

ZARZĄDZENIE Nr 1405/2018
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 04.06.2018 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu użytkowego U - 101 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym w os. Na Wzgórzach Nr 38 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału wynoszącego 73/1000 części nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek i utraty mocy obowiązującej zarządzeń Prezydenta Miasta Krakowa.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r. poz. 994, poz. 1000), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 poz. 121, poz. 650, poz. 1000), § 1 i 4 uchwały Nr XXXIII/282/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 grudnia 2003 r. w sprawie sprzedaży lokali użytkowych, których własność stanowi jedyny udział Gminy Miejskiej Kraków w strefach: A, B, C, oraz lokali użytkowych, które nie znalazły najemcy po przeprowadzeniu co najmniej trzech przetargów pisemnych na najem (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego z 2004 r. Nr 40 poz. 530 i z 2015 r. poz. 2495), zarządza się, co następuje:

§1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal o przeznaczeniu innym niż mieszkalne – lokal użytkowy stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczony Nr U - 101 o powierzchni użytkowej 80,24 m², położony w budynku w os. Na Wzgórzach Nr 38 w Krakowie wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 23 września 2101 r. udziału wynoszącego 73/1000 części nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek, oznaczonej nr działki 278 o powierzchni 0,0373 ha, objętej KW KR1P/00086516/1, położonej w obrębie NH-10, jednostka ewidencyjna Nowa Huta zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2.1 Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

3. Po upływie 6-cio tygodniowego terminu od dnia podania do publicznej wiadomości wykazu postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Tracą moc zarządzenia:

- 1) Nr 1910/2016 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 19 lipca 2016 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku wielomieszkaniowym w osiedlu Na Wzgórzach 38, wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału wynoszącego 73/1000 części nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek i utraty mocy obowiązującej zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa;

- 2) Nr 634/2017 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 15 marca 2017 r. w sprawie obniżenia ceny wywoławczej lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku w os. Na Wzgórzach Nr 38, przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 23 września 2101 r. udziału wynoszącego 73/1000 części nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek;
- 3) Nr 1482/2017 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 12 czerwca 2017 r. w sprawie obniżenia ceny wywoławczej lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku w os. Na Wzgórzach Nr 38, przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 23 września 2101 r. udziału wynoszącego 73/1000 części nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek;
- 4) Nr 2945/2017 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 3 listopada 2017 r. w sprawie obniżenia ceny wywoławczej lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku w os. Na Wzgórzach Nr 38, przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 23 września 2101 r. udziału wynoszącego 73/1000 części nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek;
- 5) Nr 530/2018 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 1 marca 2018 r. w sprawie obniżenia ceny wywoławczej lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku w os. Na Wzgórzach Nr 38, przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 23 września 2101 r. udziału wynoszącego 73/1000 części nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik
do Zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu użytkowego wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 23 września 2101 r. udziału w nieruchomości gruntowej na której położony jest budynek

Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Ułamkowa część nieruchomości wspólnej	Cena wywoławcza lokalu
Os. Na Wzgórzach Nr 38 lokal użytkowy oznaczony Nr U-101 o powierzchni użytkowej 80,24 m²	W czterokondygnacyjnym, podpiwniczonym, wielomieszkaniowym budynku Nr 38 w os. Na Wzgórzach wzniesionym w latach 60-tych XX w. w technologii wielkopłytovej wyodrębniono lokale mieszkalne i użytkowe, spełniające kryteria samodzielności lokali określone w ustawie o własności lokali. Lokal użytkowy oznaczony nr U-101 jest pustostanem. Położony jest na poziomie piwnic budynku. Wejście do lokalu jest oddzielne i znajduje się z boku budynku, dojście odbywa się z poziomu terenu pochylnią betonową. Lokal składa się z trzech pomieszczeń użytkowych o powierzchniach: 36,84 m², 26,87 m² i 14,05 m² oraz łazienki o powierzchni 2,48 m². Łączna powierzchnia lokalu wynosi 80,24 m². Lokal posiada betonową posadzkę, która jest spękana i wymaga naprawienia. Ściany i sufit malowane są farbą emulsyjną, wymagają oczyszczenia i odmalowania. Drzwi wejściowe są stalowe, dwuskrzydłowe, przeszklone, okratowane. Lokal posiada małe drewniane okratowane okna usytuowane wysoko. Lokal wyposażony jest	dz. nr 278 o pow. 0,0373 ha, obr. 10 Nowa Huta, KW KR1P/0008651 6/1	73/1000	169 000,00 zł W tym cena udziału w nieruchomości gruntowej 16 664,00 zł

	w instalacje: elektryczną oświetlania i zasilania (brak osprzętu elektrycznego), wodną, kanalizacji sanitarnej i centralnego ogrzewania. Przez lokal przebiegają rury co. Dojazd do nieruchomości odbywa się od ul. Morwowej. Opisany wyżej lokal użytkowy wymaga przeprowadzenia remontu.			
--	---	--	--	--

- 1. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 poz. 121, poz. 650, poz. 1000), przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Sprzedaż lokalu użytkowego zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług.
3. Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 25% ceny udziału w nieruchomości gruntowej ustalonej w przetargu. Oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części nieruchomości gruntowej podlega opodatkowaniu według stawki 23% podatku VAT.
4. Cena nabycia lokalu wraz z I opłatą oraz należnym podatkiem VAT winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
5. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej wynoszą 3% ceny udziału w nieruchomości gruntowej ustalonej w przetargu. Opłaty roczne wraz z należnym podatkiem VAT płatne są z góry do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.
6. Odsetki za zwłokę regulują przepisy Kodeksu Cywilnego.
7. Aktualizacja ceny będącej podstawą do ustalenia opłat rocznych może być dokonywana nie częściej niż raz na 3 lata.
8. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa/Przetargi na Nieruchomości, co najmniej 30 dni przed planowanym terminem przetargu.