

**W y k a z**

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym:

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Sposób zagospodarowania nieruchomości, przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Cele dzierżawy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	część działki nr 414/49	5-Śródmieście	KR1P/002/02025/2	Teren wnioskowany do dzierżawy podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Cystersów” zatwierdzonego uchwałą nr CV/1411/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 7.07.2010 r. Zgodnie z tym planem działka nr 414/49 znajduje się w terenach istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (1MW).	ul. Francesco Nullo  teren przeznaczony do oddania w dzierżawę przylega bezpośrednio do nieruchomości stanowiącej działkę nr 417 obr. 5-Śródmieście, zabudowaną budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym.	0,0004	warstwa dociepleniowa (mieszkalny, wraz z zabudowaniami i urządzeniami nieodzownymi do prawidłowego funkcjonowania obiektu mieszkalnego)	8,49 zł/ 1m <sup>2</sup> / rok + 23% VAT  wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi  2,83 zł + 23% VAT	czas nieoznaczony

**Uwagi:**

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.