

W y k a z

nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków na czas oznaczony do 30 lat w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579, 1948), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 4 w związku z art. 40 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 2147, 2260), § 4-§12 i §16-§23 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r. poz. 1490), uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), uchwały Nr CXIX/1294/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 25 października 2006 r. w sprawie przyjęcia dokumentu: „Ramowy program ochrony i rewitalizacji zespołu historyczno-krajobrazowego Twierdzy Kraków” (z późn. zm.), zarządzenia Nr 1016/2016 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 26.04.2016 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, zabudowanych fortami, wydzierżawianych przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie oraz zarządzenia Nr 1465/2009 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 3 lipca 2009 r. w sprawie ustalenia regulaminu przeprowadzania przetargu pisemnego nieograniczonego na dzierżawę nieruchomości, zabudowanych fortami byłej Twierdzy Kraków, stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków oraz Skarbu Państwa a położonych w granicach administracyjnych Miasta Krakowa

L. p.	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy (ha, m ²)	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy	Wysokość stawki wywoławczej
	Nr działki	Nr obrębu	KW					
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	działki nr: 215/16, 236	1 – Nowa Huta	KR1P/0 0233747 /5	pow. terenu do dzierżawy 2,5821 ha pow. użytkowa obiektów kubaturowych fortu - 2500,00 m ²	ul. Wawelska nieruchomość gruntowa zabudowana Fortem nr 48 „Batowice” wpisana do rejestru zabytków pod nr A-91/M	Na cele prowadzenia działalności przedstawionych w ofercie przetargowej nie innych niż: - obowiązkowo udostępnianie do zwiedzania wyznaczonych przez służby konserwatorskie fragmentów obiektów kubaturowych wraz z organizacją prezentacji fortu albo historii twierdzy, - fakultatywnie różne formy działalności dodatkowej: a) działalność rekreacyjno-sportowo-kulturalna (ośrodki sportowe, szkoły), kultowo-charytatywna, b) działalność usługowa (usługi turystyczne, schronisko, hostel), c) działalność komercyjna (gastronomia, siedziba firmy, produkcja związana z usługami, gastronomią) Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa obowiązującym od dnia 16.04.2003 r. teren uznano za zieleni forteczną ZF. Wg ogólnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa teren określony jako – teren miejskiej zieleni publicznej związanej z zachowanymi fortami dawnej Twierdzy Kraków – UZP z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod lokalizację parków. Dopuszcza się ponadto wykorzystanie istniejących obiektów pod usługi publiczne kultury usługi komercyjne. Aktualnie w fazie uchwalania znajduje się miejscowy plan zagospodarowania terenu „Mistrzejowice – Ks. Kazimierza Jancarza”, w którym wg projektu teren określono jako ZP.f.1 – tereny zieleni o podstawowym przeznaczeniu na zieleni forteczną.	do 30 lat	Za grunt: 0,06 zł/1 m ² /rok + VAT Dla obiektów kubaturowych zgodnie z określonym udziałem: - obowiązkowe udostępnienie i organizacja prezentacji fortu albo historii twierdzy: 0,15 zł/1m ² /m-c + VAT - fakultatywnie, różne formy działalności dodatkowej a) 0,21 zł/1m ² /m-c + VAT b) 0,80 zł/1m ² /m-c + VAT c) 1,00 zł/1m ² /m-c + VAT
2.	część działki nr: 52/50	2 – Nowa Huta	KR1P/0 0194473	pow. terenu do dzierżawy 0,3500 ha	os. Piastów nieruchomość	Na cele prowadzenia działalności przedstawionych w ofercie przetargowej nie innych niż: - obowiązkowo udostępnianie do zwiedzania wyznaczonych przez służby konserwatorskie fragmentów obiektów	do 30 lat	Za grunt: 0,06 zł/1 m ² /rok + VAT Dla obiektów kubaturowych

			/7	pow. użytkowa obiektów kubaturowych fortu - 350,00 m ²	gruntowa zabudowana Fortem nr 48a „Mistrzejowice” wpisana do rejestru zabytków pod nr A-90/M	<p>kubaturowych wraz z organizacją prezentacji fortu albo historii twierdzy,</p> <ul style="list-style-type: none"> - fakultatywnie różne formy działalności dodatkowej: a) działalność rekreacyjno-sportowo-kulturalna (ośrodki sportowe, szkoły), kultowo-charytatywna, b) działalność usługowa (usługi turystyczne, schronisko, hostel), c) działalność komercyjna (gastronomia, siedziba firmy, produkcja związana z usługami, gastronomią) <p>Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa obowiązującym od dnia 16.04.2003 r. teren uznano za zielen forteczną ZF. Wg ogólnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa teren określony jako - teren miejskiej zieleni publicznej związanej z zachowanymi fortami dawnej Twierdzy Kraków – UZP z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod lokalizację parków. Dopuszcza się ponadto wykorzystanie istniejących obiektów pod usługi publiczne kultury usługi komercyjne.</p> <p>Aktualnie w fazie uchwalania znajduje się miejscowy plan zagospodarowania terenu dla wybranych obszarów przyrodniczych Miasta Krakowa w którym wyznaczony został obszar nr 203 obejmujący Fort nr 48a „Mistrzejowice” z wprowadzoną kategorią terenów – ZU tereny zieleni urządzonej</p>		zgodnie z określonym udziałem: <ul style="list-style-type: none"> - obowiązkowe udostępnienie i organizacja prezentacji fortu albo historii twierdzy: 0,15 zł/m²/m-c + VAT - fakultatywnie, różne formy działalności dodatkowej a) 0,21 zł/m²/m-c + VAT b) 0,80 zł/m²/m-c + VAT c) 1,00 zł/m²/m-c + VAT
3.	działka nr: 109/25	59 – pdgórze	KR1P/0 0170842 /1	pow. terenu do dzierżawy 4,5797 ha pow. użytkowa obiektów kubaturowych fortu - 2500,00 m ²	ul. Kostaneckiego nieruchomość gruntowa zabudowana Fortem nr 50 „Prokocim” wpisana do rejestru zabytków pod nr A-1139	<p>Na cele prowadzenia działalności przedstawionych w ofercie przetargowej nie innych niż:</p> <ul style="list-style-type: none"> - obowiązkowo udostępnianie do zwiedzania wyznaczonych przez służby konserwatorskie fragmentów obiektów kubaturowych wraz z organizacją prezentacji fortu albo historii twierdzy, - fakultatywnie różne formy działalności dodatkowej: a) działalność rekreacyjno-sportowo-kulturalna (ośrodki sportowe, szkoły), kultowo-charytatywna, b) działalność usługowa (usługi turystyczne, schronisko, hostel), c) działalność komercyjna (gastronomia, siedziba firmy, produkcja związana z usługami, gastronomią) <p>Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa obowiązującym od dnia 16.04.2003 r. teren uznano za zielen forteczną ZF. Wg ogólnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa teren określony jako - teren miejskiej zieleni publicznej związanej z zachowanymi fortami dawnej Twierdzy Kraków – UZP z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod lokalizację parków. Dopuszcza się ponadto wykorzystanie istniejących obiektów pod usługi publiczne kultury usługi komercyjne.</p>	do 30 lat	<p>Za grunt: 0,06 zł/m²/rok + VAT</p> <p>Dla obiektów kubaturowych zgodnie z określonym udziałem:</p> <ul style="list-style-type: none"> - obowiązkowe udostępnienie i organizacja prezentacji fortu albo historii twierdzy: 0,15 zł/m²/m-c + VAT - fakultatywnie, różne formy działalności dodatkowej a) 0,21 zł/m²/m-c + VAT b) 0,80 zł/m²/m-c + VAT c) 1,00 zł/m²/m-c + VAT

Uwagi:

1. Stawki określone w niniejszym zarządzeniu są stawkami wywoławczymi. Ustalony w przetargu czynsz dzierżawny może być waloryzowany według rocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie dzierżawy.
3. Czynsz dzierżawny płatny w dwóch równych ratach półrocznych do dnia 21 każdego ostatniego miesiąca półrocza.
4. Po upływie terminu wywieszenia niniejszego wykazu ogłoszony zostanie przetarg pisemny nieograniczony, a ogłoszenie o przetargu zostanie podane do publicznej wiadomości poprzez jego wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 w Krakowie, przy ul. Wielopole 17a w Krakowie, przy ul. Kasprowicza 29 w Krakowie oraz w budynku Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie przy ul. B. Czerwieńskiego 16 , oraz zamieszczone w prasie i w Biuletynie Informacji Publicznej Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie.