

ZARZĄDZENIE Nr 12/2018
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 04.01.2018 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, zabudowanej budynkiem mieszkalnym i budynkiem gospodarczym, położonej w Krakowie przy ul. Aleksandra Fredry Nr 4A.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1875, poz. 2232), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, poz. 2260, z 2017 r. poz. 624, poz. 820, poz. 1509, poz. 1529, poz. 1566, poz. 1595), uchwały Nr XC/2350/17 Rady Miasta Krakowa z dnia 6 grudnia 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, zabudowanej budynkiem mieszkalnym i budynkiem gospodarczym, położonej w Krakowie przy ul. Aleksandra Fredry Nr 4A – zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków o powierzchni 0,1322 ha oznaczoną nr działki 235/16 objętą KW KR1P/00212386/3, położoną w obrębie 47 jednostka ewidencyjna Podgórze, zabudowaną budynkiem mieszkalnym Nr 4A przy ul. Aleksandra Fredry, oraz budynkiem gospodarczym - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią. Obszar w skład którego wchodzi nieruchomość nie podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a zgodnie z decyzją o ustaleniu warunków zabudowy Nr AU-2/6730.2/1147/2016 z dnia 30.06.2016 r. może zostać zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym z podziemnym garażem.

§ 2.1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

załącznik
do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

WYKAZ

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	KW	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości
1.	235/16	0,1322	47 jedn. ewid. Podgórze	KR1P/002 12386/3	ul. Aleksandra Fredry Nr 4A	<p>Obszar w skład którego wchodzi nieruchomość nie podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa położona jest w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW). Działka znajduje się poza strefą wpływu linii kolejowej.</p> <p>Zgodnie z ostateczną decyzją o ustaleniu warunków zabudowy Nr AU-2/6730.2/1147/2016 z dnia 30.06.2016 r. nieruchomość może zostać zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym z podziemnym garażem.</p> <p>Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej tj. ul. Aleksandra Fredry poprzez drogę wewnętrzną zlokalizowaną na działkach nr 243/3, 243/5, 243/6, 243/7, 244/1, 244/2, 9/13, 9/28, 9/29 i pozostającą w zarządzie ZIKiT. Obsługa komunikacyjna planowanej inwestycji przewidziana jest od ul. Fredry poprzez istniejący, przeznaczony do przebudowy zjazd na działkę nr 243/3, dalej przez opisaną wyżej, objętą przebudową drogę wewnętrzną, a następnie przez projektowany zjazd na działkę 235/16.</p> <p>Budynek mieszkalny Nr 4A ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków.</p> <p>Nieruchomość ma kształt wielokąta foremnego. Działka nr 235/16 zabudowana jest budynkiem mieszkalnym o powierzchni zabudowy ok. 336 m², oraz budynkiem gospodarczym o powierzchni zabudowy ok. 136 m². Budynek mieszkalny jest jednokondygnacyjny ze strychem, niepodpiwniczony, posiada konstrukcję tradycyjną – fundamenty betonowe i ściany ceglane, więźba drewniana krokwiowa, dach dwuspadowy, pokrycie</p>	1 026 000,00 zł

					<p>dachówką ceramiczną. Instalacje wewnętrzne są w znacznej części zdemontowane. Posadzki są betonowe, a tynki – cementowo-wapienne. Jest on niezamieszkały. Budynek gospodarczy posiada konstrukcję tradycyjną, stropodach prefabrykowany niewentylowany, pokrycie bitumiczne. Jest on nieużytkowany. Teren działki jest częściowo porośnięty trawą i pojedynczymi drzewami.</p> <p>Nieruchomość położona jest w zasięgu sieci uzbrojenia technicznego. Sieci energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna i ciepłownicza znajdują się na działce, lub w jej bezpośredniej bliskości. Sieć gazowa jest w odległości ok. 150 m.</p> <p>W najbliższym sąsiedztwie nieruchomości znajdują się tereny po byłych ZCB Bonarka, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i jednorodzinna, produkcyjna m. in. Betoniarnia Contractor, linia kolejowa Kraków-Zakopane, oraz oczko wodne (użytek ekologiczny Bonarka).</p>	
--	--	--	--	--	--	--

1. **Osoby którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, poz. 2260, z 2017 r. poz. 624, poz. 820, poz. 1509, poz. 1529, poz. 1566, poz. 1595) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów usług.
3. Cena nieruchomości ustalona w przetargu winna być uiszczona nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
4. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
5. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl /Finanse i Mienie/Przetargi na Nieruchomości/ co najmniej na 2 miesiące przed wyznaczonym terminem przetargu.