

ZARZĄDZENIE Nr 1417/2018
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 06.06.2018 r.

w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego oznaczonego Nr 1A stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Szlak Nr 6 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U z 2018 r. poz. 994, poz. 1000), zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego oznaczonego Nr 1A stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Szlak Nr 6 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KRAKOWA
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego oznaczonego Nr 1A stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Szlak Nr 6 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U z 2018 r. poz. 994, poz. 1000), § 4 pkt 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741) – uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczonego Nr 1A o powierzchni użytkowej 23,34 m² położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Szlak Nr 6 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 20.12.2092 r. udziału wynoszącego 30/1000 części nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek, oznaczonej nr działki 46/1 o powierzchni 0,0271 ha, położonej w obrębie S-116 jednostka ewidencyjna Śródmieście, objętej KW KR1P/00094421/7.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Gmina Miejska Kraków jest właścicielem lokalu mieszkalnego oznaczonego Nr 1A o powierzchni użytkowej 23,34 m² położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Szlak Nr 6 oraz nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek, oznaczonej nr działki 46/1 o powierzchni 0,0271 ha, położonej w obrębie S-116 jednostka ewidencyjna Śródmieście, objętej KW KR1P/00094421/7.

Kamienica przy ul. Szlak 6 położona jest w zwartej zabudowie wielomieszkaniowej, wybudowana została w technologii tradycyjnej, murowana z cegły w roku 1886 r. Jest to budynek o pięciu kondygnacjach nadziemnych, podpiwniczony. Nieruchomość ujęta jest w gminnej ewidencji zabytków.

Lokal Nr 1A położony jest na pierwszej kondygnacji tj. parterze budynku frontowego, składa się z przedpokoju z aneksem kuchennym o powierzchni 4,53 m², pokoju o powierzchni 17,66 m² oraz pomieszczenia wc o powierzchni 1,15 m² (położonego poza lokalem, na tej samej kondygnacji, z wejściem z klatki schodowej). Lokal ma wystawę południowo – wschodnią. Ściany malowane są farbą emulsyjną, fragmentami pokryte są tapetą papierową, na ścianie pokoju w narożniku południowym widoczne jest zagrzybienie i zawilgocenie. Na podłogach w pokoju zachował się drewniany parkiet o klepkach układanych we wzór jodełki, w przedpokoju z aneksem i w pomieszczeniu wc na podłodze jest wylewka betonowa. Stolarka okienna jest drewniana, skrzynkowa, w kolorze białym. Okno w pokoju jest dwuskrzydłowe z nadświetlem, w pomieszczeniu wc jest wąskie okno jednoskrzydłowe. Drzwi wejściowe do lokalu są dwuskrzydłowe, drewniane, płycinowe, do pomieszczenia wc są jednoskrzydłowe, płycinowe. Okucia w oknach i drzwiach są mosiężne. Przeprowadzona kontrola kominiarska wykazała, że lokal posiada sprawną wentylację. Pomieszczenie wc położone poza lokalem nie ma wentylacji, ale istnieje możliwość jej wykonania. Zaleca się wykonanie wentylacji typu „Z” z wyprowadzeniem do przedsionka znajdującego się bezpośrednio przy podwórku. Lokal wyposażony jest w instalacje elektryczną, wodno – kanalizacyjną, gazową, ogrzewanie jest indywidualne, elektryczne, akumulacyjne. Lokal wymaga przeprowadzenia remontu.

Aktualny stan techniczny utrudnia jego racjonalne wykorzystanie. Z uwagi na konieczność poniesienia znacznych nakładów finansowych na wykonanie remontu lokalu przed ponownym zasiedleniem, małą powierzchnie lokalu i niski standard oraz amfiladowy układ pomieszczeń został on wytypowany do sprzedaży w trybie przetargu.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zasadą jest zbywanie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego w drodze przetargu. Zgodnie z zasadami gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków ustalonymi uchwałą Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741) do wyłącznej kompetencji Rady należy wyrażanie zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości z wyjątkiem nieruchomości przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, pod budowę garaży o powierzchni nie większej niż 50 m² oraz realizację urządzeń infrastruktury technicznej.

Cena wywoławcza lokalu zostanie ustalona na podstawie wartości nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego wartość lokalu Nr 1A wynosi 213 808,00 zł, tj. 9 160,60 zł/m².

Z uwagi na powyższe uzasadnione jest wyrażenie zgody na sprzedaż opisanego wyżej lokalu wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej na której położony jest budynek w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.