

ZARZĄDZENIE Nr 876/2017
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 10.04.2017 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej zabudowanych nieruchomości gruntowych położonych przy ul. Korfantego i ul. Do Fortu, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej wraz z rozłożeniem na raty ceny nieruchomości.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579 i 1948), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 70 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 i 2260) oraz § 6 ust. 2 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741) - zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz Państwa Anny i Andrzeja Karpiel na prawach wspólności ustawowej małżeńskiej, zabudowane nieruchomości gruntowe, składające się z działek ewidencyjnych: nr 114/42 o powierzchni 0,0021 ha, objętą KW KR1P/00507014/0, nr 115/90 o powierzchni 0,0006 ha, objętą KW KR1P/00504987/0 oraz nr 114/31 o powierzchni 0,0029 ha i nr 114/53 o powierzchni 0,0011 ha, objęte KW KR1P/00371744/3, położone w obrębie 2 jednostce ewidencyjnej Nowa Huta przy ul. Korfantego i ul. Do Fortu, stanowiące własność Gminy Miejskiej Kraków, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej składającej się z działki ewidencyjnej nr 114/28 o pow. 0,0284 ha, stanowiącej własność nabywających, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

2. Odstępuje się od pobrania ceny sprzedaży części ogrodzenia oraz nawierzchni dojazdu i dojścia do budynku znajdujących się na działkach nr 114/42, 115/90 114/31 i 114/53 w kwocie 3 473,00zł, w związku z faktem, iż nakłady związane z ich wzniesieniem zostały poniesione przez nabywających.

3. Wyraża się zgodę na rozłożenie na raty ceny nieruchomości opisanych w ust. 1, w kwocie brutto 17 962,92 zł, w tym podatek VAT w stawce 23 %, tj. 3 358,92 zł, w następujący sposób:

- 1) pierwsza rata ceny wynosi 4 404,00 zł, plus cały podatek VAT w stawce 23 %, tj. 3 358,92 zł podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej,
- 2) pozostała kwota, tj. 10 200,00 zł rozłożona zostaje na 60 rat, każda płatna po 170,00 zł w terminach miesięcznych przez okres 5 lat, licząc od daty podpisania umowy notarialnej, wraz z oprocentowaniem od niespłaconej części ceny liczoną na dzień dokonania wpłaty lub w przypadku braku wpłaty na termin płatności, przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP z uwzględnieniem zmian wysokości stopy redyskonta weksli zachodzących w okresie za który wyliczane jest oprocentowanie.

4. Wierzytelność Gminy Miejskiej Kraków z ww. tytułu podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na nieruchomości opisanej w ust 1.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3. Zawarcie umowy notarialnej winno nastąpić w terminie 4 miesięcy od daty podpisania zarządzenia. Po tym terminie zarządzenie traci moc obowiązywania.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.