

**ZARZĄDZENIE Nr 1125/2018**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 02.05.2018 r.**

**w sprawie zasad czasowego udostępniania nieruchomości i przestrzeni**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3, art. 31, art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875, 2232, z 2018 r. poz. 130), art. 11 ust. 1 i art. 23 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121, poz. 50), uchwały Nr XXIII/220/95 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 czerwca 1995 r. w sprawie prowadzenia handlu okrężnego w Krakowie (z późn. zm.), uchwały Nr CXV/1547/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 listopada 2010 r. w sprawie utworzenia parku kulturowego pod nazwą Park Kulturowy Stare Miasto (z późn. zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Ilekroć w niniejszym zarządzeniu jest mowa o:

- 1) *czasowym udostępnianiu nieruchomości i przestrzeni* – oznacza to udostępnianie nieruchomości i przestrzeni na wniosek lub w drodze przetargu, dla realizacji celów wymienionych w ust. 4, przez okres nie dłuższy niż określony w § 2 ust. 3, w tym z możliwością lokowania obiektów, których umieszczenie na udostępnianym terenie nie wymaga uzyskania decyzji pozwolenia na budowę,
- 2) *sprzedaży i usługach okazjonalnych* – oznacza to:
  - a) działalność prowadzoną do 14 dni w miesiącu kalendarzowym,
  - b) działalność prowadzoną w ramach imprez i innych przedsięwzięć (lub im towarzyszącą), niezależnie od czasu ich trwania.
- 3) *Strefie I Centralnej* - oznacza to obszar wskazany w załączniku do uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie utworzenia parku kulturowego pod nazwą Park Kulturowy Stare Miasto.

2. Zarządzenie dotyczy nieruchomości i przestrzeni będących własnością Gminy Miejskiej Kraków oraz będących własnością Skarbu Państwa a położonych w obrębie Gminy Miejskiej Kraków, zwanych dalej *nieruchomościami*.

3. Zarządzenie nie dotyczy: udostępniania nieruchomości będących drogami publicznymi w rozumieniu ustawy o drogach publicznych, terenów objętych umowami użytkowania wieczystego, użyczenia, najmu, dzierżawy.

4. Zarządzenie określa zasady czasowego udostępniania nieruchomości w celu:

- 1) umieszczania urzędów oraz obiektów handlowych i usługowych (w tym okazjonalnych) i innych,
- 2) umieszczania tablic i urzędów reklamowych,
- 3) organizacji ogródków gastronomicznych,
- 4) organizacji występów artystów ulicznych, imprez i innych przedsięwzięć,
- 5) realizacji działań związanych z inwestycjami o charakterze budowlanym i remontowo-budowlanym,
- 6) wjazdu i postoju pojazdów.

5. Czasowe udostępnianie nieruchomości należy do zadań Wydziału Spraw Administracyjnych Urzędu Miasta Krakowa, zwanego dalej „Wydziałem”, z zastrzeżeniem właściwości:

- 1) Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie, zwanego dalej „ZBK” – w przypadku budynków pozostających w zarządzie ZBK,
- 2) Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie, zwanego dalej „ZIKiT” - w przypadku nieruchomości w pasach dróg wewnętrznych, będących w zarządzie ZIKiT.

6. Sprawy dotyczące czasowego udostępnienia nieruchomości rozpatruje Dyrektor Wydziału, Dyrektor ZBK lub Dyrektor ZIKiT, każdy zwany dalej „Dyrektorem”, na podstawie odrębnych pełnomocnictw Prezydenta Miasta Krakowa.

§ 2. 1. Czasowe udostępnienie nieruchomości odbywa się po spełnieniu warunków określonych w odpowiednich procedurach lub ogłoszeniach, w trybie zawarcia umowy cywilnoprawnej lub pisemnego uzgodnienia. Ogłoszenia publikowane są odpowiednio: w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa na stronie internetowej [www.bip.krakow.pl](http://www.bip.krakow.pl) oraz tablicach ogłoszeniowych UMK lub miejskich jednostek organizacyjnych.

2. Pisemne uzgodnienie dotyczy w szczególności przedsięwzięć niepodlegających opłacie za czasowe zajęcie nieruchomości na mocy odpowiednich przepisów, jak również innych przedsięwzięć krótkotrwałych.

3. Umowy zawierane są:

1) nie dłużej niż na 1 rok,

2) nie dłużej niż na trzy lata w przypadku imprez (przedsięwzięć) o charakterze cyklicznym,

3) w Strefie I Centralnej czasowe udostępnienie nieruchomości w celu: prowadzenia sprzedaży ze stoisk handlowych, korzystania z miejsc postojowych przez pojazdy zaprzęgowe, umieszczenia słupów ogłoszeniowych z możliwą funkcją handlową (w lokalizacjach określonych uchwałą w sprawie utworzenia parku kulturowego pod nazwą Park Kulturowy Stare Miasto), następuje w drodze przetargu, na okres nie dłuższy niż 3 lata,

4) na czas uzgodniony z ZBK w przypadku zawierania umowy na umieszczenie urządzenia lub tablicy reklamowej na elewacji.

4. Dyrektor może odmówić udostępnienia nieruchomości w przypadkach:

1) zaciągniętego wcześniej przez Gminę Miejską Kraków zobowiązania (dotyczącego tej samej nieruchomości),

2) niewywiązania się wnioskodawcy z dotychczasowych zobowiązań wobec Gminy Miejskiej Kraków,

3) złożenia wniosku w terminie uniemożliwiającym jego rozpatrzenie,

4) niespełnienia przez wnioskodawcę warunków określonych w odpowiednich procedurach lub ogłoszeniach,

5) innych, uzasadnionych ważnymi względami (np. wniesionymi zastrzeżeniami do dotychczasowej współpracy).

5. W przypadku, gdy o tę samą nieruchomość ubiega się więcej niż jeden wnioskodawca kwalifikujący się do jej udostępnienia, powierzchnia nieruchomości może zostać podzielona pomiędzy wnioskodawców – po uzyskaniu zgody wszystkich wnioskodawców, którzy kwalifikują się do udostępnienia nieruchomości. W przypadku braku takiej zgody, Dyrektor może określić inny sposób udostępnienia danej nieruchomości (np. naprzemiennie, w drodze losowania lub przetargu).

§ 3. 1. Czasowe udostępnienie nieruchomości podlega opłacie wynikającej z przeprowadzonego przetargu lub określonej odrębnym zarządzeniem Prezydenta Miasta Krakowa.

2. Prowadzenie działalności handlowej na udostępnionych nieruchomościach podlega dodatkowo obowiązkowi wniesienia opłaty targowej w wysokości określonej właściwą uchwałą Rady Miasta Krakowa.

§ 4. 1. Na nieruchomościach zlokalizowanych w Strefie I Centralnej, niezależnie od zasad określonych niniejszym zarządzeniem, obowiązują zasady i standardy określone dla tego obszaru, wskazane odrębnymi uchwałami Rady Miasta Krakowa oraz zarządzeniami Prezydenta Miasta Krakowa.

2. Kontrolę poziomu natężenia dźwięku na udostępnionej nieruchomości wykonuje Straż Miejska Miasta Krakowa, na podstawie informacji przekazywanych przez Dyrektora.

§ 5. Uchyła się zarządzenie nr 1712/2011 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 2 sierpnia 2011 r.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorom: Wydziału Spraw Administracyjnych Urzędu Miasta Krakowa, Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie oraz Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania..