

**ZARZĄDZENIE Nr 81/2017**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 12.01.2017 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego udziału Gminy Miejskiej Kraków wynoszącego 558/1000 części nieruchomości gruntowej, zabudowanej budynkiem mieszkalnym położonej w Krakowie przy ul. Urzędniczej Nr 25.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 446, 1579, 1948), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, poz. 2260), uchwały Nr LXI/1329/16 Rady Miasta Krakowa z dnia 21 grudnia 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego udziału Gminy Miejskiej Kraków wynoszącego 558/1000 części nieruchomości gruntowej, zabudowanej budynkiem mieszkalnym położonym w Krakowie przy ul. Urzędniczej Nr 25 – zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego udział Gminy Miejskiej Kraków wynoszący 558/1000 części nieruchomości gruntowej, oznaczonej nr działki 514/1 o powierzchni 0,0302 ha, położonej w obrębie 4, jednostka ewidencyjna Krowodrza, objętej KW KR1P/00196165/9, zabudowanej budynkiem mieszkalnym położonym w Krakowie przy ul. Urzędniczej Nr 25 - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią. Zgodnie z Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa opisana wyżej nieruchomość położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW.

§ 2.1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

załącznik  
do zarządzenia Nr Prezydenta  
Miasta Krakowa  
z dnia

### WYKAZ

udziału w nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

L p.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	KW	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości
1.	558/1000 części dz. 514/1	0,0302	4 jedn. ewid. Krowodrza	KR1P/00 196165/9	<b>ul. Urzędnicza Nr 25</b>	<p>Obszar w skład którego wchodzi nieruchomość nie podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa opisana wyżej nieruchomość położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW.</p> <p>Nieruchomość w części zabudowana jest trzykondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym, podpiwniczonym, z poddaszem nieużytkowym, o powierzchni całkowitej 1094,57 m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa wynosi 404,80 m<sup>2</sup>. W budynku znajduje się 6 lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni 338,32 m<sup>2</sup>, w tym: 2 lokale stanowią pustostany, 2 zajmowane są na podstawie umów najmu, 1 zajmowany jest przez współwłaściciela, 1 zajmowany jest bezumownie (w dniu 10 maja 2016 r. zapadł wyrok o eksmisję lokatora). Pozostała część nieruchomości stanowi podwórko.</p> <p>Budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków, nie jest ujęty w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków. Nieruchomość położona jest poza układami urbanistycznymi objętymi ochroną konserwatorską. Posiada dostęp do drogi publicznej ul. Urzędniczej. Położona jest w zasięgu sieci infrastruktury technicznej.</p>	<b>1 309 000,00 zł</b>

						W najbliższym sąsiedztwie zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa i usługowa.	
--	--	--	--	--	--	--	--

1. Sprzedaż udziału w nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów usług (tekst jednolity Dz. U. z 2016, poz. 710, 846, 960, 1052, 1206, 1228, 1579, 1608, 1948, 2024).
2. Cena udziału w nieruchomości ustalona w przetargu winna być uiszczona nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
3. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszane w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa [www.bip.krakow.pl](http://www.bip.krakow.pl) /Finanse i Mienie/Przetargi na Nieruchomości/ co najmniej na 2 miesiące przed wyznaczonym terminem przetargu.