

WYKAZ I SPOSÓB ROZPATRZENIA WNIOSKÓW
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„REJON ULIC PODŁUŻNEJ I PYLNEJ”
ZŁOŻONYCH W WYNIKU PUBLIKACJI OGŁOSZENIA I OBWIESZCZENIA O PODJĘCIU UCHWAŁY W SPRAWIE PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA WW. PLANU

Ogłoszenie o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania planu opublikowano w Dzienniku Polskim w dniu 03.03.2017 r.
Obwieszczenie o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu rozmieszczono na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta Krakowa w dniu 03.03.2017 r.
Wnioski do planu można było składać w terminie od 03.03.2017 r. do 07.04.2017 r.
W ww. terminie zostały złożone (wpłynęły) wnioski wyszczególnione w poniższym wykazie.

Lp.	DATA złożenia wniosku	NAZWISKO i IMIĘ lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZA-CYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ WNIOSKU (pełna treść wniosku znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI której dotyczy WNIOSEK (numery działek i obrębów)	PRZEZNACZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA WNIOSKU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia wniosku – w zakresie wniosków nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
						WNIOSEK UWZGLĘDNIONY	WNIOSEK NIEUWZGLĘDNIONY	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	08.03.2017	[...]*	1) Wnosi o uwzględnienie w opracowaniu planu miejscowego dla działek nr 37/1, 37/2, 37/3 obr. 7 Krowodrza jako działek o zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej o niskiej intensywności.	działki nr: 37/1 37/2 37/3 obręb 7 Krowodrza	MN/U.5	-	Ad. 1 nieuwzględniony	Ad. 1 Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w Studium, działki nr 37/1, 37/2, 37/3 obr. 7 Krowodrza położone są w jednostce strukturalnej nr 19 Wola Justowska, w Terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN). Projekt planu lokalizuje ww. działki w Terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej oznaczonym symbolem MN/U.5 o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodzinną lub pod zabudowę budynkami usługowymi. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu MN/U.5, ustala się m.in. wskaźnik intensywności zabudowy. Wynosi on od 0,03 do 0,4.
			2) Wnosi o ustalenie maksymalnie 4 kondygnacji dla ww. zabudowy.			-	Ad. 2 nieuwzględniony	Ad. 2 Zakres projektu planu określa art. 15 ust. 2 i 3 ustawy. Maksymalna ilość kondygnacji nie stanowi obligatoryjnego elementu ustaleń planu. W planie miejscowym określa się obowiązkowo maksymalną wysokość zabudowy. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu MN/U.5, ustala się maksymalną wysokość zabudowy dla budynków mieszkalnych lub usługowych przekrytych dachem: a) płaskim: 7 m, b) spadzistym: 9 m; Ponadto dopuszcza się lokalizację dominanty o maksymalnej wysokości zabudowy: 11 m, w strefie lokalizacji dominanty, poza obszarem ochrony

								krajobrazu warownego, oznaczonym na rysunku planu.
2.	20.03.2017	Uniwersytet Rolniczy im. Hugona Kołłątaja w Krakowie	Wnosi o uwzględnienie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla Rejonu ulic Podłużnej i Pylnej możliwości zlokalizowania na całym obszarze wyżej wymienionej nieruchomości terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN).	działka nr 283/1 obręb 48 Krowodrza	MN/U.1 KDD.2	uwzględniony z zastrzeżeniem	-	Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w Studium, południowa część działki nr 283/1 obr. 48 Krowodrza znajdująca się w obszarze sporządzanego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Rejon ulic Podłużnej i Pylnej” położona jest w jednostce strukturalnej nr 19 Wola Justowska, w Terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN). Projekt ww. planu lokalizuje ww. część działki w Terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej oznaczonym symbolem MN/U.1 o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodzinną lub pod zabudowę budynkami usługowymi. Natomiast północna część działki nr 283/1 obr. 48 Krowodrza znajduje się poza obszarem sporządzanego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Rejon ulic Podłużnej i Pylnej” i w tym zakresie wniossek nie podlega rozpatrzeniu. Wskazany teren znajduje się w obszarze sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania obszaru „Dolina Rudawy”. Ponadto w celu poprawy układu komunikacyjnego projekt planu zakłada budowę nowej drogi i w związku z tym południowy fragment ww. działki znajduje się w Terenach Komunikacji, w Terenie dróg publicznych klasy dojazdowej, oznaczonym symbolem: KDD.2.
3.	05.04.2017	[...]*	Wnosi o:	działki nr: 2/16 2/15 obręb 7 Krowodrza	MN.3	Ad. 1 uwzględniony	-	Ad. 1 -
			1) Przeznaczenie okolic działki 2/16 przy ul. Pylnej do zabudowy jednorodzinnej. 2) Parametry i intensywność zabudowy jednorodzinnej analogicznie do ujętej w planie zagospodarowania uprzednio opracowanym choć nie uchwalonym.		MN.3	-	Ad. 2 nieuwzględniony	Ad. 2 W przeszłości północny fragment przedmiotowego obszaru objęty był procedurą sporządzania planu miejscowego „Obszar scaleń Pylna” do sporządzania którego przystąpiono uchwałą Nr XLIV/408/04 Rady Miasta Krakowa z dnia 14 kwietnia 2004 r. Jednakże od prac nad planem odstąpiono w dniu 16 maja 2011 r. kiedy to Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę Nr X/86/11 w sprawie odstąpienia od sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego m.in. dla „Obszaru scaleń Pylna”. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Projekt miejscowego planu „Obszar scaleń Pylna” procedowany był w zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa – Uchwała XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003 r. i realizował jego wytyczne.

								Natomiast obecny projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Rejon ulic Podłużnej i Pylnej” sporządzany jest w zgodności z nowym dokumentem Studium zmienionym Uchwałą Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r. Nie ma zatem podstaw prawnych do tego by parametry i intensywność zabudowy jednorodzinnej były analogicznie.
			3) Przyjęcie zabudowy jednorodzinnej w całym terenie objętym obecnie opracowywanym planem i wykluczenie zabudowy wielorodzinnej. Zabudowa wielorodzinna zakłóci zarówno charakter terenu jak i utrudni przewietrzanie Krakowa.	cały obszar planu	cały obszar planu	Ad. 3 uwzględniony	-	Ad.3 -
4.	20.03.2017	Uniwersytet Rolniczy im. Hugona Kołłątaja w Krakowie	Wnosi o uwzględnienie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla Rejonu ulic Podłużnej i Pylnej możliwości zlokalizowania na całym obszarze wyżej wymienionej nieruchomości terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN).	działki nr: 2/6 2/8 obręb 7 Krowodrza	MN.3	uwzględniony	-	-
5.	20.03.2017	Uniwersytet Rolniczy im. Hugona Kołłątaja w Krakowie	Wnosi o uwzględnienie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla Rejonu ulic Podłużnej i Pylnej możliwości zlokalizowania na całym obszarze wyżej wymienionej nieruchomości terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN).	działka nr 27/5 obręb 7 Krowodrza	MN/U.8 KDL.1 KDX.5	uwzględniony z zastrzeżeniem	-	Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w Studium, działka nr 27/5 obr. 7 Krowodrza położona jest w jednostce strukturalnej nr 19 Wola Justowska, w Terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN). Projekt planu lokalizuje ww. działkę w Terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej oznaczonym symbolem MN/U.8 o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodzinną lub pod zabudowę budynkami usługowymi. Ponadto w celu poprawy układu komunikacyjnego projekt planu zakłada poszerzenie ulicy Pylnej i w związku z tym północny fragment ww. działki znajduje się w Terenach Komunikacji, w Terenie dróg publicznych klasy lokalnej, oznaczonym symbolem: KDL.1. Zachodni fragment ww. działki znajduje się w Terenie ciągów pieszych, oznaczonym symbolem: KDX.5, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne ciągi piesze, w obszarze których ustala się prowadzenie trasy rowerowej łączącej Młynówkę Królewską z Lasem Wolskim.
6.	20.03.2017	Uniwersytet Rolniczy im. Hugona Kołłątaja w Krakowie	Wnosi o uwzględnienie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla Rejonu ulic Podłużnej i Pylnej możliwości zlokalizowania na całym obszarze wyżej wymienionych nieruchomości terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN).	działki nr: 42/1 44/1 45/9 obręb 7 Krowodrza	MN.8 MN/U.3 KDD.4 KDD.5	uwzględniony z zastrzeżeniem	-	Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w Studium, działki nr 42/1, 44/1, 45/9 obr. 7 Krowodrza położone są w jednostce strukturalnej nr 19 Wola Justowska, w Terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN). Projekt planu lokalizuje ww. działki w Terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonym symbolem

								MN.8 o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodzinną oraz w Terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej oznaczonym symbolem MN/U.3 o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodzinną lub pod zabudowę budynkami usługowymi. Ponadto w celu poprawy układu komunikacyjnego projekt planu zakłada poszerzenie ulicy Pylnej i w związku z tym północne fragmenty ww. działek znajdują się w Terenach Komunikacji, w Terenie dróg publicznych klasy dojazdowej, oznaczonym symbolem: KDD.4. W związku ze wzbogaceniem układu komunikacyjnego południowy fragment działki nr 45/9 obr. 7 Krowodrza został przeznaczony w projekcie planu pod Teren Komunikacji - Teren dróg publicznych klasy dojazdowej, oznaczony symbolem: KDD.5.
7.	20.03.2017	Uniwersytet Rolniczy im. Hugona Kołłątaja w Krakowie	Wnosi o uwzględnienie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla Rejonu ulic Podłużnej i Pylnej możliwości zlokalizowania na całym obszarze wyżej wymienionych nieruchomości terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN).	działka nr: 263 264 265 266 267 268 269 obręb 48 Krowodrza	MN.1 KDD.1	uwzględniony z zastrzeżeniem	-	Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w Studium, działki nr: 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269 obr. 48 Krowodrza w części objętej projektem planu położone są w jednostce strukturalnej nr 19 Wola Justowska, w Terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN). Projekt planu lokalizuje południowe części ww. działek w Terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonym symbolem MN.1 o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodzinną. Ponadto w celu poprawy układu komunikacyjnego projekt planu zakłada budowę nowej drogi i w związku z tym południowe fragmenty ww. działek znajdują się w Terenach Komunikacji, w Terenie dróg publicznych klasy dojazdowej, oznaczonym symbolem: KDD.1.
8.	20.03.2017	Uniwersytet Rolniczy im. Hugona Kołłątaja w Krakowie	Wnosi o uwzględnienie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla Rejonu ulic Podłużnej i Pylnej możliwości zlokalizowania na całym obszarze wyżej wymienionej nieruchomości terenu zabudowy mieszkaniowej (MN).	działka nr 55/16 obręb 7 Krowodrza	MN.18	uwzględniony	-	-
9.	20.03.2017	Uniwersytet Rolniczy im. Hugona Kołłątaja w Krakowie	Wnosi o uwzględnienie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla Rejonu ulic Podłużnej i Pylnej zlokalizowania na całym obszarze wyżej wymienionej nieruchomości terenu usług (U). Jako alternatywne przeznaczenie Uczelnia dopuszcza zabudowę obiektami użyteczności publicznej z zakresu nauki i szkolnictwa wyższego (Un).	działka nr 51/49 obręb 7 Krowodrza	U.1 KU.2 KDD.17	uwzględniony z zastrzeżeniem	-	Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w Studium, działka nr: 51/49 obr. 7 Krowodrza położona jest w jednostce strukturalnej nr 19 Wola Justowska, w Terenie usług (U). Projekt planu lokalizuje ww. działkę w Terenie zabudowy usługowej oznaczonym symbolem U.1 o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi. Ustalenia planistyczne dla tego terenu dają możliwość lokalizacji m.in. obiektów użyteczności publicznej z zakresu nauki i szkolnictwa

								wyższego. Ponadto w celu poprawy układu komunikacyjnego projekt planu zakłada poszerzenie ulicy Niezapominajek i przesunięcie jej fragmentu w kierunku północnym. Stąd też południowy fragment ww. działki znajduje się w Terenach Komunikacji, w Terenie dróg publicznych klasy dojazdowej, oznaczonym symbolem: KDD.17. Natomiast wschodni fragment ww. działki został w projekcie planu zlokalizowany w Terenie obsługi i urządzeń komunikacyjnych, oznaczonym symbolem: KU.2, o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi dla pojazdów wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z obsługą parkowania i utrzymaniem terenu.
10.	20.03.2017	Uniwersytet Rolniczy im. Hugona Kołłątaja w Krakowie	Wnosi o uwzględnienie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla Rejonu ulic Podłużnej i Pylnej możliwości zlokalizowania na całym obszarze wyżej wymienionych nieruchomości terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN).	działki nr: 50/4, 50/5, 50/6, 50/7, 50/11, 50/12, 50/13, 50/14, 50/15, 50/16, 50/18, 50/19, 50/20, 50/21, 50/26 obręb 7 Krowodrza	MN.7 MN.13 MN.15 MN/U.3 MN/U.4 ZP.1 ZP.2 ZPo.2 KDD.4 KDD.5 KDD.10	uwzględniony z zastrzeżeniem	-	Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w Studium, działki nr: 263, 264, 265, 266, 267, 268, 50/4, 50/5, 50/6, 50/7, 50/11, 50/12, 50/13, 50/14, 50/15, 50/16, 50/18, 50/19, 50/20, 50/21, 50/26 obręb 7 Krowodrza położone są w jednostce strukturalnej nr 19 Wola Justowska, w Terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) oraz w Terenie zieleni nieurządzonej (ZR). Projekt planu lokalizuje ww. działki w Terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych symbolami: MN.7, MN.13 i MN.15 o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodzinną oraz w Terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej oznaczonych symbolami: MN/U.3 i MN/U.4 o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodzinną lub pod zabudowę budynkami usługowymi. Ponadto w celu poprawy układu komunikacyjnego projekt planu zakłada poszerzenie ulicy Pylnej i w związku z tym północny fragment działki nr 50/26 znajduje się w Terenach Komunikacji, w Terenie dróg publicznych klasy dojazdowej, oznaczonym symbolem: KDD.4. Północna część działki nr 50/26 znajduje się na terenie użytkowanym jako ogrody działkowe i projekt planu lokalizuje ją w Terenie zieleni urządzonej, oznaczonym symbolem: ZPo.2 o podstawowym przeznaczeniu pod ogrody działkowe. Ponadto w celu zapewnienia możliwości przełożenia istniejących rowów strategicznych projekt planu zakłada ciąg Terenów zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne parki. Południowy fragment działki nr 50/26 oraz wschodni fragment działki nr 50/7 znajdują się w Terenie zieleni urządzonej, oznaczonym symbolem: ZP.1 o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne parki. Wschodnia część działki nr 50/16 znajduje się w Terenie

								zieleni urządzonej, oznaczonym symbolem: ZP.2 o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne parki. Ponadto w celu poprawy układu komunikacyjnego projekt planu zakłada budowę nowych dróg i w związku z tym północny fragment działki nr 50/18 znajduje się w Terenach Komunikacji, w Terenie dróg publicznych klasy dojazdowej, oznaczonym symbolem: KDD.5 a zachodnia część tej działki, oraz nieznaczny wschodni fragment działki nr 50/16 znajdują się w Terenie dróg publicznych klasy dojazdowej, oznaczonym symbolem: KDD.10.
11.	06.04.2017	[...]*	1) Wnioskuje o ustanowienie obszaru objętego planem zagospodarowania przestrzennego, obszarem o zabudowie niskiej jednorodzinnej maksymalnie dwukondygnacyjnej. Swoj wniosek popieram faktem, iż obecnie na tym obszarze występuje praktycznie tylko i wyłącznie zabudowa niska jednorodzinna. Ponadto utrzymanie jej, pozostawi walory przyrodnicze miejsca (np. widok na Lasek Wolski) oraz środowiskowe (drożność korytarza napływu powietrza do Krakowa). 2) Wnioskuje o budowę sieci wodociągowej oraz kanalizacji przy ulicy Pylnej. W najbliższych latach, ze względu na atrakcyjność obszaru, nastąpi jego gwałtowna zabudowa, co w połączeniu z brakiem sieci kanalizacyjnej oraz wodociągowej będzie stanowiło poważny problem oraz potencjalne zagrożenie (możliwe skażenie wód gruntowych). 3) Wnioskuje o kanalizacji burzowej na ulicy Pylnej. Wniosek swój argumentuję wysokim poziomem wód gruntowych na w/w obszarze. Brak kanalizacji burzowej spowoduje problemy z odprowadzaniem deszczówki, co przy większym stopniu zabudowy niż obecna będzie wiązać się z podtopieniami budynków. 4) Wnioskuje o zadbanie o komunikację pieszą oraz rowerową wzdłuż ulicy Podłużnej. Wniosek swój argumentuję faktem iż droga ta będzie stanowić dojście do przystanku autobusowego Chełm, jak i przystanku kolejowego Kraków Zakliki. 5) Aby taka przebudowa była bezpieczna, konieczna jest również przebudowa mostu nad Rudawą na ulicy Podłużnej.	działka nr 34/4 Obręb 7 Krowodrza	MN.10	Ad.1 uwzględniony Ad.2 uwzględniony z zastrzeżeniem Ad.3 uwzględniony z zastrzeżeniem Ad.4 uwzględniony ---	- - - - ---	Ad.1 - Ad.2 Projekt planu w § 13 pkt 2 w zakresie zaopatrzenia w wodę i pkt 3 w zakresie odprowadzania ścieków i wód opadowych ustala parametry dla nowo realizowanych sieci infrastruktury, jednakże nie wskazuje jej przebiegu. Realizacja sieci infrastruktury jest możliwa. Termin i sposób realizacji będzie zależał od operatora sieci. Ad.3 Projekt planu w § 13 pkt 3 w zakresie odprowadzania wód opadowych ustala parametry dla nowo realizowanej miejskiej kanalizacji opadowej, jednakże nie wskazuje jej przebiegu ani wiążącego terminu realizacji. Realizacja sieci infrastruktury jest możliwa. Termin i sposób realizacji będzie zależał od operatora sieci. Ad.4 - Ad.5 Most na rzece Rudawie znajduje się poza obszarem sporządzanego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Rejon ulic Podłużnej i Pylnej” i w tym zakresie wniosek nie podlega rozpatrzeniu. Wskazany teren znajduje się w obszarze sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania obszaru „Dolina Rudawy”.

12.	05.04.2017	[...]*	Wnoszę o uwzględnienie uwag: 1) przekwalifikowanie działek rolnych na budowlane (dot. to głównie małych działek pozostałych po komasacji (prawa strona ul. Podłużnej)	cały obszar objęty planem	cały obszar objęty planem	Ad.1 uwzględniony z zastrzeżeniem	-	Ad.1 Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w Studium, wskazany teren położony jest w jednostce strukturalnej nr 19 Wola Justowska, w Terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), w Terenie zieleni nieurządzonej (ZR), w Terenie zieleni urządzonej (ZU) oraz w terenie komunikacji (KD). Wobec powyższego jedynie tereny dla których w Studium katalog przeznaczeń podstawowych bądź dopuszczalnych pozwala na takie przeznaczenie zostały w projekcie planu wskazane pod lokalizację Terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych symbolami: MN.1 – MN.33, oraz Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej oznaczonych symbolami: MN/U.1 - MN/U.12.
			2) poszerzenie ul. Podłużnej i Pylnej z uwzględnieniem ciągu pieszo-rowerowego,			Ad.2 uwzględniony	-	Ad.2 -
			3) uzbrojenie terenu (gaz, wod-kan),			Ad.3 uwzględniony z zastrzeżeniem	-	Ad.3 Projekt planu w § 13 pkt 1-4 reguluje zasady rozbudowy i budowy sieci infrastruktury technicznej w zakresie zaopatrzenia w gaz, wodę oraz w zakresie odprowadzania ścieków. Realizacja sieci infrastruktury jest możliwa. Termin i sposób realizacji będzie zależał od operatora sieci.
			4) zaprojektowanie budynków użyteczności publicznej (żłobek, przedszkole),			Ad.4 uwzględniony z zastrzeżeniem	-	Ad.4 Zakres projektu planu określa art. 15 ust. 2 i 3 ustawy. Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jedynie wskazują teren, w którym można zlokalizować np.: budynki użyteczności publicznej. Na obszarze planu wyznacza się w tym celu Teren zabudowy usługowej Uo.1 o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi z zakresu oświaty. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się możliwość lokalizacji zabudowy budynkami usługowymi z zakresu: nauki, zdrowia i kultury. Zatem budowa żłobka lub przedszkola jest w tym terenie możliwa.
			5) zmianę trasy ul. Podłużnej (dot. dojazdu do mostu na Rudawie) przez „wyprostowanie” zakrętów.			---	---	Ad.5 Ulica Podłużna na odcinku przed mostem na rzece Rudawie, znajduje się poza obszarem sporządzanego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Rejon ulic Podłużnej i Pylnej” i w tym zakresie wniosek nie podlega rozpatrzeniu. Wskazany teren znajduje się w obszarze sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania obszaru „Dolina Rudawy”.
13.	06.04.2017	[...]*	Wnoszę o objęcie całego obszaru ww. działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.	działka nr 59/6 obręb 7 Krowodrza	MN.25 R.3	uwzględniony częściowo w zakresie północnego	niewzględniony częściowo w zakresie południowego	Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4).

						fragmentu działki nr 59/6 obręb 7 Krowodrza	fragmentu działki nr 59/6 obręb 7 Krowodrza	Zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w Studium, działka nr 59/6 obręb 7 Krowodrza położona jest w jednostce strukturalnej nr 19 Wola Justowska, w Terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) oraz w Terenie zieleni nieurządzonej (ZR). Projekt planu lokalizuje północną część ww. działki w Terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonym symbolem MN.25, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodzinna natomiast południową część ww. działki w Terenie rolniczym oznaczonym symbolem R.3 o podstawowym przeznaczeniu pod grunty rolne i różnorodne formy zieleni nieurządzonej, w tym łąki, pastwiska, zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne.
14.	06.04.2017	[...]*	Składa wniosek o przeznaczenie działki nr 14 obr. 7, położonej przy ul. Pylnej pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, bliźniaczą i szeregową.	działka nr 14 obręb 7 Krowodrza	MN.5 KDD.3	uwzględniony z zastrzeżeniem	-	Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w Studium, działka nr 14 obr. 7 Krowodrza położona jest w jednostce strukturalnej nr 19 Wola Justowska, w Terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) dla której standardy przestrzenne dopuszczają zabudowę wolnostojącą i bliźniaczą z wykluczeniem zabudowy szeregowej. Projekt planu lokalizuje ww. działkę w Terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonym symbolem MN.5 o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodziną. Dla tego terenu obowiązuje nakaz realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym. Ponadto w celu poprawy układu komunikacyjnego projekt planu zakłada budowę nowej drogi i w związku z tym zachodni fragment ww. działki znajduje się w Terenie Komunikacji, w Terenie dróg publicznych klasy dojazdowej, oznaczonym symbolem: KDD.3.
15.	06.04.2017	[...]*	Wnoszę, aby działka nr 54/12 była określona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon ulic Podłużnej i Pylnej” jako działka budowlana (budownictwo jednorodzinne), zgodnie z celami przeprowadzonego postępowania scaleniowego na tym obszarze.	działka nr 54/12 obręb 7 Krowodrza	MN.18	uwzględniony	-	-
16.	06.04.2017	[...]*	1) Niniejszym wnoszę o uwzględnienie w sporządzanym MPZP przesunięcia granic MPZP z obecnie wrysowanej do końca działki nr 270, obr. 48 Krowodrza, tj. do granicy działki leżącej przy ul. Zakliki z Mydlnik,	działka nr 270 obręb 48 Krowodrza	MN.1 KDD.1 KDZ.1	-	Ad.1 nieuwzględniony	Ad.1 Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę Nr LXII/1351/17 z dnia 11 stycznia 2017 roku, w której określiła granice obszaru objętego planem. Uwzględnienie wniosku wymagałoby podjęcia przez Radę Miasta Krakowa odrębnej uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu w nowych granicach i jednocześnie powtórzenia od początku procedury planistycznej. Na obecnym etapie procedury planistycznej załącznik graficzny określający granice obszaru projektu planu nie może ulec zmianie, jest on integralną częścią

			2) Wnoszę o przeznaczenie działki w całości w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego pod budownictwo jednorodzinne. Uzasadnienie: Rysunek planu w obecnym kształcie nie obejmuje całej działki przecina ją w połowie. Oznacza to, że po wejściu w życie MPZP połowa działki będzie objęta planem, połowa nie będzie. Logicznym wydaje się obejmowanie MPZP całych nieruchomości gruntowych a nie jej fragmentów, w innym przypadku będzie to rodziło rozmaite konsekwencje formalno – prawne choćby w przypadku konieczności podziału nieruchomości (po przeciwnej stronie drogi (ul. Podłużna) znajdują się już wydzielone, niewielkie działki ewidencyjne – idealne pod budowę domu jednorodzinnego). Oczywiście przedmiotowa nieruchomość leży w stronie ochronnej wału, ale nie powinno to mieć znaczenia przy konstruowaniu MPZP, bowiem nawet w strefie ochronnej wału po uzgodnieniach z właściwym urzędem i zastosowaniem technik niedopuszczających do rozluźnienia gruntu np. wykopy wąsko – przestrzenne z umocnieniami, zagęszczanie gruntu rodzimego etc. można wykonywać prace budowlane. Dlatego też wnosimy o objęcie MPZP całej nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 270 obr. 48 oraz przeznaczenie jej w całości pod budownictwo jednorodzinne niskiej intensywności.					uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania niniejszego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Ad.2 Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w Studium, działka nr 270 obręb 48 Krowodrza w części objętej projektem planu położona jest w jednostce strukturalnej nr 19 Wola Justowska, w Terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN). Projekt planu lokalizuje południową część ww. działki w Terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonym symbolem MN.1, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodzinną. Ponadto w celu poprawy układu komunikacyjnego projekt planu zakłada poszerzenie ulicy Podłużnej i w związku z tym wschodni fragment działki znajduje się w Terenach Komunikacji, w Terenie dróg publicznych klasy zbiorczej, oznaczonym symbolem: KDZ.1. Dodatkowo w celu poprawy układu komunikacyjnego projekt planu zakłada budowę nowej drogi i w związku z tym południowy fragment ww. działki znajduje się w Terenach Komunikacji, w Terenie dróg publicznych klasy dojazdowej, oznaczonym symbolem: KDD.1.
17.	10.04.2017	[...]*	1) Proszę o dopuszczenie na w/w działkach zabudowy wielorodzinnej.	działki nr: 212 213 214 6/8 6/6 40/5 40/6 obręb 7 Krowodrza	MN.3 MN.8 KDZ.1 KDD.4 KDD.5	-	Ad.1 nieuwzględniony	Ad.1 Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w Studium, działki nr: 212, 213, 214, 6/8, 6/6, 40/5 i 40/6 obręb 7 Krowodrza położone są w jednostce strukturalnej nr 19 Wola Justowska, w Terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN). Projekt planu lokalizuje ww. działki w Terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych symbolami: MN.3 i MN.8 o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodzinną. Ponadto w celu poprawy układu komunikacyjnego projekt planu zakłada poszerzenie ulicy Podłużnej i w związku z tym działka nr 40/6 znajduje się w Terenach Komunikacji, w Terenie dróg publicznych klasy zbiorczej, oznaczonym symbolem: KDZ.1. Dodatkowo w celu poprawy układu komunikacyjnego projekt planu zakłada poszerzenie ulicy Pylnej i w związku z tym południowy fragment działki nr 214 oraz północne fragmenty działek nr: 40/5, 40/6 znajdują się w Terenach Komunikacji, w Terenie dróg

								publicznych klasy dojazdowej, oznaczonym symbolem: KDD.4 a niewielki południowy fragment działki nr 40/5 znajduje się w Terenie dróg publicznych klasy dojazdowej, oznaczonym symbolem: KDD.5.
			2) Proszę o dopuszczenie na w/w działkach budownictwa jednorodzinnego z funkcją usługową.			-	Ad.2 nieuwzględniony	Ad.2 Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w Studium, działki nr: 212, 213, 214, 6/8, 6/6, 40/5 i 40/6 obręb 7 Krowodrza położone są w jednostce strukturalnej nr 19 Wola Justowska, w Terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN). Projekt planu lokalizuje ww. działki w Terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych symbolami: MN.3 i MN.8 o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodziną. Zgodnie z ustawą Prawo budowlane (Dz. U. 2017 poz. 1332 z późn. zm.), w ramach budynku mieszkalnego jednorodzinnego możliwe jest wydzielenie lokalu usługowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku. Ponadto w celu poprawy układu komunikacyjnego projekt planu zakłada poszerzenie ulicy Podłużnej i w związku z tym działka nr 40/6 znajduje się w Terenach Komunikacji, w Terenie dróg publicznych klasy zbiorczej, oznaczonym symbolem: KDZ.1. Dodatkowo w celu poprawy układu komunikacyjnego projekt planu zakłada poszerzenie ulicy Pylnej i w związku z tym południowy fragment działki nr 214 oraz północne fragmenty działek nr: 40/5, 40/6 znajdują się w Terenach Komunikacji, w Terenie dróg publicznych klasy dojazdowej, oznaczonym symbolem: KDD.4.
			3) Proszę również o zaprojektowanie i umożliwienie wjazdu na w/w działki bezpośrednio z ulicy Podłużnej, do której to działki mają bezpośredni dostęp co pozwoli również zachować większą powierzchnię czynną biologicznie.			-	Ad.3 nieuwzględniony	Ad.3 Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wskazują miejsc wjazdów/zjazdów z dróg publicznych. Uzgodnienie lokalizacji wjazdu/zjazdu następuje na drodze decyzji na lokalizację lub przebudowę zjazdu indywidualnego lub publicznego, którą wydaje zarządca drogi (ZIKiT).
			4) Działka 213 posiada wjazd z ul. Podłużnej i proszę o jego zachowanie.			-	Ad.4 nieuwzględniony	Ad.4 Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wskazują miejsc wjazdów/zjazdów z dróg publicznych. Uzgodnienie lokalizacji wjazdu/zjazdu następuje na drodze decyzji na lokalizację lub przebudowę zjazdu indywidualnego lub publicznego, którą wydaje zarządca drogi (ZIKiT).

18.	10.04.2017	[...]*	Mając na uwadze troskę o dalszy rozwój terenów objętych sporządzanym planem, jako właściciel nieruchomości gruntowej położonej w obszarze projektowanego planu, działka nr 11 obr. 7 przy ul. Pylnej, wnioskuję o uwzględnienie w przygotowywanym dokumencie następujących elementów: 1) Plan powinien uwzględniać jak najwięcej terenów zielonych oraz ogólnodostępne tereny rekreacyjno - sportowe, plac zabaw oraz np. ogródek jordanowski.	cały obszar objęty planem	cały obszar objęty planem	Ad.1 uwzględniony	-	Ad.1 -
			2) Z uwagi na wyjątkowe warunki przyrodnicze proponuje się by wszystkie obecne i przyszłe tereny inwestycyjne zostały przeznaczone tylko i wyłącznie na zabudowę jednorodzinną z niską intensywnością zabudowy, dążąc do kameralnej skali zabudowy.	cały obszar objęty planem	cały obszar objęty planem	Ad.2 uwzględniony z zastrzeżeniem	-	Ad.2 Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wskazują tereny inwestycyjne dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolami: MN.1 - MN.33 oraz Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej oznaczone symbolami: MN/U.1 - MN/U.12. Dodatkowo wyznaczono Tereny zabudowy usługowej oznaczone symbolami: U.1 - U.3 i Teren zabudowy usługowej istniejącej oznaczony symbolem Ui.1 oraz Tereny sportu i rekreacji oznaczone symbolami: US.1 - US.3 i Teren zabudowy usługowej z zakresu oświaty oznaczony symbolem Uo.1. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu dla każdego z powyższych terenów ustalono m.in. odpowiedni wskaźnik intensywności zabudowy. Ponadto projekt planu wyznacza tereny zieleni urządzonej oznaczone symbolami: ZP.1 - ZP.17 i ZPo.1 - ZPo.2, tereny zieleni nieurządzonej, oznaczone symbolami: ZPz.1 - ZPz.2, tereny rolnicze, oznaczone symbolami: R.1 - R.4 i teren lasu oznaczony symbolem ZL.1.
			3) Plan powinien uwzględniać przebudowę ulicy Pylnej z utwardzanej, na asfaltową, z chodnikami i infrastrukturą techniczną oraz budowę systemu kanalizacji i wodociągu, co wyeliminuje konieczność korzystania z szamb.	obszar ulicy Pylnej	KDL.1 KDD.4	Ad.3 uwzględniony z zastrzeżeniem	-	Ad.3 Projekt planu w § 14 ustala zasady utrzymania, przebudowy, remontu, rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego. Rysunek planu rezerwuje odpowiednie tereny (KDL.1 i KDD.4) zakładające możliwość poszerzenia istniejącej ulicy Pylnej. Układ drogowy nadrzędny obejmuje ul. Pylną jako: od ulicy Józefa Becka do ul. Podłużnej – drogę publiczną klasy dojazdowej – KDD.4 oraz od ulicy Podłużnej do ul. Królowej Jadwigi - drogę publiczną klasy lokalnej KDL.1. Projekt planu w § 13 reguluje zasady rozbudowy i budowy sieci infrastruktury technicznej m.in. w zakresie zaopatrzenia w wodę oraz w zakresie odprowadzania ścieków. W zakresie zaopatrzenia w wodę projekt planu ustala zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej lub w oparciu o indywidualne ujęcia. W zakresie odprowadzania ścieków oraz wód opadowych ustala nakaz odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych w oparciu o system kanalizacji rozdzielczej (kanalizacja sanitarna).

			4) Plan powinien zakładać przebudowę ulicy Podłużnej, oświetlenie latarniami, budowę chodnika, powinno się również przewidzieć możliwość ruchu komunikacji publicznej, w tym budowę zatoczek autobusowych.	obszar ulicy Podłużnej	KDZ.1	Ad.4 uwzględniony z zastrzeżeniem	-	Ad.4 Projekt planu w § 14 ustala zasady utrzymania, przebudowy, remontu, rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego. Rysunek planu rezerwuje odpowiedni teren (KDZ.1) zakładając możliwość poszerzenia istniejącej ulicy Podłużnej. Dopuszcza się prowadzenie komunikacji autobusowej w ciągu ulicy Podłużnej oraz zakłada możliwość realizacji oświetlenia latarniami i możliwość budowy chodnika.
			5) Plan nie powinien przewidywać likwidacji ani naruszania istniejącego drzewostanu, wskazane są nowe nasadzenia. Aktualny udział terenów zieleni urządzonej na obszarze projektowanego planu jest stanowczo niewystarczający na obecne i przyszłe potrzeby mieszkańców.	cały obszar objęty planem	cały obszar objęty planem	Ad.5 uwzględniony z zastrzeżeniem	-	Ad.5 Projekt planu wskazuje granice i obszar strefy ochrony zieleni oraz wyznacza drzewa wskazane do zachowania w zagospodarowaniu terenu. Ponadto projekt planu wyznacza tereny zieleni urządzonej oznaczone symbolami: ZP.1 – ZP.17 oraz ustala nakaz zachowania określonych wskaźników terenu biologicznie czynnego dla poszczególnych terenów w celu maksymalnej ochrony udziału terenów zieleni niskiej i wysokiej w terenach przewidzianych do zainwestowania.
			6) Dbając o wysoką estetykę zabudowy, plan powinien uwzględniać powściągliwą, neutralną formę architektoniczną jako rekomendacja dla nowopowstających budynków.			Ad.6 uwzględniony z zastrzeżeniem	-	Ad.6 Zakres projektu planu określa art. 15 ust. 2 i 3 ustawy. Projekt planu określa parametry zabudowy w tym m.in. kształt dachu, natomiast nie opisuje formy architektonicznej w przywołany sposób.
			7) Plan nie powinien dopuszczać możliwości lokalizacji budynków komunalnych.			---	---	Ad.7 Zakres projektu planu określa art. 15 ust. 2 i 3 ustawy. Definicja budynków komunalnych opisuje formę władania nie zaś przeznaczenie terenu i charakter zabudowy. Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wskazują użytkowników terenów i w tym zakresie wnioski nie podlega rozpatrzeniu.
			8) Plan nie powinien dopuszczać możliwości lokalizacji uciążliwych dla mieszkańców i środowiska inwestycji, składowisk, złomowisk ani innych usług, zaburzających estetykę i kameralność terenu.			Ad.8 uwzględniony z zastrzeżeniem	-	Ad.8 Zgodnie z § 8 ust. 8 ustaleń projektu planu wprowadzono „zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko”.
			9) Plan powinien uwzględniać zapewnienie lokalizacji usług podstawowych: przedszkola, szkoły, ośrodka zdrowia.			Ad.9 uwzględniony	-	Ad.9 -
			10) Plan powinien zapewniać obsługę komunikacyjną obszaru projektowanego planu – ulicą Podłużną.			Ad.10 uwzględniony z zastrzeżeniem	-	Ad.10 Projekt planu ustala zasady obsługi obszaru planu przez docelowy układ komunikacyjny określony na rysunku planu. Jest to układ drogowy nadrzędny, udostępniający połączenie obszaru z zewnętrznym układem komunikacyjnym oraz układ drogowy uzupełniający. Układ drogowy nadrzędny obejmuje drogi publiczne klasy zbiorczej (KDZ.1 - KDZ.3) i klasy lokalnej (KDL.1). Układ drogowy uzupełniający, obejmuje drogi publiczne klasy dojazdowej (KDD.1 - KDD.18). Ulica Podłużna wchodzi w skład układu drogowego nadrzędnego jako droga klasy zbiorczej (KDZ.1).

			11) Wnoszę o wprowadzenie buforowych pasów zieleni średniej i wysokiej przy drogach w obrębie obszaru położonego w granicach korytarza wymiany powietrza projektowanego planu. Właściwe zaprojektowanie ekosystemu zieleni w MPZP wspierającego poprawę parametrów powietrza wydaje się niezbędne dla pozytywnego wpływu na zdrowie i komfort życia mieszkańców.			Ad.11 uwzględniony z zastrzeżeniem	-	Ad.11 Projekt planu wskazuje i ochrania szpalery drzew oraz ustala granicę i obszar strefy ochrony zieleni. Ponadto ustalenia planistyczne wprowadzają nakaz odtworzenia i uzupełnienia szpalerów drzew wzdłuż ul. Podłużnej, na odcinkach oznaczonych na rysunku planu, ze szczególnym uwzględnieniem gatunkowym pod kątem warunków przyulicznych (niska łamliwość drzew, wysoka tolerancja zanieczyszczeń).
19.	07.04.2017	[...]*	Wnoszę o: 1) ustalenie przeznaczenia terenu obejmującego działki o numerach ewidencyjnych 54/52, 54/54, 73/5, 73/7, 73/8, 73/9, 74/2, 74/11, 74/12 obr. 7 Krowodrza położonego przy ul. Chełmskiej w Krakowie z przeznaczeniem na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną oraz usługową,	działki nr: 54/52 54/54 73/5 73/7 73/8 73/9 74/2 74/11 74/12 obręb 7 Krowodrza	U.3	Ad.1 częściowo uwzględniony	Ad.1 częściowo nieuwzględniony	Ad.1 Wniosek uwzględniony w zakresie przeznaczenia działek nr: 54/52, 54/54, 73/5, 73/7, 73/8, 73/9, 74/2, 74/11, 74/12 obręb 7 Krowodrza pod zabudowę budynkami usługowymi. Wniosek nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia działek nr: 54/52, 54/54, 73/5, 73/7, 73/8, 73/9, 74/2, 74/11, 74/12 obręb 7 Krowodrza pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w Studium, działki nr: 54/52, 54/54, 73/5, 73/7, 73/8, 73/9, 74/2, 74/11, 74/12 obręb 7 Krowodrza w części objętej projektem planu położone są w jednostce strukturalnej nr 19 Wola Justowska, w Terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN). Studium określa dla Terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej funkcję podstawową i dopuszczalną. W ramach funkcji podstawowej plan miejscowy może wydzielić tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W ramach funkcji dopuszczalnej plan miejscowy może wydzielić m.in. tereny usług. Projekt planu lokalizuje ww. działki w Terenie zabudowy usługowej oznaczonym symbolem U.3 o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi oraz nieznaczny zachodni fragment działek nr: 54/54 i 73/9 w terenie ciągu pieszego KDX.12.
			2) ustalenie warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu i zabudowy na powyżej wskazanych działkach dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: linia zabudowy w odległości 11 m od granicy działki drogowej nr 313/6 obr. 8 Krowodrza tj, ul. Chełmskiej,			-	Ad.2 nieuwzględniony	Ad.2 Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w Studium, działki nr: 54/52, 54/54, 73/5, 73/7, 73/8, 73/9, 74/2, 74/11, 74/12 obręb 7 Krowodrza w części objętej projektem planu położone są w jednostce strukturalnej nr 19 Wola Justowska, w Terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN). Projekt planu lokalizuje ww. działki w Terenie zabudowy usługowej oznaczonym symbolem U.3

								o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi oraz nieznaczny zachodni fragment działek nr: 54/54 , 73/9 w terenie ciągu pieszego KDX.12.
			3) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy od 20% do 24%,			-	Ad.3 nieuwzględniony	Ad.3 Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w Studium, działki nr: 54/52, 54/54, 73/5, 73/7, 73/8, 73/9, 74/2, 74/11, 74/12 obręb 7 Krowodrza w części objętej projektem planu położone są w jednostce strukturalnej nr 19 Wola Justowska, w Terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN). Projekt planu lokalizuje ww. działki w Terenie zabudowy usługowej oznaczonym symbolem U.3 o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi oraz nieznaczny zachodni fragment działek nr: 54/54, 73/9 w terenie ciągu pieszego KDX.12.
			4) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej od 50%,			-	Ad.4 nieuwzględniony	Ad.4 Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w Studium, działki nr: 54/52, 54/54, 73/5, 73/7, 73/8, 73/9, 74/2, 74/11, 74/12 obręb 7 Krowodrza w części objętej projektem planu położone są w jednostce strukturalnej nr 19 Wola Justowska, w Terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN). Projekt planu lokalizuje ww. działki w Terenie zabudowy usługowej oznaczonym symbolem U.3 o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi oraz nieznaczny zachodni fragment działek nr: 54/54 , 73/9 w terenie ciągu pieszego KDX.12.
			5) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: maksymalna szerokość elewacji frontowej budynków do 14,5 m,			-	Ad.5 nieuwzględniony	Ad.5 Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w Studium, działki nr: 54/52, 54/54, 73/5, 73/7, 73/8, 73/9, 74/2, 74/11, 74/12 obręb 7 Krowodrza w części objętej projektem planu położone są w jednostce strukturalnej nr 19 Wola Justowska, w Terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN). Projekt planu lokalizuje ww. działki w Terenie zabudowy usługowej oznaczonym symbolem U.3 o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę

							budynkami usługowymi oraz nieznaczny zachodni fragment działek nr: 54/54 , 73/9 w terenie ciągu pieszego KDX.12.
		6) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej na poziomie od 8 do 10 m liczonej do attyki lub na poziomie od 10 do 12 m liczonej do kalenicy,			-	Ad.6 nieuwzględniony	Ad.6 Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w Studium, działki nr: 54/52, 54/54, 73/5, 73/7, 73/8, 73/9, 74/2, 74/11, 74/12 obręb 7 Krowodrza w części objętej projektem planu położone są w jednostce strukturalnej nr 19 Wola Justowska, w Terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN). Projekt planu lokalizuje ww. działki w Terenie zabudowy usługowej oznaczonym symbolem U.3 o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi oraz nieznaczny zachodni fragment działek nr: 54/54 , 73/9 w terenie ciągu pieszego KDX.12.
		7) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: geometria dachu – jako dach płaski lub dach połaciowy o kącie nachylenia od 30° do 40°,			-	Ad.7 nieuwzględniony	Ad.7 Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w Studium, działki nr: 54/52, 54/54, 73/5, 73/7, 73/8, 73/9, 74/2, 74/11, 74/12 obręb 7 Krowodrza w części objętej projektem planu położone są w jednostce strukturalnej nr 19 Wola Justowska, w Terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN). Projekt planu lokalizuje ww. działki w Terenie zabudowy usługowej oznaczonym symbolem U.3 o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi oraz nieznaczny zachodni fragment działek nr: 54/54 , 73/9 w terenie ciągu pieszego KDX.12.
		8) ustalenie warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu i zabudowy na powyżej wskazanych działkach dla zabudowy usługowej: linia zabudowy w odległości 11 m od granicy działki drogowej nr 313/6 obr. 8 Krowodrza tj, ul. Chełmskiej,			-	Ad.8 nieuwzględniony	Ad.8 Linia zabudowy w terenie U.3 kształtuje się w odległości od 12 do 13 m od granicy działki drogowej nr 313/6 obręb 8 Krowodrza to jest ul. Chełmskiej. Przebieg linii zabudowy wynika z zapisów Studium dotyczących strefy integracji, w której zachodzi konieczność podnoszenia estetyki oraz możliwość uzupełniania układów urbanistycznych i rekompozycji przestrzeni w nawiązaniu do elementów zabytkowych.
		9) dla zabudowy usługowej: wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy od 20% do 24%,			-	Ad.9 nieuwzględniony z zastrzeżeniem	Ad.9 Zakres projektu planu określa art. 15 ust. 2 i 3 ustawy. Powierzchnia zabudowy, nie stanowi obligatoryjnego elementu ustaleń planistycznych. Jednakże wnioskowany wskaźnik jest możliwy do realizacji w oparciu o pozostałe ustalenia projektu planu.

			10) dla zabudowy usługowej: minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej od 50%,			-	Ad.10 nieuwzględniony	Ad.10 Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Wg ustaleń Studium wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej dla zabudowy usługowej na przedmiotowym terenie wynosi min. 60% i taki został przyjęty w projekcie planu.
			11) dla zabudowy usługowej: maksymalna szerokość elewacji frontowej budynków do 14,5 m,			-	Ad.11 nieuwzględniony z zastrzeżeniem	Ad.11 Zakres projektu planu określa art. 15 ust. 2 i 3 ustawy. Maksymalna szerokość elewacji frontowej nie stanowi obligatoryjnego elementu ustaleń planistycznych i nie została ona określona dla tego terenu. Jednakże realizacja budynków o maksymalnej szerokości elewacji frontowej budynków do 14,5 m jest możliwa.
			12) dla zabudowy usługowej: wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej na poziomie od 8 do 10 m liczonej do attyki,			-	Ad.12 nieuwzględniony z zastrzeżeniem	Ad.12 Projekt planu w terenie zabudowy usługowej U.3 wyznacza maksymalną wysokość zabudowy: 11 m. Jednocześnie projekt planu precyzuje definicję wysokości zabudowy – należy przez nią rozumieć całkowitą wysokość obiektów budowlanych, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 i 1529 oraz z 2018 r. poz. 12 i 317), mierzoną od poziomu terenu istniejącego a dla budynku: od poziomu terenu istniejącego w miejscu najniżej położonego wejścia, usytuowanego ponad poziomem terenu istniejącego, do najwyżej położonego punktu budynku: przekrycia, attyki, nadbudówek ponad dachem takich jak maszynownia dźwigu, centrala wentylacyjna, klimatyzacyjna, kotłownia, elementy klatek schodowych.
			13) dla zabudowy usługowej: geometria dachu – dach płaski. Wniosek zawiera obszerne uzasadnienie.			Ad.13 uwzględniony	-	Ad.13 -
20.	10.04.2017	[...]*	1) Plan powinien uwzględniać jak najwięcej terenów zielonych oraz ogólnodostępne tereny rekreacyjno - sportowe, plac zabaw oraz np. ogródek jordanowski.	cały obszar objęty planem	cały obszar objęty planem	Ad.1 uwzględniony	-	Ad.1 -
			2) Z uwagi na wyjątkowe warunki przyrodnicze proponuje się by wszystkie obecne i przyszłe tereny inwestycyjne zostały przeznaczone tylko i wyłącznie na zabudowę jednorodzinną z niską intensywnością zabudowy, dążąc do kameralnej skali zabudowy.			Ad.2 uwzględniony z zastrzeżeniem	-	Ad.2 Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wskazują tereny inwestycyjne dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolami: MN.1 - MN.33 oraz Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej oznaczone symbolami: MN/U.1 - MN/U.12. Dodatkowo wyznaczono Tereny zabudowy usługowej oznaczone symbolami: U.1 - U.3 i Teren zabudowy usługowej istniejącej oznaczony symbolem Ui.1 oraz Tereny sportu i rekreacji oznaczone symbolami: US.1 - US.3 i Teren zabudowy usługowej z zakresu oświaty oznaczony symbolem Uo.1.

							W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu dla każdego z powyższych terenów ustalono m.in. odpowiedni wskaźnik intensywności zabudowy. Ponadto projekt planu wyznacza tereny zieleni urządzonej oznaczone symbolami: ZP.1 - ZP.17 i ZPo.1 - ZPo.2, tereny zieleni nieurządzonej, oznaczone symbolami: ZPz.1 - ZPz.2, tereny rolnicze, oznaczone symbolami: R.1 - R.4 i teren lasu oznaczony symbolem ZL.1.
		3) Plan powinien uwzględniać przebudowę ulicy Pylnej z utwardzanej, na asfaltową, z chodnikami i infrastrukturą techniczną oraz budowę systemu kanalizacji i wodociągu, co wyeliminuje konieczność korzystania z szamb.	obszar ulicy Pylnej	KDL.1 KDD.4	Ad.3 uwzględniony z zastrzeżeniem	-	Ad.3 Projekt planu w § 14 ustala zasady utrzymania, przebudowy, remontu, rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego. Rysunek planu rezerwuje odpowiednie tereny (KDL.1 i KDD.4) zakładające możliwość poszerzenia istniejącej ulicy Pylnej. Układ drogowy nadrzędny obejmuje ul. Pylną jako: od ulicy Józefa Becka do ul. Podłużnej – drogę publiczną klasy dojazdowej – KDD.4 oraz od ulicy Podłużnej do ulicy Królowej Jadwigi - drogę publiczną klasy lokalnej KDL.1. Projekt planu w § 13 reguluje zasady rozbudowy i budowy sieci infrastruktury technicznej m.in. w zakresie zaopatrzenia w wodę oraz w zakresie odprowadzania ścieków. W zakresie zaopatrzenia w wodę projekt planu ustala zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej lub w oparciu o indywidualne ujęcia. W zakresie odprowadzania ścieków oraz wód opadowych ustala nakaz odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych w oparciu o system kanalizacji rozdzielczej (kanalizacja sanitarna).
		4) Plan powinien zakładać przebudowę ulicy Podłużnej, oświetlenie latarniami, budowę chodnika, powinno się również przewidzieć możliwość ruchu komunikacji publicznej, w tym budowę zatoczek autobusowych.	obszar ulicy Podłużnej	KDZ.1	Ad.4 uwzględniony z zastrzeżeniem	-	Ad.4 Projekt planu w § 14 ustala zasady utrzymania, przebudowy, remontu, rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego. Rysunek planu rezerwuje odpowiedni teren (KDZ.1) zakładając możliwość poszerzenia istniejącej ulicy Podłużnej. Dopuszcza się prowadzenie komunikacji autobusowej w ciągu ulicy Podłużnej oraz zakłada możliwość realizacji oświetlenia latarniami i możliwość budowy chodnika.
		5) Plan nie powinien przewidywać likwidacji ani naruszania istniejącego drzewostanu, wskazane są nowe nasadzenia. Aktualny udział terenów zieleni urządzonej na obszarze projektowanego planu jest stanowczo niewystarczający na obecne i przyszłe potrzeby mieszkańców.	cały obszar objęty planem	cały obszar objęty planem	Ad.5 uwzględniony z zastrzeżeniem	-	Ad.5 Projekt planu wskazuje granice i obszar strefy ochrony zieleni oraz wyznacza drzewa wskazane do zachowania w zagospodarowaniu terenu. Ponadto projekt planu wyznacza tereny zieleni urządzonej oznaczone symbolami: ZP.1 – ZP.17 oraz ustala nakaz zachowania określonych wskaźników terenu biologicznie czynnego dla poszczególnych terenów w celu maksymalnej ochrony udziału terenów zieleni niskiej i wysokiej w terenach przewidzianych do zainwestowania.
		6) Dbając o wysoką estetykę zabudowy, plan powinien uwzględniać powściągliwą, neutralną formę architektoniczną jako rekomendacja dla nowopowstających budynków.			Ad.6 uwzględniony z zastrzeżeniem	-	Ad.6 Zakres projektu planu określa art. 15 ust. 2 i 3 ustawy. Projekt planu określa parametry zabudowy w tym m.in. kształt dachu, natomiast nie opisuje formy architektonicznej w przywołany sposób.

			7) Plan nie powinien dopuszczać możliwości lokalizacji budynków komunalnych, 8) Plan nie powinien dopuszczać możliwości lokalizacji uciążliwych dla mieszkańców i środowiska inwestycji, składowisk, złomowisk ani innych usług, zaburzających estetykę i kameralność terenu. 9) Plan powinien zapewniać obsługę komunikacyjną obszaru projektowanego planu - ulicą Podłużną. 10) Wprowadzenie buforowych pasów zieleni średniej i wysokiej przy drogach w obrębie obszaru położonego w granicach korytarza wymiany powietrza projektowanego planu, Właściwe zaprojektowanie ekosystemu zieleni w MPZP wspierającego poprawę parametrów powietrza wydaje się niezbędne dla pozytywnego wpływu na zdrowie i komfort życia mieszkańców.			---	---	Ad.7 Zakres projektu planu określa art. 15 ust. 2 i 3 ustawy. Definicja budynków komunalnych opisuje formę władania nie zaś przeznaczenie terenu i charakter zabudowy. Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wskazują użytkowników terenów i w tym zakresie wniosek nie podlega rozpatrzeniu. Ad.8 Zgodnie z § 8 ust. 8 ustaleń projektu planu wprowadzono „zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko”. Ad.9 Projekt planu ustala zasady obsługi obszaru planu przez docelowy układ komunikacyjny określony na rysunku planu. Jest to układ drogowy nadrzędny, udostępniający połączenie obszaru z zewnętrznym układem komunikacyjnym oraz układ drogowy uzupełniający. Układ drogowy nadrzędny obejmuje drogi publiczne klasy zbiorczej (KDZ.1 - KDZ.3) i klasy lokalnej (KDL.1). Układ drogowy uzupełniający, obejmuje drogi publiczne klasy dojazdowej (KDD.1 - KDD.18). Ulica Podłużna wchodzi w skład układu drogowego nadrzędnego jako droga klasy zbiorczej (KDZ.1). Ad.10 Projekt planu wskazuje i ochrania szpalery drzew oraz ustala granicę i obszar strefy ochrony zieleni. Ponadto ustalenia planistyczne wprowadzają nakaz odtworzenia i uzupełnienia szpalerów drzew wzdłuż ul. Podłużnej, na odcinkach oznaczonych na rysunku planu, ze szczególnym uwzględnieniem gatunkowym pod kątem warunków przyulicznych (niska łamliwość drzew, wysoka tolerancja zanieczyszczeń).
21.	10.04.2017	[...]*	1) Plan powinien uwzględniać jak najwięcej terenów zielonych oraz ogólnodostępne tereny rekreacyjno - sportowe, plac zabaw oraz np. ogródek jordanowski. 2) Z uwagi na wyjątkowe warunki przyrodnicze proponuje się by wszystkie obecne i przyszłe tereny inwestycyjne zostały przeznaczone tylko i wyłącznie na zabudowę jednorodzinną z niską intensywnością zabudowy, dążąc do kameralnej skali zabudowy.	cały obszar objęty planem	cały obszar objęty planem	Ad.1 uwzględniony	-	Ad.1 -
						Ad.2 uwzględniony z zastrzeżeniem	-	Ad.2 Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wskazują tereny inwestycyjne dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolami: MN.1 - MN.33 oraz Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej oznaczone symbolami: MN/U.1 - MN/U.12. Dodatkowo wyznaczono Tereny zabudowy usługowej oznaczone symbolami: U.1 - U.3 i Teren zabudowy usługowej istniejącej oznaczony symbolem Ui.1 oraz Tereny sportu i rekreacji oznaczone symbolami: US.1 - US.3 i Teren zabudowy usługowej z zakresu oświaty oznaczony symbolem Uo.1. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu dla każdego z powyższych terenów ustalono m.in. odpowiedni wskaźnik intensywności zabudowy. Ponadto projekt planu wyznacza tereny zieleni

							urządzonej oznaczone symbolami: ZP.1 - ZP.17 i ZPo.1 - ZPo.2, tereny zieleni nieurządzonej, oznaczone symbolami: ZPz.1 - ZPz.2, tereny rolnicze, oznaczone symbolami: R.1 - R.4 i teren lasu oznaczony symbolem ZL.1.
		3) Plan powinien uwzględniać przebudowę ulicy Pylnej z utwardzanej, na asfaltową, z chodnikami i infrastrukturą techniczną oraz budowę systemu kanalizacji i wodociągu, co wyeliminuje konieczność korzystania z szamb.	obszar ulicy Pylnej	KDL.1 KDD.4	Ad.3 uwzględniony z zastrzeżeniem	-	Ad.3 Projekt planu w § 14 ustala zasady utrzymania, przebudowy, remontu, rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego. Rysunek planu rezerwuje odpowiednie tereny (KDL.1 i KDD.4) zakładające możliwość poszerzenia istniejącej ulicy Pylnej. Układ drogowy nadrzędny obejmuje ul. Pylną jako: od ulicy Józefa Becka do ul. Podłużnej – drogę publiczną klasy dojazdowej – KDD.4 oraz od ulicy Podłużnej do ul. Królowej Jadwigi - drogę publiczną klasy lokalnej KDL.1. Projekt planu w § 13 reguluje zasady rozbudowy i budowy sieci infrastruktury technicznej m.in. w zakresie zaopatrzenia w wodę oraz w zakresie odprowadzania ścieków. W zakresie zaopatrzenia w wodę projekt planu ustala zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej lub w oparciu o indywidualne ujęcia. W zakresie odprowadzania ścieków oraz wód opadowych ustala nakaz odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych w oparciu o system kanalizacji rozdzielczej (kanalizacja sanitarna).
		4) Plan powinien zakładać przebudowę ulicy Podłużnej, oświetlenie latarniami, budowę chodnika, powinno się również przewidzieć możliwość ruchu komunikacji publicznej, w tym budowę zatoczek autobusowych.	obszar ulicy Podłużnej	KDZ.1	Ad.4 uwzględniony z zastrzeżeniem	-	Ad.4 Projekt planu w § 14 ustala zasady utrzymania, przebudowy, remontu, rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego. Rysunek planu rezerwuje odpowiedni teren (KDZ.1) zakładając możliwość poszerzenia istniejącej ulicy Podłużnej. Dopuszcza się prowadzenie komunikacji autobusowej w ciągu ulicy Podłużnej oraz zakłada możliwość realizacji oświetlenia latarniami i możliwość budowy chodnika.
		5) Plan nie powinien przewidywać likwidacji ani naruszania istniejącego drzewostanu, wskazane są nowe nasadzenia. Aktualny udział terenów zieleni urządzonej na obszarze projektowanego planu jest stanowczo niewystarczający na obecne i przyszłe potrzeby mieszkańców.	cały obszar objęty planem	cały obszar objęty planem	Ad.5 uwzględniony z zastrzeżeniem	-	Ad.5 Projekt planu wskazuje granice i obszar strefy ochrony zieleni oraz wyznacza drzewa wskazane do zachowania w zagospodarowaniu terenu. Ponadto projekt planu wyznacza tereny zieleni urządzonej oznaczone symbolami: ZP.1 – ZP.17 oraz ustala nakaz zachowania określonych wskaźników terenu biologicznie czynnego dla poszczególnych terenów w celu maksymalnej ochrony udziału terenów zieleni niskiej i wysokiej w terenach przewidzianych do zainwestowania.
		6) Dbając o wysoką estetykę zabudowy, plan powinien uwzględniać powściągliwą, neutralną formę architektoniczną jako rekomendacja dla nowopowstających budynków.			Ad.6 uwzględniony z zastrzeżeniem	-	Ad.6 Zakres projektu planu określa art. 15 ust. 2 i 3 ustawy. Projekt planu określa parametry zabudowy w tym m.in. kształt dachu, natomiast nie opisuje formy architektonicznej w przywołany sposób.
		7) Plan nie powinien dopuszczać możliwości lokalizacji budynków komunalnych,			Ad.7 uwzględniony z zastrzeżeniem	-	Ad.7 Zakres projektu planu określa art. 15 ust. 2 i 3 ustawy. Definicja budynków komunalnych opisuje formę

								władania nie zaś przeznaczenie terenu i charakter zabudowy. Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wskazują użytkowników terenów i w tym zakresie wniosek nie podlega rozpatrzeniu.
			8) Plan nie powinien dopuszczać możliwości lokalizacji uciążliwych dla mieszkańców i środowiska inwestycji, składowisk, złomowisk ani innych usług, zaburzających estetykę i kameralność terenu.			Ad.8 uwzględniony z zastrzeżeniem	-	Ad.8 Zgodnie z § 8 ust. 8 ustaleń projektu planu wprowadzono „zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko”.
			9) Plan powinien zapewniać obsługę komunikacyjną obszaru projektowanego planu - ulicą Podłużną.			Ad.9 uwzględniony z zastrzeżeniem	-	Ad.9 Projekt planu ustala zasady obsługi obszaru planu przez docelowy układ komunikacyjny określony na rysunku planu. Jest to układ drogowy nadrzędny, udostępniający połączenie obszaru z zewnętrznym układem komunikacyjnym oraz układ drogowy uzupełniający. Układ drogowy nadrzędny obejmuje drogi publiczne klasy zbiorczej (KDZ.1 - KDZ.3) i klasy lokalnej (KDL.1). Układ drogowy uzupełniający, obejmuje drogi publiczne klasy dojazdowej (KDD.1 - KDD.18). Ulica Podłużna wchodzi w skład układu drogowego nadrzędnego jako droga klasy zbiorczej (KDZ.1).
			10) Wprowadzenie buforowych pasów zieleni średniej i wysokiej przy drogach w obrębie obszaru położonego w granicach korytarza wymiany powietrza projektowanego planu, Właściwe zaprojektowanie ekosystemu zieleni w MPZP wspierającego poprawę parametrów powietrza wydaje się niezbędne dla pozytywnego wpływu na zdrowie i komfort życia mieszkańców.			Ad.10 uwzględniony z zastrzeżeniem	-	Ad.10 Projekt planu wskazuje i ochrania szpalery drzew oraz ustala granicę i obszar strefy ochrony zieleni. Ponadto ustalenia planistyczne wprowadzają nakaz odtworzenia i uzupełnienia szpalerów drzew wzdłuż ul. Podłużnej, na odcinkach oznaczonych na rysunku planu, ze szczególnym uwzględnieniem gatunkowym pod kątem warunków przyulicznych (niska łamliwość drzew, wysoka tolerancja zanieczyszczeń).
22.	10.04.2017	[...]*	W stosunku do działek nr 62/4, 62/5 i 62/6 w zakresie obszaru oznaczonego w Studium symbolem MN (<u>tj. całość działek nr 62/4, 62/5 i część działki nr 62/6</u>) 1) Przeznaczenie całości nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą lub bliźniaczą z dopuszczeniem usług (m.in. handel, biura, usługi nieuciążliwe) lub pod zabudowę usługową wbudowaną.	działki nr: 62/4, 62/5 i 62/6 w zakresie obszaru oznaczonego w Studium symbolem MN (<u>tj. całość działek nr 62/4, 62/5 i część działki nr 62/6</u>) obręb 7 Krowodrza	MN.26	Ad.1 uwzględniony z zastrzeżeniem	-	Ad.1 Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w Studium, działki nr: 62/4, 62/5 i północna część działki 62/6 obręb 7 Krowodrza położone są w jednostce strukturalnej nr 19 Wola Justowska, w Terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN). Projekt planu lokalizuje ww. działki w Terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonym symbolem MN.26 o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodzinną, bez możliwości lokalizacji usług wolnostojących. Zgodnie z ustawą Prawo budowlane (Dz. U. 2017 poz. 1332 z późn. zm.), w ramach budynku mieszkalnego jednorodzinnego możliwe jest wydzielenie lokalu usługowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku.

			2) Przeznaczenie całości nieruchomości pod zabudowę usługową wolnostojącą (m.in. handel, biura, usługi nieuciążliwe).			-	Ad.2 nieuwzględniony	Ad.2 Projekt planu lokalizuje ww. działki w Terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonym symbolem MN.26 o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodzinną, bez możliwości lokalizacji usług wolnostojących. Teren ten stanowi obecnie enklawę zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej obsługiwaną komunikacyjnie poprzez drogi wewnętrzne: KDW.2 i KDW.5. W celu zachowania charakteru zabudowy oraz drożności komunikacyjnej nie wprowadzono możliwości lokalizacji usług wolnostojących w tym terenie.
			3) Określenie wysokości zabudowy mieszkaniowej na 11 m.			Ad.3 uwzględniony z zastrzeżeniem	-	Ad.3 Projekt planu ustala maksymalną wysokość zabudowy dla budynków mieszkalnych przekrytych dachem: a) płaskim: 9 m, b) spadzistym: 11 m.
			4) Określenie wysokości zabudowy usługowej na 11 m.			-	Ad.4 nieuwzględniony	Ad.4 Projekt planu lokalizuje ww. działki w Terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonym symbolem MN.26 o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodzinną, bez możliwości lokalizacji usług wolnostojących.
			5) Określenie powierzchni biologicznie czynnej na 40%.			-	Ad.5 nieuwzględniony	Ad.5 Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Projekt planu ustala minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonego symbolem MN.26 na poziomie 60%, zgodnie ze Studium.
			6) Dopuszczenie możliwości wliczenia do powierzchni biologicznie czynnej powierzchni tarasów i stropodachów z nawierzchnią ziemną urządzonej w sposób zapewniający naturalną wegetację.			Ad.6 uwzględniony	-	Ad.6 -
			7) Dopuszczenie dachów płaskich przy zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej.			Ad.7 uwzględniony	-	Ad.7 -
			8) Dopuszczenie dachów płaskich przy zabudowie usługowej.			-	Ad.8 nieuwzględniony	Ad.8 Projekt planu lokalizuje ww. działki w Terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonym symbolem MN.26 o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodzinną, bez możliwości lokalizacji usług wolnostojących.
			9) Wskazanie minimalnej powierzchni nowowydzielanych działek budowlanych na 400 m ² .			-	Ad.9 nieuwzględniony	Ad.9 Projekt planu ustala dla Terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonego symbolem MN.26 minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych: 600 m ² (przy dokonywaniu nowych podziałów geodezyjnych). Parametr ten został ustalony ze względu na wyniki analizy stanu istniejącego i obecnego charakteru zabudowy.

			10) Dopuszczenie budowy w granicy lub w odległości 1,5 m od granicy.			-	Ad.10 nieuwzględniony	Ad.10 Zasady sytuowania obiektów budowlanych na działce budowlanej w tym m.in. w zakresie możliwości lokalizacji budynku w granicy lub w odległości 1,5 m od granicy regulują m.in. przepisy rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422, z 2017 r. poz. 2285).
			11) Określenie stawki procentowej opłaty planistycznej na 5%.			-	Ad.11 nieuwzględniony	Ad.11 Ustalona w projekcie planu stawka procentowa służąca naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu w wysokości 30% została określona na podstawie przyjętych w Gminie Miejskiej Kraków standardów ustalania tej opłaty. We wszystkich obecnie procedowanych aktach prawa miejscowego w Gminie Miejskiej Kraków przyjmuje się jednakową stawkę procentową w wysokości 30%.
			W stosunku do <u>działki nr 62/6 w zakresie obszaru oznaczonego w Studium symbolem ZP</u> (tj. część działki nr 62/6: 12) Przeznaczenie nieruchomości w całości lub w części pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub usługową, w tym handlową i sportowo – turystyczną.	południowa część działki nr: 62/6 w zakresie obszaru oznaczonego w Studium symbolem ZR obręb 7 Krowodrza	R.4 KDX.9	-	Ad.12 nieuwzględniony	Ad.12 Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w Studium, południowa część działki nr 62/6 obr. 7 Krowodrza położona jest w jednostce strukturalnej nr 19 Wola Justowska, w Terenie zieleni nieurządzonej (ZR). Projekt planu lokalizuje ww. część działki w Terenie rolniczym oznaczonym symbolem R.4 o podstawowym przeznaczeniu pod grunty rolne i różnorodne formy zieleni nieurządzonej, w tym: łąki, pastwiska, zadrzewienia, zakrzewienia śródpolne. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się możliwość lokalizacji urządzeń sportu i rekreacji. W ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się lokalizację: a) łąk edukacyjnych, b) ścieżek zdrowia, c) ogrodów doświadczalnych, d) platform widokowych w formie wieży widokowej – wiaty, e) w terenach oznaczonych symbolami: R.3 i R.4 - obiektów terenowych związanych z przebiegiem trasy rowerowej łączącej Młynówkę Królewską z Lasem Wolskim, f) pomostów, kładek pieszych, ramp, schodów terenowych i balustrad. Ponadto południowo-zachodni fragment działki znajduje się w terenie ciągów pieszych, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne ciągi piesze, oznaczonym symbolem KDX.9.

			13) Określenie wysokości zabudowy na 11 m			-	Ad.13 nieuwzględniony	Ad.13 Wskazany fragment działki 62/6 znajduje się w terenie rolniczym oznaczonym symbolem R.4 o podstawowym przeznaczeniu pod grunty rolne i różnorodne formy zieleni nieurządzonej, w tym: łąki, pastwiska, zadrzewienia, zakrzewienia śródpolne. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się możliwość lokalizacji urządzeń sportu i rekreacji, dla których ustala się m.in. maksymalną wysokość zabudowy: 5 m.
			14) Względnie określenie wysokości zabudowy na 5 m (1 kondygnacja użytkowa)			Ad.14 uwzględniony z zastrzeżeniem	-	Ad.14 Wskazany fragment działki 62/6 znajduje się w terenie rolniczym oznaczonym symbolem R.4 o podstawowym przeznaczeniu pod grunty rolne i różnorodne formy zieleni nieurządzonej, w tym: łąki, pastwiska, zadrzewienia, zakrzewienia śródpolne. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się możliwość lokalizacji urządzeń sportu i rekreacji, dla których ustala się m.in. maksymalną wysokość zabudowy: 5 m.
			15) Określenie powierzchni biologicznie czynnej na 70% z dopuszczeniem wliczenia do powierzchni biologicznie czynnej powierzchni tarasów i stropodachów z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną vegetację.			-	Ad.15 nieuwzględniony	Ad.15 Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Projekt planu ustala minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej dla terenu rolniczego oznaczonego symbolem R.4 na poziomie 90%, zgodnie ze Studium.
			16) Dopuszczenie dachów płaskich przy zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej oraz przy zabudowie usługowej.			-	Ad.16 nieuwzględniony	Ad.16 Wskazany fragment działki 62/6 znajduje się w terenie rolniczym oznaczonym symbolem R.4 o podstawowym przeznaczeniu pod grunty rolne i różnorodne formy zieleni nieurządzonej, w tym: łąki, pastwiska, zadrzewienia, zakrzewienia śródpolne. Projekt planu w zakresie zasad zagospodarowania terenu ustala zakaz lokalizacji budynków.
			17) Wskazanie minimalnej powierzchni nowowydzielonych działek budowlanych na 400 m ²			-	Ad.17 nieuwzględniony	Ad.17 Zakres projektu planu określa art. 15 ust. 2 i 3 ustawy. Projekt planu nie ustala minimalnej powierzchni nowowydzielonych działek budowlanych dla terenów rolniczych o podstawowym przeznaczeniu pod grunty rolne i różnorodne formy zieleni nieurządzonej, w tym: łąki, pastwiska, zadrzewienia, zakrzewienia śródpolne.
			18) Dopuszczenie budowy w granicy lub w odległości 1,5 m od granicy.			-	Ad.18 nieuwzględniony	Ad.18 Zasady sytuowania obiektów budowlanych na działce budowlanej w tym m.in. w zakresie możliwości lokalizacji budynku w granicy lub w odległości 1,5 m od granicy regulują m.in. przepisy rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422, z 2017 r. poz. 2285).

			19) Określenie stawki procentowej opłaty planistycznej na 5%. Uzasadnienie Wnioskodawca podkreśla, że w okolicy brakuje sklepów i punktów świadczących usługi dla społeczności lokalnej oraz turystów. Biorąc pod uwagę intensywną zabudowę tego obszaru budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi jak i wielorodzinnymi brak obiektów handlowych i usługowych jest problemem dla tworzącej się społeczności lokalnej. Walory krajobrazowe tej okolicy powodują zwiększony ruch turystyczny. Z tego powodu wnioskodawca uważa, że po dopuszczeniu wskaźników zabudowy wskazanych we wniosku będzie zagospodarowanie nieruchomości w sposób zgodny z istniejącą okoliczną zabudową mieszkaniową oraz będzie dawało możliwość powstania obiektów usługowych obsługujących społeczność lokalną oraz ruch turystyczny.			-	Ad.19 nieuwzględniony	Ad.19 Ustalona w projekcie planu stawka procentowa służąca naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu w wysokości 30% została określona na podstawie przyjętych w Gminie Miejskiej Kraków standardów ustalania tej opłaty. We wszystkich obecnie procedowanych aktach prawa miejscowego w Gminie Miejskiej Kraków przyjmuje się jednakową stawkę procentową w wysokości 30%.
23.	10.04.2017	[...]*	1) Przeznaczenie całości nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą lub bliźniaczą z dopuszczeniem usług (m.in. handel, biura, usługi nieuciążliwe) lub pod zabudowę usługową wbudowaną.	działki nr: 62/7 62/8 obręb 7 Krowodrza	MN.26	Ad.1 uwzględniony z zastrzeżeniem	-	Ad.1 Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w Studium, działki nr: 62/7 i 62/8 obręb 7 Krowodrza położone są w jednostce strukturalnej nr 19 Wola Justowska, w Terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN). Projekt planu lokalizuje ww. działki w Terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonym symbolem MN.26 o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodzinną, bez możliwości lokalizacji usług wolnostojących. Zgodnie z ustawą Prawo budowlane (Dz. U. 2017 poz. 1332 z późn. zm.), w ramach budynku mieszkalnego jednorodzinnego możliwe jest wydzielenie lokalu usługowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku.
			2) Przeznaczenie całości nieruchomości pod zabudowę usługową wolnostojącą (m.in. handel, biura, usługi nieuciążliwe).			-	Ad.2 nieuwzględniony	Ad.2 Projekt planu lokalizuje ww. działki w Terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonym symbolem MN.26 o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodzinną, bez możliwości lokalizacji usług wolnostojących. Teren ten stanowi obecnie enklawę zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej obsługiwaną komunikacyjnie poprzez drogi wewnętrzne: KDW.2 i KDW.5. W celu zachowania charakteru zabudowy oraz drożności komunikacyjnej nie wprowadzono możliwości lokalizacji usług wolnostojących w tym terenie.
			3) Określenie wysokości zabudowy mieszkaniowej na			Ad.3	-	Ad.3

			11 m.			uwzględniony z zastrzeżeniem		Projekt planu ustala maksymalną wysokość zabudowy dla budynków mieszkalnych przekrytych dachem: a) płaskim: 9 m, b) spadzistym: 11 m.
			4) Określenie wysokości zabudowy usługowej na 11 m.			-	Ad.4 nieuwzględniony	Ad.4 Projekt planu lokalizuje ww. działki w Terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonym symbolem MN.26 o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodziną, bez możliwości lokalizacji usług wolnostojących.
			5) Określenie powierzchni biologicznie czynnej na 20%.			-	Ad.5 nieuwzględniony	Ad.5 Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Projekt planu ustala minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonego symbolem MN.26 na poziomie 60%, zgodnie ze Studium.
			6) Dopuszczenie możliwości wliczenia do powierzchni biologicznie czynnej powierzchni tarasów i stropodachów z nawierzchnią ziemną urządzonej w sposób zapewniający naturalną wegetację.			Ad.6 uwzględniony	-	Ad.6 -
			7) Dopuszczenie dachów płaskich przy zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej.			Ad.7 uwzględniony	-	Ad.7 -
			8) Dopuszczenie dachów płaskich przy zabudowie usługowej.			-	Ad.8 nieuwzględniony	Ad.8 Projekt planu lokalizuje ww. działki w Terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonym symbolem MN.26 o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodziną, bez możliwości lokalizacji usług wolnostojących.
			9) Wskazanie minimalnej powierzchni nowowydzielanych działek budowlanych na 400 m ² .			-	Ad.9 nieuwzględniony	Ad.9 Projekt planu ustala dla Terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonego symbolem MN.26 minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych: 600 m ² (przy dokonywaniu nowych podziałów geodezyjnych). Parametr ten został ustalony ze względu na wyniki analizy stanu istniejącego i obecnego charakteru zabudowy.
			10) Dopuszczenie budowy w granicy lub w odległości 1,5 m od granicy.			-	Ad.10 nieuwzględniony	Ad.10 Zasady sytuowania obiektów budowlanych na działce budowlanej w tym m.in. w zakresie możliwości lokalizacji budynku w granicy lub w odległości 1,5 m od granicy regulują m.in. przepisy rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422, z 2017 r. poz. 2285).
			11) Określenie stawki procentowej opłaty planistycznej na 5%. Uzasadnienie Wnioskodawca podkreśla, że w okolicy brakuje sklepów,			-	Ad.11 nieuwzględniony	Ad.11 Ustalona w projekcie planu stawka procentowa służąca naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu

			biur i punktów usługowych. Biorąc pod uwagę intensywną zabudowę tego obszaru budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi jak i wielorodzinnymi brak obiektów handlowych i usługowych jest problemem dla tworzącej się społeczności lokalnej. Z tego powodu wnioskodawca uważa, że po dopuszczeniu wskaźników zabudowy wskazanych we wniosku będzie możliwe zagospodarowanie wydzielonej działki (względnie powiększonej do minimalnych rozmiarów z innych działek) poprzez uzupełnienie zabudowy o obiekt usługowy.					w wysokości 30% została określona na podstawie przyjętych w Gminie Miejskiej Kraków standardów ustalania tej opłaty. We wszystkich obecnie procedowanych aktach prawa miejscowego w Gminie Miejskiej Kraków przyjmuje się jednakową stawkę procentową w wysokości 30%.
24.	07.04.2017	[...]*	1) Wnioskuje o przeznaczenie w MPZP „Rejonu ulic Podłużnej i Pylnej” działki nr 55/7 obr. 7 Krowodrza pod budownictwo jednorodzinne w zabudowie bliźniaczej.	działka nr 55/7 obręb 7 Krowodrza	MN.18	Ad.1 uwzględniony	-	Ad.1 -
			2) Wnioskuje o przeznaczenie w MPZP „Rejonu ulic Podłużnej i Pylnej” działki nr 55/7 obr. 7 Krowodrza pod budownictwo jednorodzinne w zabudowie szeregowej.			-	Ad.2 nieuwzględniony	Ad.2 Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w Studium, działka nr 55/7 obr. 7 Krowodrza położona jest w jednostce strukturalnej nr 19 Wola Justowska, w Terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) dla którego standardy przestrzenne wyznaczają zabudowę jednorodziną wolnostojącą i bliźniaczą. Ustalenia projektu planu wprowadzają zakaz zabudowy jednorodzinnej w układzie szeregowym.
25.	07.04.2017	[...]*	Wniosek dotyczy zmiany przeznaczenia w w/w planie działki nr 91/1 z terenu zieleni nieurządzonej na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Jestem właścicielem tej nieruchomości, która otoczona jest zabudową mieszkaniową. W niedalekiej przyszłości zamierzam wykorzystać tę działkę pod budowę domu jednorodzinnego. Mam dwoje dzieci i chciałem im zabezpieczyć przyszłość. Zgodnie z w/w planem na mojej nieruchomości ma powstać teren zieleni nieurządzonej, co uniemożliwi mi realizację inwestycji jaką jest budowa domu na tej działce. Jednocześnie pragnę podkreślić, że w przypadku uchwalenia w/w planu działka ta będzie swoistą enklawą terenu zieleni nieurządzonej w zabudowie mieszkaniowej na tym obszarze. Nie zgadzam się zatem z takim zagospodarowaniem mojej własności i wnoszę o zmianę przeznaczenia działki nr 91/1 w w/w planie z terenu zieleni nieurządzonej na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	działka nr 91/1 obręb 7 Krowodrza	R.4	-	nieuwzględniony	Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w Studium, działka nr 91/1 obr. 7 Krowodrza położona jest w jednostce strukturalnej nr 19 Wola Justowska, w Terenie zieleni nieurządzonej (ZR) o funkcji podstawowej: różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne. Projekt planu lokalizuje ww. działkę w Terenie rolniczym oznaczonym symbolem R.4 o podstawowym przeznaczeniu pod grunty rolne i różnorodne formy zieleni nieurządzonej, w tym: łąki, pastwiska, zadrzewienia, zakrzewienia śródpolne. W związku z podjęciem przez Radę Miasta Krakowa Uchwały Nr XCIII/2446/18 z dnia 24 stycznia 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania

								przestrzennego Miasta Krakowa każdy ma prawo złożenia wniosku do projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa. Wnioski należy składać w nieprzekraczalnym terminie do dnia 31 sierpnia 2018 r. - własnoręcznie podpisane, z podaniem imienia i nazwiska i adresu lub nazwy jednostki organizacyjnej i adresu oraz oznaczeniem nieruchomości, której wniosek dotyczy.
26.	07.04.2017	[...]*	1) Zachowanie możliwości zabudowy jednorodzinnej.	cały obszar objęty planem	cały obszar objęty planem	Ad.1 uwzględniony	-	Ad.1 -
			2) Przebudowę ulicy Pylnej i położenie asfaltu.			Ad.2 uwzględniony z zastrzeżeniem	-	Ad.2 Projekt planu w § 14 ustala zasady utrzymania, przebudowy, remontu, rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego. Rysunek planu rezerwuje odpowiednie tereny (KDD.4, KDL.1) zakładając możliwość poszerzenia istniejącej ulicy Pylnej. Realizacja przebudowy ulicy Pylnej, w tym np. położenie asfaltu, będzie zależało od zarządcy drogi (ZIKiT).
			3) Zrobienie kanalizacji oraz sieci wodociągowej na ulicy Pylnej.			Ad.3 uwzględniony z zastrzeżeniem	-	Ad.3 Projekt planu w § 13 reguluje zasady rozbudowy i budowy sieci infrastruktury technicznej m.in. w zakresie zaopatrzenia w wodę oraz w zakresie odprowadzania ścieków. W zakresie zaopatrzenia w wodę projekt planu ustala zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej lub w oparciu o indywidualne ujęcia. W zakresie odprowadzania ścieków oraz wód opadowych ustala nakaz odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych w oparciu o system kanalizacji rozdzielczej (kanalizacja sanitarna). Realizacja powyższych inwestycji będzie zależała od zarządcy sieci wod. – kan.(MPWiK).
			4) Uwzględnienie budowy terenów rekreacyjnych.			Ad.4 uwzględniony z zastrzeżeniem	-	Ad.4 Projekt planu wyznacza tereny sportu i rekreacji oznaczone symbolami: US.1, US.2 i US.3 o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę obiektami sportu i rekreacji. Ponadto w zakresie zasad zagospodarowania terenów zieleni urządzonej oznaczonych symbolami ZP.1 - ZP.17 projekt planu dopuszcza możliwość lokalizacji obiektów służących m.in. rekreacji. Natomiast realizacja powyższych inwestycji będzie zależała od właściciela lub zarządcy poszczególnych terenów.

27.	07.04.2017	Super KRAK	Na podstawie art. 17 pkt.1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) — w odpowiedzi na ogłoszenie z dn. 3 marca 2017 r. o przystąpieniu do sporządzania w/w planu miejscowego — składam wniosek do wymienionego planu miejscowego dotyczący działki nr 51/52 obr. 7 Krowodrza w Krakowie i wnoszę o ustalenie dla wskazanej nieruchomości następującego przeznaczenia i warunków zabudowy i zagospodarowania terenu: W zakresie ustaleń dotyczących terenów: 1) Zakłada się przeznaczenie terenu objętego planem w zakresie działki 51/52 obr. 7 Krowodrza w Krakowie generalnie pod zespół zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z garażami podziemnymi, wewnętrznym układem dojazdów, naziemnymi miejscami postojowymi, infrastrukturą techniczną i zielenią urządzoną.	działka nr 51/52 obręb 7 Krowodrza	MN.27 MN.28 MN/U.11 KDD.16	Ad.1 uwzględniony	-	Ad.1 -
			Odnosnie terenu objętego planem w zakresie działki nr 51/52 obr. 7 proponuje się następujące przeznaczenie terenu oraz warunki zabudowy i zagospodarowania terenu: 2) Przeznaczenie terenu podstawowe - teren MN: budynki mieszkalne jednorodzinne,			Ad.2 uwzględniony z zastrzeżeniem	-	Ad.2 W celu poprawy układu komunikacyjnego projekt planu zakłada budowę nowej drogi i w związku z tym fragment ww. działki znajduje się w Terenach Komunikacji, w Terenie dróg publicznych klasy dojazdowej, oznaczonym symbolem: KDD.16.
			3) Przeznaczenie terenu uzupełniające: miejsca postojowe jako: garaże podziemne i miejsca parkingowe naziemne,			Ad.3 uwzględniony	-	Ad.3 -
			4) Przeznaczenie terenu uzupełniające: dojazdy niewydzielone, ciągi pieszce,			Ad.4 uwzględniony	-	Ad.4 -
			5) Przeznaczenie terenu uzupełniające: obiekty małej architektury, ogrodzenia, zieleni urządzona,			Ad.5 uwzględniony	-	Ad.5 -
			6) Przeznaczenie terenu uzupełniające: obiekty sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.			Ad.6 uwzględniony	-	Ad.6 -
			7) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu: Dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej.			Ad.7 uwzględniony	-	Ad.7 -
			8) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu: Dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej,			-	Ad.8 nieuwzględniony	Ad.8 Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w Studium, działka nr 51/52 obr. 7 Krowodrza położona jest w jednostce strukturalnej nr 19 Wola Justowska, w Terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) dla której standardy przestrzenne dopuszczają zabudowę wolnostojącą i bliźniaczą z wykluczeniem zabudowy szeregowej. Dla tych terenów w projekcie planu obowiązuje nakaz realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym.
			9) Nieprzekraczalna linia zabudowy: ze względu na swobodny układ istniejącej zabudowy w rejonie			Ad.9 uwzględniony	-	Ad.9 Odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy

			ul. Niezapominajek i ul. Podłużnej, wskazane i uzasadnione przestrzennie będzie ustalenie przebiegu nieprzekraczalnej linii zabudowy w nawiązaniu do usytuowania zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na dz. nr 428/28, 428/12 obr. 8 Krowodrza poprzez zachowanie minimalnych odległości: 7 m od granicy z działką drogową nr 296/2 obr. 8 Krowodrza ulicy Niezapominajek.			z zastrzeżeniem		przebiegającej przez działkę nr 51/52 od działki drogowej nr 296/2 na rysunku projektu planu jest większa niż 7 m jedynie w niewielkim zachodnim fragmencie.
			10) Nieprzekraczalna linia zabudowy: nawiązanie do usytuowania zabudowy na dz. nr 51/49 obr. 7 Krowodrza poprzez zachowanie minimalnych odległości: 8 m od granicy z działkami drogowymi nr 192/3, 51/4 obr. 7 Krowodrza ulicy Podłużnej,			-	Ad.10 nieuwzględniony	Ad.10 Na rysunku projektu planu odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy przebiegającej po działce nr 52/51 od granicy z działkami drogowymi nr 192/3, 51/4 kształtuje się na poziomie od 10 do 14 m i wynika z zasad kształtowania ładu przestrzennego. Ponadto projekt planu zakłada możliwość poszerzenia ulicy Podłużnej i w tym celu rezerwuje odpowiednio szeroki pas terenu KDZ.1. Linia zabudowy na dz. nr 51/49 obr. 7 Krowodrza kształtuje się w odległości od 6 do 15 m od działki drogowej ulicy Podłużnej. Natomiast lokalizacja obiektów infrastruktury technicznej nie stanowi wytycznej przestrzennej dla lokalizacji nieprzekraczalnej linii zabudowy.
			11) Maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy nie może przekroczyć 25% powierzchni działki budowlanej,			-	Ad.11 nieuwzględniony z zastrzeżeniem	Ad.11 Zakres projektu planu określa art. 15 ust. 2 i 3 ustawy. Maksymalna powierzchnia zabudowy nie stanowi obligatoryjnego elementu ustaleń planu. Jednakże wnioskowany wskaźnik jest możliwy do realizacji w oparciu o pozostałe ustalenia projektu planu.
			12) Wskaźniki intensywności zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki: Maksymalny wskaźnik – 1,0			-	Ad. 12 nieuwzględniony	Ad.12 Parametr wskaźnika intensywności zabudowy: 0,03-0,6 został ograniczony ze względu na lokalizację działki w obszarze o najwyższych walorach przyrodniczych (wg. Studium). Celem planu jest stworzenie warunków dla zrównoważonego rozwoju poprzez ustalenie zasad zagospodarowania ze szczególnym uwzględnieniem integracji terenów zieleni i terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz harmonijnego kształtowania przestrzeni pomiędzy istniejącym i przyszłym zagospodarowaniem między innymi poprzez określenie wskaźnika intensywności zabudowy.
			13) Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki powinien wynosić co najmniej 55%,			-	Ad. 13 nieuwzględniony	Ad.13 Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Wg ustaleń Studium wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej w Terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) na przedmiotowym terenie wynosi min. 60%. Projekt planu w Terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych symbolami: MN.27 - MN.28 oraz w Terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej,

							oznaczonym symbolem MN/U.11, ustala minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 60%.	
			14) Forma architektoniczna zabudowy powinna spełniać następujące wymagania: maksymalna wysokość budynku mieszkalnego nie większa niż 11,0 m (do poziomu kalenicy),			-	Ad. 14 nieuwzględniony	Ad.14 Projekt planu w terenach oznaczonych symbolami: MN.27, MN.28 i MN/U.11 wyznacza maksymalną wysokość zabudowy: 11 m. Jednocześnie projekt planu precyzuje definicję wysokości zabudowy – należy przez nią rozumieć całkowitą wysokość obiektów budowlanych, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 i 1529 oraz z 2018 r. poz. 12 i 317), mierzoną od poziomu terenu istniejącego a dla budynku: od poziomu terenu istniejącego w miejscu najniżej położonego wejścia, usytuowanego ponad poziomem terenu istniejącego, <u>do najwyżej położonego punktu budynku</u> : przekrycia, attyki, nadbudówek ponad dachem takich jak maszynownia dźwigu, centrala wentylacyjna, klimatyzacyjna, kotłownia, elementy klatek schodowych.
			15) maksymalna wysokość pozostałych obiektów budowlanych – 9 m, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej, dla których ustala się maksymalną wysokość – 16 m,			-	Ad.15 nieuwzględniony	Ad.15 Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w Studium, działka nr 51/52 obr.7 Krowodrza położona jest w jednostce strukturalnej nr 19 Wola Justowska, w Terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) dla której maksymalna wysokość zabudowy została określona na poziomie 11 m. W celu ochrony i kształtowania ładu przestrzennego projekt planu ustala dla terenów: MN.27, MN.28 oraz MN/U.11 maksymalną wysokość zabudowy dla budynków mieszkalnych przekrytych dachem: a) płaskim: 9 m, b) spadzistym: 11 m; Ponadto projekt planu ustala maksymalną wysokość dla następujących obiektów budowlanych: 1) budynków gospodarczych i altan: 5 m; 2) garaży: 6 m; 3) innych obiektów budowlanych, w tym np. obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, za wyjątkiem stacji elektroenergetycznych 110 kV/SN i większych oraz obiektów małej architektury: 6 m.
			16) dachy: dwuspadowe, wielospadowe, symetryczne, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci (dłuższych) 30° – 45°, z możliwością doświetlenia przez lukarny i okna połaciowe lub dachy płaskie,			Ad.16 uwzględniony	-	Ad.16 -
			17) lukarny: rozmieszczenie lukarn musi nawiązywać do artykulacji elewacji i rozmieszczenia otworów okiennych i drzwiowych niższych kondygnacji, a ich łączna powierzchnia nie powinna przekraczać 1/3 powierzchni połaci; minimalna odległość lukarny			Ad.17 uwzględniony	-	Ad.17 -

			elewacji ściany bocznej winna wynosić 1,5 m,					
			18) kierunek głównej kalenicy dachu w stosunku do frontu działki: równoległy lub prostopadły,			-	Ad.18 nieuwzględniony	Ad.18 Zakres projektu planu określa art. 15 ust. 2 i 3 ustawy. Określenie kierunku głównej kalenicy dachu w stosunku do frontu działki nie stanowi obligatoryjnego elementu ustaleń planu.
			19) kolorystyka pokrycia dachów powinna być utrzymana w kolorze czerwonym, ciemnoczerwonym, brązowym, grafitowym,			Ad.19 uwzględniony z zastrzeżeniem	-	Ad.19 W projekcie planu w zakresie kolorystyki dachów obowiązuje nakaz stosowania odcieni koloru czerwonego lub brązowego lub w naturalnych kolorach użytych materiałów oraz zakaz stosowania odcieni koloru żółtego i niebieskiego.
			20) do wykończenia elewacji stosować materiały tradycyjne typu tynk, cegła, klinkier, kamień, oraz współczesne materiały wykończeniowe m.in. beton architektoniczny, płyty aluminiowo-plastikowe, szkło itp.; obowiązuje zakaz stosowania materiałów odbłaskowych, o jaskrawych kolorach, fosforyzujących,			Ad.20 uwzględniony z zastrzeżeniem	-	Ad.20 W projekcie planu w zakresie zasad odnoszących się do elewacji budynków ustalono nakaz stosowania kolorystyki elewacji budynków w odcieniach koloru białego lub w odcieniach ugrowych, beżowych, szarych lub w naturalnych kolorach użytych materiałów, takich jak: cegła, kamień, klinkier, drewno, stal, szkło, korten (blacha rdzewiejąca) lub beton architektoniczny oraz zakaz stosowania materiałów wykończeniowych takich jak: blacha falista i trapezowa, siding z tworzyw sztucznych, papa oraz elementów refleksyjnych, odbłaskowych i o jaskrawej barwie, a także – do prze-gród, doświetleń, zadaszeń i balustrad – poliwęglanu komorowego/kanalikowego.
			21) wymagana minimalna ilość miejsc postojowych dla nowo realizowanych obiektów, które powinny być zapewnione w granicach terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu albo zgłoszeniem jako miejsca postojowe lub w garażu podziemnym: dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego: co najmniej 2 miejsca parkingowe na budynek			Ad.21 uwzględniony	-	Ad.21 -
			22) możliwość realizacji zabudowy w granicy działek.			-	Ad.22 nieuwzględniony	Ad.22 Zasady sytuowania obiektów budowlanych na działce budowlanej w tym m.in. w zakresie możliwości lokalizacji budynku w granicy lub w odległości 1,5 m od granicy regulują m.in. przepisy rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422, z 2017 r. poz. 2285).
			Odnośnie terenu objętego planem w zakresie ww. działek: <u>Użyte we wniosku wybrane definicje pojęć — proponowane do uwzględnienia w projekcie planu.</u> 23) „nieprzekraczalna linia zabudowy” — należy przez to rozumieć linię, poza którą nie można sytuować nowych bądź rozbudowywanych budynków lub ich nadziemnych części,			-	Ad.23 nieuwzględniony	Ad.23 Projekt planu w § 4 ustala, że ilekroć w uchwale jest mowa o m.in. nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, poza którą nie można sytuować nowych bądź rozbudowywanych budynków oraz ich nadziemnych lub podziemnych części. Definicja ta jest prawidłowa, gdyż dotyczy wszystkich elementów budynku, zarówno podziemnych jak i nadziemnych jego części, tak aby przestrzeń pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą

							mogła stanowić np. teren zieleni z dojazdami i dojazdami do tego budynku. Dlatego nie wskazane jest, aby dla części podziemnych budynku nie było żadnych ograniczeń w tym zakresie. Ustalona definicja nieprzekraczalnej linii zabudowy, stosowana we wszystkich sporządzanych planach miejscowych, jest odpowiednia i pozwala na prawidłowe kształtowanie zabudowy.
		24) „wysokość zabudowy” - należy przez to rozumieć całkowitą wysokość obiektów budowlanych, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, mierzoną od poziomu terenu istniejącego, a dla budynku: od poziomu terenu istniejącego w miejscu najniższej położonego wejścia, usytuowanego ponad poziomem terenu istniejącego, do najwyższej położonego punktu budynku: przekrycia, attyki, nadbudówek ponad dachem takich jak maszynownia dźwigu, centrala wentylacyjna, klimatyzacyjna, kotłownia, elementy klatek schodowych;			-	Ad.24 nieuwzględniony	Ad.24 Projekt planu w § 4 ustala, że ilekroć w uchwale jest mowa o m.in. wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć całkowitą wysokość obiektów budowlanych, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 i 1529 oraz z 2018 r. poz. 12 i 317), mierzoną od poziomu terenu istniejącego a dla budynku: od poziomu terenu istniejącego w miejscu najniższej położonego wejścia, usytuowanego ponad poziomem terenu istniejącego, do najwyższej położonego punktu budynku: przekrycia, attyki, nadbudówek ponad dachem takich jak maszynownia dźwigu, centrala wentylacyjna, klimatyzacyjna, kotłownia, elementy klatek schodowych. Definicja ta jest prawidłowa i nie jest sprzeczna z rozporządzeniem ws. warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, wskazującym sposób pomiaru wysokości budynku (nie zabudowy) do przyporządkowania temu budynkowi odpowiednich wymagań rozporządzenia. Stosowana w planach miejscowych definicja „wysokości zabudowy” wynika z zakresu art. 15 ustawy, w którym jest mowa o wysokości zabudowy (nie budynku) i dlatego została wprowadzona do celów planistycznych. Definicja ta jest odpowiednia i pozwala na prawidłowe kształtowanie gabarytów zabudowy, tj. budynku wraz z urządzeniami technicznymi na dachu.
		25) „powierzchnia zabudowy” — należy przez to rozumieć pole powierzchni figury geometrycznej określonej przez kontur budynku wyznaczony przez prostokątny rzut na płaszczyznę poziomą zewnętrznych płaszczyzn ścian zewnętrznych kondygnacji przyziemnej budynku, a w budynkach posadowionych na filarach, kondygnacji opartej na tych filarach,			-	Ad.25 nieuwzględniony	Ad.25 Projekt planu w § 4 ustala, że ilekroć w uchwale jest mowa o m.in. powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajęłą przez budynek w stanie wykończonym (wyznaczoną przez rzut wymiarów zewnętrznych budynku na powierzchnię terenu), do której nie zalicza się: a) powierzchni elementów budynku ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu, b) powierzchni elementów drugorzędnych budynku takich jak: schody zewnętrzne, rampy zewnętrzne, pochylnie zewnętrzne, daszki, markizy, okapy dachowe, oświetlenie zewnętrzne, c) zewnętrznych obiektów pomocniczych takich jak: szklarnie i przybudówki. Definicja ta jest odpowiednia i pozwala na prawidłowy sposób rozumienia tego pojęcia.
		26) „wskaźnik powierzchni zabudowy” — należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako procentowy			-	Ad.26 nieuwzględniony	Ad.26 Projekt planu w § 4 ustala, że ilekroć w uchwale jest

			udział powierzchni zabudowy wszystkich budynków w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu albo zgłoszeniem,					mowa o m.in. wskaźniku powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako procentowy udział powierzchni zabudowy wszystkich budynków w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji o pozwoleniu na budowę albo zgłoszeniem. Definicja ta jest odpowiednia i pozwala na prawidłowy sposób rozumienia tego pojęcia.
			27) „powierzchnia całkowita budynku” — należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji nadziemnych budynku,			Ad.27 uwzględniony	-	Ad.27 -
			28) „powierzchnia całkowita zabudowy” — należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych budynków w obrębie działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu albo zgłoszeniem,			-	Ad.28 nieuwzględniony	Ad.28 Projekt planu w § 4 ustala, że ilekroć w uchwale jest mowa o m.in. powierzchni całkowitej zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych budynków w obrębie działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji administracyjnej albo zgłoszeniem. Definicja ta jest odpowiednia i pozwala na prawidłowy sposób rozumienia tego pojęcia.
			29) „wskaźnik intensywności zabudowy” - należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako udział powierzchni całkowitej zabudowy w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu albo zgłoszeniem.			-	Ad.29 nieuwzględniony	Ad.29 Projekt planu w § 4 ustala, że ilekroć w uchwale jest mowa o m.in. wskaźniku intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako udział powierzchni całkowitej zabudowy w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji administracyjnej albo zgłoszeniem. Definicja ta jest odpowiednia i pozwala na prawidłowy sposób rozumienia tego pojęcia.
			W zakresie zasad ochrony przyrody 30) Wnosi się o uwzględnienie w zakresie warunków zagospodarowania zielenią wysoką faktu, iż na działce jw. obecnie nie istnieje cenna zieleń wysoka objęta ochroną prawną.			-	Ad.30 nieuwzględniony	Ad.30 Analiza stanu istniejącego wykazała, że na działce nr 51/52 obręb 7 Krowodrza występują drzewa cenne przyrodniczo i krajobrazowo, mimo iż nie są one objęte ochroną prawną. Projekt planu wprowadza i oznacza na rysunku planu strefę ochrony zieleni m.in. w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych symbolami: MN.27 i MN.28 dla której ustala m.in. nakaz ochrony zieleni istniejącej oraz zakaz lokalizacji budynków i miejsc postojowych.
			31) Wnioskuje się, aby odprowadzanie wód opadowych do kanalizacji odbywało się w oparciu o istniejące przyłącze i rozbudowę lub przebudowę istniejącej sieci z dopuszczeniem rozsączania wód opadowych w gruncie oraz lokalizacją otwartego zbiornika retencyjnego,			Ad.31 uwzględniony z zastrzeżeniem	-	Ad.31 Projekt planu w § 13 reguluje zasady rozbudowy i budowy sieci infrastruktury technicznej m.in. w zakresie zaopatrzenia w wodę oraz w zakresie odprowadzania ścieków. W zakresie odprowadzania ścieków oraz wód opadowych ustala nakaz odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych w oparciu o system kanalizacji rozdzielczej (kanalizacja sanitarna). Projekt planu w zakresie odprowadzania ścieków oraz wód opadowych ustala zagospodarowanie wód opadowych poprzez retencję w miejscu lub odprowadzenie do kanalizacji lub cieku, rowu, z uwzględnieniem rozwiązań: a) ułatwiających przesiąkanie wody deszczowej do gruntu,

								b) spowalniających odpływ do odbiornika do ilości jaka powstaje na terenie przed zagospodarowaniem (przy współczynniku spływu 0,1), c) zwiększających retencję, d) dla terenów o spadkach powyżej 12% predysponowanych do występowania ruchów masowych: – zakaz rozsączania wód opadowych w gruncie, – nakaz odprowadzania wód opadowych w sposób zorganizowany tj. do rowu lub cieku lub kanalizacji opadowej. Zatem dopuszczenie możliwości rozsączania wód opadowych w gruncie oraz lokalizacja otwartego zbiornika retencyjnego jest możliwa, poza wschodnim fragmentem terenu MN.28 na którym oznaczono tereny o spadkach powyżej 12% predysponowane do występowania ruchów masowych.
			32) Wnioskuje się, aby odprowadzanie ścieków sanitarnych do kanalizacji odbywało się w oparciu o istniejące przyłącze i rozbudowę lub przebudowę istniejącej sieci.			Ad.32 uwzględniony z zastrzeżeniem	-	Ad.32 Projekt planu w § 13 reguluje zasady rozbudowy i budowy sieci infrastruktury technicznej m.in. w zakresie odprowadzania ścieków i ustala nakaz odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych w oparciu o system kanalizacji rozdzielczej (kanalizacja sanitarna).
			33) Postuluje się dopuszczenie do niwelacji terenu w sposób zabezpieczający tereny sąsiednie działki i drogi przed negatywnym oddziaływaniem tej zmiany, w szczególności przed spływem wód opadowych.			-	Ad.33 nieuwzględniony	Ad.33 Zakres projektu planu określa art. 15 ust. 2 i 3 ustawy. Niwelacja terenu nie stanowi obligatoryjnego elementu ustaleń planu. Sposób prowadzenia robót budowlanych i potencjalna niwelacja terenu regulowane są poprzez przepisy odrębne.
			34) Wnioskuje się wprowadzenie ustalenia, aby stosować do ogrzewania energię elektryczną, gaz lub paliwa ekologiczne niskoemisyjne lub odnawialne źródła energii.			Ad.34 uwzględniony	-	Ad.34 -
			W zakresie zasad obsługi komunikacyjnej 35) Wnioskuje się, aby ustalić ilość miejsc parkingowych jak wymieniona w akapicie „przeznaczenie terenu oraz warunki zabudowy i zagospodarowania terenu” biorąc pod uwagę dostateczną obsługę transportem publicznym.			Ad.35 uwzględniony	-	Ad.35 -
			36) Wnioskuje się, aby powiązania komunikacyjne terenu objętego planem w zakresie działki nr 51/52 obr. 7 Krowodrza Krakowie były zorganizowane zasadniczo poprzez ulicę Niezapominajek (droga wewnętrzna) i dwa zjazdy oraz uzupełniającą poprzez ul. Podłużną i zjazd.			-	Ad.36 uwzględniony	Ad.36 Projekt planu wyznacza ulicę Niezapominajek jako teren drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczonej symbolem KDD.17. Dodatkowo w celu poprawy układu komunikacyjnego projekt planu zakłada budowę nowej drogi, która znajduje się w Terenie dróg publicznych klasy dojazdowej, oznaczonym symbolem: KDD.16. Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wskazują miejsc wjazdów/zjazdów z dróg publicznych. Uzgodnienie lokalizacji wjazdu/zjazdu następuje na drodze decyzji na lokalizację lub przebudowę zjazdu indywidualnego lub publicznego, którą wydaje zarządca

								drogi (ZIKiT).
			W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej wnioskuje się o: 37) możliwość rozbudowy, przebudowy i remontu sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej; dopuszcza się likwidację (odłączenie, rozbiórkę) odcinków sieci lub urządzeń,			Ad.37 uwzględniony	-	Ad.37 -
			38) możliwość budowy nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w terenach dróg wewnętrznych i w innych terenach,			Ad.38 uwzględniony	-	Ad.38 -
			39) w granicach terenu objętego planem w zakresie działki nr 51/52, obr. 7 Krowodrza dopuszcza się lokalizowanie nie wyznaczonych na rysunku planu podziemnych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, niezbędnych dla inwestycji zlokalizowanych na tym terenie,			Ad.39 uwzględniony	-	Ad.39 -
			40) zagospodarowanie wód opadowych może nastąpić poprzez odprowadzenie wód opadowych do kanału opadowego w ul. Niezapominajki, do kanału w ul. Podłużnej, do rowu odwodnieniowego lub do istniejącej kanalizacji opadowej z odprowadzeniem wód opadowych do potoku Olszanickiego z dopuszczeniem rozsączania wód opadowych w gruncie oraz lokalizacją otwartego zbiornika retencyjnego.			Ad.40 uwzględniony z zastrzeżeniem	-	Ad.40 Projekt planu w § 13 reguluje zasady rozbudowy i budowy sieci infrastruktury technicznej m.in. w zakresie zaopatrzenia w wodę oraz w zakresie odprowadzania ścieków. W zakresie odprowadzania ścieków oraz wód opadowych ustala nakaz odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych w oparciu o system kanalizacji rozdzielczej (kanalizacja sanitarna). Projekt planu w zakresie odprowadzania ścieków oraz wód opadowych ustala zagospodarowanie wód opadowych poprzez retencję w miejscu lub odprowadzenie do kanalizacji lub cieku, rowu, z uwzględnieniem rozwiązań: a) ułatwiających przesiąkanie wody deszczowej do gruntu, b) spowalniających odpływ do odbiornika do ilości jaka powstaje na terenie przed zagospodarowaniem (przy współczynniku spływu 0,1), c) zwiększających retencję, d) dla terenów o spadkach powyżej 12% predysponowanych do występowania ruchów masowych: – zakaz rozsączania wód opadowych w gruncie, – nakaz odprowadzania wód opadowych w sposób zorganizowany tj. do rowu lub cieku lub kanalizacji opadowej. Zatem dopuszczenie możliwości rozsączania wód opadowych w gruncie oraz lokalizacja otwartego zbiornika retencyjnego jest możliwa, poza wschodnim fragmentem terenu MN.28 na którym oznaczono tereny o spadkach powyżej 12% predysponowane do występowania ruchów masowych.
			W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem: 41) Wnioskuje się o odstąpienie od określania granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami.			Ad.41 uwzględniony	-	Ad.41 -
			42) Ze względu na dostosowanie parametrów nowo			-	Ad.42	Ad.42

			wydzielanych działek budowlanych do specyfiki zakomponowanej zabudowy zespołu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wnosi się, aby ustalić wielkość dla wydzielanych nowych działek min. 300 m2.				nieuwzględniony	Projekt planu ustala dla Terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych symbolami MN.27 i MN.28 oraz dla Terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej oznaczonego symbolem MN/U.11 minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych: 700 m ² (przy dokonywaniu nowych podziałów geodezyjnych). Parametr ten został ustalony ze względu na wyniki analizy stanu istniejącego oraz lokalizację ww. terenów w obszarze o najwyższych walorach przyrodniczych (wg. Studium).
			43) Ze względu na dostosowanie parametrów nowo wydzielanych działek budowlanych do specyfiki zakomponowanej zabudowy zespołu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wnosi się, aby ustalić dla wydzielanych nowych działek minimalną szerokość frontu działki – 20 m.			Ad.43 uwzględniony	-	Ad.43 -
			W zakresie stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu 44) W związku z położeniem ww. działki przy istniejącym układzie urządzonych dróg publicznych i wyposażeniem w istniejącą infrastrukturę techniczną, wymagającą modernizacji przez inwestora na działce nr 51/52 obr. 7 brak jest przesłanek uzasadniających ustalenie wyższej stawki opłaty planistycznej, dlatego wnosi się o ustalenie ww. stawki w wysokości 1%.			-	Ad.44 nieuwzględniony	Ad.44 Ustalona w projekcie planu stawka procentowa służąca naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu w wysokości 30% została określona na podstawie przyjętych w Gminie Miejskiej Kraków standardów ustalania tej opłaty. We wszystkich obecnie procedowanych aktach prawa miejscowego w Gminie Miejskiej Kraków przyjmuje się jednakową stawkę procentową w wysokości 30%.
			45) Wnosi się aby przy określeniu układu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dopuścić budynki mieszkalne w zabudowie szeregowej do łączenia maksymalnie 4 segmentów, tj. o nieprzekraczalnej łącznej długości 70 m. Wniosek zawiera obszerne uzasadnienie.			-	Ad.45 nieuwzględniony	Ad.45 Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w Studium, ww. działka położona jest w jednostce strukturalnej nr 19 Wola Justowska, w Terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) dla której standardy przestrzenne dopuszczają zabudowę wolnostojącą i bliźniaczą z wykluczeniem zabudowy szeregowej.
28.	07.04.2017	ATAL S.A.	1) Wnoszę o określenie dopuszczalnej zabudowy na terenie wnioskodawcy, jako zabudowy jednorodzinnej. Przedmiotowe działki stanowiącej własności wnioskodawcy zlokalizowane są na terenie oznaczonym w Studium Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa - Uchwała Nr XII/87/03 z dnia 16 kwietnia 2003 r. zmieniona uchwałą Nr CXII/1700/14 z dnia 09.07.2014 r. (Studium) symbolem MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dopuszczenie na wnioskowanym terenie zabudowy jednorodzinnej w formie wolnostojącej, bliźniaczej i szeregowej jest zgodne z założeniami Studium a	działki nr: 54/17 54/18 54/20 54/27 54/28 54/29 54/30 54/31 54/33 54/21 54/22 54/23 54/24	MN.19 MN.20 MN.21 MN.22 MN.23 MN.24 MN/U.9 MN/U.10 Uo.1 US.2 R.2 ZL.1 ZP.4 ZP.5	Ad.1 uwzględniony częściowo	Ad.1 nieuwzględniony częściowo	Ad.1 Wniosek uwzględniony w zakresie terenów: MN.19, MN.20, MN.21, MN.22, MN.23, MN.24, MN/U.9, MN/U.10. Wniosek nieuwzględniony w zakresie pozostałych terenów. Wniosek nieuwzględniony w części, która dotyczy działek nr: 54/40-54/74, które zostały przeznaczone pod teren zabudowy usługowej oznaczony symbolem Uo.1 o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi z zakresu oświaty oraz działek nr: 54/17, 54/18 i fragmentu działki nr 54/48 zlokalizowanego w terenie sportu i rekreacji oznaczonym symbolem US.2 o podstawowym

			także z ostateczną decyzją wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa o środowiskowych uwarunkowaniach znak WS-04.6220.123,2015.WM z dnia 07.07.2016 r.	54/25 54/26 54/34 54/35 54/36 54/37 54/38 54/40 54/41 54/42 54/43 54/44 54/45, 54/46 54/47 54/48 63/1 obręb 7 Krowodrza	ZP.6 ZP.7 ZP.10 ZP.11 ZP.12 ZP.13 ZP.14 KDD.8 KDD.12 KDD.13 KDD.14 KDW.2 KDX.5 KDX.7 KDX.10 KDX.11 KDZ.1			przeznaczeniu pod zabudowę obiektami sportu i rekreacji. Natomiast południowa część działki nr 54/48 położona jest w Studium w terenach zieleni nieurządzonej (ZR) dla której żaden z katalogu dopuszczeń nie pozwala na lokalizowanie budynków i projekt planu wyznacza tam: 1. tereny zieleni urządzonej oznaczone symbolami: ZP.10, ZP.11, ZP.12 i ZP.13 o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park, 2. teren lasu oznaczony symbolem ZL.1 o podstawowym przeznaczeniu pod las, 3. teren rolniczy oznaczony symbolem R.2 o podstawowym przeznaczeniu pod grunty rolne i różnorodne formy zieleni nieurządzonej, w tym: łąki, pastwiska, zadrzewienia, zakrzewienia śródpolne.
			2) Wnoszę o określenie dopuszczalnej zabudowy na terenie wnioskodawcy jako zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej.			Ad.2 uwzględniony z zastrzeżeniem	-	Ad.2 W terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych symbolami: MN.19, MN.20, MN.21, MN.22, MN.23, MN.24, MN/U.9 i MN/U.10 projekt planu ustala nakaz realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym.
			3) Wnoszę o określenie dopuszczalnej zabudowy na terenie wnioskodawcy, jako zabudowy jednorodzinnej szeregowej.			-	Ad.3 nieuwzględniony	Ad.3 Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w Studium, ww. działki położone są w jednostce strukturalnej nr 19 Wola Justowska, w Terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) dla której standardy przestrzenne dopuszczają zabudowę wolnostojącą i bliźniaczą z wykluczeniem zabudowy szeregowej. W projekcie planu obowiązuje nakaz realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym.
			4) Wnoszę o określenie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, bliźniaczej i szeregowej na przedmiotowym terenie w wysokości min. 50%. Dopuszczenie udziału powierzchni biologicznej czynnej dla w/w zabudowy jednorodzinnej spowoduje opłacalność realizowania inwestycji o małej intensywności na przedmiotowym terenie, a także będzie w zgodzie z zapisami ostatecznej decyzji wydanej przez Prezydenta Miasta Krakowa o środowiskowych uwarunkowaniach znak WS-04.6220.123.2015.WM z dnia 07.07.2016 r.			-	Ad.4 nieuwzględniony	Ad.4 Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Wg ustaleń Studium wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej w Terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) na przedmiotowym terenie wynosi min. 60%. Projekt planu ustala dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych symbolami: MN.21, MN.22, MN.23 i MN.24 minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie 60%. Natomiast dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych symbolami: MN.19 i MN.20 oraz dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej oznaczonych symbolami:

								MN/U.9 i MN/U.10 na poziomie 70% ze względu na położenie w strefie parków rzecznych. Ponadto projekt planu wyznacza teren zabudowy usługowej o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi z zakresu oświaty oznaczony symbolem: Uo.1, dla którego ustala minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 60%, zgodnie ze Studium. Natomiast dla terenów zieleni urządzonej oznaczonych symbolami: ZP.4, ZP.5, ZP.6 i ZP.7 projekt planu ustala minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 70%, a dla terenów zieleni urządzonej oznaczonych symbolami: ZP.10, ZP.11, ZP.12 i ZP.13 projekt planu ustala minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 90%, zgodnie ze Studium. Dla terenu lasu oznaczonego symbolem ZL.1 oraz dla terenu rolnego oznaczonego symbolem R.2 projekt planu ustala minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 90%, zgodnie ze Studium.
			5) Wnoszę o określenie wskaźnika wielkości powierzchni zabudowy do powierzchni terenu na poziomie max. 20%. Powyższy zapis pozostaje w zgodzie z zapisami ostatecznej decyzji wydanej przez Prezydenta Miasta Krakowa o środowiskowych uwarunkowaniach znak WS-04.6220.123.2015.WM z dnia 07.07.2016 r.			-	Ad.5 nieuwzględniony z zastrzeżeniem	Ad.5 Zakres projektu planu określa art. 15 ust. 2 i 3 ustawy. Powierzchnia zabudowy, nie stanowi obligatoryjnego elementu ustaleń planistycznych. Jednakże wnioskowany wskaźnik jest możliwy do realizacji w oparciu o pozostałe ustalenia projektu planu.
			6) Wnoszę o ustalenie linii zabudowy dla przedmiotowego terenu w odległości 10 m od granicy działek pozostających w granicy pasa drogowego ul. Podłużnej oraz 8 m w rejonie ul. Pod Stokiem i ul. Pylnej. Zgodnie ze Studium, planowana jest przebudowa/rozbudowa ul. Podłużnej do parametrów drogi klasy Z zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie z dnia 2 marca 1999 z późn zmianami. Określenie linii zabudowy w odległości 10 m od granicy działek w pasie drogowym przedmiotowej inwestycji pozwoli na zrealizowanie inwestycji, która zapewni przyszłym mieszkańcom dogodne warunki korzystania z domów, związane z dodatkowym światłem i hałasem generowanym przez pojazdy poruszające się po drodze. Ulice Pylna i Pod Stokiem, to ulice niższych klas niż ul. Podłużna, ruch na nich występujący ma niższe natężenie i powoduje mniejsze uciążliwości dla okolicznych mieszkańców. Dlatego też, określenie linii zabudowy w odległości 8m od granicy działek w pasie drogowym tych ulic, zapewni wygodę użytkowania domów zlokalizowanych w pobliżu ul. Pylnej i Pod Stokiem. Ponadto, wnioskowane wartości odległości linii zabudowy od granicy pasa drogowego ul. Podłużnej,			Ad.6 uwzględniony	-	Ad.6 -

			Pylnej i Pod Stokiem pozostają w zgodzie z zapisami ostatecznej decyzji wydanej przez Prezydenta Miasta Krakowa o środowiskowych uwarunkowaniach znak WS-04.6220.123.2015.WM z dnia 07.07.2016r.					
			7) Wnoszę o określenie rodzaju dopuszczalnych do realizacji w przedmiotowym terenie dachów jako dachów płaskich przy wysokości attyki do 9 metrów, a od strony odstokowej do 11 metrów. Określenie powyższych rodzajów dachów oraz odpowiednich wysokości budynków pozwoli na odpowiednie skomponowanie inwestycji realizowanej na terenie wnioskodawcy z istniejącą substancją okolicznej zabudowy, którą stanowią budynki jednorodzinne o dachach stromych, a także o dachach płaskich. Powyższe pozostaje również w zgodzie z zapisami Studium, a także ostatecznej decyzji wydanej przez Prezydenta Miasta Krakowa o środowiskowych uwarunkowaniach znak WS-04.6220.123.2015.WM z dnia 07.07.2016 r.			-	Ad.7 nieuwzględniony	Ad.7 Projekt planu w § 4 ustala, że ilekroć w uchwale jest mowa o m.in. wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć całkowitą wysokość obiektów budowlanych, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 i 1529 oraz z 2018 r. poz. 12 i 317), mierzoną od poziomu terenu istniejącego a dla budynku: od poziomu terenu istniejącego w miejscu najniższej położonego wejścia, usytuowanego ponad poziomem terenu istniejącego, do najwyższej położonego punktu budynku: przekrycia, attyki, nadbudówek ponad dachem takich jak maszynownia dźwigu, centrala wentylacyjna, klimatyzacyjna, kotłownia, elementy klatek schodowych. Projekt planu dla terenów oznaczonych symbolami: MN.19, MN.20, MN.21, MN.22, MN.23, MN.24, MN/U.9 i MN/U.10 ustala maksymalną wysokość zabudowy dla budynków mieszkalnych przekrytych dachem: a) płaskim: 9 m, b) spadzistym: 11 m; Projekt planu dla terenu oznaczonego symbolem Uo.1 ustala maksymalną wysokość zabudowy 11 m. Projekt planu dla terenu oznaczonego symbolem US.2 ustala maksymalną wysokość zabudowy 6 m. Projekt planu dla terenów zieleni urządzonej oznaczonych symbolami: ZP.4, ZP.5, ZP.6, ZP.7, ZP.10, ZP.11, ZP.12 i ZP.13 ustala maksymalną wysokość zabudowy 5 m.

			8) Wnoszę o określenie rodzaju dopuszczalnych do realizacji w przedmiotowym terenie dachów stromych o minimalnym kacie nachylenia 20 stopni przy wysokości kalenicy do 11 metrów. Określenie powyższych rodzajów dachów oraz odpowiednich wysokości budynków pozwoli na odpowiednie skomponowanie inwestycji realizowanej na terenie wnioskodawcy z istniejącą substancją okolicznej zabudowy, którą stanowią budynki jednorodzinne o dachach stromych, a także o dachach płaskich. Powyższe pozostaje również w zgodzie z zapisami Studium, a także ostatecznej decyzji wydanej przez Prezydenta Miasta Krakowa o środowiskowych uwarunkowaniach znak WS-04.6220.123.2015.WM z dnia 07.07.2016 r.			-	Ad.8 nieuwzględniony	Ad.8 Po przeanalizowaniu istniejącej zabudowy i ze względu na ustawową konieczność zachowania ładu przestrzennego projekt planu ustala, że w przypadku stosowania dachów spadzistych obowiązują dachy dwu lub wielospadowe o symetrycznych połaciach i ich nachyleniu od 25° do 45°. Są to parametry optymalne.
			9) Wnoszę o określenie szerokości elewacji frontowej dla budynków jednorodzinnych w zabudowie szeregowej do 10 m dla pojedynczego segmentu. Określenie wnioskowanych wartości pozwoli na estetycznie kształtowanie osiedla domów jednorodzinnych, oraz funkcjonalne kształtowanie wnętr domów. Powyższy zapis jest zgodny z treścią ostatecznej decyzji wydanej przez Prezydenta Miasta Krakowa o środowiskowych uwarunkowaniach znak WS-04.6220.123.2015.WM z dnia 07.07.2016 r.			-	Ad.9 nieuwzględniony	Ad.9 Zakres projektu planu określa art. 15 ust. 2 i 3 ustawy. określenie szerokości elewacji frontowej dla budynków jednorodzinnych nie stanowi obligatoryjnego elementu ustaleń planu.
			10) Wnoszę o określenie szerokości elewacji frontowej dla budynków jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej i wolnostojących do 16 m. Określenie wnioskowanych wartości pozwoli na estetycznie kształtowanie osiedla domów jednorodzinnych, oraz funkcjonalne kształtowanie wnętr domów. Powyższy zapis jest zgodny z treścią ostatecznej decyzji wydanej przez Prezydenta Miasta Krakowa o środowiskowych uwarunkowaniach znak WS-04.6220.123.2015.WM z dnia 07.07.2016 r.			-	Ad.10 nieuwzględniony	Ad.10 Zakres projektu planu określa art. 15 ust. 2 i 3 ustawy. określenie szerokości elewacji frontowej dla budynków jednorodzinnych nie stanowi obligatoryjnego elementu ustaleń planu.
			11) Wnoszę o określenie długości szeregów dla budynków jednorodzinnych w zabudowie szeregowej do 65 metrów. Określenie maksymalnej długości szeregu dla budynków jednorodzinnych w zabudowie szeregowej ograniczy realizację zbyt długich szeregów budynków, co mogłoby stwarzać wrażenie bariery, a także pozwoli na kształtowanie ciągów komunikacyjnych, które nie będą zmuszały pieszych do „obchodzenia” długich rzędów zabudowy. Powyższy zapis jest zgodny z treścią ostatecznej decyzji wydanej przez Prezydenta Miasta Krakowa o środowiskowych uwarunkowaniach znak WS-04.6220.123.2015.WM z dnia 07.07.2016 r.			-	Ad.11 nieuwzględniony	Ad.11 Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w Studium, ww. działki położone są w jednostce strukturalnej nr 19 Wola Justowska, w Terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) dla której standardy przestrzenne dopuszczają zabudowę wolnostojącą i bliźniaczą z wykluczeniem zabudowy szeregowej.

			12) Wnoszę o dopuszczenie do zastosowania na terenie wnioskodawcy indywidualnych systemów grzewczych w postaci kotłów gazowych. Dopuszczenie wnioskowanego rozwiązania stanowi alternatywę w przypadku braku możliwości podłączenia inwestycji do miejskiej sieci ciepłowniczej. Ogrzewanie budynków oraz pozyskiwanie ciepłej wody z wykorzystaniem kotłów gazowych jest forsowane w Programie ochrony powietrza dla województwa małopolskiego stanowiącym Załącznik do uchwały Nr XXXIX/612/09 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 21 grudnia 2009 r., ze względu na wskaźnik emisji pyłu ogółem, wskaźnik emisji SO ₂ , wskaźnik emisji NO ₂ , wskaźnik emisji BaP.			Ad.12 uwzględniony	-	Ad.12 -
29.	07.04.2017	[...]*	Wnoszę o uznanie działek nr 5/1 i 41 jako działki pod zabudowę jednorodzinną, jest to niezbędne dla zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych mojej wielodzietnej rodziny.	działki nr: 5/1 41 obręb 7 Krowodrza	MN.3 MN.8 KDD.4	uwzględniony z zastrzeżeniem	-	W celu poprawy układu komunikacyjnego projekt planu zakłada poszerzenie ulicy Pylnej i w związku z tym południowy fragment działki znajduje się w Terenach Komunikacji, w Terenie dróg publicznych klasy dojazdowej, oznaczonym symbolem: KDD.4.
30.	07.04.2017	[...]*	1) Niniejszym wnoszę o uwzględnienie w sporządzanym MPZP włączenie działek od 263 do 313 obr. 48 w całości (do granic rzeki Rudawy) do granic MPZP tak jak to ma miejsce w wypadku działki nr. 262. Uzasadnienie: Rysunek planu w obecnym kształcie nie obejmuje całej działki, przecina ją w połowie. Oznacza to, że po wejściu w życie MPZP połowa działki będzie objęta planem, połowa nie będzie. Logicznym wydaje się obejmowanie MPZP całych nieruchomości gruntowych a nie jej fragmentów, w innym przypadku będzie to rodziło rozmaite konsekwencje formalno-prawne choćby w przypadku konieczności podziału nieruchomości (po przeciwnej stronie drogi (ul. Podłużna) znajdują się już wydzielone, niewielkie działki ewidencyjne — idealne pod budowę domu jednorodzinnego). Oczywiście przedmiotowa nieruchomość leży w strefie ochronnej wału, ale nie powinno to mieć znaczenia przy konstruowaniu MPZP, bowiem nawet w strefie ochronnej wału po uzgodnieniach z właściwym urzędem i zastosowaniem technik niedopuszczających do rozluźnienia gruntu np. wykopy wąsko-przestrzenne z umocnieniami, zagęszczanie gruntu rodzimego etc. można wykonywać prace budowlane. Niezrozumiałym i budzącym duże wątpliwości, co do zasadności decyzji jest włączenie działki nr 262 w całości pomimo konieczności zmian ciągłości linii granicznej Planu, tylko i wyłącznie na potrzeby jednej działki (do rzeki Rudawy) a nie włączenie w całości działek pozostałych wcześniej wnioskowanych.	działki nr: 263-313 obręb 48 Krowodrza	MN.1 MN.2 MN/U.1 KDD.2	-	Ad.1 nieuwzględniony	Ad.1 Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę Nr LXII/1351/17 z dnia 11 stycznia 2017 roku, w której określiła granice obszaru objętego planem. Uwzględnienie wniosku wymagałoby podjęcia przez Radę Miasta Krakowa odrębnej uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu w nowych granicach i jednocześnie powtórzenia od początku procedury planistycznej. Na obecnym etapie procedury planistycznej załącznik graficzny określający granice obszaru projektu planu nie może ulec zmianie, jest on integralną częścią uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania niniejszego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
			2) Wniosek o przeznaczenie ww. działek w całości pod budownictwo jednorodzinne.			Ad.2 uwzględniony z zastrzeżeniem	-	Ad.2 Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w Studium, południowe części działek nr:

								263-313 obręb 48Krowodrza znajdują się w obszarze sporządzanego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Rejon ulic Podłużnej i Pylnej” położone są w jednostce strukturalnej nr 19 Wola Justowska, w Terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN). Projekt ww. planu lokalizuje ww. części działek w Terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN.1,MN.2 oraz w Terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej oznaczonym symbolem MN/U.1 Natomiast północne części ww. działek znajdują się poza obszarem sporządzanego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Rejon ulic Podłużnej i Pylnej” i w tym zakresie wnioski nie podlega rozpatrzeniu. Wskazany teren znajduje się w obszarze sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania obszaru „Dolina Rudawy”. Ponadto w celu poprawy układu komunikacyjnego projekt planu zakłada budowę nowej drogi i w związku z tym południowe fragmenty ww. działek znajdują się w Terenach Komunikacji, w Terenie dróg publicznych klasy dojazdowej, oznaczonym symbolem: KDD.2.
31.	07.04.2017	Rada dzielnicy VII Zwierzyniec	1) projektowane parametry ulicy Podłużnej powinny uwzględnić ruch komunikacji miejskiej; w co najmniej dwóch lokalizacjach należy przewidzieć poszerzenie pasa drogowego, dające możliwość utworzenia w przyszłości zatok autobusowych,	ulica Podłużna	KDZ.1	Ad.1 uwzględniony		Ad.1 -
			2) dla działek należących do Gminy Miejskiej powinno się wskazać jak najwięcej terenów zielonych, jak również teren rekreacyjno-sportowy (np. ogródek jordanowski),	działki należące do Gminy Miejskiej	MN.2 MN/U.1 MN/U.5 US.1 ZP.9 ZP.13 ZP.14 ZP.15	Ad.2 uwzględniony z zastrzeżeniem	-	Ad.2 Działki należące do Gminy Miejskiej Kraków zostały przeznaczone w projekcie planu jako tereny do realizacji celów publicznych takich jak: drogi, w tym drogi rowerowe, place, zieleń, teren sportu i rekreacji. Pozostałe tereny, ze względu na ustawową konieczność zachowania ładu przestrzennego, zostały w projekcie planu włączone do terenów mieszkaniowej

																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					</
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	----

								procentowy udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji administracyjnej albo zgłoszeniem.
32.	30.03.2017	[...]*	Wnioskuje o: 1) zakaz wysokiej zabudowy pomiędzy ul. Niezapominajek, ul. Podłużną a rzeką Rudawą,	cały obszar objęty planem	cały obszar objęty planem	Ad.1 uwzględniony z zastrzeżeniem	-	Ad.1 Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę Nr LXII/1351/17 z dnia 11 stycznia 2017 roku, w której określiła granice obszaru objętego planem i tylko w zakresie tego obszaru wniosek podlega rozpatrzeniu. Projekt planu ustala maksymalną wysokość zabudowy i kształtuje się ona na poziomie od 5 m do 16 m dla poszczególnych terenów. Według przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422, z 2017 r. poz. 2285) większość terenów mieści się w kategorii budynków niskich. Jedynie teren zabudowy usługowej istniejącej oznaczony symbolem Ui.1 oraz teren zabudowy usługowej oznaczony symbolem U.1 ma możliwość lokalizacji budynków określonych jako średniowysokie. Żaden z terenów zlokalizowanych w obszarze projektu planu nie ma możliwości lokalizacji budynków wysokich.
			2) rozbudowanie mostku na Rudawie łączącego ul. Podłużną z ul. Zakliki z Mydlnik,			--	--	Ad.2 Most na rzece Rudawie znajduje się poza obszarem sporządzanego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Rejon ulic Podłużnej i Pylnej” i w tym zakresie wniosek nie podlega rozpatrzeniu. Wskazany teren znajduje się w obszarze sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania obszaru „Dolina Rudawy”.
			3) zakaz lokalizacji uciążliwych punktów i przedsiębiorstw usługowych wpływających negatywnie na środowisko i uciążliwych dla okolicznych mieszkańców pod względem hałasu,			Ad.3 uwzględniony z zastrzeżeniem	-	Ad.3 Zgodnie z § 8 ust. 8 ustaleń projektu planu wprowadzono „zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko”. Ponadto w zakresie ochrony akustycznej, należy uwzględnić wyróżnione tereny faktycznie zagospodarowane zgodnie z ustaleniami planu jako tereny „pod zabudowę mieszkaniową”, „pod zabudowę mieszkaniowo-usługową”, „pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży”, „na cele rekreacyjno-wypoczynkowe”.
			4) poszerzenie ul. Niezapominajek tak by swobodnie mogły minąć się nadjeżdżające z naprzeciwka auta osobowe,	ulica Niezapominajek	KDD.17	Ad.4 uwzględniony	-	Ad.4 -
			5) doprowadzenie sieci MPEC do ul. Niezapominajek,			Ad.5 uwzględniony z zastrzeżeniem	-	Ad.5 Ustalenia projektu planu w § 13 ust. 5 dopuszczają możliwość „zaopatrzenia obiektów w ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej, w przypadku objęcia obszaru planu zasięgiem miejskiego systemu ciepłowniczego”. Realizacja sieci infrastruktury jest możliwa. Termin i sposób realizacji będzie zależał od operatora sieci.

			6) zakaz lokalizacji sklepów wielkoformatowych w tym rejonie.	cały obszar objęty planem	cały obszar objęty planem	Ad.6 uwzględniony z zastrzeżeniem	-	Ad.6 Projekt planu ustala zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².
--	--	--	---	---------------------------	---------------------------	-----------------------------------	---	--

* Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Edyta Boguszewicz, podinspektor w Biurze Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Krakowa.

Wyjaśnienia uzupełniające:

1. Ilekroć w treści niniejszego załącznika jest mowa o:
- Studium - należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, obowiązującego w dniu sporządzenia planu,
 - planie - należy przez to rozumieć sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon ulic Podłużnej i Pylnej”,
 - ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1074 z późn. zm.).
2. Przywołane w niniejszym załączniku zapisy projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pochodzą z edycji projektu planu przygotowanego do skierowania do opiniowania i uzgodnień zgodnie z art. 17 ust 6 ustawy. Te ustalenia projektu planu mogą ulec zmianie w wyniku uzyskanych opinii i uzgodnień zgodnie z art. 17 pkt 9 ustawy. Rozpatrzenie wniosków nie jest rozstrzygnięciem ostatecznym, bowiem w dalszej procedurze planistycznej, na jej kolejnych etapach mogą zaistnieć okoliczności merytoryczne, faktyczne i prawne, które zdecydują o ostatecznych rozstrzygnięciach w planie.
3. Zgodnie z art. 7 ustawy rozstrzygnięcie o nieuwzględnieniu wniosków nie podlega zaskarżeniu do sądu administracyjnego.