

ZARZĄDZENIE Nr 1165/2018
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 09.05.2018 r.

w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 7 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Królowej Jadwigi Nr 19/Jaxy Gryfity Nr 2 wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U z 2017 r. poz. 1875, poz. 2232, z 2018 r. poz. 130), zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 7 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Królowej Jadwigi Nr 19/Jaxy Gryfity Nr 2 wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KRAKOWA

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 7 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Królowej Jadwigi Nr 19/Jaxy Gryfity Nr 2 wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U z 2017 r. poz. 1875, poz. 2232, z 2018 r. poz. 130), § 4 pkt 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 poz. 741) – uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczonego Nr 7 o powierzchni użytkowej 38,11 m², położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Królowej Jadwigi Nr 19/Jaxy Gryfity Nr 2 (o numerze adresowym lokalu Królowej Jadwigi Nr 19) wraz z pomieszczeniem przynależnym piwnicą o powierzchni 5,19 m² oraz udziałem wynoszącym 68/1000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urzędzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomość gruntowa oznaczona nr działki 53/2 o powierzchni 0,0382 ha, położona w obrębie K-13 jednostka ewidencyjna Krowodrza, objęta KW KR1P/00500410/7.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Gmina Miejska Kraków jest właścicielem lokalu mieszkalnego oznaczonego Nr 7 o powierzchni użytkowej 38,11 m², położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Królowej Jadwigi Nr 19/Jaxy Gryfity Nr 2 (o numerze adresowym lokalu Królowej Jadwigi Nr 19) wraz z pomieszczeniem przynależnym piwnicą o powierzchni 5,19 m² oraz udziału wynoszącego 68/1000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urzędzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomości gruntowa oznaczona nr działki 53/2 o powierzchni 0,0382 ha, położona w obrębie K-13 jednostka ewidencyjna Krowodrza, objęta KW KR1P/00500410/7.

Kamienica położona jest w zwartej zabudowie wielomieszkaniowej z okresu międzywojennego, wybudowana w 1934 r. w technologii tradycyjnej, murowana z cegły pełnej na zaprawie cementowo – wapiennej ze stropami żelbetowymi. Budynek ma pięć kondygnacji nadziemnych, podpiwniczony, nakryty dachem wielospadowym. Klatka schodowa znajduje się w części centralnej budynku. We wnętrzu budynku stolarka drzwiowa jest drewniana z przeszkleniami z szyb kryształowych z frezowaniem, schody z okładziną lastriko i drewnianą, dębową poręczą. Na parterze w holu są ozdobne okładziny ściennie z płytek. W budynku jest dziewięć lokali mieszkalnych. Budynek wyposażony jest w instalacje elektryczną, wodno-kanalizacyjną, gazową, lokale ogrzewane są częściowo piecami dwufunkcyjnymi, piecami na węgiel lub z wkładami elektrycznymi.

Nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków indywidualną decyzją, ujęta jest w gminnej ewidencji zabytków miasta Krakowa.

Lokal Nr 7 położony jest na drugim piętrze tj. trzeciej kondygnacji budynku, składa się z pokoju o powierzchni 22,33 m², jasnej kuchni o powierzchni 9,32 m², łazienki o powierzchni 3,39 m² oraz przedpokoju o powierzchni 3,07 m². Układ pomieszczeń w lokalu jest funkcjonalny, pokój ma wystawę północno – wschodnią, kuchnia północno – zachodnią. Stolarka drzwi jest drewniana, drzwi wejściowe nowego typu płytowe, drzwi wewnętrzne zachowane z okresu międzywojennego, z przeszkleniami. Stolarka okienna jest drewniana, skrzynkowa z pierwotnymi okuciami, w pokoju jest jedno okno dwuskrzydłowe, o skrzydłach podzielonych na dwa pola oraz dwuskrzydłowe drzwi balkonowe, z dolną płytą pełną. W kuchni jest okno jednoskrzydłowe, jednopole oraz drzwi balkonowe jednoskrzydłowe z nadświetlem. Ściany są tynkowane, w przedpokoju wyłożone panelami pcv z zabudową pawlacza, w łazience położona jest terakota, w pokoju ściany malowane są farbą emulsyjną, w narożniku widoczne jest pionowe pęknięcie tynków. W kuchni położona jest na ścianach w części opaska z terakoty. W kuchni i pokoju sufity wyłożone są styropianowymi kasetonami. Na podłogach w przedpokoju położone są kamienne płytki przykryte wykładziną pcv, w pokoju drewniany parkiet, w łazience płytki ceramiczne. W pokoju zachował się piec kaflowy z wkładem elektrycznym, w łazience piecyk gazowy wody ciepłej. Lokal wyposażony jest w instalacje elektryczną, gazową, wodno – kanalizacyjną, ogrzewanie indywidualne elektryczne. Lokal wymaga remontu.

Aktualny stan techniczny i standard lokalu utrudniają jego racjonalne wykorzystanie. Z uwagi na konieczność poniesienia znacznych nakładów finansowych na wykonanie remontu lokalu przed ponownym zasiedleniem, oraz uwzględniając fakt, iż w przedmiotowym budynku zostały już sprzedane cztery lokale mieszkalne na rzecz najemców i złożone zostały kolejne wnioski o wykup lokali mieszkalnych przez najemców, został on wytypowany do sprzedaży w trybie przetargu.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zasadą jest zbywanie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego w drodze przetargu. Zgodnie z zasadami gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków ustalonymi uchwałą Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 poz. 741) do wyłącznej kompetencji Rady należy wyrażanie zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości z wyjątkiem nieruchomości przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, pod budowę garaży o powierzchni nie większej niż 50 m² oraz realizację urządzeń infrastruktury technicznej.

Cena wywoławcza lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym zostanie ustalona na podstawie wartości nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego wartość lokalu Nr 7 wynosi 238 662,00 zł, tj. 6 262,46 zł/m².

Z uwagi na powyższe uzasadnione jest wyrażenie zgody na sprzedaż opisanego wyżej lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.