

**ZARZĄDZENIE Nr 915/2017**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 14.04.2017 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Do Wisły oraz ustanowienia służebności przejazdu, przechodu i przejścia z mediami.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446, poz.1579, poz. 1948), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 , 2260, z 2017 r. poz. 624), uchwały Nr LXVI/1640/17 Rady Miasta Krakowa z dnia 15 marca 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej przy ul. Do Wisły, § 10 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (tekst jednolity Dz. Urz. Województwa Małopolskiego z 2017 r. poz. 741) –zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczoną nr działki 117/1 o powierzchni 0,2383 ha, położoną w obrębie 55, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, przy ul. Do Wisły, objętą KW KR1P/00005794/2 - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią. Obszar w skład którego wchodzi nieruchomość podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Czyżyny – Łęg”, zgodnie z którym położona jest w terenach zabudowy usługowej U.55.

§ 2.1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3.1. Wyraża się zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem służebności gruntowej przejazdu, przechodu i przejścia z mediami po terenie całej nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 117/2 o powierzchni 0,0075 ha położonej w obrębie 55, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, objętej KW KR1P/00005794/2, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, w sposób wskazany na mapie ewidencyjnej stanowiącej załącznik graficzny do niniejszego zarządzenia.

2. Służebność ustanawia się na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 117/1, objętej KW KR1P/00005794/2 położonej w obrębie 55 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, stanowiącej obecnie własność Gminy Miejskiej Kraków.

3. Zobowiązuje się nabywcę nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 117/1 ustalonego w drodze przetargu ustnego nieograniczonego do uiszczenia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków z tytułu ustanowienia służebności gruntowej, jednorazowej opłaty w wysokości 2 789,00 zł netto + 23% podatku VAT w wysokości 641,47 zł, tj. łącznie kwoty 3 430,47 zł brutto (słownie: trzy tysiące czterysta trzydzieści złotych 47/100) płatnej najpóźniej przed podpisaniem umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości i ustanowienia służebności.

4. Obowiązek urządzenia i utrzymania drogi obciąża właściciela nieruchomości władnącej.

5. Służebność przechodu, przejazdu i przejścia z mediami uprawnia właściciela nieruchomości władnącej do wybudowania drogi służebnej opisanej w ustępie 1 i przeprowadzenia mediów.

6. Przedmiotowe zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego, w którym Gmina Miejska Kraków wyraża zgodę na wpisanie prawa służebności przejazdu, przechodu i przejścia z mediami w dziale III księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości oznaczonej nr działki nr 117/2.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

załącznik do zarządzenia Nr  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia

**WYKAZ**  
**nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków**  
**przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

| <b>L p.</b> | <b>Nr działki</b> | <b>Pow. w ha</b> | <b>Obręb</b>                   | <b>KW</b>       | <b>Położenie nieruchomości</b> | <b>Przeznaczenie i opis nieruchomości</b>   | <b>Cena wywoławcza nieruchomości</b> |
|-------------|-------------------|------------------|--------------------------------|-----------------|--------------------------------|---|--------------------------------------|
| 1.          | 117/1             | 0,2383           | 55<br>jedm. ewid.<br>Nowa Huta | KR1P/00005794/2 | <b>przy<br/>ul. Do Wisły</b>   | Obszar w skład którego wchodzi nieruchomość podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Czyżyny – Łęg”, zgodnie z którym położona jest w terenach zabudowy usługowej U.55, z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę usługową w układzie wolnostojącym, budynki administracyjne i biurowe, budynki magazynowe i składowe. Wyrokiem z dnia 29 listopada 2016 r. Wojewódzki Sąd Administracyjny w Krakowie (sygn. akt: II SA/Kr 1079/16) po rozpoznaniu sprawy ze skargi na uchwałę Nr LXXX/1219/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 28 sierpnia 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Czyżyny - Łęg" stwierdził nieważność zaskarżonej uchwały w części tekstowej i graficznej dla obszarów oznaczonych numerami działek 216/31, 216/32, 216/35, 216/156, 216/158, 216/178, 216/180, 216/9, 216/39, 216/37, 216/175, 217/25, 217/14, 217/26, 216/62, 216/63, 216/64, 216/65, 216/66, 216/67, 216/68, 216/69, 217/16, 216/70, obręb 54 jednostka ewidencyjna Nowa Huta. Powyższe orzeczenie nie obejmuje działki nr 117/1 będącej przedmiotem sprzedaży. Orzeczenie nie jest prawomocne.<br>Nieruchomość ma kształt nieregularny, wydłużonego | <b>300 000,00</b>                    |

|  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  | <p>prostokąta. Porośnięta jest roślinnością trawiastą, w części krzewami ozdobnymi. W południowo - wschodnim narożniku działki znajduje się wkopana w ziemię piwniczka, w części murowana z pustaków, pokryta dachem z blachy falistej, do której prowadzą betonowe schodki. Nieruchomość położona jest w zasięgu sieci uzbrojenia technicznego. Przyłączenie obiektu do sieci infrastruktury technicznej możliwe będzie na warunkach określonych przez dysponentów sieci. Obsługa komunikacyjna nieruchomości przewidziana jest od ul. Ciepłowniczej, po terenie działki nr 343/4 stanowiącej ul. Do Wisły, a następnie po terenie działki nr 117/2 stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, która zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położona jest w terenach dróg publicznych – drogi dojazdowe KDD, po której na rzecz każdego właściciela nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 117/1 zostanie ustanowiona służebność przejazdu, przechodu i przejścia z mediami.</p> <p>Nabywca nieruchomości oznaczonej nr 117/1 ustalony w drodze przetargu ustnego nieograniczonego zobowiązany będzie do uiszczenia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków, z tytułu ustanowienia służebności gruntowej, jednorazowej opłaty w wysokości 2 789,00 zł netto + 23% podatku VAT w wysokości 641,47 zł, tj. łącznie kwoty 3 430,47 zł brutto, płatnej najpóźniej przed podpisaniem umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości i ustanowienia służebności. Obowiązek urządzenia i utrzymania drogi obciąża właściciela nieruchomości władnącej. Służebność przechodu, przejazdu i przejścia z mediami uprawnia właściciela nieruchomości władnącej do wybudowania drogi służebnej i przeprowadzenia mediów. W chwili obecnej istniejące parametry drogi na działce nr 343/4 (poniżej 3,5 m) nie pozwalają na wybudowanie normatywnego zjazdu o parametrach zjazdu publicznego, zgodnych z zapisami <i>Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 17 lutego 2015 r. w sprawie warunków</i></p> |  |
|--|--|--|--|--|--|--|

|  |  |  |  |  |   |  |
|--|--|--|--|--|---|--|
|  |  |  |  |  | <p><i>technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie ( Dz. U z 2015 r. poz. 329), w związku z czym niezbędne będzie poszerzenie drogi umożliwiającej realizację zjazdu na działkę nr 117/1. W przypadku znacznego programu planowanej zabudowy może zaistnieć konieczność rozbudowy w/w drogi do parametrów drogi publicznej zgodnie z przeznaczeniem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Szczegóły dotyczące realizacji niezbędnego zakresu układu drogowego zostaną określone w stosownej umowie pomiędzy właścicielem nieruchomości a Zarządem Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie, w zależności od planowanego na nieruchomości programu inwestycyjnego. Realizacja niezbędnego zakresu układu drogowego umożliwiającego zapewnienie prawidłowej obsługi komunikacyjnej planowanej inwestycji będzie należeć do inwestora inwestycji niedrogowej, zgodnie z art. 16 ustawy o drogach publicznych.</i></p> <p>W najbliższym sąsiedztwie zlokalizowane są tereny niezabudowane, w dalszej odległości znajduje się zabudowa produkcyjno – magazynowa oraz Elektrociepłownia Kraków-Łęg.</p> <p>Nieruchomość znajduje się w obszarze zagrożenia powodzią od rzeki Wisły. W pobliżu działki znajduje się rów, który poprzez służę wałową odprowadza do Wisły wody opadowe z okolicznych terenów. Po gwałtowniejszych opadach deszczu i równocześnie wezbraniach powodziowych na Wiśle, osiagających stan ponad 520 cm na wodowskazie Bielany, okolice przedmiotowej nieruchomości mogą stać się obszarem bezodpływowym i mogą być podtapiane przez wody opadowe gromadzące się na zawalu w wyniku zamknięcia śluzy wałowej. Działka nr 117/1 zlokalizowana jest w pasie 50 metrów od stopy wału przeciwpowodziowego rzeki Wisły, objętym zakazami wynikającymi z art. 88 „n” ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. prawo wodne ( Dz. U. z 2015 r. poz. 469 – z póź. zm.), w tym zakazem wykonywania obiektów budowlanych. Istnieje</p> |  |
|--|--|--|--|--|---|--|

|  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  | możliwość uzyskania zwolnienia z powyższego zakazu. W tym celu inwestor może zwrócić się do administratora obwałowań – Małopolskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Krakowie, ul. Szlak 73. |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|

1. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt.10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług ( tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 710 z późn. zm.)
2. Cena nieruchomości ustalona w przetargu oraz opłata z tytułu ustanowienia służebności wraz z należnym podatkiem VAT winna być uiszczona nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
3. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszane w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa [www.bip.krakow.pl](http://www.bip.krakow.pl) /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa/ Przetargi Na Nieruchomości, co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.