

ZARZĄDZENIE Nr 1038/2018
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 24.04.2018 r.

w sprawie obniżenia wysokości stawki czynszowej netto do poziomu kosztów eksploatacyjnych w odniesieniu do powierzchni 575,87 m² zlokalizowanej na I piętrze lokalu użytkowego, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, usytuowanego w budynku położonym na os. Centrum B 7 w Krakowie, którego najemcą jest Stowarzyszenie B 1.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1875, poz. 2232 oraz z 2018 r. , poz. 130), art. 662 § 1 i art. 664 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 459, poz. 933, poz. 1132, z 2018 r. poz. 398) oraz § 38 w związku z § 3 ust.1 zarządzenia Nr 2760/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 24 września 2013 r. w sprawie trybu i szczegółowych warunków najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków wynajmowanych przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na obniżenie wysokości stawki czynszowej netto do poziomu kosztów eksploatacyjnych wynoszących 3,50 zł za 1 m² powierzchni użytkowej w stosunku do pomieszczeń o powierzchni 575,87 m² wchodzących w skład lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, usytuowanego w budynku położonym na os. Centrum B 7 w Krakowie, będącego przedmiotem umowy najmu zawartej w dniu 06.06.2017 r. ze Stowarzyszeniem B1, z siedzibą w Krakowie, os. Centrum B 7, przez okres od dnia 04.09.2017 r. do dnia 31.12.2017 r., tj. przez okres wystąpienia zalewania pomieszczeń, a tym samym usuwania jego skutków oraz dostosowywania pomieszczeń wchodzących w skład przedmiotowego lokalu do stanu umożliwiającego prowadzenie działalności.

§ 2. Odmawia się obniżenia wysokości stawki czynszowej netto do poziomu kosztów eksploatacyjnych w odniesieniu do powierzchni pomieszczeń zlokalizowanych na parterze (wraz z klatką schodową) o łącznym metrażu 175,72 m².

§ 3. Rozliczenie przyznanego obniżenia stawki czynszowej najmu netto do poziomu kosztów eksploatacyjnych nastąpi w okresie, o którym mowa w § 1.

§ 4. Pozostałe postanowienia umowy najmu lokalu użytkowego, o której mowa w § 1 niniejszego zarządzenia, pozostają bez zmian.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.