

ZARZĄDZENIE Nr 11/2018
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 04.01.2018 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Bieżanowskiej oraz ustanowienia służebności przejazdu, przechodu i przejścia z mediami.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1875, poz. 2232), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, 2260, z 2017 r. poz. 624, poz. 820, poz. 1509, poz. 1529, poz. 1595, poz. 2375), § 4 ust. 5, § 10 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (tekst jednolity Dz. Urz. Województwa Małopolskiego z 2017 r. poz. 741) – zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczoną nr działki 569/12, o powierzchni 0,0209 ha, położoną w obrębie 53, jednostka ewidencyjna Podgórze, przy ul. Bieżanowskiej, objętą KW KR1P/00263833/4 - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią. Obszar, w skład którego wchodzi nieruchomość, nie podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a zgodnie z decyzją o ustaleniu warunków zabudowy nr AU-2/6730.2/107/2016 z dnia 15.01.2016 r. może zostać zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodinnym.

§ 2.1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3.1. Wyraża się zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem służebności gruntowej przejazdu, przechodu i przejścia z mediami po terenie części nieruchomości gruntowych, składających się z działek nr 569/14, o powierzchni 0,0135 ha, objętej KW KR1P/00136776/7 i nr 569/9, o powierzchni 0,0050 ha, objętej KW KR1P/00299221/2, położonych w obrębie 53, jednostka ewidencyjna Podgórze, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, w sposób wskazany na mapie ewidencyjnej stanowiącej załącznik graficzny do niniejszego zarządzenia.

2. Służebność ustanawia się na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 569/12, objętej KW KR1P/00263833/4, położonej w obrębie 53, jednostka ewidencyjna Podgórze, stanowiącej obecnie własność Gminy Miejskiej Kraków.

3. Zobowiązuje się nabywca nieruchomości gruntowej, oznaczonej nr działki 569/12, ustalonego w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, do uiszczenia, na rzecz Gminy Miejskiej Kraków, z tytułu ustanowienia służebności gruntowej, jednorazowej opłaty w wysokości 4 158,00 zł netto + 23 % podatku VAT w wysokości 956,34 zł, tj. łącznie kwoty

5 114,34 zł brutto (słownie: pięć tysięcy sto czternaście złotych 34/100), płatnej najpóźniej przed podpisaniem umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości i ustanowienia służebności.

4. Obowiązek urządzenia i utrzymania drogi obciąża właściciela nieruchomości władnącej.

5. Służebność przechodu, przejazdu i przejścia z mediami uprawnia właściciela nieruchomości władnącej do wybudowania drogi służebnej opisanej w ustępie 1 i przeprowadzenia mediów.

6. Przedmiotowe zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego, w którym Gmina Miejska Kraków wyraża zgodę na wpisanie prawa służebności przejazdu, przechodu i przejścia z mediami w dziale III ksiąg wieczystych prowadzonych dla nieruchomości składających się z działek oznaczonych nr 569/14 i nr 569/9.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik Nr 1
do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

WYKAZ
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

L p.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	KW	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości
1.	569/12	0,0209	53 jedm. ewid. Podgórze	KR1P/00 263833/4	ul. Bieżanowska	<p>Obszar, w skład którego wchodzi nieruchomość, nie podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa jest ona położona w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonej symbolem MN.</p> <p>Na wniosek Gminy Miejskiej Kraków w dniu 15.01.2016 r. wydana została decyzja Nr AU-2/6730.2/107/2016 o ustaleniu warunków zabudowy. Planowane na nieruchomości zamierzenie inwestycyjne polegać będzie na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce nr 569/12. Opisana wyżej decyzja stała się ostateczna z dniem 12.02.2016 r.</p> <p>Nieruchomość ma kształt czworokąta, zbliżony do trapezu. Porośnięta jest trawą, krzewami i dwoma drzewami. Wzdłuż zachodniej granicy działki przebiega sieć energetyczna. Położona jest w bezpośrednim zasięgu sieci uzbrojenia technicznego: elektroenergetycznej, wodociągowej, gazowej, kanalizacyjnej, telekomunikacyjnej, a w nieco dalszej odległości przebiega sieć ciepłownicza.</p> <p>W najbliższym sąsiedztwie zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wzdłuż ul. Bieżanowskiej, w kierunku</p>	77 000,00 zł brutto, w tym 23% podatku VAT

					<p>ul. Gersona zabudowa wielorodzinna, a w dalszej odległości obiekty użyteczności publicznej wraz z punktami handlowo-usługowymi.</p> <p>Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Zgodnie z ww. decyzją o warunkach zabudowy ustala się zamierzenie inwestycyjne wraz ze zjazdem z działki 992/1, obr. 53, jednostka ewidencyjna Podgórze, poprzez działki nr 569/9, 569/8 (która uległa podziałowi m. in. na dz. 569/14), przy ul. Bieżanowskiej.</p> <p>Z uwagi na powyższe, wraz ze sprzedażą nieruchomości ustanowiona zostanie odpłatna służebność gruntowa przejazdu, przechodu i przejścia z mediami po terenie części nieruchomości gruntowych, składających się z działek nr 569/14, o powierzchni 0,0135 ha, objętej KW KR1P/00136776/7 i nr 569/9, o powierzchni 0,0050 ha, objętej KW KR1P/00299221/2, położonych w obrębie 53, jednostka ewidencyjna Podgórze, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków.</p> <p>Służebność ustanawia się na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 569/12.</p> <p>Nabywca zobowiązany będzie do uiszczenia, na rzecz Gminy Miejskiej Kraków, z tytułu ustanowienia służebności gruntowej, jednorazowej opłaty w wysokości 4 158,00 zł netto + 23 % podatku VAT w wysokości 956,34 zł, tj. 5 114,34 zł brutto (słownie: pięć tysięcy sto czternaście złotych 34/100), płatnej najpóźniej przed podpisaniem umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości i ustanowienia służebności.</p> <p>Obowiązek urządzenia i utrzymania drogi obciąża właściciela nieruchomości władnącej.</p> <p>Służebność przechodu, przejazdu i przejścia z mediami uprawnia właściciela nieruchomości władnącej do wybudowania drogi służebnej i przeprowadzenia mediów.</p>	
--	--	--	--	--	--	--

1. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, poz. 2260, z 2017 r. poz. 624, poz. 820, poz. 1509, poz. 1529, poz. 1566, poz. 1595, poz. 2375) przysługuje

pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

2. Sprzedaż nieruchomości opodatkowana jest podatkiem VAT w stawce 23%.
3. Cena nieruchomości ustalona w przetargu wraz z należnym podatkiem VAT winna być uiszczona nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
4. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
5. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl /Finanse i Mienie/Przetargi na Nieruchomości/ co najmniej na okres 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.