

**ZARZĄDZENIE Nr 916/2017**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 14.04.2017 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym w os. Sportowym Nr 6, wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446 poz.1579, poz.1948), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, 2260), uchwały Nr LXV/1569/17 Rady Miasta Krakowa z dnia 1 marca 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym w os. Sportowym Nr 6 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek – zarządza się, co następuje:

§1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczony Nr 6 o powierzchni użytkowej 14,67 m<sup>2</sup>, położony w budynku mieszkalnym w os. Sportowym Nr 6 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 18.11.2101 r. udziału wynoszącego 43/1000 części nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek, oznaczonej działka nr 19 o powierzchni 0,0203 ha, położonej w obrębie 45 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, objętej KW KR1P/00083606/8 – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

załącznik  
do zarządzenia Nr  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia

### WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 18.11.2101 r. udziału w nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek

Lp	Położenie nieruchomości	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena wywoławcza w zł
1.	<b>Os. Sportowe Nr 6</b> <b>lokal mieszkalny Nr 6</b>  o powierzchni użytkowej 14,67 m <sup>2</sup>	<p>Budynek Nr 6 jest położony w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej, na obszarze objętym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Centrum Nowej Huty i oznaczonym symbolem MWn.6.3. Budynek wzniesiony jest w technologii tradycyjnej, murowany z cegły, jest dwupiętrowy, podpiwniczony. Elewacja budynku wymaga odnowienia, stolarka drzwi wejściowych oraz okienna są wymienione na pcv. Do budynku prowadzą jedne dwuskrzydłowe drzwi wejściowe, klatka schodowa dwubiegowa ma konstrukcję żelbetową z okładziną lastriko.</p> <p>Nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków indywidualną decyzją, jednakże ujęta jest w gminnej ewidencji zabytków oraz położona jest na terenie układu urbanistycznego Nowa Huta, który wpisany jest do rejestru zabytków pod nr A-1132 decyzją z dn. 30.12.2004 r. Obowiązujący na tym obszarze miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Centrum Nowej Huty”, reguluje zakres ochrony budynku. W §9 ust. 3 Uchwały Nr XCII/1362/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 04.12.2013r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego</p>	dz. nr 19 o pow. 0,0203 ha, obr. 45 Nowa Huta  KW KR1P/00083606/8	43/1000	<b>70 000,00 zł</b>  w tym wartość udziału w nieruchomości gruntowej 5 343,00 zł

obszaru „Centrum Nowej Huty”, zostały określone m.in. zasady wymiany stolarki okiennej, tj. dopuszczona została jej wymiana pod warunkiem odtworzenia kształtu, kolorystyki i podziałów zgodnie ze stanem pierwotnym.

Lokal Nr 6 jest ostatnim lokalem Gminy Miejskiej Kraków w tym budynku, położony jest na drugim piętrze i składa się z trzech pomieszczeń: pokoju o powierzchni 9,68 m<sup>2</sup>, pomieszczenia wc o powierzchni 2,96 m<sup>2</sup> (w pomieszczeniu rozpoczęte były prace remontowe w celu urządzenia w nim łazienki) i przedpokoju o powierzchni 2,03 m<sup>2</sup>. Wejście do lokalu odbywa się z korytarza wspólnego dla lokalu Nr 6 i pomieszczenia wspólnotowego – strychowego. Drzwi wejściowe do lokalu są drewniane, jednoskrzydłowe i pełne. Drzwi wewnętrzne w lokalu się nie zachowały, jedynie drzwi do pomieszczenia wc, ale są zdemontowane i złożone w pokoju. Wc jest pomieszczeniem ciemnym, pokój ma wystawę północną jest w nim jedno dwuskrzydłowe okno pcv. Pomieszczenie wc jest pozostawione w stanie rozpoczętego, niezakończonego remontu, mającego na celu urządzenie w nim łazienki. Jest w nim niedokończona konstrukcja murowanej kabiny prysznicowej z okładziną z płytek, na podłodze położone są płytki ceramiczne. Ściany wykazują duże ubytki tynków, widoczne są cegły, wzdłuż ścian przebiegają rury i podłącza instalacji wodno – kanalizacyjnej. W pokoju w suficie widoczny jest ubytek tynku do warstwy desek stropowych, wokół którego jest zawilgocenie tynku. W pokoju występuje obniżenie sufitu – skos. Ściany pomieszczenia są malowane farbą emulsyjną, fragmentami oklejone tapetą, a w części aneksu kuchennego obłożone terakotą. Na podłodze w pokoju położone są drewniane deski przykryte dwoma warstwami wykładziny pcv. W przedpokoju ściany malowane są farbą emulsyjną. W pokoju pod oknem zamontowany jest grzejnik

	żeliwny ogrzewania centralnego. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania z sieci miejskiej i gazową.			
--	---	--	--	--

1. **Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, 2260), przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Sprzedaż lokalu mieszkalnego zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów usług.
3. Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 25% ceny udziału w nieruchomości gruntowej ustalonej w przetargu. Oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części nieruchomości gruntowej podlega opodatkowaniu według stawki 23% podatku VAT.
4. Cena nabycia lokalu wraz z I opłatą oraz należnym od niej podatkiem VAT, winna być uiszczona najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
5. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego udziału w nieruchomości gruntowej wynoszą 1 % ceny udziału w nieruchomości ustalonej w przetargu. Opłaty roczne wraz z należnym podatkiem VAT płatne są z góry do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.
6. Odsetki za zwłokę regulują przepisy Kodeksu Cywilnego.
7. Aktualizacja ceny będącej podstawą do ustalenia opłat rocznych może być dokonywana nie częściej niż raz na 3 lata.
8. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa [www.bip.krakow.pl](http://www.bip.krakow.pl) /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa/Przetargi na Nieruchomości, co najmniej 30 dni przed planowanym terminem przetargu.