

**WYKAZ I SPOSÓB ROZPATRZENIA UWAG I PISM ZŁOŻONYCH DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU „REJON FORTU BRONOWICE” W KRAKOWIE ORAZ PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO OBSZARU „REJON FORTU BRONOWICE”**

Ponowne wyłożenie do publicznego wglądu projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko odbyło się w okresie od dnia 26 marca 2018r. do dnia 25 kwietnia 2018r.

Termin wnoszenia uwag dotyczących ponownie wykładanego projektu planu oraz prognozy oddziaływania na środowisko do tego projektu planu określony w ogłoszeniu i obwieszczanych w tej sprawie upłynął z dniem 9 maja 2018r.

W ww. terminie zostały złożone uwagi i pisma wyszczególnione w poniższym wykazie.

Lp.	NR UWAGI	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNACZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag uwzględnionych częściowo, nieuwzględnionych, nieuwzględnionych częściowo)
					Nr działki	OBRĘB Krowodrza		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1.	1.	25.04.2018	[...]*	<p>Cześć 1. Uwagi dotyczące obszaru MWn/MN.1.</p> <p>1) Plan wytycza obszar MWn/MN.1 w bezpośrednim sąsiedztwie budynków jednorodzinnych (ul. Krakusów 7 i 18, ul. Kmietowicza 12 i 17), w odległości zaledwie kilku metrów od istniejących zabudowań jednorodzinnych. Jest to rozwiązanie nie do przyjęcia, w skrajny sposób wpływające bezpośrednio i pośrednio na mieszkańców i właścicieli w/w nieruchomości, z powodów wymienionych poniżej:</p> <p>a) Obniżenie jakości życia mieszkańców w/w oraz nowopowstałych budynków związane z uderzającą bliskością planowanej zabudowy wielorodzinnej od granicy wspomnianych wyżej działek, a wynikające z:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Pogorszenia walorów krajobrazowych od strony północnej i północno-wschodniej: dotychczasowy widok na piękne drzewa zostanie zastąpiony nowymi zabudowaniami; • Zwiększenia poziomu hałasu w sąsiedztwie; • Pogorszenia warunków naturalnych w wyniku ograniczenia liczby siedlisk ptaków od strony północnej w/w działek; • Obniżenia poziomu prywatności życia w mieszkaniach oraz ogrodach w/w nieruchomości spowodowanego wystawieniem ich na widok 	172, 167/47, 171, 169, cały obszar planu; (działka nr 167/47 obr. 2 Krowodrza nie widnieje w ewidencji gruntów i budynków)	2	MWn/MN.1, MN.2, MN.3		Ad.1 Nieuwzględniona	<p>Ad. 1. Celem planu jest: wyznaczenie zasad zagospodarowania terenów okołofortecznych jako przestrzeni publicznych dla potrzeb rekreacji i wypoczynku mieszkańców; stworzenie możliwości wykorzystania zabytkowych obiektów Fortu Bronowice - rehabilitacja zespołu fortecznego i jego otoczenia poprzez racjonalne zagospodarowanie; ustalenie zasad kształtowania nowej zabudowy wyposażonej w infrastrukturę społeczną, z uwzględnieniem wysokiego wskaźnika terenu powierzchni biologicznie czynnej w strefie kształtowania systemu przyrodniczego.</p> <p>Znaczna część obszaru projektu planu została przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZPf.1 o podstawowym przeznaczeniu pod zieleń towarzyszącą obiektom Fortu nr 7 „Bronowice” oraz tereny ZP.1 i ZP.2 o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park. Minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego wynosi 80% w terenach ZPf.1 i ZP.1. W terenie zieleni urządzonej ZP.1 dopuszcza się możliwość lokalizacji terenowych obiektów i urządzeń sportowych, natomiast w terenie ZPf.1 dopuszcza się odbudowę obiektów fortecznych Fortu nr 7 w ich pierwotnej lokalizacji,</p>

Lp.	NR UWAGI	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNACZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag uwzględnionych częściowo, nieuwzględnionych, nieuwzględnionych częściowo)
					Nr działki	OBREB Krowodrza		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				<p>sąsiadujących bezpośrednio z nimi w kilkumetrowej odległości nowych zabudowań.</p> <p>b) Obniżenie wartości nieruchomości. Straty finansowe właścicieli nieruchomości wynikające z obniżenia atrakcyjności ich działek ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo zabudowy wielorodzinnej (w odległości zaledwie kilku metrów od granicy ich działek), dokładnie z takich samych powodów, jak wymieniono w pkt. 1 .a.</p> <p>c) Kolizja typów zabudowy: Zezwolenie na zabudowę wielorodzinną (co w praktyce może oznaczać nie koniecznie domy wolnostojące o charakterze willowym, ale większe zabudowania, stylistyką bardziej przypominające „bloki mieszkalne” (o wysokości do 10 m) w bezpośrednim sąsiedztwie budynków typowo jednorodzinnych.</p> <p>d) Destruktywny wpływ drgań podczas prac budowlanych, na istniejące budynki. Podczas obecnie trwającej budowy kompleksu mieszkaniowego przy ul. Rydła, wykonywane są prace ziemne, wywołujące potężne drgania, obserwowane przez mieszkańców całej okolicy. Drgania te są na tyle silne, iż zachodzi obawa o ich destrukcyjny wpływ na sąsiadujące budynki, co może pociągnąć za sobą dalsze konsekwencje prawne i dążenia do odszkodowań, ale przede wszystkim zagrożenie dla mieszkańców (np. możliwość rozszczelnienia instalacji gazowych, czy pęknięć elementów konstrukcyjnych domów). Drgania obecnie rejestrowane są z odległości ponad 30 m. Jak łatwo sobie wyobrazić, konsekwencje podobnych prac wykonywanych w odległości około 5 metrów od istniejących zabudowań, byłyby wielokrotnie silniejsze. Wspomina o tym również Prognoza (str. 30): wpływ na komponent ludzki: „zanieczyszczenia oraz uciążliwości związane z prowadzeniem robót budowlanych - emisja spalin, pylenie, wibracje, utrudnienia w ruchu ulicznym, hałas”.</p> <p>2) Plan wytycza obszar MWn/MN.1 na obszarze prawie w całości porośniętym obecnie</p>						<p>z przywróceniem ich charakterystycznych parametrów oraz detalu, a także lokalizację usług z zakresu kultury, nauki, gastronomii, wystawiennictwa i ekspozycji.</p> <p>Strefa ochrony zieleni wyznaczona w terenie MWn/MN.1 i MWn/MN.2 oraz zachowanie zieleni w otoczeniu fortu przyczyni się do zachowania powiązań ekologicznych z obszarami sąsiednimi. Poprzez kontynuację istniejących terenów zieleni wysokiej po przeciwnej stronie ul. Lucjana Rydła możliwe jest przemieszczanie się gatunków w kierunku wschodnim.</p> <p>Ewentualne szkody spowodowane niewłaściwie prowadzonymi pracami budowlanymi nie są domeną planowania przestrzennego, a przytoczone zapisy o oddziaływaniu prac budowlanych zostały sklasyfikowane jako: negatywne, krótkotrwałe i skumulowane. W związku z tym należy przyjąć, że ustąpią po zakończeniu prowadzenia robót budowlanych.</p>

Lp.	NR UWAGI	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNACZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag uwzględnionych częściowo, nieuwzględnionych, nieuwzględnionych częściowo)
					Nr działki	OBREB Krowodrza		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				<p>(stanfaktyczny) roślinnością, w szczególności okazałymi drzewami. Poniżej podaje się zastrzeżenia co do tego pomysłu i argumentację na rzecz zmiany Planu w zakresie obszaru MWn/MN.1. a) Już sama Prognoza oddziaływania na środowisko do planu, wspomina, iż „Największe zmiany [...] projektu planu dotyczyć będą terenu MWn/MN.1 [...] Wiązać się to będzie z [...] likwidacją okazałej zieleni” (pełny cytat w dalszej części uwag). Wewnętrzna sprzeczność tego rozwiązania wynika z faktu, iż teren obecnie porośnięty roślinnością przeznacza się pod zabudowę, a teren obecnie zabudowany - pod tereny zielone.</p> <p>(...) zamieszczono rysunek poglądowy, sporządzony na podstawie rysunku Planu, oraz Prognozy, który pokazuje w przybliżeniu obszar MWn/MN.1, wraz z oznaczeniem, jaka jego część jest obecnie zabudowana, a jaka pokryta roślinnością.</p> <p>b) Obszar oznaczony linią przerywaną to wg Planu obszar strefy ochrony zieleni. Problem polega na tym, iż okazałe egzemplarze drzew znajdują się nie w obszarze „granicznym” (planowanej ochrony zieleni) , ale w głąb obszaru planowanego pod zabudowę, co łatwo stwierdzić na zdjęciach satelitarnych lub podczas wizji lokalnej.</p> <p>c) Cytując „Prognozę oddziaływania na środowisko” do w/w Planu (str. 30): wpływ na komponent krajobrazowy: „możliwa konieczność usunięcia niektórych drzew, redukcja powierzchni biologicznie czynnej”.</p> <p>d) Cytując „Prognozę oddziaływania na środowisko” do w/w Planu: wpływ na komponent krajobrazowy (str. 44): „Największe zmiany związane z realizacją ustaleń projektu planu dotyczyć będą terenu MWn/MN.1 i MWn/MN.2, gdzie prognozuje się zastąpienie istniejących powojkowych obiektów magazynowych budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi niskiej intensywności. Wiązać się to będzie z usunięciem wierzchniej warstwy gleby, zmianą stosunków wodnych oraz likwidacją okazałej zieleni.”</p>						

Lp.	NR UWAGI	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNACZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag uwzględnionych częściowo, nieuwzględnionych, nieuwzględnionych częściowo)
					Nr działki	OBREB Krowodrza		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				<p>3) Z uwagi na argumenty opisane szczegółowo w pkt. 1 i 2 wnioskuję o zmianę Planu w zakresie obszaru MWn/MN.I, tj:</p> <p>a) Podział obszaru MWn/MN.I na trzy podobszary, jak przedstawiono na rysunku i zmianę dozwolonej zabudowy na jednorodziną dla oznaczonych na rysunku obszarów (graniczących z działkami na których znajduje się zabudowa jednorodzinna, oznaczenie MN.I). Propozycja zakłada pozostawienie drugiego podobszaru, położonego najbliżej ulicy Rydla z przeznaczeniem na zabudowę MWn/MN przy zachowaniu istniejących w Planie ograniczeń dotyczących maksymalnej wysokości zabudowy.</p> <p><u>Cześć 2. Uwagi dotyczące nakazu ochrony budynku przy ul. Krakusów 7 (§ 16, pkt 3)</u></p> <p>1) Plan w §16, pkt. 3, postuluje ustalenie dodatkowego nakazu ochrony budynku przy ul. Krakusów 7, pomimo, iż budynek ten jest już objęty ochroną wynikającą z faktu ujęcia budynku w gminnej ewidencji obiektów zabytkowych. Działanie to jest niezrozumiałe i bezzasadne, z następujących powodów:</p> <p>a) Na samym terenie objętym Planem, znajduje się kilka budynków o podobnych cechach stylistycznych, reprezentujących architekturę modernizmu. Są to następujące obiekty:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Budynek przy ul. Kmiotowicza 1 (bryła, półkolisty balkon, gzyms, kształt i wielkość otworów okiennych) • Budynek przy ul. Kmiotowicza 12 (bryła, okrągłe okna - <i>oculusy</i>, kształt i wielkość otworów okiennych, elementy zdobień fasady od strony północnej) <p>Co więcej, na terenie Planu, istnieją inne budynki większych walorach zabytkowych, aniżeli wspomniane wyżej budynki, reprezentujące architekturę modernistyczną, jak np. willa przy ul. Krakusów 18.</p>					Ad.2 Nieuwzględniona	Ad.2 Według wskazań konserwatorskich oraz danych wskazanych w systemie ewidencji zabytków Krakowa budynek przy ul. Krakusów 7 objęty jest ochroną ewidencji zabytków - „Lista adresowa gminnej ewidencji zabytków Krakowa wersja uaktualniona” (Biuletyn Informacji Publicznej (http://www.bip.krakow.pl/?dokid=57315)) Ponadto projekt planu uzyskał pozytywne uzgodnienie właściwych służb konserwatorskich, w tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Lp.	NR UWAGI	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNACZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag uwzględnionych częściowo, nieuwzględnionych, nieuwzględnionych częściowo)
					Nr działki	OBREB Krowodrza		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				<p>Mając na uwadze powyższe przykłady, należy podkreślić fakt, iż nie istnieją żadne szczególne przesłanki przemawiające za wyróżnieniem budynku (przy ul. Krakusów 7) spośród podanych powyżej innych obiektów, poprzez objęcie go ochroną, podczas gdy pozostałe obiekty taką ochroną objęte nie zostały.</p> <p>b) Wobec podanych powyżej argumentów, fakt ujęcia akurat tego budynku w gminnym wykazie obiektów zabytkowych wydaje się przypadkowy. Warto nadmienić, iż niezależnie od Planu i od niniejszych uwag do planu, właściciele nieruchomości rozważają podjęcie kroków prawnych mające na celu usunięcie budynku przy ul. Krakusów 7 z gminnego wykazu obiektów zabytkowych.</p> <p>c) Plan nie podaje żadnego powodu dla wyznaczenia takiej ochrony, poza samym faktem ujęcia budynku w gminnej ewidencji obiektów zabytkowych. Można z tego wnioskować, iż nie zostało podjęte żadne działanie merytoryczne, mające na celu potwierdzenie faktycznej zasadności objęcia budynku taką (dodatkową) ochroną. Działanie to wydaje się przejawem nieuzasadnionej nadgorliwości. O ile prawidłowość lub błędność decyzji o ujęciu obiektu w gminnym wykazie obiektów zabytkowych nie obciąża autorów Planu i nie jest od nich zależna, o tyle nałożenie dodatkowej ochrony, jest już decyzją autorów Planu i obarcza ich odpowiedzialnością za powielenie błędów dokonanych przy klasyfikacji do gminnego wykazu obiektów zabytkowych.</p> <p>d) Podkreślić należy fakt, iż objęcie obiektu ograniczeniami, wynikającymi bądź to z wpisania do wykazu obiektów zabytkowych, bądź innymi, np. wynikającymi z Planu, stanowi działanie krzywdzące wobec właścicieli nieruchomości, ponieważ ogranicza ich prawa właścicielskie. Zrozumiałą jest fakt, iż w przypadku faktycznych walorów zabytkowych danej nieruchomości, działanie takie jest zasadne i strata jaką ponoszą właściciele nieruchomości jest równoważona przez społeczne korzyści, wynikające z ochrony obiektu</p>						

Lp.	NR UWAGI	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNACZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag uwzględnionych częściowo, nieuwzględnionych, nieuwzględnionych częściowo)
					Nr działki	OBREB Krowodrza		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				<p>zabytkowego. Jednakże, jak zostało wykazane w poprzednich podpunktach, wyznaczenie takiej ochrony dla obiektu przy ul. Krakusów 7 jest wątpliwe, a w takiej sytuacji strata jaką ponoszą właściciele nie jest równoważona przez korzyści społeczne.</p> <p>e) Co więcej, ustalenie ochrony dla budynku, posiadającego niemal te same cechy architektoniczne, co inne budynki na terenie obowiązywania Planu, a nie zostały objęte żadną ochroną, jest dodatkowo krzywdzące dla właścicieli nieruchomości, która została objęta ochroną, ponieważ niesprawiedliwie zmniejsza ich możliwości efektywnego zarządu nieruchomością, a poprzez to wartość ich nieruchomości.</p> <p>Wobec powyższych argumentów, wnoszę o usunięcie pkt. 3 §16 Planu.</p>						
2.	2.	04.05.2018	[...]*	<p><u>Cześć 1. Uwagi dotyczące obszaru MWn/MN.1.</u></p> <p>1) Plan wytycza obszar MWn/MN.1 w bezpośrednim sąsiedztwie budynków jednorodzinnych (ul. Krakusów 7 i 18, ul. Kmietowicza 12 i 17), w odległości zaledwie kilku metrów od istniejących zabudowań jednorodzinnych. Jest to rozwiązanie nie do przyjęcia, w skrajny sposób wpływające bezpośrednio i pośrednio na mieszkańców i właścicieli w/w nieruchomości, z powodów wymienionych poniżej:</p> <p>a) Obniżenie jakości życia mieszkańców w/w oraz nowopowstałych budynków związane z uderzającą bliskością planowanej zabudowy wielorodzinnej od granicy wspomnianych wyżej działek, a wynikające z:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Pogorszenia walorów krajobrazowych od strony północnej i północno-wschodniej: dotychczasowy widok na piękne drzewa zostanie zastąpiony nowymi zabudowaniami; • Zwiększenia poziomu hałasu w sąsiedztwie; • Pogorszenia warunków naturalnych w wyniku ograniczenia liczby siedlisk ptaków od strony północnej w/w działek; 	172, 167/47, 171, 169, cały obszar planu; (działka nr 167/47 obr. 2 Krowodrza nie widnieje w ewidencji gruntów i budynków)	2	MWn/MN.1, MN.2, MN.3	Ad.1 Nieuwzględniona	<p>Ad. 1. Celem planu jest: wyznaczenie zasad zagospodarowania terenów okołofortecznych jako przestrzeni publicznych dla potrzeb rekreacji i wypoczynku mieszkańców; stworzenie możliwości wykorzystania zabytkowych obiektów Fortu Bronowice - rehabilitacja zespołu fortecznego i jego otoczenia poprzez racjonalne zagospodarowanie; ustalenie zasad kształtowania nowej zabudowy wyposażonej w infrastrukturę społeczną, z uwzględnieniem wysokiego wskaźnika terenu powierzchni biologicznie czynnej w strefie kształtowania systemu przyrodniczego</p> <p>Znaczna część obszaru projektu planu została przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZPf.1 o podstawowym przeznaczeniu pod zielenią towarzyszącą obiektom Fortu nr 7 „Bronowice” oraz tereny ZP.1 i ZP.2 o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park. Minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego wynosi 80% w terenach ZPf.1 i ZP.1. W terenie zieleni urządzonej ZP.1 dopuszcza się możliwość lokalizacji terenowych obiektów i</p>	

Lp.	NR UWAGI	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNACZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag uwzględnionych częściowo, nieuwzględnionych, nieuwzględnionych częściowo)
					Nr działki	OBREB Krowodrza		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				<ul style="list-style-type: none"> • Obniżenia poziomu prywatności życia w mieszkaniach oraz ogrodach w/w nieruchomości spowodowanego wystawieniem ich na widok sąsiadujących bezpośrednio z nimi w kilkumetrowej odległości nowych zabudowań. b) Obniżenie wartości nieruchomości. Straty finansowe właścicieli nieruchomości wynikające z obniżenia atrakcyjności ich działek ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo zabudowy wielorodzinnej (w odległości zaledwie kilku metrów od granicy ich działek), dokładnie z takich samych powodów, jak wymieniono w pkt. 1 a. c) Kolizja typów zabudowy: Zezwolenie na zabudowę wielorodzinną (co w praktyce może oznaczać nie koniecznie domy wolnostojące o charakterze willowym, ale większe zabudowania, stylistyką bardziej przypominające „bloki mieszkalne” (o wysokości do 10 m) w bezpośrednim sąsiedztwie budynków typowo jednorodzinnych. d) Destruktywny wpływ drgań podczas prac budowlanych, na istniejące budynki. Podczas obecnie trwającej budowy kompleksu mieszkaniowego przy ul. Rydła, wykonywane są prace ziemne, wywołujące potężne drgania, obserwowane przez mieszkańców całej okolicy. Drgania te są na tyle silne, iż zachodzi obawa o ich destrukcyjny wpływ na sąsiadujące budynki, co może pociągnąć za sobą dalsze konsekwencje prawne i dążenia do odszkodowań, ale przede wszystkim zagrożenie dla mieszkańców (np. możliwość rozszczelnienia instalacji gazowych, czy pęknięć elementów konstrukcyjnych domów). Drgania obecnie rejestrowane są z odległości ponad 30 m. Jak łatwo sobie wyobrazić, konsekwencje podobnych prac wykonywanych w odległości około 5 metrów od istniejących zabudowań, byłyby wielokrotnie silniejsze. Wspomina o tym również Prognoza (str. 30): wpływ na komponent ludzki: „zanieczyszczenia oraz uciążliwości związane z prowadzeniem robót budowlanych - emisja spalin, pylenie, wibracje, utrudnienia w ruchu 						<p>urządzeń sportowych, natomiast w terenie ZPf.1 dopuszcza się odbudowę obiektów fortecznych Fortu nr 7 w ich pierwotnej lokalizacji, z przywróceniem ich charakterystycznych parametrów oraz detalu, a także lokalizację usług z zakresu kultury, nauki, gastronomii, wystawiennictwa i ekspozycji.</p> <p>Strefa ochrony zieleni wyznaczona w terenie MWn/MN.1 i MWn/MN.2 oraz zachowanie zieleni w otoczeniu fortu przyczyni się do zachowania powiązań ekologicznych z obszarami sąsiednimi. Poprzez kontynuację istniejących terenów zieleni wysokiej po przeciwnej stronie ul. Lucjana Rydła możliwe jest przemieszczanie się gatunków w kierunku wschodnim.</p> <p>Ewentualne szkody spowodowane niewłaściwie prowadzonymi pracami budowlanymi nie są domeną planowania przestrzennego, a przytoczone zapisy o oddziaływaniu prac budowlanych zostały sklasyfikowane jako: negatywne, krótkotrwałe i skumulowane. W związku z tym należy przyjąć, że ustąpią po zakończeniu prowadzenia robót budowlanych.</p>

Lp.	NR UWAGI	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNACZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag uwzględnionych częściowo, nieuwzględnionych, nieuwzględnionych częściowo)
					Nr działki	OBREB Krowodrza		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				<p>ulicznym, hałas”.</p> <p>2) Plan wytycza obszar MWn/MN.1 na obszarze prawie w całości porośniętym obecnie (stan faktyczny) roślinnością, w szczególności okazałymi drzewami. Poniżej podaje się zastrzeżenia co do tego pomysłu i argumentację na rzecz zmiany Planu w zakresie obszaru MWn/MN.1. a) Już sama Prognoza oddziaływania na środowisko do planu, wspomina, iż „Największe zmiany [...] projektu planu dotyczyć będą terenu MWn/MN.1 [...] Wiązać się to będzie z [...] likwidacją okazałej zieleni” (pełny cytat w dalszej części uwag). Wewnętrzna sprzeczność tego rozwiązania wynika z faktu, iż teren obecnie porośnięty roślinnością przeznacza się pod zabudowę, a teren obecnie zabudowany - pod tereny zielone.</p> <p>(...) zamieszczono rysunek poglądowy, sporządzony na podstawie rysunku Planu, oraz Prognozy, który pokazuje w przybliżeniu obszar MWn/MN.1, wraz z oznaczeniem, jaka jego część jest obecnie zabudowana, a jaka pokryta roślinnością.</p> <p>b) Obszar oznaczony linią przerywaną to wg Planu obszar strefy ochrony zieleni. Problem polega na tym, iż okazałe egzemplarze drzew znajdują się nie w obszarze „granicznym” (planowanej ochrony zieleni), ale w głąb obszaru planowanego pod zabudowę, co łatwo stwierdzić na zdjęciach satelitarnych lub podczas wizji lokalnej.</p> <p>c) Cytując „Prognozę oddziaływania na środowisko” do w/w Planu (str. 30): wpływ na komponent krajobrazowy: „możliwa konieczność usunięcia niektórych drzew, redukcja powierzchni biologicznie czynnej”.</p> <p>d) Cytując „Prognozę oddziaływania na środowisko” do w/w Planu: wpływ na komponent krajobrazowy (str. 44): „Największe zmiany związane z realizacją ustaleń projektu planu dotyczyć będą terenu MWn/MN.1 i MWn/MN.2, gdzie prognozuje się zastąpienie istniejących powojkowych obiektów magazynowych</p>						

Lp.	NR UWAGI	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNACZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag uwzględnionych częściowo, nieuwzględnionych, nieuwzględnionych częściowo)
					Nr działki	OBREB Krowodrza		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				<p>budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi niskiej intensywności. Wiązać się to będzie z usunięciem wierzchniej warstwy gleby, zmianą stosunków wodnych oraz likwidacja okazałej zieleni.”</p> <p>3) Z uwagi na argumenty opisane szczegółowo w pkt. 1 i 2 wnioskuję o zmianę Planu w zakresie obszaru MWn/MN.I, tj:</p> <p>a) Podział obszaru MWn/MN.I na trzy podobszary, jak przedstawiono na rysunku i zmianę dozwolonej zabudowy na jednorodziną dla oznaczonych na rysunku obszarów (graniczących z działkami na których znajduje się zabudowa jednorodzinna, oznaczenie MN.I). Propozycja zakłada pozostawienie drugiego podobszaru, położonego najbliżej ulicy Rydla z przeznaczeniem na zabudowę MWn/MN przy zachowaniu istniejących w Planie ograniczeń dotyczących maksymalnej wysokości zabudowy.</p> <p>b) Udostępnienie wejścia na teren parku od strony ulicy Krakusów, przez wytyczenie obszaru ochrony zieleni i/lub komunikacji pieszej z przeznaczeniem do przejścia pieszego od ulicy Krakusów.</p> <p><u>Cześć 2. Uwagi dotyczące nakazu ochrony budynku przy ul. Krakusów 7 (§ 16, pkt 3)</u></p> <p>1) Plan w §16, pkt. 3, postuluje ustalenie dodatkowego nakazu ochrony budynku przy ul. Krakusów 7, pomimo, iż budynek ten jest już objęty ochroną wynikającą z faktu ujęcia budynku w gminnej ewidencji obiektów zabytkowych. Działanie to jest niezrozumiałe i bezzasadne, z następujących powodów:</p> <p>a) Na samym terenie objętym Planem, znajduje się lufka budynków o podobnych cechach stylistycznych, reprezentujących architekturę modernizmu. Są to następujące obiekty:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Budynek przy ul. Kmiotowicza 1 (bryła, półkolista balkon, gzyms, kształt i wielkość otworów okiennych) • Budynek przy ul. Kmiotowicza 12 (bryła, okrągłe 					Ad.2 Nieuwzględniona	Ad.2 Według wskazań konserwatorskich oraz danych wskazanych w systemie ewidencji zabytków Krakowa budynek przy ul. Krakusów 7 objęty jest ochroną ewidencji zabytków - „Lista adresowa gminnej ewidencji zabytków Krakowa wersja uaktualniona” (Biuletyn Informacji Publicznej (http://www.bip.krakow.pl/?dokid=57315) Ponadto projekt planu uzyskał pozytywne uzgodnienie właściwych służb konserwatorskich, w tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Lp.	NR UWAGI	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNACZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag uwzględnionych częściowo, nieuwzględnionych, nieuwzględnionych częściowo)
					Nr działki	OBREB Krowodrza		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				<p>okna - <i>oculusy</i>, kształt i wielkość otworów okiennych, elementy zdobień fasady od strony północnej)</p> <p>Co więcej, na terenie Planu, istnieją inne budynki większych walorach zabytkowych, aniżeli wspomniane wyżej budynki, reprezentujące architekturę modernistyczną, jak np. willa przy ul. Krakusów 18.</p> <p>Mając na uwadze powyższe przykłady, należy podkreślić fakt, iż nie istnieją żadne szczególne przesłanki przemawiające za wyróżnieniem budynku (przy ul. Krakusów 7) spośród podanych powyżej innych obiektów, poprzez objęcie go ochroną, podczas gdy pozostałe obiekty taką ochroną objęte nie zostały.</p> <p>b) Wobec podanych powyżej argumentów, fakt ujęcia akurat tego budynku w gminnym wykazie obiektów zabytkowych wydaje się przypadkowy. Warto nadmienić, iż niezależnie od Planu i od niniejszych uwag do planu, właściciele nieruchomości rozważają podjęcie kroków prawnych mające na celu usunięcie budynku przy ul. Krakusów 7 z gminnego wykazu obiektów zabytkowych.</p> <p>c) Plan nie podaje żadnego powodu dla wyznaczenia takiej ochrony, poza samym faktem ujęcia budynku w gminnej ewidencji obiektów zabytkowych. Można z tego wnioskować, iż nie zostało podjęte żadne działanie merytoryczne, mające na celu potwierdzenie faktycznej zasadności objęcia budynku taką (dodatkową) ochroną. Działanie to wydaje się przejawem nieuzasadnionej nadgorliwości. O ile prawidłowość lub błędność decyzji o ujęciu obiektu w gminnym wykazie obiektów zabytkowych nie obciąża autorów Planu i nie jest od nich zależna, o tyle nałożenie dodatkowej ochrony, jest już decyzją autorów Planu i obarcza ich odpowiedzialnością za powielenie błędów dokonanych przy klasyfikacji do gminnego wykazu obiektów zabytkowych.</p> <p>d) Podkreślić należy fakt, iż objęcie obiektu ograniczeniami, wynikającymi bądź to z wpisania do wykazu obiektów zabytkowych, bądź innymi,</p>						

Lp.	NR UWAGI	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNACZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag uwzględnionych częściowo, nieuwzględnionych, nieuwzględnionych częściowo)
					Nr działki	OBREB Krowodrza		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				<p>np. wynikającymi z Planu, stanowi działanie krzywdzące wobec właścicieli nieruchomości, ponieważ ogranicza ich prawa właścicielskie. Zrozumiałym jest fakt, iż w przypadku faktycznych walorów zabytkowych danej nieruchomości, działanie takie jest zasadne i strata jaką ponoszą właściciele nieruchomości jest równoważona przez społeczne korzyści, wynikające z ochrony obiektu zabytkowego. Jednakże, jak zostało wykazane w poprzednich podpunktach, wyznaczenie takiej ochrony dla obiektu przy ul. Krakusów 7 jest wątpliwe, a w takiej sytuacji strata jaką ponoszą właściciele nie jest równoważona przez korzyści społeczne.</p> <p>e) Co więcej, ustalenie ochrony dla budynku, posiadającego niemal te same cechy architektoniczne, co inne budynki na terenie obowiązywania Planu, a nie zostały objęte żadną ochroną, jest dodatkowo krzywdzące dla właścicieli nieruchomości, która została objęta ochroną, ponieważ niesprawiedliwie zmniejsza ich możliwości efektywnego zarządu nieruchomością, a poprzez to wartość ich nieruchomości.</p> <p>Wobec powyższych argumentów, wnosi o usunięcie pkt. 3 §16 Planu.</p>						
3.	3.	07.05.2018	[...]*	<u>Uwagi dotyczące obszaru MWn/MN.1.</u>	171,	2	MN.3,		Nieuwzględniona	<p>Celem planu jest: wyznaczenie zasad zagospodarowania terenów okołofortecznych jako przestrzeni publicznych dla potrzeb rekreacji i wypoczynku mieszkańców; stworzenie możliwości wykorzystania zabytkowych obiektów Fortu Bronowice - rehabilitacja zespołu fortecznego i jego otoczenia poprzez racjonalne zagospodarowanie; ustalenie zasad kształtowania nowej zabudowy wyposażonej w infrastrukturę społeczną, z uwzględnieniem wysokiego wskaźnika terenu powierzchni biologicznie czynnej w strefie kształtowania systemu przyrodniczego</p> <p>Znaczna część obszaru projektu planu została przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZPf.1 o podstawowym przeznaczeniu pod zielen</p>
4.	4.	07.05.2018	[...]*	1) Plan wytycza obszar MWn/MN.1 w	167/47,		MN.2,			
5.	5.	07.05.2018	[...]*	bezpośrednim sąsiedztwie budynków	169,		MWn/			
6.	6.	07.05.2018	[...]*	jednorodzinnych (ul. Krakusów 7 i 18, ul.	cały obszar		MN.1			
7.	7.	07.05.2018	[...]*	Kmietowicza 12 i 17), w odległości zaledwie kilku metrów od istniejących zabudowań jednorodzinnych. Jest to rozwiązanie nie do przyjęcia, w skrajny sposób wpływające bezpośrednio i pośrednio na mieszkańców i właścicieli w/w nieruchomości, z powodów wymienionych poniżej:	(działka nr 167/47 obr. 2 Krowodrza nie widnieje w ewidencji gruntów i budynków)					

Lp.	NR UWAGI	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNACZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag uwzględnionych częściowo, nieuwzględnionych, nieuwzględnionych częściowo)
					Nr działki	OBREB Krowodrza		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				<ul style="list-style-type: none"> Pogorszenia walorów krajobrazowych od strony północnej i północno wschodniej: dotychczasowy widok na piękne drzewa zostanie zastąpiony nowymi zabudowaniami; Zwiększenia poziomu hałasu w sąsiedztwie; Pogorszenia warunków naturalnych w wyniku ograniczenia liczby siedlisk ptaków od strony północnej w/w działek; Obniżenia poziomu prywatności życia w mieszkaniach oraz ogrodach w/w nieruchomości spowodowanego wystawieniem ich na widok sąsiadujących bezpośrednio z nimi w kilkumetrowej odległości nowych zabudowań. <p>b) Obniżenie wartości nieruchomości. Straty finansowe właścicieli nieruchomości wynikające z obniżenia atrakcyjności ich działek ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo zabudowy wielorodzinnej (w odległości zaledwie kilku metrów od granicy ich działek), dokładnie z takich samych powodów, jak wymieniono w pkt. 1 a.</p> <p>c) Kolizja typów zabudowy: Zezwolenie na zabudowę wielorodzinną (co w praktyce może oznaczać nie koniecznie domy wolnostojące o charakterze willowym, ale większe zabudowania, stylistyką bardziej przypominające „bloki mieszkalne” (o wysokości do 10 m) w bezpośrednim sąsiedztwie budynków typowo jednorodzinnych.</p> <p>d) Destruktywny wpływ drgań podczas prac budowlanych, na istniejące budynki. Podczas obecnie trwającej budowy kompleksu mieszkaniowego przy ul. Rydla, wykonywane są prace ziemne, wywołujące potężne drgania, obserwowane przez mieszkańców całej okolicy. Drgania te są na tyle silne, iż zachodzi obawa o ich destrukcyjny wpływ na sąsiadujące budynki, co może pociągnąć za sobą dalsze konsekwencje prawne i dążenia do odszkodowań, ale przede wszystkim zagrożenie dla mieszkańców (np. możliwość rozszczelnienia instalacji gazowych, czy pęknięć elementów konstrukcyjnych domów). Drgania obecnie rejestrowane są z odległości ponad 30 m. Jak łatwo sobie wyobrazić,</p>						<p>towarzystwającą obiektom Fortu nr 7 „Bronowice” oraz tereny ZP.1 i ZP.2 o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park. Minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego wynosi 80% w terenach ZPf.1 i ZP.1. W terenie zieleni urządzonej ZP.1 dopuszcza się możliwość lokalizacji terenowych obiektów i urządzeń sportowych, natomiast w terenie ZPf.1 dopuszcza się odbudowę obiektów fortecznych Fortu nr 7 w ich pierwotnej lokalizacji, z przywróceniem ich charakterystycznych parametrów oraz detalu, a także lokalizację usług z zakresu kultury, nauki, gastronomii, wystawiennictwa i ekspozycji.</p> <p>Strefa ochrony zieleni wyznaczona w terenie MWn/MN.1 i MWn/MN.2 oraz zachowanie zieleni w otoczeniu fortu przyczyni się do zachowania powiązań ekologicznych z obszarami sąsiednimi. Poprzez kontynuację istniejących terenów zieleni wysokiej po przeciwnej stronie ul. Lucjana Rydla możliwe jest przemieszczanie się gatunków w kierunku wschodnim. Ewentualne szkody spowodowane niewłaściwie prowadzonymi pracami budowlanymi nie są domeną planowania przestrzennego, a przytoczone zapisy o oddziaływaniu prac budowlanych zostały sklasyfikowane jako: negatywne, krótkotrwałe i skumulowane. W związku z tym należy przyjąć, że ustąpią po zakończeniu prowadzenia robót budowlanych.</p>

Lp.	NR UWAGI	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNACZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag uwzględnionych częściowo, nieuwzględnionych, nieuwzględnionych częściowo)
					Nr działki	OBREB Krowodrza		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				<p>konsekwencje podobnych prac wykonywanych w odległości około 5 metrów od istniejących zabudowań, byłyby wielokrotnie silniejsze. Wspomina o tym również Prognoza (str. 30): wpływ na komponent ludzki: „zanieczyszczenia oraz uciążliwości związane z prowadzeniem robót budowlanych - emisja spalin, pylenie, wibracje, utrudnienia w ruchu ulicznym, hałas”.</p> <p>2) Plan wytycza obszar MWn/MN.I na obszarze prawie w całości porośniętym obecnie (stan faktyczny) roślinnością, w szczególności okazałymi drzewami. Poniżej podaje się zastrzeżenia co do tego pomysłu i argumentację na rzecz zmiany Planu w zakresie obszaru MWn/MN.I.</p> <p>a) Już sama Prognoza oddziaływania na środowisko do planu, wspomina, iż „Największe zmiany [...] projektu planu dotyczyć będą terenu MWn/MN.I [...] Wiązać się to będzie z [...] likwidacją okazałej zieleni” (pełny cytat w dalszej części uwag). Wewnętrzna sprzeczność tego rozwiązania wynika z faktu, iż teren obecnie porośnięty roślinnością przeznacza się pod zabudowę, a teren obecnie zabudowany - pod tereny zielone. (...) zamieszczony rysunek poglądowy, sporządzony na podstawie rysunku Planu, oraz Prognozy, który pokazuje w przybliżeniu obszar MWn/MN.I, wraz z oznaczeniem, jaka jego część jest obecnie zabudowana, a jaka pokryta roślinnością.</p> <p>b) Obszar oznaczony linią przerywaną to wg Planu obszar strefy ochrony zieleni. Problem polega na tym, iż okazałe egzemplarze drzew znajdują się nie w obszarze „granicznym” (planowanej ochrony zieleni), ale w głąb obszaru planowanego pod zabudowę, co łatwo stwierdzić na zdjęciach satelitarnych lub podczas wizji lokalnej.</p> <p>c) Cytując „Prognozę oddziaływania na środowisko” do w/w Planu (str. 30): wpływ na komponent krajobrazowy: „możliwa konieczność usunięcia niektórych drzew, redukcja powierzchni biologicznie czynnej”.</p> <p>d) Cytując „Prognozę oddziaływania na środowisko” do w/w Planu: wpływ na komponent</p>						

Lp.	NR UWAGI	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNACZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag uwzględnionych częściowo, nieuwzględnionych, nieuwzględnionych częściowo)
					Nr działki	OBREB Krowodrza		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				<p>krajobrazowy (str. 44): „Największe zmiany związane z realizacją ustaleń projektu planu dotyczyć będą terenu MWn/MN.1 i MWn/MN.2, gdzie prognozuje się zastąpienie istniejących powojkowych obiektów magazynowych budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi niskiej intensywności. Wiązać się to będzie z usunięciem wierzchniej warstwy gleby, zmianą stosunków wodnych oraz likwidacja okazałej zieleni.”</p> <p>3) Z uwagi na argumenty opisane szczegółowo w pkt. 1 i 2 wnioskuję o zmianę Planu w zakresie obszaru MWn/MN.1, tj: Podział obszaru MWn/MN.1 na trzy podobszary, jak przedstawiono na załączonym rysunku i zmianę dozwolonej zabudowy na jednorodziną dla oznaczonych na załączonym rysunku obszarów (graniczących z działkami na których znajduje się zabudowa jednorodzinna, oznaczenie MN.1). Propozycja zakłada pozostawienie trzeciego obszaru, położonego najbliżej ulicy Rydla z przeznaczeniem na zabudowę jednorodziną przy zachowaniu istniejących w Planie ograniczeń dotyczących maksymalnej wysokości zabudowy.</p>						
8.	8.	09.05.2018	[...]*	<p><u>Uwagi dotyczące obszaru MWn/MN.1.</u></p> <p>1) Plan wytycza obszar MWn/MN.1 w bezpośrednim sąsiedztwie budynków jednorodzinnych (ul. Krakusów 7 i 18, ul. Kmietowicza 12 i 17), w odległości zaledwie kilku metrów od istniejących zabudowań jednorodzinnych. Jest to rozwiązanie nie do przyjęcia, w skrajny sposób wpływające bezpośrednio i pośrednio na mieszkańców i właścicieli w/w nieruchomości, z powodów wymienionych poniżej:</p> <p>a) Obniżenie jakości życia mieszkańców w/w oraz nowopowstałych budynków związane z uderzającą bliskością planowanej zabudowy wielorodzinnej od granicy wspomnianych wyżej działek, a wynikające z:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Pogorszenia walorów krajobrazowych od strony północnej i północno wschodniej: dotychczasowy widok na piękne drzewa zostanie zastąpiony 	169, cały obszar planu;	2	MN.3, MN.2, MWn/MN.1	Nieuwzględniona	<p>Celem planu jest: wyznaczenie zasad zagospodarowania terenów okolicy fortecznych jako przestrzeni publicznych dla potrzeb rekreacji i wypoczynku mieszkańców; stworzenie możliwości wykorzystania zabytkowych obiektów Fortu Bronowice - rehabilitacja zespołu fortecznego i jego otoczenia poprzez racjonalne zagospodarowanie; ustalenie zasad kształtowania nowej zabudowy wyposażonej w infrastrukturę społeczną, z uwzględnieniem wysokiego wskaźnika terenu powierzchni biologicznie czynnej w strefie kształtowania systemu przyrodniczego</p> <p>Znaczna część obszaru projektu planu została przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZPf.1 o podstawowym przeznaczeniu pod zielen towarzyszącą obiektom Fortu nr 7 „Bronowice” oraz tereny ZP.1 i ZP.2 o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park.</p>	

Lp.	NR UWAGI	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNACZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag uwzględnionych częściowo, nieuwzględnionych, nieuwzględnionych częściowo)
					Nr działki	OBREB Krowodrza		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				<p>nowymi zabudowaniami;</p> <ul style="list-style-type: none"> Zwiększenia poziomu hałasu w sąsiedztwie; Pogorszenia warunków naturalnych w wyniku ograniczenia liczby siedlisk ptaków od strony północnej w/w działek; Obniżenia poziomu prywatności życia w mieszkaniach oraz ogrodach w/w nieruchomości spowodowanego wystawieniem ich na widok sąsiadujących bezpośrednio z nimi w kilkumetrowej odległości nowych zabudowań. <p>b) Obniżenie wartości nieruchomości. Straty finansowe właścicieli nieruchomości wynikające z obniżenia atrakcyjności ich działek ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo zabudowy wielorodzinnej (w odległości zaledwie kilku metrów od granicy ich działek), dokładnie z takich samych powodów, jak wymieniono w pkt. 1 .a.</p> <p>c) Kolidacja typów zabudowy: Zezwolenie na zabudowę wielorodzinną (co w praktyce może oznaczać nie koniecznie domy wolnostojące o charakterze willowym, ale większe zabudowania, stylistyką bardziej przypominające „bloki mieszkalne” (o wysokości do 10 m) w bezpośrednim sąsiedztwie budynków typowo jednorodzinnych.</p> <p>d) Destruktywny wpływ drgań podczas prac budowlanych, na istniejące budynki. Podczas obecnie trwającej budowy kompleksu mieszkaniowego przy ul. Rydła, wykonywane są prace ziemne, wywołujące potężne drgania, obserwowane przez mieszkańców całej okolicy. Drgania te są na tyle silne, iż zachodzi obawa o ich destrukcyjny wpływ na sąsiadujące budynki, co może pociągnąć za sobą dalsze konsekwencje prawne i dążenia do odszkodowań, ale przede wszystkim zagrożenie dla mieszkańców (np. możliwość rozszczelnienia instalacji gazowych, czy pęknięć elementów konstrukcyjnych domów). Drgania obecnie rejestrowane są z odległości ponad 30 m. Jak łatwo sobie wyobrazić, konsekwencje podobnych prac wykonywanych w odległości około 5 metrów od istniejących zabudowań, byłyby wielokrotnie silniejsze.</p>						<p>Minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego wynosi 80% w terenach ZPf.1 i ZP.1. W terenie zieleni urządzonej ZP.1 dopuszcza się możliwość lokalizacji terenowych obiektów i urządzeń sportowych, natomiast w terenie ZPf.1 dopuszcza się odbudowę obiektów fortecznych Fortu nr 7 w ich pierwotnej lokalizacji, z przywróceniem ich charakterystycznych parametrów oraz detalu, a także lokalizację usług z zakresu kultury, nauki, gastronomii, wystawiennictwa i ekspozycji.</p> <p>Strefa ochrony zieleni wyznaczona w terenie MWn/MN.1 i MWn/MN.2 oraz zachowanie zieleni w otoczeniu fortu przyczyni się do zachowania powiązań ekologicznych z obszarami sąsiednimi. Poprzez kontynuację istniejących terenów zieleni wysokiej po przeciwnej stronie ul. Lucjana Rydła możliwe jest przemieszczanie się gatunków w kierunku wschodnim.</p> <p>Ewentualne szkody spowodowane niewłaściwie prowadzonymi pracami budowlanymi nie są domeną planowania przestrzennego, a przytoczone zapisy o oddziaływaniu prac budowlanych zostały sklasyfikowane jako: negatywne, krótkotrwałe i skumulowane. W związku z tym należy przyjąć, że ustąpią po zakończeniu prowadzenia robót budowlanych.</p>

Lp.	NR UWAGI	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNACZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag uwzględnionych częściowo, nieuwzględnionych, nieuwzględnionych częściowo)
					Nr działki	OBREB Krowodrza		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				<p>Wspomina o tym również Prognoza (str. 30): wpływ na komponent ludzki: „zanieczyszczenia oraz uciążliwości związane z prowadzeniem robót budowlanych - emisja spalin, pylenie, wibracje, utrudnienia w ruchu ulicznym, hałas”.</p> <p>2) Plan wytycza obszar MWn/MN.1 na obszarze prawie w całości porośniętym obecnie (stan faktyczny) roślinnością, w szczególności okazałymi drzewami. Poniżej podaje się zastrzeżenia co do tego pomysłu i argumentację na rzecz zmiany Planu w zakresie obszaru MWn/MN.1.</p> <p>a) Już sama Prognoza oddziaływania na środowisko do planu, wspomina, iż „Największe zmiany [...] projektu planu dotyczyć będą terenu MWn/MN.1 [...] Wiązać się to będzie z [...] likwidacją okazałej zieleni” (pełny cytat w dalszej części uwag). Wewnętrzna sprzeczność tego rozwiązania wynika z faktu, iż teren obecnie porośnięty roślinnością przeznacza się pod zabudowę, a teren obecnie zabudowany - pod tereny zielone. (...) zamieszczony rysunek poglądowy, sporządzony na podstawie rysunku Planu, oraz Prognozy, który pokazuje w przybliżeniu obszar MWn/MN.1, wraz z oznaczeniem, jaka jego część jest obecnie zabudowana, a jaka pokryta roślinnością.</p> <p>b) Obszar oznaczony linią przerywaną to wg Planu obszar strefy ochrony zieleni. Problem polega na tym, iż okazałe egzemplarze drzew znajdują się nie w obszarze „granicznym” (planowanej ochrony zieleni), ale w głąb obszaru planowanego pod zabudowę, co łatwo stwierdzić na zdjęciach satelitarnych lub podczas wizji lokalnej.</p> <p>c) Cytując „Prognozę oddziaływania na środowisko” do w/w Planu (str. 30): wpływ na komponent krajobrazowy: „możliwa konieczność usunięcia niektórych drzew, redukcja powierzchni biologicznie czynnej”.</p> <p>d) Cytując „Prognozę oddziaływania na środowisko” do w/w Planu: wpływ na komponent krajobrazowy (str. 44): „Największe zmiany związane z realizacją ustaleń projektu planu dotyczyć będą terenu MWn/MN.1 i MWn/MN.2,</p>						

Lp.	NR UWAGI	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNACZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag uwzględnionych częściowo, nieuwzględnionych, nieuwzględnionych częściowo)
					Nr działki	OBREB Krowodrza		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				gdzie prognozuje się zastąpienie istniejących powojkowych obiektów magazynowych budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi niskiej intensywności. Wiązać się to będzie z usunięciem wierzchniej warstwy gleby, zmianą stosunków wodnych oraz likwidacją okazałej zieleni.” 3) Z uwagi na argumenty opisane szczegółowo w pkt. 1 i 2 wnioskuje o zmianę Planu w zakresie obszaru MWn/MN.1, tj: Podział obszaru MWn/MN.1 na trzy podobszary, jak przedstawiono na załączonym rysunku i zmianę dozwolonej zabudowy na jednorodziną dla oznaczonych na załączonym rysunku obszarów (graniczących z działkami na których znajduje się zabudowa jednorodzinna, oznaczenie MN.1). Propozycja zakłada pozostawienie trzeciego obszaru, położonego najbliżej ulicy Rydla z przeznaczeniem na zabudowę jednorodziną przy zachowaniu istniejących w Planie ograniczeń dotyczących maksymalnej wysokości zabudowy.						
9.	9.	08.05.2018	Agencja Mienia Wojskowego	<p>1. Brak zgodności z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa przyjętego 9.07.2014r. przez Radę Miasta Krakowa uchwałą nr CXII/1700/14.</p> <p>2. Wprowadzenie w § 14 o brzemieniu „Stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, ustala się dla wszystkich terenów objętych granicami planu w wysokości 30%” zapisu, że nie dotyczy on nieruchomości z zasobu Agencji Mienia Wojskowego, tj. działek Nr 167/69, Nr 938/1, Nr 938/3, Nr 938/2, Nr 167/74, Nr 167/71, Nr 167/72 obręb 0002 Kraków Krowodrza.</p> <p>3. W § 8 Pkt 1, ust. 3 wykreślić ZPf.1 z uwagi, że nie jest to teren na cele rekreacyjno-wypoczynkowe; <u>W zakresie terenu obejmującego działki Nr 167/69. Nr 938/1. Nr 938/3. Nr 938/2</u></p>	167/69, 938/1, 938/3, 938/2, 167/74, 167/71, 167/72	Obr.2	ZPf.1, ZP.2, KDW.1, MWn/MN.1		Ad.1 Nieuwzględniona	Ad.1 Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Studium dla terenu o którym mowa w uwadze wyznacza podstawową funkcję jaką jest Teren MNW – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności. <u>Funkcja podstawowa</u> to Zabudowa mieszkaniowa niskiej intensywności realizowana jako zabudowa jednorodzinna (MN) lub zabudowa budynkami wielorodzinnymi o gabarytach zabudowy jednorodzinnej, realizowana jako domy mieszkalne z wydzielonymi ponad dwoma lokalami mieszkalnymi, wille miejskie; wraz z niezbędnymi towarzyszącymi obiektami budowlanymi (m.in. parkingi, garaże, budynki gospodarcze) oraz z

Lp.	NR UWAGI	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNACZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag uwzględnionych częściowo, nieuwzględnionych, nieuwzględnionych częściowo)	
					Nr działki	OBREB Krowodrza		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA		
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	
				<p>obr. 0002 Kraków Krowodrza oznaczonego symbolem ZPf.1</p> <p>> Wprowadzić zmianę w § 19 - Teren zieleni urządzonej - ZPf.1 pkt. 2 - jako przeznaczenie uzupełniające ustala się możliwość usług poprzez dopisanie dodatkowo : 5) hotelowe; 6) produkcyjne .</p> <p>Gmina Kraków nie zamierza zakupić nieruchomości Fort Bronowice, a więc nie powinno się wprowadzać tak daleko idących ograniczeń w zapisach mpzp, a tym samym ograniczać możliwości zagospodarowania nieruchomości przez przyszłego nabywcę i zmieniać wydane przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wytyczne konserwatorskie.</p> <p>> Przyszły nabywca z uwagi na wpis do rejestru zabytków będzie zobligowany do uzgadniania z Konserwatorem Zabytków wszelkich form zagospodarowania i działań na tej nieruchomości i obiektach fortowych. Wprowadzić zmianę w § 19 dotyczącą pkt. 3 polegającą na jego wykreśleniu (zapis o wyznaczeniu dwóch stref - 1) wysokiego standardu usług i 2) strefa kultury o charakterze autoprezentacyjnym obiektu); Szczegółowe wytyczne i zalecenia dotyczące możliwości adaptacji oraz sposobu zagospodarowania przedmiotowego terenu oraz preferowanej funkcji ww. obiektu zawarte zostały w piśmie sygn. OZKr.5183.1220.2016.JJ Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 13.06.2016 r. z uwagi na rozplanowanie przestrzenne, stan zachowania i charakter obiektu, fort nadaje się do zagospodarowania przede wszystkim na cele turystyczne (hotel, schronisko młodzieżowe, dom wycieczkowy itp.). W kazamatach redity można łatwo umieścić 22 pokoje dwuosobowe z łazienkami; ilość miejsc noclegowych może być znacznie zwiększona w przypadku wprowadzenia kolejnych pomieszczeń w kubaturę wału</p>						<p>Ad.2 Nieuwzględniona</p> <p>Ad.3 Nieuwzględniona</p>	<p>zielenią towarzyszącą zabudowie. Jednakże Studium wyznacz dla tego Terenu również Funkcję dopuszczalną która nie może przekraczać 50% powierzchni Terenu są to - Usługi inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury społecznej, pozostałe usługi inwestycji celu publicznego, usługi: kultury, nauki, oświaty i wychowania, usługi sportu i rekreacji, usługi handlu detalicznego, usługi pozostałe, zieleń urządzona i nieurządzona m. in. w formie parków, skwerów, zieleńców, parków rzecznych, lasów, zieleni izolacyjnej.</p> <p>Ad.2 Uwaga nieuwzględniona, gdyż stawka procentowa służąca naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, we wszystkich sporządzanych planach na terenie Krakowa jest jednolita i wynosi 30 %.</p> <p>Ad.3 W § 8 Pkt 1, ust. 3 odnosi się do zapisów ochrony akustycznej poszczególnych terenów. W Terenie oznaczony symbolem ZPf.1, o którym mowa w uwadze, dopuszczone są między innymi budynki usługowe, które również mogą być związane z funkcją rekreacyjną. Celem planu jest: <i>wyznaczenie zasad zagospodarowania terenów okołofortecznych jako przestrzeni publicznych dla potrzeb rekreacji i wypoczynku mieszkańców; stworzenie możliwości wykorzystania zabytkowych obiektów Fortu Bronowice - rehabilitacja zespołu fortecznego i jego otoczenia poprzez racjonalne zagospodarowanie; ustalenie zasad kształtowania nowej zabudowy wyposażonej w infrastrukturę społeczną, z uwzględnieniem wysokiego wskaźnika terenu powierzchni biologicznie czynnej w strefie kształtowania systemu przyrodniczego</i> W projekcie planu wyznaczona została strefa wysokiego standardu usług wynikająca z</p>

Lp.	NR UWAGI	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNACZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag uwzględnionych częściowo, nieuwzględnionych, nieuwzględnionych częściowo)
					Nr działki	OBREB Krowodrza		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				<p>osłaniającego reditę od góry przy równoczesnym przywróceniu jego profilu w wersji „bojowej” (wymaga to osłonięcia nowej kondygnacji zielonym dachem). Związany z tą funkcją zespół gastronomiczny mógłby znajdować się np. w kaponierze szyjowej, kawiarnia letnia na wale głównym z zapleczem w schronach pogotowia, pomieszczenia klubowe w „kocich uszach”.</p> <p><i>Stosunkowo łatwo można też fort adaptować dla potrzeb kultury: wykorzystać dziedziniec redity jako amfiteatr (można rozważyć nakrycie go dachem namiotowym), pomieszczenia redity i kaponier jako galerie, kawiarnie, kluby dyskusyjne itp. Oczywiście, możliwe jest również łączenie obu funkcji lub wprowadzanie innych - jedynym ograniczeniem konserwatorskim jest tutaj obowiązek pozostawienia w niezmienionej formie bryły i substancji budowli. Adaptacją można objąć również otoczenie obiektu, umieszczając np. w fosie tereny sportowe, stawiając na wale głównym urządzenia rekreacyjne itp.</i></p> <p><i>Funkcja magazynu czy hurtowni, wprowadzenie niszcząca zabytku, może być uznana jedynie za tymczasową, do chwili znalezienia inwestora chcącego wyremontować cały fort i dostosować go do nowych potrzeb.</i> ”</p> <p>> Wprowadzić zmianę w § 19 w pkt. 4 o dopuszczeniu usług poprzez dopisanie usług hotelowych;</p> <p>> W § 19 pkt 5 - wprowadzenie zmiany treści całego punktu poprzez jego wykreślenie i wprowadzenie nowego zapisu: <i>W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:</i></p> <p>1) <i>Minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 80%</i></p> <p>2) <i>Dopuszczenie:</i></p> <p>a. <i>Odbudowy obiektów fortecznych fortu</i></p> <p>b. <i>Przebudowy obiektów istniejących</i></p> <p>c. <i>Możliwość zadaszenia dziedzińca</i></p>						<p>opracowania „Studium i wytyczne krajobrazowe oraz konserwatorskie dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów dawnego Fortu 7 „Za Rzeką”(„Przy Łobzowie”, „Bronowice Małe”) odcinka dawnego „Nowego rdzenia” Twierdzy Kraków przy ul. Lucjana Rydla w Krakowie autorstwa dr. hab.inż. arch. Zbigniewa Myczkowskiego, prof.PK, dr. inż. arch. Krzysztofa Wielgus, dr. hab. inż. arch. Jadwigi Środulska- Wielgus, dr. inż. arch. Urszuli Forczek- Brataniec. Opracowanie zostało wykonane na potrzeby planu „Rejon Fortu Bronowice” uwzględniło szereg istotnych zagadnień i uwarunkowań ujętych w zapisach projektu planu który został pozytywnie uzgodnionych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.</p>

Lp.	NR UWAGI	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNACZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag uwzględnionych częściowo, nieuwzględnionych, nieuwzględnionych częściowo)
					Nr działki	OBREB Krowodrza		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				<p><i>Fortu w formie przeszklonego dachu-wszystkich dziedzińców redity, między kaponierami zapola, między reditą a wałem głównym fortu, fosy i jego adaptacji wraz z rozbudową w porozumieniu i według wskazań właściwych organów ochrony zabytków (tj. na zasadach i warunkach z nimi uzgodnionymi) z wprowadzeniem przeznaczenia pod usługi w tym hotelowe, gastronomiczne, usługi celu publiczne w tym kultury, nauki i rozrywki, z możliwością realizacji parkingu podziemnego.</i></p> <p><i>d. W obiektach dopuszcza się lokalizację usług z zakresu hotelowych, gastronomi, kultury, nauki i rozrywki.</i></p> <p><i>e. Na działce nr 938/1 lokalizację obiektów budowlanych związanych z obiektem fortu - pawilony biurowo-usługowe, magazyn oraz parkingu w tym parkingu podziemnego.</i></p> <p>4. zakresie terenu obejmującego działki Nr 167/71. Nr 167/72. Nr 167/74 obręb 0002 Kraków Krowodrza</p> <p>Wykreślenie w całym projekcie mpzp „Rejon Fortu Brono wice” terenu oznaczonego ZP.2 - terenu zieleni urządzonej obejmującego części działek Nr 167/71, Nr 167/72 i Nr 167/74; Przywrócenie dla działek Nr 167/71 i Nr 167/72 przeznaczenia terenu MWn/MN.1 zgodnie z Wrysem ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa z ujednoliconego dokumentu Studium przyjętego 9.07.2014r. przez Radę Miasta Krakowa uchwałą nr CXII/1700/14, w którym był on przeznaczony jako funkcja podstawowa pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności oznaczony symbolem MNW, dla którego obowiązywały zapisy odnośnie wysokości zabudowy - do 13 m i powierzchni biologicznie czynnej - 30% (tj.</p>					Ad.4 Nieuwzględniona	Ad.4 Teren ZP.2 oraz przebieg drogi KDW.1 - terenu zieleni urządzonej obejmującego części działek Nr 167/71, Nr 167/72 i Nr 167/74; został wyznaczony po rozpatrzeniu uwag złożonych do pierwszego wyłożenia. Zarządzeniem Nr 594/2017 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 9 marca 2017 r. Studium dla terenu o którym mowa w uwadze wyznacza podstawową funkcję jaką jest Teren MNW – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności. <u>Funkcja podstawowa</u> to Zabudowa mieszkaniowa niskiej intensywności realizowana jako zabudowa jednorodzinna (MN) lub

Lp.	NR UWAGI	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNACZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag uwzględnionych częściowo, nieuwzględnionych, nieuwzględnionych częściowo)
					Nr działki	OBREB Krowodrza		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				<p>zgodnie z projektem mpzp wyłożonym w 2017r. od 4.01.2017-2.02.2017r.); Zmianę przebiegu drogi - KDW.1 i poprowadzenie jej po części działki Nr 167/74 wzdłuż fortu (tj. zgodnie z projektem mpzp wyłożonym w 2017r. od 4.01.2017-2.02.2017r.); Wprowadzenie zmiany w § 17 pkt. 2 ust. 2 i ust. 3 w zakresie intensywności zabudowy i maksymalnej wysokości zabudowy poprzez wprowadzenie zapisu, które znajdują się w § 18 pkt. 2 ust. 2 i ust. 3 dla terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności i zabudowy jednorodzinnej oznaczonej symbolem MNw/MN.2, tj: 2) <i>wskaźnik intensywności zabudowy 0,3-0,9;</i> maksymalna wysokość zabudowy -13 m. Obecnie opracowany kolejny projekt Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon Fortu Bronowice” wykazuje brak zgodności z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa: dla całej powierzchni działek Nr 176/71, Nr 167/72 i Nr 167/74 w studium jest zapis: podstawowa funkcja terenu - MNW - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności, wysokość zabudowy do 13m, powierzchnia biologicznie czynna - 30%. w projekcie mpzp wyłożonym w 2017r: podstawowa funkcja terenu dla działek Nr 167/71 i Nr 167/72 - MWn/MN.1 - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niskiej intensywności i zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wysokość zabudowy do 13m, minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 50%. w kolejnym projekcie mpzp wyłożonym od 26.03.2018 do 25.04.2018r. teren oznaczony MWn/MN.1 wraz z obsługującą go drogą KDW.1 obejmuje zaledwie 30% powierzchni obydwu działek (tj. 167/71, Nr 167/72) oraz drastycznie</p>						<p><i>zabudowa budynkami wielorodzinnymi o gabarytach zabudowy jednorodzinnej, realizowana jako domy mieszkalne z wydzielonymi ponad dwoma lokalami mieszkalnymi, wille miejskie; wraz z niezbędnymi towarzyszącymi obiektami budowlanymi (m.in. parkingi, garaże, budynki gospodarcze) oraz z zielenią towarzyszącą zabudowie. Jednakże Studium wyznacz dla tego Terenu również Funkcję dopuszczalną która nie może przekraczać 50% powierzchni Terenu są to - Usługi inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury społecznej, pozostałe usługi inwestycji celu publicznego, usługi: kultury, nauki, oświaty i wychowania, usługi sportu i rekreacji, usługi handlu detalicznego, usługi pozostałe, zieleń urządzona i nieurządzona m. in. w formie parków, skwerów, zieleńców, parków rzecznych, lasów, zieleni izolacyjnej.</i></p>

Lp.	NR UWAGI	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNACZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag uwzględnionych częściowo, nieuwzględnionych, nieuwzględnionych częściowo)
					Nr działki	OBREB Krowodrza		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				<p>zmniejszyła się dopuszczalna wysokość zabudowy do 10 m. Pozostały obszar działek 167/71, Nr 167/72 i Nr 167/74 ma być w całości powierzchnią biologicznie czynną.</p> <p>Po analizie obecnie wyłożonego projektu mpzp, Agencja Mienia Wojskowego Oddział Regionalny w Krakowie stwierdza, że:</p> <p>dla działek Nr 167/71 i Nr 167/72 proponuje się zabudowę mieszkaniową wielorodzinną bardzo niskiej intensywności (wskaźnik intensywności zabudowy 0,2 - 0,75) na terenie zmniejszonym o 70% w stosunku do obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa i do pierwszego projektu planu, a wskaźnik terenu biologicznie czynnego (łącznie) zbliża się do 90%.</p> <p>Wyznaczone w obecnym projekcie mpzp współczynniki dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności i zabudowy jednorodzinnej oznaczone symbolem MWn/MN.1 są niższe niż dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonej symbolami MN.1 - MN.3, tak więc minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: dla terenu MWn/MN.1 - 50% w stosunku do terenów MN.1-MN.3 - 30% , dotyczy to również maksymalnej wysokości zabudowy dla terenu MWn/MN.1 – 10 m w stosunku do terenów MN.1-MN.3 – 11 m.</p> <p>Zapisy przedstawionego obecnie projektu mpzp nie biorą pod uwagę kontekstu historycznego terenu gdzie obecne działki nr 167/71 i 167/72 zawsze były zabudowane budynkami powiązanymi funkcjonalnie z Fortem Bronowice.</p> <p>Agencja Mienia Wojskowego jest agencją wykonawczą w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 o finansach publicznych (Dz.U. 2017.2077 j.t.), wykonującą zadania nałożone ustawą z dnia 10 lipca 2015r. o Agencji Mienia Wojskowego (Dz.U.2017.1456 j.t. z późn. zm.), m.in. w strategicznym obszarze jakim jest zakwaterowanie Sił Zbrojnych RP oraz zapewnieniem środków finansowych na Fundusz Modernizacji Sił Zbrojnych i Fundusz</p>						

Lp.	NR UWAGI	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNACZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag uwzględnionych częściowo, nieuwzględnionych, nieuwzględnionych częściowo)
					Nr działki	OBREB Krowodrza		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				<p>Modernizacji Bezpieczeństwa Publicznego.</p> <p>Zadania w zakresie zabezpieczenia potrzeb odnośnie zakwaterowania Sił Zbrojnych, Agencja Mienia Wojskowego realizuje również w ramach inwestycji własnych dbając o stworzenie zabudowy mieszkaniowej przyjaznej żołnierzom i ich rodzinom oraz mieszkańcom Krakowa pozwalając na wypoczynek w miejscu zamieszkania. Zachowujemy wysokie standardy odnośnie architektury, elewacji zabezpieczenia zieleni, placów zabaw dla dzieci nie stwarzając przy tym „betonowych pustyni”, które pojawiają się przy realizacji mieszkań przez deweloperów, których nadrzędnym celem jest uzyskanie maksymalnego zysku kosztem mieszkańców. Tym samym nie dziwią nas żądania mieszkańców, którzy od władz Miasta oczekują realizacji przestrzeni publicznych - ogólnodostępnych parków dla potrzeb rekreacji i wypoczynku mieszkańców.</p> <p>Agencja Mienia Wojskowego, która nie jest nastawiona na pozyskiwanie jak najwyższych zysków z realizacji zabudowy mieszkaniowej tak jak deweloperzy, chce pokazać jak można realizować mieszkania o dobrym standardzie, w zieleni, przyjazne nie tylko ich mieszkańcom ale też krakowianom, zapewniające odpoczynek i regenerację sił żołnierzom po trudach zadań związanych z obronnością i bezpieczeństwem państwa.</p> <p>Obecnie Gmina Kraków w tym rejonie dysponuje działką Nr 167/57 o pow. 2,0434 ha obr. 0002 Kraków Krowodrza, objętą księgą wieczystą (...), która w projekcie mpzp przeznaczona jest pod Tereny zieleni urządzonej oznaczonej symbolem ZP.1.</p> <p>Teren działki Nr 167/57 został przekazany Zarządowi Zieleni Miejskiej w Krakowie, który został zobowiązany do zagospodarowania jej jako parku. Obecnie nic się nie robi by stworzyć tam ogólnodostępny park i wygląda, że nie będzie też on przekazany mieszkańcom na potrzeby rekreacji i wypoczynku w najbliższym czasie, a tym samym</p>						

Lp.	NR UWAGI	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNACZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag uwzględnionych częściowo, nieuwzględnionych, nieuwzględnionych częściowo)
					Nr działki	OBREB Krowodrza		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				nie będą spełnione oczekiwania mieszkańców Miasta Krakowa, w tym Dzielnicy Bronowice. W związku z powyższym, uwagi Agencji Mienia Wojskowego do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon Fortu Bronowice” są zasadne. Nie bez znaczenia pozostaje także bieżąca współpraca z Gminą Miejską Kraków w zakresie gospodarki nieruchomościami będącymi w zasobie Agencji Mienia Wojskowego. Między innymi pozyskanie na rzecz Gminy gruntów pod realizację obiektów kultury i oświaty, parki (Centrum Muzyki i park przy ul. Skrzatów, Muzeum Historii Fotografii przy ul. Rakowickiej) oraz pod infrastrukturę i zadania własne.						
10.	10.	08.05.2018	[...]*	<p>1. Do § 19, ust 2 dodać punkt „usług hotelarskich”</p> <p>2. W § 19, ust 5, pkt 3 skorygować wskaźnik terenów zielonych. Obecny wskaźnik jest niemożliwy do spełnienia w przypadku inwestycji dotyczącej restauracji fortu - przy łącznej powierzchni fortu w obrębie muru zewnętrznego fosy, wynoszącej 2455,66m² jako tereny zielone w przypadku renowacji fortu można uznać wyłącznie obszary wału artyleryjskiego o powierzchni 533.45m² (oznaczone kolorem jasnozielonym na załączonym szkicu) oraz w 50% tereny przekrycia redyty i części kaponier o łącznej powierzchni 490,55m² (oznaczone kolorem ciemnozielonym na załączonym szkicu). Przy prawidłowym oszacowaniu REALNY wskaźnik zieleni dla samego fortu wyniesie zatem 31,84%.</p> <p>3. Dopuszczyć możliwość przekrycia dziedzińców i fosy dachami lekkimi, zgodnie ze stanowiskiem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z 2013 i 2018r</p>	Fort Reditowy VII „Zarzeka”	-	ZPf.1		<p>Ad.1 Nieuwzględniona</p> <p>Ad.2 Nieuwzględniona</p> <p>Ad.3</p>	<p>Ad.1 W projekcie planu wyznaczona została strefa wysokiego standardu usług wynikająca z opracowania „Studium i wytyczne krajobrazowe oraz konserwatorskie dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów dawnego Fortu 7 „Za Rzeką”(„Przy Łobzowie”, „Bronowice Małe”) odcinka dawnego „Nowego rdzenia” Twierdzy Kraków przy ul. Lucjana Rydla w Krakowie autorstwa dr. hab.inż. arch. Zbigniewa Myczkowskiego, prof.PK, dr. hab. inż. arch. Krzysztofa Wielgus, dr. hab. inż. arch. Jadwigi Środulska- Wielgus, dr. inż. Inż. arch. Urszuli Forczek- Brataniec. Opracowanie zostało wykonane na potrzeby planu „Rejon Fortu Bronowice” uwzględniło szereg istotnych zagadnień i uwarunkowań ujętych w zapisach projektu planu, który został pozytywnie uzgodnionych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.</p> <p>Ad.2 Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4).</p> <p>Ad.3. W wyniku uwzględnienia uwag złożonych</p>

Lp.	NR UWAGI	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNACZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag uwzględnionych częściowo, nieuwzględnionych, nieuwzględnionych częściowo)
					Nr działki	OBREB Krowodrza		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
									Nieuwzględniona	do I wyłożenia projekt planu do publicznego wglądu (w dniach od 4 stycznia do 2 lutego 2017 r) do tego projektu wprowadzone zostały korekty. Zmieniony projekt planu uzyskał uzgodnienie Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
11.	11.	09.08.2018	Rada Zarząd i Dzielnicy VI	Wnosi się o rozpatrzenie możliwości wprowadzenia do projektu MPZP zapisu wymuszającego skomunikowanie piesze ul. Krakusów (KDD.3) z terenem ZP.2 poprzez teren MWn/MN.1.	KDD.3, ZP.2, MWn/MN.1	-	KDD.3, ZP.2, MWn/MN.1		Nieuwzględniona z zastrzeżeniem	Ustalenia projektu planu dopuszczają możliwość wprowadzenia w Terenie MWn/MN.1. niewyznaczonych dojeżdżających pieszych, nie ma jednak wprowadzonego takiego nakazu.
12.	12.	09.05.2018	[...]*	<p>1. Ze względu na potencjał nieruchomości konieczny byłby alternatywny dojazd do Fortu (od strony ulicy Rydla).</p> <p>2. Plan powinien uwzględniać możliwość lokalizacji obiektów biurowych na terenie Fortu. Dobrym pomysłem byłoby ulokowanie tam centrów B+R, wraz z ewentualnymi dodatkowymi usługami na potrzeby tych jednostek.</p> <p>3. Po uzgodnieniach z Konserwatorem Zabytków ważna jest możliwość częściowego zabudowania fosy.</p>	Cały obszar planu	-	-		<p>Ad.1. Nieuwzględniona z zastrzeżeniem</p> <p>Ad.2 Nieuwzględniona z zastrzeżeniem</p> <p>Ad.3 Nieuwzględniona</p>	<p>Ad.1 Ustalenia projektu planu dopuszczają możliwość wprowadzenia w Terenie MWn/MN.1. niewyznaczonych dojeżdżających pieszych, nie ma jednak wprowadzonego takiego nakazu.</p> <p>Ad.2 Projekt planu dopuszcza funkcję usługową jednakże w określonym zakresie, ogranicza to wyznaczona strefa wysokiego standardu usług , jakie mogą być zrealizowane ze względu na uwarunkowania terenowe oraz budynek zabytkowego Fortu 7.</p> <p>Ad.3. W wyniku uwzględnienia uwag złożonych do I wyłożenia projekt planu do publicznego wglądu (w dniach od 4 stycznia do 2 lutego 2017 r) do tego projektu wprowadzone zostały korekty. Zmieniony projekt planu uzyskał uzgodnienie Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.</p>

* Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Tomasz Babicz, Kierownik Pracowni w Biurze Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Krakowa.

Wyjaśnienia uzupełniające:

Ilekroć w treści niniejszego załącznika jest mowa o:

- Studium - należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa,
- planie - należy przez to rozumieć sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon Fortu Bronowice”,
- ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.).
- rozporządzeniu - należy przez to rozumieć Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. 2003 nr 164 poz. 1587),