

**ZARZĄDZENIE Nr 1382/2018**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 30.05.2018 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, zabudowanej budynkiem gospodarczym, położonej w Krakowie przy ul. Jeziorko oraz utraty mocy obowiązującej zarządzeń Prezydenta Miasta Krakowa.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1875, poz. 2232, z 2018 r. poz. 130), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 121, poz. 650), uchwały Nr VI/73/15 Rady Miasta Krakowa z dnia 28 stycznia 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, zabudowanej budynkiem gospodarczym położonej w Krakowie przy ul. Jeziorko – zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową oznaczoną nr działki 255, o powierzchni 0,0498 ha, objętą KW KR1P/00221529/4, położoną w Krakowie w obrębie NH-21 jednostka ewidencyjna Nowa Huta przy ul. Jeziorko, zabudowaną budynkiem gospodarczym - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Ruszcza” opisana wyżej nieruchomość położona jest w terenach zabudowy usługowej oznaczonych symbolem U.2.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

3. Po upływie sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Tracą moc zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa:

- 1) Nr 291/2015 z dnia 12 lutego 2015 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, zabudowanej budynkiem gospodarczym, położonej w Krakowie przy ul. Jeziorko,
- 2) Nr 1061/2015 z dnia 5 maja 2015 r., w sprawie obniżenia ceny wywoławczej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Jeziorko, zabudowanej budynkiem gospodarczym,
- 3) Nr 1931/2015 z dnia 23 lipca 2015 r., w sprawie obniżenia ceny wywoławczej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Jeziorko, zabudowanej budynkiem gospodarczym,

- 4) Nr 2577/2015 z dnia 24 września 2015 r. w sprawie obniżenia ceny wywoławczej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Jeziorko, zabudowanej budynkiem gospodarczym,
- 5) Nr 3350/2015 z dnia 9 grudnia 2015 r., w sprawie obniżenia ceny wywoławczej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Jeziorko, zabudowanej budynkiem gospodarczym,
- 6) Nr 708/2016 z dnia 23 marca 2016 r. w sprawie obniżenia ceny wywoławczej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Jeziorko, zabudowanej budynkiem gospodarczym.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

załącznik  
do zarządzenia Nr  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia

**WYKAZ**  
**nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków**  
**przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.**

<b>L p.</b>	<b>Nr działki</b>	<b>Pow. w ha</b>	<b>Obręb</b>	<b>KW</b>	<b>Położenie nieruchomości</b>	<b>Przeznaczenie i opis nieruchomości</b>	<b>Cena wywoławcza nieruchomości</b>
1.	255	0,0498	NH-21 jedn.ew. Nowa Huta	KR1P/00221 529/4	<b>ul. Jeziorko</b>	<p>Obszar, w skład którego wchodzi nieruchomość, podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Ruszcza” zatwierdzonego uchwałą Nr LXXXI/1061/09 Rady Miasta Krakowa z dnia 23 września 2009 r., zgodnie z którym znajduje się w Terenach Zabudowy Usługowej oznaczonych na rysunku planu symbolem U.2 z podstawowym przeznaczeniem terenu na obiekty usług z zakresu handlu detalicznego, usług związanych z funkcjonowaniem cmentarza, rzemiosła z zakresu kamieniarstwa z zapleczem magazynowym – związanych z obsługą cmentarza. Z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego można się zapoznać w Biurze Planowania Przestrzennego ul. Sarego 4 lub na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa <a href="http://www.bip.krakow.pl">www.bip.krakow.pl</a> /Rozwój Miasta/Planowanie Przestrzenne.</p> <p>Przedmiotowa nieruchomość położona jest w terenie płaskim. Ogrodzona jest wraz z działką nr 256 ogrodzeniem drewnianym z furtką od strony ul. Jeziorko. Granice między działkami nr 255 i 256 nie są widoczne. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej, którą stanowi ul. Jeziorko, jednakże nie ma urzędzonego zjazdu z ulicy.</p>	<b>48 000,00</b>

						<p>Teren nieruchomości jest nieuporządkowany, porośnięty dużymi drzewami liściastymi, krzewami i samosiejkami. W przypadku nieuniknionej kolizji z istniejącą zielenią inwestor winien zwrócić się do Wydziału Kształtowania Środowiska z wnioskiem o wydanie uzgodnienia w zakresie ochrony środowiska pod kątem ochrony zieleni. Przedmiotowa nieruchomość od północy graniczy z urządzonym placem zabaw dla dzieci. Na przedmiotowej nieruchomości znajduje się piętrowy murowany budynek gospodarczy (parter wykonany jest z pustaków, a piętro z cegły). Przez południową część przedmiotowej nieruchomości biegnie sieć gazowa, nieruchomość położona jest w zasięgu sieci elektroenergetycznej, wodnej i telekomunikacyjnej. Przyłączenie obiektu do sieci uzbrojenia technicznego możliwe będzie na warunkach określonych przez dysponentów sieci. W najbliższym sąsiedztwie zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz cmentarz.</p>	
--	--	--	--	--	--	--	--

1. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 121, poz. 650 ) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
2. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt.10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1221, poz. 2491 z 2018 r. poz. 62, poz. 86, 650).
3. Cena nieruchomości ustalona w przetargu winna być uiszczona nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność
4. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
5. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszane w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa [www.bip.krakow.pl](http://www.bip.krakow.pl) /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.