

DO MIEJSCOWEGO PLANU ZGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „BRONOWICE - REJON KONCENTRACJI USŁUG”

Ogłoszenie o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania planu opublikowano w Gazecie Wyborczej w dniu 11 września 2015 r.

Obwieszczenie o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu rozmieszczono na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta Krakowa w dniu 11 września 2015 r.

Wnioski do planu można było składać w terminie od 11 września 2015 r. do 30 listopada 2015 r.

W ww. terminie zostały złożone (wpłynęły) wnioski wyszczególnione w poniższym wykazie.

Lp.	DATA WNIESIENIA WNIOSKU	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ WNIOSKU (pełna treść wniosku znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY WNIOSEK (numery działek lub inne określenie terenu objętego wnioskiem)		PRZEZNA- CZENIE nierucho- mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA WNIOSKÓW DO PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia wniosku - w zakresie wniosków nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
				DZIAŁKA	OBRĘB		WNIOSEK UWZGLĘDNIONY	WNIOSEK NIEUWZGLĘDNIONY	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1.	02.10.2015	[...]*	<p>Wnosi o:</p> <p>1. ustalenie nieprzekraczalnej linii zabudowy od aktualnej granicy z ul. Chełmońskiego - 8 m,</p> <p>2. ustalenie wskaźnika wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki - 38%,</p> <p>3. ustalenie powierzchni biologicznie czynnej - 18%,</p> <p>4. ustalenie wysokości górnej krawędzi frontowej, jej gzymsu lub attyki wysokość - 18 m,</p> <p>5. dach płaski, łukowy, dwuspadowy o kącie nachylenia 15-30 stopni,</p>	1342	33 Krowodrza	U.3		<p>Ad 1 nieuwzględniony</p> <p>Ad 2 nieuwzględniony</p> <p>Ad 3 nieuwzględniony</p> <p>Ad 4 nieuwzględniony</p> <p>Ad 5 uwzględniony częściowo</p>	<p>Ad 1 Nieprzekraczalne linie zabudowy od strony ul. Chełmońskiego wyznaczone w odpowiednich odległościach od zewnętrznych krawędzi jezdni, zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p>Ad 2 Zakres projektu planu określa art. 15 ust. 2 i 3 ustawy. Wskaźnik powierzchni zabudowy nie stanowi obligatoryjnego elementu ustaleń planu, w związku z tym nie ustala się go w zapisach tego projektu planu.</p> <p>Ad 3 Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka nr 1342 położona jest w jednostce strukturalnej nr 22 w Terenach usług (U) - przeznaczonych dla zabudowy usługowej, dla której powierzchnia biologicznie czynna dla terenów U została ustalona na min. 20%.</p> <p>Ad 4 Ustalone w projekcie planu maksymalne wysokości zabudowy dla terenu U.3 wyznaczone w oparciu o wskazania Studium oraz analizy wysokości istniejącej zabudowy w taki sposób, aby zagospodarowanie terenu rozwijało się w sposób zrównoważony oraz postępowało w zgodzie z koniecznością zachowania ładu przestrzennego. W związku z tym w projekcie planu przyjęto m.in. zasadę stopniowania wysokości zabudowy, dążąc do minimalizowania różnic wysokości zabudowy w sąsiadujących terenach. Maksymalna wysokość zabudowy ustalona w projekcie planu dla terenu U.3 wynosi: 13 m, przy czym w wyznaczonej strefie wyższej zabudowy maksymalna wysokość zabudowy wynosi 16 m. Wyjaśnia się, że w projekcie planu określa się całkowitą wysokość zabudowy a nie wysokość do gzymsu lub attyki, gdyż wymóg tego parametru wynika z przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 15 ust. 2 pkt 6).</p> <p>Ad 5 Wniosek uwzględniony częściowo poprzez ustalenie w projekcie planu generalnego nakazu stosowania dachów płaskich. Wniosek nieuwzględniony w zakresie dopuszczenia stosowania</p>

									dachów łukowych, dwuspadowych oraz w zakresie kąta nachylenia połaci dachowych - z uwagi na kształtowanie ładu przestrzennego oraz z uwagi na charakter zabudowy, która na terenie może powstać.
			6. usytuowanie nośników reklamowych, nieprzekraczalna - wysokość górnej krawędzi tablicy - 13m, - powierzchnia tablicy - 40 m ² .					Ad 6 nieuwzględniony	Ad 6 Kwestia reklam będzie regulowana poprzez zapisy tzw. uchwały krajobrazowej, w związku z wejściem w życie ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu. Ograniczenia dotyczące wielkości i wysokości urządzeń reklamowych wprowadzono ze względu na konieczność ochrony i kształtowania ładu przestrzennego (art. 15 ust. 2 pkt 2 ustawy), na który urządzenia reklamowe mają istotny wpływ.
2.	30.10.2015	[...]*	Wnosi o: 1. Uznanie funkcji wiodącej „U”	1414/4, 1414/5, 1413/5, 1413/8, 1422/1	33 Krowodrza	U.1	Ad 1 uwzględniony		
			2. Przyznanie określenie granicznej wysokości gzymsu i kalenicy = 21,0 m nad terenem,				Ad 2 nieuwzględniony z zastrzeżeniem	Ad 2 Ustalone w projekcie planu maksymalne wysokości zabudowy dla terenu U.1 wyznaczono w oparciu o wskazania Studium oraz analizy wysokości istniejącej zabudowy w taki sposób, aby zagospodarowanie terenu rozwijało się w sposób zrównoważony oraz postępowało w zgodzie z koniecznością zachowania ładu przestrzennego. W związku z tym w projekcie planu przyjęto m.in. zasadę stopniowania wysokości zabudowy, dążąc do minimalizowania różnic wysokości zabudowy w sąsiadujących terenach. Maksymalna wysokość zabudowy ustalona w projekcie planu dla Terenu U.1 wynosi: 21 m. Wyjaśnia się, że w projekcie planu określa się całkowitą wysokość zabudowy a nie wysokość do gzymsu lub attyki, gdyż wymóg tego parametru wynika z przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 15 ust. 2 pkt 6).	
			3. Uznanie sześciu kondygnacji ponad poziomem terenu,				Ad 3 nieuwzględniony	Ad 3 Projekt planu nie określa dopuszczalnej ilości kondygnacji. Zgodnie z wymogami ustawy w planie miejscowym określa się obowiązkowo m.in. zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, w tym maksymalną wysokość zabudowy (art. 15 ust. 2 pkt 6).	
			4. Utrzymanie nieprzekraczalnej linii zabudowy wg istniejącej elewacji zachodniej od strony ul. Jasnogórskiej.				Ad 4 nieuwzględniony z zastrzeżeniem	Ad 4 Nieprzekraczalne linie zabudowy od strony ul. Jasnogórskiej wyznaczono w odpowiednich odległościach od zewnętrznych krawędzi jezdni, zgodnie z przepisami odrębnymi. Zastrzeżenie: obecny przebieg nieprzekraczalnej linii zabudowy od ul. Jasnogórskiej nie koliduje z przebiegiem zachodniej elewacji istniejącego budynku.	
3.	09.11.2015	[...]*	Wnosi o utworzenie na działce parku lub parku w połączeniu z placem zabaw, ale z naciskiem na pozostawienie jak najwięcej zieleni. Argumenty: - strefa buforowa między sklepami wielkopowierzchniowymi a zabudową mieszkaniową, - poprawa jakości powietrza, - duże zapotrzebowanie – znaczna zabudowa w pobliżu, dużo młodych rodzin + dzieci, - duży niedobór obszarów zielonych w okolicy, - duże nasycenie obszaru usługami (markety budowlane, Galeria Bronowice), - podniesienie atrakcyjności regionu, - niska atrakcyjność działki na cele budowlane (wąska	trójkątna działka między ul. Chełmońskiego i ul. Stawową, między OBI a Galerią Bronowice		UC/U.3, ZP.2	nieuwzględniony z zastrzeżeniem	W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Wnioskowane przeznaczenie przedmiotowych działek jest niezgodne z ustaleniami Studium, które wyznacza dla nich kierunek zagospodarowania pod Tereny usług, w tym handlu wielkopowierzchniowego (UH). Zastrzeżenie: Na części wnioskowanego terenu wzdłuż ulicy Chełmońskiego wyznaczono teren zieleni urządzonej oznaczony symbolem ZP.2 o podstawowym przeznaczeniu pod zieleń izolacyjną, a także strefę zieleni izolacyjnej, gdzie nakazano utrzymanie i uzupełnianie zieleni. Ponadto w sporządzanym projekcie planu wskazano też inne tereny zieleni urządzonej o charakterze izolacyjnym (ZP.1, ZP.3, ZP.4), szpalery drzew do urządzenia oraz strefy zieleni	

			i trójkątna).						izolacyjnej , nakazano również ochronę zieleni w pasach drogowych. Ponadto dla całego obszaru ustalono obowiązek maksymalnej możliwej ochrony zieleni istniejącej przy realizacji inwestycji. Dodatkowo dla każdego z terenów inwestycyjnych wyznaczono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego wynoszący od 20% do 40%. W odniesieniu do wnioskowanego terenu został złożony wniosek o przeznaczenie pod zabudowę usługową, co jest zgodne ze Studium. Ponadto wyjaśnia się, że w obecnie procedowanym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Tonie – Łąki” oraz obowiązującym planie „Bronowice – Stelmachów” znajdujących się w sąsiedztwie planu „Bronowice – Rejon Koncentracji Usług” w celu zapewnienia zieleni urządzonej dla okolicznych mieszkańców wyznaczono Tereny zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod różne formy zieleni (m. in. publicznie dostępny park), a także w przypadku planu „Tonie – Łąki” rozległe tereny rolnicze i leśne.
4.	16.11.2015	[...]*	Wnosi o utworzenie parku, obszaru zadrzewionego, zielonego. Argumenty: – poprawa jakości powietrza, – ogromne zapotrzebowanie. Obszar w pobliżu mocno się zabudowuje i wprowadza się wiele młodych rodzin z dziećmi, – duży niedobór obszarów zielonych w okolicy, – duże nasycenie obszaru usługami (Obi, Castorama, Ikea, Galeria), – strefa buforowa między sklepami wielkopowierzchniowymi a zabudową mieszkaniową, – podniesienie atrakcyjności rejonu.	trójkątna działka między ul. Chełmońskiego i ul. Stawową, między OBI a Galerią Bronowice		UC/U.3, ZP.2	niewzględzony z zastrzeżeniem	W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Wnioskowane przeznaczenie przedmiotowych działek jest niezgodne z ustaleniami Studium, które wyznacza dla nich kierunek zagospodarowania pod Tereny usług, w tym handlu wielkopowierzchniowego (UH). Zastrzeżenie: Na części wnioskowanego terenu wzdłuż ulicy Chełmońskiego wyznaczono teren zieleni urządzonej oznaczony symbolem ZP.2 o podstawowym przeznaczeniu pod zielen izolacyjną, a także strefę zieleni izolacyjnej, gdzie nakazano utrzymanie i uzupełnianie zieleni. Ponadto w sporządzanym projekcie planu wskazano też inne tereny zieleni urządzonej o charakterze izolacyjnym (ZP.1, ZP.3, ZP.4), szpalery drzew do urządzenia oraz strefy zieleni izolacyjnej, nakazano również ochronę zieleni w pasach drogowych. Ponadto dla całego obszaru ustalono obowiązek maksymalnej możliwej ochrony zieleni istniejącej przy realizacji inwestycji. Dodatkowo dla każdego z terenów inwestycyjnych wyznaczono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego wynoszący od 20% do 40%. W odniesieniu do wnioskowanego terenu został złożony wniosek o przeznaczenie pod zabudowę usługową, co jest zgodne ze Studium. Ponadto wyjaśnia się, że w obecnie procedowanym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Tonie – Łąki” oraz obowiązującym planie „Bronowice – Stelmachów” znajdujących się w sąsiedztwie planu „Bronowice – Rejon Koncentracji Usług” w celu zapewnienia zieleni urządzonej dla okolicznych mieszkańców wyznaczono Tereny zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod różne formy zieleni (m. in. publicznie dostępny park), a także w przypadku planu „Tonie – Łąki” rozległe tereny rolnicze i leśne.	
5.	23.11.2015	[...]*	Wnosi o ustalenie w/w warunków kształtowania zabudowy: 1. nieprzekraczalna linia zabudowy od aktualnej granicy działki nr 1342 z ul. Chełmońskiego - 6 m, 2. wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki - 38%,	1342	33 Krowodrza	U.3	Ad 1 niewzględzony	Ad 1 Nieprzekraczalne linie zabudowy od strony ul. Chełmońskiego wyznaczono w odpowiednich odległościach od zewnętrznych krawędzi jezdni, zgodnie z przepisami odrębnymi.	
							Ad 2 niewzględzony	Ad 2 Zakres projektu planu określa art. 15 ust. 2 (elementy obligatoryjne) i 3 (elementy w zależności od potrzeb) ustawy.	

								Wskaźnik powierzchni zabudowy nie stanowi obligatoryjnego elementu ustaleń planu, w związku z tym nie ustala się go w zapisach tego projektu planu.
			3. powierzchnia biologicznie czynna - do 20%,				Ad 3 nieuwzględniony	Ad 3 Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka nr 1342 położona jest w terenach usług (U) przeznaczonych dla zabudowy usługowej, dla której powierzchnia biologicznie czynna została ustalona w Studium na min. 20%.
			4. wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej budynku jej gzymsu lub attyki - 20 m,				Ad 4 nieuwzględniony	Ad 4 Ustalone w projekcie planu maksymalne wysokości zabudowy dla terenu U.3 wyznaczono w oparciu o wskazania Studium oraz analizy wysokości istniejącej zabudowy w taki sposób, aby zagospodarowanie terenu rozwijało się w sposób zrównoważony oraz postępowało w zgodzie z koniecznością zachowania ładu przestrzennego. W związku z tym w projekcie planu przyjęto m.in. zasadę stopniowania wysokości zabudowy, dążąc do minimalizowania różnic wysokości zabudowy w sąsiadujących terenach. Maksymalna wysokość zabudowy ustalona w projekcie planu dla Terenu U.3 wynosi: 13 m, przy czym w wyznaczonej strefie wyższej zabudowy maksymalna wysokość zabudowy wynosi 16 m. Wyjaśnia się, że w projekcie planu określa się całkowitą wysokość zabudowy a nie wysokość do gzymsu lub attyki, gdyż wymóg tego parametru wynika z przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 15 ust. 2 pkt 6).
			5. geometria dachu: dach płaski, łukowy, dwuspadowy o kącie nachylenia 15-30%,				Ad 5 uwzględniony częściowo	Ad 5 Wniosek uwzględniony częściowo poprzez ustalenie w projekcie planu generalnego nakazu stosowania dachów płaskich. Wniosek nieuwzględniony w zakresie dopuszczenia stosowania dachów łukowych, dwuspadowych oraz w zakresie kąta nachylenia połaci dachowych - z uwagi na kształtowanie ładu przestrzennego oraz z uwagi na charakter zabudowy, która na terenie może powstać.
			6. usytuowanie nośników reklamowych o nieprzekraczalnych parametrach: - wysokość do górnej krawędzi tablicy - 15 m, - powierzchnia tablicy - 40 m ² .				Ad 6 nieuwzględniony	Ad 6 Kwestia reklam będzie regulowana poprzez zapisy tzw. uchwały krajobrazowej, w związku z wejściem w życie ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu. Jednakże ograniczenia dotyczące wielkości i wysokości urządzeń reklamowych wprowadzono ze względu na konieczność ochrony i kształtowania ładu przestrzennego (art. 15 ust. 2 pkt 2 ustawy), na który urządzenia reklamowe mają istotny wpływ.
6.	26.11.2015	[...]*	Wnosi o utworzenie na obszarze sporządzanego planu parku, który będzie strefą buforową między wielkopowierzchniowymi sklepami a zabudową mieszkaniową	cały obszar planu			nieuwzględniony z zastrzeżeniem	W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Dokument Studium dla obszaru objętego projektem planu wskazuje kierunek do zabudowy i zainwestowania. Częściowo wzdłuż terenów UC/U.2, UC/U.3 (wzdłuż ul. Chełmońskiego) wyznaczono teren ZP.1 i ZP.2, a w ramach UC/U.1 (od ul. Chełmońskiego) wyznaczono strefę zieleni izolacyjnej, w której zapisano m.in. nakaz wprowadzenia, ochrony i kształtowania zieleni izolacyjnej. Wyjaśnia się dodatkowo, że w sporządzanym projekcie planu

									<p>wskazano tereny zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod zieleń izolacyjną (ZP.1 - ZP.4), projektowane szpalery drzew do urządzenia oraz strefy zieleni izolacyjnej, gdzie nakazano utrzymanie i uzupełnianie zieleni. Nakazano również ochronę zieleni w pasach drogowych. Ponadto dla całego obszaru ustalono obowiązek maksymalnej możliwej ochrony zieleni istniejącej przy realizacji inwestycji.</p> <p>Dodatkowo dla każdego z terenów inwestycyjnych wyznaczono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego wynoszący od 20% do 40%.</p> <p>Ponadto wyjaśnia się, że w obecnie procedowanym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Tonie – Łąki” oraz obowiązującym planie „Bronowice – Stelmachów” znajdujących się w sąsiedztwie planu „Bronowice – Rejon Koncentracji Usług” w celu zapewnienia zieleni urządzonej dla okolicznych mieszkańców w projektach tych planów wyznaczono Tereny zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod różne formy zieleni (m. in. publicznie dostępny park), a także w przypadku planu „Tonie – Łąki” rozległe tereny rolnicze i leśne.</p>
7.	27.11.2015	[...]*	<p>Wnosi o:</p> <p>1. wykonanie na ul. Chełmońskiego - Deptak progów zwalniających ze względu na znaczne nasilenie ruchu pojazdów,</p>	cały obszar planu, ulica Chełmońskiego i tereny położone na południe od niej	33 Krowodrza	ZP.1 ZP.2 KDL.1	Ad 1 ---	Ad 1 ---	Ad 1 Zakres zagadnień, które mogą być regulowane w ramach planu miejscowego ściśle określa art. 15 ustawy. Wyznaczenie progów zwalniających oraz ograniczenia dotyczące ruchów pojazdów po drodze dotyczą kwestii organizacji ruchu należącej do zadań zarządcy drogi i nie stanowią materii planistycznej.
			<p>2. zasadzenie drzew w obrębie zaprojektowanego 30-sto metrowego pasa zieleni na terenie przylegającym do ul. Chełmońskiego od strony Galerii Bronowice (zieleni rekreacyjna wysoka i średnio - wysoka),</p>				Ad 2 ---	Ad 2 ---	Ad 2 Zakres zagadnień, które mogą być regulowane w ramach planu miejscowego ściśle określa art. 15 ustawy. Wniosek nie dotyczy materii planistycznej. Wyjaśnia się jednak, że zapisy projektu planu umożliwiają wykonanie zasadzeń drzew (zapis §15 ust. 1). Projekt planu miejscowego wyznacza wzdłuż ulicy Chełmońskiego tereny zieleni urządzonej (ZP.1 – ZP.2) o podstawowym przeznaczeniu pod zieleń izolacyjną, a także strefę zieleni izolacyjnej. Dodatkowo w strefie zieleni izolacyjnej ustalono nakaz wprowadzenia, ochrony i kształtowania zieleni izolacyjnej.
			<p>3. zabezpieczenie istniejącego drzewostanu,</p>				Ad 3 uwzględniony z zastrzeżeniem		Ad 3 Zastrzeżenie: W projekcie ustalono maksymalną ochronę zieleni szczególnie poprzez jej zachowanie oraz nowe nasadzenia drzew, nie wskazując jednak literalnie nakazu zabezpieczenia drzewostanu. Wyjaśnia się, że ochrona przyrody, w tym zieleni w miastach odbywa się w oparciu o przepisy odrębne.
			<p>4. przeprowadzenie ciągu pieszego na terenie przylegającym do ulicy Chełmońskiego od strony Galerii Bronowice,</p>				Ad 4 uwzględniony		Ad 4 Wyjaśnia się, że projekt planu wyznacza przebieg ważniejszych powiązań pieszych, natomiast zgodnie z ustaleniami § 15 projekt planu w przeznaczeniach poszczególnych terenów mieszczą się również dojścia piesze.
			<p>5. zastosowanie przepisów średniej intensywności zabudowy dla obiektów lokalizowanych po obydwu stronach ul. Chełmońskiego z uwzględnieniem: a) stosowania wysokich dachów o kącie nachylenia nawiązującym do architektury podkrakowskiej,</p>					Ad 5a nieuwzględniony z zastrzeżeniem	<p>Rozpatrzenie wniosku odnosi się tylko do terenów po południowej stronie ul. Chełmońskiego, które objęte są granicami tego planu. Po północnej stronie ul. Chełmońskiego został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Bronowice – Stelmachów”</p> <p>Ad 5a Zastrzeżenie: Wniosek uwzględniony w zakresie możliwości realizacji dachów spadzistych w terenach MNI/U.1, MW/U.1 i W.1. Zgodnie ze wskazaniami Studium tereny położone na południe od</p>

								ulicy Chełmońskiego w projekcie planu zostały przeznaczone głównie pod zabudowę usługową oraz zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Po przeprowadzonej analizie istniejących kształtów dachów oraz z uwagi na komercyjno – usługowy charakter obszaru, ustalono nakaz stosowania dachów płaskich, z dopuszczeniem stosowania dachów dwuspadowych o kącie nachylenia 20 – 40° w terenach MNi/U.1, MW/U.1 i W.1.
			b) ograniczenia wysokości gabarytów do 2 kondygnacji z poziomem parteru nie wyżej niż 1,20 m n.p.t z względu na ciągi lotnicze,				Ad 5b nieuwzględniony z zastrzeżeniem	Ad 5b W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Dokument Studium wskazuje dla Terenów usług w obszarze planu maksymalną wysokość od 13 m w rejonie ul. Chełmońskiego do 36 m wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych. Jednakże z uwagi na istniejące zainwestowanie oraz sąsiedztwo zabudowy jednorodzinnej na północ od obszaru sporządzanego planu, w projekcie planu dla terenów przylegających od południa do ul. Chełmońskiego ustalono maksymalną wysokość zabudowy wynoszącą 13m (strefa niższej zabudowy). Przyjęte w projekcie planu maksymalne wysokości zabudowy są zgodne ze Studium. W projekcie planu miejscowego zostały zawarte zapisy dotyczące ograniczeń wysokości zabudowy określone w dokumentacji lotniska Kraków – Balice (§7 ust.6 i 7). Projekt planu miejscowego musi uzyskać, w tym zakresie, uzgodnienie Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego. Wyjaśnia się ponadto, że projekt planu nie reguluje dopuszczalnej ilości kondygnacji. Zgodnie z wymogami ustawy w planie miejscowym określa się obowiązkowo m.in. zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, w tym maksymalną wysokość zabudowy (art. 15 ust. 2 pkt 6).
			c) zakazu budowy wolnostojących budynków gospodarczych,				Ad 5c nieuwzględniony z zastrzeżeniem	Ad 5c Z uwagi na ustalone w projekcie planu przeznaczenia terenów na obszarze objętym sporządzanym planem nie wprowadza się wnioskowanego zakazu. Zastrzeżenie: Zgodnie z zapisem §7 ust. 1 pkt 1 ustala się „zakaz lokalizacji wolnostojących budynków gospodarczych i śmietników od strony dróg publicznych”.
			d) stosowania zabezpieczeń przed hałasem na czas budowy,				Ad 5d ---	Ad 5d ---
			e) właściwe odprowadzanie ścieków,				Ad 5e uwzględniony	Ad 5d Zakres zagadnień, które mogą być regulowane w ramach planu miejscowego ściśle określa art. 15 ustawy. W zakresie <i>stosowania zabezpieczeń przed hałasem na czas budowy</i> , pismo nie stanowi wniosku do planu, gdyż dotyczy szczegółowych zagadnień, które nie mieszczą się w zakresie problematyki będącej przedmiotem planów miejscowych. Ad 5e W projekcie planu miejscowego ustalono m. in. zasady odprowadzania ścieków oraz wód opadowych, a realizacja inwestycji w tym zakresie powinna odbywać się z uwzględnieniem przepisów odrębnych.
			6. ochrona mienia mieszkańców przed szkodliwym oddziaływaniem prac budowlanych i wykończeniowych dla inwestycji na tym terenie,				Ad 6 ---	Ad 6 ---
			7. zastosowanie na czas prac budowlanych i				Ad 7	Ad 7

			<p>wykończeniowych inwestycji środków takich jak: ekrany akustyczne, zminimalizowanie natężenia emisji pyłów i hałasu, przestrzeganie godzin pracy, zachowanie czystości otoczenia, właściwa gospodarka odpadami i zapewnienie parkingu dla pracowników dla przejezdności ul. Chełmońskiego,</p>				---	---	Zakres zagadnień, które mogą być regulowane w ramach planu miejscowego ściśle określa art. 15 ustawy. W zakresie pkt 7, pismo nie stanowi wniosku do planu, gdyż dotyczy szczegółowych zagadnień, które nie mieszczą się w zakresie problematyki będącej przedmiotem planów miejscowych.
			<p>8. wydanie ekspertyzy dotyczącej oddziaływania projektu na lokalne środowisko - ciągi przewietrzania, ciekły wód gruntowych, skażenie gleby i jej przesuszenie, zmiana nasłonecznienia, itd.,</p>				Ad 8 ---	Ad 8 ---	<p>Ad 8 Wymóg sporządzenia ewentualnych ekspertyz oddziaływania na środowisko wynika z przepisów odrębnych i nie może stanowić ustaleń projektu planu. Dodatkowo wyjaśnia się, że zgodnie z przepisami prawa na potrzeby sporządzania projektu planu miejscowego sporządzana jest prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń planu miejscowego. Podstawowym celem prognozy, opracowywanej równocześnie z projektem planu jest poszukiwanie i wskazanie możliwości rozwiązań planistycznych najkorzystniejszych dla stanu środowiska, poprzez: - Identyfikację i ocenę najbardziej prawdopodobnych wpływów na biofizyczne i zdrowotne komponenty środowiska określonego obszaru, jakie może wywołać realizacja dyspozycji przestrzennych zawartych w projekcie planu, - Współpracę autora prognozy z autorem projektu planu celem eliminacji rozwiązań i ustaleń niemożliwych do przyjęcia ze względu na ewentualne negatywne skutki dla środowiska lub zagrożenie dla zdrowia mieszkańców, - Pełne poinformowanie podmiotów planu, tj. wnioskodawców, społeczności lokalnej i organów samorządu o skutkach wpływu ustaleń planu dla środowiska przyrodniczego. Informuje się, że dla planu „Bronowice – Rejon Koncentracji Usług” również została sporządzona Prognoza oddziaływania na środowisko, która znajduje się w dokumentacji planistycznej przedmiotowego planu i będzie wykładana wraz z projektem planu do publicznego wglądu.</p>
			<p>9. wykonanie infrastruktury inwestycji z jak najmniejszym obciążeniem środowiska,</p>				Ad 9 ---	Ad 9 ---	<p>Ad 9 Wyjaśnia się, że w projekcie planu miejscowego ustalono m. in. zasady modernizacji (utrzymania, przebudowy, remontu), rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej oraz zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, które muszą być respektowane na etapie wydawania decyzji administracyjnych, przy uwzględnieniu przepisów odrębnych.</p>
			<p>10. zachowanie obecnej szerokości jezdni ul. Chełmońskiego ze względu na jej przeznaczenie - deptak spacerowy,</p>					Ad 10 nieuwzględniony	<p>Ad 10 W celu poprawy obsługi i dostępności komunikacyjnej obszaru planu oraz z uwagi na poprawę bezpieczeństwa, w projekcie planu zabezpieczono odpowiedniej szerokości korytarz drogowy w celu umożliwienia dostosowania parametrów ul. Chełmońskiego do przepisów odrębnych. Docelowo ul. Chełmońskiego będzie pełnić rolę drogi publicznej klasy lokalnej, a nie tylko deptaka spacerowego.</p>
			<p>11. możliwość przesunięcia ogrodzenia w południowej części posesji nr 1240/3 do jej południowej granicy stykającej się z ulicą Chełmońskiego.</p>				Ad 11 ----	Ad 11 ----	<p>Ad 11 Wskazana działka położona jest poza granicą obszaru projektu planu, wniosek w tym punkcie nie podlega rozpatrzeniu.</p>
8.	27.11.2015	[...]*	<p>Wnosi o przeznaczenie ww. obszaru na tereny zielone (park). Uzasadnienie: - Duże zapotrzebowanie ze względu na znaczną zabudowę mieszkaniową (na północ od l. Chełmońskiego). - Brak rekreacyjnych obszarów zielonych. - Park stanowiłby sferę buforową pomiędzy sklepami wielopowierzchniowymi i galerią handlową, a zabudową mieszkaniową. - Poprawa jakości powietrza.</p>	<p>działki pomiędzy ul. Chełmońskiego, ul. Stawową a marketem budowlanym (trójkątny obszar)</p>		UC/U.3, ZP.2		nieuwzględniony z zastrzeżeniem	<p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Wnioskowane przeznaczenie przedmiotowych działek jest niezgodne z ustaleniami Studium, które wyznacza dla nich kierunek zagospodarowania pod Tereny usług, w tym handlu wielkopowierzchniowego (UH). Zastrzeżenie: Na części wnioskowanego terenu wzdłuż ulicy Chełmońskiego wyznaczono teren zieleni urządzonej oznaczony</p>

			<p>- Ogólna poprawa atrakcyjności okolicy (zarówno dla mieszkańców, jak i klientów usług).</p> <p>- Ograniczona użyteczność działki pod działalność handlową lub usługową (ze względu na kształt i powierzchnię).</p> <p>- Duże nasycenie obszaru sklepami wielkopowierzchniowymi (3 markety budowlane, supermarket z galerią handlową).</p>					<p>symbolem ZP.2 o podstawowym przeznaczeniu pod zieleni izolacyjną, a także strefę zieleni izolacyjnej, gdzie nakazano utrzymanie i uzupełnianie zieleni.</p> <p>Ponadto w sporządzonym projekcie planu wskazano też inne tereny zieleni urządzonej o charakterze izolacyjnym (ZP.1, ZP.3, ZP.4), szpalery drzew do urządzenia oraz strefy zieleni izolacyjnej, nakazano również ochronę zieleni w pasach drogowych. Ponadto dla całego obszaru ustalono obowiązek maksymalnej możliwej ochrony zieleni istniejącej przy realizacji inwestycji.</p> <p>Dodatkowo dla każdego z terenów inwestycyjnych wyznaczono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego wynoszący od 20% do 40%.</p> <p>W odniesieniu do wnioskowanego terenu został złożony wniosek o przeznaczenie pod zabudowę usługową, co jest zgodne ze Studium.</p> <p>Ponadto wyjaśnia się, że w obecnie procedowanym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Tonie – Łąki” oraz obowiązującym planie „Bronowice – Stelmachów” znajdujących się w sąsiedztwie planu „Bronowice – Rejon Koncentracji Usług” w celu zapewnienia zieleni urządzonej dla okolicznych mieszkańców w projektach tych planów wyznaczono Tereny zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod różne formy zieleni (m. in. publicznie dostępny park), a także w przypadku planu „Tonie – Łąki” rozległe tereny rolnicze i leśne.</p>
9.	27.11.2015	[...]*	<p>Wnosi o:</p> <p>1. przyjęcie w planie dla wnioskowanych działek jako Teren Usług w tym handlu wielkopowierzchniowego UH:</p>	1399/3, 1400/3, 1401/3, 1402/3, 1403/3, 1404/2, 1405/3, 1406/2, 1407/2, 1408/2, 1409/2	33 Krowodrza	UC/U.4, KDT.1	<p>Ad 1 uwzględniony częściowo</p>	<p>Ad 1 Wniosek uwzględniony częściowo w zakresie wyznaczenia Terenu rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² lub zabudowy usługowej oznaczonego symbolem UC/U.4 dla działek 1400/3, 1401/3, 1402/3, 1403/3, 1404/2, 1405/3, 1406/2, 1407/2, 1408/2, 1409/2 oraz części działki nr 1399/3.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony dla części działki nr 1399/3, która w projekcie planu przeznaczona została pod budowę linii tramwajowej (KDT.1).</p>
			<p>a) z podstawowym przeznaczeniem terenów: pod inwestycje związane z komercyjną działalnością usługową, w tym m.in.: handel wielkopowierzchniowy o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², handel detaliczny, handel hurtowy, usługi biurowe i administracji, instytucje finansowe, gastronomia, hotelarstwo, kultura, ochrona zdrowia, sport i rekreacja, usługi komunikacji, w tym stacje paliw i myjnie i inne usługi.</p>				<p>Ad 1a uwzględniony z zastrzeżeniem</p>	<p>Ad 1a Zastrzeżenie: W projekcie planu miejscowego w terenie UC/U.4 nie doprecyzowuje się rodzaju możliwych usług w ramach lokalizowanych budynków usługowych, natomiast zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (§8 ust. 3)</p>
			<p>b) z dopuszczalnym przeznaczeniem terenów: jako obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej związane z obsługą i zagospodarowaniem terenu, niezbędne dla funkcjonowania budynków miejsca postojowe (naziemne i podziemne, garaże naziemne i podziemne: wbudowane i wolnostojące) o wskaźniku: 12 mp na 1000 m² powierzchni użytkowej i 15 mp na 100 zatrudnionych, dojścia i podjazdy do budynków, zieleni urządzonej wraz z elementami małej architektury.</p>				<p>Ad 1b częściowo uwzględniony</p>	<p>Ad 1b Wniosek uwzględniony częściowo w zakresie dopuszczalnych przeznaczeń - zapisy projektu planu umożliwiają realizację wskazanych zamierzeń (§15).</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w zakresie wskaźników miejsc postojowych - wskaźniki w projekcie planu przyjęte zostały zgodnie z uchwałą nr LIII/723/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 29 sierpnia 2012 r. w sprawie przyjęcia programu parkingowego dla miasta Krakowa. Zgodnie z ww. programem w projekcie planu dla obiektów handlu: powyżej 2000 m² pow. sprzedaży ustalono 50 miejsc na 1000 m² pow. sprzedaży, natomiast dla obiektów handlu: o 2000 m² pow. sprzedaży i niżej przyjęto 30 miejsc na 1000 m² pow. sprzedaży.</p> <p>Dodatkowo wyjaśnia się, że zgodnie z zapisami planu dopuszcza się lokalizację garaży i parkingów naziemnych i podziemnych, w</p>

							tym garaży i parkingów wielopoziomowych (§7 ust. 5).
			2. przyjęcie w planie dla ww. działek jako Teren Usług w tym handlu wielkopowierzchniowego UH o wskaźnikach zabudowy odpowiednio: a) powierzchnia biologicznie czynna: min. 10-15%,			Ad 2 częściowo uwzględniony	Ad 2 Wniosek uwzględniony częściowo w zakresie wyznaczenia Terenu rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ² lub zabudowy usługowej oznaczonego symbolem UC/U.3 dla działek 1400/3, 1401/3,1402/3, 1403/3,1404/2, 1405/3,1406/2, 1407/2, 1408/2, 1409/2 oraz części działki nr 1399/3. Wniosek nieuwzględniony dla części działki nr 1399/3, która w projekcie planu przeznaczona została pod budowę linii tramwajowej (KDT.1).
			b) wysokość zabudowy: do 36 m (dachy płaskie),			Ad 2a nieuwzględniony	Ad 2a Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium, przedmiotowy teren położony jest w jednostce strukturalnej nr 22. Powierzchnia biologicznie czynna została ustalona w Studium na min. 20% dla zabudowy usługowej w terenach usług w tym handlu wielkopowierzchniowego (UH), dlatego też w projekcie planu został przyjęty wskaźnik zgodny z dyspozycjami Studium.
			c) wskaźnik pow. zabudowy: do 60%.			Ad 2b nieuwzględniony	Ad 2b Według ustaleń Studium, przedmiotowy teren położony jest w jednostce strukturalnej nr 22. Określona w Studium dla tej jednostki maksymalna wysokość zabudowy usługowej w terenach usług w tym handlu wielkopowierzchniowego (UH) wynosi od 25 do 36 m dla działek lub ich części położonych w pasie o szerokości 100 m wzdłuż głównych dróg. Jednakże znajdujące się na obszarze planu budynki posiadają zróżnicowane gabaryty, a ich wysokość zawiera się w przedziale od kilku do około 20 m. Maksymalne wysokości zabudowy, ustalone w projekcie planu dla poszczególnych terenów, wyznaczono w oparciu o analizy wysokości istniejącej zabudowy w taki sposób, aby zagospodarowanie terenu rozwijało się w sposób zrównoważony oraz postępowało w zgodzie z koniecznością zachowania ładu przestrzennego. W związku z tym w projekcie planu przyjęto zasadę stopniowania wysokości zabudowy, dążąc do minimalizowania różnic wysokości zabudowy w sąsiadujących terenach. Wnioskowane ustalenie wysokości zabudowy do 36 m dla przedmiotowych działek byłoby więc niewłaściwe z punktu widzenia kształtowania ładu przestrzennego.
			3. wyznaczenie nieprzekraczalnych linii zabudowy w odległościach: a) 10 m od zewnętrznej krawędzi jezdni ul. Jasnogórskiej (jako przedłużenie linii zabudowy budynku na dz. 1410 przy ul. Jasnogórskiej),			Ad 2c nieuwzględniony	Ad 2c Zakres projektu planu określa art. 15 ust. 2 i 3 ustawy. Wskaźnik powierzchni zabudowy nie stanowi obligatoryjnego elementu ustaleń planu, w związku z tym nie określa się go w zapisach projektu planu. Ustalono natomiast minimalną i maksymalną intensywność zabudowy.
						Ad 3a nieuwzględniony z zastrzeżeniem	Ad 3a Nieprzekraczalna linia zabudowy od strony ulicy Jasnogórskiej została wyznaczona w odpowiednich odległościach od zewnętrznych krawędzi jezdni z uwzględnieniem przepisów odrębnych, w nawiązaniu do granic własności nieruchomości oraz istniejącej infrastruktury drogowej w terenie KDGP.1. Zastrzeżenie: W terenie UC/U.4 nieprzekraczalna linia zabudowy wzdłuż ulicy

									Jasnogórskiej została wyznaczona jako przedłużenie zabudowy zlokalizowanej na działce 1410 obr. 33 Krowodrza, jednakże w odległości od krawędzi jezdni większej, niż odległość wnioskowana.
			b) 6 m od zewnętrznej krawędzi jezdni ul. Sosnowieckiej i ul. Stawowej,					Ad 3b nieuwzględniony	Ad 3b Nieprzekraczalne linie zabudowy zostały wyznaczone w odpowiedniej odległości od zewnętrznych krawędzi jezdni z uwzględnieniem przepisów odrębnych, w nawiązaniu do granic własności nieruchomości oraz istniejącej infrastruktury drogowej w terenach KDL.2 i KDD.1.
			c) z dopuszczeniem sytuowania podziemnych części budynków, budowli i infrastruktury technicznej znajdujących się całkowicie poniżej poziomu otaczającego terenu w pasie pomiędzy linią rozgraniczającą a linią nieprzekraczalnej zabudowy,					Ad 3c nieuwzględniony z zastrzeżeniem	Ad 3c Zgodnie z przyjętą definicją nieprzekraczalnej linii zabudowy - jest to linia, poza którą nie można sytuować nowych bądź rozbudowywanych budynków oraz ich nadziemnych lub podziemnych części. Zastrzeża się jednak, że nieprzekraczalna linia zabudowy nie dotyczy infrastruktury technicznej, za wyjątkiem budynków.
			d) z jednoczesnym brakiem wyznaczenia obowiązujących linii zabudowy. Wniosek zawiera uzasadnienie.					Ad 3d uwzględniony	
10.	27.11.2015	[...]*	Wnosi o utworzenie parku w obszarze Bronowice - Rejon koncentracji usług, ponieważ: - w okolicy brakuje obszarów zielonych, - poprawi to jakość powietrza, - podniesie atrakcyjność rejonu, - w okolicy jest już bardzo dużo punktów usługowych.	cały obszar planu				nieuwzględniony z zastrzeżeniem	W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Wnioskowane przeznaczenie przedmiotowych działek jest niezgodne z ustaleniami Studium, które wyznacza dla nich kierunek zagospodarowania pod Tereny usług, w tym handlu wielkopowierzchniowego (UH). Zastrzeżenie: Na części wnioskowanego terenu wzdłuż ulicy Chełmońskiego wyznaczono teren zieleni urządzonej oznaczony symbolem ZP.2 o podstawowym przeznaczeniu pod zieleń izolacyjną, a także strefę zieleni izolacyjnej, gdzie nakazano utrzymanie i uzupełnianie zieleni. Ponadto w sporządzanym projekcie planu wskazano też inne tereny zieleni urządzonej o charakterze izolacyjnym (ZP.1, ZP.3, ZP.4), szpalery drzew do urządzenia oraz strefy zieleni izolacyjnej, nakazano również ochronę zieleni w pasach drogowych. Ponadto dla całego obszaru ustalono obowiązek maksymalnej możliwej ochrony zieleni istniejącej przy realizacji inwestycji. Dodatkowo dla każdego z terenów inwestycyjnych wyznaczono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego wynoszący od 20% do 40%. W odniesieniu do wnioskowanego terenu został złożony wniosek o przeznaczenie pod zabudowę usługową, co jest zgodne ze Studium. Ponadto wyjaśnia się, że w obecnie procedowanym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Tonie – Łąki” oraz obowiązującym planie „Bronowice – Stelmachów” znajdujących się w sąsiedztwie planu „Bronowice – Rejon Koncentracji Usług” w celu zapewnienia zieleni urządzonej dla okolicznych mieszkańców wyznaczono Tereny zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod różne formy zieleni (m. in. publicznie dostępny park), a także w przypadku planu „Tonie – Łąki” rozległe tereny rolnicze i leśne.
11.	27.11.2015	[...]*	Wnosi o utworzenie parku w obszarze Bronowice - Rejon koncentracji usług, ponieważ: - w okolicy brakuje obszarów zielonych, - w okolicy jest już bardzo dużo punktów usługowych, sklepów: - markety budowlane, Makro, Galeria Bronowice, więc konieczna jest sfera buforowa między	cały obszar planu				nieuwzględniony z zastrzeżeniem	W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Wnioskowane przeznaczenie przedmiotowych działek jest niezgodne z ustaleniami Studium, które wyznacza dla nich kierunek zagospodarowania pod Tereny usług, w tym handlu wielkopowierzchniowego (UH).

			wielkopowierzchniowymi sklepami a zabudową mieszkaniową, - poprawi to jakość powietrza, - podniesie atrakcyjność rejonu, - w pobliżu jest znaczna zabudowa mieszkaniowa i park jest potrzebny.						Zastrzeżenie: Na części wnioskowanego terenu wzdłuż ulicy Chełmońskiego wyznaczono teren zieleni urządzonej oznaczony symbolem ZP.2 o podstawowym przeznaczeniu pod zieleń izolacyjną, a także strefę zieleni izolacyjnej, gdzie nakazano utrzymanie i uzupełnianie zieleni. Ponadto w sporządzanym projekcie planu wskazano też inne tereny zieleni urządzonej o charakterze izolacyjnym (ZP.1, ZP.3, ZP.4), szpalery drzew do urządzenia oraz strefy zieleni izolacyjnej, nakazano również ochronę zieleni w pasach drogowych. Ponadto dla całego obszaru ustalono obowiązek maksymalnej możliwej ochrony zieleni istniejącej przy realizacji inwestycji. Dodatkowo dla każdego z terenów inwestycyjnych wyznaczono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego wynoszący od 20% do 40%. W odniesieniu do wnioskowanego terenu został złożony wniosek o przeznaczenie pod zabudowę usługową, co jest zgodne ze Studium. Ponadto wyjaśnia się, że w obecnie procedowanym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Tonie – Łąki” oraz obowiązującym planie „Bronowice – Stelmachów” znajdujących się w sąsiedztwie planu „Bronowice – Rejon Koncentracji Usług” w celu zapewnienia zieleni urządzonej dla okolicznych mieszkańców wyznaczono Tereny zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod różne formy zieleni (m. in. publicznie dostępny park), a także w przypadku planu „Tonie – Łąki” rozległe tereny rolnicze i leśne.
12.	30.11.2015	[...]*	Wnosi o: 1. zabudowę "usługi" 2. zabudowę w granicy działki (możliwość); 3. 5% powierzchnia czynna biologicznie, 4. miejsca parkingowe naziemne.	1046/53, 1046/4	34 Krowodrza	UC/U.1	Ad 1 uwzględniony	Ad 2 nieuwzględniony	Ad 2 Dla terenu UC/U.1 z uwagi na charakter możliwej zabudowy nie dopuszcza się lokalizowania zabudowy w granicy z sąsiednią działką budowlaną. Ad 3 Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium, przedmiotowy teren położony jest w jednostce strukturalnej nr 22. Powierzchnia biologicznie czynna została ustalona w Studium na min. 20% dla zabudowy usługowej w terenach usług w tym handlu wielkopowierzchniowego (UH), dlatego też w projekcie planu został przyjęty wskaźnik zgodny z dyspozycjami Studium.
13.	27.11.2015	[...]*	Wnosi o utworzenie parku z uwagi na: - brak zagospodarowanych obszarów zielonych w okolicy, - zapotrzebowanie na mniejsze miejsca do rekreacji, odpoczynku i spacerów, - poprawę jakości powietrza, - wystarczające nasycenie obszaru usługami.	cały obszar planu				nieuwzględniony z zastrzeżeniem	W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Wnioskowane przeznaczenie przedmiotowych działek jest niezgodne z ustaleniami Studium, które wyznacza dla nich kierunek zagospodarowania pod Tereny usług, w tym handlu wielkopowierzchniowego (UH). Zastrzeżenie: Na części wnioskowanego terenu wzdłuż ulicy Chełmońskiego wyznaczono teren zieleni urządzonej oznaczony symbolem ZP.2 o podstawowym przeznaczeniu pod zieleń izolacyjną, a także strefę zieleni izolacyjnej, gdzie nakazano utrzymanie i uzupełnianie zieleni. Ponadto w sporządzanym projekcie planu wskazano też inne

								<p>tereny zieleni urządzonej o charakterze izolacyjnym (ZP.1, ZP.3, ZP.4), szpalery drzew do urządzenia oraz strefy zieleni izolacyjnej, nakazano również ochronę zieleni w pasach drogowych. Ponadto dla całego obszaru ustalono obowiązek maksymalnej możliwej ochrony zieleni istniejącej przy realizacji inwestycji.</p> <p>Dodatkowo dla każdego z terenów inwestycyjnych wyznaczono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego wynoszący od 20% do 40%.</p> <p>W odniesieniu do wnioskowanego terenu został złożony wniosek o przeznaczenie pod zabudowę usługową, co jest zgodne ze Studium.</p> <p>Ponadto wyjaśnia się, że w obecnie procedowanym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Tonie – Łąki” oraz obowiązującym planie „Bronowice – Stelmachów” znajdujących się w sąsiedztwie planu „Bronowice – Rejon Koncentracji Usług” w celu zapewnienia zieleni urządzonej dla okolicznych mieszkańców wyznaczono Tereny zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod różne formy zieleni (m. in. publicznie dostępny park), a także w przypadku planu „Tonie – Łąki” rozległe tereny rolnicze i leśne.</p>
14.	30.11.2015	[...]*	<p>Wnosi o:</p> <p>1. przeznaczenie wnioskowanych działek w mpzp pod budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne z usługami,</p> <p>2. ustalenie następujących parametrów dla ww. działek:</p> <p>a) maksymalny wskaźnik wielkości zabudowy - nie mniej niż 40 %,</p> <p>b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 30%,</p> <p>c) maksymalna wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki - nie mniej niż 8m,</p> <p>d) maksymalna wysokość kalenicy nie mniej niż 13 m.</p>	1323, 1324	33 Krowodrza	MW/U.1	<p>Ad 1 uwzględniony częściowo</p> <p>Ad 2a nieuwzględniony</p> <p>Ad 2b uwzględniony z zastrzeżeniem</p> <p>Ad 2c nieuwzględniony z zastrzeżeniem</p> <p>Ad 2d nieuwzględniony</p>	<p>Ad. 1 Wniosek nieuwzględniony w zakresie północnych fragmentów ww. działek, na których został wyznaczony Teren komunikacji KDL.1 (ul. Chełmońskiego), co jest niezbędne dla zabezpieczenia odpowiedniej szerokości Terenu drogi lokalnej KDL.1.</p> <p>Ad 2a Zakres projektu planu określa art. 15 ust. 2 i 3 ustawy. Wskaźnik powierzchni zabudowy nie stanowi obligatoryjnego elementu ustaleń planu, w związku z tym nie określa się go w zapisach projektu planu. Ustalono natomiast minimalną i maksymalną intensywność zabudowy.</p> <p>Ad 2b Zastrzeżenie: Wyjaśnia się, że dla zabudowy mieszkaniowo - usługowej oraz usługowej wskaźnik terenu biologicznie czynnego ustalono na poziomie min. 30%, natomiast dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wskaźnik ten wynosi min. 40%.</p> <p>Ad 2c Wniosek nieuwzględniony, gdyż w projekcie planu określa się całkowitą wysokość zabudowy a nie wysokość do gzymsu lub attyki, gdyż wymóg tego parametru wynika z przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 15 ust. 2 pkt 6).</p> <p>Ustalone w projekcie planu maksymalne wysokości zabudowy dla terenu MW/U.1 wyznaczono w oparciu o wskazania Studium oraz analizy wysokości istniejącej zabudowy w taki sposób, aby zagospodarowanie terenu rozwijało się w sposób zrównoważony oraz postępowało w zgodzie z koniecznością zachowania ładu przestrzennego.</p> <p>W związku z tym w projekcie planu przyjęto m.in. zasadę stopniowania wysokości zabudowy, dążąc do minimalizowania różnic wysokości zabudowy w sąsiadujących terenach.</p> <p>Zastrzeżenie: Maksymalna wysokość zabudowy ustalona w projekcie planu dla terenu MW/U.1 wynosi: 13 m, a więc wnioskowane wysokości elewacji, gzymsu i attyki będą się mieścić w ustalonej wysokości zabudowy.</p> <p>Ad 2d W projekcie planu miejscowego określona została wysokość zabudowy, a nie wysokość budynku do kalenicy.</p>

									W projekcie planu dla Terenu MW/U.1 ustalono maksymalną wysokość zabudowy wynoszącą 13m, przy czym zgodnie z § 4 ust.1 pkt 17 ustaleń projektu planu przez wysokość zabudowy – „należy rozumieć całkowitą wysokość obiektów budowlanych, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 ze zm.), mierzoną od poziomu terenu istniejącego a dla budynku: od poziomu terenu istniejącego w miejscu najniższej położonego wejścia, usytuowanego ponad poziomem terenu istniejącego, do najwyższej położonego punktu budynku: przekrycia, atyki, nadbudówek ponad dachem takich jak maszynownia dźwigu, centrala wentylacyjna, klimatyzacyjna, kotłownia, elementy klatek schodowych”.
			3. dopuszczenie: a) realizacji dachów płaskich, stropodachów, dachów dwuspadowych,				Ad 3a uwzględniony		
			b) doświetlenia poddaszy w formie lukarn,				Ad 3b uwzględniony		
			c) realizacji miejsc parkingowych w formie garaży i parkingów podziemnych,				Ad 3c uwzględniony		
			d) budowy nowych budynków, przebudowy, nadbudowy, odbudowy, rozbudowy budynków istniejących,				Ad 3d uwzględniony z zastrzeżeniem		Zastrzega się, że budowa nowych budynków oraz nadbudowa i rozbudowa budynków istniejących będzie możliwa na zasadach określonych w ustaleniach planu miejscowego.
			e) zmiany sposobu użytkowania budynków istniejących - dopuszczenie możliwości lokalizacji usług w istniejących budynkach mieszkalnych.				Ad 3e uwzględniony		
15.	30.11.2015	[...]*	Wnosi o: 1. przywrócenie pierwotnej koncepcji: ul. Chełmońskiego na odcinku od ul. Piaskowej do wiaduktu przy ul. Conrada jako deptak spacerowy z dodatkowymi funkcjami sportowo-rekreacyjnymi (płace zabaw, ścieżki zdrowia itp.) w projektowanym wcześniej pasie zieleni ochronnej od strony południowej, 2. założenie dojazdu ulicą Chełmońskiego tylko do posesji i dodatkowe zaprojektowanie progów zwalniających, 3. zachowanie zaprojektowanego min 30 - metrowego pasa zieleni od strony południowej ul. Chełmońskiego, zabezpieczenie drzewostanu i wzmocnienie lokalnej równowagi terenów zielonych i nawierzchni twardych (parkingi, drogi, strefy dostaw) poprzez pozostawienie obszaru leśnego, objętego inwentaryzacją z dnia 05.10.2005 r. będącą w posiadaniu Wydziału Kształtowania Środowiska Miasta Krakowa	cały obszar planu			Ad 1 nieuwzględniony	Ad 1 W celu poprawy obsługi i dostępności komunikacyjnej obszaru planu oraz z uwagi na poprawę bezpieczeństwa, w projekcie planu zabezpieczono odpowiedniej szerokości korytarz drogowy w celu umożliwienia dostosowania parametrów ul. Chełmońskiego do przepisów odrębnych. Docelowo ul. Chełmońskiego będzie pełnić rolę drogi publicznej klasy lokalnej, a nie tylko deptaka spacerowego.	
							Ad 2 nieuwzględniony z zastrzeżeniem	Ad 2 Ul. Chełmońskiego jest drogą publiczną, dlatego też nie jest możliwe usankcjonowanie jej jako wyłącznie dojazdu do posesji. Zastrzeżenie: Wyznaczenie progów zwalniających oraz ograniczenia dotyczące ruchów pojazdów po drodze dotyczą kwestii organizacji ruchu należącej do zadań zarządcy drogi i nie stanowią materii planistycznej.	
							Ad 3 uwzględniony częściowo	Ad 3 Wniosek uwzględniony częściowo w zakresie ustanowienia pasa zieleni od strony południowej ul. Chełmońskiego - wyznaczono teren zieleni ZP.1 oraz ZP.2 i ustalono dla nich minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego w wysokości 80%. Wskazano ponadto dodatkową strefę zieleni izolacyjnej od strony terenów UC/U.2 i UC/U.3 przeznaczonych pod zabudowę obiektami handlowymi wielkopowierzchniowymi o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ² lub budynkami usługowymi, dla której ustalono nakaz wprowadzenia, ochrony i kształtowania zieleni. Dodatkowo w terenie UC/U.1 wyznaczono także strefę zieleni izolacyjnej wzdłuż ul. Chełmońskiego. W projekcie planu ustalono również maksymalną ochronę zieleni oraz nowe nasadzenia drzew, nie wskazując jednak literalnie nakazu zabezpieczenia drzewostanu. Wyjaśnia się, że ochrona przyrody, w tym zieleni w miastach odbywa się w oparciu o przepisy odrębne.	

								Dodatkowo wyjaśnia się, że w obszarze objętym projektem planu brak jest obszarów leśnych.
			4. projektowanie i prowadzenie ciągów pieszych tylko od strony południowej ul. Chełmońskiego,			Ad 4 uwzględniony		
			5. a) stosowanie przepisów małej i średniej intensywności zabudowy, b) z nawiązaniem do wcześniej wydawanych decyzji: ograniczenie wysokości budynków do 2 kondygnacji,			Ad 5a nieuwzględniony z zastrzeżeniem Ad 5b nieuwzględniony z zastrzeżeniem Ad 5c nieuwzględniony częściowo		Ad 5a Projekt planu miejscowego sporządzany jest w zgodności z obowiązującym Studium. Na obszarze objętym projektem planu nie zostały wyznaczone obszary „małej i średniej intensywności zabudowy”. Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 6 w projekcie planu miejscowego należy określić m.in. maksymalną i minimalną intensywność zabudowy. W projekcie planu intensywności są zróżnicowane i wynikają z przyjętych wskaźników w tym wysokości zabudowy. Ustalono w projekcie planu maksymalne wysokości zabudowy dla wnioskowanego terenu wyznaczono w oparciu o analizy wysokości istniejącej w sąsiedztwie zabudowy w taki sposób, aby zagospodarowanie terenu rozwijało się w sposób zrównoważony oraz postępowało w zgodzie z koniecznością zachowania ładu przestrzennego. W związku z tym w projekcie planu przyjęto m.in. zasadę stopniowania wysokości zabudowy, dążąc do minimalizowania różnic wysokości zabudowy w sąsiadujących terenach. Dlatego też po południowej stronie ulicy Chełmońskiego wzdłuż ulicy wyznaczono Tereny zieleni urządzonej o przeznaczeniu pod zieleń izolacyjną (ZP.1, ZP.2), dodatkowo strefę zieleni izolacyjnej, a w terenach przeznaczonych do zainwestowania - UC/U.1 i UC/U.2 (w strefie niższej zabudowy), U.3, MNi/U.1, MW/U.1. - ustalono maksymalną wysokość zabudowy 13 m. Ad 5b Zastrzeżenie: W projekcie planu nie określa się ilości kondygnacji, tylko maksymalną wysokość zabudowy, którą należy rozumieć jako: całkowitą wysokość obiektów budowlanych, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 290), mierzoną od poziomu terenu istniejącego a dla budynku: od poziomu terenu istniejącego w miejscu najniższej położonego wejścia, usytuowanego ponad poziomem terenu istniejącego, do najwyższej położonego punktu budynku: przekrycia, attyki, nadbudówek ponad dachem takich jak maszynownia dźwigu, centrala wentylacyjna, klimatyzacyjna, kotłownia, elementy klatek schodowych. Przyjęte w projekcie planu maksymalne wysokości zabudowy są zgodne ze Studium. Wydawane decyzje WZ nie są wiążące przy sporządzaniu projektu planu miejscowego. Ad 5c Wniosek uwzględniony w zakresie możliwości realizacji dachów spadzistych oraz w zakresie uwzględnienia strefy podejść samolotów do lotniska Balice . Zgodnie ze wskazaniami Studium tereny położone na południe od ulicy Chełmońskiego w projekcie planu zostały przeznaczone głównie pod zabudowę usługową oraz zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Po przeprowadzonej analizie istniejących kształtów dachów oraz z uwagi na komercyjno – usługowy charakter obszaru, ustalono nakaz stosowania dachów płaskich, z dopuszczeniem stosowania dachów dwuspadowych o kącie nachylenia 20° – 40° w terenach MNi/U.1, MW/U.1 i W.1. W projekcie planu miejscowego zostały zawarte zapisy dotyczące ograniczeń wysokości zabudowy określone w dokumentacji lotniska Kraków – Balice (§7 ust.5). Dodatkowo projekt planu
			c) dachy o dużym kącie nachylenia - jako nawiązanie do strefy ochronnej krajobrazu i uwzględnienie strefy podejść samolotów do lotniska Balice,					

							miejscowego musi uzyskać w tym zakresie uzgodnienie Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego.	
			6. ze względu na zabudowę i zniszczenie tradycyjnych kanałów nawietrzania Krakowa od strony zachodniej i obniżenie wód gruntowych o ponad 2,5 m, nałożenie, na etapie przygotowywania do inwestycji konieczności wykonania ekspertyz oddziaływania na lokalne środowisko,			Ad 6 ---	Ad 6 ---	Ad 6 Wymóg sporządzenia ewentualnych ekspertyz oddziaływania na środowisko wynika z przepisów odrębnych i nie może stanowić ustaleń projektu planu. Dodatkowo wyjaśnia się, że zgodnie z przepisami prawa na potrzeby sporządzania projektu planu miejscowego sporządzana jest prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń planu miejscowego. Podstawowym celem prognozy, opracowywanej równocześnie z projektem planu jest poszukiwanie i wskazanie możliwości rozwiązań planistycznych najkorzystniejszych dla stanu środowiska, poprzez: – Identyfikację i ocenę najbardziej prawdopodobnych wpływów na biofizyczne i zdrowotne komponenty środowiska określonego obszaru, jakie może wywołać realizacja dyspozycji przestrzennych zawartych w projekcie planu, – Współpracę autora prognozy z autorem projektu planu celem eliminacji rozwiązań i ustaleń niemożliwych do przyjęcia ze względu na ewentualne negatywne skutki dla środowiska lub zagrożenie dla zdrowia mieszkańców, – Pełne poinformowanie podmiotów planu, tj. wnioskodawców, społeczności lokalnej i organów samorządu o skutkach wpływu ustaleń planu dla środowiska przyrodniczego. Informuje się, że dla planu „Bronowice – Rejon Koncentracji Usług” również została sporządzona Prognoza oddziaływania na środowisko, która znajduje się w dokumentacji planistycznej przedmiotowego planu i będzie wykładana do publicznego wglądu.
			7. wykonanie na terenie objętym planem, przed wydawaniem zezwoleń na inwestycje, kanalizacji opadowej i rozbudowę kanalizacji sanitarnej,			Ad 7 ---	Ad 7 ---	Ad 7 Wniosek nie stanowi materii planistycznej, gdyż wykonywanie wnioskowanych robót to etap realizacji ustaleń planu miejscowego. Projekt planu ustala zasady utrzymania, przebudowy, remontu, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej, w tym realizacji kanalizacji opadowej i kanalizacji sanitarnej.
			8. ze względu na bardzo złe doświadczenia mieszkańców ul. Chełmońskiego z lat ubiegłych - obwarunkowanie wydawania zezwoleń na prowadzenie robót nakazami ochrony zdrowia i mienia mieszkańców przed szkodliwym oddziaływaniem prac budowlanych i wykończeniowych poprzez stosowanie barier akustycznych i pyłowych, zakazu prowadzenia prac w godzinach wieczornych i nocnych, właściwą gospodarkę odpadami i zapewnienie parkingów dla pracowników,			Ad 8 ---	Ad 8 ---	Ad 8 Zakres zagadnień, które mogą być regulowane w ramach planu miejscowego ściśle określa art. 15 ustawy. W zakresie pkt 8, pismo nie stanowi wniosku do planu, gdyż dotyczy szczegółowych zagadnień, które nie mieszczą się w zakresie problematyki będącej przedmiotem planów miejscowych.
			9. utrzymanie w mocy zakazu projektowania wjazdów do przyszłych inwestycji (z wyjątkiem budownictwa mieszkaniowego) od strony ul. Chełmońskiego,			Ad 9 ---	Ad 9 ---	Ad 9 Zakres projektu planu określa art. 15 ust. 2 i 3 ustawy. W projekcie planu nie wyznacza się miejsc zjazdów z dróg publicznych. Kwestie związane z organizacją ruchu i bezpieczeństwem jak również ostateczne rozwiązania realizacyjne układu drogowego nie mieszczą się w zakresie problematyki będącej przedmiotem planów miejscowych, uregulowanej w art. 15 ustawy. Natomiast zgodę na budowę zjazdów z istniejących ulic i dróg publicznych wydaje zarządca drogi na etapie projektowania i wydawania decyzji administracyjnych. Zagadnienia te uregulowane zostały w przepisach odrębnych.
			10. wymianę napowietrznych linii energetycznych i			Ad 10	Ad 10	Ad 10

			telekomunikacyjnych w rejonie Chełmońskiego na infrastrukturę ziemną z wykonaniem oświetlenia ulicy od strony południowej.			---	---	Zastrzeżenie: Wykonanie wnioskowanych robót to etap realizacji ustaleń planu miejscowego. Zgodnie z projektem planu noworealizowane sieci energetyczne i telekomunikacyjne muszą być realizowane jako doziemne (ustala się zakaz realizacji elektroenergetycznych linii napowietrznych). Projekt planu umożliwi także realizację oświetlenia.
16.	30.11.2015	[...]*	Wnosi o rozważenie możliwości uwzględnienia w projekcie planu przebiegu projektowanej linii tramwajowej Azory - Galeria Bronowice po następującym przebiegu: - od węzła drogowego na Azorach (Conrada - Opolska - Weissa) wzdłuż ul. Conrada, Sosnowiecka, następnie pomiędzy Galerią Bronowice i Castoramą (po działce 1367/6 będącej we władaniu Gminy Kraków wg geoportalu miejskiego MSIP) do ul. Stawowej i wzdłuż tej ulicy do istniejącej pętli autobusowej, - na końcu projektowanej linii tramwajowej proponuje się rozważenie możliwości stworzenia zintegrowanego węzła przesiadkowego pomiędzy istniejącą pętlą autobusową "Osiedle Chełmońskiego" a projektowaną pętlą tramwajową oraz parkingu typu "Parkuj i Jedź" (P+R). Do wniosku dołączono mapę z proponowanym przebiegiem linii tramwajowej.	ciąg komunikacyjny wzdłuż ulicy Conrada, ul. Sosnowiecka, następnie pomiędzy Galerią Bronowice i Castoramą do ul. Stawowej i wzdłuż tej ulicy do istniejącej pętli autobusowej "Osiedle Chełmońskiego"			niewzględniony	Wniosek niewzględniony w związku z projektowanym przebiegiem linii tramwajowej. Opracowanie pn. <i>Studium wykonalności połączenia tramwajowego Azory - Bronowice</i> wykonane zostało w listopadzie 2016 r. na zlecenie Urzędu Miasta Krakowa. W trakcie prac nad ww. <i>Studium wykonalności</i> przeprowadzono szereg analiz, np. rozwiązania kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną, analizę dojazdów pieszych do przystanków, a także przeprowadzono dodatkowe konsultacje społeczne. Ustalenia tego opracowania zostały uwzględnione na etapie przygotowania projektu planu.
17.	27.11.2015 (data stempla pocztowego)	[...]*	Wnosi o: 1. ograniczenie wysokości zabudowy na całym obszarze objętym planem zagospodarowania w szczególności na działkach od 1272 do 1320, od nr 1323 do 1325, 1327, 1330-1333, 1343-1342, od nr 1399/3 do 1409/2, od nr 1431/2 do 1437/2, 1443/21, od nr 1444/5 do 1444/7, 1475/11, 1475/12 obręb 33 Kraków-Krowodrza, aby na tym i pozostałym obszarze objętym planem zagospodarowania obowiązywał zakaz budowy budynków i budowli ponad wysokość istniejących obiektów (Castorama, IKEA, Galeria Bronowice) w celu zachowania ładu architektonicznego na terenie Toni, szczególnie, że teren zlokalizowany bezpośrednio na północ od obszaru objętego planem jest terenem mieszkalnym, o niskiej zabudowie (max.4-poziomowa na osiedlu ATAL), 2. przeznaczenie części działek nr 1272/1-1288/2, 1301/2-1320/2, 1399/3-1409/2, 1475/11, obręb 33, Kraków-Krowodrza, na obszary ZU (zieleni urządzonej) oraz infrastrukturę sportową i rekreacyjną w sporządzanym	cały obszar objęty planem, działki 1272-1320, 1272/1-1288/2, 1301/2-1320/2, 1323-1325, 1327, 1330-1333, 1343-1342, 1399/3-1409/2, 1431/2-1437/2, 1443/21, 1444/5-1444/7, 1475/11, 1475/12 oraz części działek od nr 1353/3-1369/4, 1498, 1475/2, 863/1, 782/13	33 Krowodrza	KDL.1, UC/U.1, KU.1, KDX.1, UC/U.2, ZP.1, ZP.2, MW/U.1, KDD.2, UC/U.3, KDT.1, U.3, UC/U.4, UC/U.5, KDGPT.1 KDL.2, UC.2	Ad 1 niewzględniony	Ad 1 Jednym z kierunków zmian w strukturze przestrzennej dla obszaru objętego projektem planu jest przekształcenie rejonu Ronda Ofiar Katynia w ważny ośrodek centrotwórczy poprzez lokalizowanie tam zabudowy usługowej o charakterze ponadlokalnym. W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Ustalone w projekcie planu maksymalne wysokości zabudowy dla wnioskowanych terenów, wyznaczono w oparciu o wskazania Studium oraz analizy wysokości istniejącej zabudowy w taki sposób, aby zagospodarowanie terenu rozwijało się w sposób zrównoważony oraz postępowało w zgodzie z koniecznością zachowania ładu przestrzennego. W związku z tym w projekcie planu przyjęto m.in. zasadę stopniowania wysokości zabudowy, dążąc do minimalizowania różnic wysokości zabudowy w sąsiadujących terenach. Dokument Studium wskazuje dla obszaru sporządzanego planu maksymalną wysokość wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych od 13 m w rejonie ul. Chełmońskiego, do 36 m wzdłuż ulicy I. Conrada. Z uwagi na istniejące zainwestowanie oraz sąsiedztwo zabudowy jednorodzinnej na północ od obszaru sporządzanego planu, w projekcie planu dla terenów przylegających od południa do ul. Chełmońskiego ustalono maksymalną wysokość zabudowy wynoszącą 13m. Przyjęte w projekcie planu maksymalne wysokości zabudowy są zgodne ze Studium. Wyjaśnia się ponadto, że projekt planu nie reguluje dopuszczalnej ilości kondygnacji. Zgodnie z wymogami ustawy w planie miejscowym określa się obowiązkowo m.in. zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, w tym maksymalną wysokość zabudowy (art. 15 ust. 2 pkt 6).
							Ad 2 uwzględniony częściowo	Ad 2 Wniosek uwzględniony częściowo poprzez wyznaczenie na części działek nr 1301/2 - 1318/2, 1319/2, 1320/2 terenów zieleni urządzonej ZP.2 i ZP.1, dla których ustalono wysoki wskaźnik

			<p>planie zagospodarowania. Mieszkańcy osiedli mieszkaniowych zlokalizowanych na północ od obszaru sporządzonego planu oprócz sklepów wielkopowierzchniowych nie mają do dyspozycji żadnych terenów zielonych oraz rekreacyjnych (w tym ścieżek rowerowych). Nie ma również rozwiniętej infrastruktury komunikacyjnej oraz brak jest chodników zwłaszcza w okolicy ul. Chełmońskiego,</p>					<p>terenu biologicznie czynnego. Wniosek nieuwzględniony dla pozostałych działek lub części działek, na których wyznaczono tereny inwestycyjne zgodnie z ustaleniami Studium, które dla tych obszarów wyznacza kierunek zagospodarowania pod Tereny usług w tym handlu wielkopowierzchniowego (UH) oraz Tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (UM). Ponadto wyjaśnia się, że w obecnie procedowanym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Tonie – Łąki” oraz obowiązującym planie „Bronowice – Stelmachów” znajdujących się w sąsiedztwie planu „Bronowice – Rejon Koncentracji Usług” w celu zapewnienia zieleni urządzonej dla okolicznych mieszkańców w projektach tych planów wyznaczono Tereny zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod różne formy zieleni (m. in. publicznie dostępny park), a także w przypadku planu „Tonie – Łąki” rozległe tereny rolnicze i leśne. Dodatkowo ulica Chełmońskiego objęta jest zarówno miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bronowice – Rejon Koncentracji Usług”, jak i obowiązującym mpzp „Bronowice – Stelmachów”. W świetle zapisów projektów tych planów jest to droga klasy lokalnej, która wskazana jest do przebudowy i rozbudowy w wyznaczonych liniach rozgraniczających do parametrów zgodnych z przepisami odrębnymi.</p>
			<p>3. aby obszar działek przylegających do południowej części ul. Chełmońskiego (działki od nr 1272 do nr 1320) oraz ul. Stawowej (działki nr 1353/3-1369/4) w pasie min. 1 metra do 2 metrów od drogi wyłączyć z terenów budowlanych i przeznaczyć na tereny ZU (zagospodarowanie zielenią wysoką, gęstą. W miejscu skrzyżowań dróg lokalnych i wewnętrznych - zielenią niską, gęstą w celu izolacji akustycznej terenów usługowych od terenów mieszkalnych),</p>			Ad 3 uwzględniony z zastrzeżeniem	<p>Ad 3 W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Dokument Studium dla obszaru położonego na południe od ulic Chełmońskiego i Stawowej wskazuje kierunek zagospodarowania UH – Tereny usług, w tym handlu wielkopowierzchniowego, a także UM – Tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Pas zieleni izolacyjnej o szerokości 1 - 2 m nie zapewniłby wystarczającej ochrony, wskazywanej we wniosku. Wniosek uwzględniony dla części działek nr 1290/2 – 1299/1, 1301/2 – 1320/2, na których wyznaczono Tereny zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod zielenią izolacyjną (ZP.1 i ZP.2), stanowiące pas o szerokości ok. 20 m, dla których ustalono odpowiednio wysoki wskaźnik terenu biologicznie czynnego – minimum 80%. Dodatkowo na częściach działek nr 1275/2 – 1317/2 wyznaczono strefę zieleni izolacyjnej o szerokości ok. 2-10 m, dla której m.in. ustalono nakaz wprowadzania, ochrony i kosztowania zieleni izolacyjnej oraz dopuszczenie nowych nasadzeń i uzupełnienia zieleni izolacyjnej. W zakresie terenów przylegających od południa do ulicy Stawowej w północnych częściach działek nr 1366/4 - 1370/4 wyznaczono tereny ZP.3 i ZP.4, w nawiązaniu do ciągu zieleni ZP.1 i ZP.2.</p>	
			<p>4. aby odcinek szczególny, który został pozbawiony 3 metrowego pasa zieleni, oddzielającego obszar usług od części mieszkalnych w związku z rozbudową ul. Stawowej w kierunku ul. Chełmońskiego (działki od nr 1330 do nr 1333 oraz części niewyasyfoltowane wokół ul. Chełmońskiego na działce nr 1498 i północną część działek o nr 1353/3 do 1356/4 przeznaczone zostały na tereny ZU (w całości zagospodarowany zielenią - wysoką gęstą, w miejscu skrzyżowań - niską, gęstą),</p>			Ad 4 nieuwzględniony	<p>Ad 4 W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Wniosek nieuwzględniony, gdyż zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem działki nr 1330 – 1333, 1498, 1356/3 przeznaczone zostały w projekcie planu pod Tereny dróg publicznych o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne</p>	

									klasy lokalnej (KDL.1) oraz klasy dojazdowej (KDD.1). Pozostałe z wymienionych działek zostały w projekcie planu przeznaczone pod Teren rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ² lub zabudowy usługowej oznaczony symbolem UC.2, co jest zgodne ze Studium, które wyznacza dla nich kierunek zagospodarowania pod Tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (UM), a także Tereny usług w tym handlu wielkopowierzchniowego (UH).
			5. o rozbudowę, tj. poszerzenie drogi ul. Chełmońskiego (działka nr 1498), budowę ścieżki rowerowej wzdłuż ulicy oraz budowę chodników z powodu dużego ruchu pieszego (Galeria i osiedla mieszkaniowe),				Ad 5 uwzględniony z zastrzeżeniem		Ad 5 Zastrzeżenie: Przyjęta w projekcie planu rezerwa terenowa dla ulicy Chełmońskiego umożliwia jej przebudowę i rozbudowę do wymaganej przepisami odrębnymi szerokości, która będzie umożliwiać lokalizację chodników dla pieszych oraz ścieżki rowerowej. Dodatkowo, zgodnie z zapisami § 13 ust. 6 projekt planu miejscowego dopuszcza lokalizację innych tras rowerowych niewyznaczonych na rysunku planu. Północna część ul. Chełmońskiego znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Bronowice – Stelmachów” zgodnie z którym jest to droga publiczna klasy lokalnej. Zastrzega się, że zagadnienia dotyczące realizacji inwestycji - wykonania chodników czy ścieżki rowerowej, nie stanowią problematyki planistycznej i nie podlegają rozstrzygnięciu, ale zgodnie z ustaleniami projektu planu mogą być realizowane.
			6. o wykonanie lewoskrętu z działki 1475/2 poprzez działkę 863/1, na działkę 782/13 (w kierunku N. Huty). Lewoskręt nie będzie w żaden sposób ograniczał przepustowości drogi krajowej (J. Conrada, Opolska), bo i tak kawałek dalej tworzą się ogromne korki np. na skrzyżowaniach Łokietka, Pleszowską i Prądnicką. Brak lewoskrętu blokuje również niewygodne Rondo Ofiar Katynia, które jest za małe na tak duży ruch samochodów, powodując tworzenie się korków do lewoskrętu na Rondzie i zawracania w kierunku N. Huty. Niemal połowa tych samochodów na rondzie korzystałaby z lewoskrętu z działki 1475/2 poprzez działkę 863/1 na działkę 782/13 (w kierunku N. Huty). Ponadto każdy z mieszkańców tych okolic oraz pracowników i klientów sklepów wielkopowierzchniowych każdego dnia generuje kilka kilometrów ruchu samochodem, aby nawrócić na Rondzie, lub na "nawrotce" za Rondem (ponieważ Rondo jest zakorkowane) i generuje dodatkowe spaliny i CO ₂ co w rezultacie wpływa na dodatkowe, niepotrzebne zanieczyszczenie powietrza w tym rejonie. Do wniosku dołączono mapy ewidencyjne dla poszczególnych wniosków oraz Uchwałę nr 8/2009 i Uchwałę nr 5/2009.				Ad 6 nieuwzględniony z zastrzeżeniem	Ad 6 uwaga: działka nr 782/13 znajduje się poza obszarem objętym sporządzanym projektem planu i w jej zakresie wniosków nie podlega rozpatrzeniu. Zastrzeżenie: w projekcie planu zawarto ustalenia planistyczne umożliwiające realizację inwestycji. Projekt planu nie przesądza jednak o jego wykonaniu. Plan miejscowy nie decyduje o wykonaniu np. lewoskrętu, gdyż kwestia dotycząca organizacji ruchu nie stanowi materii planistycznej i jest rozstrzygana w projektach realizacyjnych inwestycji drogowych na podstawie ustaleń planu miejscowego.	
18.	27.11.2015 (data stempla pocztowego)	[...]*	Wnosi o: 1. ograniczenie wysokości zabudowy na całym obszarze objętym planem zagospodarowania w szczególności na działkach od 1272 do 1320, od nr 1323 do 1325, 1327, 1330-1333, 1343-1342, od nr 1399/3 do 1409/2, od nr 1431/2 do 1437/2, 1443/21, od nr 1444/5 do 1444/7, 1475/11, 1475/12 obręb 33 Kraków-Krowodrza. Wnosi o ograniczenie wysokości zabudowy dla ww. działek, aby na tym i pozostałym obszarze objętym planem zagospodarowania obowiązywał zakaz budowy budynków i budowli ponad wysokość istniejących	1272-1320, 1272/1-1288/2, 1301/2-1320/2, 1323-1325, 1327, 1330 - 1333,	33 Krowodrza	KDL.1, UC/U.1, KU.1, KDX.1, UC/U.2, ZP.1, ZP.2, MW/U.1, KDD.2, UC/U.3, KDT.1,	Ad 1 nieuwzględniony	Ad 1 Jednym z kierunków zmian w strukturze przestrzennej dla obszaru objętego projektem planu jest przekształcenie rejonu Ronda Ofiar Katynia w ważny ośrodek centrotwórczy poprzez lokalizowanie tam zabudowy usługowej o charakterze ponadlokalnym. W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Ustalone w projekcie planu maksymalne wysokości zabudowy dla wnioskowanych terenów,	

			<p>obiektów (Castorama, IKEA, Galeria Bronowice) w celu zachowania ładu architektonicznego na terenie Toni, szczególnie, że teren zlokalizowany bezpośrednio na północ od obszaru objętego planem jest terenem mieszkalnym, o niskiej zabudowie (max.4-poziomowa na osiedlu ATAL),</p>					<p>wyznaczono w oparciu o wskazania Studium oraz analizy wysokości istniejącej zabudowy w taki sposób, aby zagospodarowanie terenu rozwijało się w sposób zrównoważony oraz postępowało w zgodzie z koniecznością zachowania ładu przestrzennego.</p> <p>W związku z tym w projekcie planu przyjęto m.in. zasadę stopniowania wysokości zabudowy, dążąc do minimalizowania różnic wysokości zabudowy w sąsiadujących terenach. Dokument Studium wskazuje dla obszaru sporządzanego planu maksymalną wysokość wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych od 13 m w rejonie ul. Chełmońskiego do 36 m wzdłuż ulicy I. Conrada. Z uwagi na istniejące zainwestowanie oraz sąsiedztwo zabudowy jednorodzinnej na północ od obszaru sporządzanego planu, w projekcie planu dla terenów przylegających od południa do ul. Chełmońskiego ustalono maksymalną wysokość zabudowy wynoszącą 13m. Przyjęte w projekcie planu maksymalne wysokości zabudowy są zgodne ze Studium.</p> <p>Wyjaśnia się ponadto, że projekt planu nie reguluje dopuszczalnej ilości kondygnacji. Zgodnie z wymogami ustawy w planie miejscowym określa się obowiązkowo m.in. zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, w tym maksymalną wysokość zabudowy (art. 15 ust. 2 pkt 6).</p>
			<p>2. przeznaczenie części działek nr 1272/1-1288/2, 1301/2-1320/2, 1399/3-1409/2, 1475/11, obręb 33, Kraków-Krowodrza, na obszary ZU (zieleni urządzonej) oraz infrastrukturę sportową i rekreacyjną w sporządzanym planie zagospodarowania. Mieszkańcy osiedli mieszkaniowych zlokalizowanych na północ od obszaru sporządzanego planu oprócz sklepów wielkopowierzchniowych nie mają do dyspozycji żadnych terenów zielonych oraz rekreacyjnych (w tym ścieżek rowerowych). Nie ma również rozwiniętej infrastruktury komunikacyjnej oraz brak jest chodników zwłaszcza w okolicy ul. Chełmońskiego,</p>	<p>1343-1342, 1399/3-1409/2, 1432/2-1437/2, 1443/21, 1444/5-1444/7, 1475/11, 1475/12 oraz dla części działek od nr 1353/3-1369/4, 1498, 1475/2, 863/1, 782/13</p>		<p>U.3, UC/U.4, UC/U.5, KDGPT.1 KDL.2, UC.2</p>	<p>Ad 2 uwzględniony częściowo</p>	<p>Ad 2</p> <p>Wniosek uwzględniony częściowo poprzez wyznaczenie na części działek nr 1301/2 – 1318/2, 1319/2, 1320/2 terenów zieleni urządzonej ZP.2 i ZP.1, dla których ustalono wysoki wskaźnik terenu biologicznie czynnego.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony dla pozostałych działek lub części działek, na których wyznaczono tereny inwestycyjne zgodnie z ustaleniami Studium, które dla tych obszarów wyznacza kierunek zagospodarowania pod Tereny usług w tym handlu wielkopowierzchniowego (UH) oraz Tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (UM).</p> <p>Ponadto wyjaśnia się, że w obecnie procedowanym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Tonie – Łąki” oraz obowiązującym planie „Bronowice – Stelmachów” znajdujących się w sąsiedztwie planu „Bronowice – Rejon Koncentracji Usług” w celu zapewnienia zieleni urządzonej dla okolicznych mieszkańców w projektach tych planów wyznaczono Tereny zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod różne formy zieleni (m. in. publicznie dostępny park), a także w przypadku planu „Tonie – Łąki” rozległe tereny rolnicze i leśne.</p> <p>Dodatkowo ulica Chełmońskiego objęta jest zarówno miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bronowice – Rejon Koncentracji Usług”, jak i obowiązującym mpzp „Bronowice – Stelmachów”. W świetle zapisów projektów tych planów jest to droga klasy lokalnej, która wskazana jest do przebudowy i rozbudowy w wyznaczonych liniach rozgraniczających do parametrów zgodnych z przepisami odrębnymi.</p>
			<p>3. aby obszar działek przylegających do południowej części ul. Chełmońskiego (działki od nr 1272 do nr 1320) oraz ul. Stawowej (działki nr 1353/3-1369/4) w pasie min. 1 metra do 2 metrów od drogi wyłączyć z terenów budowlanych i przeznaczyć na tereny ZU (zagospodarowanie zielenią wysoką, gęstą. W miejscu skrzyżowań dróg lokalnych i wewnętrznych - zielenią niską, gęstą w celu izolacji akustycznej terenów usługowych od terenów mieszkalnych),</p>				<p>Ad 3 uwzględniony z zastrzeżeniem</p>	<p>Ad 3</p> <p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Dokument Studium dla obszaru położonego na południe od ulic Chełmońskiego i Stawowej wskazuje kierunek zagospodarowania UH – Tereny usług, w tym handlu wielkopowierzchniowego, a także UM – Tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej</p>

								<p>wielorodzinnej. Pas zieleni izolacyjnej o szerokości 1 - 2 m nie zapewniłby wystarczającej ochrony, wskazywanej we wniosku. Wniosek uwzględniony dla części działek nr 1290/2 – 1299/1, 1301/2 – 1320/2, na których wyznaczono Tereny zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod zieleni izolacyjną (ZP.1 i ZP.2), stanowiące pas o szerokości ok. 20 m, dla których ustalono odpowiednio wysoki wskaźnik terenu biologicznie czynnego – minimum 80%.</p> <p>Dodatkowo na częściach działek nr 1275/2 – 1317/2 wyznaczono strefę zieleni izolacyjnej o szerokości ok. 2-10 m, dla której m.in. ustalono nakaz wprowadzania, ochrony i kosztowania zieleni izolacyjnej oraz dopuszczenie nowych nasadzeń i uzupełnienia zieleni izolacyjnej.</p> <p>W zakresie terenów przylegających od południa do ulicy Stawowej w północnych częściach działek nr 1366/4 - 1370/4 wyznaczono tereny ZP.3 i ZP.4, w nawiązaniu do ciągu zieleni ZP.1 i ZP.2.</p>
			<p>4. aby odcinek szczególny, który został pozbawiony 3 metrowego pasa zieleni, oddzielającego obszar usług od części mieszkalnych w związku z rozbudową ul. Stawowej w kierunku ul. Chełmońskiego (działki od nr 1330 do nr 1333 oraz części niewyafaltowane wokół ul. Chełmońskiego na działce nr 1498 i północną część działek o nr 1353/3 do 1356/4 przeznaczone zostały na tereny ZU (w całości zagospodarowany zielenią - wysoką gęstą, w miejscu skrzyżowań - niską, gęstą),</p>				<p>Ad 4 nieuwzględniony</p>	<p>Ad 4 W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Wniosek nieuwzględniony, gdyż zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem działki nr 1330 – 1333, 1498, 1356/3 przeznaczone zostały w projekcie planu pod Tereny dróg publicznych o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy lokalnej (KDL.1) oraz klasy dojazdowej (KDD.1). Pozostałe z wymienionych działek zostały w projekcie planu przeznaczone pod Teren rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² lub zabudowy usługowej oznaczony symbolem UC.2, co jest zgodne ze Studium, które wyznacza dla nich kierunek zagospodarowania pod Tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (UM), a także Tereny usług w tym handlu wielkopowierzchniowego (UH).</p>
			<p>5. rozbudowę ul. Chełmońskiego, budowę ścieżki rowerowej wzdłuż ulicy oraz budowę chodników z powodu dużego ruchu pieszego (Galera i osiedla mieszkaniowe),</p>				<p>Ad 5 uwzględniony z zastrzeżeniem</p>	<p>Ad 5 Zastrzeżenie: Przyjęta w projekcie planu rezerwa terenowa dla ulicy Chełmońskiego umożliwia jej przebudowę i rozbudowę do wymaganej przepisami odrębnymi szerokości, która będzie umożliwiać lokalizację chodników dla pieszych oraz ścieżki rowerowej. Dodatkowo, zgodnie z zapisami § 13 ust. 6 projekt planu miejscowego dopuszcza lokalizację innych tras rowerowych niewyznaczonych na rysunku planu. Północna część ul. Chełmońskiego znajduje się w obszarze sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Bronowice – Stelmachów” zgodnie z którym jest to droga publiczna klasy lokalnej. Zastrzega się, że zagadnienia dotyczące realizacji inwestycji - wykonania chodników czy ścieżki rowerowej, nie stanowią problematyki planistycznej i nie podlegają rozstrzygnięciu, ale zgodnie z ustaleniami projektu planu mogą być realizowane.</p>
			<p>6. o wykonanie lewoskrętu z działki 1475/2 poprzez działkę 863/1, na działkę 782/13 (w kierunku N. Huty). Lewoskręt nie będzie w żaden sposób ograniczał przepustowości drogi krajowej (J. Conrada, Opolska), bo i tak kawałek dalej tworzą się ogromne korki np. na skrzyżowaniach Łokietka, Pleszowską i Prądnicką. Brak lewoskrętu blokuje również niewydolne Rondo Ofiar Katynia, które jest za małe na tak duży ruch</p>				<p>Ad 6 nieuwzględniony z zastrzeżeniem</p>	<p>Ad 6 uwaga: działka nr 782/13 znajduje się poza obszarem objętym sporządzanym projektem planu i w jej zakresie wniosek nie podlega rozpatrzeniu.</p> <p>Zastrzeżenie: w projekcie planu zawarto ustalenia planistyczne umożliwiające realizację inwestycji. Projekt planu nie przesądza jednak o jego wykonaniu.</p>

			samochodów, powodując tworzenie się korków do lewoskrętu na Rondzie i zawracania w kierunku N. Huty. Niemal połowa tych samochodów na rondzie korzystałaby z lewoskrętu z działki 1475/2 poprzez działkę 863/1 na działkę 782/13 (w kierunku N. Huty). Ponadto każdy z mieszkańców tych okolic oraz pracowników i klientów sklepów wielkopowierzchniowych każdego dnia generuje kilka kilometrów ruchu samochodem, aby nawrócić na Rondzie, lub na "nawrotce" za Rondem (ponieważ Rondo jest zakorkowane) i generuje dodatkowe spaliny i CO ₂ co w rezultacie wpływa na dodatkowe, niepotrzebne zanieczyszczenie powietrza w tym rejonie.						Plan miejscowy nie decyduje o wykonaniu np. lewoskrętu, gdyż kwestia dotycząca organizacji ruchu nie stanowi materii planistycznej i jest rozstrzygana w projektach realizacyjnych inwestycji drogowych na podstawie ustaleń planu miejscowego.
19.	30.11.2015	[...]*	Wnosi o:	1273, 1274/2, 1275/2, 1276/2, 1277/2, 1278/2, 1279/2, 1280/2, 1281/2, 1282, 1283/2, 1284/2, 1285, 1286, 1287, 1288/2, 1289/2	33 Krowodrza	UC/U.1, KU.1, KDL.1, ZP.1	Ad 1 uwzględniony częściowo	Ad 1 Wniosek uwzględniony częściowo poprzez przeznaczenie części działek nr 1273, 1274/2, 1275/2, 1276/2, 1277/2, 1278/2, 1279/2, 1280/2, 1281/2, 1282, 1284/2, 1285, 1286, 1287, 1288/2, 1289/2 pod Teren rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ² lub zabudowy usługowej oznaczony symbolem UC/U.1. Wniosek nieuwzględniony dla działki nr 1283/2 oraz pozostałych części przedmiotowych działek, które w projekcie planu przeznaczono pod teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych, oznaczony symbolem KU.1, oraz Teren publicznie dostępnego ciągu pieszego - KDX.1 (1289/2).	
			Ad 2a nieuwzględniony				Ad 2a Zakres projektu planu określa art. 15 ust. 2 i 3 ustawy. Wskaźnik powierzchni zabudowy nie stanowi obligatoryjnego elementu ustaleń planu, w związku z tym nie określa się go w zapisach projektu planu. Ustalono natomiast minimalną i maksymalną intensywność zabudowy.		
			Ad 2b uwzględniony częściowo				Ad 2b Wniosek uwzględniony częściowo w zakresie działek lub części działek, na których wyznaczono Teren rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ² lub zabudowy usługowej oznaczony symbolem UC/U.1.		
			Ad 2c nieuwzględniony				Ad 2c Ustalono w projekcie planu maksymalne wysokości zabudowy dla terenu UC/U.1 wyznaczono w oparciu o wskazania Studium oraz analizy wysokości istniejącej zabudowy w taki sposób, aby zagospodarowanie terenu rozwijało się w sposób zrównoważony oraz postępowało w zgodzie z koniecznością zachowania ładu przestrzennego. W związku z tym w projekcie planu przyjęto m.in. zasadę stopniowania wysokości zabudowy, dążąc do minimalizowania różnic wysokości zabudowy w sąsiadujących terenach. Maksymalna wysokość zabudowy ustalona w projekcie planu dla terenu UC/U.1 wynosi: 22 m, przy czym w wyznaczonej strefie niższej zabudowy maksymalna wysokość zabudowy wynosi 13 m.		
			3. określenie wskaźników parkingowych: a) dla obiektów handlu wielkopowierzchniowego - min. 1m/30m ² pow. sprzedażowej, b) dla obiektów biurowo-usługowych min. 1 mp/50m ² pow. użytkowej.				Ad 3 nieuwzględniony	Ad 3 Wskaźniki w projekcie planu przyjęte zostały zgodnie z uchwałą nr LIII/723/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 29 sierpnia 2012 r. w sprawie przyjęcia programu parkingowego dla miasta Krakowa. Zgodnie z ww. programem w projekcie planu dla obiektów handlu: powyżej 2000 m ² pow. sprzedaży ustalono 50 miejsc na 1000 m ² pow. sprzedaży, natomiast dla obiektów handlu: o 2000 m ² pow. sprzedaży i niżej przyjęto 30 miejsc na 1000 m ² pow. sprzedaży.	

20.	30.11.2015 (data stempla pocztowego)	[...]*	<p>Wnosi o:</p> <p>1. dla terenów oznaczonych w załączniku graficznym symbolem UC1 proponujemy funkcje podstawową - obiekty wielofunkcyjne w tym obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²,</p>	1301/2, 1302/2, 1303/3, 1304/2, 1305/2, 1306/1, 1306/4, 1307/2, 1308/2, 1309/2, 1310/2, 1311/2, 1312/2, 1313/1, 1313/4,	33 Krowodrza	UC/U.3, UC.1, KDX.2, KDX.3, ZP.2, ZP.3, ZP.4,	Ad 1 uwzględniony częściowo	Ad 1 Wniosek uwzględniony dla działek nr 1371/4, 1372, 1373/4, 1374/3, 1375/2, 1376/2, 1377/2, 1378/2, 1379, 1380/2, 1381/2, 1382/2, 1383/2, 1384/1, 1384/4, 1385/1, 1385/4, 1386/2, 1387/2, 1388/2, 1389/2, 1390/3, 1391/2, 1392/2, 1393/3, 1394/2, 1395/2, 1396/4, 1397/3, 1398/3 oraz części działek nr 1367/1, 1368/4, 1369/4, 1370/4 poprzez wyznaczenie ich w projekcie planu Terenów rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży pow. 2000 m ² (UC.1). Wniosek nieuwzględniony dla części działek nr 1367/1, 1368/4, 1369/4, 1370/4, na których został wyznaczony Teren zieleni urządzonej ZP.3 a także dla części działki nr 1367/6 dla której wyznaczono Teren zieleni urządzonej ZP.3 oraz Teren ciągu pieszego KDX.3.
			<p>2. dla terenów oznaczonych w załączniku graficznym symbolem UC2 proponujemy przeznaczenie podstawowe - obiekty wielofunkcyjne w tym obiekty handlowe o powierzchni pow. 2000 m², kino, biura itp. Przeznaczenie dopuszczalne - stacja paliw,</p>	1313/4, 1313/5, 1314/2, 1314/3, 1314/4, 1315/2, 1315/3, 1316/2, 1317/2, 1318/2, 1319/2, 1320/2, 1367/1, 1368/4, 1369/4, 1370/4, 1371/4, 1372, 1373/4, 1374/3, 1375/2, 1376/2,			Ad 2 uwzględniony częściowo	Ad 2 Wniosek uwzględniony dla działki nr 1306/4 oraz części działek nr 1301/2, 1302/2, 1303/3, 1304/2, 1305/2, 1306/1, 1307/2, 1308/2, 1309/2, 1310/2, 1311/2, 1312/2, 1313/1, 1313/4, 1314/4, 1315/3, 1316/2, 1317/2, 1318/2. Wniosek nieuwzględniony dla działek nr: <ul style="list-style-type: none"> 1319/2 i 1320/2, na których wyznaczono Teren zieleni urządzonej ZP.2, dla części działki nr 1301/2, na której wyznaczono Teren zieleni urządzonej ZP.2 oraz Teren ciągu pieszego KDX.1, dla części działek nr 1302/2, 1303/3, 1304/2, 1305/2, 1306/1, 1307/2, 1308/2, 1309/2, 1310/2, 1311/2, 1312/2, 1313/1, 1313/4, 1314/4, 1315/3, 1316/2, 1317/2, 1318/2, na których wyznaczono Teren zieleni urządzonej ZP.2, dla niewielkich fragmentów dz. nr 1301/2, 1302/4, 1303/4, 1304/4, 1305/4, 1306/4, 1307/2, 1308/2, 1309/2, 1310/2, 1311/2, 1312/2, 1313/1, 1314/4, 1315/3, 1316/2, 1317/2, 1318/2, na których wyznaczono Tereny drogi publicznej klasy lokalnej (KDL.1), 1313/5, 1314/2, 1314/3, 1315/2 przeznaczonych pod drogę publiczną klasy dojazdowej (KDD.1)
			<p>3. dopuszczenie możliwości budowania kładki, łączników przebiegających nad ul. Stawową, umożliwiających integrację terenów UC1 i UC2. Do wniosku dołączono załącznik graficzny.</p>	1377/2, 1378/2, 1379, 1380/2, 1381/2, 1382/2, 1383/2, 1384/1, 1384/4, 1385/1, 1385/4, 1386/2, 1387/2, 1388/2, 1389/2, 1390/3, 1391/2, 1392/2, 1393/3, 1394/2, 1395/2, 1396/4, 1397/3, 1398/3,			Ad 3 uwzględniony	

				1367/6					
21.	30.11.2015 (data stempla pocztowego)	[...]*	<p>Wnosi o:</p> <p>1. wydzielenie przez miasto w tym rejonie lub okolicy terenu rekreacyjnego dla dorosłych (park z ławkami, ścieżki rowerowe) i dla dzieci (plac zabaw), jako rekompensatę uciążliwości.</p>	cały obszar planu			Ad 1 nieuwzględniony z zastrzeżeniem	<p>Ad 1</p> <p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Wnioskowane przeznaczenie przedmiotowych działek jest niezgodne z ustaleniami Studium, które wyznacza dla nich kierunek zagospodarowania pod Tereny usług, w tym handlu wielkopowierzchniowego (UH).</p> <p>Zastrzeżenie: Na części wnioskowanego terenu wzdłuż ulicy Chełmońskiego wyznaczono teren zieleni urządzonej oznaczony symbolem ZP.2 o podstawowym przeznaczeniu pod zieleń izolacyjną, a także strefę zieleni izolacyjnej, gdzie nakazano utrzymanie i uzupełnianie zieleni.</p> <p>Ponadto w sporządzanym projekcie planu wskazano też inne tereny zieleni urządzonej o charakterze izolacyjnym (ZP.1, ZP.3, ZP.4), szpalery drzew do urządzenia oraz strefy zieleni izolacyjnej, nakazano również ochronę zieleni w pasach drogowych. Ponadto dla całego obszaru ustalono obowiązek maksymalnej możliwej ochrony zieleni istniejącej przy realizacji inwestycji.</p> <p>Dodatkowo dla każdego z terenów inwestycyjnych wyznaczono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego wynoszący od 20% do 40%.</p> <p>W odniesieniu do wnioskowanego terenu został złożony wniosek o przeznaczenie pod zabudowę usługową, co jest zgodne ze Studium.</p> <p>Ponadto wyjaśnia się, że w obecnie procedowanym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Tonie – Łąki” oraz obowiązującym planie „Bronowice – Stelmachów” znajdujących się w sąsiedztwie planu „Bronowice – Rejon Koncentracji Usług” w celu zapewnienia zieleni urządzonej dla okolicznych mieszkańców wyznaczono Tereny zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod różne formy zieleni (m. in. publicznie dostępny park), a także w przypadku planu „Tonie – Łąki” rozległe tereny rolnicze i leśne.</p>	
			<p>2. zapewnienie:</p> <ul style="list-style-type: none"> – bezpiecznego dojścia do domów zwłaszcza ul. Chełmońskiego jak i klientom sklepów, – traktów pieszych między sklepami oraz godziwego dojazdu - doprowadzenie w okolice Galerii Bronowice linii tramwajowej, a także równoległe drogi dla samochodów i przede wszystkim chodników łączących ww. rejon z dzielnicami i ul. Łokietka. 				Ad 2 uwzględniony częściowo z zastrzeżeniem	<p>Ad 2</p> <p>Wniosek uwzględniony częściowo poprzez wyznaczenie w projekcie planu Terenu komunikacji - wydzielonej linii tramwajowej (KDT.1 i KDT.2) oraz Terenów publicznie dostępnych ciągów pieszych (KDX.1 – KDX.3). Dodatkowo wprowadzono, jako element informacyjny, kierunki przebiegu ważniejszych powiązań pieszych.</p> <p>Zastrzeżenie:</p> <p>W projekcie planu zawarto ustalenia planistyczne umożliwiające utworzenie traktów pieszych, dojść, dojazdów, chodników. Jednakże kwestie związane z organizacją ruchu i bezpieczeństwem jak również ostateczne rozwiązania realizacyjne układu drogowego nie mieszczą się w zakresie problematyki będącej przedmiotem planów miejscowych, uregulowanej w art. 15 ustawy i w tym zakresie wnioski nie podlega rozpatrzeniu.</p>	
22.	30.11.2015 (data stempla pocztowego)	[...]*	<p>Wnosi o:</p> <p>jako właściciel nieruchomości o charakterze mieszkalnym znajdującej się w bliskim sąsiedztwie obszaru, którego dotyczy sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego "Bronowice - Rejon Koncentracji Usług", chciałby zwrócić uwagę na bliskie sąsiedztwo znacznej liczby budynków mieszkalnych sąsiadujących z tym obszarem oraz położenie dróg dojazdowych, które przebiegają obok osiedli</p>	cały obszar planu			---	---	<p>Zakres projektu planu określa art. 15 ust. 2 i 3 ustawy. Kwestie związane z organizacją ruchu i bezpieczeństwem jak również ostateczne rozwiązania realizacyjne układu drogowego nie mieszczą się w zakresie problematyki będącej przedmiotem planów miejscowych, uregulowanej w art. 15 ustawy. Zgodę na budowę zjazdów z istniejących ulic i dróg publicznych wydaje zarządca drogi. Zagadnienia te uregulowane zostały w przepisach odrębnych.</p>

			<p>mieszkalnych. Szczególnie chciałby zwrócić uwagę na położenie ul. Stelmachów (w załączniku oznaczono kolorem niebieskim), przy której znajduje się również nieruchomości wnioskodawcy. Ulica Stelmachów stanowi połączenie obszaru "Bronowice Rejon Koncentracji Usług" z ulicą Łokietka, a dalej z ulicą Opolską, które umożliwią ominięcie Ronda Ofiar Katynia, a co za tym idzie, znaczne skrócenie czasu przejazdu. Na co dzień można zauważyć, że pomimo wątpliwej jakości, ulica ta jest nader często użytkowana przez ciężkie samochody dostawcze należące do okolicznych sklepów i hipermarketów. Droga ta jest bardzo wąska (na pewnych odcinkach kłopotliwe jest nawet minięcie się samochodów osobowych) nie jest oświetlona i nie posiada pobocza. Co prawda ustawione są znaki ograniczenia prędkości do 30 km/h, ale i tak poruszanie się szczególnie pieszo w tym rejonie, zwłaszcza po zmroku, wydaje się być niebezpieczne. Ponadto, pomimo niedawno przeprowadzonego remontu nawierzchni, ulica ta posiada już bardzo dużo ubytków. Pragnie zwrócić uwagę, że rozwój obszaru "Bronowice Rejon Koncentracji Usług", może w znacznym stopniu wpłynąć na zwiększenie ruchu na ulicy Stelmachów, co bezpośrednio może przełożyć się na pogorszenie poziomu bezpieczeństwa i jakości życia mieszkańców w tej okolicy. W związku z powyższym apeluje, aby przy sporządzaniu planu zagospodarowania przestrzennego "Bronowice Rejon Koncentracji Usług", wzięto też pod uwagę sąsiedztwo znacznej liczby nieruchomości o charakterze mieszkaniowym i poprawę bezpieczeństwa na ul. Stelmachów, na przykład przez oświetlenie ulicy i zbudowanie progów zwalniających.</p>					<p>Dodatkowo wyjaśnia się, że ulica Stelmachów znajduje się poza obszarem sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bronowice – Rejon Koncentracji Usług”. Objęta jest natomiast granicami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bronowice – Stelmachów” uchwalonego uchwałą Nr XCVII/2493/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 14 marca 2018 r.</p>
23.	30.11.2015 (data stempla pocztowego)	[...]* [...]* [...]* [...]* [...]* [...]* [...]* [...]* [...]* [...]* [...]* [...]* [...]* [...]* [...]* [...]* [...]* [...]* [...]*	<p>Wnoszą o: powstanie terenów zorganizowanej zieleni miejskiej na działkach pomiędzy osiedlami na ul. Chełmońskiego, a galerią Bronowice. Z uwagi na bardzo silną koncentrację usług handlowych w tym rejonie istnieje duża potrzeba utworzeniu buforu zieleni dla mieszkańców pobliskich osiedli.</p> <p>Przedmiotem wniosku jest zapotrzebowanie na tereny zorganizowanej zieleni miejskiej na działkach pomiędzy osiedlami ul. Chełmońskiego, a Galerią Bronowice. Z uwagi na bardzo silną koncentrację usług handlowych takich jak Galeria Bronowice, Castorama, Ikea, Obi, stacja paliw Shell, salony samochodowe BMW, Skoda, Ford, Fiat itd. Istnieje silna potrzeba utworzenia strefy buforowej w postaci terenów zorganizowanej zieleni miejskiej dla mieszkańców pobliskich osiedli przylegających do ulicy Chełmońskiego jak również domów jednorodzinnych położonych w "trójkącie" wyznaczającym granice sporządzanego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Bronowice - Rejon Koncentracji Usług"</p> <p>Praktycznie jest to jedyny obszar na w/w mapie, gdzie taka sfera jest niezwykle potrzebna oraz gdzie może powstać nie kolidując z istniejącą zabudową i porządkiem architektonicznym.</p>	działki między osiedlami przy ul. Chełmońskiego a Galerią Bronowice	ZP.2, UC/U.3	niewzględzony z zastrzeżeniem	<p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Wnioskowane przeznaczenie przedmiotowych działek jest niezgodne z ustaleniami Studium, które wyznacza dla nich kierunek zagospodarowania pod Tereny usług, w tym handlu wielkopowierzchniowego (UH).</p> <p>Zastrzeżenie: Na części wnioskowanego terenu wzdłuż ulicy Chełmońskiego wyznaczono Teren zieleni urządzonej oznaczony symbolem ZP.2 o podstawowym przeznaczeniu pod zieleń izolacyjną, a także strefę zieleni izolacyjnej, gdzie nakazano wprowadzenie, ochronę i kształtowanie zieleni izolacyjnej. Ponadto w sporządzanym projekcie planu wskazano też inne tereny zieleni urządzonej o charakterze izolacyjnym (ZP.1, ZP.3, ZP.4), szpalery drzew do urzędnictwa oraz strefy zieleni izolacyjnej, nakazano również ochronę zieleni w pasach drogowych. Ponadto dla całego obszaru ustalono obowiązek maksymalnej możliwej ochrony zieleni istniejącej przy realizacji inwestycji.</p> <p>Dodatkowo dla każdego z terenów inwestycyjnych wyznaczono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego wynoszący od 20% do 40%.</p> <p>W odniesieniu do wnioskowanego terenu został złożony wniosek o przeznaczenie pod zabudowę usługową, co jest zgodne ze Studium.</p> <p>Ponadto wyjaśnia się, że w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Bronowice – Stelmachów” oraz procedowanym projekcie planu „Tonie – Łąki” znajdujących się w sąsiedztwie planu „Bronowice – Rejon Koncentracji Usług” w celu zapewnienia zieleni urządzonej dla okolicznych mieszkańców wyznaczono Tereny zieleni urządzonej o</p>	

								podstawowym przeznaczeniu pod różne formy zieleni (m. in. publicznie dostępny park), a także w przypadku planu „Tonie – Łąki” rozległe tereny rolnicze i leśne.
24.	02.10.2015	[...]*	<p>Wnosi o:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. W zależności od zapotrzebowania mocy należy przewidzieć teren pod budowę linii kablowych SN, stacji transformatorowych wewnętrznych wolnostojących SN/nN oraz linii niskiego napięcia. 2. W przypadku kolizji istniejącego uzbrojenia SN i nN z planowaną zabudową, należy wystąpić o określenie warunków przebudowy. 3. Należy uwzględnić istniejące uzbrojenie energetyczne i wynikające z jego istnienia ograniczenia w zagospodarowaniu terenu. 4. Dopuszczyć budowę nowych linii SN i nN, a także rozbudowę, przebudowę, modernizację i remont istniejących linii. Zapisy planu powinny umożliwić lokalizację sieci w pasach drogowych. 				<p>Ad. 1 nieuwzględniony z zastrzeżeniem</p> <p>Ad. 2 ---</p> <p>Ad. 3 uwzględniony</p> <p>Ad. 4 uwzględniony</p>	<p>Ad. 1 W projekcie planu nie wyznacza się terenów przeznaczonych pod obiekty i urządzenia infrastruktury elektroenergetycznej. Zastrzeżenie: W tekście projektu planu w poszczególnych terenach dopuszczono lokalizację obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej.</p> <p>Ad. 2 Wprowadzenie wnioskowanego zapisu wymagającego <i>wystąpienia do RD Podgórze o określenie warunków zabudowy</i> wykracza poza określone w ustawie elementy jakie określa się w planie miejscowym. Plan miejscowy w sposób jednoznaczny określać powinien przeznaczenie terenów i warunki ich zagospodarowania. Tym samym nie może uzależniać sposobów i warunków zagospodarowania terenów od dokonania dodatkowych uzgodnień z innymi podmiotami.</p>

* Wylączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 922 ze zm.); jawność wyłączył Karol Pławecki - Referent w Biurze Planowania Przestrzennego UMK.

Wyjaśnienia uzupełniające:

1. Ilekroć w treści niniejszego załącznika jest mowa o:

- Studium - należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, obowiązującego w dniu sporządzenia planu.
- planie - należy przez to rozumieć sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bronowice - Rejon Koncentracji Usług”,
- ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 ze zm.).

2. Przywołane w niniejszym załączniku zapisy projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pochodzą z edycji projektu planu przygotowanego do skierowania do opiniowania i uzgodnień zgodnie z art. 17 ust 6 ustawy. Te ustalenia projektu planu mogą ulec zmianie w wyniku uzyskanych opinii i uzgodnień zgodnie z art. 17 pkt 9 ustawy. Rozpatrzenie wniosków nie jest rozstrzygnięciem ostatecznym, bowiem w dalszej procedurze planistycznej, na jej kolejnych etapach mogą zaistnieć okoliczności merytoryczne, faktyczne i prawne, które zdecydują o ostatecznych rozstrzygnięciach w planie.

3. Zgodnie z art. 7 ustawy rozstrzygnięcie o nieuwzględnieniu wniosków nie podlega zaskarżeniu do sądu administracyjnego.