zabudową terenów, które w obowiązującym dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.) zostały wskazane jako obszary nieinwestycyjne, a nie są objęte obowiązującymi miejscowymi planami lub uchwałami Rady Miasta Krakowa w sprawie ustalenia kierunków działania dla Prezydenta Miasta Krakowa dotyczących przystąpienia do planów miejscowych. Wyjaśnia się, że granicami przedmiotowego planu miejscowego zostały objęte również działki należące do Gminy Miejskiej Kraków oraz Skarbu

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZYZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				planistycznego gminy poprzez uprzywilejowanie nieruchomości gminnych i Skarbu Państwa względem działek właścicieli prywatnych. W związku z powyższym wnioskuję o dopuszczenie zabudowy na działkach prywatnych w takim samym stopniu, jak dopuszcza się zabudowę działek gminnych.						Państwa. Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działki położone są w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.
708.	708.	23.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Dopuszczenie na wskazanej działce zabudowy jednorodzinnej o niskiej intensywności. W przypadku uchwalenia planu w takiej formie odszkodowania za utracone korzyści z tyt. posiadania działki budowlanej tj. (...) za 1 ar ziemi.	252	4 Nowa Huta	138.R.1		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działki położone są w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. Wyjaśnia się, że realizacja roszczeń, jest możliwe po uchwaleniu planu miejscowego na podstawie art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W zakresie południowo-wschodniej części działki nr 252 obręb 4 Nowa Huta, znajdującej się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu.
709.	709.	23.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Dopuszczenie na działkach, na których istnieje uzbrojenie terenu oraz na działkach, które nie są cenne przyrodniczo zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o niskiej intensywności. (...)	252	4 Nowa Huta	138.R.1		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działki położone są w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. W zakresie południowo-wschodniej części działki nr 252 obręb 4 Nowa Huta, znajdującej się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu.
710.	710.	23.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Wyłożony projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów przyrodniczych Miasta Krakowa we wskazanych wyżej obszarach różnicuje przeznaczenie działek o podobnych właściwościach, położonych przy tej samej drodze publicznej np. przy ul. Kantorowickiej i ul. Stary Gościniec ze względu na strukturę własności w ten sposób, że wyklucza	252	4 Nowa Huta	138.R.1		nieuwzględniona	Celem planu miejscowego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” jest ochrona przed zabudową terenów, które w obowiązującym dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.) zostały wskazane jako obszary nieinwestycyjne, a nie są objęte obowiązującymi miejscowymi planami lub uchwałami Rady Miasta Krakowa w sprawie ustalenia kierunków działania dla

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZYZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				zabudowę działek właścicieli prywatnych, a dla działek należących do gminy (ul. Kantorowicka) lub Skarbu Państwa (ul. Stary Gościniec) dopuszcza zabudowę. Stanowi to wyraźne nadużycie władztwa planistycznego gminy poprzez uprzywilejowanie nieruchomości gminnych i Skarbu Państwa względem działek właścicieli prywatnych. W związku z powyższym wnioskuję o dopuszczenie zabudowy na działkach prywatnych w takim samym stopniu, jak dopuszcza się zabudowę działek gminnych.						Prezydenta Miasta Krakowa dotyczących przystąpienia do planów miejscowych. Wyjaśnia się, że granicami przedmiotowego planu miejscowego zostały objęte również działki należące do Gminy Miejskiej Kraków oraz Skarbu Państwa. Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działki położone są w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. W zakresie południowo-wschodniej części działki nr 252 obręb 4 Nowa Huta, znajdującej się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu.
711.	711.	23.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Wyłożony projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów przyrodniczych Miasta Krakowa we wskazanych wyżej obszarach różnicuje przeznaczenie działek o podobnych właściwościach, położonych przy tej samej drodze publicznej np. przy ul. Kantorowickiej i ul. Stary Gościniec ze względu na strukturę własności w ten sposób, że wyklucza zabudowę działek właścicieli prywatnych, a dla działek należących do gminy (ul. Kantorowicka) lub Skarbu Państwa (ul. Stary Gościniec) dopuszcza zabudowę. Stanowi to wyraźne nadużycie władztwa planistycznego gminy poprzez uprzywilejowanie nieruchomości gminnych i Skarbu Państwa względem działek właścicieli prywatnych. W związku z powyższym wnioskuję o dopuszczenie zabudowy na działkach prywatnych w takim samym stopniu, jak dopuszcza się zabudowę działek gminnych.	252	4 Nowa Huta	138.R.1		nieuwzględniona	Celem planu miejscowego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” jest ochrona przed zabudową terenów, które w obowiązującym dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.) zostały wskazane jako obszary nieinwestycyjne, a nie są objęte obowiązującymi miejscowymi planami lub uchwałami Rady Miasta Krakowa w sprawie ustalenia kierunków działania dla Prezydenta Miasta Krakowa dotyczących przystąpienia do planów miejscowych. Wyjaśnia się, że granicami przedmiotowego planu miejscowego zostały objęte również działki należące do Gminy Miejskiej Kraków oraz Skarbu Państwa. Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działki położone są w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. W zakresie południowo-wschodniej części działki nr 252 obręb 4 Nowa Huta, znajdującej się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu.
712.	712.	23.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Dopuszczenie na działkach, na których istnieje uzbrojenie terenu oraz na działkach, które nie są cenne	252	4 Nowa Huta	138.R.1		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZYZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				przyrodniczo zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o niskiej intensywności.(...)						Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działki położone są w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. W zakresie południowo-wschodniej części działki nr 252 obręb 4 Nowa Huta, znajdującej się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu.
713.	713.	23.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Wyłożony projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów przyrodniczych Miasta Krakowa we wskazanych wyżej obszarach różnicuje przeznaczenie działek o podobnych właściwościach, położonych przy tej samej drodze publicznej np. przy ul. Kantorowickiej i ul. Stary Gościniec ze względu na strukturę własności w ten sposób, że wyklucza zabudowę działek właścicieli prywatnych, a dla działek należących do gminy (ul. Kantorowicka) lub Skarbu Państwa (ul. Stary Gościniec) dopuszcza zabudowę. Stanowi to wyraźne nadużycie władztwa planistycznego gminy poprzez uprzywilejowanie nieruchomości gminnych i Skarbu Państwa względem działek właścicieli prywatnych. W związku z powyższym wnioskuję o dopuszczenie zabudowy na działkach prywatnych w takim samym stopniu, jak dopuszcza się zabudowę działek gminnych.	96/1	4 Nowa Huta	138.R.1		nieuwzględniona	Celem planu miejscowego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” jest ochrona przed zabudową terenów, które w obowiązującym dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.) zostały wskazane jako obszary nieinwestycyjne, a nie są objęte obowiązującymi miejscowymi planami lub uchwałami Rady Miasta Krakowa w sprawie ustalenia kierunków działania dla Prezydenta Miasta Krakowa dotyczących przystąpienia do planów miejscowych. Wyjaśnia się, że granicami przedmiotowego planu miejscowego zostały objęte również działki należące do Gminy Miejskiej Kraków oraz Skarbu Państwa. Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działki położone są w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. W zakresie południowo-wschodniej części działki nr 96/1 obręb 4 Nowa Huta, znajdującej się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu.
714.	714.	23.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Wyłożony projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów przyrodniczych Miasta Krakowa we wskazanych wyżej obszarach różnicuje przeznaczenie działek o podobnych właściwościach, położonych przy tej samej drodze publicznej np. przy ul. Kantorowickiej i ul. Stary Gościniec ze względu na strukturę własności w ten sposób, że wyklucza zabudowę działek właścicieli prywatnych, a dla działek należących do gminy (ul. Kantorowicka) lub	186/3 186/4	4 Nowa Huta	138.R.1		nieuwzględniona	Celem planu miejscowego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” jest ochrona przed zabudową terenów, które w obowiązującym dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.) zostały wskazane jako obszary nieinwestycyjne, a nie są objęte obowiązującymi miejscowymi planami lub uchwałami Rady Miasta Krakowa w sprawie ustalenia kierunków działania dla Prezydenta Miasta Krakowa dotyczących przystąpienia do planów miejscowych. Wyjaśnia się, że granicami

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZYZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>	<i>11.</i>
				Skarbu Państwa (ul. Stary Gościniec) dopuszcza zabudowę. Stanowi to wyraźne nadużycie władztwa planistycznego gminy poprzez uprzywilejowanie nieruchomości gminnych i Skarbu Państwa względem działek właścicieli prywatnych. W związku z powyższym wnioskuję o dopuszczenie zabudowy na działkach prywatnych w takim samym stopniu, jak dopuszcza się zabudowę działek gminnych.						przedmiotowego planu miejscowego zostały objęte również działki należące do Gminy Miejskiej Kraków oraz Skarbu Państwa. Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działki położone są w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. W zakresie południowo-wschodnich części działek nr 186/3, 186/4 obręb 4 Nowa Huta, znajdujących się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu.
715.	715.	23.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Wyłożony projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów przyrodniczych Miasta Krakowa we wskazanych wyżej obszarach różnicuje przeznaczenie działek o podobnych właściwościach, położonych przy tej samej drodze publicznej np. przy ul. Kantorowickiej i ul. Stary Gościniec ze względu na strukturę własności w ten sposób, że wyklucza zabudowę działek właścicieli prywatnych, a dla działek należących do gminy (ul. Kantorowicka) lub Skarbu Państwa (ul. Stary Gościniec) dopuszcza zabudowę. Stanowi to wyraźne nadużycie władztwa planistycznego gminy poprzez uprzywilejowanie nieruchomości gminnych i Skarbu Państwa względem działek właścicieli prywatnych. W związku z powyższym wnioskuję o dopuszczenie zabudowy na działkach prywatnych w takim samym stopniu, jak dopuszcza się zabudowę działek gminnych.	186/3 186/4	4 Nowa Huta	138.R.1		nieuwzględniona	Celem planu miejscowego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” jest ochrona przed zabudową terenów, które w obowiązującym dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.) zostały wskazane jako obszary nieinwestycyjne, a nie są objęte obowiązującymi miejscowymi planami lub uchwałami Rady Miasta Krakowa w sprawie ustalenia kierunków działania dla Prezydenta Miasta Krakowa dotyczących przystąpienia do planów miejscowych. Wyjaśnia się, że granicami przedmiotowego planu miejscowego zostały objęte również działki należące do Gminy Miejskiej Kraków oraz Skarbu Państwa. Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działki położone są w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. W zakresie południowo-wschodnich części działek nr 186/3, 186/4 obręb 4 Nowa Huta, znajdujących się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu.
716.	716.	23.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Dopuszczenie na działkach, na których istnieje uzbrojenie terenu oraz na działkach, które nie są cenne przyrodniczo zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o niskiej intensywności.(...)	204/2 205/6	4 Nowa Huta	138.R.1		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZYZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										działki położone są w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. W zakresie zachodnich części działek nr 204/2, 205/6 obręb 4 Nowa Huta, znajdujących się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu.
717.	717.	23.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Wyłożony projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów przyrodniczych Miasta Krakowa we wskazanych wyżej obszarach różnicuje przeznaczenie działek o podobnych właściwościach, położonych przy tej samej drodze publicznej np. przy ul. Kantorowickiej i ul. Stary Gościniec ze względu na strukturę własności w ten sposób, że wyklucza zabudowę działek właścicieli prywatnych, a dla działek należących do gminy (ul. Kantorowicka) lub Skarbu Państwa (ul. Stary Gościniec) dopuszcza zabudowę. Stanowi to wyraźne nadużycie władztwa planistycznego gminy poprzez uprzywilejowanie nieruchomości gminnych i Skarbu Państwa względem działek właścicieli prywatnych. W związku z powyższym wnioskuję o dopuszczenie zabudowy na działkach prywatnych w takim samym stopniu, jak dopuszcza się zabudowę działek gminnych.	204/2 205/6	4 Nowa Huta	138.R.1		nieuwzględniona	Celem planu miejscowego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” jest ochrona przed zabudową terenów, które w obowiązującym dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.) zostały wskazane jako obszary nieinwestycyjne, a nie są objęte obowiązującymi miejscowymi planami lub uchwałami Rady Miasta Krakowa w sprawie ustalenia kierunków działania dla Prezydenta Miasta Krakowa dotyczących przystąpienia do planów miejscowych. Wyjaśnia się, że granicami przedmiotowego planu miejscowego zostały objęte również działki należące do Gminy Miejskiej Kraków oraz Skarbu Państwa. Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działki położone są w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. W zakresie zachodnich części działek nr 204/2, 205/6 obręb 4 Nowa Huta, znajdujących się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu
718.	718.	23.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Dopuszczenie na działkach, na których istnieje uzbrojenie terenu oraz na działkach, które nie są cenne przyrodniczo zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o niskiej intensywności.(...)	204/2 205/6	4 Nowa Huta	138.R.1		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działki położone są w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. W zakresie zachodnich części działek nr 204/2, 205/6 obręb 4 Nowa Huta, znajdujących się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu.

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA - CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>	<i>11.</i>
719.	719.	23.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Wyłożony projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów przyrodniczych Miasta Krakowa we wskazanych wyżej obszarach różnicuje przeznaczenie działek o podobnych właściwościach, położonych przy tej samej drodze publicznej np. przy ul. Kantorowickiej i ul. Stary Gościniec ze względu na strukturę własności w ten sposób, że wyklucza zabudowę działek właścicieli prywatnych, a dla działek należących do gminy (ul. Kantorowicka) lub Skarbu Państwa (ul. Stary Gościniec) dopuszcza zabudowę. Stanowi to wyraźne nadużycie władztwa planistycznego gminy poprzez uprzywilejowanie nieruchomości gminnych i Skarbu Państwa względem działek właścicieli prywatnych. W związku z powyższym wnioskuję o dopuszczenie zabudowy na działkach prywatnych w takim samym stopniu, jak dopuszcza się zabudowę działek gminnych.	33 208/2 210/2 132/6	4 Nowa Huta	136.R.1 138.R.1 206.R.2		nieuwzględniona	Celem planu miejscowego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” jest ochrona przed zabudową terenów, które w obowiązującym dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.) zostały wskazane jako obszary nieinwestycyjne, a nie są objęte obowiązującymi miejscowymi planami lub uchwałami Rady Miasta Krakowa w sprawie ustalenia kierunków działania dla Prezydenta Miasta Krakowa dotyczących przystąpienia do planów miejscowych. Wyjaśnia się, że granicami przedmiotowego planu miejscowego zostały objęte również działki należące do Gminy Miejskiej Kraków oraz Skarbu Państwa. Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działki położone są w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. W zakresie północno-wschodniej części działki nr 33 oraz południowej części działki nr 132/6 obręb 4 Nowa Huta, znajdujących się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu.
720.	720.	23.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Dopuszczenie na działkach, na których istnieje uzbrojenie terenu oraz na działkach, które nie są cenne przyrodniczo zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o niskiej intensywności. (...)	33 208/2 210/2 132/6	4 Nowa Huta	136.R.1 138.R.1 206.R.2		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działki położone są w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. W zakresie północno-wschodniej części działki nr 33 oraz południowej części działki nr 132/6 obręb 4 Nowa Huta, znajdujących się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu.
721.	721.	23.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Dopuszczenie na działkach, na których istnieje uzbrojenie terenu oraz na działkach, które nie są cenne przyrodniczo, zabudowę do 10% powierzchni działki.	33 208/2 210/2 132/6	4 Nowa Huta	136.R.1 138.R.1 206.R.2		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA - CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. Zgodnie z zapisami Studium w <i>Terenie zieleni nieurządzonej (ZR) Funkcję podstawową stanowią różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne. Natomiast funkcję dopuszczalna stanowią – zabudowa/zagospodarowanie terenu realizowana/e jako terenowe urządzenia sportowe, które nie zmniejszają wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy, rowy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni urządzonej, zieleni izolacyjnej, ogrody działkowe i botaniczne, rekultywacja wyrobisk w obrębie, których zakończona została eksploatacja kopalni, jeżeli zostały wskazane w tabelach strukturalnych jednostek urbanistycznych.</i> W związku z powyższym Studium nie dopuszcza w Terenach zieleni nieurządzonej (ZR) zabudowy. Ponadto zainwestowanie działki stanowią oprócz powierzchni zabudowy także tereny utwardzonej takie jak: nawierzchnie, droga dojazdowa. W zakresie północno-wschodniej części działki nr 33 oraz południowej części działki nr 132/6 obręb 4 Nowa Huta, znajdujących się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu.
722.	722.	23.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Dopuszczenie na działkach, na których istnieje uzbrojenie terenu oraz na działkach, które nie są cenne przyrodniczo, zabudowę do 10% powierzchni działki.	33 208/2 210/2 132/6	4 Nowa Huta	136.R.1 138.R.1 206.R.2		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. Zgodnie z zapisami Studium w <i>Terenie zieleni nieurządzonej (ZR) Funkcję podstawową stanowią różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne. Natomiast funkcję dopuszczalna stanowią – zabudowa/zagospodarowanie terenu realizowana/e jako terenowe urządzenia sportowe, które nie zmniejszają wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy, rowy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni urządzonej, zieleni izolacyjnej, ogrody działkowe i botaniczne, rekultywacja wyrobisk w obrębie, których zakończona została eksploatacja kopalni, jeżeli zostały wskazane w tabelach strukturalnych jednostek</i>

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZYZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<i>urbanistycznych.</i> W związku z powyższym Studium nie dopuszcza w Terenach zieleni nieurządzonej (ZR) zabudowy. Ponadto zainwestowanie działki stanowią oprócz powierzchni zabudowy także tereny utwardzonej takie jak: nawierzchnie, droga dojazdowa. W zakresie północno-wschodniej części działki nr 33 oraz południowej części działki nr 132/6 obręb 4 Nowa Huta, znajdujących się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu.
723.	723.	23.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Wyłożony projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów przyrodniczych Miasta Krakowa we wskazanych wyżej obszarach różnicuje przeznaczenie działek o podobnych właściwościach, położonych przy tej samej drodze publicznej np. przy ul. Kantorowickiej i ul. Stary Gościniec ze względu na strukturę własności w ten sposób, że wyklucza zabudowę działek właścicieli prywatnych, a dla działek należących do gminy (ul. Kantorowicka) lub Skarbu Państwa (ul. Stary Gościniec) dopuszcza zabudowę. Stanowi to wyraźne nadużycie władztwa planistycznego gminy poprzez uprzywilejowanie nieruchomości gminnych i Skarbu Państwa względem działek właścicieli prywatnych. W związku z powyższym wnioskuję o dopuszczenie zabudowy na działkach prywatnych w takim samym stopniu, jak dopuszcza się zabudowę działek gminnych.	33 208/2 210/2 132/6	4 Nowa Huta	136.R.1 138.R.1 206.R.2		nieuwzględniona	Celem planu miejscowego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” jest ochrona przed zabudową terenów, które w obowiązującym dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.) zostały wskazane jako obszary nieinwestycyjne, a nie są objęte obowiązującymi miejscowymi planami lub uchwałami Rady Miasta Krakowa w sprawie ustalenia kierunków działania dla Prezydenta Miasta Krakowa dotyczących przystąpienia do planów miejscowych. Wyjaśnia się, że granicami przedmiotowego planu miejscowego zostały objęte również działki należące do Gminy Miejskiej Kraków oraz Skarbu Państwa. Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działki położone są w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. W zakresie północno-wschodniej części działki nr 33 oraz południowej części działki nr 132/6 obręb 4 Nowa Huta, znajdujących się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu.
724.	724.	23.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Dopuszczenie na działkach, na których istnieje uzbrojenie terenu oraz na działkach, które nie są cenne przyrodniczo zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o niskiej intensywności. (...)	33 208/2 210/2 132/6	4 Nowa Huta	136.R.1 138.R.1 206.R.2		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działki położone są w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA - CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										W zakresie północno-wschodniej części działki nr 33 oraz południowej części działki nr 132/6 obręb 4 Nowa Huta, znajdujących się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu.
725.	725.	23.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Wyłożony projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów przyrodniczych Miasta Krakowa we wskazanych wyżej obszarach różnicuje przeznaczenie działek o podobnych właściwościach, położonych przy tej samej drodze publicznej np. przy ul. Kantorowickiej i ul. Stary Gościniec ze względu na strukturę własności w ten sposób, że wyklucza zabudowę działek właścicieli prywatnych, a dla działek należących do gminy (ul. Kantorowicka) lub Skarbu Państwa (ul. Stary Gościniec) dopuszcza zabudowę. Stanowi to wyraźne nadużycie władztwa planistycznego gminy poprzez uprzywilejowanie nieruchomości gminnych i Skarbu Państwa względem działek właścicieli prywatnych. W związku z powyższym wnioskuję o dopuszczenie zabudowy na działkach prywatnych w takim samym stopniu, jak dopuszcza się zabudowę działek gminnych.	213/2	4 Nowa Huta	138.R.1		nieuwzględniona	Celem planu miejscowego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” jest ochrona przed zabudową terenów, które w obowiązującym dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.) zostały wskazane jako obszary nieinwestycyjne, a nie są objęte obowiązującymi miejscowymi planami lub uchwałami Rady Miasta Krakowa w sprawie ustalenia kierunków działania dla Prezydenta Miasta Krakowa dotyczących przystąpienia do planów miejscowych. Wyjaśnia się, że granicami przedmiotowego planu miejscowego zostały objęte również działki należące do Gminy Miejskiej Kraków oraz Skarbu Państwa. Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działki położone są w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.
726.	726.	23.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Wyłożony projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów przyrodniczych Miasta Krakowa we wskazanych wyżej obszarach różnicuje przeznaczenie działek o podobnych właściwościach, położonych przy tej samej drodze publicznej np. przy ul. Kantorowickiej i ul. Stary Gościniec ze względu na strukturę własności w ten sposób, że wyklucza zabudowę działek właścicieli prywatnych, a dla działek należących do gminy (ul. Kantorowicka) lub Skarbu Państwa (ul. Stary Gościniec) dopuszcza zabudowę. Stanowi to wyraźne nadużycie władztwa planistycznego gminy poprzez uprzywilejowanie nieruchomości gminnych i Skarbu Państwa względem działek właścicieli prywatnych. W związku z powyższym wnioskuję o dopuszczenie zabudowy na działkach prywatnych w takim samym stopniu, jak dopuszcza się zabudowę działek gminnych.	213/2	4 Nowa Huta	138.R.1		nieuwzględniona	Celem planu miejscowego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” jest ochrona przed zabudową terenów, które w obowiązującym dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.) zostały wskazane jako obszary nieinwestycyjne, a nie są objęte obowiązującymi miejscowymi planami lub uchwałami Rady Miasta Krakowa w sprawie ustalenia kierunków działania dla Prezydenta Miasta Krakowa dotyczących przystąpienia do planów miejscowych. Wyjaśnia się, że granicami przedmiotowego planu miejscowego zostały objęte również działki należące do Gminy Miejskiej Kraków oraz Skarbu Państwa. Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA - CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>	<i>11.</i>
										działki położone są w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.
727.	727.	23.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Dopuszczenie na działkach, na których istnieje uzbrojenie terenu oraz na działkach, które nie są cenne przyrodniczo zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o niskiej intensywności.(...)	97 97/1 214/2	4 Nowa Huta	138.R.1		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działki położone są w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. Działki nr 97, 97/1 obręb 4 Nowa Huta nie widnieją w gminnej ewidencji gruntów i budynków.
728.	728.	23.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Dopuszczenie na działkach, na których istnieje uzbrojenie terenu oraz na działkach, które nie są cenne przyrodniczo zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o niskiej intensywności. (...)	97 97/1 214/2	4 Nowa Huta	138.R.1		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działki położone są w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. Działki nr 97, 97/1 obręb 4 Nowa Huta nie widnieją w gminnej ewidencji gruntów i budynków.
729.	729.	23.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Dopuszczenie na działkach, na których istnieje uzbrojenie terenu oraz na działkach, które nie są cenne przyrodniczo zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o niskiej intensywności. (...)	97 97/1 214/2	4 Nowa Huta	138.R.1		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działki położone są w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. Działki nr 97, 97/1 obręb 4 Nowa Huta nie widnieją w gminnej ewidencji gruntów i budynków.
730.	730.	23.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Dopuszczenie na działkach, na których istnieje uzbrojenie terenu oraz na działkach, które nie są cenne przyrodniczo zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o niskiej intensywności. (...)	97 97/1 214/2	4 Nowa Huta	138.R.1		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działki położone są w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZYZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>	<i>11.</i>
										Działki nr 97, 97/1 obręb 4 Nowa Huta nie widnieją w gminnej ewidencji gruntów i budynków.
731.	731.	23.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Dopuszczenie na działkach, na których istnieje uzbrojenie terenu oraz na działkach, które nie są cenne przyrodniczo zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o niskiej intensywności. (...)	185/8	4 Nowa Huta	138.R.1		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działki położone są w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. W zakresie południowej części działki nr 185/8 obręb 4 Nowa Huta, znajdującej się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu.
732.	732.	23.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Dopuszczenie na działkach, na których istnieje uzbrojenie terenu oraz na działkach, które nie są cenne przyrodniczo zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o niskiej intensywności. (...)	190/2 191/2 226/2	4 Nowa Huta	138.R.1		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działki położone są w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.
733.	733.	23.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Wyłożony projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów przyrodniczych Miasta Krakowa we wskazanych wyżej obszarach różnicuje przeznaczenie działek o podobnych właściwościach, położonych przy tej samej drodze publicznej np. przy ul. Kantorowickiej i ul. Stary Gościniec ze względu na strukturę własności w ten sposób, że wyklucza zabudowę działek właścicieli prywatnych, a dla działek należących do gminy (ul. Kantorowicka) lub Skarbu Państwa (ul. Stary Gościniec) dopuszcza zabudowę. Stanowi to wyraźne nadużycie władztwa planistycznego gminy poprzez uprzywilejowanie nieruchomości gminnych i Skarbu Państwa względem działek właścicieli prywatnych. W związku z powyższym wnioskuję o dopuszczenie zabudowy na działkach prywatnych w takim samym stopniu, jak dopuszcza się zabudowę działek gminnych.	135/6	4 Nowa Huta	206.R.2		nieuwzględniona	Celem planu miejscowego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” jest ochrona przed zabudową terenów, które w obowiązującym dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.) zostały wskazane jako obszary nieinwestycyjne, a nie są objęte obowiązującymi miejscowymi planami lub uchwałami Rady Miasta Krakowa w sprawie ustalenia kierunków działania dla Prezydenta Miasta Krakowa dotyczących przystąpienia do planów miejscowych. Wyjaśnia się, że granicami przedmiotowego planu miejscowego zostały objęte również działki należące do Gminy Miejskiej Kraków oraz Skarbu Państwa. Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działki położone są w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA - CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.
734.	734.	23.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Wyłożony projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów przyrodniczych Miasta Krakowa we wskazanych wyżej obszarach różnicuje przeznaczenie działek o podobnych właściwościach, położonych przy tej samej drodze publicznej np. przy ul. Kantorowickiej i ul. Stary Gościniec ze względu na strukturę własności w ten sposób, że wyklucza zabudowę działek właścicieli prywatnych, a dla działek należących do gminy (ul. Kantorowicka) lub Skarbu Państwa (ul. Stary Gościniec) dopuszcza zabudowę. Stanowi to wyraźne nadużycie władztwa planistycznego gminy poprzez uprzywilejowanie nieruchomości gminnych i Skarbu Państwa względem działek właścicieli prywatnych. W związku z powyższym wnioskuję o dopuszczenie zabudowy na działkach prywatnych w takim samym stopniu, jak dopuszcza się zabudowę działek gminnych.	135/6	4 Nowa Huta	206.R.2		nieuwzględniona	Celem planu miejscowego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” jest ochrona przed zabudową terenów, które w obowiązującym dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.) zostały wskazane jako obszary nieinwestycyjne, a nie są objęte obowiązującymi miejscowymi planami lub uchwałami Rady Miasta Krakowa w sprawie ustalenia kierunków działania dla Prezydenta Miasta Krakowa dotyczących przystąpienia do planów miejscowych. Wyjaśnia się, że granicami przedmiotowego planu miejscowego zostały objęte również działki należące do Gminy Miejskiej Kraków oraz Skarbu Państwa. Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działki położone są w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.
735.	735.	23.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Wyłożony projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów przyrodniczych Miasta Krakowa we wskazanych wyżej obszarach różnicuje przeznaczenie działek o podobnych właściwościach, położonych przy tej samej drodze publicznej np. przy ul. Kantorowickiej i ul. Stary Gościniec ze względu na strukturę własności w ten sposób, że wyklucza zabudowę działek właścicieli prywatnych, a dla działek należących do gminy (ul. Kantorowicka) lub Skarbu Państwa (ul. Stary Gościniec) dopuszcza zabudowę. Stanowi to wyraźne nadużycie władztwa planistycznego gminy poprzez uprzywilejowanie nieruchomości gminnych i Skarbu Państwa względem działek właścicieli prywatnych. W związku z powyższym wnioskuję o dopuszczenie zabudowy na działkach prywatnych w takim samym stopniu, jak dopuszcza się zabudowę działek gminnych.	186/3 186/4	4 Nowa Huta	138.R.1		nieuwzględniona	Celem planu miejscowego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” jest ochrona przed zabudową terenów, które w obowiązującym dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.) zostały wskazane jako obszary nieinwestycyjne, a nie są objęte obowiązującymi miejscowymi planami lub uchwałami Rady Miasta Krakowa w sprawie ustalenia kierunków działania dla Prezydenta Miasta Krakowa dotyczących przystąpienia do planów miejscowych. Wyjaśnia się, że granicami przedmiotowego planu miejscowego zostały objęte również działki należące do Gminy Miejskiej Kraków oraz Skarbu Państwa. Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działki położone są w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZYZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. W zakresie południowo-wschodnich części działek nr 186/3, 186/4 obręb 4 Nowa Huta, znajdujących się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu.
736.	736.	23.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Wyłożony projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów przyrodniczych Miasta Krakowa we wskazanych wyżej obszarach różnicuje przeznaczenie działek o podobnych właściwościach, położonych przy tej samej drodze publicznej np. przy ul. Kantorowickiej i ul. Stary Gościniec ze względu na strukturę własności w ten sposób, że wyklucza zabudowę działek właścicieli prywatnych, a dla działek należących do gminy (ul. Kantorowicka) lub Skarbu Państwa (ul. Stary Gościniec) dopuszcza zabudowę. Stanowi to wyraźne nadużycie władztwa planistycznego gminy poprzez uprzywilejowanie nieruchomości gminnych i Skarbu Państwa względem działek właścicieli prywatnych. W związku z powyższym wnioskuję o dopuszczenie zabudowy na działkach prywatnych w takim samym stopniu, jak dopuszcza się zabudowę działek gminnych.	186/3 186/4	4 Nowa Huta	138.R.1		nieuwzględniona	Celem planu miejscowego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” jest ochrona przed zabudową terenów, które w obowiązującym dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.) zostały wskazane jako obszary nieinwestycyjne, a nie są objęte obowiązującymi miejscowymi planami lub uchwałami Rady Miasta Krakowa w sprawie ustalenia kierunków działania dla Prezydenta Miasta Krakowa dotyczących przystąpienia do planów miejscowych. Wyjaśnia się, że granicami przedmiotowego planu miejscowego zostały objęte również działki należące do Gminy Miejskiej Kraków oraz Skarbu Państwa. Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działki położone są w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. W zakresie południowo-wschodnich części działek nr 186/3, 186/4 obręb 4 Nowa Huta, znajdujących się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu.
737.	737.	23.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Wyłożony projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów przyrodniczych Miasta Krakowa we wskazanych wyżej obszarach różnicuje przeznaczenie działek o podobnych właściwościach, położonych przy tej samej drodze publicznej np. przy ul. Kantorowickiej i ul. Stary Gościniec ze względu na strukturę własności w ten sposób, że wyklucza zabudowę działek właścicieli prywatnych, a dla działek należących do gminy (ul. Kantorowicka) lub Skarbu Państwa (ul. Stary Gościniec) dopuszcza zabudowę. Stanowi to wyraźne nadużycie władztwa	186/3 186/4	4 Nowa Huta	138.R.1		nieuwzględniona	Celem planu miejscowego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” jest ochrona przed zabudową terenów, które w obowiązującym dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.) zostały wskazane jako obszary nieinwestycyjne, a nie są objęte obowiązującymi miejscowymi planami lub uchwałami Rady Miasta Krakowa w sprawie ustalenia kierunków działania dla Prezydenta Miasta Krakowa dotyczących przystąpienia do planów miejscowych. Wyjaśnia się, że granicami przedmiotowego planu miejscowego zostały objęte również działki należące do Gminy Miejskiej Kraków oraz Skarbu

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZYZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>	<i>11.</i>
				planistycznego gminy poprzez uprzywilejowanie nieruchomości gminnych i Skarbu Państwa względem działek właścicieli prywatnych. W związku z powyższym wnioskuję o dopuszczenie zabudowy na działkach prywatnych w takim samym stopniu, jak dopuszcza się zabudowę działek gminnych.						Państwa. Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działki położone są w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. W zakresie południowo-wschodnich części działek nr 186/3, 186/4 obręb 4 Nowa Huta, znajdujących się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu.
738.	738.	23.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Wyłożony projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów przyrodniczych Miasta Krakowa we wskazanych wyżej obszarach różnicuje przeznaczenie działek o podobnych właściwościach, położonych przy tej samej drodze publicznej np. przy ul. Kantorowickiej i ul. Stary Gościniec ze względu na strukturę własności w ten sposób, że wyklucza zabudowę działek właścicieli prywatnych, a dla działek należących do gminy (ul. Kantorowicka) lub Skarbu Państwa (ul. Stary Gościniec) dopuszcza zabudowę. Stanowi to wyraźne nadużycie władztwa planistycznego gminy poprzez uprzywilejowanie nieruchomości gminnych i Skarbu Państwa względem działek właścicieli prywatnych. W związku z powyższym wnioskuję o dopuszczenie zabudowy na działkach prywatnych w takim samym stopniu, jak dopuszcza się zabudowę działek gminnych.	186/3 186/4	4 Nowa Huta	138.R.1		nieuwzględniona	Celem planu miejscowego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” jest ochrona przed zabudową terenów, które w obowiązującym dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.) zostały wskazane jako obszary nieinwestycyjne, a nie są objęte obowiązującymi miejscowymi planami lub uchwałami Rady Miasta Krakowa w sprawie ustalenia kierunków działania dla Prezydenta Miasta Krakowa dotyczących przystąpienia do planów miejscowych. Wyjaśnia się, że granicami przedmiotowego planu miejscowego zostały objęte również działki należące do Gminy Miejskiej Kraków oraz Skarbu Państwa. Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działki położone są w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. W zakresie południowo-wschodnich części działek nr 186/3, 186/4 obręb 4 Nowa Huta, znajdujących się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu.
739.	739.	23.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Dopuszczenie na działkach, na których istnieje uzbrojenie terenu oraz na działkach, które nie są cenne przyrodniczo zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o niskiej intensywności. (...)	185/8	4 Nowa Huta	138.R.1		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZYZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										działki położone są w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. W zakresie południowo-wschodniej części działki nr 185/8, obręb 4 Nowa Huta, znajdującej się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu.
740.	740.	23.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Wyłożony projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów przyrodniczych Miasta Krakowa we wskazanych wyżej obszarach różnicuje przeznaczenie działek o podobnych właściwościach, położonych przy tej samej drodze publicznej np. przy ul. Kantorowickiej i ul. Stary Gościniec ze względu na strukturę własności w ten sposób, że wyklucza zabudowę działek właścicieli prywatnych, a dla działek należących do gminy (ul. Kantorowicka) lub Skarbu Państwa (ul. Stary Gościniec) dopuszcza zabudowę. Stanowi to wyraźne nadużycie władztwa planistycznego gminy poprzez uprzywilejowanie nieruchomości gminnych i Skarbu Państwa względem działek właścicieli prywatnych. W związku z powyższym wnioskuję o dopuszczenie zabudowy na działkach prywatnych w takim samym stopniu, jak dopuszcza się zabudowę działek gminnych.	97 97/1 214/2	4 Nowa Huta	138.R.1		nieuwzględniona	Celem planu miejscowego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” jest ochrona przed zabudową terenów, które w obowiązującym dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.) zostały wskazane jako obszary nieinwestycyjne, a nie są objęte obowiązującymi miejscowymi planami lub uchwałami Rady Miasta Krakowa w sprawie ustalenia kierunków działania dla Prezydenta Miasta Krakowa dotyczących przystąpienia do planów miejscowych. Wyjaśnia się, że granicami przedmiotowego planu miejscowego zostały objęte również działki należące do Gminy Miejskiej Kraków oraz Skarbu Państwa. Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działki położone są w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. Działki nr 97, 97/1 obręb 4 Nowa Huta nie widnieją w gminnej ewidencji gruntów i budynków
741.	741.	23.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Wyłożony projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów przyrodniczych Miasta Krakowa we wskazanych wyżej obszarach różnicuje przeznaczenie działek o podobnych właściwościach, położonych przy tej samej drodze publicznej np. przy ul. Kantorowickiej i ul. Stary Gościniec ze względu na strukturę własności w ten sposób, że wyklucza zabudowę działek właścicieli prywatnych, a dla działek należących do gminy (ul. Kantorowicka) lub Skarbu Państwa (ul. Stary Gościniec) dopuszcza zabudowę. Stanowi to wyraźne nadużycie władztwa planistycznego gminy poprzez uprzywilejowanie	204/2 205/6	4 Nowa Huta	138.R.1		nieuwzględniona	Celem planu miejscowego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” jest ochrona przed zabudową terenów, które w obowiązującym dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.) zostały wskazane jako obszary nieinwestycyjne, a nie są objęte obowiązującymi miejscowymi planami lub uchwałami Rady Miasta Krakowa w sprawie ustalenia kierunków działania dla Prezydenta Miasta Krakowa dotyczących przystąpienia do planów miejscowych. Wyjaśnia się, że granicami przedmiotowego planu miejscowego zostały objęte również działki należące do Gminy Miejskiej Kraków oraz Skarbu Państwa.

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZYZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				nieruchomości gminnych i Skarbu Państwa względem działek właścicieli prywatnych. W związku z powyższym wnioskuję o dopuszczenie zabudowy na działkach prywatnych w takim samym stopniu, jak dopuszcza się zabudowę działek gminnych.						Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działki położone są w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. W zakresie zachodnich części działek nr 204/2, 205/6 obręb 4 Nowa Huta, znajdujących się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu.
742.	742.	23.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Dopuszczenie na działkach, na których istnieje uzbrojenie terenu oraz na działkach, które nie są cenne przyrodniczo zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o niskiej intensywności. (...)	84 201	4 Nowa Huta	138.R.1		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działki położone są w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. W zakresie północnej części działki nr 84 obręb 4 Nowa Huta, znajdującej się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu.
743.	743.	23.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Wyłożony projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów przyrodniczych Miasta Krakowa we wskazanych wyżej obszarach różnicuje przeznaczenie działek o podobnych właściwościach, położonych przy tej samej drodze publicznej np. przy ul. Kantorowickiej i ul. Stary Gościniec ze względu na strukturę własności w ten sposób, że wyklucza zabudowę działek właścicieli prywatnych, a dla działek należących do gminy (ul. Kantorowicka) lub Skarbu Państwa (ul. Stary Gościniec) dopuszcza zabudowę. Stanowi to wyraźne nadużycie władztwa planistycznego gminy poprzez uprzywilejowanie nieruchomości gminnych i Skarbu Państwa względem działek właścicieli prywatnych. W związku z powyższym wnioskuję o dopuszczenie zabudowy na działkach prywatnych w takim samym stopniu, jak dopuszcza się zabudowę działek gminnych.	97 97/1 214/2	4 Nowa Huta	138.R.1		nieuwzględniona	Celem planu miejscowego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” jest ochrona przed zabudową terenów, które w obowiązującym dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.) zostały wskazane jako obszary nieinwestycyjne, a nie są objęte obowiązującymi miejscowymi planami lub uchwałami Rady Miasta Krakowa w sprawie ustalenia kierunków działania dla Prezydenta Miasta Krakowa dotyczących przystąpienia do planów miejscowych. Wyjaśnia się, że granicami przedmiotowego planu miejscowego zostały objęte również działki należące do Gminy Miejskiej Kraków oraz Skarbu Państwa. Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działki położone są w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZYZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. Działki nr 97, 97/1 obręb 4 Nowa Huta nie widnieją w gminnej ewidencji gruntów i budynków
744.	744.	23.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Wyłożony projekt różnicuje przeznaczenie działek w obszarach. Działki położone przy tej samej drodze publicznej o tych podobnych właściwościach np. przy ul. Kantorowickiej i ul. Stary Gościniec ze względu na strukturę własności w ten sposób, że wyklucza zabudowę działek właścicieli prywatnych, a dla działek należących do gminy (ul. Kantorowicka) lub należących do Skarbu Państwa (ul. Stary Gościniec) dopuszcza zabudowę. W związku z powyższym wnioskuję o dopuszczenie zabudowy na działkach prywatnych w takim samym stopniu, jak dopuszcza się zabudowę działek gminnych.	185/8	4 Nowa Huta Obszary 136 138 206	138.R.1		nieuwzględniona	Celem planu miejscowego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” jest ochrona przed zabudową terenów, które w obowiązującym dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.) zostały wskazane jako obszary nieinwestycyjne, a nie są objęte obowiązującymi miejscowymi planami lub uchwałami Rady Miasta Krakowa w sprawie ustalenia kierunków działania dla Prezydenta Miasta Krakowa dotyczących przystąpienia do planów miejscowych. Wyjaśnia się, że granicami przedmiotowego planu miejscowego zostały objęte również działki należące do Gminy Miejskiej Kraków oraz Skarbu Państwa. Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działki położone są w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. W zakresie południowo-wschodniej części działki nr 185/8 obręb 4 Nowa Huta, znajdującej się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu.
745.	745.	23.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Dopuszczenie na działkach, na których istnieje uzbrojenie terenu oraz na działkach, które nie są cenne przyrodniczo zabudowy jednorodzinnej o niskiej intensywności. (...) Dopuszczenie zabudowy na działkach prywatnych w takim samym stopniu, jak dopuszcza się zabudowę działek gminnych.(...) Zniesienie zakazu ogrodzenia niezabudowanych nieruchomości (...)	90/8	4 Nowa Huta	138.R.1		nieuwzględniona	Celem planu miejscowego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” jest ochrona przed zabudową terenów, które w obowiązującym dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.) zostały wskazane jako obszary nieinwestycyjne, a nie są objęte obowiązującymi miejscowymi planami lub uchwałami Rady Miasta Krakowa w sprawie ustalenia kierunków działania dla Prezydenta Miasta Krakowa dotyczących przystąpienia do planów miejscowych. Wyjaśnia się, że granicami przedmiotowego planu miejscowego zostały objęte również działki należące do Gminy Miejskiej Kraków oraz Skarbu Państwa. Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZYZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działki położone są w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. Zgodnie z ustawą z dnia 20 marca 2015 r. o zmianie niektórych ustaw, w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu w ustaleniach projektu planu nie będą znajdowały się regulacje dotyczące m.in. ogrodzeń. Stosowne regulacje odnoszące się do całego miasta, w tym także do obszaru objętego planem, dotyczące zasad realizacji reklam, materiałów budowlanych z jakich mogą być wykonane będą regulowane uchwałą Rady Miasta Krakowa ustalającej zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, obecnie przygotowywanej na podstawie uchwały Nr XXVI/432/15 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 października 2015 r.
746.	746.	23.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Dopuszczenie na działkach, na których istnieje uzbrojenie terenu oraz na działkach, które nie są cenne przyrodniczo zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o niskiej intensywności. Dopuszczenie zabudowy na działkach prywatnych w takim samym stopniu, jak dopuszcza się zabudowę działek gminnych. Zniesienie zakazu ogrodzenia niezabudowanych nieruchomości.	324/2	4 Nowa Huta	138.R.1		nieuwzględniona	Celem planu miejscowego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” jest ochrona przed zabudową terenów, które w obowiązującym dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.) zostały wskazane jako obszary nieinwestycyjne, a nie są objęte obowiązującymi miejscowymi planami lub uchwałami Rady Miasta Krakowa w sprawie ustalenia kierunków działania dla Planów miejscowych. Wyjaśnia się, że granicami przedmiotowego planu miejscowego zostały objęte również działki należące do Gminy Miejskiej Kraków oraz Skarbu Państwa. Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działki położone są w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. Zgodnie z ustawą z dnia 20 marca 2015 r. o zmianie niektórych ustaw, w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu w ustaleniach projektu planu nie będą znajdowały się regulacje dotyczące m.in. ogrodzeń.

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZYZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>	<i>11.</i>
										Stosowne regulacje odnoszące się do całego miasta, w tym także do obszaru objętego planem, dotyczące zasad realizacji reklam, materiałów budowlanych z jakich mogą być wykonane będą regulowane uchwałą Rady Miasta Krakowa ustalającej zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, obecnie przygotowywanej na podstawie uchwały Nr XXVI/432/15 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 października 2015 r.
747.	747.	23.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Dopuszczenie na działkach, na których istnieje uzbrojenie terenu oraz na działkach, które nie są cenne przyrodniczo zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o niskiej intensywności. (...)	84 201	4 Nowa Huta	138.R.1		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działki położone są w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. W zakresie północnej części działki nr 84 obręb 4 Nowa Huta, znajdującej się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu.
748.	748.	23.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Wyłożony projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów przyrodniczych Miasta Krakowa we wskazanych wyżej obszarach różnicuje przeznaczenie działek o podobnych właściwościach, położonych przy tej samej drodze publicznej np. przy ul. Kantorowickiej i ul. Stary Gościniec ze względu na strukturę własności w ten sposób, że wyklucza zabudowę działek właścicieli prywatnych, a dla działek należących do gminy (ul. Kantorowicka) lub Skarbu Państwa (ul. Stary Gościniec) dopuszcza zabudowę. Stanowi to wyraźne nadużycie władztwa planistycznego gminy poprzez uprzywilejowanie nieruchomości gminnych i Skarbu Państwa względem działek właścicieli prywatnych. W związku z powyższym wnioskuję o dopuszczenie zabudowy na działkach prywatnych w takim samym stopniu, jak dopuszcza się zabudowę działek gminnych.	135/4 144	4 Nowa Huta	206.R.2 138.R.1		nieuwzględniona	Celem planu miejscowego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” jest ochrona przed zabudową terenów, które w obowiązującym dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.) zostały wskazane jako obszary nieinwestycyjne, a nie są objęte obowiązującymi miejscowymi planami lub uchwałami Rady Miasta Krakowa w sprawie ustalenia kierunków działania dla Prezydenta Miasta Krakowa dotyczących przystąpienia do planów miejscowych. Wyjaśnia się, że granicami przedmiotowego planu miejscowego zostały objęte również działki należące do Gminy Miejskiej Kraków oraz Skarbu Państwa. Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działki położone są w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.
749.	749.	23.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Wyłożony projekt miejscowego planu	243/1 243/2	4 Nowa	138.R.1		nieuwzględniona	Celem planu miejscowego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” jest ochrona przed

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA - CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBREB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>	<i>11.</i>
				zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów przyrodniczych Miasta Krakowa we wskazanych wyżej obszarach różnicuje przeznaczenie działek o podobnych właściwościach, położonych przy tej samej drodze publicznej np. przy ul. Kantorowickiej i ul. Stary Gościniec ze względu na strukturę własności w ten sposób, że wyklucza zabudowę działek właścicieli prywatnych, a dla działek należących do gminy (ul. Kantorowicka) lub Skarbu Państwa (ul. Stary Gościniec) dopuszcza zabudowę. Stanowi to wyraźne nadużycie władztwa planistycznego gminy poprzez uprzywilejowanie nieruchomości gminnych i Skarbu Państwa względem działek właścicieli prywatnych. W związku z powyższym wnioskuję o dopuszczenie zabudowy na działkach prywatnych w takim samym stopniu, jak dopuszcza się zabudowę działek gminnych.	240/1	Huta				zabudową terenów, które w obowiązującym dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.) zostały wskazane jako obszary nieinwestycyjne, a nie są objęte obowiązującymi miejscowymi planami lub uchwałami Rady Miasta Krakowa w sprawie ustalenia kierunków działania dla Prezydenta Miasta Krakowa dotyczących przystąpienia do planów miejscowych. Wyjaśnia się, że granicami przedmiotowego planu miejscowego zostały objęte również działki należące do Gminy Miejskiej Kraków oraz Skarbu Państwa. Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działki położone są w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.
750.	750.	23.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Dopuszczenie na działkach, na których istnieje uzbrojenie terenu oraz na działkach, które nie są cenne przyrodniczo zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o niskiej intensywności.(...)	243/1 243/2 240/1	4 Nowa Huta	138.R.1		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działki położone są w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.
751.	751.	23.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Wyłożony projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów przyrodniczych Miasta Krakowa we wskazanych wyżej obszarach różnicuje przeznaczenie działek o podobnych właściwościach, położonych przy tej samej drodze publicznej np. przy ul. Kantorowickiej i ul. Stary Gościniec ze względu na strukturę własności w ten sposób, że wyklucza zabudowę działek właścicieli prywatnych, a dla działek należących do gminy (ul. Kantorowicka) lub Skarbu Państwa (ul. Stary Gościniec) dopuszcza zabudowę. Stanowi to wyraźne nadużycie władztwa planistycznego gminy poprzez uprzywilejowanie nieruchomości gminnych i Skarbu Państwa względem działek właścicieli prywatnych. W związku z	97 97/1 214/2	4 Nowa Huta	138.R.1		nieuwzględniona	Celem planu miejscowego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” jest ochrona przed zabudową terenów, które w obowiązującym dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.) zostały wskazane jako obszary nieinwestycyjne, a nie są objęte obowiązującymi miejscowymi planami lub uchwałami Rady Miasta Krakowa w sprawie ustalenia kierunków działania dla Prezydenta Miasta Krakowa dotyczących przystąpienia do planów miejscowych. Wyjaśnia się, że granicami przedmiotowego planu miejscowego zostały objęte również działki należące do Gminy Miejskiej Kraków oraz Skarbu Państwa. Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZYZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				powyższym wnioskuję o dopuszczenie zabudowy na działkach prywatnych w takim samym stopniu, jak dopuszcza się zabudowę działek gminnych.						sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działki położone są w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. Działki nr 97, 97/1 obręb 4 Nowa Huta nie widnieją w gminnej ewidencji gruntów i budynków
752.	752.	23.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Dopuszczenie na działkach, na których istnieje uzbrojenie terenu oraz na działkach, które nie są cenne przyrodniczo, zabudowę do 10% powierzchni działki.	145	13 Nowa Huta	204.R.2		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. Zgodnie z zapisami Studium w <i>Terenie zieleni nieurządzonej (ZR) Funkcję podstawową stanowią różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne. Natomiast funkcję dopuszczalna stanowią – zabudowa/zagospodarowanie terenu realizowana/e jako terenowe urządzenia sportowe, które nie zmniejszają wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy, rowy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni urządzonej, zieleni izolacyjnej, ogrody działkowe i botaniczne, rekultywacja wyrobisk w obrębie, których zakończona została eksploatacja kopalni, jeżeli zostały wskazane w tabelach strukturalnych jednostek urbanistycznych.</i> W związku z powyższym Studium nie dopuszcza w Terenach zieleni nieurządzonej (ZR) zabudowy. Ponadto zainwestowanie działki stanowią oprócz powierzchni zabudowy także tereny utwardzonej takie jak: nawierzchnie, droga dojazdowa.
753.	753.	23.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Wyłożony projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów przyrodniczych Miasta Krakowa we wskazanych wyżej obszarach różnicuje przeznaczenie działek o podobnych właściwościach, położonych przy sąsiadujących obszarach ze względu na strukturę własności w ten sposób, że wyklucza zabudowę działek właścicieli prywatnych, a dla działek należących do gminy /ul. Sybiraków/ dopuszcza	-	obszar nr 204	-		nieuwzględniona	Celem planu miejscowego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” jest ochrona przed zabudową terenów, które w obowiązującym dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.) zostały wskazane jako obszary nieinwestycyjne, a nie są objęte obowiązującymi miejscowymi planami lub uchwałami Rady Miasta Krakowa w sprawie ustalenia kierunków działania dla Prezydenta Miasta Krakowa dotyczących przystąpienia do

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZYZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>	<i>11.</i>
				zabudowę. Stanowi to wyraźne nadużycie władztwa planistycznego gminy poprzez uprzywilejowanie nieruchomości gminnych i Skarbu Państwa względem działek właścicieli prywatnych. W związku z powyższym wnioskuję o dopuszczenie zabudowy na działkach prywatnych w takim samym stopniu, jak dopuszcza się zabudowę działek gminnych.						planów miejscowych. Wyjaśnia się, że granicami przedmiotowego planu miejscowego zostały objęte również działki należące do Gminy Miejskiej Kraków oraz Skarbu Państwa. Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium obszar 204 położony są w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.
754.	754.	23.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Dopuszczenie na działkach, na których istnieje uzbrojenie terenu oraz na działkach, które nie są cenne przyrodniczo zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o niskiej intensywności. (...)	145	13 Nowa Huta	204.R.2		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działki położone są w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.
755.	755.	23.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Dopuszczenie na działkach, na których istnieje uzbrojenie terenu oraz na działkach, które nie są cenne przyrodniczo zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o niskiej intensywności. (...)	145	13 Nowa Huta	204.R.2		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działki położone są w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.
756.	756.	23.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Dopuszczenie na działkach, na których istnieje uzbrojenie terenu oraz na działkach, które nie są cenne przyrodniczo, zabudowę do 10% powierzchni działki.	145	13 Nowa Huta	204.R.2		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. Zgodnie z zapisami Studium w <i>Terenie zieleni nieurządzonej (ZR) Funkcję podstawową stanowią różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne. Natomiast funkcję dopuszczalną stanowią – zabudowa/zagospodarowanie terenu realizowana/e jako terenowe urządzenia sportowe, które nie zmniejszają wskaźnika powierzchni biologicznie</i>

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZYZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<i>czynnej, wody powierzchniowe, stawy, rowy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni urządzonej, zieleni izolacyjnej, ogrody działkowe i botaniczne, rekultywacja wyrobisk w obrębie, których zakończona została eksploatacja kopalin, jeżeli zostały wskazane w tabelach strukturalnych jednostek urbanistycznych.</i> W związku z powyższym Studium nie dopuszcza w Terenach zieleni nieurządzonej (ZR) zabudowy. Ponadto zainwestowanie działki stanowią oprócz powierzchni zabudowy także tereny utwardzonej takie jak: nawierzchnie, droga dojazdowa.
757.	757.	23.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Wyłożony projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów przyrodniczych Miasta Krakowa we wskazanych wyżej obszarach różnicuje przeznaczenie działek o podobnych właściwościach, położonych przy sąsiadujących obszarach ze względu na strukturę własności w ten sposób, że wyklucza zabudowę działek właścicieli prywatnych, a dla działek należących do gminy /ul. Sybiraków/ dopuszcza zabudowę. Stanowi to wyraźne nadużycie władztwa planistycznego gminy poprzez uprzywilejowanie nieruchomości gminnych i Skarbu Państwa względem działek właścicieli prywatnych. W związku z powyższym wnioskuję o dopuszczenie zabudowy na działkach prywatnych w takim samym stopniu, jak dopuszcza się zabudowę działek gminnych.	-	obszar nr 204			nieuwzględniona	Celem planu miejscowego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” jest ochrona przed zabudową terenów, które w obowiązującym dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.) zostały wskazane jako obszary nieinwestycyjne, a nie są objęte obowiązującymi miejscowymi planami lub uchwałami Rady Miasta Krakowa w sprawie ustalenia kierunków działania dla Prezydenta Miasta Krakowa dotyczących przystąpienia do planów miejscowych. Wyjaśnia się, że granicami przedmiotowego planu miejscowego zostały objęte również działki należące do Gminy Miejskiej Kraków oraz Skarbu Państwa. Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium obszar 204 położony są w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.
758.	758.	23.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Dopuszczenie na działkach, na których istnieje uzbrojenie terenu oraz na działkach, które nie są cenne przyrodniczo zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o niskiej intensywności. (...)	63	4 Nowa Huta	138.R.1 138.KDD.2		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działki położone są w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. W zakresie południowo-zachodniej części działki nr 63 obręb 4 Nowa Huta, znajdującej się poza granicami obszaru

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZYZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>	<i>11.</i>
										projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu.
759.	759.	23.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Wyłożony projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów przyrodniczych Miasta Krakowa we wskazanych wyżej obszarach różnicuje przeznaczenie działek o podobnych właściwościach, położonych przy tej samej drodze publicznej np. przy ul. Kantorowickiej i ul. Stary Gościniec ze względu na strukturę własności w ten sposób, że wyklucza zabudowę działek właścicieli prywatnych, a dla działek należących do gminy (ul. Kantorowicka) lub Skarbu Państwa (ul. Stary Gościniec) dopuszcza zabudowę. Stanowi to wyraźne nadużycie władztwa planistycznego gminy poprzez uprzywilejowanie nieruchomości gminnych i Skarbu Państwa względem działek właścicieli prywatnych. W związku z powyższym wnioskuję o dopuszczenie zabudowy na działkach prywatnych w takim samym stopniu, jak dopuszcza się zabudowę działek gminnych.	63	4 Nowa Huta	138.R.1 138.KDD.2		nieuwzględniona	Celem planu miejscowego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” jest ochrona przed zabudową terenów, które w obowiązującym dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.) zostały wskazane jako obszary nieinwestycyjne, a nie są objęte obowiązującymi miejscowymi planami lub uchwałami Rady Miasta Krakowa w sprawie ustalenia kierunków działania dla Prezydenta Miasta Krakowa dotyczących przystąpienia do planów miejscowych. Wyjaśnia się, że granicami przedmiotowego planu miejscowego zostały objęte również działki należące do Gminy Miejskiej Kraków oraz Skarbu Państwa. Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działki położone są w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne W zakresie południowo-zachodniej części działki nr 63 obręb 4 Nowa Huta, znajdującej się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu.
760.	760.	23.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Dopuszczenie na działkach, na których istnieje uzbrojenie terenu oraz na działkach, które nie są cenne przyrodniczo zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o niskiej intensywności. (...)	89	4 Nowa Huta	138.R.1		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działki położone są w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. W zakresie południowej części działki nr 89 obręb 4 Nowa Huta, znajdującej się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu.
761.	761.	23.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Wyłożony projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów przyrodniczych Miasta Krakowa we wskazanych wyżej obszarach różnicuje przeznaczenie działek o podobnych właściwościach, położonych przy	185/8	4 Nowa Huta	138.R.1		nieuwzględniona	Celem planu miejscowego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” jest ochrona przed zabudową terenów, które w obowiązującym dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.) zostały

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZYZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>	<i>11.</i>
				tej samej drodze publicznej np. przy ul. Kantorowickiej i ul. Stary Gościniec ze względu na strukturę własności w ten sposób, że wyklucza zabudowę działek właścicieli prywatnych, a dla działek należących do gminy (ul. Kantorowicka) lub Skarbu Państwa (ul. Stary Gościniec) dopuszcza zabudowę. Stanowi to wyraźne nadużycie władztwa planistycznego gminy poprzez uprzywilejowanie nieruchomości gminnych i Skarbu Państwa względem działek właścicieli prywatnych. W związku z powyższym wnioskuję o dopuszczenie zabudowy na działkach prywatnych w takim samym stopniu, jak dopuszcza się zabudowę działek gminnych.						wskazane jako obszary nieinwestycyjne, a nie są objęte obowiązującymi miejscowymi planami lub uchwałami Rady Miasta Krakowa w sprawie ustalenia kierunków działania dla Prezydenta Miasta Krakowa dotyczących przystąpienia do planów miejscowych. Wyjaśnia się, że granicami przedmiotowego planu miejscowego zostały objęte również działki należące do Gminy Miejskiej Kraków oraz Skarbu Państwa. Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działki położone są w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne W zakresie południowo-wschodniej części działki nr 185/8 obręb 4 Nowa Huta, znajdującej się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu.
762.	762.	23.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Dopuszczenie na działkach, na których istnieje uzbrojenie terenu oraz na działkach, które nie są cenne przyrodniczo zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o niskiej intensywności. (...)	185/8	4 Nowa Huta	138.R.1		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działki położone są w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. W zakresie południowo-wschodniej części działki nr 185/8 obręb 4 Nowa Huta, znajdującej się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu.
763.	763.	23.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Dopuszczenie na działkach, na których istnieje uzbrojenie terenu oraz na działkach, które nie są cenne przyrodniczo, zabudowę do 10% powierzchni działki.	224/1	4 Nowa Huta	138.R.1		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. Zgodnie z zapisami Studium w Terenie zieleni nieurządzonej (ZR) Funkcję podstawową stanowią różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne. Natomiast funkcję dopuszczalna stanowią – zabudowa/zagospodarowanie terenu realizowana/e jako terenowe urządzenia sportowe, które nie

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZYZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>	<i>11.</i>
										zmniejszają wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy, rowy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni urządzonej, zieleni izolacyjnej, ogrody działkowe i botaniczne, rekultywacja wyrobisk w obrębie, których zakończona została eksploatacja kopalin, jeżeli zostały wskazane w tabelach strukturalnych jednostek urbanistycznych. W związku z powyższym Studium nie dopuszcza w Terenach zieleni nieurządzonej (ZR) zabudowy. Ponadto zainwestowanie działki stanowią oprócz powierzchni zabudowy także tereny utwardzonej takie jak: nawierzchnie, droga dojazdowa.
764.	764.	23.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Wyłożony projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów przyrodniczych Miasta Krakowa we wskazanych wyżej obszarach różnicuje przeznaczenie działek o podobnych właściwościach, położonych przy tej samej drodze publicznej np. przy ul. Kantorowickiej i ul. Stary Gościniec ze względu na strukturę własności w ten sposób, że wyklucza zabudowę działek właścicieli prywatnych, a dla działek należących do gminy (ul. Kantorowicka) lub Skarbu Państwa (ul. Stary Gościniec) dopuszcza zabudowę. Stanowi to wyraźne nadużycie władztwa planistycznego gminy poprzez uprzywilejowanie nieruchomości gminnych i Skarbu Państwa względem działek właścicieli prywatnych. W związku z powyższym wnioskuję o dopuszczenie zabudowy na działkach prywatnych w takim samym stopniu, jak dopuszcza się zabudowę działek gminnych.	89	4 Nowa Huta	138.R.1		nieuwzględniona	Celem planu miejscowego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” jest ochrona przed zabudową terenów, które w obowiązującym dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.) zostały wskazane jako obszary nieinwestycyjne, a nie są objęte obowiązującymi miejscowymi planami lub uchwałami Rady Miasta Krakowa w sprawie ustalenia kierunków działania dla Prezydenta Miasta Krakowa dotyczących przystąpienia do planów miejscowych. Wyjaśnia się, że granicami przedmiotowego planu miejscowego zostały objęte również działki należące do Gminy Miejskiej Kraków oraz Skarbu Państwa. Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działki położone są w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne W zakresie południowej części działki nr 89 obręb 4 Nowa Huta, znajdującej się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu.
765.	765.	23.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Dopuszczenie na działkach, na których istnieje uzbrojenie terenu oraz na działkach, które nie są cenne przyrodniczo zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o niskiej intensywności. (...)	135/4 144	4 Nowa Huta	206.R.2 138.R.1		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działki położone są w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA - CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>	<i>11.</i>
										przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.
766.	766.	23.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: działka nr 199 obręb 4 jest w trakcie budowy. Proszę o uwolnienie całej działki. Nadmieniam iż linia pasu zieleni wchodzi w budynek.	199	4 Nowa Huta	138.R.1	-	-	Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę Nr LV/1124/16 z dnia 26 października 2016 roku, w której określiła granice obszaru objętego planem. Zmiana granic planu nie jest możliwa na obecnym etapie jego sporządzania. Wymagałaby podjęcia przez Radę Miasta Krakowa nowej uchwały o przystąpieniu do sporządzania projektu planu w innych granicach i jednocześnie wymagałaby powtórzenia od początku procedury planistycznej. Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt planu, nie jest uprawniony do zmiany granic planu, określonych w uchwale o przystąpieniu do jego sporządzania. Dodatkowo wyjaśnia się, że przepisy ustawy nie nakładają obowiązku uwzględnienia w planie miejscowym pozwoleń na budowę. Prawomocne pozwolenie na budowę, uzyskane przed przystąpieniem do planu oraz w trakcie jego sporządzania, umożliwia realizację inwestycji na podstawie tej decyzji - niezależnie od ustaleń uchwalonego i później obowiązującego planu miejscowego. W zakresie wschodniej części działki nr 199 obręb 4 Nowa Huta, znajdującej się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu.
767.	767.	23.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: (...) dopuszczenie na działkach, na których istnieje uzbrojenie terenu oraz na działkach, które nie są cenne przyrodniczo, zabudowę jednorodzinną o niskiej intensywności. Takie uregulowanie pozwoli na zachowanie zgodności miejscowego planu ze studium, zapewni zachowanie znacznej powierzchni biologicznie czynnej, a równocześnie umożliwi właścicielom nieruchomości dokonanie zabudowy swoich nieruchomości o bardzo małej intensywności oraz wykorzystanie istniejącego uzbrojenia terenu.	249	4 Nowa Huta	138.R.1		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.
768.	768.	23.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Wyłożony projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów przyrodniczych Miasta Krakowa we wskazanych wyżej obszarach różnicuje przeznaczenie działek o podobnych właściwościach, położonych przy tej samej drodze publicznej np. przy ul. Kantorowickiej i ul. Stary Gościniec ze względu na strukturę własności w ten sposób, że wyklucza zabudowę działek właścicieli prywatnych, a dla działek należących do gminy (ul. Kantorowicka) lub Skarbu Państwa (ul. Stary Gościniec) dopuszcza	249	4 Nowa Huta	138.R.1		nieuwzględniona	Celem planu miejscowego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” jest ochrona przed zabudową terenów, które w obowiązującym dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.) zostały wskazane jako obszary nieinwestycyjne, a nie są objęte obowiązującymi miejscowymi planami lub uchwałami Rady Miasta Krakowa w sprawie ustalenia kierunków działania dla Prezydenta Miasta Krakowa dotyczących przystąpienia do planów miejscowych. Wyjaśnia się, że granicami przedmiotowego planu miejscowego zostały objęte również

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA - CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBREB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				zabudowę. Stanowi to wyraźne nadużycie władztwa planistycznego gminy poprzez uprzywilejowanie nieruchomości gminnych i Skarbu Państwa względem działek właścicieli prywatnych. W związku z powyższym wnioskuję o dopuszczenie zabudowy na działkach prywatnych w takim samym stopniu, jak dopuszcza się zabudowę działek gminnych.		Obszary 136 138 206				działki należące do Gminy Miejskiej Kraków oraz Skarbu Państwa. W obszarach o numerach: 136, 138 i 206 na działce należącej do Gminy Miejskiej Kraków wyznaczono Teren zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park (oznaczony symbolem 138.ZP.1). W ustaleniach szczegółowych projektu planu dla terenów oznaczonych symbolem ZP dopuszcza się wyłącznie lokalizację obiektów budowlanych obsługujących tereny zieleni, co w przypadku terenu 138. ZP.1, przy ustalonej w projekcie planu powierzchni biologicznie czynnej min. 90% pozwala jedynie na lokalizację obiektu służącego wyłącznie wyżej wskazanym celom, o powierzchni mniejszej niż 64,2 m2. Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium obszary oznaczone numerami 136, 138, 206 położone są w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej, dla których funkcją dopuszczalną jest zabudowa/zagospodarowanie terenu realizowane jako różnorodne formy zieleni urządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.
769.	769.	23.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Wyłożony projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów przyrodniczych Miasta Krakowa we wskazanych wyżej obszarach różnicuje przeznaczenie działek o podobnych właściwościach, położonych przy tej samej drodze publicznej np. przy ul. Kantorowickiej i ul. Stary Gościniec ze względu na strukturę własności w ten sposób, że wyklucza zabudowę działek właścicieli prywatnych, a dla działek należących do gminy (ul. Kantorowicka) lub Skarbu Państwa (ul. Stary Gościniec) dopuszcza zabudowę. Stanowi to wyraźne nadużycie władztwa planistycznego gminy poprzez uprzywilejowanie nieruchomości gminnych i Skarbu Państwa względem działek właścicieli prywatnych. W związku z powyższym wnioskuję o dopuszczenie zabudowy na działkach prywatnych w takim samym stopniu, jak dopuszcza się zabudowę działek gminnych.	84 207	4 Nowa Huta	138.R.1		nieuwzględniona	Celem planu miejscowego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” jest ochrona przed zabudową terenów, które w obowiązującym dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.) zostały wskazane jako obszary nieinwestycyjne, a nie są objęte obowiązującymi miejscowymi planami lub uchwałami Rady Miasta Krakowa w sprawie ustalenia kierunków działania dla Prezydenta Miasta Krakowa dotyczących przystąpienia do planów miejscowych. Wyjaśnia się, że granicami przedmiotowego planu miejscowego zostały objęte również działki należące do Gminy Miejskiej Kraków oraz Skarbu Państwa. W obszarach o numerach: 136, 138 i 206 na działce należącej do Gminy Miejskiej Kraków wyznaczono Teren zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park (oznaczony symbolem 138.ZP.1). W ustaleniach szczegółowych projektu planu dla terenów oznaczonych symbolem ZP dopuszcza się wyłącznie lokalizację obiektów budowlanych obsługujących tereny zieleni, co w przypadku terenu 138. ZP.1, przy ustalonej w projekcie planu powierzchni biologicznie czynnej min. 90%

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZYZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
						Obszary 136 138 206				pozwala jedynie na lokalizację obiektu służącego wyłącznie wyżej wskazanym celom, o powierzchni mniejszej niż 64,2 m2. Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium obszary oznaczone numerami 136, 138, 206 położone są w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej, dla których funkcją dopuszczalną jest zabudowa/zagospodarowanie terenu realizowane jako różnorodne formy zieleni urządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. W zakresie północno-zachodniej części działki nr 84 obręb 4 Nowa Huta, znajdującej się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu.
770.	770.	24.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: (...) aby tereny przyrodnicze w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla MP mogły być wykorzystane pod zabudowę jednorodzinną o niskiej intensywności. Zarządzanie terenami prywatnymi byłoby krzywdą społeczną indyw. właścicieli.	-	Obszar 204	-	-	nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium obszar 204 położony jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.
771.	771.	23.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Wyłożony projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów przyrodniczych Miasta Krakowa we wskazanych wyżej obszarach różnicuje przeznaczenie działek o podobnych właściwościach, położonych przy tej samej drodze publicznej np. przy ul. Kantorowickiej i ul. Stary Gościniec ze względu na strukturę własności w ten sposób, że wyklucza zabudowę działek właścicieli prywatnych, a dla działek należących do gminy (ul. Kantorowicka) lub Skarbu Państwa (ul. Stary Gościniec) dopuszcza zabudowę. Stanowi to wyraźne nadużycie władztwa planistycznego gminy poprzez uprzywilejowanie nieruchomości gminnych i Skarbu Państwa względem działek właścicieli prywatnych. W związku z powyższym wnioskuję o dopuszczenie zabudowy na działkach prywatnych w takim samym stopniu, jak dopuszcza się zabudowę działek gminnych.	15/18 15/19 15/20 15/21 15/22 15/23 15/14	4 Nowa Huta	136.R.1		nieuwzględniona	Celem planu miejscowego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” jest ochrona przed zabudową terenów, które w obowiązującym dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.) zostały wskazane jako obszary nieinwestycyjne, a nie są objęte obowiązującymi miejscowymi planami lub uchwałami Rady Miasta Krakowa w sprawie ustalenia kierunków działania dla Prezydenta Miasta Krakowa dotyczących przystąpienia do planów miejscowych. Wyjaśnia się, że granicami przedmiotowego planu miejscowego zostały objęte również działki należące do Gminy Miejskiej Kraków oraz Skarbu Państwa. W obszarach o numerach: 136, 138 i 206 na działce należącej do Gminy Miejskiej Kraków wyznaczono Teren zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park (oznaczony symbolem 138.ZP.1). W ustaleniach szczegółowych projektu planu dla terenów oznaczonych symbolem ZP dopuszcza się wyłącznie lokalizację obiektów budowlanych obsługujących tereny

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZYZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
						Obszary 136 138 206				zieleni, co w przypadku terenu 138. ZP.1, przy ustalonej w projekcie planu powierzchni biologicznie czynnej min. 90% pozwala jedynie na lokalizację obiektu służącego wyłącznie wyżej wskazanym celom, o powierzchni mniejszej niż 64,2 m2. Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium obszary oznaczone numerami 136, 138, 206 położone są w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej, dla których funkcją dopuszczalną jest zabudowa/zagospodarowanie terenu realizowane jako różnorodne formy zieleni urządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. W zakresie zachodniej części działki nr 15/18 obręb 4 Nowa Huta, znajdującej się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu.
772.	772.	23.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Wyłożony projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów przyrodniczych Miasta Krakowa we wskazanych wyżej obszarach różnicuje przeznaczenie działek o podobnych właściwościach, położonych przy tej samej drodze publicznej np. przy ul. Kantorowickiej i ul. Stary Gościniec ze względu na strukturę własności w ten sposób, że wyklucza zabudowę działek właścicieli prywatnych, a dla działek należących do gminy (ul. Kantorowicka) lub Skarbu Państwa (ul. Stary Gościniec) dopuszcza zabudowę. Stanowi to wyraźne nadużycie władztwa planistycznego gminy poprzez uprzywilejowanie nieruchomości gminnych i Skarbu Państwa względem działek właścicieli prywatnych. W związku z powyższym wnioskuję o dopuszczenie zabudowy na działkach prywatnych w takim samym stopniu, jak dopuszcza się zabudowę działek gminnych.	15/18 15/19 15/20 15/21 15/22 15/23 15/14	4 Nowa Huta	136.R.1		nieuwzględniona	Celem planu miejscowego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” jest ochrona przed zabudową terenów, które w obowiązującym dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.) zostały wskazane jako obszary nieinwestycyjne, a nie są objęte obowiązującymi miejscowymi planami lub uchwałami Rady Miasta Krakowa w sprawie ustalenia kierunków działania dla Prezydenta Miasta Krakowa dotyczących przystąpienia do planów miejscowych. Wyjaśnia się, że granicami przedmiotowego planu miejscowego zostały objęte również działki należące do Gminy Miejskiej Kraków oraz Skarbu Państwa. W obszarach o numerach: 136, 138 i 206 na działce należącej do Gminy Miejskiej Kraków wyznaczono Teren zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park (oznaczony symbolem 138.ZP.1). W ustaleniach szczegółowych projektu planu dla terenów oznaczonych symbolem ZP dopuszcza się wyłącznie lokalizację obiektów budowlanych obsługujących tereny zieleni, co w przypadku terenu 138. ZP.1, przy ustalonej w projekcie planu powierzchni biologicznie czynnej min. 90% pozwala jedynie na lokalizację obiektu służącego wyłącznie wyżej wskazanym celom, o powierzchni mniejszej niż 64,2 m2. Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA - CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium obszary oznaczone numerami 136, 138, 206 położone są w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej, dla których funkcją dopuszczalną jest zabudowa/zagospodarowanie terenu realizowane jako różnorodne formy zieleni urządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne W zakresie zachodniej części działki nr 15/18 obręb 4 Nowa Huta, znajdującej się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu.
773.	773.	23.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: (...) dopuszczenie na działkach, na których istnieje uzbrojenie terenu oraz na działkach, które nie są cenne przyrodniczo, zabudowę jednorodzinną o niskiej intensywności. Takie uregulowanie pozwoli na zachowanie zgodności miejscowego planu ze studium, zapewni zachowanie znacznej powierzchni biologicznie czynnej, a równocześnie umożliwi właścicielom nieruchomości dokonanie zabudowy swoich nieruchomości o bardzo małej intensywności oraz wykorzystanie istniejącego uzbrojenia terenu.	15/18 15/19 15/20 15/21 15/22 15/23 15/14	4 Nowa Huta	136.R.1		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działki położone są w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. W zakresie zachodniej części działki nr 15/18 obręb 4 Nowa Huta, znajdującej się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu.
774.	774.	23.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Wyłożony projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów przyrodniczych Miasta Krakowa we wskazanych wyżej obszarach różnicuje przeznaczenie działek o podobnych właściwościach, położonych przy tej samej drodze publicznej np. przy ul. Kantorowickiej i ul. Stary Gościniec ze względu na strukturę własności w ten sposób, że wyklucza zabudowę działek właścicieli prywatnych, a dla działek należących do gminy (ul. Kantorowicka) lub Skarbu Państwa (ul. Stary Gościniec) dopuszcza zabudowę. Stanowi to wyraźne nadużycie władztwa planistycznego gminy poprzez uprzywilejowanie nieruchomości gminnych i Skarbu Państwa względem działek właścicieli prywatnych. W związku z powyższym wnioskuję o dopuszczenie zabudowy na działkach prywatnych w takim samym stopniu, jak dopuszcza się zabudowę działek gminnych.	15/18 15/19 15/20 15/21 15/22 15/23 15/14	4 Nowa Huta	136.R.1		nieuwzględniona	Celem planu miejscowego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” jest ochrona przed zabudową terenów, które w obowiązującym dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.) zostały wskazane jako obszary nieinwestycyjne, a nie są objęte obowiązującymi miejscowymi planami lub uchwałami Rady Miasta Krakowa w sprawie ustalenia kierunków działania dla Prezydenta Miasta Krakowa dotyczących przystąpienia do planów miejscowych. Wyjaśnia się, że granicami przedmiotowego planu miejscowego zostały objęte również działki należące do Gminy Miejskiej Kraków oraz Skarbu Państwa. W obszarach o numerach: 136, 138 i 206 na działce należącej do Gminy Miejskiej Kraków wyznaczono Teren zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park (oznaczony symbolem 138.ZP.1). W ustaleniach szczegółowych projektu planu dla terenów oznaczonych symbolem ZP dopuszcza się wyłącznie lokalizację obiektów budowlanych obsługujących tereny zieleni, co w przypadku terenu 138. ZP.1, przy ustalonej w

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZYZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>	<i>11.</i>
						Obszary 136 138 206				projekcie planu powierzchni biologicznie czynnej min. 90% pozwala jedynie na lokalizację obiektu służącego wyłącznie wyżej wskazanym celom, o powierzchni mniejszej niż 64,2 m2. Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium obszary oznaczone numerami 136, 138, 206 położone są w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej, dla których funkcją dopuszczalną jest zabudowa/zagospodarowanie terenu realizowane jako różnorodne formy zieleni urządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. W zakresie zachodniej części działki nr 15/18 obręb 4 Nowa Huta, znajdującej się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu.
775.	775.	23.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: (...) dopuszczenie na działkach, na których istnieje uzbrojenie terenu oraz na działkach, które nie są cenne przyrodniczo, zabudowę jednorodziną o niskiej intensywności. Takie uregulowanie pozwoli na zachowanie zgodności miejscowego planu ze studium, zapewni zachowanie znacznej powierzchni biologicznie czynnej, a równocześnie umożliwi właścicielom nieruchomości dokonanie zabudowy swoich nieruchomości o bardzo małej intensywności oraz wykorzystanie istniejącego uzbrojenia terenu.	15/18 15/19 15/20 15/21 15/22 15/23 15/14	4 Nowa Huta	136.R.1		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działki położone są w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. W zakresie zachodniej części działki nr 15/18 obręb 4 Nowa Huta, znajdującej się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu.
776.	776.	23.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: (...) dopuszczenie na działkach, na których istnieje uzbrojenie terenu oraz na działkach, które nie są cenne przyrodniczo, zabudowę jednorodziną o niskiej intensywności. Takie uregulowanie pozwoli na zachowanie zgodności miejscowego planu ze studium, zapewni zachowanie znacznej powierzchni biologicznie czynnej, a równocześnie umożliwi właścicielom nieruchomości dokonanie zabudowy swoich nieruchomości o bardzo małej intensywności oraz wykorzystanie istniejącego uzbrojenia terenu.	15/18 15/19 15/20 15/21 15/22 15/23 15/14	4 Nowa Huta	136.R.1		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działki położone są w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. W zakresie zachodniej części działki nr 15/18 obręb 4 Nowa Huta, znajdującej się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu.

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZYZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>	<i>11.</i>
777.	777.	23.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Wyłożony projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów przyrodniczych Miasta Krakowa we wskazanych wyżej obszarach różnicuje przeznaczenie działek o podobnych właściwościach, położonych przy tej samej drodze publicznej np. przy ul. Kantorowickiej i ul. Stary Gościniec ze względu na strukturę własności w ten sposób, że wyklucza zabudowę działek właścicieli prywatnych, a dla działek należących do gminy (ul. Kantorowicka) lub Skarbu Państwa (ul. Stary Gościniec) dopuszcza zabudowę. Stanowi to wyraźne nadużycie władztwa planistycznego gminy poprzez uprzywilejowanie nieruchomości gminnych i Skarbu Państwa względem działek właścicieli prywatnych. W związku z powyższym wnioskuję o dopuszczenie zabudowy na działkach prywatnych w takim samym stopniu, jak dopuszcza się zabudowę działek gminnych.	15/18 15/19 15/20 15/21 15/22 15/23 15/14	4 Nowa Huta	136.R.1		nieuwzględniona	Celem planu miejscowego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” jest ochrona przed zabudową terenów, które w obowiązującym dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.) zostały wskazane jako obszary nieinwestycyjne, a nie są objęte obowiązującymi miejscowymi planami lub uchwałami Rady Miasta Krakowa w sprawie ustalenia kierunków działania dla Prezydenta Miasta Krakowa dotyczących przystąpienia do planów miejscowych. Wyjaśnia się, że granicami przedmiotowego planu miejscowego zostały objęte również działki należące do Gminy Miejskiej Kraków oraz Skarbu Państwa. W obszarach o numerach: 136, 138 i 206 na działce należącej do Gminy Miejskiej Kraków wyznaczono Teren zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park (oznaczony symbolem 138.ZP.1). W ustaleniach szczegółowych projektu planu dla terenów oznaczonych symbolem ZP dopuszcza się wyłącznie lokalizację obiektów budowlanych obsługujących tereny zieleni, co w przypadku terenu 138. ZP.1, przy ustalonej w projekcie planu powierzchni biologicznie czynnej min. 90% pozwala jedynie na lokalizację obiektu służącego wyłącznie wyżej wskazanym celom, o powierzchni mniejszej niż 64,2 m2. Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium obszary oznaczone numerami 136, 138, 206 położone są w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej, dla których funkcją dopuszczalną jest zabudowa/zagospodarowanie terenu realizowane jako różnorodne formy zieleni urządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. W zakresie zachodniej części działki nr 15/18 obręb 4 Nowa Huta, znajdującej się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu.
778.	778.	23.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: (...) dopuszczenie na działkach, na których istnieje uzbrojenie terenu oraz na działkach, które nie są cenne przyrodniczo, zabudowę jednorodziną o niskiej intensywności. Takie uregulowanie pozwoli na zachowanie zgodności miejscowego planu ze studium, zapewni zachowanie znacznej powierzchni	15/18 15/19 15/20 15/21 15/22 15/23 15/14	4 Nowa Huta	136.R.1		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działki położone są w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA - CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				biologicznie czynnej, a równocześnie umożliwi właścicielom nieruchomości dokonanie zabudowy swoich nieruchomości o bardzo małej intensywności oraz wykorzystanie istniejącego uzbrojenia terenu.						zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. W zakresie zachodniej części działki nr 15/18 obręb 4 Nowa Huta, znajdującej się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu.
779.	779.	24.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: (...) dopuszczenie na działkach, na których istnieje uzbrojenie terenu oraz na działkach, które nie są cenne przyrodniczo, zabudowę jednorodzinną o niskiej intensywności. Takie uregulowanie pozwoli na zachowanie zgodności miejscowego planu ze studium, zapewni zachowanie znacznej powierzchni biologicznie czynnej, a równocześnie umożliwi właścicielom nieruchomości dokonanie zabudowy swoich nieruchomości o bardzo małej intensywności oraz wykorzystanie istniejącego uzbrojenia terenu.		obszar 204			nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium obszar 204 położony jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.
780.	780.	24.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: (...) dopuszczenie na działkach, na których istnieje uzbrojenie terenu oraz na działkach, które nie są cenne przyrodniczo, zabudowę jednorodzinną o niskiej intensywności. Takie uregulowanie pozwoli na zachowanie zgodności miejscowego planu ze studium, zapewni zachowanie znacznej powierzchni biologicznie czynnej, a równocześnie umożliwi właścicielom nieruchomości dokonanie zabudowy swoich nieruchomości o bardzo małej intensywności oraz wykorzystanie istniejącego uzbrojenia terenu.		obszar 204			nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium obszar 204 położony jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.
781.	781.	23.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: zmianę formy Studium Uwarunkowań gdyż wpływa negatywnie. Działka która jest moją własnością użytkuje ją rolniczo jest moim majątkiem. Planowałem przeznaczyć pod zabudowę jednorodzinną. Obecne Studium blokuje możliwość rozwoju mojej rodziny. (...) Zaznaczam że w przypadku niekorzystnych rozwiązań będę rozpatrywać prawo do odszkodowania zgodnie z art. 36 ust. 1 z dnia 27 marca 2003 r.	339	4 Nowa Huta	138.R.1		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. Wyjaśnia się, że realizacja roszczeń, jest możliwe po uchwaleniu planu miejscowego na podstawie art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Jednocześnie informuję, że pismo zostało zarejestrowane jako wniosek o zmianę Studium i podlega odrębnej procedurze administracyjnej. W zakresie południowej części działki nr 339 obręb 4 Nowa Huta, znajdującej się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu.

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZYZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>	<i>11.</i>
782.	782.	22.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: zmianę przeznaczenia zagospodarowania działek nr 133/1, 133/2 oraz 136 na działki budowlane w całości. (...)	133/1 133/2 136	31 Nowa Huta	177.R.8		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. W zakresie działek nr 133/1, 133/2 oraz północnej części działki nr 136 obręb 31 Nowa Huta, znajdujących się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu.
783.	783.	25.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: (...) wyłączenie mojej działki nr 160/10 obr. 15 oraz udział wynoszący ¼ część drogi nr 161 obr.15 z terenu enklawy zieleni nieurządzonej i włączenie w tereny zabudowy mieszkalnej.	160/10 161	15 Nowa Huta	204.R.3		nieuwzględniona	Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę Nr LV/1124/16 z dnia 26 października 2016 roku, w której określiła granice obszaru objętego planem. Zmiana granic planu nie jest możliwa na obecnym etapie jego sporządzania. Wymagałaby podjęcia przez Radę Miasta Krakowa nowej uchwały o przystąpieniu do sporządzania projektu planu w innych granicach i jednocześnie wymagałaby powtórzenia od początku procedury planistycznej. Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt planu, nie jest uprawniony do zmiany granic planu, określonych w uchwale o przystąpieniu do jego sporządzania. Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działki położone są w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. W zakresie północnej części działki nr 161 obręb 15 Nowa Huta, znajdującej się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu.
784.	784.	24.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: W projekcie p.z.p. dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa działki oznaczone nr 89 i 90 obręb 39 Nowa Huta są zakwalifikowane jako obszar przyrodniczy bez prawa ich zabudowy. Przedmiotowe działki wg. proj. p.z.p. stanowią jakby półwysep wciśnięty pomiędzy istniejącą zabudową jednorodzinną w ulicach Kąkolowej i Rumiankowej. W/w działki mają dojazd do drogi publicznej i mogłyby i powinny być przeznaczone pod zabudowę	89 90	39 Nowa Huta	134.R.3		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działki położone są w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. Przedstawione w uwadze zarzuty nie znajdują potwierdzenia

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA - CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				jednorodzinną. Do ich granic jest doprowadzona kanalizacja, gaz, prąd i wodociągi. Dlatego takie przeznaczenie jak w projekcie jest dla nas krzywdzące.						na gruncie obowiązujących przepisów prawa. Zauważyć bowiem trzeba, że ustalenia planu niewątpliwie ingerują w uprawnienia właścicieli działek, jednakże ingerencja ta mieści się w granicach wyznaczonych przez prawo. Własność nie jest bowiem prawem absolutnym i doznaje szeregu ograniczeń, wynikających z przepisów ustaw. Do tej kategorii norm prawnych należą niewątpliwie przepisy zawarte w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym. Z przepisów art. 3 ust. 1 oraz art. 4 ust.1 tej ustawy wynika, że gminie przysługuje prawo do władczego przeznaczania terenu pod określone funkcje i ustalania zasad zagospodarowania terenu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Przepis art. 6 ust. 1 ww. ustawy stanowi, że ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kształtują sposób wykonywania prawa własności nieruchomości, a ust. 2 tegoż artykułu, że każdy ma prawo do zagospodarowania terenu, do którego ma tytuł prawny, w granicach określonych przez ustawę, zgodnie z warunkami ustalonymi w miejscowym planie. Z zestawienia powyższych norm wynika, iż możliwe jest tylko takie zagospodarowanie terenu, jakie jest dopuszczone przez obowiązujące normy prawne, w tym ustalenia planu miejscowego. Właściciel może zatem wykonywać swoje uprawnienia właścicielskie w granicach określonych między innymi ustaleniami planu miejscowego.
785.	785.	25.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Proszę o zmianę przeznaczenia działek z obszarów zielonych na symbol o przeznaczeniu MN lub U Na działki nr 269/1, 269/2 obręb 105 Podgórze zostały i są procedowane wnioski o ustalenie warunków zabudowy o sygnaturach (...)	269/1 269/2	105 Podgórze	166.Rp.1		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działki położone są w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.
786.	786.	25.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: (...) wyłączenie działki spod obszaru przyrodniczego oraz o objęciem jej w całości w planie zagospodarowania jako działka budowlana. Prośbę swą motywuję tym, iż działka ta leży niedaleko zabudowań oraz sieci komunikacyjnych.	12	3 Nowa Huta	126.R.2 126.KDS.2		nieuwzględniona	Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę Nr LV/1124/16 z dnia 26 października 2016 roku, w której określiła granice obszaru objętego planem. Zmiana granic planu nie jest możliwa na obecnym etapie jego sporządzania. Wymagałaby podjęcia przez Radę Miasta Krakowa nowej uchwały o przystąpieniu do sporządzania projektu planu w innych granicach i jednocześnie wymagałaby powtórzenia od początku procedury planistycznej. Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt planu, nie jest uprawniony do zmiany granic planu, określonych w uchwale o przystąpieniu do jego sporządzania.

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZYZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>	<i>11.</i>
										Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działki położone są w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.
787.	787.	25.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: (...) wyłączenie działki spod obszaru przyrodniczego oraz o objęciem jej w całości w planie zagospodarowania jako działka budowlana. Prośbę swą motywuję tym, iż działka ta leży nieopodal zabudowań.	16	3 Nowa Huta	126.KDS.2		nieuwzględniona	Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę Nr LV/1124/16 z dnia 26 października 2016 roku, w której określiła granice obszaru objętego planem. Zmiana granic planu nie jest możliwa na obecnym etapie jego sporządzania. Wymagałaby podjęcia przez Radę Miasta Krakowa nowej uchwały o przystąpieniu do sporządzania projektu planu w innych granicach i jednocześnie wymagałaby powtórzenia od początku procedury planistycznej. Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt planu, nie jest uprawniony do zmiany granic planu, określonych w uchwale o przystąpieniu do jego sporządzania. Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działki położone są w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. W zakresie południowej części działki nr 16 obręb 3 Nowa Huta, znajdującej się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu.
788.	788.	25.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: (...) wyłączenie działki spod obszaru przyrodniczego oraz o objęciem jej w całości w planie zagospodarowania jako działka budowlana. Prośbę swą motywuję tym, iż działka ta leży w pobliżu zabudowań.	230/2	4 Nowa Huta	138.R.1		nieuwzględniona	Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę Nr LV/1124/16 z dnia 26 października 2016 roku, w której określiła granice obszaru objętego planem. Zmiana granic planu nie jest możliwa na obecnym etapie jego sporządzania. Wymagałaby podjęcia przez Radę Miasta Krakowa nowej uchwały o przystąpieniu do sporządzania projektu planu w innych granicach i jednocześnie wymagałaby powtórzenia od początku procedury planistycznej. Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt planu, nie jest uprawniony do zmiany granic planu, określonych w uchwale o przystąpieniu do jego sporządzania. Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZYZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działki położone są w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. W zakresie południowej części działki nr 230/2 obręb 4 Nowa Huta, znajdującej się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu.
789.	789.	23.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Wyłożony projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów przyrodniczych Miasta Krakowa we wskazanych wyżej obszarach różnicuje przeznaczenie działek o podobnych właściwościach, położonych przy tej samej drodze publicznej np. przy ul. Kantorowickiej i ul. Stary Gościniec ze względu na strukturę własności w ten sposób, że wyklucza zabudowę działek właścicieli prywatnych, a dla działek należących do gminy (ul. Kantorowicka) lub Skarbu Państwa (ul. Stary Gościniec) dopuszcza zabudowę. Stanowi to wyraźne nadużycie władztwa planistycznego gminy poprzez uprzywilejowanie nieruchomości gminnych i Skarbu Państwa względem działek właścicieli prywatnych. W związku z powyższym wnioskuję o dopuszczenie zabudowy na działkach prywatnych w takim samym stopniu, jak dopuszcza się zabudowę działek gminnych.	84	4 Nowa Huta	138.R.1		nieuwzględniona	Celem planu miejscowego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” jest ochrona przed zabudową terenów, które w obowiązującym dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.) zostały wskazane jako obszary nieinwestycyjne, a nie są objęte obowiązującymi miejscowymi planami lub uchwałami Rady Miasta Krakowa w sprawie ustalenia kierunków działania dla Prezydenta Miasta Krakowa dotyczących przystąpienia do planów miejscowych. Wyjaśnia się, że granicami przedmiotowego planu miejscowego zostały objęte również działki należące do Gminy Miejskiej Kraków oraz Skarbu Państwa. W obszarze numer 138 na działce należącej do Gminy Miejskiej Kraków wyznaczono Teren zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park (oznaczony symbolem 138.ZP.1). W ustaleniach szczegółowych projektu planu dla terenów oznaczonych symbolem ZP dopuszcza się wyłącznie lokalizację obiektów budowlanych obsługujących tereny zieleni, co w przypadku terenu 138. ZP.1, przy ustalonej w projekcie planu powierzchni biologicznie czynnej min. 90% pozwala jedynie na lokalizację obiektu służącego wyłącznie wyżej wskazanym celom, o powierzchni mniejszej niż 64,2 m2. Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium obszar oznaczony numerem 138 położony jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej, dla których funkcją dopuszczalną jest zabudowa/zagospodarowanie terenu realizowane jako różnorodne formy zieleni urządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. W zakresie północnej części działki nr 84 obręb 4 Nowa

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZYZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>	<i>11.</i>
						Obszar 138				Huta, znajdującej się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu.
790.	790.	23.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Wnioskuję, by miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów przyrodniczych Miasta Krakowa dopuszczał na działkach, na których istnieje uzbrojenie terenu oraz na działkach, które nie są cenne przyrodniczo, zabudowę jednorodzinna o niskiej intensywności. Takie uregulowanie pozwoli na zachowanie zgodności miejscowego planu ze studium, zapewni zachowanie znacznej powierzchni biologicznie czynnej, a równocześnie umożliwi właścicielom nieruchomości dokonanie zabudowy swoich nieruchomości o bardzo małej intensywności oraz wykorzystanie istniejącego uzbrojenia terenu.	84	4 Nowa Huta	138.R.1		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. W zakresie północnej części działki nr 84 obręb 4 Nowa Huta, znajdującej się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu.
791.	791.	25.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Na przedmiotowej działce 45/1 w części objętej przedmiotowym planem realizowana jest zabudowa składająca się z 5 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z rozbudową drogi wewnętrznej i infrastrukturą techniczną sieci gazu i prądu. Inwestycja 3 budynków mieszkalnych wraz z rozbudową drogi jest realizowana jest na podstawie pozwoleń na budowę nr: (...)Na 2 kolejne budynki jest procedowane postępowanie mające na celu uzyskanie pozwolenia na budowę ha podstawie decyzji o warunkach zabudowy nr: (...)	45/1	14 Nowa Huta	18.ZPb.1		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. Dodatkowo wyjaśnia się, że przepisy ustawy nie nakładają obowiązku uwzględnienia w planie miejscowym pozwoleń na budowę. Prawomocne pozwolenie na budowę, uzyskane

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA - CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				W planie miejscowy moja działka została przeznaczona na tereny rolne pod uprawę rolną a w trakcie postępowania uzyskałem decyzję o wyłączeniu gruntu z produkcji rolnej pod budynki mieszkalne i drogę o łącznej powierzchni 2736 m2 i w przypadku rozbudowy drogi zostałem obciążony opłatą w wysokości 6190,40 zł!!! Plan miejscowy przewiduje ochronę przyrodniczo-krajobrazową, ochronę przyrody i siedlisk przyrodniczych, wskazuje obszar wyłączony z zabudowy. Co zupełnie nie będzie miało racji bytu na mojej działce ponieważ działka została już zainwestowana i zabudowana. Proszę również zwrócić uwagę że na działkach sąsiednich tj. dz nr 44/6, 44/5, 44/10 są już wybudowane budynki mieszkalne z drogą dojazdową. Zmiana przeznaczenia działki na tereny proponowane w planie /bez prawa zabudowy jednorodzinnej/ w przypadku istniejącej i realizowanej już inwestycji spowoduje znaczącą utratę wartości mojej nieruchomości. Przesłanki przemawiające za wprowadzeniem planu miejscowego na terenie mojej działki nie będą spełnione a jedynie będą ograniczać swobodę korzystania z mojej nieruchomości w przyszłości.						
792.	792.	25.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Zgodnie z projektem planu objęta tym planem wschodnia i zachodnia część działki nr 311 obr. 51 jedn. ew. Krowodrza znajduje się na terenie zieleni nieurządzonej. Należy podnieść, iż w sąsiedztwie przedmiotowej działki tj. od strony południowej, północnej oraz zachodniej znajdują się działki z zabudową jednorodzinną. W świetle ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Gmina w ramach władztwa planistycznego poprzez ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu może kształtować i	311	51 Krowodrza	15.R.2 15.KDD.1		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne Przedstawione w uwadze zarzuty nie znajdują potwierdzenia na gruncie obowiązujących przepisów prawa. Zauważyć bowiem trzeba, że ustalenia planu niewątpliwie ingerują w

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA - CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				ograniczać własność w granicach prawa w związku z koniecznością realizacji celów publicznych, w tym zapewnienia ładu przestrzennego. Należy mieć jednak na uwadze, że w procedurze kształtowania polityki przestrzennej ochronie podlega również interes indywidualny. Nie może ulegać wątpliwości, że przekroczenie granic władztwa planistycznego występuje w sytuacji, gdy wobec nieruchomości przyjęto rozwiązania planistyczne ingerujące w prywatną własność i jest to uzasadnione okolicznościami, które pozostają w sprzeczności z rozwiązaniami przyjętymi wobec innych terenów, bez jednoczesnego wykazania istotnych odmienności tych terenów. Przyjęcie dla znacznej części działki stanowiącej własność Pani (...) funkcji zieleni nieurządzonej nie znajduje żadnego uzasadnienia. Tym samym przyjąć trzeba, iż projekt planu przekracza zakres władztwa planistycznego gminy ze względu na brak uzasadnienia wynikającego z interesu publicznego dla wprowadzonych ograniczeń. Jak wynika z uzasadnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” celem tego planu jest zapewnienie ochrony planistycznej terenom cennym pod względem przyrodniczo- krajobrazowym. Podkreślenia wymaga, iż wykorzystanie w całości przedmiotowej działki na cele zabudowy jednorodzinnej w żaden sposób nie uszczupli systemu przyrodniczego miasta Krakowa, jeżeli tego rodzaju zabudowa będzie planowa i realizowana niezgodnie z zasadami kształtowania środowiska. Co do przedmiotowej działki trudno mówić o zabudowywaniu cennych pod względem przyrodniczym obszarów, czy przecinaniu naturalnych korytarzy ekologicznych, przesuszaniu siedlisk, czy zasypywaniu zbiorników wodnych, biorąc pod uwagę, iż działka ta była dawniej wykorzystywana na cele rolnicze, a w jej pobliżu znajduje się zabudowana jednorodzinna. Nie ma zatem podstaw do stwierdzenia, aby zabudowa jednorodzinna prowadziła w tym wypadku do zubażania fauny i flory Krakowa. O ile zatem słuszne jest zahamowanie presji inwestycyjnej w przedmiotowym obszarze w zakresie budownictwa wielomieszkaniowego, to w żadnym wypadku nie ma podstaw do ograniczeń w zakresie						uprawnienia właścicieli działek, jednakże ingerencja ta mieści się w granicach wyznaczonych przez prawo. Własność nie jest bowiem prawem absolutnym i doznaje szeregu ograniczeń, wynikających z przepisów ustaw. Do tej kategorii norm prawnych należą niewątpliwie przepisy zawarte w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym. Z przepisów art. 3 ust. 1 oraz art. 4 ust.1 tej ustawy wynika, że gminie przysługuje prawo do władczego przeznaczenia terenu pod określone funkcje i ustalania zasad zagospodarowania terenu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Przepis art. 6 ust. 1 ww. ustawy stanowi, że ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kształtują sposób wykonywania prawa własności nieruchomości, a ust. 2 tegoż artykułu, że każdy ma prawo do zagospodarowania terenu, do którego ma tytuł prawny, w granicach określonych przez ustawę, zgodnie z warunkami ustalonymi w miejscowym planie. Z zestawienia powyższych norm wynika, iż możliwe jest tylko takie zagospodarowanie terenu, jakie jest dopuszczone przez obowiązujące normy prawne, w tym ustalenia planu miejscowego. Właściciel może zatem wykonywać swoje uprawnienia właścicielskie w granicach określonych między innymi ustaleniami planu miejscowego. Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę Nr LV/1124/16 z dnia 26 października 2016 roku, w której określiła granice obszaru objętego planem. Zmiana granic planu nie jest możliwa na obecnym etapie jego sporządzania. Wymagałaby podjęcia przez Radę Miasta Krakowa nowej uchwały o przystąpieniu do sporządzania projektu planu w innych granicach i jednocześnie wymagałaby powtórzenia od początku procedury planistycznej. Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt planu, nie jest uprawniony do zmiany granic planu, określonych w uchwale o przystąpieniu do jego sporządzania W zakresie środkowej części działki nr 311 obręb 51 Krowodrza, znajdującej się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu.

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZYZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				budownictwa jednorodzinnego. Biorąc pod uwagę powyższe okoliczności, wnoszę o wyłączenie całej działki nr 311 obr. 51 jedn. ew. Krowodrza z projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „D/o wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa”, ewentualnie zmianę przeznaczenia tej działki i objęciem jej funkcją zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.						
793.	793.	25.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: zmianę przeznaczenia terenu 83.ZI.1 (tereny zieleni izolacyjnej) na tereny zieleni urządzonej ZP o podstawowym przeznaczeniu terenu pod publicznie dostępne parki. Dla wnioskowanego nowego terenu ZP wnoszę o powtórzenie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów jak dla sąsiadującego terenu 83.ZP.1, przy jednoczesnym obniżeniu minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego z poziomu 80% na 70%. W przypadku nie uwzględnienia ww. uwagi wnoszę o zmniejszenie minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego dla terenu 83.ZI.1 do poziomu 70%, a w przypadku budowy Kanału Krakowskiego 60%. Ponadto wnoszę o dopuszczenie w terenie 83.ZI.1 realizacji: urządzeń sportu i rekreacji w szczególności takich jak: boiska, skateparki; ogródków jordanowskich; placów zabaw; wybiegów dla psów; pomostów; amfiteatrów; miejsc parkingowych; urządzeń wodnych — stawów, oczek wodnych wraz z pomostami i mostkami; placów z urządzeniami sportowo — rekreacyjnymi; obiektów budowlanych obsługujących tereny zieleni, takich jak: wypożyczalnie sprzętu sportowego, kawiarnie, sanitariaty, przebieralnie, altany, tężnie solankowe.	-	-	83.ZI.1		nieuwzględniona	Teren 83.ZI.1 został wyznaczony w projekcie planu ze względu na sąsiedztwo dróg: 83.KDL.1 oraz przewidywanym w Studium korytarzem komunikacyjnym o symbolu KD (Trasa Pychowicka). W związku z możliwością pojawienia się dużego hałasu na terenie otoczonym ze wszystkich stron drogami wyznaczenie terenu o podstawowym przeznaczeniu pod park jest bezzasadne. Wskaźnik terenu biologicznie czynnego został wyznaczony w zgodności ze Studium i wynosi 80% a w przypadku realizacji Kanału Krakowskiego 60%. Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Uwaga nieuwzględniona, gdyż proponowane rozwiązanie jest sprzeczne z zasadami racjonalnej gospodarki przestrzenią na podstawie planu miejscowego i może powodować nadużycia przy realizacji nowej zabudowy
794.	794.	24.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: W projekcie p.z.p. dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa działki oznaczone nr 89 i 90 obręb 39 Nowa Huta są zakwalifikowane jako obszar przyrodniczy bez prawa ich zabudowy. Przedmiotowe działki wg. proj. p.z.p. stanowią jakby półwysep wciśnięty pomiędzy istniejącą zabudowę jednorodzinną w ulicach Kąkolowej i Rumiankowej. W/w działki mają dojazd do drogi publicznej i mogłyby i powinny być przeznaczone pod zabudowę jednorodzinną. Do ich granic jest doprowadzona kanalizacja, gaz, prąd i wodociągi. Dlatego takie	89 90	39 Nowa Huta	134.R.3		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne Przedstawione w uwadze zarzuty nie znajdują potwierdzenia na gruncie obowiązujących przepisów prawa. Zauważyć bowiem trzeba, że ustalenia planu niewątpliwie ingerują w

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA - CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				przeznaczenie jak w projekcie jest dla nas krzywdzące.						uprawnienia właścicieli działek, jednakże ingerencja ta mieści się w granicach wyznaczonych przez prawo. Własność nie jest bowiem prawem absolutnym i doznaje szeregu ograniczeń, wynikających z przepisów ustaw. Do tej kategorii norm prawnych należą niewątpliwie przepisy zawarte w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym. Z przepisów art. 3 ust. 1 oraz art. 4 ust.1 tej ustawy wynika, że gminie przysługuje prawo do władczego przeznaczenia terenu pod określone funkcje i ustalania zasad zagospodarowania terenu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Przepis art. 6 ust. 1 ww. ustawy stanowi, że ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kształtują sposób wykonywania prawa własności nieruchomości, a ust. 2 tegoż artykułu, że każdy ma prawo do zagospodarowania terenu, do którego ma tytuł prawny, w granicach określonych przez ustawę, zgodnie z warunkami ustalonymi w miejscowym planie. Z zestawienia powyższych norm wynika, iż możliwe jest tylko takie zagospodarowanie terenu, jakie jest dopuszczone przez obowiązujące normy prawne, w tym ustalenia planu miejscowego. Właściciel może zatem wykonywać swoje uprawnienia właścicielskie w granicach określonych między innymi ustaleniami planu miejscowego.
795.	795.	23.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Wyłożony projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów przyrodniczych Miasta Krakowa we wskazanych wyżej obszarach różnicuje przeznaczenie działek o podobnych właściwościach, położonych przy tej samej drodze publicznej np. przy ul. Kantorowickiej i ul. Stary Gościniec ze względu na strukturę własności w ten sposób, że wyklucza zabudowę działek właścicieli prywatnych, a dla działek należących do gminy (ul. Kantorowicka) lub Skarbu Państwa (ul. Stary Gościniec) dopuszcza zabudowę. Stanowi to wyraźne nadużycie władztwa planistycznego gminy poprzez uprzywilejowanie nieruchomości gminnych i Skarbu Państwa względem działek właścicieli prywatnych. W związku z powyższym wnioskuję o dopuszczenie zabudowy na działkach prywatnych w takim samym stopniu, jak dopuszcza się zabudowę działek gminnych.	94	4 Nowa Huta	138.R.1		nieuwzględniona	Celem planu miejscowego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” jest ochrona przed zabudową terenów, które w obowiązującym dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.) zostały wskazane jako obszary nieinwestycyjne, a nie są objęte obowiązującymi miejscowymi planami lub uchwałami Rady Miasta Krakowa w sprawie ustalenia kierunków działania dla Prezydenta Miasta Krakowa dotyczących przystąpienia do planów miejscowych. Wyjaśnia się, że granicami przedmiotowego planu miejscowego zostały objęte również działki należące do Gminy Miejskiej Kraków oraz Skarbu Państwa. W obszarach o numerach: 136, 138 i 206 na działce należącej do Gminy Miejskiej Kraków wyznaczono Teren zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park (oznaczony symbolem 138.ZP.1). W ustaleniach szczegółowych projektu planu dla terenów oznaczonych symbolem ZP dopuszcza się wyłącznie lokalizację obiektów budowlanych obsługujących tereny zieleni, co w przypadku terenu 138. ZP.1, przy ustalonej w projekcie planu powierzchni biologicznie czynnej min. 90%

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZYZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
						Obszary 136 138 206				pozwala jedynie na lokalizację obiektu służącego wyłącznie wyżej wskazanym celom, o powierzchni mniejszej niż 64,2 m2. Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium obszary oznaczone numerami 136, 138, 206 położone są w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej, dla których funkcją dopuszczalną jest zabudowa/zagospodarowanie terenu realizowane jako różnorodne formy zieleni urządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. W zakresie północnej części działki nr 94 obręb 4 Nowa Huta, znajdującej się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu.
796.	796.	23.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Dopuszczenie na działkach, na których istnieje uzbrojenie terenu oraz na działkach, które nie są cenne przyrodniczo zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o niskiej intensywności.(...)	94	4 Nowa Huta	138.R.1		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne W zakresie północnej części działki nr 94 obręb 4 Nowa Huta, znajdującej się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu.
797.	797.	23.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Dopuszczenie na działkach, na których istnieje uzbrojenie terenu oraz na działkach, które nie są cenne przyrodniczo zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o niskiej intensywności.(...)	94	4 Nowa Huta	138.R.1		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne W zakresie północnej części działki nr 94 obręb 4 Nowa Huta, znajdującej się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu.

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZYZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>	<i>11.</i>
798.	798.	23.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Wyłożony projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów przyrodniczych Miasta Krakowa we wskazanych wyżej obszarach różnicuje przeznaczenie działek o podobnych właściwościach, położonych przy tej samej drodze publicznej np. przy ul. Kantorowickiej i ul. Stary Gościniec ze względu na strukturę własności w ten sposób, że wyklucza zabudowę działek właścicieli prywatnych, a dla działek należących do gminy (ul. Kantorowicka) lub Skarbu Państwa (ul. Stary Gościniec) dopuszcza zabudowę. Stanowi to wyraźne nadużycie władztwa planistycznego gminy poprzez uprzywilejowanie nieruchomości gminnych i Skarbu Państwa względem działek właścicieli prywatnych. W związku z powyższym wnioskuję o dopuszczenie zabudowy na działkach prywatnych w takim samym stopniu, jak dopuszcza się zabudowę działek gminnych.	94	4 Nowa Huta	138.R.1		nieuwzględniona	Celem planu miejscowego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” jest ochrona przed zabudową terenów, które w obowiązującym dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.) zostały wskazane jako obszary nieinwestycyjne, a nie są objęte obowiązującymi miejscowymi planami lub uchwałami Rady Miasta Krakowa w sprawie ustalenia kierunków działania dla Prezydenta Miasta Krakowa dotyczących przystąpienia do planów miejscowych. Wyjaśnia się, że granicami przedmiotowego planu miejscowego zostały objęte również działki należące do Gminy Miejskiej Kraków oraz Skarbu Państwa. W obszarach o numerach: 136, 138 i 206 na działce należącej do Gminy Miejskiej Kraków wyznaczono Teren zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park (oznaczony symbolem 138.ZP.1). W ustaleniach szczegółowych projektu planu dla terenów oznaczonych symbolem ZP dopuszcza się wyłącznie lokalizację obiektów budowlanych obsługujących tereny zieleni, co w przypadku terenu 138. ZP.1, przy ustalonej w projekcie planu powierzchni biologicznie czynnej min. 90% pozwala jedynie na lokalizację obiektu służącego wyłącznie wyżej wskazanym celom, o powierzchni mniejszej niż 64,2 m2. Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium obszary oznaczone numerami 136, 138, 206 położone są w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej, dla których funkcją dopuszczalną jest zabudowa/zagospodarowanie terenu realizowane jako różnorodne formy zieleni urządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. W zakresie północnej części działki nr 94 obręb 4 Nowa Huta, znajdującej się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu.
799.	799.	23.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Dopuszczenie na działkach, na których istnieje uzbrojenie terenu oraz na działkach, które nie są cenne przyrodniczo zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o niskiej intensywności.(...)	15/15 15/17	4 Nowa Huta	136.R.1		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZYZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.
800.	800.	23.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Dopuszczenie na działkach, na których istnieje uzbrojenie terenu oraz na działkach, które nie są cenne przyrodniczo zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o niskiej intensywności.(...)	253/1 253/2 253/3 253/4	4 Nowa Huta	138.R.1		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. W zakresie działek nr 253/3 i 253/4 obręb 4 Nowa Huta, znajdujących się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu.
801.	801.	23.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Wyłożony projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów przyrodniczych Miasta Krakowa we wskazanych wyżej obszarach różnicuje przeznaczenie działek o podobnych właściwościach, położonych przy tej samej drodze publicznej np. przy ul. Kantorowickiej i ul. Stary Gościniec ze względu na strukturę własności w ten sposób, że wyklucza zabudowę działek właścicieli prywatnych, a dla działek należących do gminy (ul. Kantorowicka) lub Skarbu Państwa (ul. Stary Gościniec) dopuszcza zabudowę. Stanowi to wyraźne nadużycie władztwa planistycznego gminy poprzez uprzywilejowanie nieruchomości gminnych i Skarbu Państwa względem działek właścicieli prywatnych. W związku z powyższym wnioskuję o dopuszczenie zabudowy na działkach prywatnych w takim samym stopniu, jak dopuszcza się zabudowę działek gminnych.	214/2 97 97/1	4 Nowa Huta	138.R.1		nieuwzględniona	Celem planu miejscowego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” jest ochrona przed zabudową terenów, które w obowiązującym dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.) zostały wskazane jako obszary nieinwestycyjne, a nie są objęte obowiązującymi miejscowymi planami lub uchwałami Rady Miasta Krakowa w sprawie ustalenia kierunków działania dla Prezydenta Miasta Krakowa dotyczących przystąpienia do planów miejscowych. Wyjaśnia się, że granicami przedmiotowego planu miejscowego zostały objęte również działki należące do Gminy Miejskiej Kraków oraz Skarbu Państwa. W obszarze numer 138 na działce należącej do Gminy Miejskiej Kraków wyznaczono Teren zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park (oznaczony symbolem 138.ZP.1). W ustaleniach szczegółowych projektu planu dla terenów oznaczonych symbolem ZP dopuszcza się wyłącznie lokalizację obiektów budowlanych obsługujących tereny zieleni, co w przypadku terenu 138. ZP.1, przy ustalonej w projekcie planu powierzchni biologicznie czynnej min. 90% pozwala jedynie na lokalizację obiektu służącego wyłącznie wyżej wskazanym celom, o powierzchni mniejszej niż 64,2 m2. Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium obszar oznaczony numerem 138 położony jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej, dla których funkcją dopuszczalną jest zabudowa/zagospodarowanie terenu

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZYZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>	<i>11.</i>
						Obszar 138				realizowane jako różnorodne formy zieleni urządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. Działki nr: 97 i 97/1 obręb 4 Nowa Huta nie widnieją w gminnej ewidencji gruntów i budynków.
802.	802.	23.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Dopuszczenie na działkach, na których istnieje uzbrojenie terenu oraz na działkach, które nie są cenne przyrodniczo zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o niskiej intensywności.(...)	240/1 243/1 243/2	4 Nowa Huta	138.R.1		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZYZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>	<i>11.</i>
803.	803.	23.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Wyłożony projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów przyrodniczych Miasta Krakowa we wskazanych wyżej obszarach różnicuje przeznaczenie działek o podobnych właściwościach, położonych przy tej samej drodze publicznej np. przy ul. Kantorowickiej i ul. Stary Gościniec ze względu na strukturę własności w ten sposób, że wyklucza zabudowę działek właścicieli prywatnych, a dla działek należących do gminy (ul. Kantorowicka) lub Skarbu Państwa (ul. Stary Gościniec) dopuszcza zabudowę. Stanowi to wyraźne nadużycie władztwa planistycznego gminy poprzez uprzywilejowanie nieruchomości gminnych i Skarbu Państwa względem działek właścicieli prywatnych. W związku z powyższym wnioskuję o dopuszczenie zabudowy na działkach prywatnych w takim samym stopniu, jak dopuszcza się zabudowę działek gminnych.	94	4 Nowa Huta	138.R.1		nieuwzględniona	Celem planu miejscowego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” jest ochrona przed zabudową terenów, które w obowiązującym dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.) zostały wskazane jako obszary nieinwestycyjne, a nie są objęte obowiązującymi miejscowymi planami lub uchwałami Rady Miasta Krakowa w sprawie ustalenia kierunków działania dla Prezydenta Miasta Krakowa dotyczących przystąpienia do planów miejscowych. Wyjaśnia się, że granicami przedmiotowego planu miejscowego zostały objęte również działki należące do Gminy Miejskiej Kraków oraz Skarbu Państwa. W obszarach o numerach: 136, 138 i 206 na działce należącej do Gminy Miejskiej Kraków wyznaczono Teren zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park (oznaczony symbolem 138.ZP.1). W ustaleniach szczegółowych projektu planu dla terenów oznaczonych symbolem ZP dopuszcza się wyłącznie lokalizację obiektów budowlanych obsługujących tereny zieleni, co w przypadku terenu 138. ZP.1, przy ustalonej w projekcie planu powierzchni biologicznie czynnej min. 90% pozwala jedynie na lokalizację obiektu służącego wyłącznie wyżej wskazanym celom, o powierzchni mniejszej niż 64,2 m2. Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium obszary oznaczone numerami 136, 138, 206 położone są w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej, dla których funkcją dopuszczalną jest zabudowa/zagospodarowanie terenu realizowane jako różnorodne formy zieleni urządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. W zakresie północnej części działki nr 94 obręb 4 Nowa Huta, znajdującej się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu.
804.	804.	23.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Dopuszczenie na działkach, na których istnieje uzbrojenie terenu oraz na działkach, które nie są cenne przyrodniczo zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o niskiej intensywności.(...)	94	4 Nowa Huta	138.R.1		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZYZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. W zakresie północnej części działki nr 94 obręb 4 Nowa Huta, znajdującej się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu.
805.	805.	23.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Wyłożony projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów przyrodniczych Miasta Krakowa we wskazanych wyżej obszarach różnicuje przeznaczenie działek o podobnych właściwościach, położonych przy tej samej drodze publicznej np. przy ul. Kantorowickiej i ul. Stary Gościniec ze względu na strukturę własności w ten sposób, że wyklucza zabudowę działek właścicieli prywatnych, a dla działek należących do gminy (ul. Kantorowicka) lub Skarbu Państwa (ul. Stary Gościniec) dopuszcza zabudowę. Stanowi to wyraźne nadużycie władztwa planistycznego gminy poprzez uprzywilejowanie nieruchomości gminnych i Skarbu Państwa względem działek właścicieli prywatnych. W związku z powyższym wnioskuję o dopuszczenie zabudowy na działkach prywatnych w takim samym stopniu, jak dopuszcza się zabudowę działek gminnych.	94	4 Nowa Huta	138.R.1		nieuwzględniona	Celem planu miejscowego „Dla wybranych obszarów Celem planu miejscowego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” jest ochrona przed zabudową terenów, które w obowiązującym dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.) zostały wskazane jako obszary nieinwestycyjne, a nie są objęte obowiązującymi miejscowymi planami lub uchwałami Rady Miasta Krakowa w sprawie ustalenia kierunków działania dla Prezydenta Miasta Krakowa dotyczących przystąpienia do planów miejscowych. Wyjaśnia się, że granicami przedmiotowego planu miejscowego zostały objęte również działki należące do Gminy Miejskiej Kraków oraz Skarbu Państwa. W obszarach o numerach: 136, 138 i 206 na działce należącej do Gminy Miejskiej Kraków wyznaczono Teren zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park (oznaczony symbolem 138.ZP.1). W ustaleniach szczegółowych projektu planu dla terenów oznaczonych symbolem ZP dopuszcza się wyłącznie lokalizację obiektów budowlanych obsługujących tereny zieleni, co w przypadku terenu 138. ZP.1, przy ustalonej w projekcie planu powierzchni biologicznie czynnej min. 90% pozwala jedynie na lokalizację obiektu służącego wyłącznie wyżej wskazanym celom, o powierzchni mniejszej niż 64,2 m2. Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium obszary oznaczone numerami 136, 138, 206 położone są w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej, dla których funkcją dopuszczalną jest zabudowa/zagospodarowanie terenu realizowane jako różnorodne formy zieleni urządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. W zakresie północnej części działki nr 94 obręb 4 Nowa Huta, znajdującej się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu.
						Obszary 136 138 206				

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZYZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>	<i>11.</i>
806.	806.	23.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Dopuszczenie na działkach, na których istnieje uzbrojenie terenu oraz na działkach, które nie są cenne przyrodniczo zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o niskiej intensywności.(...)	94	4 Nowa Huta	138.R.1		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. W zakresie północnej części działki nr 94 obręb 4 Nowa Huta, znajdującej się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu.
807.	807.	23.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Dopuszczenie na działkach, na których istnieje uzbrojenie terenu oraz na działkach, które nie są cenne przyrodniczo zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o niskiej intensywności.(...)	240/1 243/1 243/2	4 Nowa Huta	138.R.1		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.
808.	808.	23.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Wyłożony projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów przyrodniczych Miasta Krakowa we wskazanych wyżej obszarach różnicuje przeznaczenie działek o podobnych właściwościach, położonych przy tej samej drodze publicznej np. przy ul. Kantorowickiej i ul. Stary Gościniec ze względu na strukturę własności w ten sposób, że wyklucza zabudowę działek właścicieli prywatnych, a dla działek należących do gminy (ul. Kantorowicka) lub Skarbu Państwa (ul. Stary Gościniec) dopuszcza zabudowę. Stanowi to wyraźne nadużycie władztwa planistycznego gminy poprzez uprzywilejowanie nieruchomości gminnych i Skarbu Państwa względem działek właścicieli prywatnych. W związku z powyższym wnioskuję o dopuszczenie zabudowy na działkach prywatnych w takim samym stopniu, jak dopuszcza się zabudowę działek gminnych.	240/1 243/1 243/2	4 Nowa Huta	138.R.1		nieuwzględniona	Celem planu miejscowego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” jest ochrona przed zabudową terenów, które w obowiązującym dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.) zostały wskazane jako obszary nieinwestycyjne, a nie są objęte obowiązującymi miejscowymi planami lub uchwałami Rady Miasta Krakowa w sprawie ustalenia kierunków działania dla Prezydenta Miasta Krakowa dotyczących przystąpienia do planów miejscowych. Wyjaśnia się, że granicami przedmiotowego planu miejscowego zostały objęte również działki należące do Gminy Miejskiej Kraków oraz Skarbu Państwa. W obszarze numer 138 na działce należącej do Gminy Miejskiej Kraków wyznaczono Teren zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park (oznaczony symbolem 138.ZP.1). W ustaleniach szczegółowych projektu planu dla terenów oznaczonych symbolem ZP dopuszcza się wyłącznie lokalizację obiektów budowlanych obsługujących tereny zieleni, co w przypadku terenu 138. ZP.1, przy ustalonej w projekcie planu powierzchni biologicznie czynnej min. 90% pozwala jedynie na lokalizację obiektu służącego wyłącznie wyżej wskazanym celom, o powierzchni mniejszej niż 64,2 m2. Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA - CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>	<i>11.</i>
						Obszar 138				zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium obszar oznaczony numerem 138 położony jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej, dla których funkcją dopuszczalną jest zabudowa/zagospodarowanie terenu realizowane jako różnorodne formy zieleni urządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.
809.	809.	23.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Wyłożony projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów przyrodniczych Miasta Krakowa we wskazanych wyżej obszarach różnicuje przeznaczenie działek o podobnych właściwościach, położonych przy tej samej drodze publicznej np. przy ul. Kantorowickiej i ul. Stary Gościniec ze względu na strukturę własności w ten sposób, że wyklucza zabudowę działek właścicieli prywatnych, a dla działek należących do gminy (ul. Kantorowicka) lub Skarbu Państwa (ul. Stary Gościniec) dopuszcza zabudowę. Stanowi to wyraźne nadużycie władztwa planistycznego gminy poprzez uprzywilejowanie nieruchomości gminnych i Skarbu Państwa względem działek właścicieli prywatnych. W związku z powyższym wnioskuję o dopuszczenie zabudowy na działkach prywatnych w takim samym stopniu, jak dopuszcza się zabudowę działek gminnych.	240/1 243/1 243/2	4 Nowa Huta	138.R.1		nieuwzględniona	Celem planu miejscowego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” jest ochrona przed zabudową terenów, które w obowiązującym dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.) zostały wskazane jako obszary nieinwestycyjne, a nie są objęte obowiązującymi miejscowymi planami lub uchwałami Rady Miasta Krakowa w sprawie ustalenia kierunków działania dla Prezydenta Miasta Krakowa dotyczących przystąpienia do planów miejscowych. Wyjaśnia się, że granicami przedmiotowego planu miejscowego zostały objęte również działki należące do Gminy Miejskiej Kraków oraz Skarbu Państwa. W obszarze numer 138 na działce należącej do Gminy Miejskiej Kraków wyznaczono Teren zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park (oznaczony symbolem 138.ZP.1). W ustaleniach szczegółowych projektu planu dla terenów oznaczonych symbolem ZP dopuszcza się wyłącznie lokalizację obiektów budowlanych obsługujących tereny zieleni, co w przypadku terenu 138. ZP.1, przy ustalonej w projekcie planu powierzchni biologicznie czynnej min. 90% pozwala jedynie na lokalizację obiektu służącego wyłącznie wyżej wskazanym celom, o powierzchni mniejszej niż 64,2 m2. Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA - CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBREB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>	<i>11.</i>
						Obszar 138				planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium obszar oznaczony numerem 138 położony jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej, dla których funkcją dopuszczalną jest zabudowa/zagospodarowanie terenu realizowane jako różnorodne formy zieleni urządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.
810.	810.	23.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Dopuszczenie na działkach, na których istnieje uzbrojenie terenu oraz na działkach, które nie są cenne przyrodniczo zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o niskiej intensywności.(...)	240/1 243/1 243/2	4 Nowa Huta	138.R.1		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.
811.	811.	23.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Wyłożony projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów przyrodniczych Miasta Krakowa we wskazanych wyżej obszarach różnicuje przeznaczenie działek o podobnych właściwościach, położonych przy tej samej drodze publicznej np. przy ul. Kantorowickiej i ul. Stary Gościniec ze względu na strukturę własności w ten sposób, że wyklucza zabudowę działek właścicieli prywatnych, a dla działek należących do gminy (ul. Kantorowicka) lub Skarbu Państwa (ul. Stary Gościniec) dopuszcza zabudowę. Stanowi to wyraźne nadużycie władztwa planistycznego gminy poprzez uprzywilejowanie nieruchomości gminnych i Skarbu Państwa względem działek właścicieli prywatnych. W związku z powyższym wnioskuję o dopuszczenie zabudowy na działkach prywatnych w takim samym stopniu, jak dopuszcza się zabudowę działek gminnych.	240/1 243/1 243/2	4 Nowa Huta	138.R.1		nieuwzględniona	Celem planu miejscowego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” jest ochrona przed zabudową terenów, które w obowiązującym dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.) zostały wskazane jako obszary nieinwestycyjne, a nie są objęte obowiązującymi miejscowymi planami lub uchwałami Rady Miasta Krakowa w sprawie ustalenia kierunków działania dla Prezydenta Miasta Krakowa dotyczących przystąpienia do planów miejscowych. Wyjaśnia się, że granicami przedmiotowego planu miejscowego zostały objęte również działki należące do Gminy Miejskiej Kraków oraz Skarbu Państwa. W obszarze numer 138 na działce należącej do Gminy Miejskiej Kraków wyznaczono Teren zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park (oznaczony symbolem 138.ZP.1). W ustaleniach szczegółowych projektu planu dla terenów oznaczonych symbolem ZP dopuszcza się wyłącznie

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZYZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
						Obszar 138				lokalizację obiektów budowlanych obsługujących tereny zieleni, co w przypadku terenu 138. ZP.1, przy ustalonej w projekcie planu powierzchni biologicznie czynnej min. 90% pozwala jedynie na lokalizację obiektu służącego wyłącznie wyżej wskazanym celom, o powierzchni mniejszej niż 64,2 m2. Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium obszar oznaczony numerem 138 położony jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej, dla których funkcją dopuszczalną jest zabudowa/zagospodarowanie terenu realizowane jako różnorodne formy zieleni urządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.
812.	812.	23.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: aby linia wyznaczająca początek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów przyrodniczych Miasta Krakowa, który w założeniu ma objąć teren działki nr 73 mieszczącej się przy ul. Gustawa Morcinka w Krakowie, której jestem właścicielem została przedłużona o 20 metrów w głąb działki. Osobiście popieram wprowadzenie terenów zielonych jednakże chciałbym na mojej działce wybudować 2 garaże, które będą mi pomocne przy przechowywaniu pojazdów oraz maszyn potrzebnych do prowadzenia gospodarstwa domowego. (...)	73	4 Nowa Huta	138.R.1 138.ZPb.1	-	-	Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę Nr LV/1124/16 z dnia 26 października 2016 roku, w której określiła granice obszaru objętego planem. Zmiana granic planu nie jest możliwa na obecnym etapie jego sporządzania. Wymagałaby podjęcia przez Radę Miasta Krakowa nowej uchwały o przystąpieniu do sporządzania projektu planu w innych granicach i jednocześnie wymagałaby powtórzenia od początku procedury planistycznej. Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt planu, nie jest uprawniony do zmiany granic planu, określonych w uchwale o przystąpieniu do jego sporządzania.
813.	813.	23.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Dopuszczenie na działkach, na których istnieje uzbrojenie terenu oraz na działkach, które nie są cenne przyrodniczo zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o niskiej intensywności.(...)	84 207	4 Nowa Huta	138.R.1		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne W zakresie północnej części działki nr 84 obręb 4 Nowa Huta, znajdującej się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu.
814.	814.	25.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: by miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów przyrodniczych Miasta	35	4 Nowa Huta	136.R.1		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZYZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>	<i>11.</i>
				Krakowa dopuszczał na działkach, na których istnieje uzbrojenie terenu oraz na działkach, które nie są cenne przyrodniczo, zabudowę jednorodzinną o niskiej intensywności. Takie uregulowanie pozwoli na zachowanie zgodności miejscowego planu ze studium, zapewni zachowanie znacznej powierzchni biologicznie czynnej, a równocześnie umożliwi właścicielom nieruchomości dokonanie zabudowy swoich nieruchomości o bardzo małej intensywności oraz wykorzystanie istniejącego uzbrojenia terenu.						Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. W zakresie północnej części działki nr 35 obręb 4 Nowa Huta, znajdującej się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu.
815.	815.	25.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Wyłożony projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów przyrodniczych Miasta Krakowa we wskazanych wyżej obszarach różnicuje przeznaczenie działek o podobnych właściwościach, położonych przy tej samej drodze publicznej np. przy ul. Kantorowickiej i ul. Stary Gościniec ze względu na strukturę własności w ten sposób, że wyklucza zabudowę działek właścicieli prywatnych, a dla działek należących do gminy (ul. Kantorowicka) lub Skarbu Państwa (ul. Stary Gościniec) dopuszcza zabudowę. Stanowi to wyraźne nadużycie władztwa planistycznego gminy poprzez uprzywilejowanie nieruchomości gminnych i Skarbu Państwa względem działek właścicieli prywatnych. W związku z powyższym wnioskuję o dopuszczenie zabudowy na działkach prywatnych w takim samym stopniu, jak dopuszcza się zabudowę działek gminnych.	35	4 Nowa Huta	136.R.1		nieuwzględniona	Celem planu miejscowego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” jest ochrona przed zabudową terenów, które w obowiązującym dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.) zostały wskazane jako obszary nieinwestycyjne, a nie są objęte obowiązującymi miejscowymi planami lub uchwałami Rady Miasta Krakowa w sprawie ustalenia kierunków działania dla Prezydenta Miasta Krakowa dotyczących przystąpienia do planów miejscowych. Wyjaśnia się, że granicami przedmiotowego planu miejscowego zostały objęte również działki należące do Gminy Miejskiej Kraków oraz Skarbu Państwa. W obszarach o numerach: 136, 138 i 206 na działce należącej do Gminy Miejskiej Kraków wyznaczono Teren zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park (oznaczony symbolem 138.ZP.1). W ustaleniach szczegółowych projektu planu dla terenów oznaczonych symbolem ZP dopuszcza się wyłącznie lokalizację obiektów budowlanych obsługujących tereny zieleni, co w przypadku terenu 138. ZP.1, przy ustalonej w projekcie planu powierzchni biologicznie czynnej min. 90% pozwala jedynie na lokalizację obiektu służącego wyłącznie wyżej wskazanym celom, o powierzchni mniejszej niż 64,2 m2. Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium obszary oznaczone numerami 136, 138, 206 położone są w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej, dla których funkcją dopuszczalną jest zabudowa/zagospodarowanie terenu realizowane jako różnorodne formy zieleni urządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA - CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>	<i>11.</i>
						Obszary 136 138 206				W zakresie północnej części działki nr: 35 obręb 4 Nowa Huta, znajdującej się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu.
816.	816.	25.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Wyłożony projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów przyrodniczych Miasta Krakowa we wskazanych wyżej obszarach różnicuje przeznaczenie działek o podobnych właściwościach, położonych przy tej samej drodze publicznej np. przy ul. Kantorowickiej i ul. Stary Gościniec ze względu na strukturę własności w ten sposób, że wyklucza zabudowę działek właścicieli prywatnych, a dla działek należących do gminy (ul. Kantorowicka) lub Skarbu Państwa (ul. Stary Gościniec) dopuszcza zabudowę. Stanowi to wyraźne nadużycie władztwa planistycznego gminy poprzez uprzywilejowanie nieruchomości gminnych i Skarbu Państwa względem działek właścicieli prywatnych. W związku z powyższym wnioskuję o dopuszczenie zabudowy na działkach prywatnych w takim samym stopniu, jak dopuszcza się zabudowę działek gminnych.	35	4 Nowa Huta	136.R.1		nieuwzględniona	Celem planu miejscowego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” jest ochrona przed zabudową terenów, które w obowiązującym dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.) zostały wskazane jako obszary nieinwestycyjne, a nie są objęte obowiązującymi miejscowymi planami lub uchwałami Rady Miasta Krakowa w sprawie ustalenia kierunków działania dla Prezydenta Miasta Krakowa dotyczących przystąpienia do planów miejscowych. Wyjaśnia się, że granicami przedmiotowego planu miejscowego zostały objęte również działki należące do Gminy Miejskiej Kraków oraz Skarbu Państwa. W obszarach o numerach: 136, 138 i 206 na działce należącej do Gminy Miejskiej Kraków wyznaczono Teren zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park (oznaczony symbolem 138.ZP.1). W ustaleniach szczegółowych projektu planu dla terenów oznaczonych symbolem ZP dopuszcza się wyłącznie lokalizację obiektów budowlanych obsługujących tereny zieleni, co w przypadku terenu 138. ZP.1, przy ustalonej w projekcie planu powierzchni biologicznie czynnej min. 90% pozwala jedynie na lokalizację obiektu służącego wyłącznie wyżej wskazanym celom, o powierzchni mniejszej niż 64,2 m2. Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZYZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>	<i>11.</i>
						Obszary 136 138 206				sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium obszary oznaczone numerami 136, 138, 206 położone są w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej, dla których funkcją dopuszczalną jest zabudowa/zagospodarowanie terenu realizowane jako różnorodne formy zieleni urządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. W zakresie północnej części działki nr: 35 obręb 4 Nowa Huta, znajdującej się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu.
817.	817.	25.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Wnioskuje, by miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów przyrodniczych Miasta Krakowa dopuszczał na działkach, na których istnieje uzbrojenie terenu oraz na działkach, które nie są cenne przyrodniczo, zabudowę jednorodzinna o niskiej intensywności. Takie uregulowanie pozwoli na zachowanie zgodności miejscowego planu ze studium, zapewni zachowanie znacznej powierzchni biologicznie czynnej, a równocześnie umożliwi właścicielom nieruchomości dokonanie zabudowy swoich nieruchomości o bardzo małej intensywności oraz wykorzystanie istniejącego uzbrojenia terenu.	186/3 186/4	4 Nowa Huta	138.R.1		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. W zakresie południowych części działek nr: 186/3 i 186/4 obręb 4 Nowa Huta, znajdujących się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu.
818.	818.	25.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: by miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów przyrodniczych Miasta Krakowa dopuszczał na działkach, na których istnieje uzbrojenie terenu oraz na działkach, które nie są cenne przyrodniczo, zabudowę jednorodzinna o niskiej intensywności. Takie uregulowanie pozwoli na zachowanie zgodności miejscowego planu ze studium, zapewni zachowanie znacznej powierzchni biologicznie czynnej, a równocześnie umożliwi właścicielom nieruchomości dokonanie zabudowy swoich nieruchomości o bardzo małej intensywności	186/3 186/4	4 Nowa Huta	138.R.1		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. W zakresie południowych części działek nr: 186/3 i 186/4 obręb 4 Nowa Huta, znajdujących się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu.

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA - CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>	<i>11.</i>
				oraz wykorzystanie istniejącego uzbrojenia terenu.						
819.	819.	25.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Wnioskuję, by miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów przyrodniczych Miasta Krakowa dopuszczał na działkach, na których istnieje uzbrojenie terenu oraz na działkach, które nie są cenne przyrodniczo, zabudowę jednorodzinna o niskiej intensywności. Takie uregulowanie pozwoli na zachowanie zgodności miejscowego planu ze studium, zapewni zachowanie znacznej powierzchni biologicznie czynnej, a równocześnie umożliwi właścicielom nieruchomości dokonanie zabudowy swoich nieruchomości o bardzo małej intensywności oraz wykorzystanie istniejącego uzbrojenia terenu.	186/3 186/4	4 Nowa Huta	138.R.1		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. W zakresie południowych części działek nr: 186/3 i 186/4 obręb 4 Nowa Huta, znajdujących się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu.
820.	820.	25.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Wnioskuję, by miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów przyrodniczych Miasta Krakowa dopuszczał na działkach, na których istnieje uzbrojenie terenu oraz na działkach, które nie są cenne przyrodniczo, zabudowę jednorodzinna o niskiej intensywności. Takie uregulowanie pozwoli na zachowanie zgodności miejscowego planu ze studium, zapewni zachowanie znacznej powierzchni biologicznie czynnej, a równocześnie umożliwi właścicielom nieruchomości dokonanie zabudowy swoich nieruchomości o bardzo małej intensywności oraz wykorzystanie istniejącego uzbrojenia terenu.	186/3 186/4	4 Nowa Huta	138.R.1		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. W zakresie południowych części działek nr: 186/3 i 186/4 obręb 4 Nowa Huta, znajdujących się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu.
821.	821.	25.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Wnioskuję, by miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów przyrodniczych Miasta Krakowa dopuszczał na działkach, na których istnieje uzbrojenie terenu oraz na działkach, które nie są cenne przyrodniczo, zabudowę jednorodzinna o niskiej intensywności. Takie uregulowanie pozwoli na zachowanie zgodności miejscowego planu ze studium, zapewni zachowanie znacznej powierzchni biologicznie czynnej, a równocześnie umożliwi właścicielom nieruchomości dokonanie zabudowy swoich nieruchomości o bardzo małej intensywności oraz wykorzystanie istniejącego uzbrojenia terenu.	186/3 186/4	4 Nowa Huta	138.R.1		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. W zakresie południowych części działek nr: 186/3 i 186/4 obręb 4 Nowa Huta, znajdujących się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu.
822.	822.	25.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Wnioskuję, by miejscowy plan zagospodarowania	186/3 186/4	4 Nowa	138.R.1		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZYZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				przestrzennego dla wybranych obszarów przyrodniczych Miasta Krakowa dopuszczał na działkach, na których istnieje uzbrojenie terenu oraz na działkach, które nie są cenne przyrodniczo, zabudowę jednorodzinna o niskiej intensywności. Takie uregulowanie pozwoli na zachowanie zgodności miejscowego planu ze studium, zapewni zachowanie znacznej powierzchni biologicznie czynnej, a równocześnie umożliwi właścicielom nieruchomości dokonanie zabudowy swoich nieruchomości o bardzo małej intensywności oraz wykorzystanie istniejącego uzbrojenia terenu.		Huta				sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. W zakresie południowych części działek nr: 186/3 i 186/4 obręb 4 Nowa Huta, znajdujących się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu.
823.	823.	25.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Wyłożony projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów przyrodniczych Miasta Krakowa we wskazanych wyżej obszarach różnicuje przeznaczenie działek o podobnych właściwościach, położonych przy tej samej drodze publicznej np. przy ul. Kantorowickiej i ul. Stary Gościniec ze względu na strukturę własności w ten sposób, że wyklucza zabudowę działek właścicieli prywatnych, a dla działek należących do gminy (ul. Kantorowicka) lub Skarbu Państwa (ul. Stary Gościniec) dopuszcza zabudowę. Stanowi to wyraźne nadużycie władztwa planistycznego gminy poprzez uprzywilejowanie nieruchomości gminnych i Skarbu Państwa względem działek właścicieli prywatnych. W związku z powyższym wnioskuje o dopuszczenie zabudowy na działkach prywatnych w takim samym stopniu, jak dopuszcza się zabudowę działek gminnych.	201	4 Nowa Huta	138.R.1		nieuwzględniona	Celem planu miejscowego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” jest ochrona przed zabudową terenów, które w obowiązującym dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.) zostały wskazane jako obszary nieinwestycyjne, a nie są objęte obowiązującymi miejscowymi planami lub uchwałami Rady Miasta Krakowa w sprawie ustalenia kierunków działania dla Prezydenta Miasta Krakowa dotyczących przystąpienia do planów miejscowych. Wyjaśnia się, że granicami przedmiotowego planu miejscowego zostały objęte również działki należące do Gminy Miejskiej Kraków oraz Skarbu Państwa. W obszarach o numerach: 136, 138 i 206 na działce należącej do Gminy Miejskiej Kraków wyznaczono Teren zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park (oznaczony symbolem 138.ZP.1). W ustaleniach szczegółowych projektu planu dla terenów oznaczonych symbolem ZP dopuszcza się wyłącznie lokalizację obiektów budowlanych obsługujących tereny zieleni, co w przypadku terenu 138. ZP.1, przy ustalonej w projekcie planu powierzchni biologicznie czynnej min. 90% pozwala jedynie na lokalizację obiektu służącego wyłącznie wyżej wskazanym celom, o powierzchni mniejszej niż 64,2 m2. Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium obszary oznaczone numerami 136, 138, 206 położone są w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej, dla których funkcją dopuszczalną jest zabudowa/zagospodarowanie terenu realizowane jako różnorodne formy zieleni urządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA - CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>	<i>11.</i>
						Obszary 136 138 206				ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.
824.	824.	25.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Wnioskuję, by miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów przyrodniczych Miasta Krakowa dopuszczał na działkach na których istnieje uzbrojenie terenu oraz na działkach, które nie są cenne przyrodniczo, zabudowę jednorodzinna o niskiej intensywności. Takie uregulowanie pozwoli na zachowanie zgodności miejscowego planu ze studium, zapewni zachowanie znacznej powierzchni biologicznie czynnej, a równocześnie umożliwi właścicielom nieruchomości dokonanie zabudowy swoich nieruchomości o bardzo małej intensywności oraz wykorzystanie istniejącego uzbrojenia terenu.	253/1 253/2 253/3	4 Nowa Huta	138.R.1		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. W zakresie działki nr 253/2 obręb 4 Nowa Huta, znajdującej się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu.
825.	825.	23.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Wnioskuję, by miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów przyrodniczych Miasta Krakowa dopuszczał na działkach, na których istnieje uzbrojenie terenu oraz na działkach, które nie są cenne przyrodniczo, zabudowę jednorodzinna o niskiej intensywności. Takie uregulowanie pozwoli na zachowanie zgodności miejscowego planu ze studium, zapewni zachowanie znacznej powierzchni biologicznie czynnej, a równocześnie umożliwi właścicielom nieruchomości dokonanie zabudowy swoich nieruchomości o bardzo małej intensywności oraz wykorzystanie istniejącego uzbrojenia terenu.	100/9 100/10	4 Nowa Huta	138.R.1		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. W zakresie północnej części działki nr 100/9 obręb 4 Nowa Huta, znajdującej się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu.

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZYZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>	<i>11.</i>
826.	826.	23.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Wnioskuję, by miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów przyrodniczych Miasta Krakowa dopuszczał na działkach, na których istnieje uzbrojenie terenu oraz na działkach, które nie są cenne przyrodniczo, zabudowę jednorodzinną o niskiej intensywności. Takie uregulowanie pozwoli na zachowanie zgodności miejscowego planu ze studium, zapewni zachowanie znacznej powierzchni biologicznie czynnej, a równocześnie umożliwi właścicielom nieruchomości dokonanie zabudowy swoich nieruchomości o bardzo małej intensywności oraz wykorzystanie istniejącego uzbrojenia terenu.	100/9 100/10	4 Nowa Huta	138.R.1		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. W zakresie północnej części działki nr 100/9 obręb 4 Nowa Huta, znajdującej się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu.
827.	827.	23.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Wyłożony projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów przyrodniczych Miasta Krakowa we wskazanych wyżej obszarach różnicuje przeznaczenie działek o podobnych właściwościach, położonych przy tej samej drodze publicznej np. przy ul. Kantorowickiej i ul. Stary Gościniec ze względu na strukturę własności w ten sposób, że wyklucza zabudowę działek właścicieli prywatnych, a dla działek należących do gminy (ul. Kantorowicka) lub Skarbu Państwa (ul. Stary Gościniec) dopuszcza zabudowę. Stanowi to wyraźne nadużycie władztwa planistycznego gminy poprzez uprzywilejowanie nieruchomości gminnych i Skarbu Państwa względem działek właścicieli prywatnych. W związku z powyższym wnioskuję o dopuszczenie zabudowy na działkach prywatnych w takim samym stopniu, jak dopuszcza się zabudowę działek gminnych.	100/9 100/10	4 Nowa Huta	138.R.1		nieuwzględniona	Celem planu miejscowego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” jest ochrona przed zabudową terenów, które w obowiązującym dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.) zostały wskazane jako obszary nieinwestycyjne, a nie są objęte obowiązującymi miejscowymi planami lub uchwałami Rady Miasta Krakowa w sprawie ustalenia kierunków działania dla Prezydenta Miasta Krakowa dotyczących przystąpienia do planów miejscowych. Wyjaśnia się, że granicami przedmiotowego planu miejscowego zostały objęte również działki należące do Gminy Miejskiej Kraków oraz Skarbu Państwa. W obszarach o numerach: 136, 138 i 206 na działce należącej do Gminy Miejskiej Kraków wyznaczono Teren zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park (oznaczony symbolem 138.ZP.1). W ustaleniach szczegółowych projektu planu dla terenów oznaczonych symbolem ZP dopuszcza się wyłącznie lokalizację obiektów budowlanych obsługujących tereny zieleni, co w przypadku terenu 138. ZP.1, przy ustalonej w projekcie planu powierzchni biologicznie czynnej min. 90% pozwala jedynie na lokalizację obiektu służącego wyłącznie wyżej wskazanym celom, o powierzchni mniejszej niż 64,2 m2. Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium obszary oznaczone numerami 136, 138, 206 położone są w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej, dla których funkcją dopuszczalną jest zabudowa/zagospodarowanie terenu

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZYZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>	<i>11.</i>
						Obszary 136 138 206				realizowane jako różnorodne formy zieleni urządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. W zakresie północnej części działki nr: 100/9 obręb 4 Nowa Huta, znajdującej się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu.
828.	828.	23.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Aktualnie obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa przewiduje, że w przedmiotowych obszarach powinno być zachowane 90 procent powierzchni biologicznie czynnej. W związku z powyższym wnioskuję, by miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów przyrodniczych Miasta Krakowa dopuszcza! na działkach, na których istnieje uzbrojenie terenu oraz na działkach, które nie są cenne przyrodniczo, zabudowę do 10 procent powierzchni działki. Takie uregulowanie pozwoli na zachowanie zgodności miejscowego planu ze studium, zapewni zachowanie znacznej powierzchni biologicznie czynnej, a równocześnie umożliwi właścicielom nieruchomości dokonanie zabudowy swoich nieruchomości o bardzo małej intensywności oraz wykorzystanie istniejącego uzbrojenia terenu.	11	4 Nowa Huta	136.R.1		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. Zgodnie z zapisami Studium w <i>Terenie zieleni nieurządzonej (ZR) Funkcję podstawową stanowią różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne.</i> <i>Natomiast funkcję dopuszczalna stanowią – zabudowa/zagospodarowanie terenu realizowana/e jako terenowe urządzenia sportowe, które nie zmniejszają wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy, rowy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni urządzonej, zieleni izolacyjnej, ogrody działkowe i botaniczne, rekultywacja wyrobisk w obrębie, których zakończona została eksploatacja kopalni, jeżeli zostały wskazane w tabelach strukturalnych jednostek urbanistycznych.</i> W związku z powyższym Studium nie dopuszcza w Terenach zieleni nieurządzonej (ZR) zabudowy. Ponadto zainwestowanie działki stanowią oprócz powierzchni zabudowy także tereny utwardzonej takie jak: nawierzchnie,

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA - CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>	<i>11.</i>
										droga dojazdowa.
829.	829.	23.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Wnioskuję, by miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów przyrodniczych Miasta Krakowa dopuszczał na działkach, na których istnieje uzbrojenie terenu oraz na działkach, które nie są cenne przyrodniczo, zabudowę jednorodzinną o niskiej intensywności. Takie uregulowanie pozwoli na zachowanie zgodności miejscowego planu ze studium, zapewni zachowanie znacznej powierzchni biologicznie czynnej, a równocześnie umożliwi właścicielom nieruchomości dokonanie zabudowy swoich nieruchomości o bardzo małej intensywności oraz wykorzystanie istniejącego uzbrojenia terenu.	11	4 Nowa Huta	136.R.1		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.
830.	830.	23.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Wyłożony projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów przyrodniczych Miasta Krakowa we wskazanych wyżej obszarach różnicuje przeznaczenie działek o podobnych właściwościach, położonych przy tej samej drodze publicznej np. przy ul. Kantorowickiej i ul. Stary Gościniec ze względu na strukturę własności w ten sposób, że wyklucza zabudowę działek właścicieli prywatnych, a dla działek należących do gminy (ul. Kantorowicka) lub Skarbu Państwa (ul. Stary Gościniec) dopuszcza zabudowę. Stanowi to wyraźne nadużycie władztwa planistycznego gminy poprzez uprzywilejowanie nieruchomości gminnych i Skarbu Państwa względem działek właścicieli prywatnych. W związku z powyższym wnioskuję o dopuszczenie zabudowy na działkach prywatnych w takim samym stopniu, jak dopuszcza się zabudowę działek gminnych.	11	4 Nowa Huta	136.R.1		nieuwzględniona	Celem planu miejscowego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” jest ochrona przed zabudową terenów, które w obowiązującym dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.) zostały wskazane jako obszary nieinwestycyjne, a nie są objęte obowiązującymi miejscowymi planami lub uchwałami Rady Miasta Krakowa w sprawie ustalenia kierunków działania dla Prezydenta Miasta Krakowa dotyczących przystąpienia do planów miejscowych. Wyjaśnia się, że granicami przedmiotowego planu miejscowego zostały objęte również działki należące do Gminy Miejskiej Kraków oraz Skarbu Państwa. W obszarach o numerach: 136, 138 i 206 na działce należącej do Gminy Miejskiej Kraków wyznaczono Teren zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park (oznaczony symbolem 138.ZP.1). W ustaleniach szczegółowych projektu planu dla terenów oznaczonych symbolem ZP dopuszcza się wyłącznie lokalizację obiektów budowlanych obsługujących tereny zieleni, co w przypadku terenu 138. ZP.1, przy ustalonej w projekcie planu powierzchni biologicznie czynnej min. 90% pozwala jedynie na lokalizację obiektu służącego wyłącznie wyżej wskazanym celom, o powierzchni mniejszej niż 64,2 m2. Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium obszary oznaczone numerami 136, 138, 206 położone są w

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA - CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>	<i>11.</i>
						Obszar 136				terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej, dla których funkcją dopuszczalną jest zabudowa/zagospodarowanie terenu realizowane jako różnorodne formy zieleni urządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.
831.	831.	23.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Aktualnie obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa przewiduje, że w przedmiotowych obszarach powinno być zachowane 90 procent powierzchni biologicznie czynnej. W związku z powyższym wnioskuję, by miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów przyrodniczych Miasta Krakowa dopuszczał na działkach, na których istnieje uzbrojenie terenu oraz na działkach, które nie są cenne przyrodniczo, zabudowę do 10 procent powierzchni działki. Takie uregulowanie pozwoli na zachowanie zgodności miejscowego planu ze studium, zapewni zachowanie znacznej powierzchni biologicznie czynnej, a równocześnie umożliwi właścicielom nieruchomości dokonanie zabudowy swoich nieruchomości o bardzo małej intensywności oraz wykorzystanie istniejącego uzbrojenia terenu.	11	4 Nowa Huta	136.R.1		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. Zgodnie z zapisami Studium w <i>Terenie zieleni nieurządzonej (ZR) Funkcję podstawową stanowią różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne.</i> <i>Natomiast funkcję dopuszczalna stanowią – zabudowa/zagospodarowanie terenu realizowana/e jako terenowe urządzenia sportowe, które nie zmniejszają wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy, rowy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni urządzonej, zieleni izolacyjnej, ogrody działkowe i botaniczne, rekultywacja wyrobisk w obrębie, których zakończona została eksploatacja kopalni, jeżeli zostały wskazane w tabelach strukturalnych jednostek urbanistycznych.</i> W związku z powyższym Studium nie dopuszcza w Terenach zieleni nieurządzonej (ZR) zabudowy. Ponadto zainwestowanie działki stanowią oprócz powierzchni zabudowy także tereny utwardzonej takie jak: nawierzchnie, droga dojazdowa.

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZYZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>	<i>11.</i>
832.	832.	23.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: by miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów przyrodniczych Miasta Krakowa dopuszczał na działkach, na których istnieje uzbrojenie terenu oraz na działkach, które nie są cenne przyrodniczo zabudowę jednorodziną o niskiej intensywności. Takie uregulowanie pozwoli na zachowanie zgodności miejscowego planu Studium, zapewni zachowanie znacznej powierzchni biologicznie czynnej, a równocześnie umożliwi właścicielom nieruchomości dokonanie zabudowy swoich nieruchomości o bardzo małej intensywności oraz wykorzystanie istniejącego uzbrojenia terenu.	225/2	4 Nowa Huta	138.R.1		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.
833.	833.	23.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: by miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów przyrodniczych Miasta Krakowa dopuszczał na działkach, na których istnieje uzbrojenie terenu oraz na działkach, które nie są cenne przyrodniczo zabudowę jednorodziną o niskiej intensywności. Takie uregulowanie pozwoli na zachowanie zgodności miejscowego planu ze Studium, zapewni znacznej powierzchni biologicznie czynnej, a równocześnie umożliwi właścicielom nieruchomości o bardzo małej intensywności dokonanie zabudowy swoich nieruchomości oraz wykorzystanie istniejącego uzbrojenia terenu.	246/2	4 Nowa Huta	138.R.1		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.
834.	834.	23.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Aktualnie obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa przewiduje, że w przedmiotowych obszarach powinno być zachowane 90 procent powierzchni biologicznie czynnej. W związku z powyższym wnioskuję, by miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów przyrodniczych Miasta Krakowa dopuszczał na działkach, na których istnieje uzbrojenie terenu oraz na działkach, które nie są cenne przyrodniczo, zabudowę do 10 procent powierzchni działki. Takie uregulowanie pozwoli na zachowanie zgodności miejscowego planu ze studium, zapewni zachowanie znacznej powierzchni biologicznie czynnej, a równocześnie umożliwi właścicielom nieruchomości dokonanie zabudowy swoich nieruchomości o bardzo małej intensywności oraz wykorzystanie istniejącego uzbrojenia terenu.	11	4 Nowa Huta	136.R.1		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. Zgodnie z zapisami Studium w <i>Terenie zieleni nieurządzonej (ZR) Funkcję podstawową stanowią różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne.</i> <i>Natomiast funkcję dopuszczalna stanowią – zabudowa/zagospodarowanie terenu realizowana/e jako terenowe urządzenia sportowe, które nie zmniejszają wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy, rowy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni urządzonej, zieleni izolacyjnej, ogrody działkowe i botaniczne, rekultywacja wyrobisk w obrębie, których zakończona została</i>

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZYZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBREB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<i>eksploatacja kopalin, jeżeli zostały wskazane w tabelach strukturalnych jednostek urbanistycznych.</i> W związku z powyższym Studium nie dopuszcza w Terenach zieleni nieurządzonej (ZR) zabudowy. Ponadto zainwestowanie działki stanowią oprócz powierzchni zabudowy także tereny utwardzonej takie jak: nawierzchnie, droga dojazdowa.
835.	835.	23.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Wyłożony projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów przyrodniczych Miasta Krakowa we wskazanych wyżej obszarach różnicuje przeznaczenie działek o podobnych właściwościach, położonych przy tej samej drodze publicznej np. przy ul. Kantorowickiej i ul. Stary Gościniec ze względu na strukturę własności w ten sposób, że wyklucza zabudowę działek właścicieli prywatnych, a dla działek należących do gminy (ul. Kantorowicka) lub Skarbu Państwa (ul. Stary Gościniec) dopuszcza zabudowę. Stanowi to wyraźne nadużycie władztwa planistycznego gminy poprzez uprzywilejowanie nieruchomości gminnych i Skarbu Państwa względem działek właścicieli prywatnych. W związku z powyższym wnioskuję o dopuszczenie zabudowy na działkach prywatnych w takim samym stopniu, jak dopuszcza się zabudowę działek gminnych.	11	4 Nowa Huta	136.R.1		nieuwzględniona	Celem planu miejscowego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” jest ochrona przed zabudową terenów, które w obowiązującym dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.) zostały wskazane jako obszary nieinwestycyjne, a nie są objęte obowiązującymi miejscowymi planami lub uchwałami Rady Miasta Krakowa w sprawie ustalenia kierunków działania dla Prezydenta Miasta Krakowa dotyczących przystąpienia do planów miejscowych. Wyjaśnia się, że granicami przedmiotowego planu miejscowego zostały objęte również działki należące do Gminy Miejskiej Kraków oraz Skarbu Państwa. W obszarach o numerach: 136, 138 i 206 na działce należącej do Gminy Miejskiej Kraków wyznaczono Teren zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park (oznaczony symbolem 138.ZP.1). W ustaleniach szczegółowych projektu planu dla terenów oznaczonych symbolem ZP dopuszcza się wyłącznie lokalizację obiektów budowlanych obsługujących tereny zieleni, co w przypadku terenu 138. ZP.1, przy ustalonej w projekcie planu powierzchni biologicznie czynnej min. 90% pozwala jedynie na lokalizację obiektu służącego wyłącznie wyżej wskazanym celom, o powierzchni mniejszej niż 64,2 m2. Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium obszary oznaczone numerami 136, 138, 206 położone są w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej, dla których funkcją dopuszczalną jest zabudowa/zagospodarowanie terenu realizowane jako różnorodne formy zieleni urządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.
836.	836.	23.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o:	11	4	136.R.1		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA - CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				by miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów przyrodniczych Miasta Krakowa dopuszcza! na działkach, na których istnieje uzbrojenie terenu oraz na działkach, które nie są cenne przyrodniczo, zabudowę jednorodzinną o niskiej intensywności. Takie uregulowanie pozwoli na zachowanie zgodności miejscowego planu ze studium, zapewni zachowanie znacznej powierzchni biologicznie czynnej, a równocześnie umożliwi właścicielom nieruchomości dokonanie zabudowy swoich nieruchomości o bardzo małej intensywności oraz wykorzystanie istniejącego uzbrojenia terenu.		Nowa Huta				i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.
837.	837.	23.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Aktualnie obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa przewiduje, że w przedmiotowych obszarach powinno być zachowane 90 procent powierzchni biologicznie czynnej. W związku z powyższym wnioskuję, by miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów przyrodniczych Miasta Krakowa dopuszczał na działkach, na których istnieje uzbrojenie terenu oraz na działkach, które nie są cenne przyrodniczo, zabudowę do 10 procent powierzchni działki. Takie uregulowanie pozwoli na zachowanie zgodności miejscowego planu ze studium, zapewni zachowanie znacznej powierzchni biologicznie czynnej, a równocześnie umożliwi właścicielom nieruchomości dokonanie zabudowy swoich nieruchomości o bardzo małej intensywności oraz wykorzystanie istniejącego uzbrojenia terenu.	11	4 Nowa Huta	136.R.1		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. <i>Zgodnie z zapisami Studium w Terenie zieleni nieurządzonej (ZR) Funkcję podstawową stanowią różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne.</i> <i>Natomiast funkcję dopuszczalna stanowią – zabudowa/zagospodarowanie terenu realizowana/e jako terenowe urządzenia sportowe, które nie zmniejszają wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy, rowy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni urządzonej, zieleni izolacyjnej, ogrody działkowe i botaniczne, rekultywacja wyrobisk w obrębie, których zakończona została eksploatacja kopalni, jeżeli zostały wskazane w tabelach strukturalnych jednostek urbanistycznych.</i> W związku z powyższym Studium nie dopuszcza w Terenach zieleni nieurządzonej (ZR) zabudowy. Ponadto zainwestowanie działki stanowią oprócz powierzchni zabudowy także tereny utwardzonej takie jak: nawierzchnie, droga dojazdowa.

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZYZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>	<i>11.</i>
838.	838.	23.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Wyłożony projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów przyrodniczych Miasta Krakowa we wskazanych wyżej obszarach różnicuje przeznaczenie działek o podobnych właściwościach, położonych przy tej samej drodze publicznej np. przy ul. Kantorowickiej i ul. Stary Gościniec ze względu na strukturę własności w ten sposób, że wyklucza zabudowę działek właścicieli prywatnych, a dla działek należących do gminy (ul. Kantorowicka) lub Skarbu Państwa (ul. Stary Gościniec) dopuszcza zabudowę. Stanowi to wyraźne nadużycie władztwa planistycznego gminy poprzez uprzywilejowanie nieruchomości gminnych i Skarbu Państwa względem działek właścicieli prywatnych. W związku z powyższym wnioskuję o dopuszczenie zabudowy na działkach prywatnych w takim samym stopniu, jak dopuszcza się zabudowę działek gminnych.	11	4 Nowa Huta	136.R.1		nieuwzględniona	Celem planu miejscowego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” jest ochrona przed zabudową terenów, które w obowiązującym dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.) zostały wskazane jako obszary nieinwestycyjne, a nie są objęte obowiązującymi miejscowymi planami lub uchwałami Rady Miasta Krakowa w sprawie ustalenia kierunków działania dla Prezydenta Miasta Krakowa dotyczących przystąpienia do planów miejscowych. Wyjaśnia się, że granicami przedmiotowego planu miejscowego zostały objęte również działki należące do Gminy Miejskiej Kraków oraz Skarbu Państwa. W obszarach o numerach: 136, 138 i 206 na działce należącej do Gminy Miejskiej Kraków wyznaczono Teren zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park (oznaczony symbolem 138.ZP.1). W ustaleniach szczegółowych projektu planu dla terenów oznaczonych symbolem ZP dopuszcza się wyłącznie lokalizację obiektów budowlanych obsługujących tereny zieleni, co w przypadku terenu 138. ZP.1, przy ustalonej w projekcie planu powierzchni biologicznie czynnej min. 90% pozwala jedynie na lokalizację obiektu służącego wyłącznie wyżej wskazanym celom, o powierzchni mniejszej niż 64,2 m2. Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium obszary oznaczone numerami 136, 138, 206 położone są w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej, dla których funkcją dopuszczalną jest zabudowa/zagospodarowanie terenu realizowane jako różnorodne formy zieleni urządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.
839.	839.	23.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: by miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów przyrodniczych Miasta Krakowa dopuszczał na działkach, na których istnieje uzbrojenie terenu oraz na działkach, które nie są cenne przyrodniczo, zabudowę jednorodziną o niskiej intensywności. Takie uregulowanie pozwoli na zachowanie zgodności miejscowego planu ze studium, zapewni zachowanie znacznej powierzchni biologicznie czynnej, a	11	4 Nowa Huta	136.R.1		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZYZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBREB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				równocześnie umożliwi właścicielom nieruchomości dokonanie zabudowy swoich nieruchomości o bardzo małej intensywności oraz wykorzystanie istniejącego uzbrojenia terenu.						
840.	840.	23.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: by miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów przyrodniczych Miasta Krakowa dopuszczał na działkach, na których istnieje uzbrojenie terenu oraz na działkach, które nie są cenne przyrodniczo, zabudowę jednorodzinną o niskiej intensywności. Takie uregulowanie pozwoli na zachowanie zgodności miejscowego planu ze studium, zapewni zachowanie znacznej powierzchni biologicznie czynnej, a równocześnie umożliwi właścicielom nieruchomości dokonanie zabudowy swoich nieruchomości o bardzo małej intensywności oraz wykorzystanie istniejącego uzbrojenia terenu.	11	4 Nowa Huta	136.R.1		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.
841.	841.	23.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Aktualnie obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa przewiduje, że w przedmiotowych obszarach powinno być zachowane 90 procent powierzchni biologicznie czynnej. W związku z powyższym wnioskuję, by miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów przyrodniczych Miasta Krakowa dopuszczał na działkach, na których istnieje uzbrojenie terenu oraz na działkach, które nie są cenne przyrodniczo, zabudowę do 10 procent powierzchni działki. Takie uregulowanie pozwoli na zachowanie zgodności miejscowego planu ze studium, zapewni zachowanie znacznej powierzchni biologicznie czynnej, a równocześnie umożliwi właścicielom nieruchomości dokonanie zabudowy swoich nieruchomości o bardzo małej intensywności oraz wykorzystanie istniejącego uzbrojenia terenu.	11	4 Nowa Huta	136.R.1		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. <i>Zgodnie z zapisami Studium w Terenie zieleni nieurządzonej (ZR) Funkcję podstawową stanowią różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne.</i> <i>Natomiast funkcję dopuszczalna stanowią – zabudowa/zagospodarowanie terenu realizowana/e jako terenowe urządzenia sportowe, które nie zmniejszają wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy, rowy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni urządzonej, zieleni izolacyjnej, ogrody działkowe i botaniczne, rekultywacja wyrobisk w obrębie, których zakończona została eksploatacja kopalni, jeżeli zostały wskazane w tabelach strukturalnych jednostek urbanistycznych.</i> W związku z powyższym Studium nie dopuszcza w Terenach zieleni nieurządzonej (ZR) zabudowy. Ponadto zainwestowanie działki stanowią oprócz powierzchni zabudowy także tereny utwardzonej takie jak: nawierzchnie, droga dojazdowa.

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZYZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>	<i>11.</i>
842.	842.	23.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Wyłożony projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów przyrodniczych Miasta Krakowa we wskazanych wyżej obszarach różnicuje przeznaczenie działek o podobnych właściwościach, położonych przy tej samej drodze publicznej np. przy ul. Kantorowickiej i ul. Stary Gościniec ze względu na strukturę własności w ten sposób, że wyklucza zabudowę działek właścicieli prywatnych, a dla działek należących do gminy (ul. Kantorowicka) lub Skarbu Państwa (ul. Stary Gościniec) dopuszcza zabudowę. Stanowi to wyraźne nadużycie władztwa planistycznego gminy poprzez uprzywilejowanie nieruchomości gminnych i Skarbu Państwa względem działek właścicieli prywatnych. W związku z powyższym wnioskuje o dopuszczenie zabudowy na działkach prywatnych w takim samym stopniu, jak dopuszcza się zabudowę działek gminnych.	11	4 Nowa Huta	136.R.1		nieuwzględniona	Celem planu miejscowego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” jest ochrona przed zabudową terenów, które w obowiązującym dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.) zostały wskazane jako obszary nieinwestycyjne, a nie są objęte obowiązującymi miejscowymi planami lub uchwałami Rady Miasta Krakowa w sprawie ustalenia kierunków działania dla Prezydenta Miasta Krakowa dotyczących przystąpienia do planów miejscowych. Wyjaśnia się, że granicami przedmiotowego planu miejscowego zostały objęte również działki należące do Gminy Miejskiej Kraków oraz Skarbu Państwa. W obszarach o numerach: 136, 138 i 206 na działce należącej do Gminy Miejskiej Kraków wyznaczono Teren zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park (oznaczony symbolem 138.ZP.1). W ustaleniach szczegółowych projektu planu dla terenów oznaczonych symbolem ZP dopuszcza się wyłącznie lokalizację obiektów budowlanych obsługujących tereny zieleni, co w przypadku terenu 138. ZP.1, przy ustalonej w projekcie planu powierzchni biologicznie czynnej min. 90% pozwala jedynie na lokalizację obiektu służącego wyłącznie wyżej wskazanym celom, o powierzchni mniejszej niż 64,2 m2. Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium obszary oznaczone numerami 136, 138, 206 położone są w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej, dla których funkcją dopuszczalną jest zabudowa/zagospodarowanie terenu realizowane jako różnorodne formy zieleni urządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.
843.	843.	23.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Wyłożony projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Wybranych obszarów przyrodniczych Miasta Krakowa we wskazanych wyżej obszarach różnicuje przeznaczenie działek o podobnych właściwościach, położonych przy tej samej drodze publicznej np.: przy ul. Kantorowickiej i ul. Stary Gościniec ze względu na strukturę własności w ten sposób, że wyklucza zabudowę działek właścicieli prywatnych, a dla	246/2	4 Nowa Huta	138.R.1		nieuwzględniona	Celem planu miejscowego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” jest ochrona przed zabudową terenów, które w obowiązującym dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.) zostały wskazane jako obszary nieinwestycyjne, a nie są objęte obowiązującymi miejscowymi planami lub uchwałami Rady Miasta Krakowa w sprawie ustalenia kierunków działania dla Prezydenta Miasta Krakowa dotyczących przystąpienia do

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA - CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>	<i>11.</i>
				działek należących do gminy (ul. Kantorowicka) lub Skarbu Państwa (ul. Stary Gościniec) dopuszcza zabudowę. Stanowi to wyraźne nadużycie władztwa planistycznego gminy poprzez uprzywilejowanie nieruchomości gminnych i Skarbu Państwa względem działek właścicieli prywatnych. W związku z powyższym wnioskuję o dopuszczenie zabudowy na działkach prywatnych w takim samym stopniu, jak dopuszcza się zabudowę działek gminnych.						planów miejscowych. Wyjaśnia się, że granicami przedmiotowego planu miejscowego zostały objęte również działki należące do Gminy Miejskiej Kraków oraz Skarbu Państwa. W obszarach o numerach: 136, 138 i 206 na działce należącej do Gminy Miejskiej Kraków wyznaczono Teren zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park (oznaczony symbolem 138.ZP.1). W ustaleniach szczegółowych projektu planu dla terenów oznaczonych symbolem ZP dopuszcza się wyłącznie lokalizację obiektów budowlanych obsługujących tereny zieleni, co w przypadku terenu 138. ZP.1, przy ustalonej w projekcie planu powierzchni biologicznie czynnej min. 90% pozwala jedynie na lokalizację obiektu służącego wyłącznie wyżej wskazanym celom, o powierzchni mniejszej niż 64,2 m2. Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium obszary oznaczone numerami 136, 138, 206 położone są w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej, dla których funkcją dopuszczalną jest zabudowa/zagospodarowanie terenu realizowane jako różnorodne formy zieleni urządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.
844.	844.	23.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: by miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów przyrodniczych Miasta Krakowa dopuszczał na działkach, na których istnieje uzbrojenie terenu oraz na działkach, które nie są cenne przyrodniczo, zabudowę jednorodziną o niskiej intensywności. Takie uregulowanie pozwoli na zachowanie zgodności miejscowego planu ze studium, zapewni zachowanie znacznej powierzchni biologicznie czynnej, a równocześnie umożliwi właścicielom nieruchomości dokonanie zabudowy swoich nieruchomości o bardzo małej intensywności oraz wykorzystanie istniejącego uzbrojenia terenu.	11	4 Nowa Huta	136.R.1		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZYZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>	<i>11.</i>
845.	845.	23.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Wyłożony projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów przyrodniczych Miasta Krakowa we wskazanych wyżej obszarach różnicuje przeznaczenie działek o podobnych właściwościach, położonych przy tej samej drodze publicznej np. przy ul. Kantorowickiej i ul. Stary Gościniec ze względu na strukturę własności w ten sposób, że wyklucza zabudowę działek właścicieli prywatnych, a dla działek należących do gminy (ul. Kantorowicka) lub Skarbu Państwa (ul. Stary Gościniec) dopuszcza zabudowę. Stanowi to wyraźne nadużycie władztwa planistycznego gminy poprzez uprzywilejowanie nieruchomości gminnych i Skarbu Państwa względem działek właścicieli prywatnych. W związku z powyższym wnioskuję o dopuszczenie zabudowy na działkach prywatnych w takim samym stopniu, jak dopuszcza się zabudowę działek gminnych.	11	4 Nowa Huta	136.R.1		nieuwzględniona	Celem planu miejscowego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” jest ochrona przed zabudową terenów, które w obowiązującym dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.) zostały wskazane jako obszary nieinwestycyjne, a nie są objęte obowiązującymi miejscowymi planami lub uchwałami Rady Miasta Krakowa w sprawie ustalenia kierunków działania dla Prezydenta Miasta Krakowa dotyczących przystąpienia do planów miejscowych. Wyjaśnia się, że granicami przedmiotowego planu miejscowego zostały objęte również działki należące do Gminy Miejskiej Kraków oraz Skarbu Państwa. W obszarach o numerach: 136, 138 i 206 na działce należącej do Gminy Miejskiej Kraków wyznaczono Teren zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park (oznaczony symbolem 138.ZP.1). W ustaleniach szczegółowych projektu planu dla terenów oznaczonych symbolem ZP dopuszcza się wyłącznie lokalizację obiektów budowlanych obsługujących tereny zieleni, co w przypadku terenu 138. ZP.1, przy ustalonej w projekcie planu powierzchni biologicznie czynnej min. 90% pozwala jedynie na lokalizację obiektu służącego wyłącznie wyżej wskazanym celom, o powierzchni mniejszej niż 64,2 m2. Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium obszary oznaczone numerami 136, 138, 206 położone są w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej, dla których funkcją dopuszczalną jest zabudowa/zagospodarowanie terenu realizowane jako różnorodne formy zieleni urządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.
846.	846.	23.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: po wcześniejszym uzgodnieniu warunków proponuje wykupienie przez Miasto Kraków terenów (działki o numerach 115/18, 15/19, 15/20, 15/21, 15/22, 15/23, 15/14 w obrębie 4 Nowa Huta)	15/18 15/19 15/20 15/21 15/22 15/23 15/14	4 Nowa Huta	136.R.1	-	-	Kwestia dotycząca ewentualnego wykupu działek nie stanowi zakresu planu miejscowego i dlatego pismo w tej części nie podlega rozpatrzeniu.
847.	847.	23.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Dopuszczenie na działkach, na których istnieje uzbrojenie terenu oraz na działkach, które nie są cenne	13	4 Nowa Huta	136.R.1		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZYZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				przyrodniczo zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o niskiej intensywności.(...)						Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.
848.	848.	23.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Wyłożony projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów przyrodniczych Miasta Krakowa we wskazanych wyżej obszarach różnicuje przeznaczenie działek o podobnych właściwościach, położonych przy tej samej drodze publicznej np. przy ul. Kantorowickiej i ul. Stary Gościniec ze względu na strukturę własności w ten sposób, że wyklucza zabudowę działek właścicieli prywatnych, a dla działek należących do gminy (ul. Kantorowicka) lub Skarbu Państwa (ul. Stary Gościniec) dopuszcza zabudowę. Stanowi to wyraźne nadużycie władztwa planistycznego gminy poprzez uprzywilejowanie nieruchomości gminnych i Skarbu Państwa względem działek właścicieli prywatnych. W związku z powyższym wnioskuję o dopuszczenie zabudowy na działkach prywatnych w takim samym stopniu, jak dopuszcza się zabudowę działek gminnych.	13	4 Nowa Huta	136.R.1		nieuwzględniona	Celem planu miejscowego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” jest ochrona przed zabudową terenów, które w obowiązującym dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.) zostały wskazane jako obszary nieinwestycyjne, a nie są objęte obowiązującymi miejscowymi planami lub uchwałami Rady Miasta Krakowa w sprawie ustalenia kierunków działania dla Prezydenta Miasta Krakowa dotyczących przystąpienia do planów miejscowych. Wyjaśnia się, że granicami przedmiotowego planu miejscowego zostały objęte również działki należące do Gminy Miejskiej Kraków oraz Skarbu Państwa. W obszarach o numerach: 136, 138 i 206 na działce należącej do Gminy Miejskiej Kraków wyznaczono Teren zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park (oznaczony symbolem 138.ZP.1). W ustaleniach szczegółowych projektu planu dla terenów oznaczonych symbolem ZP dopuszcza się wyłącznie lokalizację obiektów budowlanych obsługujących tereny zieleni, co w przypadku terenu 138. ZP.1, przy ustalonej w projekcie planu powierzchni biologicznie czynnej min. 90% pozwala jedynie na lokalizację obiektu służącego wyłącznie wyżej wskazanym celom, o powierzchni mniejszej niż 64,2 m2. Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium obszary oznaczone numerami 136, 138, 206 położone są w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej, dla których funkcją dopuszczalną jest zabudowa/zagospodarowanie terenu realizowane jako różnorodne formy zieleni urządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.
849.	849.	23.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Dopuszczenie na działkach, na których istnieje uzbrojenie terenu oraz na działkach, które nie są cenne	14/2	4 Nowa Huta	136.R.1		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA - CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>	<i>11.</i>
				przyrodniczo zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o niskiej intensywności.(...)						Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.
850.	850.	23.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Wyłożony projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów przyrodniczych Miasta Krakowa we wskazanych wyżej obszarach różnicuje przeznaczenie działek o podobnych właściwościach, położonych przy tej samej drodze publicznej np. przy ul. Kantorowickiej i ul. Stary Gościniec ze względu na strukturę własności w ten sposób, że wyklucza zabudowę działek właścicieli prywatnych, a dla działek należących do gminy (ul. Kantorowicka) lub Skarbu Państwa (ul. Stary Gościniec) dopuszcza zabudowę. Stanowi to wyraźne nadużycie władztwa planistycznego gminy poprzez uprzywilejowanie nieruchomości gminnych i Skarbu Państwa względem działek właścicieli prywatnych. W związku z powyższym wnioskuję o dopuszczenie zabudowy na działkach prywatnych w takim samym stopniu, jak dopuszcza się zabudowę działek gminnych.	14/2	4 Nowa Huta	136.R.1		nieuwzględniona	Celem planu miejscowego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” jest ochrona przed zabudową terenów, które w obowiązującym dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.) zostały wskazane jako obszary nieinwestycyjne, a nie są objęte obowiązującymi miejscowymi planami lub uchwałami Rady Miasta Krakowa w sprawie ustalenia kierunków działania dla Prezydenta Miasta Krakowa dotyczących przystąpienia do planów miejscowych. Wyjaśnia się, że granicami przedmiotowego planu miejscowego zostały objęte również działki należące do Gminy Miejskiej Kraków oraz Skarbu Państwa. W obszarach o numerach: 136, 138 i 206 na działce należącej do Gminy Miejskiej Kraków wyznaczono Teren zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park (oznaczony symbolem 138.ZP.1). W ustaleniach szczegółowych projektu planu dla terenów oznaczonych symbolem ZP dopuszcza się wyłącznie lokalizację obiektów budowlanych obsługujących tereny zieleni, co w przypadku terenu 138. ZP.1, przy ustalonej w projekcie planu powierzchni biologicznie czynnej min. 90% pozwala jedynie na lokalizację obiektu służącego wyłącznie wyżej wskazanym celom, o powierzchni mniejszej niż 64,2 m2. Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium obszary oznaczone numerami 136, 138, 206 położone są w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej, dla których funkcją dopuszczalną jest zabudowa/zagospodarowanie terenu realizowane jako różnorodne formy zieleni urządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA - CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>	<i>11.</i>
851.	851.	23.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Wyłożony projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów przyrodniczych Miasta Krakowa we wskazanych wyżej obszarach różnicuje przeznaczenie działek o podobnych właściwościach, położonych przy tej samej drodze publicznej np. przy ul. Kantorowickiej i ul. Stary Gościniec ze względu na strukturę własności w ten sposób, że wyklucza zabudowę działek właścicieli prywatnych, a dla działek należących do gminy (ul. Kantorowicka) lub Skarbu Państwa (ul. Stary Gościniec) dopuszcza zabudowę. Stanowi to wyraźne nadużycie władztwa planistycznego gminy poprzez uprzywilejowanie nieruchomości gminnych i Skarbu Państwa względem działek właścicieli prywatnych. W związku z powyższym wnioskuję o dopuszczenie zabudowy na działkach prywatnych w takim samym stopniu, jak dopuszcza się zabudowę działek gminnych.	14/2	4 Nowa Huta	136.R.1		nieuwzględniona	Celem planu miejscowego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” jest ochrona przed zabudową terenów, które w obowiązującym dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.) zostały wskazane jako obszary nieinwestycyjne, a nie są objęte obowiązującymi miejscowymi planami lub uchwałami Rady Miasta Krakowa w sprawie ustalenia kierunków działania dla Prezydenta Miasta Krakowa dotyczących przystąpienia do planów miejscowych. Wyjaśnia się, że granicami przedmiotowego planu miejscowego zostały objęte również działki należące do Gminy Miejskiej Kraków oraz Skarbu Państwa. W obszarach o numerach: 136, 138 i 206 na działce należącej do Gminy Miejskiej Kraków wyznaczono Teren zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park (oznaczony symbolem 138.ZP.1). W ustaleniach szczegółowych projektu planu dla terenów oznaczonych symbolem ZP dopuszcza się wyłącznie lokalizację obiektów budowlanych obsługujących tereny zieleni, co w przypadku terenu 138. ZP.1, przy ustalonej w projekcie planu powierzchni biologicznie czynnej min. 90% pozwala jedynie na lokalizację obiektu służącego wyłącznie wyżej wskazanym celom, o powierzchni mniejszej niż 64,2 m2. Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium obszary oznaczone numerami 136, 138, 206 położone są w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej, dla których funkcją dopuszczalną jest zabudowa/zagospodarowanie terenu realizowane jako różnorodne formy zieleni urządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.
852.	852.	23.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Wyłożony projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów przyrodniczych Miasta Krakowa we wskazanych wyżej obszarach różnicuje przeznaczenie działek o podobnych właściwościach, położonych przy tej samej drodze publicznej np. przy ul. Kantorowickiej i ul. Stary Gościniec ze względu na strukturę własności w ten sposób, że wyklucza zabudowę działek właścicieli prywatnych, a dla	14/2	4 Nowa Huta	136.R.1		nieuwzględniona	Celem planu miejscowego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” jest ochrona przed zabudową terenów, które w obowiązującym dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.) zostały wskazane jako obszary nieinwestycyjne, a nie są objęte obowiązującymi miejscowymi planami lub uchwałami Rady Miasta Krakowa w sprawie ustalenia kierunków działania dla Prezydenta Miasta Krakowa dotyczących przystąpienia do

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA - CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				działek należących do gminy (ul. Kantorowicka) lub Skarbu Państwa (ul. Stary Gościniec) dopuszcza zabudowę. Stanowi to wyraźne nadużycie władztwa planistycznego gminy poprzez uprzywilejowanie nieruchomości gminnych i Skarbu Państwa względem działek właścicieli prywatnych. W związku z powyższym wnioskuję o dopuszczenie zabudowy na działkach prywatnych w takim samym stopniu, jak dopuszcza się zabudowę działek gminnych.		Obszary 136 138 206				planów miejscowych. Wyjaśnia się, że granicami przedmiotowego planu miejscowego zostały objęte również działki należące do Gminy Miejskiej Kraków oraz Skarbu Państwa. W obszarach o numerach: 136, 138 i 206 na działce należącej do Gminy Miejskiej Kraków wyznaczono Teren zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park (oznaczony symbolem 138.ZP.1). W ustaleniach szczegółowych projektu planu dla terenów oznaczonych symbolem ZP dopuszcza się wyłącznie lokalizację obiektów budowlanych obsługujących tereny zieleni, co w przypadku terenu 138. ZP.1, przy ustalonej w projekcie planu powierzchni biologicznie czynnej min. 90% pozwala jedynie na lokalizację obiektu służącego wyłącznie wyżej wskazanym celom, o powierzchni mniejszej niż 64,2 m2. Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium obszary oznaczone numerami 136, 138, 206 położone są w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej, dla których funkcją dopuszczalną jest zabudowa/zagospodarowanie terenu realizowane jako różnorodne formy zieleni urządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.
853.	853.	23.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Aktualnie obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa przewiduje, że w przedmiotowych obszarach powinno być zachowane 90 procent powierzchni biologicznie czynnej. W związku z powyższym wnioskuję, by miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (...) dopuszczał na działkach, na których istnieje uzbrojenie terenu oraz na działkach, które nie są cenne przyrodniczo zabudować do 10% powierzchni działki. Takie uregulowanie pozwoli na zachowanie zgodności miejscowego planu ze studium, zapewni zachowanie znacznej powierzchni biologicznie czynnej, a równocześnie umożliwi właścicielom nieruchomości dokonanie zabudowy swoich nieruchomości o bardzo małej intensywności oraz wykorzystanie istniejącego uzbrojenia terenu.	14/2	4 Nowa Huta	136.R.1		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. Zgodnie z zapisami Studium w <i>Terenie zieleni nieurządzonej (ZR) Funkcję podstawową stanowią różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne.</i> <i>Natomias funkcję dopuszczalna stanowią – zabudowa/zagospodarowanie terenu realizowana/e jako terenowe urządzenia sportowe, które nie zmniejszają wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy, rowy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni urządzonej, zieleni izolacyjnej, ogrody działkowe i botaniczne,</i>

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZYZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<i>rekultywacja wyrobisk w obrębie, których zakończona została eksploatacja kopalin, jeżeli zostały wskazane w tabelach strukturalnych jednostek urbanistycznych.</i> W związku z powyższym Studium nie dopuszcza w Terenach zieleni nieurządzonej (ZR) zabudowy. Ponadto zainwestowanie działki stanowią oprócz powierzchni zabudowy także tereny utwardzonej takie jak: nawierzchnie, droga dojazdowa.
854.	854.	23.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Wyłożony projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów przyrodniczych Miasta Krakowa we wskazanych wyżej obszarach różnicuje przeznaczenie działek o podobnych właściwościach, położonych przy tej samej drodze publicznej np. przy ul. Kantorowickiej i ul. Stary Gościniec ze względu na strukturę własności w ten sposób, że wyklucza zabudowę działek właścicieli prywatnych, a dla działek należących do gminy (ul. Kantorowicka) lub Skarbu Państwa (ul. Stary Gościniec) dopuszcza zabudowę. Stanowi to wyraźne nadużycie władztwa planistycznego gminy poprzez uprzywilejowanie nieruchomości gminnych i Skarbu Państwa względem działek właścicieli prywatnych. W związku z powyższym wnioskuję o dopuszczenie zabudowy na działkach prywatnych w takim samym stopniu, jak dopuszcza się zabudowę działek gminnych.	14/2	4 Nowa Huta	136.R.1		nieuwzględniona	Celem planu miejscowego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” jest ochrona przed zabudową terenów, które w obowiązującym dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.) zostały wskazane jako obszary nieinwestycyjne, a nie są objęte obowiązującymi miejscowymi planami lub uchwałami Rady Miasta Krakowa w sprawie ustalenia kierunków działania dla Prezydenta Miasta Krakowa dotyczących przystąpienia do planów miejscowych. Wyjaśnia się, że granicami przedmiotowego planu miejscowego zostały objęte również działki należące do Gminy Miejskiej Kraków oraz Skarbu Państwa. W obszarach o numerach: 136, 138 i 206 na działce należącej do Gminy Miejskiej Kraków wyznaczono Teren zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park (oznaczony symbolem 138.ZP.1). W ustaleniach szczegółowych projektu planu dla terenów oznaczonych symbolem ZP dopuszcza się wyłącznie lokalizację obiektów budowlanych obsługujących tereny zieleni, co w przypadku terenu 138. ZP.1, przy ustalonej w projekcie planu powierzchni biologicznie czynnej min. 90% pozwala jedynie na lokalizację obiektu służącego wyłącznie wyżej wskazanym celom, o powierzchni mniejszej niż 64,2 m2. Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium obszary oznaczone numerami 136, 138, 206 położone są w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej, dla których funkcją dopuszczalną jest zabudowa/zagospodarowanie terenu realizowane jako różnorodne formy zieleni urządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.
855.	855.	23.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Dopuszczenie na działkach, na których istnieje	14/2	4 Nowa	136.R.1		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZYZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>	<i>11.</i>
				uzbrojenie terenu oraz na działkach, które nie są cenne przyrodniczo zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o niskiej intensywności.(...)		Huta				sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.
856.	856.	23.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Dopuszczenie na działkach, na których istnieje uzbrojenie terenu oraz na działkach, które nie są cenne przyrodniczo zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o niskiej intensywności.(...)	14/2	4 Nowa Huta	136.R.1		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.
857.	857.	23.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Aktualnie obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa przewiduje, że w przedmiotowych obszarach powinno być zachowane 90 procent powierzchni biologicznie czynnej. W związku z powyższym wnioskuję, by miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (...) dopuszczał na działkach, na których istnieje uzbrojenie terenu oraz na działkach, które nie są cenne przyrodniczo zabudować do 10% powierzchni działki. Takie uregulowanie pozwoli na zachowanie zgodności miejscowego planu ze studium, zapewni zachowanie znacznej powierzchni biologicznie czynnej, a równocześnie umożliwi właścicielom nieruchomości dokonanie zabudowy swoich nieruchomości o bardzo małej intensywności oraz wykorzystanie istniejącego uzbrojenia terenu.	14/2	4 Nowa Huta	136.R.1		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. <i>Zgodnie z zapisami Studium w Terenie zieleni nieurządzonej (ZR) Funkcję podstawową stanowią różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne.</i> <i>Natomiast funkcję dopuszczalna stanowią – zabudowa/zagospodarowanie terenu realizowana/e jako terenowe urządzenia sportowe, które nie zmniejszają wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy, rowy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni urządzonej, zieleni izolacyjnej, ogrody działkowe i botaniczne, rekultywacja wyrobisk w obrębie, których zakończona została eksploatacja kopalń, jeżeli zostały wskazane w tabelach strukturalnych jednostek urbanistycznych.</i> W związku z powyższym Studium nie dopuszcza w Terenach zieleni nieurządzonej (ZR) zabudowy. Ponadto zainwestowanie działki stanowią oprócz powierzchni zabudowy także tereny utwardzonej takie jak: nawierzchnie, droga dojazdowa.
858.	858.	23.05.2018	[...]*	Aktualnie obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta	14/2	4 Nowa	136.R.1		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA - CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				Krakowa przewiduje, że w przedmiotowych obszarach powinno być zachowane 90 procent powierzchni biologicznie czynnej. W związku z powyższym wnioskuję, by miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (...) dopuszczał na działkach, na których istnieje uzbrojenie terenu oraz na działkach, które nie są cenne przyrodniczo zabudować do 10% powierzchni działki. Takie uregulowanie pozwoli na zachowanie zgodności miejscowego planu ze studium, zapewni zachowanie znacznej powierzchni biologicznie czynnej, a równocześnie umożliwi właścicielom nieruchomości dokonanie zabudowy swoich nieruchomości o bardzo małej intensywności oraz wykorzystanie istniejącego uzbrojenia terenu.		Huta				sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. Zgodnie z zapisami Studium w <i>Terenie zieleni nieurządzonej (ZR) Funkcję podstawową stanowią różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne. Natomiast funkcję dopuszczalna stanowią – zabudowa/zagospodarowanie terenu realizowana/e jako terenowe urządzenia sportowe, które nie zmniejszają wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy, rowy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni urządzonej, zieleni izolacyjnej, ogrody działkowe i botaniczne, rekultywacja wyrobisk w obrębie, których zakończona została eksploatacja kopalni, jeżeli zostały wskazane w tabelach strukturalnych jednostek urbanistycznych.</i> W związku z powyższym Studium nie dopuszcza w Terenach zieleni nieurządzonej (ZR) zabudowy. Ponadto zainwestowanie działki stanowią oprócz powierzchni zabudowy także tereny utwardzonej takie jak: nawierzchnie, droga dojazdowa.
859.	859.	23.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Wyłożony projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów przyrodniczych Miasta Krakowa we wskazanych wyżej obszarach różnicuje przeznaczenie działek o podobnych właściwościach, położonych przy tej samej drodze publicznej np. przy ul. Kantorowickiej i ul. Stary Gościniec ze względu na strukturę własności w ten sposób, że wyklucza zabudowę działek właścicieli prywatnych, a dla działek należących do gminy (ul. Kantorowicka) lub Skarbu Państwa (ul. Stary Gościniec) dopuszcza zabudowę. Stanowi to wyraźne nadużycie władztwa planistycznego gminy poprzez uprzywilejowanie nieruchomości gminnych i Skarbu Państwa względem działek właścicieli prywatnych. W związku z powyższym wnioskuję o dopuszczenie zabudowy na działkach prywatnych w takim samym stopniu, jak dopuszcza się zabudowę działek gminnych.	14/2	4 Nowa Huta	136.R.1		nieuwzględniona	Celem planu miejscowego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” jest ochrona przed zabudową terenów, które w obowiązującym dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.) zostały wskazane jako obszary nieinwestycyjne, a nie są objęte obowiązującymi miejscowymi planami lub uchwałami Rady Miasta Krakowa w sprawie ustalenia kierunków działania dla Prezydenta Miasta Krakowa dotyczących przystąpienia do planów miejscowych. Wyjaśnia się, że granicami przedmiotowego planu miejscowego zostały objęte również działki należące do Gminy Miejskiej Kraków oraz Skarbu Państwa. W obszarach o numerach: 136, 138 i 206 na działce należącej do Gminy Miejskiej Kraków wyznaczono Teren zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park (oznaczony symbolem 138.ZP.1). W ustaleniach szczegółowych projektu planu dla terenów oznaczonych symbolem ZP dopuszcza się wyłącznie lokalizację obiektów budowlanych obsługujących tereny

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZYZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBREB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>	<i>11.</i>
						Obszary 136 138 206				zieleni, co w przypadku terenu 138. ZP.1, przy ustalonej w projekcie planu powierzchni biologicznie czynnej min. 90% pozwala jedynie na lokalizację obiektu służącego wyłącznie wyżej wskazanym celom, o powierzchni mniejszej niż 64,2 m2. Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium obszary oznaczone numerami 136, 138, 206 położone są w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej, dla których funkcją dopuszczalną jest zabudowa/zagospodarowanie terenu realizowane jako różnorodne formy zieleni urządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.
860.	860.	23.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Dopuszczenie na działkach, na których istnieje uzbrojenie terenu oraz na działkach, które nie są cenne przyrodniczo zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o niskiej intensywności.(...)	14/2	4 Nowa Huta	136.R.1		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.
861.	861.	23.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Dopuszczenie na działkach, na których istnieje uzbrojenie terenu oraz na działkach, które nie są cenne przyrodniczo zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o niskiej intensywności.(...)	100/8	4 Nowa Huta	138.R.1		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZYZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBREB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>	<i>11.</i>
862.	862.	23.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Wyłożony projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów przyrodniczych Miasta Krakowa we wskazanych wyżej obszarach różnicuje przeznaczenie działek o podobnych właściwościach, położonych przy tej samej drodze publicznej np. przy ul. Kantorowickiej i ul. Stary Gościniec ze względu na strukturę własności w ten sposób, że wyklucza zabudowę działek właścicieli prywatnych, a dla działek należących do gminy (ul. Kantorowicka) lub Skarbu Państwa (ul. Stary Gościniec) dopuszcza zabudowę. Stanowi to wyraźne nadużycie władztwa planistycznego gminy poprzez uprzywilejowanie nieruchomości gminnych i Skarbu Państwa względem działek właścicieli prywatnych. W związku z powyższym wnioskuję o dopuszczenie zabudowy na działkach prywatnych w takim samym stopniu, jak dopuszcza się zabudowę działek gminnych.	100/8	4 Nowa Huta	138.R.1		nieuwzględniona	Celem planu miejscowego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” jest ochrona przed zabudową terenów, które w obowiązującym dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.) zostały wskazane jako obszary nieinwestycyjne, a nie są objęte obowiązującymi miejscowymi planami lub uchwałami Rady Miasta Krakowa w sprawie ustalenia kierunków działania dla Prezydenta Miasta Krakowa dotyczących przystąpienia do planów miejscowych. Wyjaśnia się, że granicami przedmiotowego planu miejscowego zostały objęte również działki należące do Gminy Miejskiej Kraków oraz Skarbu Państwa. W obszarach o numerach: 136, 138 i 206 na działce należącej do Gminy Miejskiej Kraków wyznaczono Teren zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park (oznaczony symbolem 138.ZP.1). W ustaleniach szczegółowych projektu planu dla terenów oznaczonych symbolem ZP dopuszcza się wyłącznie lokalizację obiektów budowlanych obsługujących tereny zieleni, co w przypadku terenu 138. ZP.1, przy ustalonej w projekcie planu powierzchni biologicznie czynnej min. 90% pozwala jedynie na lokalizację obiektu służącego wyłącznie wyżej wskazanym celom, o powierzchni mniejszej niż 64,2 m2. Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium obszary oznaczone numerami 136, 138, 206 położone są w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej, dla których funkcją dopuszczalną jest zabudowa/zagospodarowanie terenu realizowane jako różnorodne formy zieleni urządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA - CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBREB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>	<i>11.</i>
863.	863.	23.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Wyłożony projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów przyrodniczych Miasta Krakowa we wskazanych wyżej obszarach różnicuje przeznaczenie działek o podobnych właściwościach, położonych przy tej samej drodze publicznej np. przy ul. Kantorowickiej i ul. Stary Gościniec ze względu na strukturę własności w ten sposób, że wyklucza zabudowę działek właścicieli prywatnych, a dla działek należących do gminy (ul. Kantorowicka) lub Skarbu Państwa (ul. Stary Gościniec) dopuszcza zabudowę. Stanowi to wyraźne nadużycie władztwa planistycznego gminy poprzez uprzywilejowanie nieruchomości gminnych i Skarbu Państwa względem działek właścicieli prywatnych. W związku z powyższym wnioskuję o dopuszczenie zabudowy na działkach prywatnych w takim samym stopniu, jak dopuszcza się zabudowę działek gminnych.	100/8	4 Nowa Huta	138.R.1		nieuwzględniona	Celem planu miejscowego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” jest ochrona przed zabudową terenów, które w obowiązującym dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.) zostały wskazane jako obszary nieinwestycyjne, a nie są objęte obowiązującymi miejscowymi planami lub uchwałami Rady Miasta Krakowa w sprawie ustalenia kierunków działania dla Prezydenta Miasta Krakowa dotyczących przystąpienia do planów miejscowych. Wyjaśnia się, że granicami przedmiotowego planu miejscowego zostały objęte również działki należące do Gminy Miejskiej Kraków oraz Skarbu Państwa. W obszarach o numerach: 136, 138 i 206 na działce należącej do Gminy Miejskiej Kraków wyznaczono Teren zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park (oznaczony symbolem 138.ZP.1). W ustaleniach szczegółowych projektu planu dla terenów oznaczonych symbolem ZP dopuszcza się wyłącznie lokalizację obiektów budowlanych obsługujących tereny zieleni, co w przypadku terenu 138. ZP.1, przy ustalonej w projekcie planu powierzchni biologicznie czynnej min. 90% pozwala jedynie na lokalizację obiektu służącego wyłącznie wyżej wskazanym celom, o powierzchni mniejszej niż 64,2 m2. Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium obszary oznaczone numerami 136, 138, 206 położone są w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej, dla których funkcją dopuszczalną jest zabudowa/zagospodarowanie terenu realizowane jako różnorodne formy zieleni urządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.
864.	864.	23.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Dopuszczenie na działkach, na których istnieje uzbrojenie terenu oraz na działkach, które nie są cenne przyrodniczo zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o niskiej intensywności.(...)	100/8	4 Nowa Huta	138.R.1		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZYZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBREB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>	<i>11.</i>
865.	865.	23.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Wyłożony projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów przyrodniczych Miasta Krakowa we wskazanych wyżej obszarach różnicuje przeznaczenie działek o podobnych właściwościach, położonych przy tej samej drodze publicznej np. przy ul. Kantorowickiej i ul. Stary Gościniec ze względu na strukturę własności w ten sposób, że wyklucza zabudowę działek właścicieli prywatnych, a dla działek należących do gminy (ul. Kantorowicka) lub Skarbu Państwa (ul. Stary Gościniec) dopuszcza zabudowę. Stanowi to wyraźne nadużycie władztwa planistycznego gminy poprzez uprzywilejowanie nieruchomości gminnych i Skarbu Państwa względem działek właścicieli prywatnych. W związku z powyższym wnioskuję o dopuszczenie zabudowy na działkach prywatnych w takim samym stopniu, jak dopuszcza się zabudowę działek gminnych.	100/10 100/9	4 Nowa Huta	138.R.1		nieuwzględniona	Celem planu miejscowego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” jest ochrona przed zabudową terenów, które w obowiązującym dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.) zostały wskazane jako obszary nieinwestycyjne, a nie są objęte obowiązującymi miejscowymi planami lub uchwałami Rady Miasta Krakowa w sprawie ustalenia kierunków działania dla Prezydenta Miasta Krakowa dotyczących przystąpienia do planów miejscowych. Wyjaśnia się, że granicami przedmiotowego planu miejscowego zostały objęte również działki należące do Gminy Miejskiej Kraków oraz Skarbu Państwa. W obszarach o numerach: 136, 138 i 206 na działce należącej do Gminy Miejskiej Kraków wyznaczono Teren zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park (oznaczony symbolem 138.ZP.1). W ustaleniach szczegółowych projektu planu dla terenów oznaczonych symbolem ZP dopuszcza się wyłącznie lokalizację obiektów budowlanych obsługujących tereny zieleni, co w przypadku terenu 138. ZP.1, przy ustalonej w projekcie planu powierzchni biologicznie czynnej min. 90% pozwala jedynie na lokalizację obiektu służącego wyłącznie wyżej wskazanym celom, o powierzchni mniejszej niż 64,2 m2. Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium obszary oznaczone numerami 136, 138, 206 położone są w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej, dla których funkcją dopuszczalną jest zabudowa/zagospodarowanie terenu realizowane jako różnorodne formy zieleni urządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.
866.	866.	24.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Wyłożony projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów przyrodniczych Miasta Krakowa na obszarze objętym arkuszami: 4, 5, 6, 11, 12, 13 i 14 pomija potencjalnie możliwe do wykorzystania na tereny zieleni działki należące do gminy (położone przy ul. Kantorowickiej) lub Skarbu Państwa (przy ul. Stary Gościniec). Tym samym różnicuje przeznaczenie działek o podobnych właściwościach, położonych przy	-	Obszary 136 138 206	-	-	-	Uchwała obejmuje swoimi granicami 215 obszarów o łącznej powierzchni 3318,8 ha i ma na celu ochronę przed zabudową terenów, które w obowiązującym dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.) zostały wskazane jako obszary nieinwestycyjne, a nie są objęte obowiązującymi miejscowymi planami lub uchwałami Rady Miasta Krakowa w sprawie ustalenia kierunków działania dla Prezydenta Miasta Krakowa dotyczących przystąpienia do planów

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZYZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				tej samej drodze publicznej np. przy ul. Kantorowickiej i ul. Stary Gościniec, ze względu na strukturę własności w ten sposób, że działki właścicieli prywatnych włącza do planu dla wybranych obszarów przyrodniczych Miasta Krakowa wykluczając ich zabudowę, a działki należące do gminy (ul. Kantorowicka) lub Skarbu Państwa (ul. Stary Gościniec) pozostawia poza planem. Stanowi to wyrażne nadużycie władztwa planistycznego gminy przez uprzywilejowanie nieruchomości gminnych i Skarbu Państwa względem działek właścicieli prywatnych. W związku z powyższym wnioskuję o włączenie do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów przyrodniczych Miasta Krakowa działek gminnych tak jak są włączone działki prywatne.						miejscowych. Granice sporządzanego planu miejscowego zostały dokładnie przeanalizowane, a podjęta uchwała o przystąpieniu do sporządzenia ww. planu została poprzedzona analizą zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium zgodnie z art. 14 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.). Wyjaśnia się, że granicami przedmiotowego planu miejscowego zostały objęte również działki należące do Gminy Miejskiej Kraków oraz Skarbu Państwa. Przedstawione we wniosku zarzuty nie znajdują potwierdzenia na gruncie obowiązujących przepisów prawa. Zauważyć bowiem trzeba, że ustalenia planu niewątpliwie ingerują w uprawnienia właścicieli działek, jednakże ingerencja ta mieści się w granicach wyznaczonych przez prawo. Własność nie jest bowiem prawem absolutnym i doznaje szeregu ograniczeń, wynikających z przepisów ustaw. Do tej kategorii norm prawnych należą niewątpliwie przepisy zawarte w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym. Z przepisów art. 3 ust. 1 oraz art. 4 ust.1 tej ustawy wynika, że gminie przysługuje prawo do władczego przeznaczenia terenu pod określone funkcje i ustalenia zasad zagospodarowania terenu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Przepis art. 6 ust. 1 ww. ustawy stanowi, że ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kształtują sposób wykonywania prawa własności nieruchomości, a ust. 2 tegoż artykułu, że każdy ma prawo do zagospodarowania terenu, do którego ma tytuł prawny, w granicach określonych przez ustawę, zgodnie z warunkami ustalonymi w miejscowym planie. Z zestawienia powyższych norm wynika, iż możliwe jest tylko takie zagospodarowanie terenu, jakie jest dopuszczone przez obowiązujące normy prawne, w tym ustalenia planu miejscowego. Właściciel może zatem wykonywać swoje uprawnienia właścicielskie w granicach określonych między innymi ustaleniami planu miejscowego
867.	867.	24.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Wyłożony projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów przyrodniczych Miasta Krakowa na obszarze objętym arkuszami: 4, 5, 6, 11, 12, 13 i 14 pomija potencjalnie możliwe do wykorzystania na tereny zieleni działki należące do gminy (położone przy ul. Kantorowickiej) lub Skarbu Państwa (przy ul. Stary	-	Obszary 136 138 206	-	-	-	Uchwała obejmuje swoimi granicami 215 obszarów o łącznej powierzchni 3318,8 ha i ma na celu ochronę przed zabudową terenów, które w obowiązującym dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.) zostały wskazane jako obszary nieinwestycyjne, a nie są objęte obowiązującymi miejscowymi planami lub uchwałami Rady Miasta Krakowa

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA - CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				Gościniec). Tym samym różnicuje przeznaczenie działek o podobnych właściwościach, położonych przy tej samej drodze publicznej np. przy ul. Kantorowickiej i ul. Stary Gościniec, ze względu na strukturę własności w ten sposób, że działki właścicieli prywatnych włącza do planu dla wybranych obszarów przyrodniczych Miasta Krakowa wykluczając ich zabudowę, a działki należące do gminy (ul. Kantorowicka) lub Skarbu Państwa (ul. Stary Gościniec) pozostawia poza planem. Stanowi to wyraźne nadużycie władztwa planistycznego gminy przez uprzywilejowanie nieruchomości gminnych i Skarbu Państwa względem działek właścicieli prywatnych. W związku z powyższym wnioskuję o włączenie do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów przyrodniczych Miasta Krakowa działek gminnych tak jak są włączone działki prywatne						w sprawie ustalenia kierunków działania dla Prezydenta Miasta Krakowa dotyczących przystąpienia do planów miejscowych. Granice sporządzanego planu miejscowego zostały dokładnie przeanalizowane, a podjęta uchwała o przystąpieniu do sporządzenia ww. planu została poprzedzona analizą zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium zgodnie z art. 14 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.). Wyjaśnia się, że granicami przedmiotowego planu miejscowego zostały objęte również działki należące do Gminy Miejskiej Kraków oraz Skarbu Państwa. Przedstawione we wniosku zarzuty nie znajdują potwierdzenia na gruncie obowiązujących przepisów prawa. Zauważyć bowiem trzeba, że ustalenia planu niewątpliwie ingerują w uprawnienia właścicieli działek, jednakże ingerencja ta mieści się w granicach wyznaczonych przez prawo. Własność nie jest bowiem prawem absolutnym i doznaje szeregu ograniczeń, wynikających z przepisów ustaw. Do tej kategorii norm prawnych należą niewątpliwie przepisy zawarte w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym. Z przepisów art. 3 ust. 1 oraz art. 4 ust.1 tej ustawy wynika, że gminie przysługuje prawo do władczego przeznaczania terenu pod określone funkcje i ustalania zasad zagospodarowania terenu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Przepis art. 6 ust. 1 ww. ustawy stanowi, że ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kształtują sposób wykonywania prawa własności nieruchomości, a ust. 2 tegoż artykułu, że każdy ma prawo do zagospodarowania terenu, do którego ma tytuł prawny, w granicach określonych przez ustawę, zgodnie z warunkami ustalonymi w miejscowym planie. Z zestawienia powyższych norm wynika, iż możliwe jest tylko takie zagospodarowanie terenu, jakie jest dopuszczone przez obowiązujące normy prawne, w tym ustalenia planu miejscowego. Właściciel może zatem wykonywać swoje uprawnienia właścicielskie w granicach określonych między innymi ustaleniami planu miejscowego
868.	868.	23.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: by miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów przyrodniczych Miasta Krakowa dopuszczał na działkach, na których istnieje uzbrojenie terenu oraz na działkach, które nie są cenne przyrodniczo, zabudowę jednorodzinną o niskiej	50/8	31 Nowa Huta	177.R.7		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA - CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				intensywności. Takie uregulowanie pozwoli na zachowanie zgodności miejscowego planu ze studium, zapewni zachowanie znacznej powierzchni biologicznie czynnej, a równocześnie umożliwi właścicielom nieruchomości dokonanie zabudowy swoich nieruchomości o bardzo małej intensywności oraz wykorzystanie istniejącego uzbrojenia terenu.						nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. W zakresie północnej części działki nr: 50/8 obręb 31 Nowa Huta, znajdującej się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu.
869.	869.	24.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: by miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów przyrodniczych Miasta Krakowa dopuszczał zabudowę jednorodzinną o niskiej intensywności na działkach, na których istnieje uzbrojenie terenu oraz na działkach, które nie są cenne przyrodniczo. Takie uregulowanie pozwoli na zachowanie zgodności miejscowego planu ze studium, zapewni zachowanie znacznej powierzchni biologicznie czynnej, a równocześnie umożliwi właścicielom nieruchomości dokonanie zabudowy swoich nieruchomości o bardzo małej intensywności oraz wykorzystanie istniejącego uzbrojenia terenu.		Obszary 136 138 206			nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.
870.	870.	24.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: by miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów przyrodniczych Miasta Krakowa dopuszczał zabudowę jednorodzinną o niskiej intensywności na działkach, na których istnieje uzbrojenie terenu oraz na działkach, które nie są cenne przyrodniczo. Takie uregulowanie pozwoli na zachowanie zgodności miejscowego planu ze studium, zapewni zachowanie znacznej powierzchni biologicznie czynnej, a równocześnie umożliwi właścicielom nieruchomości dokonanie zabudowy swoich nieruchomości o bardzo małej intensywności oraz wykorzystanie istniejącego uzbrojenia terenu.		Obszary 136 138 206			nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.
871.	871.	24.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: by miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów przyrodniczych Miasta Krakowa dopuszczał zabudowę jednorodzinną o niskiej intensywności na działkach, na których istnieje uzbrojenie terenu oraz na działkach, które nie są cenne przyrodniczo. Takie uregulowanie pozwoli na zachowanie zgodności miejscowego planu ze studium, zapewni zachowanie znacznej powierzchni biologicznie czynnej, a		Obszary 136 138 206			nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZYZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>	<i>11.</i>
				równocześnie umożliwi właścicielom nieruchomości dokonanie zabudowy swoich nieruchomości o bardzo małej intensywności oraz wykorzystanie istniejącego uzbrojenia terenu.						
872.	872.	25.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: by miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów przyrodniczych Miasta Krakowa dopuszczał zabudowę jednorodzinną o niskiej intensywności na działkach, na których istnieje uzbrojenie terenu oraz na działkach, które nie są cenne przyrodniczo. Takie uregulowanie pozwoli na zachowanie zgodności miejscowego planu ze studium, zapewni zachowanie znacznej powierzchni biologicznie czynnej, a równocześnie umożliwi właścicielom nieruchomości dokonanie zabudowy swoich nieruchomości o bardzo małej intensywności oraz wykorzystanie istniejącego uzbrojenia terenu.		Obszary 136 138 206			nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.
873.	873.	25.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: by miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów przyrodniczych Miasta Krakowa dopuszczał zabudowę jednorodzinną o niskiej intensywności na działkach, na których istnieje uzbrojenie terenu oraz na działkach, które nie są cenne przyrodniczo. Takie uregulowanie pozwoli na zachowanie zgodności miejscowego planu ze studium, zapewni zachowanie znacznej powierzchni biologicznie czynnej, a równocześnie umożliwi właścicielom nieruchomości dokonanie zabudowy swoich nieruchomości o bardzo małej intensywności oraz wykorzystanie istniejącego uzbrojenia terenu.		Obszary 136 138 206			nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.
874.	874.	24.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Wyłożony projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów przyrodniczych Miasta Krakowa na obszarze objętym arkuszami: 4, 5, 6, 11, 12, 13 i 14 pomija potencjalnie możliwe do wykorzystania na tereny zieleni działki należące do gminy (położone przy ul. Kantorowickiej) lub Skarbu Państwa (przy ul. Stary Gościniec). Tym samym różnicuje przeznaczenie działek o podobnych właściwościach, położonych przy tej samej drodze publicznej np. przy ul. Kantorowickiej i ul. Stary Gościniec, ze względu na strukturę własności w ten sposób, że działki właścicieli prywatnych włącza do planu dla wybranych obszarów	-	Obszary 136 138 206	-	-	-	Uchwała obejmuje swoimi granicami 215 obszarów o łącznej powierzchni 3318,8 ha i ma na celu ochronę przed zabudową terenów, które w obowiązującym dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.) zostały wskazane jako obszary nieinwestycyjne, a nie są objęte obowiązującymi miejscowymi planami lub uchwałami Rady Miasta Krakowa w sprawie ustalenia kierunków działania dla Prezydenta Miasta Krakowa dotyczących przystąpienia do planów miejscowych. Granice sporządzanego planu miejscowego zostały dokładnie przeanalizowane, a podjęta uchwała o przystąpieniu do sporządzenia ww. planu została poprzedzona analizą zasadności przystąpienia

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA - CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				przyrodniczych Miasta Krakowa wykluczając ich zabudowę, a działki należące do gminy (ul. Kantorowicka) lub Skarbu Państwa (ul. Stary Gościńiec) pozostawia poza planem. Stanowi to wyraźne nadużycie władztwa planistycznego gminy przez uprzywilejowanie nieruchomości gminnych i Skarbu Państwa względem działek właścicieli prywatnych. W związku z powyższym wnioskuję o włączenie do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów przyrodniczych Miasta Krakowa działek gminnych tak jak są włączone działki prywatne.						do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium zgodnie z art. 14 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.). Wyjaśnia się, że granicami przedmiotowego planu miejscowego zostały objęte również działki należące do Gminy Miejskiej Kraków oraz Skarbu Państwa. Przedstawione we wniosku zarzuty nie znajdują potwierdzenia na gruncie obowiązujących przepisów prawa. Zauważyć bowiem trzeba, że ustalenia planu niewątpliwie ingerują w uprawnienia właścicieli działek, jednakże ingerencja ta mieści się w granicach wyznaczonych przez prawo. Własność nie jest bowiem prawem absolutnym i doznaje szeregu ograniczeń, wynikających z przepisów ustaw. Do tej kategorii norm prawnych należą niewątpliwie przepisy zawarte w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym. Z przepisów art. 3 ust. 1 oraz art. 4 ust.1 tej ustawy wynika, że gminie przysługuje prawo do władczego przeznaczania terenu pod określone funkcje i ustalania zasad zagospodarowania terenu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Przepis art. 6 ust. 1 ww. ustawy stanowi, że ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kształtują sposób wykonywania prawa własności nieruchomości, a ust. 2 tegoż artykułu, że każdy ma prawo do zagospodarowania terenu, do którego ma tytuł prawny, w granicach określonych przez ustawę, zgodnie z warunkami ustalonymi w miejscowym planie. Z zestawienia powyższych norm wynika, iż możliwe jest tylko takie zagospodarowanie terenu, jakie jest dopuszczone przez obowiązujące normy prawne, w tym ustalenia planu miejscowego. Właściciel może zatem wykonywać swoje uprawnienia właścicielskie w granicach określonych między innymi ustaleniami planu miejscowego
875.	875.	23.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: 1. Plan zagospod. przest. winien być opracowany dla każdego obszaru (osiedla) indywidualnie, bo każde z 215 obszarów ma odrębne priorytety. 2. Obszar Kantorowic to wg planu obszar oznaczony nr 136, 138, 206. Na tak dużym terenie tylko dwa miejsca zaznaczono jako bogate przyrodniczo i to z wątpliwą roślinnością, której nie można doszukać się na tym terenie, to dlaczego pozostałe grunty zakwalifikowano jako zielone? 3. Plan zagospod. przest. Nie powinien się różnić od zatwierdzonego Studium – a jednak są różnice – bo w	244/10	4 Nowa Huta	138.R.1		nieuwzględniona	Ad.1, Ad.2, Ad.4: Granice planu miejscowego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” określiła Rada Miasta Krakowa w drodze uchwały Nr LV/1124/16 z dnia 26 października 2016 roku. Objęto nimi 215 obszarów o łącznej powierzchni 3318,8 ha, dla których obowiązujący dokument Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa wskazuje kierunek zagospodarowania ZR- Tereny zieleni nieurządzonej, ZP- Tereny zieleni urządzonej lub W – Wody powierzchniowe śródlądowe, a które nie są objęte obowiązującymi miejscowymi planami lub uchwałami Rady Miasta Krakowa w sprawie ustalenia kierunków działania dla

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA - CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>	<i>11.</i>
				Studium zielona linia obrysu zajętego terenu biegnie przez połowę mojego domu, a w planie zielona linia zajmuje tylko narożnik mojej działki budowlanej, co pozwoli na wystąpienie o zmniejszenie podatku. 4. Jak to to możliwe, że przy jednej ulicy działka Skarbu Państwa jest poza zasięgiem zielonej linii i ma możliwość zabudowy, a my właściciele sąsiednich działek już nie, czy tak ma wyglądać właściwy podział? Czy jest to wyraźne nadużycie władztwa planistycznego gminy?						Prezydenta Miasta Krakowa dotyczących przystąpienia do planów miejscowych. Wyjaśnia się, że granicami przedmiotowego planu miejscowego zostały objęte również działki należące do Gminy Miejskiej Kraków oraz Skarbu Państwa, dla których Studium przewiduje wyżej wskazane kierunki zagospodarowania. Tereny oznaczone w Studium innymi symbolami, w tym symbolem U, należące zarówno do osób prywatnych jak i będące w innych formach władania, położone są poza granicami projektu planu miejscowego, w związku z czym nie są objęte jego ustaleniami. Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium obszar oznaczony w planie miejscowym numerem 138 znajduje się w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. Ad.3 Plan miejscowy sporządzony jest w zgodzie z obowiązującym Studium. Należy zauważyć że plansze Studium, w tym plansza K1 zostały opublikowane w skali 1:25 000, natomiast rysunki planu miejscowego w skali 1:1 000. Linia oddzielająca w Studium tereny budowlalne od terenów nieinwestycyjnych znajduje dokładne odzwierciedlenie w przebiegu granic obszarów planu miejscowego. Grubość i styl linii wynikają z różnic w zastosowanej skali, jednak przebieg linii w planie miejscowym pozostaje taki sam jak w Studium.
876.	876.	25.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: 1. Domagam się wyłączenia spod procedowania działek o numerach 302/13, 303/5, 721/2, 295/8,294/3, znajdujących się w obszarze 141 Z.P. jako obszaru przeznaczonego pod Zieleń urządzoną - parkową, 2. a przeznaczenie ich w uchwalanym planie pod zabudowę wielorodzinną. 3. Żądanie to jest uzasadnione z uwagi na naruszenie następujących przepisów: 1. Art. 2 pkt. 7) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym poprzez naruszenie prawa własności; 2. Art. 20 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym poprzez naruszenie zasad sporządzania planu	302/13 303/5 721/2 295/8 294/3	49 Podgórze	141.ZP.1		nieuwzględniona	Ad. 1 Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę Nr LV/1124/16 z dnia 26 października 2016 roku, w której określiła granice obszaru objętego planem. Zmiana granic planu nie jest możliwa na obecnym etapie jego sporządzania. Wymagałaby podjęcia przez Radę Miasta Krakowa nowej uchwały o przystąpieniu do sporządzania projektu planu w innych granicach i jednocześnie wymagałaby powtórzenia od początku procedury planistycznej. Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt planu, nie jest uprawniony do zmiany granic planu, określonych w uchwale o przystąpieniu do jego sporządzania. Ad.2 Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZYZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				zagospodarowania przestrzennego zgodnie z określonymi uwarunkowaniami w studium; 3. Art. 21 Konstytucji poprzez naruszenie poszanowania prawa własności sprzecznie zobowiązującymi ustawami. 4. W pierwszej kolejności wskazuję, że działki nr 302/13, 303/5, 721/2, 295/8,294/3, nie są parkiem, a już w szczególności nie są parkiem zabytkowym, gdyż obszar ten nie jest wpisany w gminną ewidencję zabytków, jak również nie jest zaewidencjonowany jako zabytek państwowy. 5. W ewidencji gruntów i budynków tereny te są oznaczone jako Bz - budowlane. Ponadto na części z tych działek znajdują się już obiekty budowlane, czego aktualnie procedowany projekt planu w ogóle nie bierze pod uwagę. 6. Po drugie wskazuję, że teren działek 302/13, 303/5, 721/2, 295/8,294/3 nie jest w żaden sposób terenem będącym we własności Gminy Kraków, który mógłby być przeznaczony pod cel publiczny jakim jest urządzenie parku, a jest terenem w 100% prywatnym. Tym samym przeznaczenie tego obszaru pod urządzenie parku jest fikcyjne, bo w żaden sposób Gmina nie będzie miała władztwa do zobowiązania prywatnego właściciela do urządzenia tam parku i to jeszcze na jego rachunek, jak również nie ma żadnych narzędzi, aby wymóc na prywatnym właścicielu, aby swój prywatny teren udostępnił osobom trzecim i to na jeszcze nieodpłatnie. 7. Po trzecie w procedowanym planie nie ma żadnych ustaleń odnośnie zasad wykupu nieruchomości prywatnych, które miałyby być przeznaczone na cele publiczne. Powyższe zastrzeżenia wyraźnie wskazują na przekroczenie przez Gminę Kraków uprawnień wynikających z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Nie uwzględnienie uwag składanych przez właściciela działek 302/13, 303/5, 721/2, 295/8, 294/3 stanowić będzie poważne naruszenie przepisów prawa. Uwaga zawiera obszerne uzasadnienie, m.in.: 8. (...) Staw jest w dokumentach i ewidencji UMK ale nie ma go faktycznie. W szczególności istniejąca na działce niecka po byłym śmietniku						działka położona jest w terenie ZU– tereny zieleni urządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne, a zabudowa może być realizowana jedynie jako <i>obiekty i urządzenia sportowe, obiekty budowlane obsługujące tereny zieleni, takie jak: wypożyczalnie sprzętu sportowego, kawiarnie, cukiernie, oranżerie, cieplarnie, obiekty małej architektury, ogródki jordanowskie, urządzenia wodne, które nie zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej (...).</i> T. III.1.4 Studium Ad.3 Przedstawione w uwadze zarzuty nie znajdują potwierdzenia na gruncie obowiązujących przepisów prawa. Zauważyć bowiem trzeba, że ustalenia planu niewątpliwie ingerują w uprawnienia właścicieli działek, jednakże ingerencja ta mieści się w granicach wyznaczonych przez prawo. Własność nie jest bowiem prawem absolutnym i doznaje szeregu ograniczeń, wynikających z przepisów ustaw. Do tej kategorii norm prawnych należą niewątpliwie przepisy zawarte w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym. Z przepisów art. 3 ust. 1 oraz art. 4 ust.1 tej ustawy wynika, że gminie przysługuje prawo do władczego przeznaczania terenu pod określone funkcje i ustalania zasad zagospodarowania terenu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Przepis art. 6 ust. 1 ww. ustawy stanowi, że ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kształtują sposób wykonywania prawa własności nieruchomości, a ust. 2 tegoż artykułu, że każdy ma prawo do zagospodarowania terenu, do którego ma tytuł prawny, w granicach określonych przez ustawę, zgodnie z warunkami ustalonymi w miejscowym planie. Z zestawienia powyższych norm wynika, iż możliwe jest tylko takie zagospodarowanie terenu, jakie jest dopuszczone przez obowiązujące normy prawne, w tym ustalenia planu miejscowego. Właściciel może zatem wykonywać swoje uprawnienia właścicielskie w granicach określonych między innymi ustaleniami planu miejscowego. Ad.4 Zgodnie ze wskazaniami do projektu planu, przekazanymi przez Miejskiego Konserwatora Zabytków w Krakowie, działki 302/10, 302/14, 302/13, 302/15, 303/5, 811/3, 811/4, 595/5 obr. 49 Podgórze ujęte są w gminnej ewidencji zabytków, w ramach wpisu obejmującego zachodnią część zespołu dworsko-parkowego na Woli Duchackiej, składającą się z tzw. „nowego dworu” z ok. poł.

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA - CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				osiedlowym, a wcześniej przedwojennym stawie posiada w dokumentacji UM Kraków status stawu, w tym w Wydziale Kształtowania Środowiska, Konserwatora Przyrody, Konserwatora Zabytków, czy Wydziale Geodezji. Status i nazwa jest w sprzeczności ze stanem faktycznym i sprzeczny z naukami o środowisku. (...) W efekcie zarówno studium, jak i plan w odniesieniu do działki oparto przy kluczowych brakach informacji, lub celowym jej zafałszowaniu, lub ukryciu. Przykłady takie można mnożyć (...). 9. (...) Obecnie w samym środku „zielonej” części postulowanego „parku” stoją 2 budynki mieszkalne. Budynki są ogrodzone i mieszkają w nich rodziny, które są prawnymi właścicielami terenu i domów. UMK Kraków wydał zezwolenie na wycinkę starych drzew i w/w zabudowę. (...) Jak wynika z przedstawionych uwag, dalsze procedowanie planu w kierunku wskazanym przez Prezydenta narusza podstawowe zasady nie tylko procedowania nad planem zagospodarowania przestrzennego, ale również narusza przepisy zarówno dotyczące zasad ustalania ładu planistycznego, jak też w żaden sposób nie odnosi się do zasad poszanowania własności prywatnej. Pozostawienie takich naruszeń przy dalszym procedowaniu projektu planu doprowadzi do powstania słusznego uprawnienia do skierowania do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego skargi na bezprawne działanie organów Gminy Kraków.						XIX w. oraz parku krajobrazowego. Projekt planu uzyskał uzgodnienie Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, który w tym zakresie nie zgłosił uwag. Ad.5 i 9 Zgodnie z ustaleniami projektu planu zawartymi w § 7: 1. W odniesieniu do istniejących obiektów i urządzeń budowlanych ustala się możliwość przebudowy, remontu i odbudowy oraz – niezależnie od ustaleń planu – rozbudowy w zakresie docieplenia lub wykonania szybów windowych i zewnętrznych klatek schodowych, pochylni i ramp dla niepełnosprawnych z zastrzeżeniem ust. 6 pkt 2 lit. c. 2. Dla istniejących obiektów i urządzeń budowlanych, dopuszcza się: 1) prowadzenie robót budowlanych z wyłączeniem rozbudowy i nadbudowy, przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu; 2) jeżeli wysokość przekracza maksymalną wysokość zabudowy wyznaczoną w planie, dopuszcza się prowadzenie robót budowlanych związanych z nadbudową kominów spalinowych lub wentylacyjnych w celu dostosowania ich parametrów do przepisów odrębnych; 3) w stosunku do obiektów budowlanych znajdujących się w terenie, w którym istniejący wskaźnik terenu biologicznie czynnego jest mniejszy niż wielkość tego wskaźnika określona w planie dla danego terenu, dopuszcza się prowadzenie robót budowlanych nie powodujących dalszego zmniejszania tego wskaźnika. Ad.6 Zgodnie z art. 6 Ustawy o gospodarce nieruchomościami publicznie dostępne parki są celem publicznym w rozumieniu tejże. Jeśli plan miejscowy wprowadza takie przeznaczenie dla nieruchomości nie stanowiącej zasobu gminnego, to gmina jest zobligowana do pozyskania nieruchomości na potrzeby realizacji wskazanego celu. Ad.7 Wydatki gminy związane z ustaleniami planu miejscowego określa Prognoza skutków finansowych, stanowiąca załącznik nr 4 do Uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Ad.8 Projekt planu na działce nr 302/13 nie wyznacza żadnych terenów wód powierzchniowych (stawów, cieków, rowów itp.). W zakresie działek nr: 294/3, 295/8, 721/1 obręb 49 Podgórze oraz zachodnich części działek nr: 302/13 i 303/5

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZYZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										obręb 49 Podgórze, znajdującej się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu.
877.	877.	25.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: wyłączenie z planu obszaru 113, na którym znajduje się teren z przeznaczeniem pod węzeł autostradowy przy ul. Tuchowskiej. Zaznaczam, że studium nie przewiduje na tym terenie takiej inwestycji, z moich informacji wynika, że węzeł nie ma możliwości być zrealizowany. Jest to stara trasa która nie posiada rezerwy terenu i nie jest ujęta w studium uwarunkowań i kierunków zagosp. przestrz. dla miasta Kraków. Realizacja inwestycji węzeł Łagiewniki, inw. Z nowym węzłem tak blisko obecnego (nieco ponad 2 km) narusza bezpieczeństwo ruchu drogowego.	151/8 150	62 Podgórze	113.KDA.1	-	-	Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę Nr LV/1124/16 z dnia 26 października 2016 roku, w której określiła granice obszaru objętego planem. Zmiana granic planu nie jest możliwa na obecnym etapie jego sporządzania. Wymagałaby podjęcia przez Radę Miasta Krakowa nowej uchwały o przystąpieniu do sporządzania projektu planu w innych granicach i jednocześnie wymagałaby powtórzenia od początku procedury planistycznej. Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt planu, nie jest uprawniony do zmiany granic planu, określonych w uchwale o przystąpieniu do jego sporządzania. Granice terenu o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy autostrada, oznaczonego symbolem 113.KDA.1 wynikają z Decyzji Nr 1/98 Wojewody Krakowskiego z dnia 12 maja 1998 r. o ustaleniu lokalizacji autostrady. Projekt planu miejscowego uzyskał uzgodnienie Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad.
					183/1 214/1	64 Podgórze				
878.	878.	25.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Niniejszym kwestionujemy ustalenia przyjęte w przedmiotowym projekcie planu zagospodarowania przestrzennego. Projektowany plan obejmuje między innymi obszar o numerze 111 o oznaczeniu identyfikacyjnym 111.R.1 Tereny rolnicze o podstawowym przeznaczeniu pod użytki rolne oraz 111.ZI.1 Tereny zieleni izolacyjnej o podstawowym przeznaczeniu pod zielenią izolacyjną, a także 111.ZPb.1 Tereny zieleni urządzonej, o podstawowym przeznaczeniu pod ogrody i zielenią towarzyszącą obiektom budowlanym. Jak wynika z uzasadnienia przystąpienia do sporządzenia planu, za opracowaniem przedmiotowego planu przemawiała wyłącznie konieczność zapewnienia ochrony planistycznej terenom cennym pod względem przyrodniczo-krajobrazowym. Tymczasem obszar oznaczony numerem 111 (część tzw. Wysoczyzny Krakowskiej) nie wykazuje w całości, a zwłaszcza w zakresie objętym działkami o nr 46/6, 46/45, 48, 53/1, 53/2, 56, 57/20, 57/21, 60/9, 62/1, 62/2, 75/5, 76/1 oraz 76/5 cennych, wysokich walorów przyrodniczo-krajobrazowych, które zasługiwałyby na bezwzględny zakaz lokalizacji na jego terenie budynków, o jakim mowa w § 17 ust. 3 pkt 1, § 30 ust. 2 pkt 1 oraz § 42 ust. 2 pkt 1 projektu uchwały Rady Miasta w sprawie uchwalenia przedmiotowego planu. Walory	46/6 46/45 48 53/1 53/2 56 57/20 57/21 60/9 62/1 62/2 75/5 76/1 76/5	64 Podgórze	111.R.1 111.ZPb.1	-	-	Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę Nr LV/1124/16 z dnia 26 października 2016 roku, w której określiła granice obszaru objętego planem miejscowym „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa”. Celem planu jest ochrona przed zabudową terenów, które w obowiązującym dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.) zostały wskazane jako obszary nieinwestycyjne, a nie są objęte obowiązującymi miejscowymi planami lub uchwałami Rady Miasta Krakowa w sprawie ustalenia kierunków działania dla Prezydenta Miasta Krakowa dotyczących przystąpienia do planów miejscowych. Zmiana granic planu nie jest możliwa na obecnym etapie jego sporządzania. Wymagałaby podjęcia przez Radę Miasta Krakowa nowej uchwały o przystąpieniu do sporządzania projektu planu w innych granicach i jednocześnie wymagałaby powtórzenia od początku procedury planistycznej. Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt planu, nie jest uprawniony do zmiany granic planu, określonych w uchwale o przystąpieniu do jego sporządzania. W zakresie działek nr: 46/6, 46/45 obręb 64 Podgórze oraz północnych części działek nr: 53/1, 53/2, 57/20, 57/21, 60/9, 62/1, 76/1 obręb 64 Podgórze, znajdujących się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu.

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZYZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				krajobrazowe terenu wskazane w uzasadnieniu przyjęcia planu, a także Prognozie oddziaływania na środowisko, nie dotyczą terenu, na którym znajdują się ww. działki, na przedmiotowych nieruchomościach oraz w ich bezpośrednim sąsiedztwie nie znajdują się bowiem cenne gatunki flory, takie jak przykładowo drzewostany na siedliskach łągów ani łąki świeże rajgrasowe, o jakich mowa w Prognozie oddziaływania na środowisko i jakie zasługiwałyby na szczególną ochronę przyrodniczą. Na obszarze tym brak jest również cennych gatunków fauny podlegającej takiej ochronie. Objęcie planem przedmiotowych działek nie służy również zachowaniu najcenniejszych widoków i panoram na sylwetę Miasta czy też ochronie krajobrazu Krakowa, w tym tworzących go elementów środowiska przyrodniczego, krajobrazu miejskiego i krajobrazu warownego. Teren działek nie ma bowiem charakteru widokowego. Podobnie, objęcie planem działek nie służy ochronie występujących na obszarze Krakowa zabytków archeologicznych nieruchomych i ruchomych (pozostałości osadnictwa, cmentarzysk i innych reliktyw działalności człowieka), takie bowiem nie występują w bezpośredniej okolicy przedmiotowych nieruchomości. Cele takie nie mogą być zatem spełnione przy wykorzystaniu tych nieruchomości. Ewentualne procesy inwestycyjne realizowane na tym obszarze, związane z zabudową mieszkaniową, nie spowodują również fragmentowania siedlisk, nie przetną naturalnych korytarzy ekologicznych, nie zubożą w stopniu istotnym fauny i flory Krakowa, przed którymi to zjawiskami ma chronić projektowany plan zagospodarowania przestrzennego. Ponadto, wyjaśniam, iż w bliskim sąsiedztwie położenia działek, tj. w odległości co najwyżej kilkuset metrów od ich północnych, zachodnich i wschodnich granic znajdują się liczne zabudowania o charakterze mieszkalnym jak i usługowym, które wskazują na racjonalność ewentualnego rozszerzenia obszaru zabudowy również o teren, na którym znajdują się przedmiotowe działki. Zabudowa taka nie zaburzy więc ładu przestrzennego ani równowagi urbanistycznej wpisując się w dotychczasowy układ struktur funkcjonalno-przestrzennych. Jednocześnie będzie spełniać warunki zrównoważonego rozwoju z uwagi na dotychczasową stosunkowo rzadką linię						

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZYZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				zabudowy. W bliskim sąsiedztwie działek biegnie również droga publiczna (ul. Podgórk), która zapewnia sprawną komunikację z terenu nieruchomości. Reasumując, wszystkie wyżej wskazane okoliczności przemawiają za potrzebą modyfikacji granic planu przewidzianych w projekcie uchwały Rady Miasta Krakowa poprzez wyłączenie z obszaru nr 111 terenu działek o numerach 46/6, 46/45, 48, 53/1, 53/2, 56, 57/20, 57/21, 60/9, 62/1, 62/2, 75/5, 76/1 oraz 76/5, tym samym koniecznością wprowadzenia zmiany w przedstawionym do uchwalenia projekcie planu miejscowego oraz ponowienia przez Prezydenta Miasta Krakowa czynności, o których mowa w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie niezbędnym do dokonania tej zmiany w odniesieniu do części projektu planu objętej zmianą						
879.	879.	25.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Niniejszym kwestionuję ustalenia przyjęte w przedmiotowym projekcie planu zagospodarowania przestrzennego. Projektowany plan obejmuje między innymi obszar o numerze 111 o oznaczeniu identyfikacyjnym 111.R.1 Tereny rolnicze o podstawowym przeznaczeniu pod użytki rolne oraz 111.ZI.1 Tereny zieleni izolacyjnej o podstawowym przeznaczeniu pod zielen izolacyjną. Jak wynika z uzasadnienia przystąpienia do sporządzenia planu, za opracowaniem przedmiotowego planu przemawiała wyłącznie konieczność zapewnienia ochrony planistycznej terenom cennym pod względem przyrodniczo-krajobrazowym. Tymczasem obszar oznaczony numerem 111 (część tzw. Wysoczyzny Krakowskiej) nie wykazuje w całości, a zwłaszcza w zakresie objętym działkami o nr 56, 57/20, 57/21 oraz 60/9 cennych, wysokich walorów przyrodniczo-krajobrazowych, które zasługiwałyby na bezwzględny zakaz lokalizacji na jego terenie budynków, o jakim mowa w § 17 ust. 3 pkt 1 oraz § 42 ust. 2 pkt 1 projektu uchwały Rady Miasta w sprawie uchwalenia przedmiotowego planu. Walory krajobrazowe terenu wskazane w uzasadnieniu przyjęcia planu, a także Prognozie oddziaływania na środowisko, nie dotyczą terenu, na którym znajdują się działki o numerach 56, 57/20, 57/21 oraz 60/9, na działkach oraz w ich	56 57/20 57/21 60/9	64 Podgórze	111.R.1 111.ZI.	-	-	Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę Nr LV/1124/16 z dnia 26 października 2016 roku, w której określiła granice obszaru objętego planem miejscowym „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa”. Celem planu jest ochrona przed zabudową terenów, które w obowiązującym dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.) zostały wskazane jako obszary nieinwestycyjne, a nie są objęte obowiązującymi miejscowymi planami lub uchwałami Rady Miasta Krakowa w sprawie ustalenia kierunków działania dla Prezydenta Miasta Krakowa dotyczących przystąpienia do planów miejscowych. Zmiana granic planu nie jest możliwa na obecnym etapie jego sporządzania. Wymagałaby podjęcia przez Radę Miasta Krakowa nowej uchwały o przystąpieniu do sporządzania projektu planu w innych granicach i jednocześnie wymagałaby powtórzenia od początku procedury planistycznej. Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt planu, nie jest uprawniony do zmiany granic planu, określonych w uchwale o przystąpieniu do jego sporządzania. W zakresie północnych części działek nr: 57/20, 57/21, 60/9 obręb 64 Podgórze, znajdujących się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu.

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZYZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				bezpośrednim sąsiedztwie nie znajdują się bowiem cenne gatunki flory, takie jak przykładowo drzewostany na siedliskach łągów ani łąki świeże rajgrasowe, o jakich mowa w Prognozie oddziaływania na środowisko i jakie zasługiwałyby na szczególną ochronę przyrodniczą. Na obszarze tym brak jest również cennych gatunków fauny podlegającej takiej ochronie. Objęcie planem przedmiotowych działek nie służy również zachowaniu najcenniejszych widoków i panoram na sylwetę Miasta czy też ochronie krajobrazu Krakowa, w tym tworzących go elementów środowiska przyrodniczego, krajobrazu miejskiego i krajobrazu warownego. Teren działek nie ma bowiem charakteru widokowego. Podobnie, objęcie planem działek nie służy ochronie występujących na obszarze Krakowa zabytków archeologicznych nieruchomości i ruchomych (pozostałości osadnictwa, cmentarzysk i innych reliktyw działalności człowieka), takie bowiem nie występują w bezpośredniej okolicy przedmiotowych nieruchomości. Cele takie nie mogą być zatem spełnione przy wykorzystaniu tych nieruchomości. Ewentualne procesy inwestycyjne realizowane na tym obszarze, związane z zabudową mieszkaniową, nie spowodują również fragmentowania siedlisk, nie przetną naturalnych korytarzy ekologicznych, nie zubożą w stopniu istotnym fauny i flory Krakowa, przed którymi to zjawiskami ma chronić projektowany plan zagospodarowania przestrzennego. Ponadto, wyjaśniam, iż w bliskim sąsiedztwie położenia działek, tj. w odległości co najwyżej kilkuset metrów od ich północnych, zachodnich i wschodnich granic znajdują się liczne zabudowania o charakterze mieszkalnym jak i usługowym, które wskazują na racjonalność ewentualnego rozszerzenia obszaru zabudowy również o teren, na którym znajdują się przedmiotowe działki. Zabudowa taka nie zaburzy więc ładu przestrzennego ani równowagi urbanistycznej wpisując się w dotychczasowy układ struktur funkcjonalno-przestrzennych. Jednocześnie będzie spełniać warunki zrównoważonego rozwoju z uwagi na dotychczasową stosunkowo rzadką linię zabudowy. W bliskim sąsiedztwie działek biegnie również droga publiczna (ul. Podgórk), która zapewnia sprawną komunikację z terenu nieruchomości.						

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA - CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				Niezależnie od powyższego wskazuję, iż pozostające w moim posiadaniu nieruchomości zostały przeznaczone przeze mnie w całości na cele inwestycyjne związane z budową osiedla domów jednorodzinnych w zabudowie szeregowej. W tym celu zostały podjęte przeze mnie zaawansowane na obecnym etapie działania przygotowawcze w zakresie przygotowania gruntu, w tym wycinki roślinności, wyrównywania terenu, zostały również wykonane prace projektowe oraz złożony wniosek o wydanie decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu, co wiązało się z poniesieniem stosownych, nie małych kosztów. Ich zwrot w sytuacji uchwalenia planu w projektowanym kształcie będzie stanowił przedmiot odrębnej sprawy z udziałem Gminy Miejskiej Kraków. Reasumując, wszystkie wyżej wskazane okoliczności przemawiają za potrzebą modyfikacji granic planu przewidzianych w projekcie uchwały Rady Miasta Krakowa poprzez wyłączenie z obszaru nr 111 terenu działek o numerach 56, 57/20, 57/21 oraz 60/9, tym samym koniecznością wprowadzenia zmiany w przedstawionym do uchwalenia projekcie planu miejscowego oraz ponowienia przez Prezydenta Miasta Krakowa czynności, o których mowa w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie niezbędnym do dokonania tej zmiany w odniesieniu do części projektu planu objętej zmianą						
880.	880.	25.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Niniejszym kwestionuję ustalenia przyjęte w przedmiotowym projekcie planu zagospodarowania przestrzennego. Projektowany plan obejmuje między innymi obszar o numerze 111 o oznaczeniu identyfikacyjnym 111.R.1 Tereny rolnicze o podstawowym przeznaczeniu pod użytki rolne oraz 111.ZI.1 Tereny zieleni izolacyjnej o podstawowym przeznaczeniu pod zieleń izolacyjną. Jak wynika z uzasadnienia przystąpienia do sporządzenia planu, za opracowaniem przedmiotowego planu przemawiała wyłącznie konieczność zapewnienia ochrony planistycznej terenom cennym pod względem przyrodniczo-krajobrazowym. Tymczasem obszar oznaczony numerem 111 (część tzw. Wysoczyzny Krakowskiej) nie wykazuje w całości, a zwłaszcza w zakresie	76/1 76/5 75/5	64 Podgórze	111.R.1 111.ZI.1	-	-	Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę Nr LV/1124/16 z dnia 26 października 2016 roku, w której określiła granice obszaru objętego planem miejscowym „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa”. Celem planu jest ochrona przed zabudową terenów, które w obowiązującym dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.) zostały wskazane jako obszary nieinwestycyjne, a nie są objęte obowiązującymi miejscowymi planami lub uchwałami Rady Miasta Krakowa w sprawie ustalenia kierunków działania dla Prezydenta Miasta Krakowa dotyczących przystąpienia do planów miejscowych. Zmiana granic planu nie jest możliwa na obecnym etapie jego sporządzania. Wymagałaby podjęcia przez Radę Miasta Krakowa nowej uchwały o przystąpieniu do sporządzania projektu planu w innych granicach i jednocześnie

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA - CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				objętym działkami o nr 76/1, 76/5 oraz 75/5 cennych, wysokich walorów przyrodniczo-krajobrazowych, które zasługiwałyby na bezwzględny zakaz lokalizacji na jego terenie budynków, o jakim mowa w § 17 ust. 3 pkt 1 oraz § 42 ust. 2 pkt 1 projektu uchwały Rady Miasta w sprawie uchwalenia przedmiotowego planu. Walory krajobrazowe terenu wskazane w uzasadnieniu przyjęcia planu, a także Prognozie oddziaływania na środowisko, nie dotyczą terenu, na którym znajdują się działki o numerach 76/1, 76/5 oraz 75/5, na działkach oraz w ich bezpośrednim sąsiedztwie nie znajdują się bowiem cenne gatunki flory, takie jak przykładowo drzewostany na siedliskach łągów ani łąki świeże rajgrasowe, o jakich mowa w Prognozie oddziaływania na środowisko i jakie zasługiwałyby na szczególną ochronę przyrodniczą. Na obszarze tym brak jest również cennych gatunków fauny podlegającej takiej ochronie. Objęcie planem przedmiotowych działek nie służy również zachowaniu najcenniejszych widoków i panoram na sylwetę Miasta czy też ochronie krajobrazu Krakowa, w tym tworzących go elementów środowiska przyrodniczego, krajobrazu miejskiego i krajobrazu warownego. Teren działek nie ma bowiem charakteru widokowego. Podobnie, objęcie planem działek nie służy ochronie występujących na obszarze Krakowa zabytków archeologicznych nieruchomości i ruchomych (pozostałości osadnictwa, cmentarzysk i innych reliktyw działalności człowieka), takie bowiem nie występują w bezpośredniej okolicy przedmiotowych nieruchomości. Cele takie nie mogą być zatem spełnione przy wykorzystaniu tych nieruchomości. Ewentualne procesy inwestycyjne realizowane na tym obszarze, związane z zabudową mieszkaniową, nie spowodują również fragmentowania siedlisk, nie przetrną naturalnych korytarzy ekologicznych, nie zubożą w stopniu istotnym fauny i flory Krakowa, przed którymi to zjawiskami ma chronić projektowany plan zagospodarowania przestrzennego. Ponadto, wyjaśniam, iż w bliskim sąsiedztwie położenia działek, tj. w odległości co najwyżej kilkuset metrów od ich północnych, zachodnich i wschodnich granic znajdują się liczne zabudowania o charakterze mieszkalnym jak i usługowym, które wskazują na racjonalność ewentualnego rozszerzenia obszaru						wymagałaby powtórzenia od początku procedury planistycznej. Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt planu, nie jest uprawniony do zmiany granic planu, określonych w uchwale o przystąpieniu do jego sporządzania. W zakresie północnej części działki nr 76/1 obręb 64 Podgórze, znajdującej się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu.

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA - CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				zabudowy również o teren, na którym znajdują się przedmiotowe działki. Zabudowa taka nie zaburzy więc ładu przestrzennego ani równowagi urbanistycznej wpisując się w dotychczasowy układ struktur funkcjonalno-przestrzennych. Jednocześnie będzie spełniać warunki zrównoważonego rozwoju z uwagi na dotychczasową stosunkowo rzadką linię zabudowy. W bliskim sąsiedztwie działek biegnie również droga publiczna (ul. Podgórk), która zapewnia sprawną komunikację z terenu nieruchomości. Niezależnie od powyższego wskazuję, iż bezpośrednio przed nabyciem przedmiotowych działek uzyskałam zaświadczenie wydane przez Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie w dniu 18.10.2016 r., znak: ZZM.10989.16.ZL.606.206.MB1, z którego wynikało, że na dzień wydania zaświadczenia przedmiotowe działki nie były objęte uproszczonym planem urzędnienia lasu ani decyzją Starosty wydaną na podstawie inwentaryzacji stanu lasów. Co więcej, mocą aktu notarialnego - umowy sprzedaży oraz umowy darowizny z (...) w Krakowie, przejęłam prawa i obowiązki wynikające z wydanej decyzji o ustaleniu warunków zabudowy nr AU-2 /6730.2/2451/2014 z dnia 31.10.2014 r., z której wynikało, że ustalono warunki zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pod nazwą: „Budowa budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej na działkach 75/5, 76/5,...”, która to decyzja stała się ostateczna z dniem 8.12.2014 r. (zgodnie z klauzulą ostateczności z dnia 02.12.2016 r.). Wobec powyższego pozostające w moim posiadaniu nieruchomości w postaci działek o nr 75/5 oraz 76/5 przeznaczyłam w całości na cele inwestycyjne związane z budową osiedla domów jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej. W tym celu zostały podjęte przeze mnie wstępne działania służące wykonaniu prac projektowych, co wiązało się z poniesieniem stosownych kosztów. Ich zwrot w sytuacji uchwalenia planu w projektowanym kształcie będzie stanowił przedmiot odrębnej sprawy z udziałem Gminy Miejskiej Kraków. Reasumując, wszystkie wyżej wskazane okoliczności przemawiają za potrzebą modyfikacji granic planu przewidzianych w projekcie uchwały Rady Miasta Krakowa poprzez wyłączenie z obszaru nr 111 terenu						

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZYZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				działek o numerach 76/1, 76/5 oraz 75/5, tym samym koniecznością wprowadzenia zmiany w przedstawionym do uchwalenia projekcie planu miejscowego oraz ponowienia przez Prezydenta Miasta Krakowa czynności, o których mowa w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie niezbędnym do dokonania tej zmiany w odniesieniu do części projektu planu objętej zmianą.						
881.	881.	25.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Niniejszym kwestionuję ustalenia przyjęte w przedmiotowym projekcie planu zagospodarowania przestrzennego. Projektowany plan obejmuje między innymi obszar o numerze 111 o oznaczeniu identyfikacyjnym 111.R.1 Tereny rolnicze o podstawowym przeznaczeniu pod użytki rolne oraz 111.ZI.1 Tereny zieleni izolacyjnej o podstawowym przeznaczeniu pod zielen izolacyjną. Jak wynika z uzasadnienia przystąpienia do sporządzenia planu, za opracowaniem przedmiotowego planu przemawiała wyłącznie konieczność zapewnienia ochrony planistycznej terenom cennym pod względem przyrodniczo-krajobrazowym. Tymczasem obszar oznaczony numerem 111 (część tzw. Wysoczyzny Krakowskiej) nie wykazuje w całości, a zwłaszcza w zakresie objętym działkami o nr 62/1 oraz 62/2 cennych, wysokich walorów przyrodniczo-krajobrazowych, które zasługiwałyby na bezwzględny zakaz lokalizacji na jego terenie budynków, o jakim mowa w § 17 ust. 3 pkt 1 oraz § 42 ust. 2 pkt 1 projektu uchwały Rady Miasta w sprawie uchwalenia przedmiotowego planu. Walory krajobrazowe terenu wskazane w uzasadnieniu przyjęcia planu, a także Prognozie oddziaływania na środowisko, nie dotyczą terenu, na którym znajdują się działki o numerach 62/1 oraz 62/2, na działkach oraz w ich bezpośrednim sąsiedztwie nie znajdują się bowiem cenne gatunki flory, takie jak przykładowo drzewostany na siedliskach łągów ani łąki świeże rajgrasowe, o jakich mowa w Prognozie oddziaływania na środowisko i jakie zasługiwałyby na szczególną ochronę przyrodniczą. Reasumując, wszystkie wyżej wskazane okoliczności przemawiają za potrzebą modyfikacji granic planu przewidzianych w projekcie uchwały Rady Miasta Krakowa poprzez wyłączenie z obszaru nr 111 terenu działek o numerach 62/1 oraz 62/2, tym	62/1 62/2	64 Podgórze	111.R.1 111.ZI.	-	-	Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę Nr LV/1124/16 z dnia 26 października 2016 roku, w której określiła granice obszaru objętego planem miejscowym „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa”. Celem planu jest ochrona przed zabudową terenów, które w obowiązującym dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.) zostały wskazane jako obszary nieinwestycyjne, a nie są objęte obowiązującymi miejscowymi planami lub uchwałami Rady Miasta Krakowa w sprawie ustalenia kierunków działania dla Prezydenta Miasta Krakowa dotyczących przystąpienia do planów miejscowych. Zmiana granic planu nie jest możliwa na obecnym etapie jego sporządzania. Wymagałaby podjęcia przez Radę Miasta Krakowa nowej uchwały o przystąpieniu do sporządzania projektu planu w innych granicach i jednocześnie wymagałaby powtórzenia od początku procedury planistycznej. Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt planu, nie jest uprawniony do zmiany granic planu, określonych w uchwale o przystąpieniu do jego sporządzania. W zakresie północnej części działki nr 62/1 obręb 64 Podgórze, znajdującej się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu.

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZYZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>	<i>11.</i>
				samym koniecznością wprowadzenia zmiany w przedstawionym do uchwalenia projekcie planu miejscowego oraz ponowienia przez Prezydenta Miasta Krakowa czynności, o których mowa w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie niezbędnym do dokonania tej zmiany w odniesieniu do części projektu planu objętej zmianą.						
882.	882.	23.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Polski Związek Działkowców stowarzyszenie ogrodowe w Warszawie Okręgowy Zarząd Małopolski w Krakowie wnosi o ujęcie Rodzinnego Ogrodu Działkowego „Nowalijka III” w Krakowie zlokalizowanego os. Na Stoku na działce ewidencyjnej nr 543, obręb 10, jedn. ewid. Nowa-Huta w Krakowie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru ul. Kocmyrzowskiej jako terenu zieleni działkowej - ZD. Teren użytkowany przez ROD „Nowalijka III” od 1983 r. został trwale zagospodarowany urządzeniami stanowiącymi infrastrukturę ogrodu, a także urządzeniami będącymi własnością działkowców. Rodzinne Ogrody Działkowe jako urządzenia użyteczności publicznej spełniają pozytywną rolę w urbanistyce i ekosystemie miast i gmin. Są ważnym elementem w kształtowaniu wśród mieszkańców świadomości ochrony środowiska, poprawiają warunki bytowe i zdrowotne społeczności miejskiej. Polski Związek Działkowców stowarzyszenie ogrodowe w Warszawie Okręgowy Zarząd Małopolski w Krakowie jako organizacja zarządzająca rodzinnymi ogrodami działkowymi w Małopolsce zwraca się z prośbą o ujęcie terenu ROD „Nowalijka III” w tworzonej planie zagospodarowania przestrzennego jako terenu zieleni działkowej.	543	10 Nowa Huta	172.ZD.1	uwzględniona zgodna z ustaleniami planu		Działka nr 543 obr. 10 Nowa Huta w planie miejscowym została przeznaczona pod Tereny ogrodów działkowych, o podstawowym przeznaczeniu pod rodzinne ogrody działkowe.
883.	883.	25.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: uwzględnienie uwagi dotyczącej Projektu Planu, w części odnoszącej się do działki ewidencyjnej gruntu nr 76/14 obręb 55 Kraków Nowa Huta, polegającej na usunięciu z projektowanego planu obszaru nr 170 (sekcja mapy oznaczona nr 83). <i>uwaga posiada obszerne uzasadnienie</i>	76/14	43 Nowa Huta	170.ZI.1	-	-	Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę Nr LV/1124/16 z dnia 26 października 2016 roku, w której określiła granice obszaru objętego planem. Zmiana granic planu nie jest możliwa na obecnym etapie jego sporządzania. Wymagałaby podjęcia przez Radę Miasta Krakowa nowej uchwały o przystąpieniu do sporządzania projektu planu w innych granicach i jednocześnie wymagałaby powtórzenia od początku procedury planistycznej. Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt planu, nie jest uprawniony do zmiany granic planu, określonych w uchwale o przystąpieniu do jego sporządzania

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZYZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										W zakresie północnej części działki nr 76/14 obręb 43 (w uwadze błędnie podano obręb 55) Nowa Huta, znajdującej się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu.
884.	884.	25.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: 1. wyłączenie z zakresu projektu planu miejscowego nieruchomości zlokalizowanych na obszarze oznaczonym symbolem 45.ZI.2 i 45.Rz.1 w tym w szczególności wyżej wskazanych działek ewidencyjnych, 2. zmianę przeznaczenie przedmiotowych obszarów w sposób dopuszczający zabudowę nieruchomości w nim zlokalizowanych, w tym w szczególności działek ewidencyjnych wyżej wskazanych. <i>Uwaga zawiera obszerne uzasadnienie.</i> (...) ponadto podkreślenia wymaga, że zgodnie z treścią art. 28 ustawy – o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym naruszenie zasad sporządzania studium lub planu miejscowego, istotne naruszenie trybu ich sporządzania, a także naruszenie właściwości organów w tym zakresie, powodują nieważność uchwały rady gminy w całości lub części. Z treści powyższego przepisu wynika, że jedną z przesłanek stwierdzenia nieważności planu miejscowego jest naruszenie zasad sporządzenia planu miejscowego. Powszechnie uważa się, że pod pojęciem naruszenia zasad sporządzenia planu miejscowego, należy rozumieć także przekroczenie przez organ planistyczny tzw. Władztwa planistycznego. (...).	338/1 338/2 338/3 300/1 298/9 297/87 232/1 232/2 230 231/1 234/3 257/5 234/3 234/11 234/12 304/15 304/17 305/25 305/26 305/28 303/1 303/2 303/3 304/2 304/3 304/5 304/6 304/7 304/8 304/9 304/10 304/11 304/12 304/35 304/36 304/14 304/16 304/37 304/38 304/19 304/20 304/21	6 Krowodrza	45.ZI.3 45.KDL. 1 45.Rz.1 45.Rz.2 45.ZI.2	Ad. 1 -	Ad. 1 - Ad. 2 nieuwzględniona	Ad.1 Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę Nr LV/1124/16 z dnia 26 października 2016 roku, w której określiła granice obszaru objętego planem. Zmiana granic planu nie jest możliwa na obecnym etapie jego sporządzania. Wymagałaby podjęcia przez Radę Miasta Krakowa nowej uchwały o przystąpieniu do sporządzania projektu planu w innych granicach i jednocześnie wymagałaby powtórzenia od początku procedury planistycznej. Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt planu, nie jest uprawniony do zmiany granic planu, określonych w uchwale o przystąpieniu do jego sporządzania. Ad.2 Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. Przedstawione w uzasadnieniu uwagi zarzuty nie znajdują potwierdzenia na gruncie obowiązujących przepisów prawa. Zauważyć bowiem trzeba, że ustalenia planu niewątpliwie ingerują w uprawnienia właścicieli działek, jednakże ingerencja ta mieści się w granicach wyznaczonych przez prawo. Własność nie jest bowiem prawem absolutnym i doznaje szeregu ograniczeń, wynikających z przepisów ustaw. Do tej kategorii norm prawnych należą niewątpliwie przepisy zawarte w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym. Z przepisów art. 3 ust. 1 oraz art. 4 ust.1 tej ustawy wynika, że gminie przysługuje prawo do władczego przeznaczenia terenu pod określone funkcje i ustalania zasad zagospodarowania terenu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Przepis art. 6 ust. 1 ww. ustawy stanowi, że ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kształtują sposób wykonywania prawa własności nieruchomości, a ust. 2 tegoż artykułu, że każdy ma prawo do zagospodarowania terenu, do którego ma tytuł prawny, w granicach określonych przez ustawę, zgodnie z warunkami ustalonymi w miejscowym planie. Z zestawienia powyższych norm wynika, iż możliwe jest tylko takie zagospodarowanie

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA - CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>	<i>11.</i>
				ewidencyjnych br 39 (obszar 106.ZL.1) i 20 (obszar 106.ZPz.1) na cele rekreacyjne i wypoczynkowe. <i>Uwaga zawiera obszerne uzasadnienie.</i>				Ad.3 uwzględniona zgodna z ustaleniami projektu planu		inwestycji. Ponadto przedstawione w uzasadnieniu uwagi zarzuty nie znajdują potwierdzenia na gruncie obowiązujących przepisów prawa. Zauważyć bowiem trzeba, że ustalenia planu niewątpliwie ingerują w uprawnienia właścicieli działek, jednakże ingerencja ta mieści się w granicach wyznaczonych przez prawo. Własność nie jest bowiem prawem absolutnym i doznaje szeregu ograniczeń, wynikających z przepisów ustaw. Do tej kategorii norm prawnych należą niewątpliwie przepisy zawarte w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym. Z przepisów art. 3 ust. 1 oraz art. 4 ust.1 tej ustawy wynika, że gminie przysługuje prawo do władczego przeznaczania terenu pod określone funkcje i ustalania zasad zagospodarowania terenu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Przepis art. 6 ust. 1 ww. ustawy stanowi, że ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kształtują sposób wykonywania prawa własności nieruchomości, a ust. 2 tegoż artykułu, że każdy ma prawo do zagospodarowania terenu, do którego ma tytuł prawny, w granicach określonych przez ustawę, zgodnie z warunkami ustalonymi w miejscowym planie. Z zestawienia powyższych norm wynika, iż możliwe jest tylko takie zagospodarowanie terenu, jakie jest dopuszczone przez obowiązujące normy prawne, w tym ustalenia planu miejscowego. Właściciel może zatem wykonywać swoje uprawnienia właścicielskie w granicach określonych między innymi ustaleniami planu miejscowego. Wyjaśnia się, że realizacja roszczeń, jest możliwe po uchwaleniu planu miejscowego na podstawie art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W zakresie północnej części działki nr 37/9 obręb 45 Podgórze, znajdującej się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu.
886.	886.	25.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: 1. Poszerzenie zakresu dopuszczalnych robót budowlanych w obszarze oznaczonym symbolem 97.ZPp.1 poprzez jednoznaczne dopuszczenie również możliwości remontu, przebudowy oraz odbudowy obiektów budowlanych wchodzących w skład zespołu dworsko – parkowego w Borku Fałęckim, który znajduje się na tym obszarze.	325/11	68 Podgórze	97.ZPp.1	Ad.1 uwzględniona zgodna z ustaleniami planu		Ad.1 zgodnie z § 35 ust. 6 <i>W wyznaczonym terenie 97.ZPp.1 znajduje się zespół dworsko – parkowy w Borku Fałęckim objęty ochroną konserwatorską, wpisane do rejestru zabytków - nr rej. A-644 (decyzja z dnia 10.06.1983 r.), oznaczony na rysunku planu, pod adresem ul. Zawila 2-4: 1) W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu 97.ZPp.1 ustala się: a) maksymalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 70%,</i>
					229/9	43 Podgórze				

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA - CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				2. Jednoznaczne dopuszczenie możliwości rozbudowy oraz przebudowy starego spichlerza istniejącego na omawianym obszarze oznaczonym symbolem 97.ZPp.1; 3. Dopuszczenie na obszarze oznaczonym symbolem 97.ZPp.1 również lokalizacji obiektów sportowych jako funkcji dodatkowej. 4. Przeznaczenie działki nr 229/9, zlokalizowanej na obszarze oznaczonym w projekcie planu miejscowego symbolem 99.ZL.1 pod zabudowę mieszkaniową niskiej intensywności, ewentualnie wnosząc o zmianę przeznaczenia przedmiotowego obszaru na tereny zieleni urządzonej oznaczonej symbolem ZP oraz o równoczesne możliwości lokalizacji obiektów rekreacyjnych i sportowych. <i>Uwaga posiada obszerne uzasadnienie.</i>				Ad.2 uwzględniona częściowo zgodna z ustaleniami planu Ad.3 uwzględniona częściowo zgodna z ustaleniami planu	Ad.4 nieuwzględniona	b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,02 – 0,2, c) maksymalna wysokość zabudowy: 8m. 2) Ustala się zasady i zagospodarowania obiektów o których mowa w ust. 5: a) zakaz budowy nowych obiektów z zastrzeżeniem lit. c) tiret trzeci, b) zakaz rozbudowy i nadbudowy obiektu istniejącego, c) dopuszcza się: – prowadzenie prac konserwatorskich i restauratorskich, – realizację robót budowlanych polegających na adaptacji budynków na cele usługowe, mieszkalne, – budowę nowego budynku w miejscu budynku historycznego. Ad. 2. Ustalenia projektu planu dopuszczają dla budynku dawnego spichlerza prowadzenie prac konserwatorskich i restauratorskich, przebudowę, remont oraz realizację robót budowlanych polegających na adaptacji budynków na cele usługowe, mieszkalne. Uwaga nieuwzględniona w zakresie dopuszczenia rozbudowy istniejącego spichlerza. Ad. 3 Ustalenia dla terenu 97.ZPp.1 powstały na podstawie wytycznych Miejskiego Konserwatora Zabytków. Na rysunku projektu planu obszaru nr 97 wyznaczono nieprzekraczalną linię zabudowy w granicach której może powstać nowy budynek usługowy, który może posiadać funkcję sportową. Ad. 4 Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. Ponadto w funkcji podstawowej terenu ZR znajdują się lasy. Na działce nr 229/9 obr. 43 Podgórze w projekcie planu wyznaczono zgodnie z symbolem użytku wyznaczono Teren lasu 99.ZL.1. Ponadto przedstawione w uzasadnieniu uwagi zarzuty nie znajdują potwierdzenia na gruncie obowiązujących przepisów prawa. Zauważyć bowiem trzeba, że ustalenia planu niewątpliwie ingerują w uprawnienia właścicieli działek, jednakże ingerencja ta mieści się w granicach

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA - CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				c) ścieżek zdrowia, d) obiektów budowlanych, takich jak Wypożyczalnia sprzętu sportowego, kawiarnie, cukiernie, e) ogrodów działkowych f) obiektów małej architektury g) ścieżek spacerowych h) ścieżek edukacyjnych. <i>Uwaga zawiera obszerne uzasadnienie.</i>				Ad.4 c) uwzględniona zgodna z ustaleniami planu Ad.4 f) uwzględniona zgodna z ustaleniami planu Ad.4 g) uwzględniona zgodna z ustaleniami planu Ad.4 h) uwzględniona zgodna z ustaleniami planu	Ad. 4 b) nieuwzględniona Ad. 4 d) nieuwzględniona Ad. 4 e) nieuwzględniona	względu na ochronny charakter projektu planu. Ponadto zgodnie ze Studium wyznaczono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 90%. Ad. 4 c) ustalenia projektu planu zawarte w § 16 ust.1 odnosząc się do wszystkich terenów dopuszczają dojścia piesze oraz obiekty małej architektury. W oparciu o ww. dopuszczenia można zrealizować ścieżkę zdrowia. Ad. 4 d) Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. Wypożyczalnia sprzętu sportowego, kawiarnie, cukiernie dopuszcza się w Studium dla Terenów zieleni urządzonej oznaczonych symbołu ZU. Ad. 4 e) Ogrody działkowe w projekcie planu zostały wyznaczone zgodnie ze stanem faktycznym. Ad. 4 h) ustalenia projektu planu zawarte w § 16 ust.1 odnosząc się do wszystkich terenów dopuszczają dojścia piesze oraz obiekty małej architektury. W oparciu o ww. dopuszczenia można zrealizować ścieżkę edukacyjną. Ponadto przedstawione w uzasadnieniu uwagi zarzuty nie znajdują potwierdzenia na gruncie obowiązujących przepisów prawa. Zauważyć bowiem trzeba, że ustalenia planu niewątpliwie ingerują w uprawnienia właścicieli działek, jednakże ingerencja ta mieści się w granicach wyznaczonych przez prawo. Własność nie jest bowiem prawem absolutnym i doznaje szeregu ograniczeń, wynikających z przepisów ustaw. Do tej kategorii norm prawnych należą niewątpliwie przepisy zawarte w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym. Z przepisów art. 3 ust. 1 oraz art. 4 ust.1 tej ustawy wynika, że gminie przysługuje prawo do władczego

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA - CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										przeznaczania terenu pod określone funkcje i ustalania zasad zagospodarowania terenu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Przepis art. 6 ust. 1 ww. ustawy stanowi, że ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kształtują sposób wykonywania prawa własności nieruchomości, a ust. 2 tegoż artykułu, że każdy ma prawo do zagospodarowania terenu, do którego ma tytuł prawny, w granicach określonych przez ustawę, zgodnie z warunkami ustalonymi w miejscowym planie. Z zestawienia powyższych norm wynika, iż możliwe jest tylko takie zagospodarowanie terenu, jakie jest dopuszczone przez obowiązujące normy prawne, w tym ustalenia planu miejscowego. Właściciel może zatem wykonywać swoje uprawnienia właścicielskie w granicach określonych między innymi ustaleniami planu miejscowego. Wyjaśnia się, że realizacja roszczeń, jest możliwe po uchwaleniu planu miejscowego na podstawie art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
888.	888.	25.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: 1. zmianę przeznaczenia przedmiotowego obszaru w sposób dopuszczający realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na działkach nr: 478/4, 478/6, 320, 321, 322, 323 oraz 328 obr. 41 Podgórze. 2. Dopuszczenie na omawianym terenie realizacji układu komunikacyjnego mającego na celu zapewnienie powyższym nieruchomościom dostępu do drogi publicznej.	478/4 478/6 320 321 322 323 328	41 Podgórze	42.ZP.3	Ad. 2 uwzględniona zgodna z ustaleniami planu	Ad. 1 nieuwzględniona	Ad. 1 Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZU – tereny zieleni urządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. Ad. 2 Ul. Jana Kantego Federowicza wyznaczono w projekcie planu jako drogę wewnętrzną o symbolu 42.KDW.2 ponadto w par. 16 ustaleń projektu planu w przeznaczeniu poszczególnych terenów dopuszcza się dojazdy niewyznaczone na rysunkach planu. W zakresie przeważającej części działek nr: 478/6, 320, 321, 322, 323, 328 obręb 41 Podgórze, znajdujących się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu. Ponadto przedstawione w uzasadnieniu uwagi zarzuty nie znajdują potwierdzenia na gruncie obowiązujących przepisów prawa. Zauważyć bowiem trzeba, że ustalenia planu niewątpliwie ingerują w uprawnienia właścicieli działek, jednakże ingerencja ta mieści się w granicach wyznaczonych przez prawo. Własność nie jest bowiem prawem absolutnym i doznaje szeregu ograniczeń, wynikających z przepisów ustaw. Do tej kategorii norm prawnych należą niewątpliwie przepisy zawarte w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu zagospodarowaniu

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA - CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. Ponadto przedstawione w uzasadnieniu uwagi zarzuty nie znajdują potwierdzenia na gruncie obowiązujących przepisów prawa. Zauważyć bowiem trzeba, że ustalenia planu niewątpliwie ingerują w uprawnienia właścicieli działek, jednakże ingerencja ta mieści się w granicach wyznaczonych przez prawo. Własność nie jest bowiem prawem absolutnym i doznaje szeregu ograniczeń, wynikających z przepisów ustaw. Do tej kategorii norm prawnych należą niewątpliwie przepisy zawarte w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym. Z przepisów art. 3 ust. 1 oraz art. 4 ust.1 tej ustawy wynika, że gminie przysługuje prawo do władczego przeznaczania terenu pod określone funkcje i ustalenia zasad zagospodarowania terenu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Przepis art. 6 ust. 1 ww. ustawy stanowi, że ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kształtują sposób wykonywania prawa własności nieruchomości, a ust. 2 tegoż artykułu, że każdy ma prawo do zagospodarowania terenu, do którego ma tytuł prawny, w granicach określonych przez ustawę, zgodnie z warunkami ustalonymi w miejscowym planie. Z zestawienia powyższych norm wynika, iż możliwe jest tylko takie zagospodarowanie terenu, jakie jest dopuszczone przez obowiązujące normy prawne, w tym ustalenia planu miejscowego. Właściciel może zatem wykonywać swoje uprawnienia właścicielskie w granicach określonych między innymi ustaleniami planu miejscowego.
891.	891.	25.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Przeznaczenie terenu działki pod tereny ogrodów działkowych. Obecne przeznaczenie działki w sporządzanym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego to 153.Rz.1 tj. tereny rolnicze, o podstawowym przeznaczeniu pod, użytki rolne, zadrzewienia i zakrzewienia jednak działka swoim usytuowaniem, a także warunkami, którymi dysponuje mogłaby być przeznaczona na tereny ogrodów działkowych. Dobra lokalizacja, otoczenie oraz dostęp do mediów sprawiają, że ww. teren może pełnić taką funkcję. Przedmiotowy teren jest uzbrojony – przylega bezpośrednio do drogi bocznej od ul. Szastera (drogi serwisowej autostrady). W drodze tej istnieje sieć kanalizacji sanitarnej, w odległości od 150m są sieci gazu, wody i energii elektrycznej.	453/5	100 Podgórze	153.Rz.1		nieuwzględniona	W planie miejscowym wyznaczono tereny przeznaczone pod ogrody działkowe wynikające z faktycznego zainwestowania. Ponadto działka zlokalizowana jest w sąsiedztwie autostrady. Znajduje się w obszarze ograniczonego użytkowania dla autostrady A4, podobszar uciążliwości akustycznej i zanieczyszczeń powietrza oraz granica obszaru ograniczonego użytkowania.
892.	892.	25.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: (...) zmianę przeznaczenia w części działki nr 443	443	8 Krowodrza	25.Rz.1		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZYZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>	<i>11.</i>
				(wydzielonej z działki nr 101/19), jednostka ewidencyjna Krowodrza, numer obrębu 8 (...), w której przedmiotowa działka została przeznaczona na tereny rolnicze na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, jak również wyłączenie wyżej opisanej nieruchomości spod zakresu obowiązywania planu. Uwaga posiada bardzo obszerne uzasadnienie.						sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę Nr LV/1124/16 z dnia 26 października 2016 roku, w której określiła granice obszaru objętego planem. Zmiana granic planu nie jest możliwa na obecnym etapie jego sporządzania. Wymagałaby podjęcia przez Radę Miasta Krakowa nowej uchwały o przystąpieniu do sporządzania projektu planu w innych granicach i jednocześnie wymagałaby powtórzenia od początku procedury planistycznej. Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt planu, nie jest uprawniony do zmiany granic planu, określonych w uchwale o przystąpieniu do jego sporządzania Uchwała ta obejmuje swoimi granicami 215 obszarów o łącznej powierzchni 3318,8 ha i ma na celu ochronę przed zabudową terenów, które w obowiązującym dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.) zostały wskazane jako obszary nieinwestycyjne, a nie są objęte obowiązującymi miejscowymi planami lub uchwałami Rady Miasta Krakowa w sprawie ustalenia kierunków działania dla Prezydenta Miasta Krakowa dotyczących przystąpienia do planów miejscowych. Granice sporządzanego planu miejscowego zostały dokładnie przeanalizowane, a podjęta uchwała o przystąpieniu do sporządzenia ww. planu została poprzedzona analizą zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium zgodnie z art. 14 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.). W zakresie wschodniej części działki nr 443 obręb 8 Krowodrza, znajdującej się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu.
893.	893.	25.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: (...) zmianę projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie obszaru		OBSZAR 7			nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA - CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>	<i>11.</i>
				7 (nieruchomości po byłej Mydlnickiej Fabryki Wapna i Kamieniołomów (...) w jakim przewiduje on przeznaczenie nieruchomości położonych w tym obszarze pod tereny zieleni nieurządzonej poprzez wyłączenie tych działek z obszarów przyrodniczych i wyłączenie ich z aktualnego przygotowywanego planu zagospodarowania a docelowo przeznaczenie tych działek w całości pod zabudowę usługową oraz mieszkaniową. Uwaga posiada bardzo obszerne uzasadnienie.						Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę Nr LV/1124/16 z dnia 26 października 2016 roku, w której określiła granice obszaru objętego planem. Zmiana granic planu nie jest możliwa na obecnym etapie jego sporządzania. Wymagałaby podjęcia przez Radę Miasta Krakowa nowej uchwały o przystąpieniu do sporządzania projektu planu w innych granicach i jednocześnie wymagałaby powtórzenia od początku procedury planistycznej. Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt planu, nie jest uprawniony do zmiany granic planu, określonych w uchwale o przystąpieniu do jego sporządzania. Kwestia dotycząca ewentualnego wykupu działek nie stanowi zakresu planu miejscowego i dlatego pismo w tej części nie podlega rozpatrzeniu. Wyjaśnia się, że realizacja roszczeń, jest możliwe po uchwaleniu planu miejscowego na podstawie art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
894.	894.	25.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: (...) wyłączenie spod procedowania działek o numerach 321/1 oraz 270/272, znajdujących się w obszarze 45.Rz.1 i 45.ZI.2 jako obszaru przeznaczonego na Tereny rolnicze oraz w części na Tereny zieleni izolacyjnej, a przeznaczenie ich w uchwalanym planie pod budowę zespołu domów jednorodzinnych w zabudowie szeregowej, bliźniaczej i wolnostojącej.(...) w procedowanym planie nie ma żadnych ustaleń odnośnie zasad wykupu nieruchomości prywatnych, w celu ich późniejszego przekształcenia. Uwaga posiada obszerne uzasadnienie.	321/1 270/272	6 Krowodrza	45.Rz.1 45.ZI.2		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę Nr LV/1124/16 z dnia 26 października 2016 roku, w której określiła granice obszaru objętego planem. Zmiana granic planu nie jest możliwa na obecnym etapie jego sporządzania. Wymagałaby podjęcia przez Radę Miasta Krakowa nowej uchwały o przystąpieniu do sporządzania projektu planu w innych granicach i jednocześnie wymagałaby powtórzenia od początku procedury planistycznej. Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt planu, nie jest uprawniony do zmiany granic planu, określonych w uchwale o przystąpieniu do jego sporządzania. Kwestia dotycząca ewentualnego wykupu działek nie stanowi zakresu planu miejscowego i dlatego pismo w tej części nie podlega rozpatrzeniu. Wyjaśnia się, że realizacja roszczeń,

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA - CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										jest możliwe po uchwaleniu planu miejscowego na podstawie art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Przedstawione we wniosku zarzuty nie znajdują potwierdzenia na gruncie obowiązujących przepisów prawa. Zauważyć bowiem trzeba, że ustalenia planu niewątpliwie ingerują w uprawnienia właścicieli działek, jednakże ingerencja ta mieści się w granicach wyznaczonych przez prawo. Własność nie jest bowiem prawem absolutnym i doznaje szeregu ograniczeń, wynikających z przepisów ustaw. Do tej kategorii norm prawnych należą niewątpliwie przepisy zawarte w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym. Z przepisów art. 3 ust. 1 oraz art. 4 ust.1 tej ustawy wynika, że gminie przysługuje prawo do władczego przeznaczania terenu pod określone funkcje i ustalania zasad zagospodarowania terenu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Przepis art. 6 ust. 1 ww. ustawy stanowi, że ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kształtują sposób wykonywania prawa własności nieruchomości, a ust. 2 tegoż artykułu, że każdy ma prawo do zagospodarowania terenu, do którego ma tytuł prawny, w granicach określonych przez ustawę, zgodnie z warunkami ustalonymi w miejscowym planie. Z zestawienia powyższych norm wynika, iż możliwe jest tylko takie zagospodarowanie terenu, jakie jest dopuszczone przez obowiązujące normy prawne, w tym ustalenia planu miejscowego. Właściciel może zatem wykonywać swoje uprawnienia właścicielskie w granicach określonych między innymi ustaleniami planu miejscowego.
895.	895.	25.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: (...) usunięcie z tego planu działek należących do mnie o nr 656/5, 656/4. Ewentualnie wyznaczenie granicy planu na działce nr 656/5 u stopy wału. Wyznaczenie na tym terenie terenów zielonych jest bezpodstawne. Od stopu wału rzeki Rudawy na działce 656/5 nie znajdują się żadna chroniona zieleń. Teren ten był placem budowy i miał się nim stać ponownie celem realizacji budowy domów jednorodzinnych zgodnie z decyzją WZ wydana dla tych działek. (...) nowa decyzja WZ jest procedowana (...) jeśli mój postulat nie zostanie uwzględniony będę się domagał zgodnie z art. 36 planow. i zagosp. pr. odszkodowania za poniesioną rzeczywistą szkodę.	656/5 656/4	10 Krowodrza	43.ZPb.1	-	-	Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę Nr LV/1124/16 z dnia 26 października 2016 roku, w której określiła granice obszaru objętego planem. Zmiana granic planu nie jest możliwa na obecnym etapie jego sporządzania. Wymagałaby podjęcia przez Radę Miasta Krakowa nowej uchwały o przystąpieniu do sporządzania projektu planu w innych granicach i jednocześnie wymagałaby powtórzenia od początku procedury planistycznej. Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt planu, nie jest uprawniony do zmiany granic planu, określonych w uchwale o przystąpieniu do jego sporządzania. Uchwała ta obejmuje swoimi granicami 215 obszarów o łącznej powierzchni 3318,8 ha i ma na celu ochronę przed zabudową terenów, które w obowiązującym dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr CXII/1700/14

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZYZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>	<i>11.</i>
										Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.) zostały wskazane jako obszary nieinwestycyjne, a nie są objęte obowiązującymi miejscowymi planami lub uchwałami Rady Miasta Krakowa w sprawie ustalenia kierunków działania dla Prezydenta Miasta Krakowa dotyczących przystąpienia do planów miejscowych. Granice sporządzanego planu miejscowego zostały dokładnie przeanalizowane, a podjęta uchwała o przystąpieniu do sporządzenia ww. planu została poprzedzona analizą zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium zgodnie z art. 14 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (<i>t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.</i>). Dodatkowo wyjaśnia się, że przepisy ustawy nie nakładają obowiązku uwzględnienia w planie miejscowym pozwoleń na budowę. Prawomocne pozwolenie na budowę, uzyskane przed przystąpieniem do planu oraz w trakcie jego sporządzania, umożliwia realizację inwestycji na podstawie tej decyzji - niezależnie od ustaleń uchwalonego i później obowiązującego planu miejscowego. Kwestia dotycząca ewentualnego wykupu działek nie stanowi zakresu planu miejscowego i dlatego pismo w tej części nie podlega rozpatrzeniu. Wyjaśnia się, że realizacja roszczeń, jest możliwe po uchwaleniu planu miejscowego na podstawie art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
896.	896.	25.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: (...) sprzeciw, że moje działki mają być przeznaczone na użytki zielone. Proszę o wyłączenie moich działek o numerach 16, 17, 21 obręb 14 Nowa Huta z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ponieważ w najbliższej przyszłości chcę je przekształcić na działki budowlane.	16 17 21	14 Nowa Huta	204.R.1		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę Nr LV/1124/16 z dnia 26 października 2016 roku, w której określiła granice obszaru objętego planem. Zmiana granic planu nie jest możliwa na obecnym etapie jego sporządzania. Wymagałaby podjęcia przez Radę Miasta Krakowa nowej uchwały o przystąpieniu do sporządzania projektu planu w innych granicach i jednocześnie wymagałaby powtórzenia od początku procedury planistycznej. Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt planu, nie jest uprawniony do zmiany granic planu, określonych w uchwale o przystąpieniu do jego sporządzania.

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZYZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>	<i>11.</i>
897.	897.	25.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: W nawiązaniu do Uchwały Rady Miasta Krakowa Nr LV/1124/16 z dnia 26 października 2016 r. oraz ogłoszenia Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 3 kwietnia 2018 r. o wyłożeniu do wglądu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” - wnoszę o: - przeznaczenie działki nr 97 obręb 30 Nowa Huta (razem z działkami nr 96 i 98 obręb 30 Nowa Huta) pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. - przeznaczenie działek nr 122 i 123 obręb 30 Nowa Huta pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną razem z sąsiednimi działkami położonymi (w stosunku do nich) w stronę północną i wschodnią (tj. w stronę ulic Zakęcie i Brzeskiej); - przeznaczenie działki nr 262 obręb 30 Nowa Huta pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną razem z działkami położonymi (w stosunku do niej) w stronę wschodnią (do ul. Brzeskiej); - przeznaczenie działki nr 20 obręb 30 Nowa Huta, pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną razem z działkami położonymi (w stosunku do niej) w stronę południowo zachodnią (do ul. Drożyska); - przeznaczenie działki nr 119 obręb 29 Nowa Huta, pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną; - przeznaczenie działki nr 116 obręb 30 Nowa Huta pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	97 122 123 262 20 116	30 Nowa Huta	184.R.2		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.
					119	29 Nowa Huta				
898.	898.	25.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: 1. korektę granic terenu objętego Projektem MPZP, tak by wyłączyć z tego terenu działki 370/11, 370/12 obr.30 jednostka ewidencyjna Podgórze, które to działki nie powinny nigdy zostać objęte obszarem planu, ewentualnie.	370/9 370/10 370/11 370/12	30 Podgórze	84.ZP.2 84.KDL.1	Ad.1 -	Ad.1 -	Ad.1 Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę Nr LV/1124/16 z dnia 26 października 2016 roku, w której określiła granice obszaru objętego planem. Zmiana granic planu nie jest możliwa na obecnym etapie jego sporządzania. Wymagałaby podjęcia przez Radę Miasta Krakowa nowej uchwały o przystąpieniu do sporządzania projektu planu w innych granicach i jednocześnie wymagałaby powtórzenia od początku procedury planistycznej. Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt planu, nie jest uprawniony do zmiany granic planu, określonych w uchwale o przystąpieniu do jego sporządzania. Uchwała ta obejmuje swoimi granicami 215 obszarów o łącznej powierzchni 3318,8 ha i ma na celu ochronę przed zabudową terenów, które w obowiązującym dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA - CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>	<i>11.</i>
				2. ograniczenie terenu objętego obszarem 84.ZP.2 w Projekcie MPZP do działek nr 370/9, 370/10 obr.30 jednostka ewidencyjna Podgórze tworząc ochronny pas rzeczny dla rzeki Wilgi o szerokości 30 metrów, oraz przeznaczenie części terenu działek (...) pod obszar zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, z dopuszczalnymi usługami, zgodnie z postanowieniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa dla obszaru MW, na zasadach analogicznych jak w wydanych dotychczas dla tego terenu decyzjach o ustaleniu warunków zabudowy. Uwaga posiada obszerne uzasadnienie.					Ad.2 nieuwzględniona	z dnia 9 lipca 2014 r.) zostały wskazane jako obszary nieinwestycyjne, a nie są objęte obowiązującymi miejscowymi planami lub uchwałami Rady Miasta Krakowa w sprawie ustalenia kierunków działania dla Prezydenta Miasta Krakowa dotyczących przystąpienia do planów miejscowych. Granice sporządzanego planu miejscowego zostały dokładnie przeanalizowane, a podjęta uchwała o przystąpieniu do sporządzenia ww. planu została poprzedzona analizą zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium zgodnie z art. 14 pkt 5 <i>ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.)</i> . Ad.2 Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działki położone są w terenie ZP – tereny zieleni urządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. W zakresie południowych części działek nr 370/11, 370/12 obręb 30 Podgórze, znajdujących się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu.
899.	899.	25.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Wyłożony projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów przyrodniczych Miasta Krakowa we wskazanych wyżej obszarach różnicuje przeznaczenie działek o podobnych właściwościach, położonych przy tej samej drodze publicznej ul. Księcia Józefa ze względu na strukturę własności w ten sposób, że wyklucza zabudowę działek właścicieli prywatnych, a dla działek należących do gminy lub Skarbu Państwa dopuszcza zabudowę. Stanowi to wyraźne nadużycie władztwa planistycznego gminy poprzez uprzywilejowanie nieruchomości gminnych i Skarbu Państwa względem działek właścicieli prywatnych. Ponadto warto nadmienić że ten plan obejmuje jedynie część trzech działek ewidencyjnych i jedną małą w pasie szerokości ok. 60 m. wzdłuż ulicy Księcia Józefa. Pozostała część tych działek została włączona	261/2	16 Krowodrza	76.ZI.1		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium obszar oznaczony numerem 76 położony jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne, stąd projekt planu dla leżących w jego granicach działek przy ul. Księcia Józefa (obszary 73 i 76), zarówno stanowiących własność Gminy Kraków jak i osób prywatnych wprowadza zakaz lokalizacji budynków.

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA - CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>	<i>11.</i>
				do planu Wzgórze św. Bronisławy z zakazem nowej zabudowy. W sąsiedztwie znajduje się zabudowa jednorodzinna oraz planowana jest budowa linii tramwajowej Zwierzynieckiej i budowa Trasy Zwierzynieckiej co nie czyni tego terenu jako wskazuje plan o wysokich walorach przyrodniczych. W związku z powyższym wnioskuję o dopuszczenie zabudowy ma działkach prywatnych w takim samym stopniu, jak dopuszcza się zabudowę działek gminnych.		Obszar 76				
900.	900.	25.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Zgodnie z postanowieniami projektu planu, teren objęty niniejszymi uwagami, to teren niezainwestowany, porośnięty łąką i niską roślinnością, a część terenu użytkowana jest jako pola uprawne. Przez obszar przebiega ulica Okręglik prowadząca w kierunku Czarnochowic. Powierzchnia objęta obszarem wynosi 369354 m2 = 36,9 ha. Z powyższym nie można się zgodzić. Już z samego istniejącego zagospodarowania obszaru nr 160 wynika, że teren ten jest przedmiotem inwestycji, a łąki i niezagospodarowana roślinność pozostają jedynie na części obszaru. Różnorodność terenu powinna być wzięta pod uwagę przy procedurze planistycznej. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr XII/87/03 z dnia 16 kwietnia 2003 r. zmieniona uchwałą Nr XCIII/1256/10 z dnia 3 marca 2010 r. zmieniona uchwałą Nr CXII/1700/14 z dnia 9 lipca 2014 r. jwskazuje, że strukturalna jednostka urbanistyczna nr 50 - STARY BIEŻANÓW obejmuje kategorie terenów ZR - Tereny zieleni nieurządzonej. Funkcja podstawowa terenu to różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne. Warunki projektu planu dopuszczają zagospodarowanie terenu realizowane jedynie jako terenowe urządzenia sportowe, które nie zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy, rowy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni urządzonej, zieleń izolacyjną, ogrody działkowe i botaniczne, rekultywację wyrobisk w obrębie, których	364/9 364/8 396	103 Podgórze	160.Rz.3		nieuwzględniona	Uchwała ta obejmuje swoimi granicami 215 obszarów o łącznej powierzchni 3318,8 ha i ma na celu ochronę przed zabudową terenów, które w obowiązującym dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.) zostały wskazane jako obszary nieinwestycyjne, a nie są objęte obowiązującymi miejscowymi planami lub uchwałami Rady Miasta Krakowa w sprawie ustalenia kierunków działania dla Prezydenta Miasta Krakowa dotyczących przystąpienia do planów miejscowych. Granice sporządzanego planu miejscowego zostały dokładnie przeanalizowane, a podjęta uchwała o przystąpieniu do sporządzenia ww. planu została poprzedzona analizą zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium zgodnie z art. 14 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.). Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego inwestor może wystąpić o wydanie decyzji o warunkach zabudowy. następnie posiadając decyzję o warunkach zabudowy, właściciel może złożyć do Wydziału Architektury i Urbanistyki wniosek o pozwoleniu na budowę. Decyzja o pozwoleniu na budowę, zgodnie z obowiązującym

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA - CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				zakończona została eksploatacja kopalin, jeżeli zostały wskazane w tabelach strukturalnych jednostek urbanistycznych. Jako walory środowiska wskazano istnienie stanowisk roślin chronionych takich jak kruszyna pospolita stanowisko nr 799; 845, strefę kształtowania systemu przyrodniczego; korytarze ekologiczne. Wskazano, że obszar ten stanowi teren o wysokich walorach przyrodniczych. Składający uwagi do projektu planu wskazuje, że jest właścicielem/współwłaścicielem działek o nrach nr 364/9,364/8, 396 obręb 103 Krakow Bieżanów Jest to dość duża powierzch nia łącznie 2,21 ha. Na działce jako ze jestem współwłaścicielem, składaliśmy wnioski o decyzje WZ dotyczące budowy domków jednorodzinnych w zabudowie szeregowej lub też projekt nr II - bliźniaczej. Teren jest uzbrojony: posiada sieć infrastruktury elektrycznej, wodociągową, gazową, teletechniczna. Otrzymaliśmy pozwolenie ZiKiT na poszeszenie drogi Okreglik. Wnioski o WZ były kilkakrotnie przez Państwa odrzucane ze względu na niewystarczające uzbrojenie terenu. Teren nie wymaga uzyskania zgody na przeznaczenie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne - możliwość zabudowy. W tym momencie chcecie ja Państwo ograniczyć/ uniemożliwić. My, jako właściciele działek zakupionych w celach inwestycyjnych, gdyż teren wczesniejszy na to pozwalał - NIE WYRAŻAMY ZGODY NA WPROWADZENIE TERENÓW ZIELONYCH TUDZIEZ PRZYRODNICZYCH NA OBSZARZE 160, OBRĘB 103 Krakow bieżanow, gdzie znajdują się nasze działki! Na działkach planujemy inwestycje, domki jednorodzinne, zabudowania gospodarcze - inwestycje (garaż, parking dla samochodu,itp.) JEŻELI WNIOSKI O WZ SA NOTORYCZNIE ODRZUCANE PRZEZ PAŃSTWA DLA WSZYSTKICH OSOB, KTÓRE TAKOWE SKŁADAJ ZE WZGLĘDU NA JEDEN CZYNNIK; NIEWYSTARCZAJĄCE UZBROJENIE TERENU ORAZ BRAK ZABUDOWY SĄSIEDNIEJ TO CHYBA OCZYWISTE,ZE NIE WYRAZAJAC ZGODY NA BUDOWĘ CHOBY 1 DOMKU ZABUDOWA SĄSIEDNIĄ NIE BĘDZIE ISTNIEĆ A W ZWIĄZKU Z POWYŻSZYM UZBROJENIE TERENU JEST NIEWYSTARCZAJĄCE DLA						prawem, jeśli nie wymaga uzupełnienia dokumentacji musi być wydana najpóźniej w ciągu 65 dni. W związku z powyższym, w przypadku posiadania decyzji o warunkach zabudowy można na jej podstawie uzyskać pozwolenie na budowę i jeśli ta decyzja stanie się ostateczna, rozpocząć inwestycję przed wejściem w życie planu miejscowego i niezależnie od jego ustaleń. W przypadku sporządzania projektu planu Wydział Architektury i Urbanistyki może wstrzymać wydanie decyzji o warunkach zabudowy na 9 miesięcy od daty złożenia wniosku. Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę Nr LV/1124/16 z dnia 26 października 2016 roku, w której określiła granice obszaru objętego planem. Zmiana granic planu nie jest możliwa na obecnym etapie jego sporządzania. Wymagałaby podjęcia przez Radę Miasta Krakowa nowej uchwały o przystąpieniu do sporządzania projektu planu w innych granicach i jednocześnie wymagałaby powtórzenia od początku procedury planistycznej. Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt planu, nie jest uprawniony do zmiany granic planu, określonych w uchwale o przystąpieniu do jego sporządzania. Kwestia dotycząca ewentualnego wykupu działek nie stanowi zakresu planu miejscowego i dlatego pismo w tej części nie podlega rozpatrzeniu.

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZYZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				KAŻDEGO, NOWEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO, KTÓRE KTOKOLWIEK Z WŁASCICELI WNOSI WE WNIOSKACH O WZ! Przedmiotowy teren objęty projektem planu w strukturze przestrzennej nie jest jednorodny jak wskazuje organ. W szczególności nie jest terenem zielonym pozbawionym infrastruktury (zieleń nieurządzona). Działki 404, 410/3,410/2, 360/2,411/8-411/16 pozostają zabudowane nową zabudową mieszkaniową i inwestycyjną. W pobliżu obszaru, na działkach 246/1-5 i 247 istnieje zwarty kompleks mieszkalny. Istniejąca zabudowa generuje zagospodarowanie terenów zielonych tworząc obszar atrakcyjny mieszkaniowo i inwestycyjnie. Jak wynika z powyższego, z projektu planu, objętego obszarem numer 160, Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa działki/działka nr 364/9,364/8, 396 o powierzchni 2,21 HA wraz z najbliższym sąsiedztwem powinny być wyjęte spod istniejącej treści planu. Jednocześnie, należy zauważyć, że potrzeba zapewnienia miastu terenów zielonych aktualizuje się w innych obszarach zlokalizowanych w pobliżu miejsc zamieszkiwania. Pozostawianie terenów zielonych przy autostradzie, nie będzie służyć ani mieszkańcom, ani miastu. W rejonie ulicy Okreglik istnieją też duże powierzchnie zieleni należącej do Agencji Rolnej, (sąsiadujące z ulicą Okreglik a nie będące w posiadaniu osób prywatnych - stad też macie Państwo duże powierzchnie terenów zielonych!) W przypadku uchwalenia planu, który uniemożliwi realizację inwestycji mieszkaniowej, budowa domków jednorodzinnych, zabudowań gospodarczych, infrastruktury mieszkaniowej przez Inwestorów - właścicieli działek, będziemy domagać się wykupu przez Miasto Kraków całej nieruchomości wraz ze zwrotem poniesionych nakładów na prace projektowe oraz odszkodowania w kwocie około (...). Posiadamy wycenę wartości nieruchomości gruntowej wykonaną przez (...) z Krakowa opiewająca na kwotę (...) - wartość działek (z możliwościami przekształcenia pod inwestycje) oraz (...) - po wykonaniu całej inwestycji projektowanej, składanej we wniosku o WZ. W związku z tym właściciel wnosi o uwzględnienie tych wydatków w prognozie skutków finansowych m.p.z.p. Zapisy projektowanego planu nie są a zgodne z projektowanym zamierzeniem						

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA - CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
I.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	II.
				4) W przypadku uchwalenia planu, który uniemożliwi realizację planowanej inwestycji właściciele działek, będą domagać się wykupu przez Miasto Kraków całej nieruchomości wraz ze zwrotem poniesionych nakładów na prace projektowe oraz odszkodowania. Posiadają wycenę wartości nieruchomości w związku z czym właściciel wnosi o uwzględnienie tych wydatków w prognozie skutków finansowych m.p.z.p. Zapisy projektowanego planu nie są zgodne z projektowanym zamierzeniem budowlanym i dlatego prosimy o utrzymanie dotychczasowego ładu przestrzennego i sposobu faktycznego zagospodarowania na działkach objętych obszarem numer 160 i umożliwienie zrealizowania naszej inwestycji na przedmiotowym terenie a w niedalekiej przyszłości, także na terenach sąsiednich. 5) <i>Na działki w momencie zakupu został zaciągnięty kredyt. Nie obowiązywało studium, nie obowiązywał miejscowy plan: działki położone na terenach zielonych z możliwościami przekształcenia i zagospodarowania. Wokół zabudowa jednorodzinna. Wnoszę o uchylene mpz, który Państwo chcecie wprowadzić w odniesieniu do studium - tereny zielone!!! Proszę zmienić studium z wcześniejszą możliwością przekształcenia terenów i zagospodarowania! Nie wyrażam zgody na brak możliwości inwestycyjnych na terenie 160 obręb 103 powyższych działek.</i>				Ad.4 -	Ad.4 -	z dnia 26 października 2016 roku, w której określiła granice obszaru objętego planem. Zmiana granic planu nie jest możliwa na obecnym etapie jego sporządzania. Wymagałaby podjęcia przez Radę Miasta Krakowa nowej uchwały o przystąpieniu do sporządzania projektu planu w innych granicach i jednocześnie wymagałaby powtórzenia od początku procedury planistycznej. Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt planu, nie jest uprawniony do zmiany granic planu, określonych w uchwale o przystąpieniu do jego sporządzania Ad. 4 Kwestia dotycząca ewentualnego wykupu działek nie stanowi zakresu planu miejscowego i dlatego pismo w tej części nie podlega rozpatrzeniu. Wyjaśnia się, że realizacja roszczeń, jest możliwe po uchwaleniu planu miejscowego na podstawie art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ad.5 Jednocześnie informuję, że pismo zostało zarejestrowane jako wniosek o zmianę Studium i w tym zakresie podlega odrębnej procedurze administracyjnej.
903.	903.	25.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: 1) przeznaczenie działki jako terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o parametrach i wskaźnikach określonych jak w prawomocnym pozwoleniu na budowę Prezydenta Miasta Krakowa - znak: Nr 54/10 Z 13.01.2010z. znak AU-01- 2.BRS. 73531-1888/09, przeniesioną w części decyzją nr AU-01-2.6740.5.81.2015.BRS), bądź o	186/8	79 Podgórze	37.Rz.2 377.KDD.1		Ad.1 i Ad.2 nieuwzględniona	Ad. 1 i 2. Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA - CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				2) ustalenie przeznaczenia, jak to zrobiono w przypadku sąsiadujących terenów 37.ZPb.1 i 37.ZPb.2 uwzględniającego parametry zabudowy i zagospodarowania terenu określone w ww. pozwoleniu na budowę. 3) Zaproponowane w projekcie planu przeznaczenie działki pod Tereny rolnicze (37.Rz.2) o podstawowym przeznaczeniu pod użytki rolne, zadrzewienia, zakrzewienia z zakazem lokalizacji budynków znacznie ogranicza prawo własności gruntu szczególnie w kontekście wydanego i realizowanego pozwolenia na budowę oraz w kontekście zagospodarowania działek w bezpośrednim sąsiedztwie, na których bądź już zrealizowano zabudowę, bądź prace budowlane są w toku. Zaproponowane w projekcie planu zapisy dla terenu na którym zlokalizowana jest działka nr 186/8 obr. 79 - Podgórze są bardziej restrykcyjne niż zapisy Studium. Nie stosują się do zawartych w nim możliwości uwzględnienia w planach miejscowych sytuacji przestrzennej i faktycznej nieruchomości zlokalizowanych wzdłuż ul. Wielogórskiej, dla których zapisy planu powinny brać po uwagę zrealizowaną i realizowaną już zabudowę oraz dopuszczać zabudowę uzupełniającą. W niniejszej sprawie dochodzi do naruszenia przepisu art. 6 ust.2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym poprzez nadmierne ograniczenie prawa własności właścicielki przedmiotowych działek. Nakaz ochrony własności zawarty w art.21 ust. 1 i art. 64 ust. 2 Konstytucji RP nakłada określone obowiązki na ustawodawcę zwykłego i organy administracji publicznej. Co więcej, realizacja planowanej drogi mocno ograniczy prawo do rozporządzania nieruchomością przez właściciela w zakresie swobody dalszej zabudowy nieruchomości i usytuowania drugiego budynku na północnej części działki budowlanej, co w przyszłości może blokować wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę Brak wykazania w uzasadnieniu uchwały, iż ustalenie trasy planowanej drogi ma optymalny charakter, uzasadnia stanowisko o naruszeniu zasady				Ad.3 -	Ad.3 -	przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. Dodatkowo wyjaśnia się, że przepisy ustawy nie nakładają obowiązku uwzględnienia w planie miejscowym pozwoleń na budowę. Prawomocne pozwolenie na budowę, uzyskane przed przystąpieniem do planu oraz w trakcie jego sporządzania, umożliwia realizację inwestycji na podstawie tej decyzji - niezależnie od ustaleń uchwalonego i później obowiązującego planu miejscowego. Ad. 3 Przedstawione w uwadze zarzuty nie znajdują potwierdzenia na gruncie obowiązujących przepisów prawa. Zauważyć bowiem trzeba, że ustalenia planu niewątpliwie ingerują w uprawnienia właścicieli działek, jednakże ingerencja ta mieści się w granicach wyznaczonych przez prawo. Własność nie jest bowiem prawem absolutnym i doznaje szeregu ograniczeń, wynikających z przepisów ustaw. Do tej kategorii norm prawnych należą niewątpliwie przepisy zawarte w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym. Z przepisów art. 3 ust. 1 oraz art. 4 ust.1 tej ustawy wynika, że gminie przysługuje prawo do władczego przeznaczania terenu pod określone funkcje i ustalania zasad zagospodarowania terenu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Przepis art. 6 ust. 1 ww. ustawy stanowi, że ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kształtują sposób wykonywania prawa własności nieruchomości, a ust. 2 tegoż artykułu, że każdy ma prawo do zagospodarowania terenu, do którego ma tytuł prawny, w granicach określonych przez ustawę, zgodnie z warunkami ustalonymi w miejscowym planie. Z zestawienia powyższych norm wynika, iż możliwe jest tylko takie zagospodarowanie terenu, jakie jest dopuszczone przez obowiązujące normy prawne, w tym ustalenia planu miejscowego. Właściciel może zatem wykonywać swoje uprawnienia właścicielskie w granicach określonych między innymi ustaleniami planu miejscowego. W tym zakresie Pismo nie stanowi uwagi do planu, gdyż dotyczy zagadnień, które nie mieszczą się w zakresie problematyki będącej przedmiotem planów miejscowych W tym zakresie Pismo nie stanowi uwagi do planu, gdyż nie kwestionuje ustaleń planu miejscowego.

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZYZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBREB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>	<i>11.</i>
				proporcjonalności (art. 31 ust.3 Konstytucji RP) i zasady równości (art.32 Konstytucji RP) oraz przekroczeniu władztwa planistycznego (art.3 ust. 1 i art.6 ust. 1 u.pz.p.) 4) Działka została nabyta na cele budowlane, inne przeznaczenie będzie łączyło się ze znacznymi stratami, co skłoni nas do wystąpienia z roszczeniem odszkodowawczym. Uwaga zawiera szerokie uzasadnienie.				Ad.4 -	Ad.4 -	Ad. 4 Kwestia dotycząca ewentualnego wykupu działek nie stanowi zakresu planu miejscowego i dlatego pismo w tej części nie podlega rozpatrzeniu. Wyjaśnia się, że realizacja roszczeń, jest możliwe po uchwaleniu planu miejscowego na podstawie art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
904.	904.	25.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Wykluczenie lub zmianę przeznaczenia Obszaru nr 136 z planu „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” (...) zasadnym wydaje się wykorzystanie tego terenu w celu budownictwa jednorodzinnego. (...)	-	Obszar 136	-		nieuwzględniona	Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę Nr LV/1124/16 z dnia 26 października 2016 roku, w której określiła granice obszaru objętego planem. Zmiana granic planu nie jest możliwa na obecnym etapie jego sporządzania. Wymagałaby podjęcia przez Radę Miasta Krakowa nowej uchwały o przystąpieniu do sporządzania projektu planu w innych granicach i jednocześnie wymagałaby powtórzenia od początku procedury planistycznej. Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt planu, nie jest uprawniony do zmiany granic planu, określonych w uchwale o przystąpieniu do jego sporządzania. Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.
905.	905.	25.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Wykluczenie działki, znajdującej się w Krakowie przy ulicy Kantorowickiej z planu „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa”. (...) Uwaga posiada uzasadnienie.	14/2	4 Nowa Huta	136.R.1	-	-	Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę Nr LV/1124/16 z dnia 26 października 2016 roku, w której określiła granice obszaru objętego planem. Zmiana granic planu nie jest możliwa na obecnym etapie jego sporządzania. Wymagałaby podjęcia przez Radę Miasta Krakowa nowej uchwały o przystąpieniu do sporządzania projektu planu w innych granicach i jednocześnie wymagałaby powtórzenia od początku procedury planistycznej. Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt planu, nie jest uprawniony do zmiany granic planu, określonych w uchwale o przystąpieniu do jego sporządzania.
906.	906.	25.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: zmianę warunków dla obszaru 121.ZP.2 i zmniejszenie	-	-	121.ZP.2		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA - CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>	<i>11.</i>
				na tym Terenie minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego z poziomu 90% do poziomu 80%.						sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium dla jednostki urbanistycznej nr 52 Prokocim CM powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni urządzonej wynosi minimum 90%.
907.	907.	25.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: ograniczenie granic Terenu 121.WS.1 (Tereny wód powierzchniowych śródlądowych) i dostosowanie jego obszaru do rzeczywistego zasięgu istniejącego stawu, zgodnie z załącznikiem graficznym. Wyjaśniam, że prowadzone obserwacje przyrodnicze na potrzeby postępowania .WS-04.PP.7627-. 12/10 wskazują, że staw ten ma charakter okresowy, a poziom wód w stawie ulega wahaniom w ciągu roku i jest uzależniony głównie od pogody i intensywności opadów. Obecnie maksymalny zasięg stawu wraz obudową biologiczną w postaci brzegów porośniętych roślinnością pałą wodną nigdy nie wychodzi poza granice obszaru 121.ZP.1. Co istotne, staw obecnie jest w stanie zanikowym, do czego przyczyniła się zmiana stosunków wodnych spowodowana wybudowaniem Szpitala Uniwersyteckiego w Krakowie. Ponadto zwracam uwagę, że staw ten stracił swoje walory przyrodnicze, gdyż sąsiaduje z terenami pól uprawnych a monokultury, nie są miejscem preferowanym przez płazy i gady, których miejscem bytowania mógł być staw. Takim miejscem dogodnym dla płazów były głównie zwarte obszary zadrzewień i zakrzewień zlokalizowane na północ w pobliżu Szpitala Uniwersyteckiego w Prokocimiu przy ulicach Kostaneckiego i Jakubowskiego. Było to prawdopodobnie siedlisko występowania i zimowania części płazów i gadów na tym terenie. Jednakże występujące tam wcześniej zadrzewienia i zakrzaczenia zostały wycięte w związku z budową nowej siedziby Szpitala Uniwersyteckiego w Krakowie. Zakończenie budowy Szpitala Uniwersyteckiego praktycznie całkowicie wyeliminuje występowanie płazów na tym terenie.	-	-	121.WS.1		nieuwzględniona	Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę Nr LV/1124/16 z dnia 26 października 2016 roku, w której określiła granice obszaru objętego planem. Zmiana granic planu nie jest możliwa na obecnym etapie jego sporządzania. Wymagałaby podjęcia przez Radę Miasta Krakowa nowej uchwały o przystąpieniu do sporządzania projektu planu w innych granicach i jednocześnie wymagałaby powtórzenia od początku procedury planistycznej. Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt planu, nie jest uprawniony do zmiany granic planu, określonych w uchwale o przystąpieniu do jego sporządzania. Ponadto wyjaśnia się, że zasięg zbiornika wskazuje mapa zasadnicza oraz Ortofotomapa z 2017 r.
908.	908.	24.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: zmianą przeznaczenie terenu z zieleni nieurządzonej na teren zabudowy jednorodzinnej. Działka jest w pełni uzbrojona. W ubiegłym roku zakończyliśmy budowę domu jednorodzinnego. Chcielibyśmy na dalszej części działki postawić jeszcze jeden budynek	534/5	39 Nowa Huta	174.ZPb.1 174.R.1		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZYZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBREB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				(pozwalają na to wymiary działki).						nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.
909.	909.	24.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: zmianę przeznaczenia terenu z zieleni nieurządzonej na teren zabudowy jednorodzinnej. Działka ta jest moim zabezpieczeniem na przysłowiową „starość”. Chciałabym podzielić tę działkę na mniejsze (2 działki w trakcie wydzielania) i częściowo sprzedać, częściowo zostawić dla siebie i syna. Jeśli działka będzie przeznaczona pod zieleń nie będę miała możliwości sprzedaży, budowy domów na tym terenie.	243/4	39 Nowa Huta	174.R.1		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.
910.	910.	23.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: włączenie działek 17/25; 17/26; 17/27; 17/28; 17/29; 17/30; 17/31; 17/32 do wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa równocześnie proszę o wyłączenie z obszaru 136 w/w planu mojej działki. Działki te historycznie zwane błoniami stanowiły przez lata wspólny użytek mieszkańców Kantorowic i mogą ze względu na swoje bogactwo przyrodnicze (bogata fauna i flora; urokliwy strumyk; stok na którym od dawna było uprawiane przed dzieci mieszkańców: narciarstwo i saneczkarstwo oraz gra w piłkę) stanowić oazę przyrody dla wszystkich mieszkańców Krakowa. Nie włączenie tych obszarów do obszarów przyrodniczych świadczy o nierzetelności przygotowania planu i jest sprzeczne z interesem mieszkańców.	17/25 17/26 17/27 17/28 17/29 17/30 17/31 17/32 14/2	4 Nowa Huta	136.R.1	-	-	Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę Nr LV/1124/16 z dnia 26 października 2016 roku, w której określiła granice obszaru objętego planem, składającego się z 215 obszarów o łącznej powierzchni 3318,8 ha. Celem planu jest ochrona przed zabudową terenów, które w obowiązującym dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa zostały wskazane jako obszary nieinwestycyjne, a nie są objęte obowiązującymi miejscowymi planami lub uchwałami Rady Miasta Krakowa w sprawie ustalenia kierunków działania dla Prezydenta Miasta Krakowa dotyczących przystąpienia do planów miejscowych. Zmiana granic planu nie jest możliwa na obecnym etapie jego sporządzania. Wymagałaby podjęcia przez Radę Miasta Krakowa nowej uchwały o przystąpieniu do sporządzania projektu planu w innych granicach i jednocześnie wymagałaby powtórzenia od początku procedury planistycznej. Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt planu, nie jest uprawniony do zmiany granic planu, określonych w uchwale o przystąpieniu do jego sporządzania.
911.	911.	23.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: wyłączenie obszaru nr 136 z wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa	-	Obszar nr 136	-	-	-	Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę Nr LV/1124/16 z dnia 26 października 2016 roku, w której określiła granice obszaru objętego planem. Zmiana granic planu nie jest możliwa na obecnym etapie jego sporządzania. Wymagałaby podjęcia przez Radę Miasta Krakowa nowej uchwały o przystąpieniu do sporządzania projektu planu w innych granicach i jednocześnie wymagałaby powtórzenia od początku procedury planistycznej. Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt planu, nie jest uprawniony do zmiany granic planu, określonych w uchwale o przystąpieniu do jego sporządzania.
912.	912.	25.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: włączenie działki nr 316/1 (w całości lub częściowo)	316/1	6 Krowodrza	45.Rz.1	-	-	Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę Nr LV/1124/16 z dnia 26 października 2016 roku, w której określiła granice

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA - CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>	<i>11.</i>
				do planu zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa”, obszar nr 45. (...) Uwaga posiada uzasadnienie.						obszaru objętego planem. Zmiana granic planu nie jest możliwa na obecnym etapie jego sporządzania. Wymagałaby podjęcia przez Radę Miasta Krakowa nowej uchwały o przystąpieniu do sporządzania projektu planu w innych granicach i jednocześnie wymagałaby powtórzenia od początku procedury planistycznej. Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt planu, nie jest uprawniony do zmiany granic planu, określonych w uchwale o przystąpieniu do jego sporządzania. W zakresie zachodniej części działki nr 316/1 obręb 6 Krowodrza, znajdującej się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu.
913.	913.	22.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: o uwzględnienie w opisie obszaru chronionego nr 197 lokalizacji Społecznego Ogrodu „Zielono Mi” Jest to ogród na terenie gminnym i zrealizowany ze środków finansowych.	Obszar 197		197.ZP.1 197.ZP.2	uwzględniona zgodna z ustaleniami planu		
914.	914.	23.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: zmianę granic planu i ustalenie południową granicą działek 111/4; 110; 90/11 obr. 62 jedn. Podgórze. Swoją prośbę uzasadniam tym, że działki te są jednorodne w całej długości, nie posiadają walorów przyrodniczych a ich pozostała część przewidziana jest pod zabudowę usługową.	111/4 110 90/11	62 Podgórze	112.Rz.4 112.Rz.3 112/KDD.1	-	-	Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę Nr LV/1124/16 z dnia 26 października 2016 roku, w której określiła granice obszaru objętego planem. Zmiana granic planu nie jest możliwa na obecnym etapie jego sporządzania. Wymagałaby podjęcia przez Radę Miasta Krakowa nowej uchwały o przystąpieniu do sporządzania projektu planu w innych granicach i jednocześnie wymagałaby powtórzenia od początku procedury planistycznej. Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt planu, nie jest uprawniony do zmiany granic planu, określonych w uchwale o przystąpieniu do jego sporządzania. W zakresie północnych części działek nr: 90/11, 110 i 111/4 obręb 62 Podgórze, znajdujących się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu.
915.	915.	23.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: zmianę przeznaczenia terenu planowanej części działek 111/4; 110; 90/11 obr. 62 jedn. Podgórze z Rz na tereny zabudowy usługowej. Swoją prośbę uzasadniam tym, że działki te są jednorodne w całej długości, nie posiadają walorów przyrodniczych a ich pozostała część przewidziana jest pod zabudowę usługową. Studium nie rozgranicza dokładnie co o centymetra gdzie kończy się teren zabudowy usługowej, a gdzie zaczyna teren z rezerwą pod zieleń. Skoro działka jest jednorodna nie widzę powodu, aby zmieniać przeznaczenie jej południowej części.	111/4 110 90/11	62 Podgórze	112.Rz.4 112.Rz.3 112.KDD.1		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. W zakresie północnych części działek nr: 90/11, 110 i 111/4 obręb 62 Podgórze, znajdujących się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu.
916.	916.	23.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: wyłączenie z planu działek 52/2, 52/10 obr. 61 jedn. Podgórze. Swoją prośbę uzasadniam tym, że działki te	52/2 52/10	61 Podgórze	127.ZP.1	-	-	Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę Nr LV/1124/16 z dnia 26 października 2016 roku, w której określiła granice obszaru objętego planem. Zmiana granic planu nie jest

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZYZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				są obecnie w trakcie zabudowy budynkami gospodarczymi, nie posiadają walorów przyrodniczych. Kilka lat temu wbrew woli właścicieli był tam urządzony plac zabaw dla dzieci, ale sytuacja się zmieniała. Teren ten nie jest i nie będzie użytkowany w takiej formie jakiej to zakłada Studium. Teren we wszystkich wcześniejszych dokumentach planistycznych przeznaczony był pod zabudowę usługową, a w niejasnych okolicznościach wbrew właścicielom został zakwalifikowany w studium jako zieleń urządzona.						możliwa na obecnym etapie jego sporządzania. Wymagałaby podjęcia przez Radę Miasta Krakowa nowej uchwały o przystąpieniu do sporządzania projektu planu w innych granicach i jednocześnie wymagałaby powtórzenia od początku procedury planistycznej. Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt planu, nie jest uprawniony do zmiany granic planu, określonych w uchwale o przystąpieniu do jego sporządzania
917.	917.	23.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: zmianę przeznaczenia terenu planowanej części działek 52/2, 52/10 obr. 61 jedn. Podgórze z ZP na tereny zabudowy usługowej. Swoją prośbę uzasadniam tym, że działki te są obecnie w trakcie zabudowy budynkami gospodarczymi, nie posiadają walorów przyrodniczych. Kilka lat temu wbrew woli właścicieli był tam urządzony plac zabaw dla dzieci, ale sytuacja się zmieniała. Teren ten nie jest i nie będzie użytkowany w takiej formie jakiej to zakłada Studium. Teren we wszystkich wcześniejszych dokumentach planistycznych przeznaczony był pod zabudowę usługową.	52/2 52/10	61 Podgórze	127.ZP.1		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.
918.	918.	23.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: wyłączenie z planu obszaru 113, na którym znajduje się teren z przeznaczeniem pod węzeł autostradowy przy ul. Tuchowskiej. Zaznaczam, że studium nie przewiduje na tym terenie takiej inwestycji, ponadto z moich informacji wynika, że węzeł to archaiczne plany, które w takiej postaci nie mają możliwości być zrealizowane. Jest to element starej trasy która nie posiada już nawet rezerwy terenu i nie jest ujęta w studium uwarunkowań i kierunków zagosp. przestrz. dla miasta Krakowa. Ponadto w obliczu realizacji inwestycji węzeł Łagiewniki, inwestycja w nowy węzeł zlokalizowany tak blisko obecnego (nieco ponad 2 km) narusza wymagania poziomu bezpieczeństwa ruchu drogowego.	151/8	62 Podgórze	113.KDA.1	-	-	Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę Nr LV/1124/16 z dnia 26 października 2016 roku, w której określiła granice obszaru objętego planem. Zmiana granic planu nie jest możliwa na obecnym etapie jego sporządzania. Wymagałaby podjęcia przez Radę Miasta Krakowa nowej uchwały o przystąpieniu do sporządzania projektu planu w innych granicach i jednocześnie wymagałaby powtórzenia od początku procedury planistycznej. Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt planu, nie jest uprawniony do zmiany granic planu, określonych w uchwale o przystąpieniu do jego sporządzania. Granice terenu o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy autostrada, oznaczonego symbolem 113.KDA.1 wynikają z Decyzji Nr 1/98 Wojewody Krakowskiego z dnia 12 maja 1998 r. o ustaleniu lokalizacji autostrady. Projekt planu miejscowego uzyskał uzgodnienie Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad.
919.	919.	25.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: przeznaczenie ww. terenu pod niską zabudowę jednorodzienną. Okolica ta jest idealna pod zabudowę – cicha, spokojna, z możliwością rozwoju sieci komunikacyjnej. W okolicy tej już od dawna znajdują	364/9	103 Podgórze	160.Rz.3		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZYZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>	<i>11.</i>
				się domy jednorodzinne i dlatego nie widzę przeciwwskazań do dalszej rozbudowy tego terenu pod niską zabudowę jednorodzinną. Jeżeli ten teren ma pozostać zielony to wnioskuję o wykupienie przez miasto tej ziemi, której jestem współdziałowcem.						działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. Kwestia dotycząca ewentualnego wykupu działek nie stanowi zakresu planu miejscowego i dlatego pismo w tej części nie podlega rozpatrzeniu.
920.	920.	25.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: przeznaczenie terenu pod niską zabudowę jednorodzinną. Okolica ta jest idealna pod zabudowę – cicha, spokojna, z możliwością rozwoju sieci komunikacyjnej. W okolicy tej już od dawna znajdują się domy jednorodzinne i nie widzę przeciwwskazań do dalszej rozbudowy tego terenu pod niską zabudowę jednorodzinną. Jeżeli ten teren ma pozostać zielony to wnioskuję o wykupienie przez miasto tej ziemi, której jestem współdziałowcem.	364/9	103 Podgórze	160.Rz.3		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. Kwestia dotycząca ewentualnego wykupu działek nie stanowi zakresu planu miejscowego i dlatego pismo w tej części nie podlega rozpatrzeniu.
921.	921.	24.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: zmianę przeznaczenia terenu działki 90/11. Przedmiotowa działka nie posiada żadnych walorów przyrodniczych w bliskiej odległości od obwodnicy zlokalizowana jest na granicy terenów przeznaczonych pod zabudowę. Przejęcie części działki pod rekreację, spowoduje zmianę jej przeznaczenia i wartości.	90/11	62 Podgórze	112.Rz.3 112.KDD.1		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. W zakresie większej, północnej części działki nr: 90/11 obręb 62 Podgórze, znajdującej się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu.
922.	922.	24.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: zmianę przeznaczenia terenu działki 28/1. Przedmiotowa działka nie posiada żadnych walorów przyrodniczych w bliskiej odległości od obwodnicy zlokalizowana jest na granicy terenów przeznaczonych pod zabudowę. Przejęcie części działki pod rekreację, spowoduje zmianę jej przeznaczenia i wartości.	28/1	62 Podgórze	112.KDA.1		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. W zakresie większej, północnej części działki nr: 28/1 obręb 62 Podgórze, znajdującej się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu.

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZYZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBREB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>	<i>11.</i>
923.	923.	25.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów przyrodniczych Miasta Krakowa dopuszczał na działkach, na których istnieje uzbrojenie terenu oraz na działkach, które nie są cenne przyrodniczo, zabudowę jednorodzinną o niskiej intensywności. Takie uregulowanie pozwoli na zachowanie zgodności miejscowego planu ze studium, zapewni zachowanie znacznej powierzchni biologicznie czynnej, a równocześnie umożliwi właścicielom nieruchomości dokonanie zabudowy swoich nieruchomości o bardzo małej intensywności oraz wykorzystanie istniejącego uzbrojenia terenu.	95	4 Nowa Huta Obszar 138	138.R.1		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.
924.	924.	25.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Wyłożony projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów przyrodniczych Miasta Krakowa we wskazanych wyżej obszarach różnicuje przeznaczenie działek o podobnych właściwościach, położonych przy tej samej drodze publicznej np. przy ul. Kantorowickiej i ul. Stary Gościniec ze względu na strukturę własności w ten sposób, że wyklucza zabudowę działek właścicieli prywatnych, a dla działek należących do gminy (ul. Kantorowicka) lub Skarbu Państwa (ul. Stary Gościniec) dopuszcza zabudowę. Stanowi to wyraźne nadużycie władztwa planistycznego gminy poprzez uprzywilejowanie nieruchomości gminnych i Skarbu Państwa względem działek właścicieli prywatnych. W związku z powyższym wnioskuję o dopuszczenie zabudowy na działkach prywatnych w takim samym stopniu, jak dopuszcza się zabudowę działek gminnych.	95	4 Nowa Huta	138.R.1		nieuwzględniona	Celem planu miejscowego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” jest ochrona przed zabudową terenów, które w obowiązującym dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.) zostały wskazane jako obszary nieinwestycyjne, a nie są objęte obowiązującymi miejscowymi planami lub uchwałami Rady Miasta Krakowa w sprawie ustalenia kierunków działania dla Prezydenta Miasta Krakowa dotyczących przystąpienia do planów miejscowych. Wyjaśnia się, że granicami przedmiotowego planu miejscowego zostały objęte również działki należące do Gminy Miejskiej Kraków oraz Skarbu Państwa. W obszarze numer 138 na działce należącej do Gminy Miejskiej Kraków wyznaczono Teren zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park (oznaczony symbolem 138.ZP.1). W ustaleniach szczegółowych projektu planu dla terenów oznaczonych symbolem ZP dopuszcza się wyłącznie lokalizację obiektów budowlanych obsługujących tereny zieleni, co w przypadku terenu 138. ZP.1, przy ustalonej w projekcie planu powierzchni biologicznie czynnej min. 90% pozwala jedynie na lokalizację obiektu służącego wyłącznie wyżej wskazanym celom, o powierzchni mniejszej niż 64,2 m2. Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium obszar oznaczony numerem 138 położony jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej, dla których funkcją dopuszczalną jest zabudowa/zagospodarowanie terenu

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZYZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
						Obszar 138				realizowane jako różnorodne formy zieleni urządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.
925.	925.	25.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Wyłożony projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów przyrodniczych Miasta Krakowa we wskazanych wyżej obszarach różnicuje przeznaczenie działek o podobnych właściwościach, położonych przy tej samej drodze publicznej np. przy ul. Kantorowickiej i ul. Stary Gościniec ze względu na strukturę własności w ten sposób, że wyklucza zabudowę działek właścicieli prywatnych, a dla działek należących do gminy (ul. Kantorowicka) lub Skarbu Państwa (ul. Stary Gościniec) dopuszcza zabudowę. Stanowi to wyraźne nadużycie władztwa planistycznego gminy poprzez uprzywilejowanie nieruchomości gminnych i Skarbu Państwa względem działek właścicieli prywatnych. W związku z powyższym wnioskuję o dopuszczenie zabudowy na działkach prywatnych w takim samym stopniu, jak dopuszcza się zabudowę działek gminnych.	95	4 Nowa Huta	138.R.1		nieuwzględniona	Celem planu miejscowego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” jest ochrona przed zabudową terenów, które w obowiązującym dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.) zostały wskazane jako obszary nieinwestycyjne, a nie są objęte obowiązującymi miejscowymi planami lub uchwałami Rady Miasta Krakowa w sprawie ustalenia kierunków działania dla Prezydenta Miasta Krakowa dotyczących przystąpienia do planów miejscowych. Wyjaśnia się, że granicami przedmiotowego planu miejscowego zostały objęte również działki należące do Gminy Miejskiej Kraków oraz Skarbu Państwa. W obszarze numer 138 na działce należącej do Gminy Miejskiej Kraków wyznaczono Teren zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park (oznaczony symbolem 138.ZP.1). W ustaleniach szczegółowych projektu planu dla terenów oznaczonych symbolem ZP dopuszcza się wyłącznie lokalizację obiektów budowlanych obsługujących tereny zieleni, co w przypadku terenu 138. ZP.1, przy ustalonej w projekcie planu powierzchni biologicznie czynnej min. 90% pozwala jedynie na lokalizację obiektu służącego wyłącznie wyżej wskazanym celom, o powierzchni mniejszej niż 64,2 m2. Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZYZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>	<i>11.</i>
						Obszar 138				obszar oznaczony numerem 138 położony jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej, dla których funkcją dopuszczalną jest zabudowa/zagospodarowanie terenu realizowane jako różnorodne formy zieleni urządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.
926.	926.	25.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: by miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów przyrodniczych Miasta Krakowa dopuszczał na działkach, na których istnieje uzbrojenie terenu oraz na działkach, które nie są cenne przyrodniczo, zabudowę jednorodzinną o niskiej intensywności. Takie uregulowanie pozwoli na zachowanie zgodności miejscowego planu ze studium, zapewni zachowanie znacznej powierzchni biologicznie czynnej, a równocześnie umożliwi właścicielom nieruchomości dokonanie zabudowy swoich nieruchomości o bardzo małej intensywności oraz wykorzystanie istniejącego uzbrojenia terenu.	95	4 Nowa Huta	138.R.1		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.
						Obszar 138				
927.	927.	25.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: - wyłączenie z zakresu projektu planu miejscowego nieruchomości zlokalizowanych na obszarze oznaczonym symbolem 45.ZI.2, w tym w szczegółności działek ewidencyjnych numer 270/255; 270/195; 297/89. - ewentualnie o zmianę przeznaczenia przedmiotowego obszaru w sposób dopuszczający zabudowę przedmiotowych nieruchomości. <i>Uwaga posiada obszerne uzasadnienie.</i>	270/255 270/195 297/89	6 Krowodrza	45.ZI.2		nieuwzględniona	Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę Nr LV/1124/16 z dnia 26 października 2016 roku, w której określiła granice obszaru objętego planem. Zmiana granic planu nie jest możliwa na obecnym etapie jego sporządzania. Wymagałaby podjęcia przez Radę Miasta Krakowa nowej uchwały o przystąpieniu do sporządzania projektu planu w innych granicach i jednocześnie wymagałaby powtórzenia od początku procedury planistycznej. Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt planu, nie jest uprawniony do zmiany granic planu, określonych w uchwale o przystąpieniu do jego sporządzania. Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA - CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.
928.	928.	25.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Na działce znajduje się budynek gospodarczy, przechowuję jako rolnik maszyny rolnicze (ciągnik, przyczepa, kosiarka, koparka). Działka jest uzbrojona (zasilanie elektryczne 17 kW, woda). Planuję rozbudowę budynku. Aktualnie prowadzone są przygotowania do ogrodzenia działki całościowo (ogrodzona od strony południowej i wschodniej).	188/2	51 Krowodrza	16.R.4 16.KDD.2		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. Ponadto zgodnie z ustaleniami projektu planu zawartymi w § 7: <i>1. W odniesieniu do istniejących obiektów i urządzeń budowlanych ustala się możliwość przebudowy, remontu i odbudowy oraz – niezależnie od ustaleń planu – rozbudowy w zakresie docieplenia lub wykonania szybów windowych i zewnętrznych klatek schodowych, pochylni i ramp dla niepełnosprawnych z zastrzeżeniem ust. 6 pkt 2 lit. c.</i> <i>2. Dla istniejących obiektów i urządzeń budowlanych, dopuszcza się:</i> <i>1) prowadzenie robót budowlanych z wyłączeniem rozbudowy i nadbudowy, przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu;</i> <i>2) jeżeli wysokość przekracza maksymalną wysokość zabudowy wyznaczoną w planie, dopuszcza się prowadzenie robót budowlanych związanych z nadbudową kominów spalinowych lub wentylacyjnych w celu dostosowania ich parametrów do przepisów odrębnych;</i> <i>3) w stosunku do obiektów budowlanych znajdujących się w terenie, w którym istniejący wskaźnik terenu biologicznie czynnego jest mniejszy niż wielkość tego wskaźnika określona w planie dla danego terenu, dopuszcza się prowadzenie robót budowlanych nie powodujących dalszego zmniejszania tego wskaźnika.</i> W zakresie wschodniej części działki nr 188/2 obręb 51 Krowodrza, znajdującej się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu.
929.	929.	25.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Na działce wydana jest prawomocna decyzja WZ. Działka wyłączona jest spod produkcji rolnej.	163/2	52 Krowodrza	20.R.3 20.ZPb.1		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZYZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>	<i>11.</i>
				Prawomocna decyzja nr 158/2018 r. Procedowane jest zezwolenie na budowę.						Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. W zakresie północnej części działki nr 163/2 obręb 52 Krowodrza, znajdującej się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu.
930.	930.	25.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: uwzględnienie działki jak wyżej z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkalną jednorodzinną z usługami lub usługową. Ponadto proszę o zwrócenie uwagi na sąsiedztwo, którym jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna szeregową, bliźniacza i wolnostojąca.	357/9	6 Krowodrza	45.ZI.3 45.KDL.1		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działki objęte sporządzanym projektem planu położone są w terenach: ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.
931.	931.	25.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: uwzględnienie powyższych działek z przeznaczeniem pod zabudowę magazynową lub usługową z uwagi na fakt sąsiedztwa.	149/1 149/2 150	44 Podgórze	96.ZC.1 96.Rz.1		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działki objęte sporządzanym projektem planu położone są w terenach: ZR – tereny zieleni nieurządzonej, ZU – tereny zieleni urządzonej oraz W – tereny wód powierzchniowych śródlądowych. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.
932.	932.	25.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: uwzględnienie wschodniej i zachodniej części działki z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.	63/7	107 Podgórze	169.R.6 169.ZPb.4		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działki objęte sporządzanym projektem planu położone są w terenach: ZR – tereny zieleni nieurządzonej, ZU – tereny zieleni urządzonej oraz W – tereny wód powierzchniowych śródlądowych. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. W zakresie środkowej i wschodniej części działki nr 63/7 obręb 107 Podgórze, znajdującej się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu.
933.	933.	25.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: wyłącznie w całości mojej działki nr 312/2 z	312/2	3 Nowa	210.R.1	-	-	Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę Nr LV/1124/16 z dnia 26 października 2016 roku, w której określiła granice

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA - CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów przyrodniczych Miasta Krakowa. Brak jest uzasadnienia dla objęcia tym planem mojej działki w jakiegokolwiek części. Działka została umieszczona w obszarze nr 210 planu. W sumie obszar 210 zajmuje zaledwie ok. 2,5 ha powierzchni. Działka ta została objęta planem na równi np. z ogródkami działkowymi, terenami fortecznymi, cmentarzami co w mojej ocenie jest pełnym nieporozumieniem. Po pierwsze należy wskazać, iż nie podaje się jakie to cenne przyrodniczo walory mojej działki spowodowały umieszczenie jej w tym planie miejscowym. A także na jakiej podstawie były dobierane działki (w tym moja) z obszaru całego Krakowa, które zostały uznane za wybrane obszary przyrodnicze Miasta Krakowa. Według jakiego klucza został dokonany wybór, skoro plan obejmuje swoim zasięgiem kompletnie różne i położone w zupełnie innym miejscu, odległe od siebie tereny. Plan ten wprost narusza prawo mojej własności, albowiem pozbawia mnie możliwości racjonalnego zagospodarowania mojej działki. Plan pozbawia mnie możliwości wykorzystania tego terenu dla rodziny przy zachowaniu pełnej równowagi w zakresie jej wykorzystania (rodzinna zabudowa + zieleń). Wygląda na to, że ograniczenie prawa mojej własności ma być rekompensatą dla braku zieleni w centrum Miasta. Uwaga dotyczy także braku uwzględnienia opinii wyrażonej przez Zarząd Dzielnicy XVII Wzgórza Krzesławickie z dnia 16 stycznia 2017 (uchwała nr 69/109/2017), w którym obszar nr 210 nie został zaopiniowany pozytywnie dla wyznaczenia terenów zielonych. Przyjęte rozwiązania planu nie uwzględniają w ogóle tej opinii Zarządu Dzielnicy. Zgłaszam uwagi natury formalnej co do sposobu procedowania planu jako całości. Planem objęto tereny znajdujące się w zupełnie w różnych częściach miasta, które w żaden sposób nie stanowią jednego miejsca-obszaru, w którym należałoby przyjąć istotne rozwiązania planistyczne. Wskazano na terenie Krakowa mnóstwo działek w większości osób prywatnych (tak jak moja działka), w zupełnie niezwiązanych ze sobą miejscach na planie Krakowa, w szczególności i większości położonych na obrzeżach Krakowa. Wszystkie te działki wrzucono do jednego ogromnego planu który obejmuje 215 różnych		Huta				obszaru objętego planem, składającego się z 215 obszarów o łącznej powierzchni 3318,8 ha. Celem planu jest ochrona przed zabudową terenów, które w obowiązującym dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa zostały wskazane jako obszary nieinwestycyjne, a nie są objęte obowiązującymi miejscowymi planami lub uchwałami Rady Miasta Krakowa w sprawie ustalenia kierunków działania dla Prezydenta Miasta Krakowa dotyczących przystąpienia do planów miejscowych. Zmiana granic planu nie jest możliwa na obecnym etapie jego sporządzania. Wymagałaby podjęcia przez Radę Miasta Krakowa nowej uchwały o przystąpieniu do sporządzania projektu planu w innych granicach i jednocześnie wymagałaby powtórzenia od początku procedury planistycznej. Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt planu, nie jest uprawniony do zmiany granic planu, określonych w uchwale o przystąpieniu do jego sporządzania. Prawo własności nie jest prawem absolutnym i doznaje szeregu ograniczeń, które wynikają z przepisów ustaw. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym ustalenie przeznaczenia terenu następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sporządzanym w oparciu o ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Wobec powyższego treść uprawnień właścicielskich jest determinowana przez ustalenia planistyczne. W zakresie południowej części działki nr 312/2 obręb 3 Nowa Huta, znajdującej się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu.

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA - CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBREB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>	<i>11.</i>
				obszarów Krakowa, przez co stał się zupełnie nieczytelny. Trudno go nazwać planem miejscowym, skoro obejmuje kompletnie różne odległe od siebie obszary. Ograniczenia, które wprowadza ten plan dla mojej działki są nieracjonalne. Plan ten rażąco niesprawiedliwie narusza nasze prawo własności. Dlatego wnoszę o wyłączenie w całości działki nr 312/2 z terenu objętego planem.						
934.	934.	22.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Zmianę planowanego przeznaczenia działki na działkę budowlaną. Powyższa działka znajduje się przy ul. Podstawie.	311 312	29 Nowa Huta	184.R.2		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.
935.	935.	25.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: (...) Przeznaczenie działki nr 273/1 obr. 21 – Krowodrza jako terenu zabudowy mieszkaniowej szeregowej o parametrach i wskaźnikach pozwalających na zrealizowanie zabudowy mieszkaniowej jak na działkach zabudowanych znajdujących się w tym rejonie bądź o ustalenie takiego przeznaczenia terenu, które będzie dopuszczało realizację zabudowy mieszkaniowej na ww. nieruchomości w nawiązaniu do zabudowy istniejącej w sąsiedztwie oraz uwzględniające walory przyrodnicze tego obszaru miasta. Dodać należy, że poniżej przedmiotowej działki znajduje się strefa zabudowy jednorodzinnej i szeregowej. Działka 273 jest drugą z kolei oddaloną gęstej zabudowy śródmiejskiej. Wyłączenie jej z prawa zabudowy spowoduje znaczną szkodę jaką poniosą jej współwłaściciele i obowiązek odszkodowawczy Gminy Miejskiej Kraków.(...) Uwaga zawiera obszerne uzasadnienie.	273/1	21 Krowodrza	29.Rp.1		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. Wyjaśnia się, że realizacja roszczeń, jest możliwe po uchwaleniu planu miejscowego na podstawie art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
936.	936.	22.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Zmianę planowanego przeznaczenia działki Na działkę budowlaną w całości. Działki stanowią przedłużenie moich wcześniejszych działek stąd dostępność do mediów. Położona na uzbrojonym osiedlu Przylasek Wyciąski. W pobliżu zabudowa jednorodzinna. Działki stanowią kolejne linie zabudowy.	325/3 325/6	30 Nowa Huta	184.R.2		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. W zakresie działki nr 325/3 oraz południowej części działki

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA - CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>	<i>11.</i>
										nr 325/6 obręb 30 Nowa Huta, znajdującej się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu.
937.	937.	24.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Wyłączenie działki z planowanych terenów zielonych i przekwalifikowanie na działkę z możliwością niskiej zabudowy. (...) Jeśli nie można wyłączyć całości działki proszę o wydzielenie pasów po 60 metrów od każdej drogi z możliwością zabudowy.	46/1	52 Krowodrza	20.R.1		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę Nr LV/1124/16 z dnia 26 października 2016 roku, w której określiła granice obszaru objętego planem. Zmiana granic planu nie jest możliwa na obecnym etapie jego sporządzania. Wymagałaby podjęcia przez Radę Miasta Krakowa nowej uchwały o przystąpieniu do sporządzania projektu planu w innych granicach i jednocześnie wymagałaby powtórzenia od początku procedury planistycznej. Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt planu, nie jest uprawniony do zmiany granic planu, określonych w uchwale o przystąpieniu do jego sporządzania W zakresie północnej części działki nr 46/1 obręb 52 Krowodrza, znajdującej się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu.
938.	938.	24.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Przekwalifikowanie całej działki na tereny z możliwością inwestycji. (...)	125	52 Krowodrza	20.R.2 20.KDX.2		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. W zakresie północnej części działki nr 125 obręb 52 Krowodrza, znajdującej się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu.
939.	939.	25.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Wykluczenie działki (...) znajdującej się w Krakowie przy ulicy Kantorowickiej z planu „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” (Obszar nr 136)Działka powstała przez podział działki 14 na dwie działki 14/2 i 14/3. Działka 14/3 nie jest uwzględniona w planie zagospodarowania . Zasadne wydają się, że przedmiotowa działka 14/2 również z planu powinna zostać wyłączona.	14/2	4 Nowa Huta	136.R.1	-	-	Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę Nr LV/1124/16 z dnia 26 października 2016 roku, w której określiła granice obszaru objętego planem. Zmiana granic planu nie jest możliwa na obecnym etapie jego sporządzania. Wymagałaby podjęcia przez Radę Miasta Krakowa nowej uchwały o przystąpieniu do sporządzania projektu planu w innych granicach i jednocześnie wymagałaby powtórzenia od początku procedury planistycznej. Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZYZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>	<i>11.</i>
										planu, nie jest uprawniony do zmiany granic planu, określonych w uchwale o przystąpieniu do jego sporządzania.
940.	940.	21.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Przekształcenie działki nr 305/1 znajdującej się w Krakowie przy ul. Sandora Petofiego Dzielnica Wzgórza Krzesławickie z działki o statusie rolnym na działkę o statusie budowlanym	305/1	3 Nowa Huta	210.ZPb.3 210.R.1		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. W zakresie południowej części działki nr 305/1 obręb 3 Nowa Huta, znajdującej się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu.
941.	941.	25.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Zmianę przeznaczenia gruntu na działce nr 321/7 na działkę budowlaną. Działki od 3.10.2013 posiada Warunki Zabudowy (...) a także ostateczne pozwolenie na budowę na podstawie decyzji nr (...) Na działkach 321/1 oraz 321/2 prowadzone są prace budowlane. Na działce 321/7 budowa rozpocznie się w 22 tygodniu 2018 r. Zgodnie z treścią Warunków Zabudowy działki wykazują się 75% powierzchnią biologicznie czynną, nie powodują zagrożeń przyrodniczych oraz nie przynoszą żadnych strat dla Miasta Krakowa.	321/7	29 Nowa Huta	184.R.2		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. Dodatkowo wyjaśnia się, że przepisy ustawy nie nakładają obowiązku uwzględnienia w planie miejscowym pozwoleń na budowę. Prawomocne pozwolenie na budowę, uzyskane przed przystąpieniem do planu oraz w trakcie jego sporządzania, umożliwia realizację inwestycji na podstawie tej decyzji - niezależnie od ustaleń uchwalonego i później obowiązującego planu miejscowego.
942.	942.	25.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: (...) 1) Przeznaczenie nieruchomości składających się z działek ewidencyjnych numer 313/2, 309, 310, 116,117, 139/2, 141, 142, 143, 144, 145, 147/1, 148, 114, 147/2, 146, 149, 140, 113, 313/3, 313/4, 313/5, 313/6 i 431 obr. 31 jednostka ewidencyjna Nowa Huta położonych przy ul. Brzeskiej oraz przy ul. Nadwodnej i ul. Plażowej obok wału Wisły na cele rekreacyjne, z przeznaczeniem rekreację wodną i ośrodek rekreacyjno-leczniczy z wykorzystaniem wód geotermalnych.	313/2 309 310 116 117 139/2 141 142 143 144 145 147/1 148 114 147/2 146	31 Nowa Huta	177.WS/ ZP.1 177.R.8		Ad. 1 nieuwzględniona częściowo	Ad. 1 Działki nr 309, 431 oraz północnych części działek nr: 147.1, 148, 147/2, 146, 149, które znajdują się w Terenie rolniczym o symbolu 177.R.8, pozostałe działki lub ich części znajdują się w Terenie wód powierzchniowych śródlądowych i zieleni urządzonej po symbolu 177.WS/ZP.1 o podstawowym przeznaczeniu pod zbiorniki wodne wraz z zielenią towarzyszącą, które mogą pełnić funkcję rekreacyjną. W projekcie planu nie przewiduje się budynku – ośrodka rekreacyjno - leczniczego gdyż zgodnie z art 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA - CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				2) W zakresie określenia zagospodarowania terenu dla zabudowy zlokalizowanej na powyższych działkach, wnoszę o ustalenie: a. Wskaźnika intensywności zabudowy: 0,004-0,1, b. Dopuszczenie prowadzenia gospodarki rybacko – wędkarskiej, c. Minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego: 80%. 3) W zakresie określenia szczegółowych wskaźników i parametrów dla zabudowy lokalizowanej na powyższych działkach, wnoszę o dopuszczenie lokalizacji: a. Obiektów budowlanych, infrastruktury i urządzeń związanych z wykorzystaniem wód geotermalnych, b. Wysokości zabudowy na poziomie do 9m, c. Grobli, d. Stanowisk dla wędkarzy,	149 140 113 313/3 313/4 313/5 313/6 431				Ad.2 a) nieuwzględniona	Ad. 2 a) Wskaźnik intensywności zabudowy w ustaleniach projektu planu dla terenu o symbolu 177.WS/ZP.1 został wyznaczony od 0,004 do 0,1. Takie wskaźniki wynikają z możliwości inwestycyjnych dopuszczonych w ustaleniach projektu planu.
								Ad.2 b) -	Ad. 2 b) -	Ad. 2 b) W zakresie pkt.2c) pismo nie stanowi uwagi do planu, gdyż dotyczy zagadnień nie mieszczących się w zakresie problematyki będącej przedmiotem planów miejscowych. W zakresie prowadzenia gospodarki rybacko – wędkarskiej obowiązują przepisy odrębne (Ustawa z dnia 18 kwietnia 1985 r. o rybactwie śródlądowym).
									Ad.2 c) Nieuwzględniona	Ad. 2 c) Minimalny wskaźniki terenu biologicznie czynnego ustalono w oparciu o wskazania Studium.
								Ad. 3a) uwzględniona zgodna z ustaleniami planu		W Studium w jednostce urbanistycznej nr 63 – Przylasek Rusiecka - Wolicka w standardach przestrzennych powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni nieurządzonej (ZR) min. 90%. W ustaleniach projektu planu również tyle wynosi minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego.
									Ad. 3b) nieuwzględniona	Ad. 3 a) Zgodnie z zapisami zawartymi w § 16 ust. 1, pkt. 1 <i>dopuszcza się: obiekty i urządzenia budowlane infrastruktury technicznej, za wyjątkiem stacji elektroenergetycznych 110 kV/SN i większych.</i> Ponadto w § 13 ust. 5, pkt 1 <i>zaopatrzenie obiektów w ciepło w oparciu o sieć ciepłowniczą, paliwa gazowe, odnawialne źródła energii (np. energia słoneczna, geotermalna), energię elektryczną, lekki olej opałowy.</i>
										Ad. 3b) maksymalna wysokość zabudowy została wyznaczona w projekcie planu w zgodności z ustaleniami obowiązującego Studium, zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4).
								Ad. 3c) uwzględniona zgodna z ustaleniami planu		Ad. 3c) Zgodnie z zapisami zawartymi w § 16 ust. 1, pkt. 6 <i>dopuszcza się: urządzenia wodne.</i>
								Ad. 3d) uwzględniona zgodna z		Ad. 3d) Zgodnie z zapisami zawartymi w § 16 ust. 1, pkt. 6 <i>dopuszcza się: urządzenia wodne.</i> Według definicji urządzeń wodnych zawartej w art. 16 ust. 65, lit. g Ustawa z dnia 20

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZYZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>	<i>11.</i>
				e. Urządzeń hydrotechnicznych, f. Ścieżek zdrowia, g. Piaszczystych plaż. (...) Uwaga zawiera obszerne uzasadnienie.				ustaleniami planu Ad. 3e) uwzględniona zgodna z ustaleniami planu Ad. 3f) uwzględniona zgodna z ustaleniami planu Ad. 3g) nieuwzględniona		lipca 2017 r., Prawo wodne, Ad. 3e) Zgodnie z zapisami zawartymi w § 16 ust. 1, pkt. 6 <i>dopuszcza się: urządzenia wodne.</i> Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r., Prawo wodne w art. 16 ust. 65 definiuje urządzenia wodne. <i>stałe urządzenia służące do połowu ryb lub do pozyskiwania innych organizmów wodnych.</i> Ad. 3f) Ustalenia projektu planu zawarte w § 16 ust.1 odnosząc się do wszystkich terenów dopuszczają dojścia piesze oraz obiekty małej architektury. W oparciu o ww. dopuszczenia można zrealizować ścieżkę zdrowia. Ad. 3g) Ustalenia projektu planu nie dopuszczają możliwości budowy plaż W zakresie wschodniej części działki nr 431obręb 31 Nowa Huta, znajdującej się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu.
943.	943.	25.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Sprzeciw wobec rezerwowania nieruchomości na cele publiczne, poprzez przeznaczenie jej w projekcie planu miejscowego pod „publicznie dostępny park” (83.ZP.1) (...) Uwaga zawiera obszerne uzasadnienie.	272/2 273	9 Podgórze	83.ZP.1 83.KDD.2		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZU – tereny zieleni urządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. W zakresie północnej części działki nr 273 obręb 9 Nowa Huta, znajdującej się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu.
944.	944.	25.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Wyłożony projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa w obszarach 135, 136, 137, 138 jest niezgodny z ustaleniami Studium, np. w Planie wybrane fragmenty obszarów 135, 137, 138 zostały oznaczone jako ZP podczas, gdy w studium były oznaczone symbolem ZR. Różnicowanie działek o podobnych właściwościach położonych w zbliżonych lokalizacjach stanowi wyraźne nadużycie władzy planistycznej gminy poprzez uprzywilejowanie wybranych nieruchomości pod kątem możliwości późniejszego ich wykupu przez gminę. Mając na uwadze, że dla wybranych obszarów ustalenia planu są odmienne od ustaleń studium wnioskujemy o wyłączenie obszarów nr 135, 136, 137,	-	obszary: 135 136 137 138 206	-		nieuwzględniona	Celem planu miejscowego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” jest ochrona przed zabudową terenów, które w obowiązującym dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.) zostały wskazane jako obszary nieinwestycyjne, a nie są objęte obowiązującymi miejscowymi planami lub uchwałami Rady Miasta Krakowa w sprawie ustalenia kierunków działania dla Prezydenta Miasta Krakowa dotyczących przystąpienia do planów miejscowych. Wyjaśnia się, że granicami przedmiotowego planu miejscowego zostały objęte również działki należące do Gminy Miejskiej Kraków oraz Skarbu Państwa. Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZYZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>	<i>11.</i>
				138 i 206 ze sporządzonego planu zagospodarowania.						Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium obszary oznaczone numerami 136, 137, 138, 206 położone są w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej, dla których funkcją dopuszczalną jest zabudowa/zagospodarowanie terenu realizowane jako różnorodne formy zieleni urządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę Nr LV/1124/16 z dnia 26 października 2016 roku, w której określiła granice obszaru objętego planem. Zmiana granic planu nie jest możliwa na obecnym etapie jego sporządzania. Wymagałaby podjęcia przez Radę Miasta Krakowa nowej uchwały o przystąpieniu do sporządzania projektu planu w innych granicach i jednocześnie wymagałaby powtórzenia od początku procedury planistycznej. Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt planu, nie jest uprawniony do zmiany granic planu, określonych w uchwale o przystąpieniu do jego sporządzania.
945.	945.	25.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: (...) Zmianę w części działki pod zabudowę małego budynku mieszkalnego jednorodzinnego. Dołączam mapę ewidencyjną z proponowaną zmianą.	273/15	74 Podgórze	33.ZI.1 33.ZPb.1		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. W zakresie północnej części działki nr 273/15 obręb 74 Podgórze, znajdującej się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu. Ww. część działki znajduje się w sporządzanym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Kostrze”.
946.	946.	25.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: (...) Przeznaczenie wyżej wymienionych działek pod zabudowę jednorodzinną, tym samym uwzględnienie warunków zawartych w siedmiu ostatecznych decyzji o Ustaleniu Warunków Zabudowy: (...) Na podstawie wyżej wymienionych Decyzji zostały wydzielone wyżej wymienione działki, teren uzbrojony i przygotowany pod zabudowę domami jednorodzinnymi. Powierzchnia biologicznie czynna na poziomie minimum 70% została ustalona w oparciu o „strefę kształtowania systemu przyrodniczego”, czyli tereny zielone.	161/6 161/7 161/8 161/9 161/10 161/11 161/13 161/17	102 Podgórze	160.R.2 160.KDL.1		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. Dodatkowo wyjaśnia się, że przepisy ustawy nie nakładają obowiązku uwzględnienia w planie miejscowym pozwoleń na budowę. Prawomocne pozwolenie na budowę, uzyskane

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZYZNA - CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										przed przystąpieniem do planu oraz w trakcie jego sporządzania, umożliwia realizację inwestycji na podstawie tej decyzji - niezależnie od ustaleń uchwalonego i później obowiązującego planu miejscowego.
947.	947.	25.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Zmianę ustaleń poprzez dopuszczenie na terenie działek możliwości budowy obiektów służących do obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, w tym budynków służących do magazynowania produktów rolnych. Zmianę treści § 17 ust. 3 projektu planu poprzez nadanie mu następującego brzmienia: „3. W zakresie zagospodarowania terenu ustala się: 1) zakaz lokalizacji budynków, z wyłączeniem budynków służących do magazynowania produktów rolnych na terenie 14.R.1, 2) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 90% za wyjątkiem: a. terenów 3.R.1, 3.R.2, 190.R.1, 192.R.1: 90%, b. terenów: 168.R.1, 169.R.1, 169.R.2, 169.R.3, 169.R.4: 95%, c. terenu 20.R.4, dla którego ustala się wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 90%, a w przypadku realizacji zbiornika wodociągowego: 10%; 3) maksymalną wysokość zabudowy 5m, 4) wskaźnik intensywności zabudowy dla terenu 14.R.1 – 0,04-0,5”.	78	50 Krowodrza	14.R.1		Ad.1 	

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZYZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>	<i>11.</i>
950.	950.	25.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Zniesienie zapisu zakazującego budowy domów na terenie oznaczonym symbolem 179.R.1, dla działek nr 370/5, 370/6, 370/7, 370/8, które posiadają decyzję o wyłączeniu z produkcji rolnej, prawomocne decyzje o warunkach zabudowy, dojazd, uzbrojenie w media.	370/5 370/6 370/7 370/8	28 Nowa Huta	179.R.1		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.
951.	951.	25.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Przeznaczenie pod zabudowę przynajmniej części działki od ulicy.	32/2	14 Now Huta	204.R.1		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.
952.	952.	25.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: <i>informacja o wyłączeniu działek z rolnictwa, prawomocnym podziale i rozpoczęciu budowy.</i>	126/1 127/1 128/1	51 Krowodrza	16.R.3 16.KDD.1 16.KDD.2	-	-	Działki nr 126/1, 127/1, 128/1 obręb 51 Krowodrza nie widnieją w gminnej ewidencji gruntów i budynków. Ponadto wyjaśnia się, że przepisy ustawy nie nakładają obowiązku uwzględnienia w planie miejscowym pozwoleń na budowę. Prawomocne pozwolenie na budowę, uzyskane przed przystąpieniem do planu oraz w trakcie jego sporządzania, umożliwia realizację inwestycji na podstawie tej decyzji - niezależnie od ustaleń uchwalonego i później obowiązującego planu miejscowego.
953.	953.	25.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Wyłożony projekt miejscowego planu zagospodarowania przewiduje zalesienie w/w działki. Kosztem naszych działek Prezydent Miasta chce uzupełnić duży procent terenów przyrodniczych. Działka nr. 64/5 jest własnością prywatną, za którą płacimy podatki, natomiast władze miasta chcą nam zabrać prawo do decydowania o jej zagospodarowaniu. Zalesienie tego terenu spowoduje całkowite ubezwłasnowolnienie i ograniczy nasze prawa własności, a chcielibyśmy dla swoich dzieci wybudować w tym miejscu dom. Działka ta znajduje się kilkadziesiąt metrów od głównej drogi (ulica Orla) oraz terenów zabudowanych, w tym nowopowstającego domu nieopodal naszej działki. Nie zgadzamy się z tym rozporządzeniem I zwracamy się z prośbą o wycofanie się z tej krzywdzącej dla nas decyzji.	64/5	19 Krowodrza	20.Rz.2 20.KDX.4		nieuwzględniona	Projekt planu dla terenu 20.Rz.2 ustala przeznaczenie podstawowe pod użytki rolne, zadrzewienia, zakrzewienia. Nie wprowadza się obowiązku zalesienia, które jest dopuszczoną ustaleniami planu formą zagospodarowania działki. Prawo własności nie jest prawem absolutnym i doznaje szeregu ograniczeń, które wynikają z przepisów ustaw. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym ustalenie przeznaczenia terenu następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sporządzanym w oparciu o ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Wobec powyższego treść uprawnień właścicielskich jest determinowana przez ustalenia planistyczne. Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZYZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>	<i>11.</i>
										planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.
954.	954.	25.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: 1. Wyłączenie z terenów obejmowanych planem działek należących do wnoszącego, 2. W przypadku, gdyby zmiana wnioskowana w punkcie 1. była niemożliwa, zawarcie w sporządzanym MPZP dla objętego uwagami obszaru nr 143 następujących ustaleń, odpowiadających parametrom aktualnej, legalnej zabudowy tego terenu: • dopuszczenie zabudowy kubaturowej; • dopuszczenie lokalizacji budynków; • dopuszczenie lokalizacji garaży podziemnych; • maks. wskaźnik intensywności zabudowy – 2.0; • powierzchnia biologicznie czynna – min. 12%; • maksymalna wysokość zabudowy – 15m.	261/3 261/4	47 Podgórze	143.ZPb.1	Ad.1 -	Ad.1 - Ad.2 nieuwzględniona	Ad.1 Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę Nr LV/1124/16 z dnia 26 października 2016 roku, w której określiła granice obszaru objętego planem. Zmiana granic planu nie jest możliwa na obecnym etapie jego sporządzania. Wymagałaby podjęcia przez Radę Miasta Krakowa nowej uchwały o przystąpieniu do sporządzania projektu planu w innych granicach i jednocześnie wymagałaby powtórzenia od początku procedury planistycznej. Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt planu, nie jest uprawniony do zmiany granic planu, określonych w uchwale o przystąpieniu do jego sporządzania. Ad.2 Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. W zakresie działki nr 261/3 oraz wschodniej części działki nr 261/4 obręb 47 Podgórze, znajdujących się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu.
955.	955.	25.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: 1. Nie ujmowanie działki do planu zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” 2. Przeznaczenie działki na cele budowlane i inwestycyjne,	62	24 Krowodrza	1.R.1	Ad.1 -	Ad.1 - Ad.2 nieuwzględniona	Ad.1 Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę Nr LV/1124/16 z dnia 26 października 2016 roku, w której określiła granice obszaru objętego planem. Zmiana granic planu nie jest możliwa na obecnym etapie jego sporządzania. Wymagałaby podjęcia przez Radę Miasta Krakowa nowej uchwały o przystąpieniu do sporządzania projektu planu w innych granicach i jednocześnie wymagałaby powtórzenia od początku procedury planistycznej. Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt planu, nie jest uprawniony do zmiany granic planu, określonych w uchwale o przystąpieniu do jego sporządzania. Ad.2 Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZYZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				3. W przypadku nieuwzględnienia uwagi, ustalenie kwoty za wykup działki w wysokości, jaką miasto proponuje sprzedaż swoich działek na terenie podobnym tj. „Plan Bronowice Stelmachów”.				Ad.3 -	Ad.3 -	zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. Ad.3 Kwestia dotycząca ewentualnego wykupu działek nie stanowi zakresu planu miejscowego i dlatego pismo w tej części nie podlega rozpatrzeniu. Wyjaśnia się, że realizacja roszczeń, jest możliwe po uchwaleniu planu miejscowego na podstawie art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W zakresie zachodniej części działki nr 62 obręb 24 Krowodrza, znajdującej się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu.
956.	956.	25.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Ustalenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego iż działka zostanie przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną o niskiej intensywności zabudowy.	20	8 Krowodrza	22.Rz.2		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.
957.	957.	25.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Przywrócenie dla całej działki terenu budowlanego.	23	8 Krowodrza	22.Rz.2		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. W zakresie wschodniej części działki nr 23 obręb 8 Krowodrza, znajdującej się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu.
958.	958.	25.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Wyłączenie z MPZP „Dla wybranych obszarów przyrodniczych M. Kraków” osiedli Wolica i Przylasek Wyciąski wraz z częścią Przylasku Wyciąskiego Wschód i Wyciąże Wschód – tj wg MPZP „dla wybranych obszarów...” obszar nr 176-184 <i>Uwaga posiada szerokie uzasadnienie</i>	-	obszary nr: 176 177 178 179 180 181 182 183 184		-	-	Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę Nr LV/1124/16 z dnia 26 października 2016 roku, w której określiła granice obszaru objętego planem. Zmiana granic planu wymagałaby podjęcia przez Radę Miasta Krakowa nowej uchwały o przystąpieniu do sporządzania projektu planu w innych granicach. Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt planu, bez decyzji Rady Miasta Krakowa nie może zmienić granic planu, określonych w uchwale o przystąpieniu do jego sporządzania.
959.	959.	23.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Wyłączenie działek o nr 306/2, 307 i 308 oraz 486 obr. 41 Podgórze z obszaru 42.ZP.5 oraz 45.ZPb.2 z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego	306/2 307 308	41 Podgórze	42.ZP.5	-	-	Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę Nr LV/1124/16 z dnia 26 października 2016 roku, w której określiła granice obszaru objętego planem. Zmiana granic planu wymagałaby podjęcia przez Radę Miasta Krakowa nowej uchwały

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZYZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				"dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa" wyłożonego do publicznego wglądu w oparciu o zarządzenie Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 3 kwietnia 2018r. <i>Uwaga posiada obszerne uzasadnienie</i>						o przystąpieniu do sporządzania projektu planu w innych granicach. Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt planu, bez decyzji Rady Miasta Krakowa nie może zmienić granic planu, określonych w uchwale o przystąpieniu do jego sporządzania. Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZU – tereny zieleni urządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. W zakresie zachodnich części działek nr: 306/2, 307, 308 obręb 41 Podgórze, znajdującej się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu.
960.	960.	25.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: 1. Zachowanie możliwości przebudowy, rozbudowy i nadbudowy istniejących, realizowanych, lub objętych decyzją o pozwoleniu na budowę obiektów, ulokowanych na obszarze przedmiotowej działki. 2. Zachowanie możliwości budowy obiektów infrastruktury drogowej lub technicznej, na wyżej wymienionym obszarze, służących realizowanej inwestycji;	109/2	1 Nowa Huta	205.ZP.1	Ad.1 częściowo uwzględniona zgodnie z ustaleniami planu		Ad.1 Zgodnie z ustaleniami projektu planu zawartymi w § 7: <i>W odniesieniu do istniejących obiektów i urządzeń budowlanych ustala się możliwość przebudowy, remontu i odbudowy oraz – niezależnie od ustaleń planu – rozbudowy w zakresie docieplenia lub wykonania szybów windowych i zewnętrznych klatek schodowych, pochylni i ramp dla niepełnosprawnych (...).</i> <i>Dla istniejących obiektów i urządzeń budowlanych, dopuszcza się:</i> 1) <i>prowadzenie robót budowlanych z wyłączeniem rozbudowy i nadbudowy, przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu;</i> 2) <i>jeżeli wysokość przekracza maksymalną wysokość zabudowy wyznaczoną w planie, dopuszcza się prowadzenie robót budowlanych związanych z nadbudową kominów spalinowych lub wentylacyjnych w celu dostosowania ich parametrów do przepisów odrębnych;</i> 3) <i>w stosunku do obiektów budowlanych znajdujących się w terenie, w którym istniejący wskaźnik terenu biologicznie czynnego jest mniejszy niż wielkość tego wskaźnika określona w planie dla danego terenu, dopuszcza się prowadzenie robót budowlanych nie powodujących dalszego zmniejszania tego wskaźnika.</i> Uwaga nieuwzględniona w zakresie rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków. Ad. 2 Zgodnie z ustaleniami planu zawartymi w § 16 w

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA - CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				3. wnosimy o uwzględnienie powyższego m.in. w §7 ust. 1 MPZP jw. poprzez dodanie: „W odniesieniu do istniejących obiektów i urządzeń budowlanych ustala się możliwość przebudowy, remontu i odbudowy oraz - niezależnie od ustaleń planu - rozbudowy w zakresie: docieplenia lub wykonania szybów windowych i zewnętrznych klatek schodowych, pochylni i ramp dla niepełnosprawnych z zastrzeżeniem ust 6 pkt 2 lit. c; ponadto ustala się możliwość przebudowy, remontu i odbudowy oraz - niezależnie od ustaleń planu - rozbudowy w pozostałym zakresie bez zmniejszenia wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej” 4. wnosimy o dodanie w §7 ust. 2 pkt 3 MPZP jw. „w stosunku do obiektów budowlanych oraz infrastruktury technicznej i komunikacyjnej znajdujących się w terenie, w którym istniejący wskaźnik terenu biologicznie czynnego jest mniejszy niż wielkość tego wskaźnika określona w planie dla danego terenu, dopuszcza się prowadzenie robót budowlanych nie powodujących dalszego zmniejszania tego wskaźnika”. <i>Uwaga posiada obszerne uzasadnienie</i>				zgodnie z ustaleniami planu z zastrzeżeniem		przeznaczeniu poszczególnych terenów dopuszcza się : 1) <i>obiekty i urządzenia budowlane infrastruktury technicznej, za wyjątkiem stacji elektroenergetycznych 110 kV/SN i większych;</i> 2) <i>dojścia piesze;</i> 3) <i>dojazdy niewyznaczone na rysunkach planu;</i> zastrzeżenie odnosi się do minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnego która dla terenu 205.ZP.1 wynosi 90%. Ad. 3 Celem planu miejscowego jest ochrona przed zabudową terenów, które w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.) zostały wyłączone z powstawania nowej zabudowy kubaturowej. Ponadto w planie w zgodności z ustaleniami obowiązującego Studium wyznaczono ww. minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnego wynoszącego 90%, oraz maksymalną wysokość zabudowy wynoszącą 5m, które uniemożliwiają rozbudowę i nadbudowę istniejących budynków. Ad.4 zapisy zawarte w §7 ust.2 odnoszą się do obiektów i urządzeń budowlanych. Według Prawa budowlanego (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.) obiektem budowlanym jest budynek, budowla (...) natomiast poprzez budowlę - należy rozumieć każdy obiekt budowlany niebędący budynkiem lub obiektem małej architektury, jak: obiekty liniowe, (...) przepusty, sieci techniczne, wolno stojące maszty antenowe, (...), budowle ziemne, (...), ochronne, hydrotechniczne, zbiorniki, wolno stojące instalacje przemysłowe lub urządzenia techniczne, (...), konstrukcje oporowe, nadziemne i podziemne przejścia dla pieszych, sieci uzbrojenia terenu, (...) oraz fundamenty pod maszyny i urządzenia, jako odrębne pod względem technicznym części przedmiotów składających się na całość użytkową; Ponadto w § 16 ust. 3 znajduje się poniższy zapis: <i>Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej, ustalony dla poszczególnych terenów, nie obowiązuje dla obiektów infrastruktury technicznej dla których minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej wynosi 10%.</i> W zakresie niemalże połowy części działki nr 109/2 obręb 1 Nowa Huta, znajdującej się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu.
961.	961.	25.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o:	-	obszar nr: 56		Ad. 1 uwzględniona		Ad.1 Zgodnie z ustaleniami planu zawartymi w § 16 w przeznaczeniu poszczególnych terenów dopuszcza się :

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA - CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)	
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA		
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	
				1. dla obszaru 50.KDX.1 dopuszczenie możliwości budowania infrastruktury technicznej (sieci, przyłączy i instalacji zewnętrznych) nie związanych z przeznaczeniem terenu, 2. dopuszczenie możliwości dojazdu interwencyjnego (np. p.poż) w pasie drogowym ul Misjonarskiej dla planowanych i istniejących inwestycji kubaturowych. Uzasadnienie: W sąsiedztwie ul. Misjonarskiej, na podstawie ostatecznych decyzji WZ (...) aktualnie w WAIU UMK proceduje się decyzja o pozwolenia na budowę dla inwestycji o nazwie: -„BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO Z USŁUGAMI ORAZ GARAŻEM PODZIEMNYM NA DZ. NR. 392/2, 959/1 ORAZ CZĘŚCI DZIAŁEK NR. 382/21, 393/1, 393/3 OBRĘB 4 KROWODRZA WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU, NAZIEMNYM MIEJSCEM POSTOJOWYM, INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I DROGOWĄ NA DZIAŁKACH NR. 392/2, 382/21, 393/1, 393/3, 959/1, 960, 959/2 OBR.JW. PRZY AL. KIJOWSKIEJ I UL.LEA W KRAKOWIE” oraz -„BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO Z USŁUGAMI ORAZ GARAŻAMI PODZIEMNYMI NA DZIAŁKACH NR 382/32, 393/2, ORAZ CZĘŚCI DZIAŁEK NR 393/1, 382/21, 393/3 OBR. 4 KROWODRZA WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU, INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I DROGOWĄ NA DZIAŁKACH NR 382/32, 393/2 ORAZ CZĘŚCI DZIAŁEK NR 382/21,393/1, 393/3, OBR. JW. PRZY AL. KIJOWSKIEJ W KRAKOWIE.” Dla wyżej wymienionych procedowanych w WAIU UMK inwestycji niezbędna jest możliwość uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia dla uzgodnionej przez ZIKiT przebudowy ul. Misjonarskiej, w zakresie dojazdu/przejazdu wozu strażackiego służącego ochronie pożarowej projektowanych budynków (IU.461.1.609.2017). Dla w/w inwestycji konieczne jest (zgodnie z warunkami technicznymi dysponentów mediów ITT/III- 0/36703/2017) przebudowa lub budowa				zgodnie z ustaleniami planu	Ad. 2 -	Ad. 2 -	<i>obiekty i urządzenia budowlane infrastruktury technicznej, za wyjątkiem stacji elektroenergetycznych 110 kV/SN i większych;</i> Ad. 2 W tym zakresie Pismo nie stanowi uwagi do planu, gdyż dotyczy zagadnień, które nie mieszczą się w zakresie problematyki będącej przedmiotem planów miejscowych – dopuszczenie możliwości dojazdu interwencyjnego regulują przepisy odrębne.

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA - CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				przyłączy oraz sieci znajdujących się w pasie drogowym ul. Misjonarskiej (AU- 01-1.6743.8.55.2018.EFI). W związku z powyższym brak uwzględnienia wnioskowanych uwag w procedowanym planie miejscowym będzie w sprzeczności z decyzjami Prezydenta Miasta Krakowa ustalającymi warunki zabudowy o nr. AU-02-4.6730.2.544.2015.AGY oraz AU-02-4.6730.2.545.2015.AGY a także może uniemożliwić korzystanie z istniejących budynków kościoła, klasztoru oraz szpitala poprzez ograniczenie ich ochrony pożarowej						
962.	962.	25.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: 1. Zachowanie możliwości przebudowy, rozbudowy i nadbudowy istniejących, realizowanych, lub objętych decyzją o pozwoleniu na budowę obiektów, ulokowanych na obszarze przedmiotowej działki. 2. Zachowanie możliwości budowy obiektów infrastruktury drogowej lub technicznej, na wyżej wymienionym obszarze, służących realizowanej inwestycji; 3. wnosimy o uwzględnienie powyższego m.in. w §7 ust. 1 MPZP jw. poprzez dodanie: „W odniesieniu do istniejących obiektów i urządzeń budowlanych	109/2	1 Nowa Huta	205.ZP.1	Ad.1 częściowo uwzględniona zgodnie z ustaleniami planu		Ad.1 Zgodnie z ustaleniami projektu planu zawartymi w § 7: <i>W odniesieniu do istniejących obiektów i urządzeń budowlanych ustala się możliwość przebudowy, remontu i odbudowy oraz – niezależnie od ustaleń planu – rozbudowy w zakresie docieplenia lub wykonania szybów windowych i zewnętrznych klatek schodowych, pochylni i ramp dla niepełnosprawnych (...).</i> <i>Dla istniejących obiektów i urządzeń budowlanych, dopuszcza się:</i> 4) <i>prorowadzenie robót budowlanych z wyłączeniem rozbudowy i nadbudowy, przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu;</i> 5) <i>jeżeli wysokość przekracza maksymalną wysokość zabudowy wyznaczoną w planie, dopuszcza się prowadzenie robót budowlanych związanych z nadbudową kominów spalinowych lub wentylacyjnych w celu dostosowania ich parametrów do przepisów odrębnych;</i> 6) <i>w stosunku do obiektów budowlanych znajdujących się w terenie, w którym istniejący wskaźnik terenu biologicznie czynnego jest mniejszy niż wielkość tego wskaźnika określona w planie dla danego terenu, dopuszcza się prowadzenie robót budowlanych nie powodujących dalszego zmniejszania tego wskaźnika.</i> Uwaga nieuwzględniona w zakresie rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków. Ad. 2 Zgodnie z ustaleniami planu zawartymi w § 16 w przeznaczeniu poszczególnych terenów dopuszcza się : 4) <i>obiekty i urządzenia budowlane infrastruktury technicznej, za wyjątkiem stacji elektroenergetycznych 110 kV/SN i większych;</i> 5) <i>dojścia piesze;</i> 6) <i>dojazdy niewyznaczone na rysunkach planu;</i>

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZYZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>	<i>11.</i>
				ustala się możliwość przebudowy, remontu i odbudowy oraz - niezależnie od ustaleń planu - rozbudowy w zakresie: docieplenia lub wykonania szybów windowych i zewnętrznych klatek schodowych, pochylni i ramp dla niepełnosprawnych z zastrzeżeniem ust. 6 pkt 2 lit. c; ponadto ustala się możliwość przebudowy, remontu i odbudowy oraz - niezależnie od ustaleń planu - rozbudowy w pozostałym zakresie bez zmniejszenia wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej” 4. wnosimy o dodanie w w §7 ust. 2 pkt 3 MPZP jw. „w stosunku do obiektów budowlanych oraz infrastruktury technicznej i komunikacyjnej znajdujących się w terenie, w którym istniejący wskaźnik terenu biologicznie czynnego jest mniejszy niż wielkość tego wskaźnika określona w planie dla danego terenu, dopuszcza się prowadzenie robót budowlanych nie powodujących dalszego zmniejszania tego wskaźnika”. <i>Uwaga posiada obszerne uzasadnienie</i>					Ad.3 nieuwzględniona	zastrzeżenie odnosi się do minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnego która dla terenu 205.ZP.1 wynosi 90%. Ad. 3 Celem planu miejscowego jest ochrona przed zabudową terenów, które w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.) zostały wyłączone z powstawania nowej zabudowy kubaturowej. Ponadto w planie w zgodności z ustaleniami obowiązującego Studium wyznaczono ww. minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnego wynoszącego 90%, oraz maksymalną wysokość zabudowy wynoszącą 5m, które uniemożliwiają rozbudowę i nadbudowę istniejących budynków. Ad.4 zapisy zawarte w §7 ust.2 odnoszą się do obiektów i urządzeń budowlanych. Według Prawa budowlanego (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.) obiektem budowlanym jest budynek, budowla (...) natomiast poprzez budowlę - należy rozumieć każdy obiekt budowlany niebędący budynkiem lub obiektem małej architektury, jak: obiekty liniowe, (...) przepusty, sieci techniczne, wolno stojące maszty antenowe, (...), budowle ziemne, (...), ochronne, hydrotechniczne, zbiorniki, wolno stojące instalacje przemysłowe lub urządzenia techniczne, (...), konstrukcje oporowe, nadziemne i podziemne przejścia dla pieszych, sieci uzbrojenia terenu, (...) oraz fundamenty pod maszyny i urządzenia, jako odrębne pod względem technicznym części przedmiotów składających się na całość użytkową; Ponadto w § 16 ust. 3 znajduje się poniższy zapis: <i>Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej, ustalony dla poszczególnych terenów, nie obowiązuje dla obiektów infrastruktury technicznej dla których minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej wynosi 10%.</i> W zakresie niemalże połowy części działki nr 109/2 obręb 1 Nowa Huta, znajdującej się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu.
963.	963.	25.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: 1. wnosimy o wyłączenie działek nr 5/13 i 2/6 obr.61 Podgórze przy ul. Podedwórze w Krakowie z procedowanego zakresu przedmiotowego MPZP. W przypadku braku uwzględnienia uprzedniej	5/13 2/6	61 Podgórze	128.ZP.1	Ad. 1 -	Ad. 1 -	Ad. 1 Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę Nr LV/1124/16 z dnia 26 października 2016 roku, w której określiła granice obszaru objętego planem. Zmiana granic planu wymagałaby podjęcia przez Radę Miasta Krakowa nowej uchwały o przystąpieniu do sporządzania projektu planu w innych

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZYZNA - CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				uwagi wnosimy o uwzględnienie uwag poniższych; 2. wnosimy o ustalenie warunku minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego określonego w §28 ust. 5 pkt 2 lit. a do całego terenu planowanego parku jako całości techniczno-użytkowanej realizowanej na obu MPZP: „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” i „Park Rzeczny Drwinka - Podedwórze” , a nie do poszczególnych części działek objętych zgłoszeniem lub pozwoleniem na budowę; 3. wnosimy o dopuszczenie realizacji drogi dojazdowej na terenie ww. działek, gdyż praktycznie wszystkie obiekty i urządzenia wskazane w § 28 ust. 3 pkt od 1 do 10, nie mogą funkcjonować zgodnie z przeznaczeniem (w szczególności zaś miejsca parkingowe) bez drogi dojazdowej; 4. wnosimy o dopuszczenie realizacji wszystkich obiektów i urządzeń budowlanych wymienionych w § 28 ust. 3 pkt od 1 do 10 na terenach, gdzie istniejący wskaźnik terenu biologicznie czynnego jest niższy od wskazanego w planie dla danego terenu, w sposób nie powodujący dalszego zmniejszania tego wskaźnika. Uzasadnienie: Na wstępie zauważyć należy, że obszar oznaczony nr 128 w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” w całości znajduje się na terenie części dz. nr 5/13 i 2/6 obr.61 Podgórze przy ul. Podedwórze w Krakowie, na których istnieją budynki garażowe i gospodarcze wraz z dojazdami. Ponadto zaplanowana została realizacja zamierzenia Inwestora będącego właścicielem przedmiotowej działki zgodnie z wymaganiami dla terenu oznaczonego 1 .MW w MPZP Park rzeczy Drwinka. znajduje się on na terenach dwóch różnych planów zagospodarowania przestrzennego. W § 28 ust. 3 pkt od 1 do 10 ww. MPZP dopuszczono na terenie zieleni urządzonej lokalizację urządzeń i obiektów bez wskazania, że możliwa jest również realizacja drogi dojazdowej do tych obiektów.				Ad. 2 nieuwzględniona Ad. 3 uwzględniona zgodnie z ustaleniami planu z zastrzeżeniem Ad. 4 uwzględniona zgodnie z ustaleniami planu	granicach. Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt planu, bez decyzji Rady Miasta Krakowa nie może zmienić granic planu, określonych w uchwale o przystąpieniu do jego sporządzania. Ad. 2 Zgodnie z definicją zawartą w ustaleniach projektu planu wskaźniku terenu biologicznie czynnego – należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako procentowy udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji administracyjnej albo zgłoszeniem; Ad. 3 Zgodnie z ustaleniami projektu planu dopuszcza się dojazdy niewyznaczone na rysunku planu. Zastrzeżenie odnosi się do minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnego która dla terenu 128.ZP.1 wynosi 90%. Ad. 4 Ustalenia projektu planu dopuszczają lokalizację wszystkich wymienionych elementów w Terenie zieleni urządzonej o symbolu 128.ZP.1 W zakresie południowo-wschodnich części działek nr: 5/13 2/6 obręb 61 Podgórze, znajdującej się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu.	

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA - CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				Zauważyć należy, że użytkowanie dopuszczonych obiektów i urządzeń zgodne z ich przeznaczeniem nie będzie możliwe bez drogi dojazdowej. W szczególności nie będzie możliwe użytkowanie: kawiarni, wypożyczalni sprzętu sportowego czy miejsc postojowych. Mając na uwadze powyższe wniesiono o dopuszczenie realizacji drogi dojazdowej do wszystkich obiektów i urządzeń wskazanych w § 28 ust. 3 pkt od 1 do 10 ww. MPZP. Na zakończenie podkreślić należy, iż zgodnie ze stanem istniejącym znaczna część działek nr 5/13 i 2/6 obr. 61 Podgórze nie jest terenem biologicznie czynnym (budynki garażowe i gospodarcze wraz z dojazdem wg. MSIP http://obserwatorium.um.krakow.pl). Na tym terenie inwestor zamierza zrealizować obiekty i urządzenia wymienione w § 28 ust. 3 pkt od 1 do 10 ww. MPZP w szczególności zaś obiekty rekreacji z nawierzchnią bezpieczną, która nie stanowi powierzchni biologicznie czynnej. W takiej sytuacji wniesiono o dopuszczenie realizacji wszystkich obiektów i urządzeń budowlanych wymienionych w § 28 ust. 3 pkt od 1 do 10 na terenach o istniejącym wskaźniku terenu biologicznie czynnego niższym od wskazanego w planie dla danego terenu, w sposób nie powodujący dalszego zmniejszania tego wskaźnika. Dla zapewnienia odpowiedniego funkcjonowania i skomunikowania terenów przyległych do obszaru nr 128 oznaczonego jako ZU konieczne jest dopuszczenie istnienia w tym terenie infrastruktury technicznej i komunikacyjnej przeznaczonej do obsługi tak terenu całego parku jak i sąsiednich terenów MW i MNW.						
964.	964.	23.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: wyłączenie części tej działki z Obszaru nr 140. Zakres wyłączenia przedstawiony został na załączonym szkicu. Planowany Obszar nr 140 obejmuje m. in. teren między teren przy wybudowanych w latach 80 ubiegłego wieku wielorodzinnych budynkach przy ul. Beskidzkiej 24,26,28. Infrastruktura towarzysząca tym budynkom a szczególności ilość miejsc postojowych jest ograniczona i niedostosowana do obecnych potrzeb mieszkańców. Planowany Obszar nr 140 - obszar zieleni urządzonej ograniczyłby możliwość zagospodarowania przez Spółdzielnię terenu, zapewnienia dla istniejących budynków infrastruktury towarzyszącej np. miejsc postojowych, śmietników itp. Spółdzielnia wnioskuje o zmianę granic Obszaru nr	506/40	48 Podgórze	140.ZPz.1	-	-	Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę Nr LV/1124/16 z dnia 26 października 2016 roku, w której określiła granice obszaru objętego planem. Zmiana granic planu wymagałaby podjęcia przez Radę Miasta Krakowa nowej uchwały o przystąpieniu do sporządzania projektu planu w innych granicach. Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt planu, bez decyzji Rady Miasta Krakowa nie może zmienić granic planu, określonych w uchwale o przystąpieniu do jego sporządzania. Ponadto także w zakresie niewielkiej południowej części działki nr 506/40 obręb 48 Podgórze, znajdującej się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu.

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZYZNA - CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
I.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				Prezydenta Miasta Krakowa - znak: AU01-2.RST.73531-1479/09... (kserokopia w załączeniu) bądź o 2)ustalenie przeznaczenia, jak to zrobiono w przypadku sąsiadujących terenów 37.ZPb.1 i 37.ZPb.2 uwzględniającego parametry zabudowy i zagospodarowania terenu określone w ww. pozwoleniu na budowę. Uwaga posiada obszerne uzasadnienie					Ad. 2 nieuwzględniona	działki objęte sporządzanym projektem planu położone są w terenach: ZR – tereny zieleni nieurządzonej, ZU – tereny zieleni urządzonej oraz W – tereny wód powierzchniowych śródlądowych. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. Dodatkowo wyjaśnia się, że przepisy ustawy nie nakładają obowiązku uwzględnienia w planie miejscowym pozwoleń na budowę. Prawomocne pozwolenie na budowę, uzyskane przed przystąpieniem do planu oraz w trakcie jego sporządzania, umożliwia realizację inwestycji na podstawie tej decyzji - niezależnie od ustaleń uchwalonego i później obowiązującego planu miejscowego. Ad. 2 W związku z powyższym na rysunku projektu planu wyznaczono zgodnie z obowiązującym Studium Tereny rolnicze o symbolu 37.Rz.2. Ponadto w terenach które w projekcie planu mają przeznaczenie pod zieleń urządzoną o symbolu ZPb zgodnie z obowiązującym studium wyznaczono wysokość zabudowy, która wynosi 5m, oraz minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnego wysokości ok. 90 – 80%.
968.	968.	25.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: wyłączenia spod ustaleń tego planu nieruchomości stanowiących własność Klasztoru: • nieruchomości gruntowej objętej księgą wieczystą (...), na którą składają się działka nr 39 o powierzchni 15,4080 ha oraz działka nr 86 o powierzchni 4,9487 ha • nieruchomości gruntowej objętej księgą wieczystą (...), składająca się z działki nr 201 o powierzchni 2,6634 ha. Uzasadnienie: wskazuję, iż ww. nieruchomości zostały przyznane Polskiej Prowincji Zakonu Kaznodziejskiego OO. Dominikanów na podstawie: 1) orzeczenia częściowego Komisji Majątkowej z 29.12.1999 r. (nr W.KM-IV-1096/91) (działki o nr 39 i 86) oraz 2) orzeczenia częściowego Komisji Majątkowej z 29.12.1999 r. (nr W.KM-IV-1096/91) (działka nr 201), jako nieruchomości zamienne w odniesieniu do nieruchomości pierwotnych, które nie mogły zostać zwrócone. W późniejszym czasie nieruchomości te zostały darowane Klasztorowi. Co istotne, pierwotne nieruchomości Prowincji i Klasztoru na moment dokonywania zwrotu stanowiły już nieruchomości zabudowane (obecnie tereny położone w rejonie ul	39 38 201	28 Krowodrza	200.Rz.4	-	-	Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę Nr LV/1124/16 z dnia 26 października 2016 roku, w której określiła granice obszaru objętego planem. Zmiana granic planu wymagałaby podjęcia przez Radę Miasta Krakowa nowej uchwały o przystąpieniu do sporządzania projektu planu w innych granicach. Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt planu, bez decyzji Rady Miasta Krakowa nie może zmienić granic planu, określonych w uchwale o przystąpieniu do jego sporządzania. Wyjaśnia się, że realizacja roszczeń, jest możliwe po uchwaleniu planu miejscowego na podstawie art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W zakresie południowej części działki nr 39, południowo-zachodniej części działki nr 201 oraz działki nr 86 obręb 28 Krowodrza, znajdujących się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu. Fragmenty ww. działek znajdują się w granicach sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Górka Narodowa – os. Gotyk”.

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZYZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				Dobrego Pasterza, Powstańców, Prądnik Biały, Prądnik Czerwony w Krakowie zabudowane zabudową mieszkalną. wielorodzinną, sklepami, szkołami, a więc były to tereny inwestycyjne. Dlatego też, zgodnie z zawartym wówczas porozumieniem, przekazane Klasztorowi nieruchomości zamienne również miały być inwestycyjne. Tymczasem, zgodnie z uchwałą nr LV/1124/16 RADY MIASTA KRAKOWA z dnia 26 października 2016 r., Gmina Miejska Kraków przystąpiła do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” („Projekt MPZP”), zgodnie z którym ww. nieruchomości Klasztoru przeznaczone są pod tereny rolnicze o funkcjach oznaczonych w § 19 Projektu MPZP. Takie przeznaczenie nieruchomości spowoduje zaś utratę inwestycyjności, a tym samym nieruchomości te nie będą ekwiwalentne wobec pierwotnych nieruchomości Prowincji i Klasztoru. Zdaniem Klasztoru powyższe spowoduje naruszenie zawartego w latach ubiegłych porozumienia dotyczące zwrotu upaństwowionych nieruchomości Klasztoru. To z kolei będzie uprawniało Klasztor do skierowania roszczeń odszkodowawczych.						
969.	969.	25.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: 1. uwzględnienie w całości wniosku złożonego do planu w dniu 23.01.2017 Cyt:niezaliczanie obszaru 126 do wybranych obszarów przyrodniczych oraz wynikających z tego wniosków wskazanych w uzasadnieniu do uchwały „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” Plan „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” ma na celu zapewnienie ochrony planistycznej terenom cennym pod względem przyrodniczo-krajobrazowym. ” . Wnioskowany teren nie stanowi obszarów cennych zarówno pod względem przyrodniczym jak i krajobrazowym. Walory te zostały utracone po Wybudowaniu w latach 50 ubiegłego wieku cegielni Zesławice, która trwale zmieniła ten obszar. Dodatkowo planowana budowa Trasy ekspresowej S7 dopełni degradacji tych terenów rolnych. Bliskie sąsiedztwo terenów przemysłowych Nowej Huty w zasadzie powinno wykluczać użytkowanie tych terenów jako terenów rolnych i rekreacyjnych. Zupełnie pomija się, iż tereny te znajdują się w	1	3 Nowa Huta	126.R.2 126.KDL.1		Ad. 1 nieuwzględniona	Ad.1 Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę Nr LV/1124/16 z dnia 26 października 2016 roku, w której określiła granice obszaru objętego planem. Zmiana granic planu nie jest możliwa na obecnym etapie jego sporządzania. Wymagałaby podjęcia przez Radę Miasta Krakowa nowej uchwały o przystąpieniu do sporządzania projektu planu w innych granicach i jednocześnie wymagałaby powtórzenia od początku procedury planistycznej. Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt planu, nie jest uprawniony do zmiany granic planu, określonych w uchwale o przystąpieniu do jego sporządzania. Uchwała ta obejmuje swoimi granicami 215 obszarów o łącznej powierzchni 3318,8 ha i ma na celu ochronę przed zabudową terenów, które w obowiązującym dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.) zostały wskazane jako obszary nieinwestycyjne, a nie są objęte obowiązującymi miejscowymi planami lub uchwałami Rady Miasta Krakowa w sprawie ustalenia kierunków działania dla Prezydenta Miasta Krakowa dotyczących przystąpienia do planów miejscowych. Granice sporządzanego planu

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZYZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				bezpośredniej bliskości linii kolejowej, co dodatkowo wyklucza możliwość uznania, że są to tereny mogące służyć jakimkolwiek innym celom, aniżeli cele mieszkaniowe. Zwrócić należy uwagę, iż pow wybudowaniu drogi ekspresowej S7, teren ten będzie terenem doskonale skomunikowanym z centrum Krakowa, a dodatkowo przebiegająca linia kolejowa umożliwiła będzie poszerzenie infrastruktury komunikacyjnej. Co więcej, analizowany obszar znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej, a tym samym miasto traci doskonałą okazję do wydzielania terenów na zabudowę willową, ew. jednorodzinną z ograniczeniem do niskiej zabudowy z jednoczesnym uwzględnieniem zapisów uniemożliwiających nadmierne zagęszczenie zabudowy. Błędny jest założenie, iż nie ma możliwości zachowania terenów zielonych przy jednoczesnym dopuszczeniu na tymże terenie zabudowy jednorodzinnej. Wręcz przeciwnie. Bliskość infrastruktury technicznej i zdegradowanie tychże terenów przez cegielnię Zesławicę i pobliską hutę, wręcz nakazuje wykorzystanie ich pod zabudowę jednorodzinną. Zwraca się uwagę, iż przy zabudowie jednorodzinnej możliwe jest ustanowienie na tyle niskiego wskaźnika zabudowy przy jednoczesnym wysokim wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej, iż przy zachowaniu walorów krajobrazowych możliwe byłoby zabudowanie tej części terenu. Planowane rozwiązanie z punktu widzenia zasad kształtowania rozwoju miasta jest miałkie, bowiem zupełnie nie uwzględnia faktu potrzeby przejścia z otaczających terenów zabudowy wielorodzinnej do zabudowy okolicznych gmin, przez zabudowę jednorodzinną o niskim stopniu jej zintensyfikowania. W planowany sposób miasto uzyska jedynie puste przestrzenie, które nie będą w żaden sposób spełniać obecnie zakładanej funkcji, a uzyska w zamian w okolicznych gminach dowolną zabudowę, która bez kontroli miasta spotęguje problemy takie jak smog i zanieczyszczenie, z którymi obecnie zmaga się miasto. Pomija się w planowanych rozwiązaniach, iż dzięki mało zintensyfikowanej zabudowie jednorodzinnej i						miejscowego zostały dokładnie przeanalizowane, a podjęta uchwała o przystąpieniu do sporządzenia ww. planu została poprzedzona analizą zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium zgodnie z art. 14 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.). Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działki objęte sporządzanym projektem planu położone są w terenach: ZR – tereny zieleni nieurządzonej, ZU – tereny zieleni urządzonej oraz W – tereny wód powierzchniowych śródlądowych. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA - CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				willowej uzyskuje się niezwykle potrzebne nasadzenia żywotników i drzew, które dokonywane są w związku z zagospodarowaniami działek. Jednocześnie gmina zupełnie nie uwzględnia, iż na analizowanym terenie powstaje niezbędna infrastruktura gazowa, która przy odpowiednich zapisach planu, umożliwiałaby wręcz ekologiczne ogrzewanie budynków. Mając tym samym wzgląd na zasadę proporcjonalności gmina winna ustosunkować się do zarzutu, dlaczego walcząc ze smogiem, nie pozwala zabudować terenów wyposażonych w infrastrukturę gazową albo mających bezpośredni dostęp do tej infrastruktury, a jednocześnie będzie zmuszona do dopuszczenia zabudowy na terenach okolicznych, które dostępu do takiej infrastruktury nie mają. 2. uwzględnienie w całości wniosku złożonego do planu w dniu 23.01.2017 Cyt:powrót do warunków zawartych w planie zagospodarowania przestrzennego Uchwała Nr VII/58/94 RADY MIASTA KRAKOWA z dnia 16 listopada 1994 r. dla terenów oznaczonych jako RP 3. uwzględnienie w całości wniosku złożonego do planu w dniu 23.01.2017 Cyt: na podst art. 64 ust 3 oraz art 31 ust 3 Konstytucji RP przeznaczenie działki na cele rolne z dopuszczeniem zabudowy w tym zabudowy zagrodowej oraz wyłączeniem jej z obszarów przyrodniczych miasta Krakowa					Ad. 2 nieuwzględniona częściowo Ad. 3 nieuwzględniona	Ad. 2 Plan miejscowy sporządzany jest w zgodności z obecnie obowiązującymi przepisami prawa. Uwaga uwzględniona w zakresie przeznaczenia terenu. Ad. 3 Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działki objęte sporządzanym projektem planu położone są w terenach: ZR – tereny zieleni nieurządzonej, ZU – tereny zieleni urządzonej oraz W – tereny wód powierzchniowych śródlądowych. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę Nr LV/1124/16 z dnia 26 października 2016 roku, w której określiła granice obszaru objętego planem. Zmiana granic planu nie jest możliwa na obecnym etapie jego sporządzania. Wymagałaby podjęcia przez Radę Miasta Krakowa nowej uchwały o przystąpieniu do sporządzania projektu planu w innych granicach i jednocześnie wymagałaby powtórzenia od początku procedury planistycznej. Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt planu, nie jest uprawniony do zmiany granic planu, określonych w uchwale o przystąpieniu do jego sporządzania.

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZYZNA - CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)	
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA		
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	
				4. uwzględnienie w całości wniosku złożonego do planu w dniu 23.01.2017 Cyt: na podst art. 64 ust 3 oraz art. 31 ust 3 Konstytucji RP zmianę wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej i dostosowanie jej współmiernie do planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Barycz” w Krakowie. Przyjętego UCHWAŁA NR XXI/268/07 Rady Miasta Krakowa z dnia 26 września 2007 roku. § 19. W granicach terenu I.RM - przeznaczonego dla zabudowy zagrodowej - obowiązuje: zakaz przekroczenia pułapu intensywności zabudowy określonego współczynnikiem i=0,4; 3/ zachowanie wskaźnika powierzchni czynnej biologicznie o wartości nie mniejszej niż' 60%; w ramach terenu pokrytego roślinnością obowiązuje zagospodarowanie zielenią wysoką (z wykluczeniem drzew i krzewów iglastych) przynajmniej 20% jego powierzchni; 5. uwzględnienie w całości wniosku złożonego do planu w dniu 23.01.2017 Cyt: Uchylenie studium z uwagi na nie uwzględnienie w nim interesów społeczności lokalnych, mieszkańców i właścicieli działek, nie uwzględnienie ich uwag na etapie sporządzania studium, znaczne obniżenie wartości gruntów. 6. Wyłączenie obszaru 126 z zakresu DLA WYBRANYCH OBSZARÓW PRZYRODNICZYCH MIASTA KRAKOWA z uwagi na rażące obniżenie wartości działek względem poprzedniego obowiązującego Planu Zagospodarowania Przestrzennego - Uchwała Nr VII/58/94 RADY MIASTA KRAKOWA z dnia 16 listopada 1994 r. a co za tym idzie podjęcie uchwały przez Rady Miasta Krakowa o sporządzaniu planu o nowych granicach i jednocześnie powtórzenie od początku procedury planistycznej					Ad. 4 nieuwzględniona Ad. 5 - Ad. 6 -	Ad. 4 nieuwzględniona Ad. 5 - Ad. 6 -	Ad.4 Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej został ustalony zgodnie ze standardami przestrzennymi zawartymi w Studium, dla poszczególnych strukturalnych jednostek urbanistycznych. Ad. 5 Jednocześnie informuję, że pismo zostało zarejestrowane jako wniosek o zmianę Studium i podlega odrębnej procedurze administracyjnej. Ad. 6 Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę Nr LV/1124/16 z dnia 26 października 2016 roku, w której określiła granice obszaru objętego planem. Zmiana granic planu nie jest możliwa na obecnym etapie jego sporządzania. Wymagałaby podjęcia przez Radę Miasta Krakowa nowej uchwały o przystąpieniu do sporządzania projektu planu w innych granicach i jednocześnie wymagałaby powtórzenia od początku procedury planistycznej. Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt planu, nie jest uprawniony do zmiany granic planu, określonych w uchwale o przystąpieniu do jego sporządzania.

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA - CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>	<i>11.</i>
970.	970.	25.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Wyłożony projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów przyrodniczych Miasta Krakowa we wskazanych wyżej obszarach różnicuje przeznaczenie działek o podobnych właściwościach, położonych przy projektowanych drogach - obwodnicy Krakowa oraz trasie s7 ze względu na strukturę własności w ten sposób, że np. dz. 127/4, obr. 3 Nowa Huta będąca własnością Gminy Kraków znajdująca się w terenie nie sąsiadującym z żadną zabudową ma w Studium przeznaczenie jako U natomiast działki w obrębie 126 pomimo planowanego przebiegu trasy S7 posiadające w sąsiedztwie zabudowę usługowo-mieszkaniową znajdującą się na działkach należących do Skarbu Państwa zostają wykluczone z możliwości zainwestowania. Stanowi to wyraźne nadużycie władztwa planistycznego gminy poprzez uprzywilejowanie nieruchomości gminnych i Skarbu Państwa względem działek właścicieli prywatnych. W związku z powyższym wnioskuję o dopuszczenie zabudowy na działkach prywatnych w takim samym stopniu, jak dopuszcza się zabudowę działek gminnych.	1	3 Nowa Huta	126.R.2 126.KDL.1		nieuwzględniona	Granice planu miejscowego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” określiła Rada Miasta Krakowa w drodze uchwały Nr LV/1124/16 z dnia 26 października 2016 roku. Objęto nimi 215 obszarów o łącznej powierzchni 3318,8 ha, dla których obowiązujący dokument Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa wskazuje kierunek zagospodarowania ZR- Tereny zieleni nieurządzonej, ZP- Tereny zieleni urządzonej lub W – Wody powierzchniowe śródlądowe, a które nie są objęte obowiązującymi miejscowymi planami lub uchwałami Rady Miasta Krakowa w sprawie ustalenia kierunków działania dla Prezydenta Miasta Krakowa dotyczących przystąpienia do planów miejscowych. Wyjaśnia się, że granicami przedmiotowego planu miejscowego zostały objęte również działki należące do Gminy Miejskiej Kraków oraz Skarbu Państwa, dla których Studium przewiduje wyżej wskazane kierunki zagospodarowania. Tereny oznaczone w Studium innymi symbolami, w tym symbolem U, należące zarówno do osób prywatnych jak i będące w innych formach władania, położone są poza granicami projektu planu miejscowego, w związku z czym nie są objęte jego ustaleniami. Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium obszar oznaczony w planie miejscowym numerem 126 znajduje się w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.
971.	971.	25.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Wyłożony projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów przyrodniczych Miasta Krakowa we wskazanych wyżej obszarach różnicuje przeznaczenie działek o podobnych właściwościach, położonych przy projektowanych drogach - obwodnicy Krakowa oraz trasie s7 ze względu na strukturę własności w ten sposób, że np. dz. 127/4, obr. 3 Nowa Huta będąca własnością Gminy Kraków znajdująca się w terenie nie sąsiadującym z żadną zabudową ma w Studium przeznaczenie jako U natomiast działki w obrębie 126 pomimo planowanego przebiegu trasy S7 posiadające w sąsiedztwie zabudowę usługowo-mieszkaniową	2	3 Nowa Huta	126.R.2		nieuwzględniona	Granice planu miejscowego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” określiła Rada Miasta Krakowa w drodze uchwały Nr LV/1124/16 z dnia 26 października 2016 roku. Objęto nimi 215 obszarów o łącznej powierzchni 3318,8 ha, dla których obowiązujący dokument Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa wskazuje kierunek zagospodarowania ZR- Tereny zieleni nieurządzonej, ZP- Tereny zieleni urządzonej lub W – Wody powierzchniowe śródlądowe, a które nie są objęte obowiązującymi miejscowymi planami lub uchwałami Rady Miasta Krakowa w sprawie ustalenia kierunków działania dla Prezydenta Miasta Krakowa dotyczących przystąpienia do planów miejscowych. Wyjaśnia się, że granicami przedmiotowego

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA - CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>	<i>11.</i>
				znajdującą się na działkach należących do Skarbu Państwa zostają wykluczone z możliwości zainwestowania. Stanowi to wyraźne nadużycie władztwa planistycznego gminy poprzez uprzywilejowanie nieruchomości gminnych i Skarbu Państwa względem działek właścicieli prywatnych. W związku z powyższym wnioskuję o dopuszczenie zabudowy na działkach prywatnych w takim samym stopniu, jak dopuszcza się zabudowę działek gminnych		Obszar 126				planu miejscowego zostały objęte również działki należące do Gminy Miejskiej Kraków oraz Skarbu Państwa, dla których Studium przewiduje wyżej wskazane kierunki zagospodarowania. Tereny oznaczone w Studium innymi symbolami, w tym symbolem U, należące zarówno do osób prywatnych jak i będące w innych formach władania, położone są poza granicami projektu planu miejscowego, w związku z czym nie są objęte jego ustaleniami. Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium obszar oznaczony w planie miejscowym numerem 126 znajduje się w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.
972.	972.	25.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Aktualnie obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa przewiduje, że w przedmiotowych obszarach powinno być zachowane 90 procent powierzchni biologicznie czynnej. W związku z powyższym wnioskuję, by miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (...) dopuszczał na działkach, na których istnieje lub jest możliwe uzbrojenie terenu oraz na działkach, które nie są cenne przyrodniczo, zabudowę do 10% powierzchni działki. Takie uregulowanie pozwoli na zachowanie zgodności miejscowego planu ze studium, zapewni zachowanie znacznej powierzchni biologicznie czynnej, a równocześnie umożliwi właścicielom nieruchomości dokonanie zabudowy swoich nieruchomości o bardzo małej intensywności oraz wykorzystanie istniejącego uzbrojenia terenu.	1	3 Nowa Huta	126.R.2 126.KDL.1		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. <i>Zgodnie z zapisami Studium w Terenie zieleni nieurządzonej (ZR) Funkcję podstawową stanowią różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne. Natomiast funkcję dopuszczalna stanowią – zabudowa/zagospodarowanie terenu realizowana/e jako terenowe urządzenia sportowe, które nie zmniejszają wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy, rowy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni urządzonej, zieleni izolacyjnej, ogrody działkowe i botaniczne, rekultywacja wyrobisk w obrębie, których zakończona została eksploatacja kopalni, jeżeli zostały wskazane w tabelach strukturalnych jednostek urbanistycznych.</i> W związku z powyższym Studium nie dopuszcza w Terenach zieleni nieurządzonej (ZR) zabudowy. Ponadto zainwestowanie działki stanowią oprócz powierzchni zabudowy także tereny utwardzonej takie jak: nawierzchnie, droga dojazdowa.

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZYZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBREB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>	<i>11.</i>
973.	973.	25.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Aktualnie obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa przewiduje, że w przedmiotowych obszarach powinno być zachowane 90 procent powierzchni biologicznie czynnej. W związku z powyższym wnioskuję, by miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (...) dopuszczał na działkach, na których istnieje lub jest możliwe uzbrojenie terenu oraz na działkach, które nie są cenne przyrodniczo, zabudowę do 10% powierzchni działki. Takie uregulowanie pozwoli na zachowanie zgodności miejscowego planu ze studium, zapewni zachowanie znacznej powierzchni biologicznie czynnej, a równocześnie umożliwi właścicielom nieruchomości dokonanie zabudowy swoich nieruchomości o bardzo małej intensywności oraz wykorzystanie istniejącego uzbrojenia terenu.	2	3 Nowa Huta	126.R.2		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. <i>Zgodnie z zapisami Studium w Terenie zieleni nieurządzonej (ZR) Funkcję podstawową stanowią różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne. Natomiast funkcję dopuszczalną stanowią – zabudowa/zagospodarowanie terenu realizowana/e jako terenowe urządzenia sportowe, które nie zmniejszają wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy, rowy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni urządzonej, zieleni izolacyjnej, ogrody działkowe i botaniczne, rekultywacja wyrobisk w obrębie, których zakończona została eksploatacja kopalni, jeżeli zostały wskazane w tabelach strukturalnych jednostek urbanistycznych.</i> W związku z powyższym Studium nie dopuszcza w Terenach zieleni nieurządzonej (ZR) zabudowy. Ponadto zainwestowanie działki stanowią oprócz powierzchni zabudowy także tereny utwardzonej takie jak: nawierzchnie, droga dojazdowa.
974.	974.	25.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: 1. uwzględnienie w całości wniosku złożonego do planu w dniu 23.01.2017 Cyt:niezaliczanie obszaru 126 do wybranych obszarów przyrodniczych oraz wynikających z tego wniosków wskazanych w uzasadnieniu do uchwały „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” Plan „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” ma na celu zapewnienie ochrony planistycznej terenom cennym pod względem przyrodniczo-krajobrazowym. ” . Wnioskowany teren nie stanowi obszarów cennych zarówno pod względem przyrodniczym jak i krajobrazowym. Walory te zostały utracone po Wybudowaniu w latach 50 ubiegłego wieku cegielni Zesławice, która trwale zmieniła ten obszar. Dodatkowo planowana budowa Trasy ekspresowej S7 dopełni degradacji tych terenów rolnych. Bliskie sąsiedztwo terenów przemysłowych Nowej Huty	2	3 Nowa Huta	126.R.2		Ad. 1 nieuwzględniona	Ad.1 Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę Nr LV/1124/16 z dnia 26 października 2016 roku, w której określiła granice obszaru objętego planem. Zmiana granic planu nie jest możliwa na obecnym etapie jego sporządzania. Wymagałaby podjęcia przez Radę Miasta Krakowa nowej uchwały o przystąpieniu do sporządzania projektu planu w innych granicach i jednocześnie wymagałaby powtórzenia od początku procedury planistycznej. Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt planu, nie jest uprawniony do zmiany granic planu, określonych w uchwale o przystąpieniu do jego sporządzania. Uchwała ta obejmuje swoimi granicami 215 obszarów o łącznej powierzchni 3318,8 ha i ma na celu ochronę przed zabudową terenów, które w obowiązującym dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.) zostały wskazane jako obszary nieinwestycyjne, a nie są objęte obowiązującymi miejscowymi planami lub uchwałami Rady

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZYZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				w zasadzie powinno wykluczać użytkowanie tych terenów jako terenów rolnych i rekreacyjnych. Zupełnie pomija się, iż tereny te znajdują się w bezpośredniej bliskości linii kolejowej, co dodatkowo wyklucza możliwość uznania, że są to tereny mogące służyć jakimkolwiek innym celom, aniżeli cele mieszkaniowe. Zwrócić należy uwagę, iż pow wybudowaniu drogi ekspresowej S7, teren ten będzie terenem doskonale skomunikowanym z centrum Krakowa, a dodatkowo przebiegająca linia kolejowa umożliwiła będzie poszerzenie infrastruktury komunikacyjnej. Co więcej, analizowany obszar znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej, a tym samym miasto traci doskonałą okazję do wydzielania terenów na zabudowę willową, ew. jednorodzinną z ograniczeniem do niskiej zabudowy z jednoczesnym uwzględnieniem zapisów uniemożliwiających nadmierne zagęszczenie zabudowy. Błędny jest założenie, iż nie ma możliwości zachowania terenów zielonych przy jednoczesnym dopuszczeniu na tymże terenie zabudowy jednorodzinnej. Wręcz przeciwnie. Bliskość infrastruktury technicznej i zdegradowanie tychże terenów przez cegielnię Zesławicę i pobliską hutę, wręcz nakazuje wykorzystanie ich pod zabudowę jednorodzinną. Zwraca się uwagę, iż przy zabudowie jednorodzinnej możliwe jest ustanowienie na tyle niskiego wskaźnika zabudowy przy jednoczesnym wysokim wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej, iż przy zachowaniu walorów krajobrazowych możliwe byłoby zabudowanie tej części terenu. Planowane rozwiązanie z punktu widzenia zasad kształtowania rozwoju miasta jest miałkie, bowiem zupełnie nie uwzględnia faktu potrzeby przejścia z otaczających terenów zabudowy wielorodzinnej do zabudowy okolicznych gmin, przez zabudowę jednorodzinną o niskim stopniu jej zintensyfikowania. W planowany sposób miasto uzyska jedynie puste przestrzenie, które nie będą w żaden sposób spełniać obecnie zakładanej funkcji, a uzyska w zamian w okolicznych gminach dowolną zabudowę, która bez kontroli miasta spotęguje problemy takie jak smog i zanieczyszczenie, z						Miasta Krakowa w sprawie ustalenia kierunków działania dla Prezydenta Miasta Krakowa dotyczących przystąpienia do planów miejscowych. Granice sporządzanego planu miejscowego zostały dokładnie przeanalizowane, a podjęta uchwała o przystąpieniu do sporządzenia ww. planu została poprzedzona analizą zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium zgodnie z art. 14 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.). Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działki objęte sporządzanym projektem planu położone są w terenach: ZR – tereny zieleni nieurządzonej, ZU – tereny zieleni urządzonej oraz W – tereny wód powierzchniowych śródlądowych. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA - CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				którymi obecnie zмага się miasto. Pomija się w planowanych rozwiązaniach, iż dzięki mało zintensyfikowanej zabudowie jednorodzinnej i willowej uzyskuje się niezwykle potrzebne nasadzenia żywotników i drzew, które dokonywane są w związku z zagospodarowaniami działek. Jednocześnie gmina zupełnie nie uwzględnia, iż na analizowanym terenie powstaje niezbędna infrastruktura gazowa, która przy odpowiednich zapisach planu, umożliwiałaby wręcz ekologiczne ogrzewanie budynków. Mając tym samym wzgląd na zasadę proporcjonalności gmina winna ustosunkować się do zarzutu, dlaczego walcząc ze smogiem, nie pozwala zabudować terenów wyposażonych w infrastrukturę gazową albo mających bezpośredni dostęp do tej infrastruktury, a jednocześnie będzie zmuszona do dopuszczenia zabudowy na terenach okolicznych, które dostępu do takiej infrastruktury nie mają. 2. uwzględnienie w całości wniosku złożonego do planu w dniu 23.01.2017 Cyt:powrót do warunków zawartych w planie zagospodarowania przestrzennego Uchwała Nr VII/58/94 RADY MIASTA KRAKOWA z dnia 16 listopada 1994 r. dla terenów oznaczonych jako RP 3. uwzględnienie w całości wniosku złożonego do planu w dniu 23.01.2017 Cyt: na podst art. 64 ust 3 oraz art 31 ust 3 Konstytucji RP przeznaczenie działki na cele rolne z dopuszczeniem zabudowy w tym zabudowy zagrodowej oraz wyłączeniem jej z obszarów przyrodniczych miasta Krakowa					Ad. 2 nieuwzględniona częściowo Ad. 3 nieuwzględniona	Ad. 2 Plan miejscowy sporządzany jest w zgodności z obecnie obowiązującymi przepisami prawa. Uwaga uwzględniona w zakresie przeznaczenia terenu. Ad. 3 Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działki objęte sporządzanym projektem planu położone są w terenach: ZR – tereny zieleni nieurządzonej, ZU – tereny zieleni urządzonej oraz W – tereny wód powierzchniowych śródlądowych. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę Nr LV/1124/16 z dnia 26 października 2016 roku, w której określiła granice obszaru objętego planem. Zmiana granic planu nie jest możliwa na obecnym etapie jego sporządzania. Wymagałaby podjęcia przez Radę Miasta Krakowa nowej uchwały o przystąpieniu do sporządzania projektu planu w innych granicach i jednocześnie wymagałaby powtórzenia od początku procedury planistycznej.

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA - CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				4. uwzględnienie w całości wniosku złożonego do planu w dniu 23.01.2017 Cyt: na podst art. 64 ust 3 oraz art. 31 ust 3 Konstytucji RP zmianę wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej i dostosowanie jej współmiernie do planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Barycz” w Krakowie. Przyjętego UCHWAŁA NR XXI/268/07 Rady Miasta Krakowa z dnia 26 września 2007 roku. § 19. W granicach terenu I.RM - przeznaczonego dla zabudowy zagrodowej - obowiązuje: zakaz przekroczenia pułapu intensywności zabudowy określonego współczynnikiem i=0,4; 3/ zachowanie wskaźnika powierzchni czynnej biologicznie o wartości nie mniejszej niż 60%; w ramach terenu pokrytego roślinnością obowiązuje zagospodarowanie zielenią wysoką (z wykluczeniem drzew i krzewów iglastych) przynajmniej 20% jego powierzchni; 5. uwzględnienie w całości wniosku złożonego do planu w dniu 23.01.2017 Cyt: Uchylenie studium z uwagi na nie uwzględnienie w nim interesów społeczności lokalnych, mieszkańców i właścicieli działek, nie uwzględnienie ich uwag na etapie sporządzania studium, znaczne obniżenie wartości gruntów. 6. Wyłączenie obszaru 126 z zakresu DLA WYBRANYCH OBSZARÓW PRZYRODNICZYCH MIASTA KRAKOWA z uwagi na rażące obniżenie wartości działek względem poprzedniego obowiązującego Planu Zagospodarowania Przestrzennego - Uchwała Nr VII/58/94 RADY MIASTA KRAKOWA z dnia 16 listopada 1994 r. a co za tym idzie podjęcie uchwały przez Rady Miasta Krakowa o sporządzaniu planu o nowych granicach i jednocześnie powtórzenie od początku procedury planistycznej.					Ad.4 nieuwzględniona	Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt planu, nie jest uprawniony do zmiany granic planu, określonych w uchwale o przystąpieniu do jego sporządzania. Ad.4 Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej został ustalony zgodnie ze standardami przestrzennymi zawartymi w Studium, dla poszczególnych strukturalnych jednostek urbanistycznych.
								Ad. 5 -	Ad. 5 -	Ad. 5 Jednocześnie informuję, że pismo zostało zarejestrowane jako wniosek o zmianę Studium i podlega odrębnej procedurze administracyjnej.
								Ad. 6 -	Ad. 6 -	Ad. 6 Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę Nr LV/1124/16 z dnia 26 października 2016 roku, w której określiła granice obszaru objętego planem. Zmiana granic planu nie jest możliwa na obecnym etapie jego sporządzania. Wymagałaby podjęcia przez Radę Miasta Krakowa nowej uchwały o przystąpieniu do sporządzania projektu planu w innych granicach i jednocześnie wymagałaby powtórzenia od początku procedury planistycznej. Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt planu, nie jest uprawniony do zmiany granic planu, określonych w uchwale o przystąpieniu do jego sporządzania.
975.	975.	25.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: (...) by miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (...) dopuszczał na działkach, na których istnieje uzbrojenie terenu oraz na działkach, które nie są cenne przyrodniczo, zabudowę	2	3 Nowa Huta	126.R.2		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA - CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>	<i>11.</i>
				jednorodzinną o niskiej intensywności. Takie uregulowane pozwoli na zachowanie zgodności miejscowego planu ze studium, zapewni zachowanie znacznej powierzchni biologicznie czynnej, a równocześnie umożliwi właścicielom nieruchomości dokonanie zabudowy swoich nieruchomości o bardzo małej intensywności oraz wykorzystanie istniejącego uzbrojenia terenu.						działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.
976.	976.	25.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: (...) by miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (...) dopuszczał na działkach, na których istnieje uzbrojenie terenu oraz na działkach, które nie są cenne przyrodniczo, zabudowę jednorodzinną o niskiej intensywności. Takie uregulowane pozwoli na zachowanie zgodności miejscowego planu ze studium, zapewni zachowanie znacznej powierzchni biologicznie czynnej, a równocześnie umożliwi właścicielom nieruchomości dokonanie zabudowy swoich nieruchomości o bardzo małej intensywności oraz wykorzystanie istniejącego uzbrojenia terenu.	1	3 Nowa Huta	126.R.2 126.KDL.1		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.
977.	977.	25.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Aktualnie obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa przewiduje, że w przedmiotowych obszarach powinno być zachowane 90 procent powierzchni biologicznie czynnej. W związku z powyższym wnioskuję, by miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (...) dopuszczał na działkach, na których istnieje lub jest możliwe uzbrojenie terenu oraz na działkach, które nie są cenne przyrodniczo, zabudowę do 10% powierzchni działki. Takie uregulowanie pozwoli na zachowanie zgodności miejscowego planu ze studium, zapewni zachowanie znacznej powierzchni biologicznie czynnej, a równocześnie umożliwi właścicielom nieruchomości dokonanie zabudowy swoich nieruchomości o bardzo małej intensywności oraz wykorzystanie istniejącego uzbrojenia terenu.	2	3 Nowa Huta	126.R.2		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. <i>Zgodnie z zapisami Studium w Terenie zieleni nieurządzonej (ZR) Funkcję podstawową stanowią różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne. Natomiast funkcję dopuszczalną stanowią – zabudowa/zagospodarowanie terenu realizowana/e jako terenowe urządzenia sportowe, które nie zmniejszają wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy, rowy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni urządzonej, zieleni izolacyjnej, ogrody działkowe i botaniczne, rekultywacja wyrobisk w obrębie, których zakończona została eksploatacja kopalni, jeżeli zostały wskazane w tabelach strukturalnych jednostek urbanistycznych.</i> W związku z powyższym Studium nie dopuszcza w Terenach zieleni nieurządzonej (ZR) zabudowy. Ponadto zainwestowanie działki stanowią oprócz powierzchni

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZYZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										zabudowy także tereny utwardzonej takie jak: nawierzchnie, droga dojazdowa
978.	978.	25.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Aktualnie obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa przewiduje, że w przedmiotowych obszarach powinno być zachowane 90 procent powierzchni biologicznie czynnej. W związku z powyższym wnioskuję, by miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (...) dopuszczał na działkach, na których istnieje lub jest możliwe uzbrojenie terenu oraz na działkach, które nie są cenne przyrodniczo, zabudowę do 10% powierzchni działki. Takie uregulowanie pozwoli na zachowanie zgodności miejscowego planu ze studium, zapewni zachowanie znacznej powierzchni biologicznie czynnej, a równocześnie umożliwi właścicielom nieruchomości dokonanie zabudowy swoich nieruchomości o bardzo małej intensywności oraz wykorzystanie istniejącego uzbrojenia terenu.	1	3 Nowa Huta	126.R.2 126.KDL.1		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. Zgodnie z zapisami Studium w <i>Terenie zieleni nieurządzonej (ZR) Funkcję podstawową stanowią różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne. Natomiast funkcję dopuszczalną stanowią – zabudowa/zagospodarowanie terenu realizowana/e jako terenowe urządzenia sportowe, które nie zmniejszają wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy, rowy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni urządzonej, zieleni izolacyjnej, ogrody działkowe i botaniczne, rekultywacja wyrobisk w obrębie, których zakończona została eksploatacja kopalni, jeżeli zostały wskazane w tabelach strukturalnych jednostek urbanistycznych.</i> W związku z powyższym Studium nie dopuszcza w Terenach zieleni nieurządzonej (ZR) zabudowy. Ponadto zainwestowanie działki stanowią oprócz powierzchni zabudowy także tereny utwardzonej takie jak: nawierzchnie, droga dojazdowa
979.	979.	25.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: (...) by miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (...) dopuszczał na działkach, na których istnieje uzbrojenie terenu oraz na działkach, które nie są cenne przyrodniczo, zabudowę jednorodziną o niskiej intensywności. Takie uregulowanie pozwoli na zachowanie zgodności miejscowego planu ze studium, zapewni zachowanie znacznej powierzchni biologicznie czynnej, a równocześnie umożliwi właścicielom nieruchomości dokonanie zabudowy swoich nieruchomości o bardzo małej intensywności oraz wykorzystanie istniejącego uzbrojenia terenu.	2	3 Nowa Huta	126.R.2		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.
980.	980.	25.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: (...) by miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (...) dopuszczał na działkach, na których istnieje uzbrojenie terenu oraz na działkach,	1	3 Nowa Huta	126.R.2 126.KDL.1		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZYZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>	<i>11.</i>
				które nie są cenne przyrodniczo, zabudowę jednorodzinna o niskiej intensywności. Takie uregulowane pozwoli na zachowanie zgodności miejscowego planu ze studium, zapewni zachowanie znacznej powierzchni biologicznie czynnej, a równocześnie umożliwi właścicielom nieruchomości dokonanie zabudowy swoich nieruchomości o bardzo małej intensywności oraz wykorzystanie istniejącego uzbrojenia terenu.						planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.
981.	981.	25.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Wyłożony projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów przyrodniczych Miasta Krakowa we wskazanych wyżej obszarach różnicuje przeznaczenie działek o podobnych właściwościach, położonych przy projektowanych drogach - obwodnicy Krakowa oraz trasie s7 ze względu na strukturę własności w ten sposób, że np. dz. 127/4, obr. 3 Nowa Huta będąca własnością Gminy Kraków znajdująca się w terenie nie sąsiadującym z żadną zabudową ma w Studium przeznaczenie jako U natomiast działki w obrębie 126 pomimo planowanego przebiegu trasy §7 posiadające w sąsiedztwie zabudowę usługowo-mieszkaniową znajdującą się na działkach należących do Skarbu Państwa zostają wykluczone z możliwości zainwestowania. Stanowi to wyraźne nadużycie władztwa planistycznego gminy poprzez uprzywilejowanie nieruchomości gminnych i Skarbu Państwa względem działek właścicieli prywatnych. W związku z powyższym wnioskuję o dopuszczenie zabudowy na działkach prywatnych w takim samym stopniu, jak dopuszcza się zabudowę działek gminnych.	2	3 Nowa Huta	126.R.2		nieuwzględniona	Granice planu miejscowego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” określiła Rada Miasta Krakowa w drodze uchwały Nr LV/1124/16 z dnia 26 października 2016 roku. Objęto nimi 215 obszarów o łącznej powierzchni 3318,8 ha, dla których obowiązujący dokument Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa wskazuje kierunek zagospodarowania ZR- Tereny zieleni nieurządzonej, ZP- Tereny zieleni urządzonej lub W – Wody powierzchniowe śródlądowe, a które nie są objęte obowiązującymi miejscowymi planami lub uchwałami Rady Miasta Krakowa w sprawie ustalenia kierunków działania dla Prezydenta Miasta Krakowa dotyczących przystąpienia do planów miejscowych. Wyjaśnia się, że granicami przedmiotowego planu miejscowego zostały objęte również działki należące do Gminy Miejskiej Kraków oraz Skarbu Państwa, dla których Studium przewiduje wyżej wskazane kierunki zagospodarowania. Tereny oznaczone w Studium innymi symbolami, w tym symbolem U, należące zarówno do osób prywatnych jak i będące w innych formach władania, położone są poza granicami projektu planu miejscowego, w związku z czym nie są objęte jego ustaleniami. Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium obszar oznaczony w planie miejscowym numerem 126 znajduje się w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZYZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>	<i>11.</i>
982.	982.	25.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Wyłożony projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów przyrodniczych Miasta Krakowa we wskazanych wyżej obszarach różnicuje przeznaczenie działek o podobnych właściwościach, położonych przy projektowanych drogach - obwodnicy Krakowa oraz trasie s7 ze względu na strukturę własności w ten sposób, że np. dz. 127/4, obr. 3 Nowa Huta będąca własnością Gminy Kraków znajdująca się w terenie nie sąsiadującym z żadną zabudową ma w Studium przeznaczenie jako U natomiast działki w obrębie 126 pomimo planowanego przebiegu trasy §7 posiadające w sąsiedztwie zabudowę usługowo-mieszkaniową znajdującą się na działkach należących do Skarbu Państwa zostają wykluczone z możliwości zainwestowania. Stanowi to wyraźne nadużycie władztwa planistycznego gminy poprzez uprzywilejowanie nieruchomości gminnych i Skarbu Państwa względem działek właścicieli prywatnych. W związku z powyższym wnioskuję o dopuszczenie zabudowy na działkach prywatnych w takim samym stopniu, jak dopuszcza się zabudowę działek gminnych.	1	3 Nowa Huta	126.R.2 126.KDL.1		nieuwzględniona	Granice planu miejscowego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” określiła Rada Miasta Krakowa w drodze uchwały Nr LV/1124/16 z dnia 26 października 2016 roku. Objęto nimi 215 obszarów o łącznej powierzchni 3318,8 ha, dla których obowiązujący dokument Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa wskazuje kierunek zagospodarowania ZR- Tereny zieleni nieurządzonej, ZP- Tereny zieleni urządzonej lub W – Wody powierzchniowe śródlądowe, a które nie są objęte obowiązującymi miejscowymi planami lub uchwałami Rady Miasta Krakowa w sprawie ustalenia kierunków działania dla Prezydenta Miasta Krakowa dotyczących przystąpienia do planów miejscowych. Wyjaśnia się, że granicami przedmiotowego planu miejscowego zostały objęte również działki należące do Gminy Miejskiej Kraków oraz Skarbu Państwa, dla których Studium przewiduje wyżej wskazane kierunki zagospodarowania. Tereny oznaczone w Studium innymi symbolami, w tym symbolem U, należące zarówno do osób prywatnych jak i będące w innych formach władania, położone są poza granicami projektu planu miejscowego, w związku z czym nie są objęte jego ustaleniami. Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium obszar oznaczony w planie miejscowym numerem 126 znajduje się w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.
983.	983.	25.25.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: 1. uwzględnienie w całości wniosku złożonego do planu w dniu 23.01.2017 Cyt:niezaliczanie obszaru 126 do wybranych obszarów przyrodniczych oraz wynikających z tego wniosków wskazanych w uzasadnieniu do uchwały „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” Plan „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” ma na celu zapewnienie ochrony planistycznej terenom cennym pod względem przyrodniczo-krajobrazowym. ” . Wnioskowany teren nie stanowi obszarów cennych zarówno pod względem przyrodniczym jak i krajobrazowym. Walory te zostały utracone po Wybudowaniu w	2	3 Nowa Huta	126.R.2		Ad. 1 nieuwzględniona	Ad.1 Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę Nr LV/1124/16 z dnia 26 października 2016 roku, w której określiła granice obszaru objętego planem. Zmiana granic planu nie jest możliwa na obecnym etapie jego sporządzania. Wymagałaby podjęcia przez Radę Miasta Krakowa nowej uchwały o przystąpieniu do sporządzania projektu planu w innych granicach i jednocześnie wymagałaby powtórzenia od początku procedury planistycznej. Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt planu, nie jest uprawniony do zmiany granic planu, określonych w uchwale o przystąpieniu do jego sporządzania. Uchwała ta obejmuje swoimi granicami 215 obszarów o łącznej powierzchni 3318,8 ha i ma na celu ochronę przed zabudową terenów, które w obowiązującym dokumencie

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZYZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				latach 50 ubiegłego wieku cegielni Zesławice, która trwale zmieniła ten obszar. Dodatkowo planowana budowa Trasy ekspresowej S7 dopełni degradacji tych terenów rolnych. Bliskie sąsiedztwo terenów przemysłowych Nowej Huty w zasadzie powinno wykluczać użytkowanie tych terenów jako terenów rolnych i rekreacyjnych. Zupełnie pomija się, iż tereny te znajdują się w bezpośredniej bliskości linii kolejowej, co dodatkowo wyklucza możliwość uznania, że są to tereny mogące służyć jakimkolwiek innym celom, aniżeli cele mieszkaniowe. Zwrócić należy uwagę, iż pow wybudowaniu drogi ekspresowej S7, teren ten będzie terenem doskonale skomunikowanym z centrum Krakowa, a dodatkowo przebiegająca linia kolejowa umożliwiała będzie poszerzenie infrastruktury komunikacyjnej. Co więcej, analizowany obszar znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej, a tym samym miasto traci doskonałą okazję do wydzielienia terenów na zabudowę willową, ew. jednorodzinną z ograniczeniem do niskiej zabudowy z jednoczesnym uwzględnieniem zapisów uniemożliwiających nadmierne zagęszczenie zabudowy. Błędny jest założenie, iż nie ma możliwości zachowania terenów zielonych przy jednoczesnym dopuszczeniu na tymże terenie zabudowy jednorodzinnej. Wręcz przeciwnie. Bliskość infrastruktury technicznej i zdegradowanie tychże terenów przez cegielnię Zesławicę i pobliską hutę, wręcz nakazuje wykorzystanie ich pod zabudowę jednorodzinną. Zwraca się uwagę, iż przy zabudowie jednorodzinnej możliwe jest ustanowienie na tyle niskiego wskaźnika zabudowy przy jednoczesnym wysokim wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej, iż przy zachowaniu walorów krajobrazowych możliwe byłoby zabudowanie tej części terenu. Planowane rozwiązanie z punktu widzenia zasad kształtowania rozwoju miasta jest miałkie, bowiem zupełnie nie uwzględnia faktu potrzeby przejścia z otaczających terenów zabudowy wielorodzinnej do zabudowy okolicznych gmin, przez zabudowę jednorodzinną o niskim stopniu jej zintensyfikowania. W planowany sposób miasto uzyska jedynie puste						Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.) zostały wskazane jako obszary nieinwestycyjne, a nie są objęte obowiązującymi miejscowymi planami lub uchwałami Rady Miasta Krakowa w sprawie ustalenia kierunków działania dla Prezydenta Miasta Krakowa dotyczących przystąpienia do planów miejscowych. Granice sporządzanego planu miejscowego zostały dokładnie przeanalizowane, a podjęta uchwała o przystąpieniu do sporządzenia ww. planu została poprzedzona analizą zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium zgodnie z art. 14 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.). Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działki objęte sporządzanym projektem planu położone są w terenach: ZR – tereny zieleni nieurządzonej, ZU – tereny zieleni urządzonej oraz W – tereny wód powierzchniowych śródlądowych. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA - CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)	
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA		
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	
				przestrzenie, które nie będą w żaden sposób spełniać obecnie zakładanej funkcji, a uzyska w zamian w okolicznych gminach dowolną zabudowę, która bez kontroli miasta spotęguje problemy takie jak smog i zanieczyszczenie, z którymi obecnie zmaga się miasto. Pomija się w planowanych rozwiązaniach, iż dzięki mało zintensyfikowanej zabudowie jednorodzinnej i willowej uzyskuje się niezwykle potrzebne nasadzenia żywotników i drzew, które dokonywane są w związku z zagospodarowaniami działek. Jednocześnie gmina zupełnie nie uwzględnia, iż na analizowanym terenie powstaje niezbędna infrastruktura gazowa, która przy odpowiednich zapisach planu, umożliwiałaby wręcz ekologiczne ogrzewanie budynków. Mając tym samym wzgląd na zasadę proporcjonalności gmina winna ustosunkować się do zarzutu, dlaczego walcząc ze smogiem, nie pozwala zabudować terenów wyposażonych w infrastrukturę gazową albo mających bezpośredni dostęp do tej infrastruktury, a jednocześnie będzie zmuszona do dopuszczenia zabudowy na terenach okolicznych, które dostępu do takiej infrastruktury nie mają. 2. uwzględnienie w całości wniosku złożonego do planu w dniu 23.01.2017 Cyt:powrót do warunków zawartych w planie zagospodarowania przestrzennego Uchwała Nr VII/58/94 RADY MIASTA KRAKOWA z dnia 16 listopada 1994 r. dla terenów oznaczonych jako RP 3. uwzględnienie w całości wniosku złożonego do planu w dniu 23.01.2017 Cyt: na podst art. 64 ust 3 oraz art 31 ust 3 Konstytucji RP przeznaczenie działki na cele rolne z dopuszczeniem zabudowy w tym zabudowy zagrodowej oraz wyłączeniem jej z obszarów przyrodniczych miasta Krakowa						Ad. 2 nieuwzględniona częściowo Ad. 3 nieuwzględniona	Ad. 2 Plan miejscowy sporządzany jest w zgodności z obecnie obowiązującymi przepisami prawa. Uwaga uwzględniona w zakresie przeznaczenia terenu. Ad. 3 Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działki objęte sporządzanym projektem planu położone są w terenach: ZR – tereny zieleni nieurządzonej, ZU – tereny zieleni urządzonej oraz W – tereny wód powierzchniowych śródlądowych. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę Nr LV/1124/16 z dnia 26 października 2016 roku, w której określiła granice obszaru objętego planem. Zmiana granic planu nie jest

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA - CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)	
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA		
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	
				4. uwzględnienie w całości wniosku złożonego do planu w dniu 23.01.2017 Cyt: na podst art. 64 ust 3 oraz art. 31 ust 3 Konstytucji RP zmianę wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej i dostosowanie jej współmiernie do planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Barycz” w Krakowie. Przyjętego UCHWAŁA NR XXI/268/07 Rady Miasta Krakowa z dnia 26 września 2007 roku. § 19. W granicach terenu I.RM - przeznaczonego dla zabudowy zagrodowej - obowiązuje: zakaz przekroczenia pułapu intensywności zabudowy określonego współczynnikiem i=0,4; 3/ zachowanie wskaźnika powierzchni czynnej biologicznie o wartości nie mniejszej niż' 60%; w ramach terenu pokrytego roślinnością obowiązuje zagospodarowanie zielenią wysoką (z wykluczeniem drzew i krzewów iglastych) przynajmniej 20% jego powierzchni; 5. uwzględnienie w całości wniosku złożonego do planu w dniu 23.01.2017 Cyt: Uchylenie studium z uwagi na nie uwzględnienie w nim interesów społeczności lokalnych, mieszkańców i właścicieli działek, nie uwzględnienie ich uwag na etapie sporządzania studium, znaczne obniżenie wartości gruntów. 6. Wyłączenie obszaru 126 z zakresu DLA WYBRANYCH OBSZARÓW PRZYRODNICZYCH MIASTA KRAKOWA z uwagi na rażące obniżenie wartości działek względem poprzedniego obowiązującego Planu Zagospodarowania Przestrzennego - Uchwała Nr VII/58/94 RADY MIASTA KRAKOWA z dnia 16 listopada 1994 r. a co za tym idzie podjęcie uchwały przez Rady Miasta Krakowa o sporządzaniu planu o nowych granicach i jednocześnie powtórzenie od początku procedury planistycznej.						Ad. 4 nieuwzględniona Ad. 5 - Ad. 6 -	możliwa na obecnym etapie jego sporządzania. Wymagałaby podjęcia przez Radę Miasta Krakowa nowej uchwały o przystąpieniu do sporządzania projektu planu w innych granicach i jednocześnie wymagałaby powtórzenia od początku procedury planistycznej. Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt planu, nie jest uprawniony do zmiany granic planu, określonych w uchwale o przystąpieniu do jego sporządzania. Ad.4 Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej został ustalony zgodnie ze standardami przestrzennymi zawartymi w Studium, dla poszczególnych strukturalnych jednostek urbanistycznych. Ad. 5 Jednocześnie informuję, że pismo zostało zarejestrowane jako wniosek o zmianę Studium i podlega odrębnej procedurze administracyjnej. Ad. 6 Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę Nr LV/1124/16 z dnia 26 października 2016 roku, w której określiła granice obszaru objętego planem. Zmiana granic planu nie jest możliwa na obecnym etapie jego sporządzania. Wymagałaby podjęcia przez Radę Miasta Krakowa nowej uchwały o przystąpieniu do sporządzania projektu planu w innych granicach i jednocześnie wymagałaby powtórzenia od początku procedury planistycznej. Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt planu, nie jest uprawniony do zmiany granic planu, określonych w uchwale o przystąpieniu do jego sporządzania.

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZYZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>	<i>11.</i>
984.	984.	25.25.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: 1. uwzględnienie w całości wniosku złożonego do planu w dniu 23.01.2017 Cyt:niezaliczanie obszaru 126 do wybranych obszarów przyrodniczych oraz wynikających z tego wniosków wskazanych w uzasadnieniu do uchwały „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” Plan „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” ma na celu zapewnienie ochrony planistycznej terenom cennym pod względem przyrodniczo-krajobrazowym. ” . Wnioskowany teren nie stanowi obszarów cennych zarówno pod względem przyrodniczym jak i krajobrazowym. Walory te zostały utracone po Wybudowaniu w latach 50 ubiegłego wieku cegielni Zesławice, która trwale zmieniła ten obszar. Dodatkowo planowana budowa Trasy ekspresowej S7 dopełni degradacji tych terenów rolnych. Bliskie sąsiedztwo terenów przemysłowych Nowej Huty w zasadzie powinno wykluczać użytkowanie tych terenów jako terenów rolnych i rekreacyjnych. Zupełnie pomija się, iż tereny te znajdują się w bezpośredniej bliskości linii kolejowej, co dodatkowo wyklucza możliwość uznania, że są to tereny mogące służyć jakimkolwiek innym celom, aniżeli cele mieszkaniowe. Zwrócić należy uwagę, iż pow wybudowaniu drogi ekspresowej S7, teren ten będzie terenem doskonale skomunikowanym z centrum Krakowa, a dodatkowo przebiegająca linia kolejowa umożliwiała będzie poszerzenie infrastruktury komunikacyjnej. Co więcej, analizowany obszar znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej, a tym samym miasto traci doskonałą okazję do wydzielenia terenów na zabudowę willową, ew. jednorodzinną z ograniczeniem do niskiej zabudowy z jednoczesnym uwzględnieniem zapisów uniemożliwiających nadmierne zagęszczenie zabudowy. Błędny jest założenie, iż nie ma możliwości zachowania terenów zielonych przy jednoczesnym dopuszczeniu na tymże terenie zabudowy jednorodzinnej. Wręcz przeciwnie. Bliskość infrastruktury technicznej i zdegradowanie tychże terenów przez cegielnię Zesławicę i pobliską hutę, wręcz nakazuje wykorzystanie ich pod zabudowę jednorodzinną.	1	3 Nowa Huta	126.R.2 126.KDL.1		Ad. 1 nieuwzględniona	Ad.1 Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę Nr LV/1124/16 z dnia 26 października 2016 roku, w której określiła granice obszaru objętego planem. Zmiana granic planu nie jest możliwa na obecnym etapie jego sporządzania. Wymagałaby podjęcia przez Radę Miasta Krakowa nowej uchwały o przystąpieniu do sporządzania projektu planu w innych granicach i jednocześnie wymagałaby powtórzenia od początku procedury planistycznej. Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt planu, nie jest uprawniony do zmiany granic planu, określonych w uchwale o przystąpieniu do jego sporządzania. Uchwała ta obejmuje swoimi granicami 215 obszarów o łącznej powierzchni 3318,8 ha i ma na celu ochronę przed zabudową terenów, które w obowiązującym dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.) zostały wskazane jako obszary nieinwestycyjne, a nie są objęte obowiązującymi miejscowymi planami lub uchwałami Rady Miasta Krakowa w sprawie ustalenia kierunków działania dla Prezydenta Miasta Krakowa dotyczących przystąpienia do planów miejscowych. Granice sporządzanego planu miejscowego zostały dokładnie przeanalizowane, a podjęta uchwała o przystąpieniu do sporządzenia ww. planu została poprzedzona analizą zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium zgodnie z art. 14 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.). Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działki objęte sporządzanym projektem planu położone są w terenach: ZR – tereny zieleni nieurządzonej, ZU – tereny zieleni urządzonej oraz W – tereny wód powierzchniowych śródlądowych. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA - CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)		
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA			
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.		
				Zwraca się uwagę, iż przy zabudowie jednorodzinnej możliwe jest ustanowienie na tyle niskiego wskaźnika zabudowy przy jednoczesnym wysokim wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej, iż przy zachowaniu walorów krajobrazowych możliwe byłoby zabudowanie tej części terenu. Planowane rozwiązanie z punktu widzenia zasad kształtowania rozwoju miasta jest miałkie, bowiem zupełnie nie uwzględnia faktu potrzeby przejścia z otaczających terenów zabudowy wielorodzinnej do zabudowy okolicznych gmin, przez zabudowę jednorodzinną o niskim stopniu jej zintensyfikowania. W planowany sposób miasto uzyska jedynie puste przestrzenie, które nie będą w żaden sposób spełniać obecnie zakładanej funkcji, a uzyska w zamian w okolicznych gminach dowolną zabudowę, która bez kontroli miasta spotęguje problemy takie jak smog i zanieczyszczenie, z którymi obecnie zмага się miasto. Pomija się w planowanych rozwiązaniach, iż dzięki mało zintensyfikowanej zabudowie jednorodzinnej i willowej uzyskuje się niezwykle potrzebne nasadzenia żywotników i drzew, które dokonywane są w związku z zagospodarowaniami działek. Jednocześnie gmina zupełnie nie uwzględnia, iż na analizowanym terenie powstaje niezbędna infrastruktura gazowa, która przy odpowiednich zapisach planu, umożliwiałaby wręcz ekologiczne ogrzewanie budynków. Mając tym samym wzgląd na zasadę proporcjonalności gmina winna ustosunkować się do zarzutu, dlaczego walcząc ze smogiem, nie pozwala zabudować terenów wyposażonych w infrastrukturę gazową albo mających bezpośredni dostęp do tej infrastruktury, a jednocześnie będzie zmuszona do dopuszczenia zabudowy na terenach okolicznych, które dostępu do takiej infrastruktury nie mają. 2. uwzględnienie w całości wniosku złożonego do planu w dniu 23.01.2017 Cyt:powrót do warunków zawartych w planie zagospodarowania przestrzennego Uchwała Nr VII/58/94 RADY MIASTA KRAKOWA z dnia 16 listopada 1994 r. dla terenów oznaczonych jako RP							Ad. 2 nieuwzględniona częściowo	Ad. 2 Plan miejscowy sporządzany jest w zgodności z obecnie obowiązującymi przepisami prawa. Uwaga uwzględniona w zakresie przeznaczenia terenu.

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZYZNA - CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				3. uwzględnienie w całości wniosku złożonego do planu w dniu 23.01.2017 Cyt: na podst art. 64 ust 3 oraz art 31 ust 3 Konstytucji RP przeznaczenie działki na cele rolne z dopuszczeniem zabudowy w tym zabudowy zagrodowej oraz wyłączeniem jej z obszarów przyrodniczych miasta Krakowa 4. uwzględnienie w całości wniosku złożonego do planu w dniu 23.01.2017 Cyt: na podst art. 64 ust 3 oraz art. 31 ust 3 Konstytucji RP zmianę wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej i dostosowanie jej współmiernie do planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Barycz” w Krakowie. Przyjętego UCHWAŁA NR XXI/268/07 Rady Miasta Krakowa z dnia 26 września 2007 roku. § 19. W granicach terenu I.RM - przeznaczonego dla zabudowy zagrodowej - obowiązuje: zakaz przekroczenia pułapu intensywności zabudowy określonego współczynnikiem i=0,4; 3/ zachowanie wskaźnika powierzchni czynnej biologicznie o wartości nie mniejszej niż' 60%; w ramach terenu pokrytego roślinnością obowiązuje zagospodarowanie zielenią wysoką (z wykluczeniem drzew i krzewów iglastych) przynajmniej 20% jego powierzchni; 5. uwzględnienie w całości wniosku złożonego do planu w dniu 23.01.2017 Cyt: Uchylenie studium z uwagi na nie uwzględnienie w nim interesów społeczności lokalnych, mieszkańców i właścicieli działek, nie uwzględnienie ich uwag na etapie					Ad. 3 nieuwzględniona Ad.4 nieuwzględniona Ad. 5 -	Ad. 3 Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działki objęte sporządzanym projektem planu położone są w terenach: ZR – tereny zieleni nieurządzonej, ZU – tereny zieleni urządzonej oraz W – tereny wód powierzchniowych śródlądowych. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę Nr LV/1124/16 z dnia 26 października 2016 roku, w której określiła granice obszaru objętego planem. Zmiana granic planu nie jest możliwa na obecnym etapie jego sporządzania. Wymagałaby podjęcia przez Radę Miasta Krakowa nowej uchwały o przystąpieniu do sporządzania projektu planu w innych granicach i jednocześnie wymagałaby powtórzenia od początku procedury planistycznej. Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt planu, nie jest uprawniony do zmiany granic planu, określonych w uchwale o przystąpieniu do jego sporządzania. Ad.4 Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej został ustalony zgodnie ze standardami przestrzennymi zawartymi w Studium, dla poszczególnych strukturalnych jednostek urbanistycznych. Ad. 5 Jednocześnie informuję, że pismo zostało zarejestrowane jako wniosek o zmianę Studium i podlega odrębnej procedurze administracyjnej.

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZYZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBREB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>	<i>11.</i>
				sporządzania studium, znaczne obniżenie wartości gruntów. 6. Wyłączenie obszaru 126 z zakresu DLA WYBRANYCH OBSZARÓW PRZYRODNICZYCH MIASTA KRAKOWA z uwagi na rażące obniżenie wartości działek względem poprzedniego obowiązującego Planu Zagospodarowania Przestrzennego - Uchwała Nr VII/58/94 RADY MIASTA KRAKOWA z dnia 16 listopada 1994 r. a co za tym idzie podjęcie uchwały przez Rady Miasta Krakowa o sporządzaniu planu o nowych granicach i jednocześnie powtórzenie od początku procedury planistycznej.				Ad. 6 -	Ad. 6 -	Ad. 6 Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę Nr LV/1124/16 z dnia 26 października 2016 roku, w której określiła granice obszaru objętego planem. Zmiana granic planu nie jest możliwa na obecnym etapie jego sporządzania. Wymagałaby podjęcia przez Radę Miasta Krakowa nowej uchwały o przystąpieniu do sporządzania projektu planu w innych granicach i jednocześnie wymagałaby powtórzenia od początku procedury planistycznej. Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt planu, nie jest uprawniony do zmiany granic planu, określonych w uchwale o przystąpieniu do jego sporządzania.
985.	985.	25.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: 1. uwzględnienie w całości wniosku złożonego do planu w dniu 23.01.2017 Cyt:niezaliczanie obszaru 126 do wybranych obszarów przyrodniczych oraz wynikających z tego wniosków wskazanych w uzasadnieniu do uchwały „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” Plan „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” ma na celu zapewnienie ochrony planistycznej terenom cennym pod względem przyrodniczo-krajobrazowym. ” . Wnioskowany teren nie stanowi obszarów cennych zarówno pod względem przyrodniczym jak i krajobrazowym. Walory te zostały utracone po Wybudowaniu w latach 50 ubiegłego wieku cegielni Zesławice, która trwale zmieniła ten obszar. Dodatkowo planowana budowa Trasy ekspresowej S7 dopełni degradacji tych terenów rolnych. Bliskie sąsiedztwo terenów przemysłowych Nowej Huty w zasadzie powinno wykluczać użytkowanie tych terenów jako terenów rolnych i rekreacyjnych. Zupełnie pomija się, iż tereny te znajdują się w bezpośredniej bliskości linii kolejowej, co dodatkowo wyklucza możliwość uznania, że są to tereny mogące służyć jakimkolwiek innym celom, aniżeli cele mieszkaniowe. Zwrócić należy uwagę, iż pow wybudowaniu drogi ekspresowej S7, teren ten będzie terenem doskonale skomunikowanym z centrum Krakowa, a dodatkowo przebiegająca linia kolejowa umożliwiała będzie poszerzenie infrastruktury komunikacyjnej. Co więcej, analizowany obszar znajduje się w bezpośrednim	1	3 Nowa Huta	126.R.2 126.KDL.1		Ad. 1 nieuwzględniona	Ad.1 Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę Nr LV/1124/16 z dnia 26 października 2016 roku, w której określiła granice obszaru objętego planem. Zmiana granic planu nie jest możliwa na obecnym etapie jego sporządzania. Wymagałaby podjęcia przez Radę Miasta Krakowa nowej uchwały o przystąpieniu do sporządzania projektu planu w innych granicach i jednocześnie wymagałaby powtórzenia od początku procedury planistycznej. Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt planu, nie jest uprawniony do zmiany granic planu, określonych w uchwale o przystąpieniu do jego sporządzania. Uchwała ta obejmuje swoimi granicami 215 obszarów o łącznej powierzchni 3318,8 ha i ma na celu ochronę przed zabudową terenów, które w obowiązującym dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.) zostały wskazane jako obszary nieinwestycyjne, a nie są objęte obowiązującymi miejscowymi planami lub uchwałami Rady Miasta Krakowa w sprawie ustalenia kierunków działania dla Prezydenta Miasta Krakowa dotyczących przystąpienia do planów miejscowych. Granice sporządzanego planu miejscowego zostały dokładnie przeanalizowane, a podjęta uchwała o przystąpieniu do sporządzenia ww. planu została poprzedzona analizą zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium zgodnie z art. 14 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.). Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA - CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej, a tym samym miasto traci doskonałą okazję do wydzielenia terenów na zabudowę willową, ew. jednorodzinną z ograniczeniem do niskiej zabudowy z jednoczesnym uwzględnieniem zapisów uniemożliwiających nadmierne zagęszczenie zabudowy. Błędny jest założenie, iż nie ma możliwości zachowania terenów zielonych przy jednoczesnym dopuszczeniu na tymże terenie zabudowy jednorodzinnej. Wręcz przeciwnie. Bliskość infrastruktury technicznej i zdegradowanie tychże terenów przez cegielnię Zesławicę i pobliską hutę, wręcz nakazuje wykorzystanie ich pod zabudowę jednorodzinną. Zwraca się uwagę, iż przy zabudowie jednorodzinnej możliwe jest ustanowienie na tyle niskiego wskaźnika zabudowy przy jednoczesnym wysokim wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej, iż przy zachowaniu walorów krajobrazowych możliwe byłoby zabudowanie tej części terenu. Planowane rozwiązanie z punktu widzenia zasad kształtowania rozwoju miasta jest miałkie, bowiem zupełnie nie uwzględnia faktu potrzeby przejścia z otaczających terenów zabudowy wielorodzinnej do zabudowy okolicznych gmin, przez zabudowę jednorodzinną o niskim stopniu jej zintensyfikowania. W planowany sposób miasto uzyska jedynie puste przestrzenie, które nie będą w żaden sposób spełniać obecnie zakładanej funkcji, a uzyska w zamian w okolicznych gminach dowolną zabudowę, która bez kontroli miasta spotęguje problemy takie jak smog i zanieczyszczenie, z którymi obecnie zmaga się miasto. Pomija się w planowanych rozwiązaniach, iż dzięki mało zintensyfikowanej zabudowie jednorodzinnej i willowej uzyskuje się niezwykle potrzebne nasadzenia żywotników i drzew, które dokonywane są w związku z zagospodarowaniami działek. Jednocześnie gmina zupełnie nie uwzględnia, iż na analizowanym terenie powstaje niezbędna infrastruktura gazowa, która przy odpowiednich zapisach planu, umożliwiałaby wręcz ekologiczne ogrzewanie budynków. Mając tym samym wzgląd na zasadę proporcjonalności gmina winna ustosunkować się do zarzutu,						Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działki objęte sporządzanym projektem planu położone są w terenach: ZR – tereny zieleni nieurządzonej, ZU – tereny zieleni urządzonej oraz W – tereny wód powierzchniowych śródlądowych. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZYZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				dlaczego walcząc ze smogiem, nie pozwala zabudować terenów wyposażonych w infrastrukturę gazową albo mających bezpośredni dostęp do tej infrastruktury, a jednocześnie będzie zmuszona do dopuszczenia zabudowy na terenach okolicznych, które dostępu do takiej infrastruktury nie mają. 2. uwzględnienie w całości wniosku złożonego do planu w dniu 23.01.2017 Cyt:powrót do warunków zawartych w planie zagospodarowania przestrzennego Uchwała Nr VII/58/94 RADY MIASTA KRAKOWA z dnia 16 listopada 1994 r. dla terenów oznaczonych jako RP 3. uwzględnienie w całości wniosku złożonego do planu w dniu 23.01.2017 Cyt: na podst art. 64 ust 3 oraz art 31 ust 3 Konstytucji RP przeznaczenie działki na cele rolne z dopuszczeniem zabudowy w tym zabudowy zagrodowej oraz wyłączeniem jej z obszarów przyrodniczych miasta Krakowa 4. uwzględnienie w całości wniosku złożonego do planu w dniu 23.01.2017 Cyt: na podst art. 64 ust 3 oraz art. 31 ust 3 Konstytucji RP zmianę wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej i dostosowanie jej współmiernie do planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Barycz” w Krakowie. Przyjętego UCHWAŁA NR XXI/268/07 Rady Miasta Krakowa z dnia 26 września 2007 roku. § 19. W granicach terenu I.RM - przeznaczonego					Ad. 2 nieuwzględniona częściowo Ad. 3 nieuwzględniona Ad.4 nieuwzględniona	Ad. 2 Plan miejscowy sporządzany jest w zgodności z obecnie obowiązującymi przepisami prawa. Uwaga uwzględniona w zakresie przeznaczenia terenu. Ad. 3 Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działki objęte sporządzanym projektem planu położone są w terenach: ZR – tereny zieleni nieurządzonej, ZU – tereny zieleni urządzonej oraz W – tereny wód powierzchniowych śródlądowych. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę Nr LV/1124/16 z dnia 26 października 2016 roku, w której określiła granice obszaru objętego planem. Zmiana granic planu nie jest możliwa na obecnym etapie jego sporządzania. Wymagałaby podjęcia przez Radę Miasta Krakowa nowej uchwały o przystąpieniu do sporządzania projektu planu w innych granicach i jednocześnie wymagałaby powtórzenia od początku procedury planistycznej. Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt planu, nie jest uprawniony do zmiany granic planu, określonych w uchwale o przystąpieniu do jego sporządzania. Ad.4 Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej został ustalony zgodnie ze standardami przestrzennymi zawartymi w Studium, dla poszczególnych strukturalnych jednostek urbanistycznych.

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA - CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBREB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				dla zabudowy zagrodowej - obowiązuje: zakaz przekroczenia pułapu intensywności zabudowy określonego współczynnikiem i=0,4; 3/ zachowanie wskaźnika powierzchni czynnej biologicznie o wartości nie mniejszej niż 60%; w ramach terenu pokrytego roślinnością obowiązuje zagospodarowanie zielenią wysoką (z wykluczeniem drzew i krzewów iglastych) przynajmniej 20% jego powierzchni; 5. uwzględnienie w całości wniosku złożonego do planu w dniu 23.01.2017 Cyt: Uchylenie studium z uwagi na nie uwzględnienie w nim interesów społeczności lokalnych, mieszkańców i właścicieli działek, nie uwzględnienie ich uwag na etapie sporządzania studium, znaczne obniżenie wartości gruntów. 6. Wyłączenie obszaru 126 z zakresu DLA WYBRANYCH OBSZARÓW PRZYRODNICZYCH MIASTA KRAKOWA z uwagi na rażące obniżenie wartości działek względem poprzedniego obowiązującego Planu Zagospodarowania Przestrzennego - Uchwała Nr VII/58/94 RADY MIASTA KRAKOWA z dnia 16 listopada 1994 r. a co za tym idzie podjęcie uchwały przez Rady Miasta Krakowa o sporządzaniu planu o nowych granicach i jednocześnie powtórzenie od początku procedury planistycznej.				Ad. 5 -	Ad. 5 -	Ad. 5 Jednocześnie informuję, że pismo zostało zarejestrowane jako wniosek o zmianę Studium i podlega odrębnej procedurze administracyjnej.
								Ad. 6 -	Ad. 6 -	Ad. 6 Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę Nr LV/1124/16 z dnia 26 października 2016 roku, w której określiła granice obszaru objętego planem. Zmiana granic planu nie jest możliwa na obecnym etapie jego sporządzania. Wymagałaby podjęcia przez Radę Miasta Krakowa nowej uchwały o przystąpieniu do sporządzania projektu planu w innych granicach i jednocześnie wymagałaby powtórzenia od początku procedury planistycznej. Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt planu, nie jest uprawniony do zmiany granic planu, określonych w uchwale o przystąpieniu do jego sporządzania.
986.	986.	25.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: 1. uwzględnienie w całości wniosku złożonego do planu w dniu 23.01.2017 Cyt:niezaliczanie obszaru 126 do wybranych obszarów przyrodniczych oraz wynikających z tego wniosków wskazanych w uzasadnieniu do uchwały „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” Plan „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” ma na celu zapewnienie ochrony planistycznej terenom cennym pod względem przyrodniczo-krajobrazowym. ” . Wnioskowany teren nie stanowi obszarów cennych zarówno pod względem przyrodniczym jak i krajobrazowym. Walory te zostały utracone po Wybudowaniu w latach 50 ubiegłego wieku cegielni Zesławice, która trwale zmieniła ten obszar. Dodatkowo planowana budowa Trasy ekspresowej S7 dopełni degradacji tych terenów rolnych. Bliskie	1	3 Nowa Huta	126.R.2 126.KDL.1		Ad. 1 nieuwzględniona	Ad.1 Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę Nr LV/1124/16 z dnia 26 października 2016 roku, w której określiła granice obszaru objętego planem. Zmiana granic planu nie jest możliwa na obecnym etapie jego sporządzania. Wymagałaby podjęcia przez Radę Miasta Krakowa nowej uchwały o przystąpieniu do sporządzania projektu planu w innych granicach i jednocześnie wymagałaby powtórzenia od początku procedury planistycznej. Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt planu, nie jest uprawniony do zmiany granic planu, określonych w uchwale o przystąpieniu do jego sporządzania. Uchwała ta obejmuje swoimi granicami 215 obszarów o łącznej powierzchni 3318,8 ha i ma na celu ochronę przed zabudową terenów, które w obowiązującym dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.) zostały wskazane jako obszary nieinwestycyjne, a nie są objęte

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA - CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				sąsiedztwo terenów przemysłowych Nowej Huty w zasadzie powinno wykluczać użytkowanie tych terenów jako terenów rolnych i rekreacyjnych. Zupełnie pomija się, iż tereny te znajdują się w bezpośredniej bliskości linii kolejowej, co dodatkowo wyklucza możliwość uznania, że są to tereny mogące służyć jakimkolwiek innym celom, aniżeli cele mieszkaniowe. Zwrócić należy uwagę, iż pow wybudowaniu drogi ekspresowej S7, teren ten będzie terenem doskonale skomunikowanym z centrum Krakowa, a dodatkowo przebiegająca linia kolejowa umożliwiła będzie poszerzenie infrastruktury komunikacyjnej. Co więcej, analizowany obszar znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej, a tym samym miasto traci doskonałą okazję do wydzielienia terenów na zabudowę willową, ew. jednorodzinną z ograniczeniem do niskiej zabudowy z jednoczesnym uwzględnieniem zapisów uniemożliwiających nadmierne zagęszczenie zabudowy. Błędny jest założenie, iż nie ma możliwości zachowania terenów zielonych przy jednoczesnym dopuszczeniu na tymże terenie zabudowy jednorodzinnej. Wręcz przeciwnie. Bliskość infrastruktury technicznej i zdegradowanie tychże terenów przez cegielnię Zesławicę i pobliską hutę, wręcz nakazuje wykorzystanie ich pod zabudowę jednorodzinną. Zwraca się uwagę, iż przy zabudowie jednorodzinnej możliwe jest ustanowienie na tyle niskiego wskaźnika zabudowy przy jednoczesnym wysokim wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej, iż przy zachowaniu walorów krajobrazowych możliwe byłoby zabudowanie tej części terenu. Planowane rozwiązanie z punktu widzenia zasad kształtowania rozwoju miasta jest miałkie, bowiem zupełnie nie uwzględnia faktu potrzeby przejścia z otaczających terenów zabudowy wielorodzinnej do zabudowy okolicznych gmin, przez zabudowę jednorodzinną o niskim stopniu jej zintensyfikowania. W planowany sposób miasto uzyska jedynie puste przestrzenie, które nie będą w żaden sposób spełniać obecnie zakładanej funkcji, a uzyska w zamian w okolicznych gminach dowolną zabudowę, która bez kontroli miasta spotęguje						obowiązującymi miejscowymi planami lub uchwałami Rady Miasta Krakowa w sprawie ustalenia kierunków działania dla Prezydenta Miasta Krakowa dotyczących przystąpienia do planów miejscowych. Granice sporządzanego planu miejscowego zostały dokładnie przeanalizowane, a podjęta uchwała o przystąpieniu do sporządzenia ww. planu została poprzedzona analizą zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium zgodnie z art. 14 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.). Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działki objęte sporządzanym projektem planu położone są w terenach: ZR – tereny zieleni nieurządzonej, ZU – tereny zieleni urządzonej oraz W – tereny wód powierzchniowych śródlądowych. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA - CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				problemy takie jak smog i zanieczyszczenie, z którymi obecnie zмага się miasto. Pomija się w planowanych rozwiązaniach, iż dzięki mało zintensyfikowanej zabudowie jednorodzinnej i willowej uzyskuje się niezwykle potrzebne nasadzenia żywotników i drzew, które dokonywane są w związku z zagospodarowaniami działek. Jednocześnie gmina zupełnie nie uwzględnia, iż na analizowanym terenie powstaje niezbędna infrastruktura gazowa, która przy odpowiednich zapisach planu, umożliwiałaby wręcz ekologiczne ogrzewanie budynków. Mając tym samym wzgląd na zasadę proporcjonalności gmina winna ustosunkować się do zarzutu, dlaczego walcząc ze smogiem, nie pozwala zabudować terenów wyposażonych w infrastrukturę gazową albo mających bezpośredni dostęp do tej infrastruktury, a jednocześnie będzie zmuszona do dopuszczenia zabudowy na terenach okolicznych, które dostępu do takiej infrastruktury nie mają. 2. uwzględnienie w całości wniosku złożonego do planu w dniu 23.01.2017 Cyt:powrót do warunków zawartych w planie zagospodarowania przestrzennego Uchwała Nr VII/58/94 RADY MIASTA KRAKOWA z dnia 16 listopada 1994 r. dla terenów oznaczonych jako RP 3. uwzględnienie w całości wniosku złożonego do planu w dniu 23.01.2017 Cyt: na podst art. 64 ust 3 oraz art 31 ust 3 Konstytucji RP przeznaczenie działki na cele rolne z dopuszczeniem zabudowy w tym zabudowy zagrodowej oraz wyłączeniem jej z obszarów przyrodniczych miasta Krakowa					Ad. 2 nieuwzględniona częściowo Ad. 3 nieuwzględniona	Ad. 2 Plan miejscowy sporządzany jest w zgodności z obecnie obowiązującymi przepisami prawa. Uwaga uwzględniona w zakresie przeznaczenia terenu. Ad. 3 Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działki objęte sporządzanym projektem planu położone są w terenach: ZR – tereny zieleni nieurządzonej, ZU – tereny zieleni urządzonej oraz W – tereny wód powierzchniowych śródlądowych. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę Nr LV/1124/16 z dnia 26 października 2016 roku, w której określiła granice obszaru objętego planem. Zmiana granic planu nie jest możliwa na obecnym etapie jego sporządzania. Wymagałaby podjęcia przez Radę Miasta Krakowa nowej uchwały o przystąpieniu do sporządzania projektu planu w innych granicach i jednocześnie wymagałaby powtórzenia od

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA - CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBREB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>	<i>11.</i>
				4. uwzględnienie w całości wniosku złożonego do planu w dniu 23.01.2017 Cyt: na podst art. 64 ust 3 oraz art. 31 ust 3 Konstytucji RP zmianę wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej i dostosowanie jej współmiernie do planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Barycz” w Krakowie. Przyjętego UCHWAŁA NR XXI/268/07 Rady Miasta Krakowa z dnia 26 września 2007 roku. § 19. W granicach terenu I.RM - przeznaczonego dla zabudowy zagrodowej - obowiązuje: zakaz przekroczenia pułapu intensywności zabudowy określonego współczynnikiem i=0,4; 3/ zachowanie wskaźnika powierzchni czynnej biologicznie o wartości nie mniejszej niż 60%; w ramach terenu pokrytego roślinnością obowiązuje zagospodarowanie zielenią wysoką (z wykluczeniem drzew i krzewów iglastych) przynajmniej 20% jego powierzchni; 5. uwzględnienie w całości wniosku złożonego do planu w dniu 23.01.2017 Cyt: Uchylenie studium z uwagi na nie uwzględnienie w nim interesów społeczności lokalnych, mieszkańców i właścicieli działek, nie uwzględnienie ich uwag na etapie sporządzania studium, znaczne obniżenie wartości gruntów. 6. Wyłączenie obszaru 126 z zakresu DLA WYBRANYCH OBSZARÓW PRZYRODNICZYCH MIASTA KRAKOWA z uwagi na rażące obniżenie wartości działek względem poprzedniego obowiązującego Planu Zagospodarowania Przestrzennego - Uchwała Nr VII/58/94 RADY MIASTA KRAKOWA z dnia 16 listopada 1994 r. a co za tym idzie podjęcie uchwały przez Rady Miasta Krakowa o sporządzaniu planu o nowych granicach i jednocześnie powtórzenie od początku procedury planistycznej.					Ad. 4 nieuwzględniona	początku procedury planistycznej. Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt planu, nie jest uprawniony do zmiany granic planu, określonych w uchwale o przystąpieniu do jego sporządzania. Ad.4 Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej został ustalony zgodnie ze standardami przestrzennymi zawartymi w Studium, dla poszczególnych strukturalnych jednostek urbanistycznych. Ad. 5 Jednocześnie informuję, że pismo zostało zarejestrowane jako wniosek o zmianę Studium i podlega odrębnej procedurze administracyjnej. Ad. 6 Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę Nr LV/1124/16 z dnia 26 października 2016 roku, w której określiła granice obszaru objętego planem. Zmiana granic planu nie jest możliwa na obecnym etapie jego sporządzania. Wymagałaby podjęcia przez Radę Miasta Krakowa nowej uchwały o przystąpieniu do sporządzania projektu planu w innych granicach i jednocześnie wymagałaby powtórzenia od początku procedury planistycznej. Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt planu, nie jest uprawniony do zmiany granic planu, określonych w uchwale o przystąpieniu do jego sporządzania.
987.	987.	25.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: 1. uwzględnienie w całości wniosku złożonego do planu w dniu 23.01.2017 Cyt:niezaliczanie obszaru 126 do wybranych obszarów przyrodniczych oraz	2	3 Nowa Huta	126.R.2		Ad. 1 nieuwzględniona	Ad.1 Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę Nr LV/1124/16 z dnia 26 października 2016 roku, w której określiła granice obszaru objętego planem. Zmiana granic planu nie jest możliwa na obecnym etapie jego sporządzania. Wymagałaby

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZYZNA - CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				wynikających z tego wniosków wskazanych w uzasadnieniu do uchwały „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” Plan „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” ma na celu zapewnienie ochrony planistycznej terenom cennym pod względem przyrodniczo-krajobrazowym. ” . Wnioskowany teren nie stanowi obszarów cennych zarówno pod względem przyrodniczym jak i krajobrazowym. Walory te zostały utracone po Wybudowaniu w latach 50 ubiegłego wieku cegielni Zesławice, która trwale zmieniła ten obszar. Dodatkowo planowana budowa Trasy ekspresowej S7 dopełni degradacji tych terenów rolnych. Bliskie sąsiedztwo terenów przemysłowych Nowej Huty w zasadzie powinno wykluczać użytkowanie tych terenów jako terenów rolnych i rekreacyjnych. Zupełnie pomija się, iż tereny te znajdują się w bezpośredniej bliskości linii kolejowej, co dodatkowo wyklucza możliwość uznania, że są to tereny mogące służyć jakimkolwiek innym celom, aniżeli cele mieszkaniowe. Zwrócić należy uwagę, iż pow wybudowaniu drogi ekspresowej S7, teren ten będzie terenem doskonale skomunikowanym z centrum Krakowa, a dodatkowo przebiegająca linia kolejowa umożliwiała będzie poszerzenie infrastruktury komunikacyjnej. Co więcej, analizowany obszar znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej, a tym samym miasto traci doskonałą okazję do wydzielenia terenów na zabudowę willową, ew. jednorodzinną z ograniczeniem do niskiej zabudowy z jednoczesnym uwzględnieniem zapisów uniemożliwiających nadmierne zagęszczenie zabudowy. Błędny jest założenie, iż nie ma możliwości zachowania terenów zielonych przy jednoczesnym dopuszczeniu na tymże terenie zabudowy jednorodzinnej. Wręcz przeciwnie. Bliskość infrastruktury technicznej i zdegradowanie tychże terenów przez cegielnię Zesławicę i pobliską hutę, wręcz nakazuje wykorzystanie ich pod zabudowę jednorodzinną. Zwraca się uwagę, iż przy zabudowie jednorodzinnej możliwe jest ustanowienie na tyle niskiego wskaźnika zabudowy przy jednoczesnym wysokim wskaźniku powierzchni biologicznie						podjęcia przez Radę Miasta Krakowa nowej uchwały o przystąpieniu do sporządzania projektu planu w innych granicach i jednocześnie wymagałaby powtórzenia od początku procedury planistycznej. Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt planu, nie jest uprawniony do zmiany granic planu, określonych w uchwale o przystąpieniu do jego sporządzania. Uchwała ta obejmuje swoimi granicami 215 obszarów o łącznej powierzchni 3318,8 ha i ma na celu ochronę przed zabudową terenów, które w obowiązującym dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.) zostały wskazane jako obszary nieinwestycyjne, a nie są objęte obowiązującymi miejscowymi planami lub uchwałami Rady Miasta Krakowa w sprawie ustalenia kierunków działania dla Prezydenta Miasta Krakowa dotyczących przystąpienia do planów miejscowych. Granice sporządzanego planu miejscowego zostały dokładnie przeanalizowane, a podjęta uchwała o przystąpieniu do sporządzenia ww. planu została poprzedzona analizą zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium zgodnie z art. 14 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.). Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działki objęte sporządzanym projektem planu położone są w terenach: ZR – tereny zieleni nieurządzonej, ZU – tereny zieleni urządzonej oraz W – tereny wód powierzchniowych śródlądowych. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZYZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				czynnej, iż przy zachowaniu walorów krajobrazowych możliwe byłoby zabudowanie tej części terenu. Planowane rozwiązanie z punktu widzenia zasad kształtowania rozwoju miasta jest miałkie, bowiem zupełnie nie uwzględnia faktu potrzeby przejścia z otaczających terenów zabudowy wielorodzinnej do zabudowy okolicznych gmin, przez zabudowę jednorodzinną o niskim stopniu jej zintensyfikowania. W planowany sposób miasto uzyska jedynie puste przestrzenie, które nie będą w żaden sposób spełniać obecnie zakładanej funkcji, a uzyska w zamian w okolicznych gminach dowolną zabudowę, która bez kontroli miasta spotęguje problemy takie jak smog i zanieczyszczenie, z którymi obecnie zмага się miasto. Pomija się w planowanych rozwiązaniach, iż dzięki mało zintensyfikowanej zabudowie jednorodzinnej i willowej uzyskuje się niezwykle potrzebne nasadzenia żywotników i drzew, które dokonywane są w związku z zagospodarowaniami działek. Jednocześnie gmina zupełnie nie uwzględnia, iż na analizowanym terenie powstaje niezbędna infrastruktura gazowa, która przy odpowiednich zapisach planu, umożliwiałaby wręcz ekologiczne ogrzewanie budynków. Mając tym samym wzgląd na zasadę proporcjonalności gmina winna ustosunkować się do zarzutu, dlaczego walcząc ze smogiem, nie pozwala zabudować terenów wyposażonych w infrastrukturę gazową albo mających bezpośredni dostęp do tej infrastruktury, a jednocześnie będzie zmuszona do dopuszczenia zabudowy na terenach okolicznych, które dostępu do takiej infrastruktury nie mają. 2. uwzględnienie w całości wniosku złożonego do planu w dniu 23.01.2017 Cyt:powrót do warunków zawartych w planie zagospodarowania przestrzennego Uchwała Nr VII/58/94 RADY MIASTA KRAKOWA z dnia 16 listopada 1994 r. dla terenów oznaczonych jako RP 3. uwzględnienie w całości wniosku złożonego do planu w dniu 23.01.2017 Cyt: na podst art. 64 ust 3 oraz art 31 ust 3 Konstytucji RP przeznaczenie działki na cele rolne z dopuszczeniem zabudowy w						
									Ad. 2 nieuwzględniona częściowo Ad. 3 nieuwzględniona	Ad. 2 Plan miejscowy sporządzany jest w zgodności z obecnie obowiązującymi przepisami prawa. Uwaga uwzględniona w zakresie przeznaczenia terenu. Ad. 3 Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA - CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				tym zabudowy zagrodowej oraz wyłączeniem jej z obszarów przyrodniczych miasta Krakowa 4. uwzględnienie w całości wniosku złożonego do planu w dniu 23.01.2017 Cyt: na podst art. 64 ust 3 oraz art. 31 ust 3 Konstytucji RP zmianę wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej i dostosowanie jej współmiernie do planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Barycz” w Krakowie. Przyjętego UCHWAŁA NR XXI/268/07 Rady Miasta Krakowa z dnia 26 września 2007 roku. § 19. W granicach terenu I.RM - przeznaczonego dla zabudowy zagrodowej - obowiązuje: zakaz przekroczenia pułapu intensywności zabudowy określonego współczynnikiem i=0,4; 3/ zachowanie wskaźnika powierzchni czynnej biologicznie o wartości nie mniejszej niż' 60%; w ramach terenu pokrytego roślinnością obowiązuje zagospodarowanie zielenią wysoką (z wykluczeniem drzew i krzewów iglastych) przynajmniej 20% jego powierzchni; 5. uwzględnienie w całości wniosku złożonego do planu w dniu 23.01.2017 Cyt: Uchylenie studium z uwagi na nie uwzględnienie w nim interesów społeczności lokalnych, mieszkańców i właścicieli działek, nie uwzględnienie ich uwag na etapie sporządzania studium, znaczne obniżenie wartości gruntów. 6. Wyłączenie obszaru 126 z zakresu DLA WYBRANYCH OBSZARÓW						planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działki objęte sporządzanym projektem planu położone są w terenach: ZR – tereny zieleni nieurządzonej, ZU – tereny zieleni urządzonej oraz W – tereny wód powierzchniowych śródlądowych. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę Nr LV/1124/16 z dnia 26 października 2016 roku, w której określiła granice obszaru objętego planem. Zmiana granic planu nie jest możliwa na obecnym etapie jego sporządzania. Wymagałaby podjęcia przez Radę Miasta Krakowa nowej uchwały o przystąpieniu do sporządzania projektu planu w innych granicach i jednocześnie wymagałaby powtórzenia od początku procedury planistycznej. Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt planu, nie jest uprawniony do zmiany granic planu, określonych w uchwale o przystąpieniu do jego sporządzania. Ad.4 Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej został ustalony zgodnie ze standardami przestrzennymi zawartymi w Studium, dla poszczególnych strukturalnych jednostek urbanistycznych.
								Ad. 5 -	Ad. 5 -	Ad. 5 Jednocześnie informuję, że pismo zostało zarejestrowane jako wniosek o zmianę Studium i podlega odrębnej procedurze administracyjnej.
								Ad. 6 -	Ad. 6 -	Ad. 6 Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę Nr LV/1124/16 z dnia 26 października 2016 roku, w której określiła granice

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZYZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBREB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>	<i>11.</i>
				PRZYRODNICZYCH MIASTA KRAKOWA z uwagi na rażące obniżenie wartości działek względem poprzedniego obowiązującego Planu Zagospodarowania Przestrzennego - Uchwała Nr VII/58/94 RADY MIASTA KRAKOWA z dnia 16 listopada 1994 r. a co za tym idzie podjęcie uchwały przez Rady Miasta Krakowa o sporządzaniu planu o nowych granicach i jednocześnie powtórzenie od początku procedury planistycznej.						obszaru objętego planem. Zmiana granic planu nie jest możliwa na obecnym etapie jego sporządzania. Wymagałaby podjęcia przez Radę Miasta Krakowa nowej uchwały o przystąpieniu do sporządzania projektu planu w innych granicach i jednocześnie wymagałaby powtórzenia od początku procedury planistycznej. Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt planu, nie jest uprawniony do zmiany granic planu, określonych w uchwale o przystąpieniu do jego sporządzania.
988.	988.	25.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: 1. uwzględnienie w całości wniosku złożonego do planu w dniu 23.01.2017 Cyt:niezaliczanie obszaru 126 do wybranych obszarów przyrodniczych oraz wynikających z tego wniosków wskazanych w uzasadnieniu do uchwały „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” Plan „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” ma na celu zapewnienie ochrony planistycznej terenom cennym pod względem przyrodniczo-krajobrazowym. ” . Wnioskowany teren nie stanowi obszarów cennych zarówno pod względem przyrodniczym jak i krajobrazowym. Walory te zostały utracone po Wybudowaniu w latach 50 ubiegłego wieku cegielni Zesławice, która trwale zmieniła ten obszar. Dodatkowo planowana budowa Trasy ekspresowej S7 dopełni degradacji tych terenów rolnych. Bliskie sąsiedztwo terenów przemysłowych Nowej Huty w zasadzie powinno wykluczać użytkowanie tych terenów jako terenów rolnych i rekreacyjnych. Zupełnie pomija się, iż tereny te znajdują się w bezpośredniej bliskości linii kolejowej, co dodatkowo wyklucza możliwość uznania, że są to tereny mogące służyć jakimkolwiek innym celom, aniżeli cele mieszkaniowe. Zwrócić należy uwagę, iż pow wybudowaniu drogi ekspresowej S7, teren ten będzie terenem doskonale skomunikowanym z centrum Krakowa, a dodatkowo przebiegająca linia kolejowa umożliwiała będzie poszerzenie infrastruktury komunikacyjnej. Co więcej, analizowany obszar znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej, a tym samym miasto traci doskonałą okazję do wydzielienia terenów na zabudowę willową, ew. jednorodzinną z ograniczeniem do niskiej	2	3 Nowa Huta	126.R.2		Ad. 1 nieuwzględniona	Ad.1 Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę Nr LV/1124/16 z dnia 26 października 2016 roku, w której określiła granice obszaru objętego planem. Zmiana granic planu nie jest możliwa na obecnym etapie jego sporządzania. Wymagałaby podjęcia przez Radę Miasta Krakowa nowej uchwały o przystąpieniu do sporządzania projektu planu w innych granicach i jednocześnie wymagałaby powtórzenia od początku procedury planistycznej. Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt planu, nie jest uprawniony do zmiany granic planu, określonych w uchwale o przystąpieniu do jego sporządzania. Uchwała ta obejmuje swoimi granicami 215 obszarów o łącznej powierzchni 3318,8 ha i ma na celu ochronę przed zabudową terenów, które w obowiązującym dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.) zostały wskazane jako obszary nieinwestycyjne, a nie są objęte obowiązującymi miejscowymi planami lub uchwałami Rady Miasta Krakowa w sprawie ustalenia kierunków działania dla Prezydenta Miasta Krakowa dotyczących przystąpienia do planów miejscowych. Granice sporządzanego planu miejscowego zostały dokładnie przeanalizowane, a podjęta uchwała o przystąpieniu do sporządzenia ww. planu została poprzedzona analizą zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium zgodnie z art. 14 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.). Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działki objęte sporządzanym projektem planu położone są w terenach: ZR – tereny zieleni nieurządzonej, ZU – tereny

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA - CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				zabudowy z jednoczesnym uwzględnieniem zapisów uniemożliwiających nadmierne zagęszczenie zabudowy. Błędny jest założenie, iż nie ma możliwości zachowania terenów zielonych przy jednoczesnym dopuszczeniu na tymże terenie zabudowy jednorodzinnej. Wręcz przeciwnie. Bliskość infrastruktury technicznej i zdegradowanie tychże terenów przez cegielnię Zesławicę i pobliską hutę, wręcz nakazuje wykorzystanie ich pod zabudowę jednorodziną. Zwraca się uwagę, iż przy zabudowie jednorodzinnej możliwe jest ustanowienie na tyle niskiego wskaźnika zabudowy przy jednoczesnym wysokim wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej, iż przy zachowaniu walorów krajobrazowych możliwe byłoby zabudowanie tej części terenu. Planowane rozwiązanie z punktu widzenia zasad kształtowania rozwoju miasta jest miałkie, bowiem zupełnie nie uwzględnia faktu potrzeby przejścia z otaczających terenów zabudowy wielorodzinnej do zabudowy okolicznych gmin, przez zabudowę jednorodziną o niskim stopniu jej zintensyfikowania. W planowany sposób miasto uzyska jedynie puste przestrzenie, które nie będą w żaden sposób spełniać obecnie zakładanej funkcji, a uzyska w zamian w okolicznych gminach dowolną zabudowę, która bez kontroli miasta spotęguje problemy takie jak smog i zanieczyszczenie, z którymi obecnie zmaga się miasto. Pomija się w planowanych rozwiązaniach, iż dzięki mało zintensyfikowanej zabudowie jednorodzinnej i willowej uzyskuje się niezwykle potrzebne nasadzenia żywotników i drzew, które dokonywane są w związku z zagospodarowaniami działek. Jednocześnie gmina zupełnie nie uwzględnia, iż na analizowanym terenie powstaje niezbędna infrastruktura gazowa, która przy odpowiednich zapisach planu, umożliwiałaby wręcz ekologiczne ogrzewanie budynków. Mając tym samym wzgląd na zasadę proporcjonalności gmina winna ustosunkować się do zarzutu, dlaczego walcząc ze smogiem, nie pozwala zabudować terenów wyposażonych w infrastrukturę gazową albo mających bezpośredni dostęp do tej infrastruktury, a jednocześnie będzie						zieleni urządzonej oraz W – tereny wód powierzchniowych śródlądowych. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA - CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBREB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				zmuszona do dopuszczenia zabudowy na terenach okolicznych, które dostępu do takiej infrastruktury nie mają. 2. uwzględnienie w całości wniosku złożonego do planu w dniu 23.01.2017 Cyt:powrót do warunków zawartych w planie zagospodarowania przestrzennego Uchwała Nr VII/58/94 RADY MIASTA KRAKOWA z dnia 16 listopada 1994 r. dla terenów oznaczonych jako RP 3. uwzględnienie w całości wniosku złożonego do planu w dniu 23.01.2017 Cyt: na podst art. 64 ust 3 oraz art 31 ust 3 Konstytucji RP przeznaczenie działki na cele rolne z dopuszczeniem zabudowy w tym zabudowy zagrodowej oraz wyłączeniem jej z obszarów przyrodniczych miasta Krakowa 4. uwzględnienie w całości wniosku złożonego do planu w dniu 23.01.2017 Cyt: na podst art. 64 ust 3 oraz art. 31 ust 3 Konstytucji RP zmianę wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej i dostosowanie jej współmiernie do planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Barycz” w Krakowie. Przyjętego UCHWAŁA NR XXI/268/07 Rady Miasta Krakowa z dnia 26 września 2007 roku. § 19. W granicach terenu I.RM - przeznaczonego dla zabudowy zagrodowej - obowiązuje: zakaz przekroczenia pułapu intensywności zabudowy określonego współczynnikiem i=0,4; 3/ zachowanie wskaźnika powierzchni czynnej					Ad. 2 nieuwzględniona częściowo Ad. 3 nieuwzględniona Ad.4 nieuwzględniona	Ad. 2 Plan miejscowy sporządzany jest w zgodności z obecnie obowiązującymi przepisami prawa. Uwaga uwzględniona w zakresie przeznaczenia terenu. Ad. 3 Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działki objęte sporządzanym projektem planu położone są w terenach: ZR – tereny zieleni nieurządzonej, ZU – tereny zieleni urządzonej oraz W – tereny wód powierzchniowych śródlądowych. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę Nr LV/1124/16 z dnia 26 października 2016 roku, w której określiła granice obszaru objętego planem. Zmiana granic planu nie jest możliwa na obecnym etapie jego sporządzania. Wymagałaby podjęcia przez Radę Miasta Krakowa nowej uchwały o przystąpieniu do sporządzania projektu planu w innych granicach i jednocześnie wymagałaby powtórzenia od początku procedury planistycznej. Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt planu, nie jest uprawniony do zmiany granic planu, określonych w uchwale o przystąpieniu do jego sporządzania. Ad.4 Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej został ustalony zgodnie ze standardami przestrzennymi zawartymi w Studium, dla poszczególnych strukturalnych jednostek urbanistycznych.

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZYZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				biologicznie o wartości nie mniejszej niż 60%; w ramach terenu pokrytego roślinnością obowiązuje zagospodarowanie zielenią wysoką (z wykluczeniem drzew i krzewów iglastych) przynajmniej 20% jego powierzchni; 5. uwzględnienie w całości wniosku złożonego do planu w dniu 23.01.2017 Cyt: Uchylenie studium z uwagi na nie uwzględnienie w nim interesów społeczności lokalnych, mieszkańców i właścicieli działek, nie uwzględnienie ich uwag na etapie sporządzania studium, znaczne obniżenie wartości gruntów. 6. Wyłączenie obszaru 126 z zakresu DLA WYBRANYCH OBSZARÓW PRZYRODNICZYCH MIASTA KRAKOWA z uwagi na rażące obniżenie wartości działek względem poprzedniego obowiązującego Planu Zagospodarowania Przestrzennego - Uchwała Nr VII/58/94 RADY MIASTA KRAKOWA z dnia 16 listopada 1994 r. a co za tym idzie podjęcie uchwały przez Rady Miasta Krakowa o sporządzaniu planu o nowych granicach i jednocześnie powtórzenie od początku procedury planistycznej.				Ad. 5 - Ad. 6 -	Ad. 5 - Ad. 6 -	Ad. 5 Jednocześnie informuję, że pismo zostało zarejestrowane jako wniosek o zmianę Studium i podlega odrębnej procedurze administracyjnej. Ad. 6 Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę Nr LV/1124/16 z dnia 26 października 2016 roku, w której określiła granice obszaru objętego planem. Zmiana granic planu nie jest możliwa na obecnym etapie jego sporządzania. Wymagałaby podjęcia przez Radę Miasta Krakowa nowej uchwały o przystąpieniu do sporządzania projektu planu w innych granicach i jednocześnie wymagałaby powtórzenia od początku procedury planistycznej. Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt planu, nie jest uprawniony do zmiany granic planu, określonych w uchwale o przystąpieniu do jego sporządzania.
989.	989.	25.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Aktualnie obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa przewiduje, że w przedmiotowych obszarach powinno być zachowane 90 procent powierzchni biologicznie czynnej. W związku z powyższym wnioskuję, by miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów przyrodniczych Miasta Krakowa dopuszczał na działkach, na których istnieje lub jest możliwe uzbrojenie terenu oraz na działkach, które nie są cenne przyrodniczo, zabudowę do 10 procent powierzchni działki. Takie uregulowanie pozwoli na zachowanie zgodności miejscowego planu ze studium, zapewnienie zachowanie znacznej powierzchni biologicznie czynnej, a równocześnie umożliwi właścicielom nieruchomości dokonanie zabudowy swoich nieruchomości o bardzo małej intensywności oraz wykorzystanie istniejącego uzbrojenia terenu	2	3 Nowa Huta	126.R.2		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. Zgodnie z zapisami Studium w <i>Terenie zieleni nieurządzonej (ZR) Funkcję podstawową stanowią różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne.</i> Natomiast funkcję dopuszczalna stanowią – zabudowa/zagospodarowanie terenu realizowana/e jako terenowe urządzenia sportowe, które nie zmniejszają wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy, rowy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni urządzonej, zieleni izolacyjnej, ogrody działkowe i botaniczne, rekultywacja wyrobisk w obrębie, których zakończona została eksploatacja kopalni, jeżeli zostały wskazane w tabelach strukturalnych jednostek urbanistycznych.

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZYZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										W związku z powyższym Studium nie dopuszcza w Terenach zieleni nieurządzonej (ZR) zabudowy. Ponadto zainwestowanie działki stanowią oprócz powierzchni zabudowy także tereny utwardzonej takie jak: nawierzchnie, droga dojazdowa.
990.	990.	25.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Aktualnie obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa przewiduje, że w przedmiotowych obszarach powinno być zachowane 90 procent powierzchni biologicznie czynnej. W związku z powyższym wnioskuję, by miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów przyrodniczych Miasta Krakowa dopuszczał na działkach, na których istnieje lub jest możliwe uzbrojenie terenu oraz na działkach, które nie są cenne przyrodniczo, zabudowę do 10 procent powierzchni działki. Takie uregulowanie pozwoli na zachowanie zgodności miejscowego planu ze studium, zapewnienie zachowanie znacznej powierzchni biologicznie czynnej, a równocześnie umożliwi właścicielom nieruchomości dokonanie zabudowy swoich nieruchomości o bardzo małej intensywności oraz wykorzystanie istniejącego uzbrojenia terenu	2	3 Nowa Huta	126.R.2		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. Zgodnie z zapisami Studium w <i>Terenie zieleni nieurządzonej (ZR) Funkcję podstawową stanowią różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne.</i> Natomiast funkcję dopuszczalna stanowią – zabudowa/zagospodarowanie terenu realizowana/e jako terenowe urządzenia sportowe, które nie zmniejszają wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy, rowy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni urządzonej, zieleni izolacyjnej, ogrody działkowe i botaniczne, rekultywacja wyrobisk w obrębie, których zakończona została eksploatacja kopalni, jeżeli zostały wskazane w tabelach strukturalnych jednostek urbanistycznych. W związku z powyższym Studium nie dopuszcza w Terenach zieleni nieurządzonej (ZR) zabudowy. Ponadto zainwestowanie działki stanowią oprócz powierzchni zabudowy także tereny utwardzonej takie jak: nawierzchnie, droga dojazdowa.
991.	991.	25.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Aktualnie obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa przewiduje, że w przedmiotowych obszarach powinno być zachowane 90 procent powierzchni biologicznie czynnej. W związku z powyższym wnioskuję, by miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów przyrodniczych Miasta Krakowa dopuszczał na działkach, na których istnieje lub jest możliwe uzbrojenie terenu oraz na działkach, które nie są cenne przyrodniczo, zabudowę do 10 procent powierzchni działki. Takie uregulowanie pozwoli na zachowanie zgodności miejscowego planu ze studium,	1	3 Nowa Huta	126.R.2 126.KDL.1		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. Zgodnie z zapisami Studium w <i>Terenie zieleni nieurządzonej (ZR) Funkcję podstawową stanowią różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne.</i> Natomiast funkcję dopuszczalna stanowią – zabudowa/zagospodarowanie terenu realizowana/e jako

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA - CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				zapewnienie zachowanie znacznej powierzchni biologicznie czynnej, a równocześnie umożliwi właścicielom nieruchomości dokonanie zabudowy swoich nieruchomości o bardzo małej intensywności oraz wykorzystanie istniejącego uzbrojenia terenu						<i>terenowe urządzenia sportowe, które nie zmniejszają wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy, rowy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni urządzonej, zieleni izolacyjnej, ogrody działkowe i botaniczne, rekultywacja wyrobisk w obrębie, których zakończona została eksploatacja kopalni, jeżeli zostały wskazane w tabelach strukturalnych jednostek urbanistycznych.</i> W związku z powyższym Studium nie dopuszcza w Terenach zieleni nieurządzonej (ZR) zabudowy. Ponadto zainwestowanie działki stanowią oprócz powierzchni zabudowy także tereny utwardzonej takie jak: nawierzchnie, droga dojazdowa.
992.	992.	25.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Aktualnie obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa przewiduje, że w przedmiotowych obszarach powinno być zachowane 90 procent powierzchni biologicznie czynnej. W związku z powyższym wnioskuję, by miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów przyrodniczych Miasta Krakowa dopuszczał na działkach, na których istnieje lub jest możliwe uzbrojenie terenu oraz na działkach, które nie są cenne przyrodniczo, zabudowę do 10 procent powierzchni działki. Takie uregulowanie pozwoli na zachowanie zgodności miejscowego planu ze studium, zapewnienie zachowanie znacznej powierzchni biologicznie czynnej, a równocześnie umożliwi właścicielom nieruchomości dokonanie zabudowy swoich nieruchomości o bardzo małej intensywności oraz wykorzystanie istniejącego uzbrojenia terenu.	1	3 Nowa Huta	126.R.2 126.KDL.1		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. <i>Zgodnie z zapisami Studium w Terenie zieleni nieurządzonej (ZR) Funkcję podstawową stanowią różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne.</i> <i>Natomiast funkcję dopuszczalna stanowią – zabudowa/zagospodarowanie terenu realizowana/e jako terenowe urządzenia sportowe, które nie zmniejszają wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy, rowy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni urządzonej, zieleni izolacyjnej, ogrody działkowe i botaniczne, rekultywacja wyrobisk w obrębie, których zakończona została eksploatacja kopalni, jeżeli zostały wskazane w tabelach strukturalnych jednostek urbanistycznych.</i> W związku z powyższym Studium nie dopuszcza w Terenach zieleni nieurządzonej (ZR) zabudowy. Ponadto zainwestowanie działki stanowią oprócz powierzchni zabudowy także tereny utwardzonej takie jak: nawierzchnie, droga dojazdowa.

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA - CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>	<i>11.</i>
993.	993.	25.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Wyłożony projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów przyrodniczych Miasta Krakowa we wskazanych wyżej obszarach różnicuje przeznaczenie działek o podobnych właściwościach, położonych przy projektowanych drogach - obwodnicy Krakowa oraz trasie s7 ze względu na strukturę własności w ten sposób, że np. dz. 127/4, obr. 3 Nowa Huta będąca własnością Gminy Kraków znajdująca się w terenie nie sąsiadującym z żadną zabudową ma w Studium przeznaczenie jako U natomiast działki w obrębie 126 pomimo planowanego przebiegu trasy §7 posiadające w sąsiedztwie zabudowę usługowo-mieszkaniową znajdującą się na działkach należących do Skarbu Państwa zostają wykluczone z możliwości zainwestowania. Stanowi to wyraźne nadużycie władztwa planistycznego gminy poprzez uprzywilejowanie nieruchomości gminnych i Skarbu Państwa względem działek właścicieli prywatnych. W związku z powyższym wnioskuję o dopuszczenie zabudowy na działkach prywatnych w takim samym stopniu, jak dopuszcza się zabudowę działek gminnych.	1	3 Nowa Huta	126.R.2 126.KDL.1		nieuwzględniona	Granice planu miejscowego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” określiła Rada Miasta Krakowa w drodze uchwały Nr LV/1124/16 z dnia 26 października 2016 roku. Objęto nimi 215 obszarów o łącznej powierzchni 3318,8 ha, dla których obowiązujący dokument Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa wskazuje kierunek zagospodarowania ZR- Tereny zieleni nieurządzonej, ZP- Tereny zieleni urządzonej lub W – Wody powierzchniowe śródlądowe, a które nie są objęte obowiązującymi miejscowymi planami lub uchwałami Rady Miasta Krakowa w sprawie ustalenia kierunków działania dla Prezydenta Miasta Krakowa dotyczących przystąpienia do planów miejscowych. Wyjaśnia się, że granicami przedmiotowego planu miejscowego zostały objęte również działki należące do Gminy Miejskiej Kraków oraz Skarbu Państwa, dla których Studium przewiduje wyżej wskazane kierunki zagospodarowania. Tereny oznaczone w Studium innymi symbolami, w tym symbolem U, należące zarówno do osób prywatnych jak i będące w innych formach władania, położone są poza granicami projektu planu miejscowego, w związku z czym nie są objęte jego ustaleniami. Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium obszar oznaczony w planie miejscowym numerem 126 znajduje się w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.
994.	994.	25.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Wyłożony projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów przyrodniczych Miasta Krakowa we wskazanych wyżej obszarach różnicuje przeznaczenie działek o podobnych właściwościach, położonych przy projektowanych drogach - obwodnicy Krakowa oraz trasie s7 ze względu na strukturę własności w ten sposób, że np. dz. 127/4, obr. 3 Nowa Huta będąca własnością Gminy Kraków znajdująca się w terenie nie sąsiadującym z żadną zabudową ma w Studium przeznaczenie jako U natomiast działki w obrębie 126 pomimo planowanego przebiegu trasy §7 posiadające w sąsiedztwie zabudowę usługowo-mieszkaniową	1	3 Nowa Huta	126.R.2 126.KDL.1		nieuwzględniona	Granice planu miejscowego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” określiła Rada Miasta Krakowa w drodze uchwały Nr LV/1124/16 z dnia 26 października 2016 roku. Objęto nimi 215 obszarów o łącznej powierzchni 3318,8 ha, dla których obowiązujący dokument Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa wskazuje kierunek zagospodarowania ZR- Tereny zieleni nieurządzonej, ZP- Tereny zieleni urządzonej lub W – Wody powierzchniowe śródlądowe, a które nie są objęte obowiązującymi miejscowymi planami lub uchwałami Rady Miasta Krakowa w sprawie ustalenia kierunków działania dla Prezydenta Miasta Krakowa dotyczących przystąpienia do planów

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZYZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBREB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				znajdującą się na działkach należących do Skarbu Państwa zostają wykluczone z możliwości zainwestowania. Stanowi to wyraźne nadużycie władztwa planistycznego gminy poprzez uprzywilejowanie nieruchomości gminnych i Skarbu Państwa względem działek właścicieli prywatnych. W związku z powyższym wnioskuję o dopuszczenie zabudowy na działkach prywatnych w takim samym stopniu, jak dopuszcza się zabudowę działek gminnych.		Obszar 126				miejscowych. Wyjaśnia się, że granicami przedmiotowego planu miejscowego zostały objęte również działki należące do Gminy Miejskiej Kraków oraz Skarbu Państwa, dla których Studium przewiduje wyżej wskazane kierunki zagospodarowania. Tereny oznaczone w Studium innymi symbolami, w tym symbolem U, należące zarówno do osób prywatnych jak i będące w innych formach władania, położone są poza granicami projektu planu miejscowego, w związku z czym nie są objęte jego ustaleniami. Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium obszar oznaczony w planie miejscowym numerem 126 znajduje się w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.
995.	995.	25.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Wyłożony projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów przyrodniczych Miasta Krakowa we wskazanych wyżej obszarach różnicuje przeznaczenie działek o podobnych właściwościach, położonych przy projektowanych drogach - obwodnicy Krakowa oraz trasie s7 ze względu na strukturę własności w ten sposób, że np. dz. 127/4, obr. 3 Nowa Huta będąca własnością Gminy Kraków znajdująca się w terenie nie sąsiadującym z żadną zabudową ma w Studium przeznaczenie jako U natomiast działki w obrębie 126 pomimo planowanego przebiegu trasy §7 posiadające w sąsiedztwie zabudowę usługowo-mieszkaniową znajdującą się na działkach należących do Skarbu Państwa zostają wykluczone z możliwości zainwestowania. Stanowi to wyraźne nadużycie władztwa planistycznego gminy poprzez uprzywilejowanie nieruchomości gminnych i Skarbu Państwa względem działek właścicieli prywatnych. W związku z powyższym wnioskuję o dopuszczenie zabudowy na działkach prywatnych w takim samym stopniu, jak dopuszcza się zabudowę działek gminnych.	2	3 Nowa Huta	126.R.2		nieuwzględniona	Granice planu miejscowego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” określiła Rada Miasta Krakowa w drodze uchwały Nr LV/1124/16 z dnia 26 października 2016 roku. Objęto nimi 215 obszarów o łącznej powierzchni 3318,8 ha, dla których obowiązujący dokument Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa wskazuje kierunek zagospodarowania ZR- Tereny zieleni nieurządzonej, ZP- Tereny zieleni urządzonej lub W – Wody powierzchniowe śródlądowe, a które nie są objęte obowiązującymi miejscowymi planami lub uchwałami Rady Miasta Krakowa w sprawie ustalenia kierunków działania dla Prezydenta Miasta Krakowa dotyczących przystąpienia do planów miejscowych. Wyjaśnia się, że granicami przedmiotowego planu miejscowego zostały objęte również działki należące do Gminy Miejskiej Kraków oraz Skarbu Państwa, dla których Studium przewiduje wyżej wskazane kierunki zagospodarowania. Tereny oznaczone w Studium innymi symbolami, w tym symbolem U, należące zarówno do osób prywatnych jak i będące w innych formach władania, położone są poza granicami projektu planu miejscowego, w związku z czym nie są objęte jego ustaleniami. Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium obszar oznaczony w planie

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZYZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>	<i>11.</i>
										miejscowym numerem 126 znajduje się w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.
996.	996.	25.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Wyłożony projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów przyrodniczych Miasta Krakowa we wskazanych wyżej obszarach różnicuje przeznaczenie działek o podobnych właściwościach, położonych przy projektowanych drogach - obwodnicy Krakowa oraz trasie s7 ze względu na strukturę własności w ten sposób, że np. dz. 127/4, obr. 3 Nowa Huta będąca własnością Gminy Kraków znajdująca się w terenie nie sąsiadującym z żadną zabudową ma w Studium przeznaczenie jako U natomiast działki w obrębie 126 pomimo planowanego przebiegu trasy s7 posiadające w sąsiedztwie zabudowę usługowo-mieszkaniową znajdującą się na działkach należących do Skarbu Państwa zostają wykluczone z możliwości zainwestowania. Stanowi to wyraźne nadużycie władztwa planistycznego gminy poprzez uprzywilejowanie nieruchomości gminnych i Skarbu Państwa względem działek właścicieli prywatnych. W związku z powyższym wnioskuję o dopuszczenie zabudowy na działkach prywatnych w takim samym stopniu, jak dopuszcza się zabudowę działek gminnych.	2	3 Nowa Huta	126.R.2		nieuwzględniona	Granice planu miejscowego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” określiła Rada Miasta Krakowa w drodze uchwały Nr LV/1124/16 z dnia 26 października 2016 roku. Objęto nimi 215 obszarów o łącznej powierzchni 3318,8 ha, dla których obowiązujący dokument Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa wskazuje kierunek zagospodarowania ZR- Tereny zieleni nieurządzonej, ZP- Tereny zieleni urządzonej lub W – Wody powierzchniowe śródlądowe, a które nie są objęte obowiązującymi miejscowymi planami lub uchwałami Rady Miasta Krakowa w sprawie ustalenia kierunków działania dla Prezydenta Miasta Krakowa dotyczących przystąpienia do planów miejscowych. Wyjaśnia się, że granicami przedmiotowego planu miejscowego zostały objęte również działki należące do Gminy Miejskiej Kraków oraz Skarbu Państwa, dla których Studium przewiduje wyżej wskazane kierunki zagospodarowania. Tereny oznaczone w Studium innymi symbolami, w tym symbolem U, należące zarówno do osób prywatnych jak i będące w innych formach władania, położone są poza granicami projektu planu miejscowego, w związku z czym nie są objęte jego ustaleniami. Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium obszar oznaczony w planie miejscowym numerem 126 znajduje się w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZYZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>	<i>11.</i>
997.	997.	25.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: by miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów przyrodniczych Miasta Krakowa dopuszczał na działkach, na których istnieje uzbrojenie terenu oraz na działkach, które nie są cenne przyrodniczo, zabudowę jednorodzinną o niskiej intensywności. Takie uregulowanie pozwoli na zachowanie zgodności miejscowego planu ze studium, zapewni zachowanie znacznej powierzchni biologicznie czynnej, a równocześnie umożliwi właścicielom nieruchomości dokonanie zabudowy swoich nieruchomości o bardzo małej intensywności oraz wykorzystanie istniejącego uzbrojenia terenu.	1	3 Nowa Huta	126.R.2 126.KDL.1		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.
						Obszar 126				
998.	998.	25.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: by miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów przyrodniczych Miasta Krakowa dopuszczał na działkach, na których istnieje uzbrojenie terenu oraz na działkach, które nie są cenne przyrodniczo, zabudowę jednorodzinną o niskiej intensywności. Takie uregulowanie pozwoli na zachowanie zgodności miejscowego planu ze studium, zapewni zachowanie znacznej powierzchni biologicznie czynnej, a równocześnie umożliwi właścicielom nieruchomości dokonanie zabudowy swoich nieruchomości o bardzo małej intensywności oraz wykorzystanie istniejącego uzbrojenia terenu.	1	3 Nowa Huta	126.R.2 126.KDL.1		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.
						Obszar 126				
999.	999.	25.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów przyrodniczych Miasta Krakowa dopuszczał na działkach, na których istnieje uzbrojenie terenu oraz na działkach, które nie są cenne przyrodniczo, zabudowę jednorodzinną o niskiej intensywności. Takie uregulowanie pozwoli na zachowanie zgodności miejscowego planu ze studium, zapewni zachowanie znacznej powierzchni biologicznie czynnej, a równocześnie umożliwi właścicielom nieruchomości dokonanie zabudowy swoich nieruchomości o bardzo małej intensywności oraz wykorzystanie istniejącego uzbrojenia terenu.	2	3 Nowa Huta	126.R.2		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.
						Obszar 126				

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA - CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBREB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>	<i>11.</i>
1000.	1000.	25.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów przyrodniczych Miasta Krakowa dopuszczał na działkach, na których istnieje uzbrojenie terenu oraz na działkach, które nie są cenne przyrodniczo, zabudowę jednorodzinną o niskiej intensywności. Takie uregulowanie pozwoli na zachowanie zgodności miejscowego planu ze studium, zapewni zachowanie znacznej powierzchni biologicznie czynnej, a równocześnie umożliwi właścicielom nieruchomości dokonanie zabudowy swoich nieruchomości o bardzo małej intensywności oraz wykorzystanie istniejącego uzbrojenia terenu.	2	3 Nowa Huta Obszar 126	126.R.2		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.
1001.	1001.	25.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Usunięcie dla sąsiadujących działek utworzenie terenu rolniczego 134.R.3, który zakazuje budowy budynków jednorodzinnych. Prowadzenie zakazu zabudowy i obszaru o minimalnym wskaźniku terenu biologicznie czynnego na poziomie 90% w najbliższej okolicy mojej posesji w znaczący sposób obniży wartość mojej nieruchomości.	-	Teren: 134.R.3	-		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.
1002.	1002.	25.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: (...) by miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (...) dopuszczał na działkach, na których istnieje uzbrojenie terenu oraz na działkach, które nie są cenne przyrodniczo, zabudowę jednorodzinną o niskiej intensywności. Takie uregulowane pozwoli na zachowanie zgodności miejscowego planu ze studium, zapewni zachowanie znacznej powierzchni biologicznie czynnej, a równocześnie umożliwi właścicielom nieruchomości dokonanie zabudowy swoich nieruchomości o bardzo małej intensywności oraz wykorzystanie istniejącego uzbrojenia terenu.	10/3	4 Nowa Huta	136.R.1		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA - CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>	<i>11.</i>
1003.	1003.	25.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Wyłożony projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów przyrodniczych Miasta Krakowa we wskazanych wyżej obszarach różnicuje przeznaczenie działek o podobnych właściwościach, położonych przy projektowanych drogach - obwodnicy Krakowa oraz trasie s7 ze względu na strukturę własności w ten sposób, że np. dz. 127/4, obr. 3 Nowa Huta będąca własnością Gminy Kraków znajdująca się w terenie nie sąsiadującym z żadną zabudową ma w Studium przeznaczenie jako U natomiast działki w obrębie 126 pomimo planowanego przebiegu trasy §7 posiadające w sąsiedztwie zabudowę usługowo-mieszkaniową znajdującą się na działkach należących do Skarbu Państwa zostają wykluczone z możliwości zainwestowania. Stanowi to wyraźne nadużycie władztwa planistycznego gminy poprzez uprzywilejowanie nieruchomości gminnych i Skarbu Państwa względem działek właścicieli prywatnych. W związku z powyższym wnioskuję o dopuszczenie zabudowy na działkach prywatnych w takim samym stopniu, jak dopuszcza się zabudowę działek gminnych.	10/3	4 Nowa Huta	136.R.1		nieuwzględniona	Granice planu miejscowego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” określiła Rada Miasta Krakowa w drodze uchwały Nr LV/1124/16 z dnia 26 października 2016 roku. Objęto nimi 215 obszarów o łącznej powierzchni 3318,8 ha, dla których obowiązujący dokument Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa wskazuje kierunek zagospodarowania ZR- Tereny zieleni nieurządzonej, ZP- Tereny zieleni urządzonej lub W – Wody powierzchniowe śródlądowe, a które nie są objęte obowiązującymi miejscowymi planami lub uchwałami Rady Miasta Krakowa w sprawie ustalenia kierunków działania dla Prezydenta Miasta Krakowa dotyczących przystąpienia do planów miejscowych. Wyjaśnia się, że granicami przedmiotowego planu miejscowego zostały objęte również działki należące do Gminy Miejskiej Kraków oraz Skarbu Państwa, dla których Studium przewiduje wyżej wskazane kierunki zagospodarowania. Tereny oznaczone w Studium innymi symbolami, w tym symbolem U, należące zarówno do osób prywatnych jak i będące w innych formach władania, położone są poza granicami projektu planu miejscowego, w związku z czym nie są objęte jego ustaleniami. Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium obszar oznaczony w planie miejscowym numerem 126 znajduje się w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.
1004.	1004.	22.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Zmianę planowanego przeznaczenia działki na działkę budowlaną. (...)	454	28 Nowa Huta	180.R.1		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. W zakresie zachodniej części działki nr 454 obręb 28 Nowa Huta, znajdującej się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu.
1005.	1005.	25.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o:	1	3	126.R.2		Ad. 1	Ad.1 Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę Nr LV/1124/16

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA - CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				1. uwzględnienie w całości wniosku złożonego do planu w dniu 23.01.2017 Cyt:niezaliczanie obszaru 126 do wybranych obszarów przyrodniczych oraz wynikających z tego wniosków wskazanych w uzasadnieniu do uchwały „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” Plan „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” ma na celu zapewnienie ochrony planistycznej terenom cennym pod względem przyrodniczo-krajobrazowym. ” . Wnioskowany teren nie stanowi obszarów cennych zarówno pod względem przyrodniczym jak i krajobrazowym. Walory te zostały utracone po Wybudowaniu w latach 50 ubiegłego wieku cegielni Zesławice, która trwale zmieniła ten obszar. Dodatkowo planowana budowa Trasy ekspresowej S7 dopełni degradacji tych terenów rolnych. Bliskie sąsiedztwo terenów przemysłowych Nowej Huty w zasadzie powinno wykluczać użytkowanie tych terenów jako terenów rolnych i rekreacyjnych. Zupełnie pomija się, iż tereny te znajdują się w bezpośredniej bliskości linii kolejowej, co dodatkowo wyklucza możliwość uznania, że są to tereny mogące służyć jakimkolwiek innym celom, aniżeli cele mieszkaniowe. Zwrócić należy uwagę, iż pow wybudowaniu drogi ekspresowej S7, teren ten będzie terenem doskonale skomunikowanym z centrum Krakowa, a dodatkowo przebiegająca linia kolejowa umożliwiała będzie poszerzenie infrastruktury komunikacyjnej. Co więcej, analizowany obszar znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej, a tym samym miasto traci doskonałą okazję do wydzielenia terenów na zabudowę willową, ew. jednorodzinną z ograniczeniem do niskiej zabudowy z jednoczesnym uwzględnieniem zapisów uniemożliwiających nadmierne zagęszczenie zabudowy. Błędny jest założenie, iż nie ma możliwości zachowania terenów zielonych przy jednoczesnym dopuszczeniu na tymże terenie zabudowy jednorodzinnej. Wręcz przeciwnie. Bliskość infrastruktury technicznej i zdegradowanie tychże terenów przez cegielnię Zesławicę i pobliską hutę, wręcz nakazuje wykorzystanie ich pod zabudowę jednorodzinną. Zwraca się uwagę, iż przy zabudowie		Nowa Huta	126.KDL.1		nieuwzględniona	z dnia 26 października 2016 roku, w której określiła granice obszaru objętego planem. Zmiana granic planu nie jest możliwa na obecnym etapie jego sporządzania. Wymagałaby podjęcia przez Radę Miasta Krakowa nowej uchwały o przystąpieniu do sporządzania projektu planu w innych granicach i jednocześnie wymagałaby powtórzenia od początku procedury planistycznej. Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt planu, nie jest uprawniony do zmiany granic planu, określonych w uchwale o przystąpieniu do jego sporządzania. Uchwała ta obejmuje swoimi granicami 215 obszarów o łącznej powierzchni 3318,8 ha i ma na celu ochronę przed zabudową terenów, które w obowiązującym dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.) zostały wskazane jako obszary nieinwestycyjne, a nie są objęte obowiązującymi miejscowymi planami lub uchwałami Rady Miasta Krakowa w sprawie ustalenia kierunków działania dla Prezydenta Miasta Krakowa dotyczących przystąpienia do planów miejscowych. Granice sporządzanego planu miejscowego zostały dokładnie przeanalizowane, a podjęta uchwała o przystąpieniu do sporządzenia ww. planu została poprzedzona analizą zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium zgodnie z art. 14 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.). Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działki objęte sporządzanym projektem planu położone są w terenach: ZR – tereny zieleni nieurządzonej, ZU – tereny zieleni urządzonej oraz W – tereny wód powierzchniowych śródlądowych. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA - CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				jednorodzinnej możliwe jest ustanowienie na tyle niskiego wskaźnika zabudowy przy jednoczesnym wysokim wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej, iż przy zachowaniu walorów krajobrazowych możliwe byłoby zabudowanie tej części terenu. Planowane rozwiązanie z punktu widzenia zasad kształtowania rozwoju miasta jest miałkie, bowiem zupełnie nie uwzględnia faktu potrzeby przejścia z otaczających terenów zabudowy wielorodzinnej do zabudowy okolicznych gmin, przez zabudowę jednorodzinną o niskim stopniu jej zintensyfikowania. W planowany sposób miasto uzyska jedynie puste przestrzenie, które nie będą w żaden sposób spełniać obecnie zakładanej funkcji, a uzyska w zamian w okolicznych gminach dowolną zabudowę, która bez kontroli miasta spotęguje problemy takie jak smog i zanieczyszczenie, z którymi obecnie zмага się miasto. Pomija się w planowanych rozwiązaniach, iż dzięki mało zintensyfikowanej zabudowie jednorodzinnej i willowej uzyskuje się niezwykle potrzebne nasadzenia żywotników i drzew, które dokonywane są w związku z zagospodarowaniami działek. Jednocześnie gmina zupełnie nie uwzględnia, iż na analizowanym terenie powstaje niezbędna infrastruktura gazowa, która przy odpowiednich zapisach planu, umożliwiałaby wręcz ekologiczne ogrzewanie budynków. Mając tym samym wzgląd na zasadę proporcjonalności gmina winna ustosunkować się do zarzutu, dlaczego walcząc ze smogiem, nie pozwala zabudować terenów wyposażonych w infrastrukturę gazową albo mających bezpośredni dostęp do tej infrastruktury, a jednocześnie będzie zmuszona do dopuszczenia zabudowy na terenach okolicznych, które dostępu do takiej infrastruktury nie mają. 2. uwzględnienie w całości wniosku złożonego do planu w dniu 23.01.2017 Cyt:powrót do warunków zawartych w planie zagospodarowania przestrzennego Uchwała Nr VII/58/94 RADY MIASTA KRAKOWA z dnia 16 listopada 1994 r. dla terenów oznaczonych jako RP 3. uwzględnienie w całości wniosku złożonego do						
									Ad. 2 nieuwzględniona częściowo Ad. 3	Ad. 2 Plan miejscowy sporządzany jest w zgodności z obecnie obowiązującymi przepisami prawa. Uwaga uwzględniona w zakresie przeznaczenia terenu. Ad. 3 Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA - CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)	
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA		
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	
				planu w dniu 23.01.2017 Cyt: na podst art. 64 ust 3 oraz art 31 ust 3 Konstytucji RP przeznaczenie działki na cele rolne z dopuszczeniem zabudowy w tym zabudowy zagrodowej oraz wyłączeniem jej z obszarów przyrodniczych miasta Krakowa 4. uwzględnienie w całości wniosku złożonego do planu w dniu 23.01.2017 Cyt: na podst art. 64 ust 3 oraz art. 31 ust 3 Konstytucji RP zmianę wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej i dostosowanie jej współmiernie do planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Barycz” w Krakowie. Przyjętego UCHWAŁA NR XXI/268/07 Rady Miasta Krakowa z dnia 26 września 2007 roku. § 19. W granicach terenu I.RM - przeznaczonego dla zabudowy zagrodowej - obowiązuje: zakaz przekroczenia pułapu intensywności zabudowy określonego współczynnikiem i=0,4; 3/ zachowanie wskaźnika powierzchni czynnej biologicznie o wartości nie mniejszej niż' 60%; w ramach terenu pokrytego roślinnością obowiązuje zagospodarowanie zielenią wysoką (z wykluczeniem drzew i krzewów iglastych) przynajmniej 20% jego powierzchni; 5. uwzględnienie w całości wniosku złożonego do planu w dniu 23.01.2017 Cyt: Uchylenie studium z uwagi na nie uwzględnienie w nim interesów społeczności lokalnych, mieszkańców i właścicieli działek, nie uwzględnienie ich uwag na etapie sporządzania studium, znaczne obniżenie wartości					nieuwzględniona Ad.4 nieuwzględniona Ad. 5 -	Ad. 5 -	i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działki objęte sporządzanym projektem planu położone są w terenach: ZR – tereny zieleni nieurządzonej, ZU – tereny zieleni urządzonej oraz W – tereny wód powierzchniowych śródlądowych. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę Nr LV/1124/16 z dnia 26 października 2016 roku, w której określiła granice obszaru objętego planem. Zmiana granic planu nie jest możliwa na obecnym etapie jego sporządzania. Wymagałaby podjęcia przez Radę Miasta Krakowa nowej uchwały o przystąpieniu do sporządzania projektu planu w innych granicach i jednocześnie wymagałaby powtórzenia od początku procedury planistycznej. Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt planu, nie jest uprawniony do zmiany granic planu, określonych w uchwale o przystąpieniu do jego sporządzania. Ad.4 Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej został ustalony zgodnie ze standardami przestrzennymi zawartymi w Studium, dla poszczególnych strukturalnych jednostek urbanistycznych. Ad. 5 Jednocześnie informuję, że pismo zostało zarejestrowane jako wniosek o zmianę Studium i podlega odrębnej procedurze administracyjnej.

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZYZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBREB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>	<i>11.</i>
				gruntów. 6. Wyłączenie obszaru 126 z zakresu DLA WYBRANYCH OBSZARÓW PRZYRODNICZYCH MIASTA KRAKOWA z uwagi na rażące obniżenie wartości działek względem poprzedniego obowiązującego Planu Zagospodarowania Przestrzennego - Uchwała Nr VII/58/94 RADY MIASTA KRAKOWA z dnia 16 listopada 1994 r. a co za tym idzie podjęcie uchwały przez Rady Miasta Krakowa o sporządzaniu planu o nowych granicach i jednocześnie powtórzenie od początku procedury planistycznej.				Ad. 6 -	Ad. 6 -	Ad. 6 Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę Nr LV/1124/16 z dnia 26 października 2016 roku, w której określiła granice obszaru objętego planem. Zmiana granic planu nie jest możliwa na obecnym etapie jego sporządzania. Wymagałaby podjęcia przez Radę Miasta Krakowa nowej uchwały o przystąpieniu do sporządzania projektu planu w innych granicach i jednocześnie wymagałaby powtórzenia od początku procedury planistycznej. Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt planu, nie jest uprawniony do zmiany granic planu, określonych w uchwale o przystąpieniu do jego sporządzania.
1006.	1006.	25.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: 1. uwzględnienie w całości wniosku złożonego do planu w dniu 23.01.2017 Cyt:niezaliczanie obszaru 126 do wybranych obszarów przyrodniczych oraz wynikających z tego wniosków wskazanych w uzasadnieniu do uchwały „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” Plan „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” ma na celu zapewnienie ochrony planistycznej terenom cennym pod względem przyrodniczo-krajobrazowym. ” . Wnioskowany teren nie stanowi obszarów cennych zarówno pod względem przyrodniczym jak i krajobrazowym. Walory te zostały utracone po Wybudowaniu w latach 50 ubiegłego wieku cegielni Zesławice, która trwale zmieniła ten obszar. Dodatkowo planowana budowa Trasy ekspresowej S7 dopełni degradacji tych terenów rolnych. Bliskie sąsiedztwo terenów przemysłowych Nowej Huty w zasadzie powinno wykluczać użytkowanie tych terenów jako terenów rolnych i rekreacyjnych. Zupełnie pomija się, iż tereny te znajdują się w bezpośredniej bliskości linii kolejowej, co dodatkowo wyklucza możliwość uznania, że są to tereny mogące służyć jakimkolwiek innym celom, aniżeli cele mieszkaniowe. Zwrócić należy uwagę, iż pow wybudowaniu drogi ekspresowej S7, teren ten będzie terenem doskonale skomunikowanym z centrum Krakowa, a dodatkowo przebiegająca linia kolejowa umożliwiała będzie poszerzenie infrastruktury komunikacyjnej. Co więcej, analizowany obszar znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej, a tym	2	3 Nowa Huta	126.R.2		Ad. 1 nieuwzględniona	Ad.1 Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę Nr LV/1124/16 z dnia 26 października 2016 roku, w której określiła granice obszaru objętego planem. Zmiana granic planu nie jest możliwa na obecnym etapie jego sporządzania. Wymagałaby podjęcia przez Radę Miasta Krakowa nowej uchwały o przystąpieniu do sporządzania projektu planu w innych granicach i jednocześnie wymagałaby powtórzenia od początku procedury planistycznej. Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt planu, nie jest uprawniony do zmiany granic planu, określonych w uchwale o przystąpieniu do jego sporządzania. Uchwała ta obejmuje swoimi granicami 215 obszarów o łącznej powierzchni 3318,8 ha i ma na celu ochronę przed zabudową terenów, które w obowiązującym dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.) zostały wskazane jako obszary nieinwestycyjne, a nie są objęte obowiązującymi miejscowymi planami lub uchwałami Rady Miasta Krakowa w sprawie ustalenia kierunków działania dla Prezydenta Miasta Krakowa dotyczących przystąpienia do planów miejscowych. Granice sporządzanego planu miejscowego zostały dokładnie przeanalizowane, a podjęta uchwała o przystąpieniu do sporządzenia ww. planu została poprzedzona analizą zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium zgodnie z art. 14 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.). Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA - CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				samym miasto traci doskonałą okazję do wydzielenia terenów na zabudowę willową, ew. jednorodziną z ograniczeniem do niskiej zabudowy z jednoczesnym uwzględnieniem zapisów uniemożliwiających nadmierne zagęszczenie zabudowy. Błędny jest założenie, iż nie ma możliwości zachowania terenów zielonych przy jednoczesnym dopuszczeniu na tymże terenie zabudowy jednorodzinnej. Wręcz przeciwnie. Bliskość infrastruktury technicznej i zdegradowanie tychże terenów przez cegielnię Zesławicę i pobliską hutę, wręcz nakazuje wykorzystanie ich pod zabudowę jednorodziną. Zwraca się uwagę, iż przy zabudowie jednorodzinnej możliwe jest ustanowienie na tyle niskiego wskaźnika zabudowy przy jednoczesnym wysokim wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej, iż przy zachowaniu walorów krajobrazowych możliwe byłoby zabudowanie tej części terenu. Planowane rozwiązanie z punktu widzenia zasad kształtowania rozwoju miasta jest miałkie, bowiem zupełnie nie uwzględnia faktu potrzeby przejścia z otaczających terenów zabudowy wielorodzinnej do zabudowy okolicznych gmin, przez zabudowę jednorodziną o niskim stopniu jej zintensyfikowania. W planowany sposób miasto uzyska jedynie puste przestrzenie, które nie będą w żaden sposób spełniać obecnie zakładanej funkcji, a uzyska w zamian w okolicznych gminach dowolną zabudowę, która bez kontroli miasta spotęguje problemy takie jak smog i zanieczyszczenie, z którymi obecnie zmaga się miasto. Pomija się w planowanych rozwiązaniach, iż dzięki mało zintensyfikowanej zabudowie jednorodzinnej i willowej uzyskuje się niezwykle potrzebne nasadzenia żywotników i drzew, które dokonywane są w związku z zagospodarowaniami działek. Jednocześnie gmina zupełnie nie uwzględnia, iż na analizowanym terenie powstaje niezbędna infrastruktura gazowa, która przy odpowiednich zapisach planu, umożliwiałaby wręcz ekologiczne ogrzewanie budynków. Mając tym samym wzgląd na zasadę proporcjonalności gmina winna ustosunkować się do zarzutu, dłaczego walcząc ze smogiem, nie pozwala						planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działki objęte sporządzanym projektem planu położone są w terenach: ZR – tereny zieleni nieurządzonej, ZU – tereny zieleni urządzonej oraz W – tereny wód powierzchniowych śródlądowych. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA - CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				zabudować terenów wyposażonych w infrastrukturę gazową albo mających bezpośredni dostęp do tej infrastruktury, a jednocześnie będzie zmuszona do dopuszczenia zabudowy na terenach okolicznych, które dostępu do takiej infrastruktury nie mają. 2. uwzględnienie w całości wniosku złożonego do planu w dniu 23.01.2017 Cyt:powrót do warunków zawartych w planie zagospodarowania przestrzennego Uchwała Nr VII/58/94 RADY MIASTA KRAKOWA z dnia 16 listopada 1994 r. dla terenów oznaczonych jako RP 3. uwzględnienie w całości wniosku złożonego do planu w dniu 23.01.2017 Cyt: na podst art. 64 ust 3 oraz art 31 ust 3 Konstytucji RP przeznaczenie działki na cele rolne z dopuszczeniem zabudowy w tym zabudowy zagrodowej oraz wyłączeniem jej z obszarów przyrodniczych miasta Krakowa 4. uwzględnienie w całości wniosku złożonego do planu w dniu 23.01.2017 Cyt: na podst art. 64 ust 3 oraz art. 31 ust 3 Konstytucji RP zmianę wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej i dostosowanie jej współmiernie do planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Barycz” w Krakowie. Przyjętego UCHWAŁA NR XXI/268/07 Rady Miasta Krakowa z dnia 26 września 2007 roku. § 19. W granicach terenu I.RM - przeznaczonego dla zabudowy zagrodowej - obowiązuje: zakaz					Ad. 2 nieuwzględniona częściowo Ad. 3 nieuwzględniona Ad.4 nieuwzględniona	Ad. 2 Plan miejscowy sporządzany jest w zgodności z obecnie obowiązującymi przepisami prawa. Uwaga uwzględniona w zakresie przeznaczenia terenu. Ad. 3 Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działki objęte sporządzanym projektem planu położone są w terenach: ZR – tereny zieleni nieurządzonej, ZU – tereny zieleni urządzonej oraz W – tereny wód powierzchniowych śródlądowych. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę Nr LV/1124/16 z dnia 26 października 2016 roku, w której określiła granice obszaru objętego planem. Zmiana granic planu nie jest możliwa na obecnym etapie jego sporządzania. Wymagałaby podjęcia przez Radę Miasta Krakowa nowej uchwały o przystąpieniu do sporządzania projektu planu w innych granicach i jednocześnie wymagałaby powtórzenia od początku procedury planistycznej. Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt planu, nie jest uprawniony do zmiany granic planu, określonych w uchwale o przystąpieniu do jego sporządzania. Ad.4 Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej został ustalony zgodnie ze standardami przestrzennymi zawartymi w Studium, dla poszczególnych strukturalnych jednostek urbanistycznych.

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZYZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBREB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				przekroczenia pułapu intensywności zabudowy określonego współczynnikiem $i=0,4$; 3/ zachowanie wskaźnika powierzchni czynnej biologicznie o wartości nie mniejszej niż 60%; w ramach terenu pokrytego roślinnością obowiązuje zagospodarowanie zielenią wysoką (z wykluczeniem drzew i krzewów iglastych) przynajmniej 20% jego powierzchni; 5. uwzględnienie w całości wniosku złożonego do planu w dniu 23.01.2017 Cyt: Uchylenie studium z uwagi na nie uwzględnienie w nim interesów społeczności lokalnych, mieszkańców i właścicieli działek, nie uwzględnienie ich uwag na etapie sporządzania studium, znaczne obniżenie wartości gruntów. 6. Wyłączenie obszaru 126 z zakresu DLA WYBRANYCH OBSZARÓW PRZYRODNICZYCH MIASTA KRAKOWA z uwagi na rażące obniżenie wartości działek względem poprzedniego obowiązującego Planu Zagospodarowania Przestrzennego - Uchwała Nr VII/58/94 RADY MIASTA KRAKOWA z dnia 16 listopada 1994 r. a co za tym idzie podjęcie uchwały przez Rady Miasta Krakowa o sporządzaniu planu o nowych granicach i jednocześnie powtórzenie od początku procedury planistycznej.				Ad. 5 - Ad. 6 -	Ad. 5 - Ad. 6 -	Ad. 5 Jednocześnie informuję, że pismo zostało zarejestrowane jako wniosek o zmianę Studium i podlega odrębnej procedurze administracyjnej. Ad. 6 Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę Nr LV/1124/16 z dnia 26 października 2016 roku, w której określiła granice obszaru objętego planem. Zmiana granic planu nie jest możliwa na obecnym etapie jego sporządzania. Wymagałaby podjęcia przez Radę Miasta Krakowa nowej uchwały o przystąpieniu do sporządzania projektu planu w innych granicach i jednocześnie wymagałaby powtórzenia od początku procedury planistycznej. Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt planu, nie jest uprawniony do zmiany granic planu, określonych w uchwale o przystąpieniu do jego sporządzania.
1007.	1007.	25.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Aktualnie obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa przewiduje, że w przedmiotowych obszarach powinno być zachowane 90 procent powierzchni biologicznie czynnej. W związku z powyższym wnioskuję, by miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów przyrodniczych Miasta Krakowa dopuszczał na działkach, na których istnieje lub jest możliwe uzbrojenie terenu oraz na działkach, które nie są cenne przyrodniczo, zabudowę do 10 procent powierzchni działki. Takie uregulowanie pozwoli na zachowanie zgodności miejscowego planu ze studium, zapewnienie zachowanie znacznej powierzchni biologicznie czynnej, a równocześnie umożliwi właścicielom nieruchomości dokonanie zabudowy swoich nieruchomości o bardzo małej intensywności oraz wykorzystanie istniejącego uzbrojenia terenu	5	3 Nowa Huta	126.R.2		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. Zgodnie z zapisami Studium w <i>Terenie zieleni nieurządzonej (ZR) Funkcję podstawową stanowią różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne.</i> Natomiast funkcję dopuszczalna stanowią – zabudowa/zagospodarowanie terenu realizowana/e jako terenowe urządzenia sportowe, które nie zmniejszają wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy, rowy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni urządzonej, zieleni izolacyjnej, ogrody działkowe i botaniczne,

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZYZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBREB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<i>rekultywacja wyrobisk w obrębie, których zakończona została eksploatacja kopalni, jeżeli zostały wskazane w tabelach strukturalnych jednostek urbanistycznych.</i> W związku z powyższym Studium nie dopuszcza w Terenach zieleni nieurządzonej (ZR) zabudowy. Ponadto zainwestowanie działki stanowią oprócz powierzchni zabudowy także tereny utwardzonej takie jak: nawierzchnie, droga dojazdowa.
1008.	1008.	25.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: (...) by miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (...) dopuszczał na działkach, na których istnieje uzbrojenie terenu oraz na działkach, które nie są cenne przyrodniczo, zabudowę jednorodzinną o niskiej intensywności. Takie uregulowane pozwoli na zachowanie zgodności miejscowego planu ze studium, zapewni zachowanie znacznej powierzchni biologicznie czynnej, a równocześnie umożliwi właścicielom nieruchomości dokonanie zabudowy swoich nieruchomości o bardzo małej intensywności oraz wykorzystanie istniejącego uzbrojenia terenu.	5	3 Nowa Huta	126.R.2		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.
1009.	1009.	25.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: 1. uwzględnienie w całości wniosku złożonego do planu w dniu 23.01.2017 Cyt:niezaliczanie obszaru 126 do wybranych obszarów przyrodniczych oraz wynikających z tego wniosków wskazanych w uzasadnieniu do uchwały „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” Plan „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” ma na celu zapewnienie ochrony planistycznej terenom cennym pod względem przyrodniczo-krajobrazowym. ” . Wnioskowany teren nie stanowi obszarów cennych zarówno pod względem przyrodniczym jak i krajobrazowym. Walory te zostały utracone po Wybudowaniu w latach 50 ubiegłego wieku cegielni Zesławice, która trwale zmieniła ten obszar. Dodatkowo planowana budowa Trasy ekspresowej S7 dopełni degradacji tych terenów rolnych. Bliskie sąsiedztwo terenów przemysłowych Nowej Huty w zasadzie powinno wykluczać użytkowanie tych terenów jako terenów rolnych i rekreacyjnych. Zupełnie pomija się, iż tereny te znajdują się w bezpośredniej bliskości linii kolejowej, co dodatkowo wyklucza możliwość uznania, że są to tereny mogące służyć jakimkolwiek innym celom,	5	3 Nowa Huta	126.R.2		Ad. 1 nieuwzględniona	Ad.1 Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę Nr LV/1124/16 z dnia 26 października 2016 roku, w której określiła granice obszaru objętego planem. Zmiana granic planu nie jest możliwa na obecnym etapie jego sporządzania. Wymagałaby podjęcia przez Radę Miasta Krakowa nowej uchwały o przystąpieniu do sporządzania projektu planu w innych granicach i jednocześnie wymagałaby powtórzenia od początku procedury planistycznej. Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt planu, nie jest uprawniony do zmiany granic planu, określonych w uchwale o przystąpieniu do jego sporządzania. Uchwała ta obejmuje swoimi granicami 215 obszarów o łącznej powierzchni 3318,8 ha i ma na celu ochronę przed zabudową terenów, które w obowiązującym dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.) zostały wskazane jako obszary nieinwestycyjne, a nie są objęte obowiązującymi miejscowymi planami lub uchwałami Rady Miasta Krakowa w sprawie ustalenia kierunków działania dla Prezydenta Miasta Krakowa dotyczących przystąpienia do planów miejscowych. Granice sporządzanego planu miejscowego zostały dokładnie przeanalizowane, a podjęta uchwała o przystąpieniu do sporządzenia ww. planu została poprzedzona analizą zasadności przystąpienia

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZYZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				aniżeli cele mieszkaniowe. Zwrócić należy uwagę, iż pow wybudowaniu drogi ekspresowej S7, teren ten będzie terenem doskonale skomunikowanym z centrum Krakowa, a dodatkowo przebiegająca linia kolejowa umożliwiła będzie poszerzenie infrastruktury komunikacyjnej. Co więcej, analizowany obszar znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej, a tym samym miasto traci doskonałą okazję do wydzielania terenów na zabudowę willową, ew. jednorodzinną z ograniczeniem do niskiej zabudowy z jednoczesnym uwzględnieniem zapisów uniemożliwiających nadmierne zagęszczenie zabudowy. Błędny jest założenie, iż nie ma możliwości zachowania terenów zielonych przy jednoczesnym dopuszczeniu na tymże terenie zabudowy jednorodzinnej. Wręcz przeciwnie. Bliskość infrastruktury technicznej i zdegradowanie tychże terenów przez cegielnię Zesławicę i pobliską hutę, wręcz nakazuje wykorzystanie ich pod zabudowę jednorodzinną. Zwraca się uwagę, iż przy zabudowie jednorodzinnej możliwe jest ustanowienie na tyle niskiego wskaźnika zabudowy przy jednoczesnym wysokim wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej, iż przy zachowaniu walorów krajobrazowych możliwe byłoby zabudowanie tej części terenu. Planowane rozwiązanie z punktu widzenia zasad kształtowania rozwoju miasta jest miałkie, bowiem zupełnie nie uwzględnia faktu potrzeby przejścia z otaczających terenów zabudowy wielorodzinnej do zabudowy okolicznych gmin, przez zabudowę jednorodzinną o niskim stopniu jej zintensyfikowania. W planowany sposób miasto uzyska jedynie puste przestrzenie, które nie będą w żaden sposób spełniać obecnie zakładanej funkcji, a uzyska w zamian w okolicznych gminach dowolną zabudowę, która bez kontroli miasta spotęguje problemy takie jak smog i zanieczyszczenie, z którymi obecnie zmaga się miasto. Pomija się w planowanych rozwiązaniach, iż dzięki mało zintensyfikowanej zabudowie jednorodzinnej i willowej uzyskuje się niezwykle potrzebne nasadzenia żywotników i drzew, które dokonywane są w związku z zagospodarowaniami						do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium zgodnie z art. 14 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.). Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działki objęte sporządzanym projektem planu położone są w terenach: ZR – tereny zieleni nieurządzonej, ZU – tereny zieleni urządzonej oraz W – tereny wód powierzchniowych śródlądowych. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZYZNA - CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)	
					DZIAŁKA	OBREB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA		
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	
				działek. Jednocześnie gmina zupełnie nie uwzględnia, iż na analizowanym terenie powstaje niezbędna infrastruktura gazowa, która przy odpowiednich zapisach planu, umożliwiłaby wręcz ekologiczne ogrzewanie budynków. Mając tym samym wzgląd na zasadę proporcjonalności gmina winna ustosunkować się do zarzutu, dlaczego walcząc ze smogiem, nie pozwala zabudować terenów wyposażonych w infrastrukturę gazową albo mających bezpośredni dostęp do tej infrastruktury, a jednocześnie będzie zmuszona do dopuszczenia zabudowy na terenach okolicznych, które dostępu do takiej infrastruktury nie mają. 2. uwzględnienie w całości wniosku złożonego do planu w dniu 23.01.2017 Cyt:powrót do warunków zawartych w planie zagospodarowania przestrzennego Uchwała Nr VII/58/94 RADY MIASTA KRAKOWA z dnia 16 listopada 1994 r. dla terenów oznaczonych jako RP 3. uwzględnienie w całości wniosku złożonego do planu w dniu 23.01.2017 Cyt: na podst art. 64 ust 3 oraz art 31 ust 3 Konstytucji RP przeznaczenie działki na cele rolne z dopuszczeniem zabudowy w tym zabudowy zagrodowej oraz wyłączeniem jej z obszarów przyrodniczych miasta Krakowa 4. uwzględnienie w całości wniosku złożonego do planu w dniu 23.01.2017 Cyt: na podst art. 64 ust 3 oraz art. 31 ust 3 Konstytucji RP zmianę						Ad. 2 nieuwzględniona częściowo Ad. 3 nieuwzględniona Ad.4 nieuwzględniona	Ad. 2 Plan miejscowy sporządzany jest w zgodności z obecnie obowiązującymi przepisami prawa. Uwaga uwzględniona w zakresie przeznaczenia terenu. Ad. 3 Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działki objęte sporządzanym projektem planu położone są w terenach: ZR – tereny zieleni nieurządzonej, ZU – tereny zieleni urządzonej oraz W – tereny wód powierzchniowych śródlądowych. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę Nr LV/1124/16 z dnia 26 października 2016 roku, w której określiła granice obszaru objętego planem. Zmiana granic planu nie jest możliwa na obecnym etapie jego sporządzania. Wymagałaby podjęcia przez Radę Miasta Krakowa nowej uchwały o przystąpieniu do sporządzania projektu planu w innych granicach i jednocześnie wymagałaby powtórzenia od początku procedury planistycznej. Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt planu, nie jest uprawniony do zmiany granic planu, określonych w uchwale o przystąpieniu do jego sporządzania. Ad.4 Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej został ustalony zgodnie ze standardami przestrzennymi zawartymi w Studium, dla poszczególnych strukturalnych

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA - CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej i dostosowanie jej współmiernie do planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Barycz” w Krakowie. Przyjętego UCHWAŁA NR XXI/268/07 Rady Miasta Krakowa z dnia 26 września 2007 roku. § 19. W granicach terenu I.RM - przeznaczonego dla zabudowy zagrodowej - obowiązuje: zakaz przekroczenia pułapu intensywności zabudowy określonego współczynnikiem $i=0,4$; 3/ zachowanie wskaźnika powierzchni czynnej biologicznie o wartości nie mniejszej niż 60%; w ramach terenu pokrytego roślinnością obowiązuje zagospodarowanie zielenią wysoką (z wykluczeniem drzew i krzewów iglastych) przynajmniej 20% jego powierzchni; 5. uwzględnienie w całości wniosku złożonego do planu w dniu 23.01.2017 Cyt: Uchylenie studium z uwagi na nie uwzględnienie w nim interesów społeczności lokalnych, mieszkańców i właścicieli działek, nie uwzględnienie ich uwag na etapie sporządzania studium, znaczne obniżenie wartości gruntów. 6. Wyłączenie obszaru 126 z zakresu DLA WYBRANYCH OBSZARÓW PRZYRODNICZYCH MIASTA KRAKOWA z uwagi na rażące obniżenie wartości działek względem poprzedniego obowiązującego Planu Zagospodarowania Przestrzennego - Uchwała Nr VII/58/94 RADY MIASTA KRAKOWA z dnia 16 listopada 1994 r. a co za tym idzie podjęcie uchwały przez Rady Miasta Krakowa o sporządzaniu planu o nowych granicach i jednocześnie powtórzenie od początku procedury planistycznej.				Ad. 5 -	Ad. 5 -	Ad. 5 Jednocześnie informuję, że pismo zostało zarejestrowane jako wniosek o zmianę Studium i podlega odrębnej procedurze administracyjnej. Ad. 6 Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę Nr LV/1124/16 z dnia 26 października 2016 roku, w której określiła granice obszaru objętego planem. Zmiana granic planu nie jest możliwa na obecnym etapie jego sporządzania. Wymagałaby podjęcia przez Radę Miasta Krakowa nowej uchwały o przystąpieniu do sporządzania projektu planu w innych granicach i jednocześnie wymagałaby powtórzenia od początku procedury planistycznej. Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt planu, nie jest uprawniony do zmiany granic planu, określonych w uchwale o przystąpieniu do jego sporządzania.

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZYZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>	<i>11.</i>
1010.	1010.	25.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Wyłożony projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów przyrodniczych Miasta Krakowa we wskazanych wyżej obszarach różnicuje przeznaczenie działek o podobnych właściwościach, położonych przy projektowanych drogach - obwodnicy Krakowa oraz trasie s7 ze względu na strukturę własności w ten sposób, że np. dz. 127/4, obr. 3 Nowa Huta będąca własnością Gminy Kraków znajdująca się w terenie nie sąsiadującym z żadną zabudową ma w Studium przeznaczenie jako U natomiast działki w obrębie 126 pomimo planowanego przebiegu trasy §7 posiadające w sąsiedztwie zabudowę usługowo-mieszkaniową znajdującą się na działkach należących do Skarbu Państwa zostają wykluczone z możliwości zainwestowania. Stanowi to wyraźne nadużycie władztwa planistycznego gminy poprzez uprzywilejowanie nieruchomości gminnych i Skarbu Państwa względem działek właścicieli prywatnych. W związku z powyższym wnioskuję o dopuszczenie zabudowy na działkach prywatnych w takim samym stopniu, jak dopuszcza się zabudowę działek gminnych.	5	3 Nowa Huta	126.R.2		nieuwzględniona	Granice planu miejscowego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” określiła Rada Miasta Krakowa w drodze uchwały Nr LV/1124/16 z dnia 26 października 2016 roku. Objęto nimi 215 obszarów o łącznej powierzchni 3318,8 ha, dla których obowiązujący dokument Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa wskazuje kierunek zagospodarowania ZR- Tereny zieleni nieurządzonej, ZP- Tereny zieleni urządzonej lub W – Wody powierzchniowe śródlądowe, a które nie są objęte obowiązującymi miejscowymi planami lub uchwałami Rady Miasta Krakowa w sprawie ustalenia kierunków działania dla Prezydenta Miasta Krakowa dotyczących przystąpienia do planów miejscowych. Wyjaśnia się, że granicami przedmiotowego planu miejscowego zostały objęte również działki należące do Gminy Miejskiej Kraków oraz Skarbu Państwa, dla których Studium przewiduje wyżej wskazane kierunki zagospodarowania. Tereny oznaczone w Studium innymi symbolami, w tym symbolem U, należące zarówno do osób prywatnych jak i będące w innych formach władania, położone są poza granicami projektu planu miejscowego, w związku z czym nie są objęte jego ustaleniami. Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium obszar oznaczony w planie miejscowym numerem 126 znajduje się w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.
1011.	1011.	25.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Wyłożony projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów przyrodniczych Miasta Krakowa we wskazanych wyżej obszarach różnicuje przeznaczenie działek o podobnych właściwościach, położonych przy projektowanych drogach - obwodnicy Krakowa oraz trasie s7 ze względu na strukturę własności w ten sposób, że np. dz. 127/4, obr. 3 Nowa Huta będąca własnością Gminy Kraków znajdująca się w terenie nie sąsiadującym z żadną zabudową ma w Studium przeznaczenie jako U natomiast działki w obrębie 126 pomimo planowanego przebiegu trasy §7 posiadające w sąsiedztwie zabudowę usługowo-mieszkaniową	5	3 Nowa Huta	126.R.2		nieuwzględniona	Granice planu miejscowego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” określiła Rada Miasta Krakowa w drodze uchwały Nr LV/1124/16 z dnia 26 października 2016 roku. Objęto nimi 215 obszarów o łącznej powierzchni 3318,8 ha, dla których obowiązujący dokument Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa wskazuje kierunek zagospodarowania ZR- Tereny zieleni nieurządzonej, ZP- Tereny zieleni urządzonej lub W – Wody powierzchniowe śródlądowe, a które nie są objęte obowiązującymi miejscowymi planami lub uchwałami Rady Miasta Krakowa w sprawie ustalenia kierunków działania dla Prezydenta Miasta Krakowa dotyczących przystąpienia do planów

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA - CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>	<i>11.</i>
				znajdującą się na działkach należących do Skarbu Państwa zostają wykluczone z możliwości zainwestowania. Stanowi to wyraźne nadużycie władztwa planistycznego gminy poprzez uprzywilejowanie nieruchomości gminnych i Skarbu Państwa względem działek właścicieli prywatnych. W związku z powyższym wnioskuję o dopuszczenie zabudowy na działkach prywatnych w takim samym stopniu, jak dopuszcza się zabudowę działek gminnych.		Obszar 126				miejscowych. Wyjaśnia się, że granicami przedmiotowego planu miejscowego zostały objęte również działki należące do Gminy Miejskiej Kraków oraz Skarbu Państwa, dla których Studium przewiduje wyżej wskazane kierunki zagospodarowania. Tereny oznaczone w Studium innymi symbolami, w tym symbolem U, należące zarówno do osób prywatnych jak i będące w innych formach władania, położone są poza granicami projektu planu miejscowego, w związku z czym nie są objęte jego ustaleniami. Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium obszar oznaczony w planie miejscowym numerem 126 znajduje się w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.
1012.	1012.	25.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: (...) na etapie sporządzania planu nie uwzględniono, że część dz. nr 5 obr.3, Nowa Huta posiada użytek wyłączony z produkcji rolnej oznaczony B1-budowlany inny.	5	3 Nowa Huta	126.R.2		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.
1013.	1013.	25.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Aktualnie obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa przewiduje, że w przedmiotowych obszarach powinno być zachowane 90 procent powierzchni biologicznie czynnej. W związku z powyższym wnioskuję, by miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów przyrodniczych Miasta Krakowa dopuszczał na działkach, na których istnieje lub jest możliwe uzbrojenie terenu oraz na działkach, które nie są cenne przyrodniczo, zabudowę do 10 procent powierzchni działki. Takie uregulowanie pozwoli na zachowanie zgodności miejscowego planu ze studium, zapewnienie zachowanie znacznej powierzchni biologicznie czynnej, a równocześnie umożliwi	5	3 Nowa Huta	126.R.2		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. Zgodnie z zapisami Studium w <i>Terenie zieleni nieurządzonej (ZR) Funkcję podstawową stanowią różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne.</i> <i>Natomiast funkcję dopuszczalna stanowią – zabudowa/zagospodarowanie terenu realizowana/e jako terenowe urządzenia sportowe, które nie zmniejszają wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody</i>

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA - CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				właścicielom nieruchomości dokonanie zabudowy swoich nieruchomości o bardzo małej intensywności oraz wykorzystanie istniejącego uzbrojenia terenu						<i>powierzchniowe, stawy, rowy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni urządzonej, zieleni izolacyjnej, ogrody działkowe i botaniczne, rekultywacja wyrobisk w obrębie, których zakończona została eksploatacja kopalni, jeżeli zostały wskazane w tabelach strukturalnych jednostek urbanistycznych.</i> W związku z powyższym Studium nie dopuszcza w Terenach zieleni nieurządzonej (ZR) zabudowy. Ponadto zainwestowanie działki stanowią oprócz powierzchni zabudowy także tereny utwardzonej takie jak: nawierzchnie, droga dojazdowa.
1014.	1014.	25.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: 1. uwzględnienie w całości wniosku złożonego do planu w dniu 23.01.2017 Cyt:niezaliczanie obszaru 126 do wybranych obszarów przyrodniczych oraz wynikających z tego wniosków wskazanych w uzasadnieniu do uchwały „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” Plan „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” ma na celu zapewnienie ochrony planistycznej terenom cennym pod względem przyrodniczo-krajobrazowym. ” . Wnioskowany teren nie stanowi obszarów cennych zarówno pod względem przyrodniczym jak i krajobrazowym. Walory te zostały utracone po Wybudowaniu w latach 50 ubiegłego wieku cegielni Zesławice, która trwale zmieniła ten obszar. Dodatkowo planowana budowa Trasy ekspresowej S7 dopełni degradacji tych terenów rolnych. Bliskie sąsiedztwo terenów przemysłowych Nowej Huty w zasadzie powinno wykluczać użytkowanie tych terenów jako terenów rolnych i rekreacyjnych. Zupełnie pomija się, iż tereny te znajdują się w bezpośredniej bliskości linii kolejowej, co dodatkowo wyklucza możliwość uznania, że są to tereny mogące służyć jakimkolwiek innym celom, aniżeli cele mieszkaniowe. Zwrócić należy uwagę, iż pow wybudowaniu drogi ekspresowej S7, teren ten będzie terenem doskonale skomunikowanym z centrum Krakowa, a dodatkowo przebiegająca linia kolejowa umożliwiała będzie poszerzenie infrastruktury komunikacyjnej. Co więcej, analizowany obszar znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej, a tym samym miasto traci doskonałą okazję do wydzielenia terenów na zabudowę willową, ew.	5	3 Nowa Huta	126.R.2		Ad. 1 nieuwzględniona	Ad.1 Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę Nr LV/1124/16 z dnia 26 października 2016 roku, w której określiła granice obszaru objętego planem. Zmiana granic planu nie jest możliwa na obecnym etapie jego sporządzania. Wymagałaby podjęcia przez Radę Miasta Krakowa nowej uchwały o przystąpieniu do sporządzania projektu planu w innych granicach i jednocześnie wymagałaby powtórzenia od początku procedury planistycznej. Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt planu, nie jest uprawniony do zmiany granic planu, określonych w uchwale o przystąpieniu do jego sporządzania. Uchwała ta obejmuje swoimi granicami 215 obszarów o łącznej powierzchni 3318,8 ha i ma na celu ochronę przed zabudową terenów, które w obowiązującym dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.) zostały wskazane jako obszary nieinwestycyjne, a nie są objęte obowiązującymi miejscowymi planami lub uchwałami Rady Miasta Krakowa w sprawie ustalenia kierunków działania dla Prezydenta Miasta Krakowa dotyczących przystąpienia do planów miejscowych. Granice sporządzanego planu miejscowego zostały dokładnie przeanalizowane, a podjęta uchwała o przystąpieniu do sporządzenia ww. planu została poprzedzona analizą zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium zgodnie z art. 14 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.). Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działki objęte sporządzanym projektem planu położone są

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZYZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				jednorodziną z ograniczeniem do niskiej zabudowy z jednoczesnym uwzględnieniem zapisów uniemożliwiających nadmierne zagęszczenie zabudowy. Błędny jest założenie, iż nie ma możliwości zachowania terenów zielonych przy jednoczesnym dopuszczeniu na tymże terenie zabudowy jednorodzinnej. Wręcz przeciwnie. Bliskość infrastruktury technicznej i zdegradowanie tychże terenów przez cegielnię Zesławicę i pobliską hutę, wręcz nakazuje wykorzystanie ich pod zabudowę jednorodziną. Zwraca się uwagę, iż przy zabudowie jednorodzinnej możliwe jest ustanowienie na tyle niskiego wskaźnika zabudowy przy jednoczesnym wysokim wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej, iż przy zachowaniu walorów krajobrazowych możliwe byłoby zabudowanie tej części terenu. Planowane rozwiązanie z punktu widzenia zasad kształtowania rozwoju miasta jest miałkie, bowiem zupełnie nie uwzględnia faktu potrzeby przejścia z otaczających terenów zabudowy wielorodzinnej do zabudowy okolicznych gmin, przez zabudowę jednorodziną o niskim stopniu jej zintensyfikowania. W planowany sposób miasto uzyska jedynie puste przestrzenie, które nie będą w żaden sposób spełniać obecnie zakładanej funkcji, a uzyska w zamian w okolicznych gminach dowolną zabudowę, która bez kontroli miasta spotęguje problemy takie jak smog i zanieczyszczenie, z którymi obecnie zмага się miasto. Pomija się w planowanych rozwiązaniach, iż dzięki mało zintensyfikowanej zabudowie jednorodzinnej i willowej uzyskuje się niezwykle potrzebne nasadzenia żywotników i drzew, które dokonywane są w związku z zagospodarowaniami działek. Jednocześnie gmina zupełnie nie uwzględnia, iż na analizowanym terenie powstaje niezbędna infrastruktura gazowa, która przy odpowiednich zapisach planu, umożliwiałaby wręcz ekologiczne ogrzewanie budynków. Mając tym samym wzgląd na zasadę proporcjonalności gmina winna ustosunkować się do zarzutu, dlaczego walcząc ze smogiem, nie pozwala zabudować terenów wyposażonych w infrastrukturę gazową albo mających bezpośredni						w terenach: ZR – tereny zieleni nieurządzonej, ZU – tereny zieleni urządzonej oraz W – tereny wód powierzchniowych śródlądowych. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA - CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				dostęp do tej infrastruktury, a jednocześnie będzie zmuszona do dopuszczenia zabudowy na terenach okolicznych, które dostępu do takiej infrastruktury nie mają. 2. uwzględnienie w całości wniosku złożonego do planu w dniu 23.01.2017 Cyt:powrót do warunków zawartych w planie zagospodarowania przestrzennego Uchwała Nr VII/58/94 RADY MIASTA KRAKOWA z dnia 16 listopada 1994 r. dla terenów oznaczonych jako RP 3. uwzględnienie w całości wniosku złożonego do planu w dniu 23.01.2017 Cyt: na podst art. 64 ust 3 oraz art 31 ust 3 Konstytucji RP przeznaczenie działki na cele rolne z dopuszczeniem zabudowy w tym zabudowy zagrodowej oraz wyłączeniem jej z obszarów przyrodniczych miasta Krakowa 4. uwzględnienie w całości wniosku złożonego do planu w dniu 23.01.2017 Cyt: na podst art. 64 ust 3 oraz art. 31 ust 3 Konstytucji RP zmianę wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej i dostosowanie jej współmiernie do planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Barycz” w Krakowie. Przyjętego UCHWAŁA NR XXI/268/07 Rady Miasta Krakowa z dnia 26 września 2007 roku. § 19. W granicach terenu I.RM - przeznaczonego dla zabudowy zagrodowej - obowiązuje: zakaz przekroczenia pułapu intensywności zabudowy określonego współczynnikiem i=0,4; 3/					Ad. 2 nieuwzględniona częściowo Ad. 3 nieuwzględniona Ad.4 nieuwzględniona	Ad. 2 Plan miejscowy sporządzany jest w zgodności z obecnie obowiązującymi przepisami prawa. Uwaga uwzględniona w zakresie przeznaczenia terenu. Ad. 3 Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działki objęte sporządzanym projektem planu położone są w terenach: ZR – tereny zieleni nieurządzonej, ZU – tereny zieleni urządzonej oraz W – tereny wód powierzchniowych śródlądowych. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę Nr LV/1124/16 z dnia 26 października 2016 roku, w której określiła granice obszaru objętego planem. Zmiana granic planu nie jest możliwa na obecnym etapie jego sporządzania. Wymagałaby podjęcia przez Radę Miasta Krakowa nowej uchwały o przystąpieniu do sporządzania projektu planu w innych granicach i jednocześnie wymagałaby powtórzenia od początku procedury planistycznej. Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt planu, nie jest uprawniony do zmiany granic planu, określonych w uchwale o przystąpieniu do jego sporządzania. Ad.4 Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej został ustalony zgodnie ze standardami przestrzennymi zawartymi w Studium, dla poszczególnych strukturalnych jednostek urbanistycznych.

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA - CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>	<i>11.</i>
				zachowanie wskaźnika powierzchni czynnej biologicznie o wartości nie mniejszej niż 60%; w ramach terenu pokrytego roślinnością obowiązuje zagospodarowanie zielenią wysoką (z wykluczeniem drzew i krzewów iglastych) przynajmniej 20% jego powierzchni; 5. uwzględnienie w całości wniosku złożonego do planu w dniu 23.01.2017 Cyt: Uchylenie studium z uwagi na nie uwzględnienie w nim interesów społeczności lokalnych, mieszkańców i właścicieli działek, nie uwzględnienie ich uwag na etapie sporządzania studium, znaczne obniżenie wartości gruntów. 6. Wyłączenie obszaru 126 z zakresu DLA WYBRANYCH OBSZARÓW PRZYRODNICZYCH MIASTA KRAKOWA z uwagi na rażące obniżenie wartości działek względem poprzedniego obowiązującego Planu Zagospodarowania Przestrzennego - Uchwała Nr VII/58/94 RADY MIASTA KRAKOWA z dnia 16 listopada 1994 r. a co za tym idzie podjęcie uchwały przez Rady Miasta Krakowa o sporządzaniu planu o nowych granicach i jednocześnie powtórzenie od początku procedury planistycznej.				Ad. 5 - Ad. 6 -	Ad. 5 - Ad. 6 -	Ad. 5 Jednocześnie informuję, że pismo zostało zarejestrowane jako wniosek o zmianę Studium i podlega odrębnej procedurze administracyjnej. Ad. 6 Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę Nr LV/1124/16 z dnia 26 października 2016 roku, w której określiła granice obszaru objętego planem. Zmiana granic planu nie jest możliwa na obecnym etapie jego sporządzania. Wymagałaby podjęcia przez Radę Miasta Krakowa nowej uchwały o przystąpieniu do sporządzania projektu planu w innych granicach i jednocześnie wymagałaby powtórzenia od początku procedury planistycznej. Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt planu, nie jest uprawniony do zmiany granic planu, określonych w uchwale o przystąpieniu do jego sporządzania.
1015.	1015.	25.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Aby miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dopuszczał na działkach, na których istnieje uzbrojenie terenu oraz na działkach, które nie są cenne przyrodniczo, zabudowę jednorodzinną o niskiej intensywności. Takie uregulowane pozwoli na zachowanie zgodności miejscowego planu ze studium, zapewni zachowanie znacznej powierzchni biologicznie czynnej, a równocześnie umożliwi właścicielom nieruchomości dokonanie zabudowy swoich nieruchomości o bardzo małej intensywności oraz wykorzystanie istniejącego uzbrojenia terenu.	19	3 Nowa Huta	126.R.2 126.KDS.2		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZYZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>	<i>11.</i>
1016.	1016.	25.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Wyłożony projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów przyrodniczych Miasta Krakowa we wskazanych wyżej obszarach różnicuje przeznaczenie działek o podobnych właściwościach, położonych przy projektowanych drogach - obwodnicy Krakowa oraz trasie s7 ze względu na strukturę własności w ten sposób, że np. dz. 127/4, obr. 3 Nowa Huta będąca własnością Gminy Kraków znajdująca się w terenie nie sąsiadującym z żadną zabudową ma w Studium przeznaczenie jako U natomiast działki w obrębie 126 pomimo planowanego przebiegu trasy §7 posiadające w sąsiedztwie zabudowę usługowo-mieszkaniową znajdującą się na działkach należących do Skarbu Państwa zostają wykluczone z możliwości zainwestowania. Stanowi to wyraźne nadużycie władztwa planistycznego gminy poprzez uprzywilejowanie nieruchomości gminnych i Skarbu Państwa względem działek właścicieli prywatnych. W związku z powyższym wnioskuję o dopuszczenie zabudowy na działkach prywatnych w takim samym stopniu, jak dopuszcza się zabudowę działek gminnych.	19	3 Nowa Huta	126.R.2 126.KDS.2		nieuwzględniona	Granice planu miejscowego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” określiła Rada Miasta Krakowa w drodze uchwały Nr LV/1124/16 z dnia 26 października 2016 roku. Objęto nimi 215 obszarów o łącznej powierzchni 3318,8 ha, dla których obowiązujący dokument Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa wskazuje kierunek zagospodarowania ZR- Tereny zieleni nieurządzonej, ZP- Tereny zieleni urządzonej lub W – Wody powierzchniowe śródlądowe, a które nie są objęte obowiązującymi miejscowymi planami lub uchwałami Rady Miasta Krakowa w sprawie ustalenia kierunków działania dla Prezydenta Miasta Krakowa dotyczących przystąpienia do planów miejscowych. Wyjaśnia się, że granicami przedmiotowego planu miejscowego zostały objęte również działki należące do Gminy Miejskiej Kraków oraz Skarbu Państwa, dla których Studium przewiduje wyżej wskazane kierunki zagospodarowania. Tereny oznaczone w Studium innymi symbolami, w tym symbolem U, należące zarówno do osób prywatnych jak i będące w innych formach władania, położone są poza granicami projektu planu miejscowego, w związku z czym nie są objęte jego ustaleniami. Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium obszar oznaczony w planie miejscowym numerem 126 znajduje się w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.
1017.	1017.	25.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Aktualnie obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa przewiduje, że w przedmiotowych obszarach powinno być zachowane 90 procent powierzchni biologicznie czynnej. W związku z powyższym wnioskuję, by miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów przyrodniczych Miasta Krakowa dopuszczał na działkach, na których istnieje lub jest możliwe uzbrojenie terenu oraz na działkach, które nie są cenne przyrodniczo, zabudowę do 10 procent powierzchni działki. Takie uregulowanie pozwoli na zachowanie zgodności miejscowego planu ze studium,	19	3 Nowa Huta	126.R.2 126.KDS.2		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. Zgodnie z zapisami Studium w <i>Terenie zieleni nieurządzonej (ZR) Funkcję podstawową stanowią różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne.</i> <i>Natomiast funkcję dopuszczalna stanowią – zabudowa/zagospodarowanie terenu realizowana/e jako</i>

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZYZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				zapewnienie zachowanie znacznej powierzchni biologicznie czynnej, a równocześnie umożliwi właścicielom nieruchomości dokonanie zabudowy swoich nieruchomości o bardzo małej intensywności oraz wykorzystanie istniejącego uzbrojenia terenu						<i>terenowe urządzenia sportowe, które nie zmniejszają wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy, rowy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni urządzonej, zieleni izolacyjnej, ogrody działkowe i botaniczne, rekultywacja wyrobisk w obrębie, których zakończona została eksploatacja kopalni, jeżeli zostały wskazane w tabelach strukturalnych jednostek urbanistycznych.</i> W związku z powyższym Studium nie dopuszcza w Terenach zieleni nieurządzonej (ZR) zabudowy. Ponadto zainwestowanie działki stanowią oprócz powierzchni zabudowy także tereny utwardzonej takie jak: nawierzchnie, droga dojazdowa. W zakresie południowej części działki nr 19 obręb 3 Nowa Huta, znajdującej się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu.
1018	1018	25.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Aktualnie obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa przewiduje, że w przedmiotowych obszarach powinno być zachowane 90 procent powierzchni biologicznie czynnej. W związku z powyższym wnioskuję, by miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów przyrodniczych Miasta Krakowa dopuszczał na działkach, na których istnieje lub jest możliwe uzbrojenie terenu oraz na działkach, które nie są cenne przyrodniczo, zabudowę do 10 procent powierzchni działki. Takie uregulowanie pozwoli na zachowanie zgodności miejscowego planu ze studium, zapewnienie zachowanie znacznej powierzchni biologicznie czynnej, a równocześnie umożliwi właścicielom nieruchomości dokonanie zabudowy swoich nieruchomości o bardzo małej intensywności oraz wykorzystanie istniejącego uzbrojenia terenu	25	3 Nowa Huta	126.R.2 126.KDS.2		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. Zgodnie z zapisami Studium w <i>Terenie zieleni nieurządzonej (ZR) Funkcję podstawową stanowią różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne.</i> <i>Natomiast funkcję dopuszczalna stanowią – zabudowa/zagospodarowanie terenu realizowana/e jako terenowe urządzenia sportowe, które nie zmniejszają wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy, rowy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni urządzonej, zieleni izolacyjnej, ogrody działkowe i botaniczne, rekultywacja wyrobisk w obrębie, których zakończona została eksploatacja kopalni, jeżeli zostały wskazane w tabelach strukturalnych jednostek urbanistycznych.</i> W związku z powyższym Studium nie dopuszcza w Terenach zieleni nieurządzonej (ZR) zabudowy. Ponadto zainwestowanie działki stanowią oprócz powierzchni zabudowy także tereny utwardzonej takie jak: nawierzchnie, droga dojazdowa. W zakresie południowej części działki nr 25 obręb 3 Nowa Huta, znajdującej się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu.

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZYZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBREB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>	<i>11.</i>
1019	1019	25.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: 1. uwzględnienie w całości wniosku złożonego do planu w dniu 23.01.2017 Cyt:niezaliczanie obszaru 126 do wybranych obszarów przyrodniczych oraz wynikających z tego wniosków wskazanych w uzasadnieniu do uchwały „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” Plan „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” ma na celu zapewnienie ochrony planistycznej terenom cennym pod względem przyrodniczo-krajobrazowym. ” . Wnioskowany teren nie stanowi obszarów cennych zarówno pod względem przyrodniczym jak i krajobrazowym. Walory te zostały utracone po Wybudowaniu w latach 50 ubiegłego wieku cegielni Zesławice, która trwale zmieniła ten obszar. Dodatkowo planowana budowa Trasy ekspresowej S7 dopełni degradacji tych terenów rolnych. Bliskie sąsiedztwo terenów przemysłowych Nowej Huty w zasadzie powinno wykluczać użytkowanie tych terenów jako terenów rolnych i rekreacyjnych. Zupełnie pomija się, iż tereny te znajdują się w bezpośredniej bliskości linii kolejowej, co dodatkowo wyklucza możliwość uznania, że są to tereny mogące służyć jakimkolwiek innym celom, aniżeli cele mieszkaniowe. Zwrócić należy uwagę, iż pow wybudowaniu drogi ekspresowej S7, teren ten będzie terenem doskonale skomunikowanym z centrum Krakowa, a dodatkowo przebiegająca linia kolejowa umożliwiała będzie poszerzenie infrastruktury komunikacyjnej. Co więcej, analizowany obszar znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej, a tym samym miasto traci doskonałą okazję do wydzielenia terenów na zabudowę willową, ew. jednorodzinną z ograniczeniem do niskiej zabudowy z jednoczesnym uwzględnieniem zapisów uniemożliwiających nadmierne zagęszczenie zabudowy. Błędny jest założenie, iż nie ma możliwości zachowania terenów zielonych przy jednoczesnym dopuszczeniu na tymże terenie zabudowy jednorodzinnej. Wręcz przeciwnie. Bliskość infrastruktury technicznej i zdegradowanie tychże terenów przez cegielnię Zesławicę i pobliską hutę, wręcz nakazuje wykorzystanie ich pod zabudowę jednorodzinną.	19	3 Nowa Huta	126.R.2 126.KDS.2		Ad. 1 nieuwzględniona	Ad.1 Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę Nr LV/1124/16 z dnia 26 października 2016 roku, w której określiła granice obszaru objętego planem. Zmiana granic planu nie jest możliwa na obecnym etapie jego sporządzania. Wymagałaby podjęcia przez Radę Miasta Krakowa nowej uchwały o przystąpieniu do sporządzania projektu planu w innych granicach i jednocześnie wymagałaby powtórzenia od początku procedury planistycznej. Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt planu, nie jest uprawniony do zmiany granic planu, określonych w uchwale o przystąpieniu do jego sporządzania. Uchwała ta obejmuje swoimi granicami 215 obszarów o łącznej powierzchni 3318,8 ha i ma na celu ochronę przed zabudową terenów, które w obowiązującym dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.) zostały wskazane jako obszary nieinwestycyjne, a nie są objęte obowiązującymi miejscowymi planami lub uchwałami Rady Miasta Krakowa w sprawie ustalenia kierunków działania dla Prezydenta Miasta Krakowa dotyczących przystąpienia do planów miejscowych. Granice sporządzanego planu miejscowego zostały dokładnie przeanalizowane, a podjęta uchwała o przystąpieniu do sporządzenia ww. planu została poprzedzona analizą zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium zgodnie z art. 14 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.). Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działki objęte sporządzanym projektem planu położone są w terenach: ZR – tereny zieleni nieurządzonej, ZU – tereny zieleni urządzonej oraz W – tereny wód powierzchniowych śródlądowych. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA - CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)		
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA			
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.		
				Zwraca się uwagę, iż przy zabudowie jednorodzinnej możliwe jest ustanowienie na tyle niskiego wskaźnika zabudowy przy jednoczesnym wysokim wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej, iż przy zachowaniu walorów krajobrazowych możliwe byłoby zabudowanie tej części terenu. Planowane rozwiązanie z punktu widzenia zasad kształtowania rozwoju miasta jest miałkie, bowiem zupełnie nie uwzględnia faktu potrzeby przejścia z otaczających terenów zabudowy wielorodzinnej do zabudowy okolicznych gmin, przez zabudowę jednorodzinną o niskim stopniu jej zintensyfikowania. W planowany sposób miasto uzyska jedynie puste przestrzenie, które nie będą w żaden sposób spełniać obecnie zakładanej funkcji, a uzyska w zamian w okolicznych gminach dowolną zabudowę, która bez kontroli miasta spotęguje problemy takie jak smog i zanieczyszczenie, z którymi obecnie zмага się miasto. Pomija się w planowanych rozwiązaniach, iż dzięki mało zintensyfikowanej zabudowie jednorodzinnej i willowej uzyskuje się niezwykle potrzebne nasadzenia żywotników i drzew, które dokonywane są w związku z zagospodarowaniami działek. Jednocześnie gmina zupełnie nie uwzględnia, iż na analizowanym terenie powstaje niezbędna infrastruktura gazowa, która przy odpowiednich zapisach planu, umożliwiałaby wręcz ekologiczne ogrzewanie budynków. Mając tym samym wzgląd na zasadę proporcjonalności gmina winna ustosunkować się do zarzutu, dlaczego walcząc ze smogiem, nie pozwala zabudować terenów wyposażonych w infrastrukturę gazową albo mających bezpośredni dostęp do tej infrastruktury, a jednocześnie będzie zmuszona do dopuszczenia zabudowy na terenach okolicznych, które dostępu do takiej infrastruktury nie mają. 2. uwzględnienie w całości wniosku złożonego do planu w dniu 23.01.2017 Cyt:powrót do warunków zawartych w planie zagospodarowania przestrzennego Uchwała Nr VII/58/94 RADY MIASTA KRAKOWA z dnia 16 listopada 1994 r. dla terenów oznaczonych jako RP							Ad. 2 nieuwzględniona częściowo	Ad. 2 Plan miejscowy sporządzany jest w zgodności z obecnie obowiązującymi przepisami prawa. Uwaga uwzględniona w zakresie przeznaczenia terenu.

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZYZNA - CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				3. uwzględnienie w całości wniosku złożonego do planu w dniu 23.01.2017 Cyt: na podst art. 64 ust 3 oraz art 31 ust 3 Konstytucji RP przeznaczenie działki na cele rolne z dopuszczeniem zabudowy w tym zabudowy zagrodowej oraz wyłączeniem jej z obszarów przyrodniczych miasta Krakowa 4. uwzględnienie w całości wniosku złożonego do planu w dniu 23.01.2017 Cyt: na podst art. 64 ust 3 oraz art. 31 ust 3 Konstytucji RP zmianę wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej i dostosowanie jej współmiernie do planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Barycz” w Krakowie. Przyjętego UCHWAŁA NR XXI/268/07 Rady Miasta Krakowa z dnia 26 września 2007 roku. § 19. W granicach terenu I.RM - przeznaczonego dla zabudowy zagrodowej - obowiązuje: zakaz przekroczenia pułapu intensywności zabudowy określonego współczynnikiem i=0,4; 3/ zachowanie wskaźnika powierzchni czynnej biologicznie o wartości nie mniejszej niż' 60%; w ramach terenu pokrytego roślinnością obowiązuje zagospodarowanie zielenią wysoką (z wykluczeniem drzew i krzewów iglastych) przynajmniej 20% jego powierzchni; 5. uwzględnienie w całości wniosku złożonego do planu w dniu 23.01.2017 Cyt: Uchylenie studium z uwagi na nie uwzględnienie w nim interesów społeczności lokalnych, mieszkańców i właścicieli działek, nie uwzględnienie ich uwag na etapie					Ad. 3 nieuwzględniona Ad.4 nieuwzględniona Ad. 5 -	Ad. 3 Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działki objęte sporządzanym projektem planu położone są w terenach: ZR – tereny zieleni nieurządzonej, ZU – tereny zieleni urządzonej oraz W – tereny wód powierzchniowych śródlądowych. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę Nr LV/1124/16 z dnia 26 października 2016 roku, w której określiła granice obszaru objętego planem. Zmiana granic planu nie jest możliwa na obecnym etapie jego sporządzania. Wymagałaby podjęcia przez Radę Miasta Krakowa nowej uchwały o przystąpieniu do sporządzania projektu planu w innych granicach i jednocześnie wymagałaby powtórzenia od początku procedury planistycznej. Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt planu, nie jest uprawniony do zmiany granic planu, określonych w uchwale o przystąpieniu do jego sporządzania. Ad.4 Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej został ustalony zgodnie ze standardami przestrzennymi zawartymi w Studium, dla poszczególnych strukturalnych jednostek urbanistycznych. Ad. 5 Jednocześnie informuję, że pismo zostało zarejestrowane jako wniosek o zmianę Studium i podlega odrębnej procedurze administracyjnej.

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA - CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>	<i>11.</i>
				sporządzania studium, znaczne obniżenie wartości gruntów. 6. Wyłączenie obszaru 126 z zakresu DLA WYBRANYCH OBSZARÓW PRZYRODNICZYCH MIASTA KRAKOWA z uwagi na rażące obniżenie wartości działek względem poprzedniego obowiązującego Planu Zagospodarowania Przestrzennego - Uchwała Nr VII/58/94 RADY MIASTA KRAKOWA z dnia 16 listopada 1994 r. a co za tym idzie podjęcie uchwały przez Rady Miasta Krakowa o sporządzaniu planu o nowych granicach i jednocześnie powtórzenie od początku procedury planistycznej.				Ad. 6 -	Ad. 6 -	Ad. 6 Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę Nr LV/1124/16 z dnia 26 października 2016 roku, w której określiła granice obszaru objętego planem. Zmiana granic planu nie jest możliwa na obecnym etapie jego sporządzania. Wymagałaby podjęcia przez Radę Miasta Krakowa nowej uchwały o przystąpieniu do sporządzania projektu planu w innych granicach i jednocześnie wymagałaby powtórzenia od początku procedury planistycznej. Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt planu, nie jest uprawniony do zmiany granic planu, określonych w uchwale o przystąpieniu do jego sporządzania.
1020	1020	25.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Aby miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dopuszczał na działkach, na których istnieje uzbrojenie terenu oraz na działkach, które nie są cenne przyrodniczo, zabudowę jednorodzinną o niskiej intensywności. Takie uregulowane pozwoli na zachowanie zgodności miejscowego planu ze studium, zapewni zachowanie znacznej powierzchni biologicznie czynnej, a równocześnie umożliwi właścicielom nieruchomości dokonanie zabudowy swoich nieruchomości o bardzo małej intensywności oraz wykorzystanie istniejącego uzbrojenia terenu.	25	3 Nowa Huta	126.R.2 126.KDS.2		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.
1021	1021	25.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Wyłożony projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów przyrodniczych Miasta Krakowa we wskazanych wyżej obszarach różnicuje przeznaczenie działek o podobnych właściwościach, położonych przy projektowanych drogach - obwodnicy Krakowa oraz trasie s7 ze względu na strukturę własności w ten sposób, że np. dz. 127/4, obr. 3 Nowa Huta będąca własnością Gminy Kraków znajdująca się w terenie nie sąsiadującym z żadną zabudową ma w Studium przeznaczenie jako U natomiast działki w obrębie 126 pomimo planowanego przebiegu trasy §7 posiadające w sąsiedztwie zabudowę usługowo-mieszkaniową znajdującą się na działkach należących do Skarbu Państwa zostają wykluczone z możliwości zainwestowania. Stanowi to wyraźne nadużycie władztwa planistycznego gminy poprzez uprzywilejowanie nieruchomości gminnych i Skarbu	25	3 Nowa Huta	126.R.2 126.KDS.2		nieuwzględniona	Granice planu miejscowego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” określiła Rada Miasta Krakowa w drodze uchwały Nr LV/1124/16 z dnia 26 października 2016 roku. Objęto nimi 215 obszarów o łącznej powierzchni 3318,8 ha, dla których obowiązujący dokument Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa wskazuje kierunek zagospodarowania ZR- Tereny zieleni nieurządzonej, ZP- Tereny zieleni urządzonej lub W – Wody powierzchniowe śródlądowe, a które nie są objęte obowiązującymi miejscowymi planami lub uchwałami Rady Miasta Krakowa w sprawie ustalenia kierunków działania dla Prezydenta Miasta Krakowa dotyczących przystąpienia do planów miejscowych. Wyjaśnia się, że granicami przedmiotowego planu miejscowego zostały objęte również działki należące do Gminy Miejskiej Kraków oraz Skarbu Państwa, dla których Studium przewiduje wyżej wskazane kierunki zagospodarowania. Tereny oznaczone w Studium innymi

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA - CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				Państwa względem działek właścicieli prywatnych. W związku z powyższym wnioskuję o dopuszczenie zabudowy na działkach prywatnych w takim samym stopniu, jak dopuszcza się zabudowę działek gminnych.		Obszar 126				symbolami, w tym symbolem U, należące zarówno do osób prywatnych jak i będące w innych formach władania, położone są poza granicami projektu planu miejscowego, w związku z czym nie są objęte jego ustaleniami. Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium obszar oznaczony w planie miejscowym numerem 126 znajduje się w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. W zakresie południowej części działki nr 25 obręb 3 Nowa Huta znajdującej się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu.
1022	1022	25.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: 1.uwzględnienie w całości wniosku złożonego do planu w dniu 23.01.2017 Cyt: niezaliczanie obszaru 126 do wybranych obszarów przyrodniczych oraz wynikających z tego wniosków wskazanych w uzasadnieniu do uchwały „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” Plan „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” ma na celu zapewnienie ochrony planistycznej terenom cennym pod względem przyrodniczo-krajobrazowym.”. Wnioskowany teren nie stanowi obszarów cennych zarówno pod względem przyrodniczym jak i krajobrazowym. Walory te zostały utracone po Wybudowaniu w latach 50 ubiegłego wieku cegielni Zesławice, która trwale zmieniła ten obszar. Dodatkowo planowana budowa Trasy ekspresowej S7 dopełni degradacji tych terenów rolnych. Bliskie sąsiedztwo terenów przemysłowych Nowej Huty w zasadzie powinno wykluczać użytkowanie tych terenów jako terenów rolnych i rekreacyjnych. Zupełnie pomija się, iż tereny te znajdują się w bezpośredniej bliskości linii kolejowej, co dodatkowo wyklucza możliwość uznania, że są to tereny mogące zasłużyć jakimkolwiek innym celom, aniżeli cele mieszkaniowe. Zwrócić należy uwagę, iż pow wybudowaniu drogi ekspresowej S7, teren ten będzie terenem doskonale skomunikowanym z centrum Krakowa, a dodatkowo przebiegająca linia kolejowa	25	3 Nowa Huta	126.R.2 126.KDS.2		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę Nr LV/1124/16 z dnia 26 października 2016 roku, w której określiła granice obszaru objętego planem. Zmiana granic planu wymagałaby podjęcia przez Radę Miasta Krakowa nowej uchwały o przystąpieniu do sporządzania projektu planu w innych granicach. Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt planu, bez decyzji Rady Miasta Krakowa nie może zmienić granic planu, określonych w uchwale o przystąpieniu do jego sporządzania. W zakresie południowej części działki nr 25 obręb 3 Nowa Huta znajdującej się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu.

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZYZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				umożliwiła będzie poszerzenie infrastruktury komunikacyjnej. Co więcej, analizowany obszar znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej, a tym samym miasto traci doskonałą okazję do wydzielienia terenów na zabudowę willową, ew. jednorodzinną z ograniczeniem do niskiej zabudowy z jednoczesnym uwzględnieniem zapisów uniemożliwiających nadmierne zagęszczenie zabudowy. Błędny jest założenie, iż nie ma możliwości zachowania terenów zielonych przy jednoczesnym dopuszczeniu na tymże terenie zabudowy jednorodzinnej. Wręcz przeciwnie. Bliskość infrastruktury technicznej i zdegradowanie tychże terenów przez cegielnię Zesławicę i pobliską hutę, wręcz nakazuje wykorzystanie ich pod zabudowę jednorodzinną. Zwraca się uwagę, iż przy zabudowie jednorodzinnej możliwe jest ustanowienie na tyle niskiego wskaźnika zabudowy przy jednoczesnym wysokim wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej, iż przy zachowaniu walorów krajobrazowych możliwe byłoby zabudowanie tej części terenu. Planowane rozwiązanie z punktu widzenia zasad kształtowania rozwoju miasta jest miałkie, bowiem zupełnie nie uwzględnia faktu potrzeby przejścia z otaczających terenów zabudowy wielorodzinnej do zabudowy okolicznych gmin, przez zabudowę jednorodzinną o niskim stopniu jej zintensyfikowania. W planowany sposób miasto uzyska jedynie puste przestrzenie, które nie będą w żaden sposób spełniać obecnie zakładanej funkcji, a uzyska w zamian w okolicznych gminach dowolną zabudowę, która bez kontroli miasta spotęguje problemy takie jak smog i zanieczyszczenie, z którymi obecnie zmaga się miasto. Pomija się w planowanych rozwiązaniach, iż dzięki mało zintensyfikowanej zabudowie jednorodzinnej i willowej uzyskuje się niezwykle potrzebne nasadzenia żywotników i drzew, które dokonywane są w związku z zagospodarowaniami działek. Jednocześnie gmina zupełnie nie uwzględnia, iż na analizowanym terenie powstaje niezbędna infrastruktura gazowa, która przy odpowiednich zapisach planu, umożliwiłaby wręcz ekologiczne ogrzewanie budynków. Mając tym samym wzgląd na zasadę proporcjonalności gmina winna ustosunkować się do zarzutu, dlaczego walcząc ze smogiem, nie pozwala zabudować terenów wyposażonych w infrastrukturę gazową albo mających						

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA - CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				bezpośredni dostęp do tej infrastruktury, a jednocześnie będzie zmuszona do dopuszczenia zabudowy na terenach okolicznych, które dostępu do takiej infrastruktury nie mają. 2.O uwzględnienie w całości wniosku złożonego do planu w dniu 23.01.2017 Cyt: powrót do warunków zawartych w planie zagospodarowania przestrzennego Uchwała Nr VII/58/94 RADY MIASTA KRAKOWA z dnia 16 listopada 1994 r. dla terenów oznaczonych jako RP 3.O uwzględnienie w całości wniosku złożonego do planu w dniu 23.01.2017 Cyt: na podst art. 64 ust. 3 oraz art 31 ust. 3 Konstytucji RP przeznaczenie działki na cele rolne z dopuszczeniem zabudowy w tym zabudowy zagrodowej oraz wyłączeniem jej z obszarów przyrodniczych miasta Krakowa 4.O uwzględnienie w całości wniosku złożonego do planu w dniu 23.01.2017 Cyt: na podst art. 64 ust. 3 oraz art. 31 ust. 3 Konstytucji RP zmianę wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej i dostosowanie jej współmiernie do planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Barycz” w Krakowie. Przyjętego UCHWAŁA NR XXI/268/07 Rady Miasta Krakowa z dnia 26 września 2007 roku.§ 19.W granicach terenu I.RM - przeznaczonego dla zabudowy zagrodowej - obowiązuje:2/zakaz przekroczenia pułapu intensywności zabudowy określonego współczynnikiem i=0,4; 3/ zachowanie wskaźnika powierzchni czynnej biologicznie o wartości nie mniejszej niż' 60%; w ramach terenu pokrytego roślinnością obowiązuje zagospodarowanie zielenią wysoką (z wykluczeniem drzew i krzewów iglastych) przynajmniej 20% jego powierzchni; 5.O uwzględnienie w całości wniosku złożonego do planu w dniu 23.01.2017 Cyt: Uchylenie studium z uwagi na nie uwzględnienie w nim interesów społeczności lokalnych , mieszkańców i właścicieli działek, nie uwzględnienie ich uwag na etapie sporządzania studium , znaczne obniżenie wartości gruntów. 6.Wyłączenie obszaru 126 z zakresu DLA WYBRANYCH OBSZARÓW PRZYRODNICZYCH MIASTA KRAKOWA z uwagi na rażące obniżenie wartości działek względem poprzedniego obowiązującego Planu Zagospodarowania Przestrzennego - Uchwała Nr VII/58/94 RADY						

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA - CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>	<i>11.</i>
				MIASTA KRAKOWA z dnia 16 listopada 1994 r. a co za tym idzie podjęcie uchwały przez Rady Miasta Krakowa o sporządzaniu planu o nowych granicach i jednocześnie powtórzenie od początku procedury planistycznej.						
1023	1023	25.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: 1. uwzględnienie w całości wniosku złożonego do planu w dniu 23.01.2017 Cyt:niezaliczanie obszaru 126 do wybranych obszarów przyrodniczych oraz wynikających z tego wniosków wskazanych w uzasadnieniu do uchwały „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” Plan „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” ma na celu zapewnienie ochrony planistycznej terenom cennym pod względem przyrodniczo-krajobrazowym. ” . Wnioskowany teren nie stanowi obszarów cennych zarówno pod względem przyrodniczym jak i krajobrazowym. Walory te zostały utracone po Wybudowaniu w latach 50 ubiegłego wieku cegielni Zesławice, która trwale zmieniła ten obszar. Dodatkowo planowana budowa Trasy ekspresowej S7 dopełni degradacji tych terenów rolnych. Bliskie sąsiedztwo terenów przemysłowych Nowej Huty w zasadzie powinno wykluczać użytkowanie tych terenów jako terenów rolnych i rekreacyjnych. Zupełnie pomija się, iż tereny te znajdują się w bezpośredniej bliskości linii kolejowej, co dodatkowo wyklucza możliwość uznania, że są to tereny mogące służyć jakimkolwiek innym celom, aniżeli cele mieszkaniowe. Zwrócić należy uwagę, iż pow wybudowaniu drogi ekspresowej S7, teren ten będzie terenem doskonale skomunikowanym z centrum Krakowa, a dodatkowo przebiegająca linia kolejowa umożliwiała będzie poszerzenie infrastruktury komunikacyjnej. Co więcej, analizowany obszar znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej, a tym samym miasto traci doskonałą okazję do wydzielenia terenów na zabudowę willową, ew. jednorodzinną z ograniczeniem do niskiej zabudowy z jednoczesnym uwzględnieniem zapisów uniemożliwiających nadmierne zagęszczenie zabudowy. Błędny jest założenie, iż nie ma możliwości zachowania terenów zielonych przy jednoczesnym dopuszczeniu na	22	3 Nowa Huta	126.R.2 126.KDS.2		Ad. 1 nieuwzględniona	Ad.1 Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę Nr LV/1124/16 z dnia 26 października 2016 roku, w której określiła granice obszaru objętego planem. Zmiana granic planu nie jest możliwa na obecnym etapie jego sporządzania. Wymagałaby podjęcia przez Radę Miasta Krakowa nowej uchwały o przystąpieniu do sporządzania projektu planu w innych granicach i jednocześnie wymagałaby powtórzenia od początku procedury planistycznej. Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt planu, nie jest uprawniony do zmiany granic planu, określonych w uchwale o przystąpieniu do jego sporządzania. Uchwała ta obejmuje swoimi granicami 215 obszarów o łącznej powierzchni 3318,8 ha i ma na celu ochronę przed zabudową terenów, które w obowiązującym dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.) zostały wskazane jako obszary nieinwestycyjne, a nie są objęte obowiązującymi miejscowymi planami lub uchwałami Rady Miasta Krakowa w sprawie ustalenia kierunków działania dla Prezydenta Miasta Krakowa dotyczących przystąpienia do planów miejscowych. Granice sporządzanego planu miejscowego zostały dokładnie przeanalizowane, a podjęta uchwała o przystąpieniu do sporządzenia ww. planu została poprzedzona analizą zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium zgodnie z art. 14 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.). Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działki objęte sporządzanym projektem planu położone są w terenach: ZR – tereny zieleni nieurządzonej, ZU – tereny zieleni urządzonej oraz W – tereny wód powierzchniowych śródlądowych. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZYZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				tymże terenie zabudowy jednorodzinnej. Wręcz przeciwnie. Bliskość infrastruktury technicznej i zdegradowanie tychże terenów przez cegielnię Zesławicę i pobliską hutę, wręcz nakazuje wykorzystanie ich pod zabudowę jednorodzinną. Zwraca się uwagę, iż przy zabudowie jednorodzinnej możliwe jest ustanowienie na tyle niskiego wskaźnika zabudowy przy jednoczesnym wysokim wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej, iż przy zachowaniu walorów krajobrazowych możliwe byłoby zabudowanie tej części terenu. Planowane rozwiązanie z punktu widzenia zasad kształtowania rozwoju miasta jest miałkie, bowiem zupełnie nie uwzględnia faktu potrzeby przejścia z otaczających terenów zabudowy wielorodzinnej do zabudowy okolicznych gmin, przez zabudowę jednorodzinną o niskim stopniu jej zintensyfikowania. W planowany sposób miasto uzyska jedynie puste przestrzenie, które nie będą w żaden sposób spełniać obecnie zakładanej funkcji, a uzyska w zamian w okolicznych gminach dowolną zabudowę, która bez kontroli miasta spotęguje problemy takie jak smog i zanieczyszczenie, z którymi obecnie zmaga się miasto. Pomija się w planowanych rozwiązaniach, iż dzięki mało zintensyfikowanej zabudowie jednorodzinnej i willowej uzyskuje się niezwykle potrzebne nasadzenia żywotników i drzew, które dokonywane są w związku z zagospodarowaniami działek. Jednocześnie gmina zupełnie nie uwzględnia, iż na analizowanym terenie powstaje niezbędna infrastruktura gazowa, która przy odpowiednich zapisach planu, umożliwiałaby wręcz ekologiczne ogrzewanie budynków. Mając tym samym wzgląd na zasadę proporcjonalności gmina winna ustosunkować się do zarzutu, dlaczego walcząc ze smogiem, nie pozwala zabudować terenów wyposażonych w infrastrukturę gazową albo mających bezpośredni dostęp do tej infrastruktury, a jednocześnie będzie zmuszona do dopuszczenia zabudowy na terenach okolicznych, które dostępu do takiej infrastruktury nie mają.						
				2. uwzględnienie w całości wniosku złożonego do					Ad. 2	Ad. 2 Plan miejscowy sporządzany jest w zgodności z

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA - CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				planu w dniu 23.01.2017 Cyt:powrót do warunków zawartych w planie zagospodarowania przestrzennego Uchwała Nr VII/58/94 RADY MIASTA KRAKOWA z dnia 16 listopada 1994 r. dla terenów oznaczonych jako RP 3. uwzględnienie w całości wniosku złożonego do planu w dniu 23.01.2017 Cyt: na podst art. 64 ust 3 oraz art 31 ust 3 Konstytucji RP przeznaczenie działki na cele rolne z dopuszczeniem zabudowy w tym zabudowy zagrodowej oraz wyłączeniem jej z obszarów przyrodniczych miasta Krakowa 4. uwzględnienie w całości wniosku złożonego do planu w dniu 23.01.2017 Cyt: na podst art. 64 ust 3 oraz art. 31 ust 3 Konstytucji RP zmianę wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej i dostosowanie jej współmiernie do planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Barycz” w Krakowie. Przyjętego UCHWAŁA NR XXI/268/07 Rady Miasta Krakowa z dnia 26 września 2007 roku. § 19. W granicach terenu I.RM - przeznaczonego dla zabudowy zagrodowej - obowiązuje: zakaz przekroczenia pułapu intensywności zabudowy określonego współczynnikiem $i=0,4$; 3/ zachowanie wskaźnika powierzchni czynnej biologicznie o wartości nie mniejszej niż 60%; w ramach terenu pokrytego roślinnością obowiązuje zagospodarowanie zielenią wysoką (z wykluczeniem drzew i krzewów iglastych) przynajmniej 20% jego powierzchni;					nieuwzględniona częściowo Ad. 3 nieuwzględniona Ad.4 nieuwzględniona	obecnie obowiązującymi przepisami prawa. Uwaga uwzględniona w zakresie przeznaczenia terenu. Ad. 3 Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działki objęte sporządzanym projektem planu położone są w terenach: ZR – tereny zieleni nieurządzonej, ZU – tereny zieleni urządzonej oraz W – tereny wód powierzchniowych śródlądowych. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę Nr LV/1124/16 z dnia 26 października 2016 roku, w której określiła granice obszaru objętego planem. Zmiana granic planu nie jest możliwa na obecnym etapie jego sporządzania. Wymagałaby podjęcia przez Radę Miasta Krakowa nowej uchwały o przystąpieniu do sporządzania projektu planu w innych granicach i jednocześnie wymagałaby powtórzenia od początku procedury planistycznej. Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt planu, nie jest uprawniony do zmiany granic planu, określonych w uchwale o przystąpieniu do jego sporządzania. Ad.4 Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej został ustalony zgodnie ze standardami przestrzennymi zawartymi w Studium, dla poszczególnych strukturalnych jednostek urbanistycznych.

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZYZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				5. uwzględnienie w całości wniosku złożonego do planu w dniu 23.01.2017 Cyt: Uchylenie studium z uwagi na nie uwzględnienie w nim interesów społeczności lokalnych, mieszkańców i właścicieli działek, nie uwzględnienie ich uwag na etapie sporządzania studium, znaczne obniżenie wartości gruntów. 6. Wyłączenie obszaru 126 z zakresu DLA WYBRANYCH OBSZARÓW PRZYRODNICZYCH MIASTA KRAKOWA z uwagi na rażące obniżenie wartości działek względem poprzedniego obowiązującego Planu Zagospodarowania Przestrzennego - Uchwała Nr VII/58/94 RADY MIASTA KRAKOWA z dnia 16 listopada 1994 r. a co za tym idzie podjęcie uchwały przez Rady Miasta Krakowa o sporządzaniu planu o nowych granicach i jednocześnie powtórzenie od początku procedury planistycznej.				Ad. 5 -	Ad. 5 -	Ad. 5 Jednocześnie informuję, że pismo zostało zarejestrowane jako wniosek o zmianę Studium i podlega odrębnej procedurze administracyjnej.
								Ad. 6 -	Ad. 6 -	Ad. 6 Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę Nr LV/1124/16 z dnia 26 października 2016 roku, w której określiła granice obszaru objętego planem. Zmiana granic planu nie jest możliwa na obecnym etapie jego sporządzania. Wymagałaby podjęcia przez Radę Miasta Krakowa nowej uchwały o przystąpieniu do sporządzania projektu planu w innych granicach i jednocześnie wymagałaby powtórzenia od początku procedury planistycznej. Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt planu, nie jest uprawniony do zmiany granic planu, określonych w uchwale o przystąpieniu do jego sporządzania. W zakresie południowej części działki nr 22 obręb 3 Nowa Huta znajdującej się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu.
1024	1024	25.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Aktualnie obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa przewiduje, że w przedmiotowych obszarach powinno być zachowane 90 procent powierzchni biologicznie czynnej. W związku z powyższym wnioskuję, by miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów przyrodniczych Miasta Krakowa dopuszczał na działkach, na których istnieje lub jest możliwe uzbrojenie terenu oraz na działkach, które nie są cenne przyrodniczo, zabudowę do 10 procent powierzchni działki. Takie uregulowanie pozwoli na zachowanie zgodności miejscowego planu ze studium, zapewnienie zachowanie znacznej powierzchni biologicznie czynnej, a równocześnie umożliwi właścicielom nieruchomości dokonanie zabudowy swoich nieruchomości o bardzo małej intensywności oraz wykorzystanie istniejącego uzbrojenia terenu.	22	3 Nowa Huta	126.R.2 126.KDS.2		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. Zgodnie z zapisami Studium w <i>Terenie zieleni nieurządzonej (ZR) Funkcję podstawową stanowią różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne.</i> <i>Natomiast funkcję dopuszczalna stanowią – zabudowa/zagospodarowanie terenu realizowana/e jako terenowe urządzenia sportowe, które nie zmniejszają wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy, rowy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni urządzanej, zieleni izolacyjnej, ogrody działkowe i botaniczne, rekultywacja wyrobisk w obrębie, których zakończona została eksploatacja kopalni, jeżeli zostały wskazane w tabelach strukturalnych jednostek urbanistycznych.</i> W związku z powyższym Studium nie dopuszcza w Terenach zieleni nieurządzonej (ZR) zabudowy. Ponadto zainwestowanie działki stanowią oprócz powierzchni

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZYZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										zabudowy także tereny utwardzonej takie jak: nawierzchnie, droga dojazdowa. W zakresie południowej części działki nr 22 obręb 3 Nowa Huta znajdującej się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu.
1025	1025	25.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Wyłożony projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów przyrodniczych Miasta Krakowa we wskazanych wyżej obszarach różnicuje przeznaczenie działek o podobnych właściwościach, położonych przy projektowanych drogach - obwodnicy Krakowa oraz trasie s7 ze względu na strukturę własności w ten sposób, że np. dz. 127/4, obr. 3 Nowa Huta będąca własnością Gminy Kraków znajdująca się w terenie nie sąsiadującym z żadną zabudową ma w Studium przeznaczenie jako U natomiast działki w obrębie 126 pomimo planowanego przebiegu trasy §7 posiadające w sąsiedztwie zabudowę usługowo-mieszkaniową znajdującą się na działkach należących do Skarbu Państwa zostają wykluczone z możliwości zainwestowania. Stanowi to wyraźne nadużycie władztwa planistycznego gminy poprzez uprzywilejowanie nieruchomości gminnych i Skarbu Państwa względem działek właścicieli prywatnych. W związku z powyższym wnioskuję o dopuszczenie zabudowy na działkach prywatnych w takim samym stopniu, jak dopuszcza się zabudowę działek gminnych	22	3 Nowa Huta	126.R.2 126.KDS.2		nieuwzględniona	Granice planu miejscowego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” określiła Rada Miasta Krakowa w drodze uchwały Nr LV/1124/16 z dnia 26 października 2016 roku. Objęto nimi 215 obszarów o łącznej powierzchni 3318,8 ha, dla których obowiązujący dokument Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa wskazuje kierunek zagospodarowania ZR- Tereny zieleni nieurządzonej, ZP- Tereny zieleni urządzonej lub W – Wody powierzchniowe śródlądowe, a które nie są objęte obowiązującymi miejscowymi planami lub uchwałami Rady Miasta Krakowa w sprawie ustalenia kierunków działania dla Prezydenta Miasta Krakowa dotyczących przystąpienia do planów miejscowych. Wyjaśnia się, że granicami przedmiotowego planu miejscowego zostały objęte również działki należące do Gminy Miejskiej Kraków oraz Skarbu Państwa, dla których Studium przewiduje wyżej wskazane kierunki zagospodarowania. Tereny oznaczone w Studium innymi symbolami, w tym symbolem U, należące zarówno do osób prywatnych jak i będące w innych formach władania, położone są poza granicami projektu planu miejscowego, w związku z czym nie są objęte jego ustaleniami. Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium obszar oznaczony w planie miejscowym numerem 126 znajduje się w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. W zakresie południowej części działki nr 22 obręb 3 Nowa Huta znajdującej się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu.
1026	1026	25.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: by miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów przyrodniczych Miasta Krakowa dopuszczał na działkach, na których istnieje uzbrojenie terenu oraz na działkach, które nie są cenne	22	3 Nowa Huta	126.R.2 126.KDS.2		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZYZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>	<i>11.</i>
				przyrodniczo, zabudowę jednorodzinna o niskiej intensywności. Takie uregulowanie pozwoli na zachowanie zgodności miejscowego planu ze studium, zapewni zachowanie znacznej powierzchni biologicznie czynnej, a równocześnie umożliwi właścicielom nieruchomości dokonanie zabudowy swoich nieruchomości o bardzo małej intensywności oraz wykorzystanie istniejącego uzbrojenia terenu.						działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. W zakresie południowej części działki nr 22 obręb 3 Nowa Huta, znajdującej się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu
1027	1027	25.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Aktualnie obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa przewiduje, że w przedmiotowych obszarach powinno być zachowane 90 procent powierzchni biologicznie czynnej. W związku z powyższym wnioskuję, by miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów przyrodniczych Miasta Krakowa dopuszcza! ma działkach, na których istnieje lub jest możliwe uzbrojenie terenu oraz na działkach, które nie są cenne przyrodniczo, zabudowę do 10 procent powierzchni działki. Takie uregulowanie pozwoli na zachowanie zgodności miejscowego planu ze studium, zapewni zachowanie znacznej powierzchni biologicznie czynnej, a równocześnie umożliwi właścicielom nieruchomości dokonanie zabudowy swoich nieruchomości o bardzo małej intensywności oraz wykorzystanie istniejącego uzbrojenia terenu.	40	3 Nowa Huta	126.R.1 126.KDl.1		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. Zgodnie z zapisami Studium w <i>Terenie zieleni nieurządzonej (ZR) Funkcję podstawową stanowią różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne.</i> Natomiast <i>funkcję dopuszczalną stanowią – zabudowa/zagospodarowanie terenu realizowana/e jako terenowe urządzenia sportowe, które nie zmniejszają wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy, rowy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni urządzonej, zieleni izolacyjnej, ogrody działkowe i botaniczne, rekultywacja wyrobisk w obrębie, których zakończona została eksploatacja kopalni, jeżeli zostały wskazane w tabelach strukturalnych jednostek urbanistycznych.</i> W związku z powyższym Studium nie dopuszcza w Terenach zieleni nieurządzonej (ZR) zabudowy. Ponadto zainwestowanie działki stanowią oprócz powierzchni zabudowy także tereny utwardzonej takie jak: nawierzchnie, droga dojazdowa.
1028	1028	25.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: by miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów przyrodniczych Miasta Krakowa dopuszczał na działkach, na których istnieją uzbrojenie terenu oraz na działkach, które nie są cenne przyrodniczo, zabudowę jednorodzinna o niskiej intensywności. Takie uregulowanie pozwoli na zachowanie zgodności miejscowego planu ze studium, zapewni zachowanie znacznej powierzchni biologicznie czynnej, a równocześnie umożliwi właścicielom nieruchomości dokonanie zabudowy	40	3 Nowa Huta	126.R.1 126.KDl.1		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZYZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>	<i>11.</i>
				swoich nieruchomości o bardzo małej intensywności oraz wykorzystanie istniejącego uzbrojenia terenu.						
1029	1029	25.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Wyłożony projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów przyrodniczych Miasta Krakowa we wskazanych wyżej obszarach różnicuje przeznaczenie działek o podobnych właściwościach, położonych przy projektowanych drogach - obwodnicy Krakowa oraz trasie s7 ze względu na strukturę własności w ten sposób, że np. dz. 127/4, obr. 3 Nowa Huta będąca własnością Gminy Kraków znajdująca się w terenie nie sąsiadującym z żadną zabudową ma w Studium przeznaczenie jako U natomiast działki w obrębie 126 pomimo planowanego przebiegu trasy §7 posiadające w sąsiedztwie zabudowę usługowo-mieszkaniową znajdującą się na działkach należących do Skarbu Państwa zostają wykluczone z możliwości zainwestowania. Stanowi to wyraźne nadużycie władztwa planistycznego gminy poprzez uprzywilejowanie nieruchomości gminnych i Skarbu Państwa względem działek właścicieli prywatnych. W związku z powyższym wnioskuję o dopuszczenie zabudowy na działkach prywatnych w takim samym stopniu, jak dopuszcza się zabudowę działek gminnych	40	3 Nowa Huta	126.R.1 126.KDL.1		nieuwzględniona	Granice planu miejscowego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” określiła Rada Miasta Krakowa w drodze uchwały Nr LV/1124/16 z dnia 26 października 2016 roku. Objęto nimi 215 obszarów o łącznej powierzchni 3318,8 ha, dla których obowiązujący dokument Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa wskazuje kierunek zagospodarowania ZR- Tereny zieleni nieurządzonej, ZP- Tereny zieleni urządzonej lub W – Wody powierzchniowe śródlądowe, a które nie są objęte obowiązującymi miejscowymi planami lub uchwałami Rady Miasta Krakowa w sprawie ustalenia kierunków działania dla Prezydenta Miasta Krakowa dotyczących przystąpienia do planów miejscowych. Wyjaśnia się, że granicami przedmiotowego planu miejscowego zostały objęte również działki należące do Gminy Miejskiej Kraków oraz Skarbu Państwa, dla których Studium przewiduje wyżej wskazane kierunki zagospodarowania. Tereny oznaczone w Studium innymi symbolami, w tym symbolem U, należące zarówno do osób prywatnych jak i będące w innych formach władania, położone są poza granicami projektu planu miejscowego, w związku z czym nie są objęte jego ustaleniami. Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium obszar oznaczony w planie miejscowym numerem 126 znajduje się w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.
						Obszar 126				
1030	1030	25.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: by miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów przyrodniczych Miasta Krakowa dopuszczał na działkach, na których istnieje uzbrojenie terenu oraz na działkach, które nie są cenne przyrodniczo, zabudowę jednorodzinna o niskiej intensywności. Takie uregulowanie pozwoli na zachowanie zgodności miejscowego planu ze studium, zapewni zachowanie znacznej powierzchni biologicznie czynnej, a równocześnie umożliwi właścicielom nieruchomości dokonanie zabudowy	1	3 Nowa Huta	126.R.2 126.KDL.1		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA - CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>	<i>11.</i>
				swoich nieruchomości o bardzo małej intensywności oraz wykorzystanie istniejącego uzbrojenia terenu.						
1031	1031	25.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: by miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów przyrodniczych Miasta Krakowa dopuszczał na działkach, na których istnieje uzbrojenie terenu oraz na działkach, które nie są cenne przyrodniczo, zabudowę jednorodzinna o niskiej intensywności. Takie uregulowanie pozwoli na zachowanie zgodności miejscowego planu ze studium, zapewni zachowanie znacznej powierzchni biologicznie czynnej, a równocześnie umożliwi właścicielom nieruchomości dokonanie zabudowy swoich nieruchomości o bardzo małej intensywności oraz wykorzystanie istniejącego uzbrojenia terenu.	2	3 Nowa Huta	126.R.2		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne
1032	1032	25.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Wyłożony projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów przyrodniczych Miasta Krakowa we wskazanych wyżej obszarach różnicuje przeznaczenie działek o podobnych właściwościach, położonych przy projektowanych drogach - obwodnicy Krakowa oraz trasie s7 ze względu na strukturę własności w ten sposób, że np. dz. 127/4, obr. 3 Nowa Huta będąca własnością Gminy Kraków znajdująca się w terenie nie sąsiadującym z żadną zabudową ma w Studium przeznaczenie jako U natomiast działki w obrębie 126 pomimo planowanego przebiegu trasy §7 posiadające w sąsiedztwie zabudowę usługowo-mieszkaniową znajdującą się na działkach należących do Skarbu Państwa zostają wykluczone z możliwości zainwestowania. Stanowi to wyraźne nadużycie władztwa planistycznego gminy poprzez uprzywilejowanie nieruchomości gminnych i Skarbu Państwa względem działek właścicieli prywatnych. W związku z powyższym wnioskuję o dopuszczenie zabudowy na działkach prywatnych w takim samym stopniu, jak dopuszcza się zabudowę działek gminnych	2	3 Nowa Huta	126.R.2		nieuwzględniona	Granice planu miejscowego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” określiła Rada Miasta Krakowa w drodze uchwały Nr LV/1124/16 z dnia 26 października 2016 roku. Objęto nimi 215 obszarów o łącznej powierzchni 3318,8 ha, dla których obowiązujący dokument Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa wskazuje kierunek zagospodarowania ZR- Tereny zieleni nieurządzonej, ZP- Tereny zieleni urządzonej lub W – Wody powierzchniowe śródlądowe, a które nie są objęte obowiązującymi miejscowymi planami lub uchwałami Rady Miasta Krakowa w sprawie ustalenia kierunków działania dla Prezydenta Miasta Krakowa dotyczących przystąpienia do planów miejscowych. Wyjaśnia się, że granicami przedmiotowego planu miejscowego zostały objęte również działki należące do Gminy Miejskiej Kraków oraz Skarbu Państwa, dla których Studium przewiduje wyżej wskazane kierunki zagospodarowania. Tereny oznaczone w Studium innymi symbolami, w tym symbolem U, należące zarówno do osób prywatnych jak i będące w innych formach władania, położone są poza granicami projektu planu miejscowego, w związku z czym nie są objęte jego ustaleniami. Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium obszar oznaczony w planie miejscowym numerem 126 znajduje się w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA - CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>	<i>11.</i>
										możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.
1033	1033	25.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Wyłożony projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów przyrodniczych Miasta Krakowa we wskazanych wyżej obszarach różnicuje przeznaczenie działek o podobnych właściwościach, położonych przy projektowanych drogach - obwodnicy Krakowa oraz trasie s7 ze względu na strukturę własności w ten sposób, że np. dz. 127/4, obr. 3 Nowa Huta będąca własnością Gminy Kraków znajdująca się w terenie nie sąsiadującym z żadną zabudową ma w Studium przeznaczenie jako U natomiast działki w obrębie 126 pomimo planowanego przebiegu trasy §7 posiadające w sąsiedztwie zabudowę usługowo-mieszkaniową znajdującą się na działkach należących do Skarbu Państwa zostają wykluczone z możliwości zainwestowania. Stanowi to wyraźne nadużycie władztwa planistycznego gminy poprzez uprzywilejowanie nieruchomości gminnych i Skarbu Państwa względem działek właścicieli prywatnych. W związku z powyższym wnioskuję o dopuszczenie zabudowy na działkach prywatnych w takim samym stopniu, jak dopuszcza się zabudowę działek gminnych	1	3 Nowa Huta	126.R.2 126.KDL.1		nieuwzględniona	Granice planu miejscowego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” określiła Rada Miasta Krakowa w drodze uchwały Nr LV/1124/16 z dnia 26 października 2016 roku. Objęto nimi 215 obszarów o łącznej powierzchni 3318,8 ha, dla których obowiązujący dokument Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa wskazuje kierunek zagospodarowania ZR- Tereny zieleni nieurządzonej, ZP- Tereny zieleni urządzonej lub W – Wody powierzchniowe śródlądowe, a które nie są objęte obowiązującymi miejscowymi planami lub uchwałami Rady Miasta Krakowa w sprawie ustalenia kierunków działania dla Prezydenta Miasta Krakowa dotyczących przystąpienia do planów miejscowych. Wyjaśnia się, że granicami przedmiotowego planu miejscowego zostały objęte również działki należące do Gminy Miejskiej Kraków oraz Skarbu Państwa, dla których Studium przewiduje wyżej wskazane kierunki zagospodarowania. Tereny oznaczone w Studium innymi symbolami, w tym symbolem U, należące zarówno do osób prywatnych jak i będące w innych formach władania, położone są poza granicami projektu planu miejscowego, w związku z czym nie są objęte jego ustaleniami. Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium obszar oznaczony w planie miejscowym numerem 126 znajduje się w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.
1034	1034	25.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Aktualnie obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa przewiduje, że w przedmiotowych obszarach powinno być zachowane 90 procent powierzchni biologicznie czynnej. W związku z powyższym wnioskuję, by miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów przyrodniczych Miasta Krakowa dopuszczał na działkach, na których istnieje lub jest możliwe uzbrojenie terenu oraz na działkach, które nie są cenne	2	3 Nowa Huta	126.R.2		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. <i>Zgodnie z zapisami Studium w Terenie zieleni nieurządzonej (ZR) Funkcję podstawową stanowią różnorodne formy zieleni</i>

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZYZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				przyrodniczo, zabudowę do 10 procent powierzchni działki. Takie uregulowanie pozwoli na zachowanie zgodności miejscowego planu ze studium, zapewni zachowanie znacznej powierzchni biologicznie czynnej, a równocześnie umożliwi właścicielom nieruchomości dokonanie zabudowy swoich nieruchomości o bardzo małej intensywności oraz wykorzystanie istniejącego uzbrojenia terenu.						<i>nieurządzonej, lasy, grunty rolne. Natomiast funkcję dopuszczalna stanowią – zabudowa/zagospodarowanie terenu realizowana/e jako terenowe urządzenia sportowe, które nie zmniejszają wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy, rowy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni urządzonej, zieleni izolacyjnej, ogrody działkowe i botaniczne, rekultywacja wyrobisk w obrębie, których zakończona została eksploatacja kopalni, jeżeli zostały wskazane w tabelach strukturalnych jednostek urbanistycznych.</i> W związku z powyższym Studium nie dopuszcza w Terenach zieleni nieurządzonej (ZR) zabudowy. Ponadto zainwestowanie działki stanowią oprócz powierzchni zabudowy także tereny utwardzonej takie jak: nawierzchnie, droga dojazdowa.
1035	1035	25.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Aktualnie obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa przewiduje, że w przedmiotowych obszarach powinno być zachowane 90 procent powierzchni biologicznie czynnej. W związku z powyższym wnioskuję, by miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów przyrodniczych Miasta Krakowa dopuszczał na działkach, na których istnieje lub jest możliwe uzbrojenie terenu oraz na działkach, które nie są cenne przyrodniczo, zabudowę do 10 procent powierzchni działki. Takie uregulowanie pozwoli na zachowanie zgodności miejscowego planu ze studium, zapewni zachowanie znacznej powierzchni biologicznie czynnej, a równocześnie umożliwi właścicielom nieruchomości dokonanie zabudowy swoich nieruchomości o bardzo małej intensywności oraz wykorzystanie istniejącego uzbrojenia terenu.	1	3 Nowa Huta	126.R.2 126.KDL.1		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. Zgodnie z zapisami Studium w <i>Terenie zieleni nieurządzonej (ZR) Funkcję podstawową stanowią różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne. Natomiast funkcję dopuszczalna stanowią – zabudowa/zagospodarowanie terenu realizowana/e jako terenowe urządzenia sportowe, które nie zmniejszają wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy, rowy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni urządzonej, zieleni izolacyjnej, ogrody działkowe i botaniczne, rekultywacja wyrobisk w obrębie, których zakończona została eksploatacja kopalni, jeżeli zostały wskazane w tabelach strukturalnych jednostek urbanistycznych.</i> W związku z powyższym Studium nie dopuszcza w Terenach zieleni nieurządzonej (ZR) zabudowy. Ponadto zainwestowanie działki stanowią oprócz powierzchni zabudowy także tereny utwardzonej takie jak: nawierzchnie, droga dojazdowa.
1036	1036	25.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: 1. uwzględnienie w całości wniosku złożonego do planu w dniu 23.01.2017 Cyt:niezaliczanie obszaru	2	3 Nowa Huta	126.R.2		Ad. 1 nieuwzględniona	Ad.1 Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę Nr LV/1124/16 z dnia 26 października 2016 roku, w której określiła granice obszaru objętego planem. Zmiana granic planu nie jest

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZYZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				126 do wybranych obszarów przyrodniczych oraz wynikających z tego wniosków wskazanych w uzasadnieniu do uchwały „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” Plan „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” ma na celu zapewnienie ochrony planistycznej terenom cennym pod względem przyrodniczo-krajobrazowym. ” . Wnioskowany teren nie stanowi obszarów cennych zarówno pod względem przyrodniczym jak i krajobrazowym. Walory te zostały utracone po Wybudowaniu w latach 50 ubiegłego wieku cegielni Zesławice, która trwale zmieniła ten obszar. Dodatkowo planowana budowa Trasy ekspresowej S7 dopełni degradacji tych terenów rolnych. Bliskie sąsiedztwo terenów przemysłowych Nowej Huty w zasadzie powinno wykluczać użytkowanie tych terenów jako terenów rolnych i rekreacyjnych. Zupełnie pomija się, iż tereny te znajdują się w bezpośredniej bliskości linii kolejowej, co dodatkowo wyklucza możliwość uznania, że są to tereny mogące służyć jakimkolwiek innym celom, aniżeli cele mieszkaniowe. Zwrócić należy uwagę, iż pow wybudowaniu drogi ekspresowej S7, teren ten będzie terenem doskonale skomunikowanym z centrum Krakowa, a dodatkowo przebiegająca linia kolejowa umożliwiała będzie poszerzenie infrastruktury komunikacyjnej. Co więcej, analizowany obszar znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej, a tym samym miasto traci doskonałą okazję do wydzielenia terenów na zabudowę willową, ew. jednorodzinną z ograniczeniem do niskiej zabudowy z jednoczesnym uwzględnieniem zapisów uniemożliwiających nadmierne zagęszczenie zabudowy. Błędny jest założenie, iż nie ma możliwości zachowania terenów zielonych przy jednoczesnym dopuszczeniu na tymże terenie zabudowy jednorodzinnej. Wręcz przeciwnie. Bliskość infrastruktury technicznej i zdegradowanie tychże terenów przez cegielnię Zesławicę i pobliską hutę, wręcz nakazuje wykorzystanie ich pod zabudowę jednorodzinną. Zwraca się uwagę, iż przy zabudowie jednorodzinnej możliwe jest ustanowienie na tyle niskiego wskaźnika zabudowy przy jednoczesnym						możliwa na obecnym etapie jego sporządzania. Wymagałaby podjęcia przez Radę Miasta Krakowa nowej uchwały o przystąpieniu do sporządzania projektu planu w innych granicach i jednocześnie wymagałaby powtórzenia od początku procedury planistycznej. Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt planu, nie jest uprawniony do zmiany granic planu, określonych w uchwale o przystąpieniu do jego sporządzania. Uchwała ta obejmuje swoimi granicami 215 obszarów o łącznej powierzchni 3318,8 ha i ma na celu ochronę przed zabudową terenów, które w obowiązującym dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.) zostały wskazane jako obszary nieinwestycyjne, a nie są objęte obowiązującymi miejscowymi planami lub uchwałami Rady Miasta Krakowa w sprawie ustalenia kierunków działania dla Prezydenta Miasta Krakowa dotyczących przystąpienia do planów miejscowych. Granice sporządzanego planu miejscowego zostały dokładnie przeanalizowane, a podjęta uchwała o przystąpieniu do sporządzenia ww. planu została poprzedzona analizą zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium zgodnie z art. 14 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.). Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działki objęte sporządzanym projektem planu położone są w terenach: ZR – tereny zieleni nieurządzonej, ZU – tereny zieleni urządzonej oraz W – tereny wód powierzchniowych śródlądowych. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA - CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)	
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA		
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	
				wysokim wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej, iż przy zachowaniu walorów krajobrazowych możliwe byłoby zabudowanie tej części terenu. Planowane rozwiązanie z punktu widzenia zasad kształtowania rozwoju miasta jest miałkie, bowiem zupełnie nie uwzględnia faktu potrzeby przejścia z otaczających terenów zabudowy wielorodzinnej do zabudowy okolicznych gmin, przez zabudowę jednorodzinną o niskim stopniu jej zintensyfikowania. W planowany sposób miasto uzyska jedynie puste przestrzenie, które nie będą w żaden sposób spełniać obecnie zakładanej funkcji, a uzyska w zamian w okolicznych gminach dowolną zabudowę, która bez kontroli miasta spotęguje problemy takie jak smog i zanieczyszczenie, z którymi obecnie zмага się miasto. Pomija się w planowanych rozwiązaniach, iż dzięki mało zintensyfikowanej zabudowie jednorodzinnej i willowej uzyskuje się niezwykle potrzebne nasadzenia żywotników i drzew, które dokonywane są w związku z zagospodarowaniami działek. Jednocześnie gmina zupełnie nie uwzględnia, iż na analizowanym terenie powstaje niezbędna infrastruktura gazowa, która przy odpowiednich zapisach planu, umożliwiałaby wręcz ekologiczne ogrzewanie budynków. Mając tym samym wzgląd na zasadę proporcjonalności gmina winna ustosunkować się do zarzutu, dlaczego walcząc ze smogiem, nie pozwala zabudować terenów wyposażonych w infrastrukturę gazową albo mających bezpośredni dostęp do tej infrastruktury, a jednocześnie będzie zmuszona do dopuszczenia zabudowy na terenach okolicznych, które dostępu do takiej infrastruktury nie mają. 2. uwzględnienie w całości wniosku złożonego do planu w dniu 23.01.2017 Cyt:powrót do warunków zawartych w planie zagospodarowania przestrzennego Uchwała Nr VII/58/94 RADY MIASTA KRAKOWA z dnia 16 listopada 1994 r. dla terenów oznaczonych jako RP 3. uwzględnienie w całości wniosku złożonego do planu w dniu 23.01.2017 Cyt: na podst art. 64 ust 3 oraz art 31 ust 3 Konstytucji RP przeznaczenie						Ad. 2 nieuwzględniona częściowo Ad. 3 nieuwzględniona	Ad. 2 Plan miejscowy sporządzany jest w zgodności z obecnie obowiązującymi przepisami prawa. Uwaga uwzględniona w zakresie przeznaczenia terenu. Ad. 3 Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZYZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)				
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA					
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.				
				działki na cele rolne z dopuszczeniem zabudowy w tym zabudowy zagrodowej oraz wyłączeniem jej z obszarów przyrodniczych miasta Krakowa 4. uwzględnienie w całości wniosku złożonego do planu w dniu 23.01.2017 Cyt: na podst art. 64 ust 3 oraz art. 31 ust 3 Konstytucji RP zmianę wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej i dostosowanie jej współmiernie do planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Barycz” w Krakowie. Przyjętego UCHWAŁA NR XXI/268/07 Rady Miasta Krakowa z dnia 26 września 2007 roku. § 19. W granicach terenu I.RM - przeznaczonego dla zabudowy zagrodowej - obowiązuje: zakaz przekroczenia pułapu intensywności zabudowy określonego współczynnikiem i=0,4; 3/ zachowanie wskaźnika powierzchni czynnej biologicznie o wartości nie mniejszej niż' 60%; w ramach terenu pokrytego roślinnością obowiązuje zagospodarowanie zielenią wysoką (z wykluczeniem drzew i krzewów iglastych) przynajmniej 20% jego powierzchni; 5. uwzględnienie w całości wniosku złożonego do planu w dniu 23.01.2017 Cyt: Uchylenie studium z uwagi na nie uwzględnienie w nim interesów społeczności lokalnych, mieszkańców i właścicieli działek, nie uwzględnienie ich uwag na etapie sporządzania studium, znaczne obniżenie wartości gruntów. 6. Wyłączenie obszaru 126 z zakresu DLA					Ad.4 nieuwzględniona	Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działki objęte sporządzanym projektem planu położone są w terenach: ZR – tereny zieleni nieurządzonej, ZU – tereny zieleni urządzonej oraz W – tereny wód powierzchniowych śródlądowych. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę Nr LV/1124/16 z dnia 26 października 2016 roku, w której określiła granice obszaru objętego planem. Zmiana granic planu nie jest możliwa na obecnym etapie jego sporządzania. Wymagałaby podjęcia przez Radę Miasta Krakowa nowej uchwały o przystąpieniu do sporządzania projektu planu w innych granicach i jednocześnie wymagałaby powtórzenia od początku procedury planistycznej. Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt planu, nie jest uprawniony do zmiany granic planu, określonych w uchwale o przystąpieniu do jego sporządzania. Ad.4 Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej został ustalony zgodnie ze standardami przestrzennymi zawartymi w Studium, dla poszczególnych strukturalnych jednostek urbanistycznych.	Ad. 5 -	Ad. 5 -	Ad. 5 Jednocześnie informuję, że pismo zostało zarejestrowane jako wniosek o zmianę Studium i podlega odrębnej procedurze administracyjnej.	Ad. 6 Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę Nr LV/1124/16

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZYZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>	<i>11.</i>
				WYBRANYCH OBSZARÓW PRZYRODNICZYCH MIASTA KRAKOWA z uwagi na rażące obniżenie wartości działek względem poprzedniego obowiązującego Planu Zagospodarowania Przestrzennego - Uchwała Nr VII/58/94 RADY MIASTA KRAKOWA z dnia 16 listopada 1994 r. a co za tym idzie podjęcie uchwały przez Rady Miasta Krakowa o sporządzaniu planu o nowych granicach i jednocześnie powtórzenie od początku procedury planistycznej.				-	-	z dnia 26 października 2016 roku, w której określiła granice obszaru objętego planem. Zmiana granic planu nie jest możliwa na obecnym etapie jego sporządzania. Wymagałaby podjęcia przez Radę Miasta Krakowa nowej uchwały o przystąpieniu do sporządzania projektu planu w innych granicach i jednocześnie wymagałaby powtórzenia od początku procedury planistycznej. Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt planu, nie jest uprawniony do zmiany granic planu, określonych w uchwale o przystąpieniu do jego sporządzania. W zakresie południowej części działki nr 22 obręb 3 Nowa Huta znajdującej się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu.
1037	1037	25.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: 1. uwzględnienie w całości wniosku złożonego do planu w dniu 23.01.2017 Cyt:niezaliczanie obszaru 126 do wybranych obszarów przyrodniczych oraz wynikających z tego wniosków wskazanych w uzasadnieniu do uchwały „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” Plan „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” ma na celu zapewnienie ochrony planistycznej terenom cennym pod względem przyrodniczo-krajobrazowym. ” . Wnioskowany teren nie stanowi obszarów cennych zarówno pod względem przyrodniczym jak i krajobrazowym. Walory te zostały utracone po Wybudowaniu w latach 50 ubiegłego wieku cegielni Zesławice, która trwale zmieniła ten obszar. Dodatkowo planowana budowa Trasy ekspresowej S7 dopełni degradacji tych terenów rolnych. Bliskie sąsiedztwo terenów przemysłowych Nowej Huty w zasadzie powinno wykluczać użytkowanie tych terenów jako terenów rolnych i rekreacyjnych. Zupełnie pomija się, iż tereny te znajdują się w bezpośredniej bliskości linii kolejowej, co dodatkowo wyklucza możliwość uznania, że są to tereny mogące służyć jakimkolwiek innym celom, aniżeli cele mieszkaniowe. Zwrócić należy uwagę, iż pow wybudowaniu drogi ekspresowej S7, teren ten będzie terenem doskonale skomunikowanym z centrum Krakowa, a dodatkowo przebiegająca linia kolejowa umożliwiała będzie poszerzenie infrastruktury komunikacyjnej. Co więcej, analizowany obszar znajduje się w bezpośrednim	1	3 Nowa Huta	126.R.2 126.KDL.1		Ad. 1 nieuwzględniona	Ad.1 Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę Nr LV/1124/16 z dnia 26 października 2016 roku, w której określiła granice obszaru objętego planem. Zmiana granic planu nie jest możliwa na obecnym etapie jego sporządzania. Wymagałaby podjęcia przez Radę Miasta Krakowa nowej uchwały o przystąpieniu do sporządzania projektu planu w innych granicach i jednocześnie wymagałaby powtórzenia od początku procedury planistycznej. Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt planu, nie jest uprawniony do zmiany granic planu, określonych w uchwale o przystąpieniu do jego sporządzania. Uchwała ta obejmuje swoimi granicami 215 obszarów o łącznej powierzchni 3318,8 ha i ma na celu ochronę przed zabudową terenów, które w obowiązującym dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.) zostały wskazane jako obszary nieinwestycyjne, a nie są objęte obowiązującymi miejscowymi planami lub uchwałami Rady Miasta Krakowa w sprawie ustalenia kierunków działania dla Prezydenta Miasta Krakowa dotyczących przystąpienia do planów miejscowych. Granice sporządzanego planu miejscowego zostały dokładnie przeanalizowane, a podjęta uchwała o przystąpieniu do sporządzenia ww. planu została poprzedzona analizą zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium zgodnie z art. 14 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.). Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZYZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej, a tym samym miasto traci doskonałą okazję do wydzielenia terenów na zabudowę willową, ew. jednorodziną z ograniczeniem do niskiej zabudowy z jednoczesnym uwzględnieniem zapisów uniemożliwiających nadmierne zagęszczenie zabudowy. Błędny jest założenie, iż nie ma możliwości zachowania terenów zielonych przy jednoczesnym dopuszczeniu na tymże terenie zabudowy jednorodzinnej. Wręcz przeciwnie. Bliskość infrastruktury technicznej i zdegradowanie tychże terenów przez cegielnię Zesławicę i pobliską hutę, wręcz nakazuje wykorzystanie ich pod zabudowę jednorodziną. Zwraca się uwagę, iż przy zabudowie jednorodzinnej możliwe jest ustanowienie na tyle niskiego wskaźnika zabudowy przy jednoczesnym wysokim wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej, iż przy zachowaniu walorów krajobrazowych możliwe byłoby zabudowanie tej części terenu. Planowane rozwiązanie z punktu widzenia zasad kształtowania rozwoju miasta jest miałkie, bowiem zupełnie nie uwzględnia faktu potrzeby przejścia z otaczających terenów zabudowy wielorodzinnej do zabudowy okolicznych gmin, przez zabudowę jednorodziną o niskim stopniu jej zintensyfikowania. W planowany sposób miasto uzyska jedynie puste przestrzenie, które nie będą w żaden sposób spełniać obecnie zakładanej funkcji, a uzyska w zamian w okolicznych gminach dowolną zabudowę, która bez kontroli miasta spotęguje problemy takie jak smog i zanieczyszczenie, z którymi obecnie zmaga się miasto. Pomija się w planowanych rozwiązaniach, iż dzięki mało zintensyfikowanej zabudowie jednorodzinnej i willowej uzyskuje się niezwykle potrzebne nasadzenia żywotników i drzew, które dokonywane są w związku z zagospodarowaniami działek. Jednocześnie gmina zupełnie nie uwzględnia, iż na analizowanym terenie powstaje niezbędna infrastruktura gazowa, która przy odpowiednich zapisach planu, umożliwiałaby wręcz ekologiczne ogrzewanie budynków. Mając tym samym wzgląd na zasadę proporcjonalności gmina winna ustosunkować się do zarzutu,						Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działki objęte sporządzanym projektem planu położone są w terenach: ZR – tereny zieleni nieurządzonej, ZU – tereny zieleni urządzonej oraz W – tereny wód powierzchniowych śródlądowych. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA - CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				dlaczego walcząc ze smogiem, nie pozwala zabudować terenów wyposażonych w infrastrukturę gazową albo mających bezpośredni dostęp do tej infrastruktury, a jednocześnie będzie zmuszona do dopuszczenia zabudowy na terenach okolicznych, które dostępu do takiej infrastruktury nie mają. 2. uwzględnienie w całości wniosku złożonego do planu w dniu 23.01.2017 Cyt:powrót do warunków zawartych w planie zagospodarowania przestrzennego Uchwała Nr VII/58/94 RADY MIASTA KRAKOWA z dnia 16 listopada 1994 r. dla terenów oznaczonych jako RP 3. uwzględnienie w całości wniosku złożonego do planu w dniu 23.01.2017 Cyt: na podst art. 64 ust 3 oraz art 31 ust 3 Konstytucji RP przeznaczenie działki na cele rolne z dopuszczeniem zabudowy w tym zabudowy zagrodowej oraz wyłączeniem jej z obszarów przyrodniczych miasta Krakowa 4. uwzględnienie w całości wniosku złożonego do planu w dniu 23.01.2017 Cyt: na podst art. 64 ust 3 oraz art. 31 ust 3 Konstytucji RP zmianę wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej i dostosowanie jej współmiernie do planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Barycz” w Krakowie. Przyjętego UCHWAŁA NR XXI/268/07 Rady Miasta Krakowa z dnia 26 września 2007 roku. § 19. W granicach terenu I.RM - przeznaczonego					Ad. 2 nieuwzględniona częściowo Ad. 3 nieuwzględniona Ad.4 nieuwzględniona	Ad. 2 Plan miejscowy sporządzany jest w zgodności z obecnie obowiązującymi przepisami prawa. Uwaga uwzględniona w zakresie przeznaczenia terenu. Ad. 3 Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działki objęte sporządzanym projektem planu położone są w terenach: ZR – tereny zieleni nieurządzonej, ZU – tereny zieleni urządzonej oraz W – tereny wód powierzchniowych śródlądowych. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę Nr LV/1124/16 z dnia 26 października 2016 roku, w której określiła granice obszaru objętego planem. Zmiana granic planu nie jest możliwa na obecnym etapie jego sporządzania. Wymagałaby podjęcia przez Radę Miasta Krakowa nowej uchwały o przystąpieniu do sporządzania projektu planu w innych granicach i jednocześnie wymagałaby powtórzenia od początku procedury planistycznej. Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt planu, nie jest uprawniony do zmiany granic planu, określonych w uchwale o przystąpieniu do jego sporządzania. Ad.4 Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej został ustalony zgodnie ze standardami przestrzennymi zawartymi w Studium, dla poszczególnych strukturalnych jednostek urbanistycznych.

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZYZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				dla zabudowy zagrodowej - obowiązuje: zakaz przekroczenia pułapu intensywności zabudowy określonego współczynnikiem i=0,4; 3/ zachowanie wskaźnika powierzchni czynnej biologicznie o wartości nie mniejszej niż 60%; w ramach terenu pokrytego roślinnością obowiązuje zagospodarowanie zielenią wysoką (z wykluczeniem drzew i krzewów iglastych) przynajmniej 20% jego powierzchni; 5. uwzględnienie w całości wniosku złożonego do planu w dniu 23.01.2017 Cyt: Uchylenie studium z uwagi na nie uwzględnienie w nim interesów społeczności lokalnych, mieszkańców i właścicieli działek, nie uwzględnienie ich uwag na etapie sporządzania studium, znaczne obniżenie wartości gruntów. 6. Wyłączenie obszaru 126 z zakresu DLA WYBRANYCH OBSZARÓW PRZYRODNICZYCH MIASTA KRAKOWA z uwagi na rażące obniżenie wartości działek względem poprzedniego obowiązującego Planu Zagospodarowania Przestrzennego - Uchwała Nr VII/58/94 RADY MIASTA KRAKOWA z dnia 16 listopada 1994 r. a co za tym idzie podjęcie uchwały przez Rady Miasta Krakowa o sporządzaniu planu o nowych granicach i jednocześnie powtórzenie od początku procedury planistycznej.				Ad. 5 -	Ad. 5 -	Ad. 5 Jednocześnie informuję, że pismo zostało zarejestrowane jako wniosek o zmianę Studium i podlega odrębnej procedurze administracyjnej.
								Ad. 6 -	Ad. 6 -	Ad. 6 Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę Nr LV/1124/16 z dnia 26 października 2016 roku, w której określiła granice obszaru objętego planem. Zmiana granic planu nie jest możliwa na obecnym etapie jego sporządzania. Wymagałaby podjęcia przez Radę Miasta Krakowa nowej uchwały o przystąpieniu do sporządzania projektu planu w innych granicach i jednocześnie wymagałaby powtórzenia od początku procedury planistycznej. Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt planu, nie jest uprawniony do zmiany granic planu, określonych w uchwale o przystąpieniu do jego sporządzania. W zakresie południowej części działki nr 22 obręb 3 Nowa Huta znajdującej się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu.
1038	1038	25.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: 1. uwzględnienie w całości wniosku złożonego do planu w dniu 23.01.2017 Cyt:niezaliczanie obszaru 126 do wybranych obszarów przyrodniczych oraz wynikających z tego wniosków wskazanych w uzasadnieniu do uchwały „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” Plan „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” ma na celu zapewnienie ochrony planistycznej terenom cennym pod względem przyrodniczo-krajobrazowym. ” . Wnioskowany teren nie stanowi obszarów cennych zarówno pod względem przyrodniczym jak i krajobrazowym. Walory te zostały utracone po Wybudowaniu w latach 50 ubiegłego wieku cegielni Zesławice,	40	3 Nowa Huta	126.R.1 126.KDI.1		Ad. 1 nieuwzględniona	Ad.1 Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę Nr LV/1124/16 z dnia 26 października 2016 roku, w której określiła granice obszaru objętego planem. Zmiana granic planu nie jest możliwa na obecnym etapie jego sporządzania. Wymagałaby podjęcia przez Radę Miasta Krakowa nowej uchwały o przystąpieniu do sporządzania projektu planu w innych granicach i jednocześnie wymagałaby powtórzenia od początku procedury planistycznej. Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt planu, nie jest uprawniony do zmiany granic planu, określonych w uchwale o przystąpieniu do jego sporządzania. Uchwała ta obejmuje swoimi granicami 215 obszarów o łącznej powierzchni 3318,8 ha i ma na celu ochronę przed zabudową terenów, które w obowiązującym dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA - CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBREB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				która trwale zmieniła ten obszar. Dodatkowo planowana budowa Trasy ekspresowej S7 dopełni degradacji tych terenów rolnych. Bliskie sąsiedztwo terenów przemysłowych Nowej Huty w zasadzie powinno wykluczać użytkowanie tych terenów jako terenów rolnych i rekreacyjnych. Zupełnie pomija się, iż tereny te znajdują się w bezpośredniej bliskości linii kolejowej, co dodatkowo wyklucza możliwość uznania, że są to tereny mogące służyć jakimkolwiek innym celom, aniżeli cele mieszkaniowe. Zwrócić należy uwagę, iż pow wybudowaniu drogi ekspresowej S7, teren ten będzie terenem doskonale skomunikowanym z centrum Krakowa, a dodatkowo przebiegająca linia kolejowa umożliwiała będzie poszerzenie infrastruktury komunikacyjnej. Co więcej, analizowany obszar znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej, a tym samym miasto traci doskonałą okazję do wydzielienia terenów na zabudowę willową, ew. jednorodzinną z ograniczeniem do niskiej zabudowy z jednoczesnym uwzględnieniem zapisów uniemożliwiających nadmierne zagęszczenie zabudowy. Błędny jest założenie, iż nie ma możliwości zachowania terenów zielonych przy jednoczesnym dopuszczeniu na tymże terenie zabudowy jednorodzinnej. Wręcz przeciwnie. Bliskość infrastruktury technicznej i zdegradowanie tychże terenów przez cegielnię Zesławicę i pobliską hutę, wręcz nakazuje wykorzystanie ich pod zabudowę jednorodzinną. Zwraca się uwagę, iż przy zabudowie jednorodzinnej możliwe jest ustanowienie na tyle niskiego wskaźnika zabudowy przy jednoczesnym wysokim wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej, iż przy zachowaniu walorów krajobrazowych możliwe byłoby zabudowanie tej części terenu. Planowane rozwiązanie z punktu widzenia zasad kształtowania rozwoju miasta jest miałkie, bowiem zupełnie nie uwzględnia faktu potrzeby przejścia z otaczających terenów zabudowy wielorodzinnej do zabudowy okolicznych gmin, przez zabudowę jednorodzinną o niskim stopniu jej zintensyfikowania. W planowany sposób miasto uzyska jedynie puste przestrzenie, które nie będą w żaden sposób						przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.) zostały wskazane jako obszary nieinwestycyjne, a nie są objęte obowiązującymi miejscowymi planami lub uchwałami Rady Miasta Krakowa w sprawie ustalenia kierunków działania dla Prezydenta Miasta Krakowa dotyczących przystąpienia do planów miejscowych. Granice sporządzanego planu miejscowego zostały dokładnie przeanalizowane, a podjęta uchwała o przystąpieniu do sporządzenia ww. planu została poprzedzona analizą zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium zgodnie z art. 14 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.). Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działki objęte sporządzanym projektem planu położone są w terenach: ZR – tereny zieleni nieurządzonej, ZU – tereny zieleni urządzonej oraz W – tereny wód powierzchniowych śródlądowych. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA - CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)	
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA		
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	
				spełniać obecnie zakładanej funkcji, a uzyska w zamian w okolicznych gminach dowolną zabudowę, która bez kontroli miasta spotęguje problemy takie jak smog i zanieczyszczenie, z którymi obecnie zmaga się miasto. Pomija się w planowanych rozwiązaniach, iż dzięki mało zintensyfikowanej zabudowie jednorodzinnej i willowej uzyskuje się niezwykle potrzebne nasadzenia żywotników i drzew, które dokonywane są w związku z zagospodarowaniami działek. Jednocześnie gmina zupełnie nie uwzględnia, iż na analizowanym terenie powstaje niezbędna infrastruktura gazowa, która przy odpowiednich zapisach planu, umożliwiałaby wręcz ekologiczne ogrzewanie budynków. Mając tym samym wzgląd na zasadę proporcjonalności gmina winna ustosunkować się do zarzutu, dlaczego walcząc ze smogiem, nie pozwala zabudować terenów wyposażonych w infrastrukturę gazową albo mających bezpośredni dostęp do tej infrastruktury, a jednocześnie będzie zmuszona do dopuszczenia zabudowy na terenach okolicznych, które dostępu do takiej infrastruktury nie mają. 2. uwzględnienie w całości wniosku złożonego do planu w dniu 23.01.2017 Cyt:powrót do warunków zawartych w planie zagospodarowania przestrzennego Uchwała Nr VII/58/94 RADY MIASTA KRAKOWA z dnia 16 listopada 1994 r. dla terenów oznaczonych jako RP 3. uwzględnienie w całości wniosku złożonego do planu w dniu 23.01.2017 Cyt: na podst art. 64 ust 3 oraz art 31 ust 3 Konstytucji RP przeznaczenie działki na cele rolne z dopuszczeniem zabudowy w tym zabudowy zagrodowej oraz wyłączeniem jej z obszarów przyrodniczych miasta Krakowa						Ad. 2 nieuwzględniona częściowo Ad. 3 nieuwzględniona	Ad. 2 Plan miejscowy sporządzany jest w zgodności z obecnie obowiązującymi przepisami prawa. Uwaga uwzględniona w zakresie przeznaczenia terenu. Ad. 3 Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działki objęte sporządzanym projektem planu położone są w terenach: ZR – tereny zieleni nieurządzonej, ZU – tereny zieleni urządzonej oraz W – tereny wód powierzchniowych śródlądowych. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę Nr LV/1124/16 z dnia 26 października 2016 roku, w której określiła granice obszaru objętego planem. Zmiana granic planu nie jest możliwa na obecnym etapie jego sporządzania. Wymagałaby

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA - CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				4. uwzględnienie w całości wniosku złożonego do planu w dniu 23.01.2017 Cyt: na podst art. 64 ust 3 oraz art. 31 ust 3 Konstytucji RP zmianę wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej i dostosowanie jej współmiernie do planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Barycz” w Krakowie. Przyjętego UCHWAŁA NR XXI/268/07 Rady Miasta Krakowa z dnia 26 września 2007 roku. § 19. W granicach terenu I.RM - przeznaczonego dla zabudowy zagrodowej - obowiązuje: zakaz przekroczenia pułapu intensywności zabudowy określonego współczynnikiem i=0,4; 3/ zachowanie wskaźnika powierzchni czynnej biologicznie o wartości nie mniejszej niż 60%; w ramach terenu pokrytego roślinnością obowiązuje zagospodarowanie zielenią wysoką (z wykluczeniem drzew i krzewów iglastych) przynajmniej 20% jego powierzchni; 5. uwzględnienie w całości wniosku złożonego do planu w dniu 23.01.2017 Cyt: Uchylenie studium z uwagi na nie uwzględnienie w nim interesów społeczności lokalnych, mieszkańców i właścicieli działek, nie uwzględnienie ich uwag na etapie sporządzania studium, znaczne obniżenie wartości gruntów. 6. Wyłączenie obszaru 126 z zakresu DLA WYBRANYCH OBSZARÓW PRZYRODNICZYCH MIASTA KRAKOWA z uwagi na rażące obniżenie wartości działek względem poprzedniego obowiązującego Planu Zagospodarowania Przestrzennego - Uchwała Nr VII/58/94 RADY MIASTA KRAKOWA z dnia 16 listopada 1994 r. a co za tym idzie podjęcie uchwały przez Rady Miasta Krakowa o sporządzaniu planu o nowych granicach i jednocześnie powtórzenie od początku procedury planistycznej.					Ad. 4 nieuwzględniona	podjęcia przez Radę Miasta Krakowa nowej uchwały o przystąpieniu do sporządzania projektu planu w innych granicach i jednocześnie wymagałaby powtórzenia od początku procedury planistycznej. Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt planu, nie jest uprawniony do zmiany granic planu, określonych w uchwale o przystąpieniu do jego sporządzania. Ad.4 Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej został ustalony zgodnie ze standardami przestrzennymi zawartymi w Studium, dla poszczególnych strukturalnych jednostek urbanistycznych.
								Ad. 5 -	Ad. 5 -	Ad. 5 Jednocześnie informuję, że pismo zostało zarejestrowane jako wniosek o zmianę Studium i podlega odrębnej procedurze administracyjnej.
								Ad. 6 -	Ad. 6 -	Ad. 6 Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę Nr LV/1124/16 z dnia 26 października 2016 roku, w której określiła granice obszaru objętego planem. Zmiana granic planu nie jest możliwa na obecnym etapie jego sporządzania. Wymagałaby podjęcia przez Radę Miasta Krakowa nowej uchwały o przystąpieniu do sporządzania projektu planu w innych granicach i jednocześnie wymagałaby powtórzenia od początku procedury planistycznej. Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt planu, nie jest uprawniony do zmiany granic planu, określonych w uchwale o przystąpieniu do jego sporządzania. W zakresie południowej części działki nr 22 obręb 3 Nowa

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA - CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>	<i>11.</i>
										Huta znajdującej się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu.
1039	1039	25.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Aktualnie obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa przewiduje, że w przedmiotowych obszarach powinno być zachowane 90 procent powierzchni biologicznie czynnej. W związku z powyższym wnioskuję, by miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów przyrodniczych Miasta Krakowa dopuszczał na działkach, na których istnieje lub jest możliwe uzbrojenie terenu oraz na działkach, które nie są cenne przyrodniczo, zabudowę do 10 procent powierzchni działki. Takie uregulowanie pozwoli na zachowanie zgodności miejscowego planu ze studium, zapewni zachowanie znacznej powierzchni biologicznie czynnej, a równocześnie umożliwi właścicielom nieruchomości dokonanie zabudowy swoich nieruchomości o bardzo małej intensywności oraz wykorzystanie istniejącego uzbrojenia terenu.	5	3 Nowa Huta	126.R.2		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. Zgodnie z zapisami Studium w <i>Terenie zieleni nieurządzonej (ZR) Funkcję podstawową stanowią różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne. Natomiast funkcję dopuszczalna stanowią – zabudowa/zagospodarowanie terenu realizowana/e jako terenowe urządzenia sportowe, które nie zmniejszają wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy, rowy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni urządzonej, zieleni izolacyjnej, ogrody działkowe i botaniczne, rekultywacja wyrobisk w obrębie, których zakończona została eksploatacja kopalni, jeżeli zostały wskazane w tabelach strukturalnych jednostek urbanistycznych.</i> W związku z powyższym Studium nie dopuszcza w Terenach zieleni nieurządzonej (ZR) zabudowy. Ponadto zainwestowanie działki stanowią oprócz powierzchni zabudowy także tereny utwardzonej takie jak: nawierzchnie, droga dojazdowa.
1040	1040	24.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Przez obszar 137.ZP.1 przebiegają obecnie 2 utwardzone drogi gruntowe, zaznaczone na podkładzie wyłożonego projektu planu. Jedna z nich od pokoleń stanowi drogę dojazdową do mojego domu (Zakole 64). Natomiast druga to droga dojazdowa do pól uprawnych, położonych wzdłuż rzeki Baranówki oraz do moich najbliższych sąsiadów (...) (Zakole 66). Z kolei przez obszar 138.ZP.1 przebiega droga gruntowa, zaznaczona na podkładzie wyłożonego planu, prowadząca do pól w kierunku Prus. Są to pola uprawiane przez mieszkańców Kantorowie (Załącznik 1). W związku z powyższym wnoszę o wyznaczenie w obszarach 137.ZP.1 i 138.ZP.1, zgodnie ze stanem zastanym i ustanowionym tradycją, w/w dróg o statusie drogi dojazdowej lub wewnętrznej.	-	Tereny: 137.ZP.1 138.ZP.1	-	uwzględniona zgodna z projektem planu		W §16 ust.1 pkt. 4.ustaleń projektu planu w przeznaczeniu poszczególnych terenów dopuszcza się dojazdy niewyznaczone na rysunkach planu.

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA - CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>	<i>11.</i>
1041	1041	24.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Przez obszar 137.ZP.1 przebiegają obecnie 2 utwardzone drogi gruntowe, zaznaczone na podkładzie wyłożonego projektu planu. Jedna z nich od pokoleń stanowi drogę dojazdową do mojego domu (Zakole 64). Natomiast druga to droga dojazdowa do pól uprawnych, położonych wzdłuż rzeki Baranówki oraz do moich najbliższych sąsiadów (...) (Zakole 66). Z kolei przez obszar 138.ZP.1 przebiega droga gruntowa, zaznaczona na podkładzie wyłożonego planu, prowadząca do pól w kierunku Prus. Są to pola uprawiane przez mieszkańców Kantorowie (Załącznik 1). W związku z powyższym wnoszę o wyznaczenie w obszarach 137.ZP.1 i 138.ZP.1, zgodnie ze stanem zastanym i ustanowionym tradycją, w/w dróg o statusie drogi dojazdowej lub wewnętrznej.	-	Tereny: 137.ZP.1 138.ZP.1	-	uwzględniona zgodna z projektem planu		W §16 ust.1 pkt. 4.ustaleń projektu planu w przeznaczeniu poszczególnych terenów dopuszcza się dojazdy niewyznaczone na rysunkach planu.
1042	1042	24.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Przez obszar 137.ZP.1 przebiegają obecnie 2 utwardzone drogi gruntowe, zaznaczone na podkładzie wyłożonego projektu planu. Jedna z nich od pokoleń stanowi drogę dojazdową do mojego domu (Zakole 64). Natomiast druga to droga dojazdowa do pól uprawnych, położonych wzdłuż rzeki Baranówki oraz do moich najbliższych sąsiadów (...) (Zakole 66). Z kolei przez obszar 138.ZP.1 przebiega droga gruntowa, zaznaczona na podkładzie wyłożonego planu, prowadząca do pól w kierunku Prus. Są to pola uprawiane przez mieszkańców Kantorowie (Załącznik 1). W związku z powyższym wnoszę o wyznaczenie w obszarach 137.ZP.1 i 138.ZP.1, zgodnie ze stanem zastanym i ustanowionym tradycją, w/w dróg o statusie drogi dojazdowej lub wewnętrznej.	-	Tereny: 137.ZP.1 138.ZP.1	-	uwzględniona zgodna z projektem planu		W §16 ust.1 pkt. 4.ustaleń projektu planu w przeznaczeniu poszczególnych terenów dopuszcza się dojazdy niewyznaczone na rysunkach planu.
1043	1043	24.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Przez obszar 137.ZP.1 przebiegają obecnie 2 utwardzone drogi gruntowe, zaznaczone na podkładzie wyłożonego projektu planu. Jedna z nich od pokoleń stanowi drogę dojazdową do mojego domu (Zakole 64). Natomiast druga to droga dojazdowa do pól uprawnych, położonych wzdłuż rzeki Baranówki oraz do moich najbliższych sąsiadów (...) (Zakole 66). Z kolei przez obszar 138.ZP.1 przebiega droga gruntowa, zaznaczona na podkładzie wyłożonego planu, prowadząca do pól w kierunku Prus. Są to pola uprawiane przez mieszkańców Kantorowie (Załącznik 1). W związku z powyższym wnoszę o wyznaczenie w obszarach 137.ZP.1 i 138.ZP.1, zgodnie ze stanem	-	Tereny: 137.ZP.1 138.ZP.1	-	uwzględniona zgodna z projektem planu		W §16 ust.1 pkt. 4.ustaleń projektu planu w przeznaczeniu poszczególnych terenów dopuszcza się dojazdy niewyznaczone na rysunkach planu.

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZYZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>	<i>11.</i>
				zastanym i ustanowionym tradycją, w/w dróg o statusie drogi dojazdowej lub wewnętrznej.						
1044	1044	24.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Przez obszar 137.ZP.1 przebiegają obecnie 2 utwardzone drogi gruntowe, zaznaczone na podkładzie wyłożonego projektu planu. Jedna z nich od pokoleń stanowi drogę dojazdową do mojego domu (Zakole 64). Natomiast druga to droga dojazdowa do pól uprawnych, położonych wzdłuż rzeki Baranówki oraz do moich najbliższych sąsiadów (...) (Zakole 66). Z kolei przez obszar 138.ZP.1 przebiega droga gruntowa, zaznaczona na podkładzie wyłożonego planu, prowadząca do pól w kierunku Prus. Są to pola uprawiane przez mieszkańców Kantorowie (Załącznik 1). W związku z powyższym wnoszę o wyznaczenie w obszarach 137.ZP.1 i 138.ZP.1, zgodnie ze stanem zastanym i ustanowionym tradycją, w/w dróg o statusie drogi dojazdowej lub wewnętrznej.	-	Tereny: 137.ZP.1 138.ZP.1	-	uwzględniona zgodna z projektem planu		W §16 ust.1 pkt. 4.ustaleń projektu planu w przeznaczeniu poszczególnych terenów dopuszcza się dojazdy niewyznaczone na rysunkach planu.
1045	1045	24.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Przez obszar 137.ZP.1 przebiegają obecnie 2 utwardzone drogi gruntowe, zaznaczone na podkładzie wyłożonego projektu planu. Jedna z nich od pokoleń stanowi drogę dojazdową do mojego domu (Zakole 64). Natomiast druga to droga dojazdowa do pól uprawnych, położonych wzdłuż rzeki Baranówki oraz do moich najbliższych sąsiadów (...) (Zakole 66). Z kolei przez obszar 138.ZP.1 przebiega droga gruntowa, zaznaczona na podkładzie wyłożonego planu, prowadząca do pól w kierunku Prus. Są to pola uprawiane przez mieszkańców Kantorowie (Załącznik 1). W związku z powyższym wnoszę o wyznaczenie w obszarach 137.ZP.1 i 138.ZP.1, zgodnie ze stanem zastanym i ustanowionym tradycją, w/w dróg o statusie drogi dojazdowej lub wewnętrznej.	-	Tereny: 137.ZP.1 138.ZP.1	-	uwzględniona zgodna z projektem planu		W §16 ust.1 pkt. 4.ustaleń projektu planu w przeznaczeniu poszczególnych terenów dopuszcza się dojazdy niewyznaczone na rysunkach planu.
1046	1046	24.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Przez obszar 137.ZP.1 przebiegają obecnie 2 utwardzone drogi gruntowe, zaznaczone na podkładzie wyłożonego projektu planu. Jedna z nich od pokoleń stanowi drogę dojazdową do mojego domu (Zakole 64). Natomiast druga to droga dojazdowa do pól uprawnych, położonych wzdłuż rzeki Baranówki oraz do moich najbliższych sąsiadów (...) (Zakole 66). Z kolei przez obszar 138.ZP.1 przebiega droga gruntowa, zaznaczona na podkładzie wyłożonego planu, prowadząca do pól w kierunku Prus. Są to pola uprawiane przez mieszkańców Kantorowie (Załącznik	-	Tereny: 137.ZP.1 138.ZP.1	-	uwzględniona zgodna z projektem planu		W §16 ust.1 pkt. 4.ustaleń projektu planu w przeznaczeniu poszczególnych terenów dopuszcza się dojazdy niewyznaczone na rysunkach planu.

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZYZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				1).W związku z powyższym wnoszę o wyznaczenie w obszarach 137.ZP.1 i 138.ZP.1, zgodnie ze stanem zastanym i ustanowionym tradycją, w/w dróg o statusie drogi dojazdowej lub wewnętrznej.						
1047	1047	23.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Wyłożony projekt miejscowego planu zagospodarowania przewiduje zalesienie w/w działki. Kosztem naszych działek Prezydent Miasta chce uzupełnić duży procent terenów przyrodniczych. Działka nr. 64/5 jest własnością prywatną, za którą płacimy podatki, natomiast władze miasta chcą nam zabrać prawo do decydowania o jej zagospodarowaniu. Zalesienie tego terenu spowoduje całkowite ubezwłasnowolnienie i ograniczy nasze prawa własności, a chcielibyśmy dla swoich dzieci wybudować w tym miejscu dom. Działka ta znajduje się kilkadziesiąt metrów od głównej drogi (ulica Orla) oraz terenów zabudowanych, w tym nowopowstającego domu nieopodal naszej działki. Nie zgadzamy się z tym rozporządzeniem I zwracamy się z prośbą o wycofanie się z tej krzywdzącej dla nas decyzji.	64/5	19 Krowodrza	20.Rz.2 20.KDX.4		nieuwzględniona	Projekt planu dla terenu 20.Rz.2 ustala przeznaczenie podstawowe pod użytki rolne, zadrzewienia, zakrzewienia. Nie wprowadza się obowiązku zalesienia, które jest dopuszczoną ustaleniami planu formą zagospodarowania działki. Prawo własności nie jest prawem absolutnym i doznaje szeregu ograniczeń, które wynikają z przepisów ustaw. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym ustalenie przeznaczenia terenu następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sporządzanym w oparciu o ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Wobec powyższego treść uprawnień właścicielskich jest determinowana przez ustalenia planistyczne. Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.
1048	1048	21.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: by w/w działkę w całości przeznaczyć na cele budowlane, gdyż chciałabym wybudować dom dla mojego dziecka. Nadmienię, że działka jest całkowicie uzbrojona. Proszę o odpowiedź i przychylne rozpatrzenie mojej prośby.	212/2	40 Nowa Huta	134.R.12		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. W zakresie północno – zachodniej części działki nr 212/2 obręb 40 Nowa Huta, znajdującej się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu.
1049	1049	25.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: wyłączenie w/w działek z planu o rezygnację z opracowania powierzchni rozbudowy i rezygnacji z narzucania mi pow. terenów zielonych. Działki te mają być zabezpieczeniem przyszłości dla moich dzieci. Pragnę, aby miały możliwość postawienia domów	99/4 99/1	14 Nowa Huta	204.R.1 204.R.2 204.KDD.3		nieuwzględniona	Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę Nr LV/1124/16 z dnia 26 października 2016 roku, w której określiła granice obszaru objętego planem. Zmiana granic planu nie jest możliwa na obecnym etapie jego sporządzania. Wymagałaby podjęcia przez Radę Miasta Krakowa nowej uchwały o przystąpieniu do sporządzania projektu planu w innych

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZYZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>	<i>11.</i>
				jednorodzinnych ponadto pragnę zaznaczyć, iż obecnie mieszkam przy drodze wojew. 776 gdzie mieszkanie staję się coraz uciążliwsze. Dlatego też chcę mieć możliwość przeniesienia się na tereny bardziej spokojne. W przypadku uchwalenia planu, który uniemożliwi realizację zamierzeń, domagam się wykupu ziemi oraz odszkodowania za ewentualne obniżenie wartości działek. Nie wyrażam zgody, aby miasto Kraków zabezpieczało sobie „tereny zielone” moją własnością.						granicach i jednocześnie wymagałaby powtórzenia od początku procedury planistycznej. Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt planu, nie jest uprawniony do zmiany granic planu, określonych w uchwale o przystąpieniu do jego sporządzania. Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. Kwestia dotycząca ewentualnego wykupu działek nie stanowi zakresu planu miejscowego i dlatego pismo w tej części nie podlega rozpatrzeniu.
1050	1050	23.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Wyłożony projekt miejscowego planu zagospodarowania przewiduje zalesienie w/w działki. Kosztem naszych działek Prezydent Miasta chce uzupełnić duży procent terenów przyrodniczych. Działka nr. 64/5 jest własnością prywatną, za którą płacimy podatki, natomiast władze miasta chcą nam zabrać prawo do decydowania o jej zagospodarowaniu. Zalesienie tego terenu spowoduje całkowite ubezwłasnowolnienie i ograniczy nasze prawa własności, a chcielibyśmy dla swoich dzieci wybudować w tym miejscu dom. Działka ta znajduje się kilkadziesiąt metrów od głównej drogi (ulica Orla) oraz terenów zabudowanych, w tym nowopowstającego domu nieopodal naszej działki. Nie zgadzamy się z tym rozporządzeniem I zwracamy się z prośbą o wycofanie się z tej krzywdzącej dla nas decyzji.	64/5	19 Krowodrza	20.Rz.2 20.KDX.4		nieuwzględniona	Projekt planu dla terenu 20.Rz.2 ustala przeznaczenie podstawowe pod użytki rolne, zadrzewienia, zakrzewienia. Nie wprowadza się obowiązku zalesienia, które jest dopuszczoną ustaleniami planu formą zagospodarowania działki. Prawo własności nie jest prawem absolutnym i doznaje szeregu ograniczeń, które wynikają z przepisów ustaw. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym ustalenie przeznaczenia terenu następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sporządzanym w oparciu o ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Wobec powyższego treść uprawnień właścicielskich jest determinowana przez ustalenia planistyczne. Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.
1051	1051	25.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: W związku z dalszą usilną próbą zaniżenia wartości moich gruntów przez miasto Kraków poprzez wprowadzenie nowego, bezprawnego planu zagospodarowania wnoszę o bezzwłoczne usunięcie	433/4	21 Krowodrza	29.Rp.2	-	-	Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę Nr LV/1124/16 z dnia 26 października 2016 roku, w której określiła granice obszaru objętego planem. Zmiana granic planu nie jest możliwa na obecnym etapie jego sporządzania. Wymagałaby podjęcia przez Radę Miasta Krakowa nowej uchwały o

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA - CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBREB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>	<i>11.</i>
				mojej działki w całości z Państwa Planowania „zieleni”. Podkreślam, iż działka jest moją ojcowizną i jedynym istotnym majątkiem jaki mogę przekazać moim dzieciom. Jeżeli na tym obszarze zostanie wprowadzony miejscowy plan zagospodarowania w proponowanym przez UMK kształcie, będzie to miało bardzo negatywne konsekwencje dla mnie i mojej rodziny. Zmiana statusu działki na tereny zieleni wymusi na mnie konieczność ubiegania się o odszkodowanie od gminy Kraków. Należy zwrócić uwagę, iż spór wokół sprawy orz mnogość poszkodowanych będzie za pewne skutkować pozwem zbiorowym w przyszłości.						przystąpieniu do sporządzania projektu planu w innych granicach i jednocześnie wymagałaby powtórzenia od początku procedury planistycznej. Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt planu, nie jest uprawniony do zmiany granic planu, określonych w uchwale o przystąpieniu do jego sporządzania. Kwestia dotycząca ewentualnego wykupu działek nie stanowi zakresu planu miejscowego i dlatego pismo w tej części nie podlega rozpatrzeniu.
1052	1052	25.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: W związku z dalszą usilną próbą zaniżenia wartości moich gruntów przez miasto Kraków poprzez wprowadzenie nowego, bezprawnego planu zagospodarowania wnoszę o bezzwłoczne usunięcie mojej działki w całości z Państwa Planowania „zieleni”. Podkreślam, iż działka jest moją ojcowizną i jedynym istotnym majątkiem jaki mogę przekazać moim dzieciom. Jeżeli na tym obszarze zostanie wprowadzony miejscowy plan zagospodarowania w proponowanym przez UMK kształcie, będzie to miało bardzo negatywne konsekwencje dla mnie i mojej rodziny. Zmiana statusu działki na tereny zieleni wymusi na mnie konieczność ubiegania się o odszkodowanie od gminy Kraków. Należy zwrócić uwagę, iż spór wokół sprawy orz mnogość poszkodowanych będzie za pewne skutkować pozwem zbiorowym w przyszłości.	295	21 Krowodrza	29.Rp.1	-	-	Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę Nr LV/1124/16 z dnia 26 października 2016 roku, w której określiła granice obszaru objętego planem. Zmiana granic planu nie jest możliwa na obecnym etapie jego sporządzania. Wymagałaby podjęcia przez Radę Miasta Krakowa nowej uchwały o przystąpieniu do sporządzania projektu planu w innych granicach i jednocześnie wymagałaby powtórzenia od początku procedury planistycznej. Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt planu, nie jest uprawniony do zmiany granic planu, określonych w uchwale o przystąpieniu do jego sporządzania. Kwestia dotycząca ewentualnego wykupu działek nie stanowi zakresu planu miejscowego i dlatego pismo w tej części nie podlega rozpatrzeniu.
1053	1053	25.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Wyłączenie z zakresu projektu planu miejscowego nieruchomości zlokalizowanych na obszarze oznaczonym symbolem 45.ZL.2, w tym w szczególności działek ewidencyjnych nr 304/11, 304/16, 304/30. Ewentualnie zmianę przeznaczenia przedmiotowego obszaru w sposób dopuszczający zabudowę przedmiotowych nieruchomości.	304/11 304/16 304/30	6 Krowodrza	45.ZL.2	-	-	Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę Nr LV/1124/16 z dnia 26 października 2016 roku, w której określiła granice obszaru objętego planem. Zmiana granic planu nie jest możliwa na obecnym etapie jego sporządzania. Wymagałaby podjęcia przez Radę Miasta Krakowa nowej uchwały o przystąpieniu do sporządzania projektu planu w innych granicach i jednocześnie wymagałaby powtórzenia od początku procedury planistycznej. Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt planu, nie jest uprawniony do zmiany granic planu, określonych w uchwale o przystąpieniu do jego sporządzania.
1054	1054	25.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: W związku z dalszą usilną próbą zaniżenia wartości moich gruntów przez miasto Kraków poprzez wprowadzenie nowego, bezprawnego planu	340 157	21 Krowodrza	29.Rz.2 29.Rp.1	-	-	Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę Nr LV/1124/16 z dnia 26 października 2016 roku, w której określiła granice obszaru objętego planem. Zmiana granic planu nie jest możliwa na obecnym etapie jego sporządzania. Wymagałaby

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZYZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>	<i>11.</i>
				zagospodarowania wnoszę o bezzwłoczne usunięcie mojej działki w całości z Państwa Planowania „zieleni”. Podkreślam, iż działka jest moją ojcowizną i jedynym istotnym majątkiem jaki mogę przekazać moim dzieciom. Jeżeli na tym obszarze zostanie wprowadzony miejscowy plan zagospodarowania w proponowanym przez UMK kształcie, będzie to miało bardzo negatywne konsekwencje dla mnie i mojej rodziny. Zmiana statusu działki na tereny zieleni wymusi na mnie konieczność ubiegania się o odszkodowanie od gminy Kraków. Należy zwrócić uwagę, iż spór wokół sprawy orz mnogość poszkodowanych będzie za pewne skutkować pozwem zbiorowym w przyszłości.						podjęcia przez Radę Miasta Krakowa nowej uchwały o przystąpieniu do sporządzania projektu planu w innych granicach i jednocześnie wymagałaby powtórzenia od początku procedury planistycznej. Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt planu, nie jest uprawniony do zmiany granic planu, określonych w uchwale o przystąpieniu do jego sporządzania. Kwestia dotycząca ewentualnego wykupu działek nie stanowi zakresu planu miejscowego i dlatego pismo w tej części nie podlega rozpatrzeniu.
1055	1055	25.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: W związku z dalszą usilną próbą zaniżenia wartości moich gruntów przez miasto Kraków poprzez wprowadzenie nowego, bezprawnego planu zagospodarowania wnoszę o bezzwłoczne usunięcie mojej działki w całości z Państwa Planowania „zieleni”. Podkreślam, iż działka jest moją ojcowizną i jedynym istotnym majątkiem jaki mogę przekazać moim dzieciom. Jeżeli na tym obszarze zostanie wprowadzony miejscowy plan zagospodarowania w proponowanym przez UMK kształcie, będzie to miało bardzo negatywne konsekwencje dla mnie i mojej rodziny. Zmiana statusu działki na tereny zieleni wymusi na mnie konieczność ubiegania się o odszkodowanie od gminy Kraków. Należy zwrócić uwagę, iż spór wokół sprawy orz mnogość poszkodowanych będzie za pewne skutkować pozwem zbiorowym w przyszłości.	157	21 Krowodrza	29.Rp.1	-	-	Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę Nr LV/1124/16 z dnia 26 października 2016 roku, w której określiła granice obszaru objętego planem. Zmiana granic planu nie jest możliwa na obecnym etapie jego sporządzania. Wymagałaby podjęcia przez Radę Miasta Krakowa nowej uchwały o przystąpieniu do sporządzania projektu planu w innych granicach i jednocześnie wymagałaby powtórzenia od początku procedury planistycznej. Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt planu, nie jest uprawniony do zmiany granic planu, określonych w uchwale o przystąpieniu do jego sporządzania. Kwestia dotycząca ewentualnego wykupu działek nie stanowi zakresu planu miejscowego i dlatego pismo w tej części nie podlega rozpatrzeniu..
1056	1056	25.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Wyłączenie z zakresu projektu planu miejscowego nieruchomości zlokalizowanych na obszarze oznaczonym symbolem 55.ZP.1, w tym w szczególności działek ewidencyjnych nr 233/3 i 234 obr. 45 Krowodrza.	233/3 234	45 Krowodrza	55.ZP.1	-	-	Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę Nr LV/1124/16 z dnia 26 października 2016 roku, w której określiła granice obszaru objętego planem. Zmiana granic planu nie jest możliwa na obecnym etapie jego sporządzania. Wymagałaby podjęcia przez Radę Miasta Krakowa nowej uchwały o przystąpieniu do sporządzania projektu planu w innych granicach i jednocześnie wymagałaby powtórzenia od początku procedury planistycznej. Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt planu, nie jest uprawniony do zmiany granic planu, określonych w uchwale o przystąpieniu do jego sporządzania.
1057	1057	25.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Zmianę przeznaczenia działek 145/1 i 146/2 oznaczonych jako grunty rolne na działki z	145/1 146/2	51 Krowodrza	16.R.3		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA - CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>	<i>11.</i>
				możliwością zabudowy jednorodzinnej.						Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.
1058.	1058	25.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Wyłączenie działek z zakresu wskazanego Planu lub wykupienie ich przez miasto.	346	30 Nowa Huta	184.R.2	-	--	Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę Nr LV/1124/16 z dnia 26 października 2016 roku, w której określiła granice obszaru objętego planem. Zmiana granic planu nie jest możliwa na obecnym etapie jego sporządzania. Wymagałaby podjęcia przez Radę Miasta Krakowa nowej uchwały o przystąpieniu do sporządzania projektu planu w innych granicach i jednocześnie wymagałaby powtórzenia od początku procedury planistycznej. Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt planu, nie jest uprawniony do zmiany granic planu, określonych w uchwale o przystąpieniu do jego sporządzania. Kwestia dotycząca ewentualnego wykupu działek nie stanowi zakresu planu miejscowego i dlatego pismo w tej części nie podlega rozpatrzeniu.
					298/5	29 Nowa Huta				
1059	1059	25.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: 1. Część graficzna projektu przedmiotowego planu miejscowego ze względu na złożoność problematyki i stopień komplikacji wynikający z objęcia tym planem 215 rozdzielnych obszarów, została przedstawiona w podziale na sekcje, oznaczone od 1 do 173 oraz 6 sekcji wydzielonych, oznaczonych literowo od A do F. Sekcja nr 131 rysunku projektu przedmiotowego planu miejscowego w okresie wyłożenia do publicznego wglądu była niedostępna, nie „otwierała się”, przez co uniemożliwione było zapoznanie się z graficzną częścią ustaleń dla obszarów nr 85 i 86, a tym samym z całością wyłożonego do publicznego wglądu materiału. Ze względu na wadliwość przeprowadzonych czynności proceduralnych, w zaistniałej sytuacji niezbędne byłoby ponowienie procedury w zakresie wyłożenia projektu planu miejscowego do publicznego wglądu. 2. Myślą przewodnią przystąpienia do sporządzania przedmiotowego planu miejscowego było zabezpieczenie wszystkich cennych przyrodniczo terenów zielonych, dotychczas nie objętych żadnymi obowiązującymi bądź sporządzanymi planami miejscowymi, przed zabudową, poprzez		Cały obszar planu		Ad. 1 -	Ad. 1 -	Ad. 1. Pliki zostały prawidłowo umieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej i wszystkie można uruchomić. W tym zakresie Pismo nie stanowi uwagi do planu, gdyż nie kwestionuje ustaleń planu miejscowego.
									Ad. 2 nieuwzględniona	Ad. 2 Granice sporządzanego planu miejscowego zostały dokładnie przeanalizowane, a podjęta uchwała o przystąpieniu do sporządzenia planu została poprzedzona analizą zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA - CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				objęcie ich jednym, „zbiorowym” opracowaniem planistycznym. Idea ta ona zapisana w §3 projektu ustaleń: <i>Celem planu jest ochrona przed zabudową terenów, które w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (...) zostały wyłączone z powstawania nowej zabudowy kubaturowej.</i> Wnikliwa analiza zakresu obszarowego wszystkich 215 wskazanych terenów wykazała jednak, że aż w 29 przypadkach teren wskazany do objęcia tym planem nie jest tożsamy z terenem wskazanym w Studium - jest od niego mniejszy, a działki stanowiące różnicę pomiędzy tymi obszarami nie są objęte żadnymi sporządzanymi lub obowiązującymi planami miejscowymi. Przykładem mogą tu być obszary nr 21, 79 i 104. Dalsza analiza wykazuje, że większość z tych działek jest w większym bądź mniejszym stopniu zainwestowana, a fakt nieobjęcia tych działek przedmiotowym planem miał na celu niekrępowanie zainicjowanych na nich działań inwestycyjnych. Należy zwrócić uwagę na to, że zapisy projektu tego planu miejscowego „honorują” już istniejącą zabudowę. Mówi o tym § 7, gdzie czytamy, że: a) <i>W odniesieniu do istniejących obiektów i urządzeń budowlanych ustala się możliwość przebudowy, remontu i odbudowy oraz - niezależnie od ustaleń planu - rozbudowy w zakresie docieplenia lub wykonania szybów windowych i zewnętrznych klatek schodowych, pochylni i ramp dla niepełnosprawnych z zastrzeżeniem ust. 6pkt 2 lit. c.</i> b) <i>Dla istniejących obiektów i urządzeń budowlanych, dopuszcza się: 1) prowadzenie robót budowlanych z wyłączeniem rozbudowy i nadbudowy, przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu;...</i> Zatem w ocenie składającego niniejsze uwagi nie było wystarczającego powodu dla wyłączenia poszczególnych działek z opracowywanego planu miejscowego, chyba że intencją ustalającego granice opracowania planistycznego było niehamowanie procesów inwestycyjnych nie objętych dotychczas żadnymi decyzjami administracyjnymi. Fakt ten stawia pod znakiem zapytania obiektywizm i bezstronność organu						Studium zgodnie z art. 14 pkt 5 <i>ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.)</i>. W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego inwestor może wystąpić o wydanie decyzji o warunkach zabudowy. następnie posiadając decyzję o warunkach zabudowy, właściciel może złożyć do Wydziału Architektury i Urbanistyki wniosek o pozwoleniu na budowę. Decyzja o pozwoleniu na budowę, zgodnie z obowiązującym prawem, jeśli nie wymaga uzupełnienia dokumentacji musi być wydana najpóźniej w ciągu 65 dni. W związku z powyższym, w przypadku posiadania decyzji o warunkach zabudowy można na jej podstawie uzyskać pozwolenie na budowę i jeśli ta decyzja stanie się ostateczna, rozpocząć inwestycję przed wejściem w życie planu miejscowego i niezależnie od jego ustaleń. W przypadku sporządzania projektu planu Wydział Architektury i Urbanistyki może wstrzymać wydanie decyzji o warunkach zabudowy na 9 miesięcy od daty złożenia wniosku.

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZYZNA - CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)	
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA		
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	
				administracji samorządowej. Procedurę sporządzania przedmiotowego planu miejscowego należy wstrzymać, powrócić do uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie przystąpienia do sporządzania planu i zweryfikować granice poszczególnych 215 terenów, dostosowując je ściśle do granic poszczególnych terenów wskazanych w Studium. Należy również rozważyć, czy w związku z zastosowanymi (trudnymi do uzasadnienia) wyłączeniami z zakresu opracowania już na etapie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania tego planu miejscowego, nie byłoby celowym przeprowadzenie weryfikacji obszaru planu i ograniczyć jego zakres do obszarów mających rzeczywiste znaczenie dla kształtowania systemu przyrodniczego Krakowa. 3. Zgodnie z powołanymi wcześniej zapisami ideą przedmiotowego planu miejscowego jest uniemożliwienie dalszej zabudowy terenów do tego nieprzeznaczonych w myśl zapisów Studium. Naturalną tego konsekwencją jest domniemany zakaz lokalizacji nowych budynków, który w treści ustaleń dla poszczególnych terenów zawarty jest w części ustaleń dotyczących zagospodarowania terenu, gdzie w większości przypadków występuje stwierdzenie <i>zakaz lokalizacji budynków</i>. Nie występuje on jednak w ustaleniach dla wszystkich terenów, a w niektórych przypadkach, w połączeniu z dość nieprecyzyjnie określonym zakresem możliwych działań, można mieć wątpliwości, czy zakaz lokalizacji nowej zabudowy rzeczywiście, skutecznie funkcjonuje. Dotyczy to m.in. terenów ZL, RU, ZPb czy ZPf. Do ustaleń planistycznych celowym jest wprowadzenie modelowego, systemowego zapisu, który dla każdego terenu określi zakaz lokalizacji budynków, z wyłączeniem jedynie tych terenów, gdzie lokalizacja takich obiektów jest przez projektanta świadomie dopuszczona. 4. W terenach zieleni urządzonej zespołów pałacowo-parkowych i folwarcznych objętych wpisem do rejestru .zabytków (ZPp) dopuszcza się lokalizację funkcji mieszkaniowej oraz usługowej z zakresu kultury, administracji (...) kultu religijnego. Zapis ten jest na tyle nieprecyzyjny i niejednoznaczny, że						Ad. 3 i Ad. 4 nieuwzględnione	Ad. 3 i Ad.4 Zgodnie z zapisami Studium (Tom III 1.2 ust.14) <i>Dla terenów zieleni urządzonej (ZU) związanej z założeniami dworskimi, pałacowymi, fortecznymi, klasztornymi itp. ujętych w gminnej ewidencji zabytków, dopuszcza się przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową lub usługową w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego na zasadach i warunkach uzgodnionych z właściwymi organami ochrony zabytków (...).</i> Na etapie sporządzania koncepcji projektu planu, Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków przesłało wskazania do planu miejscowego dotyczące obszarów wpisanych do rejestru zabytków oraz ujętych w gminnej ewidencji zabytków. Na podstawie tych wytycznych zostały skonstruowane ustalenia projektu planu dla tych terenów. Możliwości inwestycyjne pomimo braku zapisu „zakaz lokalizacji budynków” są mocno ograniczone także poprzez wysoki minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego, który często określany jest na poziomie 90%, oraz poprzez wysokość zabudowy, która w zgodności ze Studium wynosi 5m. Poprzez ww. wskaźniki wykluczone są możliwości inwestycyjne. Ponadto w zapisach dotyczących istniejących budynków dopuszczone zostały remonty oraz przebudowy budynków.

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA - CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)	
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA		
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	
				można mieć obawy, czy zapis ten umożliwia tylko i wyłącznie działania na już istniejącej, historycznej strukturze budowlanej, czy też umożliwia ich rozbudowę bądź wręcz realizację nowych obiektów i to nie tylko jako odtworzenie nieistniejącej już zabytkowej zabudowy. Należy skorygować i doprecyzować treść wskazanego ustalenia i zapisać precyzyjnie, że ww. funkcje mogą być realizowane jedynie w starej historycznej strukturze budowlanej, bez możliwości jej rozbudowy bądź budowy nowych obiektów, pozostawiając jednocześnie możliwość odtwarzania obiektów historycznych w ich historycznej formie i w gabarytach. 5. Zdefiniowane w § 45 tereny sportu i rekreacji (US) w swoim zapisie zawierają dopuszczenie lokalizacji kubaturowych obiektów sportowych. Tymczasem w świetle ogólnych definicji poszczególnych funkcji terenów zapisanych w tomie III Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa obiekty i urządzenia sportowe stanowią funkcję dopuszczalną dla terenów zieleni urządzonej (ZU), natomiast w terenach zieleni nieurządzonej (ZR) dopuszczone są jedynie terenowe urządzenia sportowe. Tym samym każda próba lokalizowania w projekcie planu miejscowego terenów sportu i rekreacji (US) w terenach zieleni nieurządzonej (ZR) wg Studium jest naruszeniem zasady niesprzeczności tych ustaleń określonej w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Uwaga ta dotyczy terenu oznaczonego jako 189.US. 1. Należy skorygować projekt ustaleń planistycznych w ten sposób, aby w terenie 189.US.1 wykluczyć możliwość realizacji kubaturowych obiektów sportowych. 6. <i>Zdefiniowane w § 22 tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych i rybackich (RU) z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę obiektami usługowymi do obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych i rybackich w swoim zapisie są nieprecyzyjne i niejednoznaczne</i> Nie jest bowiem jasne, czy w tych terenach możliwa jest również realizacja zabudowy zagrodowej, a więc kompleksu zabudowy związanej z obsługą produkcji oraz częścią mieszkalną. Ponadto budzi wątpliwości wysoki wskaźnik intensywności					Ad.5 nieuwzględniona	Ad. 5 Zgodnie z ustaleniami Studium dla terenów o różnych funkcjach udział funkcji dopuszczalnej w ramach funkcji podstawowej można zrealizować w planach miejscowych: poprzez wyznaczenie terenu zgodnie z funkcją dopuszczalną. W związku z powyższym dla Terenów zieleni urządzonej (ZR) funkcją dopuszczalną możliwa są Tereny zieleni urządzonej (ZU). Ponadto w ustaleniach projektu planu dla terenu 189.US.1 wyznaczono minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 90%. Z tego wynika, że tylko 10% powierzchni działki może być przeznaczony pod zainwestowanie.	Ad. 6 Teren o symbolu RU został wyznaczony w zgodności z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. ww. rozporządzeniu wskazano podstawowe barwne oznaczenia graficzne oraz literowe dotyczące przeznaczenia terenów, które należy stosować na projekcie rysunku planu miejscowego. W terenach użytkowanych rolniczo dopuszcza się wyznaczenie <i>Terenów obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybackich.</i>

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA - CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)	
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA		
I.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	
				zabudowy (do 0.5) na prawie wszystkich terenach RU. Należy również zwrócić uwagę na to, iż w zapisie tego paragrafu stawy hodowlane znalazły się w kategorii dopuszczeń, co w konfrontacji z główną funkcją terenu wydaje się być nielogiczne. Należy skorygować projekt ustaleń planistycznych w ten sposób, aby możliwość realizacji stawów hodowlanych nie była funkcją dopuszczalną, lecz podstawową, a także przeanalizować zasadność tak wysokiego wskaźnika intensywności zabudowy. 7. Zdefiniowane w § 29 tereny zieleni urządzonej (ZPz) w swoim zapisie zawierają dopuszczenie lokalizacji kubaturowych obiektów typu kawiarnia, cukiernia, wypożyczalnia sprzętu sportowego. Tymczasem w świetle ogólnych definicji poszczególnych funkcji terenów zapisanych w tomie III Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa ww. obiekty stanowią funkcję dopuszczalną dla terenów zieleni urządzonej (ZU), natomiast w terenach zieleni nieurządzonej (ZR) nie zostały one wymienione. Tym samym każde lokalizowanie w projekcie planu miejscowego terenów zieleni urządzonej (ZPz) w terenach zieleni nieurządzonej (ZR) wg Studium jest naruszeniem zasady niesprzeczności tych ustaleń określonej w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Jako przykładowe podajemy tu tereny: 82.ZPz.1, 82.ZPz.2, 92.ZPz.1. Należy skorygować projekt ustaleń planistycznych w ten sposób, aby w terenach ZPz (wg projektu planu miejscowego) położonych w granicach terenu ZR (wg Studium) wykluczyć możliwość realizacji kubaturowych obiektów obsługujących tereny zieleni.						Ad. 7 nieuwzględniona	Ad. 7 Zgodnie z ustaleniami Studium dla terenów o różnych funkcjach udział funkcji dopuszczalnej w ramach funkcji podstawowej można zrealizować w planach miejscowych: poprzez wyznaczenie terenu zgodnie z funkcją dopuszczalną. W związku z powyższym dla Terenów zieleni urządzonej (ZR) funkcją dopuszczalną możliwa są Tereny zieleni urządzonej (ZU).
1060.	1060.	25.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Wyłączenie z zakresu projektu planu miejscowego nieruchomości zlokalizowanych na obszarze oznaczonym symbolem 45.ZL.2, w tym w szczególności działek ewidencyjnych nr 304/11, 304/16, 304/30. Ewentualnie zmianę przeznaczenia przedmiotowego obszaru w sposób dopuszczający zabudowę przedmiotowych nieruchomości.	304/11 304/16 304/30	6 Krowodrza	45.ZI.2		nieuwzględniona	Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę Nr LV/1124/16 z dnia 26 października 2016 roku, w której określiła granice obszaru objętego planem. Zmiana granic planu nie jest możliwa na obecnym etapie jego sporządzania. Wymagałaby podjęcia przez Radę Miasta Krakowa nowej uchwały o przystąpieniu do sporządzania projektu planu w innych granicach i jednocześnie wymagałaby powtórzenia od początku procedury planistycznej. Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt planu, nie jest uprawniony do zmiany granic planu, określonych w uchwale o przystąpieniu do jego sporządzania. Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i	

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZYZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBREB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>	<i>11.</i>
										zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.
1061.	1061.	25.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Wyłączenie obszaru działki z zakresu obszarów przyrodniczych miasta Krakowa.	264	9 Podgórze	83.ZN.2 83.KDL.1 83.KDD.2	-	-	Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę Nr LV/1124/16 z dnia 26 października 2016 roku, w której określiła granice obszaru objętego planem. Zmiana granic planu nie jest możliwa na obecnym etapie jego sporządzania. Wymagałaby podjęcia przez Radę Miasta Krakowa nowej uchwały o przystąpieniu do sporządzania projektu planu w innych granicach i jednocześnie wymagałaby powtórzenia od początku procedury planistycznej. Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt planu, nie jest uprawniony do zmiany granic planu, określonych w uchwale o przystąpieniu do jego sporządzania.
1062.	1062.	25.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: 1. Nie ujmowanie działki do planu zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” 2. Przeznaczenie działki na cele budowlane i inwestycyjne, 3. W przypadku nieuwzględnienia uwagi, ustalenie kwoty za wykup działki w wysokości, jaką miasto proponuje sprzedaż swoich działek na terenie podobnym tj. „Plan Bronowice Stelmachów”, 4. Możliwość ogrodzenia działki celem ochrony upraw rolnych przed dziką zwierzyną.	92	24 Krowodrza	1.R.1	Ad.1 - Ad.3 - Ad.4	Ad.1 - Ad.2 nieuwzględniona Ad.3 - Ad.4	Ad.1 Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę Nr LV/1124/16 z dnia 26 października 2016 roku, w której określiła granice obszaru objętego planem. Zmiana granic planu nie jest możliwa na obecnym etapie jego sporządzania. Wymagałaby podjęcia przez Radę Miasta Krakowa nowej uchwały o przystąpieniu do sporządzania projektu planu w innych granicach i jednocześnie wymagałaby powtórzenia od początku procedury planistycznej. Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt planu, nie jest uprawniony do zmiany granic planu, określonych w uchwale o przystąpieniu do jego sporządzania. Ad.2 Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. Ad.3 Kwestia dotycząca ewentualnego wykupu działek nie stanowi zakresu planu miejscowego i dlatego pismo w tej części nie podlega rozpatrzeniu. Wyjaśnia się, że realizacja roszczeń, jest możliwe po uchwaleniu planu miejscowego na podstawie art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZYZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>	<i>11.</i>
								-	-	Ad.4 Zgodnie z ustawą z dnia 20 marca 2015 r. o zmianie niektórych ustaw, w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu w ustaleniach projektu planu nie będą znajdowały się regulacje dotyczące m.in. ogrodzeń. Stosowne regulacje odnoszące się do całego miasta, w tym także do obszaru objętego planem, dotyczące zasad realizacji reklam, materiałów budowlanych z jakich mogą być wykonane będą regulowane uchwałą Rady Miasta Krakowa ustalającej zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, obecnie przygotowywanej na podstawie uchwały Nr XXVI/432/15 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 października 2015 r.
1063.	1063.	24.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Całkowite wykreślenie projektu inwestycji „wjazd i wyjazd” na autostradę A-4 określanego „Węzłem Tuchowskim”.	-	Obszary 111 112 113	-		nieuwzględniona	Linie rozgraniczające terenów KDA poprowadzono zgodnie z obowiązującą decyzją nr 1/98 Wojewody Krakowskiego z dnia 12 maja 1998 r. (znak pisma: RP.II-7331/1/98) o ustaleniu lokalizacji autostrady płatnej A-4 dla odcinka od ulicy Kąpielowej do węzła „Wielicka” na obszarze miasta Krakowa i gminy Wieliczka.
1064.	1064.	25.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Wyłączenie działki spod projektowanego planu, ewentualnie o zmianę przeznaczenia przedmiotowego obszaru w sposób dopuszczający zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i usługową.	234/4	1 Nowa Huta	202.ZP.1		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZU – tereny zieleni urządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę Nr LV/1124/16 z dnia 26 października 2016 roku, w której określiła granice obszaru objętego planem. Zmiana granic planu wymagałaby podjęcia przez Radę Miasta Krakowa nowej uchwały o przystąpieniu do sporządzania projektu planu w innych granicach. Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt planu, bez decyzji Rady Miasta Krakowa nie może zmienić granic planu, określonych w uchwale o przystąpieniu do jego sporządzania.
1065.	1065.	25.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Wyłączenie działki spod projektowanego planu, ewentualnie o zmianę przeznaczenia przedmiotowego obszaru w sposób dopuszczający zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i usługową.	234/4	1 Nowa Huta	202.ZP.1		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZU – tereny zieleni urządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZYZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę Nr LV/1124/16 z dnia 26 października 2016 roku, w której określiła granice obszaru objętego planem. Zmiana granic planu wymagałaby podjęcia przez Radę Miasta Krakowa nowej uchwały o przystąpieniu do sporządzania projektu planu w innych granicach. Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt planu, bez decyzji Rady Miasta Krakowa nie może zmienić granic planu, określonych w uchwale o przystąpieniu do jego sporządzania.
1066.	1066.	25.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Przeznaczenie działki nr 17 pod zabudowę mieszkaniową-jednorodzinną.	15 17	8 Krowodrza	22.Rz.1 22.R.1		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.
1067.	1067.	25.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Całkowite lub częściowe wyłączenie z tego planu wszystkich działek prywatnych znajdujących się w obszarach 15, 16, 20. Przeznaczenie działek w przyszłym studium jako teren pod działki budowlane, pod zabudowę jednorodziną na poziomie 16-20% powierzchni każdej docelowej działki (powstałej z podziału działek), przy utrzymaniu powierzchni biologicznie czynnej na poziomie około 75%.		Obszary: 15 16 20			nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę Nr LV/1124/16 z dnia 26 października 2016 roku, w której określiła granice obszaru objętego planem. Zmiana granic planu wymagałaby podjęcia przez Radę Miasta Krakowa nowej uchwały o przystąpieniu do sporządzania projektu planu w innych granicach. Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt planu, bez decyzji Rady Miasta Krakowa nie może zmienić granic planu, określonych w uchwale o przystąpieniu do jego sporządzania. Jednocześnie informuję, że pismo zostało zarejestrowane jako wniosek o zmianę Studium i podlega odrębnej procedurze administracyjnej.
1068.	1068.	25.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Zmianę projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w ten sposób, ażeby	124 389	52 Krowodrza 53	20.R.2 20.KDX.2		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZYZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				możliwe było wzniesienie budynku na nieruchomości.		Krowodrza				Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.
1069.	1069.	25.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Zweryfikowanie uchwały o przystąpieniu do sporządzania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów przyrodniczych Miasta Krakowa w zakresie obszarowym i wyłączenie wszystkich tych terenów, na których aktywnie prowadzone były w dacie podjęcia uchwały nr LV/1124/16 działania administracyjne mające na celu ich zainwestowanie w oparciu o przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w przypadku braku planu miejscowego. Alternatywnie o odstąpienie od sporządzania przedmiotowego planu miejscowego.	-	Cały obszar planu	-	-	-	Uchwała obejmuje swoimi granicami 215 obszarów o łącznej powierzchni 3318,8 ha i ma na celu ochronę przed zabudową terenów, które w obowiązującym dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.) zostały wskazane jako obszary nieinwestycyjne, a nie są objęte obowiązującymi miejscowymi planami lub uchwałami Rady Miasta Krakowa w sprawie ustalenia kierunków działania dla Prezydenta Miasta Krakowa dotyczących przystąpienia do planów miejscowych. Granice sporządzanego planu miejscowego zostały dokładnie przeanalizowane, a podjęta uchwała o przystąpieniu do sporządzenia ww. planu została poprzedzona analizą zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium zgodnie z art. 14 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.).
1070.	1070.	25.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Wycofanie z procedowania „projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów przyrodniczych Miasta Krakowa” i odesłanie go do korekty. Dopuszczenie dla obszarów peryferyjnych zabudowy jednorodzinnej na działkach, które nie są biologicznie cenne lub posiadają uzbrojenie terenu. Nie wprowadzanie uprzywilejowania nieruchomości gminnych i Skarbu Państwa względem nieruchomości właścicieli prywatnych.	-	Cały obszar planu	-		nieuwzględniona	Celem planu miejscowego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” jest ochrona przed zabudową terenów, które w obowiązującym dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.) zostały wskazane jako obszary nieinwestycyjne, a nie są objęte obowiązującymi miejscowymi planami lub uchwałami Rady Miasta Krakowa w sprawie ustalenia kierunków działania dla Prezydenta Miasta Krakowa dotyczących przystąpienia do planów miejscowych. Wyjaśnia się, że granicami przedmiotowego planu miejscowego zostały objęte również działki należące do Gminy Miejskiej Kraków oraz Skarbu Państwa. Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działki objęte sporządzanym projektem planu położone są

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZYZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>	<i>11.</i>
										w terenach: ZR – tereny zieleni nieurządzonej, ZU – tereny zieleni urządzonej oraz W – tereny wód powierzchniowych śródlądowych. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.
1071.	1071.	25.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Sprecyzowanie granic planu w zakresie działki 23/17. Przeznaczenie terenu działki jako teren usług komercyjnych z towarzyszącą zielenią. W przypadku braku możliwości przeznaczenia działki w terenie usług komercyjnych z towarzyszącą zielenią o wyłączenie wskazanej działki z obszaru projektowanej uchwały.	23/17	31 Podgórze	84.ZI.1		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę Nr LV/1124/16 z dnia 26 października 2016 roku, w której określiła granice obszaru objętego planem. Zmiana granic planu wymagałaby podjęcia przez Radę Miasta Krakowa nowej uchwały o przystąpieniu do sporządzania projektu planu w innych granicach. Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt planu, bez decyzji Rady Miasta Krakowa nie może zmienić granic planu, określonych w uchwale o przystąpieniu do jego sporządzania. W zakresie wschodniej części działki nr 23/17 obręb 31 Podgórze, znajdującej się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu.
1072.	1072.	25.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Dla obszaru 50.KDX.1 dopuszczenie infrastruktury technicznej (sieci, przyłączy i instalacji zewnętrznych) nie związanych z przeznaczeniem terenu. Dopuszczenie możliwości dojazdu interwencyjnego (np. p.poż.) w pasie drogowym ul. Misjonarskiej dla planowanych i istniejących inwestycji kubaturowych.	-	Obszar 50	-		nieuwzględniona	Formalnie ulica Misjonarska jest drogą publiczną, lecz technicznie jest to ciąg pieszo – rowerowy, mimo braku wskazującego na to oznakowania pionowego. Z uwagi na konstrukcję oraz rozwiązania wysokościowe ciągu brak jest możliwości dopuszczenia dojazdu służ pożarowych, z uwagi na niewystarczająca nośność konstrukcji samego ciągu oraz jego zakończenie od strony alei Kijowskiej, gdzie kończy się on schodami i pochylnią. Pojazdy uprzywilejowane służb ratunkowych, a więc wysyłające sygnały świetlne i dźwiękowe, mogą nie stosować się do znaków i przepisów drogowych pod warunkiem zachowania szczególnej ostrożności przez kierującego takim pojazdem, tak więc doraźny wjazd na ciąg jest dla nich oczywiście możliwy w sytuacjach zagrożenia życia i zdrowie. Nie może być jednak mowy o sankcjonowaniu tamtędy drogi pożarowej dla planowanych w sąsiedztwie inwestycji kubaturowych.
1073.	1073.	25.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o:	104/8	61	122.R.1		Ad.1	Ad.1 Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA - CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				terenu na RU tak by odzwierciedlić istniejące zainwestowanie działek objętych tym przeznaczeniem (istniejące hale i wiaty); 6. dla obszaru oznaczonego symbolem 122.R.1: w ramach prowadzonej działalności dopuszczenie możliwości zabudowy, na całym obszarze, budynkami inwentarskim, magazynami, szklarniami, oranżeriami oraz budynkami socjalno- biurowymi itp. wraz z infrastrukturą techniczną oraz wymaganymi miejscami postojowymi tak by umożliwić w przyszłości Właścicielowi dalszy rozwój i specjalizację działalności gospodarczej; 7. dodanie zapisów dot. możliwej powierzchni zabudowy wraz dopuszczeniem wysokości nowo wznoszonych obiektów i budynków do 9 m, ze względu na spadek terenu; 8. mając na uwadze istniejące zagospodarowanie terenu - wyłączenie przedmiotowego terenu z zapisów dot. minimalnej powierzchni biologicznie czynnej. Obecnie, w zasadzie, cały teren jest utwardzony; 9. dopuszczenie realizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej jak m.in. kanalizacja deszczowa, zbiornik na wody deszczowe, instalacja nawadniania, oświetlenia i inne. dla obszaru 122.RU.2, 122.RU.3 wraz z obszarami wnioskowanymi do przyłączenia do obszarów 122.RU (pkt. 2 i 3 jak wyżej): w ramach prowadzonej działalności dopuszczenie możliwości zabudowy, na całym obszarze,					Ad.5 nieuwzględniona Ad.6 nieuwzględniona częściowo Ad.7 nieuwzględniona Ad.8 nieuwzględniona Ad.9 uwzględniona częściowo zgodna z ustaleniami planu	Ad.5 Tereny lasów o symbolu 122.ZL.2, 122.ZL.3 o podstawowym przeznaczeniu pod las, zostały wyznaczone zgodnie z ewidencją gruntów, które są oznaczone symbolem Ls – lasy. Ad.6 Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działki objęte sporządzanym projektem planu położone są w terenach: ZU – tereny zieleni urządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. Uwaga uwzględniona zgodnie z ustaleniami planu w zakresie możliwości lokalizacji infrastruktury technicznej. Ad.7 We wszystkich terenach do których została złożona uwaga w projekcie planu określono maksymalną wysokość zabudowy 5 m, zgodnie z Informacją dotycząca zasad i wytycznych dla gospodarowania przestrzenią zawartą w Tomie III.1.2 Studium (...), „Wysokość zabudowy, w tym także budynków dopuszczonych do powstania w terenach zieleni urządzonej (ZU) i zieleni nieurządzonej (ZR) nie może przekraczać 1 kondygnacji nie wyższej niż 5 m (...).”. Ad.8 Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej został wyznaczony w oparciu o ustalenia obowiązującego Studium, gdyż zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium Ponadto zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wzmaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w § 4 zostały ustalone wymogi dotyczące stosowania standardów przy zapisywaniu ustaleń projektu tekstu planu miejscowego, które wskazują że tekst planu musi zawierać ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy w tym udział powierzchni biologicznie czynnej. Ad.9 Zgodnie z §16 ust.1 w przeznaczeniu poszczególnych terenów, za wyjątkiem terenów lasów, oznaczonych symbolami: (...) 122.ZL.2, 122.ZL.3 (...) dopuszcza się obiekty i urządzenia budowlane infrastruktury technicznej, za wyjątkiem stacji elektroenergetycznych 110 kV/SN i większych.

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA - CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				budynkami inwentarskim, magazynami, szklarniami, oranżeriami oraz budynkami socjalno- biurowymi itp. wraz z infrastrukturą techniczną oraz wymaganymi miejscami postojowymi tak by umożliwić w przyszłości Właścicielowi dalszy rozwój i specjalizację działalności gospodarczej; 10. dopuszczeniem wysokości nowo wznoszonych obiektów i budynków do 9 m, ze względu na spadek terenu; 11. określenie wskaźnika powierzchni zabudowy dla obszarów 122.RU na poziomie 0,4; 12. ze względu na istniejące zabudowania zwiększenie wskaźnika intensywności zabudowy do 0,6; 13. mając na uwadze istniejące zagospodarowanie terenu - wyłączenie przedmiotowego terenu z zapisów dot. minimalnej powierzchni biologicznie czynnej. Obecnie, w zasadzie, cały teren jest utwardzony; 14. dopuszczenie realizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej					\ Ad.10 nieuwzględniona częściowo Ad.11 uwzględniona zgodna z ustaleniami planu Ad.12 nieuwzględniona Ad.13 nieuwzględniona Ad.14 uwzględniona częściowo zgodna	Ad.10 We wszystkich terenach do których została złożona uwaga w projekcie planu określono maksymalną wysokość zabudowy 5 m, zgodnie z Informacją dotyczącą zasad i wytycznych dla gospodarowania przestrzenią zawartą w Tomie III.1.2 Studium (...), „Wysokość zabudowy, w tym także budynków dopuszczonych do powstania w terenach zieleni urządzonej (ZU) i zieleni nieurządzonej (ZR) nie może przekraczać 1 kondygnacji nie wyższej niż 5 m (...)”. Ad.11 Zgodnie z §22 ust.3 pkt. 2 wskaźnik intensywności zabudowy dla terenów 122.RU.1-122.RU.3 wynosi 0,3-0,5. Ad.12 Wskaźnik intensywności zabudowy w ustaleniach projektu planu wynosi 0,3 – 0,5 i wynika z możliwości inwestycyjnych, które zostały określone poprzez wskaźnik terenu biologicznie czynnego 90%. Ad.13 Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej został wyznaczony w oparciu o ustalenia obowiązującego Studium, gdyż zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium Ponadto zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wzmaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w § 4 zostały ustalone wymagania dotyczące stosowania standardów przy zapisywaniu ustaleń projektu tekstu planu miejscowego, które wskazują że tekst planu musi zawierać ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy w tym udział powierzchni biologicznie czynnej. Ad.14 Zgodnie z §16 ust.1 w przeznaczeniu poszczególnych terenów, za wyjątkiem terenów lasów, oznaczonych symbolami: (...) 122.ZL.2, 122.ZL.3 (...) dopuszcza się obiekty i urządzenia budowlane infrastruktury technicznej,

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZYZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>	<i>11.</i>
								z ustaleniami planu		za wyjątkiem stacji elektroenergetycznych 110 kV/SN i większych. W zakresie północnych części działki nr: 104/47 oraz południowych części działek nr: 104/48 i 114/3 oraz działek 104/49 i 120/2 obręb 61 Podgórze, znajdujących się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu.
1074.	1074.	25.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: (...) działka objęta jest obecnie terenem inwestycji budowlanej zgodnie z wydanym pozwoleniem (...) oraz planowaną rozbudowę sieci gazowej i energetycznej w jej rejonie. (...) Dodatkowo, na działkach sąsiednich 44/1, 44/3, 44/4, 44/5, 45/1 są już budynki mieszkalne jednorodzinne lub prowadzone są prace budowlane z tym związane. To samo dotyczy działki drogowej 44/10, w której mają być ulokowane elementy infrastruktury energetycznej i gazowej wg sprawy (...) prowadzenie zakładanego planu na terenie mojej działki nie tylko nie będzie możliwe z uwagi na już daleko posunięte prace budowlane (...)	44/6	14 Nowa Huta	18.ZPb.1	-	-	Wyjaśnia się, że przepisy ustawy nie nakładają obowiązku uwzględnienia w planie miejscowym pozwoleń na budowę. Prawomocne pozwolenie na budowę, uzyskane przed przystąpieniem do planu oraz w trakcie jego sporządzania, umożliwia realizację inwestycji na podstawie tej decyzji - niezależnie od ustaleń uchwalonego i później obowiązującego planu miejscowego.
1075.	1075.	25.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: (...) zmianę przeznaczenia działki w sporządzanym planie dla terenów zieleni nieurządzonej na tereny zabudowy jednorodzinnej (cała działka 260). Działka ma dostęp do drogi publicznej, wydane warunki przyłączenia do sieci gazowej, elektrycznej, wodociągowej oraz kanalizacji. Dla działki zostały wydane warunki zabudowy. (...)	260	39 Nowa Huta	134.R.3		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.
1076.	1076.	25.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: (...) wyłączenie działki ewidencyjnej (...) spod projektowanego planu, ewentualnie o zmianę przeznaczenia przedmiotowego obszaru w sposób dopuszczający zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, lub możliwość rozbudowy, nadbudowy istniejącej zabudowy do wysokości 11m. (...) w chwili obecnej działka jest zabudowana budynkiem jednorodzinnym przy ul. Sierpowej oraz zabudowaniami budynków gospodarczych.(...) (...)omawiana działka zlokalizowana na przedmiotowym obszarze wyznaczonym w projekcie planu miejscowego została de facto wyłączona spod zabudowy, nie dopuszczono możliwości rozbudowy, przebudowy istniejących budynków, wskazana wysokość obiektów budowlanych jest niewystarczająca dla możliwości rozbudowy	47	53 Nowa Huta	67.Rz.1 67.ZPb.1		nieuwzględniona	Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę Nr LV/1124/16 z dnia 26 października 2016 roku, w której określiła granice obszaru objętego planem. Zmiana granic planu nie jest możliwa na obecnym etapie jego sporządzania. Wymagałaby podjęcia przez Radę Miasta Krakowa nowej uchwały o przystąpieniu do sporządzania projektu planu w innych granicach i jednocześnie wymagałaby powtórzenia od początku procedury planistycznej. Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt planu, nie jest uprawniony do zmiany granic planu, określonych w uchwale o przystąpieniu do jego sporządzania. Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA - CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				istniejących legalnie budynków mieszkalnych. Według wytycznych do sporządzanych planów miejscowych za zgodną ze studium uznaje się : Dla terenów legalnie zabudowanych obiektami budowlanymi, o funkcji innej niż wskazana dla poszczególnych terenów w wyodrębnionych strukturalnych jednostkach urbanistycznych, ustala się w planach miejscowych przeznaczenie zgodne bądź z ustaloną w studium funkcją terenu bądź zgodne z dotychczasowym sposobem wykorzystania terenu, Tak więc dopuszczenie na przedmiotowej nieruchomości zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej jest zgodne z wytycznymi zawartymi w studium do sporządzanych planów miejscowych, nie zakłóci ładu przestrzennego z uwagi na powstającą w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowę jednorodzinną a także spowoduje że będzie uszanowana zagwarantowana konstytucyjnie ochrona własności. (...)						nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. Ponadto zgodnie z ustaleniami projektu planu zawartymi w § 7: <i>1. W odniesieniu do istniejących obiektów i urządzeń budowlanych ustala się możliwość przebudowy, remontu i odbudowy oraz – niezależnie od ustaleń planu – rozbudowy w zakresie docieplenia lub wykonania szybów windowych i zewnętrznych klatek schodowych, pochylni i ramp dla niepełnosprawnych z zastrzeżeniem ust. 6 pkt 2 lit. c.</i> <i>2. Dla istniejących obiektów i urządzeń budowlanych, dopuszcza się:</i> <i>1) prowadzenie robót budowlanych z wyłączeniem rozbudowy i nadbudowy, przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu;</i> <i>2) jeżeli wysokość przekracza maksymalną wysokość zabudowy wyznaczoną w planie, dopuszcza się prowadzenie robót budowlanych związanych z nadbudową kominów spalinowych lub wentylacyjnych w celu dostosowania ich parametrów do przepisów odrębnych;</i> <i>3) w stosunku do obiektów budowlanych znajdujących się w terenie, w którym istniejący wskaźnik terenu biologicznie czynnego jest mniejszy niż wielkość tego wskaźnika określona w planie dla danego terenu, dopuszcza się prowadzenie robót budowlanych nie powodujących dalszego zmniejszania tego wskaźnika.</i> Przedstawione w uwadze zarzuty nie znajdują potwierdzenia na gruncie obowiązujących przepisów prawa. Zauważyć bowiem trzeba, że ustalenia planu niewątpliwie ingerują w uprawnienia właścicieli działek, jednakże ingerencja ta mieści się w granicach wyznaczonych przez prawo. Własność nie jest bowiem prawem absolutnym i doznaje szeregu ograniczeń, wynikających z przepisów ustaw. Do tej kategorii norm prawnych należą niewątpliwie przepisy zawarte w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym. Z przepisów art. 3 ust. 1 oraz art. 4 ust.1 tej ustawy wynika, że gminie przysługuje prawo do władczego przeznaczania terenu pod określone funkcje i ustalania zasad zagospodarowania terenu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Przepis art. 6 ust. 1 ww. ustawy stanowi, że ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kształtują sposób wykonywania prawa własności

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZYZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										nieruchomości, a ust. 2 tegoż artykułu, że każdy ma prawo do zagospodarowania terenu, do którego ma tytuł prawny, w granicach określonych przez ustawę, zgodnie z warunkami ustalonymi w miejscowym planie. Z zestawienia powyższych norm wynika, iż możliwe jest tylko takie zagospodarowanie terenu, jakie jest dopuszczone przez obowiązujące normy prawne, w tym ustalenia planu miejscowego. Właściciel może zatem wykonywać swoje uprawnienia właścicielskie w granicach określonych między innymi ustaleniami planu miejscowego.
1077.	1077.	25.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: (...) wyłączenie działki ewidencyjnej (...) spod projektowanego planu, ewentualnie o zmianę przeznaczenia przedmiotowego obszaru w sposób dopuszczający zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, oraz usługową. (...) z uwagi na brak racjonalnych przesłanek dla wyznaczania w tym miejscu terenów do wykorzystania na cele rolnicze narusza się zagwarantowane konstytucyjnie prawo własności. Należy podkreślić, że działania organu administracji publicznej ograniczające powyższe prawa i naruszające interes prywatny obywatela powinny być uzasadnione z punktu widzenia ważnego interesu społecznego. (...)	42	53 Nowa Huta	67.Rz.2		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę Nr LV/1124/16 z dnia 26 października 2016 roku, w której określiła granice obszaru objętego planem. Zmiana granic planu nie jest możliwa na obecnym etapie jego sporządzania. Wymagałaby podjęcia przez Radę Miasta Krakowa nowej uchwały o przystąpieniu do sporządzania projektu planu w innych granicach i jednocześnie wymagałaby powtórzenia od początku procedury planistycznej. Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt planu, nie jest uprawniony do zmiany granic planu, określonych w uchwale o przystąpieniu do jego sporządzania. Przedstawione w uwadze zarzuty nie znajdują potwierdzenia na gruncie obowiązujących przepisów prawa. Zauważyć bowiem trzeba, że ustalenia planu niewątpliwie ingerują w uprawnienia właścicieli działek, jednakże ingerencja ta mieści się w granicach wyznaczonych przez prawo. Własność nie jest bowiem prawem absolutnym i doznaje szeregu ograniczeń, wynikających z przepisów ustaw. Do tej kategorii norm prawnych należą niewątpliwie przepisy zawarte w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym. Z przepisów art. 3 ust. 1 oraz art. 4 ust.1 tej ustawy wynika, że gminie przysługuje prawo do władczego przeznaczenia terenu pod określone funkcje i ustalania zasad zagospodarowania terenu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Przepis art. 6 ust. 1 ww. ustawy stanowi, że ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZYZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>	<i>11.</i>
										kształtują sposób wykonywania prawa własności nieruchomości, a ust. 2 tegoż artykułu, że każdy ma prawo do zagospodarowania terenu, do którego ma tytuł prawny, w granicach określonych przez ustawę, zgodnie z warunkami ustalonymi w miejscowym planie. Z zestawienia powyższych norm wynika, iż możliwe jest tylko takie zagospodarowanie terenu, jakie jest dopuszczone przez obowiązujące normy prawne, w tym ustalenia planu miejscowego. Właściciel może zatem wykonywać swoje uprawnienia właścicielskie w granicach określonych między innymi ustaleniami planu miejscowego.
1078.	1078.	25.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: (...)wyłączenie z zakresu Projektu Planu nieruchomości zlokalizowanych na obszarze oznaczonym symbolem nr 45, w tym w szczególności działek nr 304/28, 304/26 w obrębie nr 6. - ewentualnie o zmianę przeznaczenia wskazanego powyżej terenu w sposób dopuszczający zabudowę przedmiotowych nieruchomości, a w szczególności zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Uwaga posiada obszerne uzasadnienie.	304/26 304/28	6 Krowodrza	45.Rz.1 45.KDL.1		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę Nr LV/1124/16 z dnia 26 października 2016 roku, w której określiła granice obszaru objętego planem. Zmiana granic planu nie jest możliwa na obecnym etapie jego sporządzania. Wymagałaby podjęcia przez Radę Miasta Krakowa nowej uchwały o przystąpieniu do sporządzania projektu planu w innych granicach i jednocześnie wymagałaby powtórzenia od początku procedury planistycznej. Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt planu, nie jest uprawniony do zmiany granic planu, określonych w uchwale o przystąpieniu do jego sporządzania. W zakresie wschodniej części działki nr 304/26 obręb 6 Krowodrza, znajdującej się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu.
1079.	1079.	25.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: (...)wyłączenie z zakresu Projektu Planu nieruchomości zlokalizowanych na obszarze oznaczonym symbolem nr 45, w tym w szczególności działek nr 304/2, 304/5, 304/6, 304/8, 304/27, 304/7, 304/9, 304/31, 304/10, 304/3, 304/4, 304/11, 304/32, 304/30, 304/12 w obrębie nr 6. - ewentualnie o zmianę przeznaczenia wskazanego powyżej terenu w sposób dopuszczający zabudowę przedmiotowych nieruchomości, a w szczególności zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Uwaga posiada obszerne uzasadnienie.	304/2 304/3 304/4 304/5 304/6 304/7 304/8 304/9 304/10 304/11 304/12 304/27	6 Krowodrza	45.Rz.1 45.ZI.2 45.KDL.1		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę Nr LV/1124/16 z dnia 26 października 2016 roku, w której określiła granice obszaru objętego planem. Zmiana granic planu nie jest

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA - CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
					304/30 304/31 304/32					możliwa na obecnym etapie jego sporządzania. Wymagałaby podjęcia przez Radę Miasta Krakowa nowej uchwały o przystąpieniu do sporządzania projektu planu w innych granicach i jednocześnie wymagałaby powtórzenia od początku procedury planistycznej. Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt planu, nie jest uprawniony do zmiany granic planu, określonych w uchwale o przystąpieniu do jego sporządzania.
1080.	1080.	24.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: (...) wyłączenie z terenów przeznaczonych na cele zieleni i przeznaczenie działki nr 123 obr 52 Krowodrza jako tereny zabudowy jednorodzinnej i wyznaczenie następujących parametrów: -współczynnik zabudowy – 0,3-0,5 -wysokość zabudowy - 9 metrów -pow. biologicznie czynna - 70 % -wyznaczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy w odległości 15 m od ul. Olszanickiej ewentualnie nieobejmowanie jej aktualnie procedowanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ”DLA WYBRANYCH OBSZARÓW PRZYRODNICZYCH MIASTA KRAKOWA” Powyższa działka posiada dostęp do ulicy Olszanickiej i ul. Głogowiec, ponadto znajduje się w bezpośrednim zasięgu uzbrojenia technicznego w postaci wody, energii elektrycznej, gazu i kanalizacji sanitarnej.(...) Bylibyśmy bardzo usatysfakcjonowani nawet małą możliwością zabudowy naszych terenów z równoczesnym ograniczeniem jej wysokości do ok.9 metrów a także z obowiązkowym zachowaniem terenu zielonego na poziomie 70%. Takie ograniczenia pozwolą na ochronę terenu zielonego, nie będą stanowiły zaburzenia pola widoku a równocześnie zostanie zachowany swoisty bufor pomiędzy terenami zainwestowanymi a terenami różnorodnej zieleni tworzącej system przyrodniczy miasta. Zostanie również zachowany walor przyrodniczo-krajobrazowy z jednej strony a także uszanowane moje prawa właścicielskie z drugiej strony. Nie wyrażam zgody się na przeznaczenie wnioskowanej działki pod tereny zieleni nieurządzonej. Takie przeznaczenie działki pozbawiłoby mnie możliwości wykonywania jakichkolwiek praw właścicielskich i doprowadziłoby właściwie do wywłaszczenia. Zostałyby zachowane w	123	52 Krowodrza	20.R.2 20.KDX.2		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę Nr LV/1124/16 z dnia 26 października 2016 roku, w której określiła granice obszaru objętego planem. Zmiana granic planu nie jest możliwa na obecnym etapie jego sporządzania. Wymagałaby podjęcia przez Radę Miasta Krakowa nowej uchwały o przystąpieniu do sporządzania projektu planu w innych granicach i jednocześnie wymagałaby powtórzenia od początku procedury planistycznej. Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt planu, nie jest uprawniony do zmiany granic planu, określonych w uchwale o przystąpieniu do jego sporządzania. Przedstawione we wniosku zarzuty nie znajdują potwierdzenia na gruncie obowiązujących przepisów prawa. Zauważyć bowiem trzeba, że ustalenia planu niewątpliwie ingerują w uprawnienia właścicieli działek, jednakże ingerencja ta mieści się w granicach wyznaczonych przez prawo. Własność nie jest bowiem prawem absolutnym i doznaje szeregu ograniczeń, wynikających z przepisów ustaw. Do tej kategorii norm prawnych należą niewątpliwie przepisy zawarte w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym. Z przepisów art. 3 ust. 1 oraz art. 4 ust.1 tej ustawy wynika, że gminie przysługuje prawo do władczego przeznaczania terenu pod określone funkcje i ustalania zasad zagospodarowania terenu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Przepis art. 6 ust. 1 ww. ustawy stanowi, że ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kształtują sposób wykonywania prawa własności nieruchomości, a ust. 2 tegoż artykułu, że każdy ma prawo do

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA - CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>	<i>11.</i>
				pełni obowiązki właścicielskie (opłaty, podatki, ubezpieczenie) przy jednoczesnym istotnym ograniczeniu swobody dysponowania moją własnością. Stanowiłoby to znaczne naruszenie istoty prawa własności. Zgodnie z art. 64 ust. 3 Konstytucji RP własność może być ograniczona tylko w drodze ustawy i tylko w takim zakresie, w jakim nie narusza istoty prawa własności. W orzecznictwie sądów administracyjnych (np.: wyrok NSA z dnia 24.04.2012 sygn. akt II OSK 307/12, wyrok WSA w Krakowie z dnia 23.11.2009 II SA/Kr 1336/09) wielokrotnie przywoływany jest art. 1 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 7 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwzględnia się zwłaszcza prawo własności gdyż własność jest jednym z podstawowych praw podmiotowych.						zagospodarowania terenu, do którego ma tytuł prawny, w granicach określonych przez ustawę, zgodnie z warunkami ustalonymi w miejscowym planie. Z zestawienia powyższych norm wynika, iż możliwe jest tylko takie zagospodarowanie terenu, jakie jest dopuszczone przez obowiązujące normy prawne, w tym ustalenia planu miejscowego. Właściciel może zatem wykonywać swoje uprawnienia właścicielskie w granicach określonych między innymi ustaleniami planu miejscowego.
1081.	1081.	25.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: 1.wyłączenie ww. działki będącej moją własnością z procedowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (dalej: MPZP), gdyż ustalenia planu uniemożliwiają wybudowanie domu na mojej rodzinnej własności. Nie zgadzam się aby na mojej działce (usytuowanej bezpośrednio przy ul. Zakamycze, tj. posiadającej dostęp do drogi publicznej i cechy pozwalające na zabudowanie jej budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym) urządzać tereny rolnicze w środku miasta; 2.uczytelnienie legendy oznaczeń na rysunkach MPZP, gdyż nie jestem w stanie odnieść się do wszystkich ustaleń planu. W załączniku pn. „Legendy do rysunków projektu miejscowego planu „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” (215)” nie wskazano czy dana legenda dotyczy obszaru numeru rysunku, czy też numeru obszaru terenu zielonego. W tym miejscu zauważyć należy, że autor planu zastosował podwójną	100	8 Krowodrza	25.Rz.1 25.KDD.1		Ad.1 nieuwzględniona	Ad.1 Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę Nr LV/1124/16 z dnia 26 października 2016 roku, w której określiła granice obszaru objętego planem. Zmiana granic planu nie jest możliwa na obecnym etapie jego sporządzania. Wymagałaby podjęcia przez Radę Miasta Krakowa nowej uchwały o przystąpieniu do sporządzania projektu planu w innych granicach i jednocześnie wymagałaby powtórzenia od początku procedury planistycznej. Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt planu, nie jest uprawniony do zmiany granic planu, określonych w uchwale o przystąpieniu do jego sporządzania. Ad. 2 W zakresie punktu 2, pismo nie stanowi uwagi do planu, gdyż dotyczy zagadnień, które nie mieszczą się w zakresie problematyki będącej przedmiotem planów miejscowych. W Biuletynie Informacji Publicznej na stronie: https://www.bip.krakow.pl/?dok_id=96433 został zamieszczony załącznik graficzny podzielony na 173 sekcje cyfrowe i 6 literowych (A-F), które zostały zaznaczone na dodatkowej aktywnej mapie z odnośnikami do

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA - CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				numerację, tzn. inne numery terenów zielonych a inne numery poszczególnych rysunków planu. Przez zastosowanie takiego zabiegu nie jest możliwe jednoznaczne stwierdzenie czy warunki zagospodarowania terenu działki nr 100 obr. 8 Krowodrza dotyczy legenda obszaru nr 25, czy też legenda obszaru 67, co jest niedopuszczalne w aktach prawa miejscowego, które jako takie powinny być czytelne i jednoznaczne; 3.równe traktowanie właścicieli wszystkich działek usytuowanych na terenie oznaczonym w studium jako ZR w jednostce nr 39. Działki nr 94, 443 oraz 102 pomimo, iż od lat znajdują się we wskazanym powyżej terenie zielonym w studium, zostały zabudowane budynkami mieszkalnymi i gospodarczymi (...) 4.równe traktowanie właścicieli wszystkich działek usytuowanych na terenie oznaczonym w studium jako ZR w jednostce nr 39. Działki nr 94, 443 oraz 102 pomimo, iż od lat znajdują się we wskazanym powyżej terenie zielonym w studium, zostały zabudowane budynkami mieszkalnymi i gospodarczymi (...)				Ad.3 -	Ad.3 -	Ad. 3 i 4 W zakresie punktu 3, pismo nie stanowi uwagi do planu, gdyż dotyczy zagadnień, które nie mieszczą się w zakresie problematyki będącej przedmiotem planów miejscowych. W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego inwestor może wystąpić o wydanie decyzji o warunkach zabudowy. następnie posiadając decyzję o warunkach zabudowy, właściciel może złożyć do Wydziału Architektury i Urbanistyki wniosek o pozwoleniu na budowę. Decyzja o pozwoleniu na budowę, zgodnie z obowiązującym prawem, jeśli nie wymaga uzupełnienia dokumentacji musi być wydana najpóźniej w ciągu 65 dni. W związku z powyższym, w przypadku posiadania decyzji o warunkach zabudowy można na jej podstawie uzyskać pozwolenie na budowę i jeśli ta decyzja stanie się ostateczna, rozpocząć inwestycję przed wejściem w życie planu miejscowego i niezależnie od jego ustaleń. W przypadku sporządzania projektu planu Wydział Architektury i Urbanistyki może wstrzymać wydanie decyzji o warunkach zabudowy na 9 miesięcy od daty złożenia wniosku.
				5.doprowadzenie do zgodności granic terenu objętego MPZP z granicami terenu określonymi w studium jako terenu ZR w jednostce planistycznej nr 39. Teren objęty MPZP na dz. nr 94 został przesunięty w stronę płu-wsch. tj. w kierunku mojej działki. Również od strony działek nr 443 i 102 teren objęty MPZP przysunięto do granicy mojej nieruchomości (tj. w kierunku pld-zach.) oraz zmieniono przebieg granicy tego terenu (od strony płu-wsch.) w stosunku do terenu wskazanego w studium. W przypadku gdyby nie przychylono się do powyższych wniosków, wnoszę o wprowadzenie poniższych zmian w projekcie MPZP; 6. dopuszczenie na terenie działki nr 100 obr. 8 Krowodrza, oznaczonej w studium jako zieleń nieurządzona (ZR) obszar nr 25, realizacji reprezentacyjnego budynku mieszkalnego jednorodzinnego w otoczeniu zieleni o wskaźniku powierzchni zabudowy nie większym niż 10% tj.				Ad.5 -	Ad.5 -	
									Ad. 6 nieuwzględniona	Ad. 6 Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA - CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				identycznym jak wskaźnik średni dla działek budowlanych istniejących w obszarze nr 25. Pozostałe parametry zabudowy jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN); 7. obniżenie minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej w obszarze nr 25 do 70% z uwagi na istniejące zainwestowanie, które nie pozwala na spełnienie ustalonego w jednostce wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, co jest zgodne z zapisem na str. 218 studium „Kierunki zmian w strukturze przestrzennej” opis parametrów dla jednostki planistycznej nr 39 o nazwie „Olszanica”; (...)Na wstępie zauważyć należy, że w obszarze nr 25 wyznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” jako teren zieleni nieurządzonej, istnieją działki z zabudową mieszkalną jednorodziną: 442/1, 94, 93/3, 77/3, 77/2 i 77/1 obr. 8 Krowodrza. Zatem istniejący stan zainwestowania, o którym mowa na str. 218 studium „Kierunki zmian w strukturze przestrzennej” opis parametrów dla jednostki planistycznej nr 39 o nazwie „Olszanica” nie pozwala na wyznaczenie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej (dalej: PBC)na poziomie 90%. Zgodnie w ww. zapisem zasadne jest obniżenie wskaźnika PBC do poziomu 70%. Również z uwagi na fakt występowania na obszarze nr 25 zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności (dz. nr 442/1 obr. jw. w całości znajdująca się w ww. obszarze oraz inne wskazane powyżej działki budowlane, których znaczna część znajduje się również w tym obszarze) zasadnym jest dopuszczenie możliwości realizacji na terenie dz. nr 100 obr. 8 Krowodrza budynku mieszkalnego jednorodzinnego w otoczeniu zieleni nieurządzonej.						nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. Ad. 7 Minimalny wskaźniki terenu biologicznie czynnego ustalono w oparciu o wskazania Studium gdyż zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). W zakresie niewielkiego południowego fragmentu działki nr 100 obręb 8 Krowodrza, znajdującego się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu.
1082.	1082.	25.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: 1.Zmniejszenie obszaru nr 45 sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie dotyczącym Działek, a mianowicie poprzez przesunięcie granicy opracowania w kierunku PN pozostawiając tym samym ok. 30 m bufor pomiędzy planowaną inwestycją jednorodziną, a linią brzegową rzeki Młynówka. 2.Zastosowanie, na wnioskowanym zwiększonym obszarze Działek przeznaczonym pod zabudowę jednorodziną, wskaźnika 60 % powierzchni	319 318/1	6 Krowodrza	45.Rz.1 45.ZI.2	Ad.1 -	Ad.1 -	Ad.1 Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę Nr LV/1124/16 z dnia 26 października 2016 roku, w której określiła granice obszaru objętego planem. Zmiana granic planu nie jest możliwa na obecnym etapie jego sporządzania. Wymagałaby podjęcia przez Radę Miasta Krakowa nowej uchwały o przystąpieniu do sporządzania projektu planu w innych granicach i jednocześnie wymagałaby powtórzenia od początku procedury planistycznej. Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt planu, nie jest uprawniony do zmiany granic planu, określonych w uchwale o przystąpieniu do jego sporządzania.

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZYZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				biologicznie czynnej, pozwoliłoby na zachowanie walorów obszaru wymiany powietrza oraz korytarza przewietrzania, będącego podstawowym elementem ochrony klimatu i regeneracji powietrza Krakowa oraz nie naruszanie zasad strefy kształtowania systemu przyrodniczego. 3.Nadto zgodnie z decyzją o pozwoleniu na budowę znak sprawy: (...) część terenu objętego ustaleniami projektu planu dla obszaru 45 zostanie zabudowana budynkami jednorodzinnymi w zabudowie bliźniaczej. 4. Zwiększenie terenu Działek przeznaczonego pod zabudowę jednorodzinną zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa zmienionego uchwałą nr CXII/1700/14 z dnia 9 lipca 2014 r. oznaczone jako MN, a zmniejszenie terenu przeznaczonego pod zielenie nieurządzoną oznaczoną jako ZR. Wnioskowany przebieg linii rozgraniczających tereny o różnym sposobie użytkowania, ze wskazaniem tylnej linii zabudowy stanowi załącznik nr 1 do wniosku. Uwaga posiada obszerne uzasadnienie.				Ad.3 -	Ad.2 nieuwzględniona Ad.3 -	Ad.2 Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. Ad.3 Wyjaśnia się, że przepisy ustawy nie nakładają obowiązku uwzględnienia w planie miejscowym pozwoleń na budowę. Prawomocne pozwolenie na budowę, uzyskane przed przystąpieniem do planu oraz w trakcie jego sporządzania, umożliwia realizację inwestycji na podstawie tej decyzji - niezależnie od ustaleń uchwalonego i później obowiązującego planu miejscowego. Ad.4 Jednocześnie informuję, że pismo zostało zarejestrowane jako wniosek o zmianę Studium i podlega odrębnej procedurze administracyjnej. W zakresie północnych i południowych części działek nr 319 i 318/1 obręb 6 Krowodrza, znajdujących się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu.
1083.	1083.	24.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Wyłączenie z terenów przeznaczonych na cele zieleni i przeznaczenie działki jako tereny zabudowy jednorodzinnej i wyznaczenie następujących parametrów: - współczynnik zabudowy – 0,25, - wysokość zabudowy – 7 metrów, - pow. biologicznie czynna – 80%, - wyznaczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy w odległości 25 m od ul. Łęże. Ewentualnie nieobejmowanie aktualnie procedowanym planem zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych Miasta Krakowa”.	2/8	64 Podgórze	109.ZI.1 109.KDD.1		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę Nr LV/1124/16 z dnia 26 października 2016 roku, w której określiła granice obszaru objętego planem. Zmiana granic planu nie jest możliwa na obecnym etapie jego sporządzania. Wymagałaby podjęcia przez Radę Miasta Krakowa nowej uchwały o przystąpieniu do sporządzania projektu planu w innych granicach i jednocześnie wymagałaby powtórzenia od początku procedury planistycznej. Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt planu, nie jest uprawniony do zmiany granic planu, określonych w uchwale o przystąpieniu do jego sporządzania

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA - CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>	<i>11.</i>
1084.	1084.	24.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Wyłączenie z terenów przeznaczonych na cele zieleni i przeznaczenie działki jako tereny zabudowy jednorodzinnej i wyznaczenie następujących parametrów: - współczynnik zabudowy – 0.3-0.5, - wysokość zabudowy – 9 metrów, - pow. biologicznie czynna – 70%, - wyznaczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy w odległości 15 m od ul. Olszanickiej. Ewentualnie nieobejmowanie aktualnie procedowanym planem zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych Miasta Krakowa”.	122	52 Krowodrza	20.R.2 20.KDX.2		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę Nr LV/1124/16 z dnia 26 października 2016 roku, w której określiła granice obszaru objętego planem. Zmiana granic planu nie jest możliwa na obecnym etapie jego sporządzania. Wymagałaby podjęcia przez Radę Miasta Krakowa nowej uchwały o przystąpieniu do sporządzania projektu planu w innych granicach i jednocześnie wymagałaby powtórzenia od początku procedury planistycznej. Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt planu, nie jest uprawniony do zmiany granic planu, określonych w uchwale o przystąpieniu do jego sporządzania.
1085.	1085.	25.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: <i>Działki uzbrojone – w budowie szeregowej – w linii zabudowy znajdują się domy.</i>	282/1 127	26 Nowa Huta	184.R.2 184.ZW.1		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. W zakresie działek nr: 282/1, 127 obręb 26 Nowa Huta, 405/5, 405/8 obręb 33 Nowa Huta, 149/1, 149/2 obręb 36 Nowa Huta znajdujących się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu. Działki nr 282/1, 127 obręb 26 Nowa Huta znajdują się w obowiązującym miejscowym planie „Kościelniki”, działki nr 405/5, 405/8 obręb 33 Nowa Huta znajdują się w obowiązującym planie „Wyciąże”, a działki nr 149/1, 149/2 obręb 36 Nowa Huta znajdują się w obowiązującym planie „Nowa Huta Przyszłości-Igołomska Południe”.
					157	27 Nowa Huta				
					405/5 405/8	33 Nowa Huta				
					149/1 149/2	36 Nowa Huta				
1086.	1086.	22.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Zmianę planowanego przeznaczenia działki na działkę budowlaną.(...)	91/6	32 Nowa Huta	177.R.1		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZYZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. W zakresie wschodniej części działki nr 91/6 obręb 32 Nowa Huta, znajdującej się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu.
1087.	1087.	22.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Zmianę planowanego przeznaczenia działki na działkę budowlaną. (...)	90/1	32 Nowa Huta	177.R.1		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. W zakresie wschodniej części działki nr 90/1 obręb 32 Nowa Huta, znajdującej się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu.
1088.	1088.	24.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Wylączenie mojej działki z powyższego planu. Prośbę argumentuję chęcią wybudowania jednorodzinnego domu na mojej posesji. (...)	139/5 139/8	102 Podgórze	160.R.1		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę Nr LV/1124/16 z dnia 26 października 2016 roku, w której określiła granice obszaru objętego planem. Zmiana granic planu nie jest możliwa na obecnym etapie jego sporządzania. Wymagałaby podjęcia przez Radę Miasta Krakowa nowej uchwały o przystąpieniu do sporządzania projektu planu w innych granicach i jednocześnie wymagałaby powtórzenia od początku procedury planistycznej. Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt planu, nie jest uprawniony do zmiany granic planu, określonych w uchwale o przystąpieniu do jego sporządzania W zakresie wschodniej i zachodniej części działki nr 139/8 obręb 102 Podgórze, znajdującej się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu.
1089.	1089.	24.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Zmianę planowanego przeznaczenia działki na działkę budowlaną. (...)	31	32 Nowa Huta	177.R.1		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZYZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>	<i>11.</i>
										nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. W zakresie wschodniej części działki nr 31 obręb 32 Nowa Huta, znajdującej się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu.
1090.	1090.	24.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Wyłączenie działek z planowanego obszaru przyrodniczego Miasta Krakowa.	139/6 139/8	102 Podgórze	160.R.1	-	-	Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę Nr LV/1124/16 z dnia 26 października 2016 roku, w której określiła granice obszaru objętego planem. Zmiana granic planu nie jest możliwa na obecnym etapie jego sporządzania. Wymagałaby podjęcia przez Radę Miasta Krakowa nowej uchwały o przystąpieniu do sporządzania projektu planu w innych granicach i jednocześnie wymagałaby powtórzenia od początku procedury planistycznej. Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt planu, nie jest uprawniony do zmiany granic planu, określonych w uchwale o przystąpieniu do jego sporządzania. W zakresie zachodniej części działki nr 139/6 oraz wschodniej i zachodniej części działki nr 139/8 obręb 102 Podgórze, znajdujących się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu.
1091.	1091.	24.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: (...) Zmianę przeznaczenia na teren zabudowy usługowej.	87/2	62 Podgórze	112.Rz.3		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. W zakresie północnej części działki nr 87/2 obręb 62 Podgórze, znajdującej się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu.
1092.	1092.	24.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Pominięcie wyżej określonych działek w wyłożonym „planie” i jeśli to konieczne wszczęcie poprawnej procedury w tym zakresie. Względnie dodanie działek do działek o oznaczeniu 153.ZPb.xx, czyli określanym jako „Tereny zieleni urządzonej, o podstawowym przeznaczeniu pod ogrody i zieleń towarzyszącą obiektom budowlanym”. Uwaga posiada obszerny opis.	461/13 462/4	100 Podgórze	153.Rz.1	-	-	Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę Nr LV/1124/16 z dnia 26 października 2016 roku, w której określiła granice obszaru objętego planem. Zmiana granic planu nie jest możliwa na obecnym etapie jego sporządzania. Wymagałaby podjęcia przez Radę Miasta Krakowa nowej uchwały o przystąpieniu do sporządzania projektu planu w innych granicach i jednocześnie wymagałaby powtórzenia od początku procedury planistycznej. Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt planu, nie jest uprawniony do zmiany granic planu, określonych w uchwale o przystąpieniu do jego sporządzania.
1093.	1093.	24.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Wyłączenie z obszaru oznaczonego numerem 177	220	31 Nowa	177.R.6	-	-	Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę Nr LV/1124/16 z dnia 26 października 2016 roku, w której określiła granice

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZYZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>	<i>11.</i>
				części działki nr 220 o powierzchni 1852 m ² i zmianę obszaru objętego projektem MPZP „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” poprzez zmianę przebiegu granicy obszaru nr 177 od północnego wschodu przez wyłączenie z jej przebiegu fragmentu działki nr 220 w sposób oznaczony na załączonej mapie (Załącznik nr 1), tj. dokonanie zmiany w § 1 ust. 2 pkt 177 lit. b projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa”. Uwaga zawiera bardzo obszerne uzasadnienie.		Huta				obszaru objętego planem. Zmiana granic planu nie jest możliwa na obecnym etapie jego sporządzania. Wymagałaby podjęcia przez Radę Miasta Krakowa nowej uchwały o przystąpieniu do sporządzania projektu planu w innych granicach i jednocześnie wymagałaby powtórzenia od początku procedury planistycznej. Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt planu, nie jest uprawniony do zmiany granic planu, określonych w uchwale o przystąpieniu do jego sporządzania. W zakresie zachodniej części działki nr 220 obręb 31 Nowa Huta, znajdującej się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu.
1094.	1094.	24.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Nieuwzględnienie działki w projekcie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru przyrodniczego nr 37, ze względu na prowadzone prace budowlane, zgodne z pozwoleniem na budowę.	186/8	79 Podgórze	37.Rz.2 37.KDD.1	-	-	Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę Nr LV/1124/16 z dnia 26 października 2016 roku, w której określiła granice obszaru objętego planem. Zmiana granic planu nie jest możliwa na obecnym etapie jego sporządzania. Wymagałaby podjęcia przez Radę Miasta Krakowa nowej uchwały o przystąpieniu do sporządzania projektu planu w innych granicach i jednocześnie wymagałaby powtórzenia od początku procedury planistycznej. Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt planu, nie jest uprawniony do zmiany granic planu, określonych w uchwale o przystąpieniu do jego sporządzania. Dodatkowo wyjaśnia się, że przepisy ustawy nie nakładają obowiązku uwzględnienia w planie miejscowym pozwoleń na budowę. Prawomocne pozwolenie na budowę, uzyskane przed przystąpieniem do planu oraz w trakcie jego sporządzania, umożliwia realizację inwestycji na podstawie tej decyzji - niezależnie od ustaleń uchwalonego i później obowiązującego planu miejscowego.
1095.	1095.	24.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: (...) Wyłączenie z części obszaru nr 33 fragmentu działki jak zaznaczono na załączniku. (...)	273/12 273/13	74 Podgórze	33.ZPb.1 33.ZI.1 33.KDA.1	-	-	Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę Nr LV/1124/16 z dnia 26 października 2016 roku, w której określiła granice obszaru objętego planem. Zmiana granic planu nie jest możliwa na obecnym etapie jego sporządzania. Wymagałaby podjęcia przez Radę Miasta Krakowa nowej uchwały o przystąpieniu do sporządzania projektu planu w innych granicach i jednocześnie wymagałaby powtórzenia od początku procedury planistycznej. Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt planu, nie jest uprawniony do zmiany granic planu, określonych w uchwale o przystąpieniu do jego sporządzania. W zakresie północnej części działki nr 273/13 oraz południowej części działki nr 273/12 obręb 74 Podgórze, znajdujących się poza granicami obszaru projektu planu, uwaga nie podlega rozstrzygnięciu. Północna część działki nr

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA - CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>	<i>11.</i>
										273/13 obręb 74 Podgórze znajduje się w sporządzanym planie „Kostrze”.
1096.	1096	25.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: W związku z planowaniem budowy drogi ekspresowej S7 na danym obszarze zostanie niewątpliwie zmieniony charakter ww. terenu i nie możemy mówić o nim jako terenem przyrodniczym.	7	3 Nowa Huta	126.R.2		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działki położone są w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.
1097.	1097	25.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Aktualnie obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa przewiduje, że w przedmiotowych obszarach powinno być zachowane 90 procent powierzchni biologicznie czynnej. W związku z powyższym wnioskuje, by miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów przyrodniczych Miasta Krakowa dopuszcza! na działkach, na których istnieje uzbrojenie terenu oraz na działkach, które nie są cenne przyrodniczo, zabudowę do 10 procent powierzchni działki. Takie uregulowanie pozwoli na zachowanie zgodności miejscowego planu ze studium, zapewni zachowanie znacznej powierzchni biologicznie czynnej, a równocześnie umożliwi właścicielom nieruchomości dokonanie zabudowy swoich nieruchomości o bardzo małej intensywności oraz wykorzystanie istniejącego uzbrojenia terenu.	7	3 Nowa Huta	126.R.2		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. <i>Zgodnie z zapisami Studium w Terenie zieleni nieurządzonej (ZR) Funkcję podstawową stanowią różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne.</i> <i>Natomiast funkcję dopuszczalna stanowią – zabudowa/zagospodarowanie terenu realizowana/e jako terenowe urządzenia sportowe, które nie zmniejszają wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy, rowy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni urządzonej, zieleni izolacyjnej, ogrody działkowe i botaniczne, rekultywacja wyrobisk w obrębie, których zakończona została eksploatacja kopalni, jeżeli zostały wskazane w tabelach strukturalnych jednostek urbanistycznych.</i> W związku z powyższym Studium nie dopuszcza w Terenach zieleni nieurządzonej (ZR) zabudowy. Ponadto zainwestowanie działki stanowią oprócz powierzchni zabudowy także tereny utwardzonej takie jak: nawierzchnie, droga dojazdowa.
1098.	1098	25.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Wnioskuje, by miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów przyrodniczych Miasta Krakowa dopuszczał na działkach, na których istnieje uzbrojenie terenu oraz na działkach, które nie są cenne przyrodniczo, zabudowę jednorodziną o niskiej intensywności. Takie uregulowanie pozwoli na zachowanie zgodności	7	3 Nowa Huta	126.R.2		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA - CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>	<i>11.</i>
				miejscowego planu ze studium, zapewni zachowanie znacznej powierzchni biologicznie czynnej, a równocześnie umożliwi właścicielom nieruchomości dokonanie zabudowy swoich nieruchomości o bardzo małej intensywności oraz wykorzystanie istniejącego uzbrojenia terenu.						przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.
1099.	1099	25.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Wyłożony projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów przyrodniczych Miasta Krakowa we wskazanych wyżej obszarach różnicuje przeznaczenie działek o podobnych właściwościach, położonych przy tej samej drodze publicznej np. przy ul. Kantorowickiej i ul. Stary Gościniec ze względu na strukturę własności w ten sposób, że wyklucza zabudowę działek właścicieli prywatnych, a dla działek należących do gminy (ul. Kantorowicka) lub Skarbu Państwa (ul. Stary Gościniec) dopuszcza zabudowę. Stanowi to wyraźne nadużycie władztwa planistycznego gminy poprzez uprzywilejowanie nieruchomości gminnych i Skarbu Państwa względem działek właścicieli prywatnych. W związku z powyższym wnioskuje o dopuszczenie zabudowy na działkach prywatnych w takim samym stopniu, jak dopuszcza się zabudowę działek gminnych.	7	3 Nowa Huta	126.R.2		nieuwzględniona	Celem planu miejscowego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” jest ochrona przed zabudową terenów, które w obowiązującym dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.) zostały wskazane jako obszary nieinwestycyjne, a nie są objęte obowiązującymi miejscowymi planami lub uchwałami Rady Miasta Krakowa w sprawie ustalenia kierunków działania dla Prezydenta Miasta Krakowa dotyczących przystąpienia do planów miejscowych. Wyjaśnia się, że granicami przedmiotowego planu miejscowego zostały objęte również działki należące do Gminy Miejskiej Kraków oraz Skarbu Państwa. W obszarach o numerach: 136, 138 i 206 na działce należącej do Gminy Miejskiej Kraków wyznaczono Teren zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park (oznaczony symbolem 138.ZP.1). W ustaleniach szczegółowych projektu planu dla terenów oznaczonych symbolem ZP dopuszcza się wyłącznie lokalizację obiektów budowlanych obsługujących tereny zieleni, co w przypadku terenu 138. ZP.1, przy ustalonej w projekcie planu powierzchni biologicznie czynnej min. 90% pozwala jedynie na lokalizację obiektu służącego wyłącznie wyżej wskazanym celom, o powierzchni mniejszej niż 64,2 m2. Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium obszary oznaczone numerami 136, 138, 206 położone są w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej, dla których funkcją dopuszczalną jest zabudowa/zagospodarowanie terenu realizowane jako różnorodne formy zieleni urządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZYZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>	<i>11.</i>
1100.	1100	25.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Zmianę planowanego przeznaczenia działki na działkę budowlaną. Działka posiada dostęp do drogi.	63	39 Nowa Huta	134.R.3		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZYZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNION A	
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>	<i>11.</i>
1101.	1101	17.05.2018	Stowarzyszenie Zielone-Kliny	W uwadze wniesiono o: Stowarzyszenie Zielone-Kliny popiera projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa”. Sporządzany plan ma na celu zachowanie i ochronę cennych przyrodniczo i krajobrazowo terenów miasta, korytarzy ekologicznych i przewietrzania miasta, wyznaczonych w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa jako tereny strefy kształtowania systemu przyrodniczego, obszary wymiany powietrza, korytarze ekologiczne. Obszary obejmujący projekt planu nigdy nie były terenami o przeznaczeniu budowlanym. Zwracamy uwagę na wyniki kontroli Najwyższej Izby	cały obszar planu	-	-	-	-	Treść pisma nie stanowi uwagi do planu w rozumieniu art. 18 ust. 1 ustawy, gdyż nie kwestionuje ustaleń przyjętych w projekcie planu, ani nie zawiera propozycji jego zmiany.

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZYZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				Kontroli „Zarządzanie zielenią miejską” (LKR.430.005.2017 Nr ewid. 158/2017/P/17/077/LKR) która wskazuje, że: • Mimo, że zwiększała się powierzchnia objęta miejscowymi planami, to od 2014 r. aż w sześciu spośród dziewięciu objętych kontrolą miast (w tym Kraków) odnotowano spadek udziału terenów zieleni i wód w łącznej strukturze powierzchni objętych planami miejscowymi; • Ogólna powierzchnia zieleni przypadająca na jednego mieszkańca wynosiła od 50 m2 (Kraków) do 598 m2 (Tarnowskie Góry) w 2015 r. i od 49 m2 (Kraków) do 605 m2 (Tarnowskie Góry) w 2016 r. Kraków nie tylko, że w tej statystyce osiąga najgorszy wynik, to jeszcze dodatkowo wskaźnik ten w 2016 r. w stosunku do 2014 r. zmniejszył się w Krakowie o 2m2 • Tereny zieleni i wód ujęte w miejscowych planach kontrolowanych miastach w stosunku do: - całkowitej powierzchni objętej miejscowymi planami stanowiły od 7,7% do 48,3%, w tym Kraków zaledwie 27,8% - całkowitej powierzchni miast od 1,8% do 45,4%, w tym Kraków zaledwie 13%. Tereny objęte procedowanym planem nie są w żaden sposób chronione przed zabudową i są przedmiotem aktywnej działalności inwestorów wnioskujących o ustalenia warunków zabudowy. Jednocześnie są uchwalone lub procedowane (Łuczanowice II) miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego które wyznaczają tereny budowlane na terenach dotychczas rolnych. Zwracamy uwagę na niebezpieczne z punktu widzenia ekologicznego oraz społecznego, zjawisko tzw. rozlewania się miast (urban sprawi) poprzez tworzenie osiedli domów jednorodzinnych budowanych na obrzeżach miasta, pozbawionych odpowiedniej infrastruktury technicznej i instytucjonalnej oraz dobrej komunikacji publicznej. Konsekwencją są masowe dojazdy samochodami do pracy, szkół, uczelni, placówek medycznych, instytucji kultury czy obiektów handlowych, a tym samym pogorszenie sytuacji ekologicznej i komunikacyjnej Krakowa. W sytuacji gdy miasta amerykańskie oraz Europy Zachodniej starają się walczyć ze skutkami suburbanizacji, gdy na problem ten zwracają uwagę urbaniści, Kraków może przez brak planowania przestrzennego doprowadzić do powstania dużych						

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZYZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				osiedli domów jednorodzinnych na przedmieściach. Apelujemy o konsekwencję w planowaniu przestrzennym i ochronę terenów wyznaczonych w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa jako tereny zieleni. W związku z powyższym wnosimy o jak najszybsze uchwalenie planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” bez wprowadzania poprawek, celu ochrony ostatnich niezabudowanych terenów o znaczeniu przyrodniczym, ekologicznym i krajobrazowym.						
1102.	1102	18.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: uchwalenie planu.	cały obszar planu	-	-	-	-	Treść pisma nie stanowi uwagi do planu w rozumieniu art. 18 ust. 1 ustawy, gdyż nie kwestionuje ustaleń przyjętych w projekcie planu, ani nie zawiera propozycji jego zmiany.
1103.	1103	18.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: uchwalenie planu.	cały obszar planu	-	-	-	-	Treść pisma nie stanowi uwagi do planu w rozumieniu art. 18 ust. 1 ustawy, gdyż nie kwestionuje ustaleń przyjętych w projekcie planu, ani nie zawiera propozycji jego zmiany.
1104.	1104	17.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: doceniając inicjatywę ochrony terenów zielonych, proszę o uchwalenie tego planu miejscowego.	cały obszar planu	-	-	-	-	Treść pisma nie stanowi uwagi do planu w rozumieniu art. 18 ust. 1 ustawy, gdyż nie kwestionuje ustaleń przyjętych w projekcie planu, ani nie zawiera propozycji jego zmiany.
1105.	1105	18.05.2018	Stowarzyszenie Nasza Olszanica	W uwadze wniesiono o: (...) kontynuację prac nad uchwalaniem planu. Sporządzany plan ma na celu zachowanie i ochronę cennych przyrodniczo i krajobrazowo terenów miasta, korytarzy ekologicznych i przewietrzania miasta, wyznaczonych w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa jako tereny strefy kształtowania systemu przyrodniczego, obszary wymiany powietrza, korytarze ekologiczne. Obszary objęte projektem przedmiotowego planu nigdy nie były terenami o przeznaczeniu budowlanym. Tereny objęte procedowanym planem nie są w żaden sposób chronione przed zabudową i są przedmiotem aktywnej działalności inwestorów wnioskujących o ustalenia warunków zabudowy, nie tylko jednorodzinnej, ale także magazynowej i przemysłowej - czego doświadczamy w Krakowie Olszanicy. Zwracamy uwagę na niebezpieczne z punktu widzenia ekologicznego oraz społecznego, zjawisko tzw. rozlewania się miast (urban sprawi) poprzez tworzenie osiedli domów jednorodzinnych budowanych na obrzeżach miasta, pozbawionych odpowiedniej infrastruktury technicznej i instytucjonalnej oraz	cały obszar planu	-	-	-	-	Treść pisma nie stanowi uwagi do planu w rozumieniu art. 18 ust. 1 ustawy, gdyż nie kwestionuje ustaleń przyjętych w projekcie planu, ani nie zawiera propozycji jego zmiany.

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				dobrej komunikacji publicznej. Konsekwencją są masowe dojazdy samochodami do pracy, szkół, uczelni, placówek medycznych, instytucji kultury czy obiektów handlowych, a tym samym pogorszenie sytuacji ekologicznej i komunikacyjnej Krakowa. Warto wziąć przykład z działań miast amerykańskich oraz zachodnioeuropejskich, które starają się przeciwdziałać skutkom suburbanizacji. Na problem ten zwracają uwagę urbaniści, a Kraków przez brak planowania przestrzennego może doprowadzić do powstania dużych osiedli domów jednorodzinnych na przedmieściach. Wskazywaliśmy na ten problem podczas konferencji organizowanej przez Forum Przyszłości Dzielnic przy współudziale Rady Miasta Krakowa. (...) Apelujemy o konsekwencję w planowaniu przestrzennym i ochronę terenów wyznaczonych w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa jako tereny zieleni. Ewentualne korekty w zapisach planu mogłyby być rozpatrywane po ewentualnych zmianach wprowadzanych w związku z przystąpieniem Gminy Kraków do sporządzania zmiany Studium, czego konsekwencją mogą być zmiany w zapisach planów zagospodarowania przestrzennego. Biorąc pod uwagę zaawansowane prace nad planem zagospodarowania przestrzennego obszaru „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa”, który mógł by zostać uchwalony w krótkim czasie, ze wszech miar wskazane jest naszym zdaniem zabezpieczenie obszarów objętych planem przed niekontrolowaną, chaotyczną i zagęszczoną zabudową. W związku z powyższym wnosimy o jak najszybsze uchwalenie planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” w celu ochrony ostatnich niezabudowanych terenów o istotnym znaczeniu przyrodniczym, ekologicznym i krajobrazowym.						
1106.	1106	17.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Popieram uchwalenie miejscowego planu "DLA WYBRANYCH OBSZARÓW PRZYRODNICZYCH MIASTA KRAKOWA" Za opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” przemawia konieczność zapewnienia ochrony planistycznej terenom cennym pod względem	cały obszar planu	-	-	-	-	Treść pisma nie stanowi uwagi do planu w rozumieniu art. 18 ust. 1 ustawy, gdyż nie kwestionuje ustaleń przyjętych w projekcie planu, ani nie zawiera propozycji jego zmiany.

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				przyrodniczo-krajobrazowym. Czynnikiem, który w ostatnich latach szczególnie dotkliwie przyczynia się do uszczuplenia systemu przyrodniczego miasta Krakowa, jest nieplanowa lub planowa zabudowa realizowana niezgodnie z zasadami kształtowania środowiska. Fragmentowanie siedlisk w połączeniu z zabudowywaniem wielu cennych pod względem przyrodniczym obszarów, przecinanie naturalnych korytarzy ekologicznych, przesuszanie siedlisk i zasypywanie zbiorników wodnych prowadzi do katastrofalnego i niezwykle szybkiego zubażania fauny i flory Krakowa. W rezultacie żywiłowego rozwoju zabudowy następują procesy dotkliwie i trwale przeobrażające przyrodę Krakowa. Jedyną, skuteczną ochroną obszarów przyrodniczych jest opracowanie dla nich miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego który w swoich ustaleniach bezwzględnie wyłączy z zainwestowania niektóre z nich lub na których zainwestowanie ukierunkowane na uatrakcyjnienie funkcji turystyczno - rekreacyjnej miasta będzie uwzględniać nadrzędność celów ochrony przyrody.						
1107.	1107	22.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: dość betonowania miasta nawet pseudo domami jednorodinnymi. Czekamy na ten plan.	cały obszar planu	-	-	-	-	Treść pisma nie stanowi uwagi do planu w rozumieniu art. 18 ust. 1 ustawy, gdyż nie kwestionuje ustaleń przyjętych w projekcie planu, ani nie zawiera propozycji jego zmiany.
1108.	1108	22.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: popieram w całości projekt miejscowego planu – uważam, że dla dobra mieszkańców (a także przyszłych pokoleń) powinien zostać niezwłocznie uchwalony i wdrożony w życie.	cały obszar planu	-	-	-	-	Treść pisma nie stanowi uwagi do planu w rozumieniu art. 18 ust. 1 ustawy, gdyż nie kwestionuje ustaleń przyjętych w projekcie planu, ani nie zawiera propozycji jego zmiany.
1109.	1109	22.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: nie zgłaszam uwag do wyłożonego planu, popieram go w 100%.	cały obszar planu	-	-	-	-	Treść pisma nie stanowi uwagi do planu w rozumieniu art. 18 ust. 1 ustawy, gdyż nie kwestionuje ustaleń przyjętych w projekcie planu, ani nie zawiera propozycji jego zmiany.
1110.	1110	21.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: popieram projekt planu Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa. ochrona terenów wskazanych w projekcie jest niezbędna dlatego plan powinien być dalej procedowany.	cały obszar planu	-	-	-	-	Treść pisma nie stanowi uwagi do planu w rozumieniu art. 18 ust. 1 ustawy, gdyż nie kwestionuje ustaleń przyjętych w projekcie planu, ani nie zawiera propozycji jego zmiany.
1111.	1111	14.05.2018	Towarzystwo na Rzecz Ochrony Przyrody	W związku z wypowiedzią pana Prezydenta dotyczącą możliwości odstąpienia od uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa”, Towarzystwo na Rzecz Ochrony Przyrody zwraca się z prośbą o kontynuację prac nad uchwaleniem planu. Sporządzany - plan ma na celu zachowanie i ochronę	cały obszar planu	-	-	-	-	Treść pisma nie stanowi uwagi do planu w rozumieniu art. 18 ust. 1 ustawy, gdyż nie kwestionuje ustaleń przyjętych w projekcie planu, ani nie zawiera propozycji jego zmiany.

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZENA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBREB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				cennych przyrodniczo i krajobrazowo terenów miasta, korytarzy ekologicznych i przewietrzania miasta, wyznaczonych w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa jako tereny strefy kształtowania systemu przyrodniczego, obszary wymiany powietrza, korytarze ekologiczne. Obszary obejmujący projekt planu nigdy nie były terenami o przeznaczeniu budowlanym. Zwracamy uwagę na wyniki kontroli Najwyższej Izby Kontroli „Zarządzanie zielenią miejską” (LKR.430.005.2017 Nr ewid. 158/2017/P/17/077/LKR) która wskazuje, że: • Mimo, że zwiększała się powierzchnia objęta miejscowymi planami, to od 2014 r. aż w sześciu spośród dziewięciu objętych kontrolą miast (w tym Kraków) odnotowano spadek udziału terenów zieleni i wód w łącznej strukturze powierzchni objętych planami miejscowymi; • Ogólna powierzchnia zieleni przypadająca na jednego mieszkańca wynosiła od 50 m2 (Kraków) do 598 m2 (Tarnowskie Góry) w 2015 r. i od 49 m2 (Kraków) do 605 m2 (Tarnowskie Góry) w 2016 r. Kraków nie tylko, że w tej statystyce osiąga najgorszy wynik, to jeszcze dodatkowo wskaźnik ten w 2016 r. w stosunku do 2014 r. zmniejszył się w Krakowie o 2 m²; • Tereny zieleni i wód ujęte w miejscowych planach kontrolowanych miastach w stosunku do: - całkowitej powierzchni objętej miejscowymi planami stanowiły od 7,7% do 48,3%, w tym Kraków zaledwie 27,8% - całkowitej powierzchni miast od 1,8% do 45,4%, w tym Kraków zaledwie 13%. Tereny objęte procedowanym planem nie są w żaden sposób chronione przed zabudową i są przedmiotem aktywnej działalności inwestorów wnioskujących o ustalenia warunków zabudowy. Jednocześnie są uchwalone lub procedowane (Luczanowice II) miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego które wyznaczają tereny budowlane na terenach dotychczas rolnych. Zwracamy uwagę na niebezpieczne z punktu widzenia ekologicznego oraz społecznego, zjawisko tzw. rozlewania się miast (urban sprawi) poprzez tworzenie osiedli domów jednorodzinnych						

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				budowanych na obrzeżach miasta, pozbawionych odpowiedniej infrastruktury technicznej i instytucjonalnej oraz dobrej komunikacji publicznej. Konsekwencją są masowe dojazdy samochodami do pracy, szkół, uczelni, placówek medycznych, instytucji kultury czy obiektów handlowych, a tym samym pogorszenie sytuacji ekologicznej i komunikacyjnej Krakowa. W sytuacji gdy miasta amerykańskie oraz Europy Zachodniej starają się walczyć ze skutkami suburbanizacji, gdy na problem ten zwracają uwagę urbaniści, Kraków może przez brak planowania przestrzennego doprowadzić do powstania dużych osiedli domów jednorodzinnych na przedmieściach. Apelujemy o konsekwencję w planowaniu przestrzennym i ochronę terenów wyznaczonych w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa jako tereny zieleni. Ewentualne korekty w zapisach planu mogłyby być wprowadzone po zmianach wprowadzanych w związku z przystąpieniem Gminy Kraków do, sporządzania zmiany Studium, czego konsekwencja mogą być zmiany w zapisach planów zagospodarowania przestrzennego. Biorąc pod uwagę zaawansowane prace nad planem zagospodarowania przestrzennego obszaru „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” który mógłby być uchwalony w krótkim czasie, wskazane jest, naszym zdaniem, zabezpieczenie obszarów objętych planem przed niekontrolowaną, chaotyczną i zagęszczoną zabudową W związku z powyższym wnosimy o jak najszybsze uchwalenie planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Dla wybranych, obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” bez wprowadzania poprawek, celu ochrony ostatnich niezabudowanych terenów o znaczeniu przyrodniczym, ekologicznym i krajobrazowym.						
1112.	1112	22.05.2018	[...]*	W związku z trwającą procedurą sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych Miasta Krakowa” przedstawiam — w trybie zgłaszania uwag do planu —następujące stanowisko. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych Miasta Krakowa” należy traktować jako kluczowy element w	cały obszar planu	-	-	-	-	Treść pisma nie stanowi uwagi do planu w rozumieniu art. 18 ust. 1 ustawy, gdyż nie kwestionuje ustaleń przyjętych w projekcie planu, ani nie zawiera propozycji jego zmiany.

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBREB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				instrumentarium polityki przestrzennej Miasta Krakowa. Ranga merytorycznych ustaleń tego dokumentu będzie szczególnie ważna dla urzeczywistniania strategii zrównoważonego rozwoju, która to strategia była podstawowym założeniem obowiązującego nadal Studium. Jest też oczywistością, że w obliczu zagrożeń ekologicznych i znanego powszechnie wysokiego poziomu zanieczyszczenia krakowskiego powietrza, budowa zintegrowanego systemu zieleni to fundament polityki przestrzennej Miasta i niemal każdego programu jego rozwoju. To jeden z warunków <i>sine qua non</i> ochrony i poprawy zdrowia mieszkańców Krakowa. W tej sytuacji doprowadzenie do uchwalenia tego planu jest dla nas wszystkich sprawą życiową. Szczegółowe argumenty merytoryczne przemawiające za kontynuacją prac nad projektem tego planu i dalszym jego udoskonaleniem przedstawiłem na posiedzeniu MKUA poświęconemu dyskusji nad rozstrzygnięciami tego projektu. Głos ten wpisywał się w główny ton ówczesnej dyskusji, a jej konkluzją była pozytywna opinia — z uwagami, że należałoby jeszcze rozważyć możliwość rozbudowy i lepszego zintegrowania projektowanego układu zieleni. Tu dodam jedynie, że dążenie do czytelnego — i wartościowego pod względem ekologicznym — systemu obszarów zielonych było ważnym elementem modelu struktury funkcjonalno-przestrzennej miasta w każdym powojennym planie zagospodarowania przestrzennego Krakowa, a później w zasadach polityki zapisanych w studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. W moim przekonaniu, w obecnej fazie prac nad planem należałoby jeszcze rozważyć możliwość lepszego uczytelnienia układu zieleni i jego lepszego powiązania z systemem ciągów pieszych z równoczesnym wyartykułowaniem w kompozycji urbanistycznej tych elementów, które mają znaczenie dla rozbudowy systemu przestrzeni publicznych. W tym kontekście wnioskuję o kontynuację czynności planistycznych przewidzianych ustawowo dla procedury sporządzania mpzp licząc, że doprowadzą one do uchwalenia tego dokumentu.						
1113.	1113	23.05.2018	Komisja Dialogu Obywatelskiego ds. Środowiska	Jako przedstawiciele Komisji Dialogu Obywatelskiego ds. Środowiska popieramy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "DLA	cały obszar planu	-	-	-	-	Treść pisma nie stanowi uwagi do planu w rozumieniu art. 18 ust. 1 ustawy, gdyż nie kwestionuje ustaleń przyjętych w projekcie planu, ani nie zawiera propozycji jego zmiany.

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				WYBRANYCH OBSZARÓW PRZYRODNICZYCH MIASTA KRAKOWA" (Uchwały Nr LV/1124/16 Rady Miasta Krakowa z dnia 26 października 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego) i wnioskujemy o jak najszybsze uchwalenie wszystkich jego zapisów bez poprawek, chroniący 215 obszarów na terenie Krakowa, tj. ok. 10% powierzchni miasta. Niniejszy projekt planu jest zgodny z zapisami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego z 9 lipca 2014 r. (uchwała nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa) i obejmuje jedynie te tereny, które zostały wyznaczone w tym dokumencie jako tereny zieleni (ZU i ZR), tj. strefy kształtowania systemu przyrodniczego, obszary wymiany powietrza, korytarze ekologiczne. Obszary objęte projektem planu nigdy nie były terenami o przeznaczeniu budowlanym. Plan ten nie zmienia dotychczasowego przeznaczenia terenów i w związku z tym nie może stanowić podstawy do roszczeń odszkodowawczych. Natomiast nie uchwalenie planu spowoduje możliwość zabudowy przy pomocy procedury decyzji o warunkach zabudowy (WZ) tych terenów, co jest całkowicie niezgodne z uchwałą Rady Miasta powołującej SUIKZP Krakowa z 9 lipca 2014 r., w którym tereny te mają przeznaczenie niebudowlane. Przypominamy, że Komisja Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska Rady Miasta Krakowa w dn. 29 stycznia 2018 r. (BR-01.0014.2.6.8.2018, OPINIA NR 796/2018) pozytywnie zaopiniowała projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych Miasta Krakowa”. Uchwalenie niniejszego planu jest zgodne z polityką miasta, aby zachować tereny zieleni, co jest zgodne z koncepcją jego zrównoważonego rozwoju oraz miasta inteligentnego (tzw. smart Gity'). W Krakowie opracowano oddzielną strategię dotyczącą rozwoju terenów zielonych („Kierunki rozwoju i zarządzania terenami zieleni w Krakowie na lata 2017-2030", 05/04/2017, Wydział Kształtowania Środowiska Urzędu Miasta Krakowa). Jej celem jest stworzenie spójnej, planowej i długoterminowej polityki rozwoju terenów zielonych obejmującej m.in.						

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				integrację rozproszonej struktury zieleni w ciągły system terenów powiązanych ciągami pieszo-rowerowymi i ciągami zieleni. Niniejszy projekt planu jest zgodny z tą strategią. Co więcej, w opublikowanym raporcie Najwyższa Izba Kontroli („Informacja o kontroli: Zarządzanie zielenią miejską”, LKR.430.005 .2017, nr ewid. 158/2017/P/17/077/LKR) rekomenduje burmistrzom i prezydentom miast wykorzystywanie narzędzia jakim jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w celu ochrony terenów zieleni przed presją zabudowy. Mimo, że zwiększała się powierzchnia objęta miejscowymi planami, to od 2014 r. aż w sześciu spośród dziewięciu objętych kontrolą miast (w tym Kraków) odnotowano spadek udziału terenów zieleni i wód w łącznej strukturze powierzchni objętych planami miejscowymi. Apelujemy o konsekwencję w planowaniu przestrzennym i ochronę terenów wyznaczonych w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa jako tereny zieleni.						
1114.	1114	25.05.2018	Stowarzyszenie Drwinka	Stowarzyszenie Drwinka popiera projekt Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych Miasta Krakowa”. Uchwalenie Planu w kształcie przedstawionym podczas publicznego wyłożenia zapewni ochronę znacznego obszaru miasta Krakowa przed zabudową. Zwarte w nim zapisy w pełni spełniają nasze oczekiwania.	cały obszar planu	-	-	-	-	Treść pisma nie stanowi uwagi do planu w rozumieniu art. 18 ust. 1 ustawy, gdyż nie kwestionuje ustaleń przyjętych w projekcie planu, ani nie zawiera propozycji jego zmiany.
1115.	1115	25.05.2018	[...]*	W związku z wyłożeniem projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa " do publicznego wglądu i możliwością wnoszenia uwag do projektu ww. planu do dnia 25.05.2018r., wnoszę następującą uwagę: Dane obszaru, którego dotyczy : -- obszar całego planu zaznaczony. na rysunku stanowiącym załącznik graficzny do projektu planu , ze szczególnym uwzględnieniem obszarów oznaczonych jako nr: 80, 81, 82, 83 zlokalizowanych na Zakrzówku i w jego najbliższym sąsiedztwie. Przedmiot i zakres uwagi: Popieram uchwalenie planu w jak najszybszym czasie, bez wprowadzania poprawek.	cały obszar planu	-	-	-	-	Treść pisma nie stanowi uwagi do planu w rozumieniu art. 18 ust. 1 ustawy, gdyż nie kwestionuje ustaleń przyjętych w projekcie planu, ani nie zawiera propozycji jego zmiany.

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				Uzasadnienie: Obszary wymienione powyżej mają olbrzymie znaczeniu jako tereny zieleni i rekreacji w silnie zabudowywanym obszarze miasta. Jednak najważniejsze jest to, że jako rezerwa pod tzw. Kanał Krakowski, mogą zostać wykorzystane jako zabezpieczenie przeciwpowodziowe oraz trakt żeglowny a obecnie stanowią korytarz przewietrzania miasta i korytarz ekologiczny. Obszary te bezwzględnie muszą być ochronione przed zabudową na podstawie uzyskania warunków zabudowy . Niestety proces wydawania warunków zabudowy już się rozpoczyna i tylko szybkie uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego może mu zapobiec. Ochrona tego terenu poprzez wprowadzenie planu zagospodarowania jest konieczna ,ze względu na bardzo silną presję inwestycyjną . Obszary przyrodnicze zostały wyznaczone na podstawie obecnie obowiązującego studium i są z nim zgodne.						
1116.	1116	25.05.2018	Fundacja Aktywnej Ochrony Zabytków Techniki i Dziedzictwa Kulturowego „JANUS”	Popieram projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa”. Plan jest zgodny ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa z 9 lipca 2014 r. Obszary obejmujące projekt Planu nigdy nie były terenami o przeznaczeniu budowlanym. Wnioskuje, o jak najszybsze uchwalenie bez poprawek wszystkich zapisów projektu Planu chroniący 215 obszarów na terenie Krakowa, tj. ok. 10% powierzchni miasta. Sporządzany Plan ma na celu zachowanie i ochronę cennych przyrodniczo i krajobrazowo terenów miasta, a także korytarzy ekologicznych i korytarzy regeneracji powietrza w Krakowie.	cały obszar planu	-	-	-	-	Treść pisma nie stanowi uwagi do planu w rozumieniu art. 18 ust. 1 ustawy, gdyż nie kwestionuje ustaleń przyjętych w projekcie planu, ani nie zawiera propozycji jego zmiany.
1117.	1117	25.05.2018	Zespół Parków Krajobrazowych Województwa Małopolskiego	W związku wyłożeniem do wglądu MPZP „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” oraz możliwością składania uwag i wniosków, Zespół Parków Krajobrazowych Województwa Małopolskiego informuje, że ww. MPZP jest zgodny z celami ochrony parków krajobrazowych znajdujących się na terenie Krakowa (wraz z otulinami) i jako taki winien jak najszybciej wejść w życie. W ocenie tutejszej instytucji wymieniony plan może pozytywnie wpłynąć przede wszystkim na zachowanie walorów krajobrazowych i	cały obszar planu	-	-	-	-	Treść pisma nie stanowi uwagi do planu w rozumieniu art. 18 ust. 1 ustawy, gdyż nie kwestionuje ustaleń przyjętych w projekcie planu, ani nie zawiera propozycji jego zmiany.

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				przyrodniczych, a także kształtowanie ładu przestrzennego i realizowanie polityki zrównoważonego rozwoju. Należy również podkreślić, że ochrona terenów przyrodniczych w przyszłości stworzy również potencjał do realizowania edukacji przyrodniczej oraz aktywnej rekreacji.						
1118.	1118	24.05.2018	[...]*	Popieram projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa”. Plan jest zgodny ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa z 9 lipca 2014 r. Obszary obejmujące projekt Planu nigdy nie były terenami o przeznaczeniu budowlanym. Wniosuję, o jak najszybsze uchwalenie bez poprawek wszystkich zapisów projektu Planu chroniący 215 obszarów na terenie Krakowa, tj. ok. 10% powierzchni miasta. Sporządzany Plan ma na celu zachowanie i ochronę cennych przyrodniczo i krajobrazowo terenów miasta, a także korzyści ekologicznych i korzyści regeneracji powietrza w Krakowie.	cały obszar planu	-	-	-	-	Treść pisma nie stanowi uwagi do planu w rozumieniu art. 18 ust. 1 ustawy, gdyż nie kwestionuje ustaleń przyjętych w projekcie planu, ani nie zawiera propozycji jego zmiany.
1119.	1119	25.05.2018	Stowarzyszenie Funkcja Miasto	Tak dla zieleni – popieramy uchwalenie planu.	cały obszar planu	-	-	-	-	Treść pisma nie stanowi uwagi do planu w rozumieniu art. 18 ust. 1 ustawy, gdyż nie kwestionuje ustaleń przyjętych w projekcie planu, ani nie zawiera propozycji jego zmiany.
1120.	1120	23.05.2018	[...]*	Ochrona obszarów zielonych musi być celem rozwoju miasta.	cały obszar planu	-	-	-	-	Treść pisma nie stanowi uwagi do planu w rozumieniu art. 18 ust. 1 ustawy, gdyż nie kwestionuje ustaleń przyjętych w projekcie planu, ani nie zawiera propozycji jego zmiany.
1121.	1121	23.05.2018	[...]*	Popieram ideę projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych Obszarów Przyrodniczych Miasta Krakowa”. Plan swoją ideą ma charakter planu strategicznego, który bierze pod uwagę rozwój przestrzenny miasta i ochronę terenów przyrodniczych, które z peryferyjnych będą terenami zielonymi w mieście. Plan gwarantuje zachowanie istniejących terenów otwartych i przyrodniczo czynnych.	cały obszar planu	-	-	-	-	Treść pisma nie stanowi uwagi do planu w rozumieniu art. 18 ust. 1 ustawy, gdyż nie kwestionuje ustaleń przyjętych w projekcie planu, ani nie zawiera propozycji jego zmiany.
1122.	1122	16.05.2018	Stowarzyszenie „Nasza Olszanica”	W uwadze wniesiono o: Stowarzyszenie Nasza Olszanica zwraca się z prośbą o kontynuację prac nad uchwaleniem planu. Sporządzany plan ma na celu zachowanie i ochronę cennych przyrodniczo i krajobrazowo terenów miasta, korzyści ekologicznych i przewietrzania miasta, wyznaczonych w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa jako tereny strefy kształtowania systemu przyrodniczego, obszary wymiany powietrza,	cały obszar planu	-	-	-	-	Treść pisma nie stanowi uwagi do planu w rozumieniu art. 18 ust. 1 ustawy, gdyż nie kwestionuje ustaleń przyjętych w projekcie planu, ani nie zawiera propozycji jego zmiany.

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBREMB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				korytarze ekologiczne. Obszary objęte projektem przedmiotowego planu nigdy nie były terenami o przeznaczeniu budowlanym. Tereny objęte procedowanym planem nie są w żaden sposób chronione przed zabudową i są przedmiotem aktywnej działalności inwestorów wnioskujących o ustalenia warunków zabudowy, nie tylko jednorodzinnej, ale także magazynowej i przemysłowej - czego doświadczamy w Krakowie Olszanicy. Zwracamy uwagę na niebezpieczne z punktu widzenia ekologicznego oraz społecznego, zjawisko tzw. rozlewania się miast (urban sprawi) poprzez tworzenie osiedli domów jednorodzinnych budowanych na obrzeżach miasta, pozbawionych odpowiedniej infrastruktury technicznej i instytucjonalnej oraz dobrej komunikacji publicznej. Konsekwencją są masowe dojazdy samochodami do pracy, szkół, uczelni, placówek medycznych, instytucji kultury czy obiektów handlowych, a tym samym pogorszenie sytuacji ekologicznej i komunikacyjnej Krakowa. Warto wziąć przykład z działań miast amerykańskich oraz zachodnioeuropejskich, które starają się przeciwdziałać skutkom suburbanizacji. Na problem ten zwracają uwagę urbaniści, a Kraków przez brak planowania przestrzennego może doprowadzić do powstania dużych osiedli domów jednorodzinnych na przedmieściach. Wskazywaliśmy na ten problem podczas konferencji organizowanej przez Forum Przyszłości Dzielnic przy współudziale Rady Miasta Krakowa. Apelujemy o konsekwencję w planowaniu przestrzennym i ochronę terenów wyznaczonych w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa jako tereny zieleni. Ewentualne korekty w zapisach planu mogłyby być rozpatrywane po ewentualnych zmianach wprowadzanych w związku z przystąpieniem Gminy Kraków do sporządzania zmiany Studium, czego konsekwencją mogą być zmiany w zapisach planów zagospodarowania przestrzennego. Biorąc pod uwagę zaawansowane prace nad planem zagospodarowania przestrzennego obszaru „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa”, który mógłby zostać uchwalony w krótkim czasie, ze wszech miar wskazane jest naszym zdaniem zabezpieczenie obszarów objętych planem						

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>	<i>11.</i>
				przed niekontrolowaną, chaotyczną i zagęszczoną zabudową. W związku z powyższym wnosimy o jak najszybsze uchwalenie planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” (z uwagą wniesioną odrębnie - dotyczącą terenu planowanego użytku ekologicznego Dolina Potoku Olszanickiego - Łąki Olszanickie), w celu ochrony ostatnich niezabudowanych terenów o znaczeniu przyrodniczym, ekologicznym i krajobrazowym.						
1123.	1123	23.05.2018	[...]*	Popieram objęcie ochroną terenów objętych projektem powyższego planu, które wyznaczone są w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego jako tereny zieleni. Objęcie ich ochroną w postaci zapisów planu miejscowego pozwoli na zabezpieczenie ostatnich korytarzy przewietrzania miasta, korytarzy ekologicznych, utrzymanie enklaw w bioróżnorodności i zapewnienie zielonej infrastruktury dla mieszkańców Krakowa. Tego rodzaju działanie jest konieczne dla zachowania jakości życia w mieście związanej z dostępem do przyrody.	cały obszar planu	-	-	-	-	Treść pisma nie stanowi uwagi do planu w rozumieniu art. 18 ust. 1 ustawy, gdyż nie kwestionuje ustaleń przyjętych w projekcie planu, ani nie zawiera propozycji jego zmiany.
1124.	1124	23.05.2018	[...]*	W pełni popieram objęcie kompleksową ochroną terenów zieleni wyznaczonych w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego. Jest to niezwykle istotne w kontekście rosnącej presji inwestycyjnej, która powoduje zabudowywanie korytarzy przewietrzania miasta. W wyniku tych działań w ostatnich latach znacznemu pogorszeniu uległy warunki życia w Krakowie.	cały obszar planu	-	-	-	-	Treść pisma nie stanowi uwagi do planu w rozumieniu art. 18 ust. 1 ustawy, gdyż nie kwestionuje ustaleń przyjętych w projekcie planu, ani nie zawiera propozycji jego zmiany.
1125.	1125	23.04.2018	[...]*	Jestem całkowicie przekonana co do idei i zasadności objęcia terenów zielonych wspólnym planem zagospodarowania przestrzennego chroniącym obszary przyrodnicze przed zabudową. W obliczu sukcesywnego zabudowywania i silnej presji inwestycyjnej terenów otwartych także na obrzeżach Krakowa, zagrożonego katastrofą ekologiczną w skali całego regionu – uważam, że takie działania jak przedmiotowy plan – są w głęboko pojętym interesie mieszkańców, zdrowia i bezpieczeństwa publicznego.	cały obszar planu	-	-	-	-	Treść pisma nie stanowi uwagi do planu w rozumieniu art. 18 ust. 1 ustawy, gdyż nie kwestionuje ustaleń przyjętych w projekcie planu, ani nie zawiera propozycji jego zmiany.
1126.	1126	23.05.2018	[...]*	Plan zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa jest gwarantem systemowego działania miasta w zakresie ochrony i racjonalnego kształtowania przestrzeni miejskich dla dobra mieszkańców oraz dla harmonijnego rozwoju miasta. Szczególną rolą planu	cały obszar planu	-	-	-	-	Treść pisma nie stanowi uwagi do planu w rozumieniu art. 18 ust. 1 ustawy, gdyż nie kwestionuje ustaleń przyjętych w projekcie planu, ani nie zawiera propozycji jego zmiany.

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				jest uwzględnienie terenów przemysłowych, pofortyfikacyjnych, pokomunikacyjnych itp. Plan wymaga uchwalenia i wdrożenia do polityki przestrzennej Krakowa.						
1127.	1127	23.05.2018	[...]*	W pełni popieram zapisy projektu planu dotyczące ochrony terenów zielonych.	cały obszar planu	-	-	-	-	Treść pisma nie stanowi uwagi do planu w rozumieniu art. 18 ust. 1 ustawy, gdyż nie kwestionuje ustaleń przyjętych w projekcie planu, ani nie zawiera propozycji jego zmiany.
1128.	1128	23.05.2018	[...]*	Popieram objęcie ochroną terenów zieleni wyznaczonych w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego. W wyniku tych działań w otwartych terenach jest szansa poprawy obecnej sukcesji.	cały obszar planu	-	-	-	-	Treść pisma nie stanowi uwagi do planu w rozumieniu art. 18 ust. 1 ustawy, gdyż nie kwestionuje ustaleń przyjętych w projekcie planu, ani nie zawiera propozycji jego zmiany.
1129.	1129	25.05.2018	Nowoczesna Region Małopolska	Popieramy uchwalenie planu.	cały obszar planu	-	-	-	-	Treść pisma nie stanowi uwagi do planu w rozumieniu art. 18 ust. 1 ustawy, gdyż nie kwestionuje ustaleń przyjętych w projekcie planu, ani nie zawiera propozycji jego zmiany.
1130.	1130	24.05.2018	[...]*	Popieram plan w obecnej formie.	cały obszar planu	-	-	-	-	Treść pisma nie stanowi uwagi do planu w rozumieniu art. 18 ust. 1 ustawy, gdyż nie kwestionuje ustaleń przyjętych w projekcie planu, ani nie zawiera propozycji jego zmiany.
1131.	1131	24.05.2018	[...]*	Popieram plan w obecnej formie.	cały obszar planu	-	-	-	-	Treść pisma nie stanowi uwagi do planu w rozumieniu art. 18 ust. 1 ustawy, gdyż nie kwestionuje ustaleń przyjętych w projekcie planu, ani nie zawiera propozycji jego zmiany.
1132.	1132	24.05.2018	[...]*	Popieram plan w obecnej formie.	cały obszar planu	-	-	-	-	Treść pisma nie stanowi uwagi do planu w rozumieniu art. 18 ust. 1 ustawy, gdyż nie kwestionuje ustaleń przyjętych w projekcie planu, ani nie zawiera propozycji jego zmiany.
1133.	1133	24.05.2018	[...]*	Popieram plan w obecnej formie.	cały obszar planu	-	-	-	-	Treść pisma nie stanowi uwagi do planu w rozumieniu art. 18 ust. 1 ustawy, gdyż nie kwestionuje ustaleń przyjętych w projekcie planu, ani nie zawiera propozycji jego zmiany.
1134.	1134	24.05.2018	[...]*	Popieram plan w obecnej formie.	cały obszar planu	-	-	-	-	Treść pisma nie stanowi uwagi do planu w rozumieniu art. 18 ust. 1 ustawy, gdyż nie kwestionuje ustaleń przyjętych w projekcie planu, ani nie zawiera propozycji jego zmiany.
1135.	1135	24.05.2018	[...]*	Popieram plan w obecnej formie.	cały obszar planu	-	-	-	-	Treść pisma nie stanowi uwagi do planu w rozumieniu art. 18 ust. 1 ustawy, gdyż nie kwestionuje ustaleń przyjętych w projekcie planu, ani nie zawiera propozycji jego zmiany.
1136.	1136	24.05.2018	[...]*	Popieram plan w obecnej formie.	cały obszar planu	-	-	-	-	Treść pisma nie stanowi uwagi do planu w rozumieniu art. 18 ust. 1 ustawy, gdyż nie kwestionuje ustaleń przyjętych w projekcie planu, ani nie zawiera propozycji jego zmiany.
1137.	1137	24.05.2018	[...]*	Popieram plan w obecnej formie.	cały obszar planu	-	-	-	-	Treść pisma nie stanowi uwagi do planu w rozumieniu art. 18 ust. 1 ustawy, gdyż nie kwestionuje ustaleń przyjętych w projekcie planu, ani nie zawiera propozycji jego zmiany.
1138.	1138	24.05.2018	[...]*	Popieram jak najbardziej.	cały obszar planu	-	-	-	-	Treść pisma nie stanowi uwagi do planu w rozumieniu art. 18 ust. 1 ustawy, gdyż nie kwestionuje ustaleń przyjętych w projekcie planu, ani nie zawiera propozycji jego zmiany.
1139.	1139	24.05.2018	[...]*	Popieram projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyżej wymienionego obszaru.	cały obszar planu	-	-	-	-	Treść pisma nie stanowi uwagi do planu w rozumieniu art. 18 ust. 1 ustawy, gdyż nie kwestionuje ustaleń przyjętych w projekcie planu, ani nie zawiera propozycji jego zmiany.
1140.	1140	24.05.2018	[...]*	Jestem za uchwaleniem planu w obecnym kształcie.	cały	-	-	-	-	Treść pisma nie stanowi uwagi do planu w rozumieniu

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZYZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>	<i>11.</i>
				Tereny zielone powinny być bezwzględnie chronione w Krakowie.	obszar planu					art. 18 ust. 1 ustawy, gdyż nie kwestionuje ustaleń przyjętych w projekcie planu, ani nie zawiera propozycji jego zmiany.
1141.	1141	24.05.2018	[...]*	Popieram projekt planu – jest zgodny ze Studium, chroni cenne dla Krakowa tereny przyrodnicze i krajobrazowe.	cały obszar planu	-	-	-	-	Treść pisma nie stanowi uwagi do planu w rozumieniu art. 18 ust. 1 ustawy, gdyż nie kwestionuje ustaleń przyjętych w projekcie planu, ani nie zawiera propozycji jego zmiany.
1142.	1142	24.05.2018	[...]*	Popieram założenia planu, realizuje on ustalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa. Chroni tereny zielone, nie pozwala na dalszą chaotyczną zabudowę. Jest jedynym „lekarstwem” na presję inwestycyjną.	cały obszar planu	-	-	-	-	Treść pisma nie stanowi uwagi do planu w rozumieniu art. 18 ust. 1 ustawy, gdyż nie kwestionuje ustaleń przyjętych w projekcie planu, ani nie zawiera propozycji jego zmiany.
1143.	1143	24.05.2018	[...]*	Wnoszę o uchwalenie planu miejscowego ze względu na ochronę terenów cennych przyrodniczo i krajobrazowo.	cały obszar planu	-	-	-	-	Treść pisma nie stanowi uwagi do planu w rozumieniu art. 18 ust. 1 ustawy, gdyż nie kwestionuje ustaleń przyjętych w projekcie planu, ani nie zawiera propozycji jego zmiany.
1144.	1144	24.05.2018	[...]*	Popieram ten projekt i uważam że należy go bezzwłocznie przyjąć. Stanowi on realizację polityki przestrzennej określonej w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Krakowa., sporządzonym przez Prezydenta miasta Krakowa w uchwalonego w 2014 roku przez Radę Miasta Krakowa.	cały obszar planu	-	-	-	-	Treść pisma nie stanowi uwagi do planu w rozumieniu art. 18 ust. 1 ustawy, gdyż nie kwestionuje ustaleń przyjętych w projekcie planu, ani nie zawiera propozycji jego zmiany.
1145.	1145	24.05.2018	[...]*	Popieram ten projekt i uważam że należy go bezzwłocznie przyjąć. Stanowi on realizację polityki przestrzennej określonej w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Krakowa., sporządzonym przez Prezydenta miasta Krakowa w uchwalonego w 2014 roku przez Radę Miasta Krakowa.	cały obszar planu	-	-	-	-	Treść pisma nie stanowi uwagi do planu w rozumieniu art. 18 ust. 1 ustawy, gdyż nie kwestionuje ustaleń przyjętych w projekcie planu, ani nie zawiera propozycji jego zmiany.
1146.	1146	24.05.2018	[...]*	Popieram ten projekt i uważam że należy go bezzwłocznie przyjąć. Stanowi on realizację polityki przestrzennej określonej w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Krakowa., sporządzonym przez Prezydenta miasta Krakowa w uchwalonego w 2014 roku przez Radę Miasta Krakowa.	cały obszar planu	-	-	-	-	Treść pisma nie stanowi uwagi do planu w rozumieniu art. 18 ust. 1 ustawy, gdyż nie kwestionuje ustaleń przyjętych w projekcie planu, ani nie zawiera propozycji jego zmiany.
1147.	1147	24.05.2018	[...]*	Popieram ten projekt i uważam że należy go bezzwłocznie przyjąć. Stanowi on realizację polityki przestrzennej określonej w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Krakowa., sporządzonym przez Prezydenta miasta Krakowa w uchwalonego w 2014 roku przez Radę Miasta Krakowa.	cały obszar planu	-	-	-	-	Treść pisma nie stanowi uwagi do planu w rozumieniu art. 18 ust. 1 ustawy, gdyż nie kwestionuje ustaleń przyjętych w projekcie planu, ani nie zawiera propozycji jego zmiany.
1148.	1148	24.05.2018	[...]*	Popieram ten projekt i uważam że należy go bezzwłocznie przyjąć. Stanowi on realizację polityki przestrzennej określonej w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta	cały obszar planu	-	-	-	-	Treść pisma nie stanowi uwagi do planu w rozumieniu art. 18 ust. 1 ustawy, gdyż nie kwestionuje ustaleń przyjętych w projekcie planu, ani nie zawiera propozycji jego zmiany.

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZYZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>	<i>11.</i>
				Krakowa., sporządzonym przez Prezydenta miasta Krakowa w uchwalonego w 2014 roku przez Radę Miasta Krakowa.						
1149.	1149	24.05.2018	[...]*	Popieram ten projekt i uważam że należy go bezzwłocznie przyjąć. Stanowi on realizację polityki przestrzennej określonej w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Krakowa., sporządzonym przez Prezydenta miasta Krakowa w uchwalonego w 2014 roku przez Radę Miasta Krakowa.	cały obszar planu	-	-	-	-	Treść pisma nie stanowi uwagi do planu w rozumieniu art. 18 ust. 1 ustawy, gdyż nie kwestionuje ustaleń przyjętych w projekcie planu, ani nie zawiera propozycji jego zmiany.
1150.	1150	24.05.2018	[...]*	Popieram ten projekt i uważam że należy go bezzwłocznie przyjąć. Stanowi on realizację polityki przestrzennej określonej w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Krakowa., sporządzonym przez Prezydenta miasta Krakowa w uchwalonego w 2014 roku przez Radę Miasta Krakowa.	cały obszar planu	-	-	-	-	Treść pisma nie stanowi uwagi do planu w rozumieniu art. 18 ust. 1 ustawy, gdyż nie kwestionuje ustaleń przyjętych w projekcie planu, ani nie zawiera propozycji jego zmiany.
1151.	1151	24.05.2018	[...]*	Popieram ten projekt i uważam że należy go bezzwłocznie przyjąć. Stanowi on realizację polityki przestrzennej określonej w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Krakowa., sporządzonym przez Prezydenta miasta Krakowa w uchwalonego w 2014 roku przez Radę Miasta Krakowa.	cały obszar planu	-	-	-	-	Treść pisma nie stanowi uwagi do planu w rozumieniu art. 18 ust. 1 ustawy, gdyż nie kwestionuje ustaleń przyjętych w projekcie planu, ani nie zawiera propozycji jego zmiany.
1152.	1152	24.05.2018	[...]*	Popieram ten projekt i uważam że należy go bezzwłocznie przyjąć. Stanowi on realizację polityki przestrzennej określonej w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Krakowa., sporządzonym przez Prezydenta miasta Krakowa w uchwalonego w 2014 roku przez Radę Miasta Krakowa.	cały obszar planu	-	-	-	-	Treść pisma nie stanowi uwagi do planu w rozumieniu art. 18 ust. 1 ustawy, gdyż nie kwestionuje ustaleń przyjętych w projekcie planu, ani nie zawiera propozycji jego zmiany.
1153.	1153	24.05.2018	[...]*	Popieram ten projekt i uważam że należy go bezzwłocznie przyjąć. Stanowi on realizację polityki przestrzennej określonej w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Krakowa., sporządzonym przez Prezydenta miasta Krakowa w uchwalonego w 2014 roku przez Radę Miasta Krakowa.	cały obszar planu	-	-	-	-	Treść pisma nie stanowi uwagi do planu w rozumieniu art. 18 ust. 1 ustawy, gdyż nie kwestionuje ustaleń przyjętych w projekcie planu, ani nie zawiera propozycji jego zmiany.
1154.	1154	24.05.2018	[...]*	Popieram ten projekt i uważam że należy go bezzwłocznie przyjąć. Stanowi on realizację polityki przestrzennej określonej w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Krakowa., sporządzonym przez Prezydenta miasta Krakowa w uchwalonego w 2014 roku przez Radę Miasta Krakowa.	cały obszar planu	-	-	-	-	Treść pisma nie stanowi uwagi do planu w rozumieniu art. 18 ust. 1 ustawy, gdyż nie kwestionuje ustaleń przyjętych w projekcie planu, ani nie zawiera propozycji jego zmiany.
1155.	1155	24.05.2018	[...]*	Popieram ten projekt i uważam że należy go	cały	-	-	-	-	Treść pisma nie stanowi uwagi do planu w rozumieniu

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>	<i>11.</i>
				bezwzględnie przyjąć. Stanowi on realizację polityki przestrzennej określonej w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Krakowa., sporządzonym przez Prezydenta miasta Krakowa w uchwalonego w 2014 roku przez Radę Miasta Krakowa.	obszar planu					art. 18 ust. 1 ustawy, gdyż nie kwestionuje ustaleń przyjętych w projekcie planu, ani nie zawiera propozycji jego zmiany.
1156.	1156	24.05.2018	[...]*	Popieram ten projekt i uważam że należy go bezwzględnie przyjąć. Stanowi on realizację polityki przestrzennej określonej w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Krakowa., sporządzonym przez Prezydenta miasta Krakowa w uchwalonego w 2014 roku przez Radę Miasta Krakowa.	cały obszar planu	-	-	-	-	Treść pisma nie stanowi uwagi do planu w rozumieniu art. 18 ust. 1 ustawy, gdyż nie kwestionuje ustaleń przyjętych w projekcie planu, ani nie zawiera propozycji jego zmiany.
1157.	1157	24.05.2018	[...]*	Popieram ten projekt i uważam że należy go bezwzględnie przyjąć. Stanowi on realizację polityki przestrzennej określonej w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Krakowa., sporządzonym przez Prezydenta miasta Krakowa w uchwalonego w 2014 roku przez Radę Miasta Krakowa.	cały obszar planu	-	-	-	-	Treść pisma nie stanowi uwagi do planu w rozumieniu art. 18 ust. 1 ustawy, gdyż nie kwestionuje ustaleń przyjętych w projekcie planu, ani nie zawiera propozycji jego zmiany.
1158.	1158	24.05.2018	[...]*	Popieram ten projekt i uważam że należy go bezwzględnie przyjąć. Stanowi on realizację polityki przestrzennej określonej w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Krakowa., sporządzonym przez Prezydenta miasta Krakowa w uchwalonego w 2014 roku przez Radę Miasta Krakowa.	cały obszar planu	-	-	-	-	Treść pisma nie stanowi uwagi do planu w rozumieniu art. 18 ust. 1 ustawy, gdyż nie kwestionuje ustaleń przyjętych w projekcie planu, ani nie zawiera propozycji jego zmiany.
1159.	1159	24.05.2018	[...]*	Popieram ten projekt i uważam że należy go bezwzględnie przyjąć. Stanowi on realizację polityki przestrzennej określonej w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Krakowa., sporządzonym przez Prezydenta miasta Krakowa w uchwalonego w 2014 roku przez Radę Miasta Krakowa.	cały obszar planu	-	-	-	-	Treść pisma nie stanowi uwagi do planu w rozumieniu art. 18 ust. 1 ustawy, gdyż nie kwestionuje ustaleń przyjętych w projekcie planu, ani nie zawiera propozycji jego zmiany.
1160.	1160	24.05.2018	[...]*	Popieram ten projekt i uważam że należy go bezwzględnie przyjąć. Stanowi on realizację polityki przestrzennej określonej w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Krakowa., sporządzonym przez Prezydenta miasta Krakowa w uchwalonego w 2014 roku przez Radę Miasta Krakowa.	cały obszar planu	-	-	-	-	Treść pisma nie stanowi uwagi do planu w rozumieniu art. 18 ust. 1 ustawy, gdyż nie kwestionuje ustaleń przyjętych w projekcie planu, ani nie zawiera propozycji jego zmiany.
1161.	1161	24.05.2018	[...]*	Popieram ten projekt i uważam że należy go bezwzględnie przyjąć. Stanowi on realizację polityki przestrzennej określonej w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Krakowa., sporządzonym przez Prezydenta miasta	cały obszar planu	-	-	-	-	Treść pisma nie stanowi uwagi do planu w rozumieniu art. 18 ust. 1 ustawy, gdyż nie kwestionuje ustaleń przyjętych w projekcie planu, ani nie zawiera propozycji jego zmiany.

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>	<i>11.</i>
				Krakowa w uchwalonego w 2014 roku przez Radę Miasta Krakowa.						
1162.	1162	24.05.2018	[...]*	Popieram ten projekt i uważam że należy go bezzwłocznie przyjąć. Stanowi on realizację polityki przestrzennej określonej w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Krakowa., sporządzonym przez Prezydenta miasta Krakowa w uchwalonego w 2014 roku przez Radę Miasta Krakowa.	cały obszar planu	-	-	-	-	Treść pisma nie stanowi uwagi do planu w rozumieniu art. 18 ust. 1 ustawy, gdyż nie kwestionuje ustaleń przyjętych w projekcie planu, ani nie zawiera propozycji jego zmiany.
1163.	1163	24.05.2018	[...]*	Popieram ten projekt i uważam że należy go bezzwłocznie przyjąć. Stanowi on realizację polityki przestrzennej określonej w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Krakowa., sporządzonym przez Prezydenta miasta Krakowa w uchwalonego w 2014 roku przez Radę Miasta Krakowa.	cały obszar planu	-	-	-	-	Treść pisma nie stanowi uwagi do planu w rozumieniu art. 18 ust. 1 ustawy, gdyż nie kwestionuje ustaleń przyjętych w projekcie planu, ani nie zawiera propozycji jego zmiany.
1164.	1164	24.05.2018	[...]*	Popieram ten projekt i uważam że należy go bezzwłocznie przyjąć. Stanowi on realizację polityki przestrzennej określonej w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Krakowa., sporządzonym przez Prezydenta miasta Krakowa w uchwalonego w 2014 roku przez Radę Miasta Krakowa.	cały obszar planu	-	-	-	-	Treść pisma nie stanowi uwagi do planu w rozumieniu art. 18 ust. 1 ustawy, gdyż nie kwestionuje ustaleń przyjętych w projekcie planu, ani nie zawiera propozycji jego zmiany.
1165.	1165	24.05.2018	[...]*	Popieram ten projekt i uważam że należy go bezzwłocznie przyjąć. Stanowi on realizację polityki przestrzennej określonej w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Krakowa., sporządzonym przez Prezydenta miasta Krakowa w uchwalonego w 2014 roku przez Radę Miasta Krakowa.	cały obszar planu	-	-	-	-	Treść pisma nie stanowi uwagi do planu w rozumieniu art. 18 ust. 1 ustawy, gdyż nie kwestionuje ustaleń przyjętych w projekcie planu, ani nie zawiera propozycji jego zmiany.
1166.	1166	24.05.2018	[...]*	Popieram ten projekt i uważam że należy go bezzwłocznie przyjąć. Stanowi on realizację polityki przestrzennej określonej w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Krakowa., sporządzonym przez Prezydenta miasta Krakowa w uchwalonego w 2014 roku przez Radę Miasta Krakowa.	cały obszar planu	-	-	-	-	Treść pisma nie stanowi uwagi do planu w rozumieniu art. 18 ust. 1 ustawy, gdyż nie kwestionuje ustaleń przyjętych w projekcie planu, ani nie zawiera propozycji jego zmiany.
1167.	1167	24.05.2018	[...]*	Popieram ten projekt i uważam że należy go bezzwłocznie przyjąć. Stanowi on realizację polityki przestrzennej określonej w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Krakowa., sporządzonym przez Prezydenta miasta Krakowa w uchwalonego w 2014 roku przez Radę Miasta Krakowa.	cały obszar planu	-	-	-	-	Treść pisma nie stanowi uwagi do planu w rozumieniu art. 18 ust. 1 ustawy, gdyż nie kwestionuje ustaleń przyjętych w projekcie planu, ani nie zawiera propozycji jego zmiany.
1168.	1168	24.05.2018	[...]*	Popieram ten projekt i uważam że należy go bezzwłocznie przyjąć. Stanowi on realizację polityki	cały obszar	-	-	-	-	Treść pisma nie stanowi uwagi do planu w rozumieniu art. 18 ust. 1 ustawy, gdyż nie kwestionuje ustaleń przyjętych

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZYZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>	<i>11.</i>
				przestrzennej określonej w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Krakowa., sporządzonym przez Prezydenta miasta Krakowa w uchwalonego w 2014 roku przez Radę Miasta Krakowa.	cały obszar planu	-	-	-	-	w projekcie planu, ani nie zawiera propozycji jego zmiany.
1169.	1169	24.05.2018	[...]*	Popieram ten projekt i uważam że należy go bezzwłocznie przyjąć. Stanowi on realizację polityki przestrzennej określonej w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Krakowa., sporządzonym przez Prezydenta miasta Krakowa w uchwalonego w 2014 roku przez Radę Miasta Krakowa.	cały obszar planu	-	-	-	-	Treść pisma nie stanowi uwagi do planu w rozumieniu art. 18 ust. 1 ustawy, gdyż nie kwestionuje ustaleń przyjętych w projekcie planu, ani nie zawiera propozycji jego zmiany.
1170.	1170	24.05.2018	[...]*	Popieram ten projekt i uważam że należy go bezzwłocznie przyjąć. Stanowi on realizację polityki przestrzennej określonej w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Krakowa., sporządzonym przez Prezydenta miasta Krakowa w uchwalonego w 2014 roku przez Radę Miasta Krakowa.	cały obszar planu	-	-	-	-	Treść pisma nie stanowi uwagi do planu w rozumieniu art. 18 ust. 1 ustawy, gdyż nie kwestionuje ustaleń przyjętych w projekcie planu, ani nie zawiera propozycji jego zmiany.
1171.	1171	24.05.2018	[...]*	Popieram ten projekt i uważam że należy go bezzwłocznie przyjąć. Stanowi on realizację polityki przestrzennej określonej w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Krakowa., sporządzonym przez Prezydenta miasta Krakowa w uchwalonego w 2014 roku przez Radę Miasta Krakowa.	cały obszar planu	-	-	-	-	Treść pisma nie stanowi uwagi do planu w rozumieniu art. 18 ust. 1 ustawy, gdyż nie kwestionuje ustaleń przyjętych w projekcie planu, ani nie zawiera propozycji jego zmiany.
1172.	1172	24.05.2018	[...]*	Popieram ten projekt i uważam że należy go bezzwłocznie przyjąć. Stanowi on realizację polityki przestrzennej określonej w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Krakowa., sporządzonym przez Prezydenta miasta Krakowa w uchwalonego w 2014 roku przez Radę Miasta Krakowa.	cały obszar planu	-	-	-	-	Treść pisma nie stanowi uwagi do planu w rozumieniu art. 18 ust. 1 ustawy, gdyż nie kwestionuje ustaleń przyjętych w projekcie planu, ani nie zawiera propozycji jego zmiany.
1173.	1173	24.05.2018	[...]*	Popieram ten projekt i uważam że należy go bezzwłocznie przyjąć. Stanowi on realizację polityki przestrzennej określonej w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Krakowa., sporządzonym przez Prezydenta miasta Krakowa w uchwalonego w 2014 roku przez Radę Miasta Krakowa.	cały obszar planu	-	-	-	-	Treść pisma nie stanowi uwagi do planu w rozumieniu art. 18 ust. 1 ustawy, gdyż nie kwestionuje ustaleń przyjętych w projekcie planu, ani nie zawiera propozycji jego zmiany.
1174.	1174	24.05.2018	[...]*	Popieram ten projekt i uważam że należy go bezzwłocznie przyjąć. Stanowi on realizację polityki przestrzennej określonej w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Krakowa., sporządzonym przez Prezydenta miasta Krakowa w uchwalonego w 2014 roku przez Radę	cały obszar planu	-	-	-	-	Treść pisma nie stanowi uwagi do planu w rozumieniu art. 18 ust. 1 ustawy, gdyż nie kwestionuje ustaleń przyjętych w projekcie planu, ani nie zawiera propozycji jego zmiany.

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>	<i>11.</i>
				Miasta Krakowa.						
1175.	1175	24.05.2018	[...]*	Popieram ten projekt i uważam że należy go bezzwłocznie przyjąć. Stanowi on realizację polityki przestrzennej określonej w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Krakowa., sporządzonym przez Prezydenta miasta Krakowa w uchwalonego w 2014 roku przez Radę Miasta Krakowa.	cały obszar planu	-	-	-	-	Treść pisma nie stanowi uwagi do planu w rozumieniu art. 18 ust. 1 ustawy, gdyż nie kwestionuje ustaleń przyjętych w projekcie planu, ani nie zawiera propozycji jego zmiany.
1176.	1176	24.05.2018	[...]*	Popieram ten projekt i uważam że należy go bezzwłocznie przyjąć. Stanowi on realizację polityki przestrzennej określonej w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Krakowa., sporządzonym przez Prezydenta miasta Krakowa w uchwalonego w 2014 roku przez Radę Miasta Krakowa.	cały obszar planu	-	-	-	-	Treść pisma nie stanowi uwagi do planu w rozumieniu art. 18 ust. 1 ustawy, gdyż nie kwestionuje ustaleń przyjętych w projekcie planu, ani nie zawiera propozycji jego zmiany.
1177.	1177	24.05.2018	[...]*	Popieram ten projekt i uważam że należy go bezzwłocznie przyjąć. Stanowi on realizację polityki przestrzennej określonej w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Krakowa., sporządzonym przez Prezydenta miasta Krakowa w uchwalonego w 2014 roku przez Radę Miasta Krakowa.	cały obszar planu	-	-	-	-	Treść pisma nie stanowi uwagi do planu w rozumieniu art. 18 ust. 1 ustawy, gdyż nie kwestionuje ustaleń przyjętych w projekcie planu, ani nie zawiera propozycji jego zmiany.
1178.	1178	24.05.2018	[...]*	Popieram ten projekt i uważam że należy go bezzwłocznie przyjąć. Stanowi on realizację polityki przestrzennej określonej w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Krakowa., sporządzonym przez Prezydenta miasta Krakowa w uchwalonego w 2014 roku przez Radę Miasta Krakowa.	cały obszar planu	-	-	-	-	Treść pisma nie stanowi uwagi do planu w rozumieniu art. 18 ust. 1 ustawy, gdyż nie kwestionuje ustaleń przyjętych w projekcie planu, ani nie zawiera propozycji jego zmiany.
1179.	1179	24.05.2018	[...]*	Popieram ten projekt i uważam że należy go bezzwłocznie przyjąć. Stanowi on realizację polityki przestrzennej określonej w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Krakowa., sporządzonym przez Prezydenta miasta Krakowa w uchwalonego w 2014 roku przez Radę Miasta Krakowa.	cały obszar planu	-	-	-	-	Treść pisma nie stanowi uwagi do planu w rozumieniu art. 18 ust. 1 ustawy, gdyż nie kwestionuje ustaleń przyjętych w projekcie planu, ani nie zawiera propozycji jego zmiany.
1180.	1180	24.05.2018	[...]*	Popieram ten projekt i uważam że należy go bezzwłocznie przyjąć. Stanowi on realizację polityki przestrzennej określonej w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Krakowa., sporządzonym przez Prezydenta miasta Krakowa w uchwalonego w 2014 roku przez Radę Miasta Krakowa.	cały obszar planu	-	-	-	-	Treść pisma nie stanowi uwagi do planu w rozumieniu art. 18 ust. 1 ustawy, gdyż nie kwestionuje ustaleń przyjętych w projekcie planu, ani nie zawiera propozycji jego zmiany.
1181.	1181	24.05.2018	[...]*	Popieram ten projekt i uważam że należy go bezzwłocznie przyjąć. Stanowi on realizację polityki przestrzennej określonej w Studium Uwarunkowań i	cały obszar planu	-	-	-	-	Treść pisma nie stanowi uwagi do planu w rozumieniu art. 18 ust. 1 ustawy, gdyż nie kwestionuje ustaleń przyjętych w projekcie planu, ani nie zawiera propozycji jego zmiany.

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZYZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Krakowa., sporządzonym przez Prezydenta miasta Krakowa w uchwalonego w 2014 roku przez Radę Miasta Krakowa.						
1182.	1182	24.05.2018	[...]*	Popieram ten projekt i uważam że należy go bezzwłocznie przyjąć. Stanowi on realizację polityki przestrzennej określonej w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Krakowa., sporządzonym przez Prezydenta miasta Krakowa w uchwalonego w 2014 roku przez Radę Miasta Krakowa.	cały obszar planu	-	-	-	-	Treść pisma nie stanowi uwagi do planu w rozumieniu art. 18 ust. 1 ustawy, gdyż nie kwestionuje ustaleń przyjętych w projekcie planu, ani nie zawiera propozycji jego zmiany.
1183.	1183	24.05.2018	[...]*	Popieram ten projekt i uważam że należy go bezzwłocznie przyjąć. Stanowi on realizację polityki przestrzennej określonej w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Krakowa., sporządzonym przez Prezydenta miasta Krakowa w uchwalonego w 2014 roku przez Radę Miasta Krakowa.	cały obszar planu	-	-	-	-	Treść pisma nie stanowi uwagi do planu w rozumieniu art. 18 ust. 1 ustawy, gdyż nie kwestionuje ustaleń przyjętych w projekcie planu, ani nie zawiera propozycji jego zmiany.
1184.	1184	24.05.2018	[...]*	Popieram plan w całości.	cały obszar planu	-	-	-	-	Treść pisma nie stanowi uwagi do planu w rozumieniu art. 18 ust. 1 ustawy, gdyż nie kwestionuje ustaleń przyjętych w projekcie planu, ani nie zawiera propozycji jego zmiany.
1185.	1185	24.05.2018	[...]*	Popieram objęcie ochroną terenów których plan dotyczy.	cały obszar planu	-	-	-	-	Treść pisma nie stanowi uwagi do planu w rozumieniu art. 18 ust. 1 ustawy, gdyż nie kwestionuje ustaleń przyjętych w projekcie planu, ani nie zawiera propozycji jego zmiany.
1186.	1186	24.05.2018	[...]*	Popieram ten projekt i uważam że należy go bezzwłocznie przyjąć. Stanowi on realizację polityki przestrzennej określonej w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Krakowa., sporządzonym przez Prezydenta miasta Krakowa w uchwalonego w 2014 roku przez Radę Miasta Krakowa. W szczególności popieram rozwiązania przyjęte w projekcie planu dla obszarów oznaczonych numerami 127, 130, 149, 141 i 144.	cały obszar planu	-	-	-	-	Treść pisma nie stanowi uwagi do planu w rozumieniu art. 18 ust. 1 ustawy, gdyż nie kwestionuje ustaleń przyjętych w projekcie planu, ani nie zawiera propozycji jego zmiany.
1187.	1187	24.05.2018	[...]*	POPIERAM w całości projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "DLA WYBRANYCH OBSZARÓW PRZYRODNICZYCH MIASTA KRAKOWA" i wnoszę o jak najszybsze uchwalenie wszystkich jego zapisów bez poprawek. Niniejszy projekt planu jest zgodny z zapisami aktualnie obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa i obejmuje jedynie te tereny, które zostały wyznaczone w tym dokumencie jako tereny nie inwestycyjne, tj. tereny zieleni. Wszystkie te obszary stanowiące przedmiot projektowanego planu nigdy nie	cały obszar planu	-	-	-	-	Treść pisma nie stanowi uwagi do planu w rozumieniu art. 18 ust. 1 ustawy, gdyż nie kwestionuje ustaleń przyjętych w projekcie planu, ani nie zawiera propozycji jego zmiany.

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZYZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBREB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				były terenami o przeznaczeniu budowlanym. Co więcej, dotyczy w dużej części obszarów graniczących z terenami, gdzie już uchwalone są plany miejscowe uwalniające duże tereny pod zainwestowanie na lata i dekady. Apelujemy też o konsekwencję w planowaniu przestrzennym i ochronę terenów wyznaczonych w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa jako tereny zieleni: nieurządzonej, upraw rolnych, korytarze przewietrzenia (<i>casus</i> smogu!), korytarze ekologiczne. Plan ten powstrzyma dalszą degradację krajobrazu, chaotyczną i bezplanową zabudowę terenów zieleni i ograniczy rosnący chaos przestrzenny w Krakowie, który ma miejsce przede wszystkim na skutek braku planów i wydawanych decyzji o warunkach zabudowy (WZ). W planowaniu przestrzennym powinno się uwzględniać spójny, zrównoważony rozwój całego miasta i interes wszystkich mieszkańców, a nie jedynie partykularny głos przedsiębiorców inwestycyjnych i właścicieli działek, które zgodnie z wieloletnią polityką miasta ujętą w ww. Studium nie są terenami inwestycyjnymi. Ewentualna zmiana przeznaczenia części tych terenów na cele inwestycyjne powinna być poprzedzona zmianą Studium w przyszłości. Zabudowa w terenach, które dotychczas nie były zainwestowane oznacza też ogromne koszty dla miasta związane z budową infrastruktury dosłownie „w polu”, bez nawiązania do sąsiadującej zabudowy, co w konsekwencji obciąży innych mieszkańców Krakowa, odciąży lokalną infrastrukturę i jest przejawem „klusownictwa przestrzennego”. W związku z powyższym wnoszę o jak najszybsze uchwalenie planu bez wprowadzania poprawek.						
1188.	1188	24.05.2018	[...]*	POPIERAM w całości projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "DLA WYBRANYCH OBSZARÓW PRZYRODNICZYCH MIASTA KRAKOWA" i wnoszę o jak najszybsze uchwalenie wszystkich jego zapisów bez poprawek. Niniejszy projekt planu jest zgodny z zapisami aktualnie obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa i obejmuje jedynie te tereny, które zostały	cały obszar planu	-	-	-	-	Treść pisma nie stanowi uwagi do planu w rozumieniu art. 18 ust. 1 ustawy, gdyż nie kwestionuje ustaleń przyjętych w projekcie planu, ani nie zawiera propozycji jego zmiany.

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZYZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBREB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				wyznaczone w tym dokumencie jako tereny nie inwestycyjne, tj. tereny zieleni. Wszystkie te obszary stanowiące przedmiot projektowanego planu nigdy nie były terenami o przeznaczeniu budowlanym. Co więcej, dotyczy w dużej części obszarów graniczących z terenami, gdzie już uchwalone są plany miejscowe uwalniające duże tereny pod zainwestowanie na lata i dekady. Apelujemy też o konsekwencję w planowaniu przestrzennym i ochronę terenów wyznaczonych w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa jako tereny zieleni: nieurządzonej, upraw rolnych, korytarze przewietrzenia (<i>casus</i> smogu!), korytarze ekologiczne. Plan ten powstrzyma dalszą degradację krajobrazu, chaotyczną i bezplanową zabudowę terenów zieleni i ograniczy rosnący chaos przestrzenny w Krakowie, który ma miejsce przede wszystkim na skutek braku planów i wydawanych decyzji o warunkach zabudowy (WZ). W planowaniu przestrzennym powinno się uwzględniać spójny, zrównoważony rozwój całego miasta i interes wszystkich mieszkańców , a nie jedynie partykularny głos przedsiębiorców inwestycyjnych i właścicieli działek, które zgodnie z wieloletnią polityką miasta ujętą w ww. Studium nie są terenami inwestycyjnymi. Ewentualna zmiana przeznaczenia części tych terenów na cele inwestycyjne powinna być poprzedzona zmianą Studium w przyszłości. Zabudowa w terenach, które dotychczas nie były zainwestowane oznacza też ogromne koszty dla miasta związane z budową infrastruktury dosłownie „w polu”, bez nawiązania do sąsiadującej zabudowy, co w konsekwencji obciąży innych mieszkańców Krakowa, odciąży lokalną infrastrukturę i jest przejawem „klusownictwa przestrzennego”. W związku z powyższym wnoszę o jak najszybsze uchwalenie planu bez wprowadzania poprawek.						
1189.	1189	24.05.2018	[...]*	POPIERAM w całości projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "DLA WYBRANYCH OBSZARÓW PRZYRODNICZYCH MIASTA KRAKOWA" i wnoszę o jak najszybsze uchwalenie wszystkich jego zapisów bez poprawek. Niniejszy projekt planu jest zgodny z zapisami	cały obszar planu	-	-	-	-	Treść pisma nie stanowi uwagi do planu w rozumieniu art. 18 ust. 1 ustawy, gdyż nie kwestionuje ustaleń przyjętych w projekcie planu, ani nie zawiera propozycji jego zmiany.

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				aktualnie obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa i obejmuje jedynie te tereny, które zostały wyznaczone w tym dokumencie jako tereny nie inwestycyjne, tj. tereny zieleni. Wszystkie te obszary stanowiące przedmiot projektowanego planu nigdy nie były terenami o przeznaczeniu budowlanym. Co więcej, dotyczy w dużej części obszarów graniczących z terenami, gdzie już uchwalone są plany miejscowe uwalniające duże tereny pod zainwestowanie na lata i dekady. Apelujemy też o konsekwencję w planowaniu przestrzennym i ochronę terenów wyznaczonych w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa jako tereny zieleni: nieurządzonej, upraw rolnych, korytarze przewietrzenia (<i>casus</i> smogu!), korytarze ekologiczne. Plan ten powstrzyma dalszą degradację krajobrazu, chaotyczną i bezplanową zabudowę terenów zieleni i ograniczy rosnący chaos przestrzenny w Krakowie, który ma miejsce przede wszystkim na skutek braku planów i wydawanych decyzji o warunkach zabudowy (WZ). W planowaniu przestrzennym powinno się uwzględniać spójny, zrównoważony rozwój całego miasta i interes wszystkich mieszkańców , a nie jedynie partykularny głos przedsiębiorców inwestycyjnych i właścicieli działek, które zgodnie z wieloletnią polityką miasta ujętą w ww. Studium nie są terenami inwestycyjnymi. Ewentualna zmiana przeznaczenia części tych terenów na cele inwestycyjne powinna być poprzedzona zmianą Studium w przyszłości. Zabudowa w terenach, które dotychczas nie były zainwestowane oznacza też ogromne koszty dla miasta związane z budową infrastruktury, która obciąży innych mieszkańców Krakowa i jest przejawem „klusownictwa przestrzennego”. W związku z powyższym wnoszę o jak najszybsze uchwalenie planu bez wprowadzania poprawek.						
1190.	1190	24.05.2018	[...]*	POPIERAM w całości projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "DLA WYBRANYCH OBSZARÓW PRZYRODNICZYCH MIASTA KRAKOWA" i wnoszę o jak najszybsze uchwalenie wszystkich jego zapisów bez poprawek.	cały obszar planu	-	-	-	-	Treść pisma nie stanowi uwagi do planu w rozumieniu art. 18 ust. 1 ustawy, gdyż nie kwestionuje ustaleń przyjętych w projekcie planu, ani nie zawiera propozycji jego zmiany.

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBREB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				Niniejszy projekt planu jest zgodny z zapisami aktualnie obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa i obejmuje jedynie te tereny, które zostały wyznaczone w tym dokumencie jako tereny nie inwestycyjne, tj. tereny zieleni. Wszystkie te obszary stanowiące przedmiot projektowanego planu nigdy nie były terenami o przeznaczeniu budowlanym. Co więcej, dotyczy w dużej części obszarów graniczących z terenami, gdzie już uchwalone są plany miejscowe uwalniające duże tereny pod zainwestowanie na lata i dekady. Apelujemy też o konsekwencję w planowaniu przestrzennym i ochronę terenów wyznaczonych w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa jako tereny zieleni: nieurządzonej, upraw rolnych, korytarze przewietrzenia (<i>casus</i> smogu!), korytarze ekologiczne. Plan ten powstrzyma dalszą degradację krajobrazu, chaotyczną i bezplanową zabudowę terenów zieleni i ograniczy rosnący chaos przestrzenny w Krakowie, który ma miejsce przede wszystkim na skutek braku planów i wydawanych decyzji o warunkach zabudowy (WZ). W planowaniu przestrzennym powinno się uwzględniać spójny, zrównoważony rozwój całego miasta i interes wszystkich mieszkańców, a nie jedynie partykularny głos przedsiębiorców inwestycyjnych i właścicieli działek, które zgodnie z wieloletnią polityką miasta ujętą w ww. Studium nie są terenami inwestycyjnymi. Ewentualna zmiana przeznaczenia części tych terenów na cele inwestycyjne powinna być poprzedzona zmianą Studium w przyszłości. Zabudowa w terenach, które dotychczas nie były zainwestowane oznacza też ogromne koszty dla miasta związane z budową infrastruktury, która obciąży innych mieszkańców Krakowa i jest przejawem „kłusownictwa przestrzennego”. W związku z powyższym wnoszę o jak najszybsze uchwalenie planu bez wprowadzania poprawek.						
1191.	1191	23.05.2018	[...]*	Uwaga dotyczy obszaru całego planu ze szczególnym uwzględnieniem obszarów oznaczonych na rysunku stanowiącym załącznik graficzny do projektu planu jako nr: 80, 81, 82, 83 zlokalizowanych na Zakrzówku	cały obszar planu	-	-	-	-	Treść pisma nie stanowi uwagi do planu w rozumieniu art. 18 ust. 1 ustawy, gdyż nie kwestionuje ustaleń przyjętych w projekcie planu, ani nie zawiera propozycji jego zmiany.

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>	<i>11.</i>
				i w jego najbliższym sąsiedztwie. Przedmiot i zakres uwagi: Popieram uchwalenie planu w jak najszybszym czasie, bez wprowadzania poprawek. Uzasadnienie: Obszary wymienione powyżej mają olbrzymie znaczeniu jako tereny zieleni i rekreacji w silnie zabudowywanym obszarze miasta. Jednak szczególnie ważne są obszary 83, 82 i 81 które jako rezerwa pod tzw. Kanał Krakowski, mogą zostać wykorzystane jako zabezpieczenie przeciwpowodziowe lub trakt żeglowny a niezabudowane i zielone stanowią korytarz przewietrzania miasta i korytarz ekologiczny. Obszary te bezwzględnie muszą być ochronione przed zabudową na podstawie uzyskanych warunków zabudowy . Niestety proces wydawania warunków zabudowy już się rozpoczyna i tylko szybkie uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego może temu zapobiec. Ochrona tego terenu poprzez wprowadzenie planu zagospodarowania jest konieczna ,ze względu na bardzo silną presję inwestycyjną . Obszary przyrodnicze zostały wyznaczone na podstawie obecnie obowiązującego studium i są z nim zgodne.						
1192.	1192	23.05.2018	[...]*	Uwaga dotyczy obszaru całego planu ze szczególnym uwzględnieniem obszarów oznaczonych na rysunku stanowiącym załącznik graficzny do projektu planu jako nr: 80, 81, 82, 83 zlokalizowanych na Zakrzówku i w jego najbliższym sąsiedztwie. Przedmiot i zakres uwagi: Popieram uchwalenie planu w jak najszybszym czasie, bez wprowadzania poprawek. Uzasadnienie: Obszary wymienione powyżej mają olbrzymie znaczeniu jako tereny zieleni i rekreacji w silnie zabudowywanym obszarze miasta. Jednak szczególnie ważne są obszary 83, 82 i 81 które jako rezerwa pod tzw. Kanał Krakowski, mogą zostać wykorzystane jako zabezpieczenie przeciwpowodziowe lub trakt żeglowny a niezabudowane i zielone stanowią korytarz przewietrzania miasta i korytarz ekologiczny. Obszary te bezwzględnie muszą być ochronione przed zabudową na podstawie uzyskanych warunków	cały obszar planu	-	-	-	-	Treść pisma nie stanowi uwagi do planu w rozumieniu art. 18 ust. 1 ustawy, gdyż nie kwestionuje ustaleń przyjętych w projekcie planu, ani nie zawiera propozycji jego zmiany.

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				zabudowy . Niestety proces wydawania warunków zabudowy już się rozpoczyna i tylko szybkie uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego może temu zapobiec. Ochrona tego terenu poprzez wprowadzenie planu zagospodarowania jest konieczna ,ze względu na bardzo silną presję inwestycyjną . Obszary przyrodnicze zostały wyznaczone na podstawie obecnie obowiązującego studium i są z nim zgodne						
1193.	1193	23.05.2018	[...]*	Uwaga dotyczy obszaru całego planu ze szczególnym uwzględnieniem obszarów oznaczonych na rysunku stanowiącym załącznik graficzny do projektu planu jako nr: 80, 81, 82, 83 zlokalizowanych na Zakrzówku i w jego najbliższym sąsiedztwie. Przedmiot i zakres uwagi: Popieram uchwalenie planu w jak najszybszym czasie, bez wprowadzania poprawek. Uzasadnienie: Obszary wymienione powyżej mają olbrzymie znaczeniu jako tereny zieleni i rekreacji w silnie zabudowywanym obszarze miasta. Jednak szczególnie ważne są obszary 83, 82 i 81 które jako rezerwa pod tzw. Kanał Krakowski, mogą zostać wykorzystane jako zabezpieczenie przeciwpowodziowe lub trakt żeglowny a niezabudowane i zielone stanowią korytarz przewietrzania miasta i korytarz ekologiczny. Obszary te bezwzględnie muszą być ochronione przed zabudową na podstawie uzyskanych warunków zabudowy . Niestety proces wydawania warunków zabudowy już się rozpoczyna i tylko szybkie uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego może temu zapobiec. Ochrona tego terenu poprzez wprowadzenie planu zagospodarowania jest konieczna ,ze względu na bardzo silną presję inwestycyjną . Obszary przyrodnicze zostały wyznaczone na podstawie obecnie obowiązującego studium i są z nim zgodne	cały obszar planu	-	-	-	-	Treść pisma nie stanowi uwagi do planu w rozumieniu art. 18 ust. 1 ustawy, gdyż nie kwestionuje ustaleń przyjętych w projekcie planu, ani nie zawiera propozycji jego zmiany.
1194.	1194	23.05.2018	[...]*	Wnoszę o jak najszybsze uchwalenie (bez poprawek) planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” - w celu ochrony ostatnich niezabudowanych terenów o znaczeniu przyrodniczym, ekologicznym i krajobrazowym.	cały obszar planu	-	-	-	-	Treść pisma nie stanowi uwagi do planu w rozumieniu art. 18 ust. 1 ustawy, gdyż nie kwestionuje ustaleń przyjętych w projekcie planu, ani nie zawiera propozycji jego zmiany.
1195.	1195	23.05.2018	[...]*							
1196.	1196	23.05.2018	[...]*							
1197.	1197	25.05.2018	[...]*							
1198.	1198	25.05.2018	[...]*							

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1199.	1199	25.05.2018	[...]*	<i>(Uchwała Nr LV/1124/16 Rady Miasta Krakowa z dnia 26 października 2016).</i> Za opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” przemawia konieczność zapewnienia ochrony planistycznej terenom cennym pod względem przyrodniczo-krajobrazowym, wyznaczonych w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała n CXII/1700/14 z dnia 9.07.2014) - jako tereny strefy kształtowania systemu przyrodniczego, obszary wymiany powietrza, korytarze ekologiczne. Obszary objęte projektem przedmiotowego planu nigdy nie były terenami o przeznaczeniu budowlanym. Czynnikiem, który w ostatnich latach szczególnie dotkliwie przyczynia się do uszczuplenia systemu przyrodniczego miasta Krakowa, jest nieplanowa lub planowa zabudowa realizowana niezgodnie z zasadami kształtowania środowiska. Fragmentowanie siedlisk w połączeniu z zabudowywaniem wielu cennych pod względem przyrodniczym obszarów, przecinanie naturalnych korytarzy ekologicznych, przesuszanie siedlisk i zasypywanie zbiorników wodnych prowadzi do katastrofalnego i niezwykle szybkiego zubożania fauny i flory Krakowa. W rezultacie żywiołowego rozwoju zabudowy następują procesy dotkliwie i trwale przeobrażające przyrodę Krakowa. Jediną, skuteczną ochroną obszarów przyrodniczych jest opracowanie dla nich miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego który w swoich ustaleniach bezwzględnie wyłączy z zainwestowania niektóre z nich lub na których zainwestowanie ukierunkowane na uatrakcyjnienie funkcji turystyczno — rekreacyjnej miasta będzie uwzględniać nadrzędność celów ochrony przyrody.						
1200.	1200	25.05.2018	[...]*							
1201.	1201	25.05.2018	[...]*							
1202.	1202	25.05.2018	[...]*							
1203.	1203	25.05.2018	[...]*							
1204.	1204	25.05.2018	[...]*							
1205.	1205	25.05.2018	[...]*							
1206.	1206	25.05.2018	[...]*							
1207.	1207	25.05.2018	[...]*							
1208.	1208	25.05.2018	[...]*							
1209.	1209	25.05.2018	[...]*							
1210.	1210	25.05.2018	[...]*							
1211.	1211	25.05.2018	[...]*							
1212.	1212	25.05.2018	[...]*							
1213.	1213	25.05.2018	[...]*							
1214.	1214	25.05.2018	[...]*							
1215.	1215	25.05.2018	[...]*							
1216.	1216	25.05.2018	[...]*							
1217.	1217	25.05.2018	[...]*							
1218.	1218	25.05.2018	[...]*							
1219.	1219	25.05.2018	[...]*							
1220.	1220	25.05.2018	[...]*							
1221.	1221	25.05.2018	[...]*							
1222.	1222	25.05.2018	[...]*							
1223.	1223	25.05.2018	[...]*							
1224.	1224	25.05.2018	[...]*							
1225.	1225	25.05.2018	[...]*							
1226.	1226	25.05.2018	[...]*							
1227.	1227	25.05.2018	[...]*							
1228.	1228	25.05.2018	[...]*							
1229.	1229	25.05.2018	[...]*							
1230.	1230	25.05.2018	[...]*							
1231.	1231	25.05.2018	[...]*							
1232.	1232	25.05.2018	[...]*							
1233.	1233	25.05.2018	[...]*							

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNION A	
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>	<i>11.</i>
1234.	1234	25.05.2018	[...]*							
1235.	1235	25.05.2018	[...]*							
1236.	1236	25.05.2018	[...]*							
1237.	1237	25.05.2018	[...]*							
1238.	1238	25.05.2018	[...]*							
1239.	1239	25.05.2018	[...]*							
1240.	1240	25.05.2018	[...]*							
1241.	1241	25.05.2018	[...]*							
1242.	1242	25.05.2018	[...]*							
1243.	1243	25.05.2018	[...]*							
1244.	1244	25.05.2018	[...]*							
1245.	1245	25.05.2018	[...]*							
1246.	1246	25.05.2018	[...]*							
1247.	1247	25.05.2018	[...]*							
1248.	1248	25.05.2018	[...]*							
1249.	1249	25.05.2018	[...]*							
1250.	1250	25.05.2018	[...]*							
1251.	1251	25.05.2018	[...]*							
1252.	1252	25.05.2018	[...]*							
1253.	1253	25.05.2018	[...]*							
1254.	1254	25.05.2018	[...]*							
1255.	1255	25.05.2018	[...]*							
1256.	1256	25.05.2018	[...]*							
1257.	1257	25.05.2018	[...]*							
1258.	1258	25.05.2018	[...]*							
1259.	1259	25.05.2018	[...]*							
1260.	1260	25.05.2018	[...]*							
1261.	1261	25.05.2018	[...]*							
1262.	1262	25.05.2018	[...]*	Popieram. Uważam, że tereny zielone powinny być zabezpieczone i przeznaczone z korzyścią dla zdrowia, odpoczynku i rekreacji dla mieszkańców miasta.	cały obszar planu	-	-	-	-	Treść pisma nie stanowi uwagi do planu w rozumieniu art. 18 ust. 1 ustawy, gdyż nie kwestionuje ustaleń przyjętych w projekcie planu, ani nie zawiera propozycji jego zmiany.
1263.	1263	25.05.2018	[...]*							
1264.	1264	25.05.2018	[...]*							
1265.	1265	25.05.2018	[...]*							
1266.	1266	25.05.2018	[...]*							
1267.	1267	25.05.2018	[...]*							
1268.	1268	25.05.2018	[...]*							

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1269.	1269	25.05.2018	[...]*							
1270.	1270	25.05.2018	[...]*							
1271.	1271	25.05.2018	[...]*							
1272.	1272	25.05.2018	[...]*							
1273.	1273	25.05.2018	[...]*							
1274.	1274	25.05.2018	[...]*	Uprzejmie informuję, że popieram projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” i apeluję o jak najszybsze uchwalenie planu w całości, bez poprawek.	cały obszar planu	-	-	-	-	Treść pisma nie stanowi uwagi do planu w rozumieniu art. 18 ust. 1 ustawy, gdyż nie kwestionuje ustaleń przyjętych w projekcie planu, ani nie zawiera propozycji jego zmiany.
1275.	1275	25.05.2018	[...]*							
1276.	1276	25.05.2018	[...]*							
1277.	1277	25.05.2018	[...]*							
1278.	1278	25.05.2018	[...]*							
1279.	1279	25.05.2018	[...]*							
1280.	1280	24.05.2018	[...]*	POPIERAM w całości projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "DLA WYBRANYCH OBSZARÓW PRZYRODNICZYCH MIASTA KRAKOWA" i wnoszę o jak najszybsze uchwalenie wszystkich jego zapisów bez poprawek. Niniejszy projekt planu jest zgodny z zapisami aktualnie obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa i obejmuje jedynie te tereny, które zostały wyznaczone w tym dokumencie jako tereny nie inwestycyjne, tj. tereny zieleni. Wszystkie te obszary stanowiące przedmiot projektowanego planu nigdy nie były terenami o przeznaczeniu budowlanym. Apelujemy też o konsekwencję w planowaniu przestrzennym i ochronę terenów wyznaczonych w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa jako tereny zieleni: nieurządzonej, upraw rolnych, korytarze przewietrzenia (<i>casus</i> smogu!), korytarze ekologiczne. Plan ten powstrzyma dalszą degradację krajobrazu, chaotyczną i bezplanową zabudowę terenów zieleni i ograniczy rosnący chaos przestrzenny w Krakowie, który mam miejsce przede wszystkim na skutek braku planów i wydawanych decyzji o warunkach zabudowy (WZ). W planowaniu przestrzennym powinno się uwzględniać spójny, zrównoważony rozwój całego miasta i interes wszystkich mieszkańców , a nie jedynie partykularny głos właścicieli działek, które zgodnie ze ww. Studium nie są terenami inwestycyjnymi. Zabudowa w terenach, które dotychczas nie były zainwestowane oznacza też	cały obszar planu	-	-	-	-	Treść pisma nie stanowi uwagi do planu w rozumieniu art. 18 ust. 1 ustawy, gdyż nie kwestionuje ustaleń przyjętych w projekcie planu, ani nie zawiera propozycji jego zmiany.
1281.	1281	24.05.2018	[...]*							
1282.	1282	24.05.2018	[...]*							
1283.	1283	24.05.2018	[...]*							
1284.	1284	24.05.2018	[...]*							
1285.	1285	24.05.2018	[...]*							
1286.	1286	24.05.2018	[...]*							
1287.	1287	24.05.2018	[...]*							
1288.	1288	24.05.2018	[...]*							
1289.	1289	24.05.2018	[...]*							
1290.	1290	24.05.2018	[...]*							
1291.	1291	24.05.2018	[...]*							
1292.	1292	24.05.2018	[...]*							
1293.	1293	24.05.2018	[...]*							
1294.	1294	24.05.2018	[...]*							
1295.	1295	24.05.2018	[...]*							
1296.	1296	24.05.2018	[...]*							
1297.	1297	25.05.2018	[...]*							
1298.	1298	24.05.2018	[...]*							

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				ogromne koszty dla miasta związane z budową infrastruktury, która obciąży innych mieszkańców Krakowa i jest przejawem „kłusownictwa przestrzennego”. W związku z powyższymi wnoszę o jak najszybsze uchwalenie planu bez wprowadzania poprawek.						
1299.	1299	25.05.2018	[...]*	Dane obszaru, którego dotyczy : -- obszar całego planu zaznaczony na rysunku stanowiącym załącznik graficzny do projektu planu , ze szczególnym uwzględnieniem obszarów oznaczonych jako nr: 80, 81, 82, 83 zlokalizowanych na Zakrzówku i w jego najbliższym sąsiedztwie. Przedmiot i zakres uwagi: Popieram uchwalenie planu w jak najszybszym czasie, bez wprowadzania poprawek. Uzasadnienie: Obszary wymienione powyżej mają olbrzymie znaczeniu jako tereny zieleni i rekreacji w silnie zabudowywanym obszarze miasta. Jednak najważniejsze jest to, że jako rezerwa pod tzw. Kanał Krakowski, mogą zostać wykorzystane jako zabezpieczenie przeciwpowodziowe oraz trakt żeglowny a obecnie stanowią korytarz przewietrzania miasta i korytarz ekologiczny. Obszary te bezwzględnie muszą być ochronione przed zabudową na podstawie uzyskania warunków zabudowy . Niestety proces wydawania warunków zabudowy już się rozpoczyna i tylko szybkie uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego może mu zapobiec. Ochrona tego terenu poprzez wprowadzenie planu zagospodarowania jest konieczna, ze względu na bardzo silną presję inwestycyjną . Obszary przyrodnicze zostały wyznaczone na podstawie obecnie obowiązującego studium i są z nim zgodne.	cały obszar planu	-	-	-	-	Treść pisma nie stanowi uwagi do planu w rozumieniu art. 18 ust. 1 ustawy, gdyż nie kwestionuje ustaleń przyjętych w projekcie planu, ani nie zawiera propozycji jego zmiany.
1300.	1300	25.05.2018	[...]*							
1301.	1301	25.05.2018	[...]*							
1302.	1302	25.05.2018	[...]*							
1303.	1303	25.05.2018	[...]*							
1304.	1304	25.05.2018	[...]*							
1305.	1305	25.05.2018	[...]*							
1306.	1306	25.05.2018	[...]*							
1307.	1307	25.05.2018	[...]*							
1308.	1308	25.05.2018	[...]*							
1309.	1309	25.05.2018	[...]*							
1310.	1310	25.05.2018	[...]*							
1311.	1311	25.05.2018	[...]*							
1312.	1312	25.05.2018	[...]*							
1313.	1313	25.05.2018	[...]*							
1314.	1314	25.05.2018	[...]*							
1315.	1315	25.05.2018	[...]*							
1316.	1316	25.05.2018	[...]*							
1317.	1317	25.05.2018	[...]*							
1318.	1318	25.05.2018	[...]*							
1319.	1319	25.05.2018	[...]*							
1320.	1320	25.05.2018	[...]*							
1321.	1321	25.05.2018	[...]*							
1322.	1322	25.05.2018	[...]*							
1323.	1323	25.05.2018	[...]*							
1324.	1324	25.05.2018	[...]*							
1325.	1325	25.05.2018	[...]*							
1326.	1326	25.05.2018	[...]*							
1327.	1327	25.05.2018	[...]*							
1328.	1328	25.05.2018	[...]*							

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZYZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>	<i>11.</i>
1329.	1329	25.05.2018	[...]*							
1330.	1330	25.05.2018	[...]*							
1331.	1331	25.05.2018	[...]*							
1332.	1332	25.05.2018	[...]*							
1333.	1333	25.05.2018	[...]*							
1334.	1334	25.05.2018	[...]*							
1335.	1335	25.05.2018	[...]*							
1336.	1336	25.05.2018	[...]*							
1337.	1337	25.05.2018	[...]*							
1338.	1338	25.05.2018	[...]*							
1339.	1339	25.05.2018	[...]*							
1340.	1340	25.05.2018	[...]*							
1341.	1341	25.05.2018	[...]*							
1342.	1342	25.05.2018	[...]*							
1343.	1343	25.05.2018	[...]*							
1344.	1344	25.05.2018	[...]*							
1345.	1345	25.05.2018	[...]*							
1346.	1346	25.05.2018	[...]*							
1347.	1347	25.05.2018	[...]*							
1348.	1348	25.05.2018	[...]*							
1349.	1349	25.05.2018	[...]*							
1350.	1350	25.05.2018	[...]*							
1351.	1351	25.05.2018	[...]*							
1352.	1352	25.05.2018	[...]*							
1353.	1353	25.05.2018	[...]*							
1354.	1354	25.05.2018	[...]*							
1355.	1355	25.05.2018	[...]*							
1356.	1356	25.05.2018	[...]*							
1357.	1357	25.05.2018	[...]*							
1358.	1358	25.05.2018	[...]*							
1359.	1359	25.05.2018	[...]*							
1360.	1360	25.05.2018	[...]*							
1361.	1361	25.05.2018	[...]*							
1362.	1362	25.05.2018	[...]*							
1363.	1363	25.05.2018	[...]*							

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZYZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1364.	1364	25.05.2018	[...]*							
1365.	1365	25.05.2018	[...]*							
1366.	1366	25.05.2018	[...]*							
1367.	1367	25.05.2018	[...]*							
1368.	1368	25.05.2018	[...]*							
1369.	1369	25.05.2018	[...]*							
1370.	1370	25.05.2018	[...]*							
1371.	1371	25.05.2018	[...]*							
1372.	1372	25.05.2018	[...]*							
1373.	1373	25.05.2018	[...]*							
1374.	1374	25.05.2018	[...]*							
1375.	1375	25.05.2018	[...]*							
1376.	1376	25.05.2018	[...]*							
1377.	1377	25.05.2018	[...]*							
1378.	1378	25.05.2018	[...]*							
1379.	1379	25.05.2018	[...]*							
1380.	1380	25.05.2018	[...]*							
1381.	1381	25.05.2018	[...]*							
1382.	1382	25.05.2018	[...]*							
1383.	1383	25.05.2018	[...]*							
1384.	1384	25.05.2018	[...]*							
1385.	1385	25.05.2018	[...]*							
1386.	1386	25.05.2018	[...]*							
1387.	1387	25.05.2018	[...]*							
1388.	1388	25.05.2018	[...]*							
1389.	1389	25.05.2018	[...]*							
1390.	1390	25.05.2018	[...]*							
1391.	1391	25.05.2018	[...]*							
1392.	1392	25.05.2018	[...]*							
1393.	1393	25.05.2018	[...]*							
1394.	1394	25.05.2018	[...]*							
1395.	1395	25.05.2018	[...]*							
1396.	1396	24.05.2018	[...]*							
1397.	1397	25.05.2018	[...]*							
1398.	1398	25.05.2018	[...]*							

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZYZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>	<i>11.</i>
1399.	1399	25.05.2018	[...]*							
1400.	1400	25.05.2018	[...]*							
1401.	1401	25.05.2018	[...]*							
1402.	1402	25.05.2018	[...]*							
1403.	1403	25.05.2018	[...]*							
1404.	1404	25.05.2018	[...]*							
1405.	1405	25.05.2018	[...]*							
1406.	1406	25.05.2018	[...]*							
1407.	1407	25.05.2018	[...]*							
1408.	1408	25.05.2018	[...]*							
1409.	1409	25.05.2018	[...]*							
1410.	1410	25.05.2018	[...]*							
1411.	1411	25.05.2018	[...]*							
1412.	1412	25.05.2018	[...]*							
1413.	1413	25.05.2018	[...]*							
1414.	1414	25.05.2018	[...]*							
1415.	1415	25.05.2018	[...]*							
1416.	1416	25.05.2018	[...]*							
1417.	1417	25.05.2018	[...]*							
1418.	1418	25.05.2018	[...]*							
1419.	1419	25.05.2018	[...]*							
1420.	1420	25.05.2018	[...]*							
1421.	1421	25.05.2018	[...]*							
1422.	1422	25.05.2018	[...]*							
1423.	1423	25.05.2018	[...]*							
1424.	1424	25.05.2018	[...]*							
1425.	1425	25.05.2018	[...]*							
1426.	1426	25.05.2018	[...]*							
1427.	1427	25.05.2018	[...]*							
1428.	1428	25.05.2018	[...]*							
1429.	1429	25.05.2018	[...]*							
1430.	1430	25.05.2018	[...]*							
1431.	1431	25.05.2018	[...]*							
1432.	1432	25.05.2018	[...]*							
1433.	1433	25.05.2018	[...]*							

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>	<i>11.</i>
1434.	1434	25.05.2018	[...]*							
1435.	1435	25.05.2018	[...]*							
1436.	1436	25.05.2018	[...]*							
1437.	1437	25.05.2018	[...]*							
1438.	1438	25.05.2018	[...]*							
1439.	1439	25.05.2018	[...]*							
1440.	1440	25.05.2018	[...]*							
1441.	1441	25.05.2018	[...]*							
1442.	1442	25.05.2018	[...]*							
1443.	1443	25.05.2018	[...]*							
1444.	1444	24.05.2018	[...]*							
1445.	1445	24.05.2018	[...]*							
1446.	1446	24.05.2018	[...]*							
1447.	1447	24.05.2018	[...]*							
1448.	1448	24.05.2018	[...]*							
1449.	1449	24.05.2018	[...]*							
1450.	1450	24.05.2018	[...]*							
1451.	1451	24.05.2018	[...]*							
1452.	1452	24.05.2018	[...]*							
1453.	1453	25.05.2018	[...]*							
1454.	1454	25.05.2018	[...]*							
1455.	1455	25.05.2018	[...]*							
1456.	1456	25.05.2018	[...]*							
1457.	1457	25.05.2018	[...]*							
1458.	1458	25.05.2018	[...]*							
1459.	1459	25.05.2018	[...]*							
1460.	1460	25.05.2018	[...]*							
1461.	1461	25.05.2018	[...]*							
1462.	1462	25.05.2018	[...]*							
1463.	1463	25.05.2018	[...]*							
1464.	1464	25.05.2018	[...]*							
1465.	1465	25.05.2018	[...]*							
1466.	1466	25.05.2018	[...]*							
1467.	1467	25.05.2018	[...]*							
1468.	1468	25.05.2018	[...]*							

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1469.	1469	25.05.2018	[...]*							
1470.	1470	25.05.2018	[...]*							
1471.	1471	25.05.2018	[...]*							
1472.	1472	25.05.2018	[...]*							
1473.	1473	25.05.2018	[...]*							
1474.	1474	25.05.2018	[...]*							
1475.	1475	25.05.2018	[...]*							
1476.	1476	25.05.2018	[...]*							
1477.	1477	25.05.2018	[...]*							
1478.	1478	25.05.2018	[...]*							
1479.	1479	25.05.2018	[...]*							
1480.	1480	25.05.2018	[...]*							
1481.	1481	25.05.2018	[...]*							
1482.	1482	25.05.2018	[...]*							
1483.	1483	25.05.2018	[...]*							
1484.	1484	25.05.2018	[...]*							
1485.	1485	25.05.2018	[...]*							
1486.	1486	25.05.2018	[...]*							
1487.	1487	25.05.2018	[...]*							
1488.	1488	25.05.2018	[...]*							
1489.	1489	25.05.2018	[...]*							
1490.	1490	25.05.2018	[...]*							
1491.	1491	25.05.2018	[...]*							
1492.	1492	25.05.2018	[...]*							
1493.	1493	25.05.2018	[...]*							
1494.	1494	25.05.2018	[...]*							
1495.	1495	25.05.2018	[...]*							
1496.	1496	25.05.2018	[...]*							
1497.	1497	25.05.2018	[...]*							
1498.	1498	25.05.2018	[...]*							
1499.	1499	25.05.2018	[...]*							
1500.	1500	25.05.2018	[...]*							
1501.	1501	25.05.2018	[...]*							
1502.	1502	25.05.2018	[...]*							
1503.	1503	22.05.2018	[...]*	W związku z wypowiedziami sugerującymi możliwość odstąpienia od uchwalenia Planu wyrażam poparcie	cały obszar	-	-	-	-	Treść pisma nie stanowi uwagi do planu w rozumieniu art. 18 ust. 1 ustawy, gdyż nie kwestionuje ustaleń przyjętych

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZYZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				dla wprowadzenia projektowanego planu i apeluję o kontynuowanie prac nad Planem a w szczególności doprowadzenie go do uchwalenia.	planu					w projekcie planu, ani nie zawiera propozycji jego zmiany.
1504.	1504	25.05.2018	[...]*	W całości popieram wniosek sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Dla Wybranych Obszarów Przyrodniczych Miasta Krakowa” – dla 215 obszarów o łącznej powierzchni 3321,9ha.	cały obszar planu	-	-	-	-	Treść pisma nie stanowi uwagi do planu w rozumieniu art. 18 ust. 1 ustawy, gdyż nie kwestionuje ustaleń przyjętych w projekcie planu, ani nie zawiera propozycji jego zmiany.
1505.	1505	25.05.2018	[...]*							
1506.	1506	25.05.2018	[...]*							
1507.	1507	25.05.2018	[...]*							
1508.	1508	25.05.2018	[...]*							
1509.	1509	25.05.2018	[...]*							
1510.	1510	25.05.2018	[...]*							
1511.	1511	25.05.2018	[...]*							
1512.	1512	25.05.2018	[...]*							
1513.	1513	25.05.2018	[...]*							
1514.	1514	25.05.2018	[...]*							
1515.	1515	25.05.2018	[...]*							
1516.	1516	25.05.2018	[...]*							
1517.	1517	25.05.2018	[...]*							
1518.	1518	25.05.2018	[...]*							
1519.	1519	25.05.2018	[...]*							
1520.	1520	25.05.2018	[...]*							
1521.	1521	25.05.2018	[...]*							
1522.	1522	25.05.2018	[...]*							
1523.	1523	25.05.2018	[...]*							
1524.	1524	25.05.2018	[...]*							
1525.	1525	25.05.2018	[...]*							
1526.	1526	25.05.2018	[...]*							
1527.	1527	25.05.2018	[...]*							
1528.	1528	25.05.2018	[...]*							
1529.	1529	25.05.2018	[...]*							
1530.	1530	25.05.2018	[...]*							
1531.	1531	25.05.2018	[...]*							
1532.	1532	25.05.2018	[...]*							
1533.	1533	25.05.2018	[...]*							
1534.	1534	25.05.2018	[...]*							
1535.	1535	25.05.2018	[...]*							

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZYZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1536.	1536	25.05.2018	[...]*							
1537.	1537	25.05.2018	[...]*							
1538.	1538	25.05.2018	[...]*							
1539.	1539	25.05.2018	[...]*							
1540.	1540	25.05.2018	[...]*							
1541.	1541	25.05.2018	[...]*							
1542.	1542	25.05.2018	[...]*							
1543.	1543	25.05.2018	[...]*							
1544.	1544	25.05.2018	[...]*							
1545.	1545	25.05.2018	[...]*							
1546.	1546	25.05.2018	[...]*							
1547.	1547	25.05.2018	[...]*							
1548.	1548	25.05.2018	[...]*							
1549.	1549	25.05.2018	[...]*							
1550.	1550	25.05.2018	[...]*							
1551.	1551	25.05.2018	[...]*							
1552.	1552	25.05.2018	[...]*							
1553.	1553	25.05.2018	[...]*							
1554.	1554	25.05.2018	[...]*							
1555.	1555	25.05.2018	[...]*							
1556.	1556	25.05.2018	[...]*							
1557.	1557	24.05.2018	[...]*	Popieram ten projekt i uważam, że należy go bezzwłocznie przyjąć. Stanowi on realizację polityki przestrzennej określonej w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Krakowa, sporządzonym przez Prezydenta miasta Krakowa a uchylonego w 2014 roku przez Radę Miasta Krakowa.	cały obszar planu	-	-	-	-	Treść pisma nie stanowi uwagi do planu w rozumieniu art. 18 ust. 1 ustawy, gdyż nie kwestionuje ustaleń przyjętych w projekcie planu, ani nie zawiera propozycji jego zmiany.
1558.	1558	24.05.2018	[...]*							
1559.	1559	24.05.2018	[...]*							
1560.	1560	24.05.2018	[...]*							
1561.	1561	24.05.2018	[...]*							
1562.	1562	24.05.2018	[...]*							
1563.	1563	24.05.2018	[...]*							
1564.	1564	24.05.2018	[...]*							
1565.	1565	24.05.2018	[...]*							
1566.	1566	24.05.2018	[...]*							
1567.	1567	24.05.2018	[...]*							
1568.	1568	24.05.2018	[...]*							
1569.	1569	24.05.2018	[...]*							
1570.	1570	24.05.2018	[...]*							

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1571.	1571	24.05.2018	[...]*							
1572.	1572	24.05.2018	[...]*							
1573.	1573	24.05.2018	[...]*							
1574.	1574	24.05.2018	[...]*							
1575.	1575	24.05.2018	[...]*							
1576.	1576	24.05.2018	[...]*							
1577.	1577	24.05.2018	[...]*							
1578.	1578	24.05.2018	[...]*							
1579.	1579	24.05.2018	[...]*							
1580.	1580	24.05.2018	[...]*							
1581.	1581	24.05.2018	[...]*							
1582.	1582	24.05.2018	[...]*							
1583.	1583	24.05.2018	[...]*							
1584.	1584	24.05.2018	[...]*							
1585.	1585	24.05.2018	[...]*							
1586.	1586	25.05.2018	[...]*							
1587.	1587	25.05.2018	[...]*							
1588.	1588	25.05.2018	[...]*							
1589.	1589	25.05.2018	[...]*							
1590.	1590	25.05.2018	[...]*							
1591.	1591	25.05.2018	[...]*							
1592.	1592	25.05.2018	[...]*							
1593.	1593	25.05.2018	[...]*	Wnoszę o jak najszybsze uchwalenie (bez poprawek) planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” – w celu ochrony ostatnich niezabudowanych terenów o znaczeniu przyrodniczym, ekologicznym i krajobrazowym. (Uchwała Nr LV/1124/16 Rady Miasta Krakowa z dnia 26 października 2016).	cały obszar planu	-	-	-	-	Treść pisma nie stanowi uwagi do planu w rozumieniu art. 18 ust. 1 ustawy, gdyż nie kwestionuje ustaleń przyjętych w projekcie planu, ani nie zawiera propozycji jego zmiany.
1594.	1594	25.05.2018	[...]*							
1595.	1595	25.05.2018	[...]*							
1596.	1596	25.05.2018	[...]*							
1597.	1597	25.05.2018	[...]*							
1598.	1598	25.05.2018	[...]*							
1599.	1599	25.05.2018	[...]*							
1600.	1600	25.05.2018	[...]*							
1601.	1601	25.05.2018	[...]*							
1602.	1602	25.05.2018	[...]*							
1603.	1603	25.05.2018	[...]*							
1604.	1604	25.05.2018	[...]*							
1605.	1605	25.05.2018	[...]*							

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZENA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1606.	1606	25.05.2018	[...]*							
1607.	1607	25.05.2018	[...]*							
1608.	1608	25.05.2018	[...]*							
1609.	1609	25.05.2018	[...]*							
1610.	1610	25.05.2018	[...]*							
1611.	1611	25.05.2018	[...]*							
1612.	1612	25.05.2018	[...]*							
1613.	1613	25.05.2018	[...]*							
1614.	1614	25.05.2018	[...]*							
1615.	1615	25.05.2018	[...]*							
1616.	1616	25.05.2018	[...]*							
1617.	1617	25.05.2018	[...]*							
1618.	1618	25.05.2018	[...]*							
1619.	1619	25.05.2018	[...]*							
1620.	1620	25.05.2018	[...]*							
1621.	1621	25.05.2018	[...]*							
1622.	1622	25.05.2018	[...]*							
1623.	1623	25.05.2018	[...]*							
1624.	1624	25.05.2018	[...]*							
1625.	1625	25.05.2018	[...]*							
1626.	1626	25.05.2018	[...]*							
1627.	1627	25.05.2018	[...]*							
1628.	1628	25.05.2018	[...]*							
1629.	1629	25.05.2018	[...]*							
1630.	1630	25.05.2018	[...]*							
1631.	1631	25.05.2018	[...]*							
1632.	1632	25.05.2018	[...]*							
1633.	1633	25.05.2018	[...]*							
1634.	1634	25.05.2018	[...]*							
1635.	1635	25.05.2018	[...]*							
1636.	1636	25.05.2018	[...]*							
1637.	1637	25.05.2018	[...]*							
1638.	1638	25.05.2018	[...]*							
1639.	1639	25.05.2018	[...]*							
1640.	1640	25.05.2018	[...]*							

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1641.	1641	25.05.2018	[...]*							
1642.	1642	25.05.2018	[...]*							
1643.	1643	25.05.2018	[...]*							
1644.	1644	25.05.2018	[...]*	Popieram jak najszybsze wprowadzenie planu, bez poprawek mogących skutkować zmniejszeniem wielkości obszarów określonych jako cenne przyrodniczo. Popieram projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa”. Wnoszę o jak najszybsze uchwalenie wszystkich zapisów projektu Planu, chroniących 215 obszarów na terenie Krakowa, tj. ok. 10% powierzchni miasta – bez poprawek mogących skutkować zmniejszeniem wielkości obszarów określonych jako cenne przyrodniczo. Sporządzany Plan ma na celu zachowanie i ochronę cennych przyrodniczo i krajobrazowo terenów miasta, a także korytarzy ekologicznych i korytarzy regeneracji powietrza w Krakowie. Powierzchnia takich obszarów jest w Krakowie mała i należy podjąć zdecydowane działania uniemożliwiające ich dalsze zmniejszanie.	cały obszar planu	-	-	-	-	Treść pisma nie stanowi uwagi do planu w rozumieniu art. 18 ust. 1 ustawy, gdyż nie kwestionuje ustaleń przyjętych w projekcie planu, ani nie zawiera propozycji jego zmiany.
1645.	1645	25.05.2018	[...]*							
1646.	1646	25.05.2018	[...]*							
1647.	1647	25.05.2018	[...]*							
1648.	1648	25.05.2018	[...]*							
1649.	1649	25.05.2018	[...]*							
1650.	1650	25.05.2018	[...]*							
1651.	1651	25.05.2018	[...]*							
1652.	1652	25.05.2018	[...]*							
1653.	1653	25.05.2018	[...]*							
1654.	1654	25.05.2018	[...]*							
1655.	1655	25.05.2018	[...]*							
1656.	1656	25.05.2018	[...]*							
1657.	1657	25.05.2018	[...]*							
1658.	1658	25.05.2018	[...]*							
1659.	1659	25.05.2018	[...]*							
1660.	1660	25.05.2018	[...]*							
1661.	1661	25.05.2018	[...]*	Popieram w całości projekt planu i wnoszę o pilne uchwalenie go bez poprawek. Popieram ochronę cennych przyrodniczo i krajobrazowo terenów miasta, korytarzy ekologicznych oraz korytarzy regeneracji powietrza w Krakowie, zawarte w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa”. Plan jest Zgodny ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa z 9 lipca 2014 r. Wnoszę o jak najszybsze uchwalenie planu bez poprawek.	cały obszar planu	-	-	-	-	Treść pisma nie stanowi uwagi do planu w rozumieniu art. 18 ust. 1 ustawy, gdyż nie kwestionuje ustaleń przyjętych w projekcie planu, ani nie zawiera propozycji jego zmiany.
1662.	1662	25.05.2018	[...]*							
1663.	1663	25.05.2018	[...]*							
1664.	1664	25.05.2018	[...]*							
1665.	1665	25.05.2018	[...]*							
1666.	1666	25.05.2018	[...]*							
1667.	1667	25.05.2018	[...]*							
1668.	1668	25.05.2018	[...]*							
1669.	1669	25.05.2018	[...]*							
1670.	1670	25.05.2018	[...]*							
1671.	1671	24.05.2018	[...]*	Niniejsze pismo ma na celu wyrażenie pełnego poparcia dla proponowanych rozwiązań przyjętych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „dla wybranych obszarów przyrodniczych Miasta Krakowa”. Objęcie ochroną przed zabudową 215 obszarów na terenie całego Miasta Krakowa to unikalna szansa na	cały obszar planu	-	-	-	-	Treść pisma nie stanowi uwagi do planu w rozumieniu art. 18 ust. 1 ustawy, gdyż nie kwestionuje ustaleń przyjętych w projekcie planu, ani nie zawiera propozycji jego zmiany.
1672.	1672	24.05.2018	[...]*							
1673.	1673	24.05.2018	[...]*							

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				stworzenie spójnej polityki zrównoważonego rozwoju miasta w oparciu o jasne kryteria i jednoznaczne granice możliwości zabudowy jego obszaru. Przedmiotowe ok. 3300 ha terenów niezabudowanych miasta to nie tylko „zwykła” zieleń nieurządzona, ugory czy dawna przestrzeń rolnicza, to ogromna część ekosystemu przyrodniczego miasta, niezwykle dziedzictwo kulturowe (ochrona sylwety miasta historycznego, ochrona obiektów fortyfikacyjnych, ochrona krajobrazu warownego Twierdzy Kraków) ale i niezbędny do prawidłowego funkcjonowania zasób terenów zieleni i wód powierzchniowych. Ponadto przyjęcie takich rozwiązań jest jasną odpowiedzią na niedoskonałości ustawodawcze wprowadzające niejednokrotnie chaos poprzez niepohamowane inwestowanie w terenach otwartych za pośrednictwem indywidualnych decyzji o warunkach zabudowy. Popieram jak najszybsze uchwalenie tego planu.						
1674.	1674	25.05.2018	[...]*	Wnoszę o jak najszybsze wprowadzenie planu bez poprawek. Popieram projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa”. Plan jest zgodny ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa z 9 lipca 2014 r. Obszary obejmujące projekt Planu nigdy nie były terenami o przeznaczeniu budowlanym. Wnioskuje o jak najszybsze uchwalenie bez poprawek wszystkich zapisów projektu Planu chroniący 215 obszarów na terenie Krakowa, tj. ok. 10 % powierzchni miasta. Sporządzany Plan ma na celu zachowanie i ochronę cennych przyrodniczo i krajobrazowo terenów miasta, a także korytarzy ekologicznych i korytarzy regeneracji powietrza w Krakowie.	cały obszar planu	-	-	-	-	Treść pisma nie stanowi uwagi do planu w rozumieniu art. 18 ust. 1 ustawy, gdyż nie kwestionuje ustaleń przyjętych w projekcie planu, ani nie zawiera propozycji jego zmiany.
1675.	1675	23.05.2018	[...]*							
1676.	1676	23.05.2018	[...]*							
1677.	1677	25.05.2018	[...]*							
1678.	1678	23.05.2018	[...]*							
1679.	1679	25.05.2018	[...]*							
1680.	1680	25.05.2018	[...]*							
1681.	1681	25.05.2018	[...]*							
1682.	1682	25.05.2018	[...]*							
1683.	1683	25.05.2018	[...]*							
1684.	1684	25.05.2018	[...]*							
1685.	1685	25.05.2018	[...]*							
1686.	1686	25.05.2018	[...]*							
1687.	1687	25.05.2018	[...]*							
1688.	1688	25.05.2018	[...]*							
1689.	1689	25.05.2018	[...]*							
1690.	1690	25.05.2018	[...]*							
1691.	1691	25.05.2018	[...]*							
1692.	1692	25.05.2018	[...]*							
1693.	1693	25.05.2018	[...]*							

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNION A	
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>	<i>11.</i>
1694.	1694	25.05.2018	[...]*							
1695.	1695	25.05.2018	[...]*							
1696.	1696	25.05.2018	[...]*							
1697.	1697	25.05.2018	[...]*							
1698.	1698	24.05.2018	[...]*							
1699.	1699	25.05.2018	[...]*							
1700.	1700	25.05.2018	[...]*							
1701.	1701	25.05.2018	[...]*							
1702.	1702	25.05.2018	[...]*							
1703.	1703	25.05.2018	[...]*							
1704.	1704	25.05.2018	[...]*							
1705.	1705	25.05.2018	[...]*							
1706.	1706	25.05.2018	[...]*							
1707.	1707	25.05.2018	[...]*							
1708.	1708	25.05.2018	[...]*							
1709.	1709	25.05.2018	[...]*							
1710.	1710	25.05.2018	[...]*							
1711.	1711	25.05.2018	[...]*							
1712.	1712	25.05.2018	[...]*							
1713.	1713	25.05.2018	[...]*							
1714.	1714	25.05.2018	[...]*							
1715.	1715	25.05.2018	[...]*							
1716.	1716	25.05.2018	[...]*							
1717.	1717	25.05.2018	[...]*							
1718.	1718	25.05.2018	[...]*							
1719.	1719	25.05.2018	[...]*							
1720.	1720	25.05.2018	[...]*							
1721.	1721	25.05.2018	[...]*							
1722.	1722	25.05.2018	[...]*							
1723.	1723	25.05.2018	[...]*							
1724.	1724	25.05.2018	[...]*							
1725.	1725	25.05.2018	[...]*							
1726.	1726	25.05.2018	[...]*							
1727.	1727	25.05.2018	[...]*							
1728.	1728	25.05.2018	[...]*							

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZENA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1729.	1729	25.05.2018	[...]*							
1730.	1730	25.05.2018	[...]*							
1731.	1731	25.05.2018	[...]*							
1732.	1732	23.05.2018	[...]*							
1733.	1733	23.05.2018	[...]*							
1734.	1734	23.05.2018	[...]*							
1735.	1735	25.05.2018	[...]*							
1736.	1736	25.05.2018	[...]*							
1737.	1737	25.05.2018	[...]*							
1738.	1738	23.05.2018	[...]*							
1739.	1739	25.05.2018	[...]*							
1740.	1740	25.05.2018	[...]*							
1741.	1741	25.05.2018	[...]*							
1742.	1742	25.05.2018	[...]*							
1743.	1743	25.05.2018	[...]*							
1744.	1744	25.05.2018	[...]*							
1745.	1745	25.05.2018	[...]*							
1746.	1746	25.05.2018	[...]*							
1747.	1747	25.05.2018	[...]*							
1748.	1748	25.05.2018	[...]*							
1749.	1749	25.05.2018	[...]*							
1750.	1750	25.05.2018	[...]*							
1751.	1751	25.05.2018	[...]*							
1752.	1752	25.05.2018	[...]*							
1753.	1753	25.05.2018	[...]*							
1754.	1754	25.05.2018	[...]*							
1755.	1755	25.05.2018	[...]*							
1756.	1756	25.05.2018	[...]*							
1757.	1757	25.05.2018	[...]*							
1758.	1758	25.05.2018	[...]*							
1759.	1759	25.05.2018	[...]*							
1760.	1760	25.05.2018	[...]*							
1761.	1761	25.05.2018	[...]*							
1762.	1762	25.05.2018	[...]*							
1763.	1763	25.05.2018	[...]*							

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZYZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1764.	1764	25.05.2018	[...]*							
1765.	1765	25.05.2018	[...]*							
1766.	1766	25.05.2018	[...]*							
1767.	1767	25.05.2018	[...]*							
1768.	1768	25.05.2018	[...]*							
1769.	1769	25.05.2018	[...]*							
1770.	1770	25.05.2018	[...]*							
1771.	1771	25.05.2018	[...]*							
1772.	1772	25.05.2018	[...]*							
1773.	1773	25.05.2018	[...]*							
1774.	1774	25.05.2018	[...]*							
1775.	1775	25.05.2018	[...]*							
1776.	1776	25.05.2018	[...]*							
1777.	1777	25.05.2018	[...]*							
1778.	1778	25.05.2018	[...]*							
1779.	1779	25.05.2018	[...]*							
1780.	1780	25.05.2018	[...]*							
1781.	1781	25.05.2018	[...]*							
1782.	1782	25.05.2018	[...]*							
1783.	1783	25.05.2018	[...]*							
1784.	1784	25.05.2018	[...]*							
1785.	1785	25.05.2018	[...]*							
1786.	1786	25.05.2018	[...]*							
1787.	1787	25.05.2018	[...]*							
1788.	1788	25.05.2018	[...]*							
1789.	1789	25.05.2018	[...]*							
1790.	1790	25.05.2018	[...]*							
1791.	1791	25.05.2018	[...]*							
1792.	1792	25.05.2018	[...]*							
1793.	1793	25.05.2018	[...]*							
1794.	1794	25.05.2018	[...]*							
1795.	1795	25.05.2018	[...]*							
1796.	1796	25.05.2018	[...]*							
1797.	1797	25.05.2018	[...]*							
1798.	1798	25.05.2018	[...]*							

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZENA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1799.	1799	24.05.2018	Polski Związek Działkowców stowarzyszenie ogrodowe w Warszawie Rodzinny Ogród Działkowy „NOWALIJKA 3” w Krakowie (10 podpisów)	Kraków jest bardzo trudnym miastem do życia. Smog, korki, kiepski transport publiczny, brak przestrzeni do życia. Zabudowywane są trawniki, łąki, parki, nawet tereny zalewowe, czy aktywne osuwiska. Nowo powstające osiedla to betonowe pustynie, na których mieszczą się bloki, wjazdy do garaży, pozostawiane samochodami, chodniczki, ogrodzone płotami i siatkami, małe trawniki. Sąsiedzi zaglądają sobie w okna. Brakuje prywatności, miejsca do spacerów czy zabaw dla dzieci. Nasuwa się tu jedna uwaga: chrońmy wszystkie miejsca, które na terenie miasta zostały niezabudowane, zieleń, która daje choć chwilową ulgę dla oczu i psychiki mieszkańców. Ścieżki, którymi poruszają się rowerzyści i piesi, miejsca wypoczynku dla ludzi, miejsca do życia ptaków, małych zwierząt, czy owadów. Świetnym pomysłem było urządzenie łąk kwietnych w miejsce trawników, nasadzenia krzewów. Jako działkowicze jesteśmy wdzięczni za ochronę ogrodów działkowych. Jako mieszkańcy Krakowa bardzo prosimy o pozostawienie planu w obecnej proponowanej formie.	cały obszar planu	-	-	-	-	Treść pisma nie stanowi uwagi do planu w rozumieniu art. 18 ust. 1 ustawy, gdyż nie kwestionuje ustaleń przyjętych w projekcie planu, ani nie zawiera propozycji jego zmiany.
1800.	1800	24.05.2018	Polski Związek Działkowców stowarzyszenie ogrodowe w Warszawie Rodzinny Ogród Działkowy „NOWALIJKA 3” w Krakowie (10 podpisów)							
1801.	1801	24.05.2018	Polski Związek Działkowców stowarzyszenie ogrodowe w Warszawie Rodzinny Ogród Działkowy „NOWALIJKA 3” w Krakowie (10 podpisów)							
1802.	1802	24.05.2018	Polski Związek Działkowców stowarzyszenie ogrodowe w Warszawie Rodzinny Ogród Działkowy „NOWALIJKA 3” w Krakowie (10 podpisów)							
1803.	1803	24.05.2018	Polski Związek Działkowców stowarzyszenie ogrodowe w Warszawie Rodzinny Ogród Działkowy							

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNION A	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			„NOWALIJKA 3” w Krakowie (10 podpisów)							
1804.	1804	23.05.2018	[...]*	W związku z ogłoszeniem i obwieszczeniem Prezydenta Miasta Krakowa składam wniosek dotyczący działki 755/1 Obr. 4, J. Ewid. Śródmieście leżącej na gruncie gminy Kraków przy ul. Seniorów Lotnictwa 10 przy Domu Zasłużonego Kombatanta Po zapoznaniu się z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "DLA WYBRANYCH OBSZARÓW PRZYRODNICZYCH MIASTA KRAKOWA" wyłożonym do publicznego wglądu, przedstawiam następujące wnioski: 1) Z satysfakcją przyjmuję do wiadomości, że teren oznaczony jako działka 755/1 Obr. 4, J. Ewid. Śródmieście leżący na gruncie gminy Kraków przy ul. Seniorów Lotnictwa 10 przy Domu Zasłużonego Kombatanta, będący ogrodem został w projekcie planu przedstawiony jako teren zielony. Oznacza to, że występująca na tym obszarze roślinność, w tym szpaler robinii akacjowych posiadający wartość historyczną oraz drzewa, krzewy, krzewinki, byliny nasadzone w ciągu ponad 30 lat mają szansę być zachowane i nadal służyć pożytkowi publicznemu. 2) Zachowanie zieleni na terenach wyznaczonych planem służyć będzie ochronie klimatycznej miasta Krakowa. Jest oczywiste, że zdolność produkcji tlenu i absorpcji dwutlenku węgla przez rosnące tu drzewa, przy zachowaniu lokalnego korytarza ekologicznego przebiegającego przez ten teren, a sięgającego od terenów położonych na północ od Krakowa do doliny Wisły, leży w interesie miasta i jego mieszkańców. 3) Utrzymanie zieleni na wyznaczonym w projekcie planu terenie służyć będzie także zachowaniu walorów przyrodniczych tego obszaru. Żyją tu ptaki: m.in. sikory modre i bogatki kilka gatunków dzięciołów (dzięcioł duży, dzięcioł zielony, pełzacz), grubodzioby zwyczajne, sójki. Szczególne znaczenie dla żyjących tu drobnych ptaków mają, zwłaszcza w okresie zimowym, liczne rosnące tu drzewa	755/1	4 Śródmieście	-	-	-	Treść pisma nie stanowi uwagi do planu w rozumieniu art. 18 ust. 1 ustawy, gdyż nie kwestionuje ustaleń przyjętych w projekcie planu, ani nie zawiera propozycji jego zmiany. Ponadto wyjaśnia się, że wskazana w uwadze działka przy ul. Seniorów Lotnictwa 10 to 755/7 obręb 4 Śródmieście.
1805.	1805	23.05.2018	[...]*							
1806.	1806	23.05.2018	[...]*							
1807.	1807	23.05.2018	[...]*							
1808.	1808	23.05.2018	[...]*							
1809.	1809	23.05.2018	[...]*							
1810.	1810	23.05.2018	[...]*							
1811.	1811	23.05.2018	[...]*							
1812.	1812	23.05.2018	[...]*							
1813.	1813	23.05.2018	[...]*							
1814.	1814	23.05.2018	[...]*							
1815.	1815	23.05.2018	[...]*							
1816.	1816	23.05.2018	[...]*							
1817.	1817	23.05.2018	[...]*							
1818.	1818	23.05.2018	[...]*							
1819.	1819	23.05.2018	[...]*							
1820.	1820	23.05.2018	[...]*							
1821.	1821	23.05.2018	[...]*							
1822.	1822	23.05.2018	[...]*							
1823.	1823	23.05.2018	[...]*							
1824.	1824	23.05.2018	[...]*							
1825.	1825	23.05.2018	[...]*							
1826.	1826	23.05.2018	[...]*							
1827.	1827	23.05.2018	[...]*							
1828.	1828	23.05.2018	[...]*							
1829.	1829	23.05.2018	[...]*							
1830.	1830	23.05.2018	[...]*							
1831.	1831	23.05.2018	[...]*							
1832.	1832	23.05.2018	[...]*							
1833.	1833	23.05.2018	[...]*							
1834.	1834	23.05.2018	[...]*							
1835.	1835	23.05.2018	[...]*							
1836.	1836	23.05.2018	[...]*							

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1837.	1837	23.05.2018	[...]*	i krzewy iglaste, które są miejscem noclegowym dla tych ptaków. Jarzębiny, głogi, bzy czarne, osty i nawłóć a także uprawiane w ogrodzie winogrona, maliny, drzewa owocowe (jabłonie, czereśnie, wiśnie, orzechy) są znakomitą bazą pokarmową dla ptaków i drobnych zwierząt (wiewiórki, zające, jeże). Rośliny kwiatowe hodowane w ogrodzie stanowią bogatą bazę pokarmową dla licznych gatunków motyli żyjących na tym terenie. Przyjęcie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla mieszkańców Domu Zasłużonego Kombatanta, którzy własnymi siłami i na własny koszt urządzili i utrzymują od ponad 30 lat ogród na działce 755/1 będzie oznaczało, że ich praca ma cechy działalności dla dobra wspólnego i będzie długo służyć mieszkańcom Krakowa. Efekt tej pracy został oceniony przez Kapitułę konkursu „Miejsce przyjazne seniorom” w 2012 r. i nagrodzony przez Prezydenta Miasta Krakowa i Marszałka Województwa Małopolskiego certyfikatem „Miejsce przyjazne seniorom” przyznany dla Domu Zasłużonego Kombatanta i Ogrodu Przylegającego do Domu przy ul. Seniorów Lotnictwa 10 w Krakowie. Ogród jest też nagradzany w corocznych konkursach „Ogrody sąsiedzkie i Pnącza dla Krakowa” w ramach projektu Miasto-Ogród						
1838.	1838	23.05.2018	[...]*							
1839.	1839	23.05.2018	[...]*							
1840.	1840	23.05.2018	[...]*							
1841.	1841	23.05.2018	[...]*							
1842.	1842	25.05.2018	[...]*	Popieram uchwalenie planu.	cały obszar planu	-	-	-	-	Treść pisma nie stanowi uwagi do planu w rozumieniu art. 18 ust. 1 ustawy, gdyż nie kwestionuje ustaleń przyjętych w projekcie planu, ani nie zawiera propozycji jego zmiany.
1843.	1843	25.05.2018	[...]*							
1844.	1844	25.05.2018	[...]*							
1845.	1845	25.05.2018	[...]*							
1846.	1846	25.05.2018	[...]*							
1847.	1847	25.05.2018	[...]*							
1848.	1848	25.05.2018	[...]*	Popieram!	cały obszar planu	-	-	-	-	Treść pisma nie stanowi uwagi do planu w rozumieniu art. 18 ust. 1 ustawy, gdyż nie kwestionuje ustaleń przyjętych w projekcie planu, ani nie zawiera propozycji jego zmiany.
1849.	1849	25.05.2018	[...]*							
1850.	1850	25.05.2018	[...]*							
1851.	1851	25.05.2018	[...]*							
1852.	1852	25.05.2018	[...]*							
1853.	1853	25.05.2018	[...]*							
1854.	1854	25.05.2018	[...]*							

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZYZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1855.	1855	25.05.2018	[...]*	Popieram ten projekt.	cały obszar planu	-	-	-	-	Treść pisma nie stanowi uwagi do planu w rozumieniu art. 18 ust. 1 ustawy, gdyż nie kwestionuje ustaleń przyjętych w projekcie planu, ani nie zawiera propozycji jego zmiany.
1856.	1856	25.05.2018	[...]*							
1857.	1857	25.05.2018	[...]*							
1858.	1858	25.05.2018	[...]*							
1859.	1859	25.05.2018	[...]*							
1860.	1860	25.05.2018	[...]*							
1861.	1861	25.05.2018	[...]*							
1862.	1862	25.05.2018	[...]*	To bardzo ważny plan dla miasta Krakowa gdyż od niego zależy przyszłość wielu cennych oraz zielonych terenów w mieście zagrożonych zabudową. Obok dokumentu Kierunki Rozwoju Terenów Zieleni, który jest nawet ważniejszy niż ten plan, bo chroni tereny o najwyższych walorach przyrodniczych, wnoszę o podjęcie ww. planu.	cały obszar planu	-	-	-	-	Treść pisma nie stanowi uwagi do planu w rozumieniu art. 18 ust. 1 ustawy, gdyż nie kwestionuje ustaleń przyjętych w projekcie planu, ani nie zawiera propozycji jego zmiany.
1863.	1863	23.05.2018	[...]*							
1864.	1864	25.05.2018	[...]*							
1865.	1865	25.05.2018	[...]*	Popieram ten projekt ważnego i przyszłościowego planu miejscowego. Jest to plan kluczowy dla naszego funkcjonowania miasta, dla ładu przestrzennego i jakości życia. Zabezpiecza on 10% Krakowa przed zabudowywaniem i zakusami deweloperów, chroni przed zabudową ostatnie korytarze przewietrzania, korytarze ekologiczne, potencjalne parki, błonia, tereny rekreacyjne dla obecnych i przyszłych mieszkańców Krakowa.	cały obszar planu	-	-	-	-	Treść pisma nie stanowi uwagi do planu w rozumieniu art. 18 ust. 1 ustawy, gdyż nie kwestionuje ustaleń przyjętych w projekcie planu, ani nie zawiera propozycji jego zmiany.
1866.	1866	25.05.2018	[...]*							
1867.	1867	25.05.2018	[...]*							
1868.	1868	24.05.2018	[...]*	Popieram projekt miejscowego planu. Wprowadzone zapisy przyczynią się do ochrony terenów niezabudowanych, będących siedliskiem cennych gatunków fauny i flory.	obszary 151 152	-	-	-	-	Treść pisma nie stanowi uwagi do planu w rozumieniu art. 18 ust. 1 ustawy, gdyż nie kwestionuje ustaleń przyjętych w projekcie planu, ani nie zawiera propozycji jego zmiany.
1869.	1869	24.05.2018	[...]*	Popieram ten projekt i należy go przyjąć. Stanowi on realizację polityki przestrzennej zgodnej ze SUIKZP miasta Krakowa.	cały obszar planu	-	-	-	-	Treść pisma nie stanowi uwagi do planu w rozumieniu art. 18 ust. 1 ustawy, gdyż nie kwestionuje ustaleń przyjętych w projekcie planu, ani nie zawiera propozycji jego zmiany.
1870.	1870	25.05.2018	[...]*	Popieram. Uważam, że tereny zielone powinny być zabezpieczone i przeznaczone z korzyścią dla zdrowia, odpoczynku i rekreacji dla mieszkańców miasta.	cały obszar planu	-	-	-	-	Treść pisma nie stanowi uwagi do planu w rozumieniu art. 18 ust. 1 ustawy, gdyż nie kwestionuje ustaleń przyjętych w projekcie planu, ani nie zawiera propozycji jego zmiany.
1871.	1871	25.05.2018	[...]*	Popieram. Uważam, że trzeba chronić obszary zielone naszego miasta.	cały obszar planu	-	-	-	-	Treść pisma nie stanowi uwagi do planu w rozumieniu art. 18 ust. 1 ustawy, gdyż nie kwestionuje ustaleń przyjętych w projekcie planu, ani nie zawiera propozycji jego zmiany.

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZYZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>	<i>11.</i>
1872.	1872	24.05.2018	[...]*	Popieram w całości ustalenia planu i wnioskuję o jak najszybsze jego przyjęcie bez poprawek. Apeluję o konsekwencję w planowaniu przestrzennym i ochronę wszystkich terenów wyznaczonych w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa jako tereny zieleni i nie inwestycyjne.	cały obszar planu	-	-	-	-	Treść pisma nie stanowi uwagi do planu w rozumieniu art. 18 ust. 1 ustawy, gdyż nie kwestionuje ustaleń przyjętych w projekcie planu, ani nie zawiera propozycji jego zmiany.
1873.	1873	25.05.2018	[...]*	Staw i okolica na ulicy Słona Woda jest bardzo cennym miejscem przyrodniczym. Popieram wdrożenie planu!	obszar 121	-	-	-	-	Treść pisma nie stanowi uwagi do planu w rozumieniu art. 18 ust. 1 ustawy, gdyż nie kwestionuje ustaleń przyjętych w projekcie planu, ani nie zawiera propozycji jego zmiany.
1874.	1874	25.05.2018	[...]*	Popieram! Dla poprawy jakości życia i zdrowia mieszkańców niezbędne jest zadbanie o tereny zielone jako miejsca odpoczynku i rekreacji. Jest to inwestycja, która zachęci więcej ludzi do zamieszkania w Krakowie. Miasto powinno zadbać o korytarze przewietrzania miasta, jak również zachowanie cennych przyrodniczo miejsc.	cały obszar planu	-	-	-	-	Treść pisma nie stanowi uwagi do planu w rozumieniu art. 18 ust. 1 ustawy, gdyż nie kwestionuje ustaleń przyjętych w projekcie planu, ani nie zawiera propozycji jego zmiany.
1875.	1875	25.05.2018	[...]*	Popieram i wnoszę o jak najszybsze uchwalenie planu bez wprowadzania poprawek.	cały obszar planu	-	-	-	-	Treść pisma nie stanowi uwagi do planu w rozumieniu art. 18 ust. 1 ustawy, gdyż nie kwestionuje ustaleń przyjętych w projekcie planu, ani nie zawiera propozycji jego zmiany.
1876.	1876	25.05.2018	[...]*	Popieram. Uważam, że tereny zielone powinny być zabezpieczone i przeznaczone z korzyścią dla zdrowia, odpoczynku i rekreacji dla mieszkańców miasta.	cały obszar planu	-	-	-	-	Treść pisma nie stanowi uwagi do planu w rozumieniu art. 18 ust. 1 ustawy, gdyż nie kwestionuje ustaleń przyjętych w projekcie planu, ani nie zawiera propozycji jego zmiany.
1877.	1877	25.05.2018	[...]*	Popieram, Uważam, że tereny zielone powinny być zabezpieczone i przeznaczone z korzyścią dla mieszkańców.	cały obszar planu	-	-	-	-	Treść pisma nie stanowi uwagi do planu w rozumieniu art. 18 ust. 1 ustawy, gdyż nie kwestionuje ustaleń przyjętych w projekcie planu, ani nie zawiera propozycji jego zmiany.
1878.	1878	25.05.2018	[...]*	Popieram powstanie planu, jest korzystne i konieczne dla Krakowa. Mieszkańcy już od wielu lat podkreślają konieczność planu dla zieleni. Popieram plan w całości.	cały obszar planu	-	-	-	-	Treść pisma nie stanowi uwagi do planu w rozumieniu art. 18 ust. 1 ustawy, gdyż nie kwestionuje ustaleń przyjętych w projekcie planu, ani nie zawiera propozycji jego zmiany.
1879.	1879	25.05.2018	[...]*	Popieram ochronę terenów zielonych w Krakowie.	cały obszar planu	-	-	-	-	Treść pisma nie stanowi uwagi do planu w rozumieniu art. 18 ust. 1 ustawy, gdyż nie kwestionuje ustaleń przyjętych w projekcie planu, ani nie zawiera propozycji jego zmiany.
1880.	1880	24.05.2018	[...]*	Popieram MPZP w przedstawionym w projekcie kształcie.	cały obszar planu	-	-	-	-	Treść pisma nie stanowi uwagi do planu w rozumieniu art. 18 ust. 1 ustawy, gdyż nie kwestionuje ustaleń przyjętych w projekcie planu, ani nie zawiera propozycji jego zmiany.
1881.	1881	24.05.2018	[...]*							
1882.	1882	25.05.2018	[...]*	Proszę o uchwalenie tego planu.	cały obszar planu	-	-	-	-	Treść pisma nie stanowi uwagi do planu w rozumieniu art. 18 ust. 1 ustawy, gdyż nie kwestionuje ustaleń przyjętych w projekcie planu, ani nie zawiera propozycji jego zmiany.

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBREMB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>	<i>11.</i>
1883.	1883	25.05.2018	[...]*	Zwracam się z prośbą o uchwalenie tego planu.	cały obszar planu	-	-	-	-	Treść pisma nie stanowi uwagi do planu w rozumieniu art. 18 ust. 1 ustawy, gdyż nie kwestionuje ustaleń przyjętych w projekcie planu, ani nie zawiera propozycji jego zmiany.
1884.	1884	25.05.2018	[...]*	Proszę o uchwalenie tego planu.	cały obszar planu	-	-	-	-	Treść pisma nie stanowi uwagi do planu w rozumieniu art. 18 ust. 1 ustawy, gdyż nie kwestionuje ustaleń przyjętych w projekcie planu, ani nie zawiera propozycji jego zmiany.
1885.	1885	25.05.2018	[...]*	Popieram jak najszybsze wprowadzenie planu, bez poprawek mogących skutkować zmniejszeniem wielkości obszarów określonych jako cenne przyrodniczo. Popieram projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa”. Wnioskuje o jak najszybsze uchwalenie wszystkich zapisów Planu, chroniących 215 obszarów na terenie Krakowa, tj. ok. 10% powierzchni miasta – bez poprawek mogących skutkować zmniejszeniem wielkości obszarów określonych jako cenne przyrodniczo. Sporządzany Plan ma na celu zachowanie i ochronę cennych przyrodniczo i krajobrazowo terenów miasta, a także korytarzy ekologicznych i korytarzy regeneracji powietrza w Krakowie. Powierzchnia takich obszarów jest w Krakowie mała i należy podjąć zdecydowane działania uniemożliwiające ich dalsze zmniejszanie.	cały obszar planu	-	-	-	-	Treść pisma nie stanowi uwagi do planu w rozumieniu art. 18 ust. 1 ustawy, gdyż nie kwestionuje ustaleń przyjętych w projekcie planu, ani nie zawiera propozycji jego zmiany.
1886.	1886	25.05.2018	[...]*							
1887.	1887	25.05.2018	[...]*							
1888.	1888	25.05.2018	[...]*							
1889.	1889	24.05.2018	[...]*	Wszystkie obszary w granicach opracowania, a szczególnie w północnych części miasta Kraków, tj.: obszary o nr wg planu 1-5, 200-215; 93, 79; 126; 138, 204, 18-19, 62, 131; 139; 172 — w granicach dzielnicy IV, III, XV, XVI, XVII. Przedmiot i zakres wniosku/uwagi*: Popieram w całości ustalenia projektu niniejszego planu, które są zgodne z koncepcją zrównoważonego rozwoju miasta. Uważam, że obok uzasadnionej ochrony i kształtowania terenów zieleni w centrum (np. parki kieszonkowe), konieczne jest zabezpieczenie terenów zieleni poza centrum i na obrzeżach miasta, ze względu na funkcje, jaką pełnią: korytarzy przewietrzania, korytarzy ekologicznych, terenów rekreacyjnych oraz terenów, gdzie jest możliwy kontakt z przyrodą dla mieszkańców CAŁEGO miasta w zasięgu ich codziennej dostępności pieszej i samochodowej (np. z dziećmi po przedszkolu i szkół, w weekendy). Plan ten jest całkowicie zgodny z zapisami w obowiązującym	cały obszar planu	-	-	-	-	Treść pisma nie stanowi uwagi do planu w rozumieniu art. 18 ust. 1 ustawy, gdyż nie kwestionuje ustaleń przyjętych w projekcie planu, ani nie zawiera propozycji jego zmiany.
1890.	1890	24.05.2018	[...]*							

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego i obejmuje wyłącznie tereny ujęte w nim jako tereny nie inwestycyjne. Wszystkie obszary w projekcie planu nigdy nie były terenami o przeznaczeniu budowlanym. Plan ten powstrzyma dalszą ich degradację, która już mam miejsce, przez intensywną, chaotyczną, szeregową zabudowę deweloperską rozwijającą się bezplanowo kosztem terenów zieleni - na skutek wydawanych decyzji o warunkach zabudowy (WZ). Jako mieszkaniec gminy Zielonki, bezpośrednio graniczącej z Krakowem, wykorzystuje ww. obszary razem z moimi dziećmi w czasie wolnym. Choć nie jest właścicielem nieruchomości, to jestem „konsumentem” tych przestrzeni bardzo zainteresowany ich ochroną i zabezpieczeniem poprzez plan. Jako mieszkaniec Zielonek przy granicy z Krakowem, chciałbym mieć wpływ na politykę całego miasta, a szczególnie najbliższych terenów, z których często korzystam i będę korzystał w przyszłości (rekreacja, sport, aktywny wypoczynek, edukacja przyrodnicza). Uważam, że dyskusji o planie powinien być uwzględniony w zdecydowanie większym zakresie głos i interes przeważającej części mieszkańców Krakowa i gmin ościennych, a nie jedynie partykularny głos właścicieli działek oprotestujący założenia tego planu. Plan jest zgodny z ww. Studium, które zostało przegłosowane przez Radę Miasta Krakowa (UCHWAŁA NR CXII/1700/14 RADY MIASTA KRAKOWA z dnia 9 lipca 2014 r. w sprawie uchwalenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa”) zatem brak jest podstaw do jego oprotestowania czy ewentualnych odszkodowań. (...) W związku z powyższymi wnoszę o jak najszybsze uchwalenie planu bez wprowadzania poprawek.						
1891.	1891	22.05.2018	[...]*	Jako mieszkanka Dzielnicy XI Podgórze Duchackie popieram projekt Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych Miasta Krakowa”. Uchwalenie Planu w kształcie przedstawionym podczas publicznego wyłożenia zapewni ochronę	cały obszar planu	-	-	-	-	Treść pisma nie stanowi uwagi do planu w rozumieniu art. 18 ust. 1 ustawy, gdyż nie kwestionuje ustaleń przyjętych w projekcie planu, ani nie zawiera propozycji jego zmiany.

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZYZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				znacznego obszaru miasta Krakowa przed zabudową. Zawarte w nim zapisy w pełni spełniają moje oczekiwania.						
1892.	1892	25.05.2018	[...]*	Popieram ten projekt i uważam, że należy go bezzwłocznie przyjąć. Stanowi on realizację polityki przestrzennej określonej w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Krakowa, sporządzonym przez prezydenta miasta Krakowa a uchwalonego w 2014 roku przez Radę Miasta Krakowa.	cały obszar planu	-	-	-	-	Treść pisma nie stanowi uwagi do planu w rozumieniu art. 18 ust. 1 ustawy, gdyż nie kwestionuje ustaleń przyjętych w projekcie planu, ani nie zawiera propozycji jego zmiany.
1893.	1893	25.05.2018	[...]*	W pełni popieram ww. projekt chroniący wybrane obszary miasta Krakowa, w szczególności ochronę obszarów nr 72 oraz 70 jako realizacja polityki przestrzennej określonej Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Krakowa.	cały obszar planu	-	-	-	-	Treść pisma nie stanowi uwagi do planu w rozumieniu art. 18 ust. 1 ustawy, gdyż nie kwestionuje ustaleń przyjętych w projekcie planu, ani nie zawiera propozycji jego zmiany.
1894.	1894	25.05.2018	[...]*	Popieram wniosek dot. Ochrony i tworzenia terenów zielonych na obszarze miasta Krakowa. Coraz więcej powstaje osiedli z ciasną zabudową bez zapewnienia ich mieszkańcom przestrzeni na spacer i wypoczynek. Tworzy się betonowe pustynie zamiast przyjaznej przestrzeni do życia.	cały obszar planu	-	-	-	-	Treść pisma nie stanowi uwagi do planu w rozumieniu art. 18 ust. 1 ustawy, gdyż nie kwestionuje ustaleń przyjętych w projekcie planu, ani nie zawiera propozycji jego zmiany.
1895.	1895	25.05.2018	[...]*	Jako mieszkaniec Dzielnicy XI Podgórze Duchackie popieram projekt Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych Miasta Krakowa”. Uchwalenie Planu w kształcie przedstawionym podczas publicznego wyłożenia zapewni ochronę znacznego obszaru miasta Krakowa przed zabudową. Zawarte w nim zapisy w pełni spełniają moje oczekiwania.	cały obszar planu	-	-	-	-	Treść pisma nie stanowi uwagi do planu w rozumieniu art. 18 ust. 1 ustawy, gdyż nie kwestionuje ustaleń przyjętych w projekcie planu, ani nie zawiera propozycji jego zmiany.
1896.	1896	25.05.2018	[...]*							
1897.	1897	25.05.2018	[...]*	Popieram projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” i postuluję o jego uchwalenie bez wprowadzania poprawek, które mogłyby ograniczyć chronione obszary lub negatywnie wpłynąć na stan Środowiska.	cały obszar planu	-	-	-	-	Treść pisma nie stanowi uwagi do planu w rozumieniu art. 18 ust. 1 ustawy, gdyż nie kwestionuje ustaleń przyjętych w projekcie planu, ani nie zawiera propozycji jego zmiany.
1898.	1898	25.05.2018	Stowarzyszenia Wspólne Czyżyny	W imieniu swoim a także Stowarzyszenia Wspólne Czyżyny (w trakcie rejestracji) chciałbym wyrazić poparcie dla pomysłu uchwalenia planu	cały obszar planu	-	-	-	-	Treść pisma nie stanowi uwagi do planu w rozumieniu art. 18 ust. 1 ustawy, gdyż nie kwestionuje ustaleń przyjętych w projekcie planu, ani nie zawiera propozycji jego zmiany.

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				zagospodarowania „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa”. Uważamy, że w czasach gdy wiele inwestycji powstaje w oparciu o Warunki Zabudowy a nie o plany zagospodarowania, koniecznym jest wyznaczenie i zabezpieczenie terenów zielonych nie podlegających zabudowie.						
1899.	1899	24.05.2018	Fundacja Dzieci w Naturę	Fundacja Dzieci w Naturę zajmująca się szeroko rozumianą edukacją ekologiczną w Krakowie i okolicy popiera ustalenia niniejszego MPZP i wnosi o niezwłoczne jego uchwalenie bez zmian. Plan ten jest całkowicie zgodny z zapisami w obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego i obejmuje wyłącznie tereny ujęte w nim jako tereny nie inwestycyjne. Wszystkie obszary w projekcie planu nigdy nie były terenami o przeznaczeniu budowlanym. Plan pozwoli ochronić 215 obszarów na terenie Krakowa o walorach przyrodniczo-krajobrazowych, a szczególnie na przedmieściach podlegających chaotycznej, nie zrównoważonej urbanizacji na skutek braków planów i wydawanych decyzji o warunkach zabudowy (WZ). Wraz z coraz większym zainwestowaniem przedmieść wzrasta potrzeba ochrony terenów zieleni w najbliższym sąsiedztwie miejsc zamieszkania. Tereny te stanowią także zaplecze rekreacyjne i umożliwiają codzienny (nie okazjonalny) kontakt z przyrodą dla wszystkich mieszkańców Krakowa bez konieczności wyjeżdżania z miasta! Duża część obszarów ujętych w niniejszym projektem planu jest miejscem prowadzenia przez naszą fundację terenowej edukacji przyrodniczej dla rodzin z dziećmi oraz dzieci z krakowskich szkół i przedszkoli. Zachowanie tych terenów przed zabudową jest ważne także z punktu widzenia edukacji ekologicznej i rekreacji mieszkańców, a przede wszystkim dzieci z przedszkoli i szkół. WSZYSTKIE z 215 obszarów powinny być zachowane/chronione poprzez plan jako tereny zieleni o różnym przeznaczeniu: tereny rolne, łąki, pastwiska oraz tereny zieleni nieurządzonej podlegające sukcesji ekologicznej. Co więcej stanowią one potencjał rekreacyjny, korytarze przewietrzania i ekologiczne oraz ogromny zasób przyrody w postaci harmonijnego, niezabudowanego, wciąż jeszcze ładnego krajobrazu	cały obszar planu	-	-	-	-	Treść pisma nie stanowi uwagi do planu w rozumieniu art. 18 ust. 1 ustawy, gdyż nie kwestionuje ustaleń przyjętych w projekcie planu, ani nie zawiera propozycji jego zmiany.

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				zielonego w mieście , dostępnego dla WSZYSTKICH mieszkańców Krakowa.						
1900.	1900	25.05.2018	Stowarzyszenie na Rzecz Ochrony i Rozwoju Dębnik	Dane obszaru, którego dotyczy . -- obszar całego planu zaznaczony na rysunku stanowiącym załącznik graficzny do projektu planu , ze szczególnym uwzględnieniem obszarów oznaczonych jako nr: 80, 81, 82, 83 zlokalizowanych na Zakrzówku i w jego najbliższym sąsiedztwie. Stowarzyszenie na Rzecz Ochrony i Rozwoju Dębnik popiera uchwalenie planu w jak najszybszym czasie, bez wprowadzania poprawek Uzasadnienie: Obszary wymienione powyżej mają olbrzymie znaczeniu jako tereny zieleni i rekreacji w silnie zabudowywanym obszarze miasta. Istotne jest także to, że jako rezerwa pod tzw. Kanał Krakowski, mogą zostać wykorzystane jako zabezpieczenie przeciwpowodziowe oraz trakt żeglowny a obecnie stanowią ważny kanał przewietrzania miasta i korytarz ekologiczny z siedliskami chronionych gatunków roślin i zwierząt. Obszary te bezwzględnie muszą być ochronione przed zabudową na podstawie uzyskania warunków zabudowy. Niestety proces wydawania warunków zabudowy już się rozpoczyna i tylko szybkie uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego może mu zapobiec. Ochrona tych terenów poprzez wprowadzenie planu zagospodarowania jest konieczna, ze względu na bardzo silną presję inwestycyjną . Obszary przyrodnicze znajdujące się w ww. projekcie planu zostały wyznaczone na podstawie obecnie obowiązującego studium i są z nim zgodne.	cały obszar planu	-	-	-	-	Treść pisma nie stanowi uwagi do planu w rozumieniu art. 18 ust. 1 ustawy, gdyż nie kwestionuje ustaleń przyjętych w projekcie planu, ani nie zawiera propozycji jego zmiany.
1901.	1901	25.05.2018	Wspólnota Mieszkaniowa Nowe Bochenka	Jako administrator Wspólnoty Mieszkaniowej Nowe Bochenka w Krakowie ul. A. Bochenka 25, 25 A-D umiejscowionej w Dzielnicy XI Podgórze Duchackie popieram projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa”. Uchwalenie planu w kształcie przedstawionym podczas publicznego wyłożenia zapewni ochronę znacznego obszaru miasta Krakowa przed zabudową. Zawarte w ni zapisy w pełni spełniają nasze oczekiwania.	575/2	61 Podgórze				

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1902.	1902	25.05.2018	Fundacja Otwarty Plan	Popieram jak najszybsze wprowadzenie planu bez poprawek. Popieram projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa”. Plan jest zgodny ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa z 9 lipca 2014 r. Obszary obejmujące projekt Planu nigdy nie były terenami o przeznaczeniu budowlanym. Wnioskuje, o jak najszybsze uchwalenie bez poprawek wszystkich zapisów projektu Planu chroniący 216 obszarów na terenie Krakowa, tj. ok. 10% powierzchni miasta. Sporządzany Plan ma na celu zachowanie i ochronę cennych przyrodniczo i krajobrazowo terenów miasta, a także korzyści ekologicznych i korzyści regeneracji powietrza w Krakowie.	cały obszar planu	-	-	-	-	Treść pisma nie stanowi uwagi do planu w rozumieniu art. 18 ust. 1 ustawy, gdyż nie kwestionuje ustaleń przyjętych w projekcie planu, ani nie zawiera propozycji jego zmiany.
1903.	1903	24.05.2018	Stowarzyszenie Ruch Ekologiczny św. Franciszka z Asyżu	„Tradycja chrześcijańska nigdy nie uznała prawa do własności prywatnej za absolutne i nienaruszalne i podkreślała społeczną funkcję wszelkiej formy własności prywatnej. Święty Jan Paweł II... wyraźnie stwierdził, że «Kościół, owszem, broni słusznego prawa własności prywatnej, ale też nie mniej wyraźnie naucza, że wszelka własność obciążona jest zawsze hipoteką społeczną, aby dobra mogły służyć ogólnemu przeznaczeniu... ». Dlatego stwierdza, że « nie jest zgodne z planem Bożym, by rozporządzać tym darem tak, że z jego dobrodziejstw korzystaliby jedynie nieliczni»" „Środowisko jest dobrem publicznym, mieniem całej ludzkości i wszyscy są za nie odpowiedzialni. Ten, kto posiada jego część, ma ją jedynie po to, aby zarządzać nią dla dobra wszystkich". - Papież Franciszek, encyklika <i>Laudato si'</i> , 93 i 95. Jako stowarzyszenie chrześcijańskich ekologów, któremu patronuje św. Franciszek z Asyżu — katolików wrażliwych na sprawy społeczne i ekologiczne, popieramy w całości projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "DLA WYBRANYCH OBSZARÓW PRZYRODNICZYCH MIASTA KRAKOWA" i wnosimy o jak najszybsze jego uchwalenie wszystkich jego zapisów - bez poprawek - chroniących 215 obszarów na terenie Krakowa. Niniejszy projekt planu jest zgodny z zapisami aktualnego Studium	cały obszar planu	-	-	-	-	Treść pisma nie stanowi uwagi do planu w rozumieniu art. 18 ust. 1 ustawy, gdyż nie kwestionuje ustaleń przyjętych w projekcie planu, ani nie zawiera propozycji jego zmiany.

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNION A	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa i obejmuje jedynie te tereny, które zostały wyznaczone w tym dokumencie jako tereny nieinwestycyjne, tj. tereny zieleni. Wszystkie te obszary stanowiące przedmiot projektowanego planu nigdy nie były terenami o przeznaczeniu budowlanym. Apelujemy też o konsekwencję w planowaniu przestrzennym i ochronę terenów wyznaczonych w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa jako tereny zieleni.						
1904.	1904	24.05.2018	Towarzystwo Urbanistów Polskich Oddział Kraków	Zarząd Krakowskiego Oddziału Towarzystwa Urbanistów Polskich, po zapoznaniu się z wyłożonym do publicznego wglądu projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i stosowną dokumentacją — składa uwagę popierającą to opracowanie oraz prośbę o dolożenie wszelkich starań powodujących jak najszybsze uchwalenie tego projektu planu przez Radę Miasta Krakowa. Przedmiotowy projekt planu obejmuje swoimi granicami 215 obszarów o łącznej powierzchni 3 318,8 ha, co stanowi 10% powierzchni miasta. W skład tych obszarów wchodzi wyznaczone w dokumencie studium UiKZP Krakowa różne kategorie terenów przyrodniczych, tj.: tereny zieleni urządzonej (oznaczone „ZU”), tereny zieleni nieurządzonej (oznaczone „ZR”) oraz tereny śródlądowych wód powierzchniowych (oznaczone symbolem „W”). Tereny te nie zostały dotychczas objęte żadnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, a zgodnie z obowiązującą ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jedynym skutecznym sposobem ich ochrony przed zainwestowaniem na różne cele jest objęcie tych terenów planem zagospodarowania przestrzennego, w którym zostaną sprecyzowane warunki funkcjonalne i przestrzenno-kompozycyjne ich zagospodarowania i użytkowania, przy nadrzędności celów ochrony przyrody. Uchwalony plan, stając się obowiązującym dokumentem prawa lokalnego, ochroni walory i wartości objętych terenów przyrodniczych, umożliwiając jednocześnie w szerszej skali kształtowanie prawidłowej struktury miejskiej pod względem przyrodniczo-krajobrazowym, aerosanitarnym i społecznym, a także wykluczy chaotyczny rozwój zabudowy na podstawie pojedynczych decyzji administracyjnych ustalających warunki zabudowy, która obecnie w sposób dotkliwy i	cały obszar planu	-	-	-	-	Treść pisma nie stanowi uwagi do planu w rozumieniu art. 18 ust. 1 ustawy, gdyż nie kwestionuje ustaleń przyjętych w projekcie planu, ani nie zawiera propozycji jego zmiany.

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZENA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNION A	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				Mając powyższe na uwadze, Zarząd Krakowskiego Oddziału Towarzystwa Urbanistów Polskich w imieniu mieszkańców Krakowa i całego środowiska urbanistów prosi o potraktowanie tego planu miejscowego jako sprawy priorytetowej dla prawidłowego rozwoju naszego miasta doprowadzenia do szybkiego jego uchwalenia		658				

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNION A	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1905.	1905	24.05.2018	Rada i Zarząd Dzielnicy IV Prądnik Biały	Opiniuje pozytywnie projekt uchwały w sprawie „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa”.						
1906.	1906	14.05.2018	Partia Razem	W uwadze wniesiono o: Okręg krakowski Partii Razem popiera projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa”. Sporządzany plan ma na celu zachowanie i ochronę cennych przyrodniczo i krajobrazowo terenów miasta. Obszary obejmujący projekt planu nigdy nie były terenami o przeznaczeniu budowlanym. Ochrona terenów zielonych przed zabudową jest przedmiotem troski mieszkank i mieszkańców Krakowa. W badaniu "Barometr Krakowski 2016" aż 91% procent ankietowanych uznało ochronę terenów zielonych za ważny aspekt funkcjonowania miasta. Ochrona terenów zielonych a zwłaszcza cennych przyrodniczo obszarów staje się tym bardziej istotna w kontekście wieloletniej walki miasta ze zjawiskiem smogu. Zwracamy uwagę na niepokojące wyniki kontroli przeprowadzonej przez Najwyższą Izbę Kontroli. Raport „Zarządzanie zielenią miejską" (LKR.430.005.2017 Nr ewid. 158/2017/P/17/077/LKR) wskazuje, że pomimo zwiększania się powierzchni objętej miejscowymi planami, od 2014 r. aż w sześciu spośród dziewięciu objętych kontrolą miast (w tym w Krakowie) odnotowano spadek udziału terenów zieleni i wód w łącznej strukturze powierzchni objętych planami miejscowymi. Tereny objęte procedowanym planem nie są w żaden sposób chronione przed zabudową i są przedmiotem aktywnej działalności inwestorów wnioskujących o ustalenia warunków zabudowy. Jednocześnie są uchwalone lub procedowane miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, które wyznaczają tereny budowlane na terenach dotychczas rolnych. Urbaniści, ekolodzy, ruchy miejskie i lewica od lat zwracają także uwagę na niebezpieczne z punktu widzenia ekologicznego oraz społecznego, zjawisko tzw. rozlewania się miast. Tworzenie osiedli domów jednorodzinnych budowanych na obrzeżach miasta, pozbawionych odpowiedniej infrastruktury oraz dobrej komunikacji publicznej, powoduje masowe dojazdy samochodami	cały obszar planu	-	-	-	-	Treść pisma nie stanowi uwagi do planu w rozumieniu art. 18 ust. 1 ustawy, gdyż nie kwestionuje ustaleń przyjętych w projekcie planu, ani nie zawiera propozycji jego zmiany.

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				do pracy, szkół, uczelni, placówek medycznych czy obiektów handlowych, a tym samym pogarszanie sytuacji ekologicznej i komunikacyjnej Krakowa. Apelujemy o konsekwencję w planowaniu przestrzennym i ochronę terenów wyznaczonych w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa jako tereny zieleni. W związku z powyższym wnosimy o jak najszybsze uchwalenie planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” bez wprowadzania poprawek, w celu ochrony ostatnich niezabudowanych terenów o znaczeniu przyrodniczym, ekologicznym i krajobrazowym.						
1907.	1907	16.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: Jako mieszkanka Krakowa widząca z miesiąca na miesiąc zmniejszającą się ilość zieleni pragnę podziękować Prezydentowi Krakowa za to że dołożył trudu aby został opracowany plan miejscowy „ Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa”, którym nie tylko chce ochronić pozostające jeszcze w centrum dosłownie skrawki zieleńców, ale zatrzymać rozlewanie się miasta nie dopuszczając zabudowy pól uprawnych.	cały obszar planu	-	-	-	-	Treść pisma nie stanowi uwagi do planu w rozumieniu art. 18 ust. 1 ustawy, gdyż nie kwestionuje ustaleń przyjętych w projekcie planu, ani nie zawiera propozycji jego zmiany.
1908.	1908	16.05.2018	Towarzystwo na Rzecz ochrony Przyrody	W uwadze wniesiono o: Towarzystwo na Rzecz Ochrony Przyrody popiera projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa”. Sporządzany plan ma na celu zachowanie i ochronę cennych przyrodniczo i krajobrazowo terenów miasta, korytarzy ekologicznych i przewietrzania miasta, wyznaczonych w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa jako tereny strefy kształtowania systemu przyrodniczego, obszary wymiany powietrza, korytarze ekologiczne. Obszary obejmujący projekt planu nigdy nie były terenami o przeznaczeniu budowlanym. Zwracamy uwagę na wyniki kontroli Najwyższej Izby Kontroli „Zarządzanie zielenią miejską” (LKR.430.005.2017 Nr ewid.158/2017/P/17/077/LKR) która wskazuje, że:	cały obszar planu	-	-	-	-	Treść pisma nie stanowi uwagi do planu w rozumieniu art. 18 ust. 1 ustawy, gdyż nie kwestionuje ustaleń przyjętych w projekcie planu, ani nie zawiera propozycji jego zmiany.

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBREMB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNION A	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				- Mimo, że zwiększała się powierzchnia objęta miejscowymi planami, to od 2014 r. aż w sześciu spośród dziewięciu objętych kontrolą miast (w tym Kraków) odnotowano spadek udziału terenów zieleni i wód w łącznej strukturze powierzchni objętych planami miejscowymi; - Ogólna powierzchnia zieleni przypadająca na jednego mieszkańca wynosiła od 50 m2 (Kraków) do 598 m2 (Tarnowskie Góry) w 2015 r. i od 49 m2 (Kraków) do 605 m2 (Tarnowskie Góry) w 2016 r. Kraków nie tylko, że w tej statystyce osiąga najgorszy wynik, to jeszcze dodatkowo wskaźnik ten w 2016 r. w stosunku do 2014 r. zmniejszył się w Krakowie o 2 m²; - Tereny zieleni i wód ujęte w miejscowych planach kontrolowanych miastach w stosunku do: - całkowitej powierzchni objętej miejscowymi planami stanowiły od 7,7% do 48,3%, w tym Kraków zaledwie 27,8% - całkowitej powierzchni miast od 1,8% do 45,4%, w tym Kraków zaledwie 13%. Tereny objęte procedowanym planem nie są w żaden sposób chronione przed zabudową i są przedmiotem aktywnej działalności inwestorów wnioskujących o ustalenia warunków zabudowy. Jednocześnie są uchwalone lub procedowane ((Łuczanowice II) miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego które wyznaczają tereny budowlane na terenach dotychczas rolnych. Zwracamy uwagę na niebezpieczne z punktu widzenia ekologicznego oraz społecznego, zjawisko tzw. rozlewania się miast (urban sprawi) poprzez tworzenie osiedli domów jednorodzinnych budowanych na obrzeżach miasta, pozbawionych odpowiedniej infrastruktury technicznej i instytucjonalnej oraz dobrej komunikacji publicznej. Konsekwencją są masowe dojazdy samochodami do pracy, szkół, uczelni, placówek medycznych, instytucji kultury czy obiektów handlowych, a tym samym pogorszenie sytuacji ekologicznej i komunikacyjnej Krakowa. W sytuacji gdy miasta amerykańskie oraz Europy Zachodniej starają się walczyć ze skutkami suburbanizacji, gdy na problem ten zwracają uwagę urbaniści, Kraków może przez brak planowania przestrzennego doprowadzić do powstania dużych osiedli domów jednorodzinnych na przedmieściach. Apelujemy o konsekwencję w planowaniu przestrzennym i ochronę terenów wyznaczonych w						

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZYZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNION A	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa jako tereny zieleni. W związku z powyższym wnosimy o jak najszybsze uchwalenie planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” bez wprowadzania poprawek, celu ochrony ostatnich niezabudowanych terenów o znaczeniu przyrodniczym, ekologicznym i krajobrazowym.						
1909.	1909	16.05.2018	[...]*	W uwadze wniesiono o: apeluję o konsekwencję w planowaniu przestrzennym i ochronę terenów wyznaczonych w Studium jako terenów zieleni. Wnoszę o jak najszybsze uchwalenie tego planu.	cały obszar planu	-	-	-	-	Treść pisma nie stanowi uwagi do planu w rozumieniu art. 18 ust. 1 ustawy, gdyż nie kwestionuje ustaleń przyjętych w projekcie planu, ani nie zawiera propozycji jego zmiany.
1910.	1910	23.05.2018	[...]*	Wnoszę o zmianę obecnej formy Studium Uwarunkowań gdyż wpływa ona negatywnie na moją sytuację. Moje obawy co do przyszłości wynikają z faktu iż działka która jest moją własnością do produkcji warzyw, z której utrzymuje własną rodzinę, ponieważ żyje z rolnictwa. Planuję przeznaczyć ją pod zabudowę jednorodzinną. Działka ta jest uzbrojona (woda, gaz, telefon), w związku z tym poniosłam szereg wydatków. Nie zgadzam się z obecnym Studium Uwarunkowań.	1	-	-	-	-	W ogłoszeniu o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i niezbędną dokumentacją, które ukazało się 03.04.2018 r. w Dzienniku Polskim określono termin oraz sposób składania uwag: Uwagi należy składać w nieprzekraczalnym terminie do dnia 25 maja 2018 r. – własnoręcznie podpisane, z podaniem imienia, nazwiska i adresu lub nazwy jednostki organizacyjnej i adresu oraz oznaczeniem nieruchomości, której uwaga dotyczy. W związku z powyższym pismo nie posiadające numeru i nazwy obrębu nie spełnia wymogów formalnych i nie może zostać zakwalifikowany jako uwaga do projektu planu miejscowego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa”.
1911	1911	23.05.2018	[...]*	Wnoszę o zmianę obecnej formy Studium Uwarunkowań gdyż wpływa ona negatywnie na moją sytuację. Moje obawy co do przyszłości wynikają z faktu iż działka która jest moją własnością do produkcji warzyw, z której utrzymuje własną rodzinę, ponieważ żyje z rolnictwa. Planuję ją przeznaczyć na zabudowę jednorodzinną dla swojej czwórki dzieci. Działka ta jest uzbrojona (woda, gaz, telefon),w związku z tym poniosłem szereg wydatków. Nie zgadzam, się z obecnym Studium Uwarunkowań.	151	67	-	-	-	W ogłoszeniu o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i niezbędną dokumentacją, które ukazało się 03.04.2018 r. w Dzienniku Polskim określono termin oraz sposób składania uwag: <i>Uwagi należy składać w nieprzekraczalnym terminie do dnia 25 maja 2018 r. – własnoręcznie podpisane, z podaniem imienia, nazwiska i adresu lub nazwy jednostki organizacyjnej i adresu oraz oznaczeniem nieruchomości, której uwaga dotyczy.</i> W związku z powyższym pismo nie posiadające numeru i nazwy obrębu nie spełnia wymogów formalnych i nie może zostać zakwalifikowany jako uwaga do projektu planu

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNION A	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										miejscowego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa”.
1912	1912	23.05.2018	[...]*	Aktualnie obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa przewiduje, że w przedmiotowych obszarach powinno być zachowane 90 procent powierzchni biologicznie czynnej. W związku z powyższym wnioskuję, by miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów przyrodniczych Miasta Krakowa dopuszczał na działkach, na których istnieje uzbrojenie terenu oraz na działkach, które nie są cenne przyrodniczo, zabudowę do 10 procent powierzchni działki. Takie uregulowanie pozwoli na zachowanie zgodności miejscowego planu ze studium, zapewni zachowanie znacznej powierzchni biologicznie czynnej, a równocześnie umożliwi właścicielom nieruchomości dokonanie zabudowy swoich nieruchomości o bardzo małej intensywności oraz wykorzystanie istniejącego uzbrojenia terenu	151	67	-	-	-	W ogłoszeniu o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i niezbędną dokumentacją, które ukazało się 03.04.2018 r. w Dzienniku Polskim określono termin oraz sposób składania uwag: <i>Uwagi należy składać w nieprzekraczalnym terminie do dnia 25 maja 2018 r. – własnoręcznie podpisane, z podaniem imienia, nazwiska i adresu lub nazwy jednostki organizacyjnej i adresu oraz oznaczeniem nieruchomości, której uwaga dotyczy.</i> W związku z powyższym pismo nie posiadające numeru i nazwy obrębu nie spełnia wymogów formalnych i nie może zostać zakwalifikowany jako uwaga do projektu planu miejscowego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa”.
1911	1911	23.05.2018	[...]*	Wnoszę o zmianę obecnej formy Studium Uwarunkowań gdyż wpływa ona negatywnie na moją sytuację. Moje obawy co do przyszłości wynikają z faktu iż działka która jest moją własnością do produkcji warzyw, z której utrzymuje własną rodzinę, ponieważ żyje z rolnictwa. Planuję ją przeznaczyć na zabudowę jednorodzinną dla swojej czwórki dzieci. Działka ta jest uzbrojona (woda, gaz, telefon),w związku z tym poniosłem szereg wydatków. Nie zgadzam, się z obecnym Studium Uwarunkowań.	151	67	-	-	-	W ogłoszeniu o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i niezbędną dokumentacją, które ukazało się 03.04.2018 r. w Dzienniku Polskim określono termin oraz sposób składania uwag: <i>Uwagi należy składać w nieprzekraczalnym terminie do dnia 25 maja 2018 r. – własnoręcznie podpisane, z podaniem imienia, nazwiska i adresu lub nazwy jednostki organizacyjnej i adresu oraz oznaczeniem nieruchomości, której uwaga dotyczy.</i> W związku z powyższym pismo nie posiadające numeru i nazwy obrębu nie spełnia wymogów formalnych i nie może zostać zakwalifikowany jako uwaga do projektu planu miejscowego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa”.
1912	1912	23.05.2018	[...]*	Aktualnie obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa przewiduje, że w przedmiotowych obszarach powinno być zachowane 90 procent powierzchni biologicznie czynnej. W związku z powyższym wnioskuję, by miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów przyrodniczych Miasta Krakowa dopuszczał na działkach, na których istnieje uzbrojenie terenu oraz na	151	67	-	-	-	W ogłoszeniu o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i niezbędną dokumentacją, które ukazało się 03.04.2018 r. w Dzienniku Polskim określono termin oraz sposób składania uwag: <i>Uwagi należy składać w nieprzekraczalnym terminie do dnia 25 maja 2018 r. – własnoręcznie podpisane, z podaniem imienia, nazwiska i adresu lub nazwy jednostki</i>

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZYZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				działkach, które nie są cenne przyrodniczo, zabudowę do 10 procent powierzchni działki. Takie uregulowanie pozwoli na zachowanie zgodności miejscowego planu ze studium, zapewni zachowanie znacznej powierzchni biologicznie czynnej, a równocześnie umożliwi właścicielom nieruchomości dokonanie zabudowy swoich nieruchomości o bardzo małej intensywności oraz wykorzystanie istniejącego uzbrojenia terenu						<i>organizacyjnej i adresu oraz oznaczeniem nieruchomości, której uwaga dotyczy.</i> W związku z powyższym pismo nie posiadające numeru i nazwy obrębu nie spełnia wymogów formalnych i nie może zostać zakwalifikowany jako uwaga do projektu planu miejscowego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa”.
1913	1913	23.05.2018	[...]*	Wnoszę, by miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów przyrodniczych Miasta Krakowa dopuszczał na działkach, na których istnieje uzbrojenie terenu oraz na działkach, które nie są cenne przyrodniczo, zabudowę jednorodzinną o niskiej intensywności. Takie uregulowanie pozwoli na zachowanie zgodności miejscowego planu ze studium, zapewni zachowanie znacznej powierzchni biologicznie czynnej, a równocześnie umożliwi właścicielom nieruchomości dokonanie zabudowy swoich nieruchomości o bardzo małej intensywności oraz wykorzystanie istniejącego uzbrojenia terenu.	151	67	-	-	-	W ogłoszeniu o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i niezbędną dokumentacją, które ukazało się 03.04.2018 r. w Dzienniku Polskim określono termin oraz sposób składania uwag: <i>Uwagi należy składać w nieprzekraczalnym terminie do dnia 25 maja 2018 r. – własnoręcznie podpisane, z podaniem imienia, nazwiska i adresu lub nazwy jednostki organizacyjnej i adresu oraz oznaczeniem nieruchomości, której uwaga dotyczy.</i> W związku z powyższym pismo nie posiadające numeru i nazwy obrębu nie spełnia wymogów formalnych i nie może zostać zakwalifikowany jako uwaga do projektu planu miejscowego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa”.
1914	1914	23.05.2018	[...]*	Wnoszę o zmianę obecnej formy Studium Uwarunkowań gdyż wpływa ona negatywnie na moją sytuację. Moje obawy co do przyszłości wynikają z faktu iż działka która jest moją własnością do produkcji warzyw, z której utrzymuje własną rodzinę, ponieważ żyje z rolnictwa. Planuję ją przeznaczyć na zabudowę jednorodzinną dla swojej czwórki dzieci. Działka ta jest uzbrojona (woda, gaz, telefon),w związku z tym poniosłem szereg wydatków. Nie zgadzam, się z obecnym Studium Uwarunkowań.	151	67	-	-	-	W ogłoszeniu o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i niezbędną dokumentacją, które ukazało się 03.04.2018 r. w Dzienniku Polskim określono termin oraz sposób składania uwag: <i>Uwagi należy składać w nieprzekraczalnym terminie do dnia 25 maja 2018 r. – własnoręcznie podpisane, z podaniem imienia, nazwiska i adresu lub nazwy jednostki organizacyjnej i adresu oraz oznaczeniem nieruchomości, której uwaga dotyczy.</i> W związku z powyższym pismo nie posiadające numeru i nazwy obrębu nie spełnia wymogów formalnych i nie może zostać zakwalifikowany jako uwaga do projektu planu miejscowego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa”.
1915	1915	23.05.2018	[...]*	Wyłożony projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów przyrodniczych Miasta Krakowa we wskazanych wyżej obszarach różnicuje przeznaczenie działek o podobnych właściwościach, położonych przy	151	67	-	-	-	W ogłoszeniu o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i niezbędną dokumentacją, które ukazało się 03.04.2018 r. w Dzienniku

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNION A	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				tej samej drodze publicznej np. przy ul. Kantorowickiej i ul. Stary Gościniec ze względu na strukturę własności w ten sposób, że wyklucza zabudowę działek właścicieli prywatnych, a dla działek należących do gminy (ul. Kantorowicka) lub Skarbu Państwa (ul. Stary Gościniec) dopuszcza zabudowę. Stanowi to wyraźne nadużycie władztwa planistycznego gminy poprzez uprzywilejowanie nieruchomości gminnych i Skarbu Państwa względem działek właścicieli prywatnych. W związku z powyższym wnioskuję o dopuszczenie zabudowy na działkach prywatnych w takim samym stopniu, jak dopuszcza się zabudowę działek gminnych.						Polskim określono termin oraz sposób składania uwag: <i>Uwagi należy składać w nieprzekraczalnym terminie do dnia 25 maja 2018 r. – własnoręcznie podpisane, z podaniem imienia, nazwiska i adresu lub nazwy jednostki organizacyjnej i adresu oraz oznaczeniem nieruchomości, której uwaga dotyczy.</i> W związku z powyższym pismo nie posiadające numeru i nazwy obrębu nie spełnia wymogów formalnych i nie może zostać zakwalifikowany jako uwaga do projektu planu miejscowego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa”.
1916	1916	23.05.2018	[...]*	Wyłożony projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów przyrodniczych Miasta Krakowa we wskazanych wyżej obszarach różnicuje przeznaczenie działek o podobnych właściwościach, położonych przy tej samej drodze publicznej np. przy ul. Kantorowickiej i ul. Stary Gościniec ze względu na strukturę własności w ten sposób, że wyklucza zabudowę działek właścicieli prywatnych, a dla działek należących do gminy (ul. Kantorowicka) lub Skarbu Państwa (ul. Stary Gościniec) dopuszcza zabudowę. Stanowi to wyraźne nadużycie władztwa planistycznego gminy poprzez uprzywilejowanie nieruchomości gminnych i Skarbu Państwa względem działek właścicieli prywatnych. W związku z powyższym wnioskuję o dopuszczenie zabudowy na działkach prywatnych w takim samym stopniu, jak dopuszcza się zabudowę działek gminnych.	151	67	-	-	-	W ogłoszeniu o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i niezbędną dokumentacją, które ukazało się 03.04.2018 r. w Dzienniku Polskim określono termin oraz sposób składania uwag: <i>Uwagi należy składać w nieprzekraczalnym terminie do dnia 25 maja 2018 r. – własnoręcznie podpisane, z podaniem imienia, nazwiska i adresu lub nazwy jednostki organizacyjnej i adresu oraz oznaczeniem nieruchomości, której uwaga dotyczy.</i> W związku z powyższym pismo nie posiadające numeru i nazwy obrębu nie spełnia wymogów formalnych i nie może zostać zakwalifikowany jako uwaga do projektu planu miejscowego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa”.
1917	1917	23.05.2018	[...]*	Wyłożony projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów przyrodniczych Miasta Krakowa we wskazanych wyżej obszarach różnicuje przeznaczenie działek o podobnych właściwościach, położonych przy tej samej drodze publicznej np. przy ul. Kantorowickiej i ul. Stary Gościniec ze względu na strukturę własności w ten sposób, że wyklucza zabudowę działek właścicieli prywatnych, a dla działek należących do gminy (ul. Kantorowicka) lub Skarbu Państwa (ul. Stary Gościniec) dopuszcza zabudowę. Stanowi to wyraźne nadużycie władztwa planistycznego gminy poprzez uprzywilejowanie	135/3	4	-	-	-	W ogłoszeniu o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i niezbędną dokumentacją, które ukazało się 03.04.2018 r. w Dzienniku Polskim określono termin oraz sposób składania uwag: <i>Uwagi należy składać w nieprzekraczalnym terminie do dnia 25 maja 2018 r. – własnoręcznie podpisane, z podaniem imienia, nazwiska i adresu lub nazwy jednostki organizacyjnej i adresu oraz oznaczeniem nieruchomości, której uwaga dotyczy.</i> W związku z powyższym pismo nie posiadające numeru i nazwy obrębu nie spełnia wymogów formalnych i nie może

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZYZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNION A	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				nieruchomości gminnych i Skarbu Państwa względem działek właścicieli prywatnych. W związku z powyższym wnioskuję o dopuszczenie zabudowy na działkach prywatnych w takim samym stopniu, jak dopuszcza się zabudowę działek gminnych.						zostać zakwalifikowany jako uwaga do projektu planu miejscowego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa”.
1918	1918	23.05.2018	[...]*	Wnioskuję, by miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów przyrodniczych Miasta Krakowa dopuszczał na działkach, na których istnieje uzbrojenie terenu oraz na działkach, które nie są cenne przyrodniczo, zabudowę jednorodzinną o niskiej intensywności. Takie uregulowanie pozwoli na zachowanie zgodności miejscowego planu ze studium, zapewni zachowanie znacznej powierzchni biologicznie czynnej, a równocześnie umożliwi właścicielom nieruchomości dokonanie zabudowy swoich nieruchomości o bardzo małej intensywności oraz wykorzystanie istniejącego uzbrojenia terenu.	135/3	4	-	-	-	W ogłoszeniu o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i niezbędną dokumentacją, które ukazało się 03.04.2018 r. w Dzienniku Polskim określono termin oraz sposób składania uwag: <i>Uwagi należy składać w nieprzekraczalnym terminie do dnia 25 maja 2018 r. – własnoręcznie podpisane, z podaniem imienia, nazwiska i adresu lub nazwy jednostki organizacyjnej i adresu oraz oznaczeniem nieruchomości, której uwaga dotyczy.</i> W związku z powyższym pismo nie posiadające numeru i nazwy obrębu nie spełnia wymogów formalnych i nie może zostać zakwalifikowany jako uwaga do projektu planu miejscowego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa”.
1919	1919	25.05.2018	[...]*	W piśmie wniesiono o: Aktualnie obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa przewiduje, że w przedmiotowych obszarach powinno być zachowane 90 procent powierzchni biologicznie czynnej. W związku z powyższym wnioskuję, by miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów przyrodniczych Miasta Krakowa dopuszcza! na działkach, na których istnieje uzbrojenie terenu oraz na działkach, które nie są cenne przyrodniczo, zabudowę do 10 procent powierzchni działki. Takie uregulowanie pozwoli na zachowanie zgodności miejscowego planu ze studium, zapewni zachowanie znacznej powierzchni biologicznie czynnej, a równocześnie umożliwi właścicielom nieruchomości dokonanie zabudowy swoich nieruchomości o bardzo małej intensywności oraz wykorzystanie istniejącego uzbrojenia terenu.	95	4 Nowa Huta	-	-	-	W ogłoszeniu o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i niezbędną dokumentacją, które ukazało się 03.04.2018 r. w Dzienniku Polskim określono termin oraz sposób składania uwag: Uwagi należy składać w nieprzekraczalnym terminie do dnia 25 maja 2018 r. – własnoręcznie podpisane, z podaniem imienia, nazwiska i adresu lub nazwy jednostki organizacyjnej i adresu oraz oznaczeniem nieruchomości, której uwaga dotyczy. Uwagi można wnieść: – na piśmie w Urzędzie Miasta Krakowa w Punktach Obsługi Mieszkańców (stanowiska informacyjno-podawcze), – drogą pocztową na adres: Urząd Miasta Krakowa, Biuro Planowania Przestrzennego, ul. Józefa Sarego 4, 31-047 Kraków, – drogą elektroniczną: za pośrednictwem elektronicznej platformy usług administracji publicznej ePUAP lub w postaci elektronicznej, opatrzone bezpiecznym, kwalifikowanym podpisem elektronicznym. W związku z powyższym pismo nie posiadające

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										własnoręcznego podpisu nie spełnia wymogów formalnych i nie może zostać zakwalifikowany jako uwaga do projektu planu miejscowego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa”.
1920	1920	24.05.2018	[...]* [...]*	W związku z ogłoszeniem Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 3 kwietnia 2018 r, o zgłaszaniu uwag do sporządzanego planu „ Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa" wnoszę o wyłączenie z tego planu części naszych działek nr 167 i 169 obr 52 według szkicu nr 1 znajdującego się w załącznikach (obszar zakreskowany na czerwono). Wnioskowane działki znajdują się na obszarze oznaczonym w planie jako obszar 20. Uzasadnienie. Teren określony w uwadze nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego więc można przeprowadzić analizę w trybie przewidzianym w art. 59 i następne ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Teren objęty uwagą nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, gdyż znajdują się one w granicach administracyjnych miasta Krakowa. Działki sąsiednie są zabudowane w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy, oraz intensywności wykorzystania terenu (obszar analizy wyznacza okrąg na szkicu nr 1) Wskazany na szkicu nr. 1 obszar bezpośrednio sąsiaduje z działkami zabudowanymi budynkami mieszkalnymi. Pod koniec 2017 roku bezpośrednio w sąsiedztwie naszych działek na działce nr 303/3 obr. 52 powstał kolejny nowy budynek mieszkalny (naniesiony na szkicu kolorem czerwonym). Na działkach 160/3 i 162/1 wydano warunki zabudowy dla kolejnych dwóch budynków jednorodzinnych (obrys działki zaznaczony na granatowo). Stosując zasadę dobrego sąsiedztwa, cały wskazany przez nas obszar można zakwalifikować jako teren budowlany. Wnioskowane działki mają dostęp do wszystkich mediów (znajdują się w granicy działek), oraz mają dostęp do drogi publicznej (patrz załączona mapa nr	44	14 Nowa Huta	-	-	-	Pismo nie podlega rozpatrzeniu, gdyż działka nr 44 obręb 14 Nowa Huta nie widnieje w gminnej ewidencji gruntów i budynków.

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>	<i>11.</i>
				2). W zamian za dostęp do drogi publicznej zmuszeni byliśmy odstąpić część swoich działek (działki 167/1 i 169/1, Obr 52 na powiększenie działki sąsiedniej 168/5), przez co obszar pozostawiony przez Państwa pod zabudowę znacząco się zmniejszył (działka zaznaczona zielonym kreskowaniem). Mamy trójkę dzieci, i w przyszłości chcielibyśmy przekazać im ten teren na budowę dla nich domów jednorodzinnych. Wskazany na szkicu teren jest własnością naszej rodziny od trzech pokoleń, jest przez nas uprawiany i nie zamierzamy go sprzedawać. Chcielibyśmy przeznaczyć go jako teren pod działki budowlane dla naszych dzieci, pod zabudowę jednorodzinną na poziomie 1620 % powierzchni każdej docelowej działki (powstałej z podziału naszych działek 167 i 169), przy utrzymaniu powierzchni biologicznie czynnej na poziomie około 75% (wartości wskaźników podane są jako orientacyjne, a ich wartość wyniknie dopiero z analizy). Taka forma ich użytkowania w przyszłości, wynika z analizy kierunku rozwoju tego terenu i przekształcania go na tereny pod zabudowę jednorodzinną. Jeszcze raz należy podkreślić, że wnioskujemy o wyłączenie z planu tylko fragmentów naszych działek (a nie całości)które spełniają wszystkie kryteria przewidziane przepisami , aby mogły stać się działkami budowlanymi pod zabudowę jednorodzinną.						
1921.	1921 .	25.05.2018	[...]*	W piśmie wnosi o: Wyłączenie z planu działki i włączenie jako teren MN – pod zabudowę jednorodzinną, Tą działkę przeznaczam dla swojej rodziny pod zabudowę jednorodzinną	44	14 Nowa Huta	-	-	-	Pismo nie podlega rozpatrzeniu, gdyż działka nr 44 obręb 14 Nowa Huta nie widnieje w gminnej ewidencji gruntów i budynków.
1922.	1922	25.05.2018	[...]*	W związku z wyłożeniem projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa " do publicznego wglądu i możliwością wnoszenia uwag do projektu ww. planu do dnia 25.05.2018r., wnoszę następującą uwagę: Dane obszaru, którego dotyczy : -- obszar całego planu zaznaczony na rysunku stanowiącym załącznik graficzny do projektu planu , ze szczególnym uwzględnieniem obszarów oznaczonych jako nr: 80, 81, 82, 83 zlokalizowanych	-	-	-	-	-	W ogłoszeniu o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i niezbędną dokumentacją, które ukazało się 03.04.2018 r. w Dzienniku Polskim określono termin oraz sposób składania uwag: <i>Uwagi należy składać w nieprzekraczalnym terminie do dnia 25 maja 2018 r. – własnoręcznie podpisane, z podaniem imienia, nazwiska i adresu lub nazwy jednostki organizacyjnej i adresu oraz oznaczeniem nieruchomości, której uwaga dotyczy. Uwagi można wnosić:</i>

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZYZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNION A	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				na Zakrzówku i w jego najbliższym sąsiedztwie. Przedmiot i zakres uwagi: Popieram uchwalenie planu w jak najszybszym czasie, bez wprowadzania poprawek. Uzasadnienie: Obszary wymienione powyżej mają olbrzymie znaczeniu jako tereny zieleni i rekreacji w silnie zabudowywanym obszarze miasta. Jednak najważniejsze jest to, że jako rezerwa pod tzw. Kanał Krakowski, mogą zostać wykorzystane jako zabezpieczenie przeciwpowodziowe oraz trakt żeglowny a obecnie stanowią korytarz przewietrzania miasta i korytarz ekologiczny. Obszary te bezwzględnie muszą być ochronione przed zabudową na podstawie uzyskania warunków zabudowy . Niestety proces wydawania warunków zabudowy już się rozpoczyna i tylko szybkie uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego może mu zapobiec. Ochrona tego terenu poprzez wprowadzenie planu zagospodarowania jest konieczna ,ze względu na bardzo silną presję inwestycyjną . Obszary przyrodnicze zostały wyznaczone na podstawie obecnie obowiązującego studium i są z nim zgodne.						– na piśmie w Urzędzie Miasta Krakowa w Punktach Obsługi Mieszkańców (stanowiska informacyjno-podawcze), – drogą pocztową na adres: Urząd Miasta Krakowa, Biuro Planowania Przestrzennego, ul. Józefa Sarego 4, 31-047 Kraków, – drogą elektroniczną: za pośrednictwem elektronicznej platformy usług administracji publicznej ePUAP lub w postaci elektronicznej, opatrzone bezpiecznym, kwalifikowanym podpisem elektronicznym. W związku z powyższym pismo nie posiadające własnoręcznego podpisu nie spełnia wymogów formalnych i nie może zostać zakwalifikowany jako uwaga do projektu planu miejscowego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa”.
1923	1923	25.05.2018	[...]* [...]*	Niniejszym składam uwagę i wnioskuję aby w/w działkę przeznaczyć na cele budowlane – budownictwo jednorodzinne o niskiej zabudowie do 8 m. Działka ta posiada parametry działki budowlanej, ma dojazd mdo drogi publicznej, działka ma dostęp do instalacji gazowej, wody i prądu. Uważam, że ten teren nie powinien być jako teren zielony. Biorąc pod uwagę sąsiedztwo Nowej Huty przyszłości ul. Igołomskiej i miasta Niepołomice. Mamy trójkę dzieci i działka ta ma być przeznaczona dla nich pod zabudowę.	254/2	39 Nowa Huta	-	-	-	Pismo nie podlega rozpatrzeniu, gdyż działka nr 254/2 obręb 39 Nowa Huta nie widnieje w gminnej ewidencji gruntów i budynków.
1924	1924	23.05.2018	[...]*	Wnoszę o zmianę obecnej formy Studium Uwarunkowań gdyż wpływa ona negatywnie na moją sytuację. Moje obawy co do przyszłości wynikają z faktu iż działka, która jest moją własnością i wobec, której miałem plany budowy domu jednorodzinnego a obecnie użytkuje ją jako rolną jest moim majątkiem. Forma terenów przyrodniczych jest całkowicie rozbieżna od moich planów zarówno dotychczasowej działalności rolnej jak i w bliskiej przyszłości zabudowy. Obecnie studium prowadzi do znaczącego spadku wartości mojej nieruchomości oraz blokuje możliwość rozwoju.	151	67	-	-	-	W ogłoszeniu o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i niezbędną dokumentacją, które ukazało się 03.04.2018 r. w Dzienniku Polskim określono termin oraz sposób składania uwag: <i>Uwagi należy składać w nieprzekraczalnym terminie do dnia 25 maja 2018 r. – własnoręcznie podpisane, z podaniem imienia, nazwiska i adresu lub nazwy jednostki organizacyjnej i adresu oraz oznaczeniem nieruchomości, której uwaga dotyczy.</i> W związku z powyższym pismo nie posiadające numeru

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNION A	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										i nazwy obrębu nie spełnia wymogów formalnych i nie może zostać zakwalifikowany jako uwaga do projektu planu miejscowego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa”.
1925	1925	23.05.2018	[...]*	Wnoszę o zmianę obecnej formy Studium Uwarunkowań gdyż wpływa ona negatywnie na moją sytuację. Moje obawy co do przyszłości wynikają z faktu iż działka która jest moją własnością do produkcji warzyw, z której utrzymuje własną rodzinę, ponieważ żyje z rolnictwa. Planuję ją przeznaczyć na budowę jednorodzinną dla swojej czwórki dzieci. Działka ta jest uzbrojona (woda, gaz, telefon),w związku z tym poniosłem szereg wydatków. Nie zgadzam, się z obecnym Studium Uwarunkowań.	151	67	-	-	-	W ogłoszeniu o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i niezbędną dokumentacją, które ukazało się 03.04.2018 r. w Dzienniku Polskim określono termin oraz sposób składania uwag: <i>Uwagi należy składać w nieprzekraczalnym terminie do dnia 25 maja 2018 r. – własnoręcznie podpisane, z podaniem imienia, nazwiska i adresu lub nazwy jednostki organizacyjnej i adresu oraz oznaczeniem nieruchomości, której uwaga dotyczy.</i> W związku z powyższym pismo nie posiadające numeru i nazwy obrębu nie spełnia wymogów formalnych i nie może zostać zakwalifikowany jako uwaga do projektu planu miejscowego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa”.
1926.	1926	22.05.2018	[...]* [...]*	-	-	39 Nowa Huta	-	-	-	Pismo nie podlega rozpatrzeniu, ponieważ nie określono przedmiotu i zakresu uwagi. Nie spełnia wymogów formalnych i nie może zostać zakwalifikowany jako uwaga do projektu planu miejscowego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa”. Pismo nie podlega rozpatrzeniu, gdyż działka nr 39/2 obręb 39 Nowa Huta nie widnieje w gminnej ewidencji gruntów i budynków.
1927.	1927	22.05.2018	[...]* [...]*	W piśmie wniesiono o: Zmianę planowanego przeznaczenia na działkę budowlaną. Działka posiada dostęp do drogi. Stanowi kolejną linię zabudowy. Znajduje się w bliskim sąsiedztwie zabudowy jednorodzinnej na uzbrojonym osiedlu Przylasek Wyciąski.	39/1	39 Nowa Huta	-	-	-	Pismo nie podlega rozpatrzeniu, ponieważ nie określono przedmiotu i zakresu uwagi. Nie spełnia wymogów formalnych i nie może zostać zakwalifikowany jako uwaga do projektu planu miejscowego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa”. Pismo nie podlega rozpatrzeniu, gdyż działka nr 39/1 obręb 39 Nowa Huta nie widnieje w gminnej ewidencji gruntów i budynków.
1928	1928	22.05.2018	[...]*	Nie wyrażam zgody na projekt !!! Rady Miasta. Działki te położone są przy drodze asfaltowej w terenie zabudowanym w pełni uzbrojone. Nie wyrażam zgody na zmianę decyzji Rady Miasta ponieważ nie była konsultowana z właścicielami działek o przekształcenie. Proszę o przekształcenie w całości na działki budowlane i wyłączenie ich z obszaru przyrodniczego.	51 31	-	-	-	-	W ogłoszeniu o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i niezbędną dokumentacją, które ukazało się 03.04.2018 r. w Dzienniku Polskim określono termin oraz sposób składania uwag: <i>Uwagi należy składać w nieprzekraczalnym terminie do dnia 25 maja 2018 r. – własnoręcznie podpisane, z podaniem</i>

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZYZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNION A	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<i>imienia, nazwiska i adresu lub nazwy jednostki organizacyjnej i adresu oraz oznaczeniem nieruchomości, której uwaga dotyczy.</i> W związku z powyższym pismo nie posiadające numeru i nazwy obrębu nie spełnia wymogów formalnych i nie może zostać zakwalifikowany jako uwaga do projektu planu miejscowego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa”.
1929.	1929	22.05.2018	[...]*	W piśmie wnosi o: Zmianę planowanego przeznaczenia działek na budowlane. Działka posiada dostęp do drogi. Położona jest w pobliżu zabudowy jednorodzinnej na zabudowanym osiedlu i uzbrojonym Przylasku Wyciąskim.	173/1, 173/2	32	-	-	-	W ogłoszeniu o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i niezbędną dokumentacją, które ukazało się 03.04.2018 r. w Dzienniku Polskim określono termin oraz sposób składania uwag: <i>Uwagi należy składać w nieprzekraczalnym terminie do dnia 25 maja 2018 r. – własnoręcznie podpisane, z podaniem imienia, nazwiska i adresu lub nazwy jednostki organizacyjnej i adresu oraz oznaczeniem nieruchomości, której uwaga dotyczy.</i> W związku z powyższym pismo nie posiadające numeru i nazwy obrębu nie spełnia wymogów formalnych i nie może zostać zakwalifikowany jako uwaga do projektu planu miejscowego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa”.
1930.	1930	24.05.2018	[...]*	-	118	50 Nowa Huta	-	-	-	Pismo nie podlega rozpatrzeniu, ponieważ nie określono przedmiotu i zakresu uwagi. Nie spełnia wymogów formalnych i nie może zostać zakwalifikowany jako uwaga do projektu planu miejscowego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa”.
1931.	1931	22.05.2018	[...]*	Nie zgadzam się z koncepcją miejscowego planu. Działka o nr 125 obręb 30 obecnie użytkowana jest przez mnie jako działka rolna. Jako właścicielka planuję uprawiać działkę.	125	30	-	-	-	W ogłoszeniu o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i niezbędną dokumentacją, które ukazało się 03.04.2018 r. w Dzienniku Polskim określono termin oraz sposób składania uwag: Uwagi należy składać w nieprzekraczalnym terminie do dnia 25 maja 2018 r. – własnoręcznie podpisane, z podaniem imienia, nazwiska i adresu lub nazwy jednostki organizacyjnej i adresu oraz oznaczeniem nieruchomości, której uwaga dotyczy. W związku z powyższym pismo nie posiadające numeru i nazwy obrębu nie spełnia wymogów formalnych i nie może zostać zakwalifikowany jako uwaga do projektu planu miejscowego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNION A	
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>	<i>11.</i>
										miasta Krakowa”.
1932.	1932	22.05.2018	[...]*	W piśmie wnosi o: Przeznaczenie działki na budowlaną, powyższa działka posiada: - dostęp do drogi, - możliwość podpięcia mediów – gaz, prąd, na działce - sąsiednie działki są zabudowane - stanowi kolejną linię zabudowy.	294	32 Nowa Huta	-	-	-	Pismo nie podlega rozpatrzeniu, gdyż działka nr 294 obręb 32 Nowa Huta nie widnieje w gminnej ewidencji gruntów i budynków.
1933.	1933	25.05.2018	[...]*	Wyłożony projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów przyrodniczych Miasta Krakowa we wskazanych wyżej obszarach różnicuje przeznaczenie działek o podobnych właściwościach, położonych przy tej samej drodze publicznej np. przy ul. Kantorowickiej i ul. Stary Gościniec, ze względu na strukturę własności w ten sposób, że działki właścicieli prywatnych włącza do planu dla wybranych obszarów przyrodniczych Miasta Krakowa wykluczając ich zabudowę, a dla działek należące do gminy (ul. Kantorowicka) lub Skarbu Państwa (ul. Stary Gościniec) dopuszcza zabudowę. Stanowi to wyraźne nadużycie władztwa planistycznego gminy poprzez uprzywilejowanie nieruchomości gminnych i Skarbu Państwa względem działek właścicieli prywatnych. W związku z powyższym wnioskuję o dopuszczenie zabudowy na działkach prywatnych w takim samym stopniu, jak dopuszcza się zabudowę działek gminnych.	151	67				W ogłoszeniu o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i niezbędną dokumentacją, które ukazało się 03.04.2018 r. w Dzienniku Polskim określono termin oraz sposób składania uwag: Uwagi należy składać w nieprzekraczalnym terminie do dnia 25 maja 2018 r. – własnoręcznie podpisane, z podaniem imienia, nazwiska i adresu lub nazwy jednostki organizacyjnej i adresu oraz oznaczeniem nieruchomości, której uwaga dotyczy. W związku z powyższym pismo nie posiadające numeru i nazwy obrębu nie spełnia wymogów formalnych i nie może zostać zakwalifikowany jako uwaga do projektu planu miejscowego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa”.
1934.	1934	23.05.2018	[...]*	Zgłaszam wniosek do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	-	-	-	-	-	W ogłoszeniu o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i niezbędną dokumentacją, które ukazało się 03.04.2018 r. w Dzienniku Polskim określono termin oraz sposób składania uwag: Uwagi należy składać w nieprzekraczalnym terminie do dnia 25 maja 2018 r. – własnoręcznie podpisane, z podaniem imienia, nazwiska i adresu lub nazwy jednostki organizacyjnej i adresu oraz oznaczeniem nieruchomości, której uwaga dotyczy. W związku z powyższym pismo nie posiadające numeru działki i numeru nazwy obrębu nie spełnia wymogów formalnych i nie może zostać zakwalifikowany jako uwaga do projektu planu miejscowego „Dla wybranych obszarów

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNION A	
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>	<i>11.</i>
										przyrodniczych miasta Krakowa”.
1935.	1934	22.05.2018	[...]*	W piśmie wnosi o: Przeznaczenie działki na budowlaną, powyższa działka posiada dostęp do drogi utwardzonej W pobliżu zabudowa jednorodzinna Osiedle sąsiaduje s ul. Igołomską, Nowa Huta w przyszłości Lotniska w Pobiedniku Wielkim i strefa inwestycyjna w Niepołomicach.	462	- Nowa Huta	-	-	-	W ogłoszeniu o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i niezbędną dokumentacją, które ukazało się 03.04.2018 r. w Dzienniku Polskim określono termin oraz sposób składania uwag: Uwagi należy składać w nieprzekraczalnym terminie do dnia 25 maja 2018 r. – własnoręcznie podpisane, z podaniem imienia, nazwiska i adresu lub nazwy jednostki organizacyjnej i adresu oraz oznaczeniem nieruchomości, której uwaga dotyczy. W związku z powyższym pismo nie posiadające numeru i nazwy obrębu nie spełnia wymogów formalnych i nie może zostać zakwalifikowany jako uwaga do projektu planu miejscowego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa”.
1936.	1936	22.05.2018	[...]* [...]* [...]*	W piśmie wniesiono o: zmianę planu zagospodarowania przestrzennego działki 32/109-57 obręb 30, tak aby nie podlegała ustawie Nr LV/1124/16 z dnia 26 października 2016 r. tj., Dla wybranych obszarów przyrodniczych Miasta Krakowa, z możliwością przekształcenia terenu na działkę budowlaną . Prosimy o pozytywne rozpatrzenia naszej prośby.	32	108 - 57	-	-	-	W ogłoszeniu o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i niezbędną dokumentacją, które ukazało się 03.04.2018 r. w Dzienniku Polskim określono termin oraz sposób składania uwag: Uwagi należy składać w nieprzekraczalnym terminie do dnia 25 maja 2018 r. – własnoręcznie podpisane, z podaniem imienia, nazwiska i adresu lub nazwy jednostki organizacyjnej i adresu oraz oznaczeniem nieruchomości, której uwaga dotyczy. W związku z powyższym pismo nie posiadające numeru i nazwy obrębu nie spełnia wymogów formalnych i nie może zostać zakwalifikowany jako uwaga do projektu planu miejscowego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa”.
1937.	1937	22.05.2018	[...]*	W piśmie wniesiono o: zmianę przeznaczenia działki, której jestem właścicielem, spadkobiercą i płatnikiem podatku, na działkę budowlaną. Powyższa działka posiada dostęp do drogi, której jestem również współwłaścicielem. Ma możliwość uzbrojenia jej w prąd, gaz, wodę i kanalizację. Położona jest w kolejnej linii zabudowy, uzupełniającej obecną linię zabudowy. Działka ta znajduje się w terenie osiedla uzbrojonego,	411/1	28 Nowa Huta	180.ZW.1	-	-	W ogłoszeniu o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i niezbędną dokumentacją, które ukazało się 03.04.2018 r. w Dzienniku Polskim określono termin oraz sposób składania uwag: Uwagi należy składać w nieprzekraczalnym terminie do dnia 25 maja 2018 r. – własnoręcznie podpisane, z podaniem imienia, nazwiska i adresu lub nazwy jednostki organizacyjnej i adresu oraz oznaczeniem nieruchomości,

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZYZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNION A	
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>	<i>11.</i>
				doskonale skomunikowanego z miastem Kraków jak i miastem Niepołomice, z drogą krajową DK 75, w sąsiedztwie właśnie rozbudowywanej ul. Igołomskiej, powstającej Nowej Huty Przyszłości, rozrastającego się lotniska w Pobiedniku i miasta Niepołomice. Zatem wyłączenie tego terenu spod zainwestowania jest dla mnie nielogiczne. Czy to sztuczne wyłączenie spod zainwestowania tak ogromnego obszaru - 670 ha na naszych osiedlach: Wolicy i Przylasku Wyciąskim - nie sprawi, że teren ten niebawem stanie się łakomym - bo tanim - kąskiem dla deweloperów bez prawa zabudowy dla rdzennych mieszkańców i właścicieli gruntów?						której uwaga dotyczy. Uwagi można wnosić: – na piśmie w Urzędzie Miasta Krakowa w Punktach Obsługi Mieszkańców (stanowiska informacyjno-podawcze), – drogą pocztową na adres: Urząd Miasta Krakowa, Biuro Planowania Przestrzennego, ul. Józefa Sarego 4, 31-047 Kraków, – drogą elektroniczną: za pośrednictwem elektronicznej platformy usług administracji publicznej ePUAP lub w postaci elektronicznej, opatrzone bezpiecznym, kwalifikowanym podpisem elektronicznym. W związku z powyższym pismo nie posiadające własnoręcznego podpisu nie spełnia wymogów formalnych i nie może zostać zakwalifikowany jako uwaga do projektu planu miejscowego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa”.
1938.	1938	22.05.2018	[...]*	W piśmie wniesiono o: zmianę przeznaczenia działki, której jestem właścicielem, spadkobiercą i płatnikiem podatku, na działkę budowlaną. Powyższa działka posiada dostęp do drogi, której jestem również współwłaścicielem. Ma możliwość uzbrojenia jej w prąd, gaz, wodę i kanalizację. Położona jest w kolejnej linii zabudowy, uzupełniającej obecną linię zabudowy. Działka ta znajduje się w terenie osiedla uzbrojonego, doskonale skomunikowanego z miastem Kraków jak i miastem Niepołomice, z drogą krajową DK 75, w sąsiedztwie właśnie rozbudowywanej ul. Igołomskiej, powstającej Nowej Huty Przyszłości, rozrastającego się lotniska w Pobiedniku i miasta Niepołomice. Zatem wyłączenie tego terenu spod zainwestowania jest dla mnie nielogiczne. Czy to sztuczne wyłączenie spod zainwestowania tak ogromnego obszaru - 670 ha na naszych osiedlach: Wolicy i Przylasku Wyciąskim - nie sprawi, że teren ten niebawem stanie się łakomym - bo tanim - kąskiem dla deweloperów bez prawa zabudowy dla rdzennych mieszkańców i właścicieli gruntów?	411/2	28 Nowa Huta	180.R.1	-	-	W ogłoszeniu o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i niezbędną dokumentacją, które ukazało się 03.04.2018 r. w Dzienniku Polskim określono termin oraz sposób składania uwag: Uwagi należy składać w nieprzekraczalnym terminie do dnia 25 maja 2018 r. – własnoręcznie podpisane, z podaniem imienia, nazwiska i adresu lub nazwy jednostki organizacyjnej i adresu oraz oznaczeniem nieruchomości, której uwaga dotyczy. Uwagi można wnosić: – na piśmie w Urzędzie Miasta Krakowa w Punktach Obsługi Mieszkańców (stanowiska informacyjno-podawcze), – drogą pocztową na adres: Urząd Miasta Krakowa, Biuro Planowania Przestrzennego, ul. Józefa Sarego 4, 31-047 Kraków, – drogą elektroniczną: za pośrednictwem elektronicznej platformy usług administracji publicznej ePUAP lub w postaci elektronicznej, opatrzone bezpiecznym, kwalifikowanym podpisem elektronicznym. W związku z powyższym pismo nie posiadające własnoręcznego podpisu nie spełnia wymogów formalnych i nie może zostać zakwalifikowany jako uwaga do projektu planu miejscowego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa”.
1939.	1939	07.05.2018	[...]*	Nie wyrażam zgody na tereny zielone usytuowane na	441/2	-	-	-	-	W ogłoszeniu o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZED- ZNACZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				os. Wolica. Działki te otrzymałem od moich rodziców (...) działki te mają potencjał rozwojowy, możliwości inwestycyjne. W sytuacji zamiany tych terenów na „tereny zielone” działki tracą na wartości oraz zablokuje to możliwości inwestycyjne. (...)	441/3 445/2 445/3					miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i niezbędną dokumentacją, które ukazało się 03.04.2018 r. w Dzienniku Polskim określono termin oraz sposób składania uwag: Uwagi należy składać w nieprzekraczalnym terminie do dnia 25 maja 2018 r. – własnoręcznie podpisane, z podaniem imienia, nazwiska i adresu lub nazwy jednostki organizacyjnej i adresu oraz oznaczeniem nieruchomości, której uwaga dotyczy. W związku z powyższym pismo nie posiadające numeru i nazwy obrębu nie spełnia wymogów formalnych i nie może zostać zakwalifikowany jako uwaga do projektu planu miejscowego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa”.
1940.	1940	15.05.2018	[...]*	Obszar nr 168 w projekcie planu ingeruje w moją własność na zasadzie dysponowania nią, użytkowania, narusza prawo własności zawarte w Konstytucji RP i warunkach Trybunału w tym zakresie. Dlatego wzywam właściwy organ do spraw planu o podjęcie rozmów w celu wykupienia obszarów po cenach rynkowych rozumiejąc potrzeby Gminy.	345	-	-	-	-	W ogłoszeniu o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i niezbędną dokumentacją, które ukazało się 03.04.2018 r. w Dzienniku Polskim określono termin oraz sposób składania uwag: Uwagi należy składać w nieprzekraczalnym terminie do dnia 25 maja 2018 r. – własnoręcznie podpisane, z podaniem imienia, nazwiska i adresu lub nazwy jednostki organizacyjnej i adresu oraz oznaczeniem nieruchomości, której uwaga dotyczy. W związku z powyższym pismo nie posiadające numeru i nazwy obrębu nie spełnia wymogów formalnych i nie może zostać zakwalifikowany jako uwaga do projektu planu miejscowego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa”.
1941.	1940	24.05.2018	[...]*	Budownictwo jednorodzinne – budowa 5 domów jednorodzinnych 120m2.	477/1 477/3	21 Krowodrza	-	-	-	Pismo nie podlega rozpatrzeniu, gdyż działki nr: 477/1, 477/3 obręb 21 Krowodrza nie widnieje w gminnej ewidencji gruntów i budynków.
1942	1942	24.05.2018	[...]*	Warunki zabudowy dla 6 budynków jednorodzinnych w trakcie realizacji.	473/7 473/8 473/9	21 Krowodrza	-	-	-	Pismo nie podlega rozpatrzeniu, gdyż działki nr: 473/7, 473/8, 473/9 obręb 21 Krowodrza nie widnieje w gminnej ewidencji gruntów i budynków.
1943	1943	23.05.2018	[...]*	Wnoszę o zmianę obecnej formy Studium Uwarunkowań gdyż wpływa ona negatywnie na moją sytuację. Moje obawy co do przyszłości wynikają z faktu iż działka która jest moją własnością do produkcji warzyw, z której utrzymuje własną rodzinę,	151	67	-	-	-	W ogłoszeniu o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i niezbędną dokumentacją, które ukazało się 03.04.2018 r. w Dzienniku

NR UWA GI	LP.	DATA WNIESIE- NIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZYZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W PRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNION A	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				ponieważ żyje z rolnictwa. Planuję ją przeznaczyć zabudowę jednorodzinną dla swojej czwórki dzieci. Działka ta jest uzbrojona (woda, gaz, telefon),w związku z tym poniosłem szereg wydatków. Nie zgadzam, się z obecnym Studium Uwarunkowań.						Polskim określono termin oraz sposób składania uwag: Uwagi należy składać w nieprzekraczalnym terminie do dnia 25 maja 2018 r. – własnoręcznie podpisane, z podaniem imienia, nazwiska i adresu lub nazwy jednostki organizacyjnej i adresu oraz oznaczeniem nieruchomości, której uwaga dotyczy. W związku z powyższym pismo nie posiadające numeru i nazwy obrębu nie spełnia wymogów formalnych i nie może zostać zakwalifikowany jako uwaga do projektu planu miejscowego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa”.

* wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Wojtuń – Podinspektor w Biurze Planowania Przestrzennego UMK

Wyjaśnienia uzupełniające:

- Przywołane w niniejszym załączniku zapisy projektu uchwały w sprawie uchwalenia planu (m.in. numeracja rozdziałów, paragrafów, ustępów i punktów, a także ich redakcja) pochodzą z edycji projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu.
- Zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym rozstrzygnięcie o nieuwzględnieniu uwag nie podlega zaskarżeniu do sądu administracyjnego.
- Ileokroć w treści niniejszego załącznika jest mowa o:
 - Studium - należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa,
 - planie - należy przez to rozumieć sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa”,
 - ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.).
 - rozporządzeniu - należy przez to rozumieć Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. 2003 nr 164 poz. 1587).
- Ustalenia projektu planu mogą ulec zmianie w wyniku uzyskanych opinii i uzgodnień zgodnie z art. 17 pkt. 13 ustawy.