

Wykaz

zabudowanych nieruchomości gruntowych położonych przy ul. Korfantego i ul. Do Fortu przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej wraz z rozłożeniem ceny na raty, na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 i art. 70 ust. 2-3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 i 2260).

L p.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena netto 1 m ² gruntu w zł	Cena nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	114/42 115/90 114/31 114/53	0,0021 0,0006 0,0029 0,0011	2 jednostka ewidencyjna Nowa Huta	KR1P/00507014/0 KR1P/00504987/0 KR1P/00371744/3	ul. Korfantego i ul. Do Fortu, działki w kształcie wielokątów	Przedmiotowy teren nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według wskazań Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa (uchwała Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003r. zmieniona uchwałą Nr XCIII/1256/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 marca 2010r. oraz uchwałą Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014r.), przedmiotowe działki znajdują się w strukturalnej jednostce urbanistycznej Nr 45 w kategorii zagospodarowania terenu o symbolu MNW – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności. Działki zabudowane częścią ogrodzenia oraz nawierzchnią dojazdu i dojścia do budynku, a w pozostałej części użytkowana jest jako zieleni.	217,97 zł	grunt - 14 604,0 0 zł , plus podatek VAT w stawce 23% w kwocie 3 358,92 zł Brutto: 17 962,92 zł zabudowa - odstępuje się od pobrania ceny sprzedaży części ogrodzenia oraz nawierzchni dojazdu i dojścia do budynku znajdujących się na działkach nr 114/42, 115/90, 114/31 i 114/53 w kwocie 3 473,00 zł, w związku z faktem, iż nakłady związane z ich wzniesieniem zostały poniesione przez nabywających.	W celu poprawy warunków zagospodarowania działki sąsiedniej nr 114/28 o pow. 0,0284 ha.

1. I-sza rata ceny nieruchomości w wysokości brutto 7 762,92 zł, w tym podatek VAT w stawce 23%, tj. 3 358,92 zł, płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
2. Kolejne 60 rat płatne w terminach miesięcznych przez okres 5 lat, licząc od daty zawarcia aktu notarialnego w równych wysokościach po 170,00 zł każda wraz z oprocentowaniem od niespłaconej części ceny liczoną na dzień dokonania wpłaty lub w przypadku braku wpłaty na termin płatności, przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP z uwzględnieniem zmian wysokości stopy redyskonta weksli zachodzących w okresie, za który wyliczane jest oprocentowanie.
3. Powyższe kwoty płatne są na konto Urzędu Miasta Krakowa: Bank PKO BP S.A. Nr 70 1020 2892 0000 5102 0590 0917.
4. Cena gruntu obowiązuje do zakończenia spłaty rat.
5. Kwota 10 200,00 zł wraz z odsetkami podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na przedmiotowej nieruchomości.
6. Odsetki za zwłokę regulują przepisy kodeksu cywilnego.
7. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 i 2260) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.