

ZARZĄDZENIE Nr 1406/2018
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 04.06.2018 r.

w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 8 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Szerokiej Nr 33 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U z 2018 r. poz. 994, poz. 1000), zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 8 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Szerokiej Nr 33 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KRAKOWA

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 8 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Szerokiej Nr 33 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U z 2018 r. poz. 994, poz. 1000), § 4 pkt 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 poz. 741) – uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczonego Nr 8 o powierzchni użytkowej 67,22 m², położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Szerokiej Nr 33 wraz z udziałem wynoszącym 196/1000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomość gruntowa oznaczona nr działki 33/4 o powierzchni 0,0321 ha, położona w obrębie S-12 jednostka ewidencyjna Śródmieście, objęta KW KR1P/00186216/9.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Gmina Miejska Kraków jest właścicielem lokalu mieszkalnego oznaczonego Nr 8 o powierzchni użytkowej 67,22 m², położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Szerokiej Nr 33 oraz udziału wynoszącego 196/1000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomość gruntowa oznaczona nr działki 33/4 o powierzchni 0,0321 ha, położona w obrębie S-12 jednostka ewidencyjna Śródmieście, objęta KW KR1P/00186216/9.

Kamienica przy ul. Szerokiej 33 położona jest w zwartej zabudowie wielomieszkaniowej, wybudowana została w technologii tradycyjnej, murowana z cegły w 1773 r. jest to budynek dwupiętrowy, podpiwniczony, składający się z części frontowej i oficyny. Nieruchomość ujęta jest w gminnej ewidencji zabytków.

Lokal Nr 8 położony jest na pierwszym piętrze tj. drugiej kondygnacji budynku oficyny. Klatka schodowa jest drewniana, ściany wykazują uszkodzenia tynku, na poziomie pierwszego piętra i strychu na ścianach widoczne jest zawilgocenie i zagrzybienie. Lokal Nr 8 składa się z trzech pokoi o powierzchniach 17,18 m², 18,41 m² i 16,63m², ciemnej kuchni o powierzchni 5,91 m², ciemnej łazienki o powierzchni 2,63 m², 2 pomieszczeń wc o powierzchniach 0,88 m² i 0,70 m² oraz przedpokoju o powierzchni 4,88 m². Lokal powstał z tzw. pojedynki obejmującej pokój o powierzchni 17,18 m² i lokalu Nr 8, wobec czego wejście do jednego z pokoi jest niezależne, samodzielne z klatki schodowej. W pomieszczeniu tym ściany wykazują pęknięcia tynków, zabrudzenia, zawilgocenie oraz zagrzybienie. Tynk na suficie uległ uszkodzeniu, odkryte zostały stalowe elementy konstrukcji stropu nad pomieszczeniem. Na podłodze pod wykładziną pcv są płyty z dykty. W pokoju jest jedno okno, pcv, dwuskrzydłowe, w pomieszczeniu zachował się piec kaflowy – kuchenny, który uległ uszkodzeniu przez spadający z sufitu tynk. Do pomieszczenia doprowadzona była instalacja wodno – kanalizacyjna. W pozostałych pomieszczeniach lokalu na suficie widoczne jest zagrzybienie. Lokal jest położony bezpośrednio pod niezagospodarowanym strychem i nieszczelnym dachem oficyny. Ściany pomieszczeń malowane są farbą emulsyjną i okładane tapetą, w łazience częściowo wyłożone terakotą, na sufitach położone są styropianowe kasetony. Na podłogach w jednym pokoju i przedpokoju są położone panele, w drugim pokoju deski, w kuchni wykładzina pcv, w wc i łazience płytki ceramiczne. Stolarka drzwi jest wtórna, drzwi płytowe z przeszkleniami, jednoskrzydłowe. Okna są wtórne, pcv z plastikowymi klamkami, dwuskrzydłowe z nadświetlem. W łazience i wc zachowały się elementy armatury. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno – kanalizacyjną, domofon, brak jest ogrzewania. Lokal wymaga przeprowadzenia odgrzybienia i remontu.

Aktualny stan techniczny i standard lokalu utrudniają jego racjonalne wykorzystanie. Z uwagi na konieczność poniesienia znacznych nakładów finansowych na wykonanie generalnego remontu lokalu przed ponownym zasiedleniem oraz dużą powierzchnią lokalu, został on wytypowany do sprzedaży w trybie przetargu.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zasadą jest zbywanie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego w drodze przetargu. Zgodnie z zasadami gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków ustalonymi uchwałą Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 poz. 741) do wyłącznej kompetencji Rady należy wyrażanie zgody na sprzedaż w drodze przetargu

nieruchomości z wyjątkiem nieruchomości przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, pod budowę garaży o powierzchni nie większej niż 50 m² oraz realizację urządzeń infrastruktury technicznej.

Cena wywoławcza lokalu zostanie ustalona na podstawie wartości nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego wartość lokalu Nr 8 wynosi 479 908,00 zł, tj. 7 139,36 zł/m².

Z uwagi na powyższe uzasadnione jest wyrażenie zgody na sprzedaż opisanego wyżej lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.