

ZARZĄDZENIE Nr 1394/2018
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 01.06.2018 r.

w sprawie sprzedaży - na rzecz najemców - w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2017r. poz. 1875, 2232, Dz.U. z 2018r. poz. 130), art. 13 ust. 1 i art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 1 oraz art. 68 ust.1 pkt 7, ust. 1a, 2, 2a pkt 1, 4 i 5, ust. 2b, art. 72 ust. 2, ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018r. poz. 121, 50, 650), art. 3, art. 3a i art. 4 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 716), art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2017r. poz. 1221, 60, 2491, Dz. U. z 2018r. poz. 62 i 86, 650), art. 65 ustawy z dnia 6 lipca 1982r. o księgach wieczystych i hipotece (tekst jednolity z 2017r. poz. 1007, 624, Dz.U. z 2018r. poz. 106, 431) oraz uchwały Nr XLVI/568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11.06.2008 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków oraz określenia warunków udzielenia bonifikaty i wysokości stawek procentowych (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Małop. z 2016r. poz. 7759) zarządza się, co następuje.

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż - na rzecz najemców - w trybie bezprzetargowym - lokali mieszkalnych:

- 1) nr 40 usytuowanego w budynku na os. Albertyńskim 33 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 17.09.2103r. ułamkowej części gruntu pod budynkiem, tj. udziału odpowiadającego 16/1000 części działki nr 98 o powierzchni 649 m², obręb 7, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, objętej KW Nr KR1P/00077121/9;
 - 2) nr 40 usytuowanego w budynku na os. Centrum A 13 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 27.08.2103r. ułamkowej części gruntu pod budynkiem, tj. udziału odpowiadającego 7/1000 części działki nr 5 o powierzchni 1202 m², obręb 47, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, objętej KW Nr KR1P/00075739/0;
 - 3) nr 10 usytuowanego w budynku na os. Centrum B 10 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 29.01.2103r. ułamkowej części gruntu pod budynkiem, tj. udziału odpowiadającego 7/1000 części działki nr 148 o powierzchni 1496 m², obręb 45, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, objętej KW Nr KR1P/00075930/9;
 - 4) nr 46 usytuowanego w budynku na os. Piastów 14 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 17.09.2103r. ułamkowej części gruntu pod budynkiem, tj. udziału odpowiadającego 12/1000 części działki nr 61/4 o powierzchni 1148 m², obręb 2, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, objętej KW Nr KR1P/00084874/4;
 - 5) nr 13 usytuowanego w budynku na os. Na Wzgórzach 14 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 4.10.2100r. ułamkowej części gruntu pod budynkiem, tj. udziału odpowiadającego 53/1000 części działki nr 245 o powierzchni 376 m², obręb 10, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, objętej KW Nr KR1P/00085799/1;
 - 6) nr 39 usytuowanego w budynku na os. Spółdzielczym 1 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 14.09.2103r. ułamkowej części gruntu pod budynkiem, tj. udziału odpowiadającego 28/1000 części działki nr 21/1 o powierzchni 732 m², obręb 51, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, objętej KW Nr KR1P/00166399/9,
- stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków objętych wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni oraz zamieszczeniu na stronach Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

TERMIN WYWIESZENIA

Załącznik do zarządzenia nr Prezydenta Miasta Krakowa z dnia

Wykaz

obejmujący lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami.

Lp.	Nr sprawy	Opis położenia nieruchomości: ulica, osiedle	Dz	Nr lokalu mieszkalnego	Pow. lokalu mieszkalnego [m ²]	Wartość lokalu mieszkalnego [zł]	Wysokość udzielanej bonifikaty - w% cena sprzedaży [zł]	Numer działki	Obręb	Pow. działki [m ²]	Nr księgi wieczystej	Wysokość udziału w gruncie przynależnego do lokalu i jego powierzchnia [m ²]	Wartość udziału w gruncie [zł]	Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego w wysokości 25% ceny udziału w gruncie wraz z udzieloną bonifikatą + VAT [zł]	Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości 1% ceny udziału w gruncie + VAT [zł]	Wysokość hipoteki ustanowionej na rzecz Gminy Miejskiej Kraków zabezpieczającej wiarytelność stanowiącą wartość zwaloryzowanej bonifikaty [zł]
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1.	109.2017	os. Albertyńskie 33	NH	40	40,80	176.354,20	90% 17.635,42	98	7	649	KR1P/00077121/9	16/1000 10,70	7.573,80	189,35 +VAT	75,74 +VAT	183.928,00
2.	203/09	os. Centrum A 13	NH	40	27,61	120.533,50	90% 12.053,35	5	47	1202	KR1P/00075739/0	7/1000 8,50	6.017,50	150,44 +VAT	60,18 +VAT	126.551,00
3.	181.2017	os. Centrum B 10	NH	10	43,40	191.519,07	90% 19.151,91	148	45	1496	KR1P/00075930/9	7/1000 10,50	7.404,93	185,12 +VAT	74,05 +VAT	198.924,00
4.	4.2018	os. Piastów 14	NH	46	56,73	242.903,82	90% 24.290,38	61/4	2	1148	KR1P/00084874/4	12/1000 14,10	8.528,18	213,20 +VAT	85,28 +VAT	251.432,00
5.	117.2017	os. Na Wzgórzach 14	NH	13	56,77	232.506,34	90% 23.250,63	245	10	376	KR1P/00085799/1	53/1000 20,10	12.310,66	307,77 +VAT	123,11 +VAT	244.817,00
6.	179.2017	os. Spółdzielcze 1	NH	39	59,78	245.759,77	90% 24.575,98	21/1	51	732	KR1P/00166399/9	28/1000 20,70	14.678,23	366,96 +VAT	146,78 +VAT	260.438,00

1. Sprzedaż lokalu mieszkalnego objętego niniejszym wykazem zwolniona jest z opodatkowania podatkiem od towarów i usług (VAT), natomiast pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego i opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego podlegają opodatkowaniu stosowną stawką podatku VAT.

2. Kwoty uwzględnione w kol. 8 i 15 niniejszego wykazu winny zostać zapłacone przed zawarciem umowy notarialnej.

3. W przypadku, gdy w lokalu mieszkalnym przeznaczonym do sprzedaży przeprowadzony był remont za środki Gminy Miejskiej Kraków (w tym w ramach przygotowania pustostanu do ponownego zasiedlenia) warunkiem udzielenia bonifikaty jest zwrot kwoty odpowiadającej poniesionym nakładom przez okres 10 lat od daty remontu do dnia, w którym lokal zostanie przeznaczony do zbycia. Zatem w przypadku ustalenia, iż w lokalu objętym niniejszym wykazem przeprowadzono remont, o jakim mowa powyżej jego nabywca jest zobowiązany do zwrotu kwoty odpowiadającej poniesionym nakładom przez okres 10 lat od daty remontu do dnia, w którym lokal zostanie przeznaczony do zbycia. Wysokość i zakres poniesionych nakładów zostają ustalone na podstawie aktualnych danych przekazanych przez Zarząd Budynków Komunalnych, natomiast ich wartość określa rzeczoznawca majątkowy na dzień nabycia lokalu. Kwota, o której mowa powyżej – winna zostać zapłacona przed zawarciem umowy notarialnej.
4. W przypadku, gdy najemca, który złożył wniosek o wykup skorzystał z pomocy Gminy Miejskiej Kraków w formie umorzenia należności z tytułu korzystania z lokalu mieszkalnego lub obniżek czynszu w terminie 5 lat licząc wstecz od dnia, w którym lokal został przeznaczony do zbycia, bonifikata przysługuje, jeżeli najemca zapłaci Gminie Miejskiej Kraków kwotę odpowiadającą równowartości udzielonej ulgi – zwaloryzowaną stosownie do brzmienia przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018r. 121, 50, 650).
5. W przypadku nabywania lokalu mieszkalnego objętego powyższym wykazem w systemie ratalnym hipoteka zabezpiecza wierzytelność główną Gminy Miejskiej Kraków z tytułu zapłaty ceny oraz kwotę odpowiadającą wartości zwaloryzowanej bonifikaty udzielonej od ceny lokalu mieszkalnego ustalonej na podstawie jego wartości zgodnie z ustawą z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (tekst jednolity Dz. U. z 2017r. poz. 1007, 624, Dz.U. z 2018r. poz. 106, 431).
6. Wartość udzielonej bonifikaty jest waloryzowana na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.
7. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – płatna jest z góry za dany rok w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego może być aktualizowana na skutek zmiennej wartości gruntu, w okresach określonych w stosownych przepisach.
8. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu uwzględnionych w niniejszym wykazie nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
9. Zarządzenie traci moc w przypadku utraty ważności operatu szacunkowego określającego wartość lokalu przeznaczonego do zbycia niniejszym zarządzeniem w odniesieniu do tego lokalu.
10. Sprzedaż lokalu mieszkalnego objętego niniejszym wykazem wraz z ustanowieniem prawa użytkowania wieczystego na ułamkowej części gruntu pod budynkiem powinna nastąpić w terminie 1 miesiąca, po upływie terminu, o którym mowa w pkt. 8.