

Wywieszono na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Krakowa
od dnia do dnia

Załącznik
do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

WYKAZ
obejmujący nieruchomości położoną w Krakowie przy ul. Monte Cassino 18 (udział) przeznaczoną do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

Lp	Nr księgi wieczystej nieruchomości	Dzielnica	Opis, położenie, ulica	Cena nieruchomości w zł	Cena przeznaczona do sprzedaży udziału 1/2 części nieruchomości w zł	Numer działki	Obręb	Pow. działki w m ²	Przeznaczenie nieruchomości	Własność nieruchomości - współwłaściciele	Nabywcy udziału Gminy Miejskiej Kraków
1.	KR1P/0032865/8/7	Kraków Podgórze	Ul. Monte Cassino 18	698 054	349 027	6/4	11	153	Działka nr 6/4 obr. 11 jedn. ewid. Kraków – Podgórze zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Monte Cassino - Konopnickiej" zatwierdzonego Uchwałą Nr CIII/1578/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 23.04.2014 r. znajduje się w terenach zabudowy usługowej (U.4) i w nieznaczonej części w terenach dróg publicznych (KDZ+T). Według wskazań Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa zatwierdzonego uchwałą Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16.04.2003 r., zmienioną uchwałą Nr XCIII/1256/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 03.03.2010 r. oraz uchwałą Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 09.07.2014 r., przedmiotowa działka znajduje się w jednostce strukturalnej nr 12 w terenach oznaczonych symbolem UM - tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	1. Gmina Miejska Kraków - w 9/18 częściach 2. Ignacy Izak Feuer (w skład masy spadkowej) – w 3/18 częściach 3. Neil Le Havy – w 1/18 części 4. Tova Antman – w 1/18 części 5. Jaffa Mendelewicz – w 1/18 części 6. Karolina Łobodziec (aktualnie Bisping – Adamik) – w 3/36 częściach 7. Piotr Bisping - Adamik – w 3/36 częściach	Piotr Bisping – Adamik i Karolina Bisping – Adamik na prawach wspólności majątkowej małżeńskiej

1. Sprzedaż udziału Gminy Miejskiej Kraków w wysokości 1/2 części nieruchomości objętej wykazem nastąpi za łączną cenę 349 027,00 zł. Nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego Państwo Piotr i Karolina Bisping – Adamik uiszczą kwotę 139 610,77 na rachunek bankowy Urzędu Miasta Krakowa Nr 70 1020 2892 0000 5102 0590 0917. Pozostała do zapłaty, rozłożona na raty część ceny sprzedaży udziału w kwocie 209 416,23 zł zostanie uiszczona przez Państwa Piotra i Karolinę Bisping – Adamik w ratach po 23 268,47 zł. Powyższa wierzytelność podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski, ponadto rozłożona na raty wierzytelność podlega zabezpieczeniu hipotecznemu.
2. W przypadku powstania obowiązku podatkowego wyżej wymieniona cena zostanie powiększona o podatek VAT według stawki 23 % w kwocie 80 276,21 zł, który winien zostać uiszczony w całości nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego na rachunek bankowy Urzędu Miasta Krakowa Nr 70 1020 2892 0000 5102 0590 0917.
3. Nabywcy udziału Gminy Miejskiej Kraków będą zobowiązani do nieingerowania w istniejący pas drogowy drogi publicznej ul. Monte Cassino poprzez niezakłócanie ruchu na stanowiącym ciąg pieszo – rowerowy pasie o szerokości min. 4,5 m położonym w bezpośrednim sąsiedztwie budynku o nr 18 przy ul. Monte Cassino w Krakowie.
4. Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa na Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na tablicach ogłoszeń, zaś informacja o wywieszeniu tego wykazu zostanie opublikowana w prasie lokalnej, a także w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.
5. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wyżej opisanej nieruchomości mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta Urzędu Miasta Krakowa ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 – ciu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
6. Akt notarialny – umowa sprzedaży udziału objętego niniejszym wykazem – winien zostać zawarty nie później niż w terminie 4 miesięcy od daty podpisania przez Prezydenta Miasta Krakowa zarządzenia w tej sprawie. Po upływie tego terminu przedmiotowe zarządzenie traci moc.