

**ZARZĄDZENIE Nr 860/2017**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 07.04.2017 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 18 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Wojciecha Bogusławskiego Nr 10 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446 poz.1579, poz.1948), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, 2260, z 2017 r. poz. 624), uchwały Nr LXV/1565/17 Rady Miasta Krakowa z dnia 1 marca 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 18 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Wojciecha Bogusławskiego Nr 10 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej – zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczony Nr 18 o powierzchni użytkowej 89,99 m<sup>2</sup>, położony w budynku mieszkalnym przy ul. Wojciecha Bogusławskiego Nr 10 wraz z udziałem wynoszącym 49/1000 części nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomość gruntowa oznaczona nr działki 49/1 o powierzchni 0,0540 ha, położona w obrębie 3, jednostka ewidencyjna Śródmieście, objęta KW KR1P/00089563/6 – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik  
do Zarządzenia Nr  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia

### WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej

l.p	Położenie nieruchomości	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena wywoławcza w zł
1.	<b>ul. Wojciecha Bogusławskiego Nr 10 lokal mieszkalny Nr 18</b>  o powierzchni użytkowej 89,99 m <sup>2</sup>	<p>Kamienica przy ul. Wojciecha Bogusławskiego Nr 10 jest pięciokondygnacyjnym, podpiwniczonym, budynkiem narożnym z ul. Św. Sebastiana. Kamienica została wzniesiona w 1895 r. w technologii tradycyjnej. Elewacja budynku wymaga odświeżenia, na poziomie przyziemia wykazuje liczne ubytki tynków. Wejście do budynku odbywa się z ulicy Wojciecha Bogusławskiego przez dwuskrzydłową, metalową bramę z przeszkleniami w górnej części. W kamienicy jest jedna dwubiegowa klatka schodowa o konstrukcji żelbetowej, stopnie schodów oraz korytarze komunikacyjne pokryte są okładziną lastriko. Ściany klatki malowane są farbą emulsyjną i lamperią. W dachu budynku znajduje się przeszklenie nad klatką schodową, które zapewnia naturalne doświetlenie wnętrza budynku. Budynek wyposażony jest w domofon i monitoring.</p> <p>Nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków, figuruje natomiast w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków. Zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi lokal posiada jedynie częściowo zachowany wystrój wnętrz, wobec czego zaleca się odtworzenie stolarki okiennej, drewnianej, zachowanie i konserwację istniejącej,</p>	dz. nr 49/1 o pow. 0,0540 ha,  obr. 3 Śródmieście  KW KR1P/00089563/6	49/1000	<b>571 000,00</b>

oryginalnej stolarki drzwiowej oraz rekonstrukcję stolarki. Ponadto zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi należy zachować istniejący układ przestrzenny, bez możliwości dokonania podziału lokalu na mniejsze lokale. W zależności od stanu technicznego zaleca się utrzymanie i konserwację zachowanych parkietów. Piece kaflowe zachowane w lokalu pochodzą z lat 50 – tych XX w. i nie przedstawiają wartości zabytkowej, mogą być rozebrane. Małopolski Wojewódzki Konserwator zabytków nie zgłasza uwag do wymiany podłóg (poza koniecznością zachowania parkietów), wymiany tynków i instalacji.

Lokal Nr 18 położony jest na czwartym piętrze i składa się z siedmiu pomieszczeń: trzech pokoi o powierzchniach 17,79 m<sup>2</sup>, 22,23 m<sup>2</sup> i 17,56 m<sup>2</sup>, jasnej kuchni o powierzchni 12,27 m<sup>2</sup>, spiżarki o powierzchni 2,20 m<sup>2</sup>, łazienki o powierzchni 3,85 m<sup>2</sup> i przedpokoju o powierzchni 14,09 m<sup>2</sup>.

Wejście do lokalu odbywa się z korytarza klatki schodowej bezpośrednio przez dwuskrzydłowe drzwi drewniane, płycinowe z oryginalnym judaszem, kłapką na listy, uchwytem z zewnątrz i dzwonekami. Kuchnia, spiżarka i jeden pokój mają wystawę północną, dwa pokoje mają wystawę południową. Stolarka okienna jest pierwotna, drewniana, skrzynkowa, koloru białego. W dwóch pokojach są okna dwuskrzydłowe z dwuskrzydłowym nadświetlem, w jednym pokoju jest okno dwuskrzydłowe, którego skrzydła podzielone są na trzy pola. W spiżarni jest jedno okno jednoskrzydłowe z nadświetlem, w ścianie pomiędzy łazienką a spiżarnią w górnej części znajduje się jedno kwadratowe okienko. Stolarka drzwi jest drewniana, drzwi są pierwotne, płycinowe, do łazienki i kuchni jednoskrzydłowe, do łazienki pełne, do kuchni z szybami w płycinach zamalowanymi białą farbą, do poszczególnych pokoi dwuskrzydłowe. W wejściu

	<p>z kuchni do spiżarni drzwi zostały zdemontowane, zachowała się jedynie ozdobna futryna. Na podłogach w pokojach i przedpokoju położone są drewniane parkiety klepkowe, w kuchni i spiżarni drewniane deski, zaś w łazience podłoga wyłożona jest dwukolorowymi, kwadratowymi płytkami. W łazience zachowały się elementy zużytej armatury tj. wanna, zlew, muszla wc, piecyk gazowy. Przy suficie w łazience przebiegają rury instalacji gazowej oraz pionu spalinowego doprowadzonego do kuchennego pieca z płytą grzewczą na paliwo stałe. W kuchni znajdują się zlew, piec kuchenny z płytą grzewczą na paliwo stałe oraz kuchenka gazowa. W pokojach zachowały się piece kaflowe na paliwo stałe, w tym jeden z ozdobnymi kaflami. W jednym z pokoi o powierzchni 17,79 m<sup>2</sup> urządzony był aneks kuchenny. Ściany pomieszczeń są tynkowane i malowane farbą emulsyjną, tynki wykazują liczne pęknięcia. Lokal wyposażony jest w instalacje elektryczną, gazową, wodno – kanalizacyjną, domofon, mieszkanie ogrzewane było do tej pory piecami kaflowymi na paliwo stałe. Lokal wymaga przeprowadzenia remontu.</p>			
--	--	--	--	--

1. Cena nabycia lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
2. Sprzedaż lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług .
3. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa [www.bip.krakow.pl](http://www.bip.krakow.pl) /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa/Przetargi na Nieruchomości, co najmniej 2 miesiące przed planowanym terminem przetargu.