

Załącznik  
do zarządzenia Nr  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia.

### Wykaz

zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Do Fortu, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, 2260, z 2017r. poz. 624).

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Księga wieczysta	Obręb	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości w zł	Cena 1 m <sup>2</sup> gruntu w zł	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1. 2.	114/54 115/93	0,0002 0,0008	KR1P/00371744/3	2 jednostka ewidencyjna Nowa Huta	Ul. Do Fortu  Działka nr 114/54 w kształcie trójkąta, a działka nr 115/93 w kształcie trapezu	Przedmiotowy obszar nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa działki nr 114/37 (oznaczenie przed podziałem) i 115/93 znajdują się w jednostce strukturalnej Nr 45 w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej o symbolu MNW.  Teren zagrodzony i zagospodarowany łącznie z działkami przyległymi, stanowi zieleń przydomową.	2 344,80 zł plus podatek VAT w stawce 23 % tj. 539,30 zł  2 884,10 zł  Odstępuje się od pobrania ceny sprzedaży ogrodzenia w kwocie 727,00 zł, z uwagi na fakt, iż nakłady związane z jego wzniesieniem pochodzą ze środków własnych nabywających	234,48 zł	W celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych nr: 115/91, 115/127 i 114/38 o łącznej pow. 0,0335 ha

1. Cena nieruchomości brutto tj. 2 884,10 zł w tym podatek VAT w stawce 23 % w kwocie 539,30 zł winna być wpłacona przez osoby nabywające nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej na konto Urzędu Miasta Krakowa: Bank PKO BP SA. Nr 70 1020 2892 0000 5102 0590 0917 lub bezpośrednio w kasie urzędu w budynku przy ul. Powstania Warszawskiego 10.

2. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, 2260, z 2017r. poz. 624) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

