

**ZARZĄDZENIE Nr 1063/2018**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 26.04.2018 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie na rzecz Gminy Miejskiej Kraków prawa własności nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 131/12 obręb 60 Podgórze, wchodzącej w zakres planowanego Parku Rzecznego Drwinka – Etap III.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1875, 2232, z 2018 r. poz. 130) art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 121, 50, z 2017 r. poz. 1509) oraz § 3 i § 5 ust. 1, § 10 ust. 1 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741), a także art. 285 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks Cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 459, 933, 1132, z 2018r. poz. 398 ) – zarządza się, co następuje:

§1. 1. Wyraża się zgodę na nabycie na rzecz Gminy Miejskiej Kraków prawa własności nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 131/12 o pow. 0,4514 ha obręb 60 Podgórze, objętej księgą wieczystą [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tekst jedn. Dz.U. z 2016 r. poz. 922); jawność wyłączył Tomasz Suder Główny Specjalista w Referacie Nabywania Nieruchomości], stanowiącej własność [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tekst jedn. Dz.U. z 2016 r. poz. 922); jawność wyłączył Tomasz Suder Główny Specjalista w Referacie Nabywania Nieruchomości] za kwotę **490.717,00 zł** (słownie: czterysta dziewięćdziesiąt tysięcy siedemset siedemnaście złotych 00/100).

2. Wraz z nabyciem, o którym mowa w ust. 1 wyraża się zgodę na ustanowienie odpłatnej służebności przechodu i przejazdu na części działki nr 131/14 obr. 60 Podgórze stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków do działki nr 131/13 obręb 60 Podgórze szlakiem drogowym o szerokości ok. 7m i pow. 7 m<sup>2</sup>, przebiegającym w sposób wskazany na załączniku graficznym. Wartość powyższej służebności wynosi **1.115,00 zł netto**.

3. Służebność o której mowa w ust. 2 ustanawia się na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 131/13 obręb 60 Podgórze.

4. Urządzenie drogi służebnej nie będzie obciążało właściciela nieruchomości obciążonej opisanej w ust. 2.

5. Zobowiązuje się właściciela nieruchomości władnącej do uiszczenia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków wynagrodzenia w wysokości 1.115,00 zł netto ( jeden tysiąc sto pięćnaście złotych ) + 23% VAT w kwocie 256,45 zł tj. **1371,45 zł brutto** z tytułu ustanowienia służebności przechodu i przejazdu płatnego jednorazowo przed podpisaniem aktu notarialnego. Najpóźniej w dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku Gminy Miejskiej Kraków.

6. Przedmiotowe zarządzenie stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej, w której Gmina Miejska Kraków wraz z nabyciem działki nr 131/12 obręb 60 Podgórze wyraża zgodę na wpisanie w dziale III księgi wieczystej opisanego w ustępie 2 prawa służebności przechodu i przejazdu.

7. Koszty umowy notarialnej oraz opłaty sądowej ponosi Gmina Miejska Kraków.

§2. Środki finansowe o których mowa w § 1 zarządzenia zostały ujęte w planie finansowym Urzędu Miasta Krakowa na rok 2018; Dział 900 Rozdział 90095 § 6050 Zadanie Nr GS/A2.1/07/01 „Regulacja stanów prawnych i pozyskiwanie nieruchomości do zasobu Miasta”, a koszty umowy notarialnej dodatkowo zostały zabezpieczone umową nr W/I/824/GS/12/2018 z dnia 22.02.2018 r.

§3. Niniejsze zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

§4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.